



Apezteguia Elizalde
ARQUITECTOS



REHABILITACIÓN CASA ZUNDA
CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS CON
DISCAPACIDAD INTELECTUAL

Parcela 2 Polígono 6 - ORONÓZ

PROYECTO DE EJECUCIÓN
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA -

Promotores: Ayuntamiento de Baztán/Baztango Udala

Arquitectos: Laura Apezteguia González
Iñigo Elizalde Lecumberri

OCTUBRE 2023

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE BAZTÁN-BAZTANGO
UDALA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELIZABARRIA
NAVARRA

FA35035947

CSV

EXP

N2023A1087

FECHA
DATA

13/11/2023

VISADO
BISATUA

ÍNDICE

	ESCALA
01 SITUACIÓN	1/2000
02 EMPLAZAMIENTO	1/500
03 ESTADO ACTUAL – PLANTA BAJA	1/75
04 ESTADO ACTUAL – PLANTA PRIMERA	1/75
05 ESTADO ACTUAL – PLANTA SEGUNDA	1/75
06 ESTADO ACTUAL – CUBIERTA	1/75
07 ESTADO ACTUAL – ALZADO SURESTE	1/75
08 ESTADO ACTUAL – ALZADO NORESTE	1/75
09 ESTADO ACTUAL – ALZADO NOROESTE	1/75
10 ESTADO ACTUAL – ALZADO SUROESTE	1/75
11 ESTADO ACTUAL – SECCIÓN I	1/75
12 ESTADO ACTUAL – SECCIÓN II	1/75
13 ESTADO REFORMADO – PARCELA	1/200
14 ESTADO REFORMADO – PLANTA BAJA	1/75
15 ESTADO REFORMADO – PLANTA BAJA – COTAS	1/75
16 ESTADO REFORMADO – PLANTA PRIMERA	1/75
17 ESTADO REFORMADO – PLANTA PRIMERA – COTAS	1/75
18 ESTADO REFORMADO – PLANTA SEGUNDA	1/75
19 ESTADO REFORMADO – PLANTA SEGUNDA – COTAS	1/75
20 ESTADO REFORMADO – CUBIERTA	1/75
21 ESTADO REFORMADO – ALZADO SURESTE	1/75
22 ESTADO REFORMADO – ALZADO NORESTE	1/75
23 ESTADO REFORMADO – ALZADO NOROESTE	1/75
24 ESTADO REFORMADO – ALZADO SUROESTE	1/75
25 ESTADO REFORMADO – SECCIÓN	1/75
26 PROPUESTA – PLANTA TIPO VIVIENDAS	1/75
27 DERRIBOS PARCELA	1/200

28 DERRIBOS – PLANTA BAJA	1/75
29 DERRIBOS – PLANTA PRIMERA	1/75
30 DERRIBOS – PLANTA SEGUNDA	1/75
31 DERRIBOS –CUBIERTA	1/75
32 DERRIBOS – ALZADO SURESTE	1/75
33 DERRIBOS – ALZADO NORESTE	1/75
34 DERRIBOS – ALZADO NOROESTE	1/75
35 DERRIBOS – ALZADO SUROESTE	1/75
36 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍAS – PLANTA BAJA	1/75
37 ALBAÑILERÍA	1/20
38 CARPINTERÍAS	1/50
39 ESTRUCTURA – CIMENTACIÓN	1/75
40 ESTRUCTURA – FORJADO PLANTA PRIMERA	1/75
41 ESTRUCTURA – FORJADO PLANTA SEGUNDA	1/75
42 ESTRUCTURA – CUBIERTA	1/75
43 ESTRUCTURA – PILARES Y DETALLES	S/E
44 ESTRUCTURA – VIGAS FORJADO PLANTA PRIMERA	S/E
45 ESTRUCTURA – VIGAS FORJADO PLANTA SEGUNDA	S/E
46 SANEAMIENTO – PLANTA BAJA	1/75
47 SANEAMIENTO – PLANTA PRIMERA	1/75
48 SANEAMIENTO – CUBIERTA	1/75
49 FONTANERÍA – PLANTA BAJA	1/75
50 CALEFACCIÓN – PLANTA BAJA	1/75
51 VENTILACIÓN – PLANTA BAJA	1/75
52 ELECTRICIDAD – PLANTA BAJA	1/75
53 ELECTRICIDAD – UNIFILAR	S/E
54 PROTECCIÓN EN CASO DE INCENDIO – PLANTA BAJA	1/75

COLLEGIU OFICIAL D'ARQUITECTES DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea
NAVARRA

COAVN

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

EXP. N2023A1087
FECHA DATA 13/11/2023

FA35035947
CSV

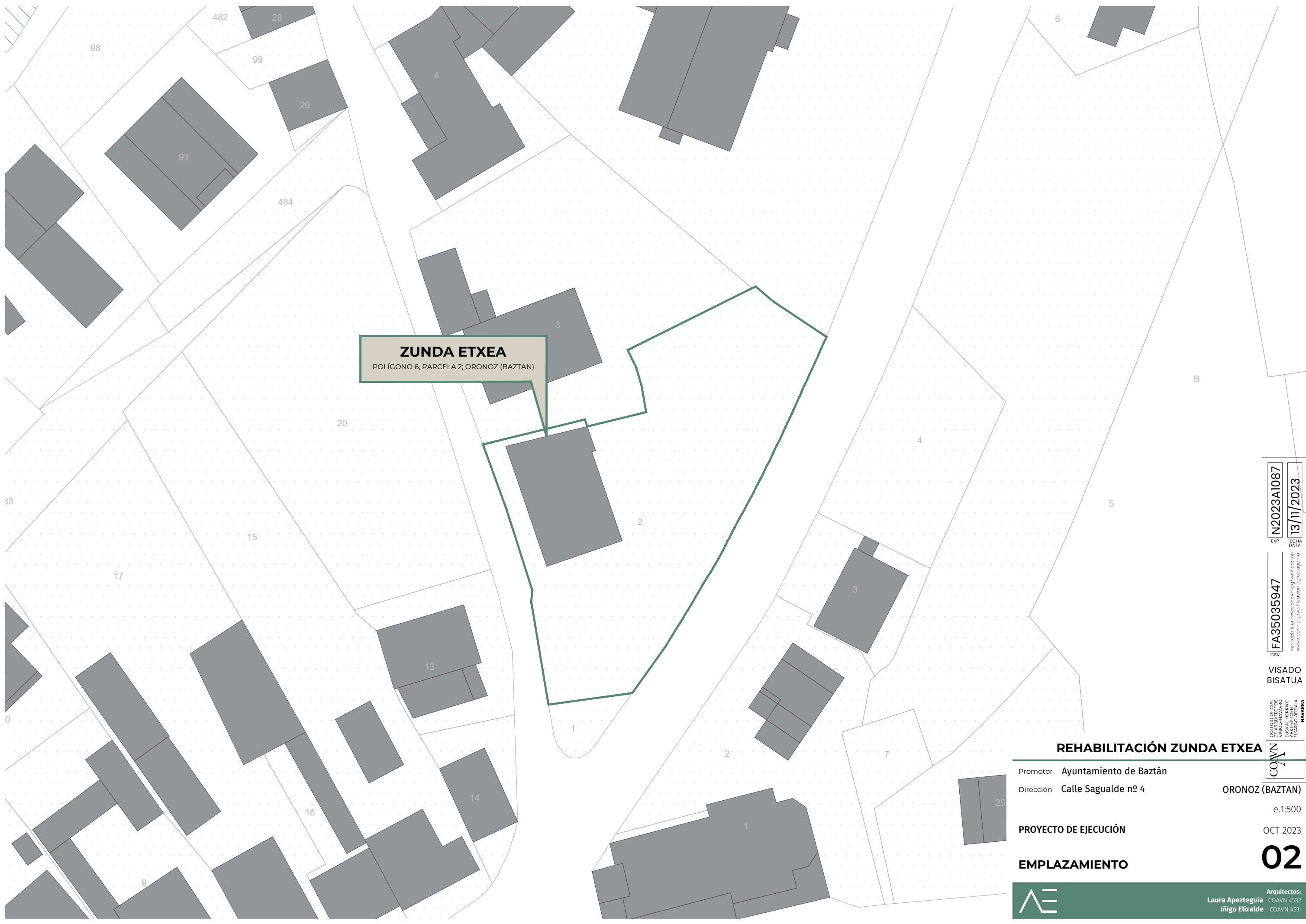
VISADO BISATUA

POLÍGONO 6, PARCELA 2; OROÑOZ (BAZTAN)

01

CO
DB
VA
EU
AR
ELN

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán

Dirección Calle Sagualde nº 4

PROYECTO DE EJECUCIÓN

EMPLAZAMIENTO

ORONOZ (BAZTAN)

e.1:500

OCT 2023

02

Arquitectos:

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

COAVN 4532

COAVN 4531

FA35035947

EXP

N2023A1087

FECHA DATA

13/11/2023

COAVN

1

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELIZKUNGA

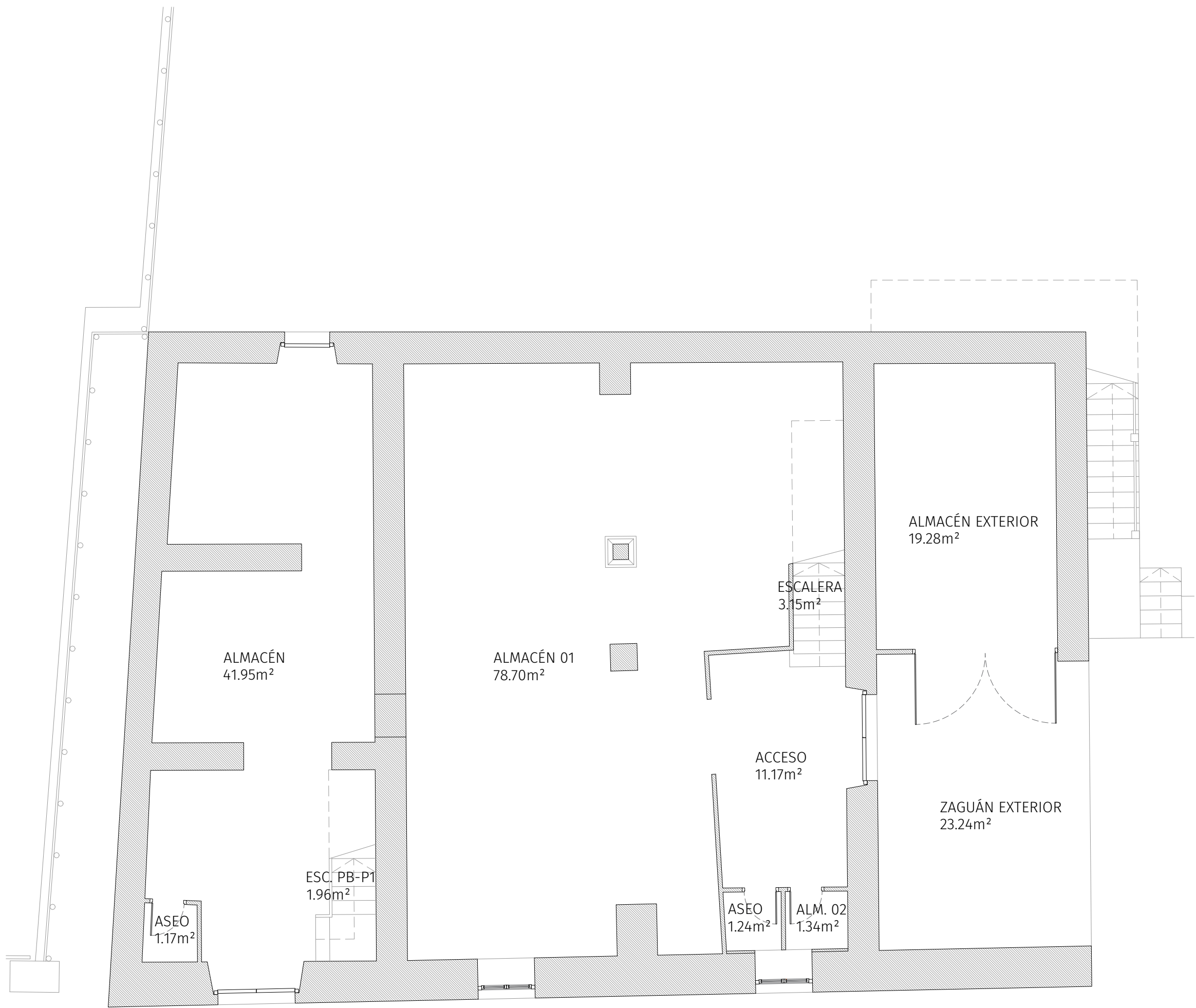
NAVARRA

VISADO BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion egaragarria

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	183.20m²
VIVIENDA 01	138.12m²
- ZAGUÁN EXTERIOR	23.24m²
- ALMACÉN EXTERIOR	19.28m²
- ACCESO	11.17m²
- ALMACÉN 01	78.70m²
- ALMACÉN 02	1.34m²
- ASEO	1.24m²
- ESCALERA	3.15m²
VIVIENDA 02	45.08m²
- ALMACÉN	41.95m²
- ASEO	1.17m²
- ESCALERA PB-P1	1.96m²

PLANTA PRIMERA	185.18m²
----------------	----------

PLANTA SEGUNDA	191.59m²
----------------	----------

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	559.97m²
-----------------------	----------

REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán
Dirección Calle Sagualde nº 4
ORONÓZ (BAZTÁN)

0m 1m 5m e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN OCT 2023

ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

EXP. N2023A1087

FECHA DATA 13/11/2023

FA35035947

Verificable en www.coavn.org/verificacion

VISADO BISATUA

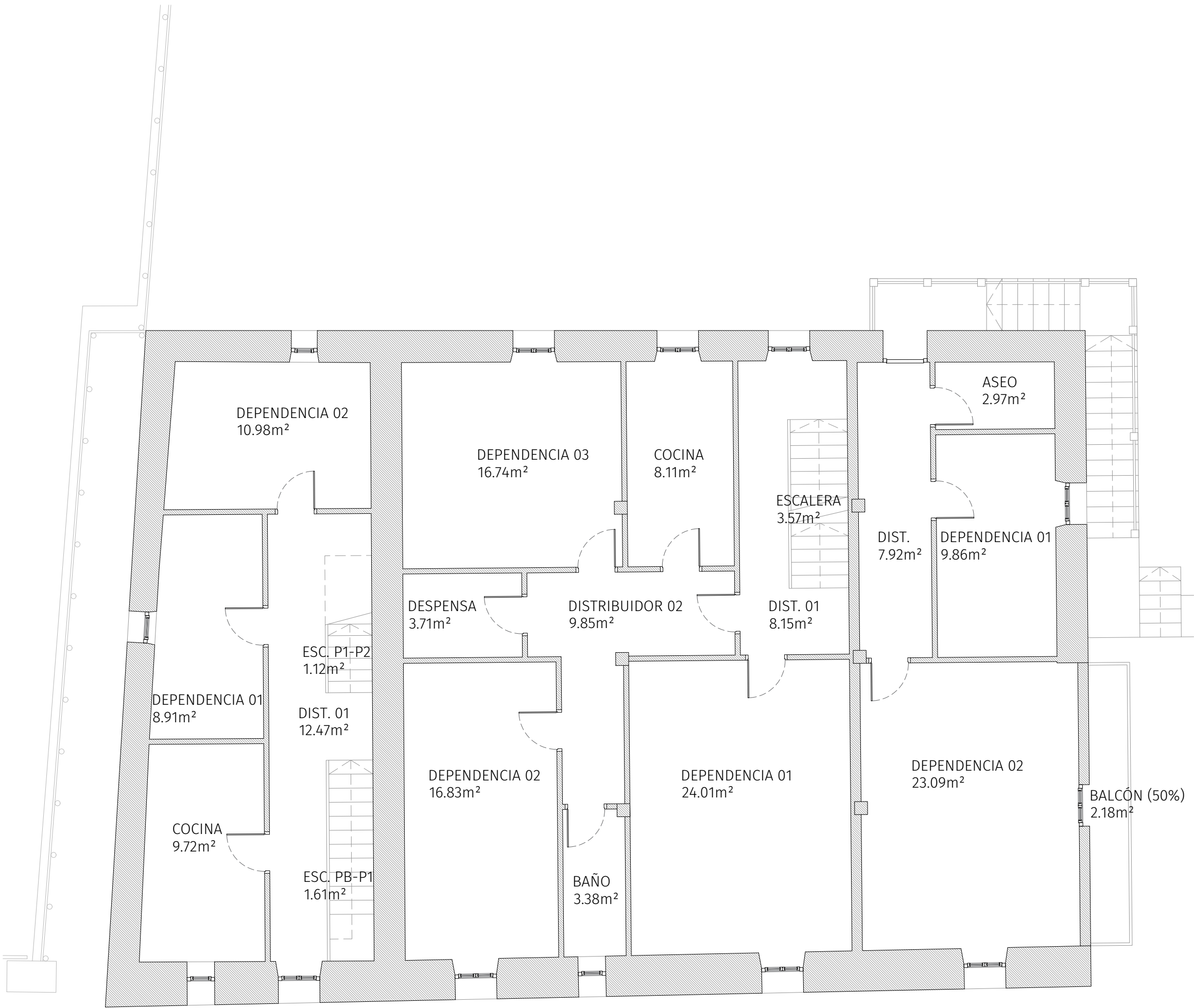
COAVN 1

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARITASUNA

NAVARRA

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	183.20m ²
PLANTA PRIMERA	185.18m ²
VIVIENDA 01	94.35m ²
- DEPENDENCIA 01	24.01m ²
- DEPENDENCIA 02	16.83m ²
- DEPENDENCIA 03	16.74m ²
- COCINA	8.11m ²
- BAÑO	3.38m ²
- DESPENSA	3.71m ²
- DISTRIBUIDOR 01	8.15m ²
- DISTRIBUIDOR 02	9.85m ²
- ESCALERA	3.57m ²
VIVIENDA 02	44.81m ²
- DEPENDENCIA 01	8.91m ²
- DEPENDENCIA 02	10.98m ²
- COCINA	9.72m ²
- DISTRIBUIDOR 01	12.47m ²
- ESCALERA PB-P1	1.61m ²
- ESCALERA P1-P2	1.12m ²
VIVIENDA 03	46.02m ²
- DEPENDENCIA 01	9.86m ²
- DEPENDENCIA 02	23.09m ²
- ASEO	2.97m ²
- DISTRIBUIDOR	7.92m ²
- BALCÓN (50%)	2.18m ²

PLANTA SEGUNDA	191.59m ²
----------------	----------------------

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	559.97m ²
-----------------------	----------------------

REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor	Ayuntamiento de Baztán	ORONÓZ (BAZTÁN)
Dirección	Calle Sagualde nº 4	
0m	1m	5m
e:1:75		

PROYECTO DE EJECUCIÓN OCT 2023

ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA

Arquitectos:	
Laura Apezteguia	COAVN 4532
Iñigo Elizalde	COAVN 4531

EXP. DATA
N2023/1087
13/11/2023

FA35035947
CSV

VISADO
BISATUA

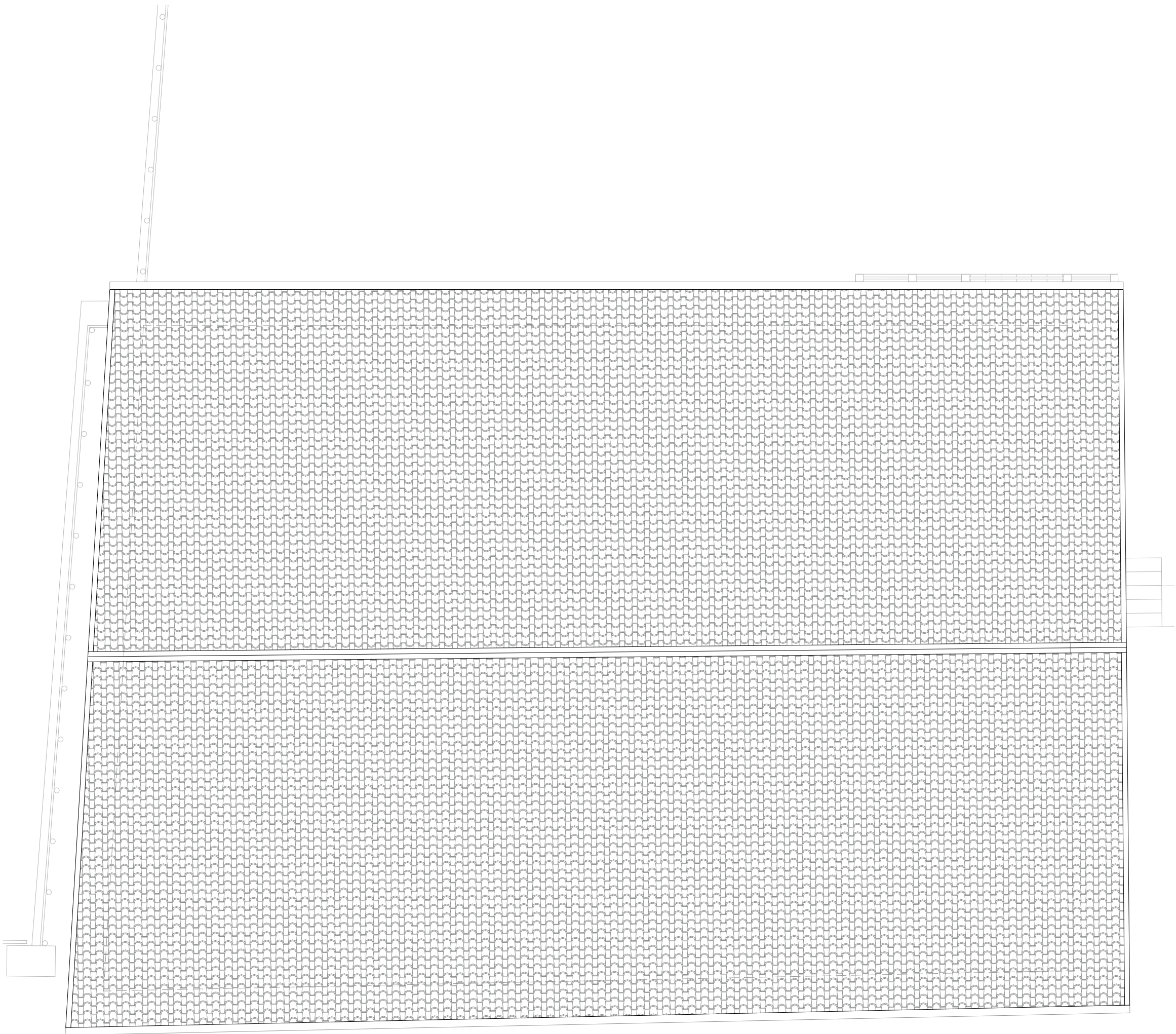
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELkartea
NAVARRA

COAVN
1

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 559.97m²

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

COAVN

1

COLGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO

ARKITEKTEN

ELkartea

NAVARRA

FA35035947

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

N2023A1087

EXP

13/11/2023

FECHA DATA

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagualde nº 4

ORONÓZ (BAZTAN)

0m

1m

5m

e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTADO ACTUAL

CUBIERTA

AE

Laura Apezteguia

COAVN 4532

Iñigo Elizalde

COAVN 4531

Arquitectos:

OCT 2023

06

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

DIN A3



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor **Ayuntamiento de Baztán**

Dirección **Calle Sagualde nº 4**

ORONUZ (BAZTAN)

A horizontal beam of length 5m is shown. A uniformly distributed load (UDL) of 10 kN/m is applied over a 1m section starting from the left end. A point load of 10 kN is applied at the right end of the beam.

e.1:75

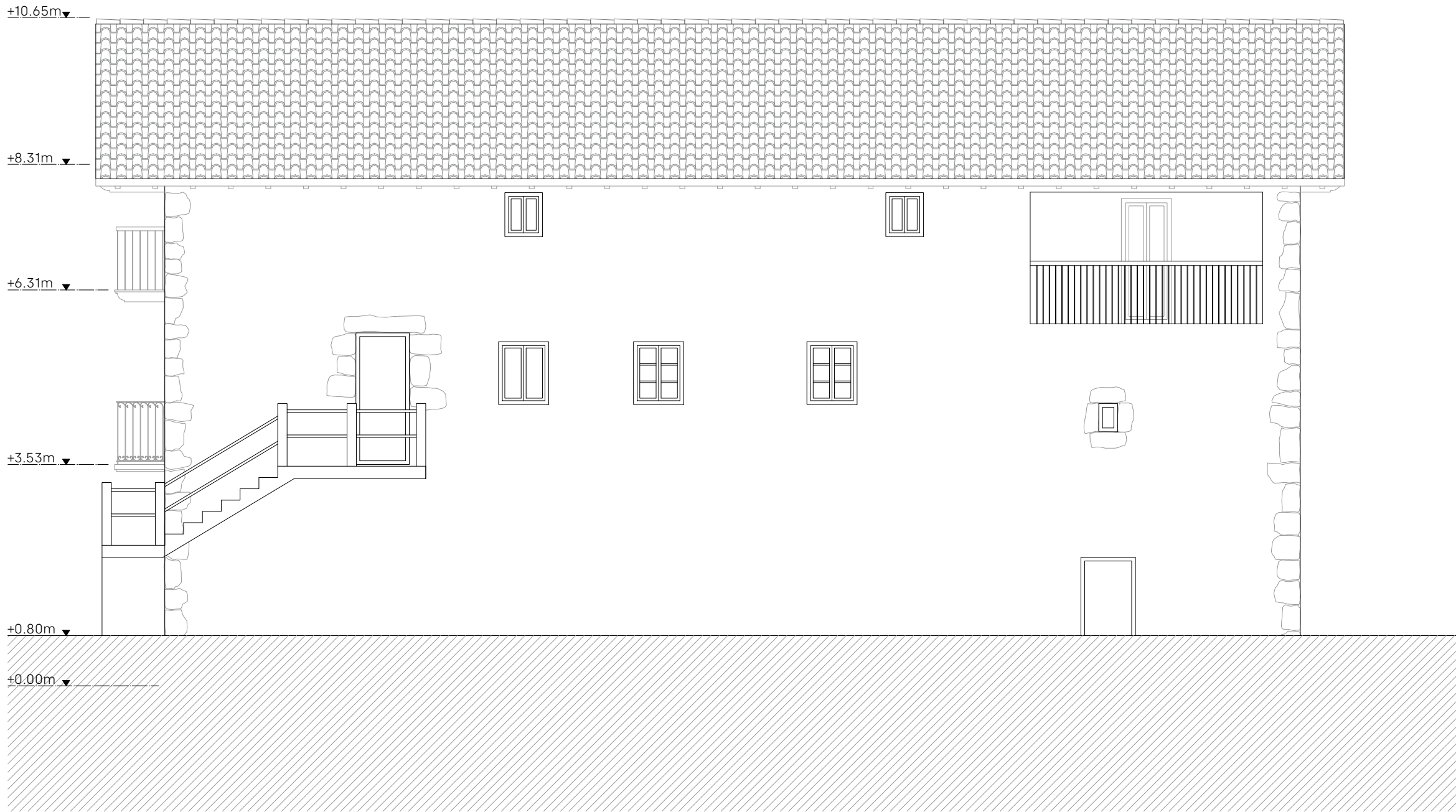
PROYECTO DE EJECUCIÓN

OCT 2023

ESTADO ACTUAL
ALZADO SURESTE

07





REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagalde nº 4

0m

1m

5m

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTADO ACTUAL

ALZADO NORESTE

Arquitectos:

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

COAVN 4532

COAVN 4531

ORONÓZ (BAZTÁN)

OCT 2023

08

EXP

N2023A1087

FECHA

13/11/2023

DATA

FA35035947

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO

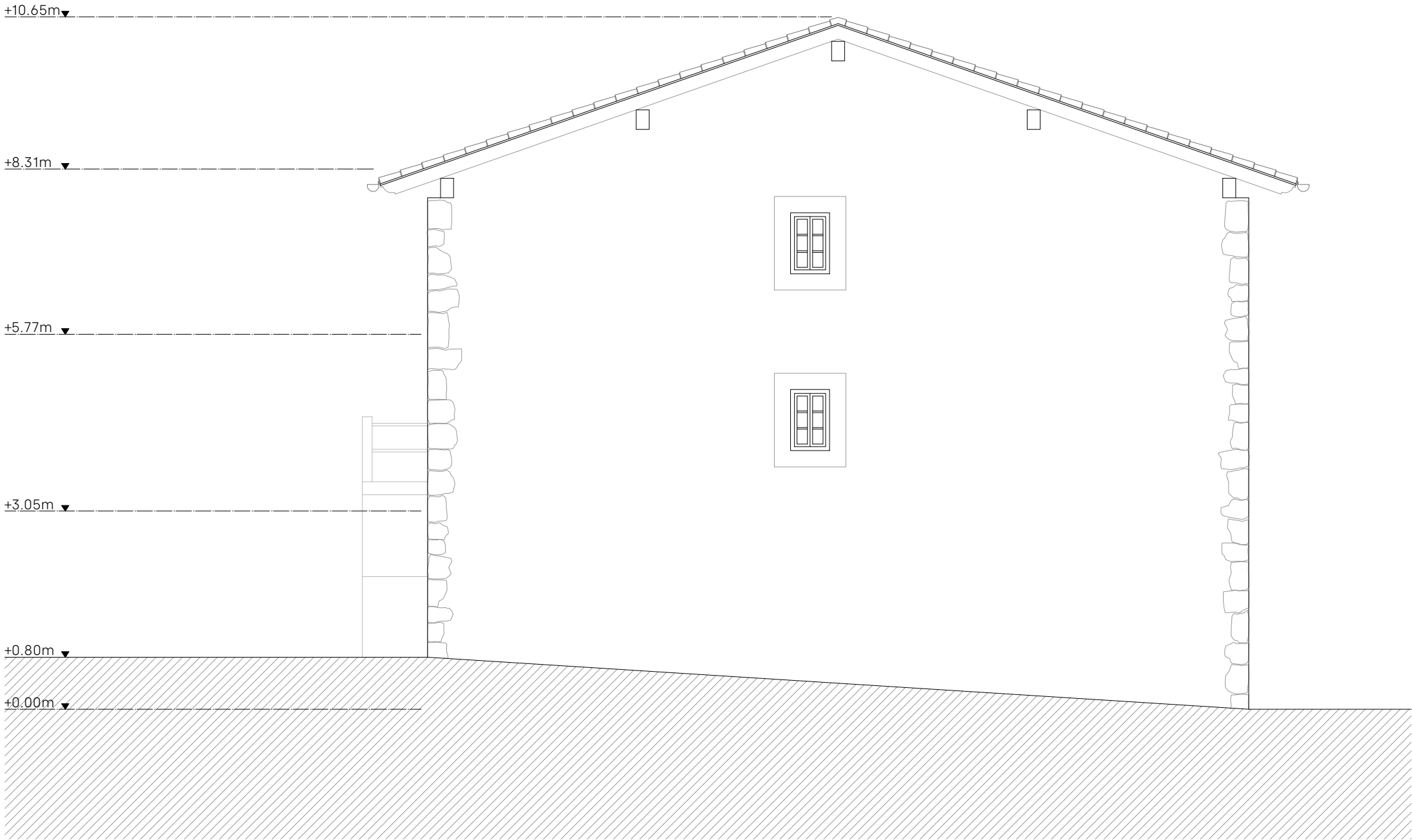
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea

NAVARRA



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán

Dirección Calle Sagualde nº 4

ORONÓZ (BAZTÁN)

0m 1m 5m

e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN

OCT 2023

ESTADO ACTUAL
ALZADO NOROESTE



Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

COAVN

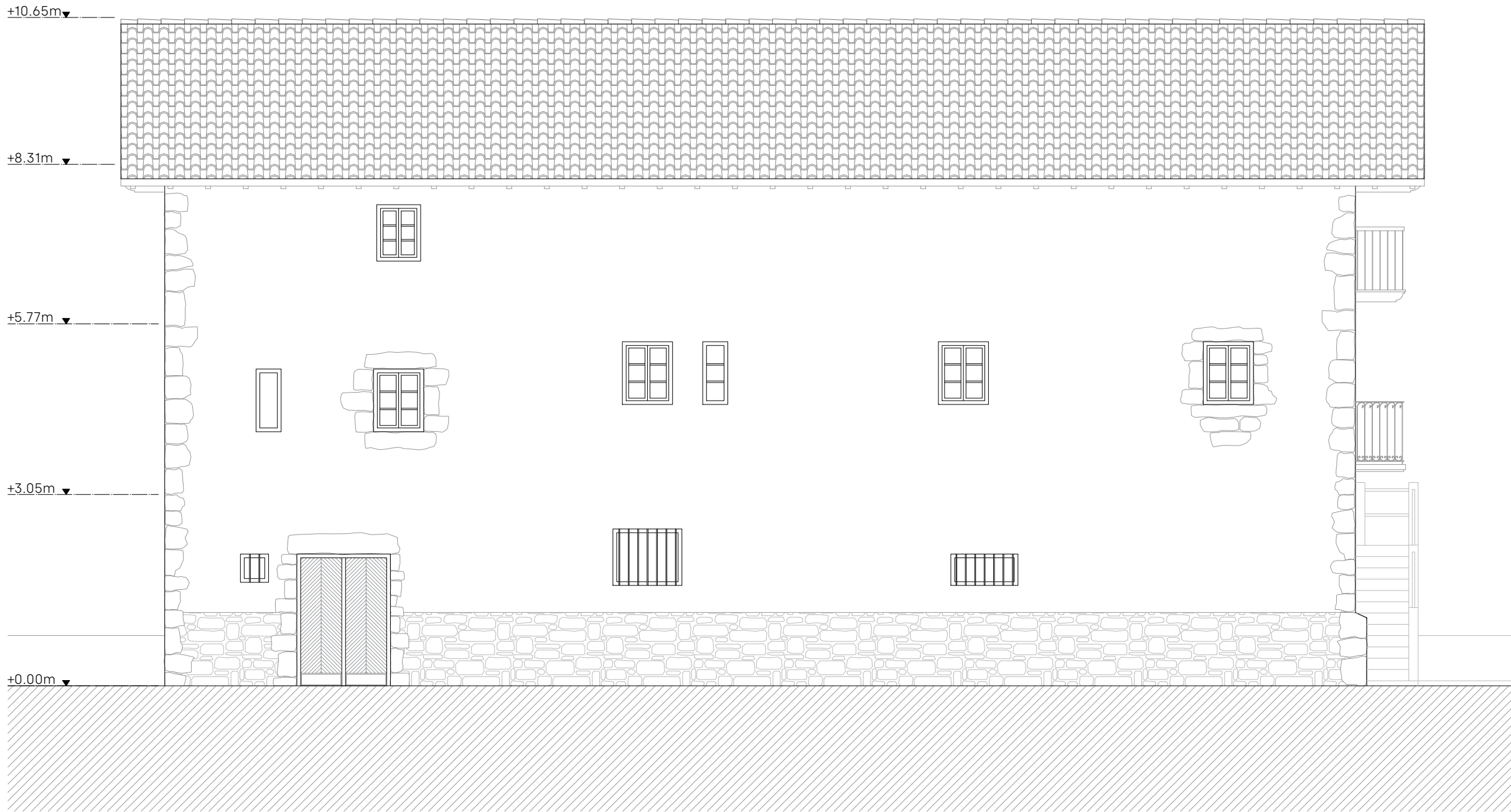
FA35035947

EXP. N2023A1087

FECHA DATA 13/11/2023

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea NAVARRA



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagualde nº 4

0m

1m

5m

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTADO ACTUAL

ALZADO SUROESTE

COAVN

1

Arquitectos:

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

COAVN 4532

COAVN 4531

ORONÓZ (BAZTÁN)

OCT 2023

10

FA35035947

EXP

N2023A1087

FECHA

13/11/2023

DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion egaztagarria

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

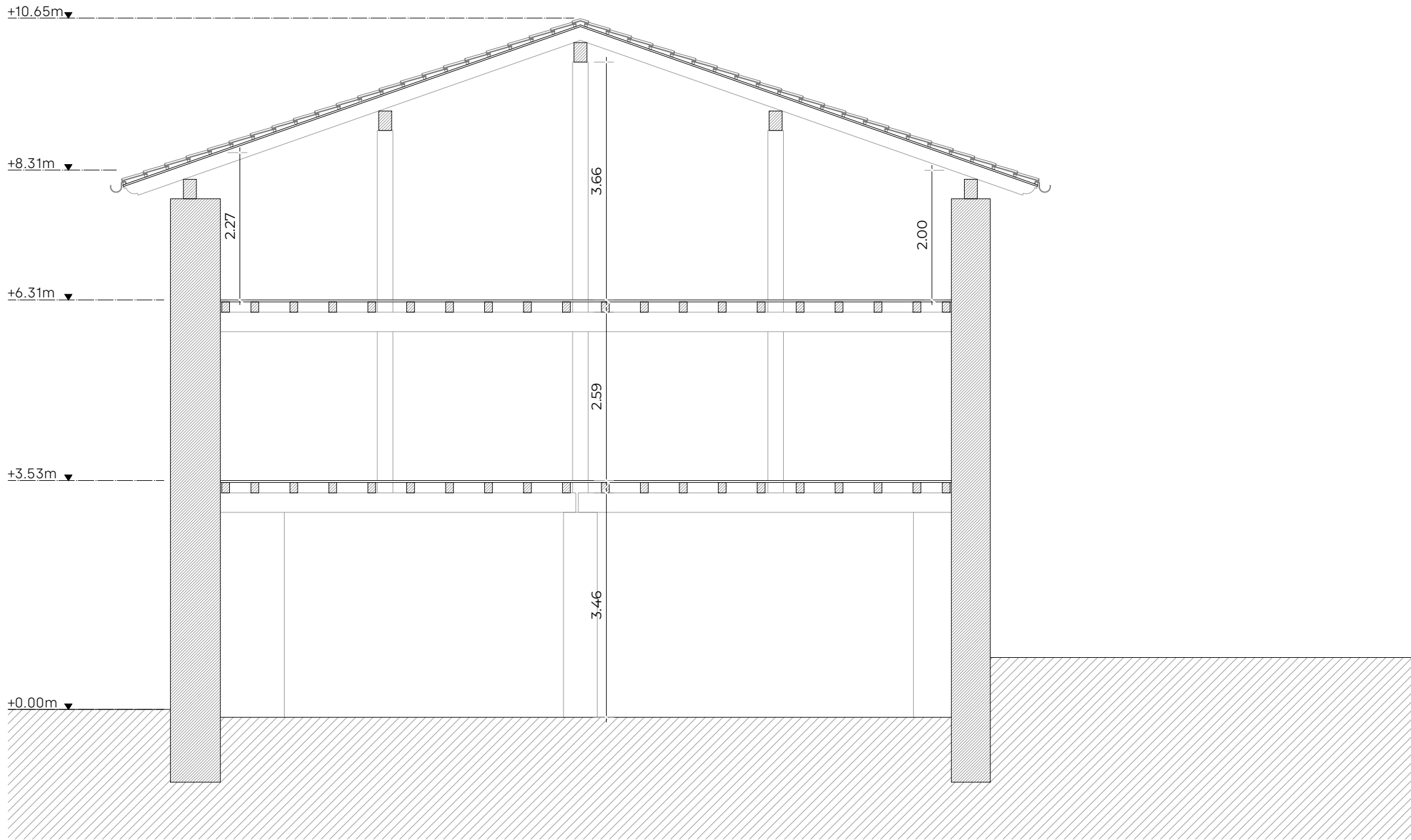
DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO

ARKITEKTEN

ELkartea

NAVARRA



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagalde nº 4

ORONÓZ (BAZTÁN)

0m

1m

5m

e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN

OCT 2023

ESTADO ACTUAL

SECCIÓN I

AE

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

Arquitectos:

COAVN 4532

COAVN 4531

COAVN

1

COAVN

FA35035947

EXP

N2023A1087

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO

ARKITEKTEN

ELkartea

NAVARRA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

Verificable en www.coavn.org/verificacion

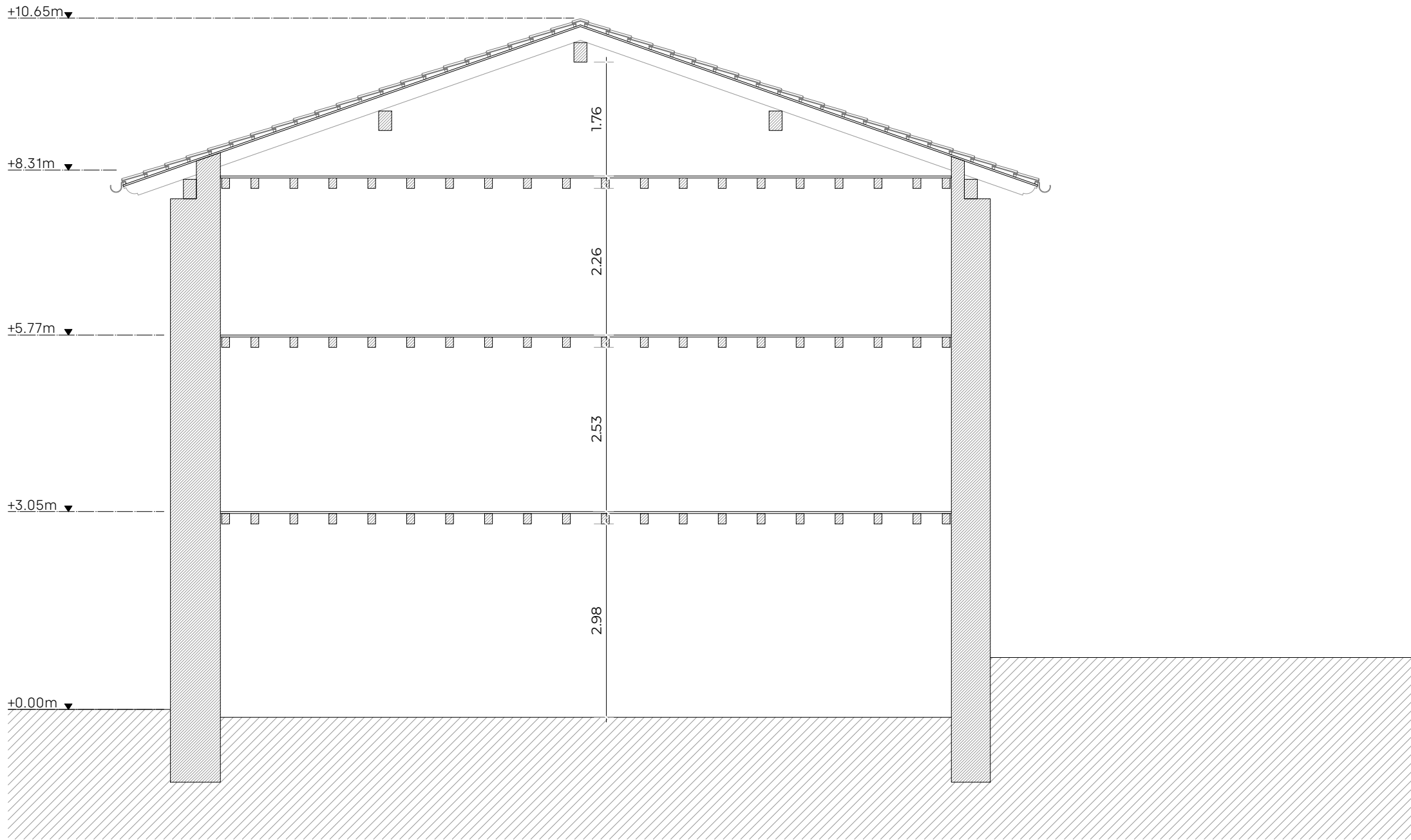
EXP

N2023A1087

FECHA

13/11/2023

DATA



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagualde nº 4

ORONÓZ (BAZTÁN)

0m

1m

5m

e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN

OCT 2023

ESTADO ACTUAL

SECCIÓN II

AE

Laura Apezteguia
Iñigo Elizalde

Arquitectos:
COAVN 4532
COAVN 4531

COAVN

1

FA35035947

EXP

N2023A1087

FECHA DATA

13/11/2023

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO

ARKITEKTEN

ELkartea

NAVARRA

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán

Dirección Calle Sagalde nº 4

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTADO REFORMADO

PARCELA

COAVN

1

Arquitectos:

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

COAVN 4532

COAVN 4531

EXP

N2023A1087

FECHA

13/11/2023

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO

ARKITEKTEN

ELkartea

NAVARRA

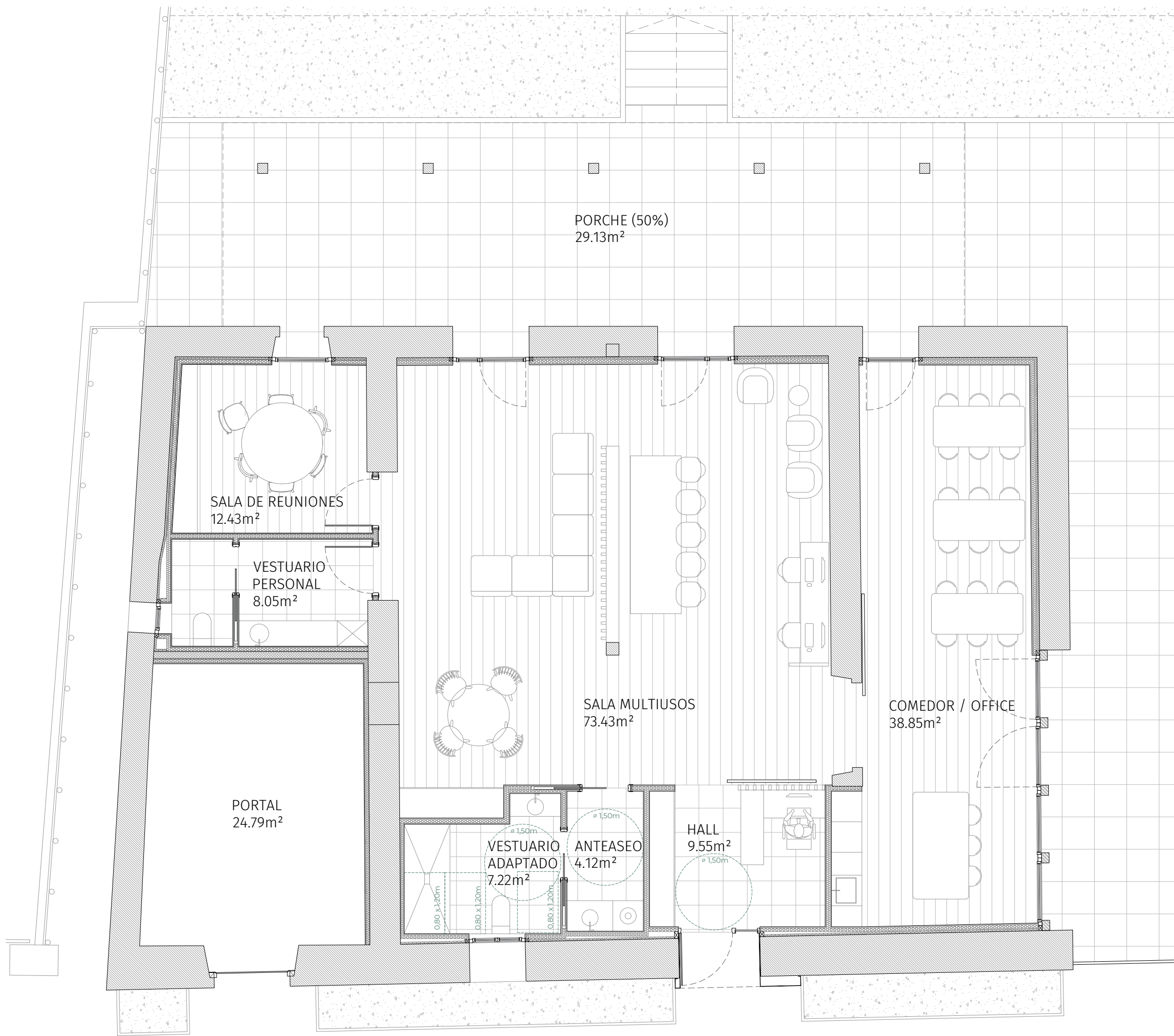
ORONÓZ (BAZTÁN)

e.1:200

OCT 2023

13

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	207.57m ²
PORTAL	24.79m ²
CENTRO DE DÍA	182.78m ²
- SALA MULTIUSOS	73.43m ²
- COMEDOR / OFFICE	38.85m ²
- SALA DE REUNIONES	12.43m ²
- HALL	9.55m ²
- VESTUARIO PERSONAL	8.05m ²
- ANTEASEO	4.12m ²
- VESTUARIO ADAPTADO	7.22m ²
- PORCHE (50%)	29.13m ²

PLANTA PRIMERA	171.50m ²
DISPONIBLE (USOS COMUNES)	23.71m ²
DISPONIBLE (VIVIENDAS)	145.61m ²
BALCÓN (50%)	2.18m ²

PLANTA SEGUNDA	173.93m ²
DISPONIBLE (USOS COMUNES)	25.98m ²
DISPONIBLE (VIVIENDAS)	145.77m ²
BALCÓN (50%)	2.18m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 553.00m²

REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán
Dirección Calle Sagualde nº 4
ORONÓZ (BAZTÁN)
0m 1m 5m e.1:75

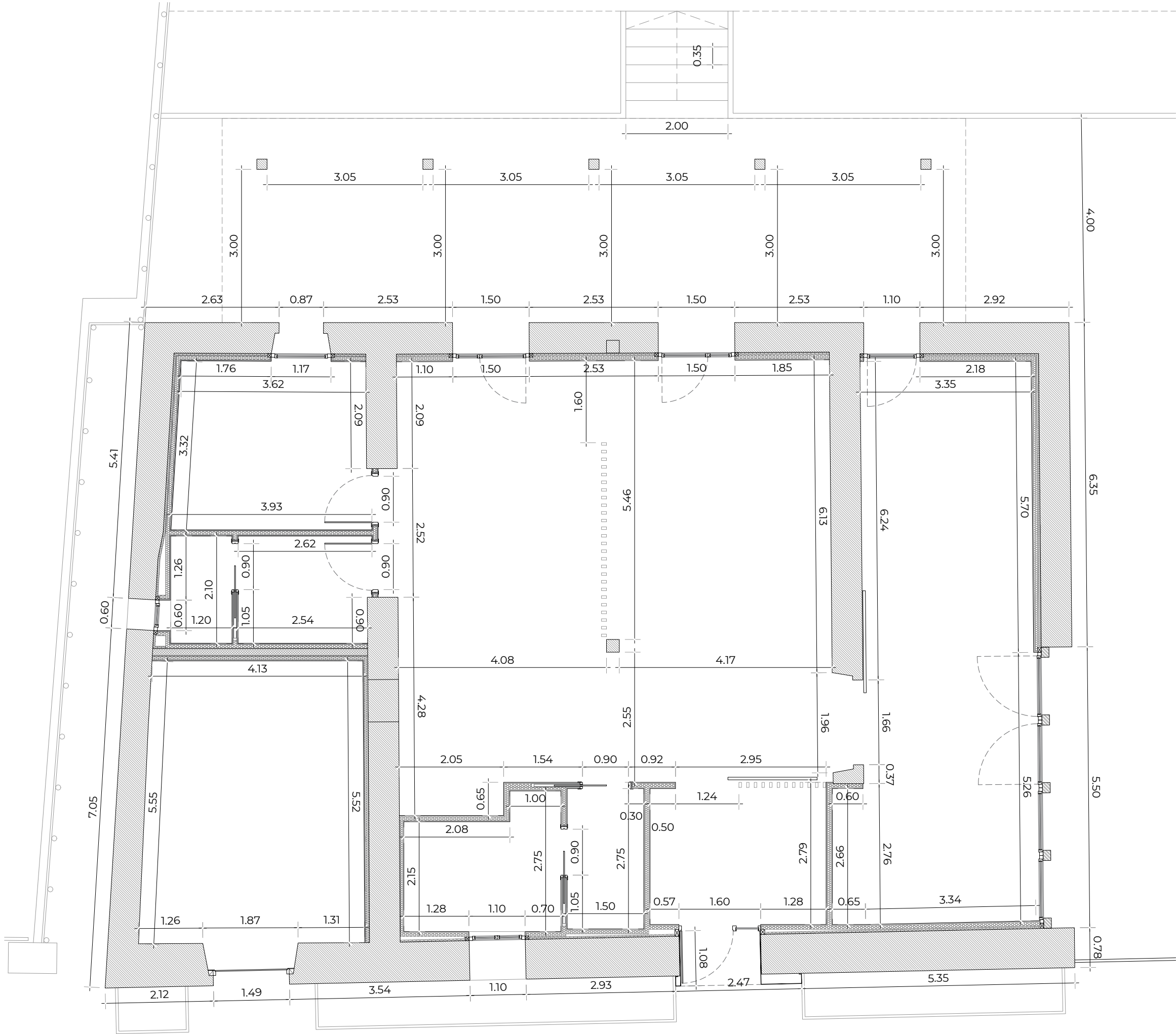
PROYECTO DE EJECUCIÓN OCT 2023

ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA

AE
Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

COAVN
N2023A1087
13/11/2023
FA35035947
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
EUSKAL HERRIA
ARKITEKTEN ELkartea
NAVARRA

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán

Dirección Calle Sagualde nº 4

0m 1m 5m

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTADO REFORMADO

PLANTA BAJA. COTAS

ORONÓZ (BAZTÁN)

e.1:75

OCT 2023

15

COAVN

COAVN 4532

COAVN 4531

Arquitectos:

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

EXP N2023A1087

FECHA DATA 13/11/2023

FA35035947

Verificable en www.coavn.org/verificacion

VISADO BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea

NAVARRA

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA DIN A3

PLANTA BAJA	207.57m²
PORTAL	24.79m ²
CENTRO DE DÍA	182.78m ²
- SALA MULTIUSOS	73.43m ²
- COMEDOR / OFFICE	38.85m ²
- SALA DE REUNIONES	12.43m ²
- HALL	9.55m ²
- VESTUARIO PERSONAL	8.05m ²
- ANTEASEO	4.12m ²
- VESTUARIO ADAPTADO	7.22m ²
- PORCHE (50%)	29.13m ²
PLANTA PRIMERA	171.50m²
DISPONIBLE (USOS COMUNES)	23.71m ²
DISPONIBLE (VIVIENDAS)	145.61m ²
BALCÓN (50%)	2.18m ²
PLANTA SEGUNDA	173.93m²
DISPONIBLE (USOS COMUNES)	25.98m ²
DISPONIBLE (VIVIENDAS)	145.77m ²
BALCÓN (50%)	2.18m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	553.00m²

N2023AI087

EXP

FA35035947

CSV

VISAT
BISAT

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL-HERRIKO

CON

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagualde nº 4

0m

1m

5m

PROYECTO DE EJECUCIÓN

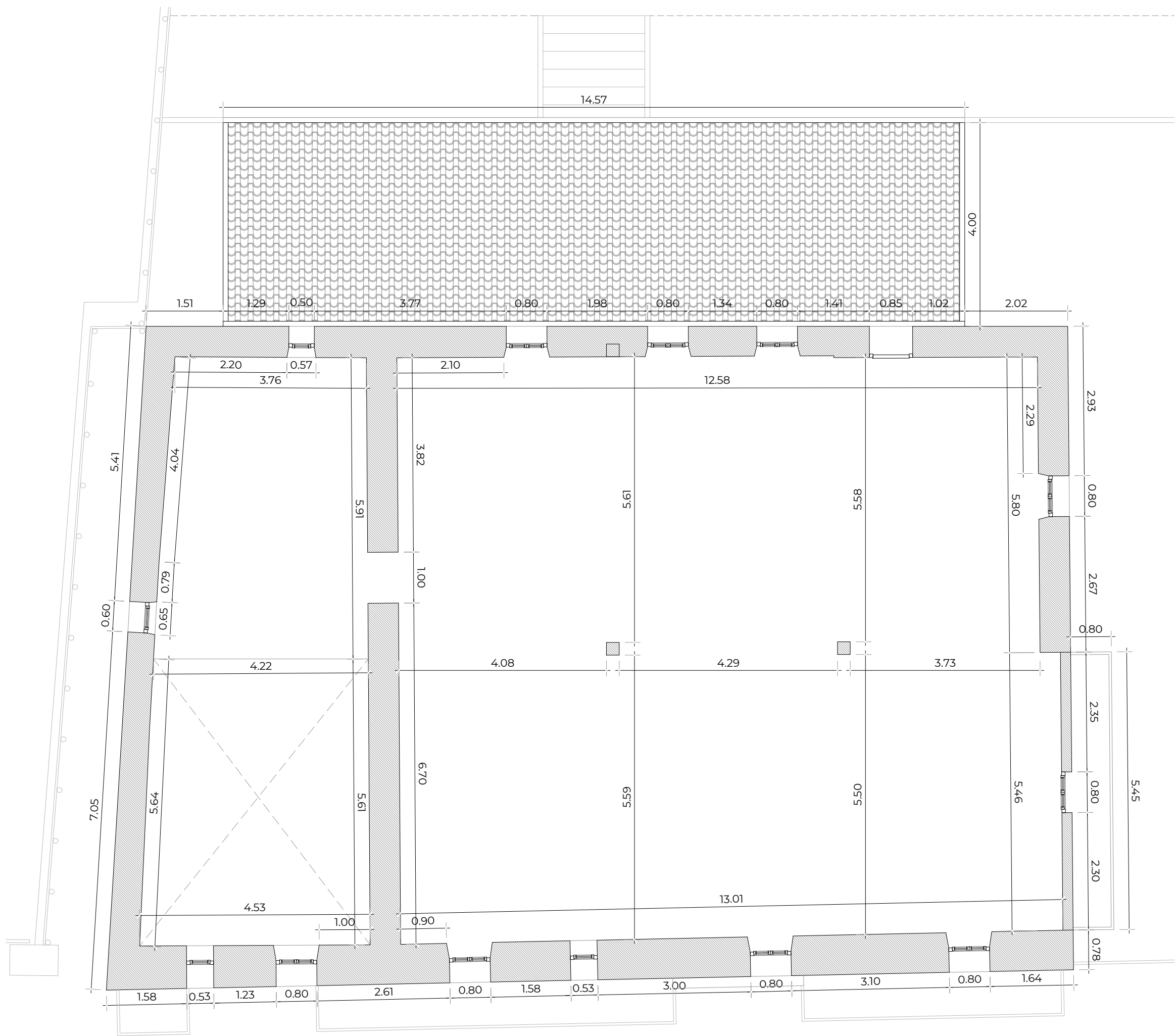
OCT 2023

ESTADO REFORMADO

PLANTA PRIMERA

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagualde nº 4

0m

1m

5m

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTADO REFORMADO

PLANTA PRIMERA. COTAS

Architectos:

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

COAVN 4532

COAVN 4531

ORONÓZ (BAZTÁN)

e.1:75

OCT 2023

17

FA35035947

COAVN

COAVN 4532

COAVN 4531

EXP

N2023A1087

FECHA

13/11/2023

VISADO

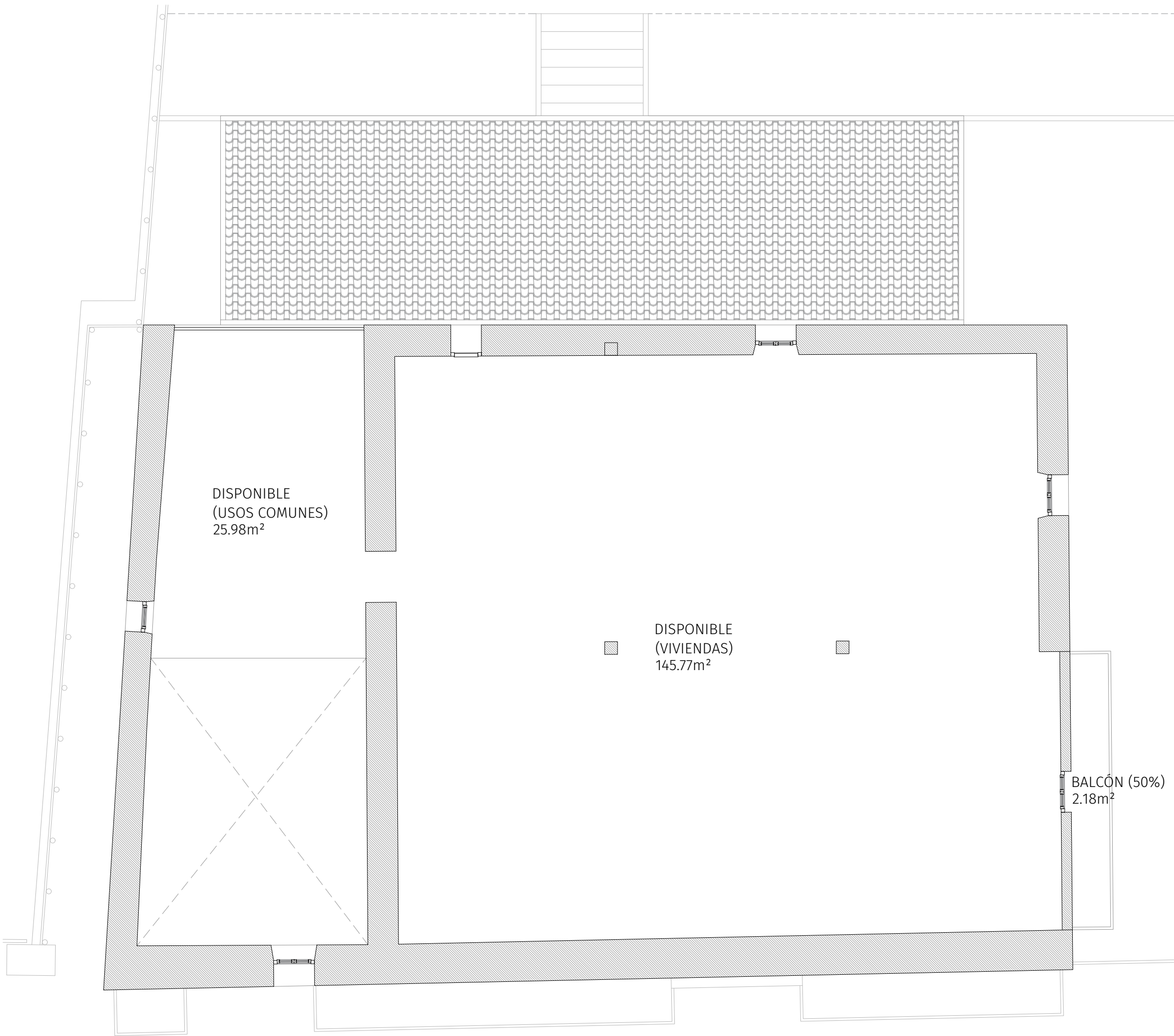
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea

NAVARRA

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	207.57m²
PORTAL	24.79m ²
CENTRO DE DÍA	182.78m ²
- SALA MULTIUSOS	73.43m ²
- COMEDOR / OFFICE	38.85m ²
- SALA DE REUNIONES	12.43m ²
- HALL	9.55m ²
- VESTUARIO PERSONAL	8.05m ²
- ANTEASEO	4.12m ²
- VESTUARIO ADAPTADO	7.22m ²
- PORCHE (50%)	29.13m ²

PLANTA PRIMERA	171.50m²
DISPONIBLE (USOS COMUNES)	23.71m ²
DISPONIBLE (VIVIENDAS)	145.61m ²
BALCÓN (50%)	2.18m ²

PLANTA SEGUNDA	173.93m²
DISPONIBLE (USOS COMUNES)	25.98m ²
DISPONIBLE (VIVIENDAS)	145.77m ²
BALCÓN (50%)	2.18m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 553.00m²

REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán
Dirección Calle Sagualde nº 4
ORONÓZ (BAZTÁN)
0m 1m 5m e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN OCT 2023
ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA

AE
Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

EXP
N2023A1087

FECHA
DATA
13/11/2023

FA35035947

CSV

VISADO
BISATUA

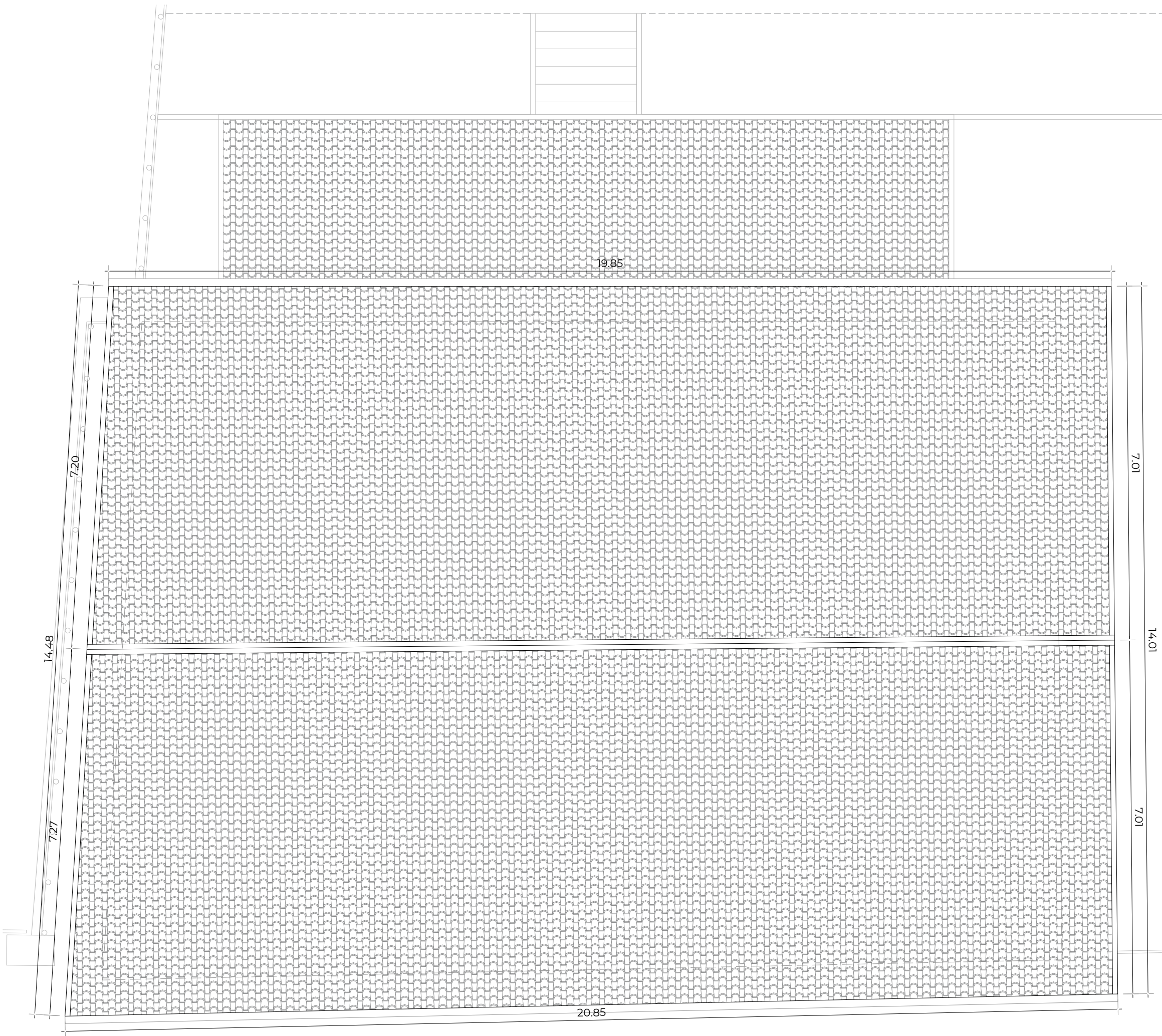
COAVN

1

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELkartea
NAVARRA

DIN A3

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán

Dirección Calle Sagualde nº 4

ORONÓZ (BAZTÁN)



e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN

OCT 2023

ESTADO REFORMADO
CUBIERTA

20

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea NAVARRA

VISADO BISATUA

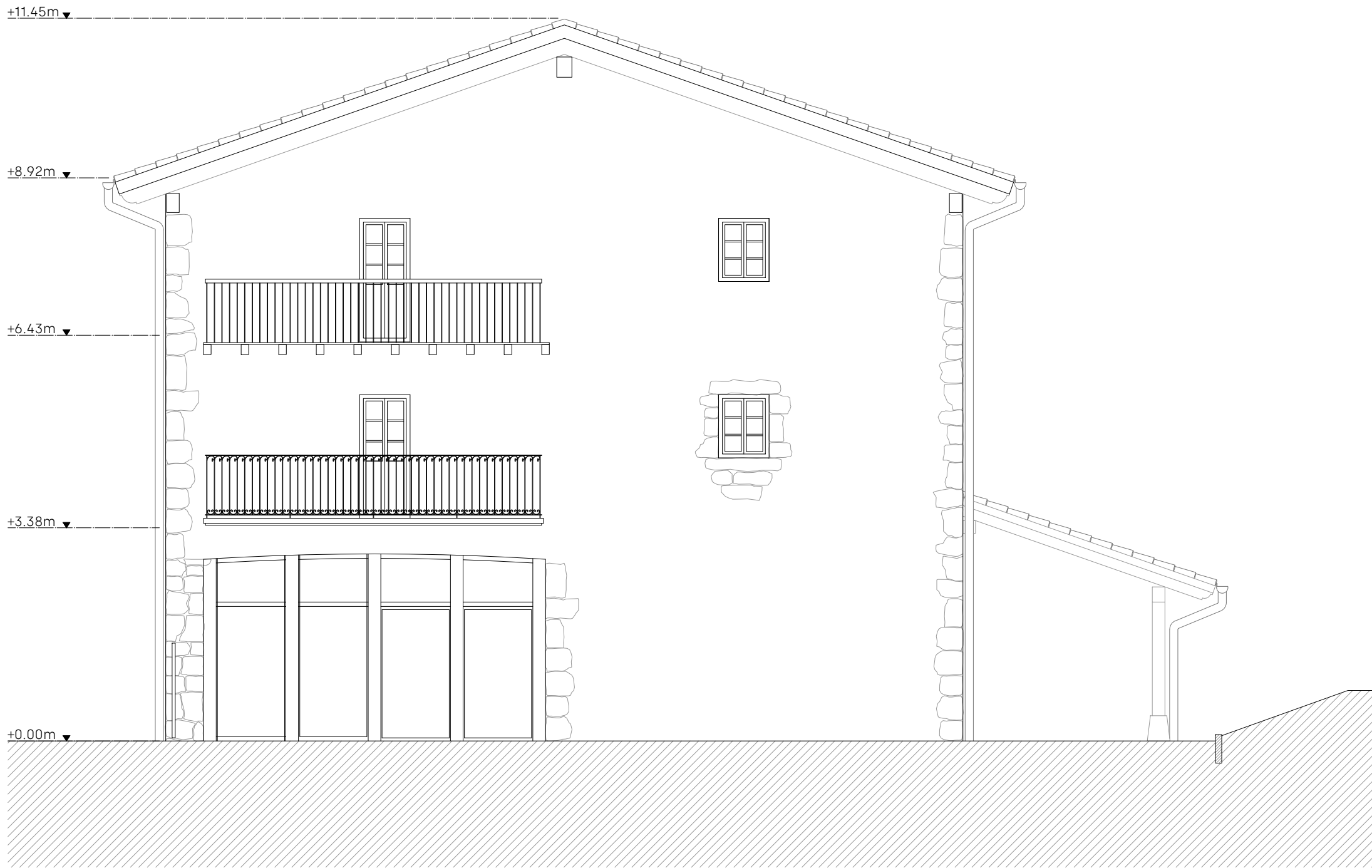
FA35035947

EXP. N2023A1087

FECHA DATA 13/11/2023

Verificable en www.coavn.org/verificacion

Verificable en www.coavn.org/verificacion



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagalde nº 4

ORONÓZ (BAZTÁN)

0m

1m

5m

e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN

OCT 2023

ESTADO REFORMADO

ALZADO SURESTE

Arquitectos:

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

COAVN 4532

COAVN 4531

FA35035947

EXP

N2023A1087

FECHA

13/11/2023

DATA

COAVN

1

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

COAVN

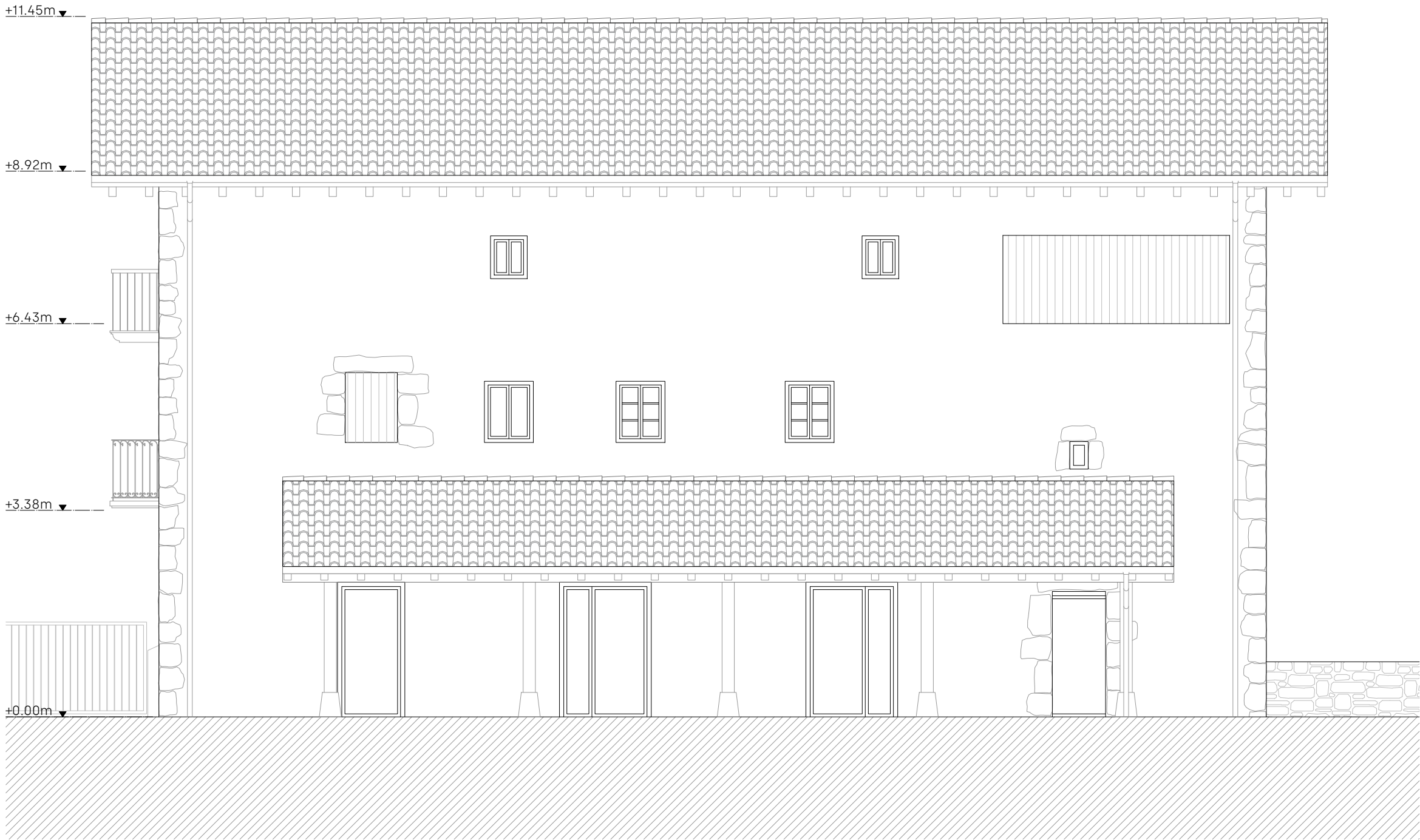
NAVARRA

VISADO

BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion egaraigarna



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagualde nº 4

0m

1m

5m

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTADO REFORMADO

ALZADO NORESTE

AE

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

Arquitectos:

COAVN 4532

COAVN 4531

COAVN

1

EXP

N2023A1087

FECHA

13/11/2023

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

COAVN

NAVARRA

ORONÓZ (BAZTÁN)

OCT 2023

22

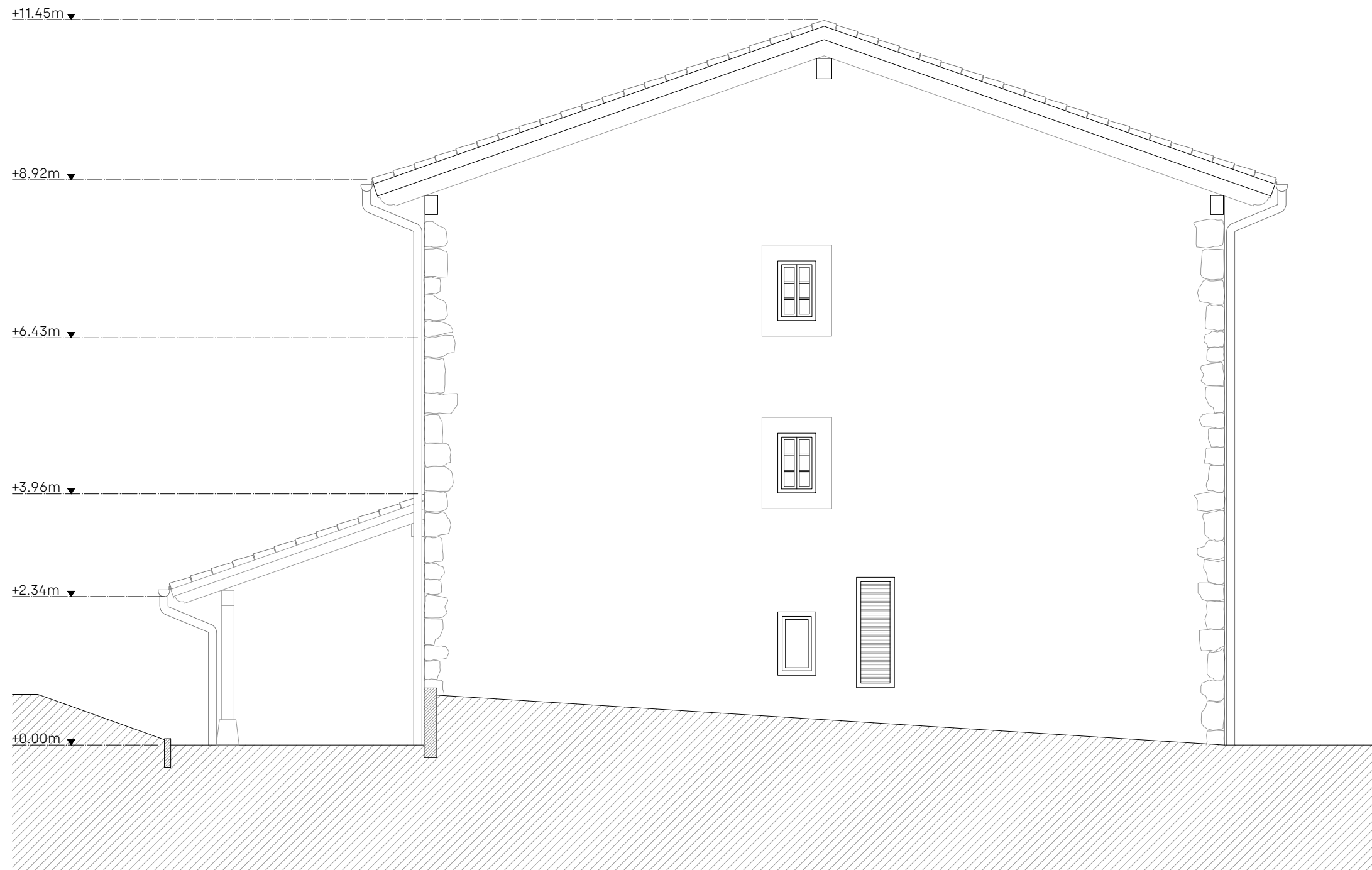
Arquitectos:

COAVN 4532

COAVN 4531

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

DIN A3



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor **Ayuntamiento de Baztán**

Dirección **Calle Sagualde nº 4**

ORONUZ (BAZTAN)

A horizontal beam of length 5m is shown. A uniformly distributed load (UDL) of 10 kN/m is applied over the first 1m of the beam, starting from the left end. A point load of 20 kN is applied at the midpoint of the remaining 4m span, which is 3m from the left end.

e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN

OCT 2023

ESTADO REFORMADO

23

ALZADO NOROESTE



Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán

Dirección Calle Sagualde nº 4

0m 1m 5m

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTADO REFORMADO

ALZADO SUROESTE

AE

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

Arquitectos:

COAVN 4532

COAVN 4531

ORNOZ (BAZTAN)

e.1:75

OCT 2023

24

EXP N2023A1087

FECHA DATA 13/11/2023

FA35035947

Verificable en www.coavn.org/verificacion

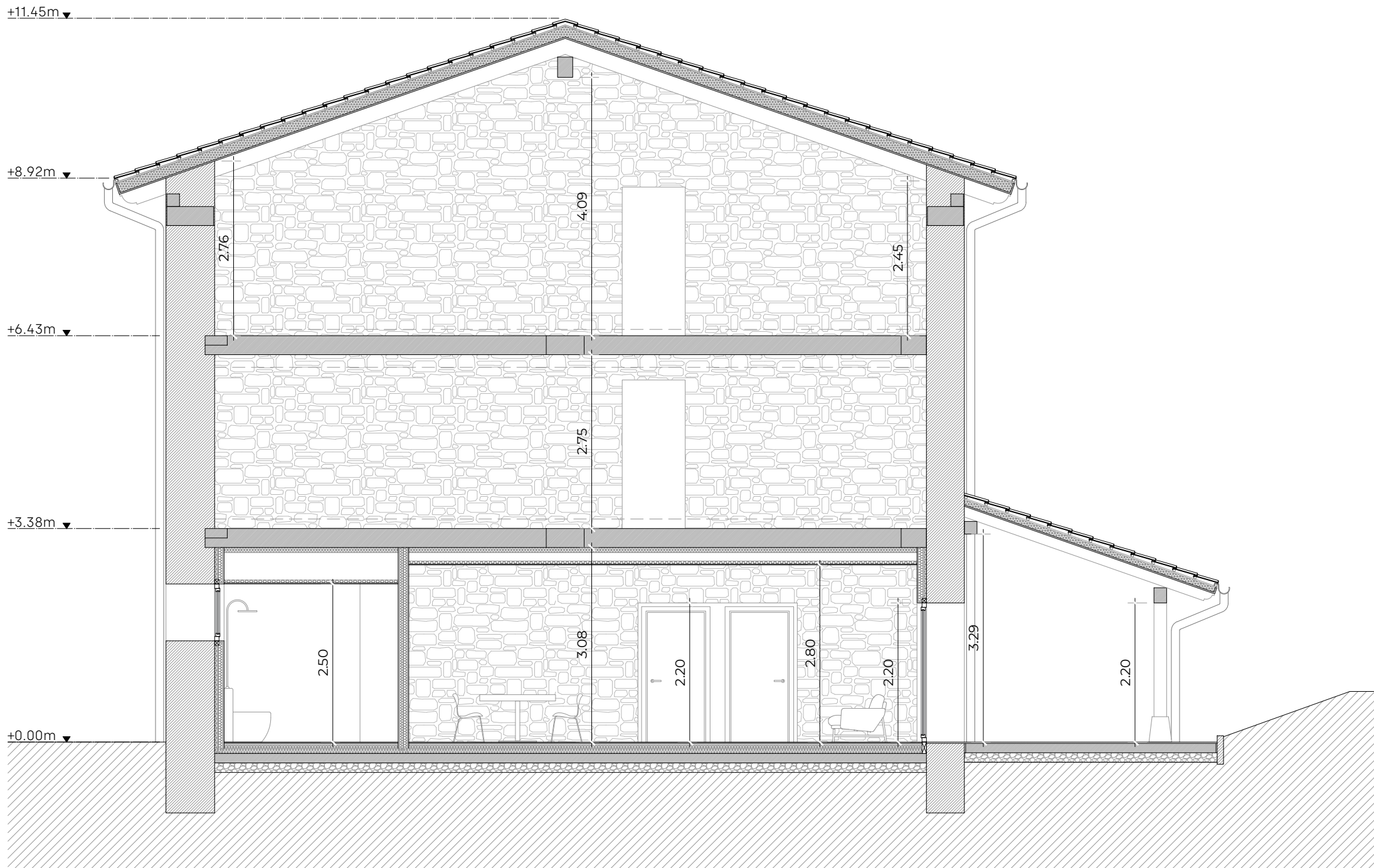
COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

COAVN 4532

COAVN 4531

NAVARRA



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Dirección

Calle Sagualde nº 4

0m

1m

5m

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTADO REFORMADO

SECCIÓN

COAVN

1

EXP

N2023A1087

FECHA

13/11/2023

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO

ARKITEKTEN

ELkartea

NAVARRA

Arquitectos:

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

COAVN 4532

COAVN 4531

ORONÓZ (BAZTÁN)

OCT 2023

25

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

DIN A3

SUPERFICIES ÚTILES

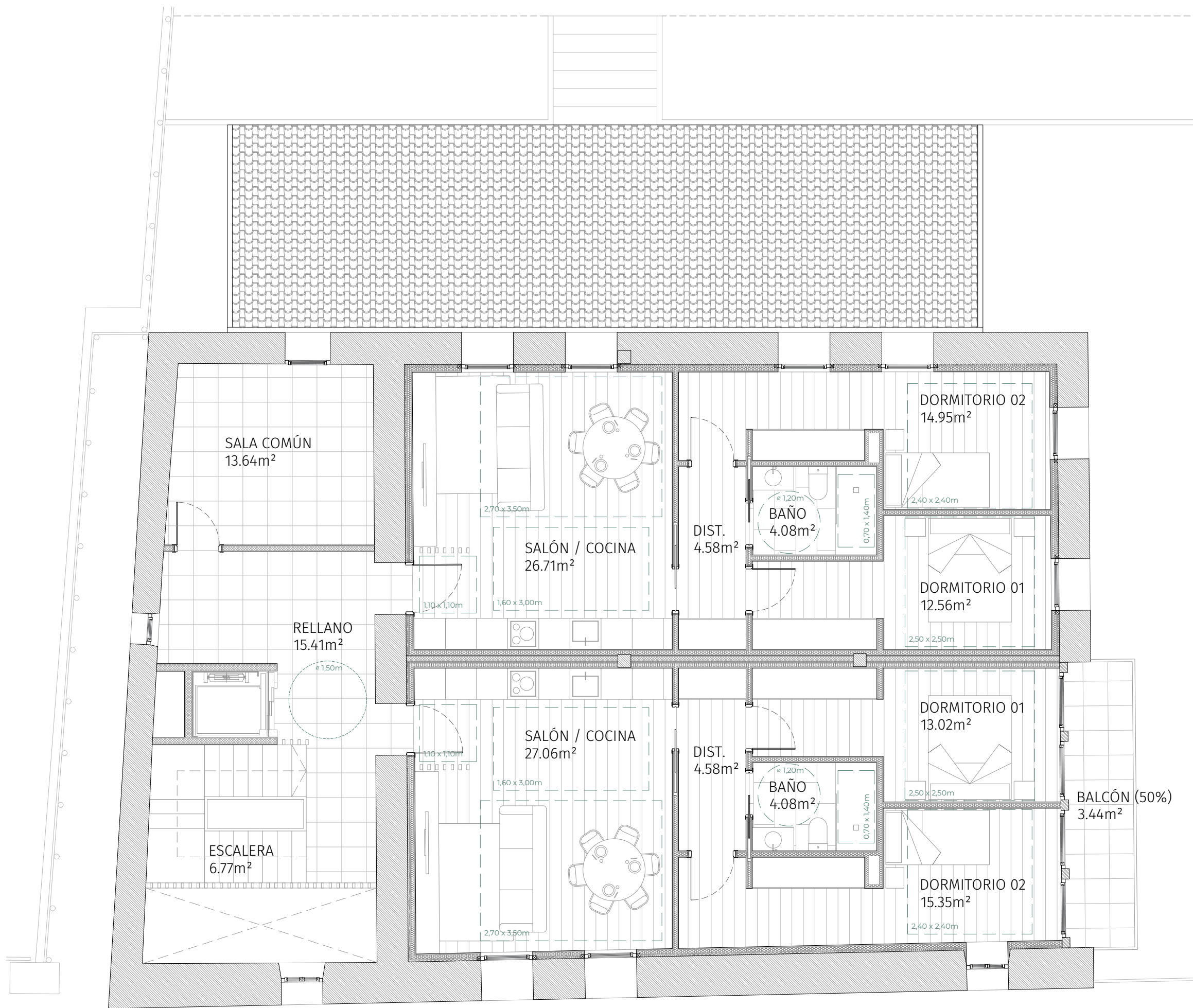
PLANTA TIPO

VIVIENDA 01	67.53m ²
- SALÓN / COCINA	27.06m ²
- DORMITORIO 01	13.02m ²
- DORMITORIO 02	15.35m ²
- BAÑO	4.08m ²
- DISTRIBUIDOR	4.58m ²
- BALCÓN (50%)	3.44m ²

VIVIENDA 02	62.88m ²
- SALÓN / COCINA	26.71m ²
- DORMITORIO 01	12.56m ²
- DORMITORIO 02	14.95m ²
- BAÑO	4.08m ²
- DISTRIBUIDOR	4.58m ²

VIVIENDA 02	35.82m ²
- SALA COMÚN	13.64m ²
- RLLANO	15.41m ²
- ESCALERA	6.77m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 166.23m²



REHABILITACIÓN ZUNDA ETXEA

Promotor Ayuntamiento de Baztán

Dirección Calle Sagualde nº 4

ORONNOZ (BAZTAN)

0m 1m 5m

e.1:75

PROYECTO DE EJECUCIÓN

 OCT 2023

PROPUESTA PLANTA TIPO VIVIENDAS

26



Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4533