

PLANOS

Índice de planos

P1. Situación y emplazamiento

P2. Estado actual

P3. Planta general. Propuesta

P4. Pasos peatonales 1 y 2. Estado actual y propuesto

P5. Paso peatonal 3. Estado actual y propuesto

P6. Pasos peatonales 5 y 6. Estado actual y propuesto

P7. Paso peatonal . Estado actual y propuesto

P8. Instalación de riego y saneamiento

P9. Acotado 1

P10. Acotado 2

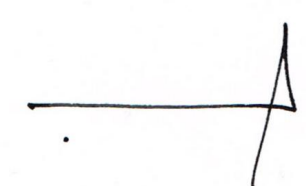
Firma

Planos firmados a fecha de de la firma digital por el redactor del proyecto

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping 'S' shape followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

Joaquín Salanueva Herrero

Ingeniero de Caminos, CC. y PP. colegiado

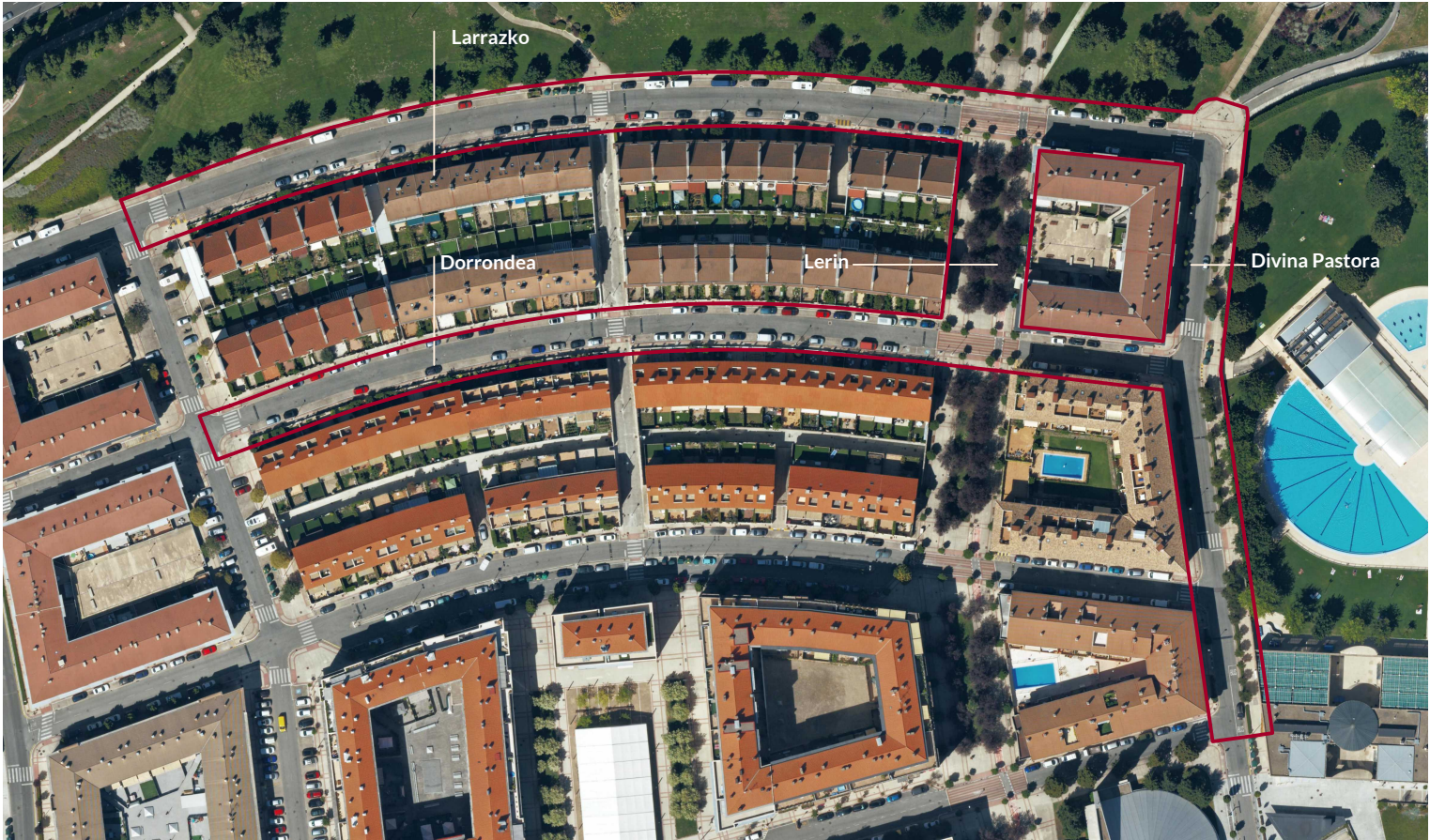
A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line with a small dot below it, followed by a vertical line that curves upwards and to the right.

Ana B. Montalbán Navas

Arquitecta colegiada n.489 COA Jaén

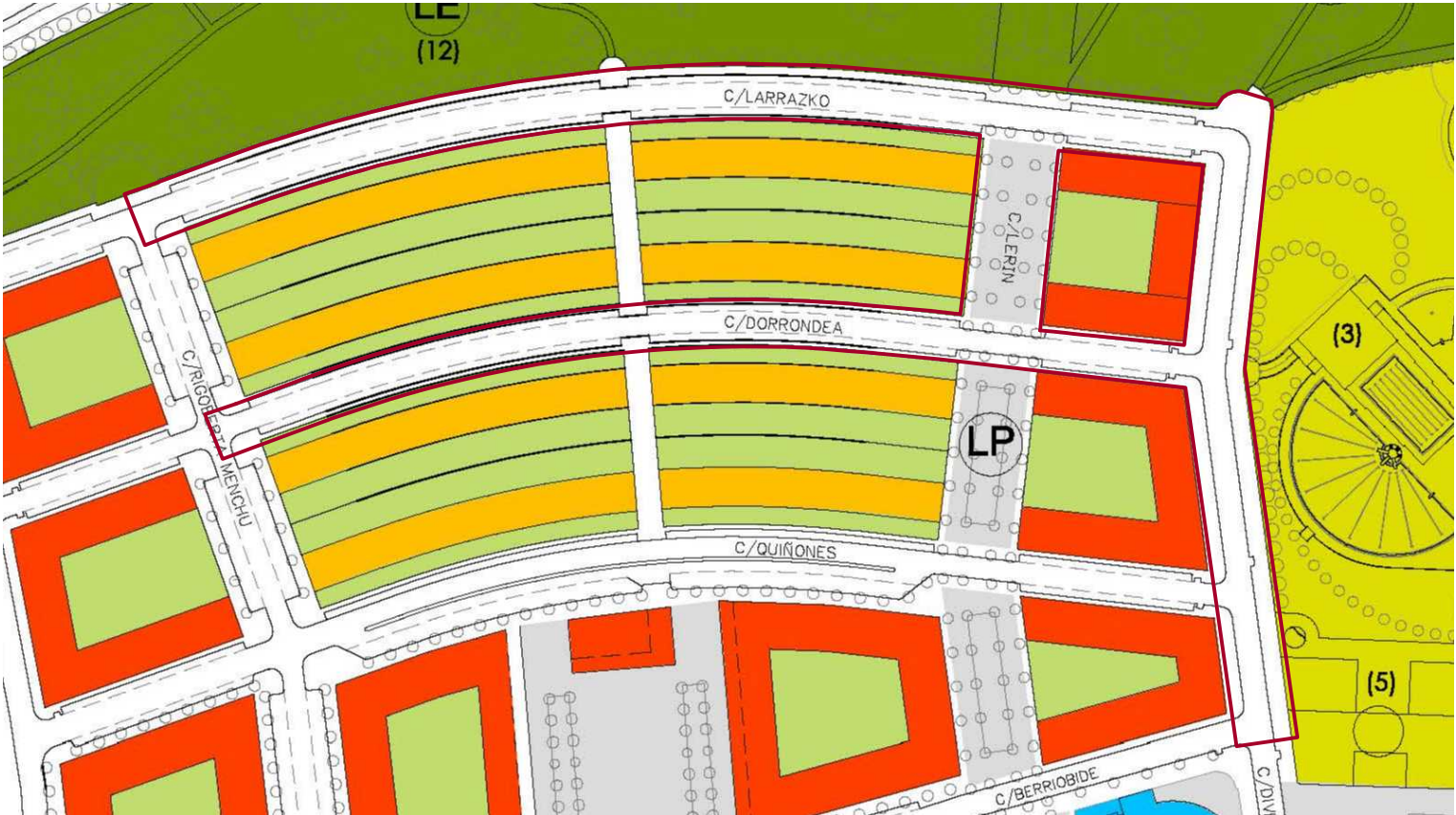


Ubicación sobre ortofoto. Escala 1/10.000

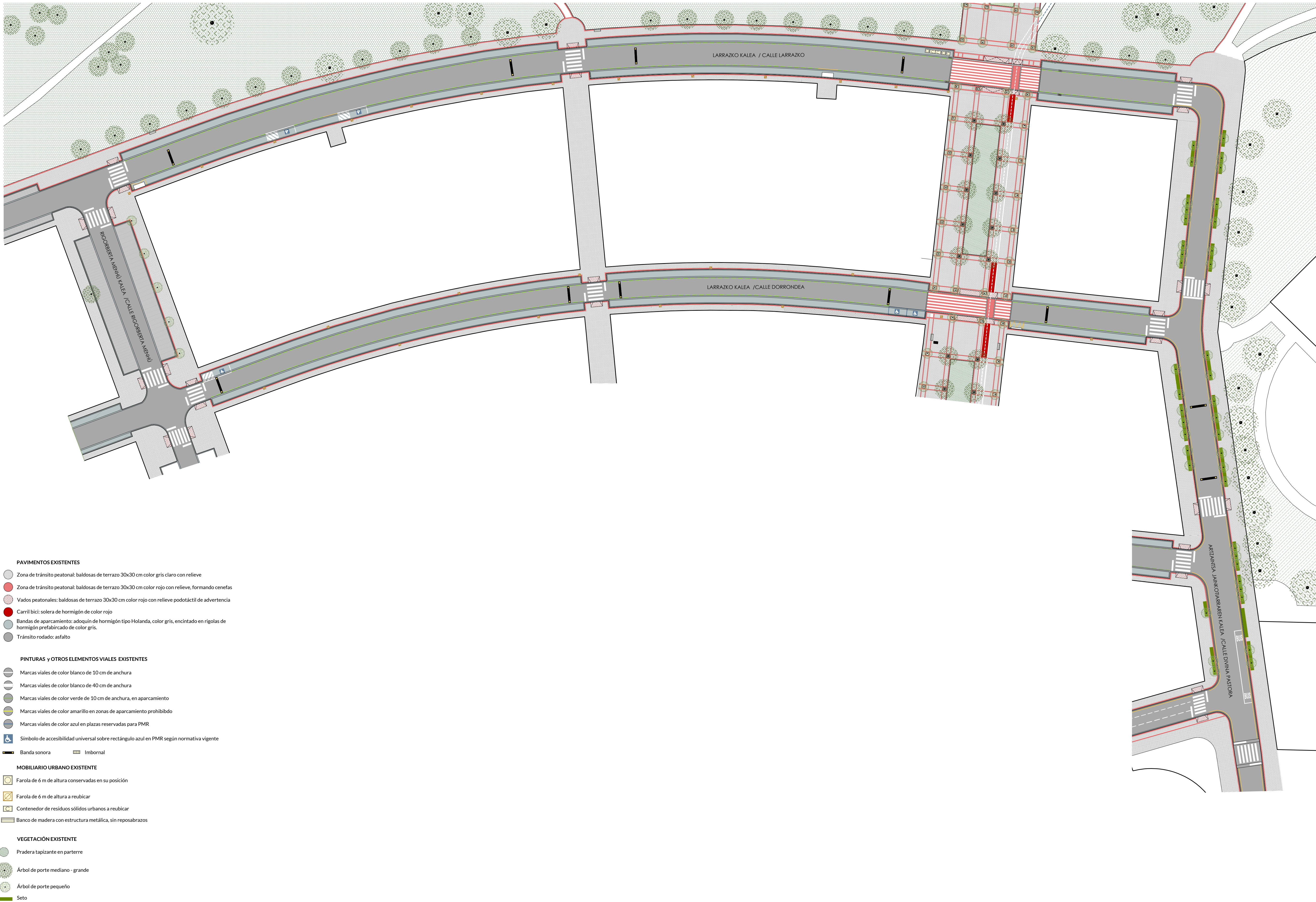


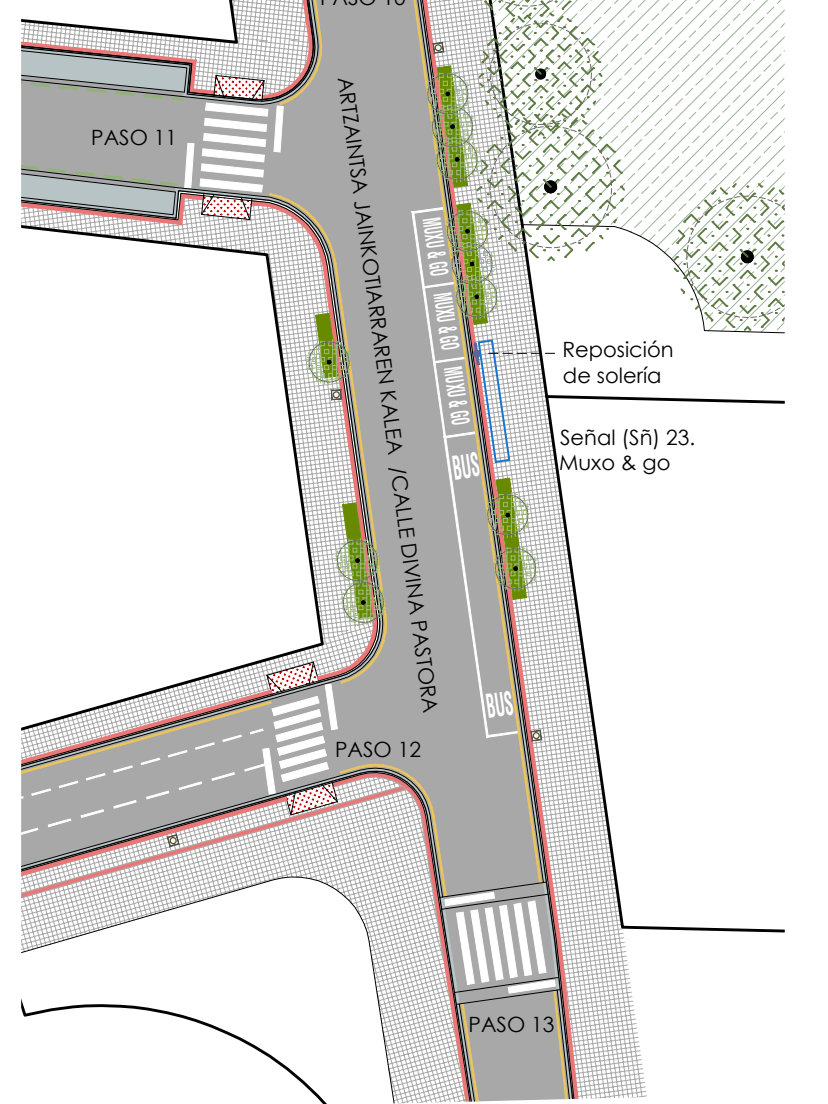
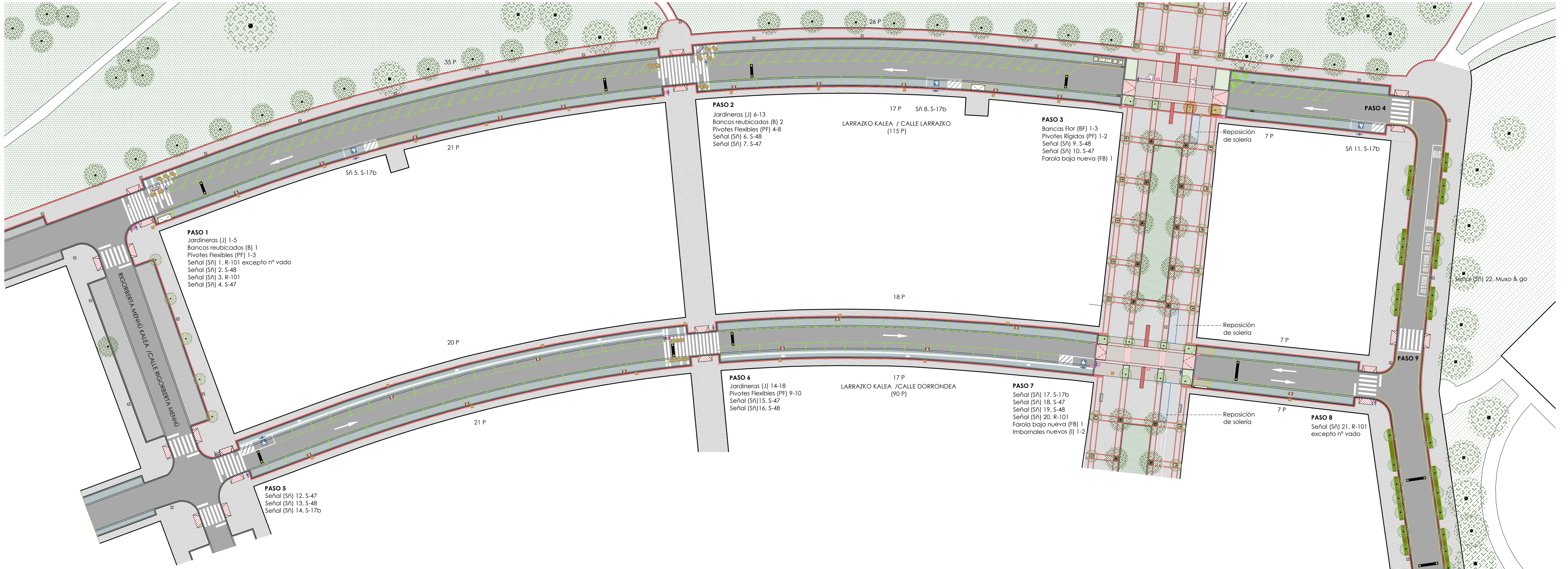
Emplazamiento sobre ortofoto. Escala 1/2.000

RESIDENCIAL	ESPACIOS LIBRES-PARQUES	EXISTENTE
BAJERA	PARQUES	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	Plazas y otros e. libres.	
RESIDENCIAL COLECTIVA	DOTACION PUBLICA-PARQUE	
ESPACIO PREVISTO PARA ASCENSOR ESOS ÁMBITOS PUEDEN DESPLAZARSE CON ESTUDIO DE DETALLE. SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES GENERALES.	DOTACION PUBLICA	
INDUSTRIAL Y ALMACENAJE	DOTACION PRIVADA	
COMERCIAL	LIBRE PRIVADO VINCULADO	
USOS TERCIARIOS		
HOTEL Y TERCIARIO		
CONEXIÓN - PORCHE PEATONAL EN PLANTA BAJA	ESPACIO LIBRE-PARQUE ESTRUCTURANTE ESPACIO LIBRE-PARQUE PORMENORIZADO DOTACION ESTRUCTURANTE DOTACION PORMENORIOZADA REFERENCIA ANEXO EQUIPAMIENTOS	LE LP DE DP (7)



Emplazamiento sobre plano de usos del suelo de la Revisión del PGOU de Antsoain, aprobada en 2018. Escala 1/2.000





PAVIMENTOS PROPUESTOS

- Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color gris claro con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual, donde sea necesario hacer reposiciones de pavimento.
- Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual para dar continuidad a las cenefas existentes.
- Franjas de advertencia en los pasos sobreelevados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil de advertencia.
- Encaminamientos a los pasos sobreelevados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil direccional.
- Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color gris claro, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.
- Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color rojo, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.

PINTURAS y OTROS ELEMENTOS VIALES PROPUESTOS

- Marcas viales de color blanco de 10 cm de anchura
- Marcas viales de color blanco de 40 cm de anchura
- Figura de peatón a partir de plantilla de PVC de 1,00 x 1,20 m
- Marcas viales de color verde de 10 cm de anchura, en aparcamiento
- Marcas viales de color amarillo en zonas de aparcamiento prohibido
- Marcas viales de color azul en plazas reservadas para PMR
- Símbolo de accesibilidad universal sobre rectángulo azul en PMR según normativa vigente
- Banda sonora existente adaptada a nueva anchura de circulación
- Nuevo imbornal de fundición conectado a la red de pluviales mediante tubo de PVC
- (PR) Pilona rígida para protección de parterres, conformada con tubo metálico, tipo Barcelona de Ø96x1000 mm de altura, con banda reflectante.
- (PF) Pilona flexible para señalización, abatible irrompible con retorno tras impacto, con doble banda retrorreflectante, altura 930 mm, Ø 80 mm de PE con con base caucho de Ø 275 mm preperforado para fijación rápida, color verde.
- Señal existente retirada
- (Sñ) Nueva señal vial vertical sobre poste de acero galvanizado o sobre farola, según plano: S-47 (Zona de coexistencia) · S-48 (Fin de zona de coexistencia) · R-101 (Acceso prohibido) · S-17b (Estacionamiento reservado para personas con movilidad reducida) · Señal Muxu & Go.

VEGETACIÓN EXISTENTE

- Árbol de porte pequeño repuesto. Radio del tronco del árbol adulto < 10 cm
- Parterre drenante con vegetación baja compuesta por especies autóctonas

MOBILIARIO URBANO PROPUESTO

- (FA) Farola de 6 m de altura reubicada, con protecciones laterales
- (FB) Nueva farola de 4 m de altura en paso peatonal
- Contenedor de residuos sólidos urbanos reubicado
- (J) Jardinera de madera, similar a las existentes en en centro
- (B) Banco existente en el ámbito de actuación reubicado en posición cercana
- (BF) Banca de hormigón prefabricado, color blanco, acabado hidrofugado, tipo Flor de Escofet o equivalente. Dos unidades de 189 x 170 x 42 cm, una unidad de 270 x 243 x 42 cm

ARRESTECIMIENTO



PAVIMENTOS PROPUESTOS

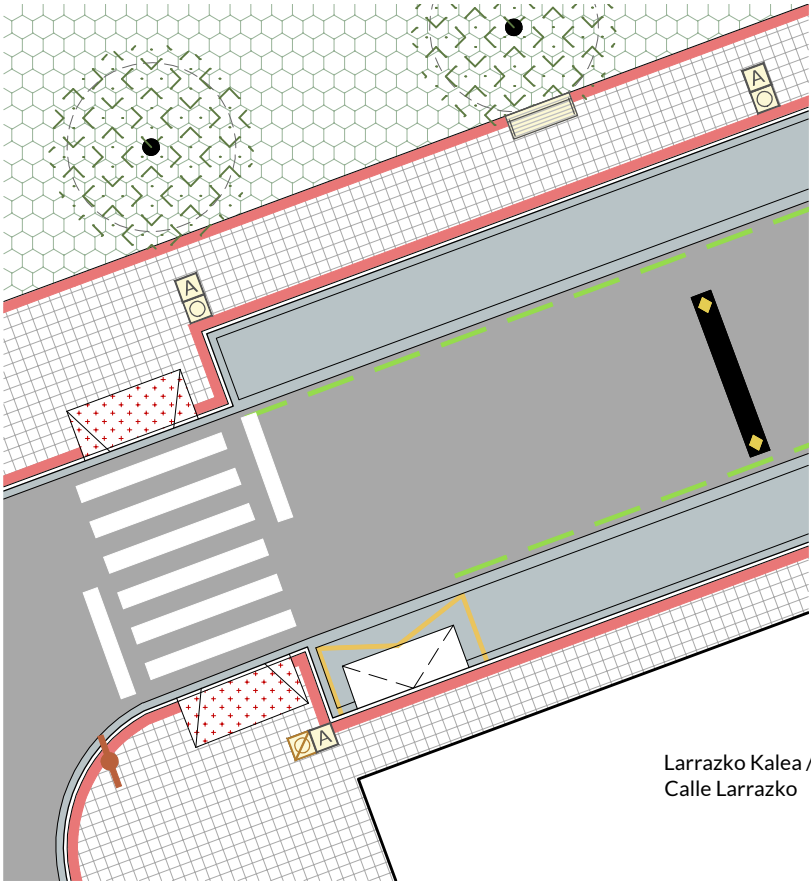
- Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color gris claro con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual, donde sea necesario hacer reposiciones de pavimento.
 - Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual para dar continuidad a las cenefas existentes
 - Franjas de advertencia en los pasos sobreelvados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil de advertencia.
 - Encaminamientos a los pasos sobreelvados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil direccional.
 - Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color gris claro, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.
 - Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color rojo, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.
- PINTURAS y OTROS ELEMENTOS VIALES PROPUESTOS**
- Marcas viales de color blanco de 10 cm de anchura
 - Marcas viales de color blanco de 40 cm de anchura
 - Figura de peatón a partir de plantilla de PVC de 1,00 x 1,20 m
 - Marcas viales de color verde de 10 cm de anchura, en aparcamiento
 - Marcas viales de color amarillo en zonas de aparcamiento prohibido
 - Marcas viales de color azul en plazas reservadas para PMR
 - Símbolo de accesibilidad universal sobre rectángulo azul en PMR según normativa vigente
 - Banda sonora existente adaptada a nueva anchura de circulación
 - Nuevo imbornal de fundición conectado a la red de pluviales mediante tubo de PVC
 - (PR) Pilona rígida para protección de parterres, conformada con tubo metálico, tipo Barcelona de ø96x1000 mm de altura, con banda reflectante.
 - (PF) Pilona flexible para señalización, abatible irrompible con retorno tras impacto, con doble banda retrorreflectante, altura 930 mm, Ø 80 mm de PE con con base caucho de Ø 275 mm preperforado para fijación rápida, color verde.
 - Señal existente retirada
 - (Sñ) Nueva señal vial vertical sobre poste de acero galvanizado o sober farola, según plano: S-47 (Zona de coexistencia) · S-48 (Fin de zona de coexistencia) · R-101 (Acceso prohibido) S-17b (Estacionamiento reservado para personas con movilidad reducida) · Señal Muxu & Go.

VEGETACIÓN EXISTENTE

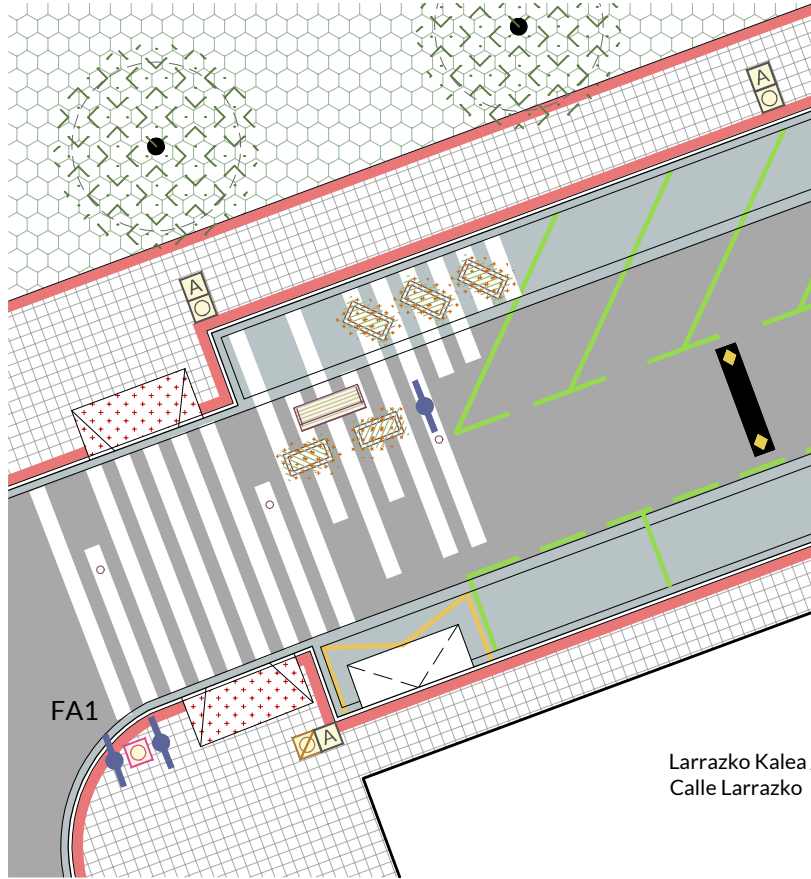
- Árbol de porte pequeño repuesto. Radio del tronco del árbol adulto < 10 cm
- Parterre drenante con vegetación baja compuesta por especies autóctonas

MOBILIARIO URBANO PROPUESTO

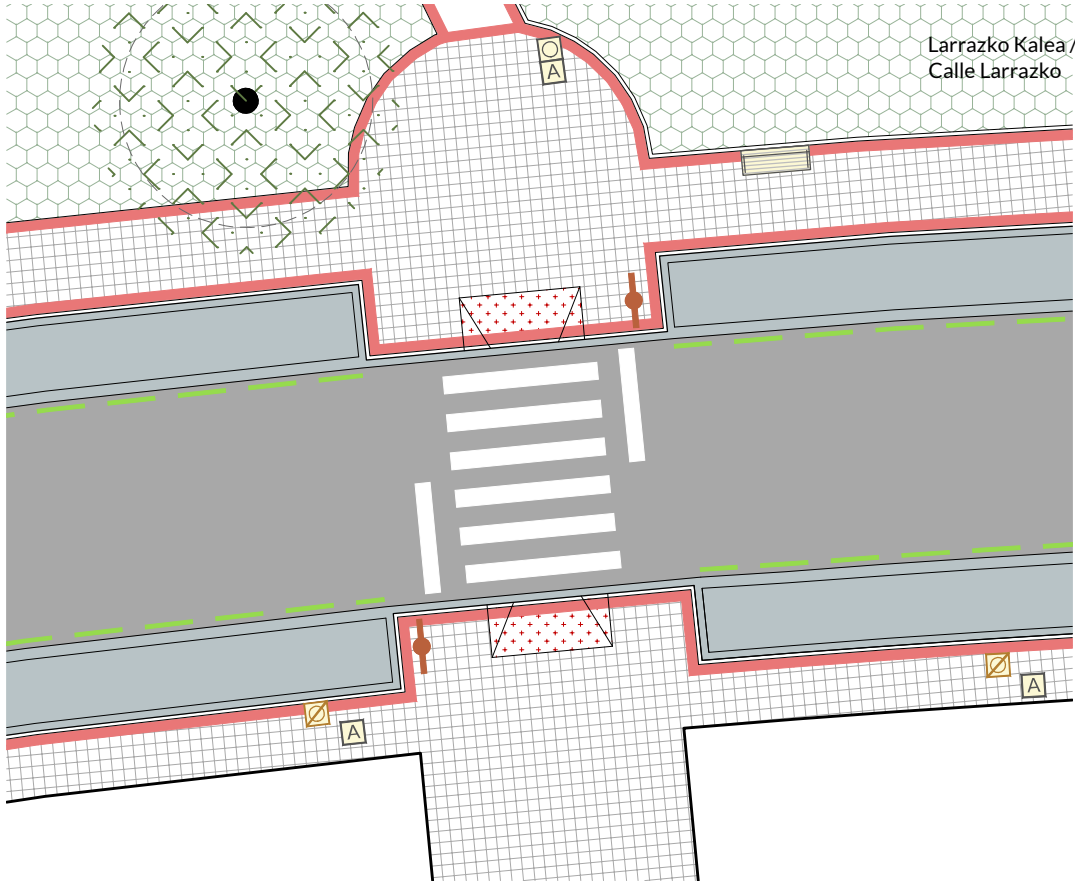
- (FA) Farola de 6 m de altura reubicada, con protecciones laterales
- (FB) Nueva farola de 4 m de altura en paso peatonal
- Contenedor de residuos sólidos urbanos reubicado
- (J) Jardinera de madera, similar a las existentes en en centro
- (B) Banco existente en el ámbito de actuación reubicado en posición cercana



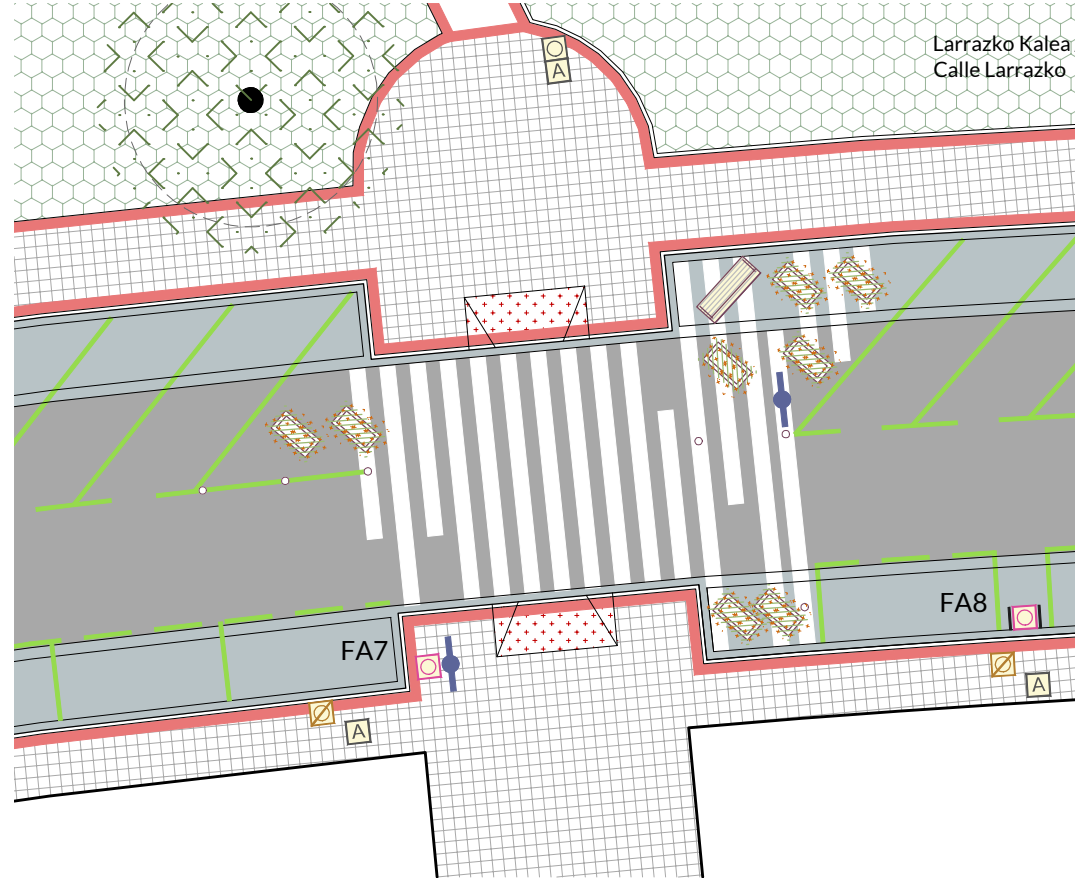
Paso peatonal 1. Estado actual



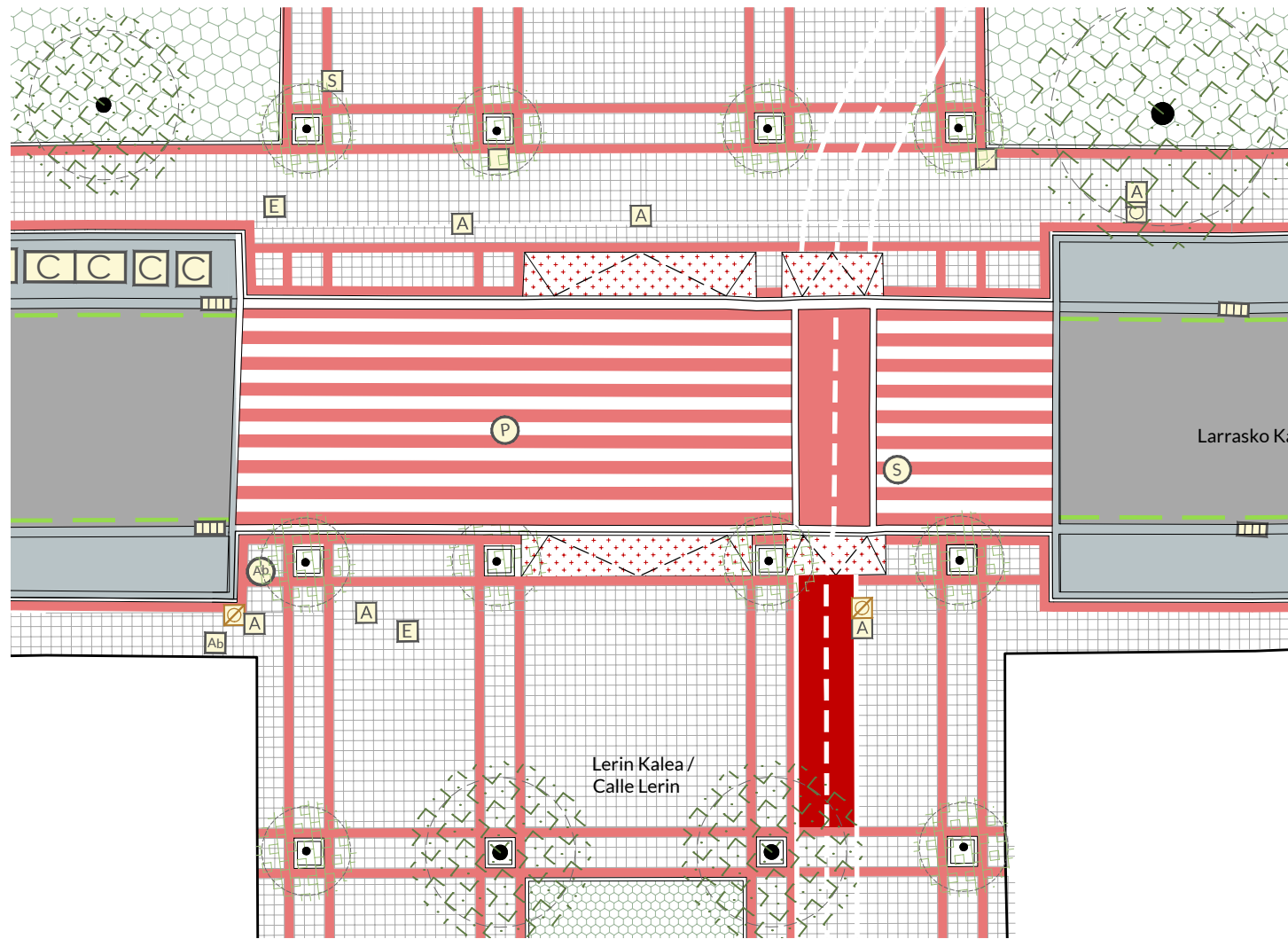
Paso peatonal 1. Estado propuesto



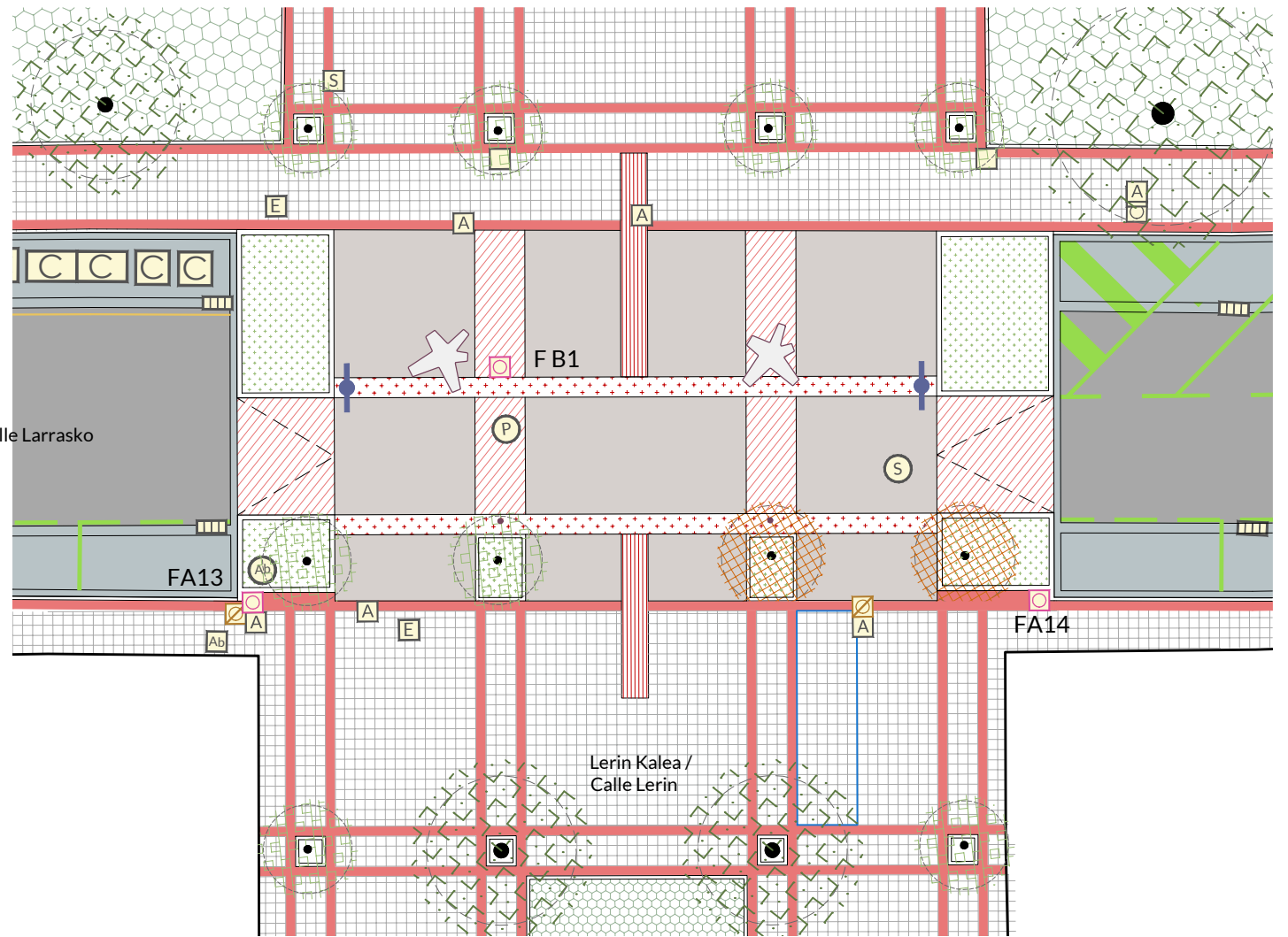
Paso peatonal 2. Estado actual



Paso peatonal 2. Estado propuesto



Paso peatonal 3. Estado actual



Paso peatonal 3. Estado propuesto

PAVIMENTOS PROPUESTOS

-  Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color gris claro con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual, donde sea necesario hacer reposiciones de pavimento.
-  Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual para dar continuidad a las cenefas existentes
-  Franjas de advertencia en los pasos sobreelevados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil de advertencia.
-  Encaminamientos a los pasos sobreelevados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil direccional.
-  Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color gris claro, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.
-  Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color rojo, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.

VEGETACIÓN EXISTENTE

-  Árbol de porte pequeño repuesto. Radio del tronco del árbol adulto < 10 cm
-  Parterre drenante con vegetación baja compuesta por especies autóctonas

MOBILIARIO URBANO PROPUESTO

-  (FA) Farola de 6 m de altura reubicada, con protecciones laterales
-  (FB) Nueva farola de 4 m de altura en paso peatonal
-  (C) Contenedor de residuos sólidos urbanos reubicado
-  (J) Jardinera de madera, similar a las existentes en en centro
-  (B) Banco existente en el ámbito de actuación reubicado en posición cercana
-  (BF) Banca de hormigón prefabricado, color blanco, acabado hidrofugado, tipo Flor de Escofet o equivalente. Dos unidades de 189 x 170 x 42 cm, una unidad de 270 x 243 x 42 cm

PINTURAS y OTROS ELEMENTOS VIALES PROPUESTOS

-  Marcas viales de color blanco de 10 cm de anchura
-  Marcas viales de color blanco de 40 cm de anchura
-  Figura de peatón a partir de plantilla de PVC de 1,00 x 1,20 m
-  Marcas viales de color verde de 10 cm de anchura, en aparcamiento
-  Marcas viales de color amarillo en zonas de aparcamiento prohibido
-  Marcas viales de color azul en plazas reservadas para PMR
-  Símbolo de accesibilidad universal sobre rectángulo azul en PMR según normativa vigente
-  Banda sonora existente adaptada a nueva anchura de circulación
-  Nuevo imbornal de fundición conectado a la red de pluviales mediante tubo de PVC
-  (PR) Pilona rígida para protección de parterres, conformada con tubo metálico, tipo Barcelona de Ø96x1000 mm de altura, con banda reflectante.
-  (PF) Pilon flexible para señalización, abatible irrompible con retorno tras impacto, con doble banda retrorreflectante, altura 930 mm, Ø 80 mm de PE con con base caucho de Ø 275 mm preperforado para fijación rápida, color verde.
-  Señal existente retirada
-  (Sñ) Nueva señal vial vertical sobre poste de acero galvanizado o sober farola, según plano: S-47 (Zona de coexistencia) · S-48 (Fin de zona de coexistencia) · R-101 (Acceso prohibido) S-17b (Estacionamiento reservado para personas con movilidad reducida) · Señal Muxu & Go.

PAVIMENTOS PROPUESTOS

-  Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color gris claro con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual, donde sea necesario hacer reposiciones de pavimento.
-  Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual para dar continuidad a las cenefas existentes
-  Franjas de advertencia en los pasos sobreelevados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil de advertencia.
-  Encaminamientos a los pasos sobreelevados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil direccional.
-  Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color gris claro, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.
-  Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color rojo, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.

PINTURAS y OTROS ELEMENTOS VIALES PROPUESTOS

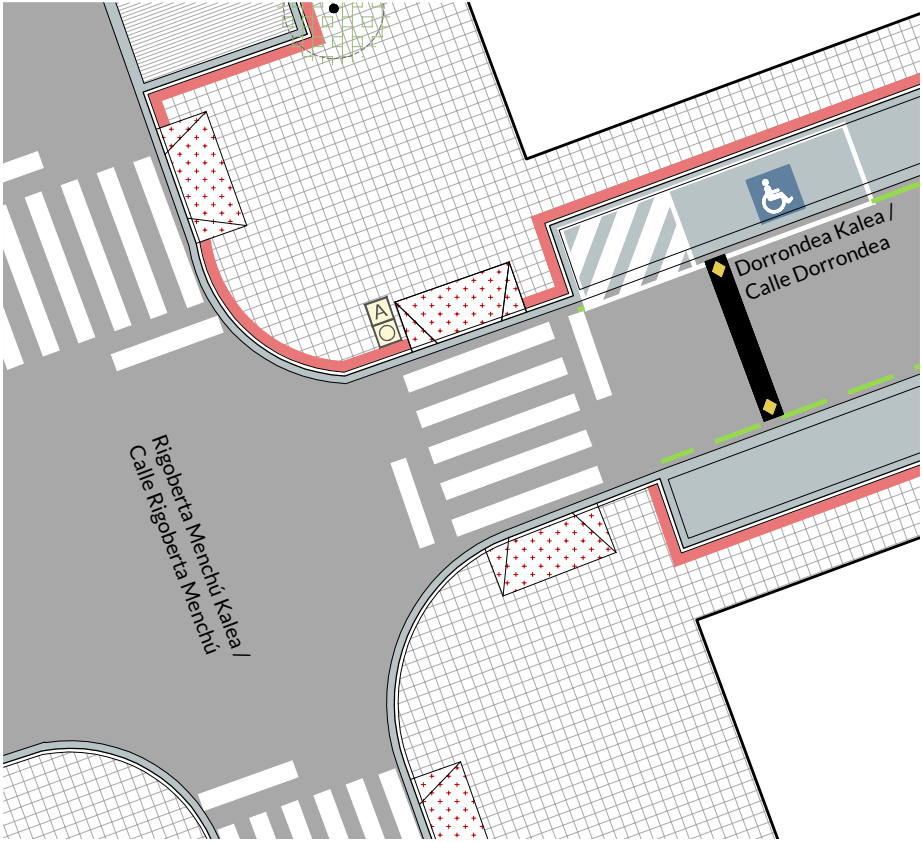
-  Marcas viales de color blanco de 10 cm de anchura
-  Marcas viales de color blanco de 40 cm de anchura
-  Figura de peatón a partir de plantilla de PVC de 1,00 x 1,20 m
-  Marcas viales de color verde de 10 cm de anchura, en aparcamiento
-  Marcas viales de color amarillo en zonas de aparcamiento prohibido
-  Marcas viales de color azul en plazas reservadas para PMR
-  Símbolo de accesibilidad universal sobre rectángulo azul en PMR según normativa vigente
-  Banda sonora existente adaptada a nueva anchura de circulación
-  Nuevo imbornal de fundición conectado a la red de pluviales mediante tubo de PVC
-  (PR) Pilona rígida para protección de parterres, conformada con tubo metálico, tipo Barcelona de Ø96x1000 mm de altura, con banda reflectante.
-  (PF) Pilona flexible para señalización, abatible irrompible con retorno tras impacto, con doble banda retrorreflectante, altura 930 mm, Ø 80 mm de PE con con base caucho de Ø 275 mm preperforado para fijación rápida, color verde.
-  Señal existente retirada
-  (Sñ) Nueva señal vial vertical sobre poste de acero galvanizado o sober farola, según plano: S-47 (Zona de coexistencia) · S-48 (Fin de zona de coexistencia) · R-101 (Acceso prohibido) S-17b (Estacionamiento reservado para personas con movilidad reducida) · Señal Muxu & Go.

VEGETACIÓN EXISTENTE

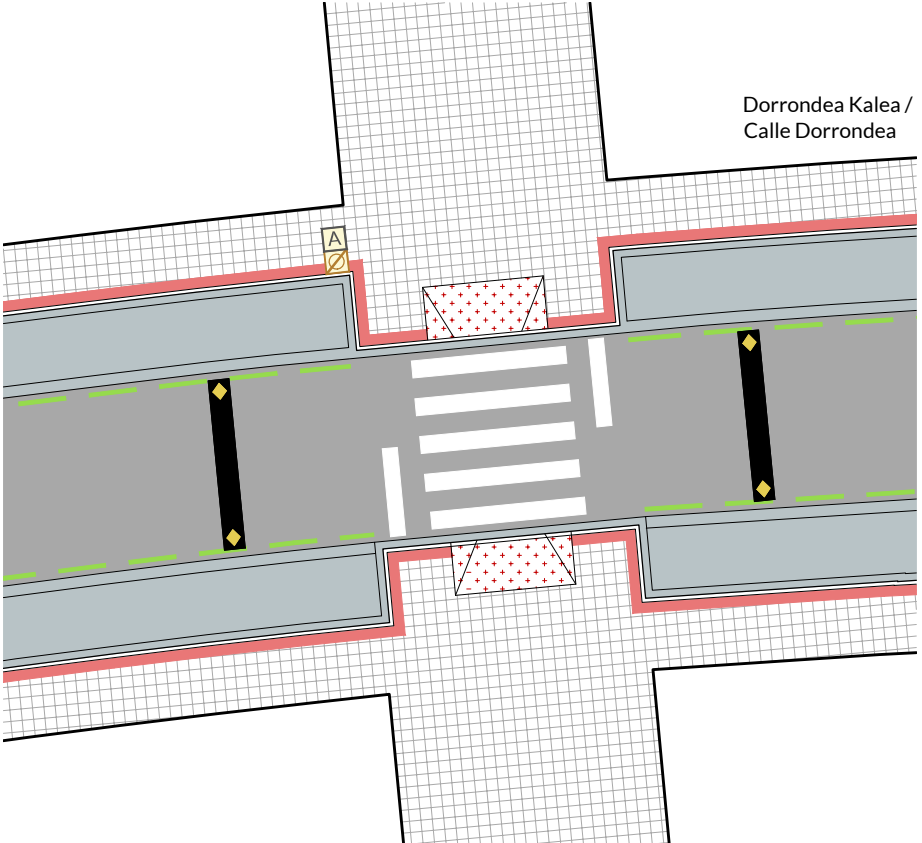
-  Árbol de porte pequeño repuesto. Radio del tronco del árbol adulto < 10 cm
-  Parterre drenante con vegetación baja compuesta por especies autóctonas

MOBILIARIO URBANO PROPUESTO

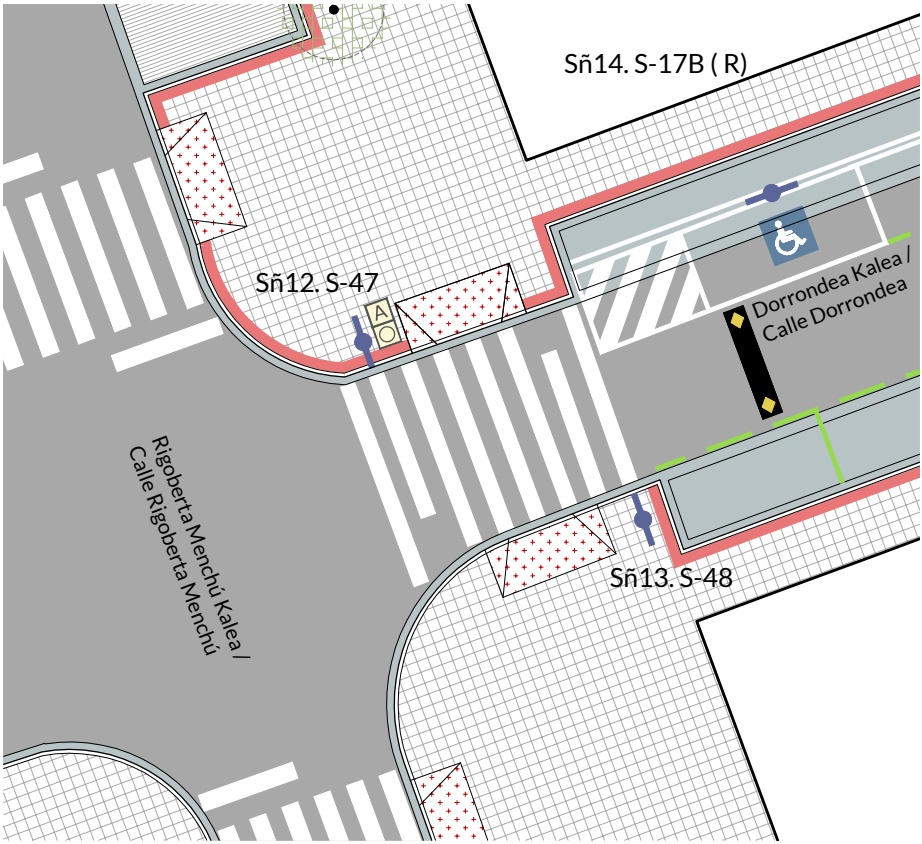
-  (FA) Farola de 6 m de altura reubicada, con protecciones laterales
-  (FB) Nueva farola de 4 m de altura en paso peatonal
-  Contenedor de residuos sólidos urbanos reubicado
-  (J) Jardinera de madera, similar a las existentes en en centro



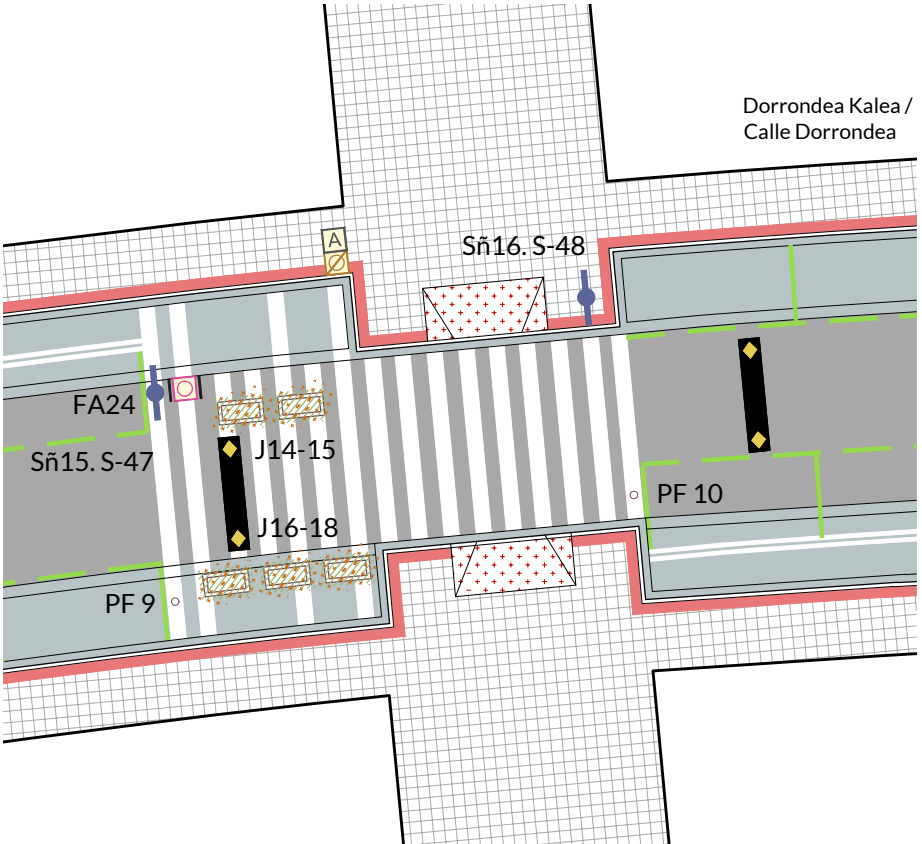
Paso peatonal 5. Estado actual



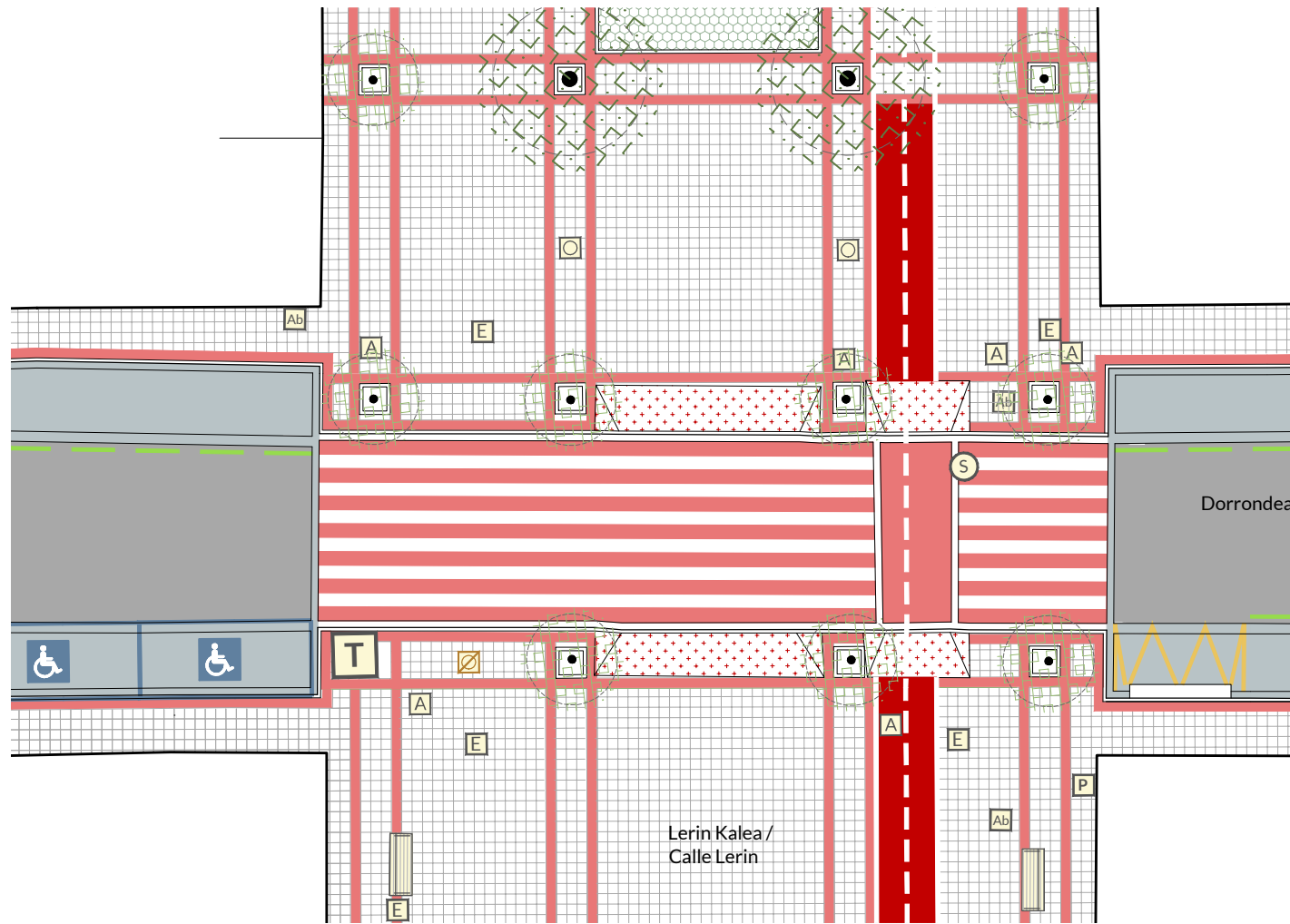
Paso peatonal 6. Estado actual



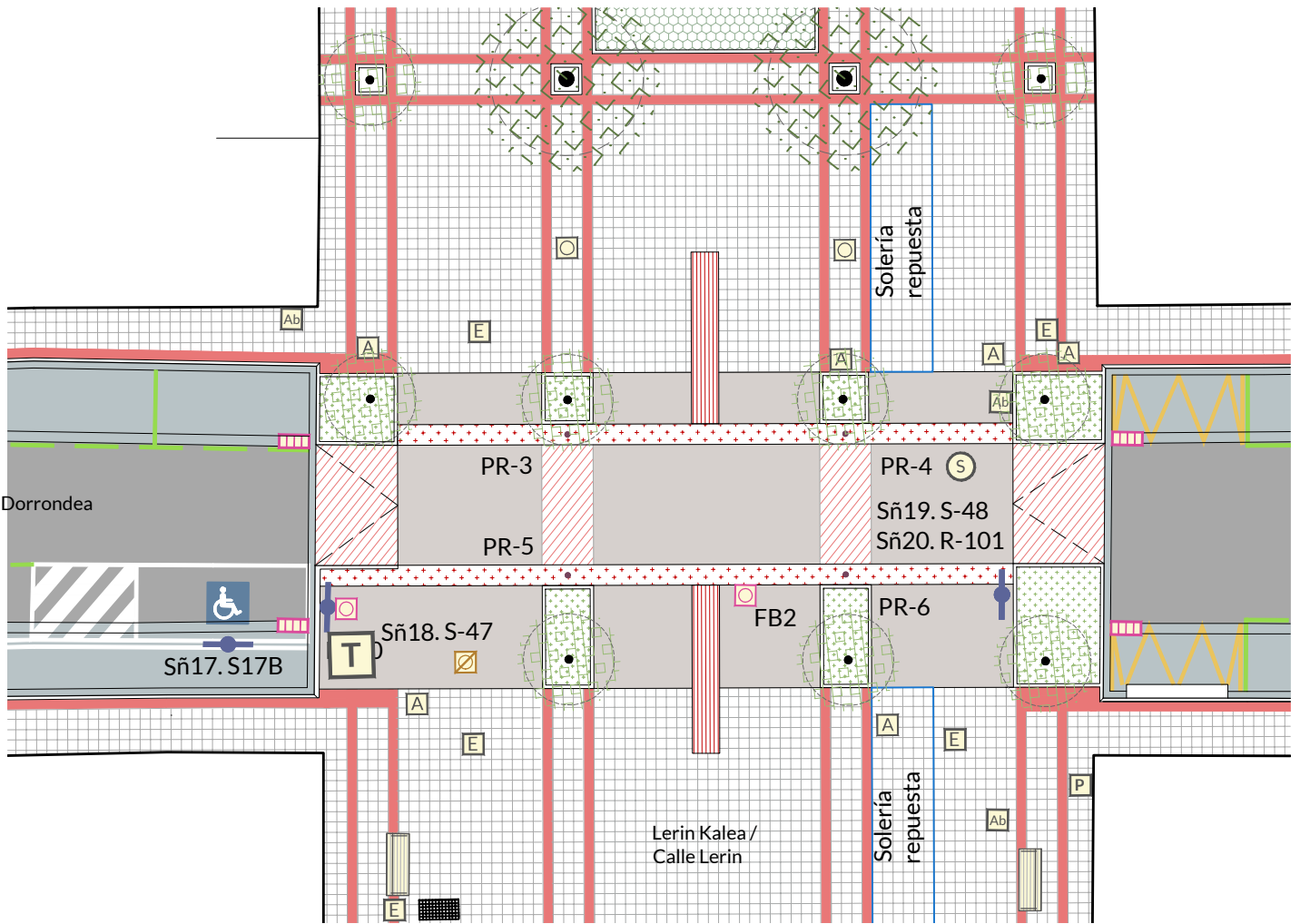
Paso peatonal 5. Estado propuesto



Paso peatonal 6. Estado propuesto



Paso peatonal 7. Estado actual



Paso peatonal 7. Estado propuesto

PAVIMENTOS PROPUESTOS

- Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color gris claro con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual, donde sea necesario hacer reposiciones de pavimento.
- Zona de tránsito peatonal: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve, similar a las existentes, en zonas dentro el espacio peatonal actual para dar continuidad a las cenefas existentes
- Franjas de advertencia en los pasos sobreelevados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil de advertencia.
- Encaminamientos a los pasos sobreelevados: baldosas de terrazo 30x30cm color rojo con relieve podotáctil direccional.
- Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color gris claro, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.
- Paso sobreelevado: solera de hormigón HA-25/B/20/XS1 armado con fibras de vidrio, de 15 cm de espesor, color rojo, con acabado impreso en forma de adoquinado y resina sellante y antideslizante sin brillo, con juntas de retracción mediante corte mecanizado, según indicaciones de la D.F.

VEGETACIÓN EXISTENTE

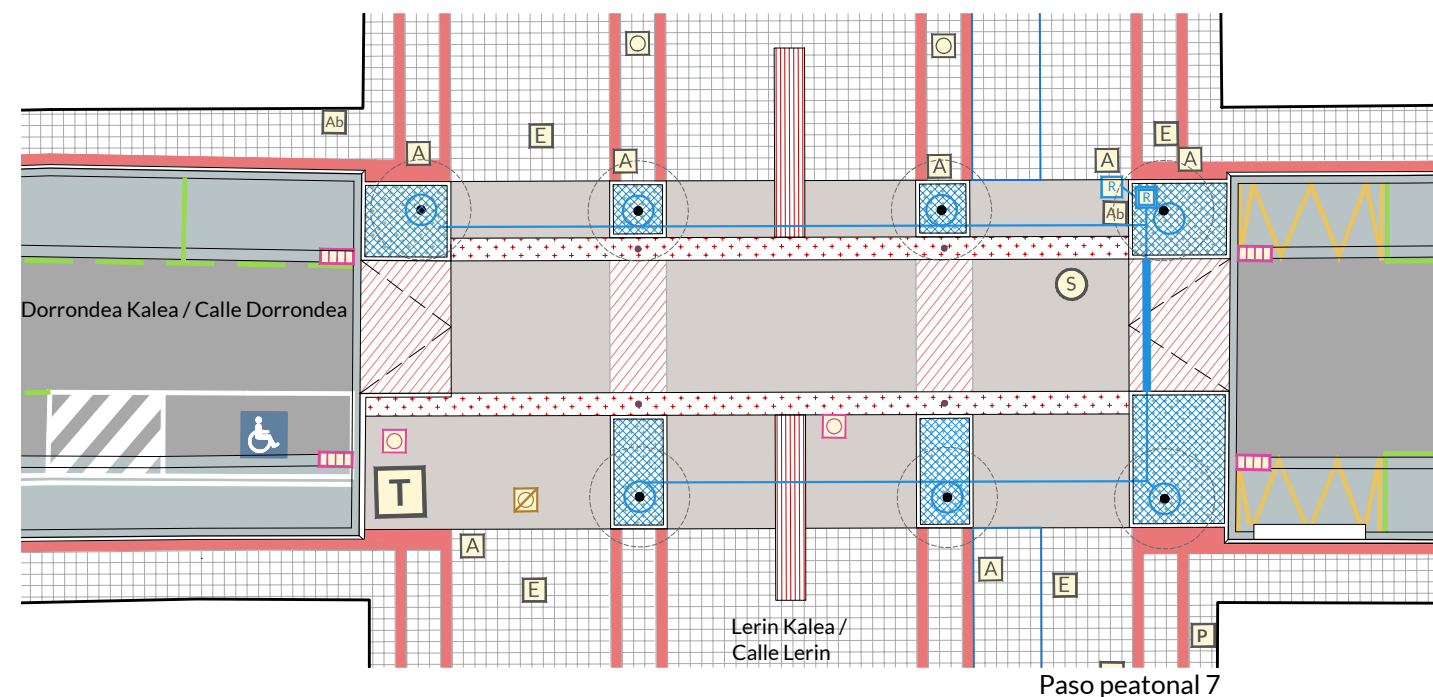
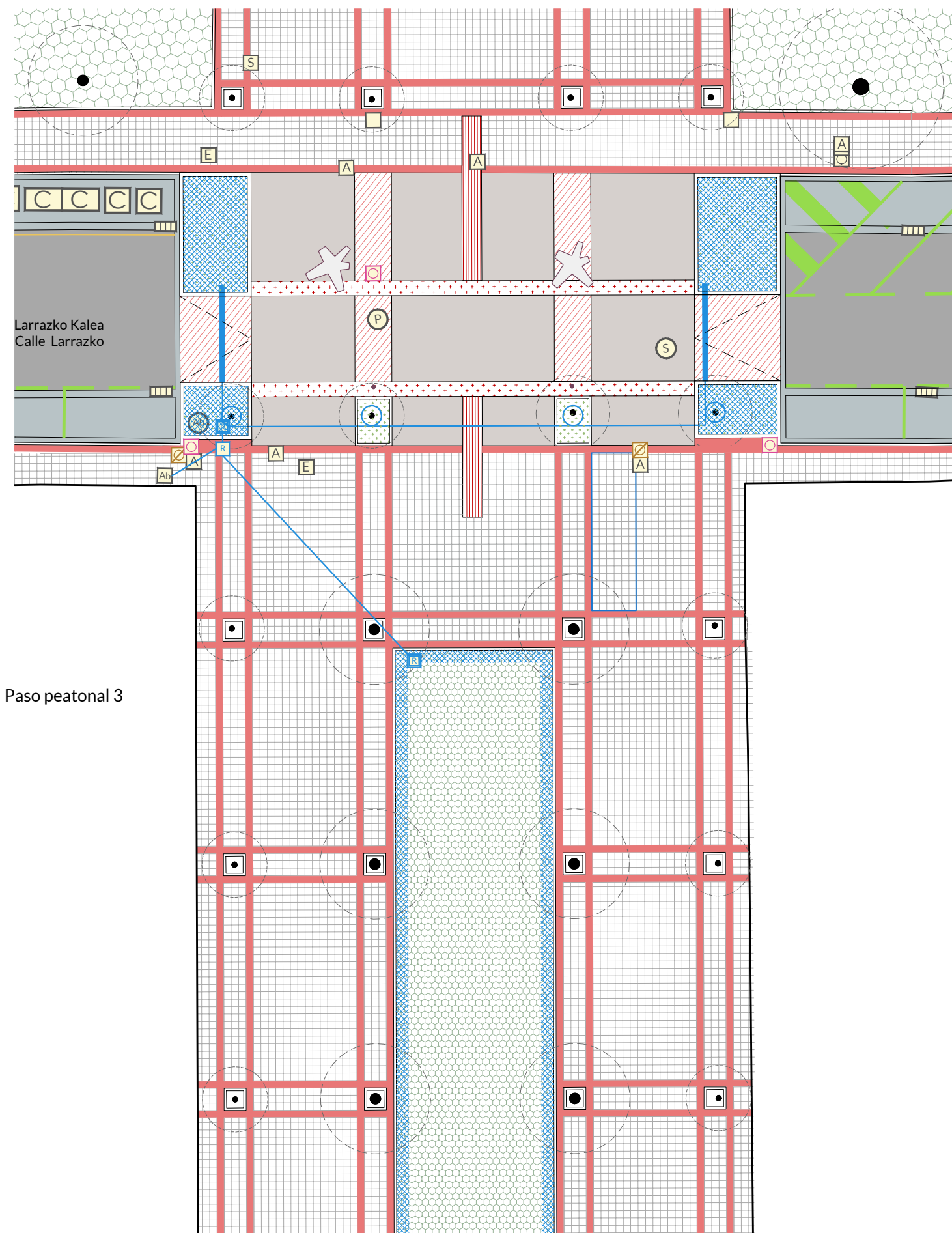
- Árbol de porte pequeño repuesto. Radio del tronco del árbol adulto < 10 cm
- Parterre drenante con vegetación baja compuesta por especies autóctonas

MOBILIARIO URBANO PROPUESTO

- (FA) Farola de 6 m de altura reubicada, con protecciones laterales
- (FB) Nueva farola de 4 m de altura en paso peatonal
- Contenedor de residuos sólidos urbanos reubicado

PINTURAS y OTROS ELEMENTOS VIALES PROPUESTOS

- Marcas viales de color blanco de 10 cm de anchura
- Marcas viales de color blanco de 40 cm de anchura
- Figura de peatón a partir de plantilla de PVC de 1,00 x 1,20 m
- Marcas viales de color verde de 10 cm de anchura, en aparcamiento
- Marcas viales de color amarillo en zonas de aparcamiento prohibido
- Marcas viales de color azul en plazas reservadas para PMR
- Símbolo de accesibilidad universal sobre rectángulo azul en PMR según normativa vigente
- Banda sonora existente adaptada a nueva anchura de circulación
- Nuevo imbornal de fundición conectado a la red de pluviales mediante tubo de PVC
- (PR) Pilona rígida para protección de parterres, conformada con tubo metálico, tipo Barcelona de ø96x1000 mm de altura, con banda reflectante.
- (PF) Pilona flexible para señalización, abatible irrompible con retorno tras impacto, con doble banda retrorreflectante, altura 930 mm, Ø 80 mm de PE con con base caucho de Ø 275 mm preperforado para fijación rápida, color verde.
- Señal existente retirada
- (Sñ) Nueva señal vial vertical sobre poste de acero galvanizado o sober farola, según plano: S-47 (Zona de coexistencia) · S-48 (Fin de zona de coexistencia) · R-101 (Acceso prohibido) S-17b (Estacionamiento reservado para personas con movilidad reducida) · Señal Muxu & Go.



ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO



ARQUETA DE REGISTRO PARA RED DE RIEGO EN ZONA AJARDINADA

Arqueta prefabricada registrable de PVC de 30x30 cm, con tapa y marco de PVC, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor



ARQUETA DE REGISTRO PARA RED DE RIEGO EN ACERA

Arqueta de registro de hormigón prefabricado para riego con salida lateral, dimensiones exteriores 40x40x50 cm.

CONDUCCIÓN PARA RIEGO BAJO ZONAS CON TRÁFICO

Tubería de polietileno baja densidad PEØ40 con presión nominal de 6 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, con relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, relleno intermedio de zahorra artificial de 30cm de profundidad, dispuesta en tongadas de 15 cm de espesor y compactada al 95% del Proctor Modificado y relleno superior de hormigón HM-20/P/20/X0 de 25 cm de espesor, previo a solera de hormigón armado de 15 cm de espesor.

CONDUCCIÓN PARA RIEGO BAJO ZONAS SIN TRÁFICO

Tubería de polietileno baja densidad PEØ40 con presión nominal de 6 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, a una profundidad mínima de 40 cm del nivel del suelo, medidos desde la cota superior del tubo, cubierta con zahorra artificial compactada al 95% del Proctor Normal (bajo pavimentos) o con tierra (a lo largo de zonas ajardinadas).



RIEGO DE ARBUSTOS Y HERBÁCEAS POR GOTEO

Tubería de polietileno baja densidad PEØ16 con gotero integrado, autorregulado y autolimpiante.



RIEGO DE ÁRBOL POR GOTEO

Anillo de 4 m de longitud de tubería de PE de 16 con gotero integrado, autorregulado y autolimpiante.

SANEAMIENTO



Imbornal de fundición dúctil de alta capacidad, con rejilla de fundición D-400, colocado sobre base de hormigón en masa de espesor 15 cm, con conexión a la red de saneamiento existente mediante tubo de PVC teja Ø350 mm.

