



PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CASA CONSISTORIAL DE BIDAURRETA CON MEJORA DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, NUEVA SALA MULTIUSOS – FASE EJECUCIÓN ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO
PLAZA UDALETXE 1 - C/ ETXAPE (TRASERA IGLESIA) - BIDAURRETA (NAVARRA)

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES:

Promotor: BIDAURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BIDAURRETA

Arquitectos: Josep Agustí de Ciurana
Dirección: C/Merced 29 bajo dcha. Pamplona
Teléfono: 649 840 610

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

EMPLAZAMIENTO: La parcela objeto de la intervención se ubica al Noreste del casco urbano de Bidaurreta, en la plaza Udaletxe 1. Se trata de un edificio aislado correspondiente con la parcela 2 del polígono 1 de Bidaurreta. Se encuentra en un entorno urbanizado que cuenta con todos los servicios necesarios y con un desnivel del terreno que hace que parte de la planta baja esté enterrada, en el lado oeste.

PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)



ANTECEDENTES: La actual casa consistorial era la antigua casa parroquial abandonada hace décadas y que se encontraba en muy mal estado. La propiedad se traspasó al Ayuntamiento por el Arzobispado en 1992. En 1993 se rehabilitó el edificio por completo en *guzolan*.

Se trata de un edificio de construcción tradicional, en tres alturas, con muros de carga de mampostería. Los forjados interiores se reconstruyeron con un forjado de vigueta y bovedilla de hormigón, incluido el forjado de cubierta. Por el exterior, los aleros se construyeron con madera para respetar el aspecto tradicional del edificio.

El edificio, además de albergar los plenos municipales y el despacho y archivo municipal, se emplea para dar servicios comunitarios al municipio, que cuenta con 170 habitantes. Entre estos servicios se encuentra una sociedad, una ludoteca, un espacio multiusos para actividades diversas y un txoko, que funciona como el principal espacio de reunión del pueblo.

El edificio presenta deficiencias en accesibilidad, eficiencia energética y sistema de climatización. El edificio no cuenta con baños adaptados ni ascensor que permita acceder a todas las plantas a personas con movilidad reducida. Las fachadas no cuentan con aislamiento y las carpinterías exteriores son de aluminio sin rotura de puente térmico. La instalación de climatización es de gas propano, y por estar instalada en la cocina, esta no puede utilizarse cuando se activa la campana extractora.

Tras diversos procesos participativos, iniciados ya hace trece años, se han ido recogiendo las necesidades en torno al edificio, con el objeto de mejorar sus condiciones de uso, accesibilidad, confort térmico y acústico y, a su vez, poder reestructurar y facilitar el conjunto



PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

de actividades y servicios demandados por la población. Se listan los aspectos fundamentales recogidos en estos procesos:

- Trasladar a un espacio accesible los usos actuales en planta bajo cubierta, que alberga cursos, actividades deportivas y actividades culturales multigeneracionales.
- Reformar los baños para que sean baños adaptados.
- Renovar el sistema de calefacción y mejorar la eficiencia energética y confort del edificio.
- Eliminar las barreras arquitectónicas y sensoriales detectadas (en puertas de acceso y acceso a plantas elevadas)
- Habilitar salas que puedan funcionar como espacios coworking, sala de estudio, sala para prestar servicios de fisioterapia, podología, masajes y otros usos demandados por la ciudadanía, especialmente la de tercera edad, que tiene problemas para desplazarse a otros núcleos de población. En el pueblo existen profesionales que pueden prestar estos servicios pero no disponen de locales para ello.
- Habilitar una lavandería comunitaria para elementos de gran tamaño y secadora.
- Habilitar un punto de recogida de productos básicos, como pan, frutas, verduras, etc. que traen vendedores ambulantes por encargo y tienen que depositarlos en la calle por no contar con un recinto habilitado para ello.

CUMPLIMIENTO DEL CTE Y NORMATIVA URBANÍSTICA: Este Proyecto se plantea bajo las directrices normativas del Código Técnico de la Edificación, en sus distintos Documentos Básicos de aplicación que se pueden consultar en la página www.codigotecnico.org.

A nivel urbanístico, el proyecto está sujeto a las ordenanzas municipales, al Plan Municipal y concretamente al P.E.A.U. (Plan Especial de Actuación Urbana) que se ha elaborado para la parcela.

1.3 DESCRIPCIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO:

Como consecuencia de este proceso participativo que se ha comentado, se ha co-creado este Proyecto de ampliación del edificio actual con el objeto de que permita albergar los usos demandados, mejorar la funcionalidad del edificio municipal y atender especialmente la necesidad de disponer de unos baños adaptados, una sala que complete la necesidad de espacio accesible y atender la demanda de un punto de recogida de elementos y un posible espacio para lavandería comunitaria.

Con este proyecto, y en base a lo acordado en el proceso de participación, se plantea definir, justificar y valorar los trabajos necesarios para la ejecución de la ampliación que se propone.

Esta intervención se plantea en las siguientes fases de intervención:

- o Fase1: Excavación y Contención de tierras
- o Fase 2: Estructura y envolvente



PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

- o Fase 3: Construcción de punto de recogida y reparto de alimentos, nuevo baño adaptado y traslado y soterramiento del depósito de gas que alimenta la climatización del Ayuntamiento.
- o Fase 4: Acabados interiores, acondicionamiento y equipamiento de sala Multiusos.
- o Fase 5: Urbanización del entorno del edificio

En la ampliación se incorporará al edificio municipal actual:

- o Sala multiusos accesible en planta baja (semisótano)
- o Baño adaptado
- o Punto de recogida de productos básicos (alimentación y otros de venta ambulante que atienden la población) y paquetería para habitantes que no se encuentran en sus domicilios en horario laborable.
- o Zonas de almacenes para servicios comunitarios de lavandería de gran tamaño con lavadora y secadora
- o Previsión de Sala de calderas para la futura instalación de energías renovables. Por el momento se seguirá con el sistema de climatización actual en el edificio existente.

CUADRO DE SUPERFÍCIES: El edificio principal se plantea en planta baja, con parte del edificio contra terreno, adosado al norte y al este del edificio existente. Para la construcción del edificio será necesario realizar una excavación importante y la ejecución de muros de contención y taludes para contener el nivel de la calle superior, situada unos 4,5m por encima del nivel de planta baja.

SUPERFICIES UTILES

PLANTA BAJA- SALA MULTIUSOS

Sala multiusos	134,17 m ²
Aseo adaptado	6,70 m ²
Aseo	5,16 m ²
Distribuidos aseos	8,77 m ²
Almacén	1,85 m ²

TOTAL	156,65 m²
--------------	-----------------------------

PLANTA BAJA PATIO

Patio	161,15 m ²
-------	-----------------------

TOTAL UTIL	317,80 m²
-------------------	-----------------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS



PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

PLANTA BAJA SALA MULTIUSOS+PATIO

338,82 m²**TOTAL CONSTRUIDA**

338,82 m²**1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO:**

El edificio, en su uso y disposiciones constructivas, se supedita a las exigencias del CTE. El uso previsto, se considera de pública concurrencia, cumpliendo con una REI 90 en caso de incendio. La cubierta de la ampliación, cumple con las consideraciones de espacio exterior seguro.

PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

El edificio que se amplía con una sala multiusos y baños accesibles y adaptados, se plantea sobre zapatas aisladas desplantadas sobre el sustrato de gravas de la zona, conocido como almendrón.

El volumen exento que albergará usos secundarios de almacén, punto de recogida de alimentos, la caldera y una lavandería, se considera un volumen auxiliar de baja ocupación y estructura muy ligera que se apoyará sobre la solera prevista apoyada sobre el terreno.

2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

La estructura del volumen de ampliación, que se desarrolla en planta baja, se proyecta con una estructura de hormigón armado, con vigas y forjados de losa maciza de hormigón armado. Parte del edificio se construye contra terreno, empleando muros de contención de hormigón armado.

2.3. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

En baños está prevista red de abastecimiento con agua caliente sanitaria, conectada a la red principal del edificio existente. También contará con red de saneamiento conectada a la red general del edificio existente. Red eléctrica y de iluminación, con sistema de alerta en baño adaptado, conforme indicaciones del CTE. También contarán con sistema de ventilación y climatización.

La sala multiusos, va a disponer de sistema de climatización, ventilación, iluminación y tomas de electricidad. Se plantea la posibilidad de disponer de una chimenea para extracción de gases en una cocina y ventilaciones necesarias. La cubierta, contará con sumideros conectados a la red de pluviales para evacuar el agua de esta cubierta transitable ajardinada. El edificio exento, contará iluminación, tomas de electricidad, sistema de control de apertura del punto de recogida de alimentos, conectado al sistema de control del propio ayuntamiento. La zona de lavandería y el almacén contará con toma de abastecimiento de agua y agua caliente sanitaria y red de saneamiento. Este edificio no se va a climatizar.

La instalación contra incendios, contará con detectores, extintores y la señalética necesaria para cumplir con la normativa vigente.

PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

EXIGENCIAS BASICAS	DOCUMENTO BASICO	EXIGENCIA VINCULADA	APLICABLE
Exigencias Básicas de Seguridad Estructural (SE)	Apdo. 6.1 DB-SE: Seguridad Estructural	SE 1 Resistencia y Estabilidad SE 2 Aptitud al Servicio	SI
	DB-SE AE: Acciones en la Edificación		SI
	DB-SE C: Cimentaciones		SI
	DB-SE A: Estruct. Acero		NO
	DB-SE F: Estruct. Fábrica		NO
	DB-SE M: Estruct. Madera		NO
	Código Estructural		SI
Exigencias Básicas de Seguridad en caso de Incendio (SI)	Apdo. 6.2 DB-SI: Seguridad en caso de incendio	SI 1: Propagación interior	SI
		SI 2: Propagación exterior	SI
		SI 3: Evacuación de ocupantes	SI
		SI 4: Instalaciones de PCI	SI
		SI 5: Intervención de bomberos	SI
		SI 6: Resistencia estructural al incendio	SI
Exigencias Básicas de Seguridad de Utilización (SU)	Apdo. 6.3 DB-SUA: Seguridad de Utilización y Accesibilidad	SUA 1: Seg. frente al riesgo de caídas	SI
		SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	NO
		SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	NO
		SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	SI
		SUA 5: Seguridad frente al riesgo por situaciones con alta ocupación	NO
		SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	NO
		SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	NO
		SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo	NO
		SUA 9: Accesibilidad	SI
Exigencias Básicas de Salubridad (HS)	Apdo. 6.4 DB-HS: Salubridad	HS 1: Protección frente a la humedad	SI
		HS 2: Recogida y evacuación de residuos	SI
		HS 3: Calidad del aire interior	SI
		HS 4: Suministro de agua	SI
		HS 5: Evacuación de aguas	SI
Exigencias Básicas de Protección frente a Ruido(HR)	Apdo. 6.5 DB-HR: Protección frente al ruido		NO
Exigencias Básicas de Ahorro de Energía (HE)	Apdo. 6.6 DB-HE: Ahorro de energía	HE 0	NO
		HE 1: Limitación de demanda energética	NO

PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

		HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas	NO
		HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	NO
		HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	NO
		HE 5: Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	NO

3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL**NECESIDADES Y USOS Y CUMPLIMIENTO DEL CTE**

Se proyecta la ampliación del edificio municipal donde se alberga el ayuntamiento y otros usos comunitarios para disponer de una sala multiusos en planta baja y unos baños accesibles, con un baño adaptado. Adicionalmente se plantea la construcción de un pequeño volumen cubierto exento con estructura de acero para acoger otros usos de almacén, punto de recogida y lavandería comunitaria.

El uso considerado para el volumen de ampliación, es el de Pública concurrencia. La cubierta de este volumen es accesible y sirve de acceso al primer piso. La cubierta cumple las condiciones para poder considerarse un espacio exterior seguro.

El volumen exento tiene usos de almacenaje, lavandería, punto de recogida de alimento y cuarto de calderas. La cubrición se considera no accesible.

Se siguen las directrices el CTE y el Código Estructural para el dimensionado de la estructura, y su cimentación.

SOLUCIÓN ADOPTADA

SISTEMA ESTRUCTURAL El volumen de ampliación se proyecta con estructura de hormigón armado, empleando forjados de losa de hormigón armado. La parte más alta, se resuelve con una losa nervada, para soportar las mayores cargas de la zona ajardinada en cubierta.

El volumen exento de almacén y Punto de recogida, se plantea con estructura metálica de pórticos de acero biarticulados y correas metálicas para apoyo de la cobertura y cerramientos.

GEOMETRÍA DE LA ESTRUCTURA La geometría de todos los elementos que conforman la estructura vienen definidos en los planos.

CIMENTACIONES Se plantea una cimentación directa apoyada sobre el estrato de gravas de la zona. Se dispone de un estudio geotécnico elaborado por GEEA para esta obra. En el caso del volumen exento, se va a apoyar la estructura sobre la solera a construir, dada la poca entidad y bajas cargas de la construcción proyectada.

MÉTODO DE CÁLCULO

Se dimensiona los elementos de hormigón armado de acuerdo con el Código Estructural y la estructura metálica de acuerdo a la norma CTE SE-A (Seguridad estructural: Acero), determinándose coeficientes de aprovechamiento y deformaciones, así como la estabilidad, de acuerdo a los principios de la Mecánica Racional y la Resistencia de Materiales. Se realiza un cálculo en segundo orden, no admitiéndose plastificaciones, ya que se trata de una estructura isostática. Se emplean las combinaciones de hipótesis básicas definidas en el art 4º del CTE DB-SE.

Para el cálculo de los elementos comprimidos se tiene en cuenta el pandeo por compresión, y para los flectados el pandeo lateral, conforme indicaciones de la norma.

PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA DE CALCULO EMPLEADO PARA LA CIMENTACIÓN Y LOS PILARES DE ACERO:

En el dimensionamiento de la cimentación y la estructura metálica se han utilizado los siguientes programas informáticos:

- Cype 3D versión 2026.b, nº de licencia 142222, distribuido por la empresa Cype Ingenieros, con razón social en la Avda. de Loring, 4, de Alicante.
- Prontuario Informático del Hormigón (IECA)

ACCIONES CONSIDERADAS

Para el cálculo de la estructura de hormigón armado, se ha considerado:

- Carga Permanente en cubierta: 3,00 kN/m² (16 kN/m² en jardinera)
- Sobrecarga de Uso en Cubierta: 10,00 kN/m²
- En solera de planta baja, se ha considerado una sobrecarga de Uso de 5,00 kN/m².
- Se ha considerado el empuje de tierras en muros de contención, empleando los parámetros de terreno descritos en el geotécnico, ya que se van a ejecutar los muros con encofrado a una cara, contra el terreno existente, mediante bataches.

Para el cálculo de la estructura de acero, se ha considerado una carga de:

- Carga Permanente cerramientos y cubierta: 0,15 kN/m²
- Sobrecarga de mantenimiento /Nieve (no concomitantes): 0,70 kN/m²
- viento de 100 Km/h según CTE-DB-SE-AE, con un Coeficiente de exposición (Ce) de 1.23 y coeficientes de presión y succión conforme anejo D del CTE DB SE-AE.

SISMO: NCSE-02: Bidaurreta (Navarra) ab=0,04, K=1,0 (No es de aplicación conforme art. 1.2.3)

COEFICIENTES DE SEGURIDAD: ACCIONES (según CTE DB SE-AE)

Los coeficientes parciales de seguridad considerados para la estructura son:

- para acciones permanentes: 1,35 si la acción es desfavorable y 1 si es favorable.
- para cargas variables: 1,5 (en cimentación se considera 1,6)

PRESTACIONES DEL EDIFICIO: ASIENTOS ADMISIBLES Y LÍMITES DE DEFORMACIÓN

ASIENTO ADMISIBLE DE LA CIMENTACION: 35mm.

LÍMITES DE DEFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA: flecha máxima L/300 y H/300

TERRENO, CIMENTACIÓN Y TRABAJOS PREVIOS

Se dispone de un estudio geotécnico elaborado por GEEA con fecha de febrero de 2026 y con nº de referencia IRGE 3010 1025.01..

Se describe un primer estrato de rellenos. Por debajo aparece el sustrato de gravas cementadas en matriz arcillosa conocido localmente como almendrón, que es el estrato sobre el que se apoyará la ampliación del edificio, considerando una tensión admisible de 3kp/cm²..

En el caso del volumen exento de recogida de alimentos y almacén, Si bien el estrato de rellenos no se considera un estrato apto para cimentaciones, se plantea la posibilidad de apoyar directamente sobre este nivel, dadas las características singulares de la estructura propuesta, que admite asientos importantes y que se va a destinar a un uso de almacenaje.

Se ha comprobado que las tensiones máximas sobre el terreno en el diseño de la cimentación no superan una tensión de 0,5kp/cm².

PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURAL (SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL)

Para el dimensionado y comprobación de los elementos estructurales de hormigón armado se han seguido las directrices ya mencionadas en la memoria para la obtención de las sollicitaciones de cálculo, en cumplimiento del DB SE. También se han seguido las directrices del Código Estructural y la RC-16.

CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN (SEG. CÓDIGO ESTRUCTURAL)

CÓDIGO ESTRUCTURAL CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN			Cimientos y resto estructura		
Componentes	Cemento o RC-16	Tipo - Resistencia	CEM I 42.5 N/SR		
	Agua	Contenido máx. del ion cloruro	3 gr./litro		
	Áridos	Clase	Machacado		
Acero	Tamaño máx.		20mm		
	Consistencia		Blanda		
	Ambiente		XC2		
	Recubrimiento mínimo armaduras.		30+10 mm		
	Contenido mínimo cemento Tabla		300 Kg		
Acero	Relación máxima agua/cemento.		0,50		
	Compactación		Vibrado		
	Tipo Acero		B 500 S		
Acero	Límite Elástico		500 N/mm2		
	Mallas electrosol.		ME 500 T		
Acero	Límite Elástico		500 N/mm2		

Otros hormigones:

Hormigón de limpieza: HL-150/F/24 (dosificación mínima de cemento: 150kg/m3)

CÓDIGO ESTRUCTURAL				
ESPECIFICACIONES DE CÁLCULO Y CONTROL DE CALIDAD				
	Tipo	Coeficiente parcial de seguridad	Nivel Control	Forma elaboración
Hormigones	HA-25/F/20/XC2	1,5	Normal	Central
Acero	B 500 S/ME 500 T	1,15	Normal	Sello AENOR
Ejecución		C. Permanentes 1,35 C. Variables 1,5	Normal	



PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

Control de Calidad	Nº Lotes	Según Código Estructural
	Nº Amasadas	
	Nº Probetas	
		Tres por lote
		Dos por amasada

PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA (DB SI-6)

La estructura de la ampliación que se plantea con estructura de hormigón armado, debe cumplir una R90, por tratarse de un espacio de pública concurrencia en planta baja. La estructura de soportes, vigas y losas de hormigón armado, cumplen con las exigencias descritas en el anejo C para justificar la REI 90. La cubierta de este edificio, puede considerarse un espacio exterior seguro para la evacuación de planta primera del edificio municipal que se amplía,, cumpliendo con los requisitos descritos en el anejo A del CTE DB SI.

En el caso del volumen exento destinado a almacén y punto de recogida, La estructura debe cumplir con una R 30 en caso de incendio, al considerarse una cubierta ligera, conforme artículo 3.2. del CTE DB SI-6.

Los elementos de acero, al estar ubicados en un espacio ventilado, abierto, no requieren de ninguna protección adicional para garantizar la R30 exigida.

4. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

A continuación se justifica el cumplimiento en la parte del edificio en la que se interviene, aunque en esta fase de estructura sólo se aplica la referente a resistencia al fuego de la estructura..

SECCIÓN SI1: PROPAGACIÓN INTERIOR

El volumen de ampliación, que incluye sala multiusos y baños adaptados, se considera un único sector de incendios. Los revestimientos de techos y paredes cumplirán con una clase de reacción al fuego C.s2, d0. El pavimento cumplirá con una clase de reacción E_{FL}.

SECCIÓN SI2: PROPAGACIÓN EXTERIOR MEDIANERAS Y FACHADAS

La distancia horizontal entre ventanas en fachada de distintos edificios a 180º es mayor de 0.5m. Se trata de un edificio aislado

CUBIERTAS

Cubierta del edificio de ampliación con estructura de hormigón armado que cumple las exigencias EI 90 de la normativa.

SECCIÓN SI3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES

CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN

La ocupación estimada del edificio es de 134 personas (1 persona/m² salones de uso múltiple).

Superficie salón =134m²

Pública concurrencia, aseos de planta: 3m²/persona.

Sala multiusos	134,00 m ²	134 personas
Aseo Adaptado:	20,75 m ²	7 personas
TOTAL		141 personas

NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

La longitud de recorrido de evacuación desde la salida de planta más alejada es de 22 m. La salida se produce en la misma planta a un espacio exterior seguro.

DIMENSIONADO DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN

Puerta de salida del edificio: A= 90 cm cumple $A > P/200 > 0.8m$

Puerta de salida de los baños: A= 90 cm cumple $A > P/200 > 0.8m$

PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS



PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

No procede.

PUERTAS SITUADAS EN LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

Las puertas de los baños y de salida del edificio en el recorrido de evacuación son abatibles y con eje de giro vertical y se abre con una manilla corriente sin tener otro dispositivo adicional de apertura.

SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN

El edificio contará con una iluminación y señalización de emergencia en todo el recorrido de evacuación, según las condiciones exigibles.

EVACUACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN CASO DE INCENDIO

El edificio cuenta con un itinerario accesible desde todo origen de evacuación hasta las salidas del edificio, según las condiciones exigibles.

SECCIÓN SI4: SEGURIDAD EN EL CASO DE INCENDIO

DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se colocarán dos extintores, en el recorrido de cada una de los dos itinerarios accesibles previstos en el edificio. Dicho extintor será de eficacia 21A-113B.

No existen locales e riesgo especial en la zona a intervenir.

SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

No está prevista la señalización.

SECCIÓN SI5: INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

El edificio da a la vía pública y cuenta con vial de aproximación en la fachada este de la ampliación, cumpliendo con una anchura superior a 3,5m, gálibo superior a 4,5m y capacidad portante de 20kN/m2.

SECCIÓN SI6: RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

La estructura es de hormigón armado y cumple con las exigencias REI 90 para edificios de pública concurrencia con una altura de evacuación inferior a 15m.



PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN CASA CONSISTORIAL BIDAURRETA (NAVARRA)

II. PLANOS

- | | |
|------|--------------------------------------|
| E.01 | ESTRUCTURA: PLANTA DE CIMENTACIÓN |
| E.02 | ESTRUCTURA: FORJADO DE CUBIERTA |
| E.03 | ESTRUCTURA: DESPIECE DE PILARES H.A. |
| E.04 | ESTRUCTURA: DESPIECE PÓRTICOS H.A. |

ANEJOS:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Bidaurreta, 9 de JUNIO de 2026

Josep Agustí de Ciurana, arquitecto.