

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

**“CAMBIO DE CUBIERTA DE EDIFICIO MUNICIPAL,
de Escuelas y antiguas Viviendas de maestros “**

Calle Dorrekoa / Dorrekoa karrika nº 1 / Parcela 37 – Polígono 5

AURITZ / BURGUETE – NAVARRA. C.P. 31.640

PLANOS (G)

PROMOTOR: **AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE**

JUNIO 2.026

ARQUITECTO: **EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA**

DOCUMENTO 2

RELACIÓN DE PLANOS

SITUACION - EMPLAZAMIENTO

S.1 Planos de Situación - Emplazamiento

ESTADO ACTUAL

EA.1	Planta Baja
EA.2	Planta Primera
EA.3	Planta Segunda
EA.4	Planta Entrecubierta
EA.5	Planta Cubierta
EA.6	Secciones Transversal / Longitudinal
EA.7	Fachada SUR-Plaza
EA.8	Fachada ESTE-Calle
EA.9	Fachada NORTE - Callejón

PLANOS DE REFORMA

ER.1	Planta Entrecubierta
ER.2	Planta Cubierta
ER.3	Sección 1-1´ Transversal / Sección 2-2´ Longitudinal
ER.4	Fachada SUR-Plaza
ER.5	Fachada ESTE-Calle
ER.6	Fachada NORTE - Callejón

ESTRUCTURA

ER.7	Planta estructura de madera Entrecubierta
ER.8	Sección Estructural Entrecubierta

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de:

**“CAMBIO DE CUBIERTA DE EDIFICIO MUNICIPAL,
de Escuelas y antiguas Viviendas de maestros “**

Calle Dorrekoa / Dorrekoa karrika nº 1 / Parcela 37 – Polígono 5

AURITZ / BURGUETE – NAVARRA. C.P. 31.640

PLANOS DE ESTADO ACTUAL

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:

- PLANOS DE ESTADO ACTUAL
- PLANOS DE ESTADO REFORMADO

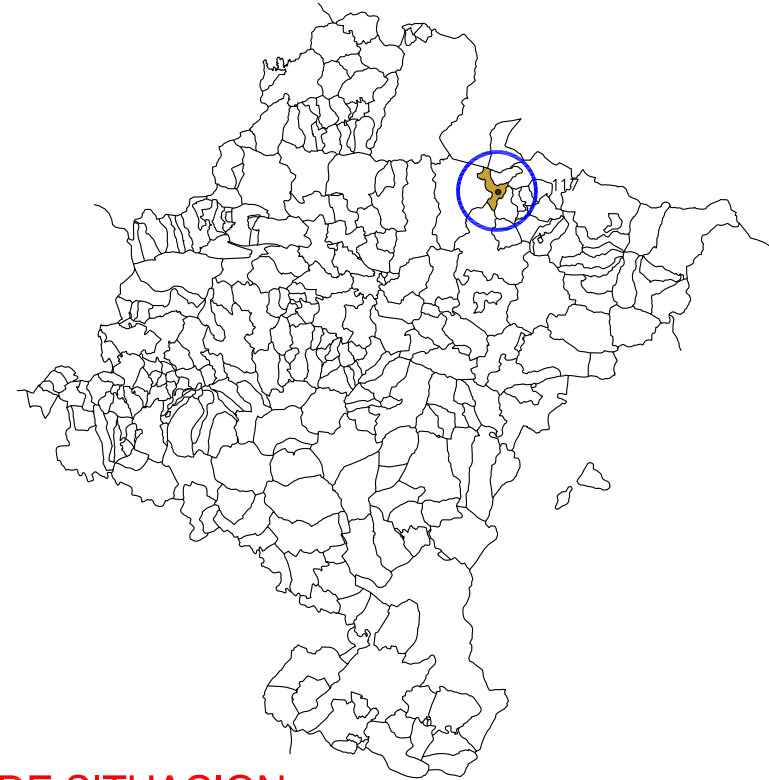
Promotor:

AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

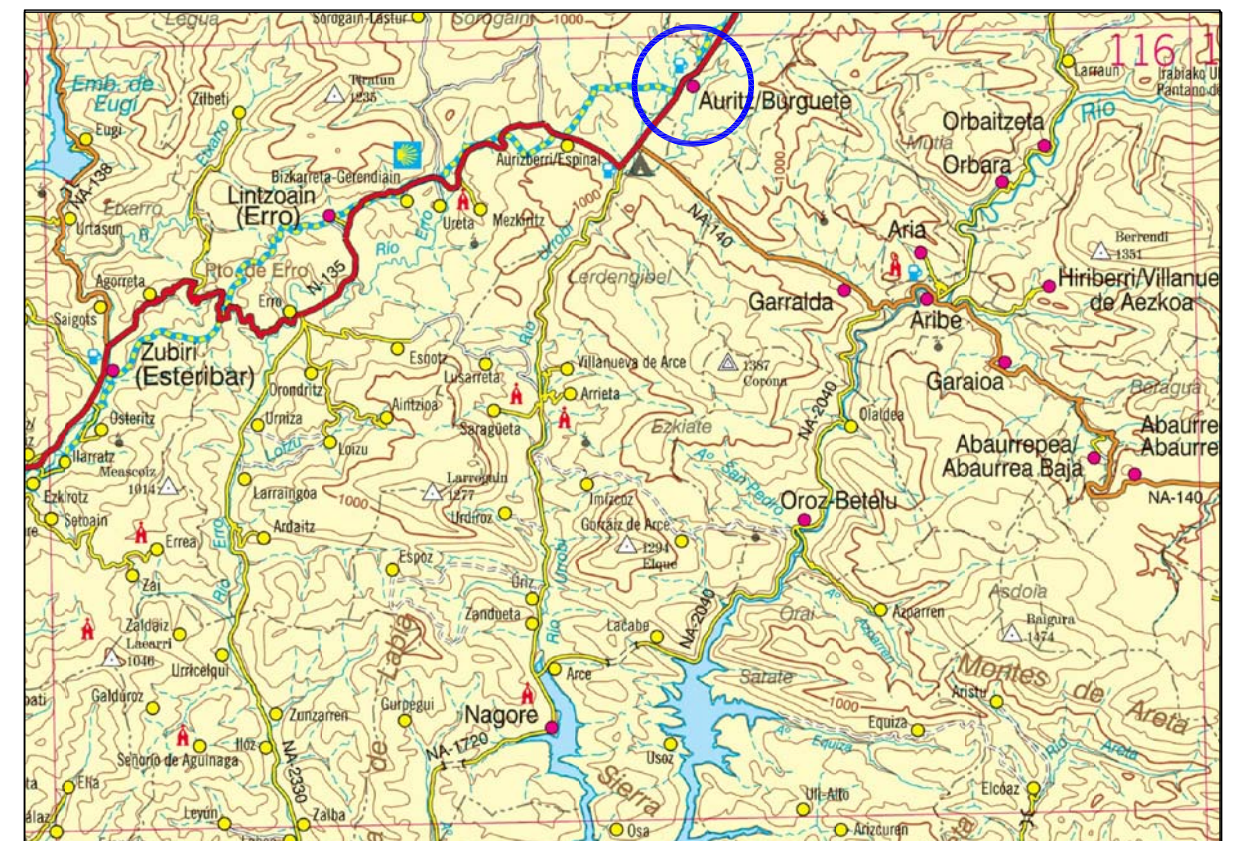
Fecha:

Junio de 2.026

Eduardo Luis Echeverri Tapia. Arquitecto
Calle Ramón Aguinaga 1 Bajo. C.P. 31.600. Mendillorri-Pamplona. Navarra
Tél. 948 160533 / Mov. 650 455152 / e-mail : e.echeverri@coavn.org



PLANOS DE SITUACION



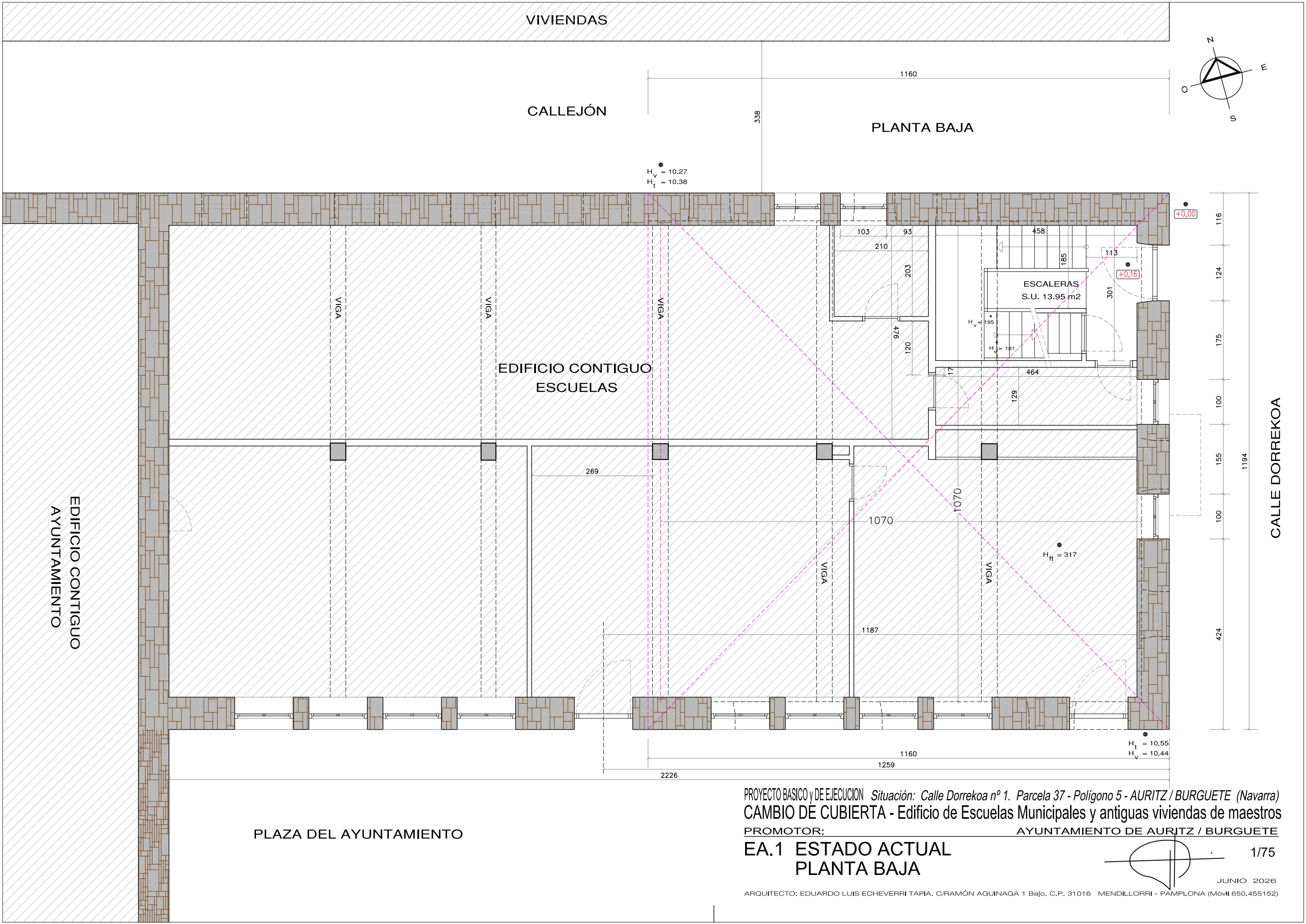
PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoa nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

S.1 SITUACION - EMPLAZAMIENTO

E: varias

JUNIO 2026

ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA. C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoa nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)

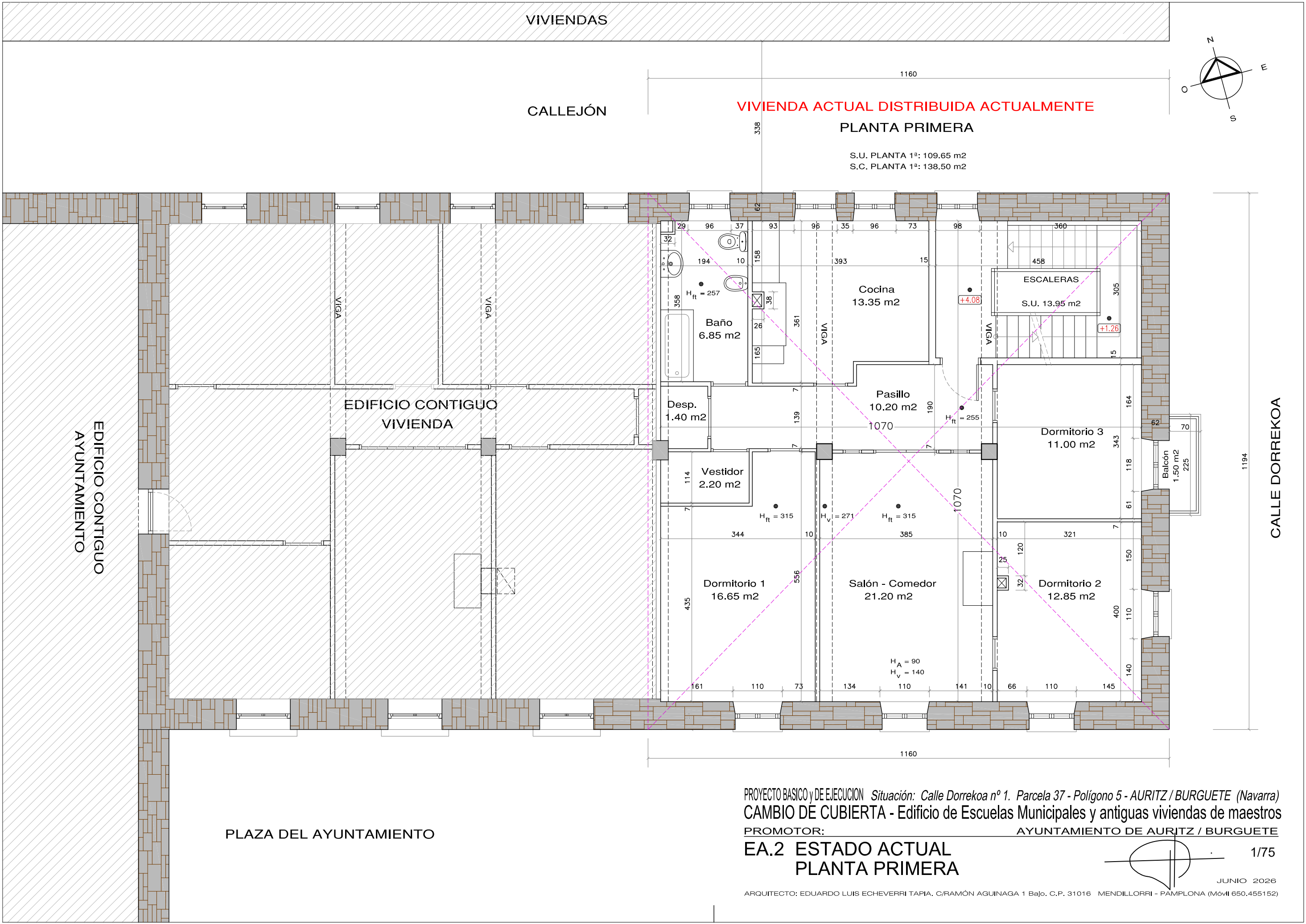
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

EA.1 ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA

1/75
JUNIO 2026

ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekooa nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)

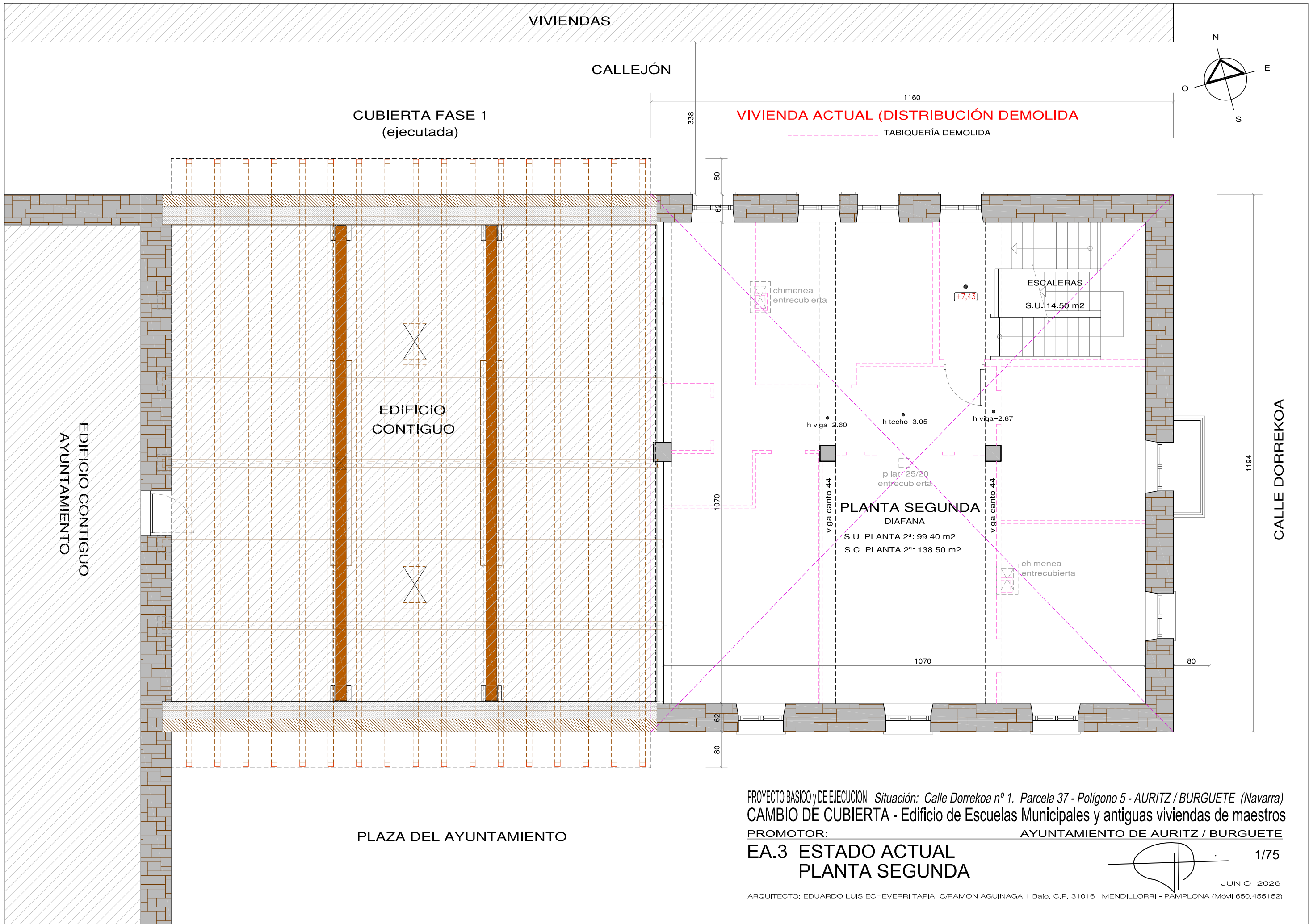
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros

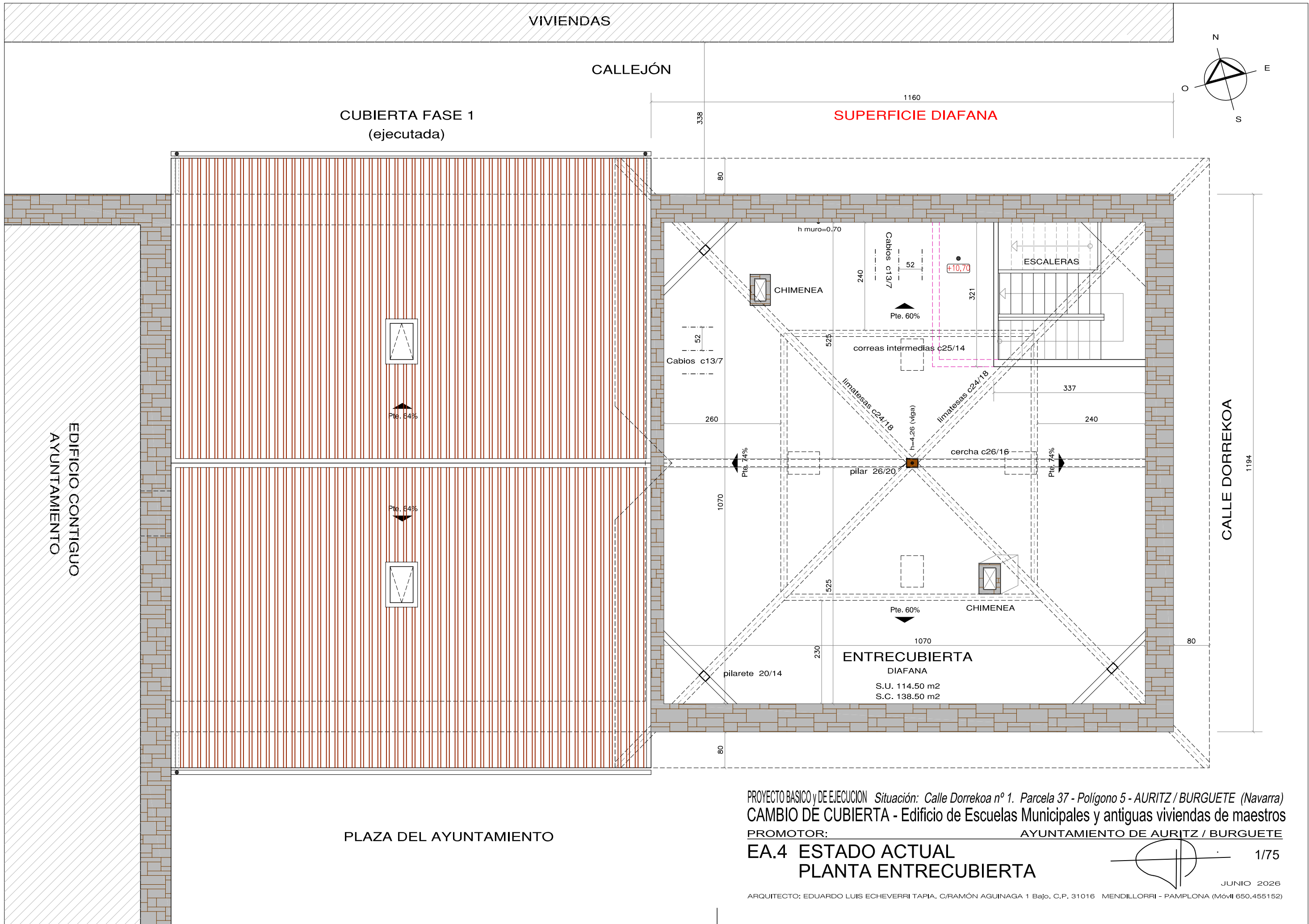
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

EA.2 ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA

1/75
JUNIO 2026

ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



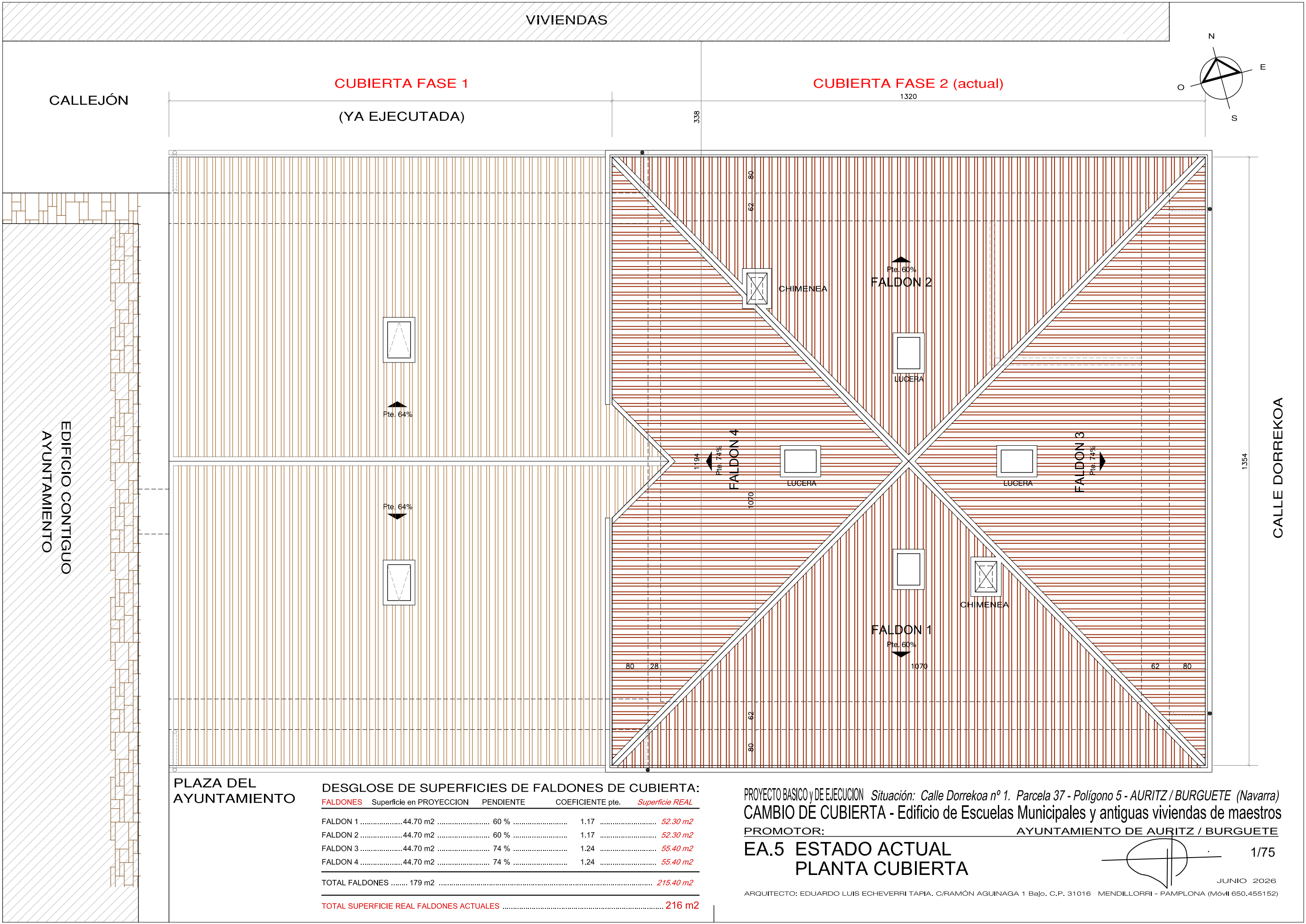


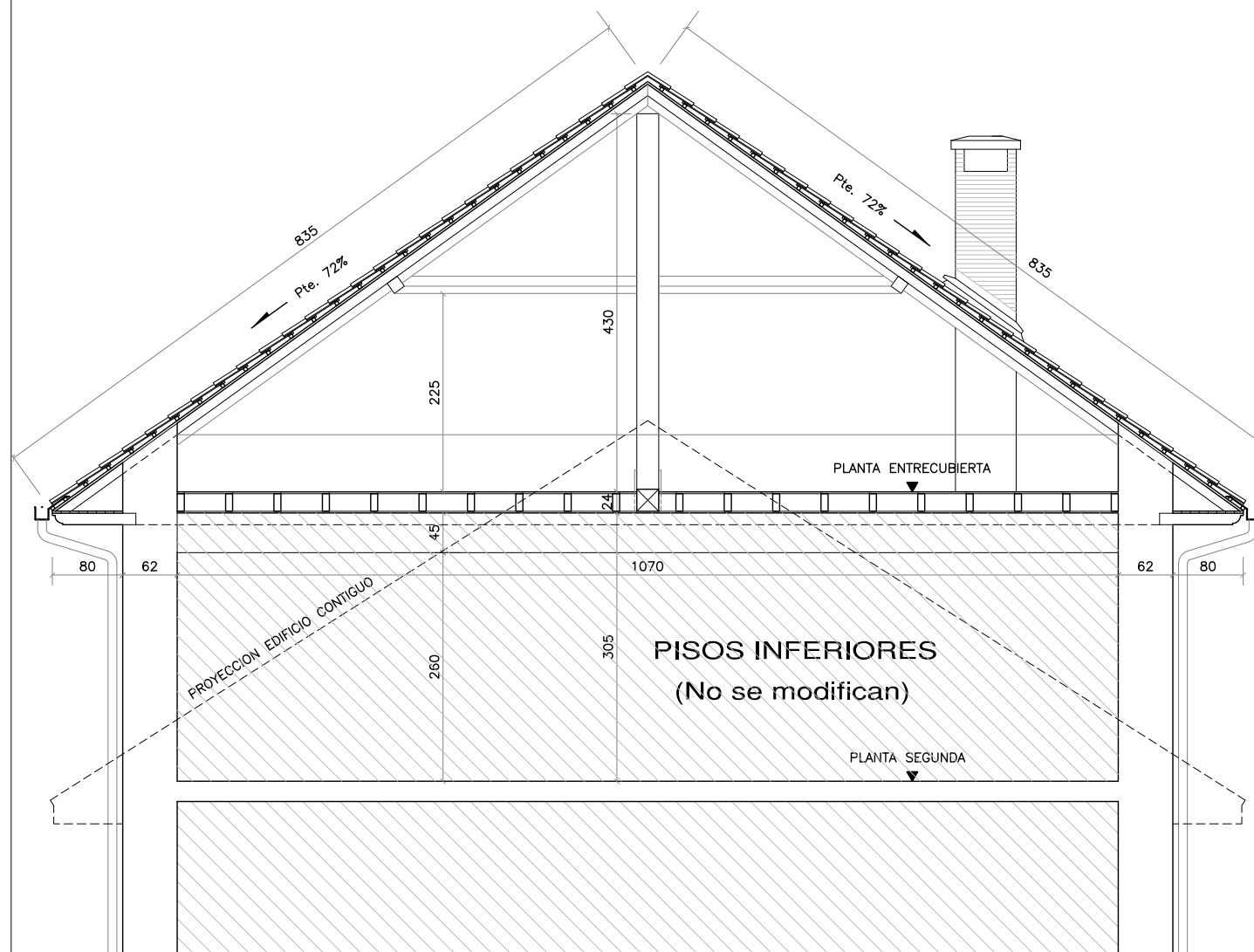
PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoo nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)

CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros

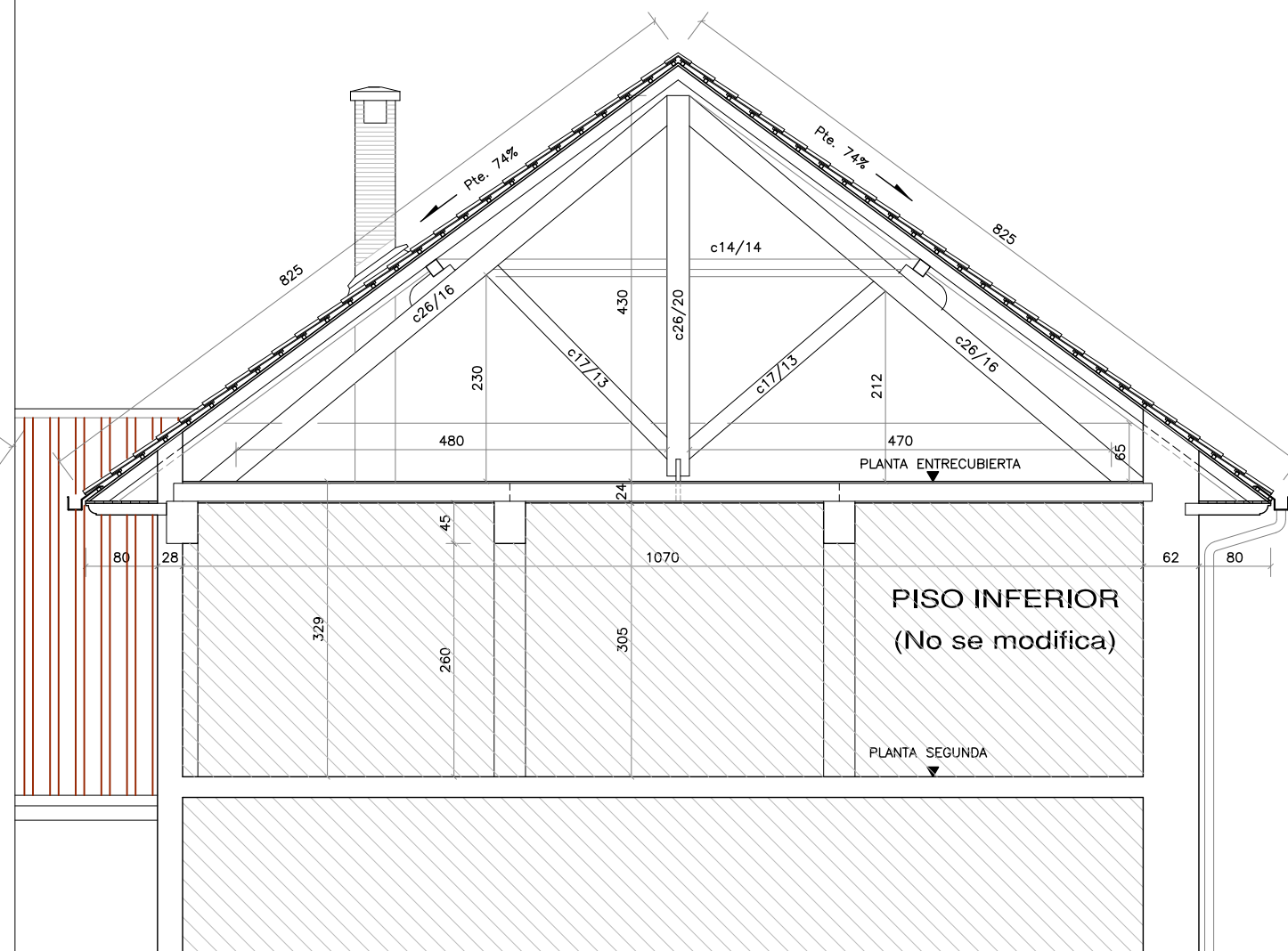
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

EA.4 ESTADO ACTUAL
PLANTA ENTRECUBIERTA





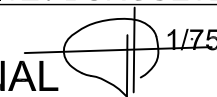
SECCION TRANSVERSAL 1-1



SECCION LONGITUDINAL 2-2

PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoa nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
 CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

EA.6 ESTADO ACTUAL
 SECCIONES TRANSVERSAL / LONGITUDINAL



ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA. C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)

JUNIO 2026



FACHADA SUR - plaza

PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoa nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

EA.7 ESTADO ACTUAL
FACHADA SUR - Plaza

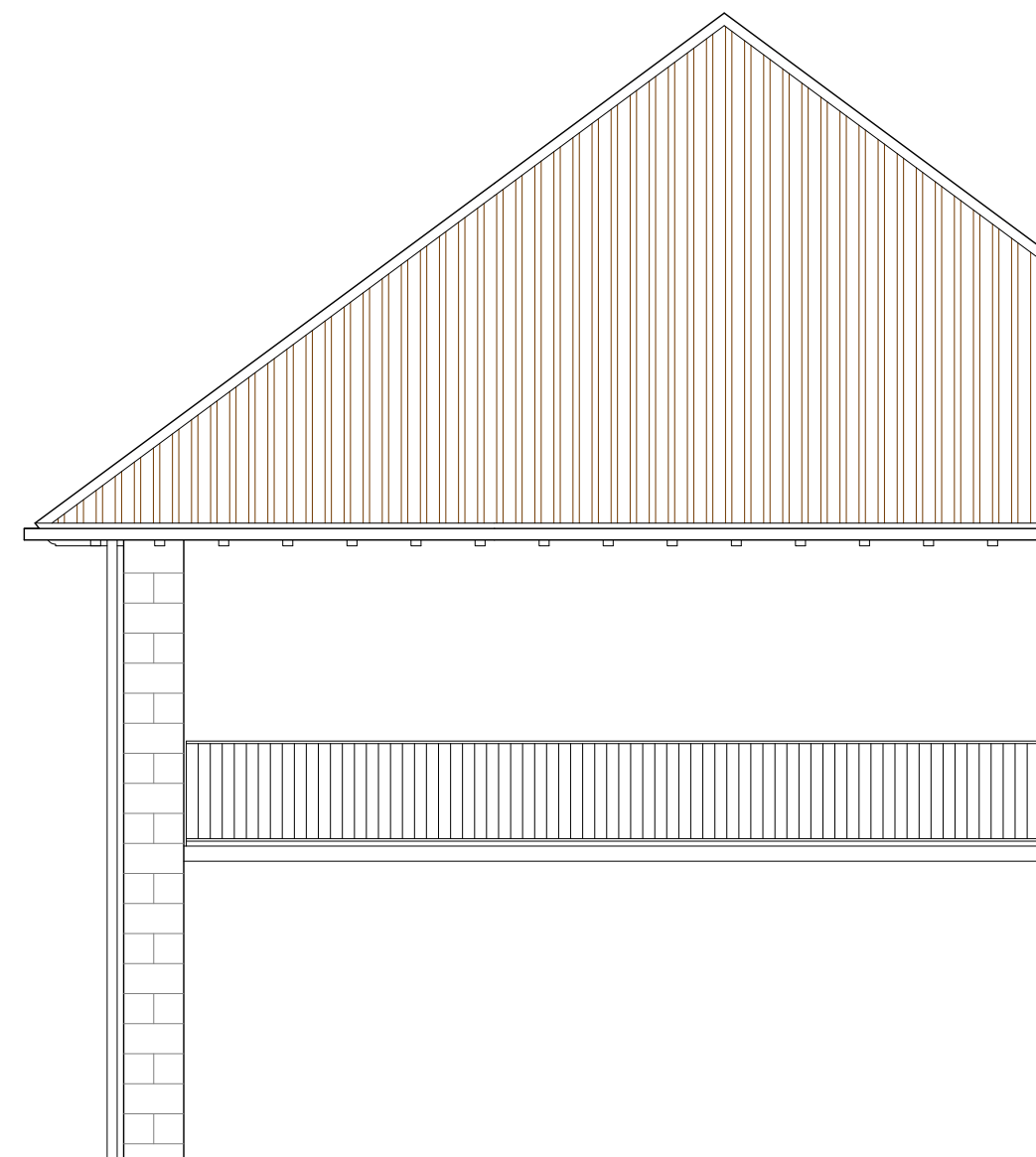


ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)

JUNIO 2026



FACHADA ESTE - calle Dorrekoo



PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoo nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)

CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

EA.8 ESTADO ACTUAL

FACHADA ESTE - Calle Dorrekoo



JUNIO 2026

ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



NIVEL CALLEJON

FACHADA NORTE - callejón

PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoa nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

EA.9 ESTADO ACTUAL
FACHADA NORTE - Callejón



ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de:

**“CAMBIO DE CUBIERTA DE EDIFICIO MUNICIPAL,
de Escuelas y antiguas Viviendas de maestros “**

Calle Dorrekoa / Dorrekoa karrika nº 1 / Parcela 37 – Polígono 5

AURITZ / BURGUETE – NAVARRA. C.P. 31.640

PLANOS DE ESTADO REFORMADO

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:

- PLANOS DE ESTADO ACTUAL
- PLANOS DE ESTADO REFORMADO

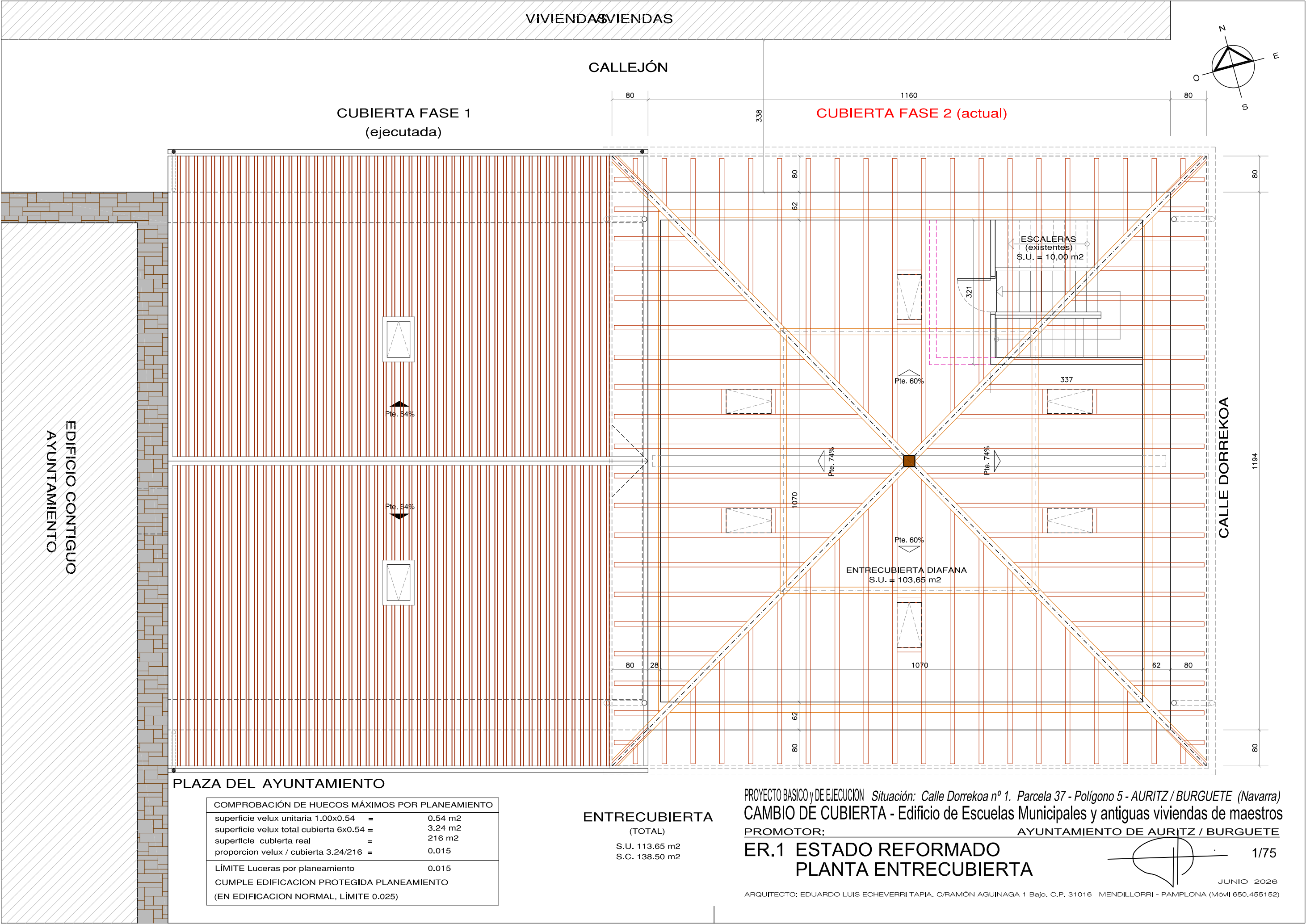
Promotor:

AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

Fecha:

Junio de 2.026

Eduardo Luis Echeverri Tapia. Arquitecto
Calle Ramón Aguinaga 1 Bajo. C.P. 31.600. Mendillorri-Pamplona. Navarra
Tél. 948 160533 / Mov. 650 455152 / e-mail : e.echeverri@coavn.org

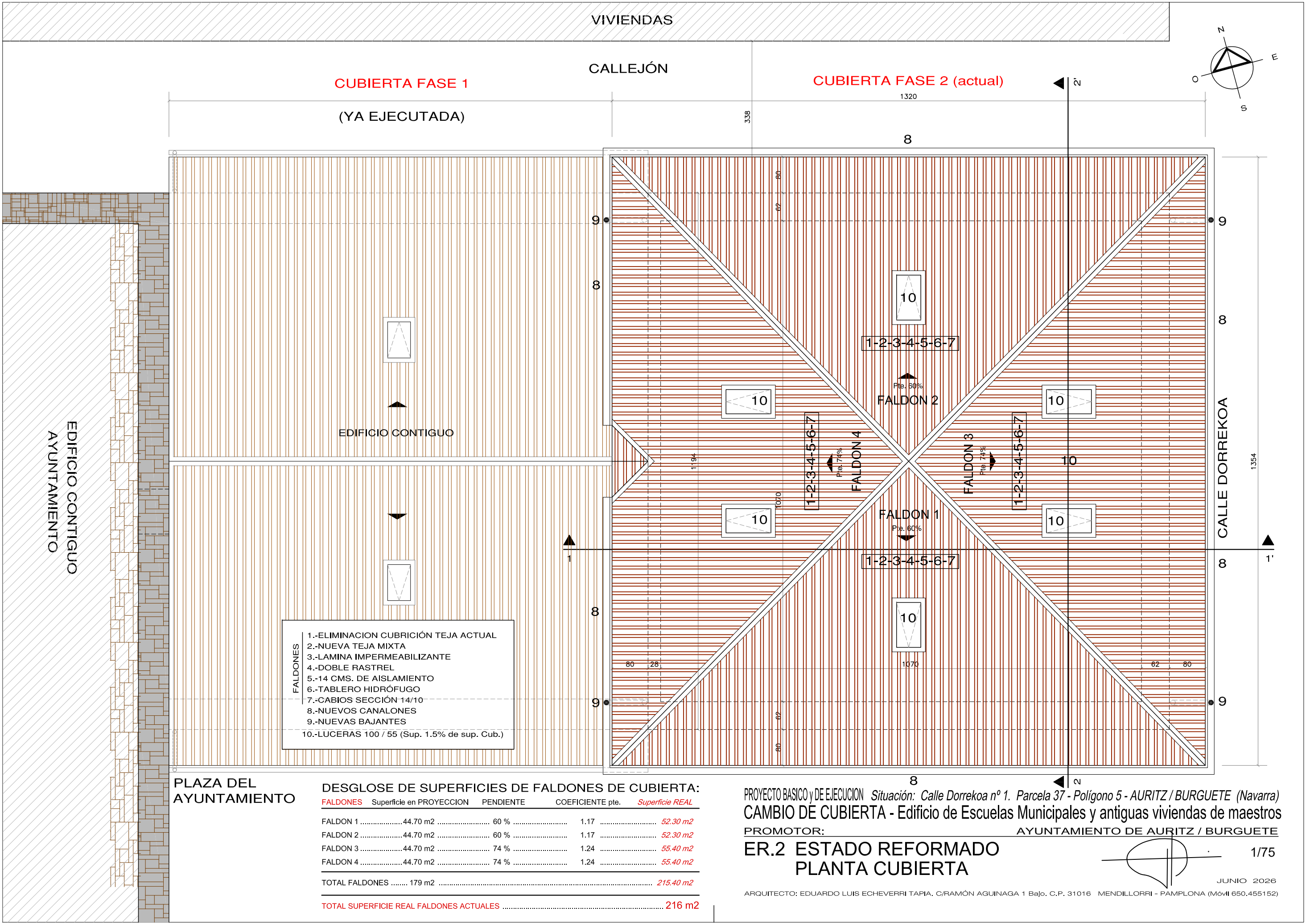


COMPROBACIÓN DE HUECOS MÁXIMOS POR PLANEAMIENTO	
superficie velux unitaria 1.00x0.54	= 0.54 m2
superficie velux total cubierta 6x0.54	= 3.24 m2
superficie cubierta real	= 216 m2
proporcion velux / cubierta 3.24/216	= 0.015
LÍMITE Luceras por planeamiento	0.015
CUMPLE EDIFICACION PROTEGIDA PLANEAMIENTO	
(EN EDIFICACION NORMAL, LÍMITE 0.025)	

ENTRECUBIERTA
(TOTAL)
S.U. 113.65 m2
S.C. 138.50 m2

PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoa nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE
ER.1 ESTADO REFORMADO
PLANTA ENTRECUBIERTA

ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



- FALDONES
- 1.-ELIMINACION CUBRICIÓN TEJA ACTUAL
 - 2.-NUEVA TEJA MIXTA
 - 3.-LAMINA IMPERMEABILIZANTE
 - 4.-DOBLE RASTREL
 - 5.-14 CMS. DE AISLAMIENTO
 - 6.-TABLERO HIDRÓFUGO
 - 7.-CABIOS SECCIÓN 14/10
 - 8.-NUEVOS CANALONES
 - 9.-NUEVAS BAJANTES
 - 10.-LUCERAS 100 / 55 (Sup. 1.5% de sup. Cub.)

PLAZA DEL
AYUNTAMIENTO

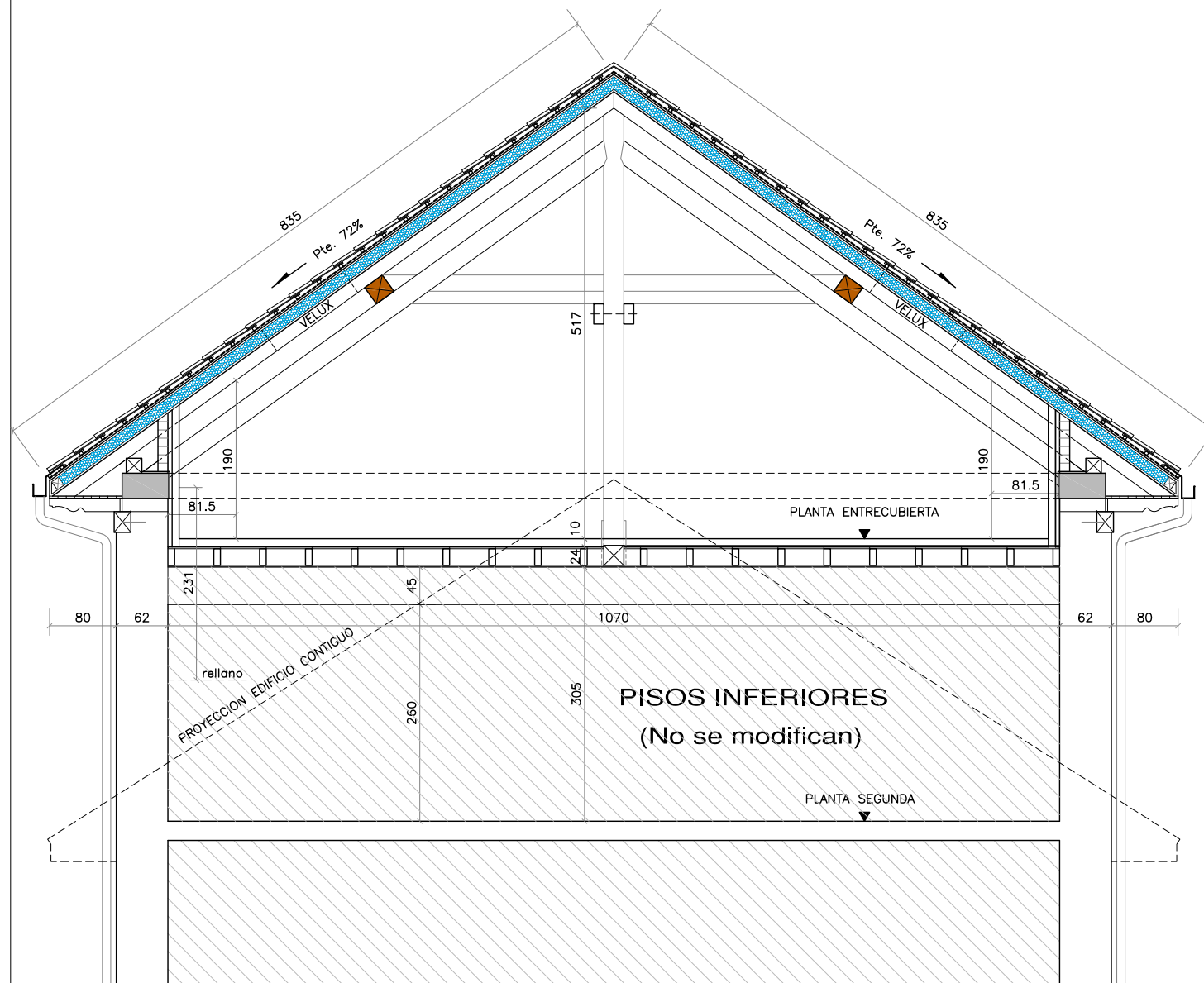
DESGLOSE DE SUPERFICIES DE FALDONES DE CUBIERTA:

FALDONES	Superficie en PROYECCION	PENDIENTE	COEFICIENTE pte.	Superficie REAL
FALDON 1	44.70 m2	60 %	1.17	52.30 m2
FALDON 2	44.70 m2	60 %	1.17	52.30 m2
FALDON 3	44.70 m2	74 %	1.24	55.40 m2
FALDON 4	44.70 m2	74 %	1.24	55.40 m2
TOTAL FALDONES	179 m2			215.40 m2
TOTAL SUPERFICIE REAL FALDONES ACTUALES				216 m2

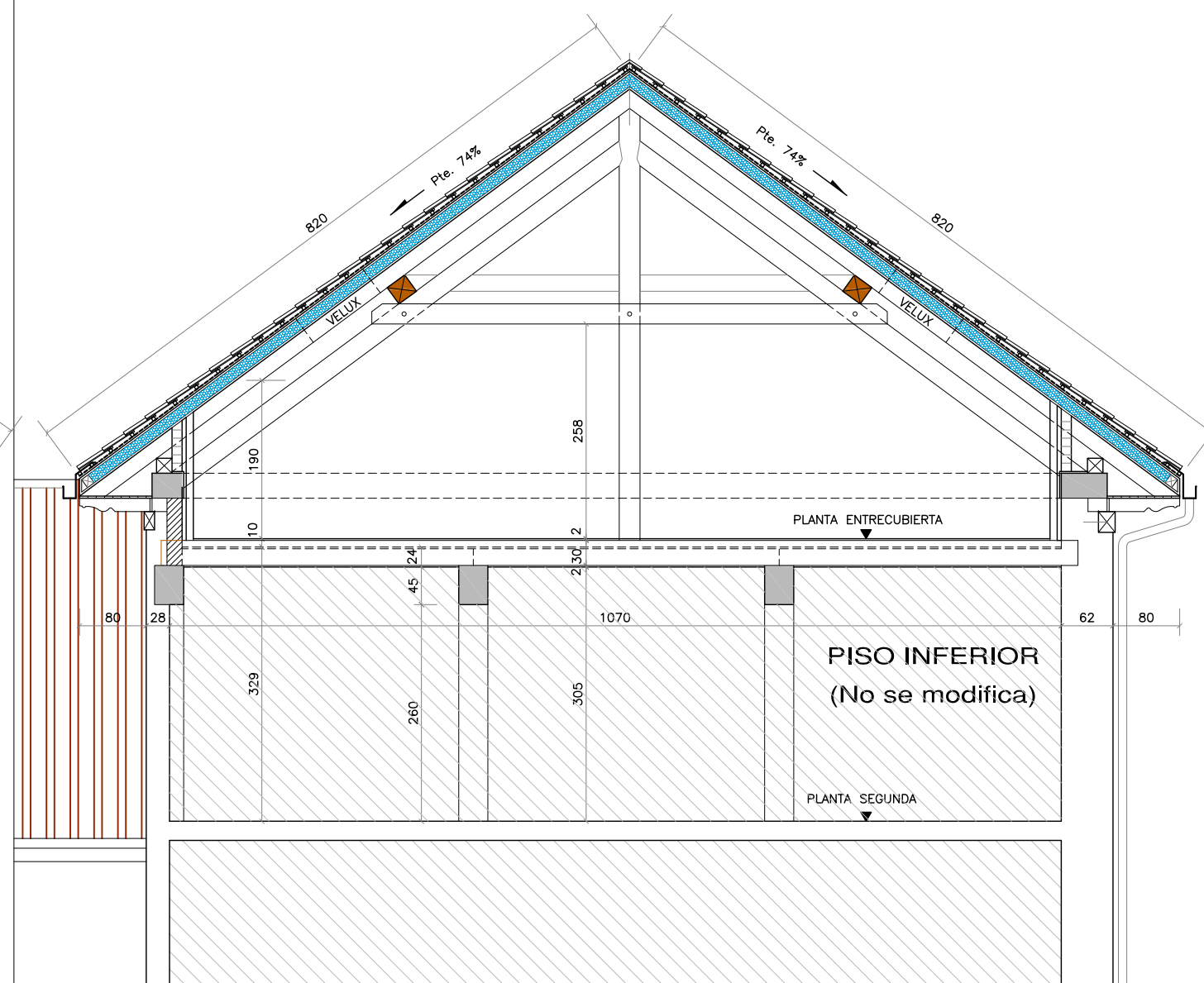
PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoo nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

ER.2 ESTADO REFORMADO
PLANTA CUBIERTA

ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo, C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



SECCION TRANSVERSAL 1-1



SECCION LONGITUDINAL 2-2

PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoo nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
 CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

ER.3 ESTADO REFORMADO

SECCIONES TRANSVERSAL / LONGITUDINAL

1/75
 JUNIO 2026

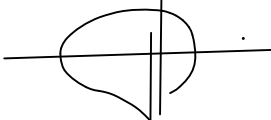
ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



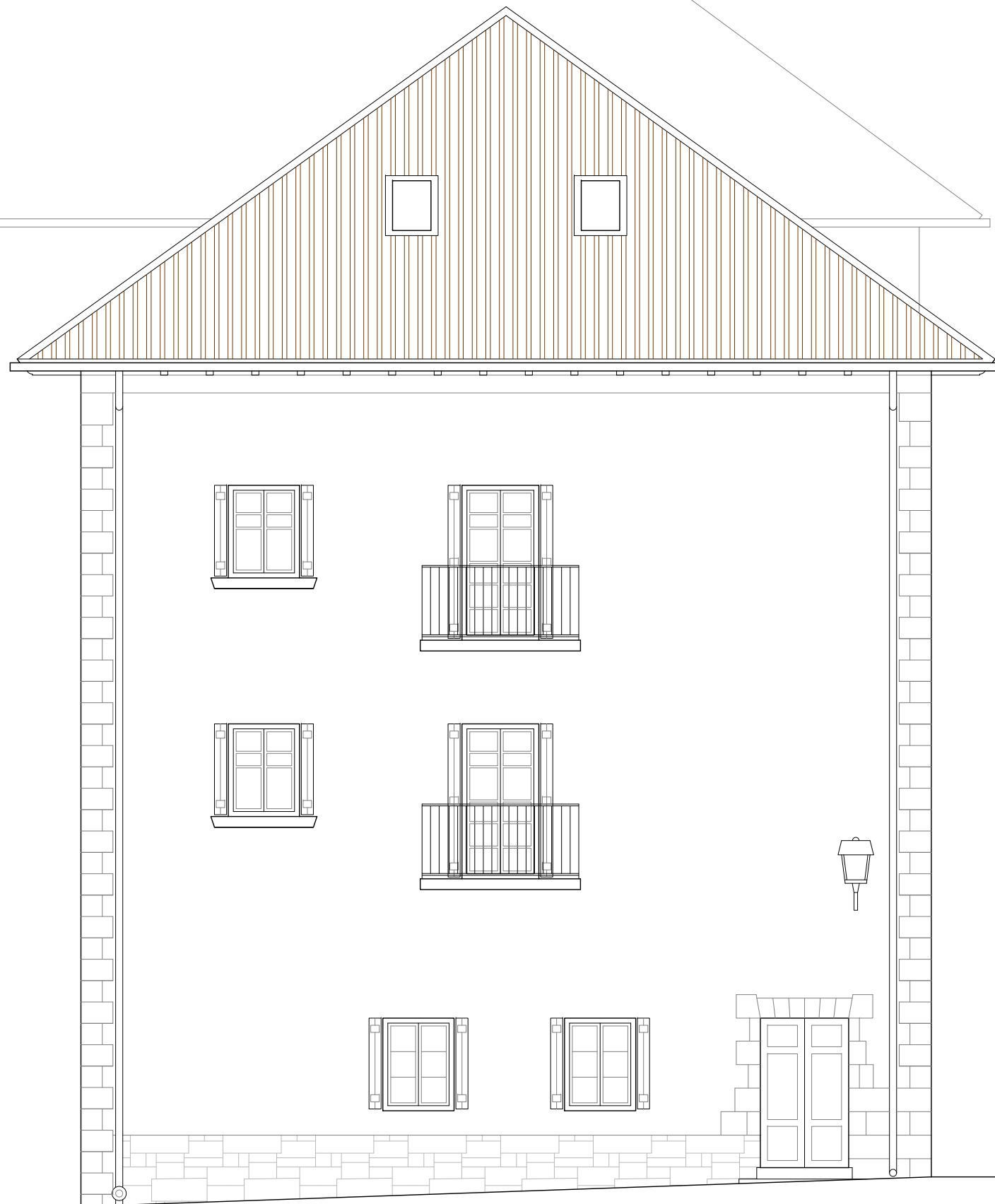
FACHADA SUR - plaza

PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoa nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

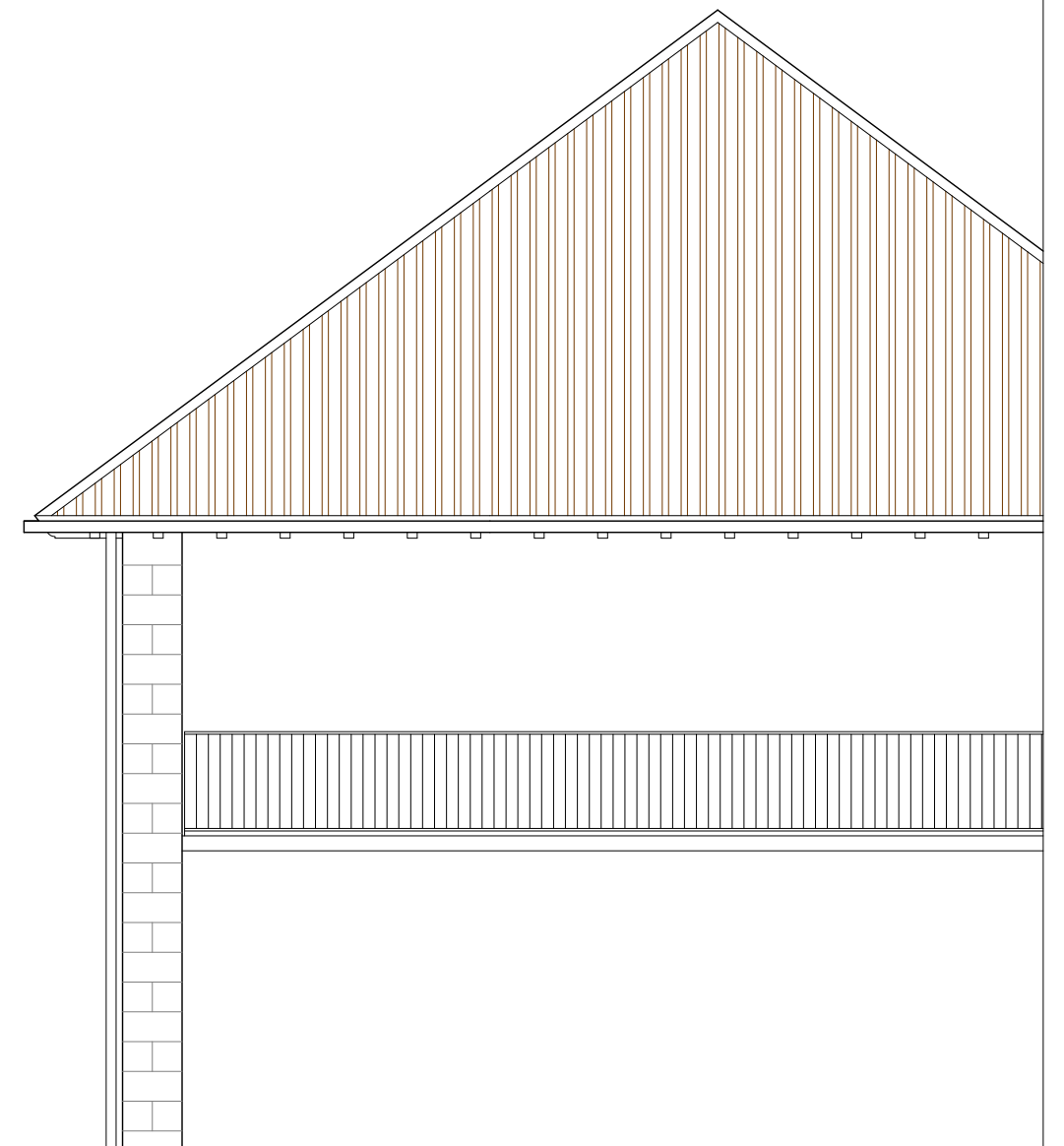
ER.4 ESTADO REFORMADO
FACHADA SUR - Plaza



1/75



FACHADA ESTE - calle Dorrekoo



PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoo nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

ER.5 ESTADO REFORMADO
FACHADA ESTE - Calle Dorrekoo



ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



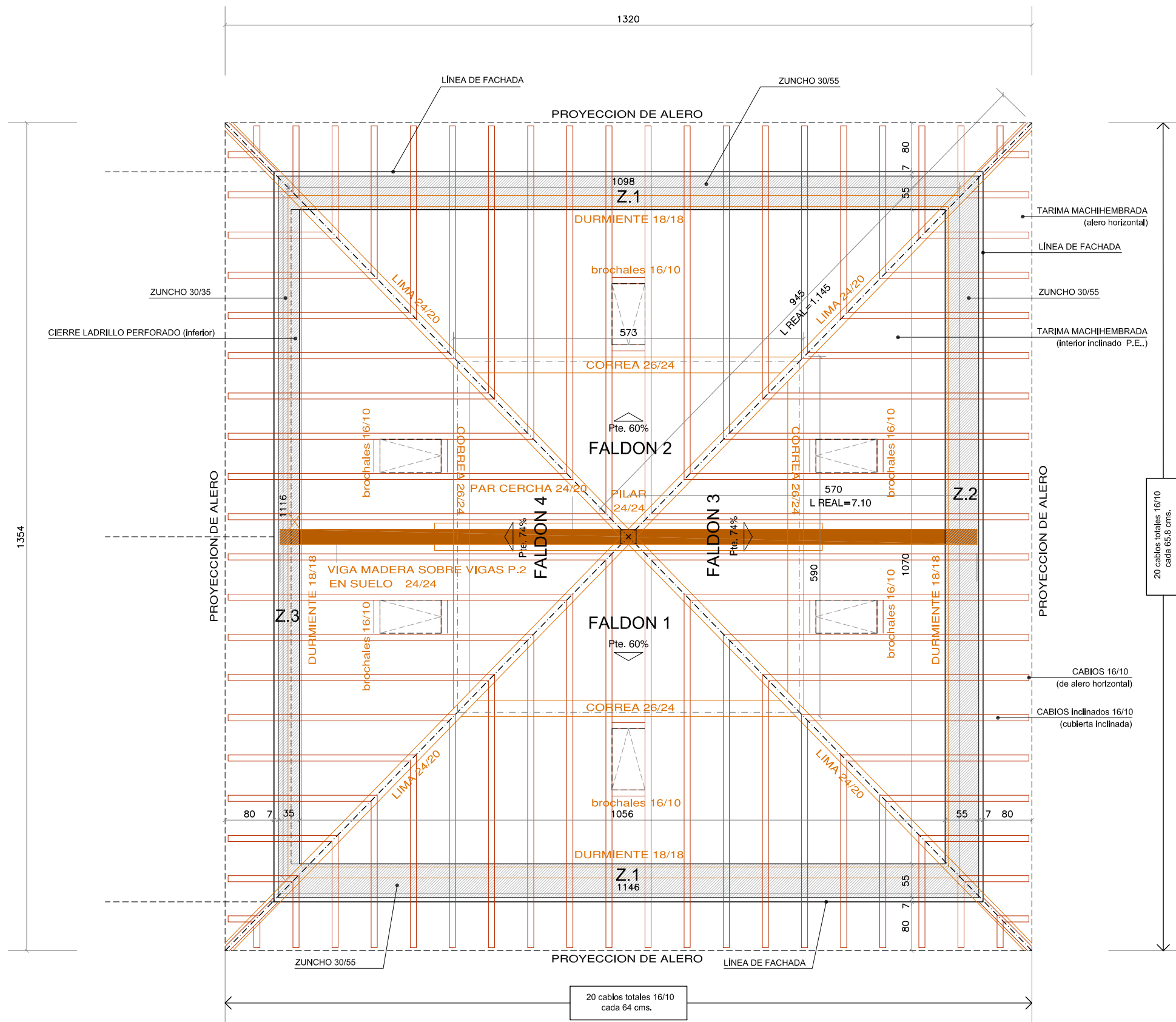
FACHADA NORTE - callejón

PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekua nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE

ER.6 ESTADO REFORMADO
FACHADA NORTE - Callejón



ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



PLANTA DE ESTRUCTURA - CUBIERTA

CUADRO CARACTERÍSTICAS HORMIGÓN SEGÚN CE					
VIDA ÚTIL 50 años		EL HORMIGÓN ELABORADO EN CENTRAL. SIN SELLO			
ELEMENTO ESTRUCTURAL	HORMIGÓN		ACERO		
	CÓDIGO HORMIGÓN	NIVEL DE CONTROL	TIPO DE ACERO	NIVEL DE CONTROL	SEPARADOR cm
ZUNCHOS	HA25/F/20/XC2	INDIRECTO	B 500S-T	NORMAL	100
- EL ACERO UTILIZADO EN LAS ARMADURAS DEBE ESTAR CERTIFICADO.					

CARACTERÍSTICAS FÁBRICA BLOQUE SEGÚN CTE, DB SE-F				
ELEMENTO ESTRUCTURAL	CLASIFICACIÓN BLOQUE HORMIGÓN GRIS	TIPO MORTERO	RESISTENCIA NOMINAL f_b (N/mm ²)	COEFICIENTE SEGURIDAD (γ_M)
MURO CARGA	AD-HEA200 R6/II EN 771-3:2003	M7,5	6,0	2,50
EL BLOQUE TENDRÁ MARCADO CE		CATEGORÍA DE LA EJECUCIÓN B		

ARMADOS DE ZUNCHOS

ZUNCHO Z.1 CORONACIÓN MURO

Z.1-Z.2

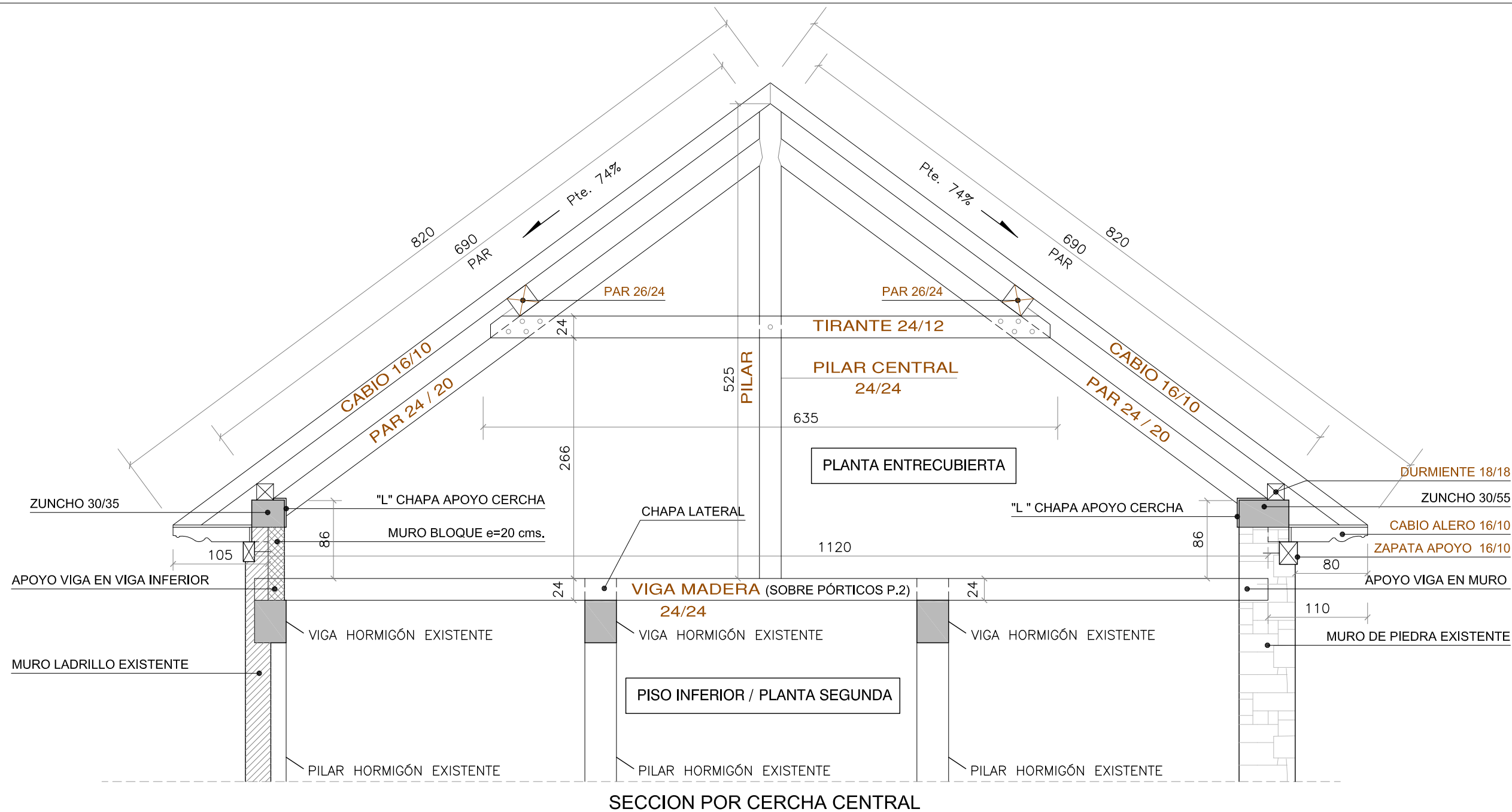
ESTRIBOS: 2Ø8 c20 cm
4Ø12 SUPERIOR
4Ø12 INFERIOR

ZUNCHO Z.2 CORONACIÓN MURO

Z.3

ESTRIBOS: 2Ø8 c20 cm
3Ø12 SUPERIOR
3Ø12 INFERIOR

PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorrekoa nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE
ER.7 ESTADO REFORMADO
PLANTA ESTRUCTURA MADERA. Entrecubierta



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA MADERA SEGÚN CTE, DB SE-M						
ELEMENTO ESTRUCTURAL	ESPECIFICACIÓN MADERA	CLASE RESISTENTE	RESISTENCIA FLEXIÓN f _{m,g,k} (N/mm²)	CLASE DE SERVICIO	COEFICIENTE SEGURIDAD (γ _m)	TIPO DE PROTECCIÓN (UNE EN 351-1)
PILAR	LAMINADA HOMOGÉNEA	GL24h	24	2	1,25	SUPERFICIAL TODAS CARAS-P ₁
VIGAS Y CORREAS	LAMINADA HOMOGÉNEA	GL24h	24	2	1,25	SUPERFICIAL TODAS CARAS-P ₁
CABIOS CUBIERTA	ASERRADA KVH®	C24	24	1	1,30	SUPERFICIAL TODAS CARAS-P ₁
ELEMENTOS MECÁNICOS DE FIJACIÓN	LOS ELEMENTOS MECÁNICOS DE FIJACIÓN QUE SE EMPLEEN SERÁN DE LAS MARCAS: ROTHBLAAS®, SIMPSON®. LAS CHAPAS DE ACERO CON ESPESOR SUPERIOR A 5mm, LOS PERNOS, CLAVOS Y PASADORES CON Ø SUPERIOR A 4mm, NO NECESITAN PROTECCIÓN. TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS METÁLICOS DE UNIÓN DEBEN POSEER UNA PROTECCIÓN FE/ZN 12C Ó ACERO INOXIDABLE.					
MARCA	LA MADERA LAMINADA CONTARÁ CON MARCA CON MARCADO E SEGÚN UNE EN 1194. LA MADERA ASERRADA CONTARÁ CON MARCA CON MARCADO E SEGÚN UNE EN 56554.					

NOTAS
1.- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
2.- TODAS LAS UNIONES Y EMPALMES SON ORIENTATIVOS.
3.- LAS UNIONES Y EMPALMES LAS DEFINIRÁ LA EMPRESA CONSTRUCTORA SEGÚN SU MÉTODO DE TRABAJO Y MONTAJE, DANDO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EL VISTO BUENO A LAS SOLUCIONES APORTADAS.

PROYECTO BASICO y DE EJECUCION Situación: Calle Dorreako nº 1. Parcela 37 - Polígono 5 - AURITZ / BURGUETE (Navarra)
CAMBIO DE CUBIERTA - Edificio de Escuelas Municipales y antiguas viviendas de maestros
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE
ER.8 ESTADO REFORMADO
SECCION ESTRUCTURAL Entrecubierta