

PRESUPUESTO

Casa del Valle de Roncal Proyecto de rehabilitación

Dirección: C/Julián Gayarre 5
31415, Roncal
Promotor: Junta del Valle de Roncal

Fase: Proyecto ejec. (revisión 3)
Fecha: Junio 2026

MID estudio
Arquitectos:

 

David Serrano

Maier Vélez

Colaboradores:
Susana Ruiz de Galarreta
Ingeniería Eguzkia
Eñaut Gorriz Erreka

Travesía Tafalla nº3, 3ª izda - Pamplona, Navarra, CP 31004
Tel / Fax: 948 23 70 26, email: midestudio@midestudio.com
El presente documento es copia de su original, del cual son autores los arquitectos David Serrano Amatriain y Maier Vélez Olabarria. Su utilización parcial o total, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA
DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Casa del Valle de Roncal

CAPITULO	RESUMEN	EUROS %	
1	NOTAS PREVIAS	0,00	0,00
2	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	33.367,35	3,77
3	ESTRUCTURA	49.555,33	5,59
4	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS. AISLAMIENTOS	141.165,11	15,94
5	SOLADOS Y ALICATADOS	99.941,09	11,28
6	CUBIERTA	58.915,73	6,65
7	CARPINTERIA INTERIOR MADERA	111.104,44	12,54
8	CARPINTERIA EXTERIOR	65.120,35	7,35
9	CERRAJERÍA	9.276,37	1,05
10	PINTURA	47.938,64	5,41
11	EQUIPAMIENTO	3.431,84	0,39
12	ELEVACIÓN	32.550,00	3,67
13	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	18.998,67	2,14
-13.01	-Aparatos Sanitarios y Griferia.....	4.099,98	
-13.02	-Fontanería.....	2.032,27	
-13.03	-Saneamiento.....	12.866,42	
14	ELECTRICIDAD E INFORMATICA	70.459,75	7,95
-14.01	-ACOMETIDA Y MEDIDA.....	946,00	
-14.02	-CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN.....	6.263,82	
-14.03	-CANALIZACIONES Y CABLEADOS.....	10.231,62	
-14.04	-MECANISMOS.....	5.637,15	
-14.05	-LUMINARIAS.....	40.221,08	
-14.06	-RACK INFORMÁTICA.....	1.083,50	
-14.07	-TIERRAS Y VARIOS.....	905,76	
-14.08	-PARARAYOS.....	5.170,82	
15	CALEFACCIÓN	69.699,69	7,87
-15.01	-ELEMENTOS SALA INSTALACIONES.....	17.036,64	
-15.02	-RADIADORES Y ELEMENTOS.....	29.887,96	
-15.03	-TUBERÍAS Y CALORIFUGADOS.....	16.144,52	
-15.04	-REGULACIÓN Y CONTROL.....	6.630,57	
16	VENTILACIÓN	36.963,91	4,17
17	DETECCIÓN DE INCENDIOS	3.297,12	0,37
18	EXTINCIÓN DE INCENDIOS	6.925,85	0,78
19	SISTEMA DE LLAMADA ASEOS ACCESIBLES	625,68	0,07
20	SEGURIDAD Y SALUD	8.064,58	0,91
21	GESTIÓN DE RESIDUOS	13.998,47	1,58
22	CONTROL DE CALIDAD	4.391,57	0,50

141FB34158E

EXP

141FB34158E

FECHA DATA

04/06/2026

NAVARRA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

VISADO BISATUA

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		885.791,54
15,00% GG + BI.....	132.868,73	
21,00% I.V.A.....		213.918,66
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		1.232.578,93
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		1.232.578,93

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

, a JUNIO DE 2026.

El promotor

La dirección facultativa

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

141FB34158E

CSV

EXP

N2024A0713

FECHA
DATA

04/06/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EN NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

VISADO
BISATUA

CSV141FB34158E

EXP N2024A0713

FECHA DATA04/06/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

01.01 GENERALES

NOTAS GENERALES a tener en cuenta sobre el presente presupuesto y la valoración de la obra a ejecutar:

PERSONAL: El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado, con la calificación profesional acorde con la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá propocionárselos.

El CONJUNTO de los TRABAJOS PREVIOS y/o AUXILIARES de: replanteos, tanto de tabiquerías, cerramientos, instalaciones, como expresamente de redes de instalaciones que pudieran coincidir en el espacio con el objetivo de evitar posibles interferencias; acometidas provisionales de obra; limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zonas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos otros que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.

ESPACIO para OFICINA y muestrario, para uso de la Dirección Facultativa: El contratista habilitará un espacio adecuado en las instalaciones de la obra, para poder llevara cabo reuniones de trabajo de las visitas de la DFO a la obra. Su costo total de implantación, alquiler, uso, consumos, etc., a lo largo de toda su utilización, debe tenerse en cuenta por el Adjudicatario en los Gastos Generales de la obra contratada. Esta caseta puede ser aneja a las que, con igual uso, disponga la Constructora para su utilización como oficina de obra en el transcurso de la misma. Alternativamente, con el visto bueno de la Propiedad, dicho espacio podrá quedar habilitado dentro del edificio en una estancia independiente de aquellas objeto de reforma.

ORDEN Y LIMPIEZA: En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios. La D.F. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad.

MUESTRAS: El Adjudicatario aportará cuantas muestras sean precisas de todos los materiales y componentes y aquellas que la D.F. le solicite, bien en sí mismos o bien en unidades de obra ejecutadas, teniendo en cuenta que será responsabilidad del Contratista el hecho de ser presentadas con la antelación suficiente como para que su confirmación o cambio no tenga incidencia en los plazos o hitos intermedios y en el plazo final. La aprobación de las mismas, correrá a cargo única y exclusivamente de la D.F. o persona en quien delegue.

TAJOS: En general, todos los tajos quedarán acabados de tal modo que el trabajo siguiente en esa zona (o en ese componente del edificio) requiera únicamente su propia preparación y no trabajos complementarios derivados de haber dejado los primeros inacabados, desordenados o que resulten inadecuados.

OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS: No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos prioridad de paso sobre el trasiego ocasionado por las obras. También se exceptúa el período de trabajos de ejecución de las acometidas de redes desde acera y/o vial público, todo ello de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad y Salud.

MOVIMIENTO DE CAMIONES Y GRÚAS EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES. El Adjudicatario solicitará y acordará con el Ayuntamiento los recorridos de circulación de camiones pesados y camionetas de suministro y retirada de materiales, siendo preceptivo contar con la expresa autorización necesaria antes de comenzar el movimiento de vehículos.

DISPONIBILIDAD DE MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES Y MEDIOS DE SEGURIDAD: No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, o no se dispone de los medios auxiliares adecuados o no están dispuestos los medios de seguridad. Los medios auxiliares se entienden incluidos en los precios de las partidas, salvo indicación expresa al respecto.

CLASIFICACIÓN DE LOS MATERIALES: Todos los materiales cumplirán con la clasificación prescrita en materia de clasificación al fuego.

FORMA DE MEDICIÓN: En general la forma de medición de cada partida se corresponderá con lo que se dispone en cada una de ellas. Como regla general, se abonará la medición obtenida según la unidad expresada para cada partida, sin duplicidades ni solapes, deduciendo huecos, con medidas teóricas (o reales aprobadas por de la D.F. previa ejecución de la partida)

ENSAYOS, PRUEBAS Y MUESTRAS: Los costos derivados de todos los ENSAYOS de los materiales y de todas las PRUEBAS de calidad y/o funcionamiento de las diferentes unidades de obra o instalaciones cuya especificación no se encuentre en el capítulo correspondiente de Control de Calidad, se consideran incluidos en los precios unitarios. Se realizarán todos los Ensayos obligatorios según la normativa vigente.

MEDIOS AUXILIARES Y VARIOS Se entienden incluidos dentro de los precios todos los medios auxiliares (grúas, grúas móviles, plataformas elevadoras, maquinaria elevadora de materiales, andamiajes fijos y móviles, herramientas, etc.) necesarios para la ejecución de la obra. Todos los trabajos y materiales mencionados en cada partida, necesarios para la correcta terminación del trabajo (suministros aéreos, marítimos y terrestres, montaje, aplicación, acopios, etc) están incluidos en la misma salvo indicación expresa.

INFORMACIÓN complementaria de la incluida en el proyecto o de la que aporten las Compañías de servicios, o la propia Dirección de Obra, que el Contratista gestionará y deberá obtener del ESTADO de las REDES SUBTERRÁNEAS adyacentes, incluyendo localización de las arquetas, registros y conducciones subterráneas, establecimiento de hitos y referencias topográficas y de replanteo inamovibles; localización y jalonamiento de las conducciones subterráneas que deben respetarse, como gas etc..La partida se entiende como conjunto para toda la actuación de esta obra, por lo que se medirá, previa realización y presentación de do-

EXP	N2024A0713	FECHA DATA	04/06/2026
CSV	141FB34158E	Verificable en www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA			

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

cumentación fehaciente y suficiente y su aprobación expresa por la D.F., por las unidades establecidas en el presente presupuesto, sin posibilidad de ampliación.La valoración de esta partida se considera integrada en los Gastos Generales o en los Gastos Fijos, Indirectos y/o Medios Auxiliares, por lo que no tendrá incidencia directa en este precio ni en el presupuesto general y final de la obra.

0,00 0,00 0,00

01.02 DEMOLICIONES

DESMONTAJES Y DEMOLICIONES realizadas con medios manuales, mecánico-neumáticos y/o eléctricos, siempre que no interfiera en el normal funcionamiento del edificio, ni que afecte a la solidez de los elementos que se proyecta conservar, y siguiendo en todo momento las directrices, procesos, orden y disposiciones previstas en el Proyecto y según la NTE ADD, comprendiendo:

- todos los apeos previos que se señalen por la DFO o los que la urgencia determinen si es caso;
- la preparación de la unidad de obra para su demolición para producir la separación física de lo demolible con lo que permanece en pie, etc.;
- la demolición de la unidad o elemento de que se trate con todo tipo de instalaciones que albergue o que soporte así como sus revestimientos adicionales como azulejos, zócalos, molduras, empanelados, enmoquetados, puertas, armarios, mamparas, etc.;
- los acarreos, bajantes de escombros, contenedores;
- la carga a contenedor y todos cuantos medios auxiliares se necesiten (apeos, cintas continuas, andamiajes, grúas fijas o móviles, maquinaria pesada, maquinaria ligera, herramienta, tableros de trabajo o de paso, etc.); cuantos medios de protección y seguridad se precisen; la completa limpieza final de la zona de trabajo.

PRECAUCIONES

Las operaciones de derribo se efectuarán con las precauciones necesarias para lograr unas condiciones de seguridad suficientes y evitar daños en las construcciones próximas, y se designarán y marcarán los elementos que hayan de conservarse intactos. Los trabajos se realizarán de forma que produzcan la menor molestia posible a los ocupantes de las zonas próximas a la obra a derribar.

No se acumularán escombros ni se apoyarán elementos contra vallas, muros y soportes, propios o medianeros, mientras éstos deban permanecer en pie. Tampoco se depositarán escombros sobre andamios. Se procurará en todo momento evitar la acumulación de materiales procedentes del derribo en las plantas o forjados del edificio. Los compresores, martillos neumáticos o similares, se utilizarán previa autorización de la dirección facultativa.

POLVO Y ESCOMBROS

Se evitará la formación de polvo y se protegeran los elementos próximos a las zonas de derribo para evitar sean dañados.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Finalizadas las obras de demolición, se procederá a la limpieza de las zonas afectadas.

CONTROL DE EJECUCIÓN

Durante la ejecución se vigilará y se comprobará que se adopten las medidas de seguridad especificadas, que se dispone de los medios adecuados y que el orden y la forma de ejecución se adaptan a lo indicado.

Durante la demolición, si aparecieran grietas en los edificios medianeros se paralizarán los trabajos, y se avisará a la dirección facultativa, para efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuese necesario, previa colocación o no de testigos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Incluso, todos aquellos trabajos necesarios para dar cumplimiento al REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, hayan sido o no definidos en las siguientes partidas.

El precio abarcará también la recomposición de fábricas, mochetas o enlaces de los cierres que permanecen (en el supuesto que sufrieran deterioros), así como la reposición de los elementos estructurales afectados.

El criterio de medición es, como regla general, medir la unidad de obra global de que se trata, según la unidad de medición establecida en cada caso, deduciendo huecos si fuera el caso y sin incremento por componentes.

Cuando se hable en las partidas de demolición completa, se refiere tanto a paramentos, como a suelos, como a techos, como el resto de los elementos que no se consideran en otras partidas, de tal modo que la demolición o desmonte quede completo y la zona esté preparada para la reforma.

Se entiende que el costo total del derribo viene reflejado en las partidas del presente presupuesto de Desmontajes y Demoliciones, estando incluido en los gastos generales cualquier otra partida, mano de obra, medio auxiliar, maquinaria, herramienta, materiales, sistemas de apeo, protección y seguridad que fuesen precisos para llevar a cabo la total demolición de lo proyectado bien por el método previsto en el proyecto o bien por la alternativa que previamente se pudiera presentar por el adjudicatario y aprobar por la D.F.O.

0,00 0,00 0,00

TOTAL CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS 0,00

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

02.01 m2 ANULADO Y LEVANTADO INSTALACIONES

Anulado y levantado de instalaciones completas del recinto (en paredes, suelos y techos) (radiadores, luminarias teclas etc...), así como caldera existente, depósitos de combustible etc, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

PLANTA BAJA						
portal	1	22,78		22,78		
vestíbulo	1	37,46		37,46		
garaje	1	44,55		44,55		
PLANTA PRIMERA						
escalera	1	17,93		17,93		
recibidor	1	26,84		26,84		
aseos	1	13,37		13,37		
distribuidor	1	5,38		5,38		
biblioteca/archivo	1	28,36		28,36		
limpieza	1	2,69		2,69		
secretaría	1	28,82		28,82		
presidencia	1	32,59		32,59		
sala de juntas	1	89,40		89,40		
terrazza	1	12,16		12,16		
PLANTA BAJOCUBIERTA	1	159,38		159,38		
					521,71	2.697,24
				521,71	5,17	2.697,24

02.02 ud RETIRADA CHIMENEA FACHADA/CUBIERTA

Demolición de chimenea exterior, que discurre por la fachada y atraviesa el alero a cubierta; i/ limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y canon de vertido, y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

	1		1,00		1,00	90,30
				1,00	90,30	90,30

02.03 ud DEMOLICION ESCALERA ACCESO ALTILLO GARAJE

Demolición de escalera de acceso a altillo garaje, de hormigón ciclópeo o cualquier otro material, formada por siete peldaños y 90 cm de anchura, i/barandilla, limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y canon de vertido, y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

garaje	1		1,00		1,00	158,21
				1,00	158,21	158,21

02.04 ud DEMOLICION ALTILLO GARAJE

Demolición de altillo garaje, i/barandilla, limpieza, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y canon de vertido, y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

garaje	1		1,00		1,00	158,21
				1,00	158,21	158,21

02.05 ud Desplazamiento de Radiador e Instalación en Nueva Posición

ud. Partida de desplazamiento de radiador, e instalación del mismo en su nueva posición. La partida comprende:

- Cierre y vaciado de circuito
- Corte rotura y taponado de tuberías.
- Retirada y custodia del radiador en almacén propio del instalador
- Aporte colocación y conexión de nuevas tuberías (desde la red general, hasta la nueva posición del radiador) de los mismos diámetros que las retiradas, se inician en los planos
- Calorifugado de nuevas tuberías.
- Colocación del radiador en su nueva posición (soportes, purgador, llaves, detendores, etc)

Incluso parte proporcional de mano de obra, materiales empleados (soportes, purgador, llaves, detendores, tuberías, aislamiento, etc), medios auxiliares, y entrega de material clasificado a gestor autorizado, pruebas de estanquidad, y puesta en marcha por SAT.

escuela infantil	1		1,00		1,00	186,45
				1,00	186,45	186,45

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

02.06 m2 DESMONTADO DE CARPINTERIA

Desmontado de hojas y cercos de carpintería interior y exterior de madera, acero o aluminio, incluso rejas exteriores, contraventanas, persianas, alfeizares, repisas interiores, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero y canon de vertido, y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medido de fuera a fuera del cerco.

PLANTA BAJA							
acceso garaje	1	2,40		3,60	8,64		
acceso vestibulo	1	1,70		2,35	4,00		
acceso garaje a vestibulo	1	1,20		2,40	2,88		
ventana fachada NO	1	0,80		1,75	1,40		
PLANTA PRIMERA							
ventanas fachada SE	4	1,20		1,75	8,40		
	1	1,40		2,90	4,06		
ventanas fachada NE	4	1,20		1,75	8,40		
ventanas fachada SO	3	1,20		1,75	6,30		
ventanas fachada NO	1	1,40		1,75	2,45		
trasera vidrieras	2	0,70		1,75	2,45		
	1	0,90		1,75	1,58		
acceso terraza	1	1,00		2,20	2,20		
puertas interiores	6	0,90		2,40	12,96		
PLANTA BAJOCUBIERTA							
ventanas	2	1,20		1,30	3,12		
					68,84		691,15

68,84 10,04 691,15

02.07 ud PROTECCIÓN VIDRIERAS

Protección de la vidrieras existentes, tanto por el interior del edificio como por el exterior, mediante tablero suficientemente resistente a los trajines de la obra. Incluso retirada posterior, parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

1	1,00	1,00	127,49
---	------	------	--------

1,00 127,49 127,49

02.08 m2 DEMOLICIÓN TABIQUES INTERIORES

Demolición de tabiques interiores y todo tipo de tapiados, compuesto por mamparas, fábrica de ladrillo con cualquier tipo de acabados en una y otra cara, zócalos, molduras, carpinterías, así como cualquier variante sobre los materiales antes citados, así como cualquier número de capas, incluso relleno de roza resultante en pavimento y pared con mortero de cemento y lucido de yeso, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, canon de vertido y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie a demoler, descontando huecos superiores a 1m2. La demolición se realizará por zonas y en diferentes momentos de la obra.

PLANTA PRIMERA	1	6,70	3,70	24,79		
	2	2,90	3,70	21,46		
	1	4,95	3,70	18,32		
	1	2,30	3,70	8,51		
	1	2,70	3,70	9,99		
	1	5,80	3,70	21,46		
				104,53		1.566,90
				104,53	14,99	1.566,90

02.09 m2 DEMOLICIÓN CARA INTERIOR FACHADA EN MOCHETAS VENTANTAS

Demolición cuidadosa de la cara interior de fachada en mochetas de ventanas y balcones, de cualquier material con cualquier tipo de acabados, zócalos, molduras, así como cualquier variante sobre los materiales antes citados, así como cualquier número de capas, incluso relleno de roza resultante en pavimento y pared con mortero de cemento, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, canon de vertido y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie a demoler, descontando huecos superiores a 1m2.

PLANTA PRIMERA						
ventanas fachada SE	8	0,35	1,75	4,90		
	2	0,35	2,90	2,03		
ventanas fachada NE	8	0,35	1,75	4,90		
ventanas fachada SO	6	0,35	1,75	3,68		
ventanas fachada NO	2	0,35	1,75	1,23		
acceso terraza	2	0,35	2,20	1,54		
				18,28		235,99

18,28 12,91 235,99

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE NAVARRA

NAVARRA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

02.10 m3 DEMOLICIÓN MURO CARGA/APERTURA DE HUECO EN MURO

Demolición de muro de carga/Apertura de hueco en muros de cualquier material, de espesor variable, apertura de rozas (estructura), huecos y posterior reparación del mismo, de cualquier espesor, por medios manuales, incluso apeos de estructura necesarios, relleno de roza resultante en pavimento y pared con mortero de cemento, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte de escombros a vertedero y canon de vertido, y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Según indicaciones de la DF. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medido el volumen teórico. La demolición se realizará por zonas y en diferentes momentos de la obra.

PLANTA BAJA							
ventana fachada NO	2	0,40	0,65	2,65	1,38		
	1	1,00	0,65	1,00	0,65		
ventilaciones	3	0,30	0,25	0,30	0,07		
PLANTA PRIMERA	2	1,00	0,30	2,40	1,44		
	1	1,20	0,30	2,40	0,86		
toma combustible sólido	1	1,00	0,65	1,00	0,65		
PLANTA BAJOCUBIERTA							
hueco puerta	1	1,20	0,25	2,45	0,74		
ventilación	2	0,50	0,25	0,50	0,13		
					5,92		889,78
					5,92	150,30	889,78

02.11 m3 DEMOLICIÓN MURO CARGA BAJOCUBIERTA

Demolición de muro de carga de cualquier material, de cualquier espesor, por medios manuales, incluso apeos de estructura necesarios a realizar en el momento que se indique por parte de la propiedad, el apeo incluye todas las plantas del edificio en la vertical a demoler, será necesario confirmar el momento para que la escuela infantil esté desalojada, relleno de roza resultante en pavimento y pared con mortero de cemento, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte de escombros a vertedero y canon de vertido, y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Según indicaciones de la DF. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medido el volumen teórico. La demolición se realizará por zonas y en diferentes momentos de la obra.

Previo al inicio de los trabajos de modificación estructural se apuntalará la estructura de vigas de cubierta. El apuntalamiento se realizará mediante 2 puntales de 1 Tn por metro. Se apuntalará con un puntal por metro en los pisos inferiores cuando no coincidan en muro de carga.

Una vez apuntalado todo, se procederá a la ejecución de las viguetas IPE140 (valoradas en partida de estructura) a cada lado del muro de carga a eliminar. A continuación se procederá a la demolición del muro y a la ejecución de la estructura de apoyo de las vigas de hormigón.

Incluido este apuntalamiento en el precio de la partida.

PLANTA BAJOCUBIERTA							
muro interior	1	10,40	0,25	4,15	10,79		
					10,79		2.080,20
					10,79	192,79	2.080,20

02.12 m2 DEMOLICIÓN ESTRUCTURA HORMIGÓN

Demolición de estructura de hormigón armado de cualquier espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos, y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

solera planta baja hueco ascensor	1	1,65	2,10	3,47			
hueco paso ascensor	2	1,60	1,70	5,44			
hueco paso escalera	1	4,40	2,25	9,90			
hueco velux	3	0,60	1,00	1,80			
hueco chimenea	1	0,50	0,50	0,25			
hueco chimenea	1	0,50	1,00	0,50			
					21,36		2.102,04
					21,36	98,41	2.102,04

02.13 m2 DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO/REVESTIMIENTO DE TECHOS/MOLDURAS

Demolición de falso techo existente, de cielorrasos, de yeso laminado, escayola o cualquier material y acabado, con sus sistemas de colgado, molduras, por medios manuales, hasta dejar la estructura a la vista o con la capa de yeso si la tuviera; i/ capas de aislamiento y todos los elementos de anclaje, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, canon de vertido y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie demolida.

PLANTA BAJA							
escuela infantil (conexión desagües aseos nuevos)	1	12,00			12,00		
portal	1	22,78			22,78		
vestíbulo	1	37,46			37,46		
garaje	1	44,55			44,55		
PLANTA PRIMERA							
escalera	1	17,93			17,93		
recibidor	1	26,84			26,84		
aseos	1	13,37			13,37		
distribuidor	1	5,38			5,38		

N2024A0713

EXP

FECHA DATA

04/06/2026

141FB34158E

CSV

VISADO BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

Casa del Valle de Roncal

02.14 m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS I/RELLENOS

PLANTA BAJA

02.15 m LEVANTADO ZÓCALO C/RECUPERACIÓN

PLANTA PRIMERA

02.16 u DESMONTAJE PARARRAYOS EN CUBIERTA

02.17 m2 DEMOLICIÓN CUBIERTA TEJA I/SUSTITUCIÓN ELEMENTOS DAÑADOS

02.18 m3 EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO COMPACTO/ROCA

pozo ascensor	1	1,65	2,10	1,50	5,20
---------------	---	------	------	------	------

Página 7

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,20	215,23
						5,20	41,39	215,23
02.19	m2 DEMOLICIÓN REVESTIMIENTOS INTERIORES							
	Demolición de revestimientos interiores; zócalos madera, rodapiés, arpillera, alicatados, molduras escayola, cornisas, ladrillos, enfoscados, guarnecidos yeso, pinturas y todo tipo de acabados en paramentos verticales que no se demuelen, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Medida la superficie, considerando la altura total de la pared y sin descontar huecos.							
	PLANTA PRIMERA							
	alicatado aseos paramentos que se mantienen	1	2,85		3,00	8,55		
		1	2,35		3,00	7,05		
	PLANTA BAJA							
	zócalo bajo escalera (para ubicar mueble nuevo)	1	3,90		1,10	4,29		
							19,89	313,07
						19,89	15,74	313,07
02.20	u DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN C/RECUPERACIÓN Y POSTERIOR MON							
	Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, con recuperación del mismo, reposición después de otros trabajos, incluso desconexiones y posteriores conexiones, y limpieza. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.							
	PLANTA BAJA							
	portal	3				3,00		
							3,00	270,90
						3,00	90,30	270,90
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS								33.367,35

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA

03.01 m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 VERTIDO MANUAL RECALCE

Hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, en relleno de recalces de cimentación, i/armadura (40 kg/m³), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido el volumen teórico.

foso ascensor bajo muro de carga	1	2,30	0,40	1,00	0,92		0,92	312,11
							0,92	339,25
								312,11

03.02 Ud FOSO ASCENSOR HORMIGÓN

Ejecución de foso de ascensor con hormigón con aditivo hidrófugo HA-25/B/20/XC2, ejecutando la losa inferior de 40 cm. de espesor y muros perimetrales de 30 cm. de espesor con armados según detalles de documentación gráfica, dimensiones interiores según planos y comprobadas con especificaciones del suministrador del ascensor, altura libre señalada en planos y comprobada con el suministrador del ascensor, incluyendo encofrado y desencofrado, juntas impermeabilizantes en todas las uniones, colocación de separadores, e impermeabilización del foso. TODO según normas NTE-COM, CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE-SE-C. Medida la unidad.

	1				1,00		1,00	687,78
							1,00	687,78
								687,78

03.03 M2 FORMACION FORJADO TABLERO CERAMICO

Formación de forjado mediante tablero cerámico tipo celetyp o similar, de 5 cm de espesor, colocado como forjado, apoyado sobre levantes de bloque de hormigón cada 1 m. (incluso levante de los mismos de diferentes alturas formando pendientes en escalera de acceso) y capa de mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6 (M-40) de 50 mm. de espesor medio, regleado, incluso mallazo electrosoldado de acero B 500 T 20.20.4, i/p.p. de medios auxiliares, de elementos de seguridad, vertido, curado y fratasado. Incluso previsión en apoyos para ventilación con malla metálica. Medida la superficie en proyección horizontal.

PLANTA BAJA acceso adaptado	1	7,70			7,70		7,70	779,63
							7,70	101,25
								779,63

03.04 M FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO

Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.

PLANTA BAJA acceso adaptado peldaños (huella)	8	1,20			9,60		9,60	223,30
							9,60	23,26
								223,30

03.05 m3 LOSAS HORMIGON ARMADO VISTO HA-30/F/20/XC4

Losa de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 con cemento Portland EN 197-1 CEM II/AL-42,5 R, elaborado en central, armada con acero corrugado B 500 S, garantizado por marca AENOR, preformado en taller y colocado en obra con separadores metálicos, celosías de apoyo de armadura superior, con una cuantía según programa de cálculos de estructuras, p.p. placa de aislamiento colocado en cantos y fondos de losa en sus perímetros, incluidos vigas (tanto planas como de canto), zunchos, nervios, capiteles, encofrado y desencofrado, formación de huecos con vigas perimetrales donde no se indique zuncho de atado, i/ vertido manual, vibrado, curado del hormigón, formación de huecos para troneras de ventilación, patinillos y pasatubos. l.p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Seg. CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE. Medida la superficie según dimensiones de proyecto, de cara exterior a cara exterior (vigas planas y de canto incluidas en esta partida), espesor teórico según planos.

tapa ascensor	1	1,85	2,20	0,20	0,81			
cierre hueco existente acceso a bajocubierta	1	0,75	0,85	0,25	0,16			
							0,97	776,03
							0,97	800,03
								776,03

03.06 kg ACERO S-275-JR PERFILES ESTRUCTURALES ACERO C/PINT EXT

Acero S-275-JR, en perfiles conformados en frío para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas continuas a tope; incluso replanteo previo y colocación, i/p.p. de placas de anclaje, pernos, cartelas, rigidizadores y/o conectores, juntas de neopreno, de soldaduras, cortes, piezas especiales, anclajes, tirantes macizos, piezas especiales de apoyo detalle capitel 1 y 2, despuntes y dos manos de imprimación con pintura protectora de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y norma CTE-SE-A. Según detalles en planos de ejecución. Medido el kg de acero teórico, no se pagan errores de laminación, montado y totalmente ejecutado.

PLANTA BAJOCUBIERTA								
IPE 140 (13,22 kg/m)	1	6,50		13,22	85,93			
	2	7,50		13,22	198,30			

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

NAVARRA

VISADO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	7,70		13,22	203,59		
		2	8,30		13,22	219,45		
	HEB 160 (43,67 kg/m)	2	3,15		43,67	275,12		
		2	2,40		43,67	209,62		
		1	1,60		43,67	69,87		
		1	0,60		43,67	26,20		
		2	0,35		43,67	30,57		
							1.318,65	8.175,63
						1.318,65	6,20	8.175,63

03.07 m2 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. MET. PINTURA IGNÍFUGA R=90 + ACABADO

Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 90 minutos (R-90), mediante pintura intumescente que garantice 90 minutos de estabilidad en caso de incendios STOFIRE H aplicando las micras secas necesarias. Revestimiento cortafuego base agua de intumescencia progresiva, exento de plomo y cromatos que retarda la acción destructora de un incendio y reacciona con el calor formando un aislamiento multicelular de capacidad aislante. Para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2010. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de aplicación, limpieza de tajo y medios auxiliares. Incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. Incluso esmalte de acabado final compatible con el tratamiento intumescente, color a elegir en obra. Se consideran en la partida la aplicación de 1630 micras. Se mide la superficie a proteger independientemente de las micras necesarias para cada tipo perfil.

PLANTA BAJOCUBIERTA								
IPE 140 (13,22 kg/m)	1	6,50			0,57	3,71		
	2	7,50			0,57	8,55		
	2	7,70			0,57	8,78		
	2	8,30			0,57	9,46		
HEB 160 (43,67 kg/m)	2	3,15			0,95	5,99		
	2	2,40			0,95	4,56		
	1	1,60			0,95	1,52		
	1	0,60			0,95	0,57		
	2	0,35			0,95	0,67		
							43,81	1.649,01
						43,81	37,64	1.649,01

03.08 m3 HORMIGÓN ARMADO VISTO HA-30/F/20/XC4 DATOS APOYO VIGUETA METÁLIC

Hormigón armado en VIGAS en secciones definidas en proyecto HA-30/F/20/XC4, resist. mínima HA-30 N/mm2., consistencia fluida, Tmáx.20 mm., ambiente normal, elaborado en central homologada (contenido mínimo de cemento 400Kg/m3, máxima relación agua/cemento de 0.55), i/p.p. de armadura en acero B-500 S (Cuantía de acero y disposición según planos de proyecto) garantizado por marca AENOR, encofrado y desencofrado, vertido manual, vibrado y curado; con p.p. de solapes anclajes, elementos complementarios para su estabilidad y adecuada ejecución, separadores y material auxiliar. Según normas NTE-EHS y CÓDIGO ESTRUCTURAL. Para ejecución de apoyos de viguetas metálicas de bajocubierta a viga de hormigón existente. Medido el volumen teórico definido en proyecto.

PLANTA BAJOCUBIERTA	4	0,40	0,40	1,00	0,64		0,64	577,48
							0,64	902,31
								577,48

03.09 ud ESCALERA METÁLICA

ud.Escalera metálica de tres tramos, para una planta de altura 4,15 m. de suelo a suelo, realizado cada tramo con dos zancas de UPE160 de acero laminado S 275JR, peldaños conformados por chapa plegada de acero de 4 mm. de espesor, conformados según detalles de planos para recibir el acabado del peldaño. Arranque con placas base 300x300x15 mm 4 tacos M12 tipo HST de Hilti o similar; apoyo intermedio mediante platabanda 160x10 mm. 12 tacos M12 tipo HST de Hilti o similar a zuncho de hormigón sobre muro de bloque; apoyo intermedio mediante dos perfiles HEB160 empotrados en muro de carga y apoyo superior de escalera con platabanda 160x10 mm. 12 tacos M12 tipo HST de Hilti o similar a zuncho de hormigón sobre muro de bloque, realizada en taller y montaje en obra. Incluso pintura antioxidante, pintura resistente al fuego que garantice 90 minutos de estabilidad en caso de incendio aplicando las micras secas necesarias; incluso ayudas de albañilería en aperturas de huecos y demás necesarias, según detalle de planos. Medida la unidad.

	1				1,00		1,00	8.224,74
					1,00	8.224,74		8.224,74

03.10 m2 FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN 25x19x19 cm + ARMADURA DE TENDEL + MACIZ

Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 25x19x19 cm. (fb=10n/mm2), para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-7,5, espesor juntas horizontales 10 mm control de fabricación I; control de ejecución B. Fk= 3,00N/mm2; Fvk=0,20N/mm2; Fxk1= 0,10N/mm2; Fxk2=0,40 N/mm2. Macizar los alveolos en zona de anclaje de guías de ascensor con H-25 y armar con 4Ø8 y estribos Ø6 c/30 cm.; armar cada 3 hiladas con celosiar tipo murfor Ø4/Z-150 mm o similar. Antes de cortar para abrir el hueco, retacar contra el forjado con un mortero de retracción moderada y ligeramente expansivo. l/vertido, vibrado, rejuntado, p.p. de formación de dinteles; zunchos para apoyo de escalera y apertura de huecos y apoyo de viguetas; jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-11 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según detalles de planos de estructura.

PLANTA BAJA

N2024A0713

EXP

FECHA DATA

04/06/2026

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiztagarria

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	M03	2	1,45		5,07	14,70		
		1	2,21		5,07	11,20		
		1	2,90		5,07	14,70		
	M04	1	7,60		5,07	38,53		
		1	2,90		5,07	14,70		
		1	1,10		1,75	1,93		
	PLANTA PRIMERA							
	M03	2	1,82		3,95	14,38		
		2	1,81		3,95	14,30		
	PLANTA BAJOCUBIERTA							
	M03	2	1,85		2,80	10,36		
		2	1,81		2,80	10,14		
							144,94	9.092,09
						144,94	62,73	9.092,09

03.11 m2 FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN 25x19x13 cm + ARMADURA DE TENDEL + MACIZ

Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 25x19x13 cm. (fb=10n/mm²), para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-7,5, espesor juntas horizontales 10 mm control de fabricación I; control de ejecución B. Fk= 3,00N/mm²; Fvk=0,20N/mm²; Fxk1= 0,10N/mm²; Fxk2=0,40 N/mm². Macizar los alveolos en zona de anclaje de guías de ascensor con H-25 y armar con 4Ø8 y estribos Ø6 c/30 cm.; armar cada 3 hiladas con celosiar tipo murfor Ø4/Z-150 mm o similar. Antes de cortar para abrir el hueco, retacar contra el forjado con un mortero de retracción moderada y ligeramente expansivo. l/vertido, vibrado, rejuntado, p.p. de formación de dinteles; zunchos para apoyo de escalera y apertura de huecos y apoyo de viguetas; jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-11 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m². Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según detalles de planos de estructura.

1	2,20	4,00	8,80	8,80	509,43
			8,80	57,89	509,43

03.12 m2 Refuerzo forjado suelo Planta Bajocubierta

m2. Previsión de Refuerzo de forjado existente mediante recrecido de 4 cm. de espesor en la cara superior, realizado con hormigón HA-25/F/12/XC2 fabricado en central y vertido con bomba o manual, armado con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso refuerzo de negativos mediante 2 Ø 20 L=3,00m sobre cada uno de los nervios del forjado. o armado sustitutivo que indique la D.F..

Incluso medios de conexión entre forjado existente y capa a colocar mediante aplicación de resina epoxi y/o conectores específicos para forjados de hormigón, Oly Connect Floor CA o equivalente, de expansión o atomilado al nervio, que garantizan la unión entre el hormigón y el nuevo recrecido estructural.

Incluye apuntalamiento y desapuntalamiento del forjado.

A realizar si la D.F. lo estima necesario tras evaluar los resultados de las catas realizadas en los nervios.

Medida la superficie ejecutada.

PLANTA BAJOCUBIERTA	1	185,00	185,00	185,00	18.548,10
			185,00	100,26	18.548,10

TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA 49.555,33

N2024A0713
 EXP

04/06/2026
 FECHA DATA

141FB34158E
 CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS. AISLAMIENTOS

04.01 m2 AISLAMIENTO ALPHAROCK PREMIUM 80 +USB MICRO 100 VARIO

m2. m2. Suministro y colocación de aislamiento de fachadas (Af) formado por:

- Suministro y colocación de Aislamiento térmico y acústico para cerramiento de fábrica formado por Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Alpharock Premium "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,4 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, densidad 70 kg/m³, capacidad de absorción de agua a corto plazo ≤ 1 kg/m², calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1. Colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica (incluidas dichas fijaciones o rosetas), l/p.p. de corte, colocación, encintado de juntas y medios auxiliares. Medida la superficie descontando huecos.

- Suministro y colocación de barrera de vapor/ lámina de difusión variable tipo USB Micro 100 Vario de Riwega, de 0,3 mm de espesor, masa 100 gr/m², con Sd variable entre 0,2-20m según EN ISO 12572 y DVA Difusión del vapor de agua según EN ISO 12572 ~ 100 - 1 g/m²/24 h , o equivalente en características a aprobaa por la DFO Colocación en obra: con solapes, por el interior aislamiento. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Completamente colocado.

Af

PLANTA PRIMERA

NO	1	6,65	3,95	26,27		
	-1	1,40	1,75	-2,45		
	1	6,15	3,95	24,29		
SO	1	11,65	3,95	46,02		
	-3	1,20	1,75	-6,30		
SE	1	19,20	3,95	75,84		
	-4	1,20	1,75	-8,40		
	-1	1,40	2,90	-4,06		
NE	1	14,50	3,95	57,28		
	-4	1,20	1,75	-8,40		
A escalera existente	1	6,85	3,95	27,06		
acceso terraza	-1	1,00	2,20	-2,20		
					224,95	7.985,73
				224,95	35,50	7.985,73

04.02 m2 AISI. ALPHAROCK PREMIUM 120+ USB MICRO100 VARIO+ ARENA APTA 90MM

m2. Suministro y colocación de aislamiento por el interior de cubierta (Ac) formado por:

- Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico por la cara interior del forjado de cubierta formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Alpharock Premium "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 120 mm de espesor, resistencia térmica 3,6 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, densidad 70 kg/m³, capacidad de absorción de agua a corto plazo ≤1 kg/m², calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1, colocado a tope y fijado mecánicamente al soporte, mediante roseta/ancajes adecuados.

- Suministro y colocación de barrera de vapor/ lámina de difusión variable tipo USB Micro 100 Vario de Riweiga, de 0,3 mm de espesor, masa 100 gr/m², con Sd variable entre 0,2-20m según EN ISO 12572 y DVA Difusión del vapor de agua según EN ISO 12572 ~ 100 - 1 g/m²/24 h , o equivalente en características a aprobaa por la DFO Colocación en obra: con solapes, por el interior aislamiento. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Completamente colocado.

- Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico por la cara interior del panel Alpharock, formado por lana mineral Iso-ver Arena Apta constituido por paneles de lana mineral Arena de 90 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5.5. Fijado directamente al soporte mediante anclajes mecánicos y sellado de juntas con cinta.

Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Completamente colocado. Medida la superficie.

Completamente colocado el conjunto

Ac

PLANTA BAJOCUBIERTA	1	247,00	1,50	370,50		
perímetro vertical	1	70,00	1,00	70,00	440,50	28.288,91
				440,50	64,22	28.288,91

04.03 m2 AISLAMIENTO HORIZONTAL ISOVER ARENA APTA 90 mm FIJACIÓN MECÁNICA

Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico por la cara inferior del forjado, formado por lana mineral Isover Arena Apta constituido por paneles de lana mineral Arena de 90 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5. Fijado directamente al soporte mediante anclajes mecánicos y sellado de juntas con cinta. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Completamente colocado. Medida la superficie.

At

PLANTA BAJA

portal	1	22.80	22.80
--------	---	-------	-------

COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCOS NAVARROS		COVN	
VISADO BISATUA		CSV	
141FB34158E		EXP	
N2024A0713		FECHA DATA	
Verificable en www.covn.org/verificacion www.covn.org/verificacion y www.navarra.es		04/06/2026	
MARKET TO GO EMERGENCY EMERGENCY		NAVARRA	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	vestíbulo	1	36,60			36,60		
	acceso adaptado	1	16,95			16,95		
	sala de calderas	1	13,70			13,70		
	depósito	1	7,20			7,20		
	PLANTA PRIMERA							
	recibidor	1	34,50			34,50		
							131,75	2.248,97
						131,75	17,07	2.248,97

04.04 m2 TRASD. PLADUR METAL 15+15/70-400

Trasdosado autoportante de placa de yeso laminado Pladur o similar formado por dos placas de 15 mm. de espesor atomilladas a una estructura de acero galvanizado de 70 mm., (una placa tipo H1 con tratamiento hidrófugo en zonas húmedas) y dimensión total de 100 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones y limpieza, suministro y colocación de junta de fieltro entre pavimento y canal, aislamiento Arena Apta de Isover de 65 mm de espesor y conductividad térmica 0,034 entre perfilería, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP-9. Incluso realización de soportes para elementos y aparatos sanitarios (soporte sanitario, soporte para cisterna, montante, montante telescópico...) empleándose los soportes recomendados por el fabricante en cada caso y previa aceptación por parte de la DF y para el soporte del mobiliario una chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, conformada según las exigencias del elemento a sustentar, suspendida de unos soportes conformados también en chapa de acero de 0,6 mm, con una serie de troqueles que permiten elegir la posición donde anclar las patillas de la chapa, en función del fondo de los elementos. En las carpinterías indicadas en detalles de planos la parte superior será inclinada. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Medida deduciendo huecos la superficie ejecutada s/dimensiones definidas en proyecto.

M01

PLANTA PRIMERA

aseos	2	0,60		3,95	4,74
	1	0,45		3,95	1,78
	1	1,70		3,95	6,72
	1	6,55		3,95	25,87
	-1	1,40		1,75	-2,45
	1	3,25		3,95	12,84
	-1	1,20		1,75	-2,10
mochetas	2	0,50		1,75	1,75
	2	1,40	0,50		1,40
	2	0,50		1,75	1,75
	2	1,20	0,45		1,08
salón de plenos	2	8,20		3,95	64,78
	-2	1,20		1,75	-4,20
	1	6,55		3,95	25,87
	-2	1,20		1,75	-4,20
mochetas	8	0,50		1,75	7,00
	8	1,20	0,50		4,80
administración	2	7,30		3,95	57,67
	1	5,75		3,95	22,71
	-1	1,40		2,90	-4,06
mochetas	2	0,45		2,90	2,61
	2	1,40	0,45		1,26
secretaría	2	3,52		3,95	27,81
	-1	1,20		1,75	-2,10
	1	6,10		3,95	24,10
	-2	1,20		1,75	-4,20
	1	1,80		3,95	7,11
mochetas	6	0,45		1,75	4,73
	6	1,20	0,45		3,24
distribuidor	1	2,15		3,95	8,49
	1	4,75		3,95	18,76
	-1	1,20		1,75	-2,10
mochetas	2	0,45		1,75	1,58
	2	1,20	0,45		1,08
servicio social	2	6,55		3,95	51,75
	-2	1,20		1,75	-4,20
	-1	1,00		2,20	-2,20
	1	5,95		3,95	23,50
mochetas	4	0,45		1,75	3,15
	4	1,20	0,45		2,16
	2	0,20		2,20	0,88
	2	1,00	0,20		0,40
PLANTA BAJOCUBIERTA					
sala usos múltiples	2	9,20		4,00	73,60
	2	3,80		4,00	30,40
	1	4,90		4,00	19,60
	1	10,00		4,00	40,00
archivo	1	1,15		4,00	4,60
	1	3,20		4,00	12,80
	1	4,35		4,00	17,40

N2024A0713

04/06/2026

EXP

FECHA DATA

141FB34158E

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglatazgarria

CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,20		4,00	24,80		
		1	0,55		4,00	2,20		
	distribuidor/escalera	1	1,55		4,00	6,20		
		1	3,35		4,00	13,40		
		1	4,20		4,00	16,80		
	aseo	2	2,65		4,00	21,20		
		2	1,45		4,00	11,60		
							686,16	31.350,65
						686,16	45,69	31.350,65

04.05 m2 TAB. PLADUR METAL 15+15/70/15+15-400

Tabique de placa de yeso laminado Pladur o similar formado por dos placas de 15 mm. de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm., (una placa tipo H1 con tratamiento hidrófugo en zonas húmedas) y dimensión total de 130 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones y limpieza, suministro y colocación de junta de fieltro entre pavimento y canal, aislamiento Arena Apta de Isover de 65 mm de espesor y conductividad térmica 0,034 entre perfilería, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP-9. Incluso realización de soportes para elementos y aparatos sanitarios (soporte sanitario, soporte para cisterna, montante, montante telescópico...) empleándose los soportes recomendados por el fabricante en cada caso y previa aceptación por parte de la DF y para el soporte del mobiliario una chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, conformada según las exigencias del elemento a sustentar, suspendida de unos soportes conformados también en chapa de acero de 0,6 mm, con una serie de troqueles que permiten elegir la posición donde anclar las patillas de la chapa, en función del fondo de los elementos. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida deduciendo huecos la superficie ejecutada s/dimensiones definidas en proyecto.

M02								
PLANTA PRIMERA								
aseos	1	3,15		3,95		12,44		
	-1	0,90		2,10		-1,89		
	1	1,50		3,95		5,93		
	1	4,25		3,95		16,79		
	-2	0,90		2,10		-3,78		
aseos-administración	1	6,45		3,95		25,48		
salón de plenos-recibidor	1	5,80		3,95		22,91		
	-1	4,05		3,30		-13,37		
secretaría-distribuidor	1	4,20		3,95		16,59		
	-1	0,90		2,10		-1,89		
distribuidor-servicio social	1	5,95		3,95		23,50		
servicio social	1	5,75		3,95		22,71		
	-2	0,90		2,10		-3,78		
	1	3,30		3,95		13,04		
distribuciones administración	1	6,45		3,95		25,48		
	-2	0,90		2,10		-3,78		
	1	3,25		3,95		12,84		
PLANTA BAJOCUBIERTA								
archivo-distribuidor	1	5,45		4,00		21,80		
	-1	0,90		2,10		-1,89		
						189,13		11.476,41
						189,13	60,68	11.476,41

04.06 m2 TRASD. PLADUR METAL 15+15/48-400 FORRADO ESTRUCTURA METÁLICA ESC

Trasdosado autoportante, para forro de estructura de escalera, de placa de yeso laminado Pladur o similar formado por dos placas de 15 mm. de espesor atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 48 mm., y dimensión total de 78 mm. fijado al soporte (escalera metálica) con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones y limpieza, suministro y colocación de junta de fieltro entre pavimento y canal, aislamiento Arena Apta de Isover de 65 mm de espesor y conductividad térmica 0,034 entre perfilería, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP-9. Incluso realización de soportes para elementos y aparatos sanitarios (soporte sanitario, soporte para cisterna, montante, montante telescópico...) empleándose los soportes recomendados por el fabricante en cada caso y previa aceptación por parte de la DF y para el soporte del mobiliario una chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, conformada según las exigencias del elemento a sustentar, suspendida de unos soportes conformados también en chapa de acero de 0,6 mm, con una serie de troqueles que permiten elegir la posición donde anclar las patillas de la chapa, en función del fondo de los elementos. En las carpinterías indicadas en detalles de planos la parte superior será inclinada. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida deduciendo huecos la superficie ejecutada s/dimensiones definidas en proyecto.

descansillos	12	0,85	1,10			11,22		
	12	1,10		0,40		5,28		
zancas	3	2,65	0,85			6,76		
	6	2,65		0,40		6,36		
						29,62		1.353,34
						29,62	45,69	1.353,34

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.cobav.org/verificacion
www.cobav.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

USUAL HERENKO

ARKITEKTEN

ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

Casa del Valle de Roncal

04.07 m2 GUARNECIDO MAESTREDO YESO MÁQUINA Y ENLUCIDO A BUENA VISTA 10mm

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJOCUBIERTA

M03 (1cara)	2	1,85	2,80	10,36
	2	1,81	2,80	10,14
CERRAMIENTO SECTOR CHIMENEA CALDERA	1	1,55	4,50	6,98
	1	1,25	4,50	5,63

227,95	2.315,97
--------	----------

227,95	10,16	2.315,97
--------	-------	----------

PLANTA BAIA

sala calderas	1	13,70		13,70
depósito	1	7,15		7,15
PLANTA BAJOCUBIERTA	1	247,00	1,50	370,50

391,35	7.079,52
--------	----------

391,35	18,09	7.079,52
--------	-------	----------

PLANTA PRIMERA

M05	2	2,00	2,35	9,40
	2	1,00	2,35	4,70
recrido mocheta puerta acceso a ascensor	1	1,00	3,95	3,95

18,05	506.66
-------	--------

18,05	28,07	506,66
-------	-------	--------

PLANTA BAJA

ventana fachada NO	1	1,50	1,50
PLANTA PRIMERA	2	1,50	3,00
	1	1,70	1,70
toma combustible sólido	1	1,50	1,50

PLANTA BAJOCUBIERTA

VISADO
BISATUA

Casa del Valle de Roncal

04.11 ud REHACER HUECO PASO/PUERTA

PLANTA BAJA	1	1,00		
PLANTA PRIMERA	3	3,00		
PLANTA BAJOCUBIERTA	1	1,00		
			5,00	1.662,00
		5,00	332,40	1.662,00

[illegible]

T1				
PLANTA BAJA				
portal	1	22,80		22,80
T4				
PLANTA PRIMERA				
terrazza	1	12,10	1,50	18,15
aseos	1	11,60		11,60

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANA BAJOCUBIERTA							
	aseo	1	3,05	1,50		4,58	57,13	1.990,98
						57,13	34,85	1.990,98

04.14 m2 REVESTIMIENTO MONOACOUSTIC FE 25 Color

Suministro y colocación de revestimiento continuo Mono Acoustic Direct FE 25 Elegant Render Color compuesto de lana de roca biosoluble conforme a la norma ISO 13964 con un alto porcentaje de material reciclado Pre Consumer conforme a la norma 14021 y contando con la Certificación Cradle to Cradle(R) Silver. Montado sobre sustrato de placa de yeso mediante fijación mecánica utilizando tornillos de 55 mm de longitud y arandelas y rosetas Rockfon. Recubrimiento de las juntas con relleno Colour Filler y cinta Mono Acoustic, lijado de juntas y tratamiento final del sistema mediante pulverización "alta presión" del enlucido acústico Mono Acoustic Elegant Render Custom Colour (NCS NCS 2040 Y40) con reflexión a la luz del (según color). La instalación debe efectuarse por personal formado y autorizado que utilice el equipo de instalación Mono Acoustic. Reacción al fuego Euroclase B-s1,d0, conforme a la norma EN 13051-1. Resistencia a la humedad de hasta el 100% y estarán ensayados según ISO 14644 de determinación de COV, cumpliendo los requisitos de la Clase A+ según Décret no 2011-321 francés. El sistema es resistente al crecimiento de moho y bacterias (clase 0 según ISO 846). Las placas se instalarán de acuerdo al sistema Rockfon System Rockfon® System Mono Acoustic™. El sistema garantiza una absorción acústica clase C (aw=0,7) conforme a la norma ISO 11654. Cuenta con EPD según ISO 14025 y EN 15804 +A2 (Impacto en la fase de producción A1-A3 - 2,93 kg CO2 eq/m2). Es totalmente reciclable. Incluso p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie.

PLANTA BAJOCUBIERTA								
sala usos múltiples	1	51,95	1,50			77,93	77,93	11.385,57
						77,93	146,10	11.385,57

04.15 m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTANDAR 15 mm

Tabica/faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar según UNE EN 520), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 60 cm de ancho/alto, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 45 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

PLANTA BAJOCUBIERTA								
sala usos múltiples	2	9,00				18,00		
	1	6,30				6,30		
velux	6	0,95				5,70		
	6	0,60				3,60		
							33,60	950,21
						33,60	28,28	950,21

04.16 m TABICA PLACA YESO LAMINADO ESTANDAR 15+15 mm H=1,35 m.

Tabica/faja perimetral, en cierre hueco escalera metálica-falso techo distribuidor, realizada con doble placa de yeso laminado estándar según UNE EN 520), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 135 cm de ancho/alto, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

PLANTA PRIMERA								
escalera	1	4,20				4,20		
PLANTA BAJA							4,20	356,62
escalera	1	5,85				5,85		
						10,05	84,91	853,35

04.17 m FOSEADO DE PLACA DE YESO LAMINADO ESTANDAR 15 mm

Foseado formado con placas de yeso laminado estándar según UNE EN 520), de 15 mm de espesor, de secciones definidas en planos de detalle, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

PLANTA BAJOCUBIERTA								
sala usos múltiples	2	9,00				18,00		
	1	6,30				6,30		
	2	5,80				11,60		
							35,90	1.154,90
						35,90	32,17	1.154,90

04.18 m MOLDURA DE ESCAYOLA

Moldura perimetral de escayola de sección similar a la existente y misma disposición, recibida con pegamento de escayola. Totalmente terminada; i/p.p. de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares. Conforme a NTE-RTC. Medida en su longitud. Moldura, pegamento y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

N2024A0713
 EXP

04/06/2026
 FECHA DATA

141FB34158E
 CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA
 EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA
 NAVARRA

VISADO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA BAJA							
	portal	4	5,60			22,40		
		4	3,85			15,40		
							37,80	1.042,52
						37,80	27,58	1.042,52

04.19 ud TRAMPILLA REGISTRO TECHO 60x60 cm.

Trampilla KNAUFF o similar de registro en techo suspendido de placas de cartón-yeso, de 60 x 60 cm, compuesta por marco fijo oculto de acero galvanizado y hoja con bastidor de aluminio anodizado y acabado de placa de cartón-yeso. Hoja abisagrada. Mecanismo de cierre por presión y dotada de perfiles de caucho para proporcionar estanqueidad. Medida la unidad completamente colocada.

2	2,00	2,00	330,66
	2,00	165,33	330,66

04.20 m2 AISLAMIENTO HORIZONTAL ISOVER ARENA APTA 90 mm

Aislamiento térmico y acústico para falsos techos, formado por lana mineral Isover Arena Apta constituido por paneles de lana mineral Arena de 90 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5.

T1								
PLANTA BAJA								
portal	1	22,80				22,80		
							22,80	231,65
						22,80	10,16	231,65

04.21 m2 AISLAMIENTO HORIZONTAL ISOVER ARENA APTA 48 mm

Aislamiento térmico y acústico para falsos techos, formado por lana mineral Isover Arena Apta constituido por paneles de lana mineral Arena de 90 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5.

T2								
PLANTA BAJA								
vestíbulo	1	36,60				36,60		
acceso adaptado	1	16,95				16,95		
sala de calderas	1	13,70				13,70		
depósito	1	7,20				7,20		
BAJO ENRASTRELADO MADERA								
PLANTA PRIMERA								
administración	1	50,55				50,55		
sala de plenos	1	39,20				39,20		
secretaría	1	19,05				19,05		
distribuidor	1	21,15				21,15		
peldaños (huella)	21	1,05	0,28			6,17		
descansillos	2	1,05	2,25			4,73		
servicio social	1	36,30				36,30		
PLANTA BAJOCUBIERTA								
sala usos múltiples	1	107,80				107,80		
distribuidor-escalera	1	14,50				14,50		
							373,90	2.864,07
						373,90	7,66	2.864,07

04.22 ud AYUDAS ALB. INSTAL. FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 10% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.

1	1,00					1,00	1.463,69	1.463,69
---	------	--	--	--	--	------	----------	----------

04.23 ud AYUDAS ALB. INSTAL. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de climatización, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento, o con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 3% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.

1	1,00					1,00	4.290,62	4.290,62
---	------	--	--	--	--	------	----------	----------

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

NAVARRA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.24	ud AYUDAS ALB. INSTAL. ELECTRICIDAD							
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 5% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.							
		1				1,00		
						1,00	3.772,05	3.772,05
04.25	ud AYUDAS ALB. INSTAL. ACTIVIDAD CLASIFICADA							
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de actividad clasificada, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 10% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.							
		1				1,00		
						1,00	1.089,85	1.089,85
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS. AISLAMIENTOS ..								141.165,11

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

141FB34158E

CSV

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA
DATA

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiatzagarria

CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS

05.01 m2 RECRECIDO 6 cm MORTERO CT-C2,5

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 6 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado. Medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.

S4								
PLANTA PRIMERA								
aseos	1	11,60				11,60		
anteaseo	1	6,40				6,40		
							18,00	228,78
						18,00	12,71	228,78

05.02 m2 RECRECIDO 10 cm MORTERO CT-C2,5

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 10 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.

S4								
PLANA BAJOCUBIERTA								
aseo	1	3,05				3,05		
							3,05	53,38
						3,05	17,50	53,38

05.03 m2 ACUCHILLADO/LIJADO Y BARNIZADO SUELO, ZÓCALO Y BARANDILLA A MANT

Acuchillado, lijado y tres manos de barniz al agua sobre parquet o tarima y sobre zócalo y barandilla, s/NTE-RPP, medida la superficie ejecutada.
Barniz al agua de dos componentes de calidad superior para suelos de madera sometidos a un tránsito continuo y un desgaste extremo Bona Traffic HD o equivalente (Boña Traffic es el barniz más resistente y de secado más rápido del mundo. Tan solo 12 horas después de su aplicación se puede reanudar el tránsito habitual y se desarrolló para uso en grandes superficies. Se utiliza en hoteles, restaurantes y aeropuertos de todo el mundo, lugares en los que es esencial que el tiempo de inactividad sea mínimo. Es un barniz para suelos de madera perfeccionado.)

SUELO								
S0								
escalera noble	1	17,65				17,65		
tabicas	24	1,80				43,20		
recibidor	1	16,40				16,40		
ZÓCALO								
PLANTA BAJA								
vestíbulo	2	7,40	1,10			16,28		
	1	3,90	1,10			4,29		
escalera noble	1	3,75	1,10			4,13		
	1	1,95	1,10			2,15		
barandilla	1	11,00	1,10			12,10		
							116,20	1.833,64
						116,20	15,78	1.833,64

05.04 m2 MORTERO AUTONIVELANTE

Realización o reparación de pavimento con mortero autonivelante de cemento de fraguado rápido, Weberfloor Top, "WEBER", CT - C30 - F5, según UNE-EN 13813, de espesor variable según los casos para que la cota final de pavimento quede nivelada a cota 0.00, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación, Weberprim TP05 "WEBER", preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación; respetando las juntas estructurales (con su sellado). Completamente nivelado y apto para recibir revestimiento valorado aparte. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

S1								
PLANTA BAJA								
vestíbulo	1	37,50				37,50		
acceso adaptado	1	7,85				7,85		
	1	5,05				5,05		
peldaños (huella)	1	2,40				2,40		
S4								
PLANTA PRIMERA								
aseos	1	11,60				11,60		
anteaseo	1	6,40				6,40		
PLANA BAJOCUBIERTA								
aseo	1	3,05				3,05		
S5								
PLANTA BAJA								
Almacén	1	22,00				22,00		
PLANTA BAJOCUBIERTA								
archivo	1	26,85				26,85		

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							122,70	1.928,84
						122,70	15,72	1.928,84

05.05 m2 PARQUET CASTRO E FILHOS LAMINADO BICAPA

Suministro y colocación de suelo de madera de la marca CASTRO E FILHOS (CASTRO WOODFLOORS) o equivalente, especialmente diseñado para uso en oficinas, con un ancho de 120 mm. composición bicapa, formada por una capa superior de roble francés de 4 mm. de espesor sobre un tablero fenólico de abedul, eucalipto, chopo o similar de 12 mm. clase 1, o, largos variados desde 1500 a 2400 mm., calidad NATUR o SELECT a decidir por la DFO, color roble natural, bisel G04 o G02 a decidir por la DFO, acabado totalmente en fábrica con barniz BONA Trafficc HD para tránsito continuo. Madera certificada FSC, con reacción al fuego Cfl-S1 según en 13501-1. Largos variados de 1500 a 2400 mm para las zonas en las que se instala con tabla recta.

Se realizará alfombra con Espiga Clásica a 90º del mismo producto con unas dimensiones de 120 * 750 mm. enmarcadas con cenefa perimetral en el salón de Plenos. Incluso, realización de las diferentes alfombras en espiga, encintados y recercados laterales etc. según diseño de la DFO. Colocado encolado con adhesivo Silano monocomponente sobre tablero (valorado en partida aparte). Todo ello colocado según la norma "UNE EN 56810:2013 Suelos de madera. Colocación. Especificaciones". Incluso realización de piezas de escalones y las diferentes alfombras en espiga, encintados y recercados laterales etc. . Incluso todos aquellos mecanizados y cortes necesarios para el perfecto encaje de tapas de registro de instalaciones, cajas de puestos de trabajo en suelo etc. y revestimiento de las mismas mediante el parquet siguiendo el mismo dibujo o colocación del paño en el que se encuentra. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

S1								
PLANTA BAJA								
vestibulo	1	37,50				37,50		
acceso adaptado	1	7,85				7,85		
	1	5,05				5,05		
S2								
PLANTA PRIMERA								
administración	1	50,55				50,55		
sala de plenos	1	39,20				39,20		
secretaría	1	19,05				19,05		
distribuidor	1	22,50				22,50		
servicio social	1	36,30				36,30		
S3								
PLANTA BAJOCUBIERTA								
sala usos múltiples	1	107,80				107,80		
distribuidor-escalera	1	16,00				16,00		
							341,80	47.664,01
						341,80	139,45	47.664,01

05.06 m2 RECRECIDO Y NIVELADO RASTREL+ENTABLADO

Recrecido y nivelación de pavimento formado por:

- Suministro y colocación de rastrel de madera Angelim Pedra de 50*40 mm (o de la sección necesaria para recrecer y nivelar) de madera seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% sujeto a forjado mediante tirafondos, con una separación máxima entre ellos de 45 cm., fijación y limpieza. Sección mínima de 4 cm para poder atornillar el tablero.
- Suministro y colocación de tablero bajo parquet formado por entablado de madera Superpan Tech P4 ignífugo E-Z, de 19 mm de espesor de Sonae Arauco o equivalente, reacción al fuego Bfl-s1 (definición de Euroclases según EN13501-1), apoyada, pegado y tirafondeado en la parte superior, incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Incluso refuerzo mediante estos mismos rastreles bajo zona de mamparas a indicación de la DFO, cortes para pasos de instalaciones, calces, rebajes etc. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Medida la superficie.

S2								
PLANTA PRIMERA								
administración	1	50,55				50,55		
sala de plenos	1	39,20				39,20		
secretaría	1	19,05				19,05		
distribuidor	1	22,00				22,00		
peldaños (huella)	21	1,05	0,28			6,17		
descansillos	2	1,05	2,25			4,73		
peldaños (tabica)	24	1,05	0,17			4,28		
servicio social	1	36,30				36,30		
							182,28	12.354,94
						182,28	67,78	12.354,94

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/agiataztagarria

Casa del Valle de Roncal

05.11 m2 SOLADO DE ARENISCA 5 cm CON MORTERO

Solado de baldosas de piedra arenisca, de 60x30x5 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de arenisca y componentes del mortero con marcado CE y DgP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Página 22

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE NAVARRA		VISADO BISATUA		CSV		141FB34158E		EXP		N2024A0713	
								FECHA DATA		04/06/2026	
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion agitaragarria											

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA BAJA exterior	1	18,50			18,50	18,50	1.642,25
						18,50	88,77	1.642,25

05.12 m2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO 10x20 cm

Suministro y ejecución de alicatado con gres porcelánico tipo Recer Proyectos, acabado mate o natural, pvp 36 €/m², en color a decidir por la DF, de dimensiones 10x20 cm., capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, para juntas de 0 a 5 mm, tipo Fugalite bio de Kerakoll o equivalente, en cualquier color a decidir por la DF. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de perfil de aluminio mate, modelo de Schlüter a decidir, de 4,5 mm de altura, y juntas; acabado y limpieza final. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, crucetas de PVC y juntas; acabado y limpieza final. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

PLANTA PRIMERA								
aseos	2	4,25			1,20	10,20		
	-2	0,80			1,20	-1,92		
	2	1,50			1,20	3,60		
	-2	0,80			1,20	-1,92		
	2	1,50			1,20	3,60		
	2	3,15			1,20	7,56		
	-1	0,80			1,20	-0,96		
	2	1,50			1,20	3,60		
	2	1,80			1,20	4,32		
	-1	0,80			1,20	-0,96		
	2	1,50			1,20	3,60		
	2	2,80			1,20	6,72		
	-1	0,80			1,20	-0,96		
PLANTA BAJOCUBIERTA								
aseo	2	2,45			1,20	5,88		
	-1	0,80			1,20	-0,96		
	2	1,25			1,20	3,00		
						44,40		2.886,00
						44,40	65,00	2.886,00

05.13 m PELDAÑO HUELLA/TABICA MADERA DE ROBLE 3 cm

Peldaño de madera de roble 1ª calidad canto biselado, acabado transparente tapaporos y estriado mate, de 3 cm. de espesor de huella/tabica/descansillo, i/p.p. de piezas especiales y material auxiliar, colocado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Resbaladicidad clase 2. Medida en su longitud.

PLANTA BAJA								
acceso adaptado								
peldaños (huella)	8	1,20				9,60		
peldaños (tabica)	8	1,20				9,60		
PLANTA PRIMERA								
distribuidor								
peldaños (huella)	21	1,05				22,05		
peldaños (tabica)	21	1,05				22,05		
descansillos	9	2,25				20,25		
						83,55		13.821,68
						83,55	165,43	13.821,68

05.14 m BOLARDO PIEDRA ARENISCA TORNEADA 20x20 cm

Bolardo fabricado en piedra arenisca de sección cuadrada 20x20 cm., recibido con mortero de cemento M-5, nivelación de piedras, aplomado, rejuntado y limpieza final, totalmente terminado. Pilar y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso fijación/empotramiento a solera existente.

	3				0,20	0,60		
						0,60		446,39
						0,60	743,99	446,39

05.15 m2 Impermeabilización de solera en contacto con el terreno

Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, sistema Reestructuración Molecular "TECAFIL", compuesto por una mano de impregnación líquida, Tecafil Nano Quimic AP "TECAFIL", sin diluir, (rendimiento: 0,15 kg/m²), sobre el homigón previamente humedecido con agua; aplicación de lechada de cemento CEM II/B-L 32,5 R 1/4 mediante extendido con cepillo y una mano de impregnación líquida, Tecafil Nano Quimic AP "TECAFIL", sin diluir, (rendimiento: 0,15 kg/m²). Incluye: Limpieza. Humectación de la superficie soporte. Chorro o granallado previo para su perfecta impregnación. Aplicación de la impregnación. Aplicación de la lechada de cemento. Aplicación de la impregnación. A realizar si tras las demoliciones así lo estima la DF, tras evaluar el origen de las posibles humedades. Medida la superficie.

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VERIFICACIÓN

NAVARRA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	vestíbulo	1	37,50			37,50		
	acceso adaptado	1	7,85			7,85		
		1	5,05			5,05		
							50,40	391,10
							50,40	391,10
TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS								99.941,09

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

141FB34158E

CSV

EXP

N2024A0713

FECHA
DATA

04/06/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

CAPÍTULO 06 CUBIERTA

06.01 m2 TEJA CERÁMICA PLANA S/DOBLE RASTREL+LVM LOSANGEE

Cobertura con teja cerámica plana Edilians modelo LOSANGEE HUGUENOT flameada rústica o roja a elegir en obra, de 437x258mm, no siliconada, ensayo heladicidad clase E, con encajes frontal y lateral, clavada sobre enrastrelado de listones de madera hidrofugados 4x3 cm. de sección (incluidos en el precio de esta partida), con solapes, conforme al CTE y UNE 136020 fijados mediante tira-fondos cada 50 cm, incluso suministro y colocación de toda clase de piezas especiales necesarias tales como:

- piezas de remate lateral modelo LOSANGEE HUGUENOT flameado rustico o rojo colocado en seco
- cumblera y limatesa colocadas en seco modelo LOSANGEE HUGUENOT flameado rustico o rojo, con banda impermeable bajo cumblera de plomo y rastrel hidrófugo de 4 x10 cm.
- tejas de ventilación a fin de evitar la posible formación de condensaciones de agua y evaporando las humedades intersticiales. 1 ud cada 10 m2 según UNE 136020
- protección antipájaros en alero, limahoyas y arranque de tejas
- y cualquier otra necesaria para la correcta terminación de la cubierta

Incluso limpieza, replanteo, formación de alero y encuentros especiales, todo ello según NTE-QTT-12. La fijación de las tejas en el perímetro y el encuentro con puntos singulares será con masilla polimérica tipo PATTEX SELLADOR SP 101 MARRON POLI-MERO FLEXTEC. No utilizar masillas en base poliuretano. Medida en verdadera magnitud.

cubierta edificio y terraza	1	367,05	1,25	458,81	458,81	35.562,36
				458,81	77,51	35.562,36

06.02 m2 MEMBRANA MAIDILIT

Suministro y colocación de lámina impermeable transpirable maydilit compuesta por 3 capas de100% polipropileno, espesor de 0,3 mm, resistencia mayor a 1 metro de columna de agua, difusión de vapor de agua Sd: 0,02 m., permeabilidad al vapor de agua>1200g/m2/d, resistencia a la temperatura -40 a +80 Co, resistencia a UV 4 meses, incluso solapes, recortes y encuentros perimetrales, y suministro y colocación de rástreles de 4x2 cm. verticales, colocada bajo teja sobre faldón de cubierta.

cubierta edificio y terraza	1	367,05	1,25	458,81	458,81	2.656,51
				458,81	5,79	2.656,51

06.03 m2 CAPA MORTERO REGULARIZACIÓN ESTRUCTURA INCLINADA

Capa de mortero de regularización, de 3 cm de espesor. Incluso p.p. medios auxiliares, de encofrado, desencofrado, vertido y armadura de reparto con fibras. Medida la superficie en proyección horizontal.

cubierta edificio y terraza	1	367,05	1,25	458,81	458,81	5.120,32
				458,81	11,16	5.120,32

06.04 Ud INSTALACIÓN LÍNEA DE VIDA CUBIERTA

Instalación de línea de vida, incluyendo anclajes terminales, tensor y anclajes intermedios, homologado e instalado por empresa especializada, con sistema que permita el descuelgue aéreo sin dañar los remates de antepechos en la limpieza de cristales o fachada, sin interrupción del sistema impermeabilizante, asegurando su impermeabilidad y fijación segura, incluso p.p. de banquetas de hormigón si fueran necesarias. Incluso suministro y colocación de GANCHO SEGURIDAD PLETINA PARA TEJA PLANA CERTIF. Medida la unidad.

	1		1,00	1,00	1.029,12
			1,00	1.029,12	1.029,12

06.05 m BAJANTE ZINCTITANIO D=100 mm

Bajante circular de chapa de zinctitanio, de 100 mm de diámetro y 0,65 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, fijada mediante abrazadera redonda de zinctitanio cada 200 cm. i/ p.p. de piezas especiales, sellado de piezas y tornillería de anclaje, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

fachada NE	1	8,60	8,60		
fachada SO	1	8,60	8,60		
fachada SE	2	10,20	20,40		
fachada NO	1	8,60	8,60		
				46,20	1.391,54
			46,20	30,12	1.391,54

06.06 m CANALÓN ZINCTITANIO CIRCULAR DESARROLLO 333 mm

Canalón redondo de zinctitanio de 0,65 mm de espesor, de sección circular con 333 mm de desarrollo, fijado mediante soportes de zinc titanio al alero cada 60 cm., con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales, de conexión a bajantes y remates, remates laterales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

	1	2,45		2,45
	2	1,05		2,10

N2024A0713
04/06/2026
EXP
FECHA DATA

141FB34158E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA
COAVN

Casa del Valle de Roncal

64,50 2.456.81

64.50	38.09	2.456.81
-------	-------	----------

Formación de limahoya con doble tabicón de ladrillo hueco doble de 24x11,5x8 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena río de tipo M-5, cama de pasta de yeso negro, amasado manualmente, revestida con chapa de zinc del nº 12 con un desarrollo de 330 mm, incluso parte proporcional de piezas especiales, solapes, soldadura, conexiones a bajantes, replanteo, medios auxiliares, según NTE-QTT-18. Medido en su longitud.

38.75	28.80	1.116.00
-------	-------	----------

Remate lateral con paramento en tejados de fibrocemento, con caballete angular liso y chapa conformada de zinc de 150 mm desarrollo, incluso apertura de rozas, preparación y recibido de la plancha, parte proporcional de solapes y accesorios de fijación y estanqueidad, según NTE/QTF-26. Medido en verdadera magnitud.

81,00	25,71	2.082,51
-------	-------	----------

Remate con plancha de plomo de 2 mm con un desarrollo de 330 mm, incluso parte proporcional de piezas especiales, solapes, soldadura, conexiones, replanteo, medios auxiliares, según NTE-QTT-18. Medido en su longitud.

14.00	43.03	602.42
-------	-------	--------

Suministro y colocación de banda impermeabilizante de material sintético constituido por una malla articulada de aluminio, integrada entre 2 capas de polibutileno y recubierta de una tira de fieltro impermeable, estable de -40°C a 100°C, autosoldable y moldeable, incluso p.p. de solapes, totalmente colocada con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud.

5,85	33,99	198,84
------	-------	--------

Formación de chimenea de fábrica de 1/2 asta de ladrillo perforado enfoscado con mortero de cal coloreado a elegir en obra, armadura tipo murfor en hiladas de coronación, según detalle; incluso realización de apertura en forjado de cubierta, remates perimetrales en el encuentro de la chimenea con el tejado, impermeabilización y remates de plomo, para perfecta integración en la cubierta; remate superior de chimenea conformado mediante losa de hormigón impermeabilizada en su cara superior. Incluso soldaduras, recibidos de albañilería, limpieza y p.p de medios auxiliares y carga de residuos en camión para su posterior desecho. Según detalle de planos. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Transporte, montaje y colocación. Todo según detalles de planos. Medida la unidad.

2.00	1.870.83	3.741.66
------	----------	----------

N2024A0713

EXP

DATA
5.3

115

[illegible]

	liver gland
--	----------------

BE

58

415

34

B3

IF

4

1
ve
ww

- CSV

VISADO

BISATUA

DISCUSSION

— 000 —

RICCO
N
ZIALA

HER
TOE
OF

REGIONAL
ARCHITECT
CO-OPERATIVE
KAL
ITEK
URGC

COL
DE A
VAS
EUS
ARK
ELKA

7

VI

ACKNOWLEDGMENTS

00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.12	Ud Ventana de tejado velux 66x98							
	Suministro y montaje de ventana de cubierta compuesta por los siguientes elementos: - Ventana de cubierta, modelo GGL FK04 3067 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 66x98 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico, acabado con barniz de poliuretano transparente, con doble acristalamiento Aislamiento Térmico (68) (vidrio interior laminar de 3+3 mm, dos cámaras de aire rellenas de gas argón de 12 mm, vidrio intermedio Float de 3 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado. - Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, modelo EDT FK04 2000 "VELUX", de 66x98 cm, color gris, para tejas planas, con pendiente superior a 15°. - Premarco de acero galvanizado con aislamiento de espuma de poliuretano, canal superior de drenaje y lámina impermeable perimetral BFX 1000, para ventana de cubierta, modelo BDX 2000 CK04 "VELUX", de 66x98 cm, para tejado con pendiente superior a 15°. - DFD FK04 1085S Cortina Dúo Máximo oscurecimiento. Totalmente montada y probada. En funcionamiento Incluso medios auxiliares y costes indirectos.							
		3				3,00		
							3,00	2.957,64
						3,00	985,88	2.957,64
TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA								58.915,73

EXP

N2024A0713

FECHA DATA

04/06/2026

CSV

141FB34158E

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR MADERA

07.01 NOTA PREVIA PUERTAS

Las puertas, salvo las P06, estarán chapeadas en roble de 1,5 mm de espesor. El chapeado realizará las subdivisiones definidas y diseñadas en planos, con orientación de la veta según indicaciones de la DFO. Incluso realización de junta entre chapas en pico de gorrión y dimensión a definir. Todo ello según las indicaciones de la DFO.

0,00 0,00 0,00

07.02 ud P01 PUERTA 1H MDF CHAPEADO ROBLE MOLDURA 1020X2260 mm

Puerta de paso ciega de una hoja de 40 mm. de espesor total, en madera MDF ignífuga Euroclase B s2 d0, chapeado roble 1,5 mm. barnizado ignífugo Bs1-d0 de Renner, color a elegir en obra, según detalles de planos, con una hojas de dimensiones de hoja 1020x2260 mm, se incluye hojas, cerco de madera de pino, recibido de cerco, tapajuntas en DM chapeado en roble 1,5 mm y barnizado ignífugo de dimensiones variables según tabique en el que se encuentren (forrando el espesor de dicho tabique), resbalón y herraje de colgar, bisagras ocultas modelo Tectus TE 240 3D N de Simonswerk, muelle cierrapuertas integrado Dorma ITS 96 EN 2-4, o equivalente, Manillas JNF IN. 00.030 con roseta circular a juego y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Con cerradura y bocallave (solo una de ellas). Incluso barra antipánico de sobrepone en una de ellas: barra antipánico domakaba PHB 3000 (acabada en inox mate). Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso tope de puerta de acero inoxidable a elegir por DF. Todo ello según detalles en planos e indicaciones de la DF. Medida la unidad.

2 2,00 2,00 5.705,14

2,00 2.852,57 5.705,14

07.03 ud P02 PUERTA 1H MDF CHAPEADO ROBLE MOLDURA 820X2260 mm TARJA FIJA

Puerta P02 de paso ciega de una hoja de 40 mm. de espesor total, en madera MDF ignífuga Euroclase B s2 d0, chapeado roble 1,5 mm. barnizado ignífugo Bs1-d0 de Renner, color a elegir en obra, según detalles de planos, con una hojas de dimensiones de hoja 820x2260 mm, se incluye hojas, cerco de madera de pino, recibido de cerco, tapajuntas/jambas en DM chapeado en roble 1,5 mm y barnizado ignífugo de dimensiones variables según tabique en el que se encuentren (forrando el espesor de dicho tabique y "abrazando" el armario en la zona de administración), jamba y fijo/tarja en la parte superior hast h.279 cm, resbalón y herraje de colgar, bisagras ocultas modelo Tectus TE 240 3D N de Simonswerk, Manillas JNF IN. 00.030 con roseta circular a juego y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Con cerradura y bocallave. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso tope de puerta de acero inoxidable a elegir por DF. Todo ello según detalles en planos e indicaciones de la DF. Medida la unidad.

1 1,00 1,00 3.357,60

1,00 3.357,60 3.357,60

07.04 ud P03 PUERTA 1H MDF CHAPEADO ROBLE MOLDURA 820X2260 mm

Puerta de paso P03 ciega de una hoja de 40 mm. de espesor total, en madera MDF ignífuga Euroclase B s2 d0, chapeado roble 1,5 mm. barnizado ignífugo Bs1-d0 de Renner, color a elegir en obra, según detalles de planos, con una hojas de dimensiones de hoja 820x2260 mm, se incluye hojas, cerco de madera de pino, recibido de cerco, tapajuntas en DM chapeado en roble 1,5 mm y barnizado ignífugo de dimensiones variables según tabique en el que se encuentren (forrando el espesor de dicho tabique), resbalón y herraje de colgar, bisagras ocultas modelo Tectus TE 240 3D N de Simonswerk, Manillas JNF IN. 00.030 con roseta circular a juego y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Con cerradura y bocallave. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso tope de puerta de acero inoxidable a elegir por DF. Todo ello según detalles en planos e indicaciones de la DF. Medida la unidad

5 5,00 5,00 14.481,05

5,00 2.896,21 14.481,05

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

07.05 ud P03 PUERTA 1H MDF CHAPEADO ROBLE MOLDURA VIDRIO 820X2260 mm

Puerta de paso P03 ciega de una hoja de 40 mm. de espesor total, en madera MDF ignífuga Euroclase B s2 d0, chapeado roble 1,5 mm. barnizado ignífugo Bs1-d0 de Renner, color a elegir en obra, según detalles de planos, con una hojas de dimensiones de hoja 820x2260 mm, se incluye hojas, cerco de madera de pino, recibido de cerco, tapajuntas en DM chapeado en roble 1,5 mm y barnizado ignífugo de dimensiones variables según tabique en el que se encuentren (forrando el espesor de dicho tabique), resbalón y herraje de colgar, bisagras ocultas modelo Tectus TE 240 3D N de Simonswerk, con vidrio stadip 4+4 ajunquillado, Manillas JNF IN. 00.030 con roseta circular a juego y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Con cerradura y bocallave. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Incluso tope de puerta de acero inoxidable a elegir por DF.

Todo ello según detalles en planos e indicaciones de la DF.

Medida la unidad

1	1,00	1,00	3.357,60
	1,00	3.357,60	3.357,60

07.06 ud P04 PUERTA 1H MDF CHAPEADO ROBLE MOLDURA 820X2260 mm

Puerta de paso P04 ciega de una hoja de 40 mm. de espesor total, en madera MDF ignífuga Euroclase B s2 d0, chapeado roble 1,5 mm. barnizado ignífugo Bs1-d0 de Renner, color a elegir en obra, según detalles de planos, con una hojas de dimensiones de hoja 820x2260 mm, se incluye hojas, cerco de madera de pino, recibido de cerco, tapajuntas en DM chapeado en roble 1,5 mm y barnizado ignífugo de dimensiones variables según tabique en el que se encuentren (forrando el espesor de dicho tabique), resbalón y herraje de colgar, bisagras ocultas modelo Tectus TE 240 3D N de Simonswerk, muelle cierrapuertas integrado Dorma ITS 96 EN 2-4, o equivalente, Manillas JNF IN. 00.030 con roseta circular a juego y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Con cerradura y bocallave. Incluso jamba lateral -forro de pared y suplemento por realización de puerta para extintor en la misma, completamente integrada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Incluso tope de puerta de acero inoxidable a elegir por DF.

Todo ello según detalles en planos e indicaciones de la DF.

Medida la unidad.

1	1,00	1,00	2.896,21
	1,00	2.896,21	2.896,21

07.07 ud P05 PUERTA 1H MDF CHAPEADO ROBLE MOLDURA VIDRIO 1020X2260 mm

Puerta de paso ciega de una hoja de 40 mm. de espesor total, en madera MDF ignífuga Euroclase B s2 d0, chapeado roble 1,5 mm. barnizado ignífugo Bs1-d0 de Renner, color a elegir en obra, según detalles de planos, con una hojas de dimensiones de hoja 1020x2260 mm, se incluye hojas, cerco de madera de pino, recibido de cerco, tapajuntas en DM chapeado en roble 1,5 mm y barnizado ignífugo de dimensiones variables según tabique en el que se encuentren (forrando el espesor de dicho tabique), resbalón y herraje de colgar, bisagras ocultas modelo Tectus TE 240 3D N de Simonswerk, con vidrio stadip 4+4 ajunquillado., Manillas JNF IN. 00.030 con roseta circular a juego y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Con cerradura y bocallave. Incluso barra antipánico de sobreponer en una de ellas: barra antipánico dormakaba PHB 3000 (acabada en inox mate). Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Incluso tope de puerta de acero inoxidable a elegir por DF.

Todo ello según detalles en planos e indicaciones de la DF.

Medida la unidad.

1	1,00	1,00	3.357,60
	1,00	3.357,60	3.357,60

07.08 ud P06 PUERTA PASO 1 HOJA 820x2140 mm. TARJA FIJA SUPERIOR

Puerta P06 de paso de una hoja batiente, de DM lacado en blanco, formada por :

- premarco de madera hidrófuga de 120x55 mm.
- forros interiores de DM lacado en blanco, tipo B-s1 con los cantos en el mismo color del panel.
- jambas de tablero DM lacado en blanco, tipo B-s1 con los cantos en el mismo color del panel.
- hoja de 40 mm de espesor, formada por tablero de DM lacado en blanco, para un espesor total de la puerta de 40 mm.
- tarja fija superior, de dimensiones según planos.
- manillas de acero inox satinado tipo JNF IN. 00.030 con roseta circular a juego;
- cerradura y bocallave en cuarto de limpieza. Incluso condena de baño JNF IN.04.112.. Bisagras ocultas modelo Tectus TE 240 3D N de Simonswerk o equivalente..
- tope de puerta cilíndrico de acero inox. satinado AISI 304, diámetro 25 mm. con goma.
- unión machihembrada entre forros interiores y jambas (o revestimiento de H.P.L. de la pared, según la ubicacion), burletes de P.V.C. en el perímetro de la puerta (excepto en la parte inferior), situados en las juntas exteriores mediante acanaladuras. Montada y colocada en obra. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Dimensiones hoja: 820x2140 mm. Tipo P06. Medida la unidad.

Todo ello según detalles en planos e indicaciones de la DF.

5	5,00	5,00	6.094,00
	5,00	1.218,80	6.094,00

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egiztagarria

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

NAVARRA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

07.09 Ud ARM1 ARMARIO MDF CHAPEADO ROBLE + LACADO ALTO 2,79 M

Conjunto Armarios ARM1, de dimensiones: 680 cm largo x 49 cm fondo x 279 cm altura. Según detalles de planos e indicaciones de la DFO.

De las siguientes características:

- Puertas de tablero MDF/DM ignífugo, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, de 19 mm de espesor.
- En módulos inferiores: acabado chapeado a ambas caras con chapa de roble 1,5 mm de espesor a ambas caras, incluso canteado. Incluso barnizado Bs1-d0 tipo Renner RAF-AT1 EU PLUS (ciclo transparente al agua monocomponente ignífugo). Grado de brillo a definir por la DFO (se realizarán muestras previas a solicitud de la DFO). Incluso chapeado de canteados.
- En módulos superiores: acabado lacado en color blanco a definir por la DFO.
- Estructura interior de armario, fondo y baldas, revestidas en melamina acabado a decidir por la DFO. Perforado para regulación de altura de baldas.
- Incluso perfiles macizos de madera de roble en la base (rodapié) y en altura intermedia para separar en dos partes el conjunto.
- Incluso toda clase de herrajes necesarios, bisagras de cazoleta en puertas, tipo Hafele o equivalente, etc.
- Cierre tipo push que permite la apertura y cierre de la puerta sin tiradores o tiradores a decidir por la DFO.
- Enrastrelado de fondo a base de rastreles de madera de pino tratada, si resultase necesario para fijación de los módulos a pared.
- Incluso todos aquellos mecanizados, fresados, etc. necesarios.

Consistente en:

- 8 módulos y medio inferiores de dimensiones de 80 cm de anchura x 49 cm profundidad x 93 cm altura, según planos, con 2 puertas de 40 x 93 cm cada módulo (total 17 puertas). Incluso baldas interiores.
- 8 módulos y medio superiores de dimensiones de 80 cm de anchura x 49 cm profundidad x 170 cm altura, según planos, con 2 puertas de ancho 40x 170 cm de altura (total 17 puertas).Incluso baldas interiores.
- Pieza inferior de rodapié de 10 cm de altura en todo lo largo del armario y pieza intermedia de 6 cm de altura, en todo lo largo del armario, en roble macizo. Incluso subestructura de las mismas características para posibilitar la colocación y fijado de módulos inferiores y superiores.

Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.
Según detalles de planos. Medida la unidad.

1	1,00	1,00	7.415,95
	1,00	7.415,95	7.415,95

07.10 Ud ARM2 ARMARIO MDF CHAPEADO ROBLE + LACADO ALTO 2,79 M

Conjunto Armarios ARM2, de dimensiones: (160 cm largo x 49 cm fondo x 279 cm altura)+(400 cm largo x 49 cm fondo x 279 cm altura). Según detalles de planos e indicaciones de la DFO.

De las siguientes características:

- Puertas de tablero MDF/DM ignífugo, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, de 19 mm de espesor.
- En módulos inferiores: acabado chapeado a ambas caras con chapa de roble 1,5 mm de espesor a ambas caras, incluso canteado. Incluso barnizado Bs1-d0 tipo Renner RAF-AT1 EU PLUS (ciclo transparente al agua monocomponente ignífugo). Grado de brillo a definir por la DFO (se realizarán muestras previas a solicitud de la DFO). Incluso chapeado de canteados.
- En módulos superiores: acabado lacado en color blanco a definir por la DFO.
- Estructura interior de armario, fondo y baldas, revestidas en melamina acabado a decidir por la DFO. Perforado para regulación de altura de baldas.
- Incluso perfiles macizos de madera de roble en la base (rodapié) y en altura intermedia para separar en dos partes el conjunto.
- Incluso toda clase de herrajes necesarios, bisagras de cazoleta en puertas, tipo Hafele o equivalente, etc.
- Cierre tipo push que permite la apertura y cierre de la puerta sin tiradores o tiradores a decidir por la DFO.
- Enrastrelado de fondo a base de rastreles de madera de pino tratada, si resultase necesario para fijación de los módulos a pared.
- Incluso todos aquellos mecanizados, fresados, etc. necesarios.

Consistente en:

- 7 módulos inferiores de dimensiones de 80 cm de anchura x 49 cm profundidad x 93 cm altura, según planos, con 2 puertas de 40 x 93 cm cada módulo (total 14 puertas). Incluso baldas interiores.
- 7 módulos superiores de dimensiones de 80 cm de anchura x 49 cm profundidad x 170 cm altura, según planos, con 2 puertas de ancho 40x 170 cm de altura (total 14 puertas).Incluso baldas interiores.
- Pieza inferior de rodapié de 10 cm de altura en todo lo largo del armario y pieza intermedia de 6 cm de altura, en todo lo largo del armario, en roble macizo. Incluso subestructura de las mismas características para posibilitar la colocación y fijado de módulos inferiores y superiores.

En perfecto encaje con puerta y jambas de la puerta P02 que da a la sala.
Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.
Según detalles de planos. Medida la unidad.

1	1,00	1,00	7.250,86
	1,00	7.250,86	7.250,86

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

VISADO BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

07.11 Ud ARM3 ARMARIO MDF CHAPEADO ROBLE + LACADO ALTO 2,79 M

Conjunto Armario ARM3,de dimensiones: (590 cm largo x 49 cm fondo x 279 cm altura). Según detalles de planos e indicaciones de la DFO.

De las siguientes características:

- Puertas de tablero MDF/DM ignífugo, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, de 19 mm de espesor.
- En módulos inferiores: acabado chapeado a ambas caras con chapa de roble 1,5 mm de espesor a ambas caras, incluso canteado. Incluso barnizado Bs1-d0 tipo Renner RAF-AT1 EU PLUS (ciclo transparente al agua monocomponente ignífugo). Grado de brillo a definir por la DFO (se realizarán muestras previas a solicitud de la DFO). Incluso chapeado de canteados.
- En módulos superiores: acabado lacado en color blanco a definir por la DFO.
- Estructura interior de armario, fondo y baldas, revestidas en melamina acabado a decidir por la DFO. Perforado para regulación de altura de baldas.
- Incluso perfiles macizos de madera de roble en la base (rodapié) y en altura intermedia para separar en dos partes el conjunto.
- Incluso toda clase de herrajes necesarios, bisagras de cazoleta en puertas, tipo Hafele o equivalente, etc.
- Cierre tipo push que permite la apertura y cierre de la puerta sin tiradores o tiradores a decidir por la DFO.
- Enrastrelado de fondo a base de rastreles de madera de pino tratada, si resultase necesario para fijación de los módulos a pared.
- Incluso todos aquellos mecanizados, fresados, etc. necesarios.

Consistente en:

- 5 módulos y medio inferiores de dimensiones de 80 cm de anchura x 49 cm profundidad x 93 cm altura, según planos, con 2 puertas de 40 x 93 cm cada módulo (total 11 puertas). Incluso baldas interiores.
- 5 módulos superiores de dimensiones de 80 cm de anchura x 49 cm profundidad x 170 cm altura, según planos, con 2 puertas de ancho 40 x 170 cm de altura (total 11 puertas). Incluso baldas interiores.
- Pieza inferior de rodapié de 10 cm de altura en todo lo largo del armario y pieza intermedia de 6 cm de altura, en todo lo largo del armario, en roble macizo. Incluso subestructura de las mismas características para posibilitar la colocación y fijado de módulos inferiores y superiores.
- Fijo lateral revistiendo pared, en continuidad con los acabados del armario, de 25,5 cm de anchura y altura igual a la del armario.
- Fijo lateral formando cajeadado a la puerta de acceso, según detalle de planos.

Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Según detalles de planos. Medida la unidad.

1	1,00	1,00	7.113,41
	1,00	7.113,41	7.113,41

07.12 Ud ARM4 ARMARIO MDF CHAPEADO ROBLE BAJO 1,02 M ENCIMERA MADERA

Armario ARM4, de dimensiones: (393 cm largo x fondo variable x 102 cm altura). Según detalles de planos e indicaciones de la DFO.

De las siguientes características:

- Puertas de tablero MDF/DM ignífugo, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, de 19 mm de espesor.
- En módulos inferiores: acabado chapeado a ambas caras con chapa de roble 1,5 mm de espesor a ambas caras, incluso canteado. Incluso barnizado Bs1-d0 tipo Renner RAF-AT1 EU PLUS (ciclo transparente al agua monocomponente ignífugo). Grado de brillo a definir por la DFO (se realizarán muestras previas a solicitud de la DFO). Incluso chapeado de canteados.
- Estructura interior de armario, fondo y baldas, revestidas en melamina acabado a decidir por la DFO. Perforado para regulación de altura de baldas.
- Incluso perfiles macizos de madera de roble en la base (rodapié) y en altura intermedia para separar en dos partes el conjunto.
- Incluso toda clase de herrajes necesarios, bisagras de cazoleta en puertas, tipo Hafele o equivalente, etc.
- Cierre tipo push que permite la apertura y cierre de la puerta sin tiradores o tiradores a decidir por la DFO.
- Enrastrelado de fondo a base de rastreles de madera de pino tratada, si resultase necesario para fijación de los módulos a pared.
- Incluso todos aquellos mecanizados, fresados etc. necesarios.

Consistente en:

- 4 módulos inferiores de dimensiones de 94 cm de anchura x fondo variable (61-56) x 89 cm altura, según planos, con 2 puertas de 47 x 89 cm cada módulo (total 8 puertas). Incluso baldas interiores.
- Pieza inferior de rodapié de 10 cm de altura en todo lo largo del armario, en roble macizo. Incluso subestructura de las mismas características para posibilitar la colocación y fijado de módulos inferiores.
- Piezas de remate lateral para perfecto ajuste a paredes laterales.
- Repisa/encimera superior de 3 cm de espesor en tablero DM ignífugo chaepado en roble 1,5 mm, incluso cantos.

Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Según detalles de planos. Medida la unidad.

1	1,00	1,00	2.574,16
	1,00	2.574,16	2.574,16

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VISADO BISATUA

07.13 Ud ARM5 ARMARIO PUERTAS VIDRIO, ZÓC. Y REMATE SUP. MDF CHAP. ROBLE

Conjunto Armario ARM5, de dimensiones: (414+414) cm largo x 40 cm fondo x 240 cm altura formando conjunto en U, incluso remates laterales para perfecto ajuste a pared. Según detalles de planos e indicaciones de la DFO.

De las siguientes características:

- Puertas de vidrio templado de 8 mm espesor de dimensiones aprox. 83 x 218 cm.
- Estructura interior de armario y fondo y baldas en tablero MDF/DM ignífugo, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, de 19 mm de espesor, acabado chapeado a ambas caras con chapa de roble 1,5 mm de espesor a ambas caras, incluso canteado. Incluso barnizado Bs1-d0 tipo Renner RAF-AT1 EU PLUS (ciclo transparente al agua monocomponente ignífugo). Grado de brillo a definir por la DFO (se realizarán muestras previas a solicitud de la DFO). Incluso chapeado de canteados.
- Incluso perfiles macizos de madera de roble en la base (rodapié) y en altura superior.
- Incluso toda clase de herrajes necesarios.
- Enrastrelado de fondo a base de rastreles de madera de pino tratada, si resultase necesario para fijación de los módulos a pared.
- Incluso todos aquellos mecanizados, fresados, etc. necesarios.

Consistente en:

- 7 módulos de dimensiones de 90 cm de anchura y 1 módulo de 74 cm de anchura, x 41 cm profundidad x 240 cm altura, según planos, con 1 puerta (total 8 puertas). Incluso herrajes de vitrina de vidrio, con mordazas inferior y superior y cerradura a zona inferior, acabado pulido mate.
- Pieza inferior de rodapié de 10 cm de altura en todo lo largo del armario y pieza superior de 12 cm de altura y tapa del largo y profundidad la del armario, en tablero DM ignífugo chapeado en roble. Incluso subestructura de las mismas características para posibilitar la colocación y fijado de los módulos.
- Piezas fijas en unión de módulos y terminaciones según planos de 240cm de alto, en tablero DM ignífugo chapeado en roble, incluido cantos vistos cuando proceda.

Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.
Según detalles de planos. Medida la unidad.

1	1,00		
		1,00	6.341,11
	1,00	6.341,11	6.341,11

07.14 M REPOSICIÓN ZOCALO EXISTENTE RECUPERADO

Restauración y colocación de zócalo existente, una vez retirado de la tabiquería (valorado en partida aparte), comprendiendo los siguientes trabajos:

- Decapado de pinturas existentes sobre zócalo de madera, con disolventes, incluso retirada de escombros.
- Sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.
- Lijado de las zonas deterioradas, recuperación de volúmenes con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros, con resina epoxi-madera, lijado de los enmasillados, consolidación general por aplicación en superficie, de aceites vegetales, o ceras naturales, en varias capas hasta que se introduzcan en el interior, y ajuste de color mediante tñido de nogalina diluida, incluso pequeño material, y retirada de escombros.
- Barniz al agua de dos componentes de calidad superior para madera. Bona.
- Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la longitud.

PLANTA PRIMERA			
recibidor	2	1,60	3,20
	1	4,05	4,05
		7,25	1.942,13
	7,25	267,88	1.942,13

07.15 M Zc1 ZOCALO MADERA ROBLE Y MDF IGNÍFUGO CHAPEADO ROBLE 1,09 m

Zócalo de madera realizado mediante piezas de 9 cm. de anchura en madera maciza de roble de 20 mm. formando bastidores, según disposición de plano de detalles y plafones en MDF ignífugo Bs1 d0 según norma EN-13501 de 10 mm. chapeados en roble, ubicados entre los marcos, alternando dibujo y orientación de vetas. Incluso pieza de remate superior maciza de roble con canto redondeado y franja inferior de igual sección al rodapié en roble macizo. Colocado sobre enrastrelado de 10 mm. de espesor. Según disposición y dimensiones de planos de detalle. Todo ello sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 3x1 cm. colocados horizontalmente y separados según plano de detalle, recibidos con pasta de yeso, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Acabado con barniz mate. Incluido el mecanizado del tablero en piezas de anchura y de altura a definir, con fresado lateral (tipo hembra) para fijación entre piezas mediante de lengüetas clavadas, y pegados mediante adhesivo tipo Sika adecuado para dicho propósito a rastreles de madera de pino tratada de dimensiones 3x4 cm, dispuestos a distancias definidas en planos, fijados los rastreles con tornillos sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluidos calces etc. para regularización de paños si resultase necesario. Incluso piezas de unión, encuentros a inglete, toda clase de mecanizados para albergar instalaciones y cualquier otro elemento. Completamente acabado y trasdosado el paramento vertical. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Según detalles de planos. Medida la longitud.

PLANTA PRIMERA			
secretaría	2	2,80	5,60
	1	5,90	5,90
salón de plenos	1	4,50	4,50

EXP N2024A0713
FECHA DATA 04/06/2026

141FB34158E
CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							16,00	4.286,08
						16,00	267,88	4.286,08
07.16	M Zc2 ZOCALO MDF IGNÍFUGO CHAPEADO ROBLE 0,93 m							
	Zócalo de madera realizado mediante tablero en MDF ignífugo Bs1 d0 según norma EN-13501 de 19 mm. chapeados en roble, barnizado ignífugo tipo Renner. Separado del suelo 1 cm. Pieza de remate superior de madera de roble dejando entre calle según disposición y dimensiones de planos de detalle. Todo ello sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 3x2 cm. colocados horizontalmente y separados según plano de detalle, recibidos con pasta de yeso, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Acabado con barniz mate. Incluido el mecanizado del tablero en piezas de anchura y de altura a definir, con fresado lateral (tipo hembra) para fijación entre piezas mediante de lengüetas clavadas, y pegados mediante adhesivo tipo Sika adecuado para dicho propósito a rastreles de madera de pino tratada de dimensiones 3x4 cm, dispuestos a distancias definidas en planos, fijados los rastreles con tornillos sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluidos calces etc. para regularización de paños si resultase necesario. Incluso piezas de unión, encuentros a inglete, toda clase de mecanizados para albergar instalaciones y cualquier otro elemento. Completamente acabado y trasdosado el paramento vertical. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Según detalles de planos. Medida la longitud.							
	PLANTA BAJOCUBIERTA							
	sala de usos múltiples	1	8,40			8,40		
		1	9,35			9,35		
		1	3,20			3,20		
		1	4,80			4,80		
		1	3,70			3,70		
		1	9,00			9,00		
							38,45	9.137,26
						38,45	237,64	9.137,26
07.17	M Zc3 ZOCALO MDF IGNÍFUGO CHAPEADO ROBLE ALTURA VARIABLE							
	Zócalo de madera realizado mediante tablero en MDF ignífugo Bs1 d0 según norma EN-13501 de 19 mm. chapeados en roble, barnizado ignífugo tipo Renner. Separado del suelo 1 cm. Pieza de remate superior de madera de roble dejando entre calle según disposición y dimensiones de planos de detalle. Todo ello sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 3x1 cm. colocados horizontalmente y separados según plano de detalle, recibidos con pasta de yeso, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Acabado con barniz mate. Incluido el mecanizado del tablero en piezas de anchura y de altura a definir, con fresado lateral (tipo hembra) para fijación entre piezas mediante de lengüetas clavadas, y pegados mediante adhesivo tipo Sika adecuado para dicho propósito a rastreles de madera de pino tratada de dimensiones 3x4 cm, dispuestos a distancias definidas en planos, fijados los rastreles con tornillos sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluidos calces etc. para regularización de paños si resultase necesario. Incluso piezas de unión, encuentros a inglete, toda clase de mecanizados para albergar instalaciones y cualquier otro elemento. Incluyendo embocadura de puertas de ascensor. Completamente acabado y trasdosado el paramento vertical. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Según detalles de planos. Medida la longitud.							
	PLANTA BAA							
	acceso adaptado	1	7,60			7,60		
		1	2,90			2,90		
		1	9,30			9,30		
							19,80	4.705,27
						19,80	237,64	4.705,27
07.18	M Zc4 ZOCALO MADERA ROBLE RODAPIÉ Y LISTELO SUPERIOR							
	Zócalo de madera formado por rodapié y listelo superior de madera maciza de roble. Según disposición y dimensiones de planos de detalle. Todo ello sujeto mediante puntas clavadas. Incluso piezas de unión, encuentros a inglete, toda clase de mecanizados para albergar instalaciones y cualquier otro elemento. Completamente acabado y trasdosado el paramento vertical. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Según detalles de planos. Medida la longitud.							
	PLANTA PRIMERA							
	distribuidor	2	5,85			11,70		
		2	4,30			8,60		
	servicio social	2	5,75			11,50		
		-3	0,80			-2,40		
		2	2,90			5,80		
		4	2,80			11,20		
		-2	0,80			-1,60		
		4	3,30			13,20		
	administración	4	6,35			25,40		
		4	3,25			13,00		
		2	4,55			9,10		
							105,50	5.238,08
						105,50	49,65	5.238,08
07.19	m PASAMANOS ROBLE 50 mm BARNIZADO							
	Pasamanos de madera de roble barnizado, de 50 mm de diámetro de sección, fijado mediante soportes de cuadradillo de acero, atomillados al pasamanos y recibidos a la pared, montado y con p.p. de medios auxiliares. Medida la longitud.							
	PLANTA BAJA							
	acceso adaptado	1	3,00			3,00		

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

NAVARRA

COAVN

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA PRIMERA							
	distribuidor	3	3,00			9,00	12,00	1.675,92
						12,00	139,66	1.675,92

07.20 m2 REVESTIMIENTO MADERA ROBLE

Revestimiento de madera en roble macizo de 30 mm de espesor. Acabado con barniz mate. Incluido el mecanizado del tablero en piezas de anchura y de altura a definir, con fresado lateral (tipo hembra) para fijación entre piezas mediante de lengüetas clavadas, y pegados mediante adhesivo tipo Sika adecuado para dicho propósito a rastreles de madera de pino tratada de dimensiones 3x4 cm, dispuestos a distancias definidas en planos, fijados los rastreles con tornillos sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluidos calces etc. para regularización de paños si resultase necesario. Incluso piezas de unión, encuentros a inglete, toda clase de mecanizados para albergar instalaciones y cualquier otro elemento. Completamente acabado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Según detalles de planos. Medida la superficie.

REPISAS VENTANAS								
PLANTA PRIMERA								
ventanas fachada SE	4	1,20	0,80			3,84		
ventanas fachada NE	4	1,20	0,80			3,84		
ventanas fachada SO	3	1,20	0,80			2,88		
ventanas fachada NO	1	1,40	0,80			1,12		
trasera vidrieras	2	0,70	0,80			1,12		
	1	0,90	0,80			0,72		
PLANTA BAJOCUBIERTA								
ventanas	2	1,20	0,80			1,92		
FORRADO PILARES BAJOCUBIERTA	4		0,15	1,60		0,96		
	2		0,15	2,00		0,60		
						17,00		4.039,03
						17,00	237,59	4.039,03

07.21 DESCRIPCIÓN GENERAL CARPINTERÍA TIPO 3 (Vint)

Carpintería interior en perfil Camave de madera de castaño M70 o equivalente; hoja 70 mm., marco 70x120 mm., Uw=1,4 W/m2K; vidrio doble 4+4BE/16ARG/4+4 + SW, Ug=1,1 W/m2K; bisagras de acero inoxidable; suplemento perfil macizo de madera igual a la carpintería de 60x60 mm.; cierrapuertas Dorma TS90 de superficie; maneta JNF IN.00.030 + cerradura tres puntos con bocallaves a juego; premarco; compribanda multifunción; sellados.

Con umbral transitable.

Incluso suplemento de madera de castaño laminada acabado lasur de sección 60x60 para asegurar la estabilidad del conjunto, según detalle de planos.

07.22 Ud Vint CARPINTERÍA MADERA CASTAÑO 1H + 7FIJOS 4,00X3,30 M

Carpintería Vint (4,00x3,30 m), de castaño laminado acabado lasur, formada por una hoja abatible y siete fijos para acristalar con vidrio doble con junquillos rectos. Según detalle de planos. Incluso premarco, p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada.

Incluso suplemento de madera de castaño laminada acabado lasur de sección 60x60 para asegurar la estabilidad del conjunto, según detalle de planos.

	1					1,00		
							1,00	10.135,98
						1,00	10.135,98	10.135,98

TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR MADERA 111.104,44

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR

08.01 DESCRIPCIÓN GENERAL CARPINTERÍA TIPO 1 (V01 a V06)

Carpintería exterior en perfil Carmave de madera de castaño M90PH o equivalente; hoja 92 mm., marco 92x120 mm. (inferior 70x120 mm.), $U_w=1 \text{ W/m}^2\text{K}$; vidrio triple 4+4BE/16ARG/6/16ARG/4+4 + SW, $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; herrajes de acero inoxidable; maneta JNF IN.DKQ.TB + IN.OO.122.TB; frailerros interiores (en algunos casos) en la misma madera que la carpintería; premarco; compribanda multifunción; cinta Siga Fentrim 20 o equivalente; sellados.

0.00	0.00	0.00
------	------	------

08.02 Ud V01 VENTANA MADERA CASTAÑO 2H CON FRAILERO 1,14X1,75 M

Ventana V01 (1,14x1,75 m), de castaño laminado acabado lasur, con frailer, formada por dos hojas abatibles para acristalar con vidrio triple con junquillos rectos. Según detalle de planos. Incluso premarco, p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada.

11	11,00		
		11,00	32.968,32
	11,00	2.997,12	32.968,32

08.03 Ud V02 VENTANA MADERA CASTAÑO 2H CON FRAILERO 1,34X1,75 M

Ventana V02 (1,34x1,75 m), de castaño laminado acabado lasur, con frailer, formada por dos hojas abatibles para acristalar con vidrio triple con junquillos rectos. Según detalle de planos. Incluso premarco, p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada.

1	1,00		
		1,00	3.203,19
	1,00	3.203,19	3.203,19

08.04 Ud V03 BALCONERA MADERA CASTAÑO 2H CON FRAILERO 1,34X2,82 M

Balconera V03 (1,34x2,82 m), de castaño laminado acabado lasur, con frailer, formada por dos hojas abatibles para acristalar con vidrio triple con junquillos rectos. Según detalle de planos. Incluso premarco, p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada.

1	1,00		
		1,00	4.356,90
	1,00	4.356,90	4.356,90

08.05 Ud V04 BALCONERA MADERA CASTAÑO 1H 0,84X2,17 M

Balconera V04 (0,84x2,17 m), de castaño laminado acabado lasur, formada por una hoja abatible para acristalar con vidrio triple con junquillos rectos. Según detalle de planos. Incluso premarco, p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada.

1	1,00		
		1,00	2.213,73
	1,00	2.213,73	2.213,73

08.06 Ud V05 BALCONERA MADERA CASTAÑO 1H 1,00X2,63 M

Balconera V05 (1,00x2,63 m), de castaño laminado acabado lasur, formada por una hoja abatible para acristalar con vidrio triple con junquillos rectos. Según detalle de planos. Incluso premarco, p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada.

1	1,00		
		1,00	2.213,73
	1,00	2.213,73	2.213,73

08.07 Ud V06 VENTANA MADERA CASTAÑO 1H 0,99X1,28 M

Ventana V06 (0,99x1,28 m), de castaño laminado acabado lasur, formada por una hoja abatible para acristalar con vidrio triple con junquillos rectos. Según detalle de planos. Incluso premarco, p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada.

2	2,00		
		2,00	3.345,54
	2,00	1.672,77	3.345,54

08.08 DESCRIPCIÓN GENERAL CARPINTERÍA TIPO 2 (V07)

Carpintería exterior en perfil Carmave de madera de castaño M70 o equivalente; hoja 70 mm., marco 70x120 mm., Uw=1,4 W/m2K; vidrio doble 4+4BE/16ARG/4+4 + SW, Ug=1,1 W/m2K; herrajes de acero inoxidable; maneta JNF IN.DKQ.TB + IN.00.122.TB; remates interiores en tablero de madera igual a la carpintería barnizados; remates exteriores en madera igual a la carpintería barnizados; premarco: compribanda multifunción; sellados.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

COLEGIO OFICIAL DE CONTABILDES VASCOS	EXP	N2024A0713
VASCO NAVARRO	FECHA DATA	04/06/2026
EUSKAL HERRIKO ARTEKLETOEN ELBARGO OFIZIALA	CSV	141FB34158E
NAVARRA	Verificable en www.coanv.org/verificacion www.coanv.org/verificacion agitaragarria	

VISADO BISIATUA

Casa del Valle de Roncal

08.09 Ud V07 VENTANA MADERA CASTAÑO 2H 1,87X2,05 M

3	3,00	3,00	7.769,58
---	------	------	----------

3,00	2.589,86	7.769,58
------	----------	----------

Puerta de madera de castaño con forro a dos caras de lamas de madera de castaño de 16mm de espesor. Vidrio stadip 5+5 Bisagras ocultas modelo Tectus TE 240 3D N de Simonswerk. Cierrapuertas integrado Dorma ITS96 en puerta de acceso y cierrapuertas Dorma TS93 de superficie en puerta de cuarto de instalaciones. Cerradura tres puntos con bocallaves a juego (con resbalón en puerta de acceso). Tirador exterior de acero inoxidable en puerta de acceso y maneta JNF IN.00.030 en puerta de sala de calderas. Incluso barra antipánico acero inoxidable en puerta de acceso: barra antipánico dormakaba PHB 3000 (acabada en inox mate).

0,00	0,00	0,00
------	------	------

Carpintería Pext1 (2,38x3,59 m), de castaño laminado acabado lasur, formada por dos hojas abatibles, una de 1,00x2,50 m. de acceso adaptado acristalada con vidrio stadip con junquillos rectos y otra de 1,00x3,20 m. de acceso a cuarto ciega. Según detalle de planos. Incluso premarco, p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada.

1	1,00	1,00	4.787,19
---	------	------	----------

1.00	4.787.19	4.787.19
------	----------	----------

Carpintería exterior en perfil Carmave de madera de castaño M90 o equivalente; hoja 92 mm., marco 92x120 mm. (inferior 70x120 mm.), $U_w=1 \text{ W/m}^2\text{K}$; vidrio doble 4+4BE/16ARG/4+4+SW, $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; herrajes de acero inoxidable; maneta JNF IN.DKQ.TB + IN.00.122.TB; frailerros interiores (en algunos casos) en la misma madera que la carpintería; premarco; compribanda multifunción; cinta Siga Fentrim 20 o equivalente; sellados.

0.00	0.00	0.00
------	------	------

Carpintería Pext2 (1,69x2,34 m), de castaño laminado acabado lasur, formada por dos hojas abatibles, para acristalar con vidrio doble con junquillos rectos y parte inferior ciega con aislamiento. Según detalle de planos. Incluso premarco, p.p. de maquinaria y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada.

1	1,00	1,00	4.262,17
---	------	------	----------

1,00	4.262,17	4.262,17
------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR	65.120,35
---	------------------

CS

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COA/VN

CAPÍTULO 09 CERRAJERÍA

09.01 M VIERTEAGUAS ACERO INOXIDABLE ACABADO CEPILLADO 450 mm.

Remate inferior de carpinterías continuo, sin juntas, formado por vierteaguas de chapa plegada de acero inoxidable, de 2 mm. de espesor y desarrollo de 45 cm., colocado sobre bases de aislamiento tipo NEOPOR; todas las medidas aproximadas, seg. doc. gráfica, clipadas y con bandas de neopreno para estanqueidad. Sin juntas. Sellado de uniones a fábrica y carpintería con sellador a base de poliuretano de baja viscosidad, encuentros, anclajes, recibido y colocado. Incluso relleno previo de espuma de poliuretano dejándolo perfectamente nivelado para el correcto asentamiento de la chapa y así evitar el efecto tambor. Incluso recortes en zonas de fachada y ventanas de diferente anchura. Incluso p.p. de piezas especiales, remates, totalmente montado y colocado; maquinaria y medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.

V06 VENTANA MADERA CASTAÑO 1H 0,99X1,28 M	2	0,99				1,98		
							1,98	314,46
						1,98	158,82	314,46

09.02 M VIERTEAGUAS ACERO INOXIDABLE ACABADO CEPILLADO 150 mm.

Remate inferior de carpinterías continuo, sin juntas, formado por vierteaguas de chapa plegada de acero inoxidable, de 2 mm. de espesor y desarrollo de 15 cm., colocado sobre bases de aislamiento tipo NEOPOR; todas las medidas aproximadas, seg. doc. gráfica, clipadas y con bandas de neopreno para estanqueidad. Sin juntas. Sellado de uniones a fábrica y carpintería con sellador a base de poliuretano de baja viscosidad, encuentros, anclajes, recibido y colocado. Incluso relleno previo de espuma de poliuretano dejándolo perfectamente nivelado para el correcto asentamiento de la chapa y así evitar el efecto tambor. Incluso recortes en zonas de fachada y ventanas de diferente anchura. Incluso p.p. de piezas especiales, remates, totalmente montado y colocado; maquinaria y medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.

V01 VENTANA MADERA CASTAÑO 2H CON FRAILERO 1,14X1,75 M	11	1,14				12,54		
V02 VENTANA MADERA CASTAÑO 2H CON FRAILERO 1,34X1,75 M	1	1,34				1,34		
V03 BALCONERA MADERA CASTAÑO 2H CON FRAILERO 1,34X2,82 M	1	1,34				1,34		
V04 BALCONERA MADERA CASTAÑO 1H 0,84X2,17 M	1	0,84				0,84		
V05 BALCONERA MADERA CASTAÑO 1H 1,00X2,80 M	1	1,00				1,00		
V07 VENTANA MADERA CASTAÑO 2H 1,87X2,05 M	3	1,87				5,61		
							22,67	1.486,47
						22,67	65,57	1.486,47

09.03 m2 REJILLA MICROPERFORADA

Chapa de aluminio de 2 mm de espesor, formando pliegues en los remates según detalles de planos. Base perforada previo al lacado en color a elegir en obra. Incluso el lacado de la misma. Perforaciones de 5 mm de diámetro con separación de 4 mm al tresbolillo. Franja perimetral no perforada en los pliegues. Bandejas atornilladas a subestructura formando marco perimetral y fija-da a muro de fábrica. Incluso recibidos, parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

Rj1	3	0,30	0,30			0,27		
Rj2	2	0,50	0,50			0,50		
	1	0,30	0,60			0,18		
							0,95	483,10
						0,95	508,53	483,10

09.04 m BARANDILLA PLETINAS ACERO PINTADA ESCALERAS

Barandilla formada por: pieza inferior para soporte a forjado mediante pletina 40.10 mm.; entrepaño de pletinas 40.10 mm., se-paradas dejando entre ellas hueco de 9 cm. soldadas en taller a pieza inferior según detalle; pieza superior llanta de acero 40.10 mm; elementos para anclaje a fábrica o forjados, según detalles de planos, elaborada en taller y montaje en obra, incluso recibido de albañilería. Pintura al esmalte, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Todos los elementos pintados en color a elegir en obra. Altura total desde pavimento terminado 90 cm. Medida la longitud ejecutada.

PLANTA PRIMERA								
distribuidor	6	3,00				18,00		
	5	1,05				5,25		
	1	1,15				1,15		
	1	2,20				2,20		
							26,60	6.992,34
						26,60	262,87	6.992,34

TOTAL CAPÍTULO 09 CERRAJERÍA 9.276,37

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

EL MARGO OFICIAL NAVARRA

VISADO BISATUA

COVN

CAPÍTULO 10 PINTURA

10.01 m2 Pintura plástica ecológica interior paredes

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir por la DF, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.; acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones, (incluidos los deperectores originados por retirada de señalización en paredes) y solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 10% de la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

P1 (polilíneas)					
PLANTA BAJA					
vestíbulo	1	30,20	3,44	103,89	
acceso adaptado	1	25,65	1,60	41,04	
sala calderas	1	15,55	4,90	76,20	
silo	1	10,75	4,90	52,68	
PLANTA PRIMERA					
recibidor	1	26,15	2,21	57,79	
aseos	1	11,45	1,50	17,18	
	1	9,30	1,50	13,95	
	1	6,60	1,50	9,90	
	1	8,60	1,50	12,90	
	1	22,65	2,21	50,06	
administración	1	14,36	2,21	31,74	
	1	13,53	2,21	29,90	
	1	26,95	2,21	59,56	
sala de plenos	1	26,95	2,21	59,56	
secretaría	1	18,30	2,20	40,26	
distribuidor	1	11,30	2,82	31,87	
escalera	1	8,65	6,75	58,39	
servicio social	1	17,35	3,10	53,79	
	1	12,65	3,10	39,22	
	1	12,25	3,10	37,98	
PLANTA BAJOCUBIERTA					
sala usos múltiples	1	40,00	2,90	116,00	
archivo	1	23,10	2,90	66,99	
distribuidor	1	11,05	2,60	28,73	
aseo	1	7,35	1,00	7,35	
				1.037,37	7.759,53
				1.037,37	7,48
					7.759,53

10.02 m2 Pintura plástica ecológica interior techos

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir por la DFO, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.; acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura. Incluso plaste de interior para eliminar pequeñas imperfecciones y solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 10% de la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

TECHOS								
T1								
PLANTA BAJA								
	portal	1	22,80			22,80		
T2								
PLANTA BAJA								
	vestíbulo	1	36,60			36,60		
	acceso adaptado	1	16,95			16,95		
	almacén	1	22,00			22,00		
T3								
PLANTA PRIMERA								
	recibidor	1	34,50			34,50		
	anteaseo	1	6,40			6,40		
	administración	1	50,55			50,55		
	sala de plenos	1	39,20			39,20		
	secretaría	1	19,05			19,05		
	distribuidor	1	12,10			12,10		
	servicio social	1	36,30			36,30		

EXP

N2024A0713

FECHA DATA

04/06/2026

CSV

141FB34158E

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

Casa del Valle de Roncal

10.03 m2 PINTURA AL ESMALTE S/MADERA

alero	1	75,00	1,00	75,00	75,00	1.119,75
				75,00	14.93	1.119.75

Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

barandilla balcon	10	4,10	0,90	36,90		
verja entrada	10	1,95	2,15	41,93		
					78,83	1.418,15
				78.83	17.99	1.418.15

Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

P3						
PLANTA BAJA						
portal	1	20,85	4,22	87,99		
PLANTA PRIMERA						
terrazza	1	16,85	3,05	51,39		
FACHADAS						
fachada SE	1	206,14		206,14		
fachada NE	1	139,05		139,05		
fachada NO	1	157,20		157,20		
fachada SO	1	142,10		142,10		
					783,87	13.521,76
				783,87	17,25	13.521,76

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06	Ud Montaje, desmontaje y alquiler andamio obra Ud. Montaje, desmontaje y alquiler para la duración completa de la obra de de andamio metálico tubular multidireccional, para todos aquellos trabajos en fachadas o cubierta que lo necesiten englobando: - Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811., - Alquiler para la duración completa de la obra (independientemente de los días en los que efectivamente esté montado) de andamio metálico tubular multidireccional, para todos aquellos trabajos en fachadas o cubierta que lo necesiten, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Superficie de andamio aproximada: 685 m2 fachda se: 221 m2 fachada no: 190 m2 fachada ne: 135 m2 fachada so: 135 m2							

						1,00	17.950,00	17.950,00
TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURA							47.938,64	

N2024A0713

EXP

141FB34158E

CSV

04/06/2026

FECHA DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO

11.01 m2 Señalización vinilo sobre vidrios

Suministro y colocación de vinilo sobre vidrios, de 1 m de anchura y con grafismo a diseñar por la DFO. En cualquier color/colores a decidir por la DFO. Completamente colocado.
Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie.

1	18,00	18,00	18,00	308,70
		18,00	17,15	308,70

11.02 ud Espejo basculante

Sumnistro y colocación en su ubicación de espejo basculante apto para personas con movilidad reducida, modelo Access ref: A812288000 de Roca, en acero inoxidable, de colocación mural. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

2	2,00	2,00	2,00	473,30
		2,00	236,65	473,30

11.03 ud Barra móviles inox. satinado

Suministro y colocación de asa de baño abatible con portarrollo para personas con movilidad reducida, en acero inocidabel serie Access ref A816934002 de Roca.Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

4	4,00	4,00	4,00	735,68
		4,00	183,92	735,68

11.04 ud Dispensador jabón inox. satinado

Suministro y colocación de dispensador de jabón en acero inox AISI 304 acabado satinado, modelo DJ0115CS, de Mediclinics.Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

3	3,00	3,00	3,00	161,22
		3,00	53,74	161,22

11.05 ud Dispensador toallitas inox. satinado

Suministro y colocación a altura adecuada para cumplimiento de criterios de accesibilidad de dispensador de papel toalla plegada, modelo 2A10-11 de Mediclinics, en acero inox AISI 302, acabado satinado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

3	3,00	3,00	3,00	156,99
		3,00	52,33	156,99

11.06 ud Papelera inox. satinado

Suministro y colocación de papelera de acero inox AISI 304 acbado satinado, abierta, referecia PP1065c, con 65 l de capacidad, de Mediclinics o equivalente.Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

3	3,00	3,00	3,00	469,02
		3,00	156,34	469,02

11.07 ud Escobillero inox. satinado

Suministro y colocación de escobillero modelo ES0968CS acabado satinado para montaje en pared de la serie Medisteel de Mediclinics o equivalente.Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Completamente colocado. Medida la unidad.

3	3,00	3,00	3,00	133,62
		3,00	44,54	133,62

11.08 Ud SEÑALÉTICA

Suministro y colocación de placa de señalética realizada en DM negro o lacado en negro o color a decidir por la DFO, incluso barnizado, de dimensiones máximas 20x20 cm. con denominación del espacio en castellano y euskera, según diseño a definir por la DFO. Completamente colocado en posición en pared a definir por la DFO. Medida la unidad.

17	17,00	17,00	17,00	993,31
		17,00	58,43	993,31

TOTAL CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO 3.431,84

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

Verificable en www.coavn.org/verificacion

CAPÍTULO 12 ELEVACIÓN

12.01 ud ASCENSOR SIN CUARTO DE MAQUINAS ORONA SERIE FLEX 4 PARADAS/450KG

Suministro e instalación de ascensor modelo Next Flex de Orona: renova, de 6 personas (450 Kg.) de carga, con velocidad 1,00 m/s, 9350 mm de recorrido, 4 paradas, 4 accesos, 2 Embarques a 180º y maniobra Selectiva en Bajada Simplex. Grupo tractor para tracción por adherencia, máquina sin reductor, de imanes permanentes, con variador de frecuencia y control de lazo cerrado. Dimesniones de cabina 1000x1300x2100 y escape reducido (Altura de última planata hasta tapa de foso) de 2600mm, para evitar que de manera alguna sobreslaga de cubierta ni afecte a su estructura. Dimensión de hueco:1700x1450

Cabina ORONA de Gama Cabina con acabado Selection con pared lateral con botonera Recubrimiento Neocompact Madera NCW03 - Oak Grey, Pasamanos HDR11 Inox (Separación 35 mm) y pared lateral sin botonera Recubrimiento Neocompact Madera NCW03 - Oak Grey, Espejo 3/4 estrecho, Blanco, Pasamanos HDR11 Inox (Separación 35 mm), suelo de Cerámico SW01 - Black Basalt, botonera en Acero Inox.(Base) - ST01, Iluminación eficiente con apagado automático UP67 Panel Led, embocaduras y frentes en Acero Inox.(Plus) - ST02 y zócalos en aluminio. Estos acabados podrán ser revisados sin costo adicional de entre los estandar de Orona, sin coste adicional alguno.

En cabina, panel de mandos con pulsadores St.St. O-Pushbuttons con Braille que son resistentes al agua (IPX3, según EN 60529) y superan íntegramente los ensayos de impacto y fuego definidos en la norma EN81_71 de Ascensores Resistentes al vandalismo (categoría 1). Señalización de cabina con indicador de posición Señalización de cabina Next 7 Segmentos, indicador luminoso y acústico de sobrecarga y sistema de comunicación bidireccional de atención 24 horas vía red telefónica. Puerta de cabina Telescópica 2

Hojas en Acero Inox.(Plus) - ST02 de 800 mm x 2000 mm Cortina fotoeléctrica en un acceso y puerta en cabina telescópica 2 hojas acero inox.(plus) - st02 800 mm x 2000 mm yCortina fotoeléctrica

En piso, señalización en Todos los pisos, flechas direccionales, con botonera en pared y pulsadores St.St. OPushbuttons que son resistentes al agua (IPX3, según EN 60529) y superan íntegramente los ensayos de impacto y fuego definidos en la norma EN81_71 de Ascensores Resistentes al vandalismo (categoría 1). 4 puertas de piso Telescópica en Chapa - SH03 de 800 mm x 2000 mm resitencia al fuego EN81_58 (EN81/58 (E120)).Las puertas de piso se pintarán con esmalte específico para su- perfeiceis metálicas en color a decidir por la DFO. Completamente pintadas.

1	1,00			
		1,00	32.550,00	
	1,00	32.550,00	32.550,00	
TOTAL CAPÍTULO 12 ELEVACIÓN			32.550,00	

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

coavn

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 FONTANERIA Y SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO 13.01 Aparatos Sanitarios y Grifería

13.01.01 ud Inodoro suspendido compacto con tanque empotrado Roca Mod. ONA

Inodoro suspendido compacto Rimless con fijaciones ocultas, Roca Mod. ONA, o equivalente, de 360/480/290, con asiento, tapa y tanque empotrado incluye:

- Taza suspendida Rimless compacta con fijaciones ocultas Ref. A346688000
- Tapa y asiento de Supralit® con caída amortiguada Ref. A801E22001
- DUPLO WC ONE - Bastidor con cisterna compacta empotrable de doble descarga para inodoro suspendido. Codo de 90° Ø 110 Ref. 890070020
- Tubo de conexión cromado

Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, medios auxiliares, y pequeño material empleado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Medida la unidad.

3	3,00	3,00	2.888,64
	3,00	962,88	2.888,64

13.01.02 ud Lavabo porcelana mural D Code Vital Med Duravit

Lavabo de porcelana mural Duravit D Code Lavabo Vital Med #23136000002. o equivalente, con un agujero para grifería en el centro, redondo, tipo de instalación mural. incluye:

- Lavabo con juego de fijación
- Desagüe para lavabo con tapón fijo abierto cromado
- Sifón telescópico de latón cromado marca STILLÖ de 1 1/4" y 300 mm. de longitud.
- Llaves de corte de 1/2"
- Tubo de conexión cromado (2 ud.)

Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, medios auxiliares, y pequeño material empleado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Medida la unidad.

3	3,00		
	3,00	233,49	700,47

13.01.03 ud Grifo Lavabo repisa Fluent de Roca

Grifo lavabo de sobre lavabo/encimera temporizado de un agua con regulación de tiempo y caudal, cromado modelo Fluent de Roca o equivalente. Diseño minimalista, preparado para tratamiento antilegionela. Regulación de caudal y de tiempo de apertura. Cromado de alta resistencia Diamond Finish. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, medios auxiliares, y pequeño material empleado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad.

3	3,00	3,00	510,87
	3,00	170,29	510,87

TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 Aparatos Sanitarios y Griferia	4.099,98
---	-----------------

SUBCAPÍTULO 13.02 Fontanería

13.02.01 ud Conexión con Instalación de Fontanería Existente

Partida de conexión con instalación de fontanería existente (A.F.S., A.C.S. y Recirculación), la partida comprende:

- Cierre del suministro de A.C.S., A.C.S. y recirculación
- Corte de la tubería, dejando esta lista para colocación de ingerto en Acero Inoxidable
- Colocación de ingerto de acero inoxidable
- Colocación de llave de corte, dejando la zona afectada preparada para el montaje de nuevos componentes
- Reparación del aislamiento dejando este en condiciones similares a las actuales

Incluso vaciado y taponado de los circuitos, parte proporcional de medios auxiliares, entrega de material clasificado a gestor autorizado, y pruebas de estanqueidad, funcionamiento y regulación de caudal. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

2	2,00		
	2,00	87,40	174,80

13.02.02 m Tubo Acero Inoxidable AISI 316 18x1

Tuberia de acero inoxidable 18x1 mm AISI-316 según UNE-EN 10312:2003 para accesorios de prensar, incluso parte proporcional de piceerío (codos, tes reducciones, manguitos, juntas etc), soportes distanciados segun normativa, pequeño material empleado, mano de obra de colocacion y pruebas. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

A.F.S.	15	15,00		
		15,00	8,53	127,95

	COLEGIO OFICIAL DE ASESORES FISCAL VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARSGO OFIZIALA	
	NAVARRA	NAVARRA
VISADO BISATUA	141FB34158E CSV	EXP N2024A0713
Verificable en www.covain.org/verificacion www.covain.org/verificacion y sigtas.gara	FECHA DATA 04/06/2026	7 7 7

Casa del Valle de Roncal

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRA

CSV

141FB34158E

EXP

N2024A0713

FECHA
DATA

04/06/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

ARTIKULO 10.º
EAMRGO OFIZIALA
NAVARRA

13.02.10 ud Llave de Cuarto Húmedo de Asiento en "U" DN-25, Unión Press Fitt

Llave de Cuarto Húmedo de Asiento en "U" DN-20, BARBI, para Tubería de Polietileno Reticulado, sistema de Unión Press Fitting, Dotada de Mando de Regulación Oculto, incluso Parte Proporcional de mano de obra de Instalación y pequeño material empleado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

3	3,00		
	3,00	52,95	158,85

13.02.11 ud Suministro agua a Lavabo

Suministro de agua a lavabo comprendiendo: doble tubería de polietileno reticulado DN 16, para agua fría y caliente, conectando el colector situado sobre la puerta de acceso a baño, con elemento sanitario, calorifugado de las tuberías cumpliendo RITE, incluso parte proporcional de mano de obra y pequeño material empleado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

3	3,00		
	3,00	89,20	267,60

13.02.12 ud Suministro agua a inodoro

Suministro de agua a inodoro comprendiendo: tubería de polietileno reticulado DN 16, para agua fría, conectando el colector situado sobre la puerta de acceso a baño, con elemento sanitario, calorifugado de la tubería cumpliendo RITE, incluso parte proporcional de mano de obra y pequeño material empleado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Aseos P. Segunda	3	3,00		
		3,00	50,90	152,70

TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 Fontanería 2.032,27

SUBCAPÍTULO 13.03 Saneamiento

13.03.01 m Tubería Insonorizada de Polipropileno ABN//EVAC ENERGY PLUS D=11

Tubería de evacuación insonorizada ABN//EVAC ENERGY PLUS, fabricada en PP multicapa, para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B-s1,d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 110 mm, y espesor 3.4 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, i/p.p. codos, derivaciones y demás accesorios, fabricada según UNE EN 1451. Instalada según normativa vigente. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

30	30,00		
	30,00	35,41	1.062,30

13.03.02 ud Conexión con la Instalación de Saneamiento Existente

Partida de conexión con instalación de saneamiento existente (Fecales), la partida comprende:
- Corte de la tubería de saneamiento (fecales) en el punto indicado, dejando esta, lista para colocación de ingerto de conexión a tramo nuevo
- Colocación de ingerto de PVC, dejando la zona afectada preparada para el montaje de nuevos componentes
Incluso parte proporcional de medios auxiliares, entrega de material clasificado a gestor autorizado, y pruebas de estanqueidad, funcionamiento y regulación de caudal. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

1	1,00		
	1,00	102,94	102,94

13.03.03 ud Pequeño saneamiento Inodoro en Polipropileno Insonorizada

Pequeño saneamiento de Inodoro, comprendiendo: tubería de polipropileno ABN//EVAC ENERGY PLUS de 110 mm de diámetro, y piecero necesario para conectar este elemento con la bajante del baño o en su caso con la arqueta, incluso parte proporcional de mano de obra y pequeño material empleado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

3	3,00		
	3,00	61,45	184,35

13.03.04 ud Pequeño saneamiento Lavabo Polipropileno Insonorizada

Pequeño saneamiento de bide, comprendiendo: tubería de polipropileno ABN//EVAC ENERGY PLUS de 40 y 50 mm de diámetro, y piecero necesario para conectar este elemento con la bajante del Baño, con el bote sifónico del baño o en su caso con la arqueta, incluso parte proporcional de mano de obra y pequeño material empleado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

3	3,00		
	3,00	63,40	190,20

13.03.05 ud Sellado de penetraciones RF-120 Tuberías combustibles

Sellado de penetraciones para paso de tuberías combustibles con sistema collarines PROMASTOP Tipo UNICOLLAR, según la solución constructiva 12.06 del catalogo promat (Ensayo LICOF 5161/01). RF-120 (Tuberías 125 a 200 mm de diámetro) ó RF-180 (Tuberías de 50 a 200 mm de diámetro) en todos los casos dos collarines. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		10				10,00		
						10,00	113,18	1.131,80
13.03.06	ud Sellado de penetraciones RF-120 tuberías saneamiento y fontanerí							
	Suministro e instalación de sistema de sellado de penetraciones para protección pasiva contra incendios formado por collarín intumescente cortafuego, de 110 o 125 mm de diámetro, para tuberías de saneamiento, en la zona de paso a través de forjado o muro. Incluso tornillos de fijación del manguito al paramento soporte. Totalmente montado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
		10				10,00		
						10,00	113,18	1.131,80
13.03.07	ud Sellado de penetraciones RF-120 canalizaciones eléctricas							
	Sellado de penetraciones para paso de instalaciones con sistema PROMASTOP, compuesto por panel de lana de roca de densidad 145 Kg/m3 y revestimiento resistente al fuego impermeable resistente a aceites y de base acuosa PROMASTOP incluyendo la protección en 250 mm la bandeja del cable a ambos lados de la penetración según la solución constructiva 12.01 del catalogo promat. RF-120 (ó en su caso mediante saquetes especiales homologados previa aprobación de la dirección). Totalmente montado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
		10				10,00		
						10,00	62,14	621,40
13.03.08	ud Arqueta de saneamiento 40x40							
	Arqueta registro de 0,4 x 0,4 m., y profundidad variable según pendientes, construida en hormigón H-200 según planos, con solera y muros de 15 Cm. de espesor, incluso tapa y marco de fundición de aluminio rebajada, preparada para solado, de 400*400 mm. estancia, cuna de hormigón en formación de pendientes, y canales interiores, recibido de manguitos de tubería, encofrado, desencofrado, remates, y P.P. de pruebas de estanqueidad. Totalmente montado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
		3				3,00		
							3,00	1.158,63
						3,00	386,21	1.158,63
13.03.09	m Canalización saneamiento							
	Canalización enterrada de saneamiento tubo PVC 125 Corte, rotura y retirada de pavimento. Excavación de zanja de hasta 0,8 m. de profundidad máxima y hasta 0,5 m de anchura, taludes 1:5. Formación de lecho de gravillín de 0,1 ms. de espesor. Colocación de tubería de PVC-U color gris serie 20 (SDR 41) ø 125 mm. Presión nominal PN6. Cobertura de tuberías etc. mediante gravillín, hasta 0,15 ms. por encima de la generatriz superior. Relleno del resto de la zanja mediante material de cantera, todo-uno de segunda. Incluso compactado por capas de 0.1 ms. refinos y remates y transportes de sobrantes a vertedero y canon de vertido. Reposición de pavimento en idénticas condiciones que el original. Totalmente montado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
		1	100,00			100,00		
							100,00	7.283,00
						100,00	72,83	7.283,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 Saneamiento								12.866,42
TOTAL CAPÍTULO 13 FONTANERIA Y SANEAMIENTO								18.998,67

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

NAVARRA

VISADO BISATUA

SUBCAPÍTULO 14.01 ACOMETIDA Y MEDIDA

Apertura de hueco en fachada de edificio a una altura entre 0,70 y 1,80 m sobre el nivel del suelo, recibido y colocación de caja de protección y medida con unas dimensiones de 530x530x230 mm, con mortero de cemento, incluso remates, pintura, limpieza y retirada de elementos sobrantes a vertedero.

14.01.02 M1 Apertura y cierre de roza en fachada para tubo de 50 mm

Roza de muro de hormigon o fábrica exterior para introducir tubo de 50 mm. de diametro y reposición necesaria. Incluso tubo, colocación, recibido con mortero de cemento, remates, pintura, limpieza y retirada de elementos sobrantes a vertedero.

14.01.03 m Cond. Cu 3,5*50 mm2 RV b/t

Conductor 3,5x50 mm2 de CU. design. UNE RV-1000, colocado bajo tubo o bandeja, incluso mano de obra de instalación, conexión y pequeño material utilizado

14.01.04 Ud CPM ENDESA - ARMARIO MEDIDA DIRECTA HASTA 50kW

Armario CPM ENDESA de medida directa para un suministro trifásico, para instalación empotrada o en nicho hasta 50kW de políéster modelo PNZ-2 1ML T1B 3P con una mirilla 120x120, cierre triángulo de tres puntos y dispositivo candado. Preparado para alojar un contador trifásico. Dimensiones 530x530x230 mm. Colocada a una altura entre 0,70 y 1,80 m sobre el nivel del suelo.

Un cono de 90 para la entrada a bases y un cono de 60 para la salida de contador.

Conexionado con cable H07Z-R 16mm², colores azul (neutro) y negro (fase).

3 bases NHC-00-160A.

1 base neutro seccionable 00-160A con borna BB1-50

Placa de montaje elevada 20mm

Velo protector de 340x485x2 para las bases NHC

Etiqueta riesgo eléctrico tamaño AE-05.

Incluso mano de obra de colocación, conexión y pequeño material

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 ACOMETIDA Y MEDIDA	946.00
---	---------------

SUBCAPÍTULO 14.02 CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN

14.02.01 u Armario CA26V 824x574x140 mm. 120 módulos/5 filas/2 columnas. co

Armario de superficie CA26V de ABB con puerta fabricado en chapa de acero de 1 mm. Tapas intermedias fabricadas en poliéster autoextinguible reforzado con fibra de vidrio RAL 9016. Doble aislamiento, con posibilidad de puesta a tierra. Grado de protección IP43. Incluye regleta de neutro-tierra. Dimensiones en mm (HxWxD): 824x574x140. 2 columna, 5 filas, 120 módulos. Correspondiente al código ABB 2CPX052187R9999.

14.02.02 Ud Interruptor aut. S204M-C63 4p 63A C 15kA

Interrupor automático magnetotérmico modular S204M-C63, 4 polos, 63A de intensidad nominal, curva C, 15kA de poder de corte, correspondiente al código ABB 2CDS274001R0634. Instalado y conexonado en cuadro.

14.02.03 u Repartidor tetrapolar 40A

Repartidor tetrapolar 40A 6 módulos. Repartidores modulares monobloc - Fijación sobre carril simétrico o sobre pletina con 2 tornillos - Incluyen placa trasera aislante y tapas de protección transparentes en la cara frontal - Aceptan la señalización CAB 3 en cada barra - Posibilidad de incorporar una regleta de bornas IP 2X para incrementar el número de salidas de tierra o neutro. Instalado y conexonado en cuadro.

14.02.04 u Protector sobretensiones OVRT23N40-275sPQS

Protector contra sobretensiones transitorias OVRT23N40-275sPQS, Tipo 2, 1 polo con neutro, 40kA de intensidad máxima de descarga, 275V de tensión máxima de servicio, correspondiente al código ABB 2CTB803973R1100. Instalado y conexionado en cuadro.

1.00	364.00	364.00
------	--------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

14.02.05 u Interruptor diferencial F204AS-40/0,5 4p 40A A S 500mA

Interruptor diferencial modular F204AS-40/0,5, de 4 polos, 40A de intensidad nominal, clase A S, selectivo de alta inmunización, 500mA de sensibilidad, correspondiente al código ABB 2CSF204201R4400. Instalado y conexionado en cuadro.

1,00	608,83	608,83
------	--------	--------

14.02.06 u Interruptor diferencial F202AC-40/0,3 2p 40A AC 300mA

Interruptor diferencial modular F202AC-40/0,3, de 2 polos, 40A de intensidad nominal, clase AC, 300mA de sensibilidad, correspondiente al código ABB 2CSF202001R3400. Instalado y conexionado en cuadro.

6,00	222,74	1.336,44
------	--------	----------

14.02.07 u Interruptor diferencial F202AC-40/0,3 2p 40A AC 300mA

Interruptor diferencial modular F202AC-40/0,3, de 2 polos, 40A de intensidad nominal, clase AC, 300mA de sensibilidad, correspondiente al código ABB 2CSF202001R3400. Instalado y conexionado en cuadro.

7,00	222,74	1.559,18
------	--------	----------

14.02.08 u Interruptor aut. S202-C20 2p 20A C 10kA

Interruptor automático magnetotérmico modular S202-C20, 2 polos, 20A de intensidad nominal, curva C, 10kA de poder de corte, correspondiente al código ABB 2CDS252001R0204. Instalado y conexionado en cuadro.

2,00	79,69	159,38
------	-------	--------

14.02.09 u Interruptor aut. S204-C25 4p 25A C 10kA

Interruptor automático magnetotérmico modular S204-C25, 4 polos, 25A de intensidad nominal, curva C, 10kA de poder de corte, correspondiente al código ABB 2CDS254001R0254. Instalado y conexionado en cuadro.

1,00	167,53	167,53
------	--------	--------

14.02.10 u Interruptor aut. S202-C20 2p 20A C 10kA

Interruptor automático magnetotérmico modular S202-C20, 2 polos, 20A de intensidad nominal, curva C, 10kA de poder de corte, correspondiente al código ABB 2CDS252001R0204. Instalado y conexionado en cuadro.

8,00	79,69	637,52
------	-------	--------

14.02.11 u Interruptor aut. S202-C20 2p 20A C 10kA

Interruptor automático magnetotérmico modular S202-C20, 2 polos, 20A de intensidad nominal, curva C, 10kA de poder de corte, correspondiente al código ABB 2CDS252001R0204. Instalado y conexionado en cuadro.

5,00	79,69	398,45
------	-------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN 6.263,82

SUBCAPÍTULO 14.03 CANALIZACIONES Y CABLEADOS

14.03.01 M1 LINEA ELECTRIC.4x16+TT. RZ1-06/1KV.

Canalización eléctrica realizada con conductores de cobre, RZ1-06/1 kV, de sección 4-1x16 mm2 + T.T. de 1000 V. de tensión de aislamiento, bajo tubo rígido. Incluso tubo, fijaciones accesorios. Totalmente montada, instalada y conectada.

CPM-Cuadro general	10	10,00		
		10,00	15,98	159,80

14.03.02 m Canalización circuito 4x6+TT RZ1-06/1 kV

Canalización eléctrica realizada con conductores de cobre, RZ1-06/1 kV, de sección 4-1x66 mm2 + T.T. de 1000 V. de tensión de aislamiento, bajo tubo rígido. Incluso tubo, fijaciones accesorios. Totalmente montada, instalada y conectada.

Ascensor	23	23,00		
Cuadro calefacción	14	14,00		
		37,00	8,34	308,58

14.03.03 m Canalización circuito ES07Z1-K 1+N+T 2,5 mm2

Canalización para circuito monofásico compuesto de parte proporcional de tubo lcta DN-20, esistencia a la compresión 750 N y parte proporcional de conductor de cobre 3x1x2,5 mm2, aislamiento 750 V, libre de halógenos, flexible ES07Z1-K colocada empotrada en suelo, pared y falso techo. Incluso parte proporcional de cajas de registro o derivación empleadas y sujeciones necesarias, mano de obra de instalación, conexionado, derivaciones y pequeño material utilizado.

Líneas alumbrado	78	78,00
Líneas emergencias	78	78,00
Tomas de corriente radiadores	26	26,00
Grupos de bombeo	10	10,00
Bombas	12	12,00

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Recuperador P1	26				26,00		
	Recuperador EC	32				32,00		
	Puestos de trabajo 1	26				26,00		
	Puestos de trabajo 2	26				26,00		
	Puestos de trabajo 3	26				26,00		
	Varios usos	26				26,00		
	Centralita incendios	26				26,00		
						392,00	5,76	2.257,92

14.03.04 m Canalización circuito ES07Z1-K 1+N+T 1,5 mm2

Canalización para circuito monofásico compuesto de parte proporcional de tubo lcta DN-20, esistencia a la compresión 750 N y parte proporcional de conductor de cobre 3x1x1,5 mm2, aislamiento 750 V, libre de halógenos, flexible ES07Z1-K colocada empotrada en suelo, pared y falso techo. Incluso parte proporcional de cajas de registro o derivación empleadas y sujecciones necesarias, mano de obra de instalación, conexionado, derivaciones y pequeño material utilizado.

Líneas alumbrado	78	78,00		
Líneas emergencias	78	78,00		
Centralita incendios				
		156,00	4,51	703,56

14.03.05 Ud P.P. Instalación de punto de luz empotrado

Instalación de punto de luz sencillo e interruptor o pulsador de encendido, empotrada en paramentos o falso techo en local de pública concurrencia compuesto de parte proporcional de los elementos siguientes:

Tubo protector Libre de Halogenpos de PP dc DN-20 (Código 2322) TUPERSA ó similar, colocado empotrado en paramentos o falsos techos,

Conductor de cobre ES07Z1-K 3-1x1,5 mm2 libre de halógenos para cableado a luminarias, colocado bajo tubo o bajo canaleta.

Cajas de derivación y sujecciones necesarias, incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

Planta baja	19	19,00		
Planta 1	44	44,00		
BC	46	46,00		
		109,00	18,93	2.063,37

14.03.06 Ud P.P. Instalación de punto de alumbrado de emergencia

Instalación eléctrica de punto de luz de alumbrado de emergencia empotrado en paramentos o falso techo desde caja de derivación compuesto de parte proporcional de los elementos siguientes:

Tubo protector libre de halogenpos de PP dc DN-20 (Código 2322) Tupersa ó similar, colocado empotrado en paramentos o falsos techos, conductor de cobre ES07Z1-K 3-1x1,5 mm2 libre de halógenos para cableado a luminarias, colocado bajo tubo o bajo canaleta especificada, cajas de derivación y sujecciones necesarias, incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

Emergencias planta baja	7	7,00		
Emergencias Planta 1	18	18,00		
Emergencias BC	6	6,00		
		31,00	18,93	586,83

14.03.07 Ud P.P. de Inst. Puesto de trabajo empotrado

Instalación empotrada a puesto de trabajo, alimentado por una línea de fuerza suministro ordinario compuesto de P.P. de los siguientes elementos:

-2 tubos flexible coarrugado DN-20 s/REBT, libre halogenos TUPERSA ó similar a decidir por la D.F. colocado empotrados desde bandeja ó línea general.

- conductor 3-1x2,5 mm2. aislamiento tipo ES07Z1-K,

- cable UTP Categoría 6 LSZH

- cajas de derivación empleadas y sujecciones necesarias,

incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

Puestos de trabajo				
P1 suelo	6	6,00		
P1 pared	15	15,00		
BC suelo	2	2,00		
		23,00	56,18	1.292,14

14.03.08 Ud P.P. de Instalación base/Receptor 1+N+T 2,5 mm2

Instalación Punto de toma de corriente, base enchufe ó conjunto de 2,3 o 4 bases, realizado por conductor de cobre 3-1x2,5 mm2. aislamiento ES07Z1-K, bajo tubo protector Libre Halogenpos de PP dc DN-20 (Código 2322) L.H. TUPERSA ó similar a decidir por la D.F. empotrado en paramentos o falso techo., incluso parte proporcional de caja de derivación y clemas de conexión. Totalmente montado y conexionado.

Planta Baja	4	4,00		
Planta 1ª	24	24,00		
Planta BC	11	11,00		
		39,00	42,80	1.669,20

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/sgiztagarria

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA

ELUSAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

14.03.09 Ud P.P. Instalación de detector iluminación

Instalación de detector crepuscular, de presencia, movimiento etc. para punto de luz de forma empotrada en falsos techos en local de pública concurrencia para circuitos de alumbrado, compuesto de P.P. de los elementos siguientes:

- Tubo protector Libre Halogenpos de PP dc DN-20 (Código 2322) L.H. TUPERSA ó similar a decidir por la D.F, colocado empotrado en pared y falso techo o suelo,
- Conductor de cobre ES07Z1-K de 2-1x1,5 mm2 libre de halógenos para alimentación, mas los conductores de regulación a luminarias 2-1x1,5mm2 RZ1-K apantallado flexible, colocado bajo tubo o bajo canaleta especificada,
- Cajas de derivación y sujecciones necesarias, incluso mano de obra de instalación, conexionado y pequeño material utilizado.

Planta Baja	4	4,00		
Planta 1ª	7	7,00		
Planta BC	2	2,00		
		13,00	12,51	162,63

14.03.10 Ud P.P. Instalación de interruptor, conmutador o pulsador

Instalación de interruptor, conmutador o pulsador empotrada en paramentos en local de pública concurrencia compuesto de parte proporcional de los elementos siguientes:

- Tubo protector Libre de Halogenpos de PP dc DN-20 (Código 2322) TUPERSA ó similar, colocado empotrado en paramentos o falsos techos,
- Conductor de cobre ES07Z1-K 3-1x1,5 mm2 libre de halógenos para cableado a luminarias, colocado bajo tubo o bajo canaleta.
- Cajas de derivación y sujecciones necesarias, incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

Planta 1ª	9	9,00		
Planta BC	3	3,00		
		12,00	18,27	219,24

14.03.11 Ud Red de datos

Red de datos desde armario rack a puestos de trabajo compuesta por líneas por cable de transmisión de datos rígido tipo O/UTP Categoría 6 no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro exterior, bajo tubo protector Libre Halogenpos de PP dc de diámetro adecuado (Código 2322) L.H. TUPERSA ó similar a decidir por la D.F, colocado empotrado en pared, falso techo o suelo, Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción, cajas de derivación y sujecciones necesarias, incluso mano de obra de instalación, conexionado y pequeño material utilizado, conectado a Rack de voz/Datos, centralita, Switch ó similar, instalado bajo tubo o bandeja. incluso P.P. de conexiones y terminales, con colores normalizados. Totalmente montado, conexionado y probado.

1	1,00			
		1,00	353,77	353,77

14.03.12 m Band.lisa U23X 60*200 Unex-66+soporte

Bandeja lisa 60*200, U23X UNEX 66201, y tapa UNEX 66202, totalmente colocada, incluso esquinas, soportes a paredes y techo, elementos de union,ángulos, y soportería adecuada, mano de obra de colocación y pequeño material.

Cuarto instalaciones	17	17,00		
		17,00	26,74	454,58

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 CANALIZACIONES Y CABLEADOS 10.231,62

N2024A0713	EXP	FECHA DATA
04/06/2026		
141FB34158E	CSV	
VISADO BISATUA		
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA		

SUBCAPÍTULO 14.04 MECANISMOS

Puesto de trabajo para empotrar en suelo compuesto por:

Caja de empotrar suelo sin marco para suelo técnico, soporte de mecanismos con patas, Legrand 088120 SOP H 3X4M,
tapa color metal inoxidable para revestir Legrand 088103 SM INOX 8/12M,
2 mecanismos base de enchufe CIMA K01-9 SCHUKO 45X45MM BLANCO NIEVE,
2 placa CIMA K76/9 1RJ45 KEYSTONE,
2 conectores RJ45 UTP CAT6 SLIM H MACH3 5843,
Totalmente montado, instalado y conexionado. Incluso material y mano de obra de instalación.

14.04.02 Ud Puesto de trabajo empotrar pared 2B, 2R, 2RJ45

Puesto de trabajo para empotrar en pared compuesto por:
Caja de empotrar Niessen 2 columnas N T1093 211 x 150 x 42 mm, bastidor independiente, tornillos, piezas de enlace para caja y bastidor, chapa separadora de voz y datos / fuerza, garras para tabique hueco.
Placa embellecedora Niessen T1173 3 columnas blanca.
mecanismo Niessen N T1088 BL BASE SCHUCKO DOBLE BLANCA,
Soporte para dos conectores informáticos Niessen T1016.3 BL SOP CONECT INFOR 2 VENT C/PERS
2 soporte Niessen N 2016 P/SIST KEYSTONE, 3M Y AMP
2 conector Niessen RJ45 UTP CAT6 SLIM H MACH3 5843
Totalmente montado. instalado v conexionado. Incluso material y mano de obra de instalación.

14.04.03 Ud MECANISMO PULSADOR DOBLE JUNG LS990 BLANCO ALPINO

Suministro de pulsador doble 10 AX / 250 V conexión automática para cables hasta 2,5 mm², ejecución empotrada, marca JUNG serie LS990, en blanco alpino, fijado al paramento. La partida incluye, mecanismo 535U, tecla doble (ref LS995WW) y marco LZS982BFWW. Totalmente montado, conexionado y probado.

14.04.04 Ud MECANISMO INTERRUPTOR JUNG LS990 BLANCO ALPINO

Suministro de interruptor unipolar 10 AX / 250 V conexión automática para cables hasta 2,5 mm², ejecución empotrada, marca JUNG serie LS990, en blanco alpino, fijado al paramento. La partida incluye, mecanismo interruptor unipolar 501U, tecla (ref LS990WW) y marco LZS981BFWW. Totalmente montado, conexonado y probado.

14.04.05 Ud MECANISMO CONMUTADOR JUNG LS990 BLANCO ALPINO

Suministro de conmutador unipolar 10 AX / 250 V conexión automática para cables hasta 2,5 mm², ejecución empotrada, marca JUNG serie LS990, en blanco alpino, fijado al paramento. La partida incluye, mecanismo conmutador unipolar 506U, tecla (ref LS990WW) y marco LZS981BFWW. Totalmente montado, conexonado y probado.

14.04.06 Ud ENCHUFE 16 A JUNG LS990 BLANCO ALPINO

Suministro de enchufe Schuko 10-16A/250V con protección contra contacto accidental (Safety Plus), con conexión a tornillo para cables hasta 2,5 mm², de ejecución empotrada, marca JUNG serie LS990, en blanco alpino, modelo LS 1520 KI WW. Incluye base de enchufe, cazoleta y marco. Totalmente montado, conexonado y probado.

14.04.07 Ud DOBLE ENCHUFE 16 A JUNG LS990 BLANCO ALPINO

Suministro de doble enchufe Schuko 10-16A/250V con protección contra contacto accidental (Safety Plus) con bornes sin tornillo para conductores rígidos y flexibles sin tratar hasta 2,5 mm², de ejecución empotrada, marca JUNG serie LS990, en blanco alpino, modelo LS 1520 KI WW. La partida incluye 2 bases de enchufe, cazoletas marco doble LS 982 WW (según memoria y planos proyecto).

Planta BC	2	2,00		
		2.00	24.17	48.34

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

14.04.08 Ud MINI DETECTOR DE MOVIMIENTO 360 EMPOTRABLE DINUY DM TEC 000

Mini-detector de Movimiento DINUY DM TEC 000 con tecnología PIR, para instalación empotrada en techo. Control automático de la iluminación en función del movimiento y de la luz natural. Temporización, Nivel de Luminosidad y Sensibilidad regulables mediante potenciómetro. Cobertura máxima de 360º y Ø6m, a 2,5m de altura.Válido para todo tipo de lámparas, incluido LEDs y Fluorescencia. Incluso mano de obra de instalación, conexionado, regulación, pruebas y pequeño material utilizado.

Planta Baja	4	4,00		
Planta 1ª	7	7,00		
Planta BC	2	2,00		
		13,00	133,13	1.730,69

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 MECANISMOS 5.637,15

SUBCAPÍTULO 14.05 LUMINARIAS

14.05.01 Nota previa iluminación

Modelos de luminarias según oferta de Proyelectro nº 26749 "Sede Valle del Roncal" o equivalente a criterio de la DFO y según estudio lumínico específico del proyecto, según anexo a memoria. Todo ello según los grafiado en planos de iluminación e indicaciones de la DFO. Completamente colocado y en funcionamiento.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

14.05.02 Nota previa luminarias FIL 45

Las luminarias FIL 45 serán de fabricación especial con un 20% más de flujo. Incluyen sensor de luz natural integrado en la propia luminaria.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

14.05.03 Ud LINEALES LED REGULABLES

0,00	0,00	0,00
------	------	------

14.05.04 Ud TIRA FLEX.INDUS 4 SMD2835 192 LED/M 25W/M 24VDC 2.7

25,00	33,47	836,75
-------	-------	--------

14.05.05 Ud CUOTA ECORAE R.D. 208/2005ZZZZRAE

25,00	0,03	0,75
-------	------	------

14.05.06 Ud PERFIL SUPERFICIE/COLGANTE TSL-P18N

25,00	20,72	518,00
-------	-------	--------

14.05.07 Ud DIFUSOR DE METACRILATO BLANCO COMPATIBLE CON EL

25,00	10,52	263,00
-------	-------	--------

14.05.08 Ud JUEGO DE 2 TAPAS TSL-P18N

3,00	5,74	17,22
------	------	-------

14.05.09 Ud SUJECCIÓN METÁLICA PARA TSL P18R

50,00	1,70	85,00
-------	------	-------

14.05.10 Ud JUEGO CONEXIÓN 180º PARA TSL-P46R/P48R

7,00	10,09	70,63
------	-------	-------

14.05.11 Ud DRIVER CVPD2 EST. IP66 300W 24V DIMM. DALI PUSH

3,00	241,32	723,96
------	--------	--------

14.05.12 Ud 1 SISTEMA 48V 4,5m SUSPENDIDO BLANCO ON/OFF

0,00	0,00	0,00
------	------	------

14.05.13 Ud A3460131WTW FOCO CARRIL FIT 50 48V FLOOD 3000K BLANCO

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

VISADO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						6,00	252,85	1.517,10
14.05.14	Ud CUOTA ECORAE R.D. 208/2005: ARK000021030							
						6,00	0,08	0,48
14.05.15	Ud CARRIL 48V SUPERFICIE 3M BLANCO TEXTURIZADO							
						1,00	354,84	354,84
14.05.16	Ud CARRIL 48V SUPERFICIE 2M BLANCO TEXTURIZADO							
						1,00	218,85	218,85
14.05.17	Ud ARKOSLIGHT A3380030W TAPA TRACK 1M 48V BLANCO							
						5,00	30,81	154,05
14.05.18	Ud CAJA FUENTE ALIMENTACIÓN CON CABLE 48V 150W NO							
						1,00	166,79	166,79
14.05.19	Ud CARRIL 48V SUPERFICIE SUSPENSIÓN KIT BLANCO TEXTURIZADO							
						3,00	44,62	133,86
14.05.20	Ud ARKOSLIGHT A3380011 UNIÓN TRACK DE SUPERFICIE CARRI							
						1,00	14,87	14,87
14.05.21	Ud ARKOSLIGHT A3380006WT TAPA FINAL TRACK TRIMLESS 48V B							
						2,00	18,06	36,12
14.05.22	Ud A3380002W CONECTOR CENTRAL TRACK 48V BLANC							
						1,00	28,68	28,68
14.05.23	Ud A3380001W CONECTOR TRACK 48V LIVE-END BLAN							
						1,00	31,87	31,87
14.05.24	Ud 2 RECTÁNGULOS SUSPENDIDO 48V PB Y P1 BLANCO ON/OFF							
						0,00	0,00	0,00
14.05.25	Ud A3460131WTW FOCO CARRIL FIT 50 48V FLOOD 3000K BLANCO							
						24,00	252,85	6.068,40
14.05.26	Ud CUOTA ECORAE R.D. 208/2005: ARK000021030							
						24,00	0,08	1,92
14.05.27	Ud CARRIL 48V SUPERFICIE ESQUINA 90º ONE PLANE BLANCO							
						8,00	121,11	968,88
14.05.28	Ud CARRIL 48V SUPERFICIE 3M BLANCO TEXTURIZADO							
						4,00	354,84	1.419,36
14.05.29	Ud CARRIL 48V SUPERFICIE 2M BLANCO TEXTURIZADO							
						12,00	218,85	2.626,20
14.05.30	Ud ARKOSLIGHT A3380030W TAPA TRACK 1M 48V BLANCO							

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

VISADO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						34,00	30,81	1.047,54
14.05.31	Ud CAJA FUENTE ALIMENTACIÓN CON CABLE 48V 150W NO							
						2,00	166,79	333,58
14.05.32	Ud TRACK 48V CORNER 90° CONECTOR ONE PLANE, BLANCO							
						6,00	77,55	465,30
14.05.33	Ud CARRIL 48V SUPERFICIE SUSPENSIÓN KIT BLANCO TEXTURIZADO							
						18,00	44,62	803,16
14.05.34	Ud ARKOSLIGHT A3380011 UNIÓN TRACK DE SUPERFICIE CARRIL							
						8,00	14,87	118,96
14.05.35	Ud A3380002W CONECTOR CENTRAL TRACK 48V BLANC							
						8,00	28,68	229,44
14.05.36	Ud A3380001W CONECTOR TRACK 48V LIVE-END BLAN							
						2,00	31,87	63,74
14.05.37	Ud 2 SISTEMAS 48V SUPERFICIE BLANCO ON/OFF 2M							
						0,00	0,00	0,00
14.05.38	Ud 2 SISTEMAS 48V SUPERFICIE BLANCO ON/OFF 3M							
						0,00	0,00	0,00
14.05.39	Ud A3460131WTW FOCO CARRIL FIT 50 48V FLOOD 3000K BLANCO							
						10,00	252,85	2.528,50
14.05.40	Ud CUOTA ECORAE R.D. 208/2005: ARK000021030							
						10,00	0,08	0,80
14.05.41	Ud CARRIL 48V SUPERFICIE 3M BLANCO TEXTURIZADO							
						2,00	354,84	709,68
14.05.42	Ud CARRIL 48V SUPERFICIE 2M BLANCO TEXTURIZADO							
						2,00	218,85	437,70
14.05.43	Ud ARKOSLIGHT A3380030W TAPA TRACK 1M 48V BLANCO							
						12,00	30,81	369,72
14.05.44	Ud ARKOSLIGHT A3380006WT TAPA FINAL TRACK TRIMLESS 48V B							
						8,00	18,06	144,48
14.05.45	Ud ARKOSLIGHT 04340161W FUENTE ALIM INTEGRADA 48V							
						4,00	121,11	484,44
14.05.46	Ud A3380001W CONECTOR TRACK 48V LIVE-END BLAN							
						4,00	31,87	127,48
14.05.47	Ud EMPOTRABLES FIT							

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

VISADO BISATUA

Casa del Valle de Roncal

COLEGIO OFICIAL DE ABOGADOS VASCO-NAVARRA		141FB34158E		EXP		N2024A0713	
EUSKAL HERRIKO ARIKETE TOEN				FECHA DATA		04/06/2026	
ELMARGO OFIZIALA				Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion agitaragarria			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

14.05.64 Ud ACC.FIL45 SENSOR BASIC ILD DALI-2 WH

8,00 217,79 1.742,32

14.05.65 Ud Emergencia empotrar Izar Daisalux N30

Punto Aldo. Emergencia 180 Lm. LED No Permanente y una hora de autonomía, IP43 IK04, colocado según plano, de forma empotrada en falso techo, Daisalux mod. IZAR N30A (DIF),ó similar a decidir por la D.F. con microprocesadorpara funcionamiento en modo Autotest, Incluso material y mano de obra necesario para su adecuada colocación enpotrada, completamente instalada y P.P. de pruebas de funcionamiento.
Aislamiento eléctrico: Clase II
Tipo batería: NiCd

31,00 91,08 2.823,48

14.05.66 Ud NAOS N5 (PRD) + KES NAOS

Luminaria de emergencia NAOS N5 (PRD) + KES NAOS Incluso material y mano de obra necesario para su adecuada colocación enpotrada, completamente instalada y P.P. de pruebas de funcionamiento.

1,00 75,99 75,99

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 LUMINARIAS 40.221,08

SUBCAPÍTULO 14.06 RACK INFORMÁTICA

14.06.01 SWITCH 24 PUERTOS 10/100/1000 21242

SWITCH 24 PUERTOS 10/100/1000 21242. Incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

2,00 211,95 423,90

14.06.02 Armario Rack 19" 12U 600x640mm

Armario Rack 19" 12U 600x640mm. Incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

1,00 177,42 177,42

14.06.03 CONECTOR RJ45 UTP CAT6 SLIM H MACH3 5843

CONECTOR RJ45 UTP CAT6 SLIM H MACH3 5843. Incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

34,00 7,01 238,34

14.06.04 LATIGUILLO UTP CAT 6 1M 6701

LATIGUILLO UTP CAT 6 1M 6701. Incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

34,00 5,45 185,30

14.06.05 REGLETA 19" 1U 8 SCHUKOS ICS 2397 C/INTERR

REGLETA 19" 1U 8 SCHUKOS ICS 2397 C/INTERR. Incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

1,00 58,54 58,54

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.06 RACK INFORMÁTICA 1.083,50

N2024A0713
EXP 04/06/2026
FECHA DATA

141FB34158E
CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN

SUBCAPÍTULO 14.07 TIERRAS Y VARIOS

14.07.01 Ud ENROLLADOR AUTOMÁTICO CABLE ELÉCTRICO Y PINZA DE PUESTA A TIERRA

Enrollador automático de 15 metros de cable eléctrico y pinza de puesta a tierra con certificado CE para evitar las cargas electroes-táticas peligrosas. Cable Unipolar amarillo/verde de 15 metros y sección 1x6mm H07V-K. Fabricado en plástico antigolpes para su instalación en pared. Sistema de rebobinado automático con bloqueo la longitud deseada, incluso parte proporcional de acce-sorios necesarios para su colocación, mano de obra de colocación, y pequeño material empleado.

1,00	250,13	250,13
------	--------	--------

14.07.02 m Conductor 35 mm2 desnudo

Conductor de tierra desnudo de cobre 35 mm2., colocado enterrado en zanja de canalización, unido a las picas de tierra o a otros elementos de tierra mediante grapas bimetalicas, mano de obra y pequeño material de colocación.

35,00	2,79	97,65
-------	------	-------

14.07.03 Ud Pica tierra 2m diam.14mm.

Pica de Tierra de alma de acero y baño de cobre exterior, de 2m. de long. y ø14 mm., y grapa bimetalica, totalmente colocada y conexionada

6,00	31,31	187,86
------	-------	--------

14.07.04 Ud Grapa Bimetalica

Grapa de conexión bimetalica (AL-CU) para unión de conductor de tierra con pica o con armadura de hierro, totalmente colocada.

6,00	4,27	25,62
------	------	-------

14.07.05 m tubo PVC rig DN-25 s/curvas

Tubo PVC Rígido color gris DN-25, Clasificación 3321, colocado sin curvas sobre paramentos, incluso soportes de collarín de polimero antichoque, grapas o collarines de acero cincado, tacos, tirafonfodos, y mano de obra de colocación.

2,00	3,31	6,62
------	------	------

14.07.06 Ud Caja secc. a tierra

Caja de seccionamiento de Línea de Tierra. tipo CST-50 de URIARTE o similar, incluso mano de obra de colocación.

1,00	38,62	38,62
------	-------	-------

14.07.07 Ud TRAMITACIONES Y TASAS

Tramitaciones y Gestión de tasas necesarias para legalizar la instalación, incluso tamitaciones necesarias ante los diversos depar-tamentos del Gobierno necesarias y OCAs. correspondientes incluso aporte de documentación necesaria, boletines etc. presenta-ción de proyectos y certificaciones fin de obra y pago de tasas ante estos organismos, Gestiones con la Distribuidora de Energía, para la inspección de sus técnicos, y la obtención de los permisos necesarios para el enganche definitivo de los distintos contra-tos de Energía de esta obra.

1,00	299,26	299,26
------	--------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.07 TIERRAS Y VARIOS		905,76
--	--	--------

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

VISADO BISATUA

SUBCAPÍTULO 14.08 PARARAYOS

14.08.01 Ud Instalación de pararrayos Dat Controler Remote 15 - PDC

Suministro y montaje de material para la instalación exterior de protección contra el rayo compuesta por:
DAT CONTROLER REMOTE 15: Pararrayos con dispositivo de cebado (?t= 15us), con verificación remota. Material: Acero inoxidable AISI 316L. Peso aproximado: 5000 g.
Mastil de 1." de acero galvanizado de longitud 3 m para fijación a muro o estructura. Peso aproximado: 10097 g.
AT-023B Anclaje en U de 30 cm atornillable (2 soportes) en acero galvanizado. Peso aproximado: 6000 g.
AT-011A Pieza de adaptación de latón para unión entre pararrayos (M20), mastil de 1." y bajante interior de cable de ø8 - 10 mm o pletina de 30 x 2 - 30 x 3,5 mm. Peso aproximado: 655 g.
30 uds AT-052D Pletina de cobre estanoado de 30 x 2 mm. (en m). Peso aproximado: 512 g.
35 uds AT-240E Grapa con cierre tipo hebilla de acero inoxidable para fijación de pletina de 30 x 2 - 30 x 3,5 mm a pared. Incluye taco y tirafondo de M6 x 25 mm. Peso aproximado: 115 g.
AT-034G Contador electromecánico de rayos. Peso aproximado: 730 g.
AT-060G Tubo de protección de acero galvanizado y 2 m de longitud para pletina de 30 x 2 - 30 x 3,5 mm. Abrazaderas incluidas. Peso aproximado: 1090 g.
3 uds AT-041H Pica de acero cobrizado, con recubrimiento electrolítico de cobre de un espesor de 254 fÊm, de ø16 x 2000 mm con dos roscas de 5/8". Peso aproximado: 2500 g.
3 uds AT-090H Manguito múltiple de latón para unión de cable (ø8 - 10 mm) o pletina (30 x 2 mm - 30 x 3,5 mm) con pica de ø14 - 19 mm. Peso aproximado: 235 g
30 M Conductor 35 mm2 desnudo.
AT-010H Arqueta de registro de polipropileno de 250 x 250 x 250 mm. Peso aproximado: 1509 g.
AT-020H Puente de comprobación de latón de 235 x 40 x 25 mm con 4 conexiones para redondo (ø8 - 10 mm) y 3 para pletina (30 x 2 mm - 30 x 30,5 mm). Peso aproximado: 659 g.
AT-010L CONDUCTIVER PLUS - Gel no corrosivo y ecológico que mejora la conductividad del terreno. Peso aproximado: 4405 g.
AT-011F Manguito paralelo de latón para cables de ø8 mm o pletinas de 30 x 2 - 30 x 3,5 mm. Peso aproximado: 131 g.
Incluso mano de obra especializada de colocación, conexionado y pequeño material.

1	1,00		
		1,00	5.170,82
	1,00	5.170,82	5.170,82
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.08 PARARAYOS			5.170,82
TOTAL CAPÍTULO 14 ELECTRICIDAD E INFORMATICA			70.459,75

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

CAPÍTULO 15 CALEFACCIÓN

SUBCAPÍTULO 15.01 ELEMENTOS SALA INSTALACIONES

15.01.01 Ud Depósito de inercia Greenheiss Mod. DPAN/DI/ES 1.500 l., calor e

Depósito de inercia Greenheiss Mod. DPAN/DI/ES 1.500 l., calor especial Ø 900 mm. Instalación vertical de 1.500 lts, en acero al carbono, con imprimación antioxidante de color negro, para 6 kg/cm². Incluido aislamiento flexible formado por lámina de poliuretano de 100 mm, acabado externo con funda de PVC y cierre con cremallera. Presión de diseño: 6 bar. Temperatura diseño: -10 / 100 °C. 4 tomas 3" estándares, dos lado derecho y dos lado izquierdo. 2 tomas 1"1/2, purgador y desagüe. 2 tomas 1/2" instrumentación. Diámetro sin aislamiento: 900 mm/ altura total aprox: 2700 mm. Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por el servicio tecnico.

Inercia	1	1,00		
		1,00	4.079,01	4.079,01

15.01.02 Ud Bomba Recirculadora Electrónica GRUNDFOS MAGNA3 25-100

Bomba circuladora electrónica, GRUNDFOS Mod. MAGNA3 25-100, índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1 1/2", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F. Incluso juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4" y 1", enchufe de alimentación eléctrica tipo Alpha, parte proporcional de mano de obra de instalación, pequeño material empleado, y puesta en marcha por el Servicio Técnico.

Primario calefacción	1	1,00		
		1,00	2.062,56	2.062,56

15.01.03 Ud Bomba Recirculadora Electrónica GRUNDFOS MAGNA3 25-60

Bomba circuladora electrónica, GRUNDFOS Mod. MAGNA3 25-60, índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1 1/2", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F. Incluso juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4" y 1", enchufe de alimentación eléctrica tipo Alpha, parte proporcional de mano de obra de instalación, pequeño material empleado, y puesta en marcha por el Servicio Técnico.

Secundario	1	1,00		
		1,00	1.452,19	1.452,19

15.01.04 Ud Intercambiador de placas termosoldado HEXONIC LB31-50H-5/4" 60 k

Intercambiador de placas termosoldado HEXONIC LB31-50H-5/4" 60 kW. Salto térmico en el primario de 80/65 °C, para un caudal de 3,550 l/h, y pérdida de carga de 2,5 m.c.a. Salto térmico en el secundario de 55/75 °C, para un caudal de 2.630 l/h, y pérdida de carga de 2,5 m.c.a. Construido a base de Placas de Acero Inoxidable AISI 316. Aislamiento térmico APFI LB31-41-60, aluminio cubierto poliuretano. Soporte MNT LB. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, pequeño material empleado, y puesta en marcha por el servicio técnico.

Subcentral	1	1,00		
		1,00	1.261,95	1.261,95

15.01.05 Ud Grupo de bombeo Waft sin mezcka Mod. MW-M2 DN32

Suministro e instalación de grupo de bombeo Waft sin mezcka Mod. MW-M2 DN32 a punto fijo para potencias hasta 111 kW (con salto termico de 20°C) y caudal máximo de 4.800 l/h (KV_s=21). Conexiones a 1 1/4". Con bomba Wilo Stratos 30/1-7, valvula de bola en impulsión con maneta roja, valvula antirretorno, termómetros 0-120°C y aislamiento en EPP. Dimensiones 250x400x170 mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas, y puesta en marcha por servicio técnico.

Circuito Guardería	1	1,00		
		1,00	642,71	642,71

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA NAVARRA

VISADO BISATUA

15.01.06 Ud Grupo de bombeo Waft circuito con mezcla con punto fijo DN32 Max

Grupo de bombeo Waft circuito con mezcla con punto fijo DN32 Maxo 30/1-8 ACD10, de las siguientes características:

- Marca:Waft
- Diámetro nominal: DN32
- Potencias hasta 111 kW (con salto termico de 20°C)
- Caudal máximo de 4.800 l/h (KVs=21).
- Circuitos con mezcla: 1
- Tipo de bomba: Maxo 30/1-8
- Con válvula mezcladora termostática (punto fijo)
- Con actuador autónomo
- Válvula de bola en impulsión con maneta roja, valvula antirretorno, termómetros 0-120°C y aislamiento en EPP
- Mod. ACD10
- Dimensiones 250x400x170 mm
- Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas, y puesta en marcha por servicio técnico.

Circuito P. Primera	1	1,00		
Circuito P. B. Cubierta	1	1,00		
		2,00	1.510,96	3.021,92

15.01.07 Ud VASO EXPANSION WAFT 10BAR 140L 1 AMR-P

Suministro e instalación de vaso de expansión Waft con patas membrana recambiable. Capacidad: 140 litros. Presión de precarga: 4 bar. Diámetro: 480mm, altura: 1.137mm. Conexión: 1". Presión máxima: 10bar. Peso 21 Kg. Temperatura de trabajo max. 70°C. Incluye patas de apoyo sobre suelo.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Circuito Secundario	1	1,00		
		1,00	486,92	486,92

15.01.08 Ud Valvula de Seguridad Indelcasa 3,5 Bar AP095 3/4" Bronce Latón

Valvula de seguridad PNEUMATES, Mod. AP095 (Bronce-Latón) 3/4" (DN20) 3,5 bar, de acuerdo a norma EN 12828.

- Valvula de seguridad de muelle de apertura progresiva.
- Abierta y con palanca manual de apertura para verificaciones.
- Equipada con precinto para evitar manipulaciones internas. Senalización de presion de tarado grabada.
- Aditivo anti-hielo hasta un 30%.
- Construcción en bronce y latón.
- Montaje vertical. Conexiones roscadas macho para entrada y roscadas hembra para salida.
- Diseño de acuerdo a norma ISO 4126:2004. Examen CE de componentes segun PED/DEP97/23/ y examen CE de tipo certificado por TUV.
- Presion de apertura PSV: 3,50 bar Presion max. servicio PS: 25 bar. Temperatura max. servicio TS: 200 °C. Temperatura min. servicio TS: -60 °C. Potencia descargada agua QPSVW: 1.178 kW, Potencia descargada vapor QPSV: 76 kW
- Conexion entrada 3/4" M. Conexion evacuacion S: 3/4" H.
- Colocado según planos. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, y pequeño material empleado, tarado de presión, y puesta en marcha por el servicio técnico.

Llenado Instalación	1	1,00		
		1,00	125,77	125,77

15.01.09 Ud Valvula de Seguridad Indelcasa 4 Bar AP095 1"

Válvula de seguridad de apertura progresiva, de 1" tarada a 4 Bar, INDELCASA Mod. AP095 o similar, construcción mixta en bronce y laton, incluso parte proporcional de tubería de descarga de 1 1/2" hasta tubería de PVC de evacuación, mano de obra de instalación, pequeño material empleado, y Pruebas de Tarado.

Circuito secundario de calefacción	1	1,00		
		1,00	191,21	191,21

15.01.10 Ud Presostato ASCO Mod. B12CNY DE 0,2 A 8 Bar

Presostato ASCO Mod. B12CNY, gama de 0,2 a 8 bar, y diferencial regulable de 0,6 a 3 bar, elemento sensible con membrana de acero inoxidable, rosca G 1/4" hembra, protección IP65, debidamente colocado en el lugar que se indica en los planos, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación y pequeño material empleado.

Circuito secundario calefacción	1	1,00		
		1,00	114,72	114,72

15.01.11 Ud Contador de Agua 1"

Contador de agua fría TR-4C A/Fría de 1", con verificación, incluso racores de conexión, mano de obra de instalación y pequeño material empleado.

Llenado instalación	1	1,00		
		1,00	133,85	133,85

EXP	N2024A0713	FECHA DATA	04/06/2026
CSV	141FB34158E	Verificable en www.cobv.org/verificacion www.cobv.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA NAVARRA			

Casa del Valle de Roncal

COAVN		141FB34158E		N2024A0713	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO		CSV		EXP	
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARSGO ORZAKA		Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagaria		FECHA DATA	
VISADO BISATUA		04/06/2026			
NAVARRA					

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sala instalaciones	1				1,00		
						1,00	133,85	133,85
15.01.29	Ud Señalización Sala Instalaciones							
	Partida de Señalización de elementos de Sala de instalaciones, mediante Medallones plasticos de Identificación, incluso parte proporcional de mano de obra colocación y pequeño material empleado.							
	Sala instalaciones	1				1,00		
						1,00	192,48	192,48
15.01.30	Ud Aporte y Documentación Capitulo V del RITE							
	Partida de aporte y realización de la documentación requerida en el capitulo 5 "Condiciones para la puesta en servicio de la Instalación" del Reglamento de Instalaciones Termicas en los Edificios (Certificado de la Instalación, Manual de Uso y Mantenimiento de la Instalación, relación de materiales y equipos realmente instalados en las que se indique las características técnicas y de funcionamiento de los mismos, Certificado de Pruebas realizadas de acuerdo con la IT 2, y resultado de las mismas).							
	Sala instalaciones	1				1,00		
						1,00	195,03	195,03
15.01.31	Ud Extintor de 5 kg. de CO2							
	Suministro de extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Colocado según planos.							
	Sala instalaciones	1				1,00		
						1,00	67,04	67,04
15.01.32	Ud extintor movil de ef. 21 A 134 B							
	Extintor móvil de 6 Kg de polvo, eficacia 21A 134 B. colocado segun planos.							
	Sala instalaciones	1				1,00		
						1,00	41,97	41,97
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 ELEMENTOS SALA INSTALACIONES								17.036,64
SUBCAPÍTULO 15.02 RADIADORES Y ELEMENTOS								
15.02.01	Ud MINI PIE HYBRID H28 L141 T11							
	Radiador mini de pie Hybrid marca JAGA, tipo 11, dimensiones (Altura x Long.) 028x141 cm, equipo totalmente premontado con pies integrados, compuesto por: carcasa de una pieza, tapa de tubo, set DBH que incluye regulación, panel de control y fuente de alimentación de 24 VDC, intercambiador Low-H2O, rejilla extraíble, dos detenedores a suelo, cabezal termomotor 24V y racores. Conexiones Eurocono 3/4" en el pie, izquierda o derecha. Purgador de aire recto 1/8", embellecedor efecto acero inoxidable para la abertura de conexión, pies fijos: altura 12,5 cm. Racor de conexión: Sintético o per/alu 16/2. Acabado blanco tráfico RAL 9016 Soft Touch lacado mate ligeramente estructurado con nivel de brillo < 10n resistente al rayado y con alta resistencia a los UV. Calefacción (temperatura ambiente 20°C) 60/50 2.219W, emisión medida de acuerdo a EN16430. Código de pedido: MIFH 028 141 11 133. Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.							
	Salón de plenos	1				1,00		
							1,00	2.234,53
						1,00	2.234,53	2.234,53
15.02.02	Ud STRADA PARED H035 L160 T11							
	Radiador Strada Hybrid marca JAGA, dimensiones (Altura x Long.) 035x160 cm, tipo 11, compuesto por intercambiador de calor Low-H2O lacado antiestático con soportes de pared, kit de fijación, purgador extendido 1/8" y tapón de vaciado 1/2", carcasa de acero Zendsimil parcialmente premontada para la conexión inferior izquierda o derecha, tapa embellecedor efecto acero inoxidable para la abertura no utilizada, unidad DBH para incremento de la emisión en calor y posibilidad de refrescamiento, de fácil instalación, con mando de control, sensores de temperatura y fuente de alimentación de 24VDC. Acabado blanco tráfico RAL 9016 Soft Touch lacado mate ligeramente estructurado con nivel de brillo < 10n resistente al rayado y con alta resistencia a los UV resistente al rayado y con alta resistencia a los UV. Calefacción a temperatura de (imp./ret.) 60/50 y temperatura ambiente 20°C, emisión medida de acuerdo a EN16430: 3.292 W. Código de pedido: STRW 035 160 11 133 / DBHS 160 10 Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.							
	Usos múltiples	6				6,00		
	Anteaseo	1				1,00		
							7,00	6.799,24
						7,00	971,32	6.799,24

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion

www.ccoyn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VERIFICADO

NAVARRA

141FB34158E

VERIFICADO

NAVARRA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

15.02.03 Ud STRADA PARED H035 L120 T11

Radiador Strada Hybrid marca JAGA, dimensiones (Altura x Long.) 035x120 cm, tipo 11, compuesto por intercambiador de calor Low-H2O lacado antiestático con soportes de pared, kit de fijación, purgador extendido 1/8" y tapón de vaciado 1/2", carcasa de acero Zendsimil parcialmente premontada para la conexión inferior izquierda o derecha, tapa embellecedor efecto acero inoxidable para la abertura no utilizada, unidad DBH para incremento de la emisión en calor y posibilidad de refrescamiento, de fácil instalación, con mando de control, sensores de temperatura y fuente de alimentación de 24VDC. Acabado blanco tráfico RAL 9016 Soft Touch lacado mate ligeramente estructurado con nivel de brillo < 10n resistente al rayado y con alta resistencia a los UV resistente al rayado y con alta resistencia a los UV.

Calefacción a temperatura de (imp./ret.) 60/50 y temperatura ambiente 20°C, emisión medida de acuerdo a EN16430: 2.364 W.

Código de pedido: STRW 035 120 11 133 / DBHS 120 10

Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Secretaría	1	1,00		
Administración	1	1,00		
			2,00	1.499,02
		2,00	749,51	1.499,02

15.02.04 Ud STRADA PARED H035 L110 T11

Radiador Strada Hybrid marca JAGA, dimensiones (Altura x Long.) 035x110 cm, tipo 11, compuesto por intercambiador de calor Low-H2O lacado antiestático con soportes de pared, kit de fijación, purgador extendido 1/8" y tapón de vaciado 1/2", carcasa de acero Zendsimil parcialmente premontada para la conexión inferior izquierda o derecha, tapa embellecedor efecto acero inoxidable para la abertura no utilizada, unidad DBH para incremento de la emisión en calor y posibilidad de refrescamiento, de fácil instalación, con mando de control, sensores de temperatura y fuente de alimentación de 24VDC. Acabado blanco tráfico RAL 9016 Soft Touch lacado mate ligeramente estructurado con nivel de brillo < 10n resistente al rayado y con alta resistencia a los UV resistente al rayado y con alta resistencia a los UV.

Calefacción a temperatura de (imp./ret.) 60/50 y temperatura ambiente 20°C, emisión medida de acuerdo a EN16430: 2.130 W.

Código de pedido: STRW 035 110 11 133 / DBHS 110 10

Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Servicio social	1	1,00		
			1,00	709,99
		1,00	709,99	709,99

15.02.05 Ud STRADA PARED H035 L090 T11

Radiador Strada Hybrid marca JAGA, dimensiones (Altura x Long.) 035x090 cm, tipo 11, compuesto por intercambiador de calor Low-H2O lacado antiestático con soportes de pared, kit de fijación, purgador extendido 1/8" y tapón de vaciado 1/2", carcasa de acero Zendsimil parcialmente premontada para la conexión inferior izquierda o derecha, tapa embellecedor efecto acero inoxidable para la abertura no utilizada, unidad DBH para incremento de la emisión en calor y posibilidad de refrescamiento, de fácil instalación, con mando de control, sensores de temperatura y fuente de alimentación de 24VDC. Acabado blanco tráfico RAL 9016 Soft Touch lacado mate ligeramente estructurado con nivel de brillo < 10n resistente al rayado y con alta resistencia a los UV resistente al rayado y con alta resistencia a los UV.

Calefacción a temperatura de (imp./ret.) 60/50 y temperatura ambiente 20°C, emisión medida de acuerdo a EN16430: 1.669 W.

Código de pedido: STRW 035 090 11 133 / DBHS 090 10

Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Servicio social	1	1,00		
Salón de plenos	2	2,00		
			3,00	1.866,15
		3,00	622,05	1.866,15

15.02.06 Ud STRADA PARED H035 L080 T11

Radiador Strada Hybrid marca JAGA, dimensiones (Altura x Long.) 035x080 cm, tipo 11, compuesto por intercambiador de calor Low-H2O lacado antiestático con soportes de pared, kit de fijación, purgador extendido 1/8" y tapón de vaciado 1/2", carcasa de acero Zendsimil parcialmente premontada para la conexión inferior izquierda o derecha, tapa embellecedor efecto acero inoxidable para la abertura no utilizada, unidad DBH para incremento de la emisión en calor y posibilidad de refrescamiento, de fácil instalación, con mando de control, sensores de temperatura y fuente de alimentación de 24VDC. Acabado blanco tráfico RAL 9016 Soft Touch lacado mate ligeramente estructurado con nivel de brillo < 10n resistente al rayado y con alta resistencia a los UV resistente al rayado y con alta resistencia a los UV.

Calefacción a temperatura de (imp./ret.) 60/50 y temperatura ambiente 20°C, emisión medida de acuerdo a EN16430: 1437 W.

Código de pedido: STRW 035 080 11 133 / DBHS 080 10

Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Despacho 1	1	1,00		
Despacho 2	1	1,00		
Despacho 3	1	1,00		
Despacho 4	1	1,00		
			4,00	2.365,84
		4,00	591,46	2.365,84

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA

COAVN

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

Casa del Valle de Roncal

15.02.07 Ud DBH SET L160 T10

7,00	819,62	5.737,34
------	--------	----------

15.02.08 Ud DBH SET L120 T10

2,00	602,92	1.205,84
------	--------	----------

15.02.09 Ud DBH SET L110 T10

1,00	565,32	565,32
------	--------	--------

15.02.10 Ud DBH SET L090 T10

3.00	543.01	1.629.03
------	--------	----------

15.02.11 Ud DBH SET L080 T10

4,00	452,51	1.810,04
------	--------	----------

15.02.12 Ud PS COLECTOR INOX 12 SALIDAS 3/4 5L/MIN 1-DN32 C/CONEXIONES

1,00	819,62	819,62
------	--------	--------

15.02.13 Ud PS COLECTOR INOX 6 SALIDAS 3/4 5L/MIN 1-DN32 C/CONEXIONES

1.00	552.20	552.20
------	--------	--------

COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCOS-NABARRO		VISADO BISATUA		N2024A0713	
CSV		141FB34158E		EXP	
Verificable en www.coan.org/verificacion www.coan.org/verificacion		FECHA DATA		04/06/2026	
EMARSO OFIZIALA NAVARRA					

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

15.02.14 Ud PS ARMARIO EMP COLECTOR 830 mm

Suministro e instalación de armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Pressman. Medidas: Ancho 870 mm, altura regulable 772-872mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores Pressman de 10 a 12 salidas en inox y plástico. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Planta 1ª	1	1,00	1,00	274,45
		1,00	274,45	274,45

15.02.15 Ud PS ARMARIO EMP COLECTOR 680 mm

Suministro e instalación de armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Pressman. Medidas: Ancho 720mm, altura regulable 772-872mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores Pressman de 7 a 9 salidas en inox y plástico. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Planta BC	1	1,00	1,00	242,20
		1,00	242,20	242,20

15.02.16 Ud Set de conexión eurocono 225 de Jaga, 3/4", a pared, Kv máx. 0.6

Set de conexión eurocono 225 de Jaga, válvula y dententor, 2 racores 3/4" a pared, incluso 2 embellecedores, bitubo, para calefacción series Strada, Linea Plus, Tempo, Knockonwood, Empotrado en pared, Strada Hybrid, Empotrado en pared Hybrid. Ref. COLO SW2 JW 4. Para los siguientes códigos de racor de conexión.

Código de racor de conexión, para tubo de acero inoxidable y Ø utilizados:

- Código - Tuberías Ø
- 112 - 12/1
- 114 - 14/1
- 115 - 15/1
- 116 - 16/1
- 118 - 18/1

Incluso mano de obra de instalación y conexionado, pequeño material empleado, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha por el servicio técnico.

Radiadores	18	18,00	18,00	932,22
		18,00	51,79	932,22

15.02.17 Ud Cabezal termomotor 24VDC

Cabezal termomotor 24VDC, marca Jaga. Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Radiadores	11	11,00	11,00	644,93
		11,00	58,63	644,93

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 RADIADORES Y ELEMENTOS 29.887,96

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

VISADO BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

SUBCAPÍTULO 15.03 TUBERÍAS Y CALORIFUGADOS

15.03.01 m Tubería multicapa Pressman serie T 20/2 corte a medida

Suministro e instalación de tubería multicapa marca Pressman, de diámetro 20 y 2m de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno resistente a temperatura (PE-RT), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas de presión.

Planta 1ª	490	490,00		
Planta BC	198	198,00		
		688,00	5,31	3.653,28

15.03.02 m Tubo Acero Inoxidable AISI 316 22x1,2

Tubería de acero inoxidable 22x1,2 mm AISI-316 según UNE-EN 10312:2003 para accesorios de prensar, incluso parte proporcional de piecerío (codos, tes reducciones,manguitos, juntas etc), soportes distanciados segun normativa, pequeño material empleado, mano de obra de colocacion y pruebas. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Llenado instalación	15	15,00		
Vaciados y limpieza	5	5,00		
		20,00	9,47	189,40

15.03.03 m Tubo Acero Inoxidable AISI 316 28x1,2

Tubería de acero inoxidable 28x1,2 mm AISI-316 según UNE-EN 10312:2003 para accesorios de prensar, incluso parte proporcional de piecerío (codos, tes reducciones,manguitos, juntas etc), soportes distanciados segun normativa, pequeño material empleado, mano de obra de colocacion y pruebas. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

Vaso expansión	10	10,00		
		10,00	11,50	115,00

15.03.04 m Tubo Acero Inoxidable AISI 316 42x1,5

Tubería de acero inoxidable 42x1,5 mm AISI-316 según UNE-EN 10312:2003 para accesorios de prensar, incluso parte proporcional de piecerío (codos, tes reducciones,manguitos, juntas etc), soportes distanciados segun normativa, pequeño material empleado, mano de obra de colocacion y pruebas.

Circuito guardería	40	40,00		
Circuito P. Primera	50	50,00		
Circuito P. B. Cubierta	56	56,00		
Circuito secundario	20	20,00		
		166,00	23,92	3.970,72

15.03.05 m Tubo Acero Inoxidable AISI 316 54x1,5

Tubería de acero inoxidable 54x1,5 mm AISI-316 según UNE-EN 10312:2003 para accesorios de prensar, incluso parte proporcional de piecerío (codos, tes reducciones,manguitos, juntas etc), soportes distanciados segun normativa, pequeño material empleado, mano de obra de colocacion y pruebas.

Circuito primario	20	20,00		
		20,00	27,93	558,60

15.03.06 m Coquilla de aislamiento Rubaflex ST Climatización 9 mm de espeso

Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 9 mm de espesor y 20mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitratos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m³Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso parte proporcional de mano de obra de colocación, pequeño material empleado y pruebas.

Planta 1ª	490	490,00		
Planta BC	198	198,00		
		688,00	6,28	4.320,64

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA

COAVN

VISADO BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

15.03.07 m Coquilla aislamiento Rubaflex ST Climatización 19 mm de espesor

Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 19 mm de espesor y 22 mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso parte proporcional de mano de obra de colocación, pequeño material empleado y pruebas.

Llenado instalación	15	15,00		
Vaciados y limpieza	5	5,00		
		20,00	10,18	203,60

15.03.08 m Coquilla aislamiento Rubaflex de 20 mm de espesor y 28 mm de dia

Suministro e instalación de aislamiento Rubaflex de 20 mm de espesor y 28 mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 105°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: Euroclase B- s3, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Vaso expansión	10	10,00		
		10,00	11,46	114,60

15.03.09 m Coquilla aislamiento Rubaflex de 30 mm de espesor y 42 mm de diá

Suministro e instalación de aislamiento Rubaflex de 30 mm de espesor y 42 mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 105°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: Euroclase B- s3, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Circuito guardería	40	40,00		
Circuito P. Primera	50	50,00		
Circuito P. B. Cubierta	56	56,00		
Circuito secundario	20	20,00		
		166,00	15,88	2.636,08

15.03.10 m Coquilla aislamiento Rubaflex ST climatización 25 mm de espesor

Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25 mm de espesor y 54 mm de diametro, equivalente a RITE 30mm fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

Circuito primario	20	20,00		
		20,00	19,13	382,60

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 TUBERÍAS Y CALORIFUGADOS 16.144,52

EXP

N2024A0713

FECHA DATA

04/06/2026

141FB34158E

Verificable en www.ccavn.org/verificacion

www.ccavn.org/verificacion

CSV

141FB34158E

NAVARRA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VERIFICABLE EN www.ccavn.org/verificacion

VERIFICABLE EN www.ccavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 15.04 REGULACIÓN Y CONTROL

15.04.01 Ud Cuadro de control y potencia para instalación de calefacción mar

Cuadro de control y potencia para instalación de calefacción marca SALTOKI, o similar, para la ubicación de elementos de maniobra y potencia para el control de la instalación. Contempla el cuadro metalico con capacidad para todos los elementos que se indican seguidamente, mas un 30% de capacidad de reserva. Contempla autómatas de regulación, 3 sondas de inmersión, transformadores necesarios, centrales de concentración de datos, todos los elementos de potencia indicados en el esquema unifilar adjunto, tales como contactores, disyuntores, térmicos, diferenciales, interruptores, commutadores, pilotos, etc. Centralización en este cuadro de todos los controles del sistema de calefacción del edificio. Todo perfectamente instalado y puesto en funcionamiento incluyendo mano de obra, pequeño material documentación técnica, pruebas y puesta en marcha por el Servicio Técnico.

Calefacción	1	1,00		
		1,00	2.396,42	2.396,42

15.04.02 Ud Canalización eléctrica monofásica 3x1,5 mm2 RDt-K Zero Halogenos

Parte Proporcional de canalización eléctrica de fuerza monofásica, desde cuadro de climatización, realizado mediante conductor de Cu. 3x1,5 mm² zero halogenos, designación RDt-K 0,6/1 kV., tipo EXZHELLENT-X, aislamiento interior RV 0,6/1 kV. y exterior poliolefina (Z1), sobre bandeja rejiband, bajo tubo PVC doble capa, PVC rígido, moldura de PVC, acero rígido o flexible, colocado de forma empotrado o vista, según el tipo de canalización y lo requiera la Normativa, incluso parte proporcional de cajas de registro, accesorios y material diverso, mano de obra de instalación, conexonado y pruebas.

sondas inmersión	3	3,00		
presostato agua	1	1,00		
contador de calorías	1	1,00		
marcha paro bombas	2	2,00		
Marcha paro grupo bombeo	3	3,00		
		10,00	49,66	496,60

15.04.03 Ud Canalización eléctrica monofásica de fuerza 3x2,5 mm2 RDt-K Zero

Parte Proporcional de canalización eléctrica de fuerza monofásica, desde cuadro de climatización, realizado mediante conductor de Cu. 3x2,5 mm² zero halogenos, designación Rdt-K 0,6/1 kV., tipo EXZHELLENT-X, aislamiento interior RV 0,6/1 kV. y exterior poliolefina (Z1), sobre bandeja rejiband, bajo tubo PVC doble capa, PVC rígido, moldura de PVC, acero rígido o flexible, colocado de forma empotrado o vista, según el tipo de canalización y lo requiera la Normativa, incluso parte proporcional de cajas de registro, accesorios y material diverso, mano de obra de instalación, conexionado y pruebas.

Bombas calefaccion	2	2,00		
Grupo bombeo	2	2,00		
		4,00	55,23	220,92

15.04.04 Ud Cronotermostato JAGA Mod. JRT-100 TW 0..10V wifi con pantalla ta

Cronotermostato empotrado Wifi con pantalla táctil y app JRT-100 TW 0..10V, puede controlar tanto equipos como válvulas. Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por el servicio técnico.

Planta 1ª	8	8,00		
Planta BC	1	1,00		
		9,00	225,62	2.030,58

15.04.05 Ud Termometro de Esfera SIEMENS TP80/50L D=80mm L=50mm

Termómetro de esfera de 80 mm. de diámetro, y vaina de acero inoxidable de 50 mm. de longitud, para una gama de temperatura de 0-120 °C Siemens Mod. TP80/50L o similar, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación y pequeño material empleado.

Primario	2	2,00		
Secundario	4	4,00		
Inercia	1	1,00		
		7,00	40,63	284,41

15.04.06 Ud Sonda Tª Inmesión SIEMENS Mod. QAE2120.010

Sonda T^a inmersión SIEMENS Mod. QAE2120.010, con vaina de latón de 100 mm. de longitud, totalmente colocada, incluso parte proporcionla de mano de obra de instalación, pequeño material empleado, y puesta en marcha por el Servicio Técnico.

Inercia	2	2,00		
Primario	1	1,00		
		3,00	98,28	294,84

15.04.07 Ud Contador de energía térmica para calefacción compacto de Ultrasonido

Contador de energía térmica para calefacción compacto de Ultrasonidos GECONTA SHARKY 775 TH Mbus DN40, para la medida de energía y volumen de agua. Conexión rosca 1 1/2", longitud 300 mm. Elevada precisión. Para agua caliente hasta 105 °C. Instalación horizontal, vertical o inclinada. Caudal nominal 10 m3/h, Presion Nominal 16 bar, homologado según MID 2, batería de tipo D-Cell hasta 16 años. Aprobado según Directiva 2014/32/UE y 2014/53/CE. Modulos de comunicacion disponibles: Mbus, Mbus RS232, Mbus RS485, Modbus RTU RS485, salidas analogicas 4-20mA, salidas y entradas impulsionales. IP65. Sondas de temperatura PT500, diámetro 5,2 mm, 2 m de cable. Con tarjeta interna M-Bus, 2 portasondas, par de sondas PT500. Incluso accesorio. pequeño material. mano de obra de instalación. pruebas. p puesta en marcha por servicio técnico.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS DE VASCOS	
EUSKAL HERIKO ARKITEKTOKEN ELMAGO OFIZIALA	
NAVARRA	
CVS	N2024A0713
EXP	
FECHA DATA	
04/06/2026	
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion_egitazagaria	
VISADO BISATUA	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Circuito Primario	1				1,00		
						1,00	906,80	906,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 REGULACIÓN Y CONTROL								6.630,57
TOTAL CAPÍTULO 15 CALEFACCIÓN								69.699,69

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

141FB34158E

CSV

EXP

N2024A0713

FECHA
DATA

04/06/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion

CAPÍTULO 16 VENTILACIÓN

16.01 Ud Difusor lineal DSCL-1-Z-PL-9011-L9011-V-B-01000-SM-125-ASK-01000

Difusor lineal de techo, marca SCHAKO de la serie DSCL_Plaster, especial para el montaje directo en techos de cartón, yeso o ciellorrasos (techos de presión) de hasta 4 m de altura. Con una ranura de 20,5 mm. Se puede enfoscar en calidad Q3 hasta la ranura de salida de aire. Altamente inductivo, adecuado para instalaciones de caudal de aire variable (entre 40 y 100%), para impulsión de aire(Z) con lamas deflectora orientables ajustables individualmente sin necesidad de desmontar el difusor, con perfil aerodinámico que permite el guiado de la venta de aire manteniendo constante la sección libre, pérdida de carga y nivel sonoro, en ejecución estándar de aluminio lacado en color negro RAL 9011 (negro grafito) o RAL a elegir bajo pedido. Montaje en espesor de 12,5 mmm, roscado SM con piezas de extremo EB. Posibilidad de ejecución continua. Montaje con plénium aislado Li, con regulación segun código y planos definidos ES-139118. Posibilidad de fijacion sin plenum mediante abrazadera (KB) de fácil montaje en techo de cartón o yeso. Marca/ Modelo.: SCHAKO DSCL-1-Z-PL-9011-L9011-V-B-01000-SM-125-ASK-01000-VM-DK1-Li-EB-139118-RAL A DEFINIR. Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

APORTE DE AIRE				
Salón de plenos	4		4,00	
Servicio social	1		1,00	
Sala usos múltiples BC	8		8,00	
EXTRACCIÓN DE AIRE				
Salón de plenos	4		4,00	
Servicio social	1		1,00	
Sala usos múltiples BC	8		8,00	
			26,00	8.490,04
		26,00	326,54	8.490,04

16.02 Ud Difusor lineal DSCL-1-Z-PL-9011-L9011-V-B-00500-SM-125-ASK-00500

Difusor lineal de techo, marca SCHAKO de la serie DSCL_Plaster, especial para el montaje directo en techos de cartón, yeso o ciellorrasos (techos de presión) de hasta 4 m de altura. Con una ranura de 20,5 mm. Se puede enfoscar en calidad Q3 hasta la ranura de salida de aire. Altamente inductivo, adecuado para instalaciones de caudal de aire variable (entre 40 y 100%), para impulsión de aire(Z) con lamas deflectora orientables ajustables individualmente sin necesidad de desmontar el difusor, con perfil aerodinámico que permite el guiado de la venta de aire manteniendo constante la sección libre, pérdida de carga y nivel sonoro, en ejecución estándar de aluminio lacado en color negro RAL 9011 (negro grafito) o RAL a elegir bajo pedido. Montaje en espesor de 12,5 mmm, roscado SM con piezas de extremo EB. Posibilidad de ejecución continua. Montaje con plénium aislado Li, con regulación segun código y planos definidos ES-139118. Posibilidad de fijacion sin plenum mediante abrazadera (KB) de fácil montaje en techo de cartón o yeso. Marca/ Modelo.: SCHAKO DSCL-1-Z-PL-9011-L9011-V-N-00500-SM-125-ASK-00500-VM-DK1-Li-EB-139118-RAL A DEFINIR. Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

APORTE DE AIRE				
Administración	1		1,00	
Secretaría	1		1,00	
Servicio social	1		1,00	
Despacho 1	1		1,00	
Despacho 2	1		1,00	
Despacho 3	1		1,00	
Despacho 4	1		1,00	
EXTRACCIÓN DE AIRE				
Administración	1		1,00	
Secretaría	1		1,00	
Servicio social	1		1,00	
Despacho 1	1		1,00	
Despacho 2	1		1,00	
Despacho 3	1		1,00	
Despacho 4	1		1,00	
			14,00	2.285,78
		14,00	163,27	2.285,78

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA

coavn

Casa del Valle de Roncal

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRA
EUSKAL
ERAKUNTZA
ENKARGO OZILAZA

141FB34158E

CSV

EXP

N2024A0713

FECHA
DATA

04/06/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.07	m TUBO FLEXIBLE ALUMINIO AISLADO ø 152 mm.							
	Tubo superflexible de aluminio aislado de 152 mm. de diámetro interior, con aislante termico de fibra de vidrio de 25 mm. de espesor, todo ello forrado de complejo de aluminio reforzado, incluso parte proporcional de mano de obra de colocación, y pequeño material empleado.							
	Aseos	9				9,00		
	Difusores	24				24,00		
							33,00	364,98
						33,00	11,06	364,98
16.08	Ud Persiana rejilla exterior aluminio extruido 600x500							
	Persiana rejilla toma de aire exterior de aluminio extruido, con marco y fijación por tornillo, malla antiinsectos, incluso parte proporcional de mano de obra de colocacion, pequeño material empleado, pruebas y regulación de caudales. (dimensiones rejilla 600 x 500 mm)							
	Ventilación P1	1				1,00		
						1,00	130,84	130,84
16.09	Ud Persiana rejilla exterior aluminio extruido 600x600							
	Persiana rejilla toma de aire exterior de aluminio extruido, con marco y fijación por tornillo, malla antiinsectos, incluso parte proporcional de mano de obra de colocacion, pequeño material empleado, pruebas y regulación de caudales. (dimensiones rejilla 600 x 600 mm)							
	Ventilación BC	1				1,00		
						1,00	143,60	143,60
TOTAL CAPÍTULO 16 VENTILACIÓN								36.963,91

N2024A0713

EXP

04/06/2026

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

CAPÍTULO 17 DETECCIÓN DE INCENDIOS

17.01 Ud CENTRAL DETECCION DE INCENDIO 4 ZONAS - DETNOV CCD-108

Central de detección de incendios convencional de 4 zonas. Discrimina entre alarma de detector y alarma de pulsador. Hasta 32 detectores por zona. Posibilidad de conexión a PC mediante USB para programaciones complejas. Integrable a sistemas analógicos directamente al lazo. Dispone de dos salidas de sirenas supervisadas configurables (500 mA consumo máximo por salida), salidas de alarma y avería por relé libre de tensión, salida 24V auxiliares (500 mA consumo máximo), salida 24V reseteables (500 mA consumo máximo) y 1 entrada exterior programable. Admite hasta 3 tarjetas de expansión (TRD-100: 4 salidas relés libres de tensión, TSD100: 4 salidas sirenas supervisadas, TMD-100: salida Modbus para integraciones, TCD: protocolo Contact ID para conexión a CRA, TPLD-100: integración al lazo analógico).
Telemantenimiento y control remoto a través de la tarjeta TED-151-CL o TED-151-2PE (Detnov Cloud y/o ModBus).
Carcasa de plástico ABS, posibilidad de ser empotrada. Teclado multilingüe.
Certificado CPR EN54-2, EN54-4 y EN54-13.
Dimensiones: 443 x 268 x 109 mm. Precisa de 2 baterías BTD-1207 incluidas.
Incluso mano de obra de colocación, pequeño material empleado, medios auxiliares, programación, puesta en marcha y pruebas.

1,00 318,53 318,53

17.02 Ud PULSADOR DE INCENDIOS - DETNOV PCD-100

PULSADOR DE INCENDIOS - DETNOV PCD-100. Incluso mano de obra de colocación, pequeño material empleado, medios auxiliares y pruebas.

3,00 27,07 81,21

17.03 Ud DETECTOR OPTICO DE INCENDIOS - DETNOV DOD-220

Detector óptico de humo convencional con led indicador de estado y salida para piloto remoto, sistema anti hurto (solo con Z-200). Color blanco. Precisa base de conexión Z-200 o Z-200-H incluida en la partida. Certificado CPR EN 54-7. Incluso mano de obra de colocación, pequeño material empleado, medios auxiliares y pruebas.
Dimensiones: 100 x 40 mm.

15,00 30,58 458,70

17.04 Ud DETECTOR TÉRMICO DE INCENDIOS - DETNOV Dtd-220

Detector térmico convencional (58°C, clase A2) con led indicador de estado y salida para piloto remoto, sistema antihurto (solo con Z-200). Color blanco. Precisa base de conexión Z-200 o Z-200-H. Certificado CPR EN 54-5. Incluso mano de obra de colocación, pequeño material empleado, medios auxiliares y pruebas.
Dimensiones: 100 x 40 mm.

caldera	1	1,00	1,00	24,52
		1,00	24,52	24,52

17.05 Ud SIRENA ACUSTICA INTERIOR - DETNOV SFD-220

Sirena de alarma con flash de interior. 32 tonos seleccionables. Alimentación a 24Vcc, consumo: 8 a 36 mA según tono. IP21. Color rojo. Potencia acústica entre 78 y 116 dB según tono seleccionado. Certificado CPR EN54-3. Incluso mano de obra de colocación, pequeño material empleado, medios auxiliares y pruebas.
Dimensiones: 85 x 75 mm.

2,00 63,48 126,96

17.06 Ud CABLEADO Y CANALIZACIÓN

Cableado para instalación de detección de incendios 2x1,5mm2 con certificación LSHZ, con apantallado y resistencia al fuego de 90m según RD 513/2017. Incluida canalización libre de halógenos. Incluso replanteo de la obra y coordinación con otros gremios en obra.

1,00 2.185,21 2.185,21

17.07 Ud LEGALIZACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIOS

Emisión de certificado de instalación, registro de la instalación en Industria, memoria técnica y acompañamiento con O.C.A. en caso necesario. No está incluida la elaboración de un proyecto específico.

1,00 101,99 101,99

TOTAL CAPÍTULO 17 DETECCIÓN DE INCENDIOS 3.297,12

N2024A0713
04/06/2026
EXP FECHA DATA

141FB34158E
CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA

COAVN

CAPÍTULO 18 EXTINCIÓN DE INCENDIOS

18.01 Ud Armario para BIE+Ext. + Pulsador.

Equipo modular de BIE-25 mm fabricado en Inox+ Armario de Extintor fabricado en Inox + Armario Alarma fabricado en Inox para pulsador-sirena, en posición vertical u horizontal a decidir por la DFO
Acabado de los armarios: Puertas en acero para pintar, incluso pintado con esmalte para superficies metálicas en color a decidir por la DFO. Acabado armario de alarma: frente ciego en aceropintado. BIE-25 mm homologada. Equipo listo para montaje final en obra. Incluye BIE-25 mm completa (boquilla, lanza, manguera de 20 ms. de longitud SEMIRIGIDA , racor, valvula, manometro, soporte) + Armario para Extintor de Polvo de 6-9 kgs + armario de alarma . Posición de montaje: Vertical (BIE arriba; armario alarma medio; armario extintor abajo). Los armarios de BIE y Extintor están fabricados en acero inoxidable de alta calidad AISI-316 e incluyen bisagras integradas para poder ser montados en superficie o empotrados, con puerta en aceropintado. Equipo formado por 3 armarios. Medidas de la BIE: 62 ancho x 62 alto x22 prof. en cm. Medidas del armario de extintor: 62 alto x 30 ancho x 22 prof. en cm. (No se incluye extintor). Medidas del armario de alarma: 62 alto x 25 ancho x 22 prof. en cm. (no incluye pulsador ni sirena) todo totalmente colocado y conexionado, incluso parte proporcional de elementos especiales, mano de obra y prueba reglamentaria.

3,00 481,92 1.445,76

18.02 Ud Extintor movil de ef. 27 A 133 B

Extintor móvil de 6 Kg de polvo químico ABC, eficacia 27A 133 B colocado segun planos.

6,00 42,50 255,00

18.03 Ud Extintor de 5 kg. de CO2

Suministro de extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Colocado según planos.

1,00 67,04 67,04

18.04 m BAJA DENSIDAD 10 ATM. D= 90 mm

Tubería de polietileno de baja densidad PN 10 at diámetro exterior 90 mm. según UNE 12.201, con registro sanitario del Ministerio de Sanidad, apta para consumo humano, colocada sobre lecho de arena, incluso piecerío, pequeño material, mano de obra de colocación, conexionado, pruebas y desinfección.

14,00 21,23 297,22

18.05 Ud Acoplamiento Pol./acer. 50 mm 2"

Acoplamiento entre tuberías de polietileno y Acero Galvanizado DIN 2440 en 2 1/2", incluso piecerio necesario, tubería de polietileno y acero, carretes, juntas, bridas, tornillería, mano de obra y parte proporcional de pruebas.

1,00 137,72 137,72

18.06 m DIN 2440 DE 2 1/2"

Tubería de Acero Galvanizado de 2 1/2" DIN 2440, colocado de forma roscada, y soportado mediante abrazaderas isofónicas, o mediante abarcones y distaciadores, siempre que el tubo se forre mediante colchon antivibrátil de 1 Cm. de espesor, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, abrazaderas isofónicas, abarcones, distanciadores, Colchón antivibratil de 1 Cm. de espesor, y pequeño material empleado.

19,00 55,97 1.063,43

18.07 m DIN 2440 DE 1 1/2"

Tubería de Acero Galvanizado de 1 1/2" DIN 2440, colocado de forma roscada, y soportado mediante abrazaderas isofónicas, o mediante abarcones y distaciadores, siempre que el tubo se forre mediante colchon antivibrátil de 1 Cm. de espesor, incluso parte proporcional de mano de obra de instalación, abrazaderas isofónicas, abarcones, distanciadores, Colchón antivibratil de 1 Cm. de espesor, y pequeño material empleado.

4,50 38,76 174,42

18.08 Ud Válvula TULLER Palanca 2 1/2"

Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 2 1/2". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

2,00 120,73 241,46

18.09 Ud Válvula Retención TULLER EUROPA 2 1/2" PN25

Suministro e instalación de válvula de retención TULLER Mod. Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 12165. Con roscas hembra de 2 1/2". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90°C. Peso 1,792 kg. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

1,00 137,50 137,50

N2024A0713

04/06/2026

EXP

FECHA DATA

141FB34158E

CSV

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

NAVARRA

www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

18.10 Ud Filtro Agua en Y Doble Malla TULLER 2 1/2" 0-100 °C 16 Bar

Suministro e instalación de filtro de malla en Y para circuitos de agua TULLER 2 1/2" con doble malla de 0,25 mm. Presión máxima de trabajo 16 Bar y temperatura máxima 100 °C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

1,00	119,01	119,01
------	--------	--------

18.11 Ud Acometida PE 90 Válvula D=80mm tubería 90/90

Acometida para incendios y derivación para servicios en tubería de polietileno baja densidad DN 90 mm. comprendiendo todo el material y mano de obra necesaria para derivación entre red general y parcela particular incluyendo:

- Vaciado y corte de tubería existente.
- T polietileno 90/90/90
- 2 accesorio enlace mixto brida DN80 PE90
- válvula de compuerta pn 16 euro 20/25 dn-80,
- eje de maniobra telescópico, protegido por tubo de pvc
- arqueta de maniobra
- 1m tubería PEBD 90, 10 ATM
- tornillería bicromatada
- p.p. de piecero no indicado, mano de obra, pruebas y desinfección.

Acometida incendios	1	1,00	1,00	888,54
---------------------	---	------	------	--------

1,00	888,54	888,54
------	--------	--------

18.12 M1 CANALIZACION 0,5 X 1 M.(ABAS) Pavimento

Excavación y relleno de zanja para canalizaciones varias comprendiendo:

- Corte y rotura del pavimento.
- Excavación de zanja de hasta 1,1 m. de profundidad máxima y hasta 0,5 ms. de anchura., Taludes 1:5.
- Formación de lecho de gravillín de 0,15 ms. de espesor.
- Colocación de tubería según especificación.
- Cobertura de tuberías mediante gravillín hasta 15 cms. por encima de la generatriz de esta..
- Relleno del resto de la zanja hasta pavimento mediante zahorra artificial de 1ª, material de cantera.
- Incluso compactado en tongadas de 20 cms, refinos y remates, transporte de sobrantes a vertedero y canon de vertido.
- Reposición de pavimento en idénticas condiciones que el existente, Hormigón H-250 espesor, 20 cms, asfalto en dos capas de 6 cms, enlosado de piedra, o baldosa ó canto rodado.

12,00	50,59	607,08
-------	-------	--------

18.13 Ud CARTEL DE SEÑALIZACION PCI Y VÍAS DE EVACUACIÓN

Suministro y colocación de señalización de emergencia y medios de protección contra incendios mediante modelos MTC3216 ó MTC2121 de Duisa, para colocar en pared o colgada según casos: Soporte en metacrilato de 3 mm de espesor para pictograma fotoluminiscente. Dispone de unos tacos adhesivos que permiten fijarlo a una pared separándolo 3 mm de la misma. Diseñado según norma UNE 23034 con distancia máxima de observación de 10 metros, apto para cumplir el CTE en su documento básico DB-SI. Rótulo fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23035.

Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Completamente colocado en la superficie correspondiente.

Vías de evacuación	30	30,00		
Medios de protección contra incendios	13	13,00		
		43,00	1.491,67	

43,00	34,69	1.491,67
-------	-------	----------

TOTAL CAPÍTULO 18 EXTINCIÓN DE INCENDIOS	6.925,85
---	-----------------

EXP	N2024A0713	FECHA DATA	04/06/2026
CSV	141FB34158E	Verificable en www.coavn.org/verificacion	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA			
VISADO BISATUA			

CAPÍTULO 19 SISTEMA DE LLAMADA ASEOS ACCESIBLES

19.01 Ud Sistema de llamada aseo accesible

Conjunto de mecanismos para equipar un aseo accesible OPTIMUS KB-5F, según especifica el Código Técnico de Edificación (CTE - DB SUA - SUA3) compuesto por mecanismo de llamada por tirador KB-05T, con LED testigo de llamada en curso, cuerda roja de 1,9 m y dos bolas para situarlas a las alturas indicadas en la norma ISO 21542 (una entre 800 y 1100 mm y otra a 100 mm del suelo), mecanismo para reposición/presencia KB-05P, unidad central KB-05L con señalización acústica y luminosa, fuente de alimentación, marcos para todos los mecanismos. Incluso mano de obra de colocación, conexionado, pequeño material empleado, medios auxiliares y pruebas.

2,00	236,36	472,72
------	--------	--------

19.02 Ud P.P. Instalación de mecanismo llamada

Instalación de punto de mecanismo de llamada o señalización empotrada en paramentos o falso techo en local de pública concurrencia compuesto de parte proporcional de los elementos siguientes:
Tubo protector Libre de Halogenpos de PP dc DN-20 (Código 2322) TUPERSA ó similar, colocado empotrado en paramentos o falsos techos,
Conductor de cobre 2 ó 3 x 1 mm2 libre de halógenos, colocado bajo tubo.
Cajas de derivación y sujeciones necesarias, incluso mano de obra de instalación, conexionado, pruebas y pequeño material utilizado.

Sistema de llamada aseo accesible	2	4,00	8,00	8,00	152,96
			8,00	19,12	152,96

TOTAL CAPÍTULO 19 SISTEMA DE LLAMADA ASEOS ACCESIBLES 625,68

NAVARRA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA

141FB34158E

EXP

141FB34158E

FECHA DATA

04/06/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD

20.01 ud SEGURIDAD Y SALUD

Estudio de seguridad y salud según proyecto anexo.

1	1,00					1,00	8.064,58
						1,00	8.064,58
TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD							8.064,58

NAVARRA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

141FB34158E

CSV

EXP

N2024A0713

FECHA
DATA

04/06/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 21 GESTIÓN DE RESIDUOS

21.01 ud GESTION DE RESIDUOS

Gestión de residuos según documento anexo.

1						1,00		
							1,00	13.998,47
							1,00	13.998,47
TOTAL CAPÍTULO 21 GESTIÓN DE RESIDUOS								13.998,47

NAVARRA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

141FB34158E

CSV

EXP

N2024A0713

FECHA
DATA

04/06/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Casa del Valle de Roncal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 22 CONTROL DE CALIDAD

22.01 ud CONTROL DE CALIDAD

Control de calidad según documento anexo.

1	1,00	1,00	4.391,57
	1,00	4.391,57	4.391,57
TOTAL CAPÍTULO 22 CONTROL DE CALIDAD			
			4.391,57
TOTAL			
			885.791,54

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

141FB34158E

CSV

EXP

N2024A0713

FECHA
DATA

04/06/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria