

4. DATOS GENERALES.

Debido al carácter de este documento “memoria valorada” por su sencillez y, que carece de pliego de condiciones, de estudio de seguridad y salud etc. es sumamente complejo abordar en el mismo el estudio de las características particulares de los edificios que van a ser incluidos en el documento.

Este estudio en profundidad debería ser realizado en la fase de redacción del proyecto. Debido a ello hemos visitado todas las instalaciones y recogido toda la potencia que tienen los mismos en la actualidad. Hay algunas como se detallarán a continuación que, por antigüedad, combustible y baja eficiencia desaconsejamos su uso, aunque sea como equipo de reserva. La potencia instalada nos va a servir como una aproximación bastante abultada, pero del lado de la seguridad. En los edificios vamos a asignar unos valores promedio que son función de la superficie a calefactar, de la zona climática, del consumo de ACS, y que nos van a ayudar a realizar una selección del equipo térmico a colocar. Al ser una estimación consideraremos la elección de los equipos de generación que superen la estimación y se encuentre entre la estimación y la potencia de generación instalada. En la *Tabla 1* podemos ver las instalaciones actuales que dispone cada edificio, así como el combustible que utilizan y la demanda energética que satisfacen:

Núm Edificio	Entidad que Alberga	Uso	Combustible	Demanda	Equipo
1	Ayuntamiento	Administrativo	Gasoil	Calefacción	Ygnis NA130
2	Centro Socio-Cultural	Socio-Cultural	Gasoil	Calefacción	Ygnis NA80
3	E.U.Múltiples Casa Maestros	Socio-Cultural	Gas Natural	Calefacción	Roca Victoria 20/20 F (3uds)
4	IESO Joaquín Romera	Educativo	Gas Natural	Calefacción	Viessman Vitoplex 300
5	C.P.San Francisco Javier (I)	Educativo	Gas Natural	Calefacción	
6	C.P.San Francisco Javier (II)	Educativo	Gas Natural	Calefacción	
7	Polideportivo Municipal La Paz	Deportivo	Gasoil	Calefacción/ACS	Ferrol AGS-200
8	SPA y Gimnasio	Lúdico-Deportivo	Gas Natural	Calefacción/ACS	Ferrol Pegasus F3 N 255 2S
9	Escuela Infantil	Educativo	Gas Natural	Calefacción/ACS	Ygnis Varino V150

Tabla 1: Edificios singulares y representativos del ayuntamiento de Mendavia. Fuente: Propia.