

RESUMEN DE PRESUPUESTO

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	11.841,24	6,61
2	ESTRUCTURA.....	22.328,99	12,46
3	CUBIERTAS.....	18.823,73	10,51
4	ALBAÑILERÍA - AISLAMIENTOS.....	30.162,90	16,84
5	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	14.449,81	8,07
6	CERRAJERÍA.....	1.397,44	0,78
7	CARPINTERÍA INTERIOR.....	7.661,70	4,28
8	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	21.331,19	11,91
9	PINTURA.....	6.246,50	3,49
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	8.115,29	4,53
11	VENTILACIONES.....	2.333,63	1,30
12	CALEFACCION - AEROTERMIA - ACS.....	25.947,60	14,48
13	FONTANERÍA ACS-AFS Y SANEAMIENTO.....	4.389,21	2,45
14	PROTECCIÓN C. INCENDIOS.....	208,00	0,12
15	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....	293,81	0,16
16	GESTIÓN DE RESÍDUOS.....	2.011,49	1,12
17	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.600,00	0,89
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		179.142,53	
	10,00% GG + BI.....	17.914,25	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		197.056,79	
	10,00 % I.V.A.....	19.705,68	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		216.762,47	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Beire, a DICIEMBRE 2025.

La propiedad

La dirección facultativa



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA TEJA i/MATERIAL COBERTURA Demolición completa de cubierta formada por cobertura de teja de cualquier tipo, sobre soporte de cañizos, tablero cerámico o de hormigón, hasta dejar la solivería de cubierta completamente limpia, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. Medición en verdadera magnitud.								
							0,00	27,45	0,00
01.02	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA TEJA i/ESTRUCTURA Demolición completa de cubierta formada por cobertura de teja de cualquier tipo, sobre soporte de cañizos, tablero cerámico o de hormigón, solivería y estructura de madera, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. Medición en verdadera magnitud. Cubierta edificio Verdadera magnitud	1	27,76		1,15	31,92			
		1	81,46		1,15	93,68			
							125,60	27,45	3.447,72
01.03	m2 DEMOL.SOLADO EXISTENTE C/COMPRES i/SOLERA Demolición de pavimentos de losas de piedra, baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, incluso relleno inferior de mortero, incluso soleras o recrecidos, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza hasta dejar el forjado o suelo natural visto, y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Se incluye en esta partida la realización del acopio de material para su posterior reutilización. Locales afectados A patio exterior Portal	1	46,13			46,13			
		1	24,88			24,88			
		1	15,51			15,51			
							86,52	15,06	1.302,99
01.04	m2 DEMOL.SOLADO EXISTENTE C/COMPRESOR Demolición de pavimentos de losas de piedra, baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, incluso relleno inferior de mortero (sin soleras), recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza hasta dejar el forjado o suelo natural visto, y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Se incluye en esta partida la realización del acopio de material para su posterior reutilización. A CONCRETAR Cocina y aseos	2	23,33			46,66			
		2	4,76			9,52			
							56,18	10,46	587,64
01.05	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS DISGREGADOS <2 m C/AGOTAMI Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos disgregados con nivel freático, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m., incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menos de 20 km, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Seg:n CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. Prevision Locales afectados Portal	1	46,13		0,20	9,23			
		1	15,51		0,20	3,10			
							12,33	28,84	355,60
01.06	m3 DEMOL.LOSAS H.A.CON COMPRESOR Demolición de losas o macizados de hormigón armado de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Escalera actual exterior Losa cubierta plana	1	3,05	0,95	0,15	0,43			
		1	22,01		0,25	5,50			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Losa escalera interior	1	3,81		0,25	0,95			
	Demolición losa CABEZADA ESCALERA	1	1,00		0,25	0,25			
							7,13	179,06	1.276,70
01.07	m3 DEMOLICIÓN MANUAL MURO DE ADOBE - MAMPOSTERÍA								
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo, de adobe o de mampostería, realizada por medios manuales, teniendo en cuenta encuentros con muros de fachadas, forjados, cubiertas o con propiedades colindantes, si fuera el caso, incluyendo retirada de escombros y carga, y carga sobre contenedor, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. La demolición se realizará por medios manuales, teniendo en cuenta la afectación a estructuras, fachadas o elementos colindantes, incluyendo la propia cimentación del muro de mampostería que sea necesaria para la ejecución de la obra prevista. Se procederá a la recuperación y selección de la mampostería necesaria para efectuar trabajos posteriores en el edificio o en elementos arquitectónicos que se definan por la propiedad. Queda prohibida la demolición por medios mecánicos, cuya autorización deberá concretarse expresamente por la Dirección de Obra, y dejando constancia de ello en el Libro de Órdenes de la obra.								
	Muro de piedra fachada								
	Apertura huecos ventanas 82 cm	2	1,20	0,75	1,16	2,09			
		2	1,20	0,75	0,63	1,13			
	Apertura nuevo hueco a patio	1	1,20	0,35	2,17	0,91			
	Cabezal en acceso 2º	1	1,40	0,75	0,35	0,37			
	Barandilla y murete s/local - columnas	4	0,80	0,80	1,00	2,56			
							7,06	88,01	621,35
01.08	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
							0,00	26,78	0,00
01.09	m2 LEVANTADO PAVIMENTO MADERA I/RASTRELES A MANO								
	Levantado de pavimentos de madera sobre rastreles, incluidos los rastreles, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
							0,00	9,98	0,00
01.10	m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAJOLA - CAÑIZO								
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye p.p. de corte previo de escayola para la definición de la zona de demolición.								
	Planta primera	1	78,71			78,71			
	Planta segunda	1	78,71			78,71			
							157,42	7,70	1.212,13
01.11	ud DESMONTAJE BARANDILLA								
	Desmontaje con recuperación de la barandilla y pasamanos actuales, considerando su posterior reforma y recolocación. Incluso almacenamiento de materiales para su recolocación posterior								
	Escaleras y terraza	1				1,00			
							1,00	184,83	184,83
01.12	m2 DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART.								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Vivienda A								
	Vivienda B								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	74,98	0,00
01.13	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE								
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, con revestimientos en ambas caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta primera								
	Demoliciones interiores	1	4,15		2,39	9,92			
		1	1,15		2,39	2,75			
	Aseo planta 1	1	1,49		2,39	3,56			
	Local - separación	1	3,85		2,37	9,12			
	Muro local patio actual - doble	2	5,91		2,70	31,91			
	Des. puertas	-2	0,80		2,10	-3,36			
							53,90	14,30	770,77
01.14	m2 DEMOL.TABIQUE LAD.HUECO SENC.								
	Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
							0,00	24,20	0,00
01.15	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS A MANO								
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Cocinas y								
	Aseos actuales	6	3,08		2,50	46,20			
		4	1,57		2,50	15,70			
							61,90	7,70	476,63
01.16	m2 PICADO GUARN.YESO VERT.A MANO								
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
							0,00	19,80	0,00
01.17	m2 PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO								
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
							0,00	19,80	0,00
01.18	m2 PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART.								
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
							0,00	24,12	0,00
01.19	m2 PICADO ENFOS.CEM.HORZ.C/MART.								
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos horizontales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
							0,00	24,97	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.20	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Se incluyen en esta partida sólo aquéllos paramentos que requieran de rellenos de mortero o similar por disponer el soporte de alicatados o piezas similares recibidas con pelladas de mortero de cemento.						0,00	12,48	0,00
01.21	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Se incluye el acopio del material en obra para su reutilización y/o para la retirada por parte del promotor.								
	Puertas locales	2	0,90		2,10	3,78			
	Puertas piso	10	0,80		2,10	16,80			
	Puerta exterior	1	0,90		2,10	1,89			
	Local exterior	1	2,50		2,40	6,00			
							28,47	14,55	414,24
01.22	m2 APEO DE ESTRUCTURA CON E.METAL >6m Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m., mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Se incluye el apeo de pilares y/o vigas afectadas por la excavación. Medición por ml de carrera de puntales y planta						0,00	26,58	0,00
01.23	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3 Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Portes de contenedores con escombros limpio, aparte de la gestión valorada en el capítulo correspondiente, a justificar. Contenedores a justificar posteriores a los trabajos de derribo generales y para actuaciones puntuales ordenadas por la DF.								
	Contenedores	4				4,00			
							4,00	201,66	806,64
01.24	UD RETIRADA DE ENSERES Y MOBILIARIO EXISTENTE Retirada de enseres y mobiliario existente en el edificio, bien a depósito municipal, lugar de almacenaje o a vertedero, según se indique por la propiedad.								
	Enseres	1				1,00			
							1,00	384,00	384,00
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....									11.841,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y Local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA									
02.01	m3 MADERA LAMINADA EN VIGAS Y ZUNCHOS								
	M3 de madera laminada en vigas, cerchas, pilares y correas inter-eje, según detalle de planos, apoyo deslizante superior en pilar de hormigón y articulación inferior en pilar de hormigón o viga portante de madera, realizado en madera laminada GL 24 h (resistencia a flexión 24 N/mm ²), picea abies, origen Suecia (madera con origen y clase resistente certificada ante la D.O.), acabado de la madera obtenido mediante regreoso-cepillo de alta velocidad, canto vivo inexistente, tratada con lasure Armacide Arvon 2000 D18/8, protección insecticida, fungicida e hidrófugo (certificada ante la D.O.) para clase de servicio 2 (según CTE) y acabado con otra mano de lasur color a determinar en obra. Se incluye suministro, nivelación y colocación, elementos de atado y refuerzo mediante placas y apoyos en acero galvanizado y redondos de anclaje roscados, completamente terminado. Se presupuestan de manera independiente los anclajes principales a otros elementos estructurales realizados en acero A-42. Estructura estable al fuego 30', con cargas, sin contar su peso propio, de 60Kg/m ² y 100 Kg/m ² de nieve. Medida la unidad completa e instalada. Según CTE-SE-M y detalle de planos								
	Vigas Madera								
	Principales	1	4,60	0,24	0,32	0,35			
		2	7,42	0,24	0,32	1,14			
	Solivos Madera								
	Cubierta	18	5,45	0,18	0,12	2,12			
		7	4,50	0,18	0,12	0,68			
	Media	10	3,25	0,18	0,12	0,70			
	Media	2	2,55	0,18	0,12	0,11			
	Faldón ppal								
	Media	20	3,32	0,18	0,12	1,43			
							6,53	1.292,65	8.441,00
02.02	m ALERO CANECILLOS MADERA TABLERO MADERA								
	Alero formado por canecillo de madera con acabado en forma curva, de 95x10x14 cm separados 50 cm y tabla de madera machihembrada de 2,3 cm clavada al canecillo con un vuelo de 60 cm, incluso barnizado y tratado de los elementos de madera y recibido al forjado, medios auxiliares. Medido en su longitud. Se puede plantear la prolongación de vigas en sustitución de canecillos, siempre que se garantice la unión con el muro exterior, así como el cierre lateral de la cubierta en ese punto, mediante tablero machihembrado o similar en vertical, igualmente tratado								
	Nuevo alero	1	12,84			12,84			
		1	10,36			10,36			
		1	8,55			8,55			
							31,75	109,69	3.482,66
02.03	m FRENTE DE MADERA ENTRE CANECILLOS								
	Frente de madera entre canecillos, realizado con tabla de pino de 23 mm de espesor, canto liso, introducida entre las ranuras preparadas, al efecto, en los canecillos y clavada a ellos de forma oculta, incluso barnizado; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada.								
	Nuevo alero	1	12,84			12,84			
		1	10,36			10,36			
		1	8,55			8,55			
							31,75	23,20	736,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	Ud MANO DE OBRA - MEDIA MADERA Y OTROS Mano de obra destinado a la ejecución de cortes, encuentros y remates a ingletes o similares en estructura de madera, sin incluir el material (en partida específica), necesario para la definición de enjarjes, cortes y uniones a realizar en la propia madera según detalle de planos, completamente finalizado y con acabado en madera en todos los encuentros. Medida la unidad, en ejecución según plano de proyecto.								
	Mano de obra								
	Carpintería in situ	1				1,00			
							1,00	1.078,20	1.078,20
02.05	ud ANCLAJE PARA PILAR - VIGA DE MADERA Placa de anclaje de acero para pilar, mediante pletina galvanizada en U y anclajes de 4r20 mm, y 6 tornillos pasantes de D16 mm, a ejecutar con pilar de madera, y embebido en pilar de hormigón. Según detalle de planos. Según NTE y CTE-DB-SE-A.								
	Anclaje en pilar	1				1,00			
							1,00	193,53	193,53
02.06	kg ACERO A-42b ANCLAJES GALVANIZ. Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para formación de anclajes y piezas para vigas, pilares, zunchos y correas, con posterior galvanizado del conjunto ya montado mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras (se incluye atomillado en los casos específicos del proyecto), cortes, piezas especiales, despuntes y aplicación de pintura intumescente hasta conseguir una EF30, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y normas NBE-MV. Soportes Correas - Cerchas estructura madera								
	Vigas	6	0,33	0,20	78,50	31,09			
	Viguetas	69	0,04	0,20	78,50	43,33			
	Pletinas vuelos	69	0,04	0,20	78,50	43,33			
							117,75	8,14	958,49
02.07	ud FORMACIÓN CARGADERO HEB 100 Formación de cargadero para adintelado de tabiques o muros de fachada, previa demolición de los mismos, con perfiles HEB de 100 mm., y viguetillas/50x50 cada 25 cm. dispuestas de un perfil a otro según especificaciones de proyecto incluso picado de encuentros (de 20 cm de longitud de recibo mínima) s/CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sentado con mortero de cemento, incluso demolición y picado del dintel actual o zona que actualmente lo ocupa, con entresacado de piezas para enjarje, roturas laterales para apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de mermas y roturas, cimbras apeos etc, y limpieza. Medida la unidad completamente ejecutada, independiente de su longitud.								
							0,00	226,83	0,00
02.08	ud PLAC.ANCLAJ.A-42b 30x30x1,5cm Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano, de dimensiones 30x30x1,5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A.								
	Pilares	2				2,00			
							2,00	158,41	316,82
02.09	ud ANCLAJE MECÁNICO HILTI HSA M12x100 Anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de seguridad al hormigón como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperCUSión, de 95 mm. de profundidad y 12 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 140 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca azul. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C o según el método de cálculo Hilti SOFA.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Previsión anclajes	6	2,00			12,00			
							12,00	5,43	65,16
02.10	ud ANCLAJE MECÁNICO HILTI HSA M16x140								
	Anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de seguridad al hormigón como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperusión, de 115 mm. de profundidad y 16 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 170 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca azul. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C o según el método de cálculo Hilti SOFA.								
	Previsión anclajes	6	2,00			12,00			
							12,00	6,98	83,76
02.11	kg ACERO S 275 JR EN ESTRUCT.SOLDAD								
	Acero laminado S 275 JR, en perfiles laminados para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas y atornilladas, i/p.p. de tornillos calibrados A4T, según detalle de planos; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación antioxidante de fosfato de zinc, montado y colocado en obra, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. Toda la estructura deberá estar completamente aplomada y nivelada, procediéndose posteriormente al cepillado íntegro de la misma, eliminando restos de soldaduras o recortes.								
	ESCALERA								
	HEA 100	1	2,40	17,12		41,09			
		1	1,50	17,12		25,68			
	UPE 200	5	1,00	23,30		116,50			
		2	2,00	23,30		93,20			
		4	2,10	23,30		195,72			
	Refuerzos #40.2	10	1,00	2,48		24,80			
							496,99	6,10	3.031,64
02.12	UD ESCALONES DE CHAPA PARA RECUBRIR								
	Formación de peldaños de escalera por medio de chapas metálicas lisas de 3 mm de espesor, apoyadas y soldadas sobre las vigas-llantas que sustentan la escalera. Incluyendo p.p. de medios auxiliares. Medición por unidad.								
	Escalones	15				15,00			
							15,00	85,00	1.275,00
02.13	UD RELLANOS DE CHAPA PARA RECUBRIR								
	Formación de rellanos o mesetas de escalera por medio de chapas metálicas lisas de 3 mm de espesor, apoyadas y soldadas sobre las vigas que sustentan la escalera. Incluyendo pletina intermedia de rigidización, p.p. de medios auxiliares. Medición por metro cuadrado.								
	Rellanos	4				4,00			
							4,00	120,00	480,00
02.14	m BARANDILLA ACERO MACIZO ACABADO IMPRIMADA								
	Barandilla en acero macizo laminado en caliente, de 1050 mm de altura total, acabado en acero imprimado formada por: bastidor sencillo de pletina de 45X5 mm, entrepaño de barotes verticales de diámetro 10 mm, cada 10 cm y elementos para anclaje a fábrica o forjados, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011., según detalle de planos. Podrá sustituirse al mismo precio por barandilla de acero fundido o forja, siempre y cuando se cumplan las prestaciones mecánicas y dimensionales establecidas en el proyecto y DB-SUA.								
	Escaleras	3	3,10			9,30			
							9,30	183,60	1.707,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.15	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA VISTO LOSAS (85 kg Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado visto de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	PREvisión zapatas escaleras	4	0,50	0,60	0,60	0,72			
							0,72	664,79	478,65
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....								22.328,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CUBIERTAS									
03.01	m2 ENRIPIADO DE MADERA 15x2,5 cm Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera cepillada de ripia de pino nacional, con tratamiento previo fungicida y bactericida, de envejecimiento natural de un año, de 15 cm de anchura y 2,5 cm de espesor, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero sobre soportes estructurales de madera (no incluido). Incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo. Medida la superficie en proyección horizontal.								
							0,00	18,96	0,00
03.02	m2 RASTREL MADERA 40x40 mm CLAVADO Enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 40x40 mm de madera de pino seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% colocado sobre soporte existente, colocados cada 30 cm en sentido perpendicular a la máxima pendiente del faldón, clavados al soporte con clavos de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelado, mermas y limpieza. Medida la superficie total ejecutada en verdadera magnitud. Previsión aleros Ejecución plano cubierta	1	12,84		0,10	1,28			
		1	10,36		0,10	1,04			
		1	8,55		0,10	0,86			
							3,18	7,54	23,98
03.03	m2 RASTREL MADERA 40x140 mm CLAVADO Enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 40x140 mm de madera de pino seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% colocado sobre soporte existente, colocados cada 60 cm en sentido perpendicular a la máxima pendiente del faldón, clavados al soporte con clavos de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelado, mermas y limpieza. Medida la superficie total ejecutada en verdadera magnitud. Previsión aleros Ejecución plano cubierta	1	12,84		0,50	6,42			
		1	10,36		0,50	5,18			
		1	8,55		0,50	4,28			
							15,88	10,75	170,71
03.04	m2 RASTREL MADERA 40x160 mm CLAVADO Enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 40x160 mm de madera de pino seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% colocado sobre soporte existente, colocados cada 60 cm en sentido perpendicular a la máxima pendiente del faldón, clavados al soporte con clavos de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelado, mermas y limpieza. Medida la superficie total ejecutada en verdadera magnitud. Cubierta Verdadera magnitud	1	7,56	5,42		40,98			
		1	5,37	5,42		29,11			
		1	7,56	4,75		35,91			
		1	5,37	4,75		25,51			
	-- Lateral	1	5,84	10,44	0,50	30,48			
							161,99	12,25	1.984,38
03.05	m2 AISLAMIENTO CUB.TÉRMICO SEMIRRÍGIDO PANEL LANA ROCA 150-160 mm Aislamiento térmico con Panel semirrígido de lana de roca con papel kraft de 150-160 mm de espesor, tipo Roulrock Kraft, para su instalación en cámaras de cubierta, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,034 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Cubierta Verdadera magnitud	1	7,56	5,42		40,98			
		1	5,37	5,42		29,11			
		1	7,56	4,75		35,91			
		1	5,37	4,75		25,51			
	-- Lateral	1	5,84	10,44	0,50	30,48			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							161,99	21,41	3.468,21
03.06	m2 ENTABLADO MADERA MACHIHEMBRADA 23 mm								
	Tablero de cubierta formado por entramado de tarima machihembrada de 23 mm de espesor similar a la existente en el interior, apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta (no incluido), incluso parte proporcional de medios auxiliares, y acabado con lasur de protección similar al acabado en el interior. Medido en verdadera magnitud.								
	Cubierta								
	Verdadera magnitud	1	7,56	5,42		40,98			
		1	5,37	5,42		29,11			
		1	7,56	4,75		35,91			
		1	5,37	4,75		25,51			
	-- Lateral	1	5,84	10,44	0,50	30,48			
	Aleros en su partida								
							161,99	27,64	4.477,40
03.07	m2 LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE MAJCOAT SIGA S/RASTREL CUBIERTA								
	Suministro y puesta en obra de Lámina impermeable transpirable MAJVEST SIGA s/rastrel,								
	NOTA: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE CUBIERTA POR EL EXTERIOR								
	Cubierta								
	Verdadera magnitud	1	7,56	5,42		40,98			
		1	5,37	5,42		29,11			
		1	7,56	4,75		35,91			
		1	5,37	4,75		25,51			
	-- Lateral	1	5,84	10,44	0,50	30,48			
	Aleros en su partida								
							161,99	6,73	1.090,19
03.08	m2 ENRASTRELADO DE MADERA TRATADA ALERCE 27*50 / 60*40 + LAMINA								
	Enrastrelado de cubierta formado por rastreles de madera de pino tratado con sales, de 50x27 o 60x40 mm cada 40 cm, sobre lámina impermeable, con anclaje para amarre de rastrel superior colocados en la cara inferior y superior del aislamiento, de tal modo que se asegure la clavazón entre ambos rastreles (se admite igualmente la utilización de rastreles de 10 cm de espesor en canto de tal modo que se alcancen los 20 cm previstos de grosor de aislamiento), medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Totalmente terminado. s/CTE DB-SE-F y CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE CUBIERTA POR EL EXTERIOR, (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables TYVEK, sellados, impermeabilizaciones liquidas, sellados de pasos de instalaciones, etc.). Todos los solapes entre laminas deben ir completamente encintados, solapes entre las propias laminas, solapes entre láminas de fachada y cubierta.								
							0,00	13,91	0,00
03.09	m2 CUBIERTA TEJA CURVA SOBRE RASTREL DE MADERA								
	Cubierta de teja cerámica curva roja envejecida de 40x19 cm. como teja cobija (recuperada) y con teja nueva de teja canal, colocada sobre rastreles fijadas mecánicamente al soporte con clavo taco, espiral, hueco o nylon, i/p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. Medida en proyección horizontal								
	Cubierta								
	Verdadera magnitud	1	7,56	5,42		40,98			
		1	5,37	5,42		29,11			
		1	7,56	4,75		35,91			
		1	5,37	4,75		25,51			
	-- Lateral	1	5,84	10,44	0,50	30,48			
							161,99	31,63	5.123,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	<p>m REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=280 mm PARAMENTO V</p> <p>Solución de remate perimetral de cubierta, con impermeabilización de paramento vertical formada por banda impermeabilizante multiuso de 280 mm de desarrollo, formada por malla articulada de aluminio con 2 capas de poliisobutileno y revestimiento impermeable, con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud.</p>								
	Edificios colindantes	1	5,85			5,85			
		1	4,95			4,95			
		1	5,31			5,31			
							16,11	33,98	547,42
03.11	<p>m FRENTE DE MADERA ENTRE CANECILLOS</p> <p>Frente de madera entre canecillos, realizado con tabla de pino de 23 mm de espesor, canto liso, introducida entre las ranuras preparadas, al efecto, en los canecillos y clavada a ellos de forma oculta, incluso barnizado; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada.</p>								
	Nuevo alero	1	11,77			11,77			
							11,77	23,20	273,06
03.12	<p>m FORRADO CHIMENEA CON LADRILLO PERFORADO</p> <p>Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta inclinada o plana realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 7 cm, hasta 0,20 m2 de sección libre del hueco o del conducto; enfoscado exterior de la fábrica con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de røo de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible gris de 1,2 mm, o elemento similar; recibido de caperuza de chapa galvanizada para 200-300 mm de diámetro con mortero de cemento de tipo M-5, incluso replanteo. Medido en su longitud. Seg:n UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.</p>								
							0,00	87,60	0,00
03.13	<p>u REMATE CHIMENEA CUADRADA METÁLICA PRELACADA</p> <p>Remate superior de chimenea conformado por aspirador estático acero 80x80 cm o equivalente, acoplado sobre base de adaptación regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia.</p>								
	chimenea	1				1,00			
							1,00	230,20	230,20
03.14	<p>m CANALÓN ZINCTITANIO CIRCULAR DESARROLLO 250 mm</p> <p>Canalón redondo de zincitanio de 0,65 mm de espesor, de sección circular con 250 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.</p>								
	Nuevo alero	1	12,84			12,84			
		1	10,36			10,36			
		1	8,55			8,55			
							31,75	26,07	827,72
03.15	<p>m BAJANTE ZINCTITANIO D=100 mm</p> <p>Bajante circular de chapa de zincitanio, de 10 mm de diámetro y 0,65 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Pieza en curva y apoyo de acera.</p>								
	PREVISION								
	Bajantes	3	8,00			24,00			
							24,00	25,28	606,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y Local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.16	m2 RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO e=5-7 cm Recrecido para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de r ₀₀ con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 5-7 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares (excepto elevación y transporte).								
							0,00	13,29	0,00
03.17	m2 IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA CAUCHO EPDM 1,52 mm Suministro y colocación de membrana impermeabilizante fabricada en base a un elastómero homogéneo de EPDM, de 1,52 mm de espesor. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante proceso de junta rápida o mediante junta de adhesivo de reticulación, para protección pesada, i/p.p. de productores auxiliares. Láminas flexibles de plástico y elastómero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							0,00	21,96	0,00
TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTAS									18.823,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA - AISLAMIENTOS									
04.01	Ud RECONSTRUCCIÓN HUECO VENTANA SILLAR								
	Reconstrucción de hueco de ventana preexistente (dinteles y jambas), recuperando su vista exterior (demolición de apertura de hueco en partida de demoliciones) a su teórico estado original, con piedra arenisca similar a la existente. Rejunteado con mortero de cal y limpieza. El interior del hueco se mantendrá con los sillares preexistentes, definidos en el interior del hueco, y recibido con mortero de cal. Se definirá previamente el grado de intervención y/o de sustitución de elementos, con prevalencia del mantenimiento de los elementos existentes y su reparación in situ. Por unidad. Los elementos preexistentes como cornisas, sillares, o piedra de mampostería será la recuperada de la demolición inicial.								
	A determinar en obra								
	Hueco ventana	4	1,00				4,00		
	Hueco puerta	1	1,00				1,00		
							5,00	449,37	2.246,85
04.02	m2 CONSOLIDACIÓN - REJUNTADO DE MURO (SIN REPOSICIÓN PIEDRA)								
	Consolidación de muro de piedra y albañilería en general de menos de 60 cm de espesor, mediante inyección de lechada fluida o superfluida (fluidez inicial y después de 60 min. <30 s según EN 445), volumétricamente estable, de aglomerante hidráulico a base de cal hidráulica natural y Eco-Puzolana Mape-Antique I de Mapei, exento de cemento y resistente a los sulfatos. Medida la superficie de muro a reparar.								
							0,00	26,25	0,00
04.03	m2 ENFOSCADO MAESTREDO MORTERO MIXTO-CAL VERTICAL EXT								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero ejecutado con mortero de cal o mixto, categoría M-10 clase G base Cal Hidráulica Natural NHL-5, con pigmentos y áridos para conseguir un color y textura similar al actual, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							0,00	19,85	0,00
04.04	mI REPARACION CORONACIÓN MURO FACHADA								
	Reparación de coronación de muro de fachada, con preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, y medios auxiliares, ejecutada con mortero de cal o mixto, categoría M-10 clase G base Cal Hidráulica Natural NHL-5, con pigmentos y áridos para conseguir un color y textura similar al actual, y rellenando la juntas con el mismo mortero, en muros hasta 60 cm de espesor. Se incluye la recolocación de sillares en los puntos donde requiera, con material propio extraído en demoliciones.								
	Preparación muro superior para colocación de cubierta								
		1	12,84				12,84		
		1	10,36				10,36		
		1	8,55				8,55		
							31,75	49,19	1.561,78
04.05	m. CARGADERO VIGUETA AUTORR.MORT.								
	Cargadero formado por vigueta sencilla o doble, autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.								
	Cargaderos muros (dobles)								
	Apertura puerta a patio	3	1,50				4,50		
	Cabezal en acceso 2º	3	1,50				4,50		
							9,00	27,97	251,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	<p>m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2P + ARMADURA DE TENDEL M-7,5</p> <p>Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, de dimensiones 4x80 mm, según EC6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de endintelados y ganchos para dinteles inoxidables de dimensión 84 mm, anclajes, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	cierre puertas local	2	1,00			2,10	4,20		
	Cierre ascensor	2	1,67			9,60	32,06		
		2	1,96			9,60	37,63		
							73,89	28,59	2.112,52
04.07	<p>m2 TABIQUE HUECO SENCILLO 4cm.INT.MORT.M-5</p> <p>Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.</p>								
							0,00	22,50	0,00
04.08	<p>m2 TABICON LHD 9cm.</p> <p>Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, confeccionado con hormigonera, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, NTE-PTL, RL-88 y NBE-FL-90, medido a cinta corrida.</p>								
	Cierre chimenea - ventilaciones	1	1,80			4,50	8,10		
							8,10	30,81	249,56
04.09	<p>m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 8cm. MORT.M-5</p> <p>Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.</p>								
	Cierre tabique - puerta 1º	1	0,90			2,10	1,89		
							1,89	30,36	57,38
04.10	<p>m2 LIMPIEZA CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE PIEDRA O LADRILLO</p> <p>Limpieza de cerramiento de fábrica de elementos de piedra (mampostería, sillería o sillarejo) o ladrillo caravista/antiguo, eliminando todo tipo de restos, manchas y suciedad en general; mediante la aplicación de chorro de agua a presión con hidrolimpiadora, paso de cepillo de raíces si fuera necesario, aplicación de solución acuosa de limpiador para superficies pétreas y posterior aclarado. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la fábrica. Medida la superficie real ejecutada.</p>								
							0,00	5,49	0,00
04.11	<p>m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL EXT</p> <p>Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	Chimenea	1	1,80			1,20	2,16		
							2,16	23,52	50,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.12	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-10 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. cierre puertas local Cierre tabique - puerta 1° Cierre ascensor	2 2 2 2	1,00 0,90 1,67 1,96		2,10 2,10 9,60 9,60	4,20 3,78 32,06 37,63			
							77,67	23,13	1.796,51
04.13	m2 MALLA FIBRA DE VIDRIO 10x10 mm 110 gr/m2 PARA ARMADO DE MORTERO Malla de fibra de vidrio de 10x10 mm y 110 gr/m2 para refuerzo de mortero que cubra la discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. cierre puertas local Cierre tabique - puerta 1° Chimenea	2 2 1	1,00 0,90 1,80		2,10 2,10 1,20	4,20 3,78 2,16			
							10,14	2,56	25,96
04.14	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO HORIZ. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos horizontales e inclinados de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Cierre huecos	4	1,50	1,00		6,00			
							6,00	19,17	115,02
04.15	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO VERT. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. cierre puertas local Cierre tabique - puerta 1° Cierre huecos	2 2 4	1,00 0,90 1,50		2,10 2,10 2,10	4,20 3,78 12,60			
							20,58	19,17	394,52
04.16	m2 MALLA FIBRA VIDRIO 3x3 mm. Malla de fibra de vidrio de 3x3 mm. de luz de refuerzo que cubra la línea de discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, recibido con pasta de yeso negro s/NTE-RPG, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Se instalará en los lugares donde se puedan producir diferencia de tensiones entre elementos constructivos: uniones de estructura y albañilería. Igual a guarnecido	1				20,58			
							20,58	11,32	232,97
04.17	Ud RECIBIDO CERCOS VENTANAS MORTERO M-10 Recibido de cerco de puertas y ventanas desde 2 m2 de superficie, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Se valora también el recibido con premarcos en tabiquería de cartón yeso. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.								
							0,00	78,28	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.18	<p>Ud RECIBIDO CERCOS ALBAÑILERÍA - PYL INTERIORES</p> <p>Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m² de superficie, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de r₀ tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Se valora igualmente en tabiquería de cartón yeso con premarco. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>						0,00	35,62	0,00
04.19	<p>m2 GOLPE DE LLANA - HIDRÓFUGO</p> <p>Enfoscado de mortero de cemento a golpe de llana espesor 1 cm. con mortero de cemento hidrófugo II-Z/35A y arena de río 1/6 (M-40), i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m².</p>						0,00	22,60	0,00
04.20	<p>m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (1x13A)+48+(1x13A) c/400 mm AIS</p> <p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) con papel kraft incluido. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m². Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.</p>						0,00	45,57	0,00
04.21	<p>m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTANDAR (2x13A)+70+(2x13A) c/600 mm AIS</p> <p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m².</p>						0,00	58,94	0,00
04.22	<p>m2 TABIQUE PYL CORTAFUEGO EI-120 (2x12,5FOC)+48+12.5+C+70+(2X12.5FO</p> <p>Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >190/600 (2x12,5DF+48+12.5DF+70+2x12,5DF) 2MW, cortafuego, con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas específicas para protección pasiva al fuego KNAUF (Tipo DF según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, y una placa intermedia 12.5 mm intermedia atornillada a estructura de 48, de canales horizontales de 48 Y 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW de 48 y 70) , y cámara intermedia entre estructuras (d) de 10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m². Compatible con particiones P4.6 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.</p>	1	1,50	2,30	3,45		3,45	99,84	344,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.23	m2 TRASDOSADO PYL PLACA SIMPLE ESTANDAR (1x13A)+48 c/600 mm AIS								
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a un lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 50 mm de anchura. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Trasdosados								
	Planta 2	1	11,69		2,16		25,25		
		1	4,26		2,45		10,44		
		1	7,86		2,80		22,01		
			3,22		3,63				
			1,87		3,60				
	Solo trasdos - media	1	4,14		2,80		11,59		
			4,52		3,60				
	Planta 1	1	11,69		2,58		30,16		
		1	4,26		2,58		10,99		
		1	7,86		2,58		20,28		
		1	3,22		2,58		8,31		
	Sólo trasdos	1	4,14		2,58		10,68		
		1	4,52		2,58		11,66		
	Sólo trasdos - escalera		3,65		2,90				
			4,65		2,90				
	Ded. huecos	-1					-1,00		
	Incremento mochetas	1					1,00		
							161,37	37,87	6.111,08
04.24	m2 TRASDOSADO PYL PLACA DOBLE ESTANDAR (2x13A)+48 c/600 mm AIS								
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a un lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 50 mm de anchura. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Trasdosados								
	Planta 2		11,69		2,16				
			4,26		2,45				
			7,86		2,80				
		1	3,22		3,63		11,69		
		1	1,87		3,60		6,73		
	Solo trasdos - media		4,14		2,80				
		1	4,52		3,60		16,27		
	Planta 1		11,69		2,58				
			4,26		2,58				
			7,86		2,58				
			3,22		2,58				
	Sólo trasdos		4,14		2,58				
			4,52		2,58				
	Sólo trasdos - escalera	2	3,65		2,90		21,17		
		2	4,65		2,90		26,97		
	Ded. huecos	-1					-1,00		
	Incremento mochetas	1					1,00		
							82,83	48,82	4.043,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.25	<p>m2 TRASDOSADO DIRECTO PYL PLACA EST-NDAR 15 mm</p> <p>Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor, adosada directamente al muro soporte mediante pelladas de pasta de agarre separadas cada 400 mm en ambas direcciones (vertical y horizontalmente), con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW de 48 y 70). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.</p>						0,00	17,54	0,00
04.26	<p>m2 INCREMENTO POR COLOCACIÓN DE PLACA HIDRÓFUGA EN TABIQUERÍA</p> <p>Incremento por instalación en tabiquería de 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.</p> <p>Según medición tabique para aseos - cocinas</p>	22,83				22,83			
							22,83	3,28	74,88
04.27	<p>m2 AISLAMIENTO TÉRMICO MW 45 mm</p> <p>Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,035 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Rellenos localizados</p>	2	11,50	0,50		11,50			
							11,50	9,63	110,75
04.28	<p>m2 AISLAMIENTO TÉRMICO MW 100 mm</p> <p>Aislamiento térmico con paneles de lana minera (MW) con papel kraft incluido de 100 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,035 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Trasdosados</p> <p>Planta 2</p> <p>Solo trasdos - media</p> <p>Planta 1</p> <p>Sólo trasdos</p> <p>Sólo trasdos - escalera</p> <p>Ded. huecos</p> <p>Incremento mochetas</p> <p>Falsos techos</p> <p>Viviendas</p> <p>Escaleras</p>	1	11,69		2,16	25,25			
		1	4,26		2,45	10,44			
		1	7,86		3,55	27,90			
		1	3,22		3,63	11,69			
		1	1,87		3,60	6,73			
		1	11,69		2,58	30,16			
		1	4,26		2,58	10,99			
		1	7,86		2,58	20,28			
		1	3,22		2,58	8,31			
		2	68,00			136,00			
		1	15,00			15,00			
							302,75	14,55	4.405,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.29	<p>m2 AISLAMIENTO INSUFLADO CELULOSA BAJO CUBIERTA 10 cm</p> <p>Aislamiento térmico en forjado de cubierta inclinada, relleno de la cámara de aire de 100 mm de espesor medio, por insuflación, desde la cara inferior, de nódulos de guata de celulosa, compuestos por un 88% de papel de periódico seleccionado y un 12% de aditivos, densidad entre 45 y 50 kg/m³ y conductividad térmica 0,040 W/(mK). Incluso cinta autoadhesiva, de 15 cm de anchura, para tapar los taladros ejecutados en el paramento</p>						0,00	18,26	0,00
04.30	<p>m2 AISLAM. RUIDO IMPACTO 5 mm.</p> <p>Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema Impactodan de 5 mm. de espesor, formado por lámina de polietileno reticulado en célula cerrada bajo mortero de cemento M-7,5 de 5 cm. de espesor, i/p.p. de bandas desolidarizadoras y selladoras s/DIT nº 439 de ensayo "in situ", medida la superficie ejecutada.</p>						0,00	61,39	0,00
04.31	<p>m2 AISL.ACÚST.MEMBRANA ACÚST. 2 mm.</p> <p>Suministro e instalación de refuerzo de 2 mm. de espesor de membrana de neopreno Danosa, en paramentos verticales y horizontales carpinterías y materiales metálicos de diferentes elementos. Totalmente adherido al soporte mediante pegamento.</p>						0,00	57,89	0,00
04.32	<p>m2 AISLAMIENTO DIVISIONES ISOVER ACUSTILAIN 70 50 mm PYL 15 mm</p> <p>Aislamiento térmico para fachadas, particiones interiores y medianerías formada por lana mineral Isover Acustilain 70 constituido por un panel rígido de lana de roca de 50 mm de espesor y una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W/(mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1.</p>						0,00	17,69	0,00
04.33	<p>m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL CORTAFUEGO EI-60 2x13 mm PLACA Foc</p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) con resistencia al fuego EI-60, formado por 2 placas de yeso laminado resistentes al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE EN 520) de 13 mm de espesor cada una, atornilladas a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado monónimo Nivel Q1 ¼ Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>						0,00	44,77	0,00
04.34	<p>m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13</p> <p>Falso techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Se incluye la ejecución de junta en techo de sala de usos múltiples.</p> <p>Viviendas 2 68,00 136,00 Escaleras 1 15,00 15,00</p>						151,00	24,92	3.762,92
04.35	<p>m2 PARTIDA ALZADA REPARACIONES O INSTALACIONES</p> <p>Partida alzada para ejecución de pequeños trabajos no fijados en partidas del presupuesto, localización de instalaciones, recibidos, demoliciones, etc. a contabilizar mediante partes de trabajo autorizados y firmados por la Dirección Facultativa en el momento de su ejecución.</p> <p>A determinar 1 1,00 1,00 con partes de trabajo</p>								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	954,45	954,45
04.36	UD AYUDAS ALB. INSTAL. PROTECCIÓN Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de actividad clasificada (garaje y vivienda), consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un importe fijo.	1	1,00			1,00			
							1,00	60,00	60,00
04.37	UD AYUDAS ALB. INSTAL. ELECTRICIDAD Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un importe fijo.	1	1,00			1,00			
							1,00	350,00	350,00
04.38	UD AYUDAS ALB. INSTAL. FONTANERIA - CALEFACCION Y SANEAMIENTO Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un importe fijo. Trabajos de conexionado a red de abastecimiento, así como de saneamiento existente.	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
04.39	UD AYUDAS ALB. INSTAL. TELEFONIA Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un importe fijo. Instalación TFNO-TCO	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
04.40	UD AYUDAS ALB. INSTAL. VENTILACIÓN Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de ventilación y extracción de espacios y campanas de cocina, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un importe fijo. Se incluye la p.p. de trabajos en la cubierta para apertura de nuevos huecos y remates, con recibido de tejas y sellado e impermeabilización.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA - AISLAMIENTOS.....									30.162,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
05.01	m2 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=10 cm								
	Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 10 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; p.p. de extendido y nivelado.								
	Prevision								
	Locales afectados	1	46,13			0,50		23,07	
	Portal	1	15,51			0,50		7,76	
							30,83	11,02	339,75
05.02	m2 SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/40/IIa VERT. BOMBA e=10 cm								
	Solera de hormigón en masa HM-20/B/40/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 10 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Prevision								
	Locales afectados	1	46,13					46,13	
	Portal	1	15,51					15,51	
							61,64	19,99	1.232,18
05.03	m2 SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CAVITI C-5 VENTILADA								
	Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA CAVITI C-5 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 50 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 580x400 mm 25,9 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 1.295,00 cm ² /m ²), que será rellenado con hormigón HA-25/B/20/IIa, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según CE, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Prevision								
	Locales afectados	1	46,13					46,13	
	Portal	1	15,51					15,51	
							61,64	20,59	1.269,17
05.04	m2 SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CAVITI C-30 VENTILADA								
	Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA C-VITI C-30 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 300 mm adecuado a las sobrecargas expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 750x500 mm 2,67 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 913,14 cm ² /m ²), que será rellenado con hormigón HA-25/B/20/IIa, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	29,02	0,00
05.05	m2 RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5								
	<p>Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado y fratasado, medido en superficie realmente ejecutada.</p> <p>Regularización zonas demolidas</p> <p>A CONCRETAR</p> <p>Cocina y aseos</p>								
		2	23,33	1,00		46,66			
		2	4,76	1,00		9,52			
							56,18	26,05	1.463,49
05.06	M2 FORMACIÓN BASE TABLERO OSB 12 MM								
	<p>M2 de formación de base de Tablero estructural OSB de virutas orientadas de madera, para uso en ambiente húmedo, clase OSB/3, según UNE-EN 300, de 12 mm de espesor, machihembrado en sus cuatro cantos, fijado a la estructura de madera con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono.</p>								
							0,00	19,42	0,00
05.07	m2 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE/DESOLIDARIZANTE BUTECH LAMITECH								
	<p>Suministro y colocación de membrana impermeabilizante formada por una lámina polimérica de co-extrusión de HDPE/EVAC impermeable, con cara inferior y superior revestida con fibras de poliéster para mejor agarre del adhesivo cementoso, la inferior de mayor grosor para permitir la desolidarización del pavimento base, incluso p/p de lami-band 200 para solape entre láminas y sellada con mortero hidrófugo bicomponente sylastic de butech, recibida sobre soporte existente mediante adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech, C2ES1, según UNE-EN 12004. Especialmente indicada para la impermeabilización y desolidarización de pavimentos interiores y exteriores.</p>								
							0,00	29,33	0,00
05.08	m2 SOL.GRES PORCELÁNICO ANTIDSLIZAMIENTO 30x30 cm TRÁNSITO DENSO C								
	<p>Solado de baldosa de gres antiácido de gran resistencia de 30x30 cm (AI,AlIa s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 Lankocol flexible blanco, rejuntado con tapajuntas antiácido col, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. (Precio material gres 30 €/m2)</p> <p>A CONCRETAR</p> <p>Cocina y aseos</p>								
		2	23,33			46,66			
		2	4,76			9,52			
	Portal	1	15,51			15,51			
							71,69	70,93	5.084,97
05.09	m2 PAVIMENTO LAMINADO AC6 1200x190x9 mm								
	<p>Pavimento laminado en lamas de 1200x190x9 mm de espesor clase de uso 23-34(EN 13329) con diferentes acabados en roble, fresno, pino, haya, nogal y Merbau, y con rodapié, constituido por base de HDF, revestida en cara decorativa por papel melaminico y un overlay para transito denso, resistencia al fuego BFL-S1 (seg-n EN 14041) resistencia a la abrasión AC6 y al impacto IC4, características anti-estáticas permanentes (< 2kV) seg-n normativa EN1815 Resistencia a la luz según EN 438-2, 16/BL REF>6 y a las quemaduras de cigarrillos clase 5. Instalado de manera flotante sobre subsuelo con resistencia acústica ISO 712/2 18dB y ensamblados entre sí mediante sistema de unión.</p>								
							0,00	38,47	0,00
05.10	m. FORMACIÓN PELDAÑO PERF.7cm. MORT.								
	<p>Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm.,recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.</p>								
							0,00	24,13	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.11	<p>m2 SOL. GRES 31x31cm. C/MORTERO ANTIDESLIZANTE</p> <p>Solado de gres antideslizante prensado en seco (B11a-B1b s/UNE-EN-67), en baldosas de 31x31cm. color suave (precio adquisición del material de 30 €/m2 sin IVA) , para tránsito intenso (tipo C-3)recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR, medido en superficie realmente ejecutada.</p>						0,00	79,84	0,00
05.12	<p>m2 ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO 30x60 cm NATURAL</p> <p>Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm acabado en color o imitación piedra natural (B1a-A1 s/UNE-EN 14411:2013), precio adquisición del material de 30 €/m2 sin IVA, recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	cocinas y aseos	3	3,10		2,50	23,25			
		2	0,60		2,50	3,00			
		2	1,60		2,50	8,00			
	Desc. Puertas	-2	0,80		2,10	-3,36			
							30,89	67,58	2.087,55
05.13	<p>m. BANDA ANTIDESLIZANTE 2-3 cm.</p> <p>Suplemento realizado sobre piezas de marmol, de bandas antideslizante pasante de 2 ó 3 cm.</p>						0,00	6,48	0,00
05.14	<p>m. RODAPIÉ DM PINTAR 8,5x1 cm.</p> <p>Rodapié de DM para pintar de 8,5x1 cm., clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.</p>								
	Rodapié	2	75,00		1,50	225,00			
							225,00	10,82	2.434,50
05.15	<p>m. REMATE PELDAÑO PERFIL ACERO INOX.</p> <p>Perfil de acero inoxidable para remate de peldaños con perfil antideslizante de 16x500 mm. recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud.</p>						0,00	19,64	0,00
05.16	<p>m2 ACUCHILLADO Y BARNIZADO</p> <p>Acuchillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P 6/8 sobre parquet o tarima, medida la superficie ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.</p>						0,00	28,36	0,00
05.17	<p>m2 PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO</p> <p>Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza. I/p.p. de medios auxiliares. Se valorará la limpieza y pulido de baldosas actuales para su mantenimiento en la presente partida.</p>						0,00	27,59	0,00
05.18	<p>PA REPARACIONES JUNTAS EN PAVIMENTOS</p> <p>PA de reparaciones entre juntas de pavimentos, como resultado de la eliminación de tabiquería, con elementos de madera encastrados, piezas de gres o similar.</p>								
	A definir DO	1				1,00			
							1,00	538,20	538,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.19	<p>m2 TARIMA FLOTANTE BARNIZADA CUMAR+ 15 mm</p> <p>Tarima flotante de Cumar de 90/100 mm de ancho y 15 mm de espesor clase extra (s/UNE 56809-1), machihembrada en sus cuatro lados, con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz de poliuretano, colocadas con clips cada 70 cm, sobre lámina de polietileno celular de 2 mm de espesor con film de polietileno de 0,2 mm. incorporado con barrera anti-vapor, colocado sobre recocado de piso, sin incluir Úste, i/p.p. de recortes y rodapiÚ del mismo material, s/NTE-RSR-13, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida la superficie ejecutada.</p>								
							0,00	73,61	0,00
TOTAL CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									14.449,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CERRAJERÍA									
06.01	m2 FORRAD.FOSO ASCENSOR.C/CHAPA Forrado impermeabilizante de foso de ascensor mediante caja de chapa de acero galvanizado lisa de 1,5 mm. de espesor, i/corte, montaje, soldadura y recibido a columna de hormigón con relleno interior de huecos con arena limpia y seca, terminado. Se incluye la p.p. de soldaduras, imprimación y sellado del conjunto						0,00	81,03	0,00
06.02	m PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=50 mm Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Pasamanos escaleras	4 2	3,00 2,00			12,00 4,00	16,00	87,34	1.397,44
06.03	m BARANDILLA ACERO ESCALERA PLETINA VERTICAL 30x15 h=90 cm Barandilla escalera de 90 cm de altura con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 50x40x1,50 mm, pilastras de 40x40x1,50 mm cada 70 cm con prolongación para anclaje a elementos de fábrica o losas, barandal superior a 12 cm del pasamanos e inferior a 3 cm en perfil de 40x40x1,50 mm, y barrotes verticales de 30x15 mm a 10 cm. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						0,00	93,55	0,00
06.04	m BARANDILLA ACERO TUBOS VERTICAL 20x20x1 mm h=110 cm Barandilla de 110 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior de 100x40x2 mm, inferior de 80x40x2 mm dispuestos horizontalmente y montantes verticales de tubo de 20x20x1 mm colocados cada 10 cm, soldados entre si, incluido patillas de anclaje cada metro, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						0,00	244,50	0,00
06.05	u SOMBRERETE CIRCULAR CHAPA GALVANIZADO CÓNICO D=150 mm Sombbrero circular de chapa de acero galvanizada, para tubo de diámetro 150 mm, de tipo Chino normal; totalmente instalado y acoplado al conducto de ventilación; i/p.p. de fijaciones, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.						0,00	15,21	0,00
TOTAL CAPÍTULO 06 CERRAJERÍA.....									1.397,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR									
07.01	u PRECERCO PINO 90x30 mm 1H Precerco de pino de 90x30 mm de escuadrøa, para puertas normalizadas de 1 hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Se incluye en recibido y aplomado de huecos								
	Vivienda A	4					4,00		
	Vivienda B	4					4,00		
							8,00	27,81	222,48
07.02	u PRECERCO PINO 90x30 mm 2H Precerco de pino de 90x30 mm de escuadrøa, para puertas normalizadas de 2 hojas, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Se incluye en recibido y aplomado de huecos								
	Puertas entrada	2					2,00		
							2,00	40,05	80,10
07.03	u PUERTA ENTRADA LACADA LISA HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de entrada normalizada, de madera lacada, estándar, con hoja de dimensiones 825x2030 mm y 40 mm de espesor, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, herraje de 4 bisagras antipalanca y cerradura de seguridad de 3 puntos, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de en ambas caras, embocadura exterior, colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm, con tirador de acero inoxidable y mirilla gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.								
	Vivienda A	1	1,00				1,00		
	Vivienda B	1	1,00				1,00		
							2,00	672,87	1.345,74
07.04	u PUERTA PASO LACADA LISA 925 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 925x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Se incluye rejilla en puerta de aseos y cuartos húmedos.								
	Vivienda A	4					4,00		
	Vivienda B	4					4,00		
							8,00	442,19	3.537,52
07.05	u PUERTA PASO 2H LACADA LISA 1200 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso de dos hojas ciega de madera lacada, lisa, con hojas de dimensiones totales 1200x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar y cierre, con manilla en una de las hojas de acero inoxidable y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Una de las puertas con abatible para fijar, y otra de las puertas de ancho 900.								
							0,00	866,16	0,00
07.06	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 800x2030 mm HPL Puerta cortafuegos de una hoja de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, con acabado en madera, en HPL (panel laminado de alta presión - compacto fenólico), con color a elegir, formada por marco batiente de 90x30 mm, junta intumescente alrededor del marco y hoja con alma rellena de material intumescente sobre paneles de tablero de compacto fenólico. Conjunto mecanizado en block; incluye conjunto de tapetas lisas de 70x10 mm, cerradura de 1 punto golpe/llave y 4 pernios de acero inoxidable de pala ancha. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI, con manillas de acero inoxidable y cerradura en aquellas que se indique por la Dirección de Obra.								
							0,00	720,91	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	<p>u PUERTA ARMARIO PASO MADERA</p> <p>ARMARIO PATINILLO -PASO de dimensiones según planos cm, formado por puertas de tablero compacto fenólico tipo Formica Compact de 10 mm de espesor, en cualquier color y acabado de catálogo (Lisos, Colors, ColorCore, Glossy, Ligna, Metallics, Maderas, acabado satinado o rugoso, etc...) a decidir por la D.F. previa presentación de muestras, cantos rectos o postformados, en PVC/ABS de 3 mm del color de la hoja. Montantes, bisagras ocultas, anclajes y tiradores en acero inox. Incluyendo estructura de apoyo o en escuadría de madera hidrófuga de 55x55 cm, herrajes de colgar y seguridad y cerradura ocultos en acero inox.; sellado de juntas con masilla elástica, tiradores de acero inox. tipo JNF IN.22.100, bombín y cerradura tipo TESA 2031/50 cromo, amaestrado.</p>						0,00	249,69	0,00
07.08	<p>u REGISTRO CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 700x1800 mm ROPER</p> <p>Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 700x1800 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0.6mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadradillo o triángulo conforme a UNE-EN 12209. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color a definir en obra. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. Incluye ayudas y recibidos. Medida la unidad colocada y con certificado.</p>						0,00	351,21	0,00
07.09	<p>m2 RESTAURACIÓN PUERTA MADERA EXISTENTE</p> <p>Restauración de carpintería de madera, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de jambas, decapado, lijado, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. y barnizado color a elegir en obra, incluso pequeño material y adaptación de puerta para inclusión de cerradura maestreada.</p> <p>Puerta entradaa</p>	1	1,53	2,05		3,14			
							3,14	252,64	793,29
07.10	<p>u PUERTA ENTRADA BLINDADA ROBLE LISA HERRAJES LATÓN PULIDO</p> <p>Puerta de entrada blindada normalizada, de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm y 40 mm de espesor, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, herraje de 4 bisagras antipalanca y cerradura de seguridad de 3 puntos, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado en ambas caras, embocadura exterior, colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm, con tirador de latón con acabado pulido y mirilla gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Puerta PP2</p>	1				1,00			
							1,00	828,27	828,27
07.11	<p>m2 MAMPARA MIXTA ROBLE P/BARN.</p> <p>Mampara mixta para interiores o exteriores, formada por zonas fijas ciegas, realizada en madera de roble para barnizar, con cerco, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas lisos de roble macizos 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre de latón para las zonas practicables, y tablero rechapado de pino oregón para barnizar de 16 mm. en las zonas ciegas, montada y con p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Puerta PP2</p> <p>elemento conjunto con puerta</p> <p>puerta en partida correspondiente</p>	1	2,51	2,45		6,15			
							6,15	138,91	854,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.12	<p>u PUERTA PASO ROBLE LISA 825 mm HERRAJES LATÉN</p> <p>Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalán y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.</p>						0,00	426,69	0,00
07.13	<p>u PUERTA PASO 2H ROBLE LISA 725 mm HERRAJES LATÉN</p> <p>Puerta de paso ciega de dos hojas de madera de roble barnizada, lisa, con dos hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hojas, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalán y herraje de colgar y cierre, con manilla en una de las hojas de latón y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.</p>						0,00	627,66	0,00
07.14	<p>ud P.ENTR. ROBLE PLAF.MOLDEADO</p> <p>Puerta de entrada normalizada, serie alta, con tablero plafonado moldeado recto (EPM) de roble, barnizada, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de roble 110x30 mm., embocadura exterior con rinconera de aglomerado rechapada de roble, tapajuntas lisos macizos de roble 80x12 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad largas, con rodamientos, cerradura de seguridad por tabla de 3 puntos, tirador de latón pulido brillante y mirilla de latón gran angular, con tirador de latón pulido brillante, montada y con p.p. de medios auxiliares.</p>						0,00	511,42	0,00
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR.....									7.661,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR										
08.01	m2 PUERTA ACCESO ALUMINIO NOGAL RPT U<1.80 VIDRIO ARGON Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT con perfilera Serie S-24000 RT, alargadera de 60 mm, U menor de 1.80, color nogal oscuro. Con persiana y frailer interior. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,1.80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Acristalada con vidrio climalit bajo emisivo 3+3/12 Ar/3+3, con intercalario plástico. Instalada sobre precerco de aluminio (incluido), sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Se incluye realización de fijos en carpintería con perfilera y vidrio igual al descrito para la puerta, cerradura y manilla vertical en ambos lados de la puerta, garantizando U. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. Certificado previo y verificación de la U de la carpintería, antes de montaje.							0,00	1.018,36	0,00
08.02	m2 PUERTA BALCONERA ALUMINIO NOGAL RPT U<1.80 VIDRIO ARGON - PERS+F Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT con perfilera Serie S-24000 RT, alargadera de 60 mm, U menor de 1.80, color nogal oscuro. Con persiana y frailer interior. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,1.80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Acristalada con vidrio climalit bajo emisivo 3+3/12 Ar/4, con intercalario plástico. Instalada sobre precerco de aluminio (incluido), sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Se incluye persiana block con capialzado oculto en forjado, FRAILEROS interiores de carpintería y realización de fijos en carpintería en panel sandwich, garantizando U. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. Certificado previo y verificación de la U de la carpintería, antes de montaje.						0,00	726,87	0,00	
08.03	m2 PUERTA BALCONERA ALUMINIO NOGAL RPT U<1.80 VIDRIO ARGON Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT con perfilera Serie S-24000 RT, alargadera de 60 mm, U menor de 1.80, color nogal oscuro. Con mallorquina exterior (en partida aparte). Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,1.80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Acristalada con vidrio climalit bajo emisivo 3+3/12 Ar/3+3, con intercalario plástico. Instalada sobre precerco de aluminio (incluido), sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Se incluye y realización de fijos en carpintería en panel sandwich, garantizando U. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. Certificado previo y verificación de la U de la carpintería, antes de montaje.									
	B4	1	0,90			2,17		1,95		
	B3	3	1,18			2,06		7,29		
	B2	2	0,82			2,20		3,61		
	B1	5	0,82			1,67		6,85		
							19,70	602,93	11.877,72	
08.04	m2 VENTANA ALUMINIO NOGAL RPT U<1.80 VIDRIO ARGON - PERS+FRAILERO Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT con perfilera Serie S-24000 RT, alargadera de 60 mm, U menor de 1.80, color nogal oscuro. Con persiana y frailer interior. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,1.80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Acristalada con vidrio climalit bajo emisivo 3+3/12 Ar/4, con intercalario plástico. Instalada sobre precerco de aluminio (incluido), sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Se incluye persiana block con capialzado oculto en forjado, FRAILEROS interiores de carpintería y realización de fijos en carpintería en panel sandwich, garantizando U. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. Certificado previo y verificación de la U de la carpintería, antes de montaje.						0,00	680,05	0,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	m2 VENTANA ALUMINIO NOGAL RPT U<1.80 VIDRIO ARGON - PERSIANA Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT con perfilera Serie S-24000 RT, alargadera de 60 mm, U menor de 1.80, color nogal oscuro. Con persiana y frailer interior. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,1.80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Acristalada con vidrio climalit bajo emisivo 3+3/12 Ar/4, con intercalario plástico. Instalada sobre precerco de aluminio (incluido), sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Se incluye persiana block con capialzado oculto en forjado,. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. Certificado previo y verificación de la U de la carpintería, antes de montaje.						0,00	608,79	0,00
08.06	m2 VENTANA ALUMINIO NOGAL RPT U<1.80 VIDRIO ARGON Suministro y montaje de ventana practicable de aluminio con marco con RPT con perfilera Serie S-24000 RT, alargadera de 60 mm, U menor de 1.80, color nogal oscuro. Con persiana y frailer interior. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,1.80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Acristalada con vidrio climalit bajo emisivo 3+3/12 Ar/4, con intercalario plástico. Instalada sobre precerco de aluminio (incluido), sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Se incluye persiana block con capialzado oculto en forjado,. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. Certificado previo y verificación de la U de la carpintería, antes de montaje.								
	V1	1	0,90			0,86	0,77		
	V2	2	0,60			1,04	1,25		
							2,02	517,01	1.044,36
08.07	M2 MALLORQUINA ALUMINIO IMITACIÓN MADERA LAMAS ORIENTABLES Mallorquina de perfiles de aluminio imitación madera extrusionado de doble pared, de 1 hoja practicable con eje vertical, DE MEDIDAS TOTALES SEGÚN CARPINTERÍA DE REFERENCIA, compuesta por hoja de lamas orientables de aluminio, accesorios y herrajes de colgar y de seguridad, instalada y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Balconeras B4 B3 B2 B1 Ventanas V1 V2								
	B3	3	1,18			2,06	7,29		
	B2	2	0,82			2,20	3,61		
	B1	5	0,82			1,67	6,85		
	V1	1	0,90			0,86	0,77		
	V2	2	0,60			1,04	1,25		
							19,77	408,95	8.084,94
08.08	m2 VENTANA VELUX GGL PRACTICABLE S/TEJA Ventana VELUX modelo GGL con apertura giratoria, en tamaños diversos, para tejados con pendientes entre 15º y 90º, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad y tecnología Termo Tecnología; realizada en madera de pino ACABADA EN COLOR MADERA, acristalamiento Aislante Laminado- 70 (vidrio interior laminado 3+3 mm con película de baja emisividad, cámara de gas argón 15 mm, vidrio exterior templado 4 mm con película de baja emisividad y separador de acero inoxidable)-, aleta de ventilación o aireador con doble filtro (polvo e insectos). Cerco de estanqueidad EDW de aluminio gris para material de cubierta ondulado hasta 120 mm de canto (tipo teja). Incluye premarco aislante de polietileno (PE) para evitar los puentes térmicos y lámina impermeable transpirable de polipropileno (PP) para conseguir una junta estanca entre ventana y cubierta, BDW 2000. Totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares. Transmitancia térmica del hueco <1.8 w/m2K								
	Cubierta	1					1,00		
							1,00	324,17	324,17
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR.....									21.331,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 PINTURA									
09.01	m2 PINT.PLAST.ACRIL.MATE LAVAB.B/COLOR								
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	Paredes general	1	214,26		2,50	535,65			
	Portal y otros	1	35,00		2,50	87,50			
							623,15	7,42	4.623,77
09.02	M2 ESMALTE SATINADO S/METAL								
	Pintura al esmalte satinado, dos manos y dos manos e imprimación antioxidante de fosfato de zinc, color RAL a decidir en obra, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medida la superficie.								
	Pasamanos escaleeras	4	3,00		0,30	3,60			
		2	2,00		0,30	1,20			
	Escaleras	2	6,85		1,50	20,55			
		2	1,85		1,50	5,55			
	Escaleras	3	3,10		2,00	18,60			
							49,50	12,73	630,14
09.03	m2 ESMALTE SATINADO S/MADERA								
	Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte.								
	Rodapié	2	75,00	1,50	0,10	22,50			
							22,50	23,68	532,80
09.04	m2 MARTELE COLOR								
	Pintura al martele color con pistola sobre carpintería metálica en perfiles de escasa superficie, i/limpieza, mano de imprimación y acabado a dos manos. Se incluye la p.p. de tapado previo de la zona no pintable, recortes y empapelado, así como la limpieza total del conjunto. Se incluye en la medición la de los totales de los perfiles instalados, siendo medible posteriormente en obra la cantidad finalmente resultante.								
							0,00	53,49	0,00
09.05	m2 REVESTIMIENTO PÉTREO JUNOREV RUGOSO 100% ACRÍLICO BLANCO/COLOR								
	Revestimiento liso para fachadas Junorev Rugoso de Juno, basado en resinas acrílicas puras, dispersadas en medio acuoso. Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua. Aplicado sobre una mano de Primerlite en sustratos nuevos. Para protección y decoración de superficies minerales. Y para el pintado de los suelos en instalaciones deportivas. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicar 1 mano de imprimación Primerlite, 1 mano de Junorev liso diluido en un 10% y 1 mano de Junorev rugoso. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 15 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Chimenea	1	1,80		1,20	2,16			
							2,16	23,64	51,06
09.06	m2 RESTAURACIÓN MECÁNICA BALCÓN FUNDICIÓN								
	Restauración de balcón metálico de fundición, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la sustitución de las pletinas de base donde se construye el suelo del balcón, revisión y cambio de rizados y decoraciones del barandal, ajuste de la remachera, enderezado de balaustres y barandal superior, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico y mecánicamente con cepillos metálicos incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar.								
	Balcones barandilla preexistente	2	0,82		1,10	1,80			
		2	1,00		1,10	2,20			
							4,00	68,32	273,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	m2 ESMALTE EFECTO FORJA NEGRO/COLOR EXTERIOR								
	Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos.								
	Balcones barandilla preexistente	2	0,82	2,00	1,10	3,61			
		2	1,00	2,00	1,10	4,40			
							8,01	16,91	135,45
	TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA.....								6.246,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
SUBCAPÍTULO 10.01 INSTALACION PUESTA A TIERRA									
10.01.01	MI RED DE TIERRA MI. De red de tierra constituida por cable de cobre desnudo sección 35 mm ² , incluso pp de arquetas, soldadura aluminotérmica a estructura, etc. Incluso accesorios y MO.	15				15,00			
							15,00	5,29	79,35
10.01.02	Ud PICA TOMA TIERRA Ud. Pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, unido mediante soldadura aluminotérmica con cable de cobre de 35 mm ² , incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.	1				1,00			
							1,00	17,32	17,32
10.01.03	Ud CAJA SECCIONAMIENTO TIERRA 50mm Ud. Caja de seccionamiento de tierra para cable de 50mm, modelo Uriarte CST-50, o similar colocada y conexionada a la red de tierra en la concentración de contadores. Incluso accesorios y MO.	1				1,00			
							1,00	60,39	60,39
10.01.04	MI CONDUCTOR DE TIERRA MI. Conductor de tierra, que une la toma de tierra con los contadores, formada por conductor desnudo de cobre de 35 mm ² . Totalmente instalada, incluyendo conexionado.	1	4,50			4,50			
							4,50	5,29	23,81
10.01.05	MI TIERRA NEUTRO CGP Ud. Puesta a tierra del neutro de la CGP, consistente en conectar el neutro de la CGP con cable de cobre XZ1-K-1x50 mm ² , llevarlo por el tubo de la acometida hasta la arqueta y aquí ponerlo a tierra con una pica de longitud 2 m, D=14 m (incluida), con grapas normalizadas por compañía. Incluso accesorios y MO.	1	4,50			4,50			
							4,50	52,67	237,02
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 INSTALACION PUESTA A TIERRA									417,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.02 ACOMETIDA-CGP-LINEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN									
10.02.01	ud DERECHOS DE EXTENSION Y TRABAJOS IBERDROLA DERECHOS DE ACOMETIDA Y TRABAJOS DE IBERDROLA SEGUN EXPEDIENTE 9039141842 Las instalaciones de enlace serán realizadas por su Instalador Electricista, según las "Normas Particulares para Instalaciones de Enlace" de esta empresa distribuidora y/o las aprobadas por la Administración correspondiente. El importe correspondiente a los Derechos de Extensión **, según el RD 1048/2013, asciende a 959,08€; con IVA 1.160,49 € (Pr.C.E x Pot.Sol + IVA) , según precios vigentes.	1				1,00			
							1,00	168,00	168,00
10.02.02	ud ACOMETIDA EDIFICIO Acometida individual a edificio, formada por dos tubos de 110 mm. de diámetro por cada CGPM, generalmente en acera, canalizado de igual modo que conducciones generales según norma Iberdrola. Incluso apertura y cierre de zanjas con reposición de pavimentación existente.	1				1,00			
							1,00	198,70	198,70
10.02.03	ud CONEXIONADO A CAJA GENERAL PROT. Y MEDIDA Conexión a caja general de protección y medida. Incluso trabajos en tensión, derivadores crimpit, línea RZ1 1 kV de Al. con sección adecuada de 3x50+1x50 mm2 o la indicada por el suministrador con una log aprox de 8 ml. Totalmente acabado.	1				1,00			
							1,00	185,69	185,69
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 ACOMETIDA-CGP-LINEA									552,39
SUBCAPÍTULO 10.03 EQUIPOS PROTECCION Y MEDIDA. CONTADORES									
10.03.01	ud CONTADOR INDIVIDUAL MONOFASICO HASTA 14kw Suministro e instalación empotrada de hornacina mural en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-D2-M homologado por i-DE, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos BUC y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.	2				2,00			
	viviendas						2,00	152,07	304,14
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 EQUIPOS PROTECCION Y									304,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.04 DERIVACIONES INDIVIDUALES									
10.04.01	mI DERIVACION INDIVIDUAL VIVIENDAS 2x10 + T + 1,5 mm2								
	Acometida de C.C. a C.Viviendas con cable de 2 x 10 + 1 x 10+1,5 (color Rojo) mm2. 1 kV. de aislamiento, bajo tubo PVC-D-32 y mano de obra..								
	Derivaciones	1	8,00				8,00		
		1	4,50				4,50		
							12,50	22,40	280,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.04 DERIVACIONES INDIVIDUALES...									280,00
SUBCAPÍTULO 10.05 INSTALACION EN VIVIENDAS									
APARTADO 10.05.01 CUADROS PROTECCION VIVIENDAS									
10.05.01.01	ud CAJA EMPOTRABLE 48 MODULOS								
	Suministro e instalación de caja empotrable golf serie VF de HAGER, versión para pared hueca, 4 filas,12 módulos, puerta op. blanca, regleta y chasis. Base y tapa en material aislante autoextinguible. Puerta opaca en poliestireno fijable a derecha o izquierda de la tapa. Apertura 180°. Entradas canal y tubo. Suministradas obturadores, puerta protegida con film plástico, sujetacables. Mordazas de sujeción de la caja en pared hueca. Chasis modular con compensación en profundidad y en horizontal hasta ± 2° para salvar los defectos del nivelado. Grado de protección, según IEC60529: IP30 sin puerta, IP40 con puerta. IK07. Aislamiento clase II. Color blanco RAL 9010. Para aparamenta hasta 63A. Tensión aislamiento: 400 V~. Tapa fijada con tornillos 90°. Prueba de hilo incandescente 850°C según UNE 60692-2-1. Conforme a la norma UNE EN 61439-3 y con Certificado de AENOR. Toda la serie es conforme a la directiva RoHS. Totalmente instalado y conexionado con puesta a tierra.								
		2					2,00		
							2,00	66,99	133,98
10.05.01.02	ud IGA + V-CHECK 2MPT-40								
	Suministro y colocación de IGA 40A con protección contra sobretensiones combinado, contra sobretensiones transitorias y permanentes Tipo 2 / Clase II, 1+N, 5 kA (8/20), 1,2 kV (Uoc), 230 Vac, 3 módulos espacio, tipo VCHECK 2MPT-40 de Cirprotec o similar, con poder de corte máximo de 15kA. Totalmente instalado y en funcionamiento.								
		2					2,00		
							2,00	168,90	337,80
10.05.01.03	ud RELÉ DIFERENCIAL II 40A 30 mA								
	Interruptor diferencial tipo AC de HAGER o similar, 2 polos, intensidad nominal 40A, 30mA de sensibilidad. Maneta naranja. Conforme a la norma UNE EN 61008. Certificación AENOR.								
		2					2,00		
							2,00	40,65	81,30
10.05.01.04	ud INT. MAGNETOTERMICO I+N 10A								
	Interruptor automático magnetotérmico I+N - 10 A., P.C. 6 kA., tipo HAGER serie MN o similar; 1P+N, 10A, curva C, poder de corte 6000A según UNE EN 60898-1. Certificado AENOR.								
		2					2,00		
							2,00	36,60	73,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05.01.05	ud INT. MAGNETOTERMICO I+N 16A Interrupor automático magnetotérmico I+N - 16 A., P.C. 6 kA., tipo HAGER serie MN o similar; 1P+N, 16A, curva C, poder de corte 6000A según UNE EN 60898-1. Certificado AENOR.	2	4,00			8,00			
							8,00	39,12	312,96
10.05.01.06	ud INT. MAGNETOTERMICO I+N 25A Interrupor automático magnetotérmico I+N - 25 A., P.C. 6 kA., tipo HAGER serie MN o similar; 1P+N, 25A, curva C, poder de corte 6000A según UNE EN 60898-1. Certificado AENOR.	2	1,00			2,00			
							2,00	44,15	88,30
10.05.01.07	ud MANO DE OBRA Cableado, conexionado y mano de obra montaje.	2				2,00			
							2,00	120,41	240,82
TOTAL APARTADO 10.05.01 CUADROS PROTECCION									1.268,36
APARTADO 10.05.02 PUNTOS DE LUZ									
10.05.02.01	Ud PUNTO LUZ SENCILLO Ud. Punto de luz sencillo, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso mecanismo interruptor empotrado BERKER serie K1 blanco polar completo, accesorios y MO.								
	Viviendas	2	3,00			6,00			
							6,00	28,36	170,16
10.05.02.02	Ud PUNTO LUZ DOBLE SENCILLO Ud. Punto de luz doble sencillo, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso mecanismo interruptor empotrado BERKER serie K1 blanco polar completo, accesorios y MO.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	39,57	79,14
10.05.02.03	Ud PUNTO LUZ CONMUTADO Ud. Punto de luz conmutado que acciona sobre un punto, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso dos mecanismos conmutadores empotrados BERKER serie K1 blanco polar completo, accesorios y MO.								
	Viviendas	2	3,00			6,00			
							6,00	45,89	275,34
10.05.02.04	Ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO VARIOS PTOS LUZ Ud. sobre puntos de luz con doble conmutado que acciona sobre un punto, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso dos mecanismos conmutadores empotrados BERKER serie K1 blanco polar completo, accesorios y MO.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	64,76	129,52
10.05.02.05	Ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO CON CRUZAMIENTO Ud. hasta 4 puntos de luz conmutado con cruzamiento, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso mecanismos empotrados HAGER serie LUMINA 2 blanco polar completo, accesorios y MO.								
	Viviendas	2	3,00			6,00			
							6,00	74,55	447,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05.02.06	ud PLAFON TERRAZAS Suministro y colocación de plafón estanco tipo DROP 22 LED de la marca PERFORMANCE LIGHT color antracita, o similar; p.p cable de 1,5 mm2., bajo tubo empotrado PVC-flexible D-20, mano de obra y p.p. línea de derivación. Totalmente instalado								
	Viviendas	2					2,00	66,35	132,70
TOTAL APARTADO 10.05.02 PUNTOS DE LUZ.....									1.234,16
APARTADO 10.05.03 PUNTOS DE ENCHUFE									
10.05.03.01	ud PUNTO ENCHUFE II + T 10/16 A Punto de enchufe II + T 16 A., instalado con cable de 2,5 mm2. para derivación, incluido tubo D-20, mecanismo y mano de obra.								
	Viviendas	2	10,00				20,00	22,62	452,40
10.05.03.02	ud PUNTO ENCHUFE II + T 25 A Punto de enchufe II + T 25 A., instalado con cable de 6 mm2. para línea general y derivación, incluido tubo empotrado D-32 PVC-flexible, mecanismo y mano de obra.								
	Viviendas	2	3,00				6,00	34,60	207,60
10.05.03.03	ud BASE MULTIPLE PREVISION TV 3TC Base de tomas de corriente multiple con 3 enchufes II + T 16 A. en puntos previstos para toma de TV, instalado con cable de 2,5 mm2. para derivación, incluido tubo D-20 y mano de obra.								
	Viviendas	2	1,00				2,00	45,94	91,88
10.05.03.04	ud PUNTO ENCHUFE II + T 10/16 A ESTANCO Ud. Punto toma de corriente 10/16A II+T tipo schuko, realizado en conductor H07VK de 2*2,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso mecanismo empotrado BERKER serie K1 blanco polar completo, con kit para hacer la toma de corriente IP-44, accesorios y MO.								
	Viviendas	2	1,00				2,00	32,26	64,52
TOTAL APARTADO 10.05.03 PUNTOS DE ENCHUFE.....									816,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 10.05.04 LINEAS GENERALES									
10.05.04.01	ud LINEA ALUMBRADO 1,5 mm2 (C1) Línea de distribución para alumbrado y tomas de corriente, realizada con tubo PVC corrugado D-16, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	321,00	642,00
10.05.04.02	ud LINEA OTROS USOS 2,5 mm2 (C2-C5-C7) Línea de distribución para tomas de corriente de otros usos, realizada con tubo PVC corrugado D-20, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	125,55	251,10
10.05.04.03	ud LINEA LAVADORA, LAVAPLATOS, CALDERA 2,5 mm2 (C4.1-2-3) Líneas de alimentación independientes a lavaplatos, calefacción y lavadora, realizada con tubo PVC corrugado D-20, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.								
	Viviendas	2	2,00			4,00			
							4,00	58,68	234,72
10.05.04.04	ud LINEA CON CABLE 2,5 mm2 SECADORA (C10) Líneas de distribución para electrodomésticos en cocina, lavavajillas, lavadora y caldera, realizadas con cable de 2x2,5+1x2,5 mm2. en circuitos independientes según esquema unifilar, incluido tubo D-25 y mano de obra.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	56,70	113,40
10.05.04.05	ud LINEA COCINA 6 mm2 (C3) Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado D-25, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	69,88	139,76
10.05.04.06	ud LINEA TERMOSTATOS 1,5 mm2 Líneas de alimentación a termostatos y electroválvulas calefacción/ACS, realizada con tubo PVC corrugado D-16, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	36,89	73,78
10.05.04.07	ud CONEXIONADO EXTRACTOR VMC VIVIENDA Trabajos de conexionado de extractores de aire situados en viviendas en falso techo salón-cocina, pasillo o baño según vivienda; formado por línea derivación desde circuito de O.U Baños y Cocinas regulado mediante reloj en cuadro, clavijas, conectores, borneros, etc..., si fuesen necesarios; pequeño material auxiliar, mano de obra y replanteo en su caso, herramientas, ... Totalmente instalada y en funcionamiento.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	72,05	144,10
10.05.04.08	ud LINEA EXTRACTOR SALON-COCINA 1,5 mm2 Línea de alimentación a extractor de salón-cocina desde circuito T.C. de baños/cocina, realizada con tubo PVC corrugado D-16, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y Local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	33,45	66,90
10.05.04.09	ud LINEA EXTRACTOR VIVIENDA 1,5 mm2								
	Línea de alimentación a extractor de vivienda desde circuito T.C. de baños/cocina, realizada con tubo PVC corrugado D-16, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	33,45	66,90
TOTAL APARTADO 10.05.04 LINEAS GENERALES									1.732,66
APARTADO 10.05.05 VARIOS									
10.05.05.01	Ud PUNTO DE CAMPANA								
	Ud. Punto salida de hilos campana extractora, realizado en conductor H07VK de 2x2,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, accesorios y MO.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	15,41	30,82
10.05.05.02	Ud PULSADOR TIMBRE								
	Ud. Punto de timbre, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast diam 13 mm2, incluso mecanismo pulsador empotrado BERKER serie K1 completo color antracita, campana dindon, accesorios y MO.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	15,79	31,58
10.05.05.03	Ud ZUMBADOR TIMBRE								
	Ud. Punto de timbre, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast diam 13 mm2, incluso mecanismo pulsador empotrado con simbolo "timbre", BERKER serie K1 blanco polar completo completo, accesorios y MO.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	26,75	53,50
10.05.05.04	ud CONEXION EQUIPOTENCIAL								
	Conexión equipotencial en cuartos de baño y cocinas, incluyendo cable 4 mm2., soldadura autógena y mano de obra.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	45,55	91,10
TOTAL APARTADO 10.05.05 VARIOS									207,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.05 INSTALACION EN VIVIENDAS									5.258,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO 10.06 ALUMBRADO DE EMERGENCIA										
10.06.01	Ud. EMERGENCIA NOVA LD 3N4 70 Lm Suministro, conexionado y colocación de iluminación de emergencia homologada según Normas UNE 20-062-93 y UNE 20-392-93 tipo NOVA LD 3N4 Luminaria de emergencia autónoma, de forma rectangular con dimensiones 330 x 95 mm., fabricada en materiales 850 °C según normativa. Funcionamiento: permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: ILMLED. Grado de protección: IP44 IK04. Piloto testigo de carga: LED. Aislamiento eléctrico: Clase II. Conexión telemando: Si. Tipo batería: NiCd. Flujo emerg.(lm): 70. Color carcasa: Blanco. Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz. Distribución fotométrica: R1307E4455. Totalmente instalados, con conductor de cobre aislado a 750 V. de 2 x 1,5 mm2. bajo tubo rígido/acero/PVC según zona, incluso pequeño material y mano de obra. Incluso cargo R.A.E.E.							0,00	54,62	0,00
10.06.02	Ud CAJA DE EMPOTRAMIENTO BLOQUE EMERG							0,00	17,65	0,00
10.06.03	mI Línea empotrada Cu ES07Z1-K 3x1,5 mm² Línea de 3x1,5 mm² a base de conductores de cobre aislado tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación empotrada bajo tubo de PVC semirrígido de doble envoltura de ø16 mm., incluso p.p. de material accesorio para embreadado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado. Viviendas 2 10,00 20,00	2	10,00			20,00				
							20,00	4,21	84,20	
10.06.04	Ud EMERGENCIA LED 165 Lm EXTERIOR/pc Punto de luz de emergencia realizado en canalización exterior, contando 3 metros de tubo de PVC rígido de doble envoltura de 16 mm. o en canal protector PVC color blanco de 25x16 mm.y conductores de cobre, tipo ES07Z1-K de 3x1,5 mm² de sección, incluido aparato de emergencia autónomo LED de señalización permanente de 165 Lm. empotrado, tipo DAISALUX, o similar, con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 230 V., incluso marco de enrasado, p.p. de material accesorio y mano de obra de montaje y conexionado.							0,00	99,34	0,00
10.06.05	Ud EMERGENCIA LED 70 Lm EXTERIOR/PC Punto de luz de emergencia realizado en canalización exterior, contando 3 metros de tubo de PVC rígido de doble envoltura de 16 mm. o en canal protector PVC color blanco de 25x16 mm.y conductores de cobre, tipo ES07Z1-K de 3x1,5 mm² de sección, incluido aparato de emergencia autónomo LED de señalización permanente de 70 Lm. empotrado, tipo DAISALUX, o similar, con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 230 V., incluso marco de enrasado, p.p. de material accesorio y mano de obra de montaje y conexionado. Viviendas 2 1,00 2,00	2	1,00			2,00				
							2,00	79,71	159,42	
10.06.06	Ud PUNTO DE AL. EMERGENCIA (PVC) Punto de luz de emergencia realizado en canalización exterior, en bandeja o bajo tubo, contando 3 metros de tubo de PVC rígido enchufable, o de tubo de PVC semirrígido coarugado de 16 mm.rosado de 16 mm. y conductores de cobre, tipo H07V-K de 3x1,5 mm² de sección, incluso p.p. de material accesorio y mano de obra de montaje y conexionado. Viviendas 2 1,00 2,00	2	1,00			2,00				
							2,00	4,35	8,70	
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.06 ALUMBRADO DE EMERGENCIA...									252,32	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.07 TLCO									
APARTADO 10.07.01 R.T.V., SATÉLITE Y CABLE									
10.07.01.01	ud ANTENA PARA RECEPCIÓN DE EMISIONES TERRENALES. Suministro e instalación de antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, modelo Bux-Titan "FRINGE", de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud, con dipolo activo, de 15 dB de ganancia. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada.								
	Viviendas	1	1,00				1,00	87,69	87,69
10.07.01.02	ud ANTENA PARA RECEPCIÓN DE EMISIONES TERRENALES. Suministro e instalación de antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.								
							0,00	39,41	0,00
10.07.01.03	ud CABECERA RTV (Amplificación) Equipo de cabecera formado por 1 central amplificadora, para FM y televisión analógica UHFy TDT, debidamente instalado, ecualizado y ajustados los niveles de señal de salida.								
	Viviendas	2	1,00				2,00	122,82	245,64
10.07.01.04	m. CABLEADO COAX. TIPO-4 EXT. DE BAJADA ANTENA Cable coaxial de exterior de 75 ohmios, (cubierta PE), conforme a la norma UNE-EN 50117-6, para red de dispersión principal de isternas de TV digital terrestre y satélite, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado.								
	Viviendas	2	1,00				2,00	1,45	2,90
10.07.01.05	ud PUNTO DE ACCESO DE USUARIO RTV Punto de Acceso de Usuario (PAU) para los servicios de Radio y Televisión tanto terrenal como de satélite o cable, incluyendo repartidores con conmutador para selección de operador de TV digital con 4 salidas transparentes en 47-2.150 MHz., resistencia adaptadora de 75 ohmios, pequeño material de instalación, mano de obra y montaje en perfecto funcionamiento. Incluso cable tipo C1 para conexión de RS a RTR con una longitud aproximada de 10 m.								
							0,00	93,14	0,00
10.07.01.06	ud RED INTERIOR DE USUARIO RTV/RTCLA Red interior de usuario para el servicio de RTV/RTCLA compuesta por conexionado a bases de acceso terminal(tomas) en puestos informáticos y tomas, incluso embellecedores TV-FM/FI si necesarios, y cable coaxial tipo C1 desde PAU a cada toma/puesto, incluso mano de obra y montaje en perfecto funcionamiento. - 130 Mt.aproximadamente de cable coaxial tipo 1, desde PAU a tomas								
	Viviendas	2	1,00				2,00	144,32	288,64
10.07.01.07	ud PUNTO TOMA (BAT) RTV Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para emportrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV digital terrestre y satélite, FM y DAB, p.p. de conexión de cable coaxial de red interior de vivienda, conexiones y material auxiliar. Instalado.								
							0,00	16,77	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07.01.08	ud PUNTO TOMA (BAT) COAXIAL Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) para red de cables coaxiales, formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de la telecomunicación por banda ancha , p.p. de cable coaxial de red interior de vivienda, conexiones, material auxiliar. Instalado.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	21,19	42,38
10.07.01.09	ud PUNTO TOMA (BAT) RJ45 C6 UTP Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) RJ45 categoría 6 UTP, empotrada, montada e instalada.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	16,77	33,54
10.07.01.10	m. CABLEADO COAX. TIPO-RG59 RED DE INTERIOR Cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC) tipo RG59, conforme a las normas UNE-EN 50117-2-1 y UNE-EN 50117-2-2, para red interior de cables coaxiales, totalmente instalado.								
	Viviendas	2	6,00			12,00			
							12,00	1,47	17,64
10.07.01.11	m. CABLEADO INTERIOR UTP CAT. 6 PVC Cableado de par trenzado para red de interior de usuario, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 PVC libre de halógenos, instalado, montaje y conexionado.								
	Viviendas	2	10,00			20,00			
							20,00	4,31	86,20
TOTAL APARTADO 10.07.01 R.T.V., SATÉLITE Y CABLE.....									804,63
APARTADO 10.07.02 FIBRA OPTICA									
10.07.02.01	ud PUNTO DE ACCESO AL USUARIO FIBRA ÓPTICA Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre la red de dispersión / distribución y de interior de usuario, instalado en el registro de terminación de red,incluido roseta de terminación de red con dos acopladores, dos conectores SC / APC, conexionado y material auxiliar. Instalado.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	21,67	43,34
TOTAL APARTADO 10.07.02 FIBRA OPTICA.....									43,34
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.07 TLCO.....									847,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.08 DOCUMENTACION									
10.08.01	ud DOCUMENTACION PARA TRAMITACION ADMINISTRATIVA								
	Redacción de toda la documentación legal necesaria para la tramitación administrativa de las instalaciones eléctricas ejecutadas tales como: certificados de instalación, homologaciones, y toda la documentación que en su momento exija la administración para la puesta en servicio de las instalaciones. Incluso gestiones y consultas precisas para su realización y tramitación, incluso tasas del Organismo de Control.								
	Viviendas	2	1,00			2,00			
							2,00	101,00	202,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.08 DOCUMENTACION.....								202,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....								8.115,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 VENTILACIONES									
11.01	m TUBO PLÁSTICO FLEXIBLE D=125 mm Conducto formado por tubo flexible plástico de paredes en PVC autoextinguible reforzadas con espiral en cable de acero, de diámetro 125/127 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.								
	Cocina	2	1,00				2,00		
	Aseo	2	1,50				3,00		
	A cubierta	1	4,50				4,50		
		1	2,50				2,50		
							12,00	10,39	124,68
11.02	m TUBO PLÁSTICO FLEXIBLE D=80 mm Conducto formado por tubo flexible plástico de paredes en PVC autoextinguible reforzadas con espiral en cable de acero, de diámetro 80/82 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.								
	Uniones interiores	2	1,50		2,00		6,00		
		2	1,00		2,00		4,00		
							10,00	9,44	94,40
11.03	u GRUPO VENTILACIÓN 880 m³/h MONOFÁSICO 120 W Grupo de ventilación/extracción para una instalación de ventilación mecánica controlada (VMC) OZEO FLAT, con un caudal máximo de 880 m ³ /h, formado por: ventilador centrífugo con turbina multipala, motor de rotor exterior con protección térmica incorporada, clase F, con rodamientos a bolas, protección IP54, monofásico (230 V-50 Hz) regulable. Potencia instalada del grupo de 120 W. Caja exterior de acero galvanizado con envolvente acústica de material fonoabsorbente. Bocas con bridas normalizadas para aspiración-impulsión (D=200 mm). Acabado exterior anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Totalmente instalado, conectado, probado y funcionando, i/p.p. de conexiones, pruebas y peque±o material. Equipo con marcado CE según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Instalado conforme a CTE DB HS-3.								
	Vivienda A	1	1,00				1,00		
	Vivienda B	1	1,00				1,00		
							2,00	381,15	762,30
11.04	m. COND. FLEXIBLE ALUMINIO D=102mm Conducto flexible de 102 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.								
							0,00	13,56	0,00
11.05	m CONDUCTO FLEXIBLE ALUMINIO ISOVER 152 mm Conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.								
							0,00	16,46	0,00
11.06	u BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE COCINA 30/90 m³/h Boca de extracción de aire autorregulable, de caudal de extracción fijo y otro complementario accionado a través de un cordón de maniobra, de 30/90 m ³ /h; para instalación en cocinas o locales que precisen modulación de caudal; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación, cordón de maniobra del caudal complementario, indicador de apertura del caudal complementario y rejilla fija desmontable y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=125 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vivienda A								
	cocina	1					1,00		
	Vivienda B								
	cocina	1					1,00		
							2,00	43,12	86,24
11.07	u BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BAÑO 120 m³/h								
	Boca de extracción de aire autorregulable, de caudal de extracción fijo de 120 m ³ /h; para instalación en cuartos de baño o aseos; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=125 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a C-TE DB HS-3.								
	Vivienda A								
	cocina	1					1,00		
	Aseo	1					1,00		
	Vivienda B								
	cocina	1					1,00		
	aseo	1					1,00		
							4,00	41,19	164,76
11.08	m TUBERÍA PARED DOBLE GALVANIZADA D=175mm								
	Tubería de pared doble de D=175 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada lisa, 0,8 mm en accesorios, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento, instalado.								
	Ventilaciones								
	Cocinas	1			4,50		4,50		
		1			2,50		2,50		
							7,00	96,83	677,81
11.09	ud EXTRACTOR 95 m³/h.								
	Extractor axial de 95 m ³ /h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.								
	Vivienda A								
	cocina								
	Aseo	1					1,00		
	Vivienda B								
	cocina								
	aseo	1					1,00		
							2,00	76,11	152,22
11.10	ud EXTRACTOR 300 m³/h.								
	Extractor axial de 300 m ³ /h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.								
	Vivienda A								
	Cocina	1	1,00				1,00		
	Vivienda B								
	Cocina	1	1,00				1,00		
							2,00	120,40	240,80
11.11	UD REJILLA VENTIL. EXTERIOR - INTERIOR								
	Suministro y recibido de rejilla de aluminio con lamas para ventilación, de medidas 30 x30 cm, para ventilación ubicadas en fachadas, tomadas con mortero de cemento 1/6, i/anclajes, soldaduras refinos, etc. de lamas de chapa plegada galvanizada de 8 mm de espesor y 5 cm de desarrollo, con bastidor perimetral del mismo material, toda prelacada con acabado PVDF con un espesor de 25 micras color Silver Metallic (LG02/RAL 9006), soldado a tubos de acero o sujeción a estructura o bañilería con tornillos de acero de expansión mecánica tipo Hilti HSL M 8/20, taladros etc., con repaso de todas las soldaduras con pintura galvánica y resinas. Totalmente montado, colocado y nivelado, soldado en taller, según detalle planos.								
							0,00	74,77	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.12	<p>u REJILLA EXTRACCIÓN AUTOREGULABLE 115x280 mm</p> <p>Rejilla de extracción de aire auto regulable, de una instalación de ventilación natural, para colocación en local húmedo (bajo, aseo o cocina), de dimensiones totales de 115 x 280 mm, en color blanco. Formado por marco y rejilla desmontable fabricados en PVC. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.</p>						0,00	9,42	0,00
11.13	<p>u AIREADOR AUTORREGULABLE 30-45 m³/h</p> <p>Rejilla de entrada de aire (aireador) auto regulable de caudal constante, para instalación en carpintera exterior en locales secos. Para caudales de 30-45 m³/h. Totalmente instalado; i/p.p. de ajustes y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.</p>						0,00	9,94	0,00
11.14	<p>u DIFUSOR CUADRADO 300x300mm C/REG.</p> <p>Difusor cuadrado de 300x300 de techo construido en perfil de aluminio extruado, con dispositivo de regulación de caudal, instalado con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.</p>						0,00	73,75	0,00
11.15	<p>m CONDUCTO FLEXIBLE ALUMINIO ISOVER 180 mm</p> <p>Conducto flexible de 180 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.</p>						0,00	14,40	0,00
11.16	<p>u ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO 50x50 cm</p> <p>Aspirador estático de acero de 50x50 cm interior libre, cincado y esmaltado al horno con pintura epoxy, en color a elegir, incluido recibido de albañilería y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>						0,00	184,70	0,00
11.17	<p>u SOMBRERETE CIRCULAR CHAPA GALVANIZADO CÓNICO D=150 mm</p> <p>Sombbrero circular de chapa de acero galvanizada, para tubo de diámetro 150 mm, de tipo Chino normal; totalmente instalado y acoplado al conducto de ventilación; i/p.p. de fijaciones, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.</p>								
	Campana humos cocina	2	1,00				2,00		
							2,00	15,21	30,42
TOTAL CAPÍTULO 11 VENTILACIONES.....									2.333,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CALEFACCION - AEROTERMIA - ACS									
12.01	UD CALDERA DE CONDENSACIÓN 14 KW Caldera de condensación, a gas natural, ACS y calefacción, marca WOLF modelo CGB-2/55, de 14 kW de potencia nominal en calefacción, incluso plantilla de montaje.						0,00	3.036,40	0,00
12.02	UD CONDUCTO TOMA AIRE Conducto coaxial D80/125 mm para toma de aire y evacuación de humos en configuración C13x, construido en polipropileno, incluso ventosa en exterior.						0,00	243,26	0,00
12.03	u EQUIPO CLIMATIZ. AEROTERMIA BAJA TEMP. CALEFACCIÓN + ACS 6,75 KW Equipo de aerotermia para producción de baja temperatura (hasta 55-60°C) para calefacción por radiadores de baja temperatura o/y suelo radiante; producción de agua caliente sanitaria (ACS), y con posibilidad de alimentación de equipos de climatización-aire acondicionado (opcional); con capacidad nominal de calefacción de 6,75 kW, y consumo eléctrico del equipo de entre 2-2,5 kW, monofásico (220V-50Hz); formado por: unidad exterior extractora de calor ambiental, circuito refrigerante, unidad interior receptora con bombas de calor con compresores en cascada, y depósito acumulador de acero inoxidable de 200 litros de capacidad para producción de ACS. Equipado con sistema de regulación de la temperatura de calefacción (entre 25°C y 55°C), de la ACS (entre 25°C y 60°C) y de refrigeración (entre 5°C y 22°C). Instalado sobre instalación de calefacción y ACS nueva (aireacondicionado opcional), compatible con instalaciones de paneles solares; incluyendo conexiones y piezas necesarias para las mismas, así como p.p. de medios auxiliares. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme a RITE y CTE DB HE. Viviendas	2				2,00			
							2,00	7.119,24	14.238,48
12.04	UD VÁLVULA SEGURIDAD Válvula de seguridad con manómetro, H/H de 3/4"-3/4" de diámetro, con presión de tarado a 3'5 Bar, con descarga conducida a la vista.						0,00	72,32	0,00
12.05	UD RED GENERAL DISTRIBUCIÓN Red de distribución de calor mediante tuberías de cobre entre equipo de nueva instalación y elementos internos, sin considerar la instalación de radiadores. Incluso calorifugado con coquilla de espuma elastomérica flexible de células cerradas, tipo SH/Armaflex.						0,00	685,23	0,00
12.06	UD ELECTROBOMBA CALEFACCIÓN 545 L/H Electrobomba aceleradora para instalaciones de calefacción, para caudales hasta 545 l/h y 5'40 mca de presión disponible, marca EBARA, modelo EGO 15/60-130, con conexiones roscadas, incluso racores.						0,00	302,46	0,00
12.07	UD RED DISTRIBUCIÓN A RADIADORES Nueva red de distribución de calor a radiadores mediante tuberías de cobre, según el siguiente desglose: 2 m.l. Tubería Cu D26/28 mm. 3 m.l. Tubería Cu D20/22 mm. 40 m.l. Tubería Cu D16/18 mm. 20 m.l. Tubería Cu D13/15 mm. Incluso calorifugado con coquilla de espuma elastomérica flexible de células cerradas, tipo Armaflex SH24, en trazado por falso techo. Viviendas	2				2,00			
							2,00	1.688,00	3.376,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08	UD LIMPIEZA Y MONTAJE RADIAD. EXISTENTES Limpieza, adecuación y montaje radiadores existentes en nuevo emplazamiento, incluso conexión hidráulica a red de distribución mediante válvula termostática y detentor.						0,00	141,78	0,00
12.09	UD RADIADOR BAXI VERTICAL PV 1500-600 Conjunto de radiadores por elementos en aluminio, marca BAXI, serie PV 600S VERTICAL, de 150 cm de altura, con instalación completa sobre pared de cartón - yeso, palomillas, anclajes e incluso purgadores. Viviendas	2	7,00			14,00	14,00	435,00	6.090,00
12.10	UD RADIADOR BAXI DUBAL 60 Radiador por elementos en aluminio, marca BAXI, serie DUBAL, de 60 cm de altura y 6 elementos, incluso soportación. Previsión						0,00	312,88	0,00
12.11	UD RADIADOR BAXI DUBAL 80 Conjunto de radiadores por elementos en aluminio, marca BAXI, serie DUBAL, de 80 cm de altura, según el siguiente desglose: 1 U.d. Radiador D80/17 elementos. 7 U.d. Radiador D80/14 elementos. 1 U.d. Radiador D80/12 elementos. 1 U.d. Radiador D80/11 elementos. 1 U.d. Radiador D80/10 elementos. Incluso purgadores.						0,00	4.277,92	0,00
12.12	UD VALVULA TERMOSTÁTICA RADIADOR Válvula de radiador con cabezal termostático, de paso en escuadra, marca BAXI serie NT, incluso racores D1/2" para unión roscada. Viviendas	2				2,00	2,00	31,15	62,30
12.13	UD VALVULA ESCUADRA RADIADOR Válvula de radiador de doble reglaje micrométrico y paso en escuadra, marca BAXI, incluso racores D1/2" para unión roscada. Viviendas	2	6,00			12,00	12,00	16,26	195,12
12.14	UD DETENTOR ESCUADRA Detentor de paso en escuadra, incluso racores D1/2" para unión roscada. Viviendas	2	7,00			14,00	14,00	15,55	217,70
12.15	UD M.O-MAT- MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA Soportes, accesorios y mano de obra de montaje, llenado, purga, pruebas y puesta en marcha de la instalación. Total 2 viviendas	1				1,00	1,00	1.121,00	1.121,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y Local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.16	<p>Ud Termostato</p> <p>Termostato de ambiente programable desde 8°C a 32°C, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de nivel diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido; función antihielo, programa especial vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente, instalado completo incluso pilas AA de 1,5v. Completamente compatible y configurado con la centralita del sistema de calefacción.</p>	2				2,00			
							2,00	176,00	352,00
12.17	<p>Ud Previsión fancoil</p> <p>Preinstalación en previsión de fancoil de techo en salón. Tuberías de ida y retorno y macarrón electricidad y termostato.</p>	1				1,00			
	Viviendas						1,00	295,00	295,00
12.18	<p>Ud Electroválvula 3 vías</p> <p>Electroválvula de tres vías para independizar circuitos de calefacción de Pb y P1, con sus llaves de corte, piecerío, conexionado, pruebas de funcionamiento y estanqueidad. Terminado completo.</p>						0,00	480,00	0,00
12.19	<p>UD PREINSTALACION AEROTERMIA - FUTURO</p> <p>Soportes, accesorios y mano de obra de montaje, para preparación de vivienda para instalación de aerotermia a futuro, consistente en la previsión de unidad exterior y en la previsión de fancoil-split interior según detalle de planos, instalación oculta en vivienda.</p>						0,00	234,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 12 CALEFACCION - AEROTERMIA - ACS									25.947,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 FONTANERÍA ACS-AFS Y SANEAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 13.01 FONTANERIA									
13.01.01	<p>u ACOMETIDA PE DN63-32 mm 1 1/4"</p> <p>Acometida a la red general municipal de agua DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 2 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1 1/4", llave de esfera latón roscar de 1 1/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada. Incluye excavación, conexión acometida, apertura de zanja y cierre de la misma.</p> <p>Previsión</p>	1					1,00		
							1,00	348,10	348,10
13.01.02	<p>u BATERÍA ACERO GALVANIZADO 2" 2 FILAS 2 CONTADORES DN15 mm</p> <p>Batería de acero galvanizado de 2", tipo P de 2 filas con conexión en brida, conforme a la norma UNE 19100-1 y 2; para centralización de hasta 2 contadores de agua de diámetro nominal DN 15 mm (1/2"), sin incluir precio de los contadores. Instalación con válvula de esfera de corte general de 2", válvulas de entrada de esfera orientable de 1/2", grifos de prueba, conexiones flexibles galvanizadas de 50 cm, válvulas de salida de esfera anti-retorno de 1/2" y cuadro de clasificación. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ soporte de la batera, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.</p> <p>Viviendas</p>	1					1,00		
							1,00	516,23	516,23
13.01.03	<p>u CONTADOR GENERAL DN32 mm 1 1/4"</p> <p>Contador general de agua de diámetro nominal DN 30 mm (1 1/4"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 10 m³/h, conforme al RD 889/2006 y norma UNE EN 15154. Instalación con filtro tipo Y, válvulas de esfera de 1 1/4" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.</p> <p>Otro existente</p>	1					1,00		
							1,00	329,49	329,49
13.01.04	<p>u ARQUETA CONTADOR FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 40x40x60 cm</p> <p>Arqueta de 40x40x60 cm interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa de fundición, conforme UNE-EN 998-1 y 2. Terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.</p>	1					1,00		
							1,00	110,96	110,96
13.01.05	<p>m. Tubería Polipropileno PN 20 16/2,7</p> <p>Tubería de Polipropileno PN 20 POLYSAN o similar, ø 16/2,7, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación de modo soldado, "T", cocos, manguitos, reducciones, etc, liras de dilatación, construidas según detalle, soportes distanciados 1 m., protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo), pequeño material empleado y pruebas de estanqueidad, realizadas y suministradas s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077, con accesorios termosodados. Medida la longitud. Incluso calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas tipo AF/Armatflex.</p> <p>ACS</p> <p>Lavabos y fregaderos 2 4,50 2,00 18,00</p> <p>Duchas 1 3,50 2,00 7,00</p> <p>AFS</p> <p>Lavabos y fregaderos 2 4,50 2,00 18,00</p> <p>Duchas 1 3,50 2,00 7,00</p> <p>Inodoros 2 2,50 5,00</p>	2	4,50	2,00	18,00				
		1	3,50	2,00	7,00				
		2	4,50	2,00	18,00				
		1	3,50	2,00	7,00				
		2	2,50		5,00				
							55,00	7,79	428,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01.06	<p>m Tubería Polipropileno PN 20 ø 20/3.4</p> <p>Tubería de Polipropileno PN 20 POLYSAN o similar, ø 20/3.42, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación de modo soldado, "T", cocos, manguitos, reducciones, etc, liras de dilatación, construidas según detalle, soportes distanciados 1 m., protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo), pequeño material empleado y pruebas de estanqueidad, realizadas y suministradas s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077, con accesorios termosodados. Medida la longitud. Incluso calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas tipo AF/Armaflex.</p>								
	AFS	1	4,00			4,00			
		1	7,50			7,50			
	ACS	2	8,00			16,00			
							27,50	9,56	262,90
13.01.07	<p>m Tubería Polipropileno PN 20 ø 25/4,2</p> <p>Tubería de Polipropileno PN 20 POLYSAN o similar, ø 25/4,2, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación de modo soldado, "T", cocos, manguitos, reducciones, etc, liras de dilatación, construidas según detalle, soportes distanciados 1 m., protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo), pequeño material empleado y pruebas de estanqueidad, realizadas y suministradas s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077, con accesorios termosodados. Medida la longitud. Incluso calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas tipo AF/Armaflex.</p>								
	AFS								
	Planta baja	1	4,50			4,50			
							4,50	12,55	56,48
13.01.08	<p>u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm GRIFERÍA MONOMANDO</p> <p>Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Grifería mezcladora monomando, acabado cromado, con aireador; conforme UNE-EN 19703. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado de PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>								
	Lavabos	2				2,00			
							2,00	138,00	276,00
13.01.09	<p>u LAVABO GAMA BÁSICA COLOR 52x41 cm</p> <p>Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>								
							0,00	118,76	0,00
13.01.10	<p>u INODORO TANQUE BAJO GAMA B-SICA COLOR</p> <p>Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares.</p>								
	Inodoros	2				2,00			
							2,00	285,23	570,46
13.01.11	<p>u PLATO DUCHA PORCELANA BLANCA 120x80x8 cm</p> <p>Plato de ducha de porcelana, de 120x80x8 cm, en color blanco; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>								
	Duchas	2				2,00			
							2,00	174,97	349,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01.12	<p>ud CONJUNTO DUCHA TEMPORIZADA PRESTO Y ROCIADOR ANTIVAND.</p> <p>Conjunto de ducha temporizada mezcladora Presto instalaci3n vista Mod. ALPA 90 ARTE con tubo cromado y rociador antivand3lico, Ref. 98929, Ref 98925 con pulsador mezclador temporizado en lat3n cromado, piezas interiores en materiales resistentes a la corrosi3n e incrustaciones calc3reas, CON REGULADOR DE CAUDAL v3lvulas antirretorno incorporadas seg-n Norma EN-1717, con racores curvos regulables y v3lvula de vaciado Ref. 98925, tubo en lat3n cromado Ref. 75001, rociador antivandalico en lat3n cromado Ref. 29305, con kit difusor eco de 5 l/m Ref. 29406, incluso parte proporcional de mano de obra de instalaci3n, peque±o material empleado y pruebas.</p>						0,00	410,40	0,00
13.01.13	<p>u GRIFO MONOMANDO MURAL DUCHA GAMA MEDIA</p> <p>Grifo mezclador monomando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama media. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces exc3ntricos, peque±o material y medios auxiliares.</p> <p>Duchas</p>	2				2,00	2,00	188,78	377,56
13.01.14	<p>ud GRIFO TEMPORIZADO LAVABO PRESTO Y RED, CAUDAL</p> <p>Grifo temporizado lavabo mezclador PRESTO Mod. XT 2000-LM ECO Ref. 90920, cuerpo y pulsador en lat3n cromado, piezas interiores en materiales resistentes a la corrosi3n e incrustaciones calc3reas, cabeza intercambiable que comprende todo el mecanismo del grifo, CON REGULADOR DE CAUDAL v3lvulas antirretorno incorporadas seg-n Norma EN-1717, selecci3n de temperatura por maneta lateral, con cartucho mezclador cer3mico, caudal 5 l/m, cierre automatico 10 segundos, suministrado con brida, latiguillos flexibles en acero inoxidable de 1/2" y 350 mm., 2 llaves de paso y juntas, incluso parte proporcional de mano de obra de instalaci3n, peque±o material empleado y pruebas.</p>						0,00	257,33	0,00
13.01.15	<p>u V-LVULA DE PASO 18 mm 1/2" MANDO REDONDO</p> <p>V3lvula de paso de 18 mm. 1/2" de di3metro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante uni3n roscada, con mando redondo. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de peque±o material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.</p> <p>Tomas fr3a</p>	4				4,00	4,00	16,55	66,20
13.01.16	<p>ud LLAVE CUARTO HÚMEDO 1 1/4"</p> <p>LLAVE EMPOTRADA 1 1/4" PN 16-90°C. CON CABEZAL Y FLORON TIPO STANCA-UNICAP DE STANDAR HIDRAULICA S.A. O SIMILAR, PARA COLOCAR EN CUARTOS HÚMEDOS, INCLUSO ELEMENTOS NECESARIOS Y MANO DE OBRA DE COLOCACION.</p> <p>Cuartos</p>	2	2,00			4,00	4,00	38,75	155,00
13.01.17	<p>ud LLAVE ESFERA GIACOMINI R-250 D 1 1/2"</p> <p>Llave de Esfera Cromada GIACOMINI R-250 D 1 1/2", instalada de forma roscada, con cuerpo y bola de Lat3n Cromado, y asiento de Teflon, incluso parte proporcional de mano de obra de instalaci3n y peque±o material empleado.</p> <p>Llaves montantes</p>	2				2,00	2,00	25,81	51,62
13.01.18	<p>ud VAL. RETENCION GESTRA 1 1/2"</p> <p>V3lvula de Retenci3n de disco roscada, con cuerpo de lat3n y disco, platillo y muelle de Acero Inoxidable PN-16 GESTRA Mod. MB 14/40 de 1 1/2", incluso parte proporcional de mano de obra de instalaci3n y peque±o material empleado.</p> <p>Previsi3n</p> <p>Llaves montantes</p>	1				1,00	1,00	109,43	109,43
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 FONTANERIA.....									4.008,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 13.02 SANEAMIENTO VERTICAL									
13.02.01	m TUBER-A PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm Tuberøa de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Lavabos y fregaderos	4	2,50				10,00		
	Duchas	2	1,50				3,00		
							13,00	5,60	72,80
13.02.02	m TUBER-A PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm Tuberøa de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Duchas	2	1,50				3,00		
							3,00	5,78	17,34
13.02.03	m TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm Tuberøa de PVC serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Duchas	2	1,50				3,00		
							3,00	10,91	32,73
13.02.04	m TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=90 mm Tuberøa de PVC serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Tomas fría	2	2,50				5,00		
							5,00	12,08	60,40
13.02.05	m TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Tuberøa de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Inodoros	2	2,00				4,00		
							4,00	14,09	56,36
13.02.06	m TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=125 mm Tuberøa de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Unión Bajantes								
	Piecerío y uniones								
	BAJANTES	1	2,50				2,50		
		1	6,50				6,50		
							9,00	15,64	140,76
13.02.07	ud BOTE SIFÓNICO PVC D=110 COLG. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado suspendido del forjado, con tres entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	35,53	0,00
13.02.08	ud SUMIDERO SIFÓNICO A.INOX. 15x15 Sumidero sifónico de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm. de espesor, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 15x15 cm., instalado y conexionado a la red general de desagüe de 50 mm., incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.						0,00	44,19	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 SANEAMIENTO VERTICAL.....									380,39
TOTAL CAPÍTULO 13 FONTANERÍA ACS-AFS Y SANEAMIENTO									4.389,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 PROTECCIÓN C. INCENDIOS									
14.01	ud EXTINTOR CO2 2 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, de 2 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	120,90	120,90
14.02	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	67,92	67,92
14.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x197mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada. Salidas - Direcciones	2				2,00			
							2,00	4,07	8,14
14.04	ud SEÑAL POLIESTIRENO 297x420mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada. Extintores	2				2,00			
							2,00	5,52	11,04
TOTAL CAPÍTULO 14 PROTECCIÓN C. INCENDIOS.....									208,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS									
15.01	ud RESIST. AL RESBALAMIENTO BALDOSAS CEMENTO Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas prefabricadas de cemento, s/ UNE-EN 13748-1 ó UNE-EN 1339						1,00	143,81	143,81
15.02	UD RECOPIACIÓN Y ENTREGA DOCUMENTACIÓN CTE Partida correspondiente a los trabajos necesarios para la recopilación, encuadernado y entrega de 3 copias en formato papel y 1 copia en formato CD de certificados técnicos de suministradores, acompañados por los correspondientes certificados técnicos de los materiales contratados para la obra, en cumplimiento del CTE. Deberán ser certificados TODOS los materiales entregados, suministrados e instalados en la obra, tanto por el suministrador-instalador como por las empresas comerciales, identificados por partida de obra y por capítulos, ordenados según el presente presupuesto. Todos los documentos de entrega-suministro de materiales serán originales (a excepción de los certificados materiales de que se acompañan). Será obligatoria la inclusión de certificados específicos a petición expresa de la Dirección de la Obra y los resultados de todos los ensayos realizados.						1,00	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....									293,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y Local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESÍDUOS									
16.01	SEGÚN ESTUDIO ADJUNTO Según estudio de gestión de residuos anex o.								
							1,00	0,01	0,01
16.02	M3 RCD EXCAVACIONES Gestión de RCD procedentes de la excavación, en cumplimiento de la normativa vigente (RD 105/2008), incluido separación en obra, manejo, y en su caso otras operaciones de gestión de residuos en obra, transporte, gestor autorizado de residuos no peligrosos y planta de reciclaje de residuos de la construcción. Según estudio de residuos adjunto.								
		1	12,33			12,33			
							12,33	10,00	123,30
16.03	m3 RCD NATURALEZA PÉTREA Gestión de RCD de naturaleza pétreo, en cumplimiento de la normativa vigente (RD 105/2008), incluido separación en obra, manejo, y en su caso otras operaciones de gestión de residuos en obra, transporte, gestor autorizado de residuos no peligrosos y planta de reciclaje de residuos de la construcción. Según estudio de residuos adjunto.								
		1	44,38			44,38			
							44,38	11,00	488,18
16.04	m3 RCD NATURALEZA NO PÉTREA Gestión de RCD de naturaleza no pétreo, en cumplimiento de la normativa vigente (RD 105/2008), incluido separación en obra, manejo, y en su caso otras operaciones de gestión de residuos en obra, transporte, gestor autorizado de residuos no peligrosos y planta de reciclaje de residuos de la construcción. Según estudio de residuos adjunto.								
		1	19,58			19,58			
							19,58	12,50	244,75
16.05	m3 RCD POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS Gestión de RCD potencialmente peligrosos y otros, en cumplimiento de la normativa vigente (RD 105/2008), incluido separación en obra, manejo, y otras operaciones de gestión de residuos en obra, y gastos de gestor autorizado de residuos (peligrosos y no peligrosos). Según estudio de residuos adjunto.								
		1	10,21			10,21			
							10,21	25,00	255,25
16.06	uD COSTES DE GESTIÓN Estimación del porcentaje del presupuesto de obra del resto de costes de la Gestión de Residuos, tales como alquileres, portes, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares en general. Según estudio de residuos adjunto.								
		1				1,00			
							1,00	900,00	900,00
	TOTAL CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESÍDUOS.....								2.011,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2 Viviendas y local - Plaza Victoriano Flamarique 3 BEIRE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD									
17.01	Ud Presupuesto Seguridad según ESS								
							1,00	1.600,00	1.600,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.600,00
	TOTAL.....								179.142,53