

MEMORIA VALORADA
REFORMA DE VESTUARIOS DEL CAMPO DE FÚTBOL
EN CALLE MIRAFLORES DE BUÑUEL



PROMOTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL
ARQUITECTA: DÑA. LOURDES PORQUET FERRER

AGENTES

Promotor:

M.I. Ayuntamiento de Buñuel

Proyectista:

LOURDES PORQUET FERRER
C/ Juan Antonio Fernández, nº 40 – Bajo, TUDELA - NAVARRA
Telf. 948 848 708

INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida:

Se recibe por parte del promotor el encargo de la redacción de la presente memoria valorada para la reforma de los vestuarios existentes en el campo de fútbol, situado en la Calle Miraflores de Buñuel (Navarra).

Emplazamiento:

Los vestuarios a reformar se encuentran ubicados en el campo de fútbol, situado en la calle Miraflores de Buñuel (Navarra).

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Se va a realizar la reforma de los vestuarios existentes, puesto que necesitan labores de mantenimiento y conservación. Los vestuarios se sitúan en un edificio en planta baja.

Actualmente, los vestuarios presentan sumideros con desperfectos, alicatados desprendidas, problemas de ventilación, y los aparatos sanitarios y el mobiliario se encuentra muy deteriorados.

Por esta razón, se van a realizar las actuaciones siguientes:

1. Demolición de alicatados para su sustitución.
2. Alicatado de plaqueta de gres con cemento cola en los paramentos verticales, solados de gres antideslizante C3.
3. Retirada y colocación de nuevos aparatos sanitarios.
4. Colocación de tres cabinas de panel fenólico en los tres inodoros y la ducha del vestuario del árbitro. Así como tres encimeras para los lavabos para los tres vestuarios, un banco y una mesa en vestuario árbitro.
5. Instalación de extractor individual y conexionado al exterior, en el vestuario 2.
6. Instalación de dos FANCOIL pared kosner KFCI-A-600SP 2T invertir. Potencia frigorífica 4,87kw, potencia calorífica 6,31kw. Conexión tubo agua 3/4". Conexión desagüe 20 mm sin bomba de condensados. Dimensiones AnchoxAltoxProfundo 1.072x315x237 mm y peso neto 14,9 Kg, o similar.
7. Pintado de los radiadores y reubicación de dos de ellos.
8. Pintado de paramentos verticales y techos con pintura plástica mate.

La documentación técnica necesaria para realizar la obra se divide en:

1. Memoria valorada para estimación de costes de las actuaciones a realizar.
2. Dirección de obra.

Riegos Laborales y Gestión de residuos

El desarrollo de las obras de reforma y acondicionamiento del edificio, se señalarán conforme a la reglamentación existente en prevención de riesgos laborales y se acometerán en cuanto a acceso y ocupación en coordinación con el responsable del lugar donde se actúe.

En cuanto a los residuos generados, se gestionarán de forma adecuada a la naturaleza de cada uno de ellos.

Zona de actuación

La totalidad de las zonas de actuación a reformar son titularidad del Ayuntamiento de Buñuel. No se invade ninguna propiedad particular.

Superficies

La superficie de la obra a ejecutar es de:

Superficie útil

- | | |
|------------------|----------|
| - Vestuario 1: | 30.15 m2 |
| - Vestuario 2: | 30.15 m2 |
| - Vestuario 3: | 9.49 m2 |
| - Vestíbulo: | 4.55 m2 |
| - TOTAL S. Útil: | 74.34 m2 |

Superficie construida: 87.93 m2

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN

Dadas las características de las reformas a efectuar, según se ha detallado en los puntos anteriores, se prevé el plazo de ejecución de 2 meses.

Presupuesto

RESUMEN ECONÓMICO TOTAL

- Total Presupuesto Ejecución Material de la Obra 40.669,04 €

Total Ejecución Material 40.669,04 €

- 13 % Gastos Generales 5.286,98 €

- 6 % Beneficio industrial 2.440,14 €

Total ejecución Contrata 48.396,16 €

Equipamiento 8.628,87 €

Presupuesto general 57.025,03 €

- Honorarios Reforma de Memoria Valorada 750,00 €

- Honorarios Dirección de obra 2.219,48 €

Total presupuesto 59.994,51 €

21 % I.V.A. 12.598,85 €

TOTAL 72.593,36 €

Tudela, a Junio de 2026
LA ARQUITECTA

PORQUET
FERRER MARIA
LOURDES
16023441P

Firmado digitalmente
por PORQUET FERRER
MARIA LOURDES -
16023441P
Fecha: 2026.07.01
17:00:14 +02'00'

FDO.: LOURDES PORQUET FERRER

Unidad fancoil pared Kosner Gama Industrial 2 tubos tomas a la izquierda KFCI-A-600SP



Código Saltoki:	0190040116
Tipo de producto:	unidad fancoil
Marca:	Kosner
Serie:	Gama Industrial
PVP sin IVA:	805,00 €/ud

Modelo/forma	pared
Potencia refrigeración entrada agua 7°C velocidad alta	4870 W
Potencia calefacción entrada agua 50°C velocidad alta	6310 W
Número de tubos	2
Posición de las tomas hidráulicas	izquierda
Volumen de aire nivel de velocidad alto	979 m³/h
Presión sonora nivel de velocidad alto	44 dB(A)
Voltaje de conexión	220 V
Anchura	1072 mm
Altura	315 mm
Profundidad	237 mm
Peso	14,9 kg
Tipo de motor	motor EC

FANCOIL KFCI

FANCOIL MURAL

MODELO KFCI-A-SP

- Ventilador DC (3 velocidades)
- Válvula 3V integrada de serie
- Modbus
- Entrada 0-10V control velocidad ventilador*
- Entrada ON/OFF
- Función Re-start
- Conexiones hidráulicas a izquierdas (orientables)
- Contacto salida alarma
- Compatible con controles centralizados
- Conectores suministrados:
 - PQE Modbus
 - Salida alarma (contacto seco)
- * Necesario conector opcional



MANDO R05BGE
INCLUIDO CON EL
FANCOIL



INCLUYE DE SERIE INTERNAMENTE VÁLVULA DE 3 VÍAS DE AGUA



CARACTERÍSTICAS		KFCI-A-250SP 2T	KFCI-A-400SP 2T	KFCI-A- 600SP 2T	
CAPACIDAD REFRIGERACIÓN (L-M-H) ⁽¹⁾	Total	kW	2,39 / 2,59 / 2,7	2,88 / 3,3 / 3,81	3,79 / 4,26 / 4,87
	Sensible	kW	1,85 / 2,03 / 2,15	2,31 / 2,71 / 3,18	3,10 / 3,56 / 4,11
CAPACIDAD CALEFACCIÓN (L-M-H) ⁽²⁾		kW	1,86 / 2,02 / 2,94	3,09 / 3,65 / 4,30	3,50 / 4,10 / 5,26
TIPO VENTILADOR / Nº VELOCIDADES			DC / 3 VELOCIDADES		
CAUDAL AIRE (L-M-H)		m³/h	400 / 454 / 492	590 / 689 / 825	717 / 849 / 979
PRESIÓN DISPONIBLE		Pa	0	0	0
CIRC. HIDRÁULICO					
CONEXIONES		"	1 / 2	1 / 2	3 / 4
CAUDAL DE AGUA NOMINAL CALEF. (Q _{n,h})		l/h	510	730	890
PÉRDIDA DE CARGA (a Q _{n,h})		kPa	38	62	52
CONEXIÓN DIÁMETRO DESAGÜE		mm	20	20	20
BOMBA DE CONDENSADOS			No	No	No
DATOS ELÉCTRICOS					
ALIMENTACIÓN		V-ph-Hz	230-1-50		
INTENSIDAD MÁXIMA ABSORBIDA		A	0,16	0,28	0,39
NIVELES SONOROS ⁽³⁾					
NIVEL PRESIÓN SONORA (L-M-H)		dB(A)	27 / 30 / 32	35 / 39 / 45	35 / 40 / 44
NIVEL POTENCIA SONORA (L-M-H)		dB(A)	38 / 41 / 43	46 / 50 / 56	46 / 51 / 55
DIMENSIONES					
ANCHO X ALTO X PROFUNDO		mm	915 x 290 x 233	915 x 290 x 233	1072 x 315 x 237
PESO NETO		kg	12,7	12,7	14,9
CÓDIGO			0190040112	0190040114	0190040116

(1) Condiciones Refrigeración: Temp. Agua 7/12°C; temp. Aire 27/19°C(bs/bh).

(2) Condiciones Calefacción: Temp. Agua 45/40°C; temp. Aire 20/15°C (bs/bh).

(3) Nivel de Presión sonora medido a una distancia de 1 m según ISO 7779. Nivel de Potencia sonora según EN 16583.

Nota: Temperatura máxima de entrada de agua 70°C

Accesorios opcionales	
9005506000	Conector 0-10V KFCI-A-SP
0180020030 *	Actuador 4 hilos 230V

* Para sustituir al instalado en el fancoil en caso de necesitar señal de salida

Controles compatibles		
Código	Tipo	Modelo
4100090049	Individual pared	RM12F1
4100090005		KJR-12B
4100090007		KJR-29B
9005503595		KOSNER Wifi 0-10V*
0190090905		KOSNER Modbus 0-10V*
4100090040	Control de grupo	KJR-150A **
4100090050	Control centralizado	CCM-09
4100090097		CCM-15
7392730060	Aidoo Airzone	Aidoo Wifi AZAI6WSCGM1

*Necesario conector 9005506000

**Necesario KJR-29B

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto reforma vestuarios campo de fútbol

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	ud LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES								
	ud. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m² en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Vestuario 1	1				1,00			
	Vestuario 2	1				1,00			
	Vestuario 3	1				1,00			
							3,00	33,17	99,51
01.02	ud LEVANTADO RADIADORES								
	ud.. Levantado de radiador de calefacción existente para su posterior colocación en obra i / p.p de corte y vaciado de la instalación para proceder al desmontaje, p.p de accesorios y medios manuales, retirada apilado en obra y p.p. de costes indirectos.								
	Vestuario 1	2				2,00			
	Vestuario 2	2				2,00			
	Vestuario 3	1				1,00			
							5,00	33,71	168,55
01.03	ud LEVANTADO DE APARATOS SANITARIOS SIN INST.								
	ud. Levantado de aparatos sanitarios,dejando la instalaición existente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Vestuario 1								
	Lavabos	2				2,00			
	Inodoro	1				1,00			
	Vestuario 2								
	Lavabos	2				2,00			
	Inodoro	1				1,00			
	Vestuario 3								
	Lavabo	1				1,00			
	Inodoro	1				1,00			
							8,00	26,96	215,68
01.04	ud LEVANT. GRIFERÍA DUCHA SIN INST.								
	ud. Levantado, por medios manuales, de griferías de ducha (pulsadores y alcachofa), sin levantado de la instalación (dejando la existente para posterior conexión de nueva grifería). i/ /traslado y acopio de material, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Vestuario 1	9				9,00			
	Vestuario 2	9				9,00			
	Vestuario 3	1				1,00			
							19,00	25,57	485,93
01.05	m LEVANTADO REJILLA LINEAL								
	m . Levantado manual y mecánico, de rejilla lineal para la recogida de aguas en los vestuarios-asesos, i/ desmontaje de rejilla, cerco y canaleta, arqueta y tapa, acopio de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Vestuario 1	1	5,10			5,10			
	Vestuario 2	1	5,10			5,10			
							10,20	22,94	233,99
01.06	u LEVANTADO SUMIDERO								
	u . Levantado manual y mecánico, de sumidero para la recogida de aguas en los vestuarios-asesos, i/ desmontaje de sumidero, cerco, arqueta y tapa, acopio de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Vestuario 1	1				1,00			
	Vestuario 2	1				1,00			
							2,00	48,97	97,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto reforma vestuarios campo de fútbol

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	m² LEVANTADO PAVIM. BALDOSA INTERIORES (Balsosa+mortero) m². Levantado, por medios manuales y/o mecánicos, de solado de baldosas cerámicas o gres y base de mortero de hasta 6 cm de espesor, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	Vestuario 1	1	30,15			30,15			
	Vestuario 2	1	30,15			30,15			
	Vestuario 3	1	9,49			9,49			
							69,79	19,58	1.366,49
01.08	m² DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta + mortero) m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Vestuario 1								
	Zona duchas	1	14,42		2,07	29,85			
	Zona lavabos	1	18,82		1,45	27,29			
	Vestuario 2								
	Zona duchas	1	14,42		2,07	29,85			
	Zona lavabos	1	18,82		1,45	27,29			
	Vestuario 3								
	Zona ducha-lavabo	1	6,50		2,07	13,46			
	zona inodoro	1	4,78		2,07	9,89			
							137,63	10,06	1.384,56
01.09	m² DEMOLICIÓN TABIQUE m². Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D., i/alcatado ó revestimiento similar de una de sus caras y morteros en la otra, hasta un espesor total de 15 cm, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	Vestuario 1	1	2,63		2,07	5,44			
		-1	0,72		2,07	-1,49			
	Vestuario 2	1	2,63		2,07	5,44			
		-1	0,72		2,07	-1,49			
	Vestuario 3	1	2,63		2,07	5,44			
		-1	0,72		2,07	-1,49			
		1	0,90		2,07	1,86			
							13,71	9,20	126,13
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									4.178,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto reforma vestuarios campo de fútbol

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS									
02.01	m² RECRECIDO MORTERO DE CEMENTO								
	m². Recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de hasta 8 cm de espesor, regleado/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios.								
	Vestuario 1	1	30,15			30,15			
	Vestuario 2	1	30,15			30,15			
	Vestuario 3	1	9,49			9,49			
							69,79	16,87	1.177,36
02.02	m² SOLADO DE GRES ANTIDESLIZANTE INTERIOR C3								
	m². Solado de baldosa de gres antideslizante, en formato comercial, de características y tamaño 40x40 o similar, con PVP 30 €/m2 (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLA-SE 3), recibido con cemento cola de ligantes mixtos deformable sobre solera de hormigón, rejuntado con lechada y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	Vestuario 1	1	30,15			30,15			
	Vestuario 2	1	30,15			30,15			
	Vestuario 3	1	9,49			9,49			
							69,79	61,15	4.267,66
02.03	m RODAPIÉ DE GRES 7 cm								
	m. Rodapié de gres de 7 cm recibido con mortero de cemento o pegamento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, S/ CTE BD SU y NTE-RSP-16.								
	Vestuario 3	1	6,17			6,17			
							6,17	17,63	108,78
02.04	m² SANEADO DE TENDIDOS DE YESO Y ENLUCIDO DE YESO								
	m². Saneado en zonas deterioradas del tendido de yeso, por medios manuales, picándolo y eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento de yeso i/ el tendido de éste, y retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Zona duchas								
	Vestuario 1	1	15,52		0,60	9,31			
	Vestuario 2	1	15,52		0,60	9,31			
	Vestuario 3	1	6,25		0,60	3,75			
	Zona lavabos								
	Vestuario 1	1	17,72		1,20	21,26			
	Vestuario 2	1	17,72		1,20	21,26			
	Vestuario 3	1	6,17		2,80	17,28			
							82,17	19,70	1.618,75
02.05	m² ENFOSCADO MAESTREADO VERTICAL PARA ALICATAR								
	m². Enfoscado maestreado, de 15 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales para posteriormente ser alicatados con cementos cola, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. Se incluye la preparación previa del soporte.								
	Zona duchas								
	Vestuario 1	1	15,52		2,20	34,14			
	Vestuario 2	1	15,52		2,20	34,14			
	Vestuario 3	1	6,25		2,20	13,75			
	Zona lavabos								
	Vestuario 1	1	17,72		1,60	28,35			
	Vestuario 2	1	17,72		1,60	28,35			
							138,73	16,22	2.250,20

Presupuesto reforma vestuarios campo de futbol

5 de junio de 2026

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto reforma vestuarios campo de fútbol

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 INSTALACIONES									
03.01	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de reforma en los vestuarios, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.						1,00	179,76	179,76
03.02	P.A.INSTALACIÓN FONT Y SANEA Ud. Partida alzada para la instalación de fontanería y sanemiento para la susitución de grifería de ducha, inodoros, lavabos y grifería presupuestados a continuación.						1,00	269,64	269,64
03.03	ud INODORO MERIDIAN TANQUE BAJO BLANCO ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Meridian de tanque bajo en blanco, con asiento y tapa adosado a la pared, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.								
	Vestuario 1	1				1,00			
	Vestuario 2	1				1,00			
	Vestuario 3	1				1,00			
							3,00	615,91	1.847,73
03.04	ud LAVABO SOBRE ENCIMERA BLANCO ud. Lavabo sobre encimera de Roca o similar, modelo THE GAP o similar de 60x42 cm en blanco, incluso válvula de desagüe, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", con sifón mod.Totem de Roca o similar, sellado con silicona sanitaria o similar, y todos los elementos necesarios para su colocación suspendida. Totalmente instalado listo para su funcionamiento.								
	Vestuario 1	1				1,00			
	Vestuario 2	1				1,00			
	Vestuario 3	1				1,00			
							3,00	452,18	1.356,54
03.05	u GRIFERÍA con PULSADOR PARA LAVABO Suministro y colocación de grifo temporizado para lavabo de Roca o similar con pulsador, acabado cromado, con desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, aireador integrado, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación. Totalmente instalado listo para su funcionamiento.								
	Vestuario 1	1				1,00			
	Vestuario 2	1				1,00			
	Vestuario 3	1				1,00			
							3,00	219,61	658,83
03.06	u GRIFERÍA EMPOTRABLE DUCHA + ALCACHOFA Ud. Suministro e instalacón de grifería termostática empotrable para ducha para AF y ACS , con cuerpo empotrable para la grifería, i/ rociador antivándalico de ducha para montaje mural, i / p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación.								
	Vestuario 1	9				9,00			
	Vestuario 2	9				9,00			
	Vestuario 3	1				1,00			
							19,00	522,00	9.918,00
03.07	u SUMIDERO SIFÓNICO SV INOX 110mm Suministro e instalación de sumidero sifónico de polipropileno, S-516 "JIMTEN" o similar, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de acero inoxidable 98x98 mm, sifón extraíble de 50 mm de altura y junta elástica, para recogida de aguas de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado.								
	Vestuarios 1	1				1,00			
	Vestuarios 2	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto reforma vestuarios campo de fútbol

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	193,31	386,62
03.08	m CANAL PREF.HORMIGÓN POLÍMERO h=80mm, c/rejilla ac.galvanizado Suministro y colocación de canaleta prefabricada de hormigón polímero, mod.Eurokit "ULMA" o similar, de 1000 mm de longitud, 120 mm de ancho exterior, 98 mm de ancho interior y 85 mm de altura, con rejilla incorporada en acero galvanizado nervada, clase A-15 según UNE-EN 124, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexión a la red general de desagüe y probada.								
	Vestuarios 1	1	5,10			5,10			
	Vestuarios 2	1	5,10			5,10			
							10,20	68,71	700,84
03.09	u INSTALACIÓN ELECTRICA Ud. Partida alzada para la adecuación de la instalación eléctrica existente a la reforma, mantenimiento los mismos mecanismos y luminarias de encendido. i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios.								
							1,00	314,58	314,58
03.10	ud EXTRACTOR INDIVIDUAL DESIGN 150 P BLANCO ud. Suministro e instalación de extractor individual para local húmedo: baño, cocina, lavadero y aseo, modelo Design 150 P de de color blanco con rejilla o similar, de dimensiones 205x205x19 mm para conductos de 150 mm de diámetro para cuartos por encima de 12 m², extracción forzada e intermitente de funcionamiento con detección de presencia: marcha y paro temporizados por detección de presencia, distancia de detección de la lente: de 1 a 4 metros y ángulo de detección de la lente: 100°, preajuste de la duración de funcionamiento de 2 a 30 minutos, caudal máximo de 235 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dB(A), potencia máxima a 3 m de 20 W, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica y equipado con compuerta antirretorno, amovible, en la parte trasera del extractor. Incluso p.p. de elementos de fijación y accesorios. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE).								
	Vestuarios 2	1				1,00			
							1,00	162,76	162,76
03.11	m CONDUCTO VENTILACIÓN ACERO D=15 cm m. Conducto de ventilación realizado con tubo de chapa de acero de 1 mm de espesor y 15 cm de diámetro, colocado con piezas de anclaje recibidas con mortero de cemento y arena de río M5 según norma UNE-EN 998-2 para cualquier altura.								
	De extractor a conducto existente	1	2,50			2,50			
							2,50	23,63	59,08
03.12	U REUBICACIÓN DE RADIADOR EXISTENTE Ud. Partida alzada para la reubicación del radiador existente, incluye desmontaje, tuberías, soportes, tapones, detentores, purgadores manuales,i/p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación.								
	Vestuarios 1	1				1,00			
	Vestuarios 2	1				1,00			
							2,00	81,52	163,04
03.13	ud COLOCACIÓN DE RADIADORES DESMONTADOS Ud. Partida alzada para la colocación previamente desmontados i/ soportes ,i/p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación.								
		1				1,00			
							1,00	21,86	21,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto reforma vestuarios campo de futbol

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.14	ud FANCOIL PARED KOSNER KFCI-A-600SP 2T INVERTER KOSNER Fancoil mural marca Kosner modelo KFCI-A-SP 600 2T con motor DC INVERTER. Potencia frigorífica 4,87kw, potencia calorífica 6,31kw. Caudal de aire Max. 979m³/h. 3 velocidades. Presión sonora máxima 44 dB(A). Conexión tubo agua 3/4". Conexión desagüe 20 mm sin bomba de condensados. Dimensiones AnchoxAltoxProfundo 1.072x315x237 mm y peso neto 14,9 Kg. Incluida la instalación.						2,00	1.023,25	2.046,50
03.15	ud ACTUADOR ELECTRICO TWA-K NC 230V C/MICROINTERRUPTOR						2,00	58,60	117,20
03.16	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/4 PN50 TEKNIK TULLER Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Peso 0,28 kg.						4,00	10,42	41,68
03.17	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/8 PN50 TEKNIK TULLER Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/8". Presión nominal 30 bar. Peso 0,14 kg.						2,00	6,67	13,34
03.18	ud PURGADOR AUTOMATICO AIRE 3/8 WAFT WAFT						2,00	4,59	9,18
TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACIONES									18.267,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto reforma vestuarios campo de futbol

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CONTROL CALIDAD, GESTIÓN RESIDUOS Y SEG.SALUD									
04.01	Ud P.A. Control de calidad, gestión residuos y Seg.Salud								
	Ud. P.A. para la correcta realización durante la reforma de los vestuarios del control de calidad, ges- tión de residuos y seguridad y salud.						1,00	524,00	524,00
TOTAL CAPÍTULO 04 CONTROL CALIDAD, GESTIÓN RESIDUOS Y SEG.SALUD									524,00
TOTAL									40.669,04

RESUMEN LIQUIDACIÓN FINAL

Presupuesto reforma vestuarios campo de futbol

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES.....	4.178,68	10,27
02	REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS.....	17.699,18	43,52
03	INSTALACIONES.....	18.267,18	44,92
04	CONTROL CALIDAD, GESTIÓN RESIDUOS Y SEG.SALUD.....	524,00	1,29
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		40.669,04	
13,00% Gastos generales.....		5.286,98	
6,00% Beneficio industrial.....		2.440,14	
SUMA DE G.G. y B.I.		7.727,12	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		48.396,16	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		48.396,16	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

Tudela, a 11 de junio de 2026.

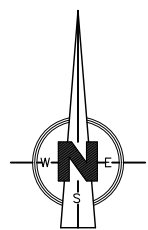
LA DIRECCION FACULTATIVA

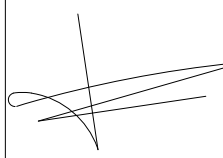
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto reforma vestuarios campo de futbol

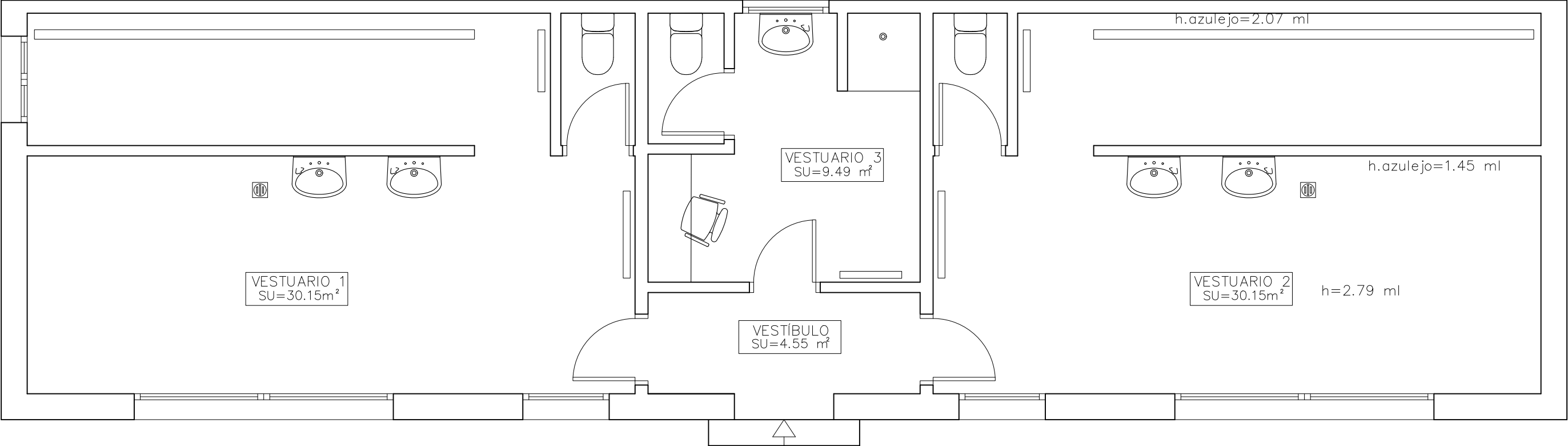
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOBIIARIO									
01.01	m² ESPEJO MIRALITE PURE 4 mm								
	m². Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) MIRALITE PURE realizado con un vidrio Planiclear de 4 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral i/ p.p de materiales y medios auxiliares para su instalación.								
	Vestuarios 1	1	1,00		1,50	1,50			
	Vestuarios 2	1	1,00		1,50	1,50			
	Vestuarios 3	1	1,25		1,50	1,88			
							4,88	54,26	264,79
01.02	ud SUMINISTRO Y MONTAJE MOBILIARIO FENÓLICO								
	Ud. Suministro y montaje en los vestuarios consistente en:								
	- 4 cabinas fenólicas de 950mm x 1600 mm x 1800 mm+ patas Remate superior en U de aluminio, con cantos matados. Galces - contragalces en puertas y frontales necesarios, patas regulables, bisagras con muelle, tiradores muletilas, condena con indicador de acero inoxidable 304.+								
	1 cabina de inodoro en cada uno de los vestuarios 1 y 2								
	1 cabina de inodoro en vestuario de árbitro.								
	1 cabina de ducha en vestuario de árbitro.								
	- 2 encimeras de 1000 x 550dotado de faldón lateral + copete frontal + copete superior de 50 mm. Incluye escuadras a pared. Mecanización y corte de Lavabo y grifo a medida (no incluidos) en vestuarios 1 y 2.								
	- 1 encimera de 1250 x 550 dotado de faldón lateral + cpete frontal + copete superior de 50 mm. Incluye escuadras a pared. Mecanización y corte de Lavabo y grifo a medida (no incluidos) en vestuario de árbitro.								
	1 unidad de banco de 1.20 en vestuario árbitro.								
	- Mesa de Ábitro de 1500 x 500 Patas en Gris Plata de 9006.								
	Todo ello fabricado en tablero fenólico de 12.5 mm de espesor, acabado a elegri por cliente entre los colores estandar.i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación.								
							1,00	8.364,08	8.364,08
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOBIIARIO.....								8.628,87
	TOTAL.....								8.628,87

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



ARQUITECTA :

LOURDES PORQUET FERRER

MEMORIA VALORADA REFORMA VESTUARIOS CAMPO DE FÚTBOL SITUACIÓN : CALLE MIRAFLORES, S/N. BUÑUEL. PROMOTOR : M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL.		
SITUACIÓN		Nº : 1
FECHA : JUNIO 2025		ESCALA : 1/1000



SUPERFICIES (m2)		
PLANTA BAJA	UTIL	CONSTRUIDA
VESTUARIO 1	30.15	
VESTUARIO 2	30.15	
VESTUARIO 3	9.49	
VESTÍBULO	4.55	
TOTAL TXOKO	74.34	87.93

ARQUITECTA :

LOURDES PORQUET FERRER

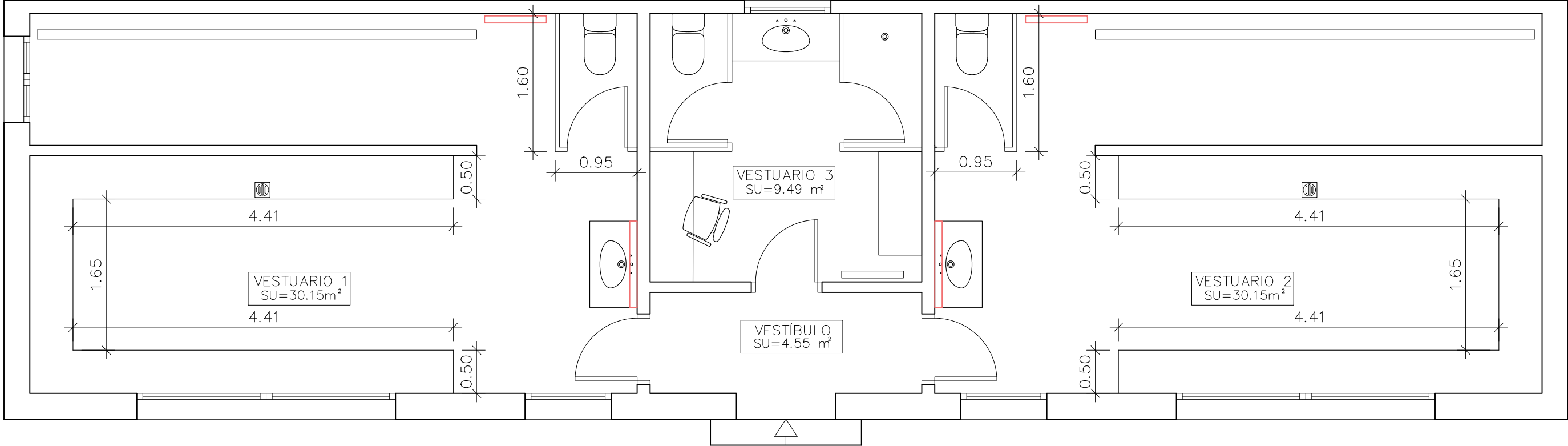
MEMORIA VALORADA REFORMA VESTUARIOS CAMPO DE FÚTBOL
SITUACIÓN : CALLE MIRAFLORES, S/N. BUÑUEL.
PROMOTOR : M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL.

ESTADO ACTUAL

Nº : 2

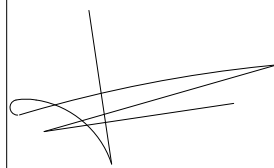
FECHA : JUNIO 2025

ESCALA : 1/50



SUPERFICIES (m2)		
PLANTA BAJA	UTIL	CONSTRUIDA
VESTUARIO 1	30.15	
VESTUARIO 2	30.15	
VESTUARIO 3	9.49	
VESTÍBULO	4.55	
TOTAL TXOKO	74.34	87.93

ARQUITECTA :



LOURDES PORQUET FERRER

MEMORIA VALORADA REFORMA VESTUARIOS CAMPO DE FÚTBOL
SITUACIÓN : CALLE MIRAFLORES, S/N. BUÑUEL.
PROMOTOR : M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL.

ESTADO REFORMADO

FECHA : JUNIO 2026

Nº : 3

ESCALA : 1/50

MEMORIA VALORADA VESTUARIOS CAMPO DE FUTBOL 3_FIRMADA

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://sedeelectronica.bunuel.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): 79AA AD4W FDYY EDVW UTFJ

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	MARIA LOURDES PORQUET FERRER	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 01/07/2026 17:00 (según el firmante) MARIA LOURDES PORQUET FERRER
	BUÑUEL Registro de entrada nº 2110/2026 01/07/2026 17:07	Sello electrónico - 01/07/2026 17:07 Sede Electrónica BUÑUEL