

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL
CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8



MEMORIA TÉCNICA VALORADA REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE OLITE-ERRIBERRI
REDACTOR: FCO. JAVIER VAQUERO NIEVES

FEBRERO DE 2026

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERIBERRI

OBJETO

El objeto de la presente memoria valorada es el de definir y presupuestar los trabajos necesarios para efectuar varias actuaciones en las instalaciones del campo de fútbol 7-8 (municipal), de utilización por el C.D. ErriBerri.



EMPLAZAMIENTO

Las instalaciones del campo de fútbol 7-8, así como del campo de fútbol municipal, de utilización por el C.D. ErriBerri, están ubicadas en el suelo urbano de Olite, concretamente, en Calle Pitillas, sin número de la localidad (parcela 768 – polígono 14).



La parcela engloba a estas instalaciones, más las piscinas municipales y un parque municipal público.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERRIBERRI

NORMATIVA URBANÍSTICA

Según el Plan Municipal de Olite, aprobado definitivamente el 08/01/2007, por Orden Foral 449/2006, de 30 de noviembre, la parcela se encuentra ubicada en Suelo Urbano Consolidado, de uso principal dotacional.



ESTADO ACTUAL

El espacio destinado a campo de fútbol dispone de las siguientes instalaciones:

- Campo de fútbol 11 – hierba natural.
- Campo de fútbol 7-8 – hierba natural
- Graderío con espacios anejos de bar, aseos y almacenes.
- Vestuarios y salas de uso general y almacén.



Campo de fútbol – Fútbol 11

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERIBERRI



Campo de fútbol – Fútbol 8

Actualmente, el recinto dedicado a la práctica del fútbol se encuentra en buen estado de conservación general, considerando su antigüedad.

No obstante, la edad de los diferentes espacios y la necesidad de un continuo mantenimiento de los mismos, sobre todo en lo relativo al césped natural, requiere de intervenciones para mejorar y facilitar dicha gestión.

Desde el CD Erriberri se plantea la colocación de césped artificial, proveniente y entregado por el C.A. Osasuna, en el campo de fútbol 8, dado que éste es el que se utilizaría como mayor asiduidad. El campo de fútbol 11 quedaría para la práctica deportiva en césped natural, como hasta la fecha.

El césped se encuentra en las instalaciones del CD ErriBerri



MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERRIBERRI

PROPUESTA PLANTEADA

La propuesta plantea las siguientes actuaciones:

- Movimiento de tierras, preparación de superficie y drenaje superficial.
- Reinstalación de césped artificial recuperado y recebado con arena de sílice y caucho reciclado SBR.
- Reforma de la red de riego del campo de fútbol ya instalada. Recuperación.
- Recolocación de porterías, sin suministro externo.

A continuación se explican pormenorizadamente todos los puntos anteriores:

1.- Movimiento de tierras, preparación de superficie y drenaje superficial.

Inicialmente es necesario efectuar la adaptación de la superficie.

Movimiento de tierras.

Inicialmente se procederá al desmontaje de porterías los elementos que se encuentren en el campo de actuación.

Estos elementos se mantendrán hasta la finalización de las actuaciones.

Igualmente, se procederá a la retirada de la actual red de riego, con todos sus aspersores, válvulas y resto de elementos aprovechables, estos elementos se mantendrán hasta la finalización de las actuaciones.

Así mismo se procederá a la retirada de todo el cableado de las instalaciones que van a quedar anuladas y que se encuentran dentro del terreno de juego.

Después se inician los trabajos proyectados actuando sobre el terreno actual, efectuando operaciones de excavación, rasanteo y nivelación, acondicionando la actual rasante a una nueva pendiente a dos aguas con pendiente del 0,8 % a las canaletas laterales a colocar.

El proceso se realizará con retirada de 15 cm de tierra vegetal, con transporte a lugar de empleo y aporte de base granular de zahorra o todo-uno, extendida y compactada de 15 cm de espesor total.

Drenaje y evacuación de aguas

En las bandas laterales del campo de fútbol se proyecta una recogida de aguas mediante la disposición de una canaleta en hormigón polímero, dicha canaleta se colocará debajo del césped.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERRIBERRI

Se ha elegido como material de la canaleta el hormigón polímero por la mayor resistencia mecánica que representa frente a los antiguos canales de hormigón prefabricado. Tiene como coronación una rejilla del tipo pasarela en acero galvanizado, atornillada a la canaleta.

La canaleta dispondrá a su vez de dos zonas de registro, una al final de cada línea de canaleta. Dichos registros serán a su vez de hormigón polímero de iguales dimensiones en planta, pero con mayor profundidad para admitir un cestillo de acero, para decantación de arenas, así como con espacio para poder ubicar las tuberías de desagüe hacia el colector de salida. Los colectores se recogerán y se canalizarán hacia la red general municipal de pluviales.

2.- - Reinstalación de césped artificial recuperado y recebado con arena de sílice y caucho reciclado SBR.

Se procederá a la reinstalación de césped recuperado en el campo de fútbol 8 (previo a comprobar las dimensiones de lo disponible y del campo (actualmente 80x40 aproximadamente)).

Se procederá al saneado de juntas, retirada de los rollos, para dejar toda la superficie verde, extendido, pegado y suministro y recebado con maquinaria especializada de relleno de arena de sílice y caucho reciclado SBR.

Se incluye para la instalación:

- 1400 Kg de pegamento de poliuretano bicomponente.
- 2800 Ml de cinta de unión.
- Carretilla elevadora y medios auxiliares.
- Contenedor de residuos.

Finalizado lo anterior, se procederá al pintado de líneas de juego con pintura de poliuretano bicomponente.

El material a utilizar, aportado por el CA Osasuna se denomina Real FT 60 Slide Pro, de Greenfields. El material fue instalado inicialmente en 2010, actualmente descatalogado, pero que en su día era un césped homologado FIFA 2 Estrellas.

Se adjuntan fichas técnicas.

3.- Reforma de la red de riego del campo de fútbol.

El campo de fútbol 8 dispone de red de riego en 5 líneas longitudinales al mismo.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERRIBERRI



Para ello, se prevén efectuar los trabajos de apertura de zanjas y de colocación de conductos de polietileno, así como de los diferentes puntos de riego de la instalación.

La instalación del campo de fútbol pequeño se efectuará con aspersores emergentes, similares a los actuales, tipo 5004-plus en 3/4", en 2 circuitos de polietileno de 10 atmósferas (11/2), preexistentes, recuperados inicialmente, todo ello integrado en la red basal preexistente, y como ampliación de la misma.

Se dispone de programador y arqueta de llaves, así como de elementos de filtrado previo.



4.- Reinstalación de las porterías y banderines de corner.

Se procederá a la instalación de porterías, mediante sus correspondientes bases de hormigón y anclaje de las mismas.

Así mismo, se valora la colocación de corners, como definición del área de juego.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERIBERRI

PRESUPUESTO

Se adjunta presupuesto de la propuesta indicada para las obras de referencia.

			UNIDADES	IMPORTE	TOTAL
CAP.1	ACTUACIONES PREVIAS				
	Desmontaje y retirada equipamiento existente	(ud)	1	400,00	400,00 €
	Anulación red de riego actual - con acopio materiales	(ud)	1	200,00	200,00 €
				SUMA PEM	600,00 €
CAP.2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	Retirada 15 cm de tierra vegetal - 3444 m2	(m3)	516,6	9,50	4.907,70 €
	Base granular zahorra 1ª, de 15 cm - 3444 m2	(m2)	516,6	32,50	16.789,50 €
				SUMA PEM	21.697,20 €
CAP.3	EVACUACIÓN DE AGUAS				
	Canal perimetral con rejilla	(ml)	160	150,00	24.000,00 €
	Arquetas arenero - sumideros	(ud)	2	150,00	300,00 €
	Tubería PVC pluviales 250 mm	(ml)	40	24,00	960,00 €
	Tubería PVC pluviales 315 mm	(ml)	15	36,00	540,00 €
				SUMA PEM	25.800,00 €
CAP.4	ALBAÑILERÍA Y VARIOS				
	Hormigón relleno porterías	(m3)	1,96	125,00	245,00 €
	Lámina Polietileno 200	(m2)	3200	0,90	2.880,00 €
				SUMA PEM	3.125,00 €
CAP.5	INSTALACIÓN CÉSPED ARTIFICIAL				
	Reinstalación césped recuperado	(m2)	3200	11,50	36.800,00 €
	Pintado líneas de juego	(ud)	1	2.900,00	2.900,00 €
				SUMA PEM	39.700,00 €
CAP.6	REINSTALACIÓN RED DE RIEGO				
	Aspersor emergente 5004 - plus 3/4" - Recolocación	(ud)	40	15,00	600,00 €
	Tubería polietileno 10 atm - 11/2	(ml)	350	2,00	700,00 €
	Estimación piezas y soportes	(ud)	1	500,00	500,00 €
	Zanjadora - día de uso incluso portes	(ud)	2	650,00	1.300,00 €
	Instalación red - Horas oficial fontanero	(h)	10	40,00	400,00 €
	Instalación red - Hora jardinero	(h)	10	35,00	350,00 €
				SUMA PEM	3.850,00 €
CAP.7	EQUIPAMIENTO				
	Reinstalación juego porterías	(ud)	2	150,00	300,00 €
	Juego banderines córner	(ud)	2	80,00	160,00 €
				SUMA PEM	460,00 €
CAP.8	GESTIÓN DE RESIDUOS				
	Gestión de residuos según definición PGR	(ud)	1	1.500,00	1.500,00 €
				SUMA PEM	1.500,00 €
CAP.9	SEGURIDAD Y SALUD				
	Seguridad y Salud según definición PSS	(ud)	1	800,00	800,00 €
				SUMA PEM	800,00 €
CAP.10	CONTROL DE CALIDAD				
	Seguridad y Salud según definición PSS	(ud)	1	500,00	500,00 €
				SUMA PEM	500,00 €

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERRIBERRI

Considerando las actuaciones a realizar, el presupuesto global de conocimiento de la administración quedaría del siguiente modo:

PRESUPUESTO DE CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN					
CAP.1	ACTUACIONES PREVIAS				600,00 €
CAP.2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				600,00 €
CAP.3	EVACUACIÓN DE AGUAS				25.800,00 €
CAP.4	ALBAÑILERÍA Y VARIOS				3.125,00 €
CAP.5	INSTALACIÓN CÉSPED ARTIFICIAL				39.700,00 €
CAP.6	REINSTALACIÓN RED DE RIEGO				3.850,00 €
CAP.7	EQUIPAMIENTO				460,00 €
CAP.8	GESTIÓN DE RESIDUOS				1.500,00 €
CAP.9	SEGURIDAD Y SALUD				800,00 €
CAP.10	CONTROL DE CALIDAD				500,00 €
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				76.935,00 €
	6% GASTOS GENERALES				4.616,10 €
	5% BENEFICIO INDUSTRIAL				3.846,75 €
	TOTAL CONTRATA OBRA				85.397,85 €
	5,6 % HONORARIOS DE PROYECTO				4.308,36 €
	2,4 % HONORARIOS DE DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN				1.846,44 €
	SUMA HONORARIOS PROYECTO Y DIRECCIÓN				6.154,80 €
	SUMA TOTAL				91.552,65 €
	21% IVA				19.226,06 €
	TOTAL GENERAL				110.778,71 €

El presupuesto estimado se ha efectuado en base a su realización por gremios específicos de cada uno de los trabajos a desarrollar.

Todas las unidades de obra se realizarán con arreglo a las buenas artes y oficios de la construcción, empleándose solamente los materiales señalados, a excepción que por causas de fuerza mayor debieran utilizarse otros, pero siempre de idéntica calidad.

PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

La inversión se planifica dentro del verano del año 2026, dado que es una actuación de obra que preferentemente se debiera ejecutar en un periodo en el que las instalaciones no

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

REINSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL CAMPO DE FÚTBOL 7-8 – C.D. ERRIBERRI

se estén utilizando, así como con cierto espacio de tiempo para poder llevar a cabo las actuaciones.

2026	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
Propuesta y tramitación de subvención						
Proyecto, seguimiento y dirección						
Petición de ofertas y selección de empresa						
Replanteo de los trabajos						
Ejecución de Obra						
Facturación y abono						

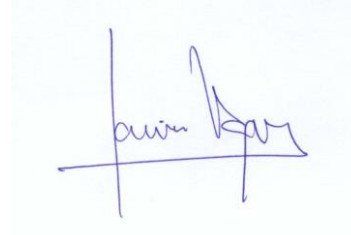
CONCLUSIONES

Con lo expuesto en la presente memoria valorada quedan definidas las obras de reforma y acondicionamiento del Campo de Fútbol municipal, utilizado por el C.D. ErriBerri según los diferentes apartados de esta memoria.

ANEXOS:

Fichas técnicas materiales a reutilizar

En Olite-Erriberri a febrero de 2026



Fco. Javier Vaquero Nieves
Arquitecto Técnico

REAL FT 60 SLIDE PRO

ESPECIFICACIONES

TIPO	5/8" Tuftada, con carga granulado de caucho y arena de sílice.		
COMPOSICIÓN	100% Polietileno, monofilamento resistente a los rayos UV, 12500 Dtex, 130/270 micras		
BASE PRIMARIA	Doble: 100% Thiobac PP tejido de poliéster estabilizado a los rayos UV, peso de 164 gr/m ² y reforzado con fibra de vidrio de 143 gr/m ²		
REVESTIMIENTO SECUNDARIO	Látex con una base de estireno-butadieno (SBR), con perforaciones para drenaje		
ALTURA DE FIBRA	± 60 mm	+/- 10%	
ESPESOR TOTAL	± 62 mm	+/- 10%	
N.º DE PUNTOS POR 10CM (LARGO)	± 6,3		
N.º DE PUNTOS POR 10CM (ANCHO)	± 13		+/- 1
NUMERO DE PUNTADAS POR M2	± 8.190	+/- 5%	
PESO DE FIBRA	± 1.320 gr/m ²		+/- 10%
PESO DE BASE PRIMARIA	± 164 gr/m ²		+/- 10%
REFUERZO DE FIBRA DE VIDRO	± 143 gr/m ²		+/- 10%
PESO DEL REVESTIMIENTO SECUNDARIO	± 1.100 gr/m ²		+/- 10%
PESO TOTAL	± 2.727 gr/m ²		+/- 10%
ANCHO DE LOS ROLLOS	410 cm		+/- 2 cm
LARGO DE LOS ROLLOS	De acuerdo con el pedido (ancho del campo)		
RESISTENCIA DE LAS PUNTADAS	± 55 Newton		
PERMEABILIDAD	± 60 Lt./m ² /min (sin carga)		
RESISTENCIA DEL COLOR	Xenon test: Escala Azul> 7, Escala Gris> 4		

COLOR

Verde hierba, verde oliva.
Líneas de juego: blancas o amarillas

CARGA (RECOMENDADO)

- 1.º - arena lavada y secada al fuego (80% redondo), aprox. 25kg/m², granulometría 0.3 – 0.8 mm
- 2.º - granulado de caucho SBR granulometría 0.8 – 2.5 mm, aprox. 17 kg/m²

APLICACIÓN

- Fútbol, Multiusos

Greenfields se reserva el derecho de alterar las especificaciones del producto con el fin de mejorar el sistema de acuerdo a los patrones standard. Greenfields no es legalmente responsable por la conformidad con las especificaciones mencionadas arriba.

GREENFIELDS BV – P.O. BOX 464 – 8260 AL KAMPEN – THE NETHERLANDS
TEL. + 31 (0)38 3372010 FAX. +31 (0)38 3372011
E-MAIL: INFO@GREEN-FIELDS.NL / INTERNET: WWW.GREEN-FIELDS.NL





MULTI
SPORTS

INTRODUCING GREENFIELDS SLIDE MAX PRO NF

NON-INFILL SYSTEM DESIGNED TO MEET FIFA QUALITY PERFORMANCE

GREENFIELDS SLIDE MAX PRO NF



Technical features

- ✔ TenCate Monoslide XQ™ diamond shaped fibres
- ✔ 19.920/14 dTex
- ✔ XQ Polymer
- ✔ 9 years UV warranty
- ✔ Designed to meet FIFA Quality performance

GreenFields Slide Max Pro NF is a non-infill alternative to conventional FIFA Quality turf systems developed to meet the increasing global interest in environmentally friendly but high-performing and durable football turf systems.

The unique design of the TenCate Monoslide XQ fibres ensures long-lasting consistent play performance, optimized rotational friction to reduce injuries, and no slide when the foot lands. The absence of infill means no issues with infill splash or migration, no need for expensive infill top-up or decompaction and, for outdoor fields in cold-weather conditions, no need to wait for frozen infill to thaw.

Installation costs are lower than for infill turf systems (an optional sand dressing can be applied to improve surface stability), and simple brush-only maintenance will maintain top turf performance. GreenFields Slide Max Pro NF is ideal for high-usage community fields and multi-sport applications where maintenance budgets are lower and where infill is not desired.

“

We would have no hesitation in using GreenFields in the future and recommending them to others.

”

ANDREW IVES

Senior Quality Surveyor
Rochdale Borough Council



GreenFields
A TenCate Grass Company

**A PERFECT PITCH
FOR EVERY PLAYER**



**MULTI
SPORTS**



MULTI SPORTS



**LOW MAINTENANCE
REQUIRED**



**NATURAL LOOK
AND PLAYING
EXPERIENCE**



**NO INFILL
SPLASH**

YOUR PERFORMANCE

GreenFields is proud to play a role in improving the experience of sports for people around the world. Our innovative systems have been tested extensively to meet all necessary regulations and have been proven to maximise playing characteristics.



WHY GREENFIELDS?



GreenFields offers a range of high quality turf systems for a variety of sports, to meet each customer's unique demands and provide optimum playing conditions.

- Turnkey solution: design, installation and maintenance
- Installation of artificial turf and hybrid systems
- Innovative sports turf designed to maximise performance
- Dedicated to environmentally friendly systems
- Committed to research and development



www.greenfields.eu
E: info@greenfields.eu
T: +31 (0)548 633 333

www.greenfieldsturf.co.uk
E: info@greenfieldsturf.co.uk
T: +44 (0)1204 699 930

www.greenfieldsasia.com
E: info@greenfields.eu
T: +65 6282 7495

www.greenfieldsusa.com
E: info@greenfieldsusa.com
T: +1 855-773-6668

