



Nº exp. 38532/26

VIANA

ACTUACIONES DE SEÑALIZACIÓN EN POLÍGONO “LA ALBERGUERÍA” DE VIANA

MEMORIA VALORADA

FEBRERO 2026

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA

SERVICIOS URBANÍSTICOS O.R.V.E. DE TIERRA ESTELLA

ACTUACIONES DE SEÑALIZACIÓN EN POLÍGONO “LA ALBERGUERÍA”

MEMORIA

ACTUACIONES DE SEÑALIZACIÓN EN POLÍGONO “LA ALBERGUERÍA”

1. - OBJETO

El objeto de la presente memoria valorada es definir, describir y valorar las intervenciones precisas para las actuaciones previstas en el año 2026 en el polígono industrial “La Alberguería” de Viana.

Con esta memoria de fecha de febrero de 2026, se solicita la subvención para estas actuaciones, cuyo comienzo está previsto antes del 30 de septiembre de 2026.

2. – IMPORTE DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

El presupuesto de la intervención que se plantea alcanza la cifra de **48.319,39€**, IVA no incluido.

3. – PLAZO

Dadas las características y alcance de las obras que se precisa acometer para realizar todas las actuaciones pertinentes en base a la mejora del polígono, se fija en **8 semanas**.

4. – AGENTES

Promotor: Ayuntamiento de Viana

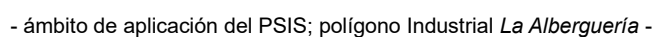
Arquitecta Técnica: Itziar Moreno González (SERTECMA), de los Servicios Urbanísticos del Ayuntamiento de Viana

5. – INFORMACIÓN PREVIA - SITUACIÓN ACTUAL

Según el Plan Municipal vigente, el ámbito de actuación que se pretende con esta memoria se encuentra englobado en el Área de Planeamiento Remitido A.P.E. 2, de forma que, para su regulación, se remite al **Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal del Polígono de La Alberguería de Viana**. Atendiendo al desarrollo urbanístico, puede indicarse que el área en la que se actuar se encuentra clasificada como **suelo urbano consolidado** por la urbanización. El **uso global** es el **industrial**.

Con fecha 19/01/2001 entra en vigor el Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal para la Implantación de Polígono Industrial en Viana, promovido por el Gobierno de Navarra y cuyo ámbito de aplicación se refleja en el plano que se encuentra a continuación.

Posteriormente, mediante Acuerdo del Gobierno de Navarra de 15/07/2003, se aprueba el expediente de modificación del Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal del “Área Industrial de Viana”.



5. 1– SEÑALIZACIÓN VIAL HORIZONTAL

Nos encontramos ante un pavimento muy desgastado, por el elevado tránsito de vehículos. La desaparición de la pintura en la calzada, los aparcamientos e incluso en los pasos de cebra ha provocado que, lo que debería ser una zona con prioridad para peatones, se haya convertido en un peligro. En la siguiente fotografía se aprecia dicha situación:



- vehículos estacionados sobre un paso de cebra desvaído -

Esta actuación se considera necesaria debido a las reiteradas quejas recibidas por parte de los usuarios del polígono, motivadas por situaciones de riesgo y la posibilidad de futuros accidentes. Asimismo, se trata de una zona con elevada afluencia, tanto de vehículos como de peatones.







5. 2– SEÑALIZACIÓN VERTICAL

Debido al paso de los años, las circunstancias climatológicas, etc., las señales viales verticales se han ido deteriorando y perdiendo el color, siendo en muchos casos imperceptibles a largas distancias. Además, el paso de vehículos sin cautela, la mayoría de gran tamaño como los camiones, ha hecho que los postes de muchas de estas señales pierdan su verticalidad.



- señal de dirección prohibida, desgastada y encorvada -

5. 3– NOMENCLATURA URBANA

A la hora de llevar a cabo la nomenclatura de las calles, se utilizaron placas excesivamente pequeñas, ancladas a las vallas de las parcelas del polígono e, incluso, en las fachadas de las naves de las empresas, generando la dificultad de lectura para el conductor.



- nomenclatura urbana actual -

5. 4- CARTELERA DIRECTORIO DE EMPRESAS

Actualmente, no existe señalización donde se determine el directorio de empresas; es decir, un plano donde se pueda localizar cada una de las empresas que forman parte del polígono. Este hecho dificulta que las personas que acceden por primera vez al polígono industrial puedan localizar con facilidad la empresa que desean encontrar.



- delimitación del polígono industrial La Alberguería, según el PGM de Viana -

La red viaria del polígono es de titularidad municipal; **propiedad del Ayuntamiento de Viana, y tiene asignado un uso industrial.**



- vista aérea del polígono industrial La Alberguería de Viana -

6. – ACTUACIÓN PROYECTADA

6. 1– SEÑALIZACIÓN VIAL HORIZONTAL

La primera actuación que se quiere llevar a cabo es pintar la señalización vial horizontal. Se realizará un premarcaje y se pintarán los siguientes elementos:

- Marcaje de ejes (10cm de ancho) con pintura acrílica blanca.
- Marcaje de líneas laterales (15cm de ancho) con pintura acrílica blanca.
- Marcaje de aparcamientos en línea y en batería (10cm de ancho) con pintura acrílica blanca.
- Marcaje de pasos de cebra y símbolos viales con pintura acrílica blanca.

6. 2– SEÑALIZACIÓN VERTICAL

La siguiente actuación que se quiere realizar es la reposición y cambio de señalización vertical del polígono. Las señales verticales que se tiene previsto sustituir son las siguientes:

- Señal triangular acero L=70 cm reflectante RA-1 EG.
- Señal circular acero Ø=60 cm reflectante RA-1 EG.
- Señal cuadrada acero L=60 cm reflectante RA-1 EG.
- Señal rectangular acero 60x90 cm reflectante RA-1 EG.

6. 3– NOMENCLATURA URBANA

Se prevé la instalación de nueva señalización en todas las calles del polígono. Consistirá en placas de aluminio de 600 × 400 mm, en formato banderola, con el nombre de la vía rotulado en ambas caras y montadas sobre poste de aluminio anodizado.

Para garantizar su durabilidad, las placas incorporarán un esmalte protector transparente con acabado vitrificado y filtro UV para evitar la decoloración causada por la exposición solar.

6. 4– PANEL DIRECTORIO DE EMPRESAS

Se prevé igualmente la incorporación de dos paneles directorios realizados con 3 postes de acero galvanizado. Se trata de una doble placa informativa realizada con panel sándwich. En estos, vendrán reflejadas todas las empresas que pertenecen al polígono de La Alberguería, junto con un plano de situación de cada una de ellas.

Cada uno de los paneles se colocará en las dos entradas principales al polígono. En la siguiente imagen se puede observar la ubicación de cada uno:



- vista aérea de la ubicación deseada para su colocación -

A continuación, se adjunta un ejemplo del panel que se pretende colocar:



- ejemplo de panel directorio a instalar -

7. - ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LA INVERSIÓN

El presupuesto previsto para las intervenciones en las condiciones descritas en la presente memoria asciende a la cantidad de CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS **(40.604,53€)**, que genera un presupuesto de contrata (19% de Gastos Generales y Beneficio Industrial) de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS **(48.319,39€)**. En esta última cifra, no viene incluido el IVA.

A modo de resumen, se reproduce el siguiente cuadro:

ACTUACIÓN	P.E.M.	PRESUPUESTO CONTRATA	TOTAL (IVA incl.)
SEÑALIZACIÓN EN POLÍGONO	40.604,53 €	48.319,39 €	58.466,46 €

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (I.V.A. incluido).

Viana, a febrero de 2026.

Itziar Moreno González
Arquitecta Técnica del Servicio Urbanístico

ACTUACIONES DE SEÑALIZACIÓN EN POLÍGONO “LA ALBERGUERÍA”

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO RENOVACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ALBERGUERÍA

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

, 1 de enero 2026.

Promotor ENT0001

Proyectista ENT0005

PRESUPUESTO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RENOVACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ALBERGUERÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	Señalización viaria			
01.01	Horizontal			
01.01.01	ml Raya 10 cm acrílica blanca en ejes			
	Total cantidades alzadas	1.090,00		
		1.090,00	0,69	752,10
01.01.02	ml Raya 15 cm acrílica blanca en laterales			
	Total cantidades alzadas	4.580,00		
		4.580,00	0,78	3.572,40
01.01.03	ml Raya 10 cm acrílica blanca aparcamientos batería			
	Total cantidades alzadas	480,00		
		480,00	1,44	691,20
01.01.04	ml Raya 10 cm acrílica blanca aparcamientos línea			
	Total cantidades alzadas	2.100,00		
		2.100,00	0,91	1.911,00
01.01.05	m2 Cebras pintura acrílica blanca			
	Total cantidades alzadas	980,00		
		980,00	10,17	9.966,60
01.01.06	m2 Símbolos ointura acrílica blanca			
	Total cantidades alzadas	95,00		
		95,00	11,05	1.049,75
TOTAL 01.01				17.943,05
01.02	Vertical			
01.02.01	u Señal triangular acero L=70 cm reflectante RA-1 EG			
	Señal triangular acero L=70 cm reflectante RA-1 EG. Esta incluye desmontaje de señal de poste o farola, montaje de señal en poste existente y colocación poste ciudad (diámetro 60 o 80x40). También vienen incluidos los portes de material (longitud mayor de 2,40 mts) y poste de perfil galvanizado 80x40x2 de 3,00 mts.			
	Total cantidades alzadas	14,00		
		14,00	131,91	1.846,74
01.02.02	u Señal circular acero Ø=60 cm reflectante RA-1 EG			
	Señal circular acero Ø=60 cm reflectante RA-1 EG. Esta incluye desmontaje de señal de poste o farola, montaje de señal en poste existente y colocación poste ciudad (diámetro 60 o 80x40). También vienen incluidos los portes de material (longitud mayor de 2,40 mts) y poste de perfil galvanizado 80x40x2 de 3,00 mts.			
	Total cantidades alzadas	25,00		
		25,00	134,34	3.358,50
01.02.03	u Señal cuadrada acero L=60 cm reflectante RA-1 EG			
	Señal cuadrada acero L=60 cm reflectante RA-1 EG. Esta incluye desmontaje de señal de poste o farola, montaje de señal en poste existente y colocación poste ciudad (diámetro 60 o 80x40). También vienen incluidos los portes de material (longitud mayor de 2,40 mts) y poste de perfil galvanizado 80x40x2 de 3,00 mts.			
	Total cantidades alzadas	30,00		
		30,00	135,76	4.072,80

PRESUPUESTO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RENOVACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ALBERGUERÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.04	u Señal rectangular acero 60x90 cm reflectante RA-1 EG Señal rectangular acero 60x90 cm reflectante RA-1 EG. Esta incluye desmontaje de señal de poste o farola, montaje de señal en poste existente y colocación poste ciudad (diámetro 60 o 80x40). También vienen incluidos los portes de material (longitud mayor de 2,40 mts) y poste de perfil galvanizado 80x40x2 de 3,50 mts.			
Total cantidades alzadas		1,00		
		1,00	161,65	161,65
TOTAL 01.02				9.439,69
TOTAL 01				27.382,74

PRESUPUESTO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RENOVACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ALBERGUERÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	Cartelería			
02.01	u Panel informativo Cartelera realizada con 3 postes de acero galvanizado 70x70x3250 mm. Double placa informativa realizada con panel sándwich de 1000x1930x30 mm y 1400x1900x30 mm, entrando dentro de una bandeja de acero galvanizada pintada. Panel informativo con impresión directa + barniz anti-grafiti y anti-UV. Panel con listado de empresas con base impresa directa + etiquetas adhesivas empresas. 64 adhesivos con vinilo impreso y troquelados para poder encajar al panel del listado de empresas. Adhesivos de 450x100 mm impreso y laminado anti-UV. Toda la estructura estará pintada en polvo y horneada a 190 °. Al precio, se incluye diseño del panel plano polígono y encaje de imágenes empresas. Incluye el transporte del material, la colocación de dos carteleras de 2610x3250 mm en Viana (Navarra). Se incluye kilometraje, material, trabajos y dietas de dos operarios. NO SE INCLUYE REDIBUJAR LOGOS EMPRESAS			
	Total cantidades alzadas	2,00		
		2,00	4.081,93	8.163,86
02.02	u Placa nombre de calle Placa nombre de calle 600x400 mm de aluminio, (1 banderola) rotulación a dos caras, color natural (plata), poste de aluminio anodizado de 60 mm Ø y 3.000 mm de largo. Las características son las siguientes: -Aluminio 1050h24 de 3 mm de grosor. -Vinilo de fundición de 50 micras para impresión digital -Tintas ECO-solventes pigmentadas especiales para exterior -Resolución mínima 540 PPP -Esmalte transparente protector con acabado tipo vitrificado -Protección con filtro solar contra la decoloración producida por los rayos UV Incluye la colocación de poste de calle en banderola incluso con la placa correspondiente y portes pagados			
	Total cantidades alzadas	23,00		
		23,00	219,91	5.057,93
TOTAL 02				13.221,79
TOTAL				40.604,53



ACTUACIONES DE SEÑALIZACIÓN EN POLÍGONO “LA ALBERGUERÍA”

CALENDARIO DE ACTUACIONES

1. **FASE DE LICITACIÓN:** mayo – junio 2026
2. **ADJUDICACIÓN:** julio 2026
3. **EJECUCIÓN:** septiembre – octubre 2026