



SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

ZUNDA ETXEA - Fase 2

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
C01	MEDIOS AUXILIARES	1,930.52
C02	DERRIBOS	923.08
C03	CUBIERTA	13,006.77
C04	ALBAÑILERÍA	77,843.59
	04.01 TABIQUERÍA	16,257.50
	04.02 ALICATADOS	7,466.68
	04.03 PAVIMENTOS	25,943.71
	04.04 FALSOS TECHOS	5,773.09
	04.05 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	16,009.14
	04.06 MORTEROS Y YESOS	3,046.74
	04.07 AYUDAS	2,106.00
	04.08 SOLERA	1,240.73
C05	CARPINTERÍA INTERIOR	5,211.93
C06	CARPINTERÍA EXTERIOR	32,353.14
C07	ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y PCI	16,020.38
C08	FONTANERÍA Y SANITARIOS	9,147.72
C09	CALEFACCIÓN	30,986.38
C10	VENTILACIÓN	11,193.70
C11	HERRERÍA Y CERRAJERÍA	3,230.18
C12	PINTURA	7,329.72
C13	SEGURIDAD Y SALUD	440.77
C14	CONTROL DE CALIDAD	213.41
C15	GESTIÓN DE RESIDUOS	4,146.99
C16	URBANIZACIÓN	7,046.15
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		221,024.43
7 % Gastos generales		15,471.71
8 % Beneficio industrial		17,681.95
Suma		254,178.09
21 % IVA de contrata		53,377.40
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		307,555.49

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de

TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

5 de marzo de 2026





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C01 MEDIOS AUXILIARES

01.01	NOTA PREVIA								
1.001	Los medios auxiliares que se detallan en el presente capítulo no pretenden ser una lista exhaustiva de los necesarios para la realización de la totalidad de los trabajos recogidos en el presupuesto y proyecto de ejecución, sino tan sólo una recopilación de aquellos más significativos que deberán utilizarse a juicio de la dirección técnica. En cualquier caso, la empresa adjudicataria podrá variar los sistemas aquí recogidos por otros que considere más adecuados, siempre que bajo la aprobación previa de la D.F., con presentación de informe técnico. El importe de los medios auxiliares no detallados en la presente lista o aquellos que se modifiquen con respecto a la misma, se suponen dentro del presupuesto general, y no generarán sobrecosto en ningún caso.						1.00	0.00	0.00
01.02	ud MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR								
1.002	Montaje y demontaje de andamio tubular multidireccional de fachadas descrito en partida siguiente. Incluso desmonte y portes de ida y vuelta.						0.20	4,533.81	906.76
01.03	m2 ALQUILER DE ANDAMIO TUBULAR								
1.003	Alquiler diario de andamio tubular multidireccional en todo el perímetro del edificio hasta llegar por encima de la cota de alero para la ejecución de todos los trabajos detallados en presupuesto, cumpliendo normativa vigente en materia de Seguridad y Salud, es decir, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapie perimetral, plataforma de acero y escalera de acceso tipo barco, incluso alquiler de malla protectora de seguridad, galería segura en planta baja para paso de peatones con tableado completo y visera metálica tubular de protección de peatones compuesta por ménsula horizontal de 1 m. de vuelo y prolongación de plataforma, plataformas salientes en planta superior para impedir caída de objetos o materiales, protección de pies de andamio con elementos de pvc, señalización y balizamiento, con sus correspondientes arriostramientos y jabalcones de sujección. Incluso p.p. de medios auxiliares, según normativa Europea CE, R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Nota: se presupuesta estimación de duración del andamio para toda la obra. No se contabilizarán aumentos de tiempo, en caso de que la obra se prolongue más del tiempo establecido.						0.20	5,118.81	1,023.76
TOTAL CAPÍTULO C01 MEDIOS AUXILIARES.									1,930.52





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C02 DERRIBOS

02.01	ML Corte, demolición y retirada de viga inclinada								
2.001	Corte, demolición y retirada de viga inclinada de hormigón, incluso medios auxiliares, carga y transporte a gestor autorizado.						6.60	139.86	923.08

TOTAL CAPÍTULO C02 DERRIBOS. 923.08





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C03 CUBIERTA

03.01	3.001	m3 Madera laminada estructura cubierta Madera de abeto laminado para estructura de cubierta y forjado clase resistente GL24c, clase de servicio CS2, marcado CASE-E, cepillada, tratamiento en bañera fungo-insecticida clase de riesgo 1, según EN-335, con certificado del tratamiento, colocada en pilares, vigas y carreras, incluso dibujado de puntas, recortes, cajeados, nudos, uniones y ensamblajes vistos mediante lazo mecanizado. Herraje oculto de anclaje de postes sobre solera, forjado o piedra (no incluida), herrajes y tornillería. Montado completo. Según CTE-DB SE M. Medida la madera colocada. Porche lateral. Pilares 5.00 2.00 0.20 0.20 0.40 Mensulas 5.00 0.57 0.20 0.24 0.14 Vigas sobre pilares 1.00 15.57 0.20 0.24 0.75 Vigas sobre ménsulas 1.00 15.57 0.20 0.24 0.75 Porche lateral. Cabios 26.00 4.32 0.12 0.16 2.16 Chinelas 5.00 0.70 0.20 0.24 0.17 4.37 1,121.26 4,899.91
03.02	3.002	m2 Tarima de madera Tarima de madera de abeto de 22 mm. de espesor, machihembrada y achaflanada, anchura 14cm. clavada sobre cabios o solivos, incluso tratamiento antiinsectos y mohos. Medida la tarima colocada en verdadera magnitud. En cubierta y balcones. cubierta porche 1.08 58.26 62.92 62.92 18.53 1,165.91
03.03	3.003	m2 Teja MIXTA COBERT DELTA s/doble rastr M2. Cobertura de teja cerámica mixta de doble encaje, Cobert Delta color a determinar (rojizo a confirmar por la DF), de 45,4 x 28,5 cm, fijada mecánicamente al soporte mediante doble rastrel de madera hidrófugo de pino, i/p.p. de piezas especiales (medias tejas, tejas de borde, de cumbrera, de ventilación, tapas de caballete...) y costes indirectos, según NTE/QTT-12. 1.08 58.26 62.92 62.92 34.98 2,200.94
03.04	3.004	m2 LAMINA IMPERM. TYVEK SUPRO CUBIERTA 148 gr/m2 M2. Lámina impermeabilizante transpirable, TYVEK SUPRO de Maydisa, o similar, en dos capas, gris exterior y blanco interior, de masa específica 148 gr/m2, disponible en rollos de 150 cm de ancho y hasta 50 metros de largo, colocada paralelamente a la pendiente, dispuesta sobre el soporte en posición flotante, solapada según la distancia marcada por el fabricante y encintada con cinta adhesiva, i/ doble lámina en cumbrera y p.p. de medios auxiliares, totalmente terminada. Medida la proyección de la cubierta. Idem teja 1.00 58.26 58.26 58.26 6.50 378.69





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
03.05 3.005	m2 Aislamiento PIR 16cm. Aislamiento de cubierta, formado por 1 placas rígida machihembrada de PIR 160 mm. de espesor conductividad 0.024 W/ m.ºK. Colocado a matajunta y sellado con la cinta propia de la marca del aislamiento. Incluso cortes y pérdidas. Incluso sujeción mediante grapas, clavos o tornillería. Medida la superficie realmente colocada.								
	Cubierta porche	1.08	58.26			62.92	62.92	31.20	1,963.10
03.06 3.006	ML IMPERM.BANDA MULTIUSO WAKAFLEX Ml. Banda impermeable multiuso TECTUM (Wakaflex) para encuentros con chimeneas, paramentos, lucernarios o encuentros de cubiertas con fachadas, constituida por una malla articulada de aluminio, integrada entre dos capas de poliisobutileno y recubierta de una tira de fieltro impermeable, autosoldable y moldeable, con un desarrollo de 28 cm. de ancho y 5 metros de longitud, color a determinar (gris prizarra, marrón o rojo), adherida al soporte, i/p.p. de adhesivos, sellantes y remates.								
	unión de porche con edificio principal	1.00	14.57			14.57			
		1.00	3.00			3.00	17.57	35.10	616.71
03.07 3.007	ML BAJANTE ACERO PRELACADO D=100 mm m. Bajante pluvial de 100 mm de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.								
	Bajantes porche	2.00	3.50			7.00	7.00	40.30	282.10
03.08 3.008	ML CANALÓN ACERO PRELACADO DESARROLLO=33 cm m. Canalón de sección redonda y 33 cm de desarrollo, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.								
	Porche	1.00	14.57			14.57	14.57	45.07	656.67
03.09 3.009	u FORMACIÓN CHIMENEA COMPLETA Formación de chimenea completa, sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 7cm., hasta 0,20 m2. de sección libre del hueco o del conducto; enfoscado exterior de la fábrica con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm.; recibido de caperuza de chapa galvanizada para 200 mm. de diámetro con mortero de cemento de tipo M-5, incluye remate de coronación a base de remate con teja según detalles de planos, incluso replanteo. Medido en su superficie. NOTA: El acabado de la chimenea podría sustituirse por ladrillo caravista elaborado a mano, a criterio de la DF.								
	Extracción campana	1.00				1.00			
	Extracción VMC	1.00				1.00			
							2.00	296.40	592.80





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
03.10 3.010	ML ANTIPAJAROS								
	Idem medición canalones	1.00	14.57			14.57	14.57	2.25	32.78
03.11 3.011	ML TACO CANALON								
	Idem medición canalones	1.00	7.00			7.00	7.00	20.86	146.02
03.12 3.012	ud Base antena parabólica								
	Base para antena parabólica compuesta por placa metálica de acero A-42b en perfil plano de 200x200x10 mm. con cuatro patillas de anclaje de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con una longitud de 25 cm. soldada a un tubo de 70 mm. de diámetro y colocación en forjado de cubierta.	1.00				1.00	1.00	71.14	71.14
TOTAL CAPÍTULO C03 CUBIERTA.									13,006.77





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C04 ALBAÑILERÍA

SUBCAPÍTULO 04.01 TABIQUERÍA

04.01.01	TABIQUES								
4.001							1.00	0.00	0.00
04.01.02	m2 FÁB. LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE								
4.002	M2. Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.								
	Cierre nucleo	1.00	4.13	3.28		13.55			
							13.55	37.05	502.03
04.01.03	m2 TABIQUE PLADUR (13+13+70+13 WA en locales húmedos) / 400 MM.								
4.003	m2 Tabiquería autoportante(13+13+70+13 WA)/400 (109) , suministro y montaje de tabique sencillo autoportante de 109 mm de espesor, sobre banda acústica , colocada en la base del tabique, formada por; dos placas tipo PLADUR de 13 mm de espesor por una cara (UNE 102.023), y una placa de 13 mm. tipo WA en estancias húmedas en la otra, atornilladas a cada lado de una estructura de chapa galvanizada de 70 mm. de ancho para un espesor total de tabique terminado de 109 mm, anclada a suelo y techo, con tornillos autoperforantes de acero, estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan las cuatro placas en total (dos placas en cada cara, de 13 mm de espesor cada placa).con aislamiento interior de manta de lana de roca tipo ROCKWOOL Rockcalm-E- 211 en 90 mm y 40 kg/m3, Incluso p/p replanteo, apertura de huecos, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo Incluye p.p. bandas acústicas y elásticas bajo perfilera en encuentros con forjados, sistema Sylensis para mejora del aislamiento acústico, en encuentros con paramentos y forjados, según especificaciones del fabricante.;Incluye modificaciones para alojamiento en tabiques de puerta corredera; totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Incluso refuerzos por doble altura. Según CTE. DB HE Ahorro de energía, UNE 102040 IN. Montajes de los sistemas de tabiquería de placas de yeso laminado con estructura metálica, NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, medido a cinta corrida. Altura media. Incluye remate inclinado contra cubierta y cajado de vigas y cerchas.								
	Planta baja	3.00	2.66	3.28		26.17			
		1.00	0.60	3.28		1.97			
		1.00	3.08	3.28		10.10			
		1.00	1.50	3.28		4.92			
		1.00	0.50	3.28		1.64			
		1.00	3.93	3.28		12.89			
		1.00	2.10	3.28		6.89			





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		1.00	2.20	3.28		7.22	71.80	64.03	4,597.35
04.01.04 4.004	m2 TABIQUE PLADUR (13+13/46/70/13+13) / 400 MM. m2 Tabiquería autoportante(13 +13/46aislam. / 70aislam. /13+13 WA)/400 , suministro y montaje de doble tabique autoportante, sobre banda acústica , colocada en la base del tabique, formada por; dos placas tipo PLADUR de 13 mm de espesor por una cara (UNE 102.023), y una placa de 13 mm. tipo WA en estancias húmedas en la otra, atornilladas a cada lado de una estructura doble de chapa galvanizada de 70 mm. y 46 mm, anclada a suelo y techo, con tornillos autoperforantes de acero, estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan las dos placas (dos placas en una cara y dos en la otra).con aislamiento interior de manta de lana de roca tipo ROCKWOOL Rockcalm-E- 211 en 80 mm y 50 mm., y 40 kg/m3, Incluso p/p replanteo, apertura de huecos, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo Incluye p.p. bandas acústicas y elásticas bajo perfilería en encuentros con forjados, sistema Sylensis para mejora del aislamiento acústico, en encuentros con paramentos y forjados, según especificaciones del fabricante.;Incluye modificaciones para alojamiento en tabiques de puerta corredera; totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Incluso refuerzos por doble altura. Según CTE. DB HE Ahorro de energía, UNE 102040 IN. Montajes de los sistemas de tabiquería de placas de yeso laminado con estructura metálica, NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, medido a cinta corrida. Altura media. Incluye remate inclinado contra cubierta y cajeado de vigas y cerchas. División entre Sala multiusos y vestuario y anteaseo	1.00	1.54		3.28	5.05			
		1.00	0.90		3.28	2.95			
		1.00	0.92		3.28	3.02			
							11.02	71.24	785.06
04.01.05 4.005	TRASDOSADOS								
							1.00	0.00	0.00
04.01.06 4.006	m2 TRASDOS.AUTOPORT.e=89 mm./600(13 WA+76) LANA ROCA 8 CM. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 35 mm. de espesor, tipo WA en caso de locales húmedos según planos. Lana de roca en el interior de 70 mm. de espesor y 20 kg/m3. de densidad, y lámina paravapor al interior del aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. NOTA: Incluye p.p. de ejecución de mochetas normables y abocinadas y recercados interiores de los huecos en muro. Trasdosados con fachada	1.00	2.10	3.28		6.89			
		1.00	3.32	3.28		10.89			





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		1.00	3.62	3.28		11.87			
		1.00	8.48	3.28		27.81			
		1.00	3.35	3.28		10.99			
		1.00	5.70	3.28		18.70			
		1.00	4.00	3.28		13.12			
		1.00	3.45	3.28		11.32			
		1.00	1.50	3.28		4.92			
		1.00	3.08	3.28		10.10			
	Trasdosado en almacén	1.00	5.52	3.28		18.11			
		1.00	4.13	3.28		13.55			
	Trasdosado de muro en vestuario adaptado	1.00	2.15	3.28		7.05			
	Trasdosado tab. ladrillo vestuario personal	1.00	4.13	3.28		13.55			
i		20.00	1.00	1.00		20.00			
							198.87	52.16	10,373.06
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01									16,257.50





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

SUBCAPÍTULO 04.02 ALICATADOS

04.02.01	m2 ALICATADO AZULEJO 1ª < 40x40 C/COLA SUPER PREFIX								
4.007	m². Alicatado de azulejo 1ª, hasta 40x40 cm, recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris, sobre base de mortero de cemento y arena de río, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM100, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Medido sin descontar huecos. NOTA: P.V.P. Material = 30€/m2								
	Vestuario personal	2.00	1.20	2.80		6.72			
		2.00	2.10	2.80		11.76			
		2.00	2.62	2.80		14.67			
		2.00	2.10	2.80		11.76			
	Vestuario adaptado	2.00	2.75	2.80		15.40			
		2.00	3.08	2.80		17.25			
	Zona cocina	2.00	0.60	2.80		3.36			
		1.00	2.76	2.80		7.73			
	Anteaseo	2.00	1.50	2.80		8.40			
		2.00	2.75	2.80		15.40			
							112.45	66.40	7,466.68
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02								7,466.68





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

SUBCAPÍTULO 04.03 PAVIMENTOS

04.03.01	m2 Recrecido hasta 11 cm. de espesor mortero M5			
4.008	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de hasta 11 cm. de espesor, maestreado, incluso encuentro con paramentos con faja de poliestireno 5mm., incluso formación de pendientes en exteriores y garaje. Medida la superficie realmente ejecutada.			
	Solados de planta baja			
	Hall	1.00	9.55	9.55
	Sala multiusos	1.00	73.43	73.43
	Comedor-Office	1.00	38.85	38.85
	Anteaseo	1.00	4.12	4.12
	vestuario adaptado	1.00	7.22	7.22
	Sala de reuniones	1.00	12.43	12.43
	Vestuario personal	1.00	8.05	8.05
	Portal para plantas superiores	1.00	24.79	24.79
		</		

04.03.02

4.009

m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO

m2. Suministro y colocación de baldosas cerámicas Gres porcelánico en cocinas y baños de medidas aproximadas 50x50 rectificado, modelos a elegir por la DF ; colocado con crucetas de 2 mm y recibido con cemento cola porcelánico flexible C2 Keraflex de Mapei; aplicado con llana dentada y doble encolado y sellado de juntas según color, con mortero de juntas gris Keracolor nº 113 cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

NOTA: P.V.P: material = 30 €/m2

NORMATIVA DE APLICACIÓN.

Ejecución:

- CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, tenido en cuenta en el precio de la partida.

Hall	9.55	9.55
Anteaseo	4.12	4.12
Vestuario adaptado	7.22	7.22
Sala multiusos	73.43	73.43
Comedor / Office	38.85	38.85
Vestuario personal	8.05	8.05
Sala de reuniones	12.43	12.43

153.65

68.25

10,486.61





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
04.03.03 4.010	m2 Solado gres exteriores Solado de gres en baldosas de cualquier dimensión especial para exteriores, resbaladidad Clase 3, antihielo. Recibido con adhesivo C1 según EN-12004, formación de pendiente del 1% hacia el exterior, incluyendo rejuntado con lechada y encuentro con paramentos sin rodapié. Baldosas a elegir por la propiedad, P.p. de piezas con goterón en borde de losa. Para el cálculo del precio se considerará un PVP en almacén de 35 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada.								
	Porche trasero	1.00	18.13	4.00		72.52			
	Balcón	2.00	5.45	0.90		9.81			
	Zona exterior	1.00	15.75	4.00		63.00			
							145.33	73.88	10,736.98
04.03.04 4.011	m2 Tarima flotante Pavimento de madera, laminado flotante acabado, en laminas de 1200X200 mm. y 15 mm. de espesor, colocado sobre lámina de polietileno de 2 mm. espesor (32 Kg/m3) como amortiguador acústico, sobre superficie seca y nivelada, encolando el machihembrado con cola blanca de acetato de polivinilo en dispersión, o colocado según especificaciones del fabricante. Incluso encuentros con otros pavimentos y remate de bordes de escaleras, forjados y encuentros con barandillas. Se considerará un PVP del pavimento en almacén de 30 €/m2. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada.								
	Opcional sala de reuniones	1.00	1.00			1.00			
							1.00	66.40	66.40
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03									25,943.71





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO 04.04 FALSOS TECHOS									
04.04.01 4.012	m2 FALSO TECHO FIBRA DE MADERA						41.37	31.42	1,299.85
04.04.02 4.013	m2 FALSO TECHO FIBRA DE MADERA2						112.28	39.84	4,473.24
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04									5,773.09





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

SUBCAPÍTULO 04.05 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

04.05.01	IMPERMEABILIZACIONES								
4.014							1.00	0.00	0.00
04.05.02	m2 Lámina impermeabilizante Esterdan 40/GP pol								
4.015	Lámina bituminosa autoprotegida tipo LBM-40/G-FP (APP -15 °C) Esterdan 40/GP pol de Danosa. 4kg/m2, compuesta por armadura de fieltro de poliéster reforzado, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con plastómeros, acabada en su cara externa en gránulos, como material de protección. En su cara interna, incorpora un film plástico antiadherente de terminación. Terminado completo, incluso recortes, refuerzo en elementos singulares y solapes según fabricante. Medida la superficie de cubierta terminada.								
	balcones	1.15	5.45			6.27			
							6.27	48.75	305.66
04.05.03	AISLAMIENTOS								
4.016							1.00	0.00	0.00
04.05.04	m2 Aislamiento en suelos XPS 80 CM								
4.017	Aislamiento térmico bajo solados, mediante planchas rígidas de poliestireno extruido XPS URSA N III L (conductividad 0.036 W/m.ºK) de 80 mm. de espesor y corte perimetral escalonado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Hall	9.55				9.55			
	Anteaseo	4.12				4.12			
	Vestuario adaptado	7.22				7.22			
	Sala multiusos	73.43				73.43			
	Comedor / Office	38.85				38.85			
	Vestuario personal	8.05				8.05			
	Sala de reuniones	12.43				12.43			
							153.65	24.75	3,802.84
04.05.05	m2 Aislamiento continuo de fachadas XPS de 80 mm.								
4.018	Aislamiento térmico en fachada de vivienda por el interior, formado por panel rígido XPS de 80 mm. de espesor, conductividad 0.032W/m.ºK. Colocado a matajunta para evitar puentes térmicos, incluso rosetas especiales de sujeción de polietileno de cabeza ancha. i/p.p. de corte y colocación siguiendo las instrucciones de la casa suministradora, medios auxiliares, s/UNE EN 13164. Medición deduciendo huecos superiores a 3m2.								
	Idem trasdosados	1.00	198.87			198.87			
							198.87	18.97	3,772.56
04.05.06	m2 Aislamiento sobre falso techo Lana Mineral 60 mm.								
4.019	Aislamiento sobre falso techo, compuesto por panel lana mineral de lana de roca volcánica Rockcalm -E- 211 ROCKWOOL, según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor.								





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Aislamiento continuo techo XPS 80mm	1.00	153.65			153.65			
							153.65	32.42	4,981.33
04.05.07 4.020	m2 Aislamiento continuo techo XPS 80mm Aislamiento continuo de techo XPS 80mm colocado mediante fijación mecánica al forjado	1.00	153.65			153.65			
							153.65	20.48	3,146.75
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05									16,009.14





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO 04.06 MORTEROS Y YESOS									
04.06.01 4.021	m2 Enfoscado fachadas Salpicado, enfoscado y fratasado maestreado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales exteriores (fachadas), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, p.p. de moquetas y aristas s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos mayores de 3m2 sin deducir esquinales Apoyo de terraza	1.00	8.00	1.00		8.00			
							8.00	25.35	202.80
04.06.02 4.022	m2 Interior cámaras Enfoscado a golpe de llana sin maestrear en interior de muro de bloque para apoyo del aislamiento, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos superiores a 3m2. 1.00 5.55 3.28 18.20 1.00 2.10 3.28 6.89	1.00	5.55	3.28		18.20			
		1.00	2.10	3.28		6.89	25.09	11.21	281.26
04.06.03 4.023	m2 GUARNECI.MAEST.YESO MÁQUINA VERT Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. NOTA: Incluye p.p. manchado yeso sin maestrear hasta forjado, para evitar puentes acústicos, incluso tras paso de tuberías y rozas.						10.00	16.59	165.90
04.06.04 4.024	m2 ENFOSCADO MAEST. FRATASADO M10 VERTICAL m². Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos. 2.00 5.55 3.28 36.41 2.00 4.13 3.28 27.09 1.00 4.44 3.28 14.56	2.00	5.55	3.28		36.41			
		2.00	4.13	3.28		27.09			
		1.00	4.44	3.28		14.56	78.06	20.74	1,618.96
04.06.05 4.025	m2 Rejunteado y limpieza de muro de mampostería existente. Rejunteado y limpieza de superficie de muro de mampostería ordinaria de piedra roja, a una cara vista recibida con mortero de cemento de cla hidráulica CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 de 15 cm. de espesor, i/ preparación de piedras y reparación de partes dañadas, asiento, recibido, rejunteado, limpieza posterior y medios auxiliares, medido descontando huecos mayores de 1m2 y sin descontar esquinales ni recercados. Interiores 1.00 3.32 3.28 10.89 1.00 4.28 3.28 14.04	1.00	3.32	3.28		10.89			
		1.00	4.28	3.28		14.04			





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							24.93	31.20	777.82
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.06									3,046.74





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO 04.07 AYUDAS									
04.07.01 4.026	ud AYUDAS A INST. CALEFACCIÓN Ud de ayudas de albañilería a instalación de Calefacción.								
		0.60				0.60			
							0.60	1,170.00	702.00
04.07.02 4.027	ud AYUDAS A ELECTRICIDAD-ILUMINACIÓN Ud de ayudas de albañilería a Electricidad, Iluminación Telecomunicaciones.								
		0.60				0.60			
							0.60	1,170.00	702.00
04.07.03 4.028	ud AYUDAS A FONTANERIA-SANEAMIENT-VENTILAC. Ud de ayudas de albañilería a Fontanería, saneamiento y ventilación.								
		0.60				0.60			
							0.60	1,170.00	702.00
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.07									2,106.00





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO 04.08 SOLERA									
04.0.01	m2 FORMACIÓN DE RAMPA INCLINADA DE ACCESO EN PORTAL								
4.029	Formación de rampa inclinada de acceso al portal, previo replanteo cumpliendo el CTE-SUA, con levante de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a 1/2 asta, relleno con grava, arena, plástico y acabado con mortero de cemento para posteriormente colocar le pavimento porcelánico.								
		1.00	17.73			17.73			
		1.00	1.60	2.00		3.20			
							20.93	59.28	1,240.73
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.08									1,240.73
TOTAL CAPÍTULO C04 ALBAÑILERÍA.									77,843.59





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C05 CARPINTERÍA INTERIOR									
05.01 5.001	NOTA PREVIA CARPINTERÍA INT. Todas las dimensiones de puertas referidas al contorno total del hueco. Herrajes de colgar, manillas, condenas, bombillos y demás complementos en acero inoxidable satinado, marca JNF. Resto de accesorios según memoria de carpintería. Puertas de bastidores de madera acabadas en laminado fenólico. Dispositivos de bloqueo en baños con sistema de desbloqueo desde el exterior. Todas las unidades, lados de apertura y medidas se comprobarán en obra. Se entienden todas las unidades incluido precerco si fuera necesario, barnizadas o con imprimación y acabado de pintura en color a decidir por la Dirección Facultativa.						1.00	0.00	0.00
05.02 5.002	ud PUERTA PASO LISA LACADA P2 m². Puerta P2 de paso ciega con hoja lisa formada por tablero lacado en fábrica, rebajado y con moldura, de medidas de hoja 90 x 2030 x 35 mm. Con 4 pernios, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	P2	2.00			2.00			
							2.00	438.68	877.36
05.03 5.003	ud PUERTA CORREDERA LISA LACADA P3 m². Puerta de paso corredera ciega de hoja lisa formada por tablero lacado en fábrica, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 900 x 2030 x 35 mm. Con guías correderas tipo Klein, , mecanismos de cierre Tesa o similar, guías de colgar y uñeros de superficie y de canto, Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Incluso casetón que el carpintero suministrará al albañil. El precio incluye la puerta y el casetón.	P3	3.00			3.00			
							3.00	706.88	2,120.64
05.04 5.004	m2 MAMPARA DIVISORIA BARNIZADA COLOR MADERA M2. Mampara divisoria en madera de castaño, barnizara en color madera, formada por montantes de sección 70x40 mm. separadas 10 cm, totalmente instalada.		1.00	3.00	3.28	9.84			
			1.00	1.30	3.28	4.26			
							14.10	151.13	2,130.93
05.05 5.005	ud PRECERCOS PUERTAS Puertas abatibles		2.00			2.00			
							2.00	41.50	83.00
TOTAL CAPÍTULO C05 CARPINTERÍA INTERIOR.									5,211.93





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C06 CARPINTERÍA EXTERIOR

06.01	EXTERIOR						1.00	0.00	0.00
6.001									

06.02	ud Puerta entrada P1 Entrada								
6.002	Puerta de entrada P1 de medidas exteriores 1,60x210m. (hueco de obra terminada 1,68x1,214m.). Con rotura de puente térmico. Uf=1,03W/(m2K), Formada por 1 hoja practicable ciega y una hoja fija acristalada con vidrio 4+4/18/3+3, doble junta de estanqueidad y herraje perimetral de seguridad de primera calidad, colocada a premarco, acristaladas sin parteluces, según plano de carpintería. Con permeabilidad al aire clase 4, estanqueidad al agua 8A y resistencia al viento C1. Incluso marco premarco y herrajes de seguridad y de colgar de latón, sistema de entrada de aire para ventilación integrado en la hoja o en el sistema oscilobatiente. Junquillos, jambas, tapajuntas, todo ello del mismo material, incluso burletes de neopreno. Vidrios Climalit cámara bajo emisivo configurado según plano de carpintería, argón, acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra. Sellado contra el soporte con cinta precomprimida por el perímetro exterior y encintado por el perímetro interior, incluso sellado intermedio con espuma PU expansiva, garantizando la estanqueidad al aire y al agua y la continuidad del aislamiento. Totalmente colocada y ajustada, incluso jambeado por el interior. Medido el hueco completo.						1.00	2,876.29	2,876.29

06.03	m2 Carpintería exterior en PVC								
6.003	M2 Carpintería exterior de PVC imitación madera tipo y medidas exteriores según plano de carpintería. Con rotura de puente térmico. U=1,37W/(m2K) y factor solar g:0,39. Vidrios dobles bajpemisivos con cámara de aire con gas Argón. Vidrios laminados en las carpintería que lo requieren por seguridad. Formada por una o dos hojas practicables oscilobatientes, doble junta de estanqueidad y herraje perimetral de seguridad de primera calidad, colocada a premarco, acristaladas sin parteluces, según plano de carpintería. Con permeabilidad al aire clase 4, estanqueidad al agua 8A y resistencia al viento C1. Incluso marco premarco y herrajes de seguridad y de colgar de latón, sistema de entrada de aire para ventilación integrado en la hoja o en el sistema oscilobatiente. Junquillos, jambas, tapajuntas, todo ello del mismo material, incluso burletes de neopreno. Vidrios Climalit cámara bajo emisivo configurado según plano de carpintería, argón, acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra. Sellado contra el soporte con cinta precomprimida por el perímetro exterior y encintado por el perímetro interior, incluso sellado intermedio con espuma PU expansiva, garantizando la estanqueidad al aire y al agua y la continuidad del aislamiento. Totalmente colocada y ajustada, incluso jambeado por el interior. Medido el hueco completo.								
	V1. 110 x 220	1.00	1.10	2.20			2.42		
	V2. 150 x 220	2.00	1.50	2.20			6.60		
	V3. 117 x 205	1.00	1.17	2.05			2.40		
	V4. 60 x 100	1.00	0.60	1.00			0.60		
	V5. 110 x 90	1.00	1.10	0.90			0.99		
	V6. 133 x 296	2.00	1.33	2.96			7.87		
	V7. 133 x 296	2.00	1.33	2.96			7.87		





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							28.75	731.25	21,023.44
06.04	m2 Contraventanas de PVC								
6.004	Contraventana para ventanas y puertas balconeras, de PVC imitación madera, formado por tablas de pvc verticales ensambladas. herrajes de colgar y falleba de primera calidad, incluso solapes de contraventana a obra. Colocada completa. Medida la dimensión del hueco. (Ver plano de carintería, para una o dos hojas)								
	i								
		1.00	1.10	2.20		2.42			
		2.00	1.50	2.20		6.60			
		1.00	1.17	2.05		2.40			
		1.00	0.60	1.00		0.60			
		1.00	1.10	0.90		0.99			
							13.01	219.39	2,854.26
06.05	m2 PERSIANA PVC PARA CARPINT. PVC								
6.005	M2. Persiana para ventana de PVC, compuesta de capitalizado de PVC 16x18cm. perfiles guía persiana, lamas persiana y mecanismos accionamiento y accesorios, totalmente montada.								
	Acristalamiento del	2.00	1.33	2.96		7.87			
	comedor-office	2.00	1.33	2.96		7.87			
							15.74	151.13	2,378.79
06.06	ud Unidad de suministro de premarco. Precio medio compensado.								
6.006									
		1.00				1.00			
		2.00				2.00			
		1.00				1.00			
		1.00				1.00			
		1.00				1.00			
		2.00				2.00			
		2.00				2.00			
							10.00	59.28	592.80
06.07	m Pilar decorativo de madera para fachadas 12x20								
6.007	m. Vigüeta de madera de pino del país de 12x20 cm, para cerramiento de fachada exterior, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, colocación de elementos de atado, según CTE/ DB-SE-M.								
	Planta primera	5.00			3.05	15.25			
	Planta bajo cubierta	5.00			3.80	19.00			
							34.25	49.77	1,704.62
D08AM205	m² ENTABLADO MADERA AGLOMERADO HIDRÓFUGO								
6.008	m². Entablado de madera aglomerada hidrófuga de 22 mm de espesor colocado y fijado sobre postes te madera para cerramiento de fachada, acabado con pintura blanca, i/p.p. de costes indirectos.								
	Planta primera		5.60		3.05	17.08			
	Planta segunda		5.60		3.80	21.28			
							38.36	24.06	922.94





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
TOTAL CAPÍTULO C06 CARPINTERÍA EXTERIOR.									32,353.14





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C07 ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y PCI									
07.01 7.001	ud TRABAJOS DE ACOMETIDA						1.00	1,121.26	1,121.26
07.02 7.002	ud ARMARIO B/T 15kW MONOFÁSICO						1.00	731.25	731.25
07.03 7.003	ud PUESTA A TIERRA						1.00	170.63	170.63
07.04 7.004	ud CUADRO DISTRIBUIDOR 12 CIRCUITOS						1.00	926.26	926.26
07.05 7.005	ud CAJA I.C.P.						1.00	365.64	365.64
07.06 7.006	ud GASTOS TRAMITACION BOLETIN FUERZA VVDA. Ud. Gastos para redacción y tramitación de boletín de instalación eléctrica con la Compañía para el suministro a las viviendas.						1.00	633.76	633.76
07.07 7.007	ud CIRCUITO OFICCE 3x6 mm²						1.00	288.90	288.90
07.08 7.008	m CIRCUITO LAVADORA 3x4 mm² m. Circuito lavadora, hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x4 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.						1.00	268.13	268.13
07.09 7.009	ML CIRCUITO ALUMBRADO 3x1,5 MM2 ML. Circuito alumbrado, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1.00	738.12	738.12
07.10 7.010	u CIRCUITO AEROTERMIA 3X2,5 MM3						1.00	173.43	173.43
07.11 7.011	ud CIRCUITO RECUPERADOR 3X2,5 MM4						1.00	95.10	95.10
07.12 7.012	ML CIRCUITO USOS VARIOS3x2,5 MM2 ML. Circuito usos varios, hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo de PVC corrugado M 20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.						1.00	268.13	268.13
07.13 7.013	ML CANALIZACION INTERIOR USUARIO TB+RDSI, T 25 mm. ML. Canalización interior de usuario para el tendido de cables de telefonía básica y RDSI formado por cable telefónico de 2 Pares de 0,51 mm. con guía de alambre galvanizado sobre tubo corrugado de PVC de diámetro 25 mm., incluido cajas de registro, totalmente colocada.						50.00	15.12	756.00
07.14 7.014	ML CANALIZACION INTERIOR USUARIO RTV, T 25 mm. ML. Canalización interior de usuario para el tendido de cables televisión para sistemas de TV terrenal, FM y TV satélite digital formado por cable coaxial blanco para interiores TELEVES T-100 plus (28,7 dB/100 m a 2150 MHz) o similar, con guía de alambre galvanizado sobre tubo corrugado de PVC de diámetro 25 mm., incluido cajas de registro, totalmente colocada.						50.00	15.12	756.00
07.15 7.015	ud PUNTO LUZ SENCILLO NIESSEN SIGNO 1pto Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, se incluyen 18 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar NIESSEN SIGNO y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	1.00				1.00	1.00	24.04	24.04
07.16 7.016	ud PUNTO LUZ SENCILLO NIESSEN SIGNO 2 ptos Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 10 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, se incluyen 20 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar NIESEN SIGNO y marco respectivo, para accionamiento simultáneo de 2 puntos de luz, totalmente montado e instalado.	2.00				2.00			

5 de marzo de 2026

25

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS



BAZTAN

Código Seguro de Verificación: 7DAA AFHW LHXP VXZW HWYA

Casa Zunda. Presup Fase 2 revisión 2

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.baztan.eus/>



MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							2.00	26.56	53.12
07.17 7.017	ud PUNTO LUZ SENCILLO NIESEN SIGNO 4 ptos Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 14 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, se incluyen 28 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar NIESEN SIGNO y marco respectivo, para accionamiento simultáneo de 4 puntos de luz, totalmente montado e instalado.	3.00				3.00			
							3.00	33.01	99.03
07.18 7.018	ud PUNTO LUZ SENCILLO NIESEN SIGNO 6 ptos Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 14 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, se incluyen 28 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar NIESEN SIGNO y marco respectivo, para accionamiento simultáneo de 6 puntos de luz, totalmente montado e instalado.	3.00				3.00			
							3.00	35.78	107.34
07.19 7.019	ud PUNTO DE LUZ ENCENDIDO POR DETECTOR Punto de luz accionado por medio de detectores de presencia en exterior, iredalizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislado, para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, pulsador escalera JUNG-531 U, , totalmente montado e instalado.						5.00	86.32	431.60
07.20 7.020	ud TIMBRE						1.00	73.13	73.13
07.21 7.021	ud BASE ENCHUFE SCHUKO NIESEN SIGNO Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo de PVC corrugado M 20/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), se incluyen 24 metros, incluidos caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema Schuko de NIESEN serie SIGNO, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	27.00				27.00			
							27.00	37.94	1,024.38





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
07.22 7.022	ud BASE ENCHUFE SCHUKO NIESSEN SIGNO ESTANCO Ud. Base enchufe estanca con toma de tierra lateral realizado en tubo de PVC corrugado M 20/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), se incluyen 24 metros, incluidos caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema Schuko de NIESSEN serie SIGNO, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	2.00				2.00			
							2.00	43.86	87.72
07.23 7.023	ud BASE ENCHUFE 25A LEGRAND Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo de PVC corrugado M 25/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm2 (activo, neutro y protección), se incluyen 24 metros, incluidos caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) Legrand, totalmente montado e instalado. Cocina 1.00 Aerotermia 1.00	1.00 1.00				1.00 1.00			
							2.00	85.37	170.74
07.24 7.024	ud TOMA VENTILACIÓN/EXTRACCIÓN Punto de toma de corriente para extractor de cocina o sistema de ventilación, realizado con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo p.p. de circuito y caja de registro. Instalado completo. Medido por unidad de motor a instalar.						1.00	87.08	87.08
07.25 7.025	ud TOMA TELEFONO NIESSEN SIGNO Ud. Toma para teléfono, formada por cable telefónico de 2 Pares de 0,51 mm. con guía de alambre galvanizado sobre tubo corrugado de PVC de diámetro 25 mm. (se incluyen 6 metros), caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono NIESSEN SIGNO, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	3.00				3.00			
							3.00	53.35	160.05
07.26 7.026	ud TERMOSTATO AMBIENTE PROGRAMABLE Ud. Termostato de ambiente electrónico para instalaciones de calefacción y refrigeración, campo de regulación 5-30°C, realizado con tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., se incluyen 18 metros, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido termostato ambiente programable electrónico-digital HONEYWELL CM-61 o similar, totalmente instalado.	1.00				1.00			
							1.00	160.05	160.05





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
07.27 7.027	ud CONEXION ELECTRICA AEROTERMIA Ud. Conexión eléctrica a sistema de aerotermia realizada con tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., se incluyen 18 metros, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), totalmente instalado.						1.00	180.38	180.38
07.28 7.028	ud Iluminación. Partida alzada a justificar con modelos propuestos por la DF						1.00	2,876.29	2,876.29
07.29 7.029	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 27A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	1.00				1.00	1.00	55.34	55.34
07.30 7.030	ud Extintor 6 Kg., 21A/113B. Suministro e instalación de Extintor portátil de accionamiento manual, de presión incorporada, con polvo químico polivalente como agente extintor eficacia 21A-113B, de 6 Kg. de capacidad, incluso soportes, p.p. de accesorios y pequeño material, según Normativa Municipal, Normas UNE, NTE-IPF y DB-SI del CTE.						3.00	31.92	95.76
07.31 7.031	ud CARTEL SEÑALIZACIÓN Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	1.00				1.00	1.00	13.65	13.65
07.32 7.032	ud EMERGENCIA LEGRAND C3 100 LÚM. Punto de luz de emergencia realizado en canalización PVC corrugado M 20/gp5 y conductores rígidos de cobre aislados para una tensión nominal de 750V. de 1.5mm2. incluido aparato de emergencia fluorescente de superficie de 100 lm. modelo LEGRAND C3,						10.00	121.88	1,218.80
07.33 7.033	ud ARMARIO TELECOMUNICACIONES ICT Distribución para instalaciones de ICT, formado por armario de poliéster 450x450x150 mm (alto x ancho x profundo), capacidad hasta hasta 20 PAU, grado de protección IP33 IK3, para instalación empotrada. Medida la unidad terminada.	1.00				1.00	1.00	184.62	184.62





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
07.34 7.034	ud AMPLIFICADOR TV Equipo distribución de TV para 1/2 usuarios, hasta 6 tomas de usuario. Amplificador y alimentador para TV digital y terrestre. Instalado en armario ICT. Medida la unidad terminada.	1.00				1.00	1.00	615.39	615.39
07.35 7.035	ud PUNTO ENTRADA USUARIO TF Punto de acceso al usuario telefónico PAU TB 1 línea - hasta 6 salidas, instalado en armario ICT. Medida la unidad terminada.	1.00				1.00	1.00	184.62	184.62
07.36 7.036	ud SISTEMA CAPTADOR TV Conjunto de equipos de captación de RTV terrenal y TV satélite (TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM, y RTV satélite analógica y digital) formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil tubular de acero galvanizado de 1,5 m., con conversor universal LNB de bajo factor de ruido incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.	1.00				1.00	1.00	603.09	603.09
07.37 7.037	ud TOMA FINAL USUARIO TV Toma final de usuario de TV. Incluso p.p. de redes de distribución y dispersión para toda la vivienda realizada con cable coaxial de interior de 75 ohmios (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, incluyendo cable coaxial desde equipamiento de cabecera hasta toma final, derivadores, conectores y pequeño material, repartidores, embellecedores Legrand Galea Life blanco. Completamente instalado. Realizado según normativa ICT. Medida la unidad de toma.						3.00	73.85	221.55
TOTAL CAPÍTULO C07 ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y PCI. . .									16,020.38





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C08 FONTANERÍA Y SANITARIOS

08.01	RED SANEAMIENTO								
8.001							1.00	0.00	0.00
08.02	m SISTEMA EVACUACIÓN INSON. TRICAPA PP D110mm.								
8.002	Tubería de evacuación insonorizada tricapa de polipropileno de D110 mm., Poliphon_Glynwed, con sistema de unión por inserción con junta elástica, colocada con abrazaderas soporte y clasificación B2 según DIN 4102 y EN-13501 clase E, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material, totalmente instalado, s/CTE-DB-HS-5.								
	Bajantes desde planta segunda	3.00	6.50			19.50			
							19.50	17.48	340.86
08.03	m SISTEMA EVACUACIÓN INSON. TRICAPA PP D60mm.								
8.003	Tubería de evacuación insonorizada tricapa de polipropileno de D60 mm., Poliphon_Glynwed, con sistema de unión por inserción con junta elástica, colocada con abrazaderas soporte y clasificación B2 según DIN 4102 y EN-13501 clase E, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material, totalmente instalado, s/CTE-DB-HS-5.								
		2.00	1.00			2.00			
		1.00	3.00			3.00			
		1.00	1.50			1.50			
							6.50	10.92	70.98
08.04	ud INS.EVACUACIÓN COCINA								
8.004	Instalación de evacuación para cocina dotándole con tomas para fregadero, y lavavajillas realizada con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.								
		1.00				1.00			
							1.00	149.39	149.39
08.05	ud INS. EVACUACIÓN BAÑO-ASEO								
8.005	Instalación de evacuación para baño o aseo dotándole con tomas para inodoro, bidé y bañera o plato de ducha, realizada con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.								
	Baños y lavadora	3.00				3.00			
							3.00	171.92	515.76
08.06	FONTANERÍA								
8.006									





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1.00	0.00	0.00
08.07 8.007	ud ACOMETIDA RED 1 -32 mm POLIETILENO ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de polietileno de 1 y 10 atm para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 1, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón 1/2, incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1.00				1.00			
							1.00	731.25	731.25
08.08 8.008	m TUBERÍA DE POLIPROPILENO 32 mm m. Tubería de polipropileno (P.P) de D=32 mm, según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Estimación pb	1.00	8.00			8.00			
							8.00	8.89	71.12
08.09 8.009	m TUBERÍA DE POLIPROPILENO 25 mm m. Tubería de polipropileno (P.P) de D=25 mm, según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Estimación	1.00	35.00			35.00			
							35.00	7.53	263.55
08.10 8.010	m TUBERÍA DE POLIPROPILENO 16 mm m. Tubería de polipropileno (P.P) de D=16mm, según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Estimación	1.00	50.00			50.00			
							50.00	4.71	235.50
08.11 8.011	ud INSTALACIÓN POLIBUTILENO F-C BAÑO ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de baño compuesto por bañera ó ducha, lavabo, bidé e inodoro, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 kg/cm². de presión.	2.00				2.00			
							2.00	586.88	1,173.76
08.12 8.012	ud INSTALACIÓN POLIBUTILENO F-C. LAVANDERÍA ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para cuarto de lavandería, compuesta por fregadero, y lavadora, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 kg/cm². de presión.	1.00				1.00			
							1.00	263.21	263.21





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
08.13 8.013	ud INSTALACIÓN POLIBUTILENO F-C COCINA ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileo (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de cocina compuesta por fregadero, lavadora y lavaplatos, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 kg/cm². de presión.	1.00				1.00		420.89	420.89
08.14 8.014	ud LLAVE DE EMPOTRAR CROMADA Suministro y colocación de llave de paso de 18 mm. 1/2 de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.	8.00				8.00		20.28	162.24
08.15 8.015	APARATOS SANITARIOS						1.00	0.00	0.00
08.16 8.016	ud INODORO TANQUE BAJO - MOV REDUCIDA Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo Roca Meridian, modelo para movilidad reducida (750mm de longitud), colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2 cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2, funcionando.	2.00				2.00		444.60	889.20
08.17 8.017	ud LAVABO Y GRIFO - BAÑO ACCESIBLE Lavabo de porcelana de pared 100x46cm., para baño accesible. incluye grifo sobre encimera monomando gerontológico (accesible). Soportes de acero inoxidable, incluso válvula de desagüe automático, llaves de escuadra de 1/2 cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2, instalado y funcionando.						1.00	604.20	604.20
08.18 8.018	ud LAVABO INTEGRADO (120cm) Lavabo de resina, 1200mm de ancho, en color blanco mate con taladro para grifería y desagüe, soportes de acero inoxidable, con grifo mezclador monomando caño alto en negro mate cromado, incluso válvula de desagüe automático en negro mate, llaves de escuadra de 1/2 cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2, instalado y funcionando.	2.00				2.00		517.88	1,035.76





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
08.19 8.019	ud P.DUCHA ACRI. BLA. 170x90x3.5 Plato ducha acrílico de grado sanitario reforzado con resinas y fibra de vidrio con fondo antideslizante de 170x90x3,5 cm. blanco, modelo Támesis de Metalibérica o similar con grifería empotrada monomando cromada, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 40mm., instalada y funcionando. Incluye recibido de albañilería con cama de arena.	1.00				1.00	1.00	984.06	984.06
08.20 8.020	ud MAMPARA BAÑERA-DUCHA Suministro y colocación de mampara frontal de aluminio lacado y metacrilato, para ducha con 1 puerta abatible de 70cm. y resto de tramos fojos hasta completar los frentes , instalada y sellada con silicona, incluso con los elementos de anclaje necesarios.	1.00				1.00	1.00	575.11	575.11
08.21 8.021	ud BARRA DE APOYO FIJA Ud. Barra de sujeción fija, para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad, para inodoro y/o ducha, colocada en pared, de acero inoxidable AISI 304. Totalmente instalada y probada.						2.00	50.36	100.72
08.22 8.022	ud BARRA ABATIBLE Ud. Barra de sujeción abatible, para instalar fijada en la pared, para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, de acero inoxidable AISI 304. Con giro vertical y portarrollos. Totalmente instalada y probada.						1.00	160.00	160.00
08.23 8.023	ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA Ud. Asiento de ducha abatible para duchas, con estructura de acero inoxidable AISI 304 y asiento fábrica con lamas de acero inoxidable AISI 304 brillante. En cumplimiento de la norma UNE EN 16139.Totalmente instalado y probado. Acabado Inox satinado.						1.00	400.16	400.16
TOTAL CAPÍTULO C08 FONTANERÍA Y SANITARIOS.									9,147.72





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C09 CALEFACCIÓN

09.01	ud Bomba de calor								
9.001	Sistema de bomba de calor aerotérmica de PANASONIC de la serie Aquarea High Performance. - Unidad exterior monofásica modelo WH-UD12HE5 - Unidad interior All in one Modelo WH-ADC1216H6E5. El conjunto tiene una capacidad de 12kW para calefacción (COP de 4.74) y 10kW para refrigeración (EER 2.81). También se utiliza el sistema la para la producción de ACS, con un SCOPdhw2.37.						1.00	13,660.85	13,660.85
09.02	ud Armario colector								
9.002	Colector para suelo radiante de hasta 9 circuitos HKV-CL de 596mm con caudalímetro Concept, 2ud. de válvulas de bola 1 con termómetro, racores de conexión, codos, tubo de cobre conexión a unidad interior (ida y retorno) aislados (e= 20mm.) caja blanca empotrable R750 Concept con tapa. Terminado completo, probado y funcionando, incluso pruebas de estanqueidad.						1.00	567.91	567.91
09.03	m2 Suelo radiante								
9.003	Suministro e instalación de sistema de calefacción por suelo radiante de agua a baja temperatura, formado por colectores premontados para 12 circuitos de 1 de diámetro, compuesto de colector de ida con accionamiento manual termostatizable, colector de retorno con reguladores de caudal, purgador, llave de vaciado, soportes y tapones terminales alojado en armario, conectado a circuitos compuestos de tubería de polibutileno (PB) con barrera de oxígeno (EVOH), Rehau o similar, unión con anillo de retención, de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, suministrada en rollos, para instalaciones de suelo radiante, fijada sobre panel aislante térmico moldeado de tetones, de 900x600 mm y 20 mm de espesor, de poliestireno expandido, especial para aislamiento y sujeción de las tuberías en suelo radiante, conductividad térmica 0,034 W/(mK) y resistencia a compresión 150-250 kPa según UNE-EN 13163, p/p de de sistema de regulación de la temperatura compuesto de conjunto de regulación vía cable con centralita, termostato y cabezal electrotérmico, piezas especiales y formación de juntas de dilatación armarios para colectores (1 por planta), tuberías generales desde caldera a colectores para ida y retorno, zócalo perimetral, aditivo para mortero sobre suelo radiante, grupo de bombeo completo con mezcladora y control termostático, accesorios para su montaje. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo del emplazamiento de los colectores. Fijación del orden de montaje de los circuitos. Preparación y limpieza de la superficie de apoyo de los paneles. Replanteo de la instalación. Extendido del film de polietileno. Fijación en el contorno de la cinta perimetral. Colocación de los paneles. Replanteo de la tubería. Colocación y fijación de las tuberías. Conexión al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Instalación del sistema de regulación de temperatura. Medida la superficie realizada, probada y en perfecto funcionamiento.						1.00	9.55	9.55
							1.00	73.43	73.43
							1.00	38.85	38.85
							1.00	4.12	4.12
							1.00	7.22	7.22





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		1.00	8.05			8.05			
		1.00	12.43			12.43			
							153.65	102.38	15,730.69
09.04	ud Termostato								
9.004	Termostato de ambiente programable desde 8°C a 32°C, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de nivel diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido; función antihielo, programa especial vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente, instalado completo incluso pilas AA de 1,5v. Completamente compatible y configurado con la centralita del sistema de calefacción.								
							1.00	137.73	137.73
09.05	ud Preinstalación fancoil								
9.005	Preinstalación para fancoil de techo. Conjunto de canalizaciones de ida y retorno y macarrón eléctrico.								
							5.00	177.84	889.20
TOTAL CAPÍTULO C09 CALEFACCIÓN.									30,986.38





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C10 VENTILACIÓN

10.01	ud SISTEMA COMPLETO VENTILACIÓN								
10.001	Sistema completo ventilación mecánica con recuperador de calor doble flujo. Equipo S&P, Modelo CADB-HE D 12 ECOWATT con capacidad para 1200m3/h, así satisfacer la demanda de ventilación del local con máxima ocupación. La eficiencia del recuperador de calor es del 85,3% y tienen unas conexiones de diámetro 315mm para conexión. Todo tipo de conductos de ida, retorno, rejillas, bocas de impulsión, bocas de extracción, equilibrado, puesta en marcha de la instalación, ... totalmente acabada y funcionando.	1.00				1.00			
							1.00	10,858.43	10,858.43
10.02	ud Sombrero cubierta 150								
10.002	Sombrero de tejado para extracción de cocina, formado por accesorio CT-150 P para teja, colocación en cubierta, piezas especiales de sujeción, manguitos de unión y pequeño material. Montado.	1.00				1.00			
							1.00	84.95	84.95
10.03	m COND.VENTILACIÓN ACERO INOXIDABLE D=150								
10.003	Tubería helicoidal de chapa de acero galvanizada totalmente instalada para conducto de extracción de campana de 150 mm. de diámetro y 0,5 mm. de espesor, i/p.p. codos y piezas de anclaje. Medido el desarrollo del conducto instalado.	1.00	8.00			8.00			
							8.00	31.29	250.32
TOTAL CAPÍTULO C10 VENTILACIÓN.									11,193.70





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C11 HERRERÍA Y CERRAJERÍA

11.01 m BARANDILLA PERFILES DE ALUMINIO H=95cm

11.001

m. Barandillas compuestas por perfiles de aleación de aluminio, con estructura portante compuesta por anclaje pasamanos COR-8502 de 67 mm de perímetro exterior y pilastras 40 x 20 mm COR-8507 distanciadas 100 mm ancladas por medio de anclajes tipo 908515, acabado anodizado (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (blanco, gris, bronce,...), con barras verticales separadas 9cm, c/guías, accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos. Homologada con Clase A según normas UNE 85.237-1991, UNE 85.238-1991, UNE 85.240-1990 y requisitos establecidos en CTE (DB SU-1 y DB SE-AE en ensayo estático horizontal hacia el exterior, ensayo estático horizontal hacia el interior, ensayo estático vertical, ensayo dinámico con cuerpo blando, ensayo dinámico con cuerpo duro, verificación del apartado 3.2 del DB SE-AE del CTE y ensayo de seguridad. (Ensayo de referencia barandilla vidrio total 1.1 (H) x 2.45 (L) m y 3 pilastras).

Balcon p1	2.00	0.90	1.80
	1.00	5.50	5.50
Balcón P2	2.00	0.90	1.80
	1.00	5.50	5.50

14.60 106.29 1,551.83

11.02 u REVESTIMIENTO METÁLICO PUERTA EXTERIOR

11.002

1.00 1,678.35 1,678.35

TOTAL CAPÍTULO C11 HERRERÍA Y CERRAJERÍA. 3,230.18





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C12 PINTURA

12.01	PINTURAS								
12.001							1.00	0.00	0.00
12.02	m2 Pintura plástica exteriores								
12.002	Pintura acrílica estándar mate para exteriores Aiacril o similar, color blanco RAL 9016, aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación, plastecido y acabado con dos manos, protección de partes acabadas, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares necesarios. Según NTE-RPP-24. y siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica del fabricante. Medido descontando huecos mayores de 2m2, esquinales y contando moquetas pintadas.								
	Zonas de balcón	1.00	5.60	3.05		17.08			
		1.00	5.60	3.80		21.28			
							38.36	14.63	561.21
12.03	m2 Pintura ecológica lisa base latex								
12.003	m². Pintura ecológica lisa en base latex, de color a decidir en obra por la Dirección Facultativa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. S La pintura debe cumplir estas especificaciones: No emitir COV (compuestos orgánicos volátiles) No contener metales pesados (benceno, tolueno, cromo, cadmio) No contener formaldehído, cosolventes, plastificantes o éter de glicol.								
	Tabiquería	2.00	71.80			143.60			
		2.00	11.02			22.04			
	med. yeso								
	med. enfoscado	1.00	78.06			78.06			
	med. f. techo	1.00	178.44			178.44			
	Trasdosados	1.00	198.87			198.87			
	i	1.00	50.00			50.00			
							671.01	8.63	5,790.82
12.04	m2 Barnizado tarima cubierta exterior (porches)								
12.004	Tratamiento protector de madera sobre tarima de cubiertas interiores (desván) y exteriores (Alero y porches), consistente en preparación y limpieza de la base, aplicación de protector tipo Sikkens al agua o similar, a poro abierto mediante dos manos de acabado color a definir por la Propiedad (o tratamiento alternativo previa aceptación por la Dirección Técnica), siempre siguiendo las indicaciones del fabricante. Medido el entablado o tarima a una cara sin descontar estructura.								
	Porches	1.00	58.26			58.26			
							58.26	8.39	488.80
12.05	m2 Pintura estructura. Idem								
12.005							58.27	8.39	488.89





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
TOTAL CAPÍTULO C12 PINTURA.									7,329.72





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C13 SEGURIDAD Y SALUD

13.01	ud	SEG. Y SALUD VIVIENDA							
13.001	m².	Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o estudio básico, por m² construido de una vivienda, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.					0.25	1,763.07	440.77

TOTAL CAPÍTULO C13 SEGURIDAD Y SALUD. 440.77





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C14 CONTROL DE CALIDAD

14.01	ud PLAN DE CONTROL DE CALIDAD								
14.001	El importe del presupuesto consignado al Control de Calidad, se considera incluido en el presupuesto de contrata de la obra por cuanto la Dirección Facultativa puede ordenar que se verifiquen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes y los gastos que se originen serán de cuenta del contratista hasta un importe máximo del 1 por 100 del presupuesto de la obra según el art. 145 del RGLCAP y cláusula 39 del Decreto 3854/70 de 31 de diciembre. El mismo tratamiento tendrán las pruebas y controles especificados para las instalaciones, como queda reflejado también en su correspondiente capítulo.								
							0.40	533.53	213.41

TOTAL CAPÍTULO C14 CONTROL DE CALIDAD.								213.41	
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C15 GESTIÓN DE RESIDUOS

15.01	ud EGR								
15.001	Ver desglose por capítulos en Anexo de Estudio de Gestión de Residuos.						0.60	6,911.65	4,146.99

TOTAL CAPÍTULO C15 GESTIÓN DE RESIDUOS. 4,146.99





SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C16 URBANIZACIÓN

16.01	m3 Relleno de tierras								
16.001	Relleno y perfilado de tierras alrededor de la nueva zona pavimentara, formando taludes para slavar el desnivel a la parcela, extendido y apisonado con tierras procedentes de la excavación, por medios mecánicos asistidos por medios manuales, en tongadas de 40 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	1.00	50.00	3.00	0.20	30.00	30.00	17.79	533.70
16.02	P.A Ajardinamiento								
16.002	Ajardinamiento de la parcela y zona de cesión. Extendido y perfilado final de tierra vegetal. Listo para sembrado de césped. Limpieza de matorrales de la zona de cesión.	1.00				1.00	1.00	533.53	533.53
16.03	P.A Conexiones a infraestructuras								
16.003	Obra civil y ayudas para trabajos necesarios en acometidas y urbanización. Para servicios de luz, telefonía, fontanería, y saneamiento. Recibidos y remajes de cajas, armarios, registros y arquetas en cerramientos y aceras exteriores. Recibido de postes de sujeción de portillos. Limpiezas. Terminado.	1.00				1.00	1.00	853.14	853.14
16.04	m2 Losa piedra aceras								
16.004	Pavimento de losa piedra irregular en exteriores (aceras y espacios exteriores). Incluso rejunteado, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5. Colocada sobre base solera de hormigón (incluida en la partida) con masa de agarre, preparación de piedras, asiento, recibido, rejunteado, limpieza y medios auxiliares. Incluso armaduras de unión con muro. Remate sin bordillo, recortando el borde para dejarlo terminado. Medida la superficie realmente ejecutada. El replanteo se realizará en presencia de la DF, para garantizar el cumplimiento de CTE SUA, accesibilidad.	1.00					1.00	73.13	73.13
16.05	ud Puerta vehículos								
16.005	Portón abatible para acceso rodado a parcela de 2,60m x1,60m. formado por bastidor realizado con perfiles laminados en caliente y chapa agujereada al 40%, permeable a la vista. Postes de apoyo perfil 100x100mm. recibido, guías, rodamientos de nylon, ruedas, anclajes, topes y todos lo accesorios necesarios para su correcto funcionamiento como portillo. Apertura y cierre manual. Terminado completo.	1.00				1.00	1.00	2,437.53	2,437.53





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

SELO
BAZTAN
Registro de Entrada n.º 1792/2026
Copia auténtica
22/04/2026 8:12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
16.06 16.006	u Jardineras						16.00	138.27	2,212.32
16.07 16.007	u Señalización de plazas de aparcamientos						1.00	402.80	402.80
TOTAL CAPÍTULO C16 URBANIZACIÓN.									7,046.15

