

CODIGO	RESUMEN	UDS.	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
FASE 1 (ACTUACIONES MENORES DE ADECUACIÓN)										
01	CUBIERTA									
01.01	M2							LIMPIEZA CHORRO DE AGUA		
Limpieza de aleros con agua jabonosa y chorro de agua a presion.										
	fachada este alero	1,00	3,50	1,20		4,20				
	fachada oeste alero	1,00	10,20	1,20		12,24				
							16,44	2,50	41,10	
01.02	M2							CREACIÓN DE PENDIENTE		
Formación de pendiente mediante encintado de juntas y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 6 cm; acabado fratasado, en alero, con una pendiente del 1% al 5%.										
	fachada este alero	1,00	3,50	1,20		4,20				
	fachada oeste alero	1,00	10,20	1,20		12,24				
							16,44	30,00	493,20	
01.03	M2							LÁMINA IMPERMEABLE		
Suministro y colocación de lámina antinieve impermeabilizante y transpirable en cubierta, aprobado por la DF. Medida la superficie colocada, según recomendaciones del fabricante.										
	fachada este alero	1,00	3,50	1,20		4,20				
	fachada oeste alero	1,00	10,20	1,20		12,24				
							16,44	10,00	164,40	
01.04	Ud							MODIFICACIÓN INSTALACIONES		
Partida correspondiente para la modificación de las conducciones y unidades exteriores de climatización existentes sobre alero de patio trasero										
		1,00				360,00				
							360,00	1,00	360,00	
01.05	MI							CANALÓN DE ACERO PRELACADO		
Canalón de acero prelacado de sección semicircular o cuadrada (150mm), totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates, y piezas de conexión a bajantes, pendientes, juntas estancas, completamente instalado.										
	fachada este alero	1,00	4,50			4,50				
	fachada oeste alero	1,00	10,20			10,20				
	centrales	2,00	10,20			20,40				
							35,10	60,00	2.106,00	
01.06	MI							BAJANTE DE ACERO PRELACADO		
Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de acero prelacado, de sección circular diámetro 120 mm., con incremento del precios del tubo un 30% en concepto de uniones, y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.										
	fachada este	1,00			2,20	2,20				
	fachada oeste	1,00			2,20	2,20				
							4,40	45,00	198,00	

CODIGO	RESUMEN	UDS.	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	------	----------	---------	--------	---------	----------	--------	---------

01.07 M2

AISLAMIENTO DE CELULOSA

Soplado/proyectado con celulosa en seco en un espesor de 30 cm sobre forjado no habitable de bajocubierta. Su conductividad térmica será de 0.04 W/mK, una densidad de 60 kg/m3, con clasificación de reaccion al fuego E.

<i>sobre forjado</i>	<i>1,00</i>	<i>90,00</i>	<i>90,00</i>						
<i>sobre falso techo</i>	<i>0,80</i>	<i>35,00</i>	<i>28,00</i>						
							118,00	28,00	3.304,00

01.08 MI

PINTURA TECHOS

Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color claro, sobre superficie horizontal de yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado.

<i>falso techo</i>	<i>1,00</i>	<i>120,00</i>							
							120,00	11,55	1.386,00

01.08 Ud

CHIMENEA

Reparación de chimenea de ventilación o humos , formada por: parte inferior de albañilería, a base de levante perimetral de media asta de ladrillo para revestir con raseo (primeras hiladas machetón, raseado y media caña para recibir el babero de la chapa, con raseo para posterior acabado) recibido con mortero de cemento y arena M-40(1:6) con altura existente (aproximadamente 1 m), suministro y colocación de sombrerete metálico lacado en color a elegir y aspiradores estáticos, i/p.p. de medios auxiliares, tipo ventum.

<i>1,00</i>									
							1,00	250,00	250,00

TOTAL CAPÍTULO 01

8.302,70

CODIGO	RESUMEN	UDS.	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	------	----------	---------	--------	---------	----------	--------	---------

02

FACHADA

02.01

M2

DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN SOLAR EN FACHADA A PATIO TRASERO

Celosía corredera con lamas orientables realizadas con placa laminada compacta de alta presión (HPL), de 10 mm de espesor, 1200 mm de anchura máxima, textura satinada, color a elegir, colocadas sobre subestructura compuesta por testeras de aluminio, ejes de pivotación de acero inoxidable y marco de perfiles tubulares lacados. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero de alta resistencia a la corrosión.

2,10	9,50	19,95			
			19,95	400,00	7.980,00

TOTAL CAPÍTULO 02					7.980,00
-------------------	--	--	--	--	----------

CODIGO	RESUMEN	UDS.	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	------	----------	---------	--------	---------	----------	--------	---------

03	CARPINTERÍA EXTERIOR
----	----------------------

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio, hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones a comprobar en obra, compuesta de marco estándar con refuerzo metálico, hoja plana junquillos curvos, vierteaguas y ensanches laterales, acabado estándar en todas las caras, color a elegir por la dirección, perfiles de 70mm de anchura, juntas de estanqueidad de EPDM; Herrajes: perimetral reforzado con bulones fungiformes, cremón sin bombillo, tirador exterior acero inoxidable, bisagras compas color blanco, cierrapuertas, cerradura; Vidrio: Vidrio 4+4/14Ar/3+3 bajo emisivo al interior en vidrios inferiores y Vidrio 4+4/14Ar/6+6 bajo emisivo al interior en vidrios superiores. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

puerta entrada	1,00		1.575,00
carp.fija puerta	1,00		451,50
carp. Fija secretaria	1,00		525,00
puerta patio	1,00		913,50
ventanal patio1	1,00		3.990,00
ventanal patio2	3,00	2800,00	8.820,00
lucernario/claravoya	3,00	3500,00	11.025,00
			27.300,00
			27.300,00

27.300,00

CODIGO	RESUMEN	UDS.	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	------	----------	---------	--------	---------	----------	--------	---------

04

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

04.01

M2

SISTEMA ANTIGRIETAS

Sistema Antigrietas con Mortero compuesto por: Imprimación Fungicida + Capa Regularización de mortero+Sistema Antigrietas. Acabado: Revoco de Silicona.Sobre una base bien nivelada de mortero convencional se procede a la imprimación universal de base acuosa reforzada con siloxano a base de acrilato como película de protección y reguladora de la capacidad de absorción.

Aplicar en toda la superficie mortero armadura,en un espesor de 3 mm. Con el mortero armadura aún fresco embeber presionando los perfiles especiales de refuerzo. Cantonera y la malla de armadura de Fibra de Vidrio y alisarla con la llana. Solapar las juntas de malla 10 cm inclusive con los accesorios.

Aplicación de capa de acabado y texturizado de revoco de textura rugosa, altamente hidrófugo, comportamiento al fuego A2-s1, d0, con tecnología de encapsulamiento para un efecto retardante y preventivo contra la contaminación por hongos y/o algas.

El espesor total de la capa del sistema anti-grietas será de 5-7 mm en función del acabado, más el mortero de regularización.

20% fachadas	1,00	202,58	40,52		
			40,52	60,00	2.430,96
TOTAL CAPÍTULO 4					2.430,96

CODIGO	RESUMEN	UDS.	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	------	----------	---------	--------	---------	----------	--------	---------

05

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

05.01

Ud

LUMINARIAS DE EMERGENCIA

EMERGENCIA HYDRA N5S DAISALUX 200LM + MARCO DE EMPOTRAR

11,00

11,00

11,0092,001.012,00

TOTAL CAPÍTULO 5

1.012,00

CODIGO	RESUMEN	UDS.	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	------	----------	---------	--------	---------	----------	--------	---------

06

SEGURIDAD Y SALUD

06.01	Ud								SISTEMA DE ANDAMIAJE
									Sistema de andamiaje metálico de fachada homologado. Incluso parte proporcional de red flexible de polietileno, según planos de seguridad y salud. Con barandilla de altura 100 cm., protección intermedia y plinto. Incluidos montaje y desmontaje.
		1,00							
							1,00	3.300 €	3.300,00

06.02	Ud								SEGURIDAD Y SALUD
									Partida destinada a los diferentes elementos para mejorar las condiciones de seguridad y salud durante el transcurso de la ejecución de los diferentes trabajos para la correcta ejecución de la obra.
		1,00							
							1,00	300,00	300,00

TOTAL CAPÍTULO 6

3.600,00

07

CONTROL DE CALIDAD

07.01	Ud								CONTROL DE CALIDAD
		1,00							
							1,00	200,00	200,00

TOTAL CAPÍTULO 7

200,00

08

GESTIÓN DE RESIDUOS

08.01	Ud								GESTIÓN DE RESIDUOS
		1,00							
							1,00	1.300,00	1.300,00

TOTAL CAPÍTULO 8

1.300,00

TOTAL PRESUPUESTO

52.125,66

En Uharte Arakil, Julio de 2026





ALAITZ IBARGUREN BELOKI

AINARA IPARRAGUIRRE COMUNI3N

ARQUITECTA

ARQUITECTA