

PROYECTO

nº plano
01
plano
**ESTADO ACTUAL
SITUACIÓN**

escala
A3 1/2500
fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN



Jose Luis Irigibel
T: 606 073 421
guria@gsararquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico-ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



PLAZA SAN FRANCISCO JAVIER

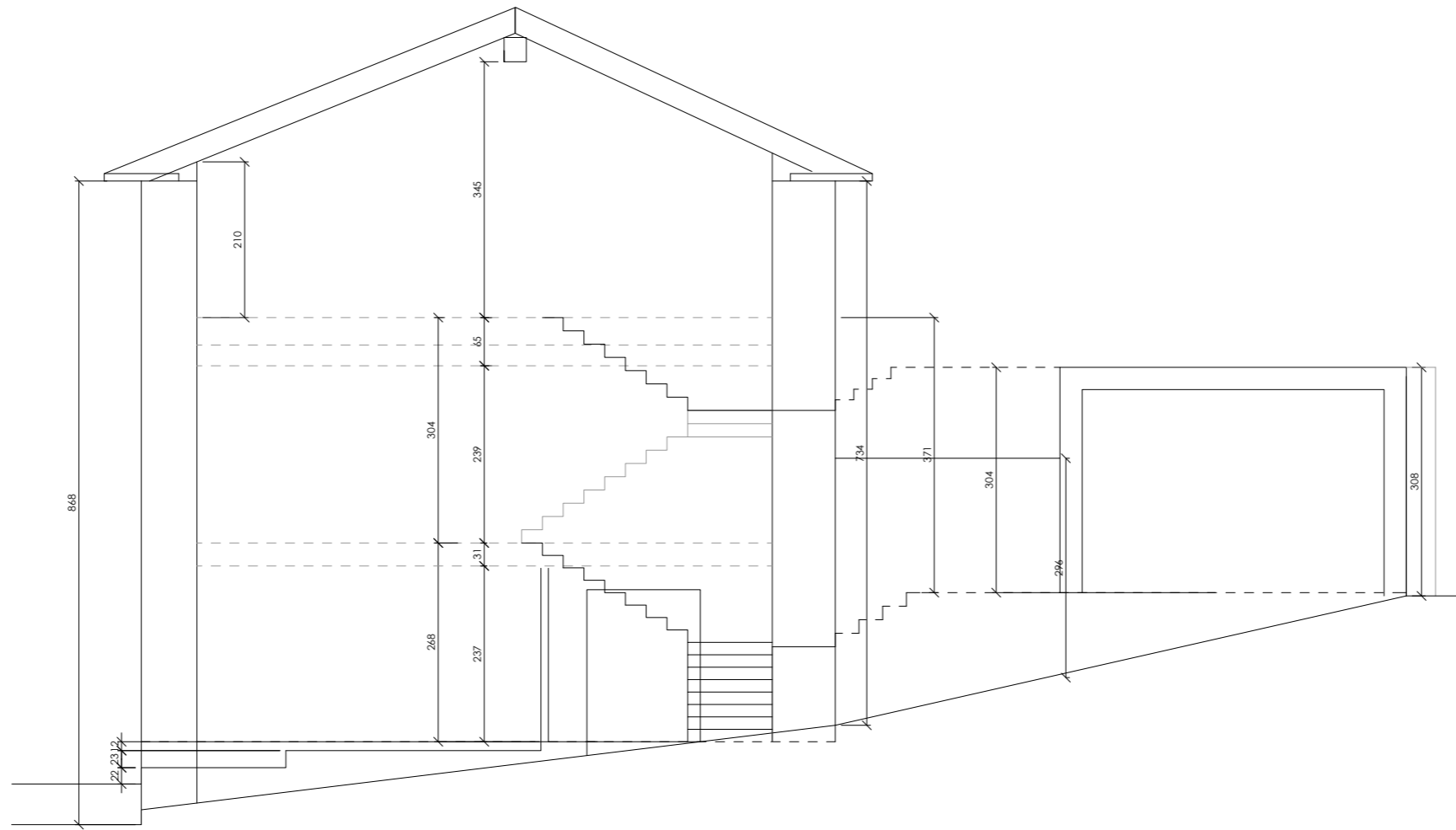
nº plano
02
plano
ESTADO ACTUAL
EMPLAZAMIENTO

escala
A3 1/250
fecha
DICIEMBRE 2025
PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T. 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

Jose Luis Irigüibel
T. 666 073 421
guria@arquitectura.com
guriaarquitectura.com



nº plano
03

plano
**ESTADO ACTUAL
ALZADO SUR Y SECCIÓN**

escala
A3 1/75

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

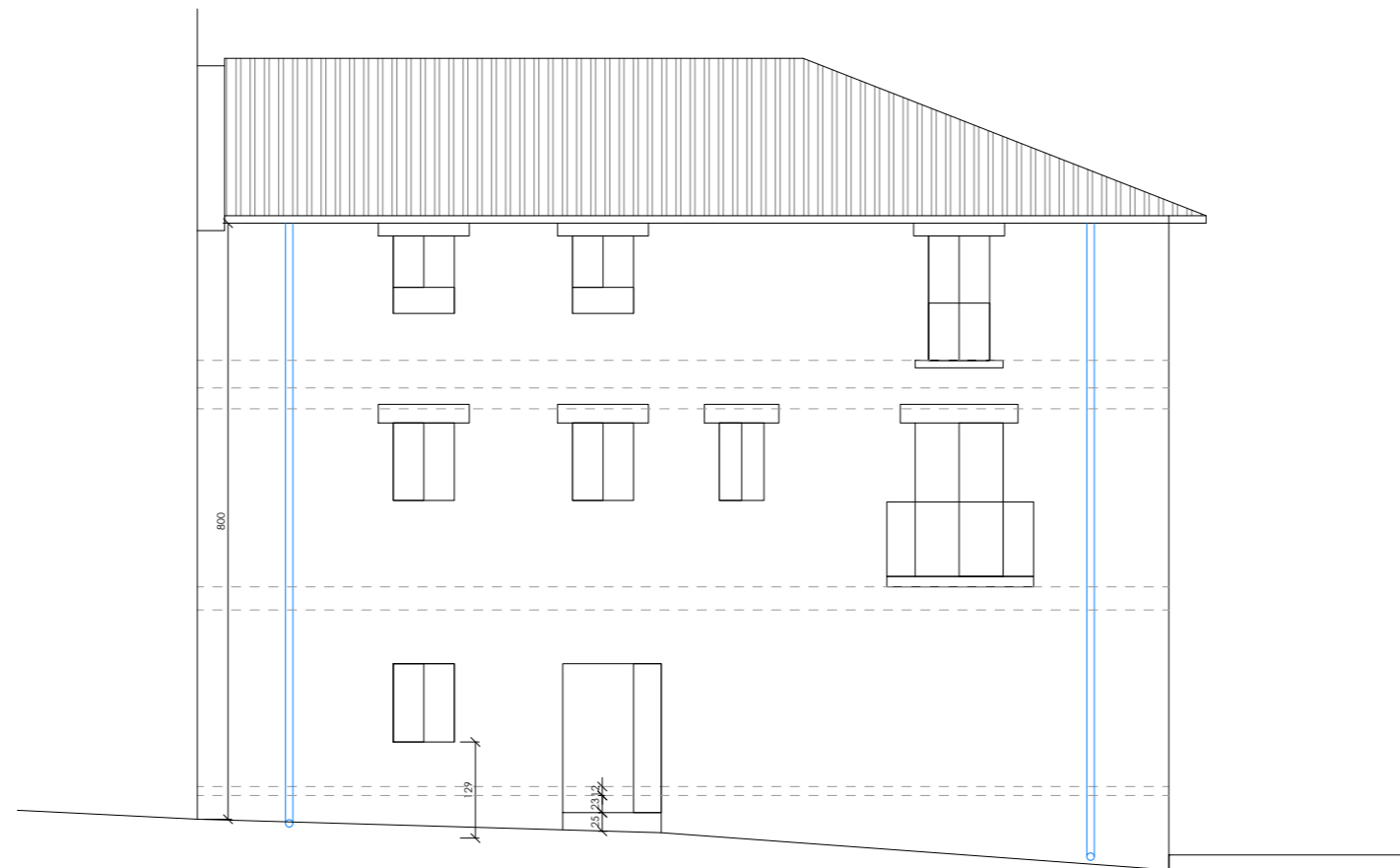
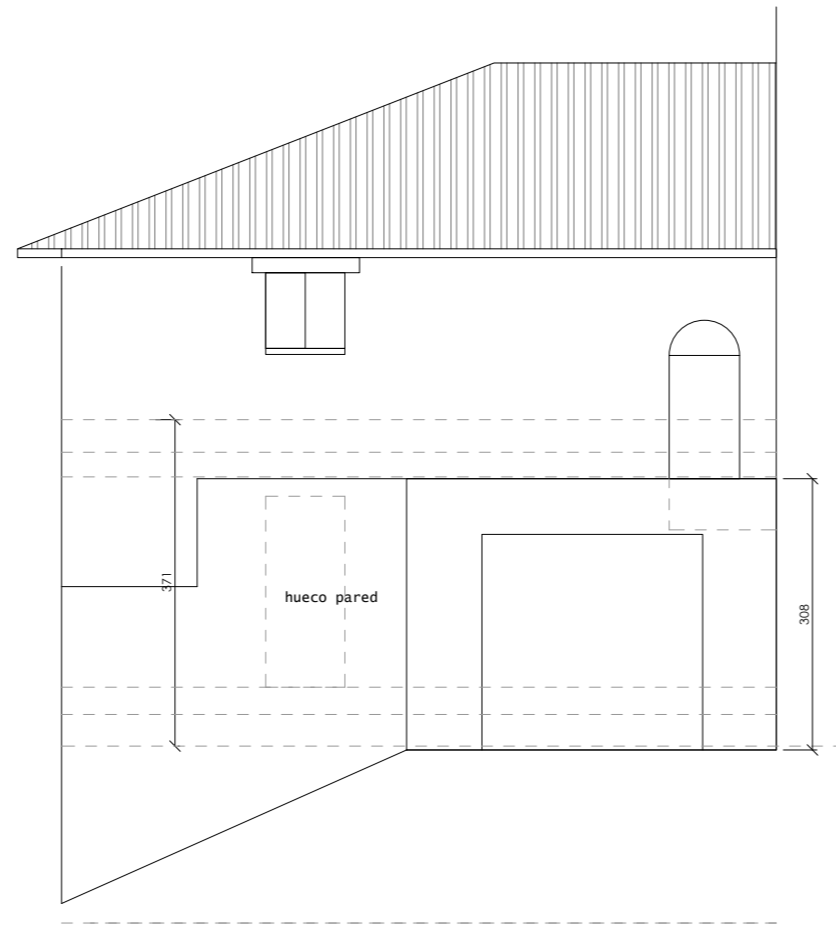
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


Jose Luis Iriguibel
T: 666 073 421
guria@guriarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



nº plano
04

plano
ESTADO ACTUAL
ALZADOS

escala
A3 1/75

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

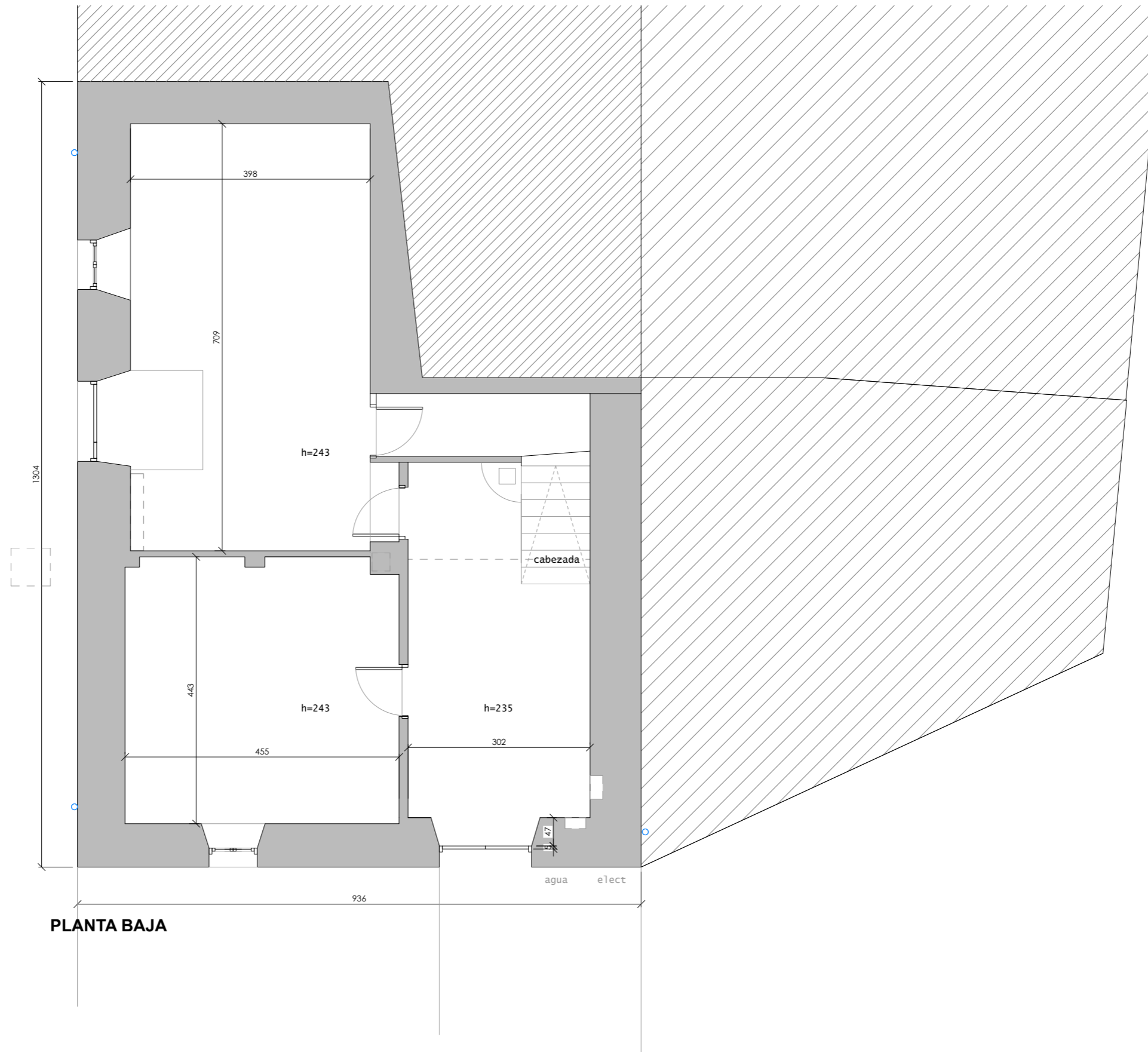
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigüibel
 T: 666 073 421
 juria@gsurarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA BAJA

nº plano
05
 plano
 ESTADO ACTUAL
 PLANTA BAJA - LOCALES

escala
A3 1/75
 fecha
DICIEMBRE 2025

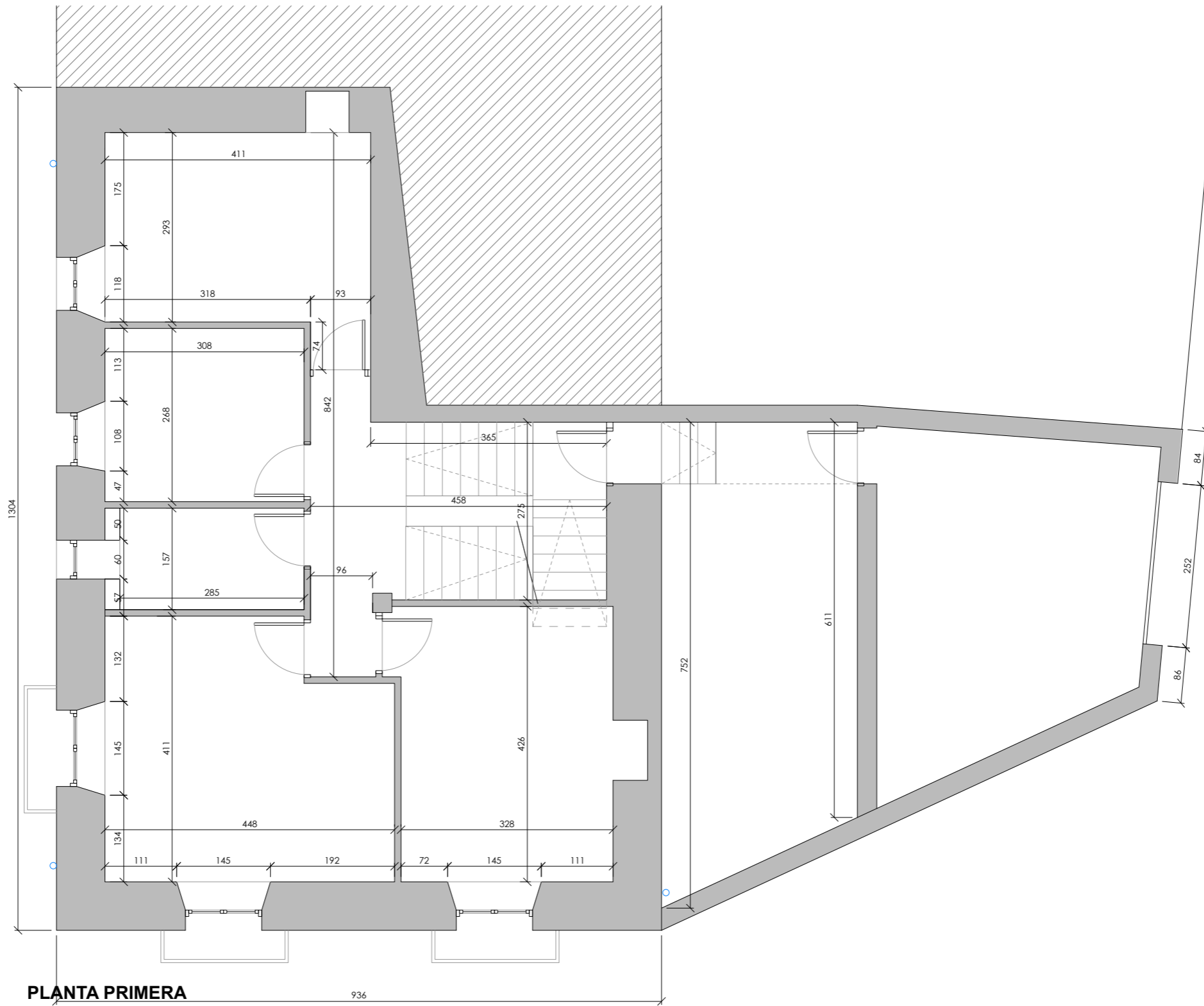
PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
 SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
 Plaza Victoriano Flamarique 3
 BEIRE (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA PRIMERA

936

nº plano
06

plano
**ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA**

escala
A3 1/75

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

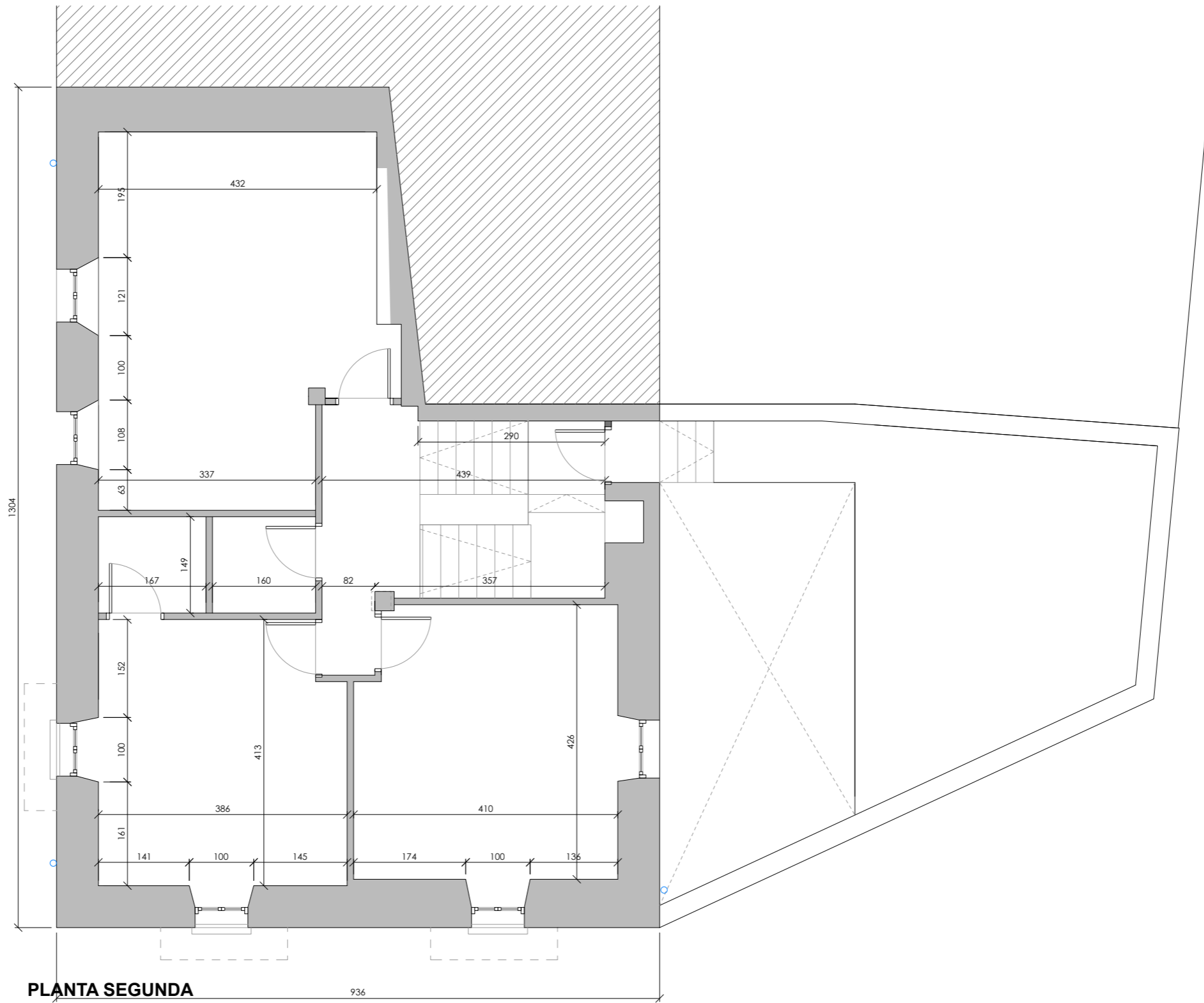
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 juri@gsararquitectura.com


colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA SEGUNDA

nº plano
07

plano
**ESTADO ACTUAL
PLANTA SEGUNDA**

escala
A3 1/100

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

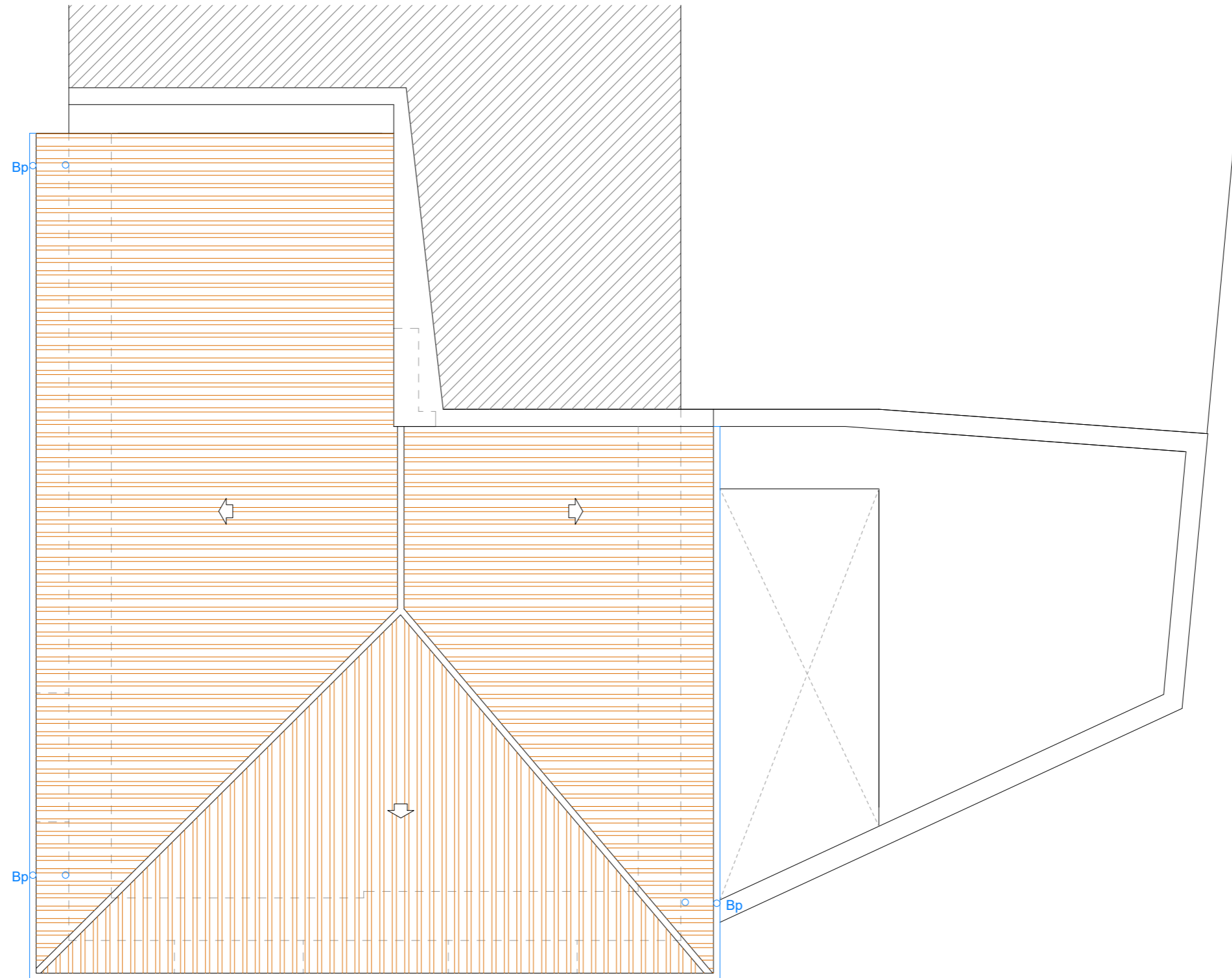
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 juri@gsararquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA CUBIERTA

nº plano

08

plano

**ESTADO ACTUAL
PLANTA CUBIERTA**

escala

A3 1/100

fecha

DICIEMBRE 2025

PROYECTO

**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación

Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor

AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO

INGENIERO EDIFICACIÓN



Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@guriaarquitectura.com

guriaarquitectura.com

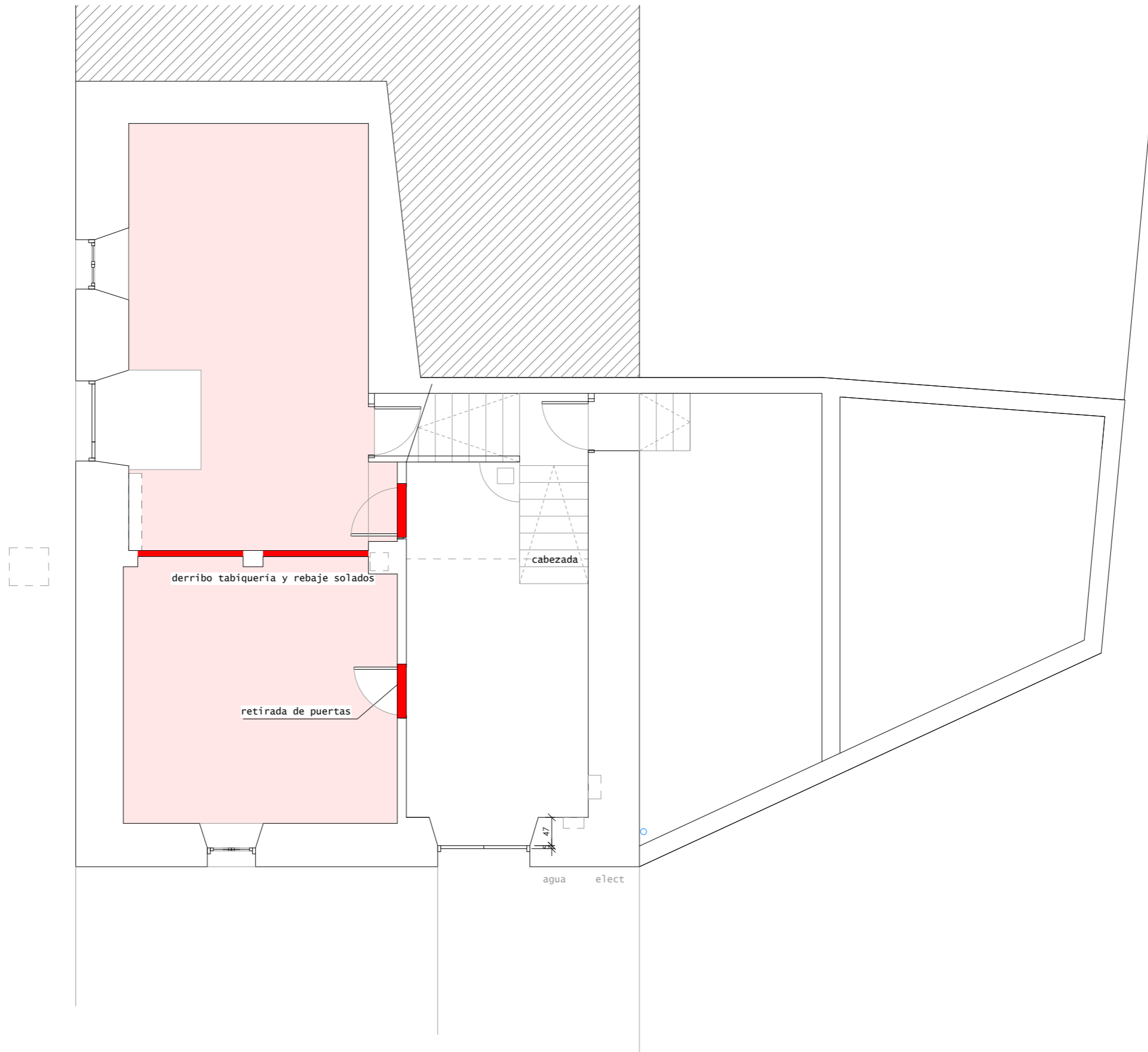
colabora:

arquitecto técnico -ing edif

Fco. Javier Vaquero

T: 636 453 032

jv-ai@hotmail.com



- a derribar
- EXISTENTE

nº plano
09
 plano
**DERRIBOS
 PLANTA BAJA**

escala
A3 1/75
 fecha
DICIEMBRE 2025

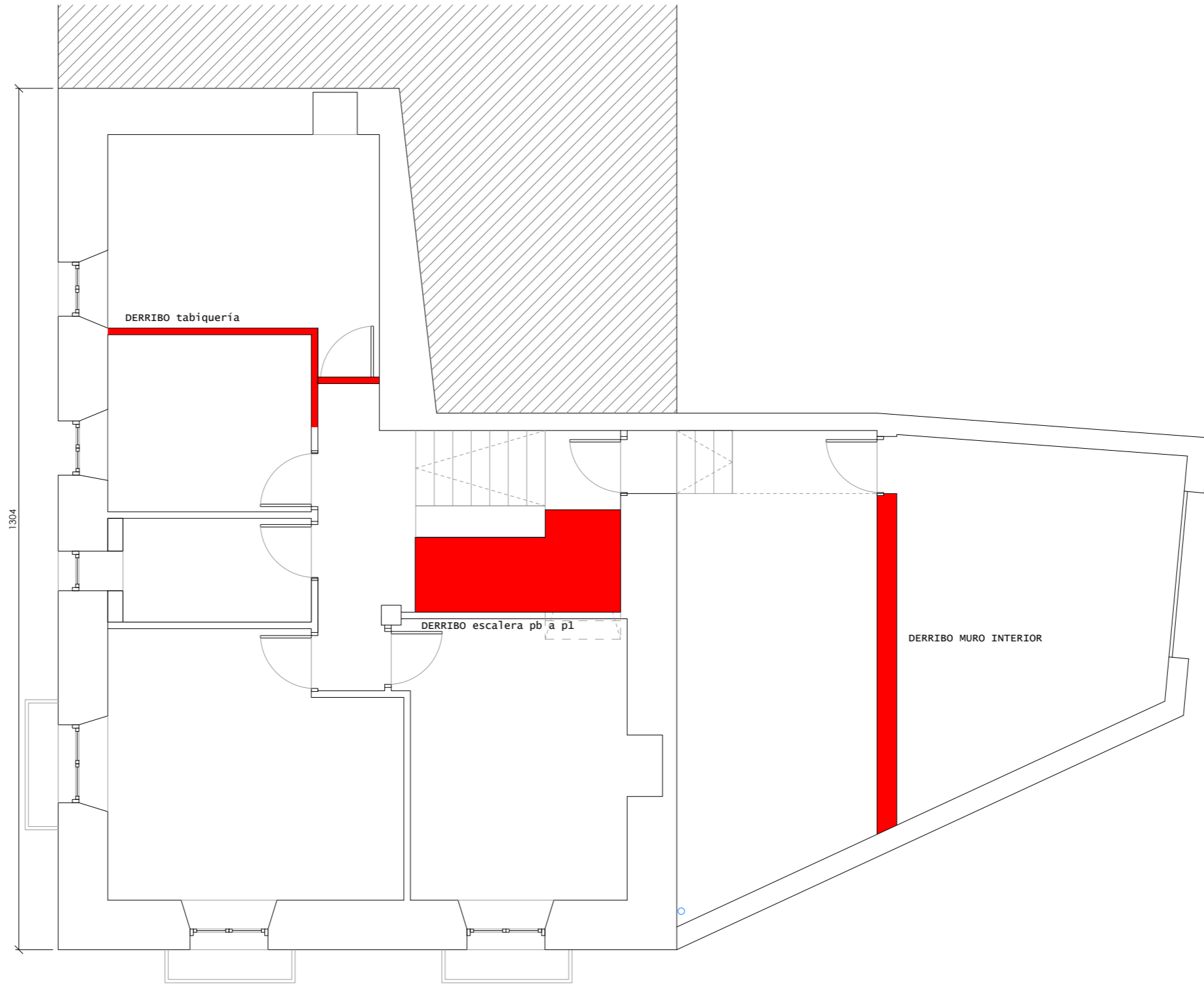
PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
 SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
 Plaza Victoriano Flamarique 3
 BEIRE (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@gsararquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



a derribar
 EXISTENTE

nº plano
10
 plano
**DERRIBOS
 PLANTA PRIMERA**

escala
A3 1/75
 fecha
DICIEMBRE 2025

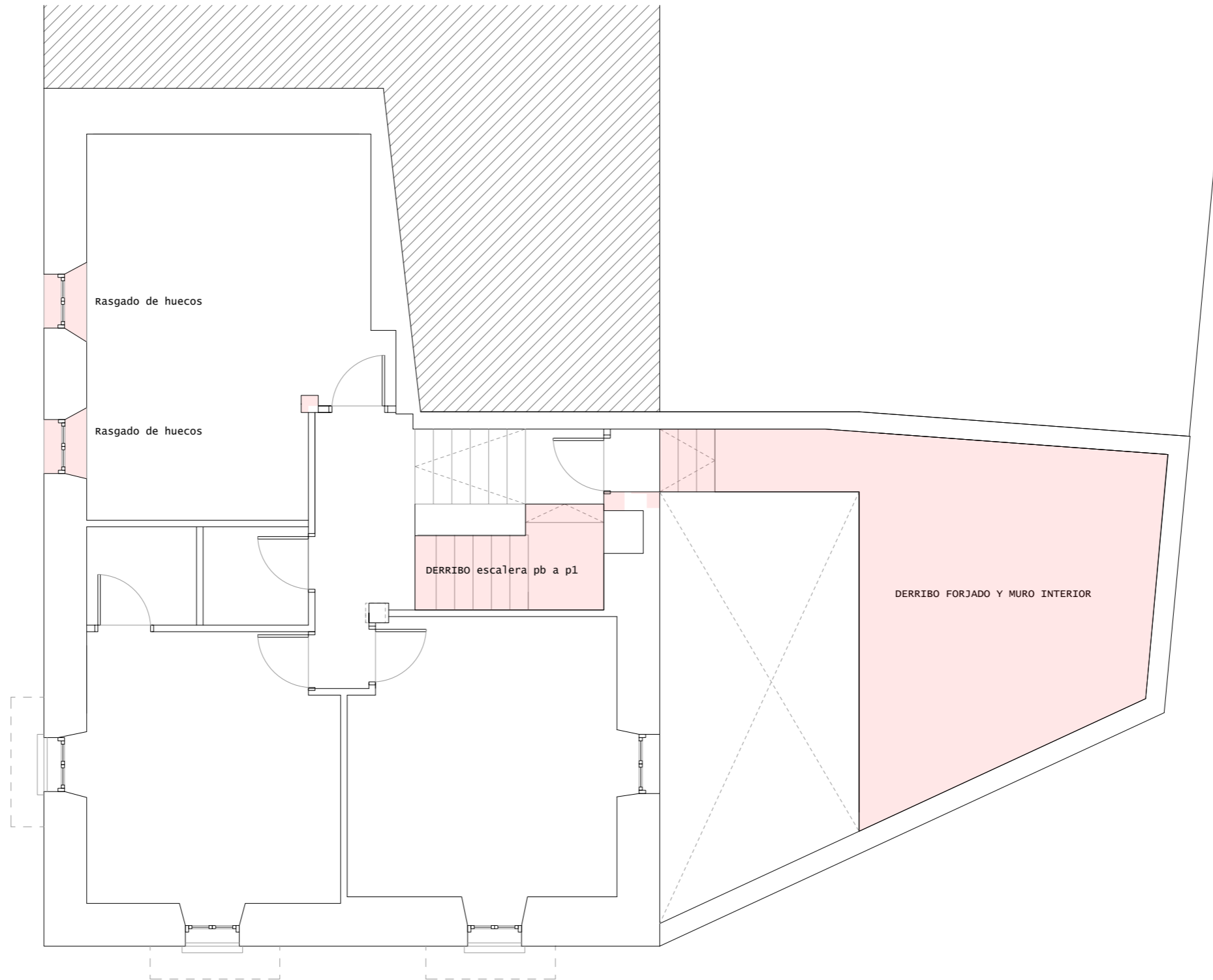
PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
 SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
 Plaza Victoriano Flamarique 3
 BEIRE (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriaarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



nº plano
11
 plano
**DERRIBOS
 PLANTA SEGUNDA**

escala
A3 1/75
 fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
 SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

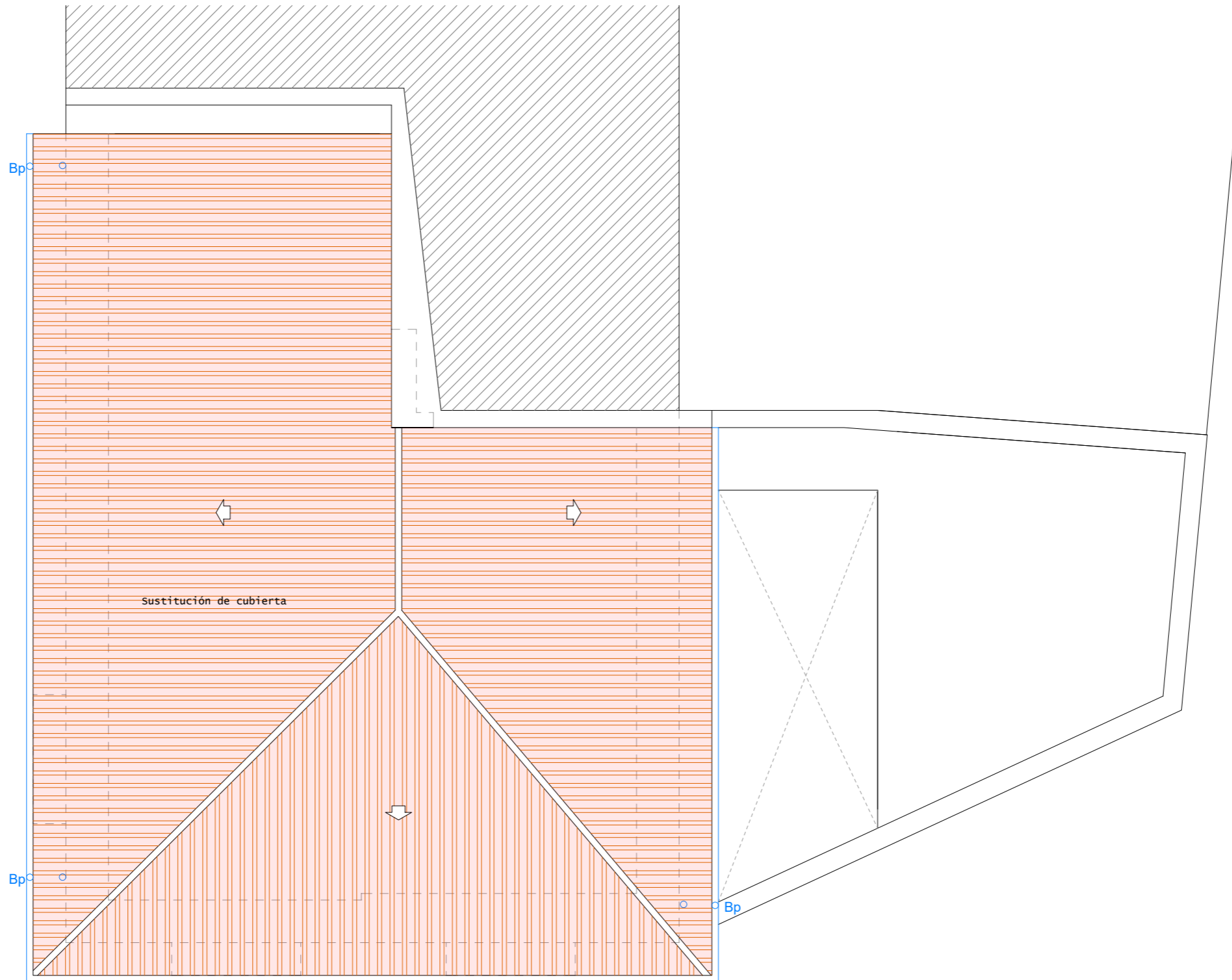
situación
 Plaza Victoriano Flamarique 3
 BEIRE (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriaarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com

 a derribar
 EXISTENTE



- a derribar
- EXISTENTE

nº plano
12
 plano
**DERRIBOS
 PLANTA CUBIERTA**

escala
A3 1/75
 fecha
DICIEMBRE 2025

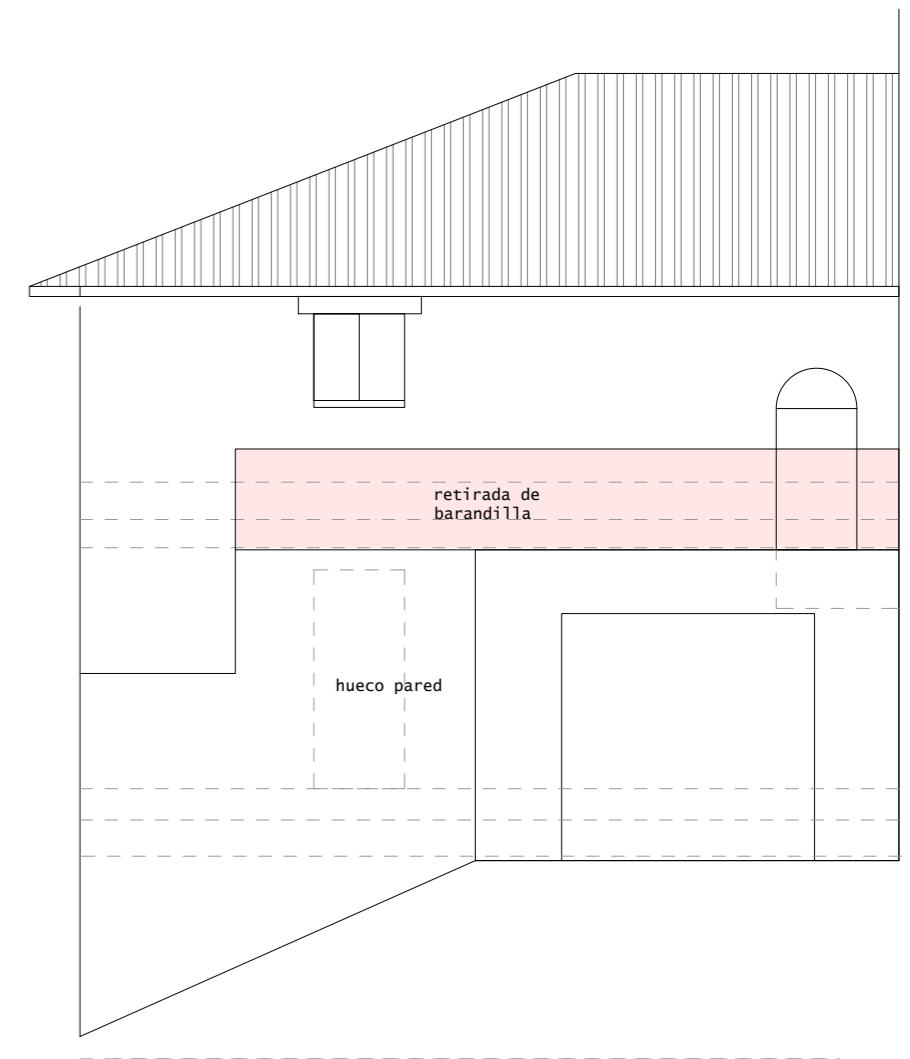
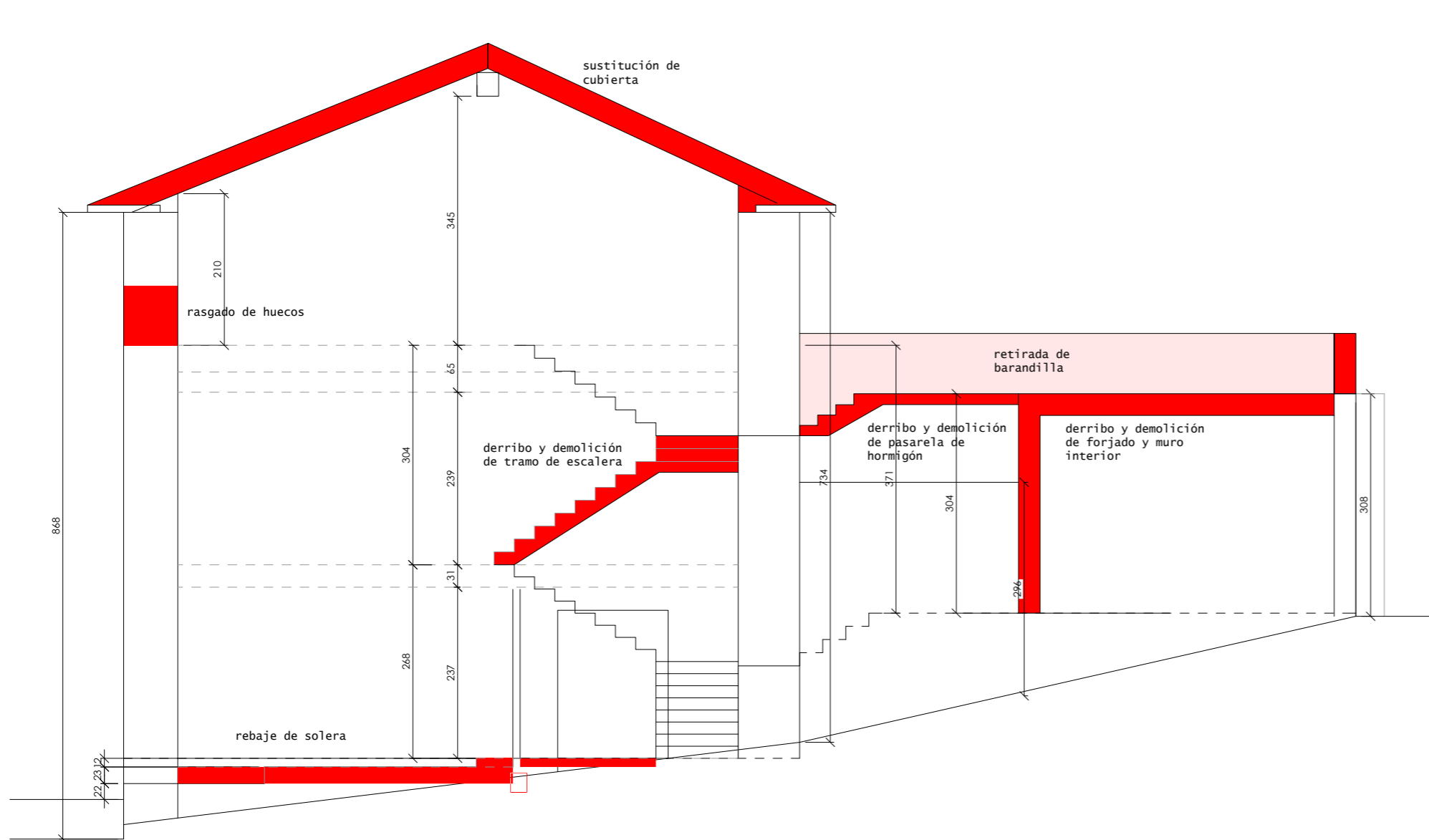
PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
 SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
 Plaza Victoriano Flamarique 3
 BEIRE (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-a@hotmial.com



- a derribar
- EXISTENTE

nº plano
13
plano
**DERRIBOS
SECCIÓN**

escala
A3 1/75
fecha
DICIEMBRE 2025

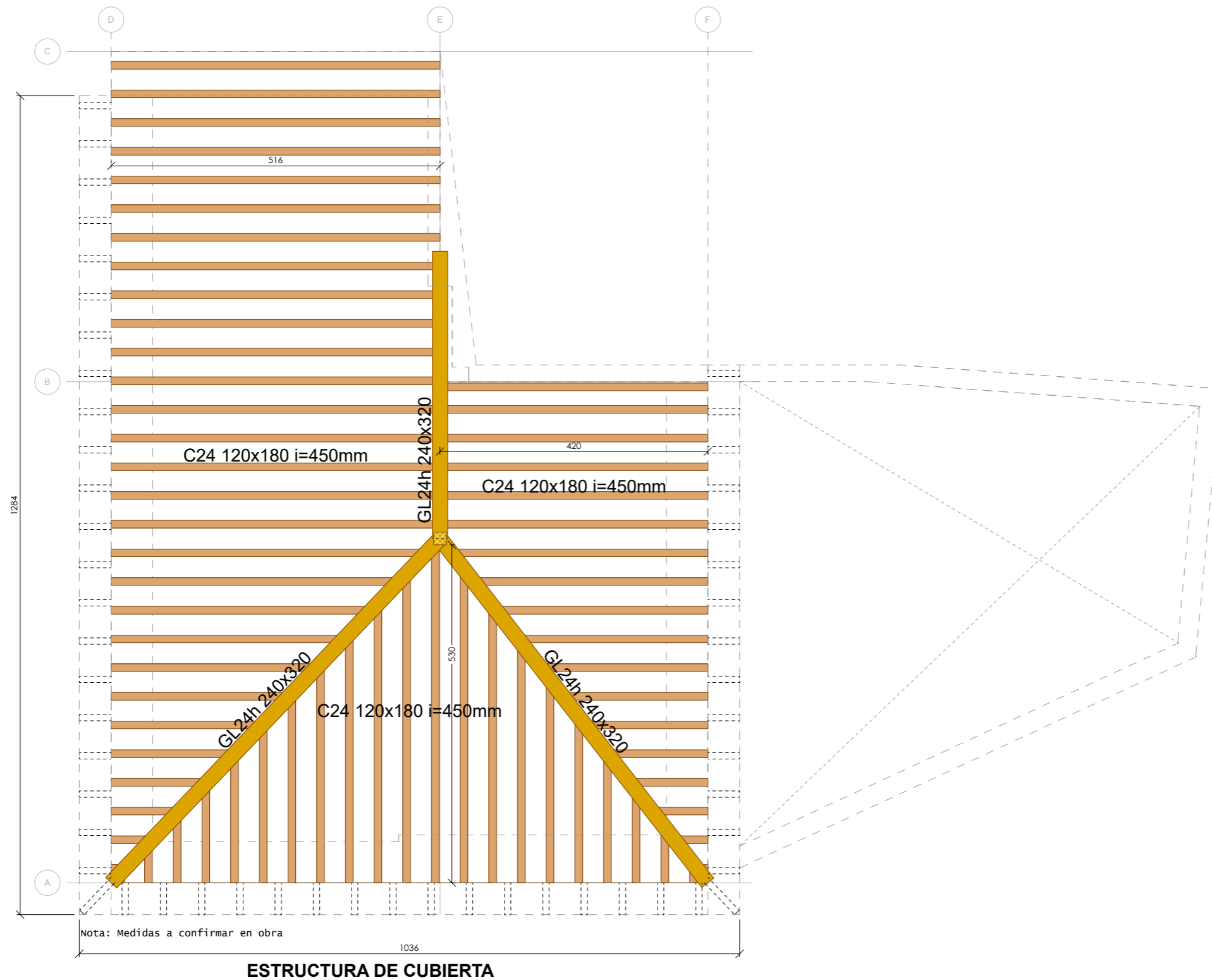
PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@guararquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



ACCIONES GRAVITATORIAS		CTE-SE-AE
ELEMENTO		CUBIERTA
		cara superior forjado
FORJADO		0.60
PAVIMENTO		-
ELEMENTOS DE COBERTURA		1.00
TABICQUERIA		-
SOBRECARGA DE USO		1.00***
SOBRECARGA NIEVE		0.60
TOTAL CON CARGAS KN/m2		1.60
TOTAL SOBRECARGAS KN/m2		1.00
CARGA TOTAL KN/m2		2.60

* La cota de estructura corresponde a la cara superior del forjado.
 ** Estructura de muros de carga. Cargas de fachada de madera (cargas muertas 0.45 kN/m2 x h + peso propio 0.27 kN/m2 x h).
 *** Sobrecarga de uso de mantenimiento en cubierta 1kN/m2

CUADRO DE CARACTERISTICAS					CÓDIGO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CLASE	CLASE EXPOSICIÓN	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓN
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN Muros, LOSA	HA-30	XC2+XA2 XC2	ESTADÍSTICO	Ycr= 1.5
ACERO ARMADURAS	CIMENTACIÓN, MUROS, LOSA	B-500S		NORMAL	Ysr= 1.15
ACERO PERFILES		S275J		NORMAL	Ysr= 1.15
CONTROL EJECUCIÓN	TODA LA OBRA			NORMAL	Ygr= 1.5 Yg=1.6

OBSERVACIONES
 Cemento CEMII42.5R-SR UNE80-300-2000 - Contenido: 350kg/m3 - Máxima relación agua/cemento 0.50 - Acero deberá estar garantizado por AENOR
 Cemento CEMII32.5N UNE80-300-2000 - Contenido: 275kg/m3 - Máxima relación agua/cemento 0.60 - Ejecución: Inspección sistemática por Arquitecto Técnico

CUADRO DE CARACTERISTICAS MADERA ESTRUCTURAL					CTE-SE-M
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CLASE	TIPO	COEFICIENTE PONDERACIÓN	
ENTRAMADO, PANELES MLM	A PARTIR DE PLANTA PRIMERA	ME 1, MADERA CONIFERA	C-24 y GL24h	Ycr= 1.3	

TIPOS	C24	f m, k=18 N/mm2
CLASE DE SERVICIO	CS1	f v, k= 2 N/mm2
DENSIDAD MEDIA	380 kg/m3	M. ELASTICIDAD PARALELO MEDIO: 9 kN/mm2

* todos los elementos estructurales de madera al exterior serán sometidos a un tratamiento preventivo frente a agentes bióticos acorde a su Clase de Uso.
 * todas uniones entre elementos estructurales de madera mediante conectores de acero galvanizado

TODA LA MADERA EXTERIOR TENDRÁ:
 -TRATAMIENTO CLASE DE USO 3.2
 -IMPRIMACIÓN TRATANTE CEDRIA FONDO 1 CAPA
 -LASUR AL AGUA CEDRIA DEKOR LASUR COLOR 2 CAPAS

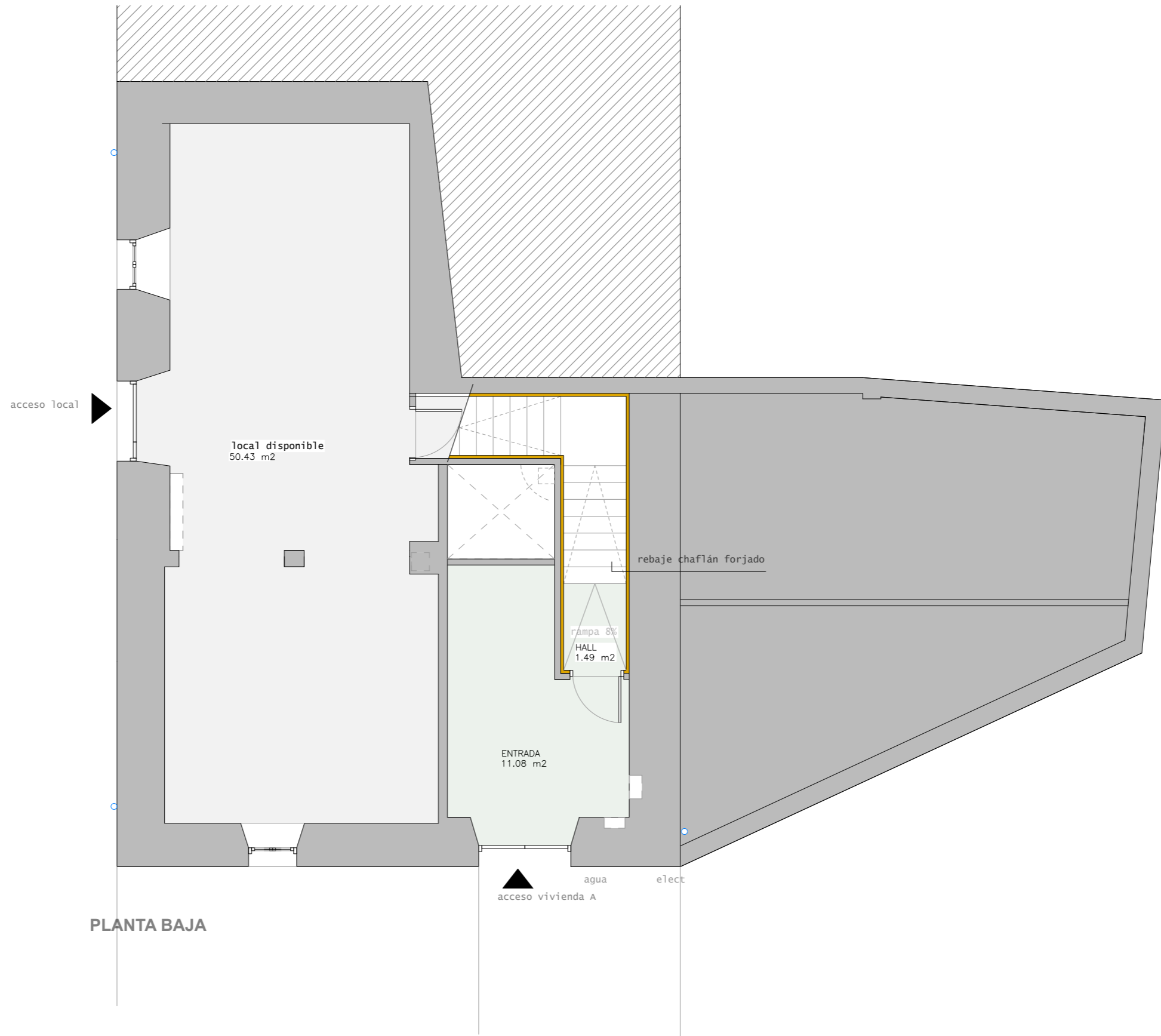
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA:
 USO VIVIENDA UNIFAMILIAR SE EXIGE UNA R30. ELEMENTOS MEDIANEROS R60
 - ESTRUCTURA DE HORMIGÓN: LOS RECURRIMIENTOS PRESCRITOS Y LA GEOMETRÍA PROPUESTA PARA LOS ELEMENTOS DE HORMIGÓN EMPLEADOS EN PROYECTO GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISTANCIAS MÍNIMAS EQUIVALENTES A EJE DE ARMADURA, LOS ANCHOS MÍNIMOS Y LA PROLONGACIÓN DE ARMADURAS EN FORJADOS PARA R-90 EXIGIDOS POR EL DB SI-ANEJO C.
 - ESTRUCTURA DE MADERA: SE HA COMPROBADO APLICANDO EL MÉTODO DE LA SECCIÓN REDUCIDA PROPUESTA POR DEL DB SI-ANEJO E, TENIENDO EN CUENTA LA PÉRDIDA DE SECCIÓN QUE SE PRODUCE CON EL INCENDIO. - CALCULO REALIZADO CON TIMBERTECH

nº plano
14
 plano
**ESTRUCTURA DE CUBIERTA
 PLANTA CUBIERTA**

escala
A3 1/75
 fecha
DICIEMBRE 2025
 PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
 SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**
 situación
 Plaza Victoriano Flamarique 3
 BEIRE (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN

 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com
 colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-a@hotmmail.com



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SEGUNDA		
ESTADO ACTUAL		
TOTAL S. ÚTIL ESTADO ACTUAL:		235,00 m ²
ESTADO REFORMADO		
PLANTA BAJA		
LOCAL DISPONIBLE		50,43
VIVIENDA A		
hall		1,49
Entrada		11,08
PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA A		
cocina - salón		23,54
baño		4,19
distribuidor		4,85
escalera		4,77
dormitorio 1		15,42
dormitorio 2		12,89
patio A	16,54	8,42
Balcones	3,3	1,65
VIVIENDA B		
patio B	25	12,50
PLANTA SEGUNDA		
VIVIENDA B		
Distribuidor		4,78
baño		4,76
Salón-cocina		23,33
Dormitorio 1		14,84
Dormitorio 2		15,32
TOTAL S. ÚTIL ESTADO REFORMADO:		214,26 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
ESTADO ACTUAL		
PLANTA BAJA		102 M2
PLANTA PRIMERA		150,5 M2
PLANTA SEGUNDA		102 M2
		354,5 M2
ESTADO REFORMADO		
PLANTA BAJA		102 M2
PLANTA PRIMERA		150,5 M2
PLANTA SEGUNDA		102 M2
		354,5 M2

PLANTA BAJA

nº plano
15
plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA

escala
A3 1/75
fecha
DICIEMBRE 2025
PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Iriguibel
T: 666 073 421
guria@guararquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-a@netmail.com



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SEGUNDA		
ESTADO ACTUAL		
TOTAL S. ÚTIL ESTADO ACTUAL:		235,00 m ²
ESTADO REFORMADO		
PLANTA BAJA		
LOCAL DISPONIBLE	50,43	
VIVIENDA A		
hall	1,49	
Entrada	11,08	
PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA A		
cocina - salón	23,54	
baño	4,19	
distribuidor	4,85	
escalera	4,77	
dormitorio 1	15,42	
dormitorio 2	12,89	
patio A	16,54	8,42
Balcones	3,3	1,65
VIVIENDA B		
patio B	25	12,50
PLANTA SEGUNDA		
VIVIENDA B		
Distribuidor	4,78	
baño	4,76	
Salón-cocina	23,33	
Dormitorio 1	14,84	
Dormitorio 2	15,32	
TOTAL S. ÚTIL ESTADO REFORMADO:		214,26 m ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
ESTADO ACTUAL		
PLANTA BAJA	102 M2	
PLANTA PRIMERA	150,5 M2	
PLANTA SEGUNDA	102 M2	
	354,5 M2	
ESTADO REFORMADO		
PLANTA BAJA	102 M2	
PLANTA PRIMERA	150,5 M2	
PLANTA SEGUNDA	102 M2	
	354,5 M2	

nº plano
16

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA AMUEBLADA

escala
A3 1/75
fecha
DICIEMBRE 2025

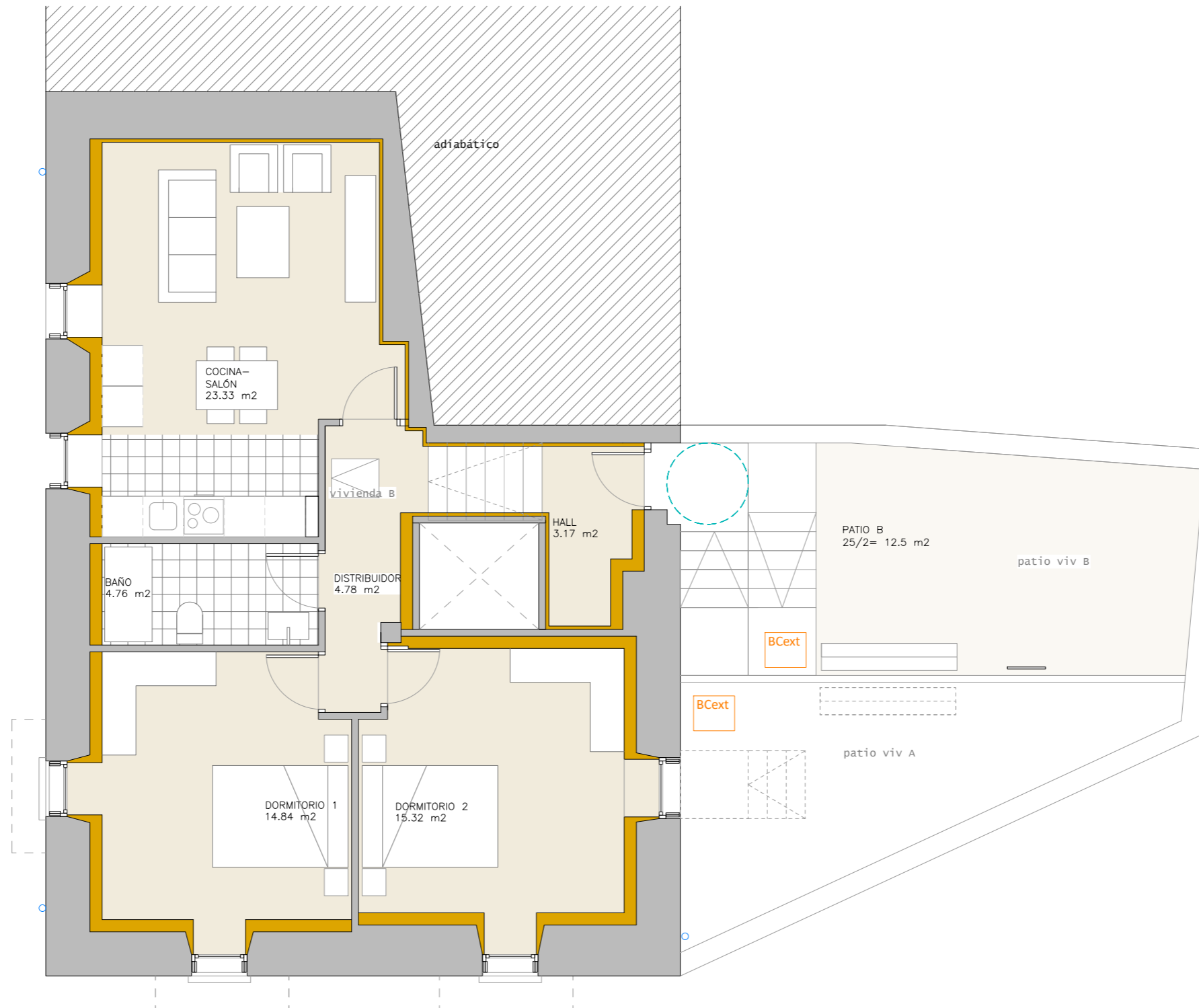
PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
juria@gsararquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SEGUNDA		
ESTADO ACTUAL		
TOTAL S. ÚTIL ESTADO ACTUAL:		235,00 m ²
ESTADO REFORMADO		
PLANTA BAJA		
LOCAL DISPONIBLE		50,43
VIVIENDA A		
hall		1,49
Entrada		11,08
PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA A		
cocina - salón		23,54
baño		4,19
distribuidor		4,85
escalera		4,77
dormitorio 1		15,42
dormitorio 2		12,89
patio A	16,54	8,42
Balcones	3,3	1,65
VIVIENDA B		
patio B	25	12,50
PLANTA SEGUNDA		
VIVIENDA B		
Distribuidor		4,78
baño		4,76
Salón-cocina		23,33
Dormitorio 1		14,84
Dormitorio 2		15,32
TOTAL S. ÚTIL ESTADO REFORMADO:		214,26 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
ESTADO ACTUAL		
PLANTA BAJA		102 M2
PLANTA PRIMERA		150,5 M2
PLANTA SEGUNDA		102 M2
		354,5 M2
ESTADO REFORMADO		
PLANTA BAJA		102 M2
PLANTA PRIMERA		150,5 M2
PLANTA SEGUNDA		102 M2
		354,5 M2

nº plano
17

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA AMUEBLADA

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

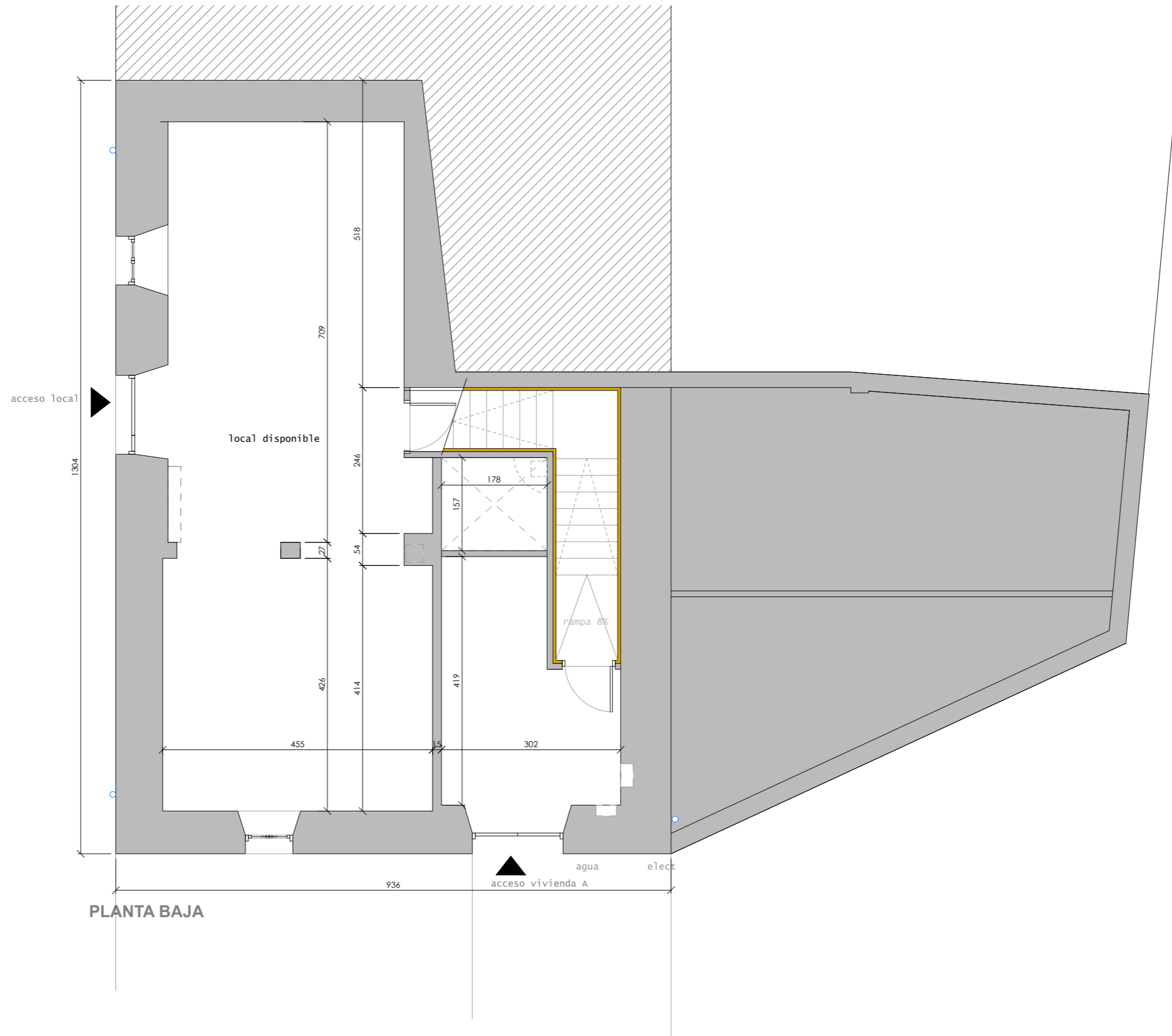
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Iriguibel
T: 666 073 421
juria@gsararquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-a@netmail.com



PLANTA BAJA

nº plano
18

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA ACOTADA

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

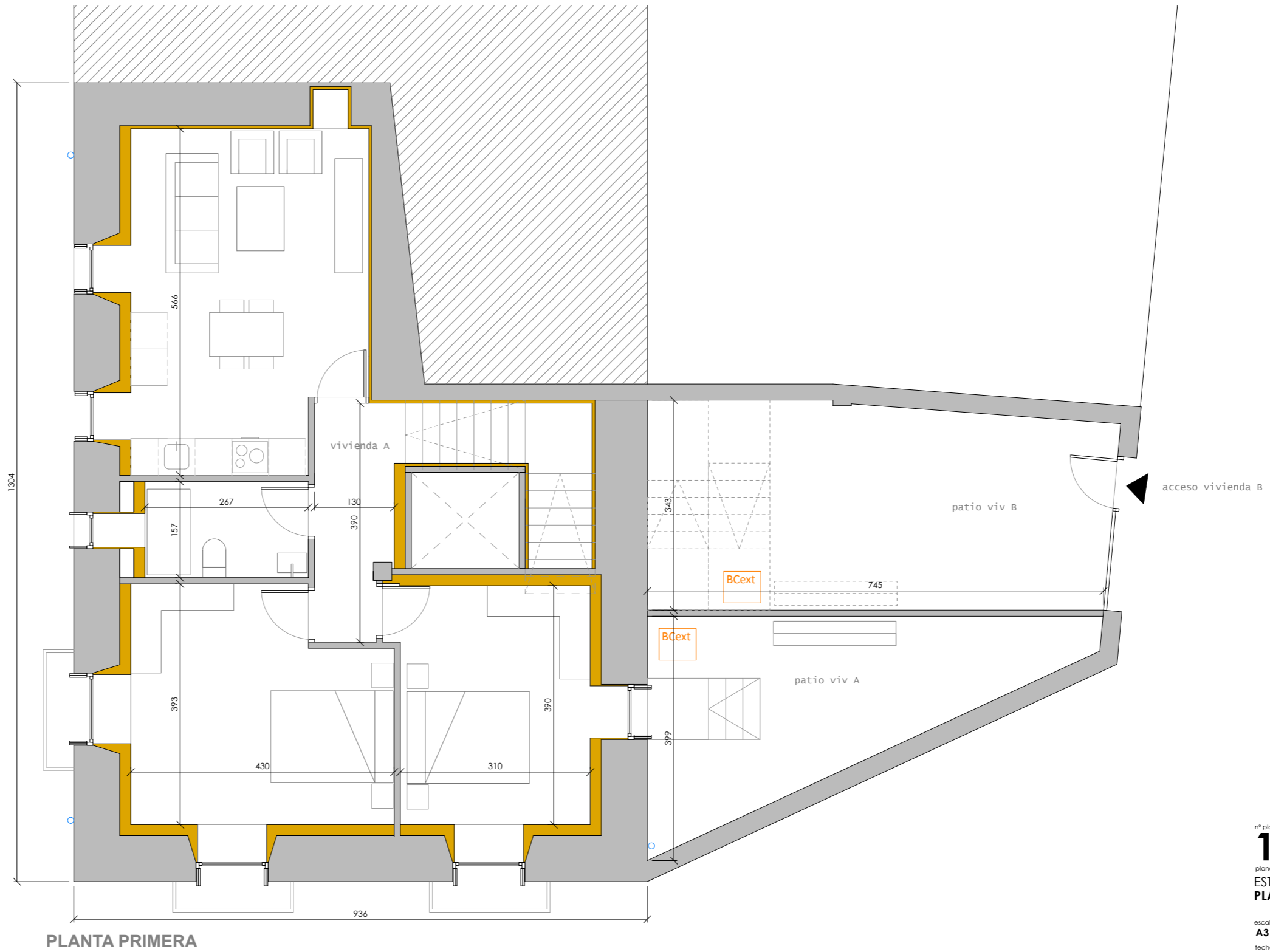
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 juri@gsararquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



nº plano
19

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA ACOTADA

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

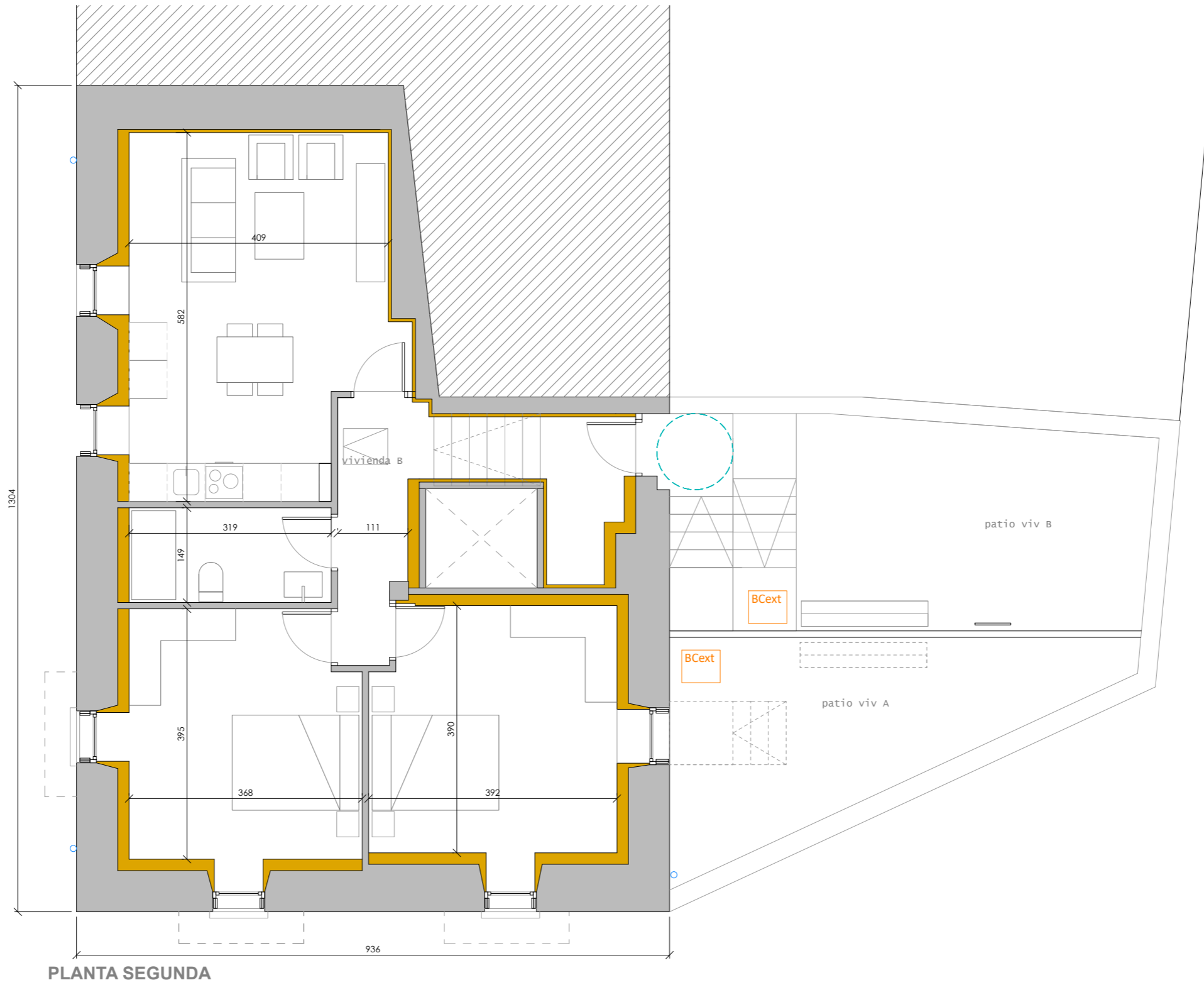
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
juria@gsararquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



nº plano
20
 plano
 ESTADO REFORMADO
 PLANTA SEGUNDA ACOTADA

escala
A3 1/50
 fecha
DICIEMBRE 2025

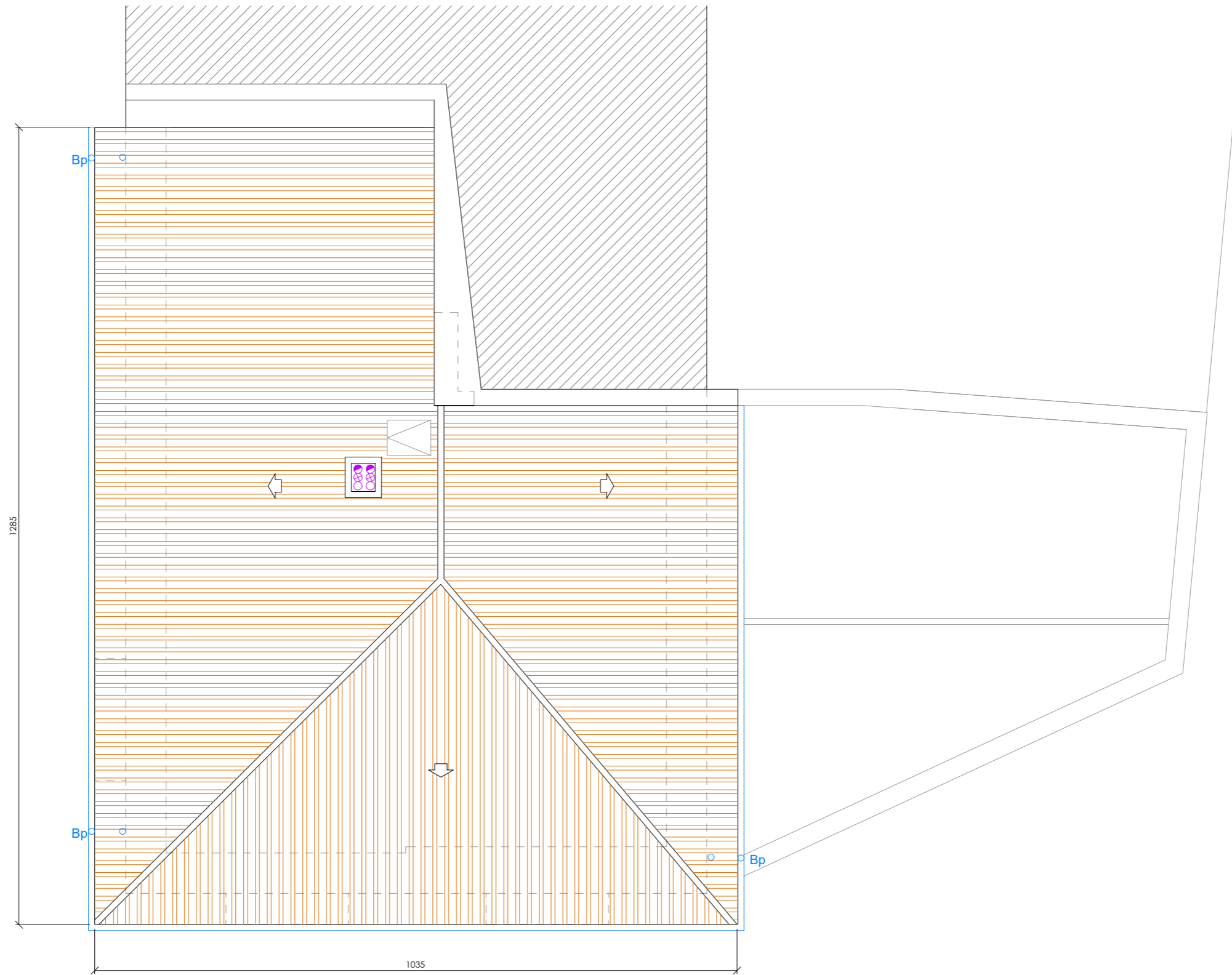
PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
 SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
 Plaza Victoriano Flamarique 3
 BEIRE (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



nº plano
21

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA CUBIERTA ACOTADA

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

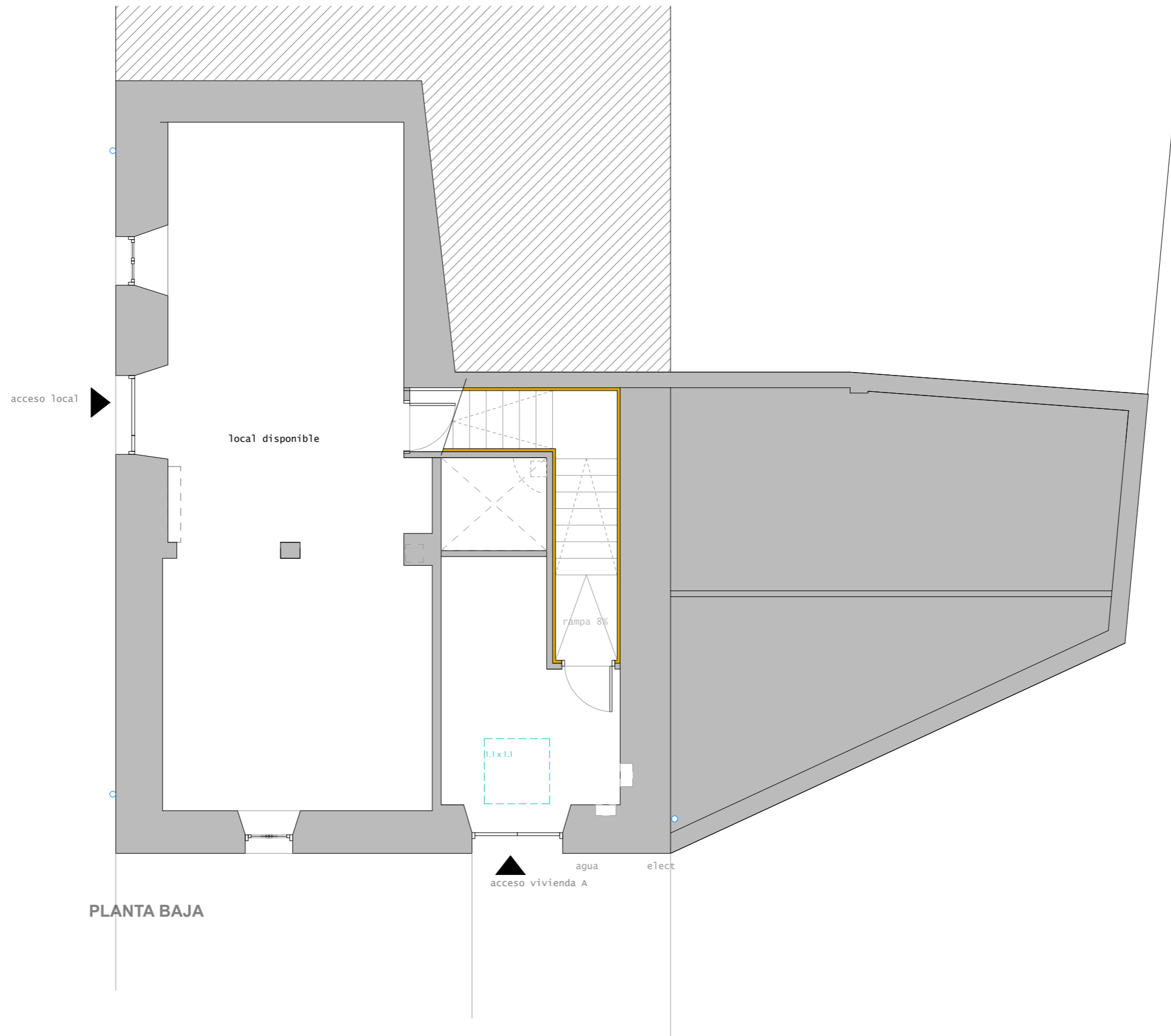
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-a@hotmial.com



PLANTA BAJA

nº plano
22

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA - HABITABILIDAD

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

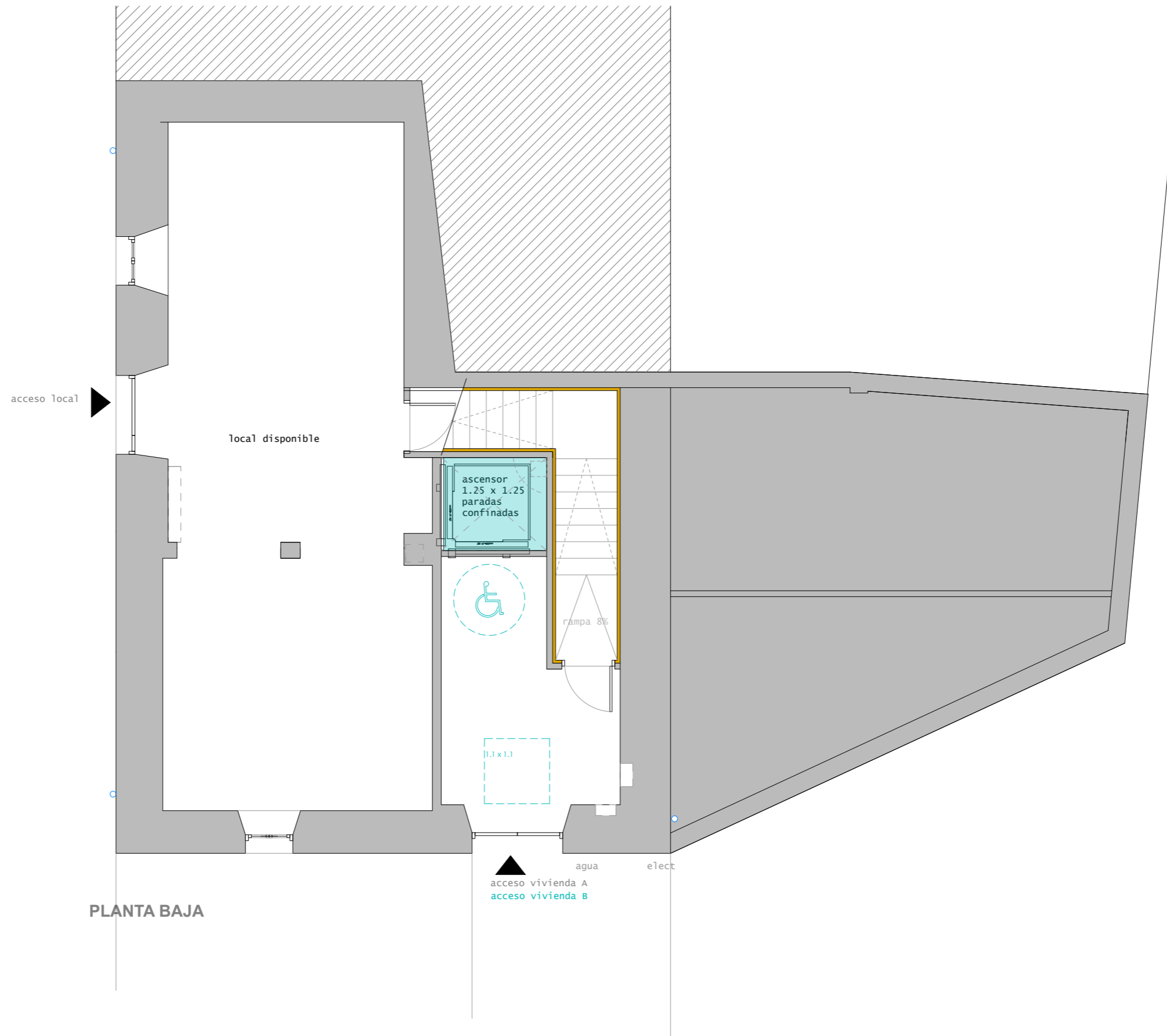
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA BAJA

nº plano
22-2

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA- HABITABILIDAD
PREVISION ASCENSOR

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

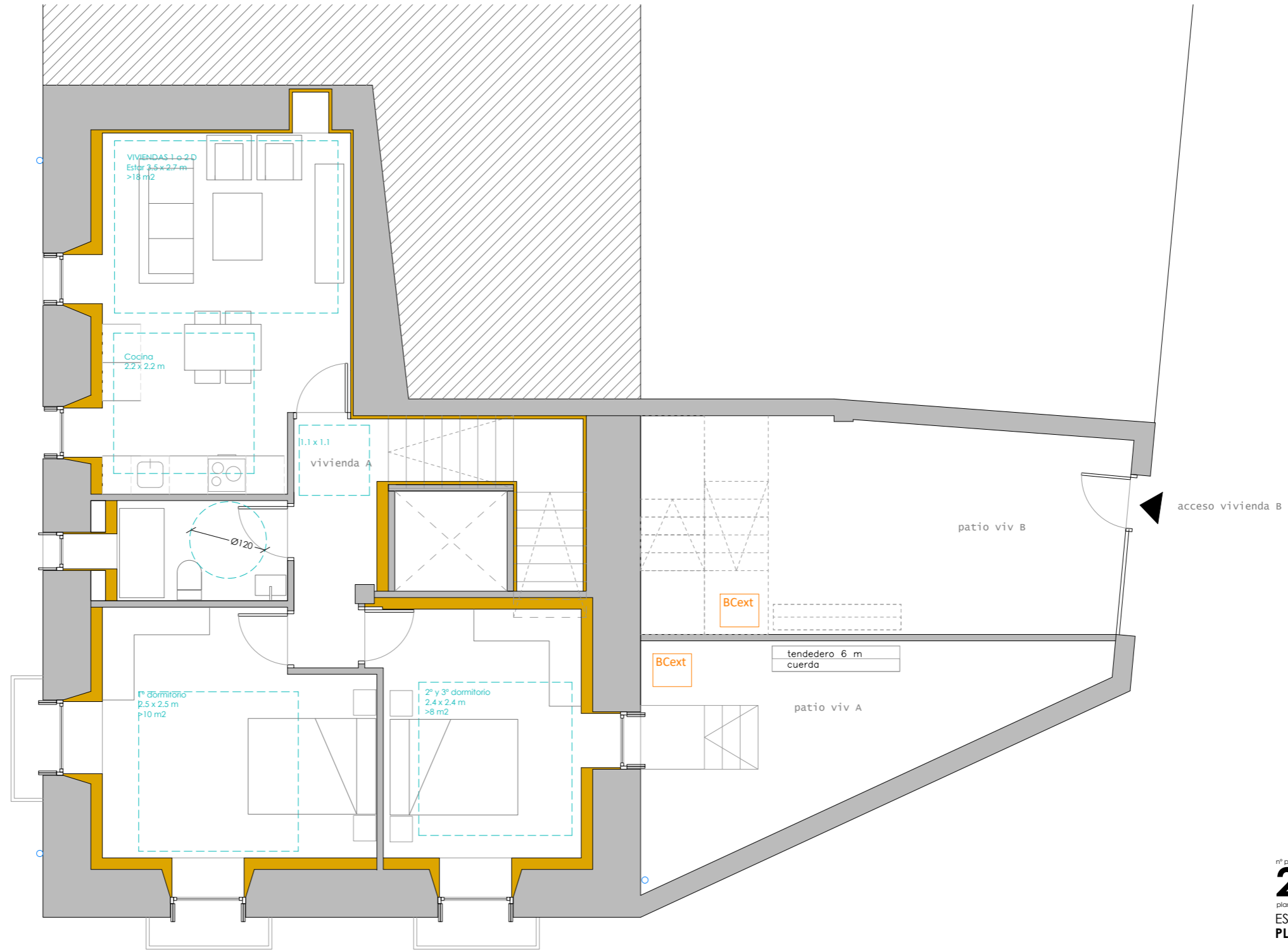
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com


colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA PRIMERA

nº plano
23

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA- HABITABILIDAD

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

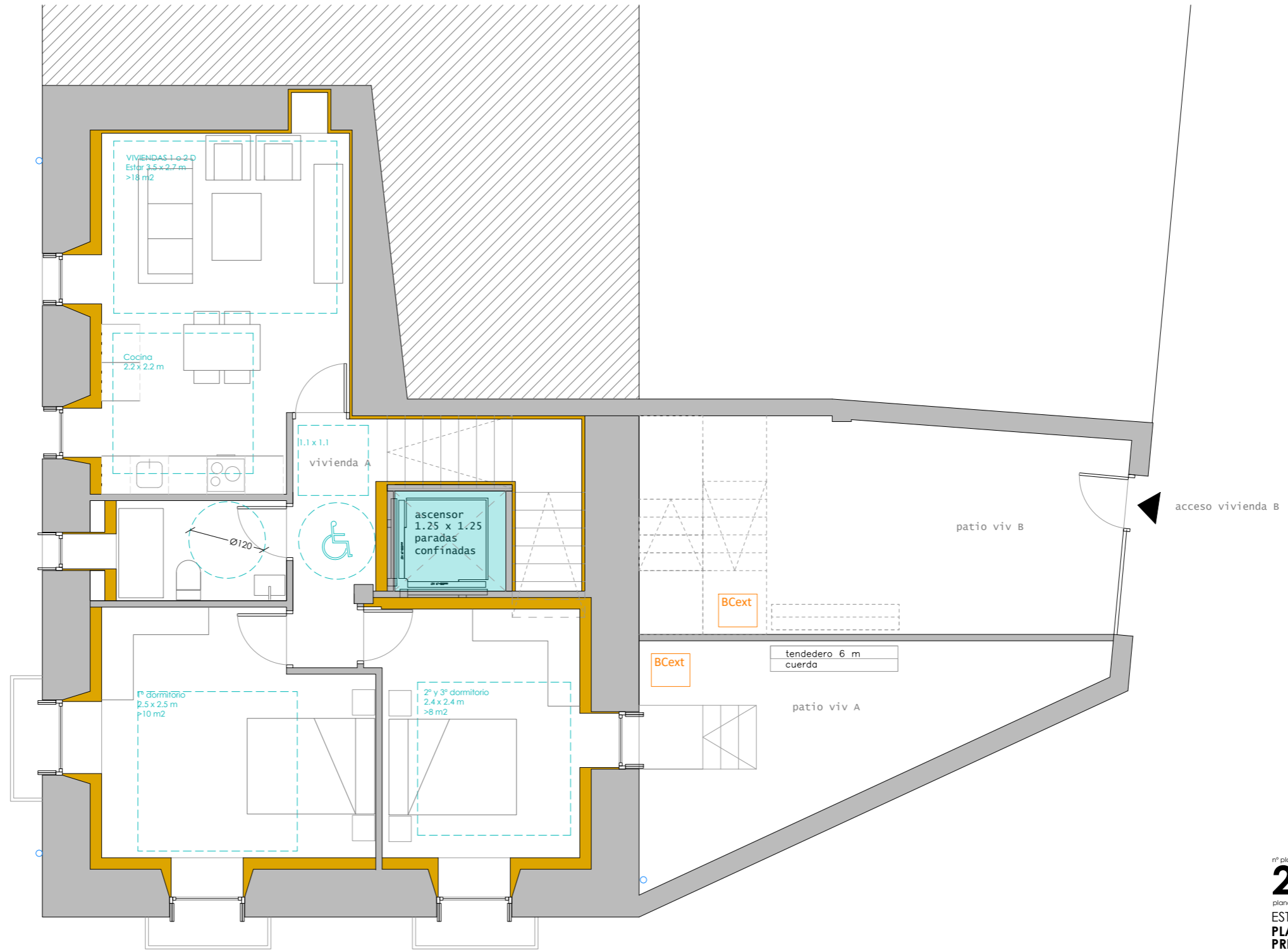
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA PRIMERA

nº plano
23-2

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA- HABITABILIDAD
PREVISIÓN ASCENSOR

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

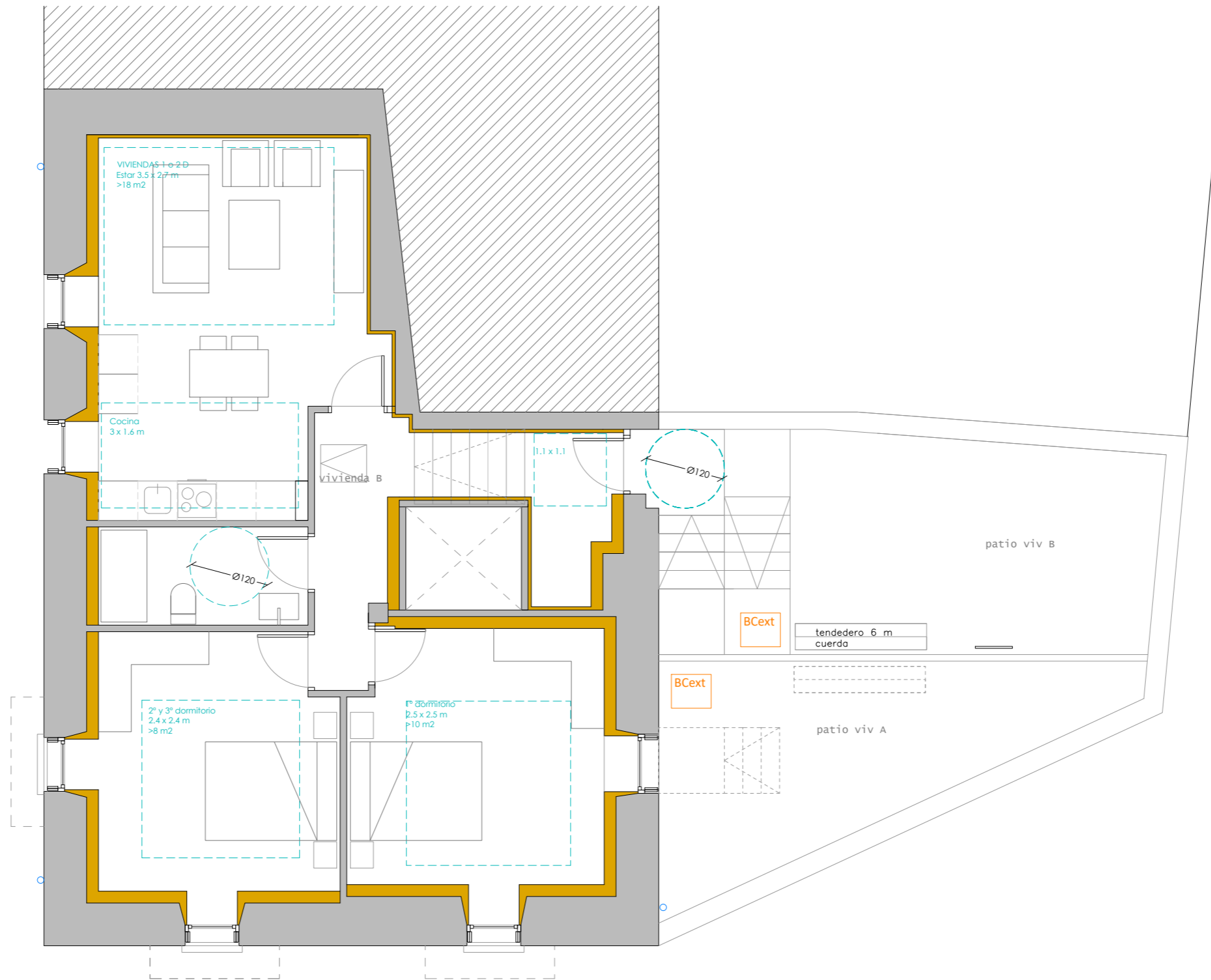
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
juria@gsararquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



PLANTA SEGUNDA

nº plano
24

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA- HABITABILIDAD

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

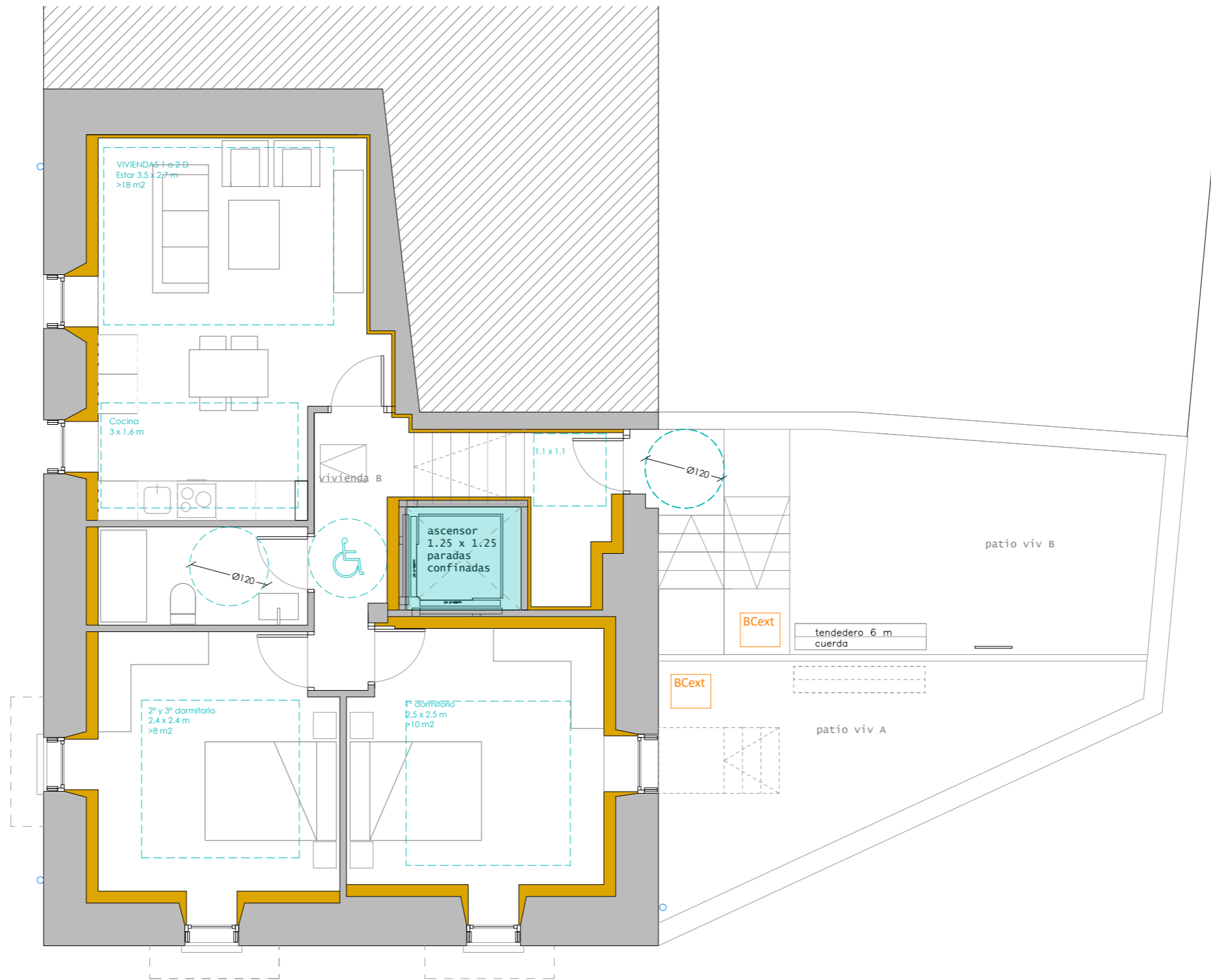
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA SEGUNDA

nº plano
24-2

plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA- HABITABILIDAD
PREVISIÓN ASCENSOR

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 juri@gsararquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



nº plano
25

plano
ESTADO REFORMADO
ALZADO OESTE
PREVISIÓN ASCENSOR

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

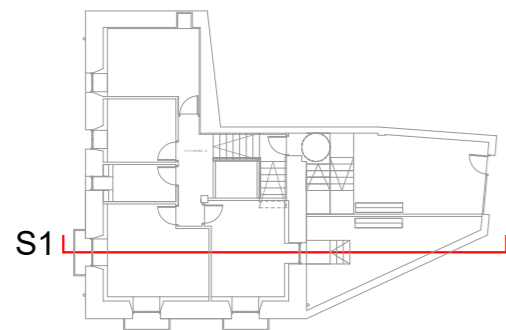
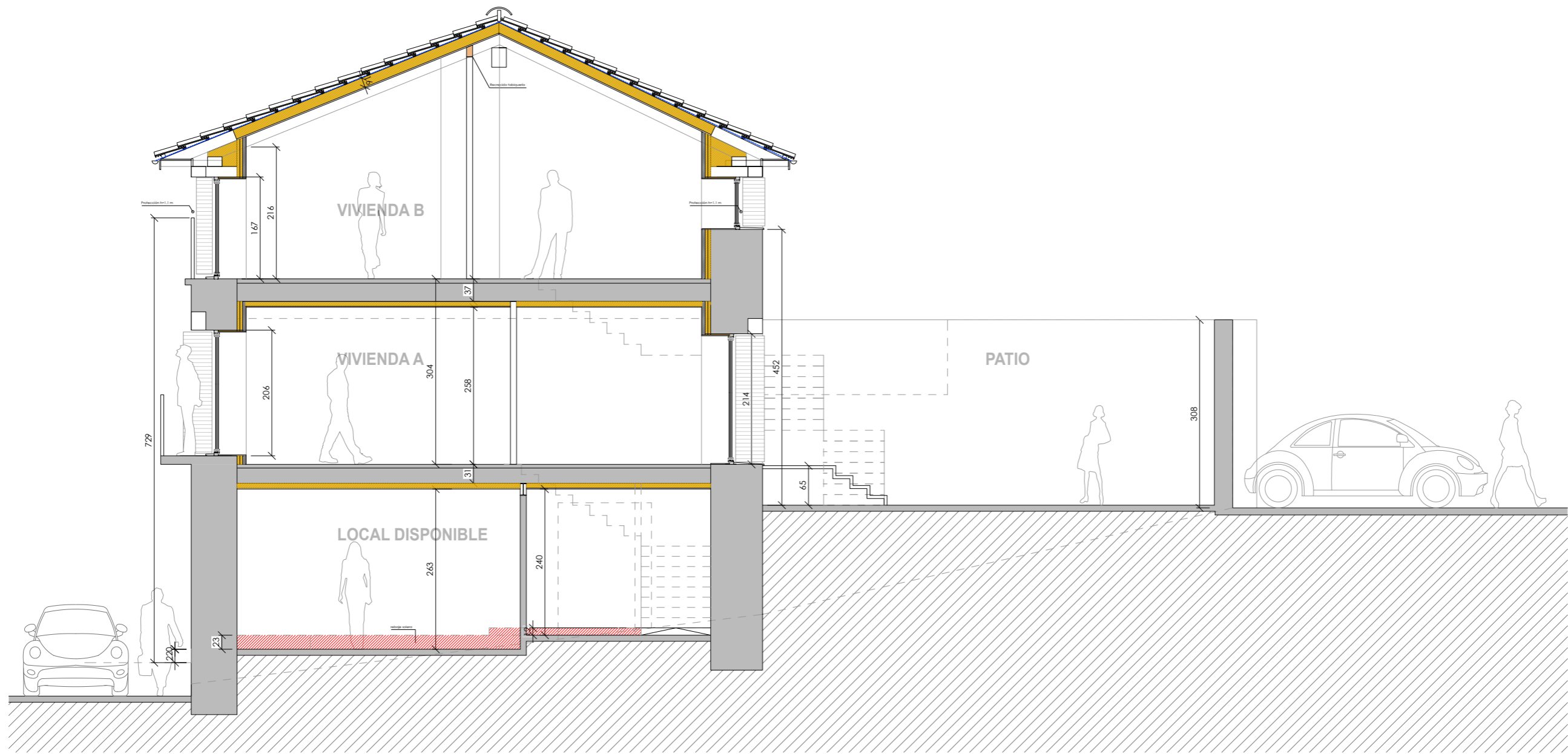
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 juri@gsaarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



nº plano
26
 plano
 ESTADO REFORMADO
 SECCIÓN

escala
A3 1/75
 fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
 SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
 Plaza Victoriano Flamarique 3
 BEIRE (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@gurarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com

1. CUBIERTA

- 1.1 Teja cerámica mixta
- 1.2 Cámara de aire-rastril de madera
- 1.3 Lámina impermeable transpirable tipo SIGA MAJCOAT
- 1.4 Aislamiento MW de 160 mm
- 1.5 rastreles de madera
- 1.6 Lámina barrera de vapor y hermeticidad tipo SIGA MAJPEL 6
- 1.7 Tarima 22 mm
- 1.8 Estructura de cabios de madera 120x160 mm
- 1.9 Tirafondo en Uniones de estructura de cubierta
- 1.10 Perrotos exteriores 100x120 mm
- 1.11 Canalón de chapa lacada

2. HUECOS

- 2.1 Carpintería exterior, acabado color marrón-madera, $U_f=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 2.2 Vidrio Doble (o triple) 3+3/18/3+3, bajo emisivo, $U_g= 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$, factor $g=0.55$
- 2.3 Junta expansible perimetral (0.038 W/mK), encintado interior y tapajuntas
- 2.4 Lámina impermeable transpirable tipo SIGA MAJVEST
- 2.5 Lámina para hermeticidad al aire y al viento tipo SIGA MAJVEST
- 2.6 Vienteaguas de aluminio
- 2.7 Contraventanas de madera

3. FACHADA

- 3.1 Fachada piedra-ladrillo existente
- 3.2 Aislamiento MW 100 mm
- 3.3 Lámina hermeticidad
- 3.4 Trasdoso MW 50mm
- 3.5 Placa de yeso laminado 15 mm, hidrófugo en cuartos húmedos
- 3.6 Alicatado cerámico (cuartos húmedos)

4. TECHO PB y P1

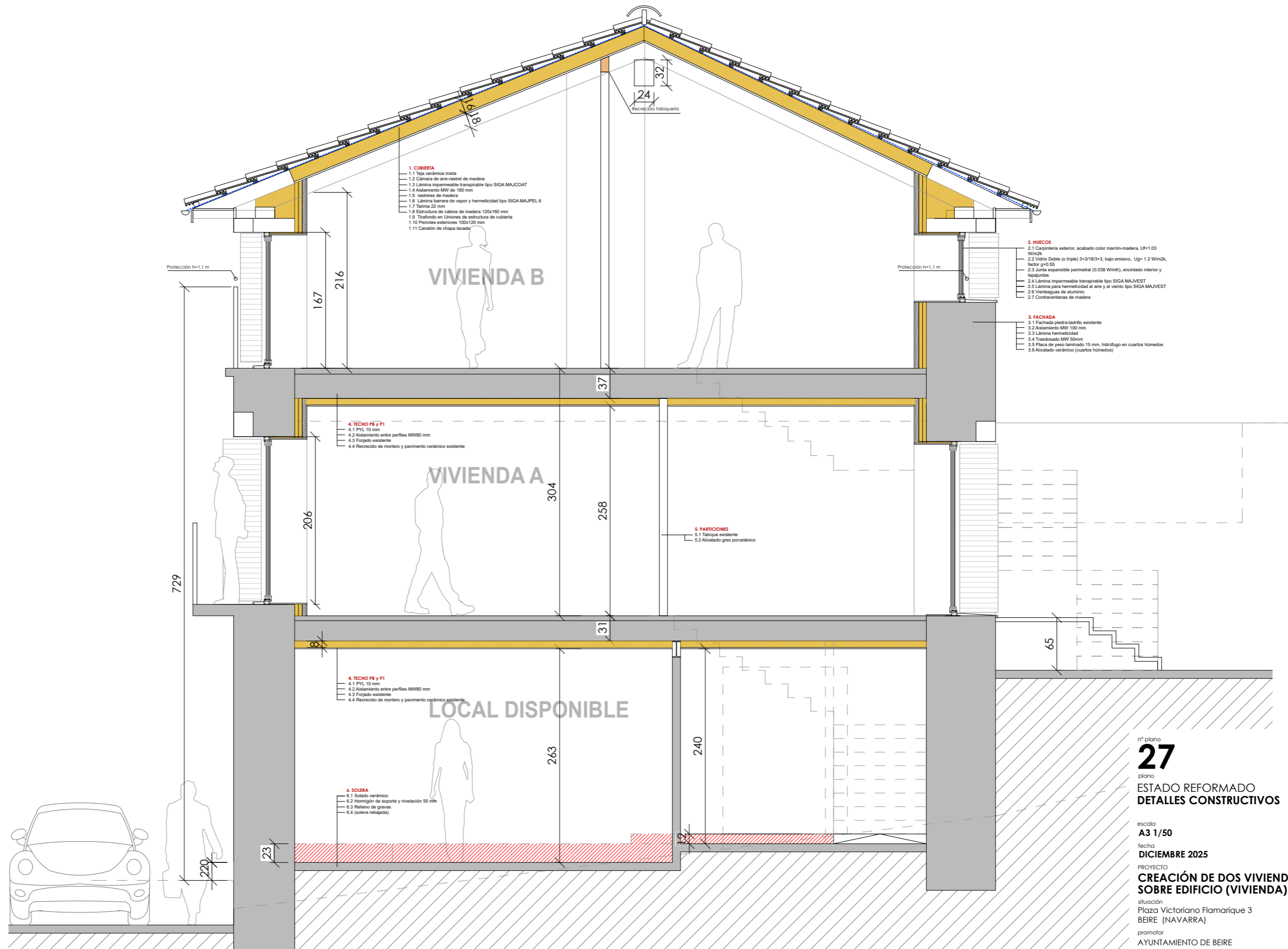
- 4.1 PYL 10 mm
- 4.2 Aislamiento entre perfiles MW80 mm
- 4.3 Forjado existente
- 4.4 Recreido de mortero y pavimento cerámico existente

5. PARTICIONES

- 5.1 Tabique existente
- 5.2 Alicatado gres porcelánico

6. SOLERA

- 6.1 Solado cerámico
- 6.2 Hormigón de soporte y nivelación 50 mm
- 6.3 Relleno de gravas
- 6.4 (solera rebajada)



nº plano

27

plano

ESTADO REFORMADO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

escala
A3 1/50

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO

CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

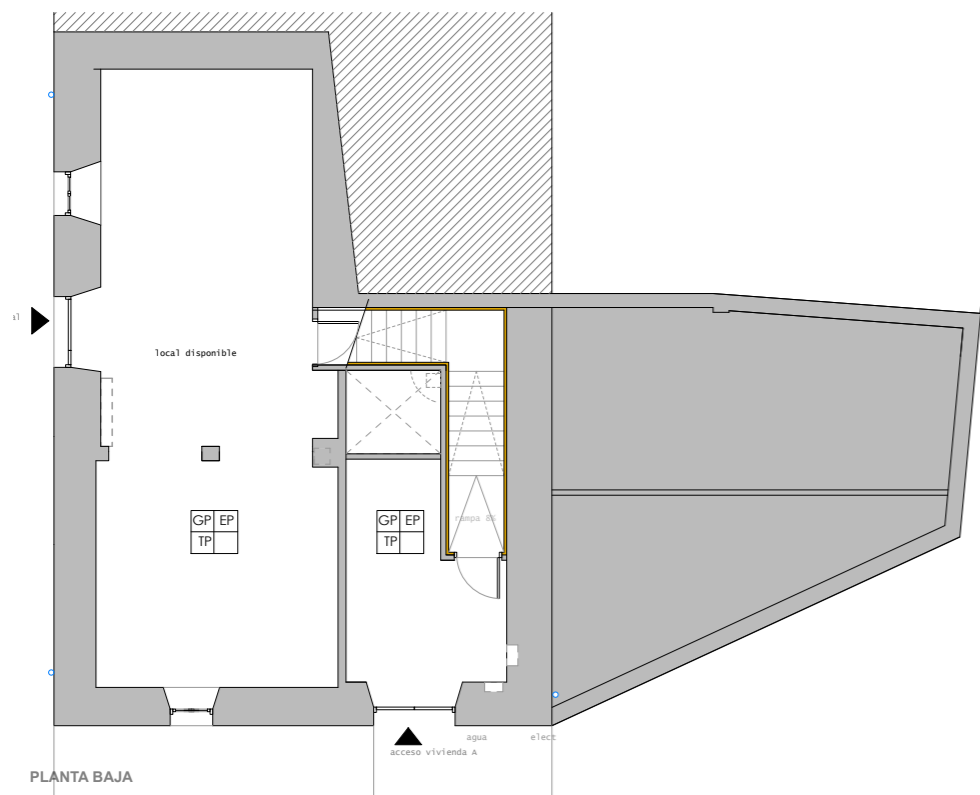
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Iriguibel
T: 666 073 421
guria@guriarquitectura.com

guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

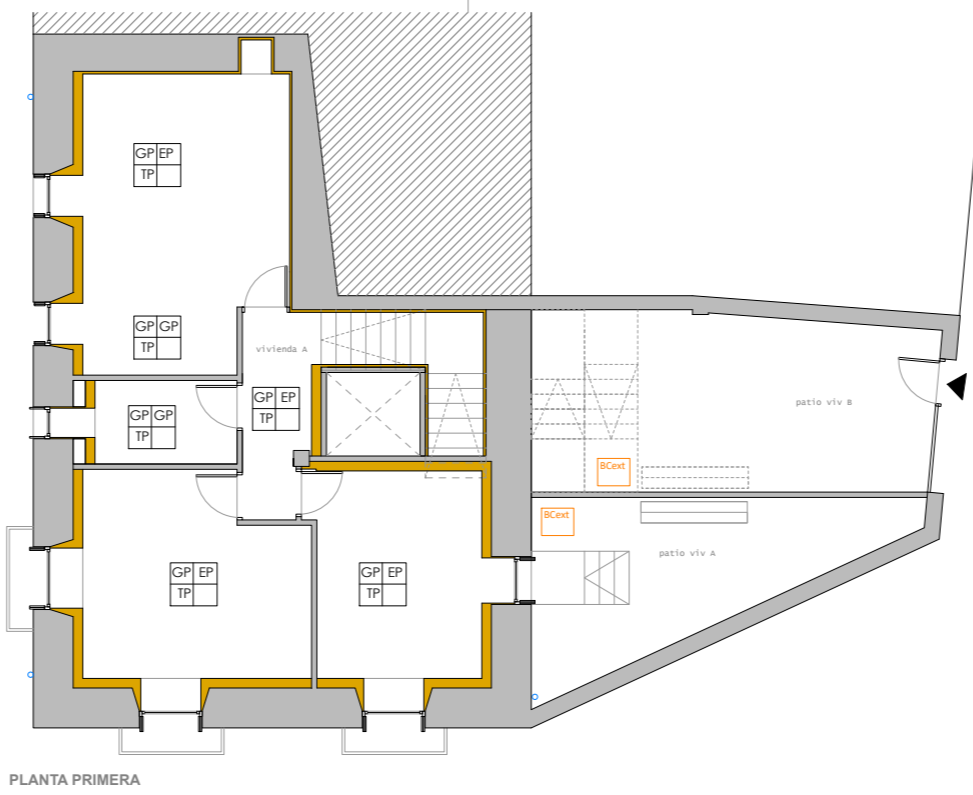
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
je-ai@hotmail.com



PLANTA BAJA

S	P	ACABADOS
T		S SOLADOS

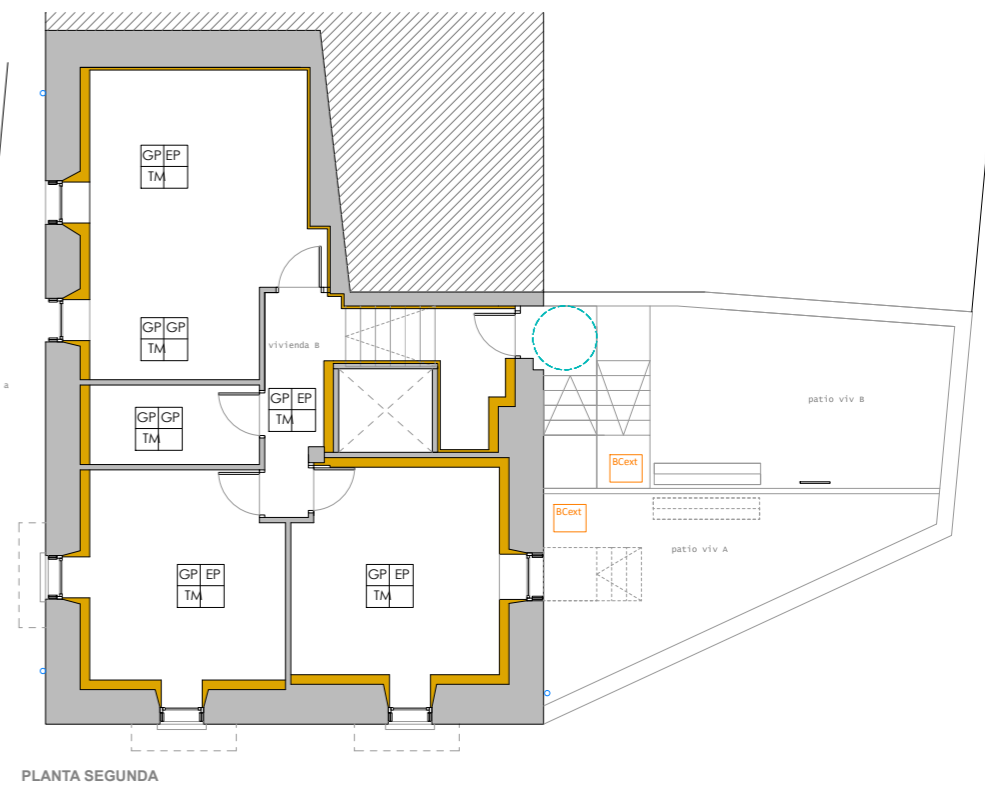
GP GRES PORCELÁNICO



PLANTA PRIMERA

T TECHOS

TP FALSO TECHO PLADUR
TM TECHO MADERA



PLANTA SEGUNDA

P PARED

PP PANEL CARTON YESO PINTADO
GP ALICATADO GRES PORCELÁNICO
EP ENFOSCADO-LUCIDO PINTADO

- 1. CUBIERTA**
- 1.1 Teja cerámica mixta
 - 1.2 Cámara de aire-rastrel de madera
 - 1.3 Lámina impermeable transpirable tipo SIGA MAJCOAT
 - 1.4 Aislamiento MW de 160 mm
 - 1.5 rastreles de madera
 - 1.6 Lámina barrera de vapor y hermeticidad tipo SIGA MAJPEL 6
 - 1.7 Tarima 22 mm
 - 1.8 Estructura de cabios de madera 120x160 mm
 - 1.9 Tirafondo en Uniones de estructura de cubierta
 - 1.10 Perrotos exteriores 100x120 mm
 - 1.11 Canalón de chapa lacada

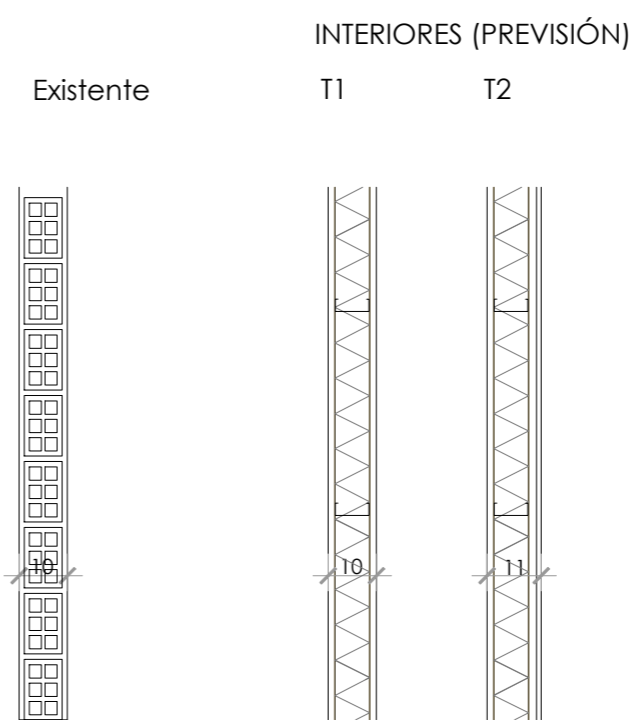
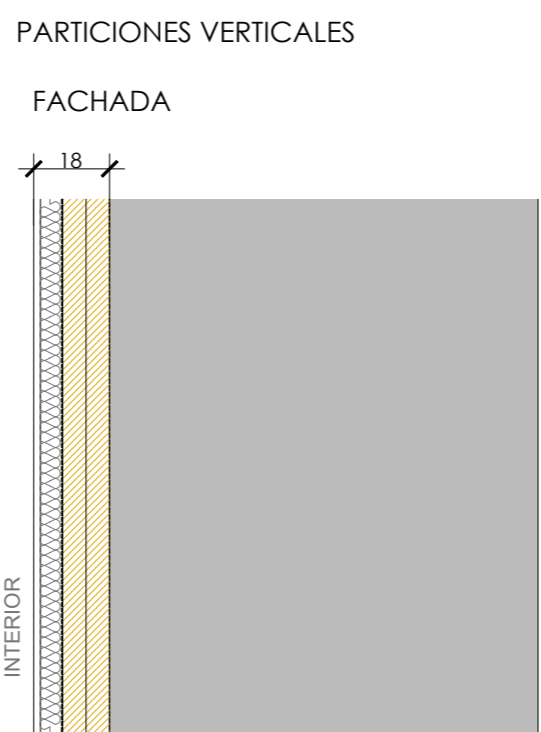
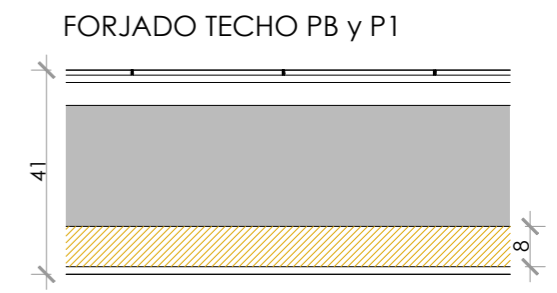
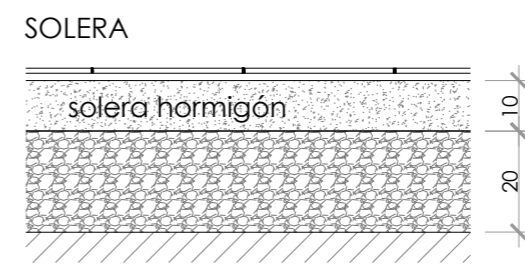
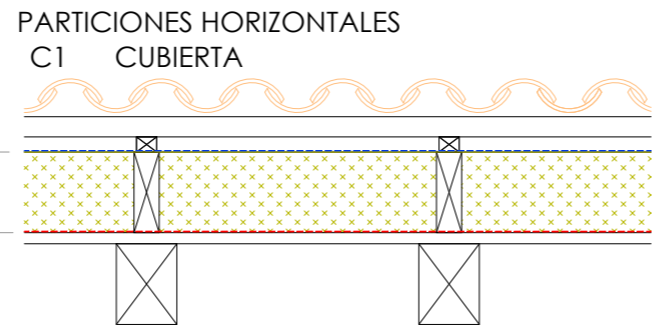
- 2. HUECOS**
- 2.1 Carpintería exterior, acabado color marrón-madera, Uf=1.1 W/m2k
 - 2.2 Vidrio Doble (o triple) 3+3/18/3+3, bajo emisivo, Ug= 1.2 W/m2k, factor g=0.55
 - 2.3 Junta expansible perimetral (0.038 W/mK), encintado interior y tapajuntas
 - 2.4 Lámina impermeable transpirable tipo SIGA MAJVEST
 - 2.5 Lámina para hermeticidad al aire y al viento tipo SIGA MAJVEST
 - 2.6 Vienteaguas de aluminio
 - 2.7 Contraventanas de madera

- 3. FACHADA**
- 3.1 Fachada piedra-ladrillo existente
 - 3.2 Aislamiento MW 100 mm
 - 3.3 Lámina hermeticidad
 - 3.4 Trasdoso MW 50mm
 - 3.5 Placa de yeso laminado 15 mm, hidrófugo en cuartos húmedos
 - 3.6 Alicatado cerámico (cuartos húmedos)

- 4. TECHO PB y P1**
- 4.1 PVL 10 mm
 - 4.2 Aislamiento entre perfiles MW80 mm
 - 4.3 Forjado existente
 - 4.4 Recrecido de mortero y pavimento cerámico existente

- 5. PARTICIONES**
- 5.1 Tabique existente
 - 5.2 Alicatado gres porcelánico

- 6. SOLERA**
- 6.1 Solado cerámico
 - 6.2 Hormigón de soporte y nivelación 50 mm
 - 6.3 Relleno de gravas
 - 6.4 (solera rebajada)



nº plano
28
plano
ESTADO REFORMADO
ACABADOS - CERRAMIENTOS

escala
A3 1/15
fecha
DICIEMBRE 2025

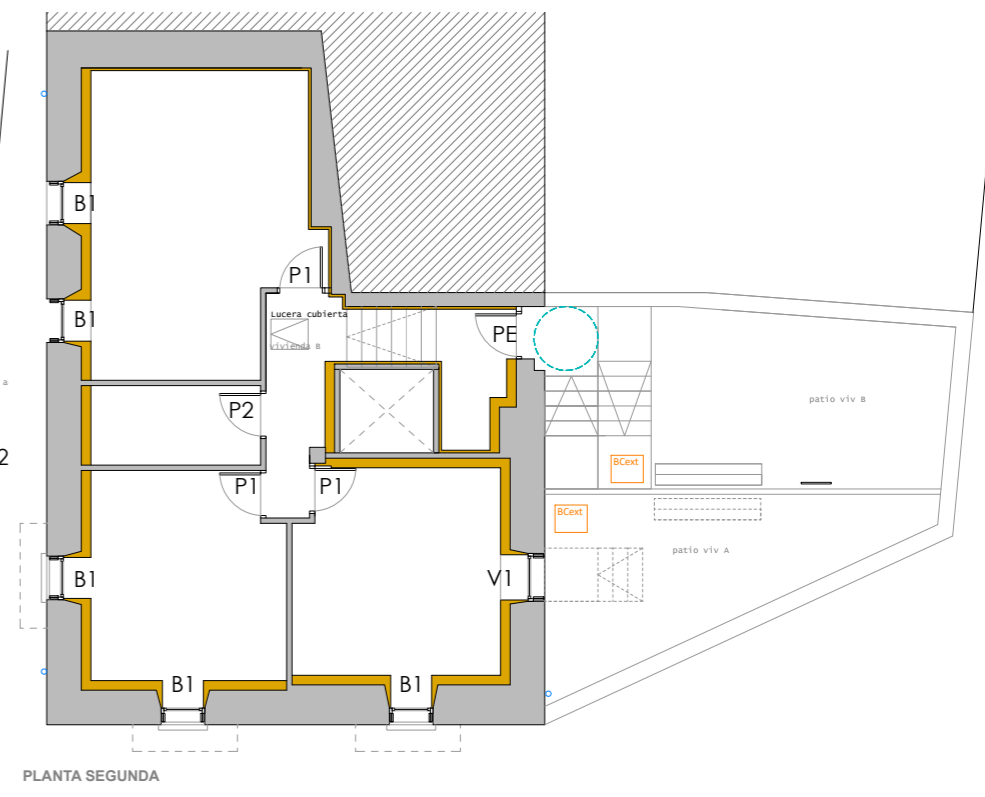
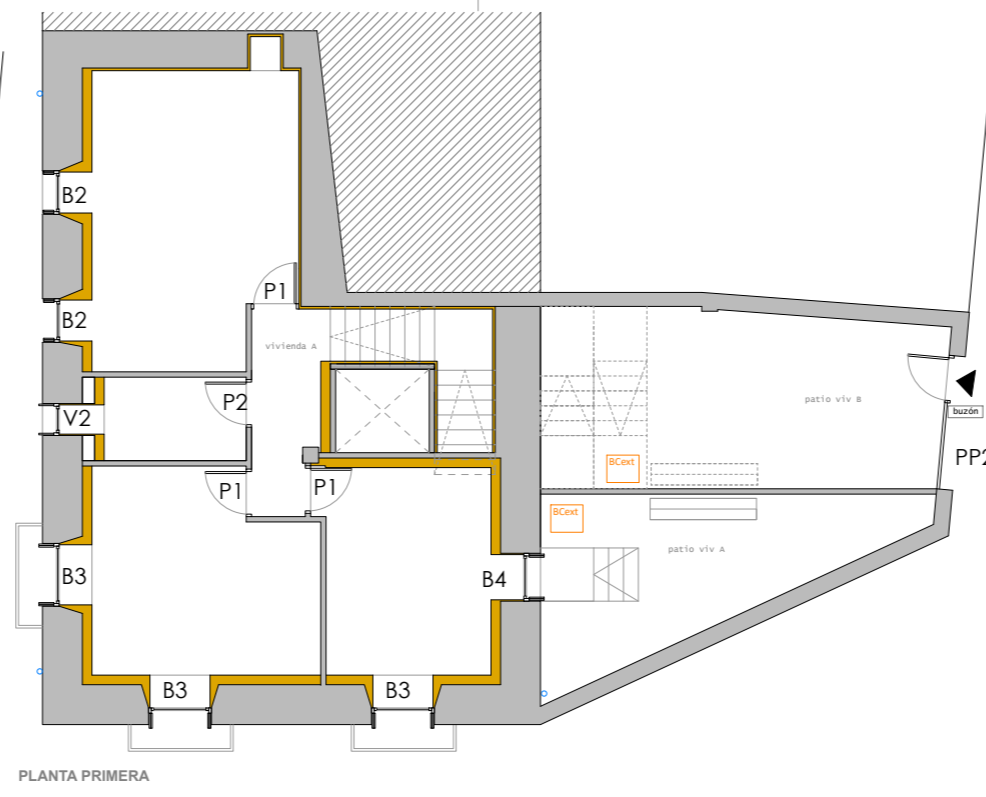
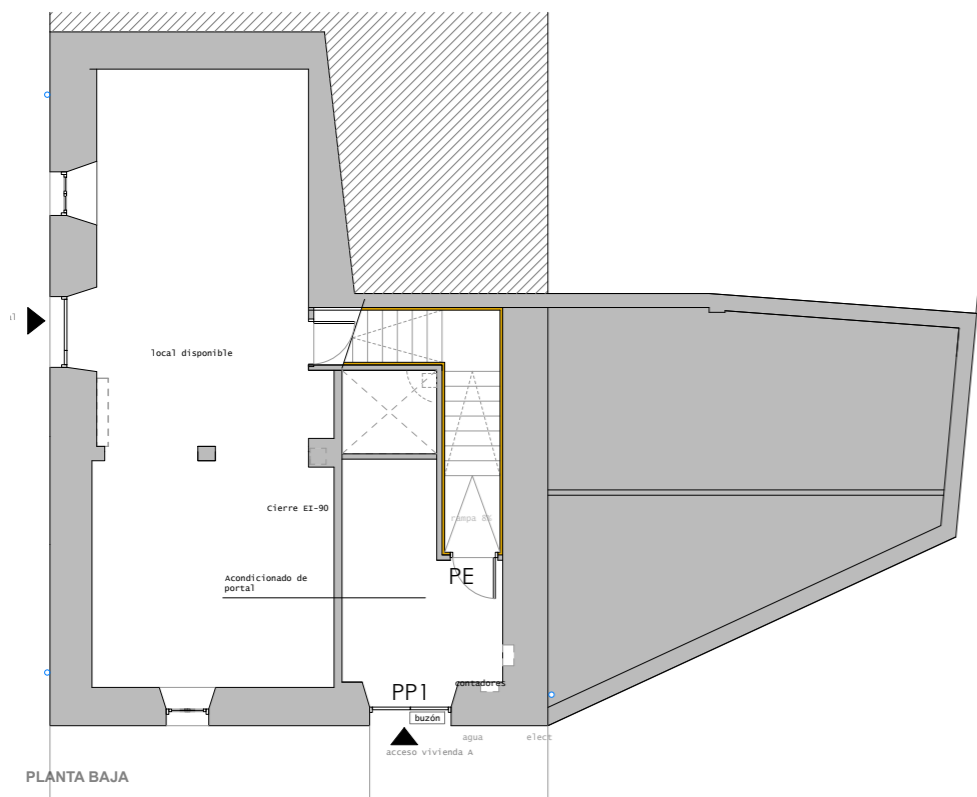
PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

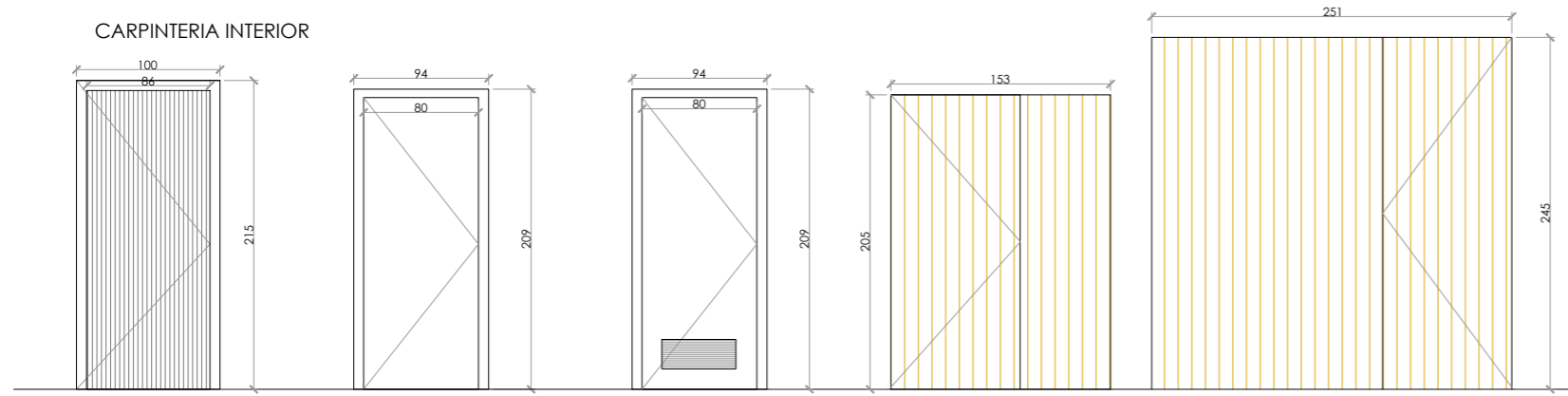
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACION

Jose Luis Iriguibel
T. 666 073 421
guria@guriarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T. 636 453 032
jv-a@netmail.com

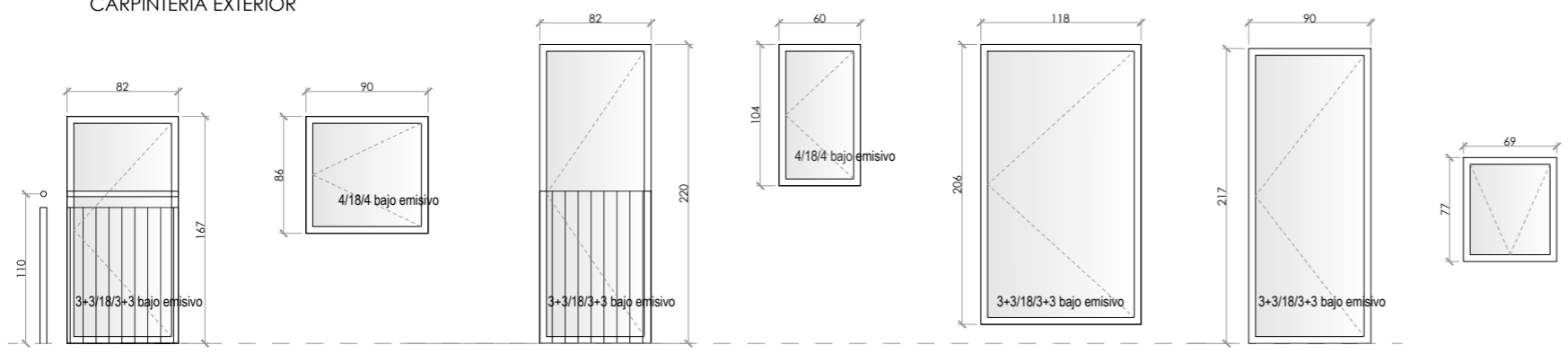


CARPINTERIA INTERIOR



Tipología: PUERTA PE	Tipología: PUERTA P1	Tipología: PUERTA P2	Tipología: PP1- PUERTA ENTRADA	Tipología: PP2- PUERTA ENTRADA
Unidades: 2 UDS	Unidades: 6 UDS	Unidades: 2 UDS	Unidades: 1 UDS	Unidades: 1 UDS
Material: MADERA	Material: MADERA LACADA	Material: MADERA LACADA-rejilla	Material: Madera	Material: Madera

CARPINTERIA EXTERIOR



Tipología: BALCONERA B1	Tipología: VENTANA V1	Tipología: BALCONERA B2	Tipología: VENTANA V2	Tipología: BALCONERA B3	Tipología: BALCONERA B1	Tipología: Lucera cubierta
Unidades: 5 UDS	Unidades: 1 UDS	Unidades: 2 UDS	Unidades: 2 UDS	Unidades: 3 UDS	Unidades: 2 UDS	Unidades: 1 UDS
Material: PVC	Material: PVC	Material: PVC	Material: PVC	Material: PVC	Material: PVC	Material: Aluminio
Vidrio: según planos	Vidrio: según planos	Vidrio: según planos	Vidrio: según planos	Vidrio: según planos	Vidrio: según planos	Vidrio: vidrio triple
Persiana: Contraventana	Persiana: Contraventana	Persiana: Contraventana	Persiana: Contraventana	Persiana: Contraventana	Persiana: Contraventana	Persiana: exterior de aluminio
Barandilla: acero lacado		Barandilla: acero lacado	Barandilla: acero lacado	Barandilla: acero lacado	Barandilla: acero lacado	

Nota: Medidas a confirmar en obra

nº plano
29
plano
ESTADO REFORMADO
CARPINTERÍA

escala
A3 1/50
fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE









ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
juria@guararquitectura.com
guriaarquitectura.com






colabora:
arquitecto técnico-ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-a@netmail.com

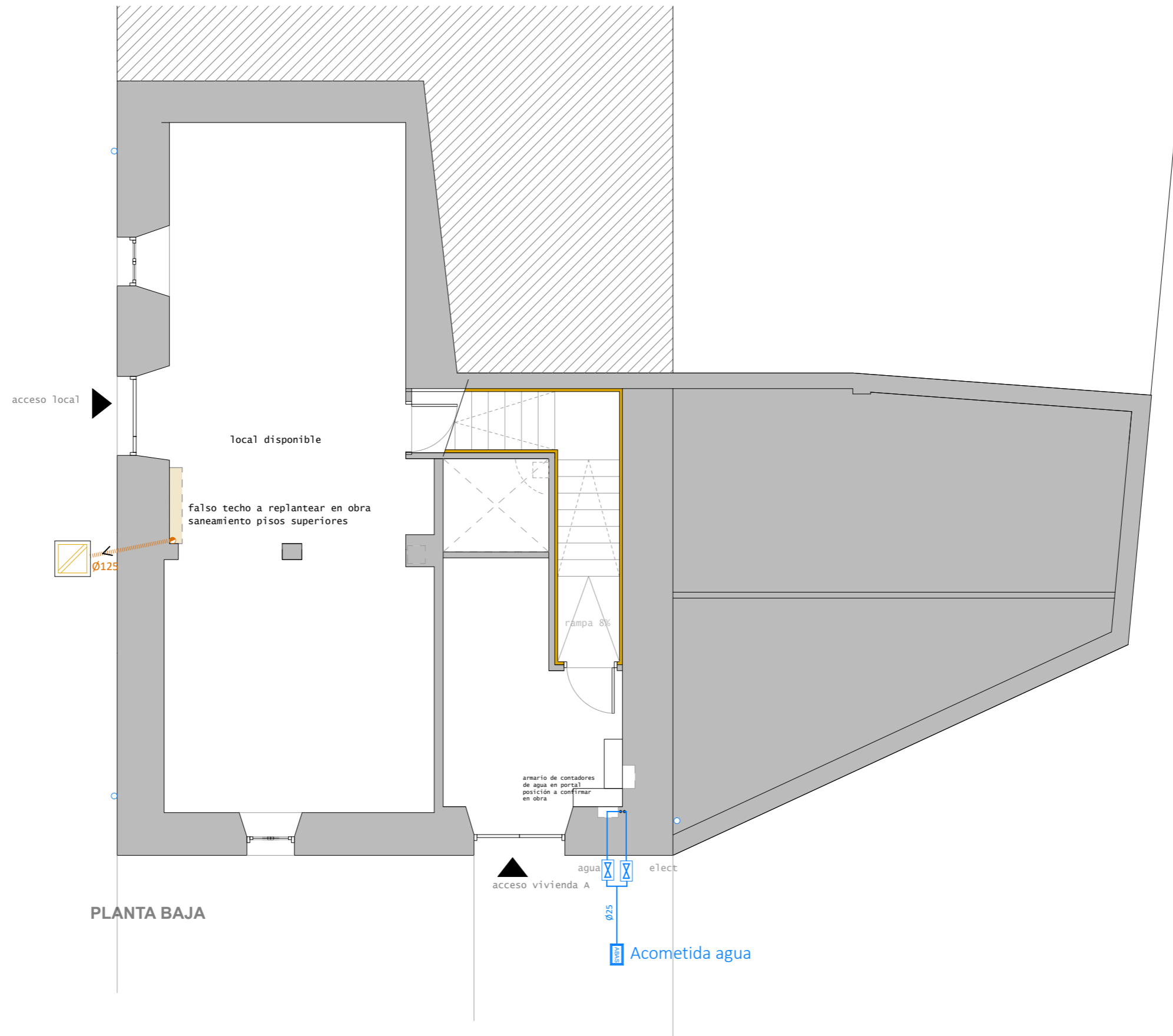
APARATO	Long. tramo (m)	Ø desagüe (mm)
lavabo	hasta 1.50	32
	>1.50	40
bidé	hasta 1.50	32
	>1.50	40
ducha	hasta 1.50	40
	>1.50	50
bañera	hasta 1.50	40
	>1.50	50
inodoro	hasta 1.50	110
fregadera	hasta 1.50	40
	>1.50	50
lavadora lavavajillas	hasta 1.50	40
	>1.50	50
bajantes	—	110

EVACUACIÓN

-  ARQUETA FECALES REGISTRABLE
-  RED DE EVACUACIÓN
-  BAJANTE DE FECALES Ø110
-  BAJANTE PLUVIALES 90mm
-  RED DE PLUVIALES
-  ARQUETA PLUVIALES REGISTRABLE
-  DRENAJE 150mm
-  SUMIDERO

FONTANERÍA

-  TOMA A.C.S.
-  TOMA AGUA FRIA
-  LLAVE DE CORTE
-  RED DE A.C.S.
-  RED DE AGUA FRIA











PLANTA BAJA

nº plano
30
plano
ESTADO REFORMADO
FONTANERÍA-SANEAMIENTO
PLANTA BAJA
escala
A3 1/75
fecha
DICIEMBRE 2025
PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN






Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@guriarquitectura.com
guriaarquitectura.com
colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-a@hotm.com

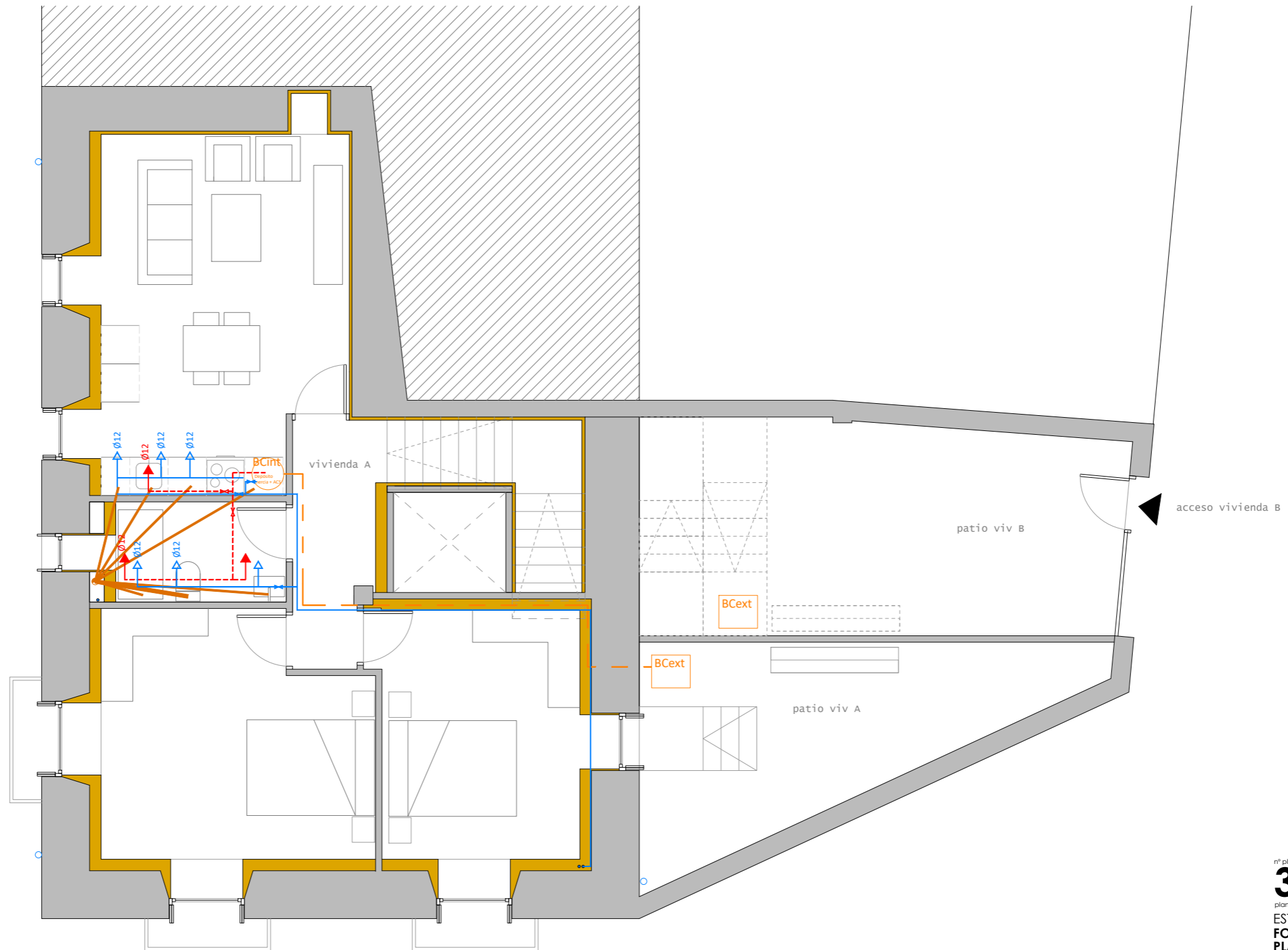
APARATO	Long. tramo (m)	∅ desagüe (mm)
lavabo	hasta 1.50	32
	>1.50	40
bidé	hasta 1.50	32
	>1.50	40
ducha	hasta 1.50	40
	>1.50	50
bañera	hasta 1.50	40
	>1.50	50
inodoro	hasta 1.50	110
fregadera	hasta 1.50	40
	>1.50	50
lavadora lavavajillas	hasta 1.50	40
	>1.50	50
bajantes	—	110

EVACUACIÓN

-  ARQUETA FECALES REGISTRABLE
-  RED DE EVACUACIÓN
-  BAJANTE DE FECALES Ø110
-  BAJANTE PLUVIALES 90mm
-  RED DE PLUVIALES
-  ARQUETA PLUVIALES REGISTRABLE
-  DRENAJE 150mm
-  SUMIDERO

FONTANERÍA

-  TOMA A.C.S.
-  TOMA AGUA FRIA
-  LLAVE DE CORTE
-  RED DE A.C.S.
-  RED DE AGUA FRIA



PLANTA PRIMERA

nº plano
31

plano
ESTADO REFORMADO
FONTANERÍA-SANEAMIENTO
PLANTA PRIMERA

escala
A3 1/75

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

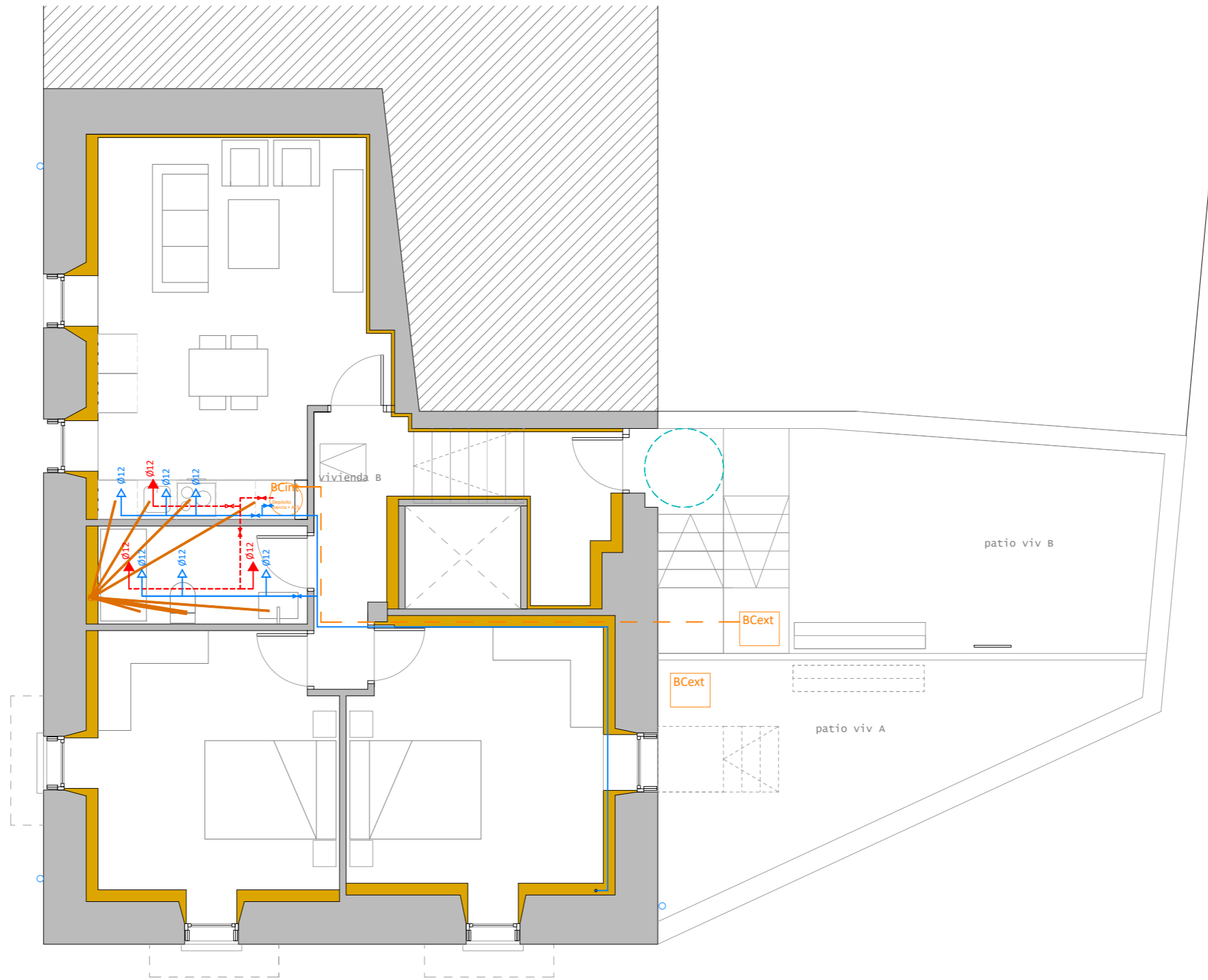

Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@guriarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico-ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

APARATO	Long. tramo (m)	∅ desagüe (mm)
lavabo	hasta 1.50	32
	>1.50	40
bidé	hasta 1.50	32
	>1.50	40
ducha	hasta 1.50	40
	>1.50	50
bañera	hasta 1.50	40
	>1.50	50
inodoro	hasta 1.50	110
fregadera	hasta 1.50	40
	>1.50	50
lavadora lavavajillas	hasta 1.50	40
	>1.50	50
bajantes	—	110

EVACUACIÓN	
	ARQUETA FECALES REGISTRABLE
	RED DE EVACUACIÓN
	BAJANTE DE FECALES ∅110
	BAJANTE PLUVIALES 90mm
	RED DE PLUVIALES
	ARQUETA PLUVIALES REGISTRABLE
	DRENAJE 150mm
	SUMIDERO

FONTANERÍA	
	TOMA A.C.S.
	TOMA AGUA FRIA
	LLAVE DE CORTE
	RED DE A.C.S.
	RED DE AGUA FRIA



PLANTA SEGUNDA

nº plano
32

plano
ESTADO REFORMADO
FONTANERÍA-SANEAMIENTO
PLANTA SEGUNDA

escala
A3 1/75

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

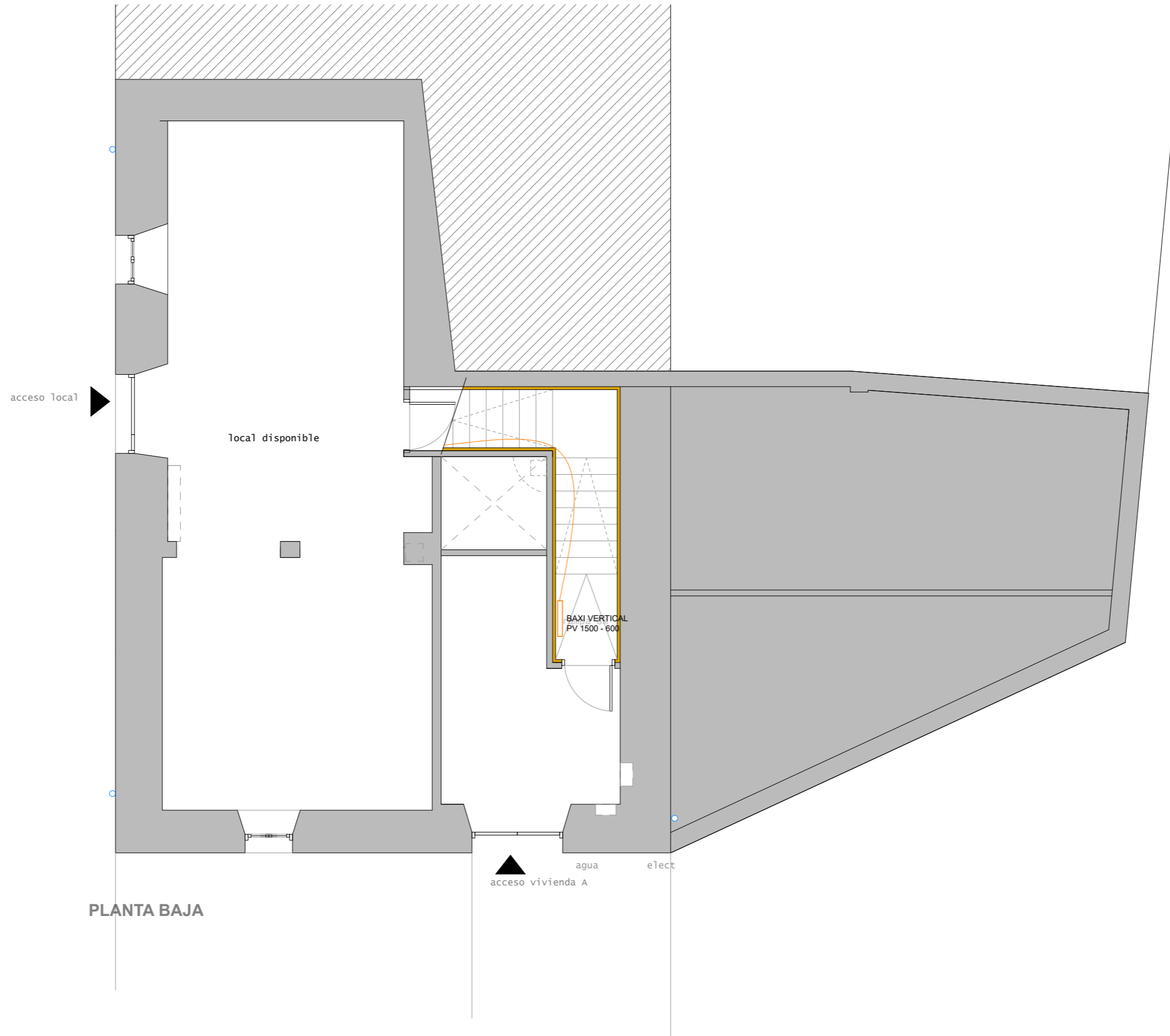
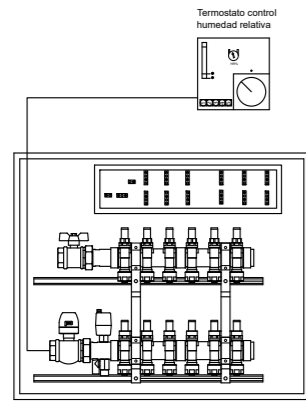
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@guriarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico-ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

DETALLE ARMARIO



nº plano
33

plano
ESTADO REFORMADO
CALEFACCIÓN
PLANTA BAJA

escala
A3 1/75

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

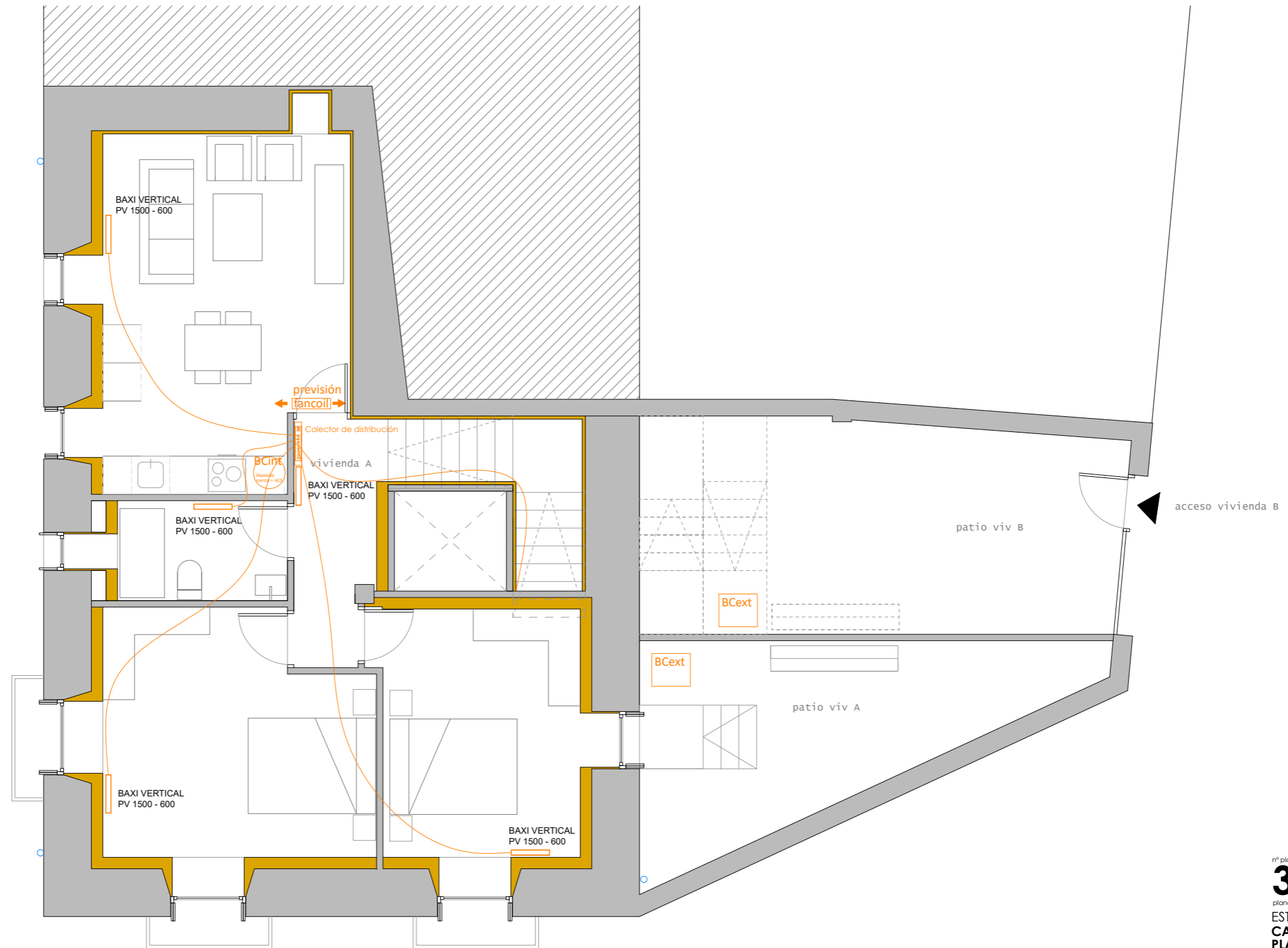
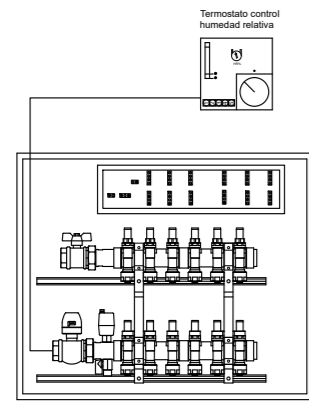
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@gurarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

DETALLE ARMARIO



PLANTA PRIMERA

nº plano
34

plano
ESTADO REFORMADO
CALEFACCIÓN
PLANTA PRIMERA

escala
A3 1/75

fecha
DICIEMBRE 2025

PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)

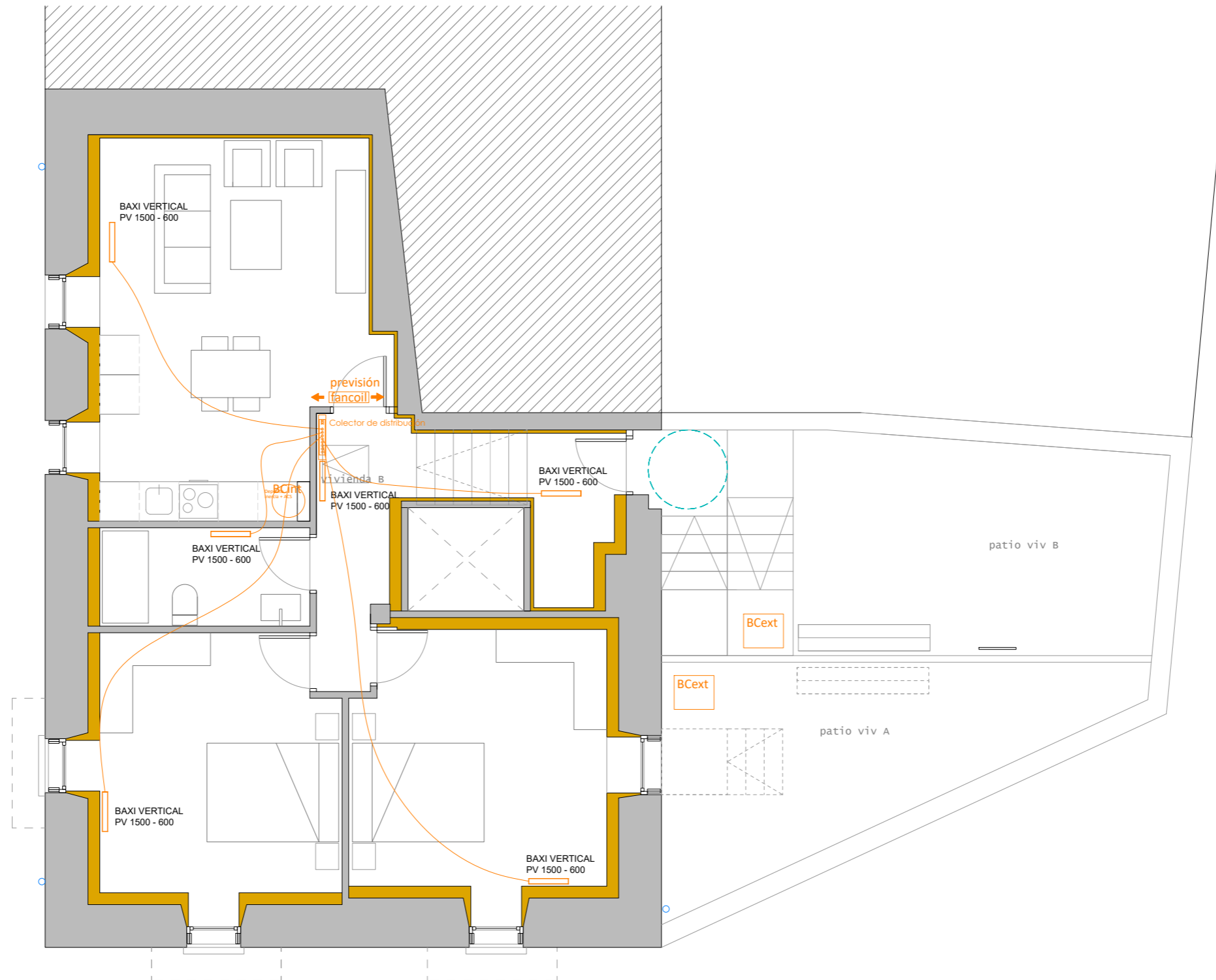
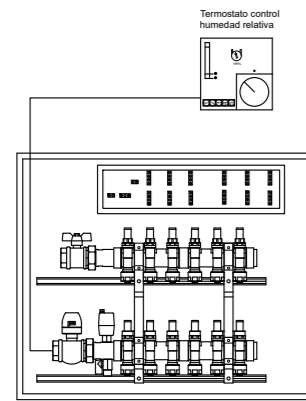
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
juria@gsararquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

DETALLE ARMARIO



PLANTA SEGUNDA

nº plano
35
plano
ESTADO REFORMADO
CALEFACCIÓN
PLANTA SEGUNDA

escala
A3 1/75
fecha
DICIEMBRE 2025










PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

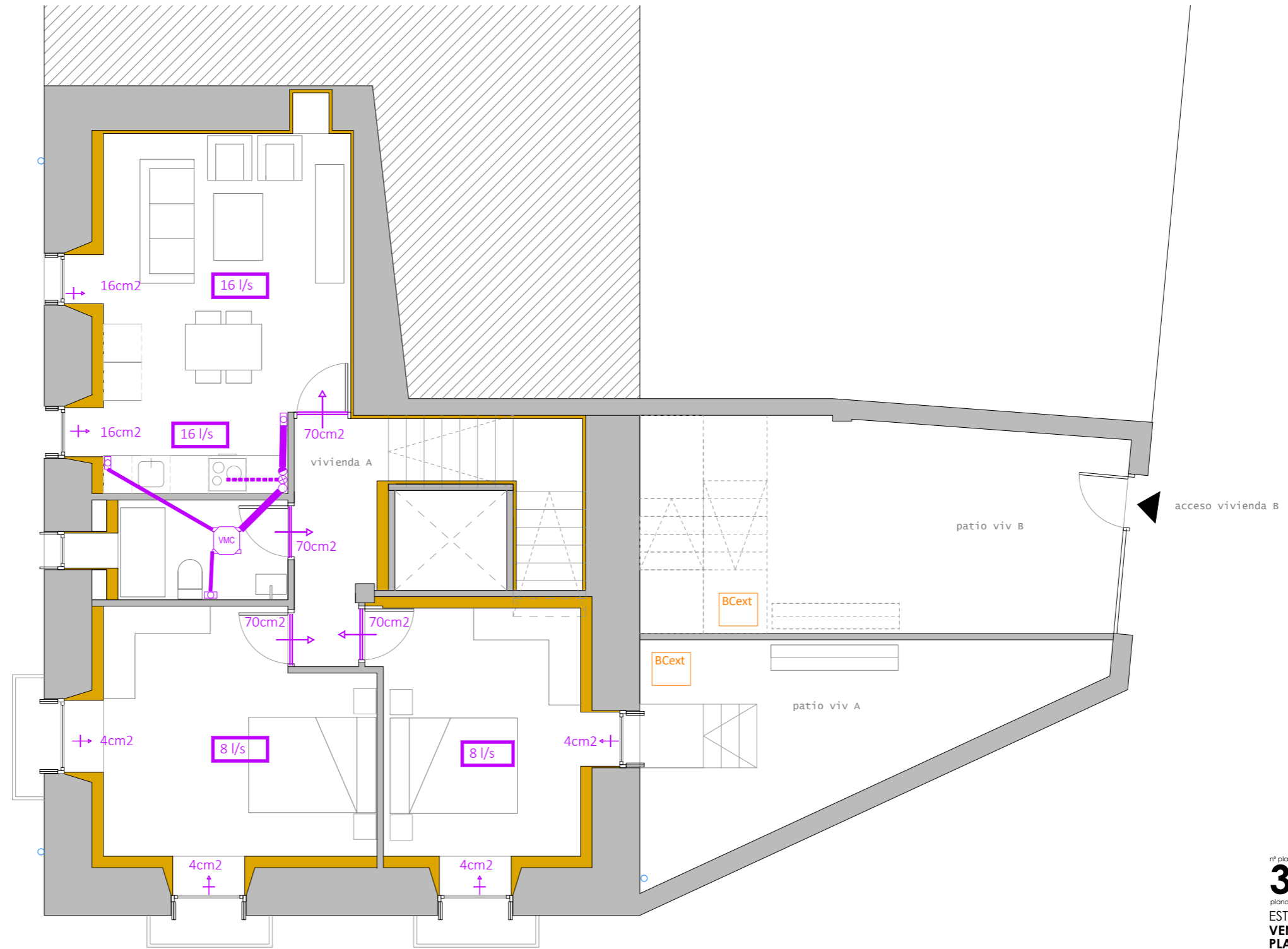
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
guria@guriaarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

-  ABERTURA DE PASO. HOLGURA EN PARTE INFERIOR DE PUERTA
-  ABERTURA DE ADMISION. AIREADORES EN CARPINTERIA
-  ABERTURA DE EXTRACCION. REJILLA DE 200 X 100 mm.
-  VMC. OZEO FLAT H 2
-  CONDUCTO PVC FLEXIBLE DE 125 mm.
-  CONDUCTO PVC FLEXIBLE DE 80 mm.
-  VENTILACIÓN MECÁNICA COCINA 300M3/H
-  EXTRACTOR COCINA (50L/SEG.200CM2)
-  SALIDA VMC A CUBIERTA



PLANTA PRIMERA

nº plano
36
 plano
 ESTADO REFORMADO
VENTILACIÓN
PLANTA PRIMERA

escala
A3 1/75
 fecha
DICIEMBRE 2025










PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
 SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

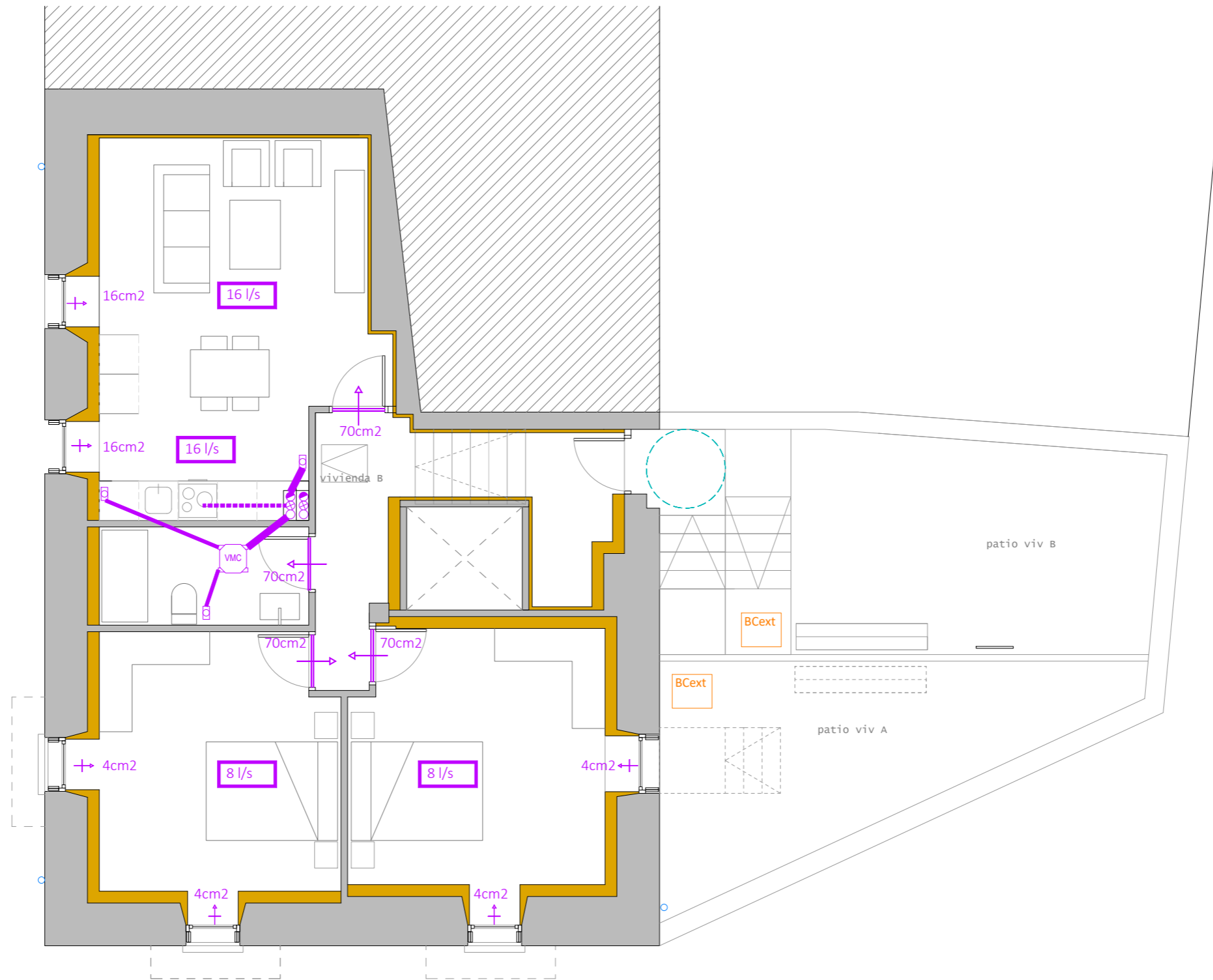
situación
 Plaza Victoriano Flamarique 3
 BEIRE (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN


 Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com

-  ABERTURA DE PASO. HOLGURA EN PARTE INFERIOR DE PUERTA
-  ABERTURA DE ADMISION. AIREADORES EN CARPINTERIA
-  ABERTURA DE EXTRACCION. REJILLA DE 200 X 100 mm.
-  VMC. OZEO FLAT H 2
-  CONDUCTO PVC FLEXIBLE DE 125 mm.
-  CONDUCTO PVC FLEXIBLE DE 80 mm.
-  VENTILACIÓN MECÁNICA COCINA 300M3/H
-  EXTRACTOR COCINA (50L/SEG.200CM2)
-  SALIDA VMC A CUBIERTA



PLANTA SEGUNDA

nº plano
37
plano
ESTADO REFORMADO
VENTILACIÓN
PLANTA SEGUNDA

escala
A3 1/75
fecha
DICIEMBRE 2025










PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**

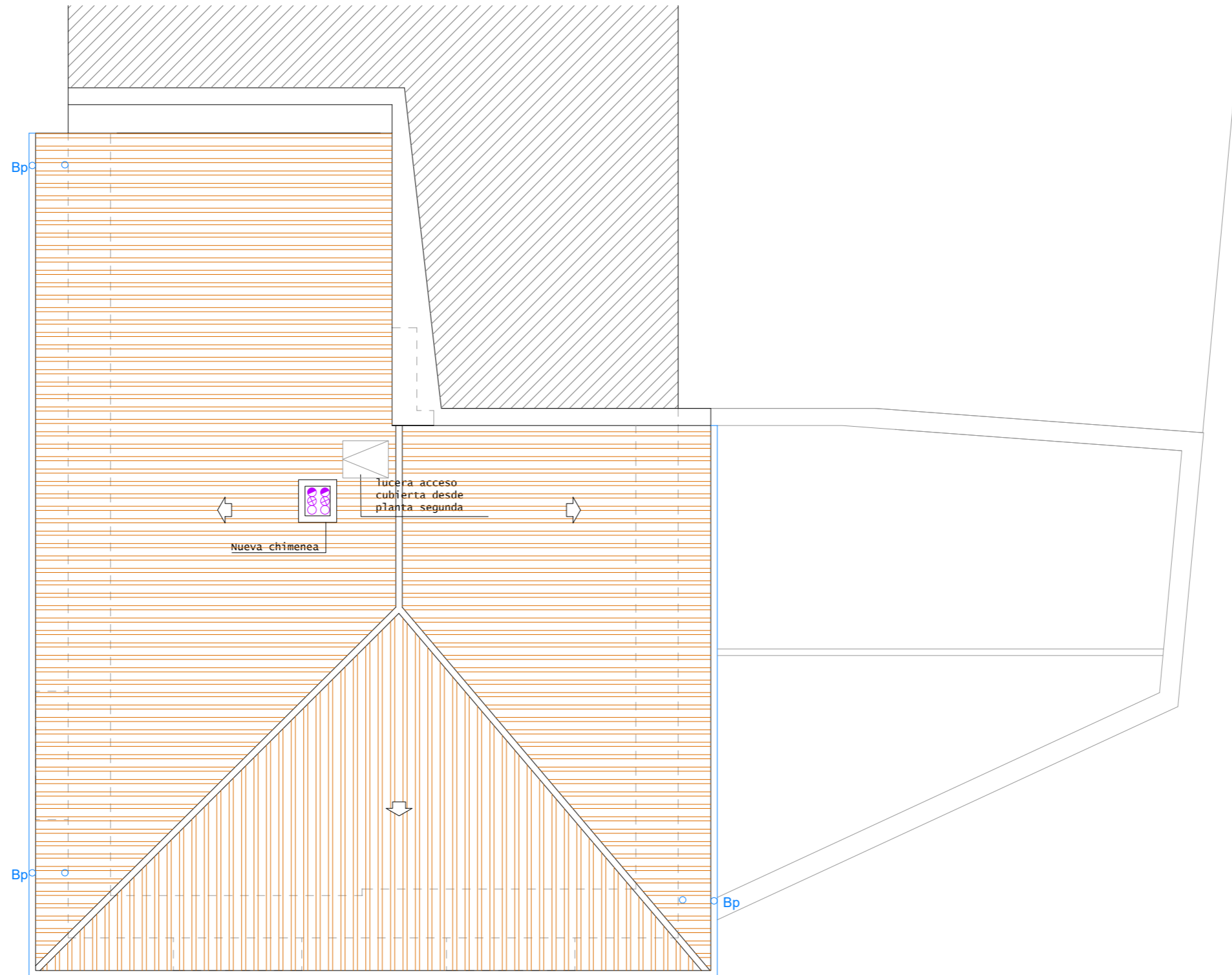
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

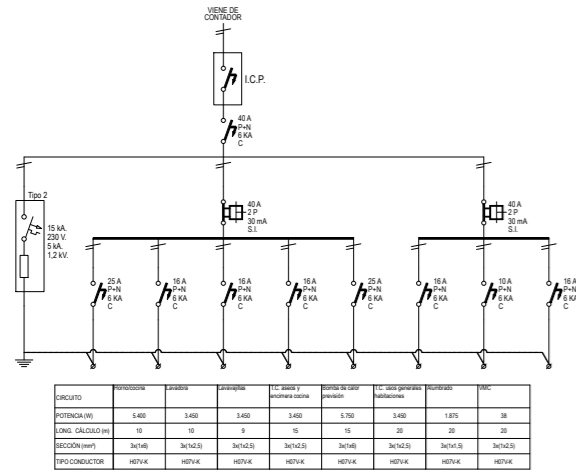
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN


Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@gsararquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

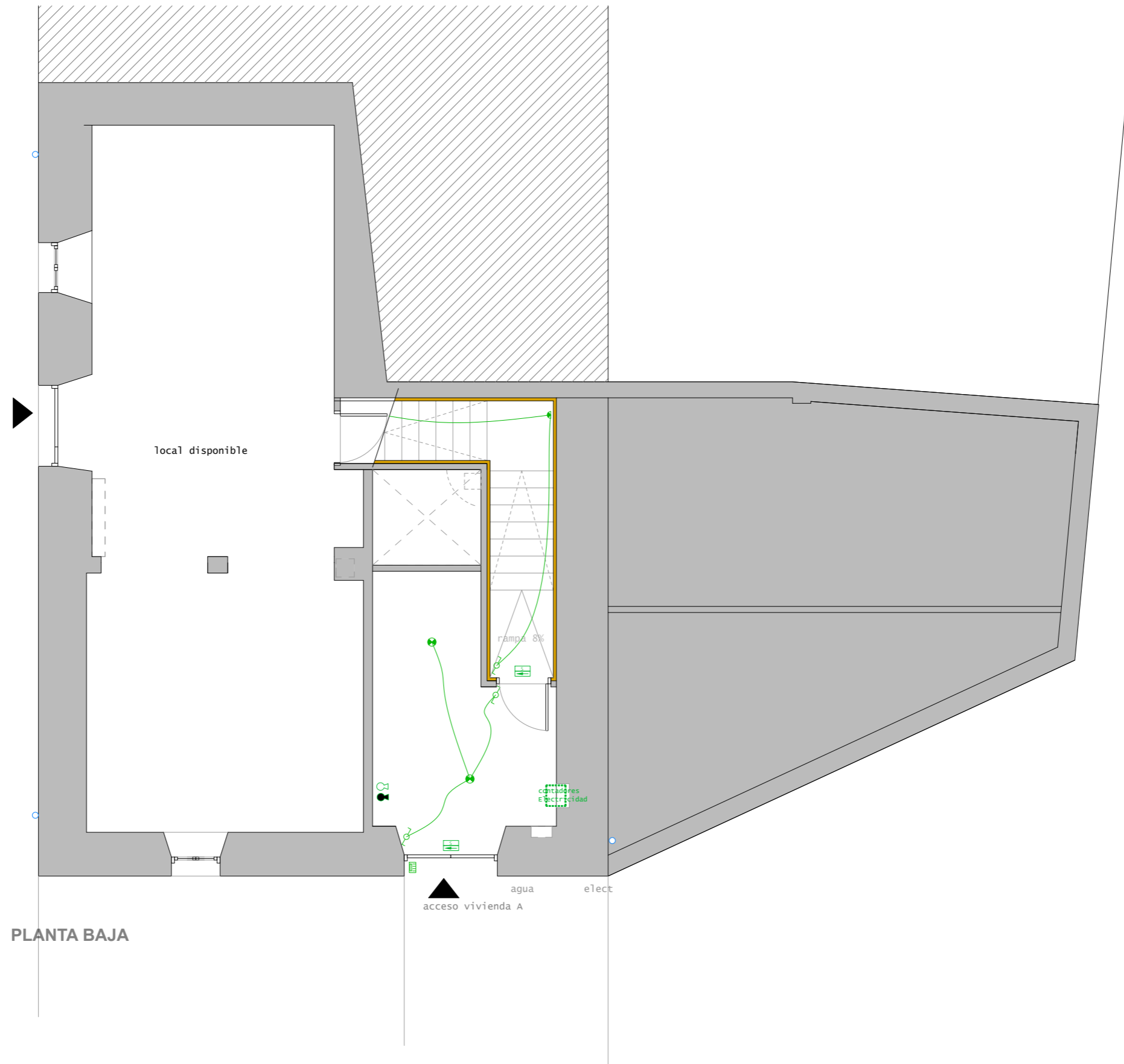
-  ABERTURA DE PASO. HOLGURA EN PARTE INFERIOR DE PUERTA
-  ABERTURA DE ADMISION. AIREADORES EN CARPINTERIA
-  ABERTURA DE EXTRACCION. REJILLA DE 200 X 100 mm.
-  VMC. OZEO FLAT H 2
-  CONDUCTO PVC FLEXIBLE DE 125 mm.
-  CONDUCTO PVC FLEXIBLE DE 80 mm.
-  VENTILACIÓN MECÁNICA COCINA 300M3/H
-  EXTRACTOR COCINA (50L/SEG.200CM2)
-  SALIDA VMC A CUBIERTA





ENCHUFES Y TOMAS	ALTURAS DESDE EL SUELO	ENCHUFES Y TOMAS	ALTURAS DESDE EL SUELO
COCINA		DORMITORIO - SALON	
CAMPANA EXTRACTORA	1.80	CABECERAS CAMAS EN DORMITORIOS	0.70
COCINA	0.30	RESTO DE ENCHUFES	0.30
LAVADORA	0.30	TV-FM	0.30
LAUNAVILLAS		TOMA CABLE	0.30
NEVERA	0.30	TELEFONO	0.70
RESTO DE ENCHUFES	1.10	PREVISION DE TOMA	0.30
TOMA DE PORTERO ELECTRICO	1.50	TERMOSTATO AMBIENTE	1.50
PREVISION DE TOMA	1.10	TOMA DE CORRIENTE	0.30
TV-FM	1.10	BASE MULTIPLE	
TOMA CABLE	1.10		
TELEFONO	1.10		
BANO - ASEO		VESTIBULO	
BANO - ASEO	1.10	ZUMBADOR	2.20

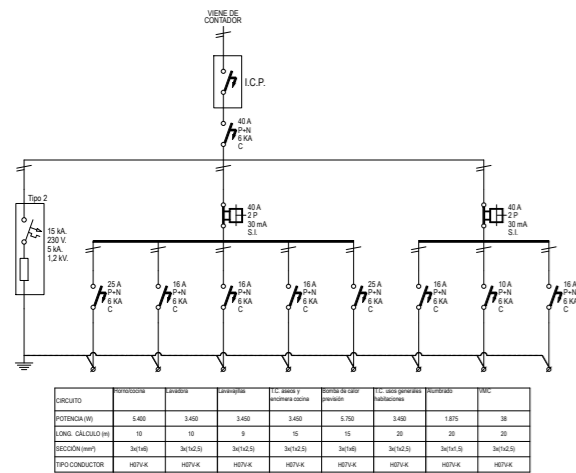
ELECTRICIDAD	
	BASE ENCHUFE 10/16 A
	BASE ENCHUFE 25 A
	BASE ENCHUFE ESTANCA 10/16 A
	PUNTO DE LUZ COLGADO
	PUNTO DE LUZ EN PARED
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
	PULSADOR TEMPORIZADO
	PORTERO AUTOMÁTICO
	TERMOSTATO
	CIRCUITO DE ALUMBRADO
	TOMA CONEXIÓN TV. F.M.
	TOMA TELECO. RJ45
	ZUMBADOR
	PULSADOR TIMBRE
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
MEDIDAS CONTRA INCENDIOS	
	EXTINTOR MANUAL (Eficacia 21A 113B)
	EXTINTOR DE CO2 DE 5 Kg. (ef. 34B)
	APARATO AUTÓNOMO de EMERGENCIA "SALIDA"
	SEÑALIZACIÓN DIRECCIONAL



PLANTA BAJA

nº plano
39
plano
ESTADO REFORMADO
ELECTRICIDAD-INCENDIOS
PLANTA BAJA
escala
A3 1/75
fecha
DICIEMBRE 2025
PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

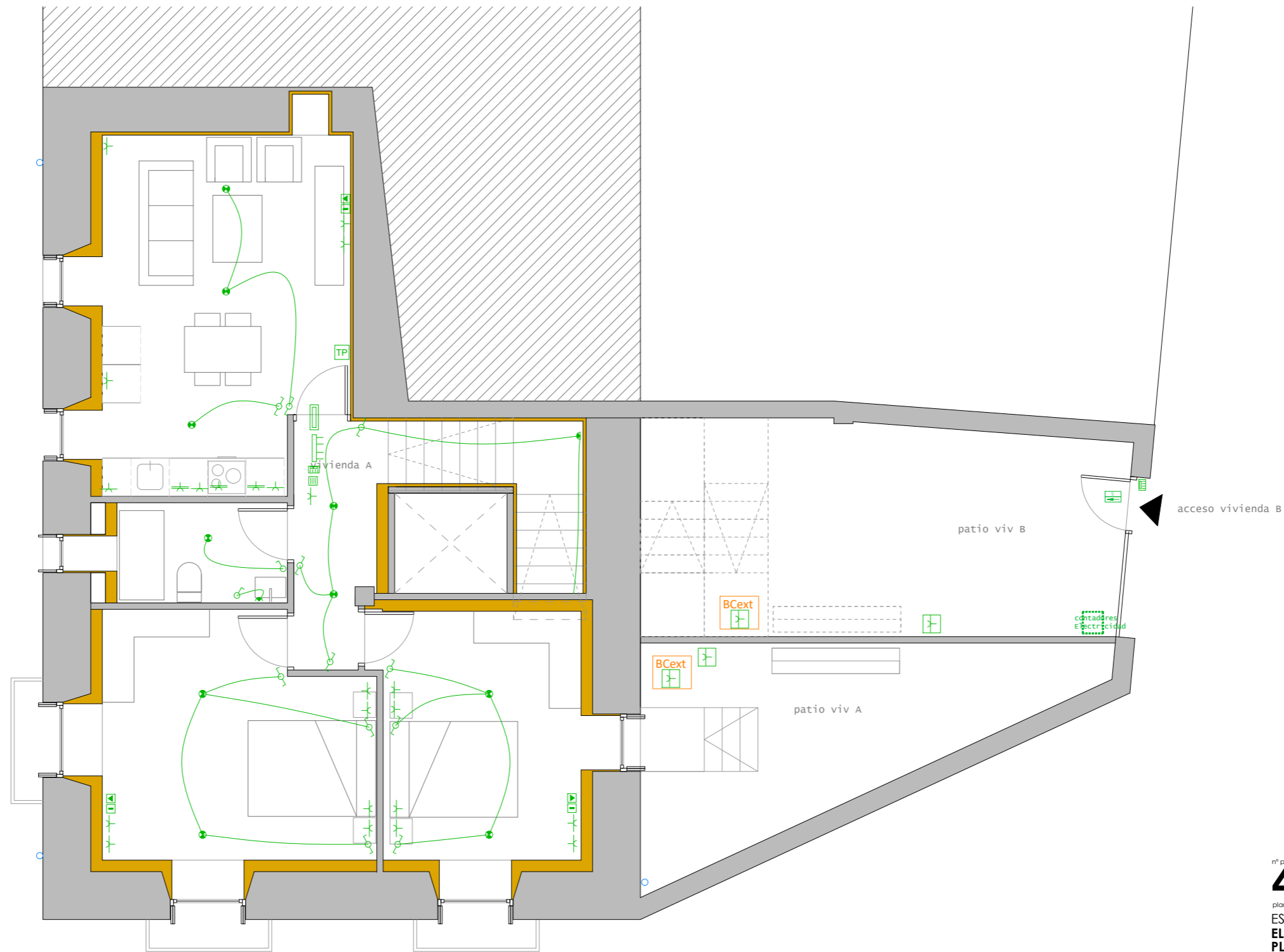
Jose Luis Iriguibel
T: 666 073 421
juria@guararquitectura.com
guriaarquitectura.com
colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-a@netmail.com



DESCRIPCIÓN	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO
POTENCIA (W)	1440	1440	1440	1440	1760	1440	1440	1440
LONG. CABLEADO (M)	10	10	9	10	10	20	20	20
RECORRIDO (M)	34748	34748	34748	34748	34748	34748	34748	34748
TIPO CONDUCTOR	H6VX	H6VX	H6VX	H6VX	H6VX	H6VX	H6VX	H6VX

ENCHUFES Y TOMAS	ALTURAS DESDE EL SUELO	ENCHUFES Y TOMAS	ALTURAS DESDE EL SUELO
COCINA		DORMITORIO - SALON	
CAMPANA EXTRACTORA	1.80	CABECERAS CAMAS EN DORMITORIOS	0.70
COCINA	0.30	RESTO DE ENCHUFES	0.30
LAUNDORA	0.30	TV-FM	0.30
LAUNAVILLAS		TOMA CABLE	0.30
NEVERA	0.30	TELEFONO	0.70
RESTO DE ENCHUFES	1.10	PREVISION DE TOMA	0.30
TOMA DE PORTERO ELECTRICO	1.50	TERMOSTATO AMBIENTE	1.50
PREVISION DE TOMA	1.10	TOMA DE CORRIENTE	0.30
TV-FM	1.10	BASE MULTIPLE	
TOMA CABLE	1.10		
TELEFONO	1.10		
BANO - ASEO		VESTIBULO	
BANO - ASEO	1.10	ZUMBADOR	2.20

ELECTRICIDAD			
	BASE ENCHUFE 10/16 A		PORTERO AUTOMÁTICO
	BASE ENCHUFE 25 A		TERMOSTATO
	BASE ENCHUFE ESTANCIA 10/16 A		CIRCUITO DE ALUMBRADO
	PUNTO DE LUZ COLGADO		TOMA CONEXIÓN TV. F.M.
	PUNTO DE LUZ EN PARED		TOMA TELECO. RJ45
	INTERRUPTOR SENCILLO		ZUMBADOR
	INTERRUPTOR CONMUTADO		PULSADOR TIMBRE
	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO		CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
	PULSADOR TEMPORIZADO		CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
MEDIDAS CONTRA INCENDIOS			
	EXTINTOR MANUAL (Eficacia 21A 113B)		
	EXTINTOR DE CO2 DE 5 Kg. (ef. 34B)		
	APARATO AUTÓNOMO de EMERGENCIA "SALIDA"		
	SEÑALIZACIÓN DIRECCIONAL		



PLANTA PRIMERA

nº plano
40
plano
ESTADO REFORMADO
ELECTRICIDAD-INCENDIOS
PLANTA PRIMERA

escala
A3 1/75
fecha
DICIEMBRE 2025

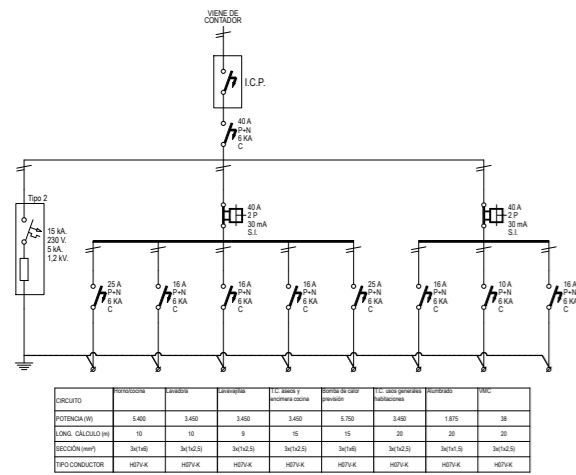
PROYECTO
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE

situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
juria@guararquitectura.com
guriaarquitectura.com

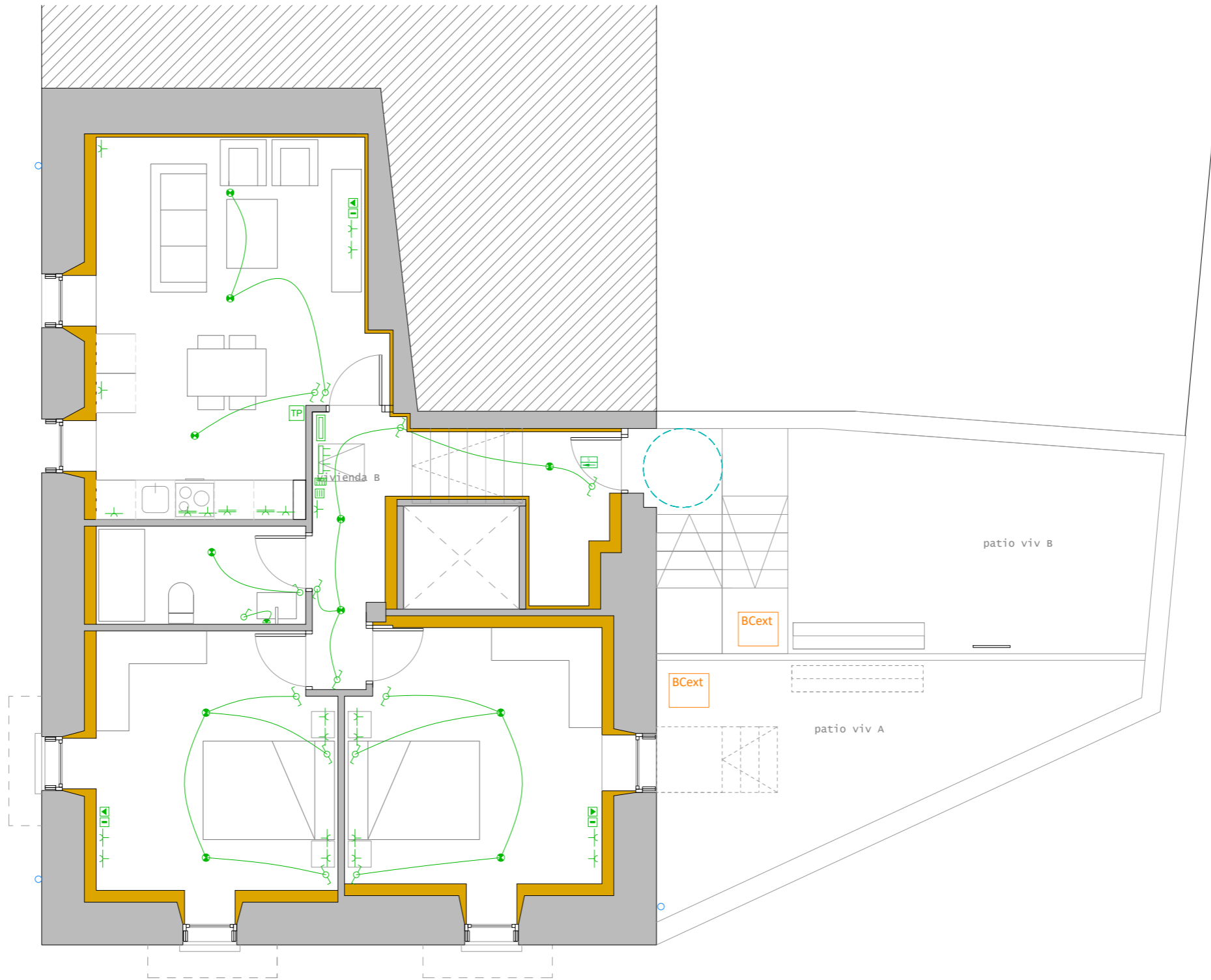
colabora:
arquitecto técnico-ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-a@netmail.com



ENCHUFES Y TOMAS	ALTURAS DESDE EL SUELO	ENCHUFES Y TOMAS	ALTURAS DESDE EL SUELO
COCINA		DORMITORIO - SALON	
CAMPANA EXTRACTORA	1.80	CABECERAS CAMAS EN DORMITORIOS	0.70
COCINA	0.30	RESTO DE ENCHUFES	0.30
LAUNDORA	0.30	TV FM	0.30
LAUNAVILLAS	0.30	TOMA CABLE	0.30
NEVERA	0.30	TELEFONO	0.70
RESTO DE ENCHUFES	1.10	PREVISION DE TOMA	0.30
TOMA DE PORTERO ELECTRICO	1.50	TERMOSTATO AMBIENTE	1.50
PREVISION DE TOMA	1.10	TOMA DE CORRIENTE	0.30
TV FM	1.10	BASE MULTIPLE	
TOMA CABLE	1.10		
TELEFONO	1.10		
BANO - ASEO		VESTIBULO	
BANO - ASEO	1.10	ZUMBADOR	2.20

ELECTRICIDAD	
	BASE ENCHUFE 10/16 A
	BASE ENCHUFE 25 A
	BASE ENCHUFE ESTANCA 10/16 A
	PUNTO DE LUZ COLGADO
	PUNTO DE LUZ EN PARED
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
	PULSADOR TEMPORIZADO
	PORTERO AUTOMÁTICO
	TP
	CIRCUITO DE ALUMBRADO
	TOMA CONEXIÓN TV. F.M.
	TOMA TELECO. RIS
	ZUMBADOR
	PULSADOR TIMBRE
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN

MEDIDAS CONTRA INCENDIOS	
	EXTINTOR MANUAL (Eficacia 21A 113B)
	EXTINTOR DE CO2 DE 5 Kg. (ef. 34B)
	APARATO AUTÓNOMO de EMERGENCIA "SALIDA"
	SEÑALIZACIÓN DIRECCIONAL



PLANTA SEGUNDA

nº plano
41
plano
**ESTADO REFORMADO
ELECTRICIDAD-INCENDIOS
PLANTA SEGUNDA**
escala
A3 1/75
fecha
DICIEMBRE 2025
PROYECTO
**CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL
SOBRE EDIFICIO (VIVIENDA) EXISTENTE**
situación
Plaza Victoriano Flamarique 3
BEIRE (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE BEIRE
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Iriguibel
T: 666 073 421
juria@guararquitectura.com
guriaarquitectura.com
colabora:
arquitecto técnico -ing edif
Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-a@netmail.com