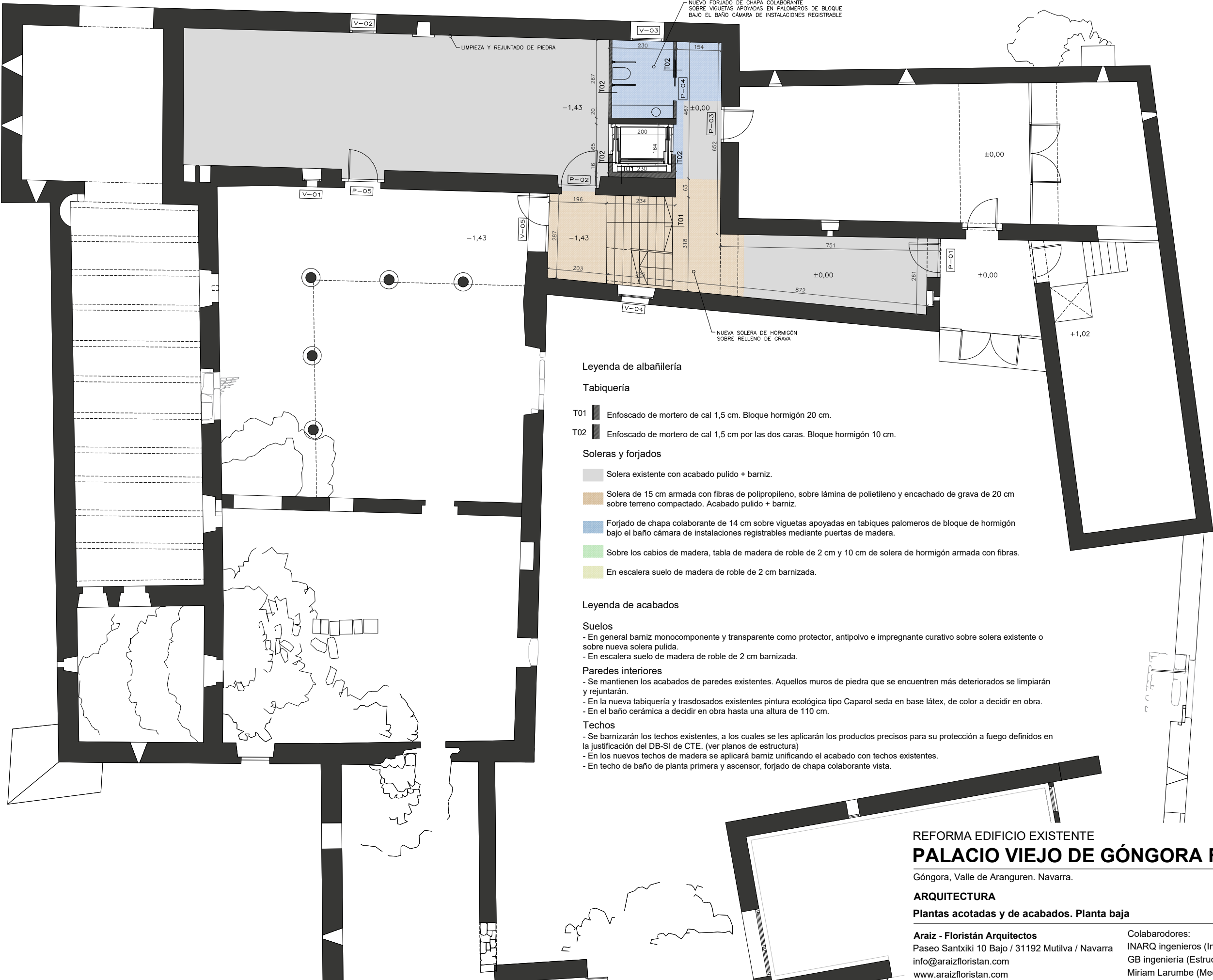




Leyenda de albañilería

Tabiquería

- T01 Enfoscado de mortero de cal 1,5 cm. Bloque hormigón 20 cm.
- T02 Enfoscado de mortero de cal 1,5 cm por las dos caras. Bloque hormigón 10 cm.

Soleras y forjados

- Solera existente con acabado pulido + barniz.
- Solera de 15 cm armada con fibras de polipropileno, sobre lámina de polietileno y encachado de grava de 20 cm sobre terreno compactado. Acabado pulido + barniz.
- Forjado de chapa colaborante de 14 cm sobre viguetas apoyadas en tabiques palomeros de bloque de hormigón bajo el baño cámara de instalaciones registrables mediante puertas de madera.
- Sobre los cabios de madera, tabla de madera de roble de 2 cm y 10 cm de solera de hormigón armada con fibras.
- En escalera suelo de madera de roble de 2 cm barnizada.

Leyenda de acabados

Suelos

- En general barniz monocomponente y transparente como protector, antipolvo e impregnante curativo sobre solera existente o sobre nueva solera pulida.
- En escalera suelo de madera de roble de 2 cm barnizada.

Paredes interiores

- Se mantienen los acabados de paredes existentes. Aquellos muros de piedra que se encuentren más deteriorados se limpiarán y rejuntarán.
- En la nueva tabiquería y trasdosados existentes pintura ecológica tipo Caparol seda en base látex, de color a decidir en obra.
- En el baño cerámica a decidir en obra hasta una altura de 110 cm.

Techos

- Se barnizarán los techos existentes, a los cuales se les aplicarán los productos precisos para su protección a fuego definidos en la justificación del DB-S1 de CTE. (ver planos de estructura)
- En los nuevos techos de madera se aplicará barniz unificando el acabado con techos existentes.
- En techo de baño de planta primera y ascensor, forjado de chapa colaborante vista.

REFORMA EDIFICIO EXISTENTE
PALACIO VIEJO DE GÓNGORA FASE 3

Góngora, Valle de Aranguren. Navarra.

ARQUITECTURA

Plantas acotadas y de acabados. Planta baja

Araiz - Floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

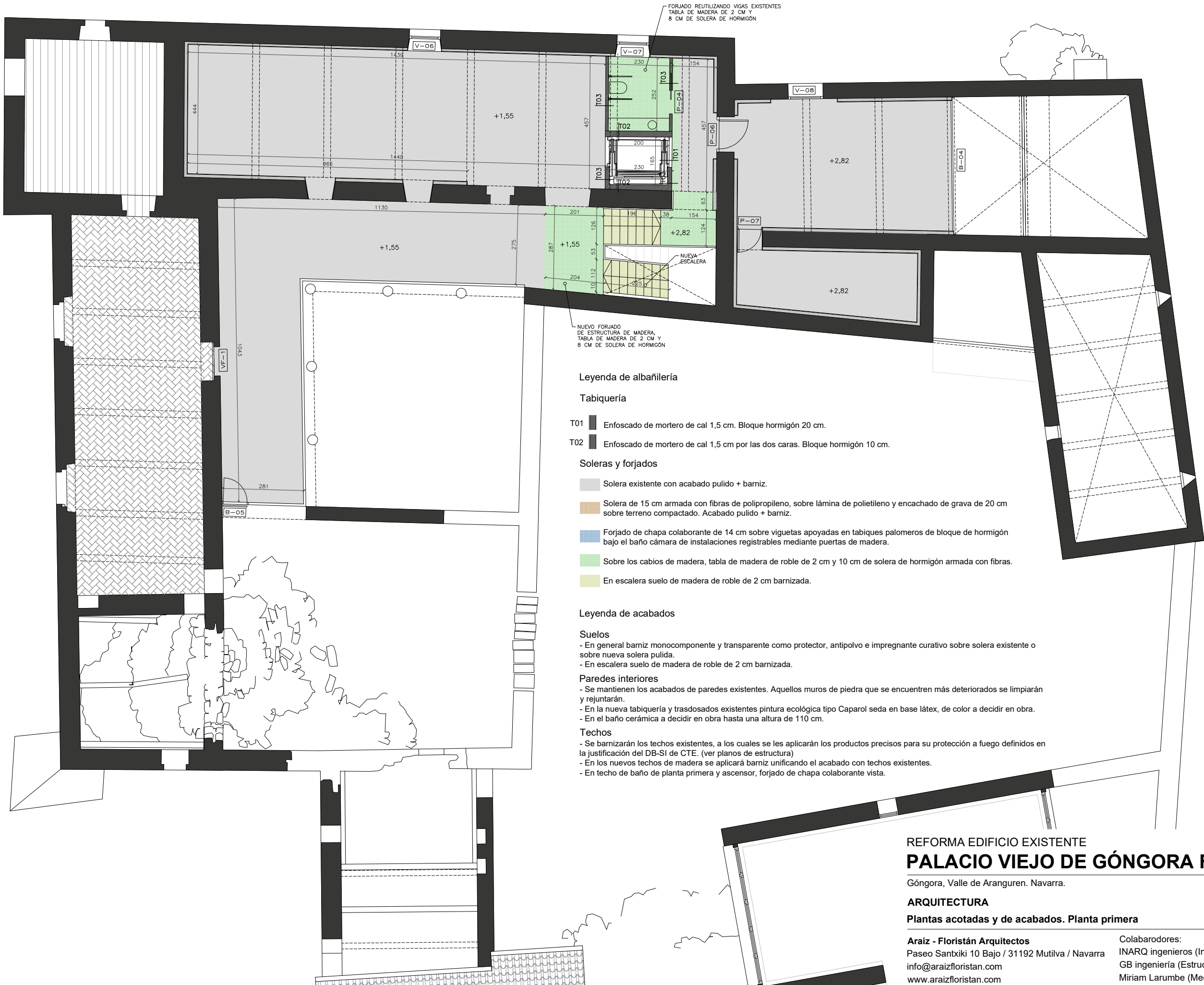
Colaboradores:
INARQ ingenieros (Instalaciones)
GB ingeniería (Estructura)
Miriam Larumbe (Mediciones y presupuesto)



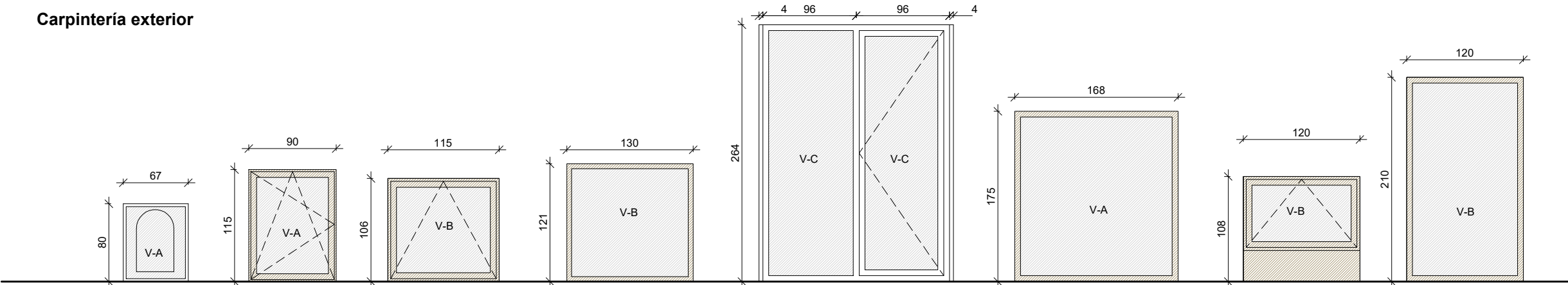
oct_2025

DIN A-3 / e 1:125

AR.03



Carpintería exterior



V-A: Vidrios sin riesgo de impacto exterior / interior:
• Climatit Planistar One 6 / 16 argón / Planitherm XN 6

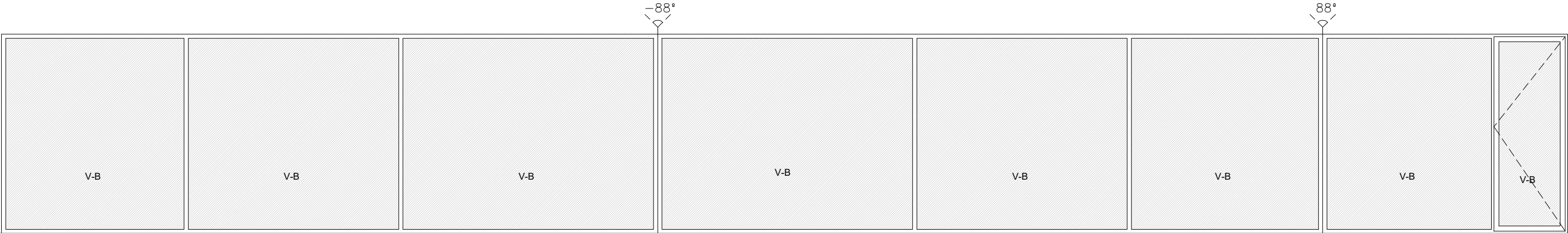
V-B: Vidrios sin riesgo de impacto exterior y riesgo de impacto interior:
• Climatit Planistar One 6 / 16 argón / Planitherm XN 44.1

V-C: Vidrios con riesgo de impacto exterior / interior:
• Climatit Planistar One 44.1 / 16 argón / Planitherm XN 44.1

Nombre	V-01	V-02	V-03	V-04	V-05	V-06	V-07	V-08
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1	1
Descripción	V-02, V-03, V-04, V-06, V-07, V-08: Carpinterías exteriores en madera-madera Ventacim sistema VMM-95 o equivalente.							

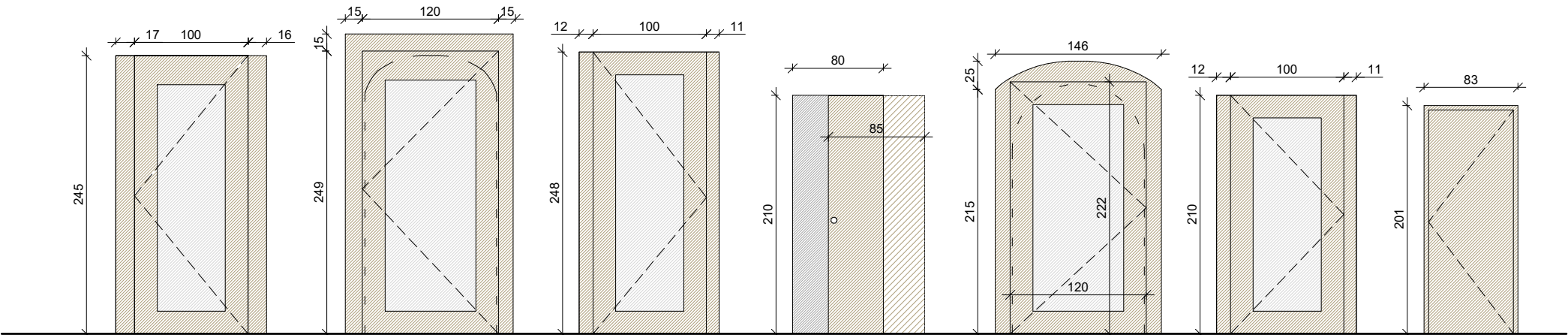
V-01:Ventana con perfiles de acero JANSEN de la serie JANISOL ARTE o equivalente formado por perfiles de acero calidad S250GD+ZF100RA-o, según la EN 10346 laminados, de 1,5 mm de espesor y 60 mm de profundidad en marco y hoja normal y 66 en hoja central e inversor en ventanas de dos hojas y tratamiento Sendzimir (zincado en caliente). Rotura de puente térmico de 30mm entre elementos de perfil mediante almas continuas en material poliamida con fibra de vidrio. Junquillos de aluminio clipados sobre piezas metálicas que ocultan la fijación. Estanquidad del sistema mediante junta de EPDM de alta calidad fijada directamente al perfil y junta central de poliamida. Acabado en pintura polvo oxiron negro grano fino.

V-05: Muro cortina con completa rotura de puente térmico realizado con perfiles de acero calidad S235JRG2 según la EN10025:1993 de la firma JANSEN, serie VISS TVS o equivalente. Formado por montantes y travesaños portantes con ranura negativa, laminados en frío y con tratamiento Sendzimir (zincado en caliente) superficial de 50 a 150 micras según la norma UNE 37508. Estanquidad a base de juntas de EPDM en montantes y travesaños, con lengüeta en estas últimas. Acristalamiento con elementos de soporte realizados en acero inoxidable alojados en la ranura negativa y perfil opresor atornillado, con juntas de EPDM contra el vidrio. Tapeta exterior decorativa en aluminio o acero inoxidable. Acabado en color a definir por la DF mediante proceso de aplicación que cumpla un grado de protección según ambiente, conforme a la Norma ISO 12944-2. Puerta con perfiles de acero JANSEN de la serie JANISOL o equivalente formado por perfiles de acero calidad .0242 / S250GD+ZF100RA-O según la EN 10346 laminados en frío, de 1,5 mm de espesor y 60 mm de profundidad, y tratado Sendzimir (zincado en caliente) según la norma UNE 37-508, en exterior e interior del perfil. Rotura de puente térmico de 15mm entre elementos de perfil mediante almas continuas en material poliamida con fibra de vidrio. Junquillos clipados sobre tornillos ocultos autoperforantes. Estanquidad del sistema mediante doble junta EPDM en marco y hoja así como burlete automático inferior con junta planetaria. Marco y hoja enrasados dejando una ranura negativa de 5mm. Acabado en pintura polvo oxiron negro grano fino.



Nombre	V-09	V-10	V-11
Descripción	Ventana con perfiles de acero JANSEN de la serie JANISOL ARTE o equivalente formado por perfiles de acero calidad S250GD+ZF100RA-o, según la EN 10346 laminados, de 1,5 mm de espesor y 60 mm de profundidad en marco y hoja normal y 66 en hoja central e inversor en ventanas de dos hojas y tratamiento Sendzimir (zincado en caliente). Rotura de puente térmico de 30mm entre elementos de perfil mediante almas continuas en material poliamida con fibra de vidrio. Junquillos de aluminio clipados sobre piezas metálicas que ocultan la fijación. Estanquidad del sistema mediante junta de EPDM de alta calidad fijada directamente al perfil y junta central de poliamida. Acabado en color a definir por la DF mediante proceso de aplicación que cumpla un grado de protección según ambiente, conforme a la Norma ISO 12944-2. Puerta con perfiles de acero JANSEN de la serie JANISOL o equivalente formado por perfiles de acero calidad .0242 / S250GD+ZF100RA-O según la EN 10346 laminados en frío, de 1,5 mm de espesor y 60 mm de profundidad, y tratado Sendzimir (zincado en caliente) según la norma UNE 37-508, en exterior e interior del perfil. Rotura de puente térmico de 15mm entre elementos de perfil mediante almas continuas en material poliamida con fibra de vidrio. Junquillos clipados sobre tornillos ocultos autoperforantes. Estanquidad del sistema mediante doble junta EPDM en marco y hoja así como burlete automático inferior con junta planetaria. Marco y hoja enrasados dejando una ranura negativa de 5mm. Acabado en pintura polvo oxiron negro grano fino.		

Carpintería interior



Nombre	P-01	P-02	P-03	P-04	P-05	P-06	P-07
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1

VF-1: Vidrio fijo 4+4 cogido perimetralmente con L metálica.

P-01, P-02, P-03, P-05 y P-06
Puertas batientes de madera de roble barnizadas. Herrajes en acero inoxidable, bisagras ocultas. Manillas tipo JNF Freeline tange IN.00.328 en acero inox.
Vidrio laminar con butiral transparente 55.1
P-04
Puerta corredera de madera de roble barnizada. Casetón tipo Scigno para lucir. Herrajes en acero inox. Uñero tipo JNF en acero inox. Cancelas en puertas de baños / aseos en acero inox.
P-07
Puertas batientes de madera de roble barnizadas. Herrajes en acero inoxidable, bisagras ocultas. Manilla y cerradura tipo JNF Freeline tange IN.00.328 en acero inox.

REFORMA EDIFICIO EXISTENTE

PALACIO VIEJO DE GÓNGORA FASE 3 oct_2025

Góngora, Valle de Aranguren. Navarra.

ARQUITECTURA

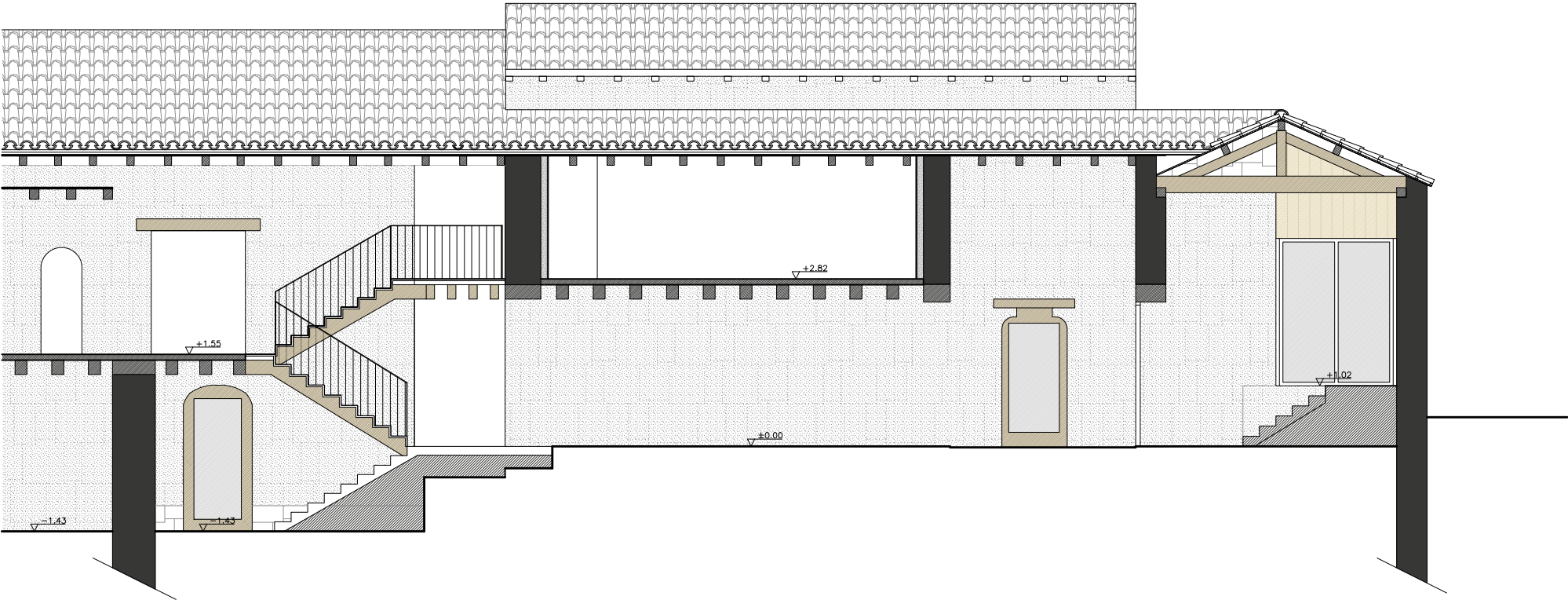
Memoria de carpinterías

AR.05

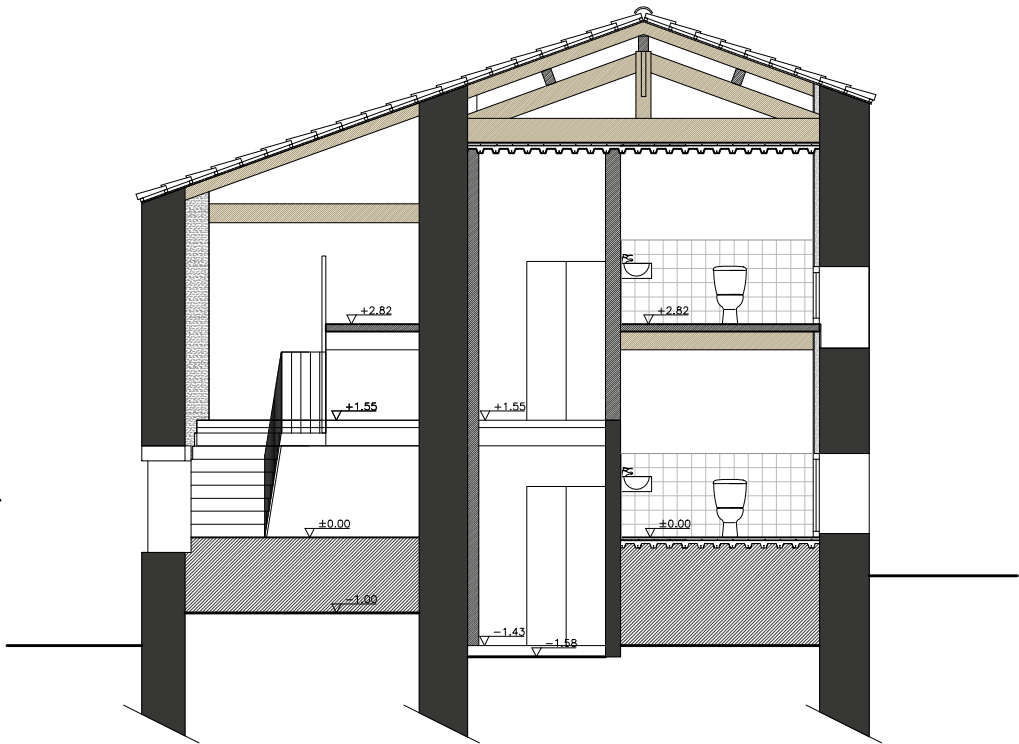
Araiz - Floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

Colaboradores:
INARQ ingenieros (Instalaciones)
GB ingeniería (Estructura)
Miriam Larumbe (Mediciones y presupuesto)

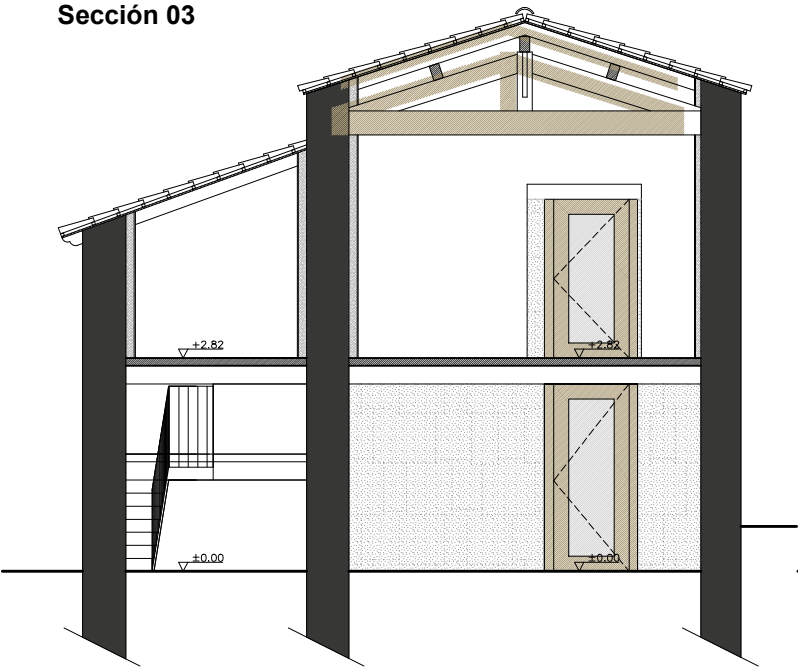
Sección 01



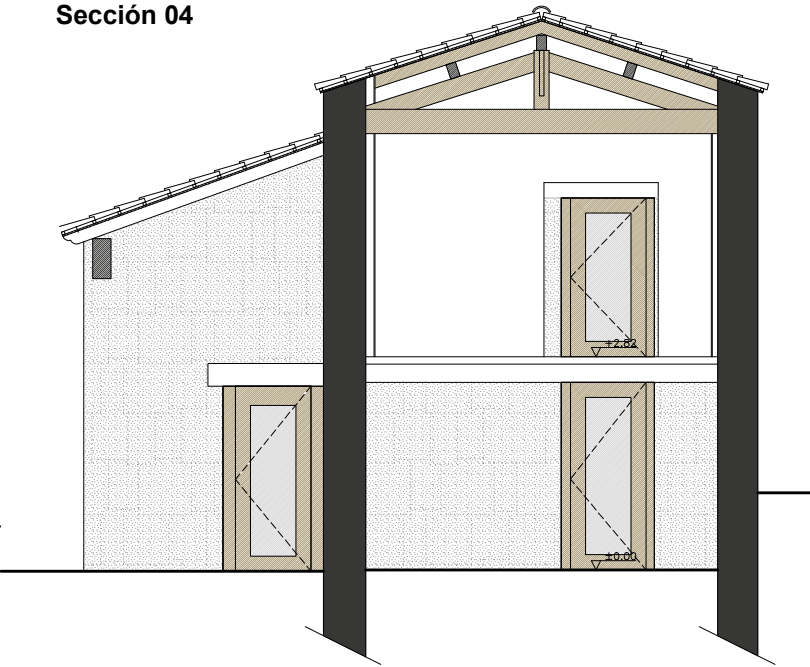
Sección 02



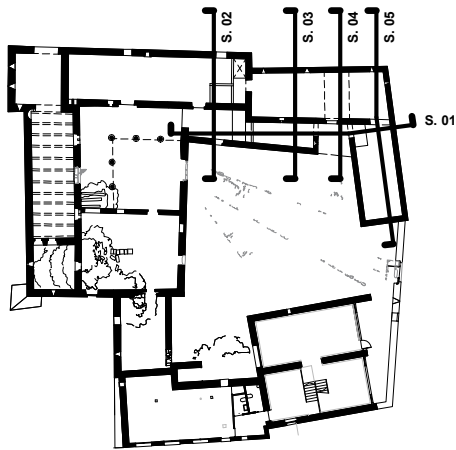
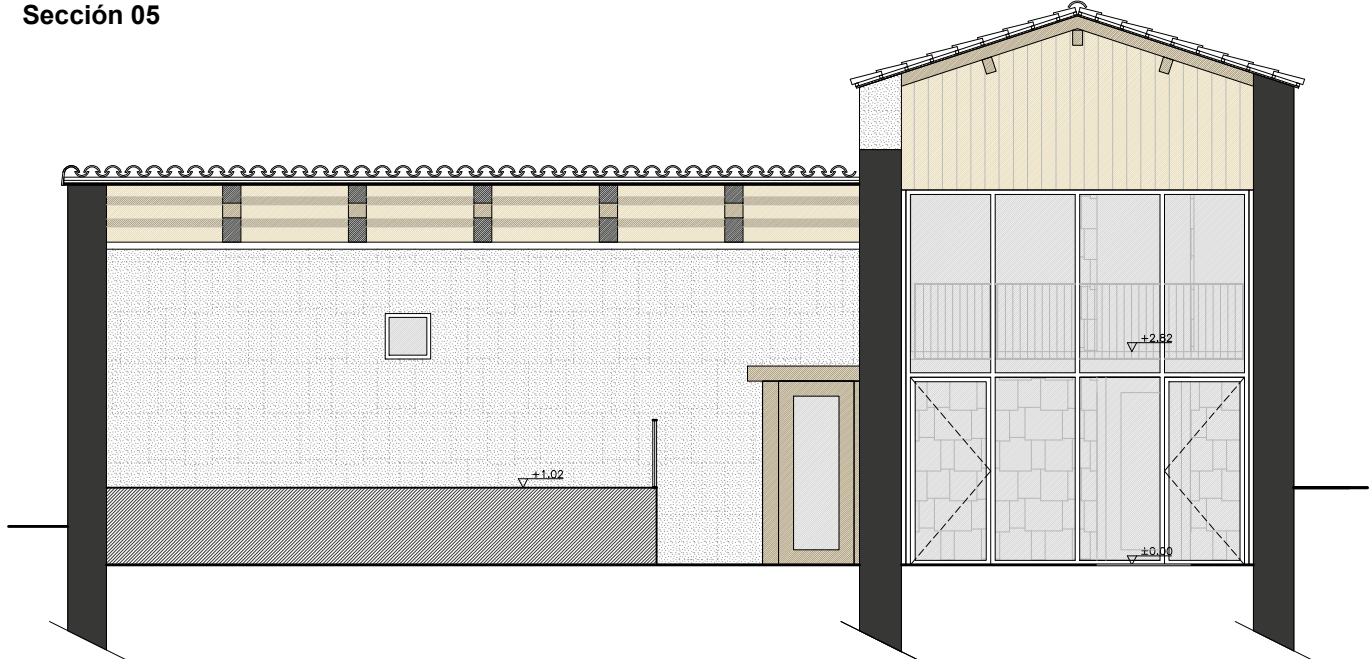
Sección 03



Sección 04

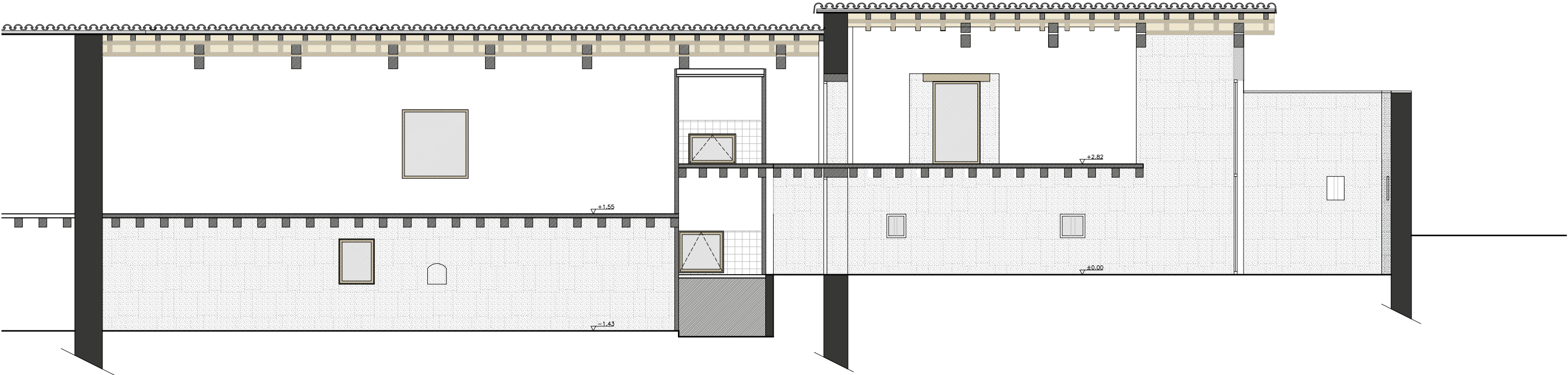


Sección 05

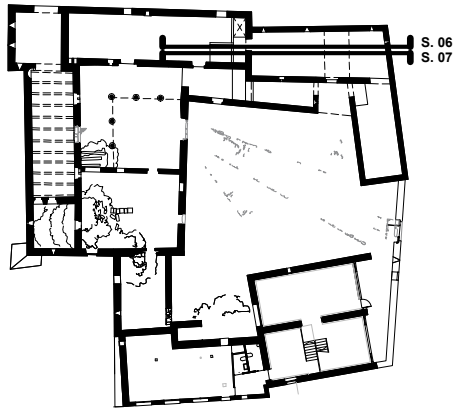
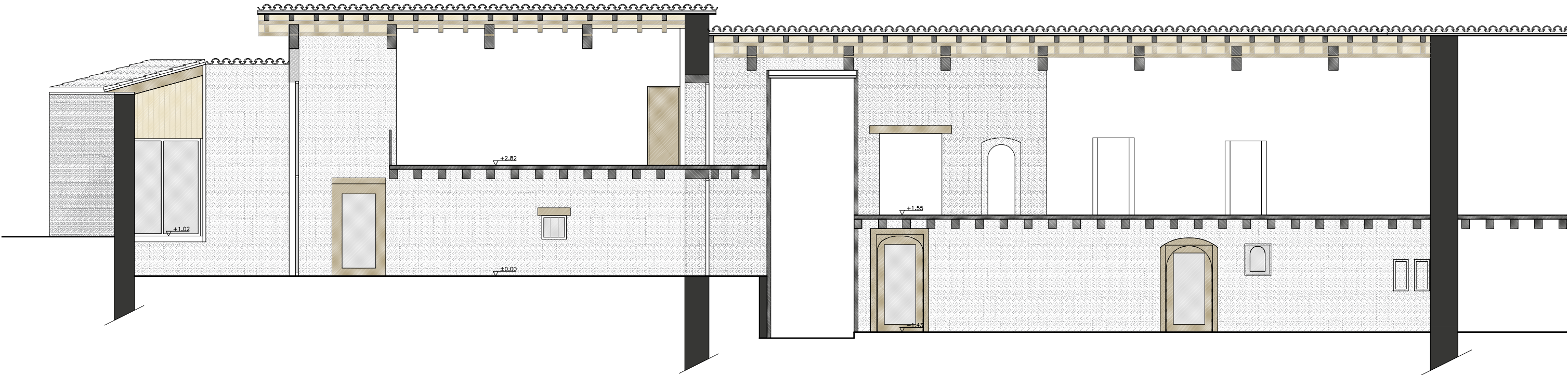


- Acabado pintado sobre trasdosado de pladur o nueva tabiquería.
- Piedra existente. Aquellos muros de piedra que se encuentren más deteriorados se limpiarán y rejuntarán.

Sección 06

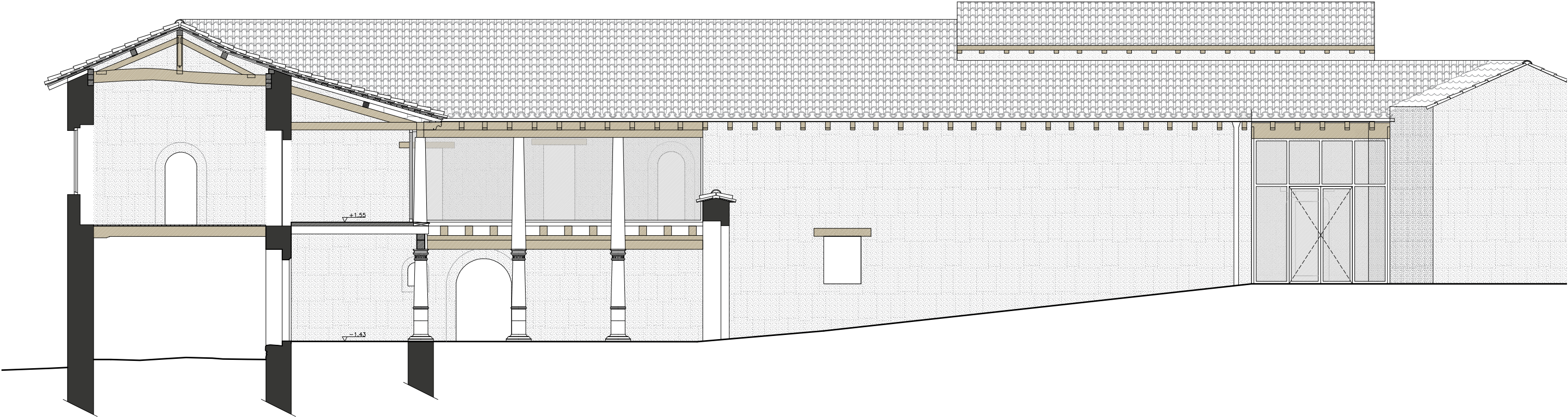


Sección 07

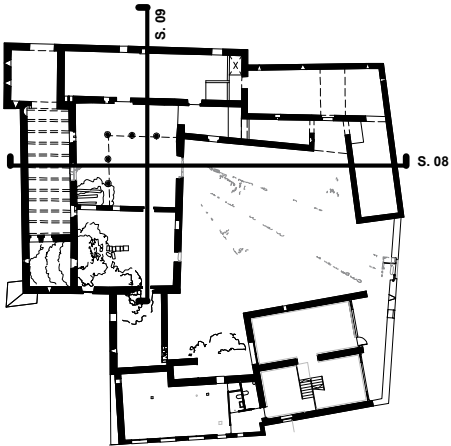
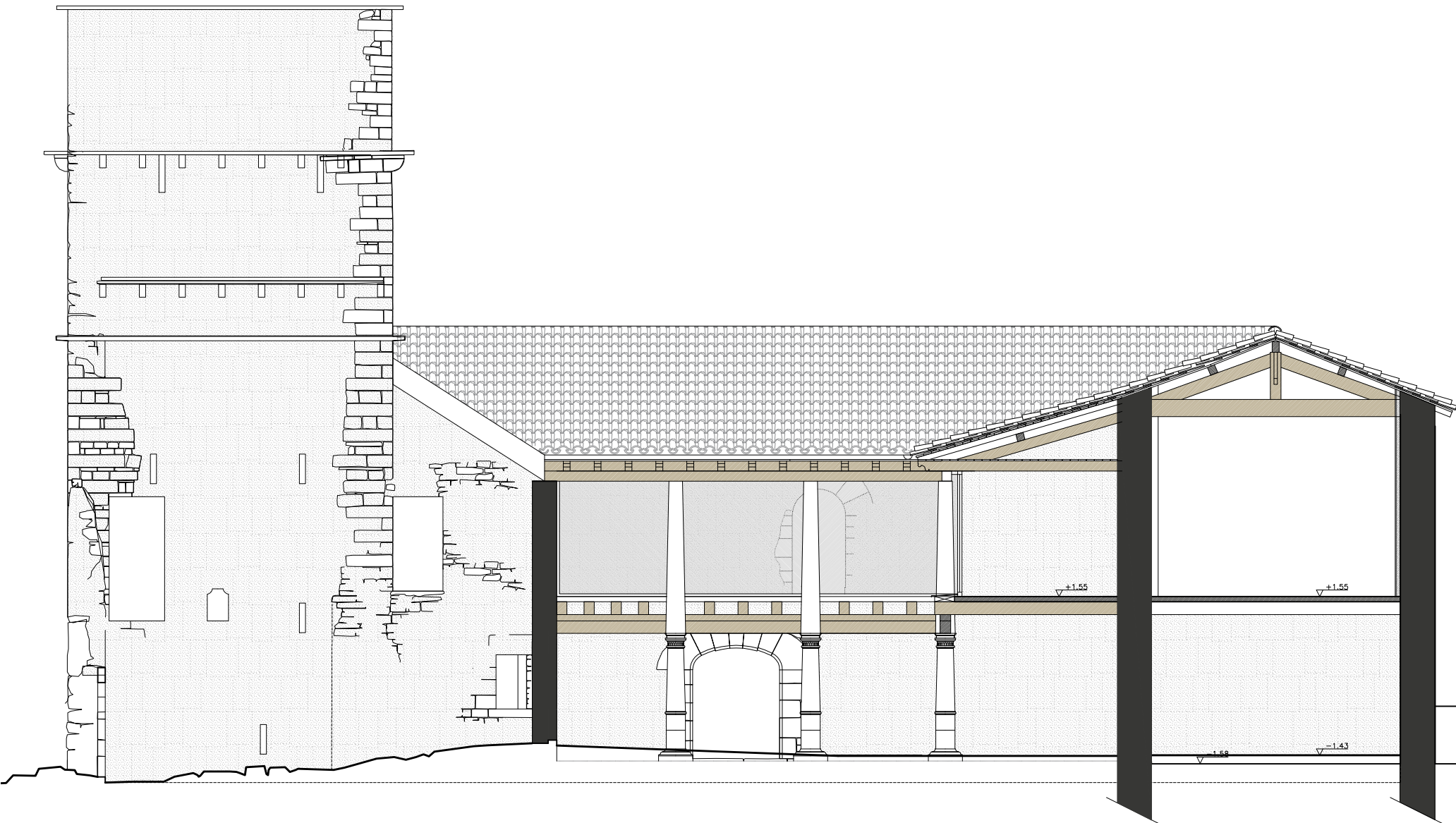


- Acabado pintado sobre trasdosado de pladur o nueva tabiquería.
- Piedra existente. Aquellos muros de piedra que se encuentren más deteriorados se limpiarán y rejuntarán.

Sección 08



Sección 09



- Acabado pintado sobre trasdosado de pladur o nueva tabiquería.
- Piedra existente. Aquellos muros de piedra que se encuentren más deteriorados se limpiarán y rejuntarán.

REFORMA EDIFICIO EXISTENTE
PALACIO VIEJO DE GÓNGORA FASE 3 oct_2025
Góngora, Valle de Aranguren. Navarra. DIN A-3 / e 1:100

ARQUITECTURA
Secciones 08 y 09

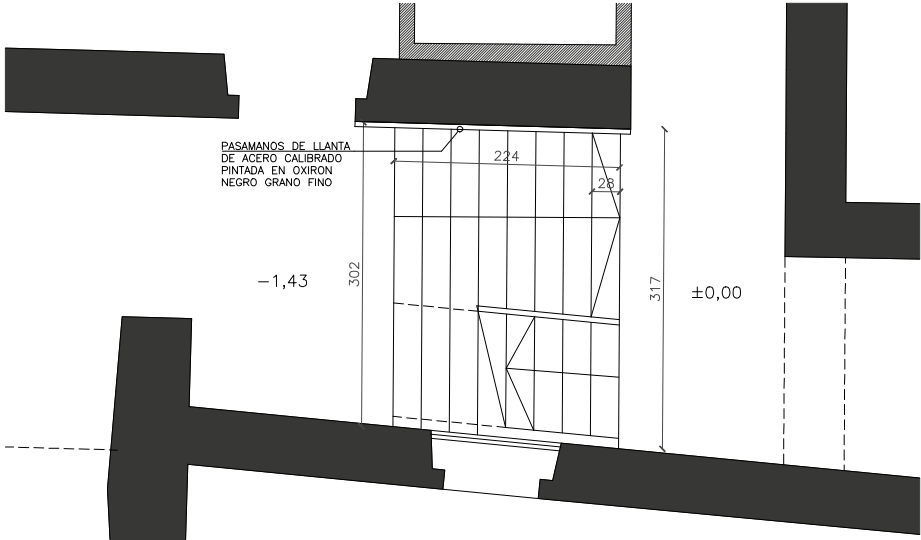
AR.08

Araiz-floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

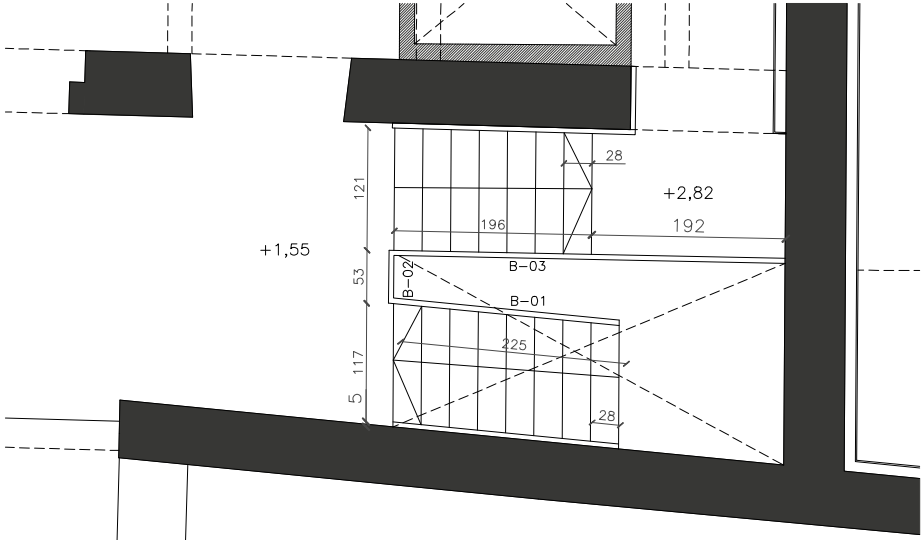
Colaboradores:
INARQ ingenieros (Instalaciones)
GB ingeniería (Estructura)
Miriam Larumbe (Mediciones y presupuesto)

Escalera

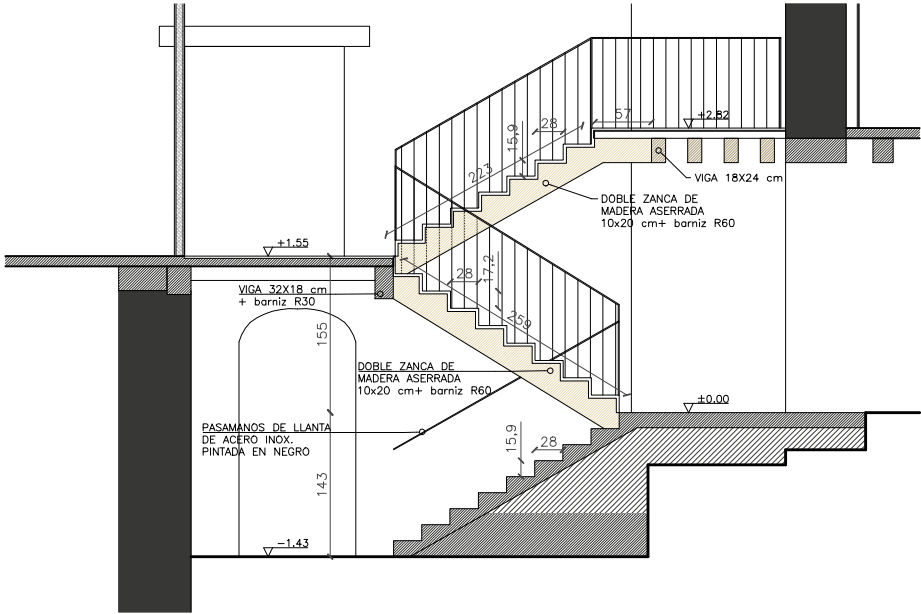
Planta baja



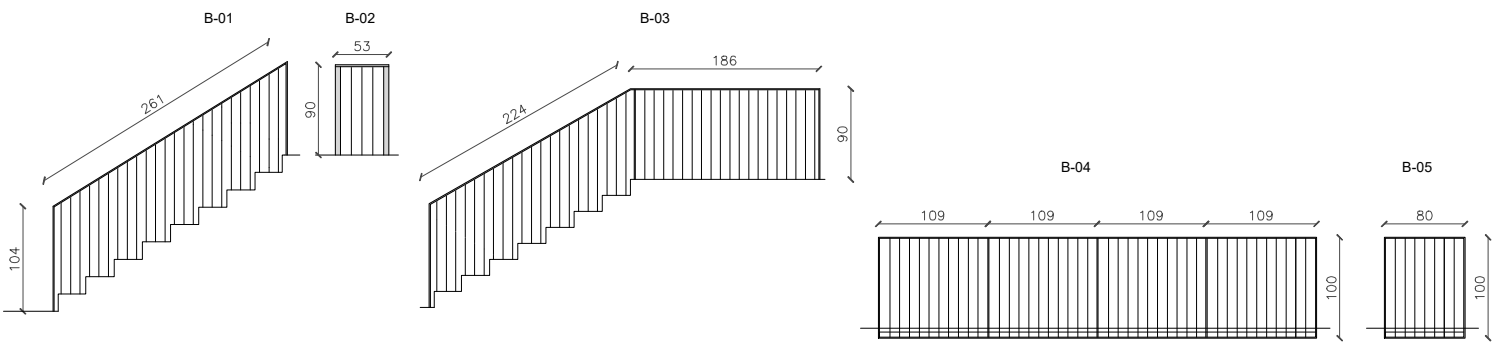
Planta primera



Sección



Barandillas

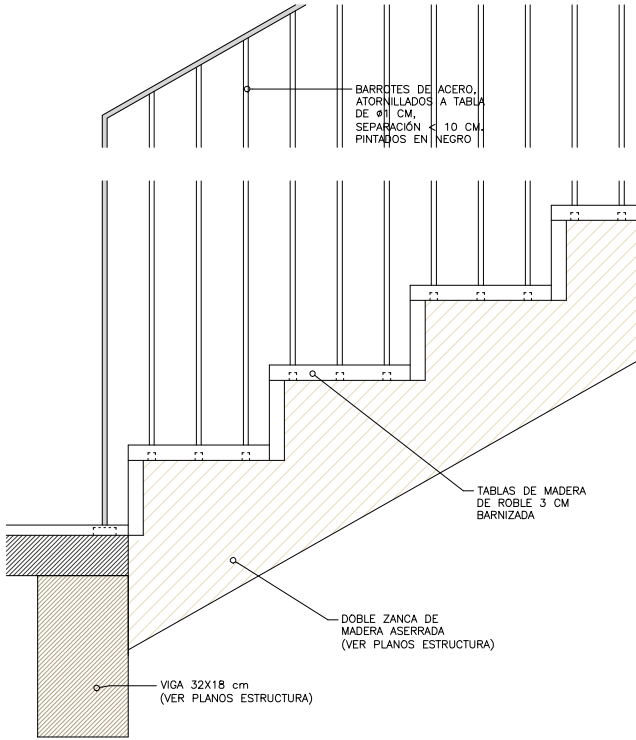


B-01 y B-03: Barandilla de llanta superior y en extremos de acero calibrado de 5 cm e= 7 mm apoyada sobre llanta 50.50.7 atornillada sobre solado. Barrotes de acero de Ø1 cm, atornillados a tabla de peldaño, separación < 10 cm. Pintada en oxiron negro grano fino.

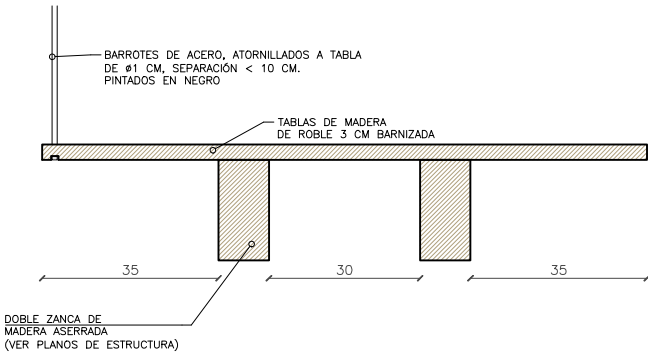
B-02: Barandilla de llanta perimetral de acero calibrado de 5 cm e= 7 mm atornillada sobre solado. Barrotes de acero de Ø1 cm soldados a llanta superior e inferior, separación < 10 cm. Pintada en oxiron negro grano fino.

B-04: Barandilla de llanta perimetral de acero calibrado de 5 cm e= 7 mm atornillada sobre solado. La llanta inferior será L 50.7 e irá atornillada al canto del forjado. Barrotes de acero de Ø1 cm soldados a llanta superior e inferior, separación < 10 cm. Pintada en oxiron negro grano fino.

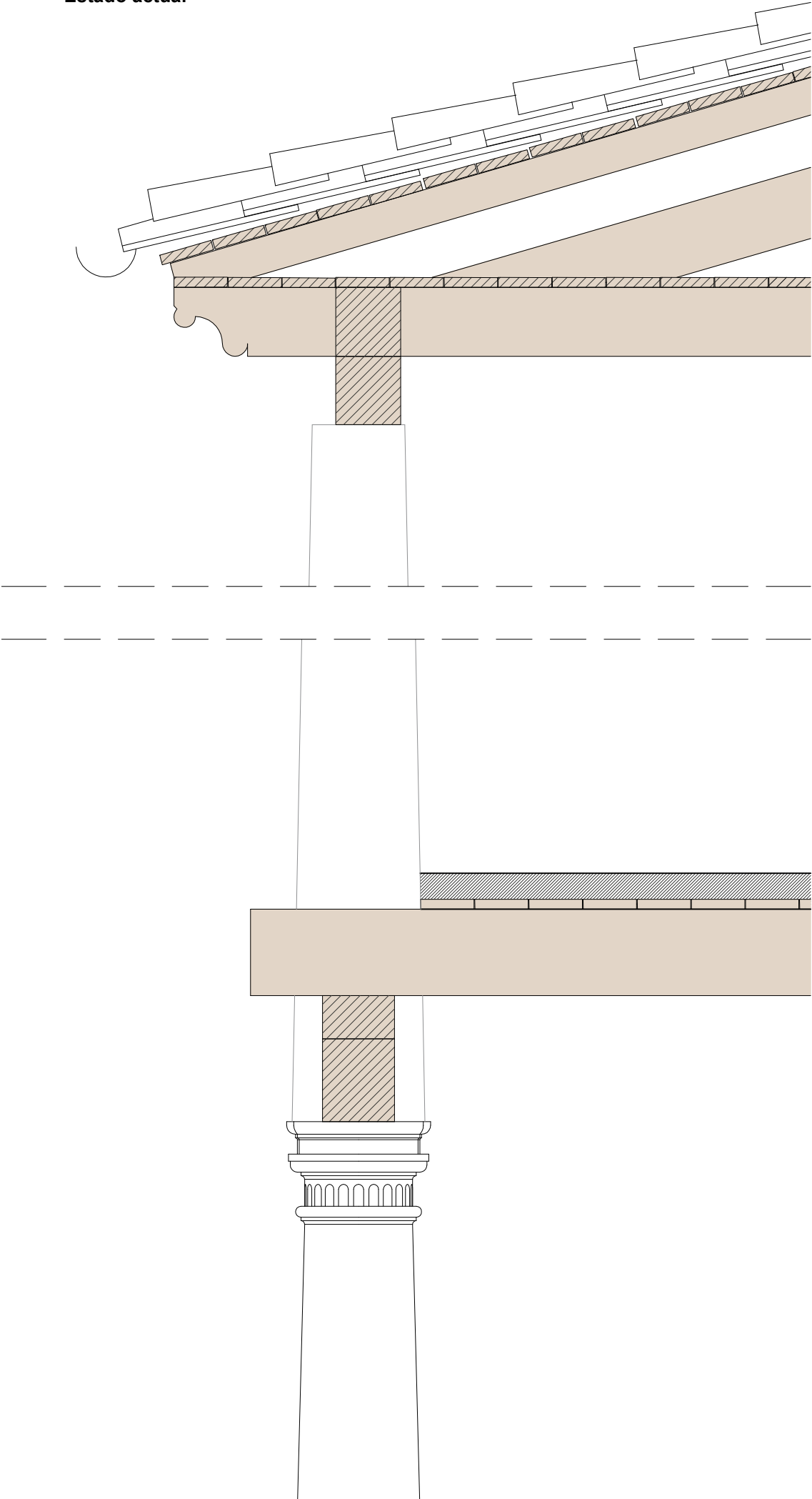
Detalle longitudinal Escalera



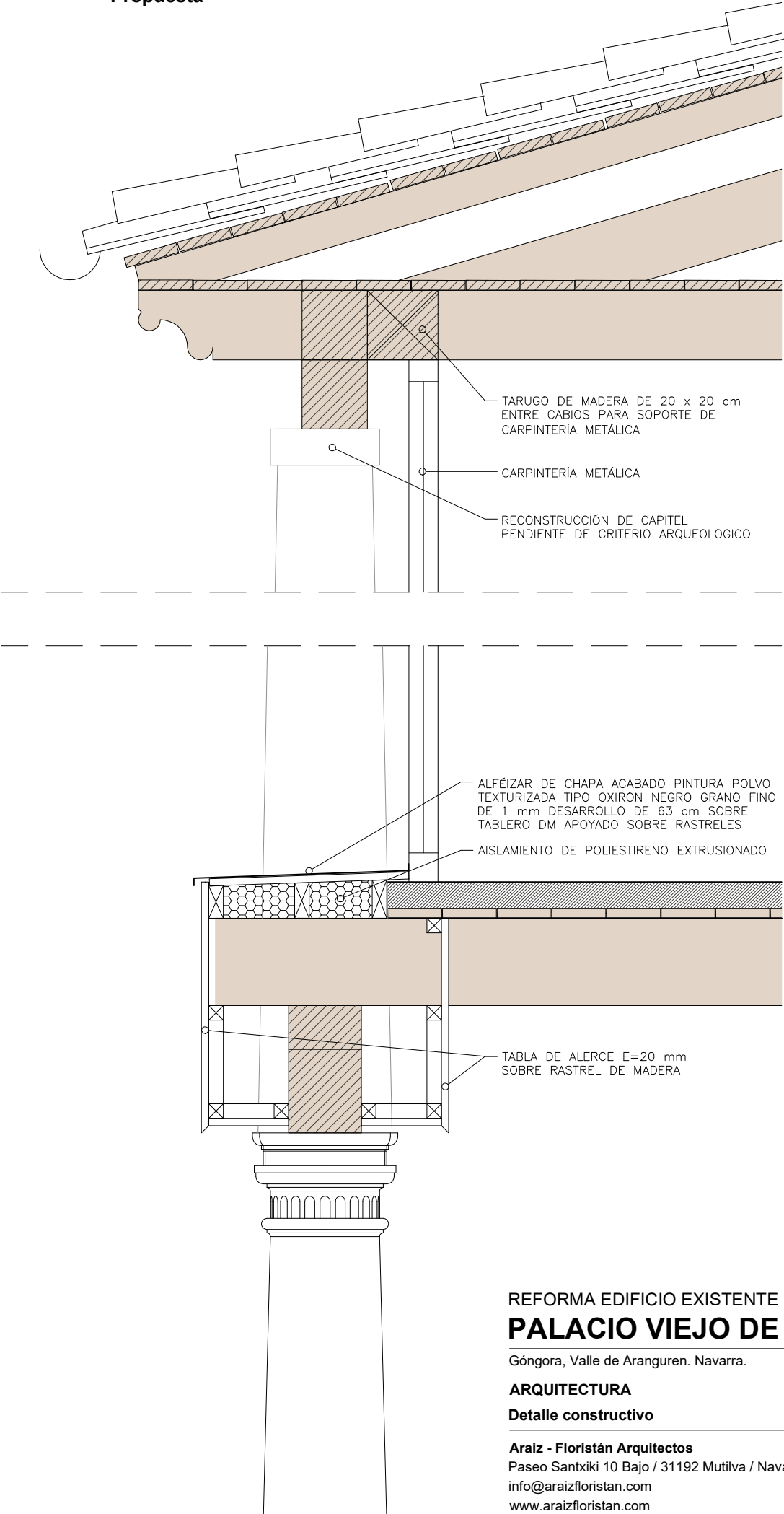
Detalle transversal Escalera

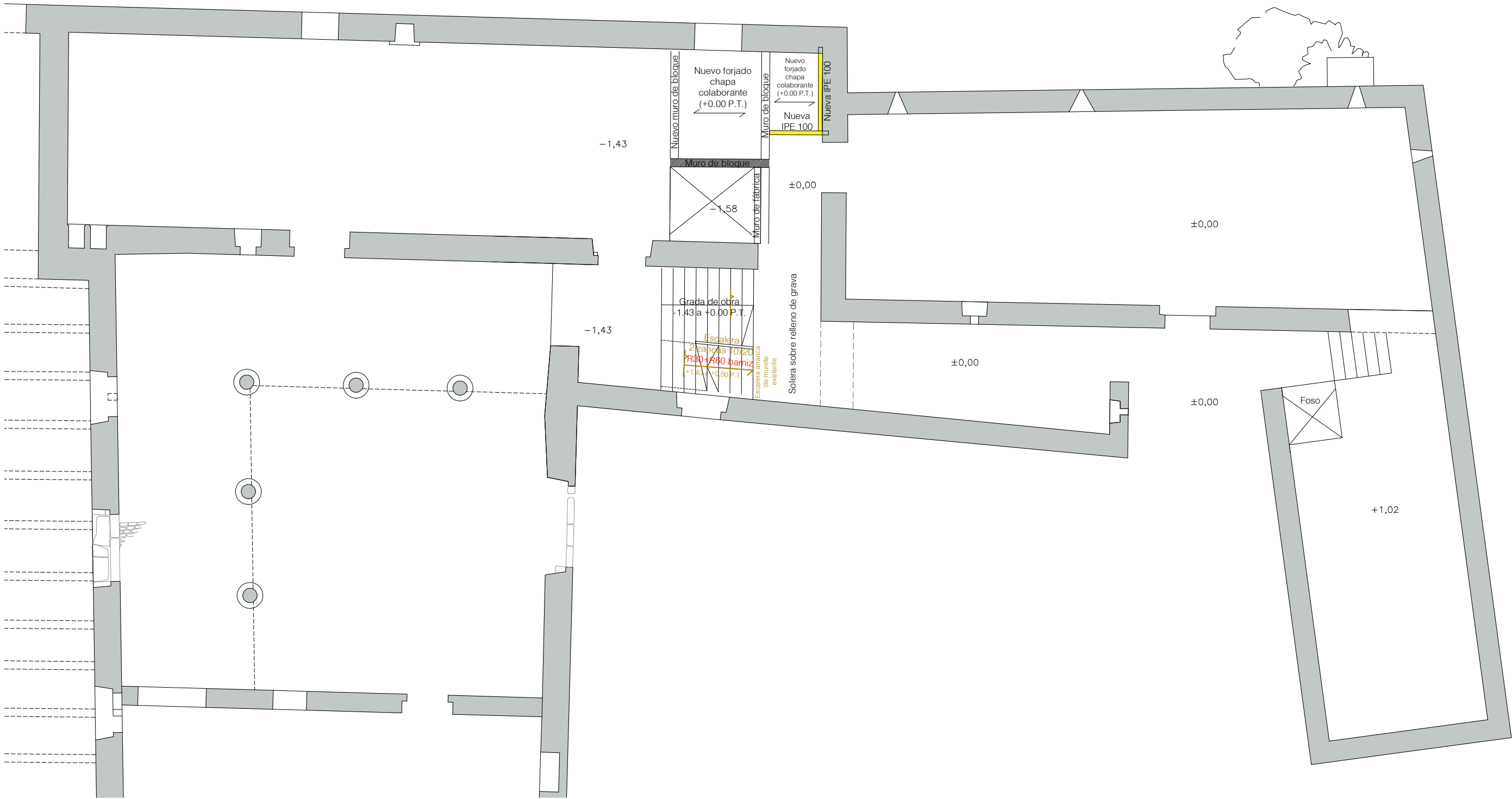


Estado actual

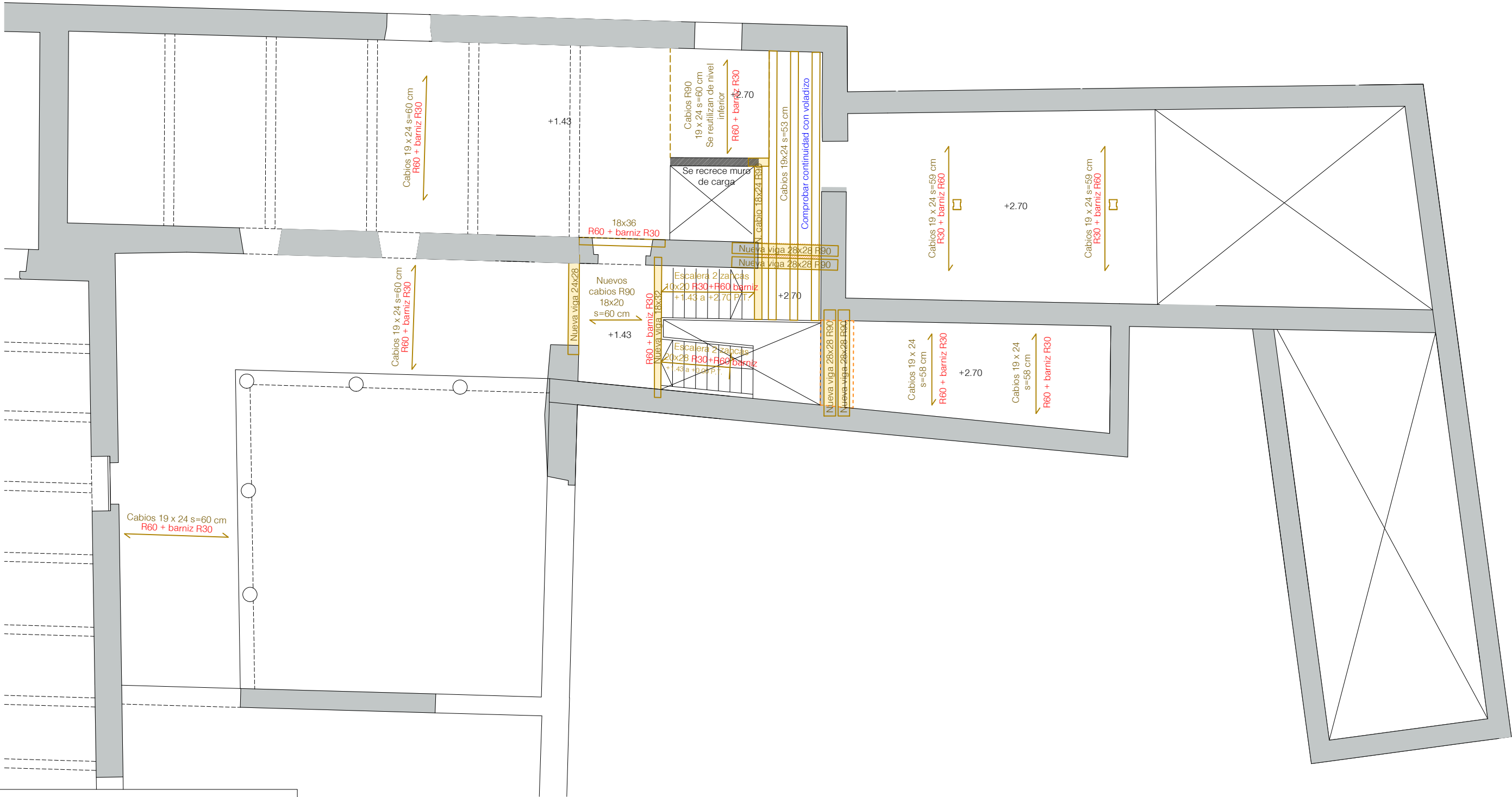


Propuesta





FORJADO SUELO PLANTA BAJA (+0.00 P.T.)			
CARGAS PERMANENTES		FORJADO COLABORANTE	
Peso propio	2,70 kN/m ²	Tipo	Cofraplus 60
Pavimento	1,20 kN/m ²	H	14 cm
Carga total	3,90 kN/m ²	Espesor chapa	0,75 mm
SOBRECARGAS DE USO		Nº puntales	0
S/c uso	3,00 kN/m ²	Categoría de uso C Subcategoría de uso C1.	



FORJADO TECHO PLANTA BAJA (+1.43 y +2.70)			
CARGAS		EXISTENTE	
Peso propio solivos	0,35 kN/m²	TIPO	C18
Tabla 2 cm	0,15 kN/m²	Resistencia fuego	R90 (*)
Hormigón 10 cm	2,50 kN/m²	* Proteger con barniz los elementos indicados en la planta	
Pavimento	0,00 kN/m²		
Tabiquería	0,00 kN/m²	NUEVO	
Total permanentes	3,00 kN/m²	TIPO	C24 ó GL24h
SOBRECARGAS DE USO		Resistencia fuego	R90
S/c uso	3,00 kN/m²	* Categoría de uso C. Subcategoría de uso C1.	

EJECUTAR DATOS DE HORMIGÓN DE CANTO 30 CM BAJO EL APOYO DE LAS NUEVAS VIGAS EN LOS MUROS DE PIEDRA EXISTENTES.

REFORMA EDIFICIO EXISTENTE

PALACIO VIEJO DE GÓNGORA FASE 3 oct_2025

Góngora, Valle de Aranguren. Navarra.

ESTRUCTURA

Estructura de planta baja

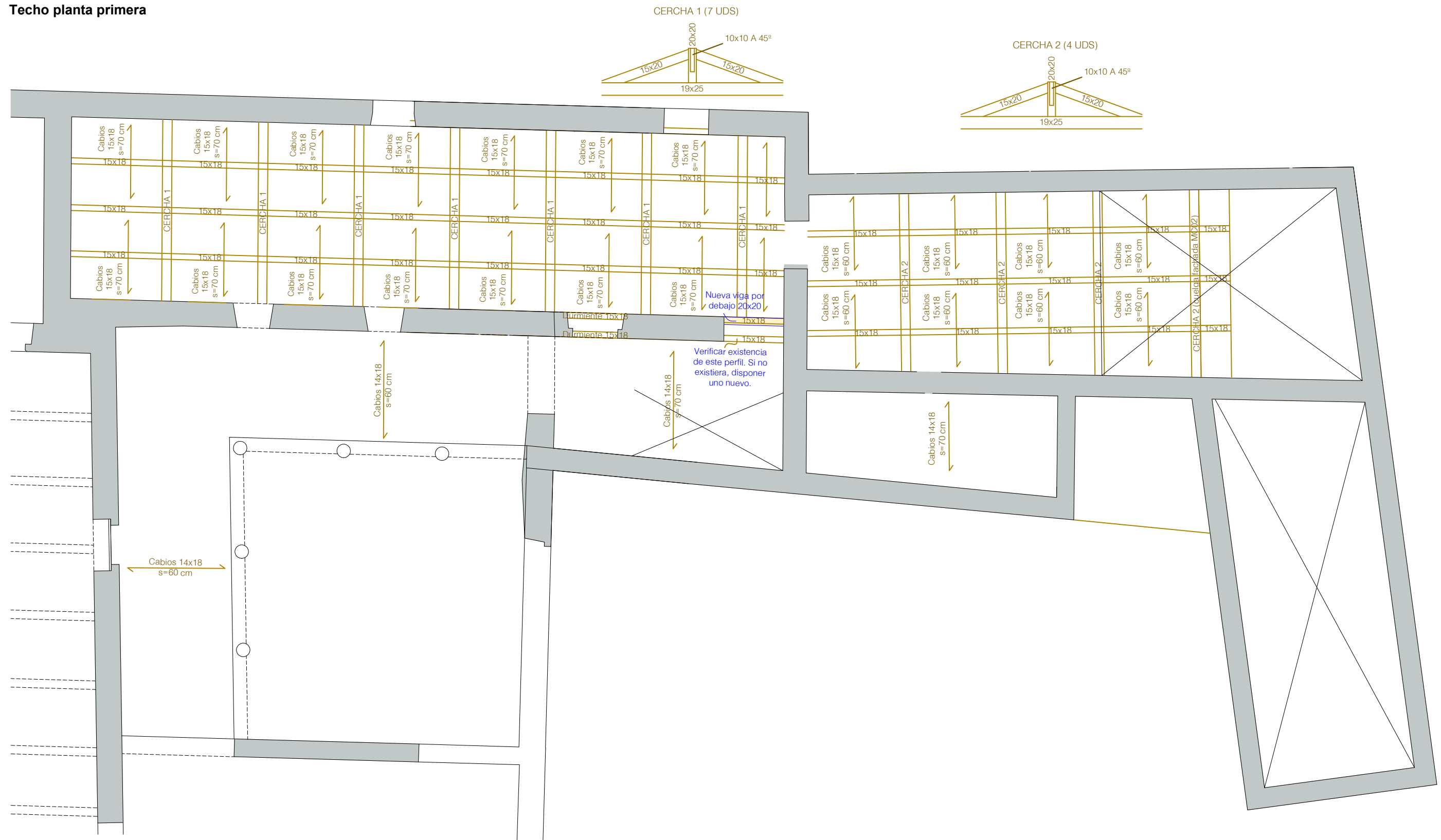
Araiz - Floristán Arquitectos
Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

Colaboradores:
INARQ ingenieros (Instalaciones)
GB ingeniería (Estructura)
Miriam Larumbe (Mediciones y presupuesto)

DIN A-3 / e 1:100

ES.02

Techo planta primera



CUBIERTAS Y 2		CUBIERTA DE MADERA	
CARGAS		Tipo	C18
Peso propio solivos	0,12 kN/m ²	Resistencia fuego	R30
Tablero	0,30 kN/m ²		
Teja	0,70 kN/m ²		
Total permanentes	1,12 kN/m ²		

SOBRECARGAS DE USO	
S/c uso	0,40 kN/m ²
S/c nieve (altitud 588 m, Z.2)	0,88 kN/m ²

* Categoría de uso G;
Subcategoría de uso G1.

CUBIERTA 3 (SALA DE CONFERENCIAS)			
CARGAS		CUBIERTA DE MADERA	
Tablero	0,30 kN/m ²	Cerchas y vigas	D18
Teja	0,70 kN/m ²	Resistencia fuego	R30
Total permanentes	1,00 kN/m ²		
SOBRE CARGAS DE USO			
S/c uso	0,40 kN/m ²	* Categoría de uso G; Subcategoría de uso G1.	
S/c nieve (altitud 588 m, Z.2)	0,88 kN/m ²		

REFORMA EDIFICIO EXISTENTE

PALACIO VIEJO DE GÓNGORA FASE 3

oct_2025

Góngora, Valle de Aranguren. Navarra.

DIN A-3 / e 1:100

ESTRUCTURA

Estructura de cubierta

ES.03

Araiz - Floristán Arquitectos

Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra

info@araizfloristan.com

www.araizfloristan.com

Colaboradores:

INARQ ingenieros (Instalaciones)

GB ingeniería (Estructura)

Miriam Larumbe (Mediciones y presupuesto)