

KREAN

KREAN, S.COOP.



ANTEPROYECTO

Proyecto

**ANTEPROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE
INTIA EN NOAIN (NAVARRA)**

Promotor
INTIA S.A.

Fecha
Mayo 2026

Autores
KREAN S.COOP

Índice de documentos

I **MEMORIA**

II **PLANOS**

KREAN

KREAN, S.COOP.



I. MEMORIA

Proyecto
**ANTEPROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES
DE INTIA EN NOAIN (NAVARRA)**

Promotor
INTIA S.A.

Fecha
Mayo 2026

Autor
KREAN S.COOP.

Índice

1	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	3
2	AGENTES.....	3
3	INFORMACIÓN PREVIA.....	3
3.1	Antecedentes	3
3.2	Objeto del anteproyecto	3
3.3	Condicionantes de partida	4
3.4	Datos del emplazamiento y entorno físico	5
4	ESTADO ACTUAL	6
4.1	Superficies	6
4.2	Distribución existente	7
4.3	Obra civil	7
4.4	Instalaciones existentes	7
5	ANÁLISIS DE NECESIDADES	9
5.1	Análisis de la operativa	9
5.2	Diagrama de flujo	9
6	ESTADO REFORMADO	10
6.1	Distribución general	10
6.2	Cuadro de superficies	14
6.3	Accesos	16
6.4	Distribución del almacenamiento	17
6.5	Servicios comunes y administración	17
6.6	Justificación Urbanística	18
6.7	Seguridad frente a incendios	19
7	ACTUACIONES DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES.....	20
8	ORDEN DE INVERSIÓN	22

1 IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Título y objeto del proyecto: Anteproyecto de transformación de las instalaciones de INTIA en Noain (Navarra)

Situación: Parcelas 585 y 586, del Polígono 1 en el municipio de Valle de Elorz/Elortzibar (Navarra)

2 AGENTES

2.1.1 Promotor

INTIA (Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias) S.A., C.I.F.: A31637762, Avenida Serapio Huici, 20 ED. PERITOS, Villava/Atarrabia, 31610, Navarra. Número de teléfono: 948 01 30 40.

2.1.2 Redactores del documento

En virtud del encargo que INTIA S.A., realiza a KREAN, S. Coop. (Goiru kalea 7, Polo Innovación Garaia, 20500 Mondragón / Pl. Ezcabazábal, 8, 6º, 31600 Burlada)

- iecheverria@krean.com609605427
- olopez@krean.com619935305.

3 INFORMACIÓN PREVIA

3.1 Antecedentes

La sociedad pública INTIA (Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A) en su misión de impulsar la innovación y modernización del sector agroalimentario navarro, desea desarrollar un anteproyecto para transformar las instalaciones de la antigua OPPOSA para su mejora y adaptación a nuevos usos.

Las instalaciones objeto de este anteproyecto se ubican en la Carretera Salinas S/N en Noáin, Navarra, y fueron originalmente concebidas para el acondicionamiento, almacenamiento y logística de patata, aprovechando su proximidad a las vías férreas. Cuando el uso original se redujo, el complejo se adaptó para albergar también a otras empresas vinculadas al producto local, con actividades relacionadas con el almacenamiento, distribución y transformación de productos agroalimentarios.

Actualmente, INTIA es la propietaria de las naves y pretende convertir estas instalaciones en un espacio flexible y funcional que actúe como incubadora para pequeñas empresas del sector. Se quiere dotar a las instalaciones de una estructura que facilite el inicio de nuevas actividades empresariales, fomentando sinergias entre las distintas entidades y promoviendo un uso eficiente y compartido de los recursos disponibles.

3.2 Objeto del anteproyecto

El presente anteproyecto tiene como finalidad definir la adecuación técnica y funcional del edificio principal situado en las instalaciones de Noáin, de manera que pueda configurarse como un espacio funcional, flexible y adaptado a las necesidades actuales del sector agroalimentario, con especial orientación a iniciativas vinculadas a la producción y distribución de producto local, optimizando el uso de las infraestructuras existentes y favoreciendo la implantación de nuevas actividades.

A tal efecto, se desarrollará un análisis de necesidades, un esquema operativo y un layout director que permitan organizar los espacios, optimizar los flujos logísticos y garantizar unas adecuadas condiciones de funcionamiento e higiene. Asimismo, se definirán las actuaciones necesarias para la adaptación del edificio, así como el alcance de las inversiones requeridas para su ejecución.

3.3 Condicionantes de partida

La definición del presente anteproyecto se basa en una serie de condicionantes iniciales que determinan tanto el enfoque de la propuesta como las soluciones adoptadas. Estos condicionantes se agrupan en los siguientes ámbitos:

a. Necesidades de los actuales operadores de las instalaciones

El diseño de la propuesta debe dar respuesta a las necesidades funcionales de las empresas que actualmente desarrollan su actividad en el complejo, teniendo en cuenta sus procesos productivos, requerimientos logísticos y condiciones de funcionamiento. Estas necesidades incluyen aspectos como el almacenamiento de materias primas y producto terminado, las operaciones de manipulación y preparación de pedidos, así como los flujos de entrada y salida de mercancías.

b. Necesidades futuras y flexibilidad de uso

Además de las necesidades actuales, el planteamiento deberá contemplar la posible evolución de la ocupación del edificio, permitiendo la incorporación de nuevas empresas y su movilidad de forma ágil. En este sentido, se considera un condicionante fundamental la **flexibilidad y adaptabilidad de las infraestructuras**, de manera que los espacios puedan reconfigurarse con facilidad y sin requerir intervenciones de elevada complejidad técnica o económica y la adecuación a nuevas actividades.

c. Realidad constructiva de las naves existentes

Las características físicas y constructivas del edificio constituyen un condicionante fundamental en la definición de la propuesta. Se tendrán en cuenta la geometría de las naves, su configuración estructural, la existencia de entreplantas, los accesos disponibles, así como las ampliaciones realizadas a lo largo del tiempo. Igualmente, se valorará el estado de conservación de los elementos constructivos y de las instalaciones existentes, con el fin de determinar su posible reutilización, adaptación o necesidad de sustitución.

d. Condicionantes operativos y logísticos

La configuración de las instalaciones deberá dar respuesta a las necesidades de circulación y operación propias de la actividad, teniendo en cuenta los accesos existentes, las zonas de maniobra y la coexistencia de distintos usos dentro del mismo edificio. En este sentido, se considera un condicionante relevante la correcta organización de los flujos de entrada y salida de mercancías, la separación de recorridos cuando sea necesario y la optimización de las operaciones de carga y descarga, garantizando un funcionamiento eficiente, seguro y compatible entre las distintas actividades desarrolladas en el complejo.

e. Normativa técnica y urbanística aplicable

El desarrollo del anteproyecto deberá cumplir con la normativa vigente que resulte de aplicación, tanto a nivel técnico como urbanístico. En este sentido, se considerarán los requisitos derivados de la normativa de seguridad industrial, seguridad contra incendios, condiciones higiénico-sanitarias en instalaciones agroalimentarias, accesibilidad, eficiencia energética y normativa laboral, así como la compatibilidad de los usos previstos con el planeamiento urbanístico vigente.

f. Racionalización de la inversión

La propuesta deberá plantearse bajo criterios de eficiencia económica y optimización de recursos, priorizando soluciones que permitan maximizar el aprovechamiento de las infraestructuras existentes y minimizar la necesidad de nuevas actuaciones. Se considerará como condicionante la necesidad de **racionalizar las inversiones**, definiendo actuaciones proporcionadas a las necesidades reales y evitando sobredimensionamientos, sin perjuicio de garantizar la funcionalidad y la calidad de las instalaciones resultantes.

g. Criterios de sostenibilidad y eficiencia

Se considerará como criterio de diseño la incorporación de medidas que favorezcan la sostenibilidad y la eficiencia en el uso de los recursos, priorizando el aprovechamiento de las infraestructuras existentes y la optimización de consumos. Asimismo, se tendrá en cuenta la posible integración futura de soluciones de eficiencia energética y energías renovables, en la medida en que resulten compatibles con el proyecto.

3.4 Datos del emplazamiento y entorno físico

Las instalaciones a transformar se sitúan en la carretera Salinas s/n, concretamente en las Parcelas 585 y 586 del Polígono 1 de Valle de Elorz/Elortzibar, antigua OPPOSA.



Imagen 1

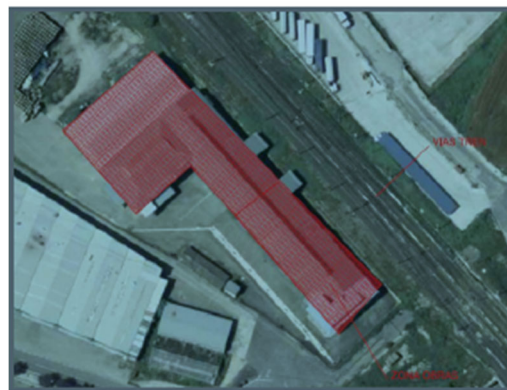


Imagen 2

La parcela está delimitada de la siguiente manera:

- Al norte con la línea ferroviaria.
- Al sur con la carretera de Salinas NA – 6002.
- Al este y oeste con parcelas industriales del polígono.

4 ESTADO ACTUAL

4.1 Superficies

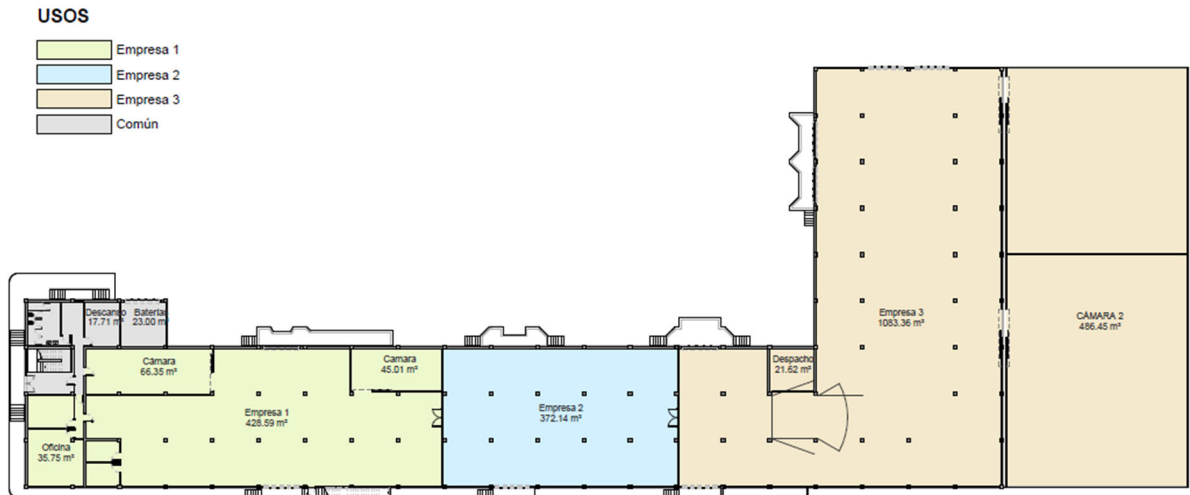
En la tabla siguiente se resumen de las superficies construidas en el estado actual de la edificación.

En ella se distinguen, por un lado, las edificaciones auxiliares correspondientes a las parcelas 585 y 586, con una superficie total de 952,20 m², incluyendo el edificio auxiliar, la sala de baterías, el centro de transformación y los vestuarios. Por otro lado, se detalla el edificio principal ubicado en la parcela 586, con una superficie total de 3.597,28 m², distribuida en planta baja (3.179,89 m²), entreplanta (307,29 m²) y planta vivienda (110,10 m²).

SUPERFICIES CONSTRUIDAS ESTADO ACTUAL		
Número	Nombre	Sup. Construida
URBANIZACIÓN		
Parcela 585		
015	EDIFICIO AUXILIAR	776.16 m ²
Parcela 586		
U.1	SALA BATERÍAS	27.04 m ²
U.2	C. T.	20.67 m ²
U.3	VESTUARIOS	128.33 m ²
		952.20 m ²
PLANTA BAJA		
Parcela 586		
B.1	EDIFICIO PRINCIPAL	2098.13 m ²
B.2	PLANTA BAJA OFICINAS	148.29 m ²
B.3	PLANTA BAJA ALMACÉN	910.82 m ²
		3157.23 m ²
ENTREPLANTA		
Parcela 586		
P.1.1	ENTREPLANTA OFICINAS	307.29 m ²
P.1.2	ENTREPLANTA SIN HABILITAR	1536.56 m ²
		1843.85 m ²
PLANTA SEGUNDA		
Parcela 586		
S.1	PLANTA VIVIENDA	110.10 m ²
		110.10 m ²

4.2 Distribución existente

Actualmente, en las instalaciones operan tres usuarios (EMPRESA 1, EMPRESA 2 y EMPRESA 3). Cada empresa dispone de zonas diferenciadas y únicamente se comparten determinadas áreas comunes (zona de descanso y sala de carga de baterías). En la Imagen se muestra la distribución específica de estos espacios dentro de las instalaciones.



4.3 Obra civil

Estructura portante edificio y oficinas: La nave está construida mediante pilares de hormigón armado en crujeías de 5x5m y cerchas metálicas. Forjados de la entreplanta mediante losa de hormigón. Se observa que la mayor parte de los huecos originales que se situaban en la entreplanta para la ventilación de los cajones de patatas están cerrados con hormigón.

Fachadas: Las fachadas son de fábrica en planta baja y con acabado raseado en planta primera. En la zona de muelles se disponen de puertas de prelevas con puertas de paso dentro de estas; en planta primera, a lo largo de toda su longitud se disponen de ventanales continuos de 1.2m de altura.

Cubiertas: Cubierta ligera de doble chapa y aislamiento interior a dos aguas sobre cerchas y correas metálicas y lucernario de cubierta en una de las aguas de esta.

Solera: pavimento interior de hormigón con acabado en pintura en zona de almacén y proceso.

Particiones interiores: mediante placas de cartón yeso y fábrica en la zona de proceso y mediante mamparas en la zona de oficinas.

Materiales de acabados de oficinas y vestuarios: pavimentos diferentes según zonas como terrazo, cerámica y parquet de madera; divisiones interiores en mamparas prefabricadas y tabique de fábrica y falso techo modular de placas de 60x60cm.

4.4 Instalaciones existentes

La infraestructura es completa y se encuentra dotada de redes de servicio (agua, fuerza, saneamiento pluviales y fecales).

Abastecimiento de agua	El edificio dispone de acometida a partir de la red general.
Evacuación de aguas	Los únicos vertidos son los generados por los propios trabajadores, llevándolo directamente a la red de saneamiento.
Suministro eléctrico	Compañía suministradora IBERDROLA. La instalación cuenta con un Centro de Transformación de 250KvA
Instalación eléctrica	La distribución interior se realiza en Baja Tensión a través de un Cuadro General de Baja Tensión.
PCI	Estado actual de las instalaciones de Protección Contra Incendios (s/licencia de actividad y obra del 21/05/2021). SECTORIZACIÓN Se diferencian dos sectores: <ul style="list-style-type: none"> • Sector 1: planta baja oficinas y vestuarios (<250m2)+ 525m2 de producción • Sector 2: resto de zona de producción (1.500m2) + cámara frigorífica (900m2) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS El edificio dispone de las siguientes instalaciones de Protección Contra Incendios: <ul style="list-style-type: none"> • Pulsadores de alarma • Sistema de comunicación de alarma mediante sirenas • BIEs • Extintores • Central de alarma Las instalaciones están clasificadas con un riesgo BAJO 1. Nota. Tras la obtención de la licencia de actividad se recibió un requerimiento de Protección Civil con una serie de puntos a tratar que no ha sido contestado.
Protección contra el rayo	No dispone de protección frente al rayo.
Fotovoltaica	No dispone de instalación fotovoltaica.
Aire comprimido	Se dispone de un compresor que da servicio a la Empresa 3.
Instalación de voz y datos	Dispone de Instalación de datos en zona de oficinas.

5 ANÁLISIS DE NECESIDADES

5.1 Análisis de la operativa

Se presenta un diseño interior que garantiza una operativa flexible y permita compatibilizar la actividad de las 3 empresas operadoras de las instalaciones con otras actividades y empresas que puedan instalarse en un futuro.

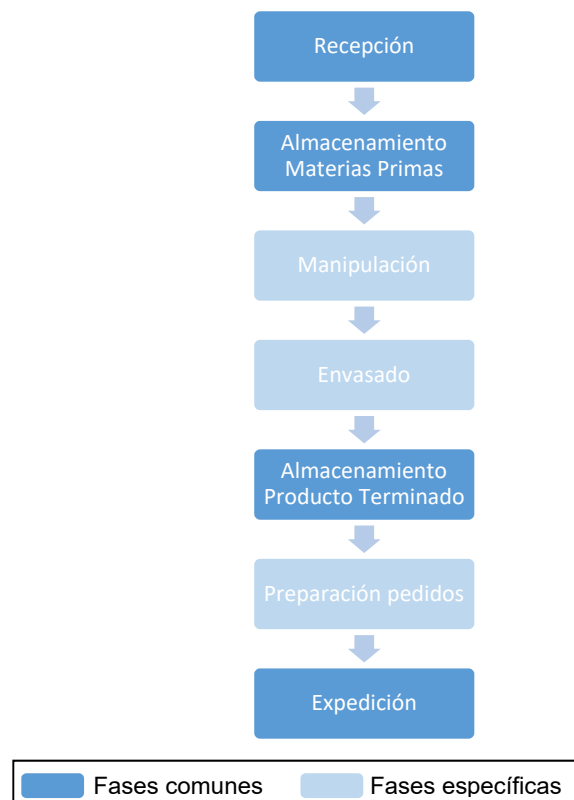
Las actividades desempeñadas actualmente y las instalaciones empleadas se describen en el cuadro siguiente.

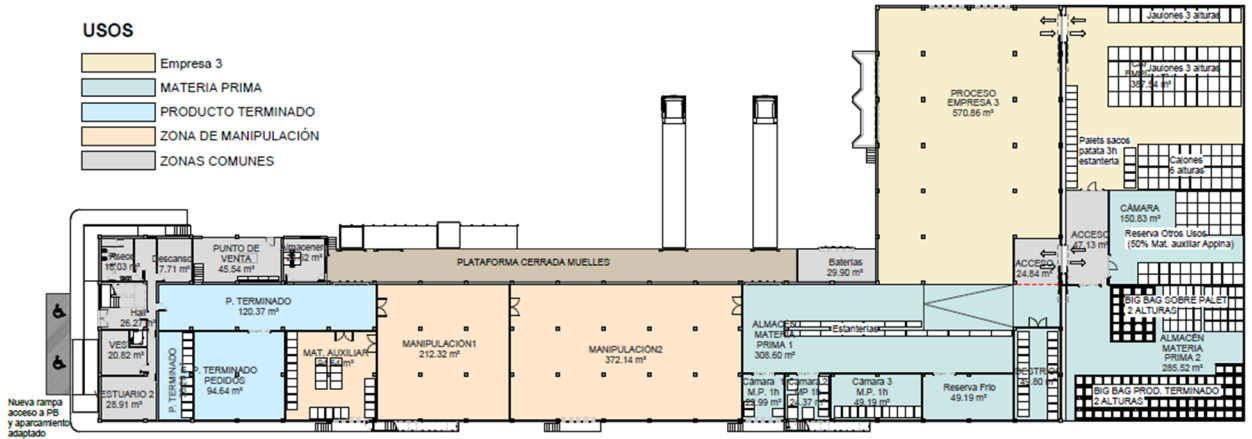
Empresa	Descripción y procesos	Instalaciones necesarias
Empresa 1	Logística y distribución de producto BIO a comedores colectivos.	Almacenamiento fresco y seco, Zona picking, Almacén cestas y pallets
Empresa 2	Limpieza, Selección, Congelado, Envasado y Almacenamiento de trigo y legumbre BIO	Sala de procesado, Almacenamiento T ^a ambiente y refrigeración, Sala de destríos, Almacén material auxiliar
Empresa 3	Limpieza, selección, envasado y almacenamiento refrigerado de patata de consumo y/o siembra BIO	Sala de procesado, cámara refrigeración, almacenamiento a T ^a ambiente, Almacén cajas y jaulones

5.2 Diagrama de flujo

Los procesos de trabajo llevados a cabo actualmente en las instalaciones son similares para las 3 empresas y condicionan el lay out de la planta y las superficies requeridas para cada actividad. En la imagen siguiente se visualiza el diagrama de flujo de las operaciones, distinguiendo entre fases realizadas por los tres operadores y fases realizadas solo por algunos de ellos. En el siguiente apartado se describe el detalle de las operaciones de cada uno de ellos.

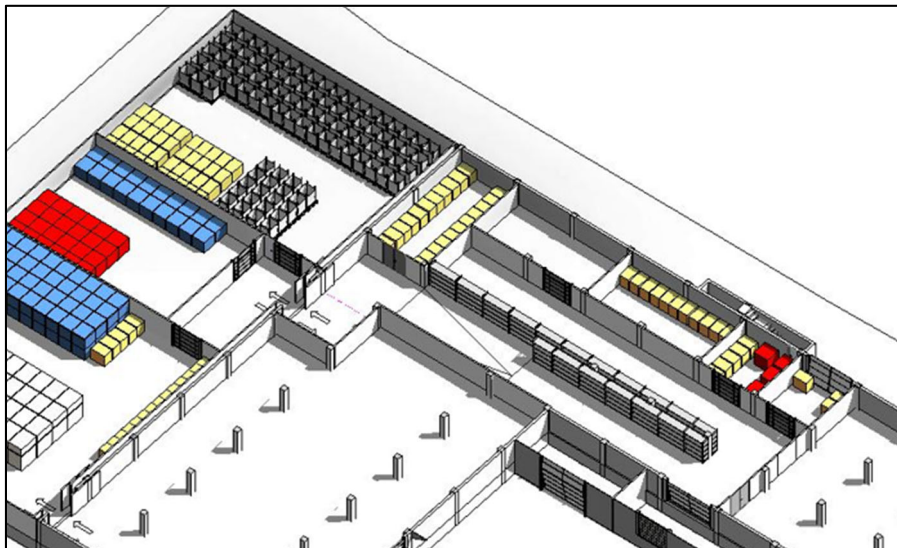
Imagen 3. Diagrama de flujo de operaciones llevadas a cabo en las instalaciones





a) Zona de recepción y almacenamiento de materias primas.

Se habilita un área destinada a la recepción, control y almacenamiento inicial de materias primas. Esta zona permite centralizar las operaciones de descarga y acopio previo al proceso productivo, facilitando la gestión logística y la trazabilidad de los productos.



b) Zona de manipulación y procesado.

Se plantea un espacio destinado a las operaciones de manipulación o acondicionamiento de los productos. Esta área se concibe como un espacio flexible, capaz de albergar distintas configuraciones de líneas de trabajo según las necesidades de las empresas usuarias. Consistirá en 2 salas de manipulación aprovechando 2 cerramientos ya existentes.

c) Zona de preparación de pedidos y expedición de producto terminado.

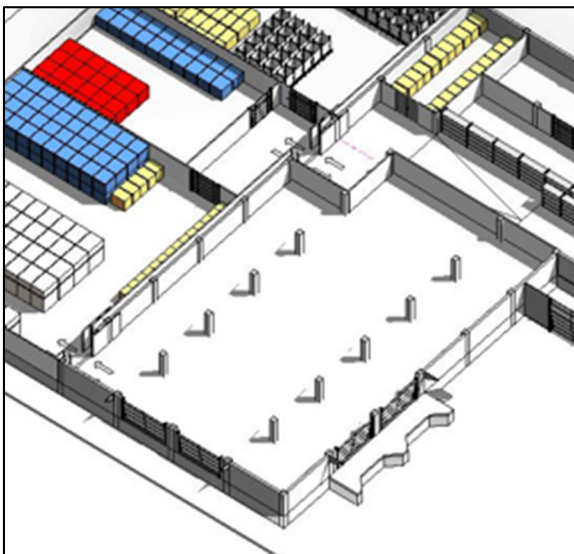
Se reserva un área específica para la consolidación de pedidos, operaciones de picking y expedición de producto terminado. Esta zona se sitúa estratégicamente para facilitar la salida de mercancías y optimizar los flujos logísticos internos.



d) Zona específica para la línea de patata.

Dado que una de las actividades existentes en el complejo está vinculada al tratamiento postcosecha de patata, se reserva un área específica destinada a esta línea de actividad. En esta zona se ubicarán tanto los espacios de manipulación como la cámara de almacenamiento frigorífico destinada a la conservación del producto. Se reduce el área de su sala de proceso gracias a la nueva configuración de su línea.

Igualmente, se reducirá su espacio de almacenamiento, haciendo uso de forma permanente únicamente de la cámara 1. En cuanto a la cámara 2, se prevé que pueda funcionar como almacén de materiales auxiliares (jaulones y cajones vacíos) o pueda acondicionarse si se requiere para ser empleada como cámara de otras materias primas.



e) Hall de recepciones y expediciones y punto de venta

Con el fin de optimizar las operaciones logísticas del conjunto de las instalaciones, se plantea la creación de un hall de recepciones y expediciones que conecte las diferentes puertas de acceso a la nave principal. Este espacio permitirá articular de manera ordenada los flujos de entrada y salida de mercancías, facilitando un acceso ágil y flexible a los vehículos encargados de la carga y descarga. El diseño prevé la habilitación de muelles de carga a diferentes alturas, de manera que puedan atenderse distintos tipos de vehículos, tanto camiones tipo tráiler como furgonetas de reparto, garantizando así la versatilidad operativa de las instalaciones.

El hall se concibe como un espacio cerrado, lo que permitirá mejorar las condiciones de funcionamiento del edificio desde el punto de vista higiénico-sanitario, actuando como zona intermedia o antesala entre el exterior y las áreas de manipulación y almacenamiento de productos.

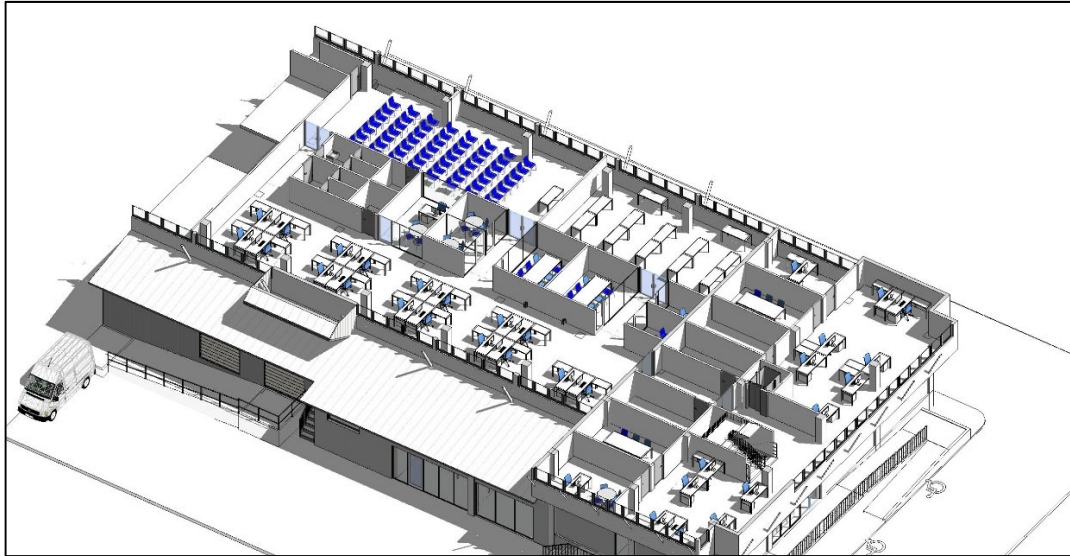
Adicionalmente, en este ámbito se habilitará una zona destinada a la venta directa de productos al por menor, permitiendo acercar al consumidor final parte de la producción generada en las instalaciones. En este mismo espacio se prevé también la implantación de una oficina para el almacenero, desde la cual se podrán gestionar y supervisar las operaciones logísticas del centro.

La ubicación de estos usos junto al muelle de expediciones permitirá centralizar la gestión de las recepciones y salidas de mercancía, así como disponer de un acceso rápido y directo a las zonas de almacenamiento de producto terminado y de preparación de pedidos, facilitando la coordinación de las operaciones diarias.



f) Zona de oficinas y servicios.

El edificio contará con espacios destinados a funciones administrativas y de gestión empresarial. La planta baja se destinará a los servicios para los operarios de planta, incluyendo vestuarios, aseos y zona de comedor o descanso. La planta primera y planta segunda se reservarán para oficinas administrativas de las empresas usuarias, permitiendo albergar distintas unidades empresariales dentro del mismo complejo.

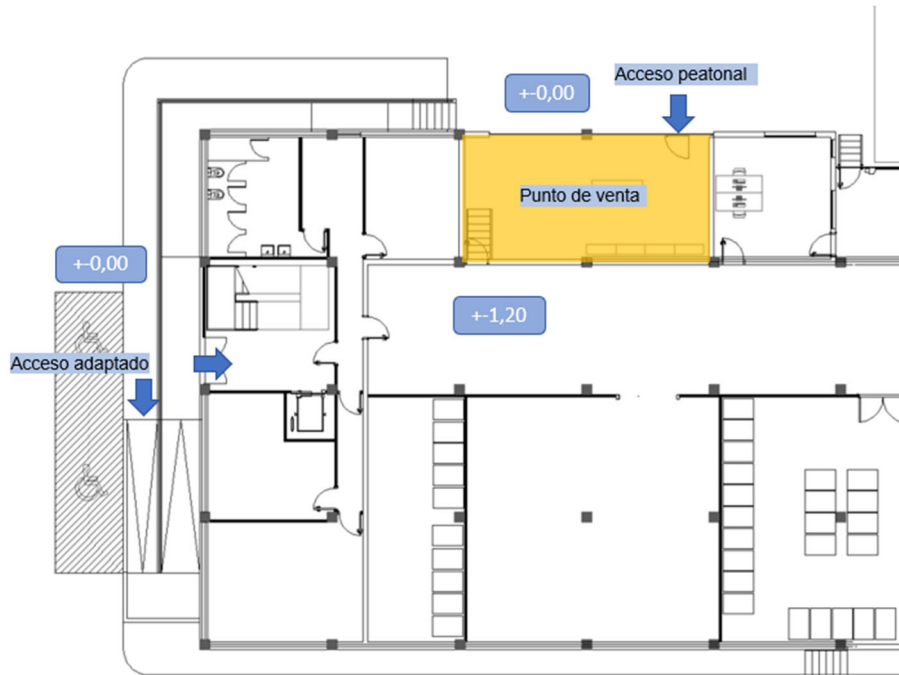


6.2 Cuadro de superficies

SUPERFICIE CONSTRUIDA FINAL		
Número	Nombre	Área
Parcela 585		
URBANIZACIÓN		
15	EDIFICIO AUXILIAR	776.16 m ²
		776.16 m ²
Parcela 585		
Parcela 586		
URBANIZACIÓN		
U.1	PUNTO DE VENTA	50.96 m ²
U.2	C. T.	20.67 m ²
U.4	SALA BATERÍAS	32.84 m ²
		104.47 m ²
PLANTA BAJA		
B.1	EDIFICIO PRINCIPAL	2112.44 m ²
B.2	PLANTA BAJA OFICINAS	150.04 m ²
B.3	PLANTA BAJA ALMACÉN	877.84 m ²
B.4	DESPACHO ALMACENERO	26.00 m ²
B.5	MUELLES	195.16 m ²
		3361.49 m ²
ENTREPLANTA		
P.1.1	PLANTA PRIMERA OFICINAS	260.22 m ²
P.1.2	HABILITACIÓN ENTREPLANTA	431.49 m ²
		691.71 m ²
PLANTA SEGUNDA		
P.2	PLANTA SEGUNDA	99.40 m ²
		99.40 m ²
Parcela 586		
		4257.07 m ²

Con respecto al estado actual, la superficie de las edificaciones auxiliares ha disminuido por la eliminación del módulo originalmente pensado como vestuarios, quedando una superficie total de 823,87 m², incluyendo el edificio auxiliar existente en la parcela 585 y espacios técnicos ubicados en la parcela 586.

Por otro lado, el edificio principal concentra una superficie total de 4.173,35 m², distribuida en planta baja, entreplanta y planta segunda. La planta baja, con 3.382,24 m², alberga los principales usos productivos y logísticos, incluyendo áreas de proceso, almacenamiento, oficinas y muelles de carga. La entreplanta, con 691,71 m², se destina a usos administrativos y de apoyo, mientras que la planta segunda, con 99,40 m², se configura como espacio adicional habilitado.



6.4 Distribución del almacenamiento

El almacenamiento, tanto de materia prima como de producto terminado, se distribuye adaptándose a las características constructivas del edificio, y a las necesidades de volumen y a las condiciones de conservación que requieren los diferentes productos.

6.5 Servicios comunes y administración

Se trata de la zona situada junto al área de producto terminado, ubicada en el extremo este del edificio, que se organiza en varias plantas con una distribución funcional diferenciada.

- **Planta baja:** se destina a usos comunes, incluyendo vestuarios, aseos y zona de descanso.
- **Planta primera o entreplanta:** correspondiente a las oficinas existentes, alberga puestos de trabajo y salas de reuniones. En esta misma planta se plantea una ampliación destinada al vivero de empresas, incorporando nuevos puestos de trabajo, una sala de formación, salas de reuniones y aseos.
- **Planta segunda:** se prevé para uso administrativo, quedando su configuración sujeta a futuras necesidades

6.6 Justificación Urbanística

A partir de la documentación urbanística disponible, se ha llevado a cabo un análisis del marco normativo aplicable a la parcela objeto de actuación. Durante dicha revisión, se han detectado ciertas incongruencias o falta de alineación entre distintas fuentes documentales, por lo que los criterios adoptados en el presente anteproyecto se han establecido conforme a una interpretación técnica razonada de la normativa aplicable.

6.6.1 ESTADO ACTUAL PARCELA 586 catastral (edificación actual)

Tras el análisis del estado actual, se concluye que la parcela 586 presenta una ocupación en planta de 3.355,92 m²c, lo que supone un 48,25% de la superficie total de la parcela. Asimismo, cuenta con 417,39 m²c de superficie en entreplantas, equivalentes al 12,43% de la superficie ocupada en planta baja.

ESTADO ACTUAL PARCELA 586	
SUPERFICIE DE PARCELA	6.955 m2 (según catastro)
OCUPACIÓN	3.355,92 m2c (48,25%)
EDIFICAB ENTREPLANTAS	417,39 m2c (12,43%)

6.6.2 ESTADO PROYECTADO PARCELA 586 catastral

Sobre la edificación existente se prevé realizar una serie de pequeñas modificaciones que suponen incrementar la superficie en planta en 776,16 m²c e incorporar una nueva entreplanta de 431,49 m²c. Como consecuencia, el parámetro de ocupación se elevaría hasta el 51,8%, y la edificabilidad en entreplantas alcanzaría el 23,5%.

ESTADO PROYECTADO PARCELA 586	
SUPERFICIE DE PARCELA	6.955 m2 (según catastro)
OCUPACIÓN	3.601,18 m2c (51,8%)
EDIFICAB ENTREPLANTAS	848,88 m2c (23,5%)

Con el objetivo de ajustar el parámetro de ocupación al límite máximo del 50%, se propone demoler la edificación situada en el frente de parcela situada junto al CT, cuya superficie es de 128,28 m²c.

Tras la demolición, las superficies resultantes serían:

ESTADO PROYECTADO PARCELA 586 (tras demolición)	
SUPERFICIE DE PARCELA	6.955 m2 (según catastro)
OCUPACIÓN	3.465,96 m2c (49,83%)
EDIFICAB ENTREPLANTAS	791,11 m2c (23,5%)

Por lo tanto, tras la actuación prevista, la nueva edificación quedará adaptada y conforme a los parámetros urbanísticos vigentes establecidos para el Área 5.

CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS DE OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD DEL AREA 5

	REGULACIÓN EN PMU de NOAIN		ESTADO PROYECTADO (tras demolición)	
SUPERFICIE DE PARCELA	6.955 m2 (según catastro)			
OCUPACIÓN MÁXIMA	3.477,50 m2c	50%	3.465,96m2c	49,83%
EDIFICAB ENTREPLANTAS	2.608,12 m2c	75% (pb)	791.11 m2c	30,33% (pb)

No obstante, y sin perjuicio de la adecuación de la propuesta a la normativa urbanística vigente conforme al análisis realizado, en fases posteriores de desarrollo del proyecto se considera conveniente realizar una **validación con los servicios técnicos municipales**, al objeto de confirmar los criterios adoptados y su interpretación en relación con los parámetros de ocupación, edificabilidad y usos previstos.

6.7 Seguridad frente a incendios

La sectorización del edificio se define mediante la diferenciación de dos sectores funcionales con el fin de adaptar las condiciones de uso y las exigencias de seguridad contra incendios a las actividades previstas en cada uno de ellos.

El **Sector 01**, correspondiente a los usos administrativos y de oficinas, así como a parte de la planta baja vinculada a estos usos, se rige por lo establecido en el Código Técnico de la Edificación (CTE), en particular el Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (DB-SI), al tratarse de un uso no industrial.

Por su parte, el **Sector 02**, destinado a las actividades de carácter industrial vinculadas al procesado, almacenamiento y manipulación de productos, se regula conforme al Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (RSCIEI), aprobado por Real Decreto 164/2025.

En este Sector 2, en base a la naturaleza de la actividad prevista y a las características de los productos a manipular y almacenar, se estima que la carga de fuego del sector industrial se encuadra dentro de un nivel de riesgo bajo (Riesgo Bajo 2), lo que condiciona las exigencias en materia de sectorización, resistencia al fuego de los elementos constructivos e instalaciones de protección contra incendios.

La solución adoptada contempla la adecuación de cada sector a la normativa que le resulta de aplicación, estableciendo las medidas necesarias en cuanto a compartimentación, resistencia al fuego de la estructura, medios de evacuación y dotación de instalaciones de protección contra incendios, de acuerdo con los requisitos específicos definidos en cada caso.

Se adjunta tabla esquemática que describe los aspectos principales de aplicación de la normativa en la parte referente a la protección contra incendios.

SECTORES DE INCENDIO	USO	NORMATIVA QUE APLICA	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA	INSTALACIONES
SECTOR 01	Administrativo-oficinas i/planta baja – (450+400)>250m2	CTE-Real Decreto 314/2006	R30 *Pilares y forjados de hormigón: no necesitan protección *Estructura cubierta: sí necesita protección	Detectores, pulsadores, sirenas, extintores
SECTOR 02	Industrial-proceso	RSCIEI 2025 (RD 164/2025)	Ninguna-cubierta ligera	RIESGO BAJO 2- Pulsadores, sirenas, extintores

7 ACTUACIONES DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES

A continuación, se describen las actuaciones principales a realizar,

7.1.1 Mejoras de las infraestructuras generales del edificio

Instalación de suministro eléctrico

Sustitución del Centro de Transformación por capacidad (previsiblemente 250 kVA sean insuficientes con el edificio en plena actividad y se requiera uno de 400 kVA), antigüedad (mayor número de incidencias, problemas en suministros y menor eficiencia que los transformadores actuales) y deficiencias en la instalación detectadas durante una revisión de empresa mantenedora (entre ellas fallos en el condensador del transformador y en la batería de condensadores, o protección no adecuada a la sección del cableado).

Se deberá trasladar la consulta a la empresa suministradora para conocer el condicionado para una ampliación de la potencia instalada.

Protección contra incendios

- Adaptación de los sistemas constructivos y de protección al reglamento vigente sectorizando en dos zonas según su uso **protección pasiva**:
 - Administrativo
 - Industrial
- Adecuación de las **instalaciones** de protección contra incendios a cada sector.

7.1.2 Mejoras higiénico sanitarias y logísticas

Reconfiguración de muelles de carga

- Ampliación de la anchura de los muelles de carga existentes con muros, losa de hormigón y cerramiento de panel. Genera una mejora de las condiciones higiénico sanitarias generando un vestíbulo y corredor de comunicación.
- Ejecución de muelle exterior para carga de furgonetas y habilitación interior-exterior de paso de carretillas.
- Pavimento de resina.
- Adecuación de instalaciones eléctricas; cuadro secundario, alumbrado, tomas corriente.

7.1.3 Separación de zona de proceso de Empresa 3 y formación de 2 cámaras en zona de MP

- Separación de zona entre proceso de Empresa 3 y Materia Prima mediante panel de lana de roca.
- Ejecución de 2 cámaras de pequeño tamaño para almacenamiento de verduras en zona de MP mediante panel frigorífico. Incluso instalación de frío.

7.1.4 Nuevas zonas de punto de venta, puesto de almacenero y sala de carga de baterías

- Demolición de local actual de carga de baterías.
- Ejecución de nuevo punto de ventas a nivel de calle; cerramiento, cubierta y habilitación interior.
- Ejecución de local para almacenero a nivel de muelles de carga; cerramiento, cubierta y habilitación interior.

7.1.5 Adecuación de zona de MP, Producto Terminado, Manipulación y Cámara de Empresa 3

- Ejecución de local de almacenamiento de Destrios en zona de Materia Prima.
- Traslado de rampa de paso entre niveles.
- División interior de cámara de Empresa 3 mediante panel frigorífico. Nuevas puertas de acceso.
- Pavimento de resina.
- Sustitución de equipos de frío para cámara de Empresa 3.
- Adecuación de instalaciones eléctricas; cuadros secundarios, alumbrado, tomas corriente.

7.1.6 Habilitación de servicios comunes y usos administrativos

Habilitación de oficinas planta baja

- Reforma para habilitación de vestuarios en planta baja y adecuación de aseos y office.
- Obra civil para ascensor en planta baja (foso y cierres).

Habilitación de oficinas de planta 1ª (existente)

- Reforma de oficinas de planta 1ª, nuevas divisiones y renovación de pavimentos y techos. Nuevas instalaciones eléctricas y mecánicas.
- Apertura de hueco en forjado y cerramiento para futuro ascensor.

Habilitación de oficinas nuevas en planta 1º-entreplanta-400m2

- Cierres de sectorización y protección pasiva uso administrativo-uso industrial.
- Habilitación de oficinas de planta 1ª, nuevas divisiones y renovación de pavimentos y techos. Nuevas instalaciones eléctricas y mecánicas.

Habilitación de oficinas de planta 2ª -vivienda

- Demolición interior, nuevas divisiones y renovación de pavimentos y techos. Nuevas instalaciones eléctricas y mecánicas.
- Apertura de hueco en forjado y cerramiento para futuro ascensor.
- Colocación de nuevo ascensor.

7.1.7 Nuevas zonas de punto de venta, puesto de almacenero y sala de carga de baterías

- Demolición de local actual de carga de baterías.
- Ejecución de nuevo punto de ventas a nivel de calle; cerramiento, cubierta y habilitación interior.
- Ejecución de local para almacenero a nivel de muelles de carga; cerramiento, cubierta y habilitación interior.

7.1.8 Urbanización

- Limpieza de parcela y desbroce de zona en tierras. Sustitución de cerramiento de parcela por mal estado mediante muro de hormigón y vallado simple torsión.
- Refuerzo de alumbrado de la parcela.

7.1.9 Otros trabajos de mantenimiento

- Pintura de mantenimiento de cubierta y aleros.
- Reparaciones y pintando de fachadas, así como sustitución de carpinterías existentes o cierre de huecos.

7.1.10 Nueva central de producción frigorífica

Se contempla la sustitución de los equipos de producción de frío existentes de la cámara de mayor capacidad, al tratarse de una instalación antigua, así como la instalación de nuevos equipos para las cámaras proyectadas. La instalación de producción de frío se centralizará en la ubicación actual de los equipos de la cámara de mayor capacidad situada en la entreplanta. Se realiza un estudio previo de las necesidades frigoríficas según el producto almacenado.

Cámara	Sup (m ²)	Vol (m ³)
ARAS DE 15 °C		
C. Empresa 3 (patata)	388,8	2.332,80
C. Mat. Primas 2 (cereal + legumbre)	439,2	2.635,20
C. Prod. Terminado (cereal + legumbre)	40	100
C. Pedidos (varios)	90	225
CÁMARAS DE 2/4 °C		

C. Mat. Pri. 1 (carne + huevos)	25	62,5
C. Mat. Pri. 2 (legumbres y frutas)	25	62,5
C. Mat. Pri. 3 (verduras)	50	125

Se estima una potencia frigorífica aproximada de **350-400 kW**.

8 ORDEN DE INVERSIÓN

	COSTE INVERSIÓN
Mejoras de infraestructuras principales del edificio (CT) y adecuación del edificio a requerimientos de normativa de PCI (Protección pasiva)	
Descripción: sustitución de centro de transformación y celdas para ampliación de potencia, sustitución de acometida general a nave e instalación de batería de condensadores. Implementación de medidas pasivas (sectorizaciones, protección de estructura) para el cumplimiento de la normativa de Protección Contra Incendios.	
Adecuación del edificio a requerimientos de normativa de PCI (instalaciones)	
Descripción: implementación de medidas activas (pulsadores, detección, extinción y alarma) para el cumplimiento de la normativa de Protección Contra Incendios	
Mejoras higiénico sanitarias, logísticas	
Descripción: construcción de corredor de muelles de carga cerrado formado por muros de hormigón armado, forjado, subestructura metálica y cerramiento de panel sandwich, plataforma para 2 muelles a 1,20m de altura y abrigo; formación de rampa exterior para habilitación de muelle de menor altura para furgonetas y rampa de conexión con la cota exterior.	
Separación de zona de proceso de Empresa 3; formación de 2 cámaras en zona de Materia Prima	
Descripción: desmontaje de instalaciones existentes, cierre de zona de proceso de empresa 3 y formación de 2 cámaras en zona de Materia Prima mediante panel frigorífico incluso puertas frigoríficas e instalación frigorífica. Ejecución de instalaciones eléctricas de fuerza y alumbrado en las zonas afectadas.	
Adecuación zona de Materia Prima y nuevos cerramientos en zona de Empresa 3	
Descripción: desmontaje de instalaciones existentes, formación de locales en zona de Materia Prima mediante panel de lana de roca y panel frigorífico en interior de cámara. Puertas frigoríficas, traslado de rampa entre diferentes alturas, pavimentos de resina y centralización de la instalación frigorífica mediante la incorporación de nuevos equipos, en sustitución de los existentes, dimensionados para dar servicio a las nuevas cámaras. Ejecución de instalaciones eléctricas de fuerza y alumbrado en las zonas afectadas.	
Adecuación de zona de Producto Terminado y manipulación	
Descripción: desmontaje de instalaciones existentes y formación de cámaras frigoríficas y locales en zona de Producto Terminado. Cierre de hueco de techo mediante forjado de hormigón armado y formación de una zona más elevada para maquinaria de mayor altura. Pavimentos de resina. Reforma y ejecución de nuevas instalaciones de electricidad y alumbrado de Producto Terminado y Zona de Manipulación.	
Habilitación oficinas planta baja: vestuarios y aseos	
Descripción: actuaciones en planta baja que incluyen la demolición de divisiones e instalaciones existentes y generación de nuevos locales para vestuarios, aseos y office. Ejecución de foso de ascensor.	
Habilitación oficinas planta 1ª (existente) + mejora de accesibilidad (ascensor+rampas)	
Descripción: demolición y reforma de oficinas existentes mediante ejecución de nuevas divisiones, pavimentos y techos así como la dotación de instalaciones de baja tensión, datos y	

climatización y ventilación. Ejecución de huecos en forjado y cierres para nuevo ascensor así como ejecución de nueva rampa exterior para acceso a planta baja para salves 1,20m de altura.	
Habilitación oficinas planta 2ª	
Descripción: demolición y reforma de cierres existentes de planta 1ª mediante ejecución de nuevas divisiones, pavimentos y techos así como la dotación de instalaciones de baja tensión, datos y climatización y ventilación. Ejecución de huecos en forjado y cierres para nuevo ascensor y colocación de este.	
Habilitación oficinas planta 1ª (nueva en entreplanta)	
Descripción: generación de nuevas oficinas en entreplanta o planta 1ª existente mediante ejecución de nuevas divisiones, pavimentos y techos así como la dotación de instalaciones de baja tensión, datos y climatización y ventilación. Incluye la sectorización respecto al sector industrial.	
Nuevo punto de venta + Almacenero + Zona de carga de baterías	
Descripción: generación de nuevos locales exteriores para punto de venta, oficinas de almacenero y reubicación sala de carga de baterías para carretillas mediante estructura metálica y cerramientos de panel sandwich. Habilitación interior de punto de venta y oficina de almacenero mediante techos, pavimentos, carpinterías e instalaciones de baja tensión, datos y climatización. Instalación eléctrica y alumbrado para la sala de carga de baterías.	
Urbanización	
Descripción: limpieza de material sin uso de parcela, reparación y sustitución de cerramiento de parcela en mal estado, refuerzo de alumbrado exterior y pintado de plazas de aparcamiento en interior.	
Otros trabajos de mantenimiento del edificio: fachadas y cubiertas	
Descripción: revisión y pintado de estructura metálica de cubierta interior y vuelo de cubierta exterior, reparación de raseo de fachada existente y pintado de bloque así como la sustitución de carpinterías de entreplanta.	
	3.255.396,57

Fdo. en Noain, a 07 de mayo de 2026.

Por **KREAN, S.COOP.**

KREAN

KREAN, S.COOP.



II. PLANOS

Proyecto
**ANTEPROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE
INTIA EN NOAIN (NAVARRA)**

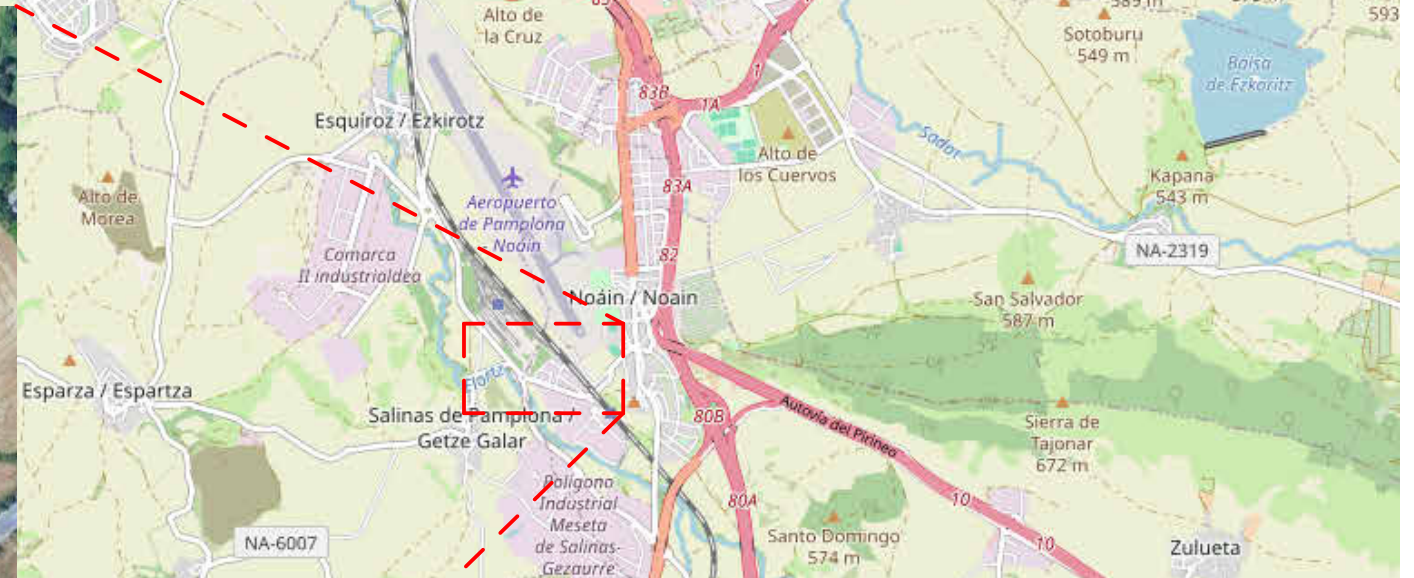
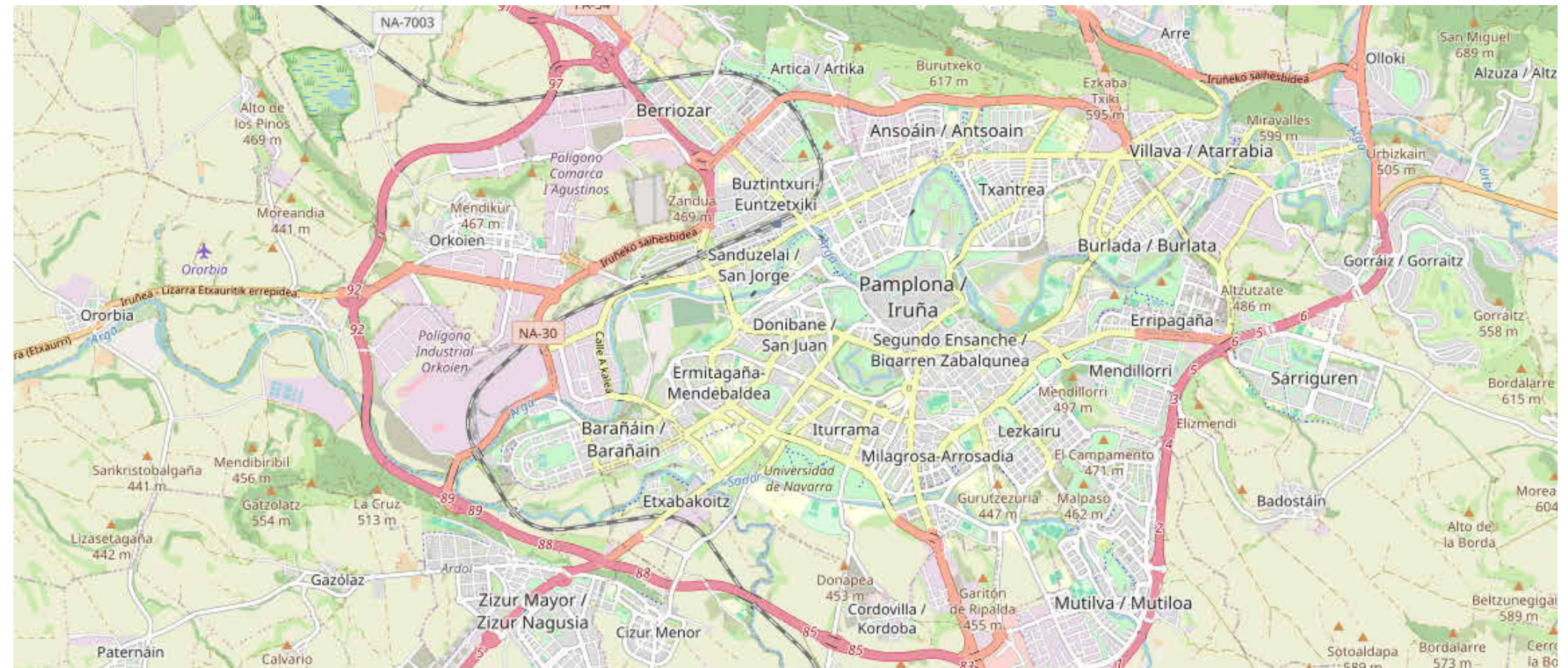
Promotor
INTIA


Fecha
Mayo 2026

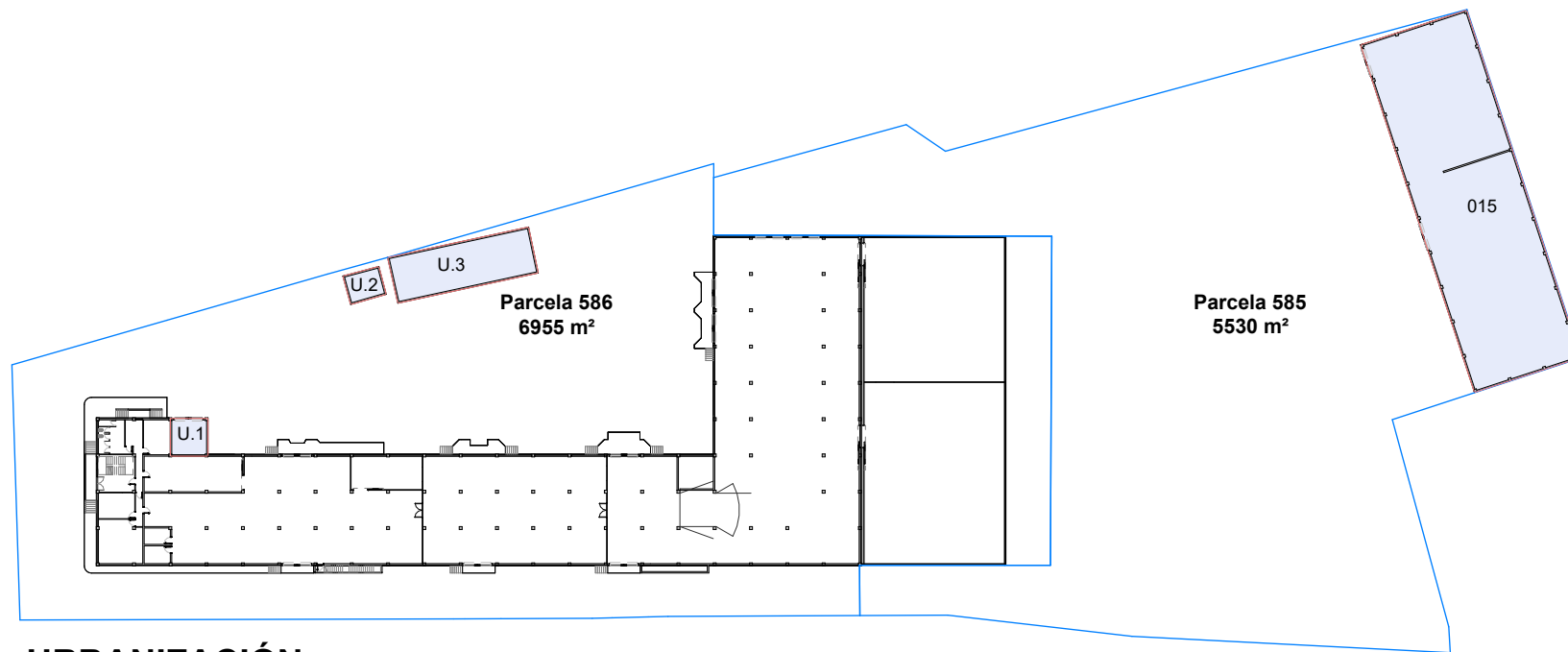
Arquitectos
KREAN S.COOP

LISTADO DE PLANOS

- 110-AP-L-001 SITUACIÓN-EMPLAZAMIENTO
- 120-AP-O-001 PARÁMETROS URBANÍSTICOS ESTADO ACTUAL
- 120-AP-O-002 PARÁMETROS URBANÍSTICOS ESTADO FINAL
- 301-AP-EA-001 PLANTAS ESTADO ACTUAL
- 301-AP-EA-002 PLANTAS DE CUBIERTAS ESTADO ACTUAL
- 301-AP-EA-003 ALZADOS Y SECCIONES ACTUAL
- 301-PD-EA-002 DISTRIBUCIÓN ACTUAL POR EMPRESAS
- 302-PD-A-001 PLANTAS ESTADO REFORMADO

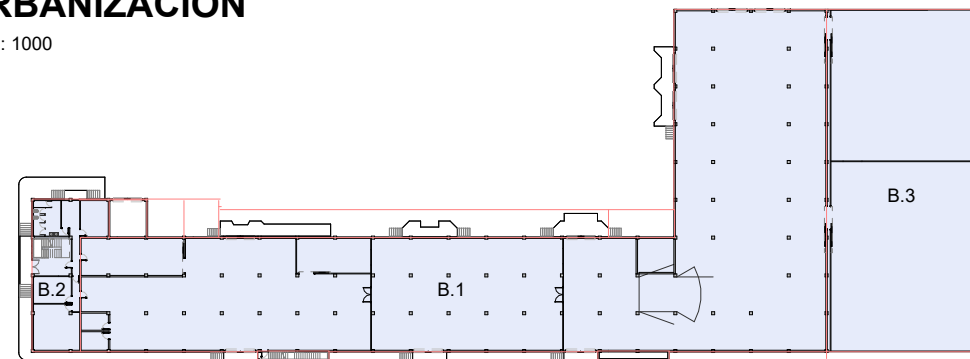


promotor	nº	proyecto	fecha nº	situación	revisión	escala	plano
	2510000287	ANTEPROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES EN NOAIN	MAYO 2026	Ctra. Salinas, 6, 31110 Noain / Noain		A3	SITUACIÓN - EMPLAZAMIENTO 110-AP-L-001



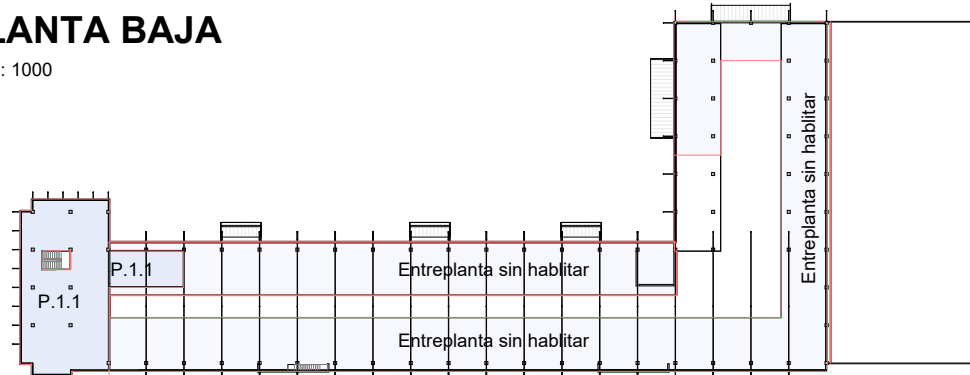
URBANIZACIÓN

e= 1 : 1000



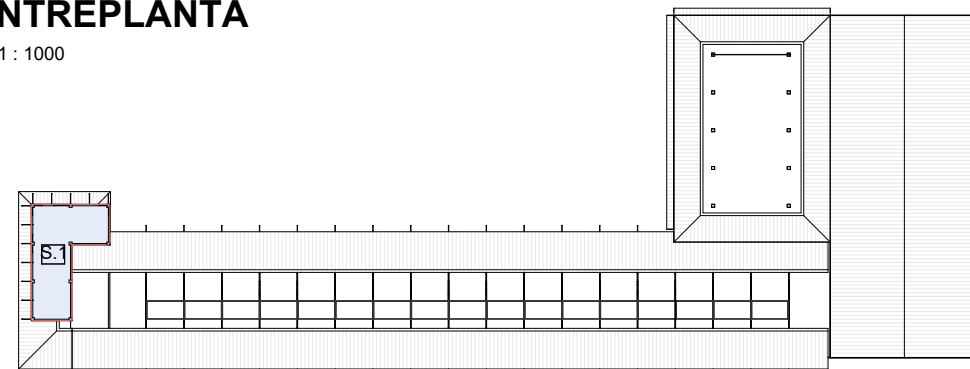
PLANTA BAJA

e= 1 : 1000



ENTREPLANTA

e= 1 : 1000



PLANTA SEGUNDA

e= 1 : 1000

SUPERFICIES CONSTRUIDAS ESTADO ACTUAL

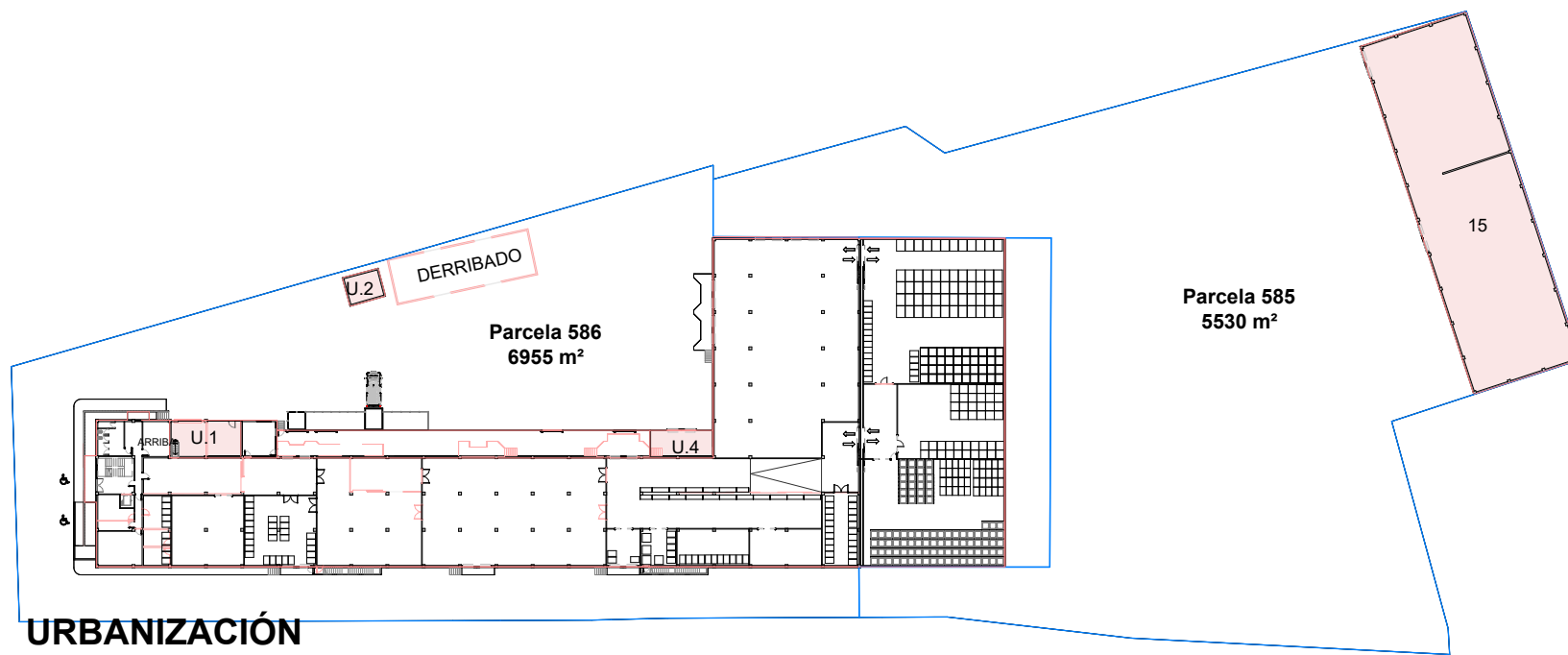
Número	Nombre	Sup. Construida
URBANIZACIÓN		
Parcela 585		
015	EDIFICIO AUXILIAR	776.16 m ²
Parcela 586		
U.1	SALA BATERÍAS	27.04 m ²
U.2	C. T.	20.67 m ²
U.3	VESTUARIOS	128.33 m ²
		952.20 m ²
PLANTA BAJA		
Parcela 586		
B.1	EDIFICIO PRINCIPAL	2098.13 m ²
B.2	PLANTA BAJA OFICINAS	148.29 m ²
B.3	PLANTA BAJA ALMACÉN	910.82 m ²
		3157.23 m ²
ENTREPLANTA		
Parcela 586		
P.1.1	ENTREPLANTA OFICINAS	307.29 m ²
P.1.2	ENTREPLANTA SIN HABILITAR	1536.56 m ²
		1843.85 m ²
PLANTA SEGUNDA		
Parcela 586		
S.1	PLANTA VIVIENDA	110.10 m ²
		110.10 m ²

OCUPACIÓN EN PLANTA ESTADO ACTUAL

Número	Nombre	Coef.	Ocupación
Parcela 585			
015	EDIFICIO AUXILIAR	1	776.16 m ²
			776.16 m ²
Parcela 586			
B.1	EDIFICIO PRINCIPAL	1	2098.13 m ²
B.2	PLANTA BAJA OFICINAS	1	148.29 m ²
B.3	PLANTA BAJA ALMACÉN	1	910.82 m ²
P.1.1	ENTREPLANTA OFICINAS	0	0.00 m ²
P.1.2	ENTREPLANTA SIN HABILITAR	0	0.00 m ²
S.1	PLANTA VIVIENDA	0	0.00 m ²
U.1	SALA BATERÍAS	1	27.04 m ²
U.2	C. T.	1	20.67 m ²
U.3	VESTUARIOS	1	128.33 m ²
			3333.28 m ²

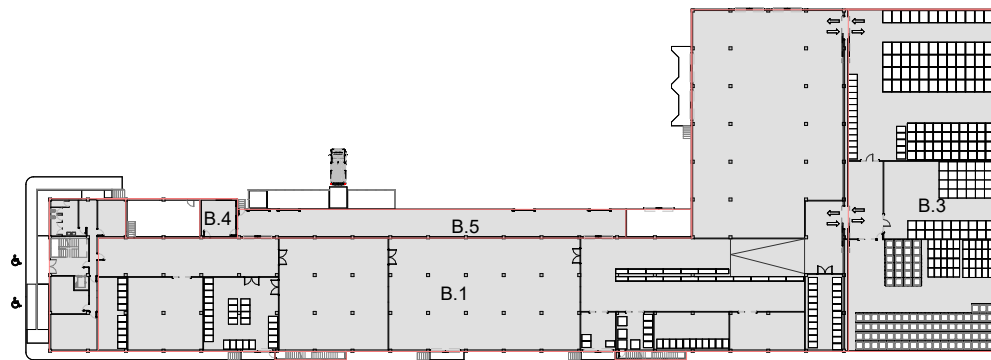
PARCELA 586	
Superficie Parcela	6955.33 m ²
Ocupación en planta	3355.16 m ²
% Ocupación (máx 50%)	48.2 %
Superficie de entreplanta (máx 25% ocupación 835.85 m ²)	
Sup P1+P2	416.140 m ²
Sup. habitable entreplanta	419.71 m ²

PARCELA 585	
Superficie Parcela	5530 m ²
Ocupación en planta	763.04 m ²
% Ocupación (máx 50%)	13.7%



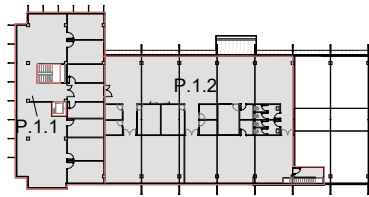
URBANIZACIÓN

e= 1 : 1000



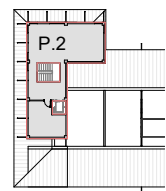
PLANTA BAJA

e= 1 : 1000



ENTREPLANTA

e= 1 : 1000



PLANTA SEGUNDA

e= 1 : 1000

SUPERFICIE CONSTRUIDA FINAL		
Número	Nombre	Área

Parcela 585		
URBANIZACIÓN		
15	EDIFICIO AUXILIAR	776.16 m ²
		776.16 m ²
Parcela 585		
Parcela 586		
URBANIZACIÓN		
U.1	PUNTO DE VENTA	50.96 m ²
U.2	C. T.	20.67 m ²
U.4	SALA BATERÍAS	32.84 m ²
		104.47 m ²

Parcela 585		
Parcela 586		
URBANIZACIÓN		
U.1	PUNTO DE VENTA	50.96 m ²
U.2	C. T.	20.67 m ²
U.4	SALA BATERÍAS	32.84 m ²
		104.47 m ²

PLANTA BAJA		
B.1	EDIFICIO PRINCIPAL	2112.44 m ²
B.2	PLANTA BAJA OFICINAS	150.04 m ²
B.3	PLANTA BAJA ALMACÉN	877.84 m ²
B.4	DESPACHO ALMACENERO	26.00 m ²
B.5	MUELLES	195.16 m ²
		3361.49 m ²

ENTREPLANTA		
P.1.1	PLANTA PRIMERA OFICINAS	260.22 m ²
P.1.2	HABILITACIÓN ENTREPLANTA	431.49 m ²
		691.71 m ²

PLANTA SEGUNDA		
P.2	PLANTA SEGUNDA	99.40 m ²
		99.40 m ²
Parcela 586		
		4257.07 m ²

OCUPACIÓN EN PLANTA ESTADO FINAL			
Número	Nombre	Coef.	OCUPACIÓN

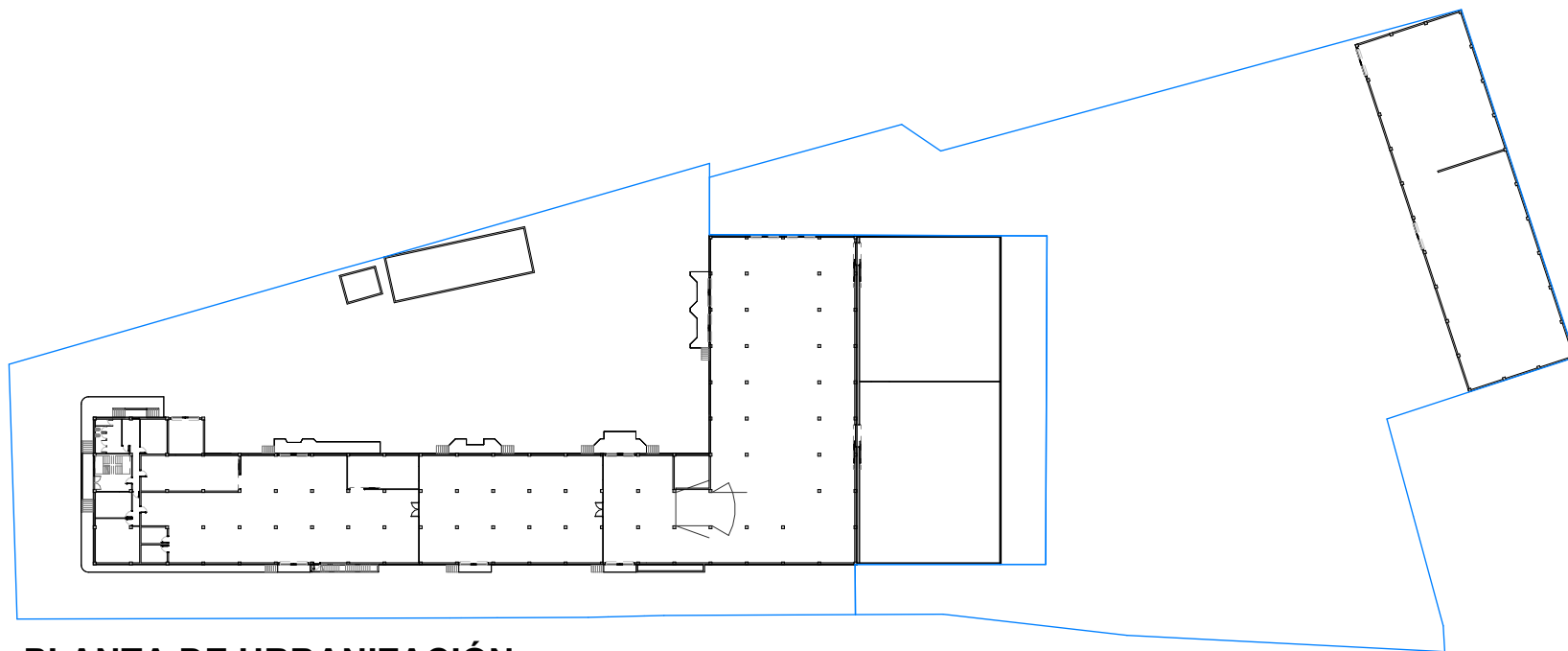
Parcela 585			
15	EDIFICIO AUXILIAR	1	776.16 m ²
Parcela 585			
Parcela 586			

U.2	C. T.	1	20.67 m ²
B.4	DESPACHO ALMACENERO	1	26.00 m ²
B.1	EDIFICIO PRINCIPAL	1	2112.44 m ²
P.1.2	HABILITACIÓN ENTREPLANTA	0	0.00 m ²
B.5	MUELLES	1	195.16 m ²
B.3	PLANTA BAJA ALMACÉN	1	877.84 m ²
B.2	PLANTA BAJA OFICINAS	1	150.04 m ²
P.1.1	PLANTA PRIMERA OFICINAS	0	0.00 m ²
P.2	PLANTA SEGUNDA	0	0.00 m ²
U.1	PUNTO DE VENTA	1	50.96 m ²
U.4	SALA BATERÍAS	1	32.84 m ²

Parcela 586 3465.96 m²

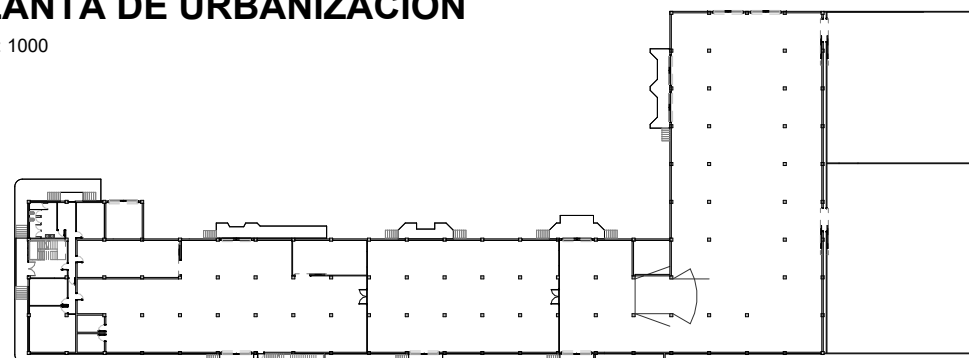
PARCELA 586	
Superficie Parcela	6955.33 m ²
Ocupación en planta	3465.96 m ²
% Ocupación (máx 50%)	49.8 %
Sup. de entreplanta + vivienda	791.11 m ²
(máx 25% ocupación)	871.68 m ²

PARCELA 585	
Superficie Parcela	5530 m ²
Ocupación en planta	763.04 m ²
% Ocupación (máx 50%)	13.7%



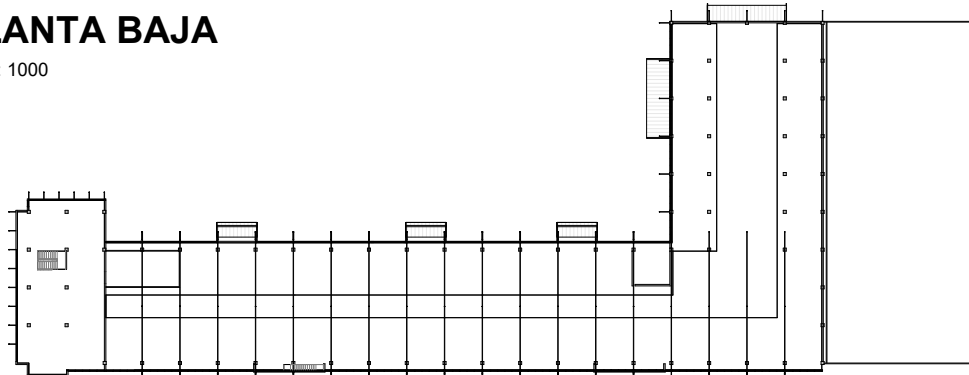
PLANTA DE URBANIZACIÓN

e= 1 : 1000



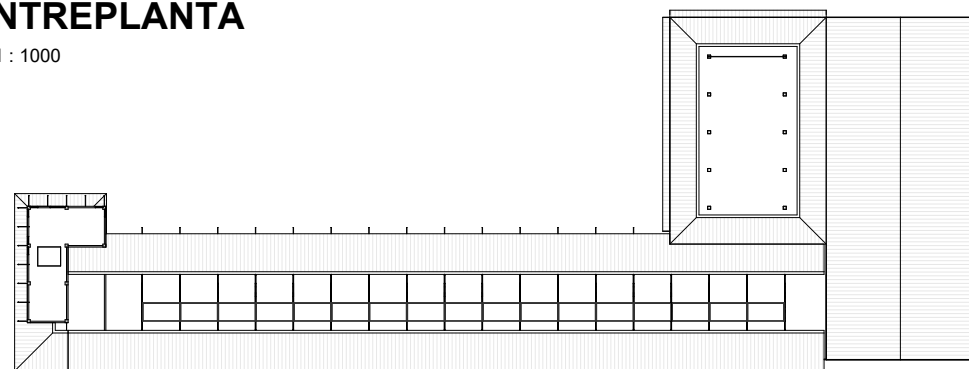
PLANTA BAJA

e= 1 : 1000



ENTREPLANTA


e= 1 : 1000



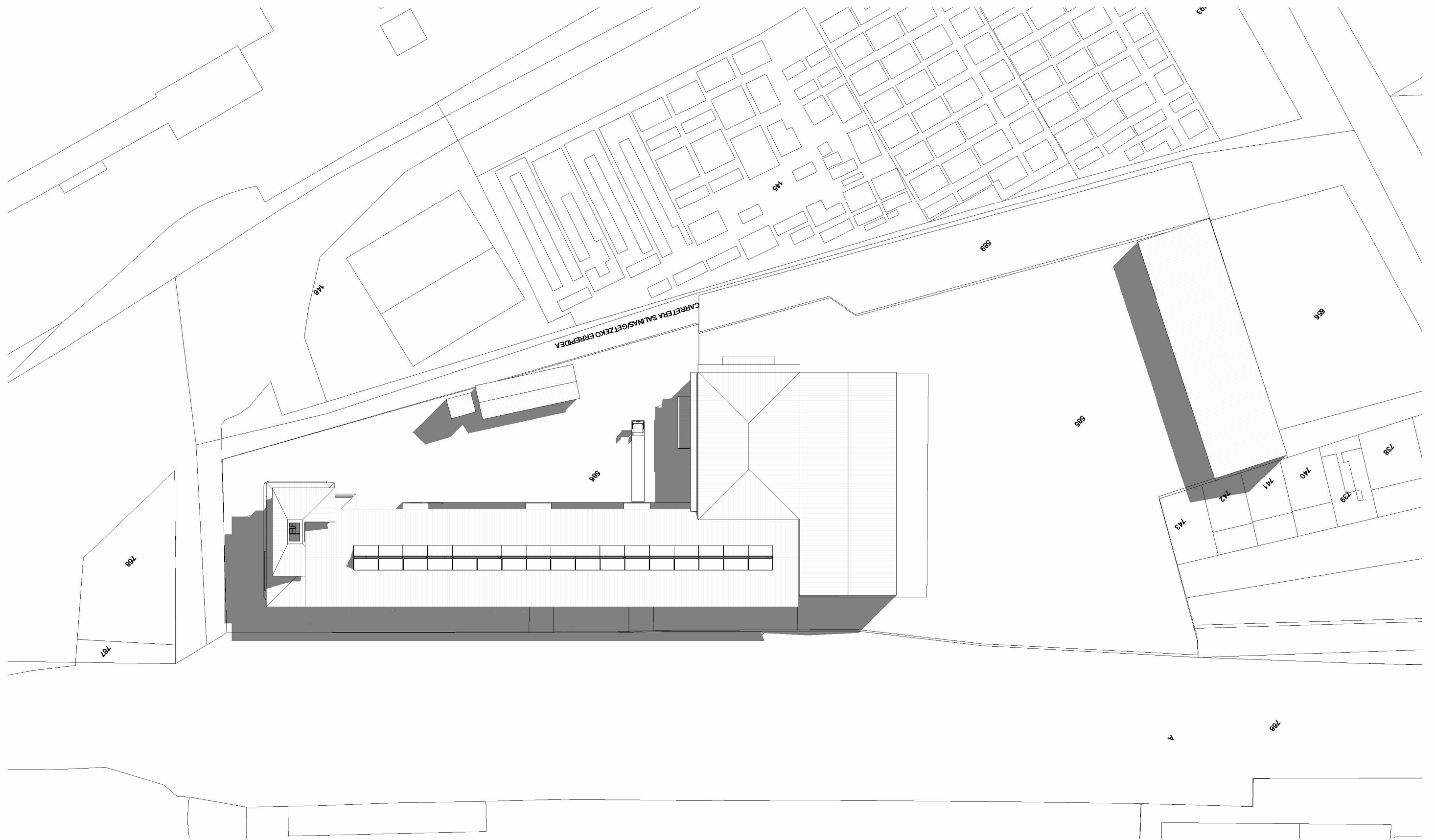
PLANTA SEGUNDA


e= 1 : 1000



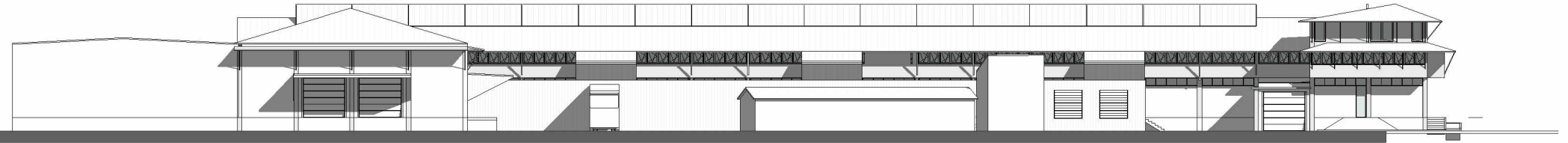
promotor	nº	proyecto	fecha nº	situación	revisión	escala	plano
	2510000287	ANTEPROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES EN NOAIN	MAYO 2026	Ctra. Salinas, 6, 31110 Noain / Noain		A3 1 : 1000	PLANTAS ESTADO ACTUAL 301-AP-EA-001





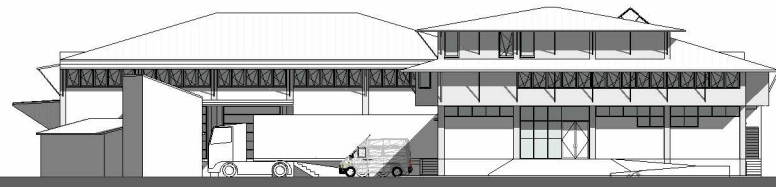
promotor	nº	proyecto	fecha nº	situación	revisión	escala	plano
	2510000287	ANTEPROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES EN NOAIN	MAYO 2026	Ctra. Salinas, 6, 31110 Noáin / Noain		A3 1 : 750	PLANTA DE CUBIERTAS ESTADO ACTUAL 301-AP-EA-002





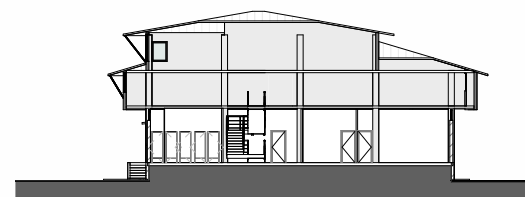
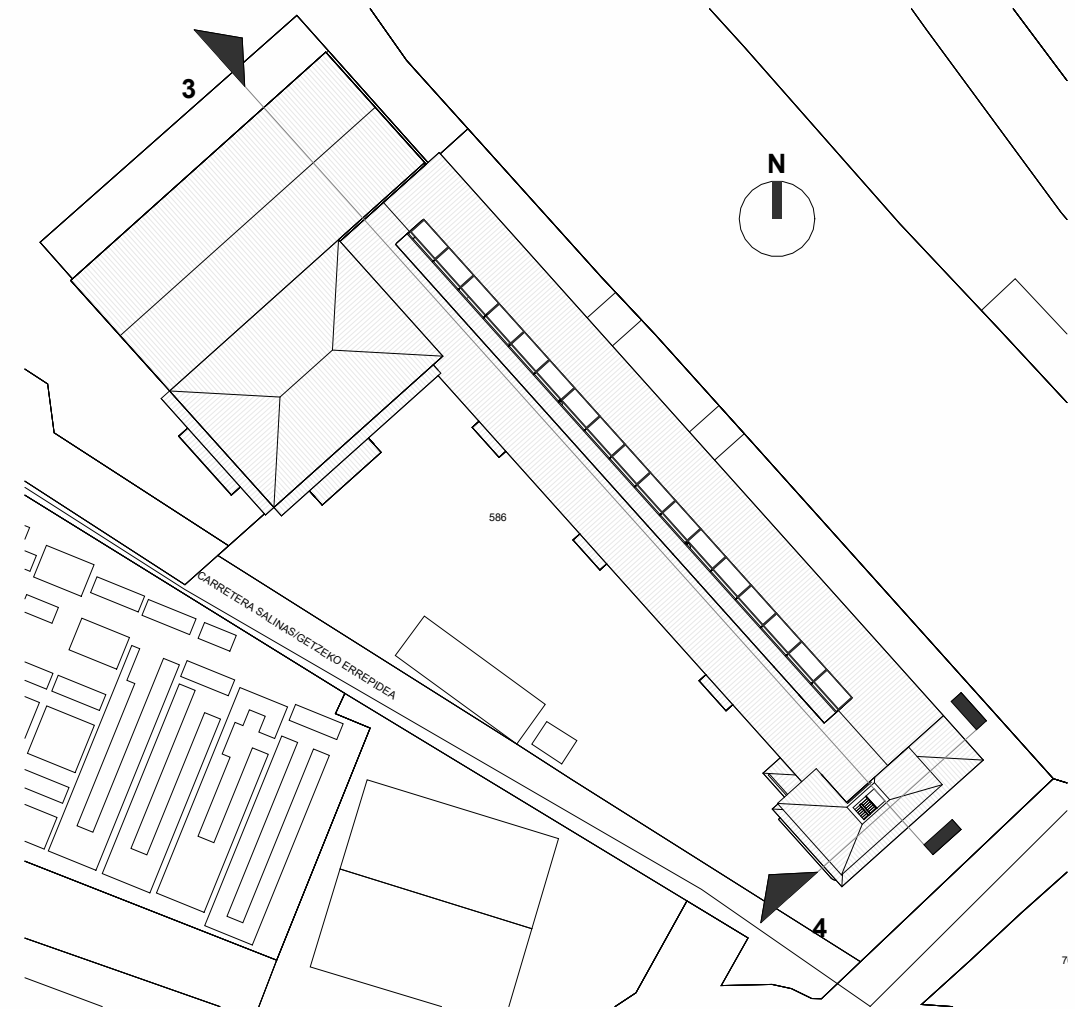
ALZADO SUROESTE

e= 1 : 500



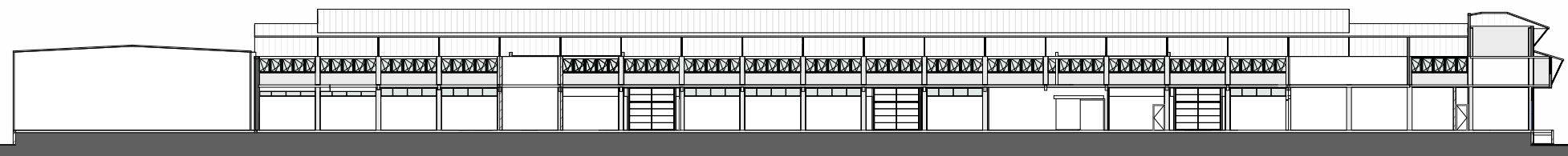
ALZADO SURESTE

e= 1 : 500




Sección 4

e= 1 : 500



Sección 2

e= 1 : 500

promotor	nº	proyecto	fecha nº	situación	revisión	escala	plano
	2510000287	ANTEPROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES EN NOAIN	MAYO 2026	Ctra. Salinas, 6, 31110 Noáin / Noain		A3 Como se indica	ALZADOS Y SECCIONES ESTADO ACTUAL 301-AP-EA-003



USOS

	Empresa 1
	Empresa 2
	Empresa 3
	Común



EMPRESA 1

Empresa 1	428.59 m ²
Cámara	66.35 m ²
Despacho	17.71 m ²
Oficina	35.75 m ²
Habitación	8.06 m ²
Habitación	8.80 m ²
Hall	4.65 m ²
Camara	45.01 m ²
Total	614.92 m²

EMPRESA 2

Empresa 2	372.14 m ²
Total	372.14 m²

EMPRESA 3

CÁMARA 2	486.45 m ²
Empresa 3	1083.36 m ²
CÁMARA 1	387.54 m ²
Despacho	21.62 m ²
Total	1978.97 m²

OTROS USOS

Nombre	Área
--------	------

URBANIZACIÓN

Baterías	23.00 m ²
Total	23.00 m²

PLANTA BAJA

CÁMARA 2	486.45 m ²
Empresa 1	428.59 m ²
Empresa 2	372.14 m ²
Empresa 3	1083.36 m ²
Cámara	66.35 m ²
Descanso	17.71 m ²
Aseos	18.03 m ²
Entrada	15.29 m ²
Hall	26.27 m ²
Despacho	17.71 m ²
Oficina	35.75 m ²
Habitación	8.06 m ²
Habitación	8.80 m ²
Hall	4.65 m ²
Camara	45.01 m ²
CÁMARA 1	387.54 m ²
Despacho	21.62 m ²
Total	3043.33 m²

ENTREPLANTA

Ampliación	45.59 m ²
Total	45.59 m²

PLANTA SEGUNDA

PLANTA SEGUNDA	99.31 m ²
Total	99.31 m²

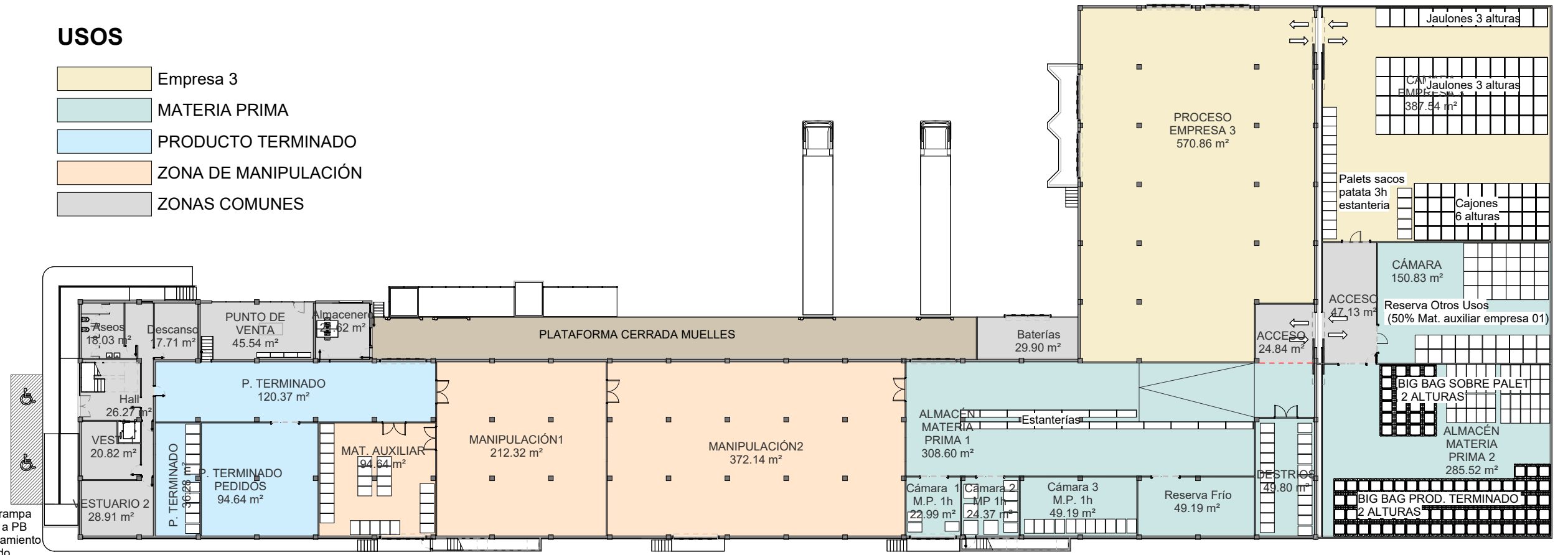
USOS

- Empresa 3
- MATERIA PRIMA
- PRODUCTO TERMINADO
- ZONA DE MANIPULACIÓN
- ZONAS COMUNES

PLANTA BAJA

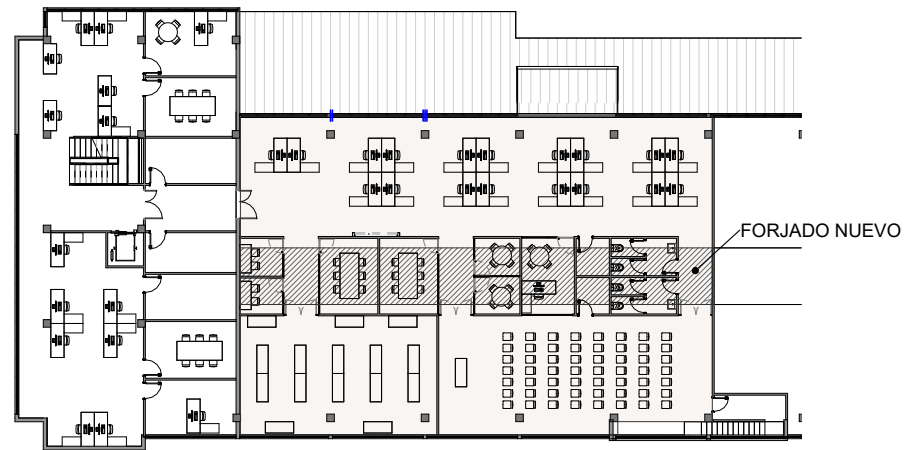
e=1 : 400

Nueva rampa acceso a PB y aparcamiento adaptado



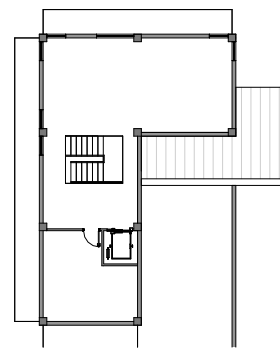
PLANTA PRIMERA

e=1 : 400



PLANTA SEGUNDA

e=1 : 400



promotor



nº

2510000287

proyecto

ANTEPROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES EN NOAIN

fecha nº

MAYO 2026

situación

Ctra. Salinas, 6, 31110 Noain / Noain

revisión

escala

A3 1 : 400

plano

PLANTAS ESTADO REFORMADO

302-PD-A-001

KREAN