

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DESMONTADOS.....	12.755,04
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SOLERAS	23.074,32
3	ESTRUCTURA	28.827,36
4	CANTERÍA.....	56.947,12
5	ALBAÑILERÍA Y CUBIERTA.....	15.105,76
6	CARPINTERÍA INTERIOR.....	29.607,65
7	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS.....	54.239,76
8	ACABADOS, TRATAMIENTOS Y PINTURAS.....	54.944,05
9	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	6.355,82
10	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....	26.808,07
11	INSTALACIÓN PCI.....	17.092,77
12	CONTROL DE ACCESOS.....	9.805,55
13	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO.....	3.247,89
14	INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN.....	37.094,96
15	INSTALACIÓN ALUMBRADO	43.081,94
16	INSTALACIÓN VENTILACIÓN.....	31.727,94
17	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.....	167.575,56
18	INSTALACIÓN CONTROL Y REGULACIÓN	22.237,29
19	ASCENSOR.....	31.123,51
20	EQUIPAMIENTO	4.172,01
21	MEDIOS AUXILIARES.....	15.163,08
22	CONTROL CALIDAD.....	255,26
23	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.997,85
24	GESTIÓN DE RESIDUOS	6.760,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		703.000,56
10,00% Gastos generales		70.300,06
5,00% Beneficio industrial.....		35.150,03
SUMA DE G.G. y B.I.		105.450,09
PRESUPUESTO BASE SIN IVA		808.450,65
21,00% I.V.A.....		169.774,64
PRESUPUESTO BASE CON IVA		978.225,29

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Mutilva , febrero de 2026.

72682542N IÑIGO
ARAIZ (R: B71267421)

Firmado digitalmente por 72682542N
IÑIGO ARAIZ (R: B71267421)
Fecha: 2026.05.20 08:53:52 +02'00'

Araiz – Floristán S.L.P.: Iñigo Araiz Ucar y Pablo Floristán Ustároz, Arquitectos.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 DESMONTADOS**01.01 m2DEMOL.SOLERAS H.A.<20cm.**

Demolición de solera de hormigón armado, en interior de edificio, de hasta 20 cm. de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso realización de zanjas, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

cota -1,43

zona escaleras	1	3,13	2,77	8,67
----------------	---	------	------	------

sala	1	7,08	0,30	2,12
------	---	------	------	------

cota 0,00

entrada	1	6,09	0,30	1,83
---------	---	------	------	------

ascensor	1	1,55	0,30	0,47
----------	---	------	------	------

cota +1,55

sala	1	6,09	0,30	1,83
------	---	------	------	------

cota +2,82

ascensor	1	1,55	0,30	0,47
----------	---	------	------	------

15,39	39,39	606,21
-------	-------	--------

01.02 m2DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN

Demolición de pavimento continuo, recrecido y/o capa de compresión de hormigón, de 10 cm de espesor, en forjados de solivos y tabla de madera, con medios manuales y martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos inferiores ni contiguos. Incluso p.p. de retirada de remates perimetrales de madera, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Techo -1,43

zona aseo	1	2,84	2,47	7,01
-----------	---	------	------	------

zona escalera	1	2,93	1,51	4,42
---------------	---	------	------	------

11,43	21,69	247,92
-------	-------	--------

01.03 m2PICADO DE RESTOS DE REVESTIMIENTO DE MORTERO

Picado de morteros de cemento y/o cal en restos de revestimientos, etc... mediante medios mecánicos de precisión, sin deteriorar los elementos contiguos, respetando la superficie pétreo del soporte. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición en alzado. Medición deduciendo huecos mayores de 1 m2.

Cota -1,43

sala	1	5,90	2,88	16,99
------	---	------	------	-------

16,99	41,06	697,61
-------	-------	--------

01.04 m2DESMONTADO DE ENTARIMADO DE FORJADO C/RECUPERACIÓN

Desmontado de entarimado de madera fijado a los solivos del forjado, con recuperación del material para su posterior recolocación, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está fijado. Incluso acopio y protección, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Techo -1,43

zona aseo	1	2,84	2,47	7,01
-----------	---	------	------	------

zona escalera	1	2,93	1,51	4,42
---------------	---	------	------	------

11,43	14,68	167,79
-------	-------	--------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	m DESMONTADO DE ELEMENTOS DE MADERA C/RECUPERACIÓN								
	Desmontaje de viga, solivo o dintel de madera de viga de madera, de hasta 1000 cm ² de sección, con recuperación del material para su posterior recolocación, con medios manuales y motosierra. Incluso acopio y protección, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Techo -1,43								
	zona aseo								
	solivos	3	3,30			9,90			
	viga	1	5,30			5,30			
	zona escalera								
	solivos	3	3,20			9,60			
	Techo 0,00								
	zona ascensor								
	viga	3	6,76			20,28			
	zona entrada								
	dintel	2	2,58			5,16			
	Cota 2,82								
	zona ascensor								
	dintel	1	1,95			1,95			
							52,19	60,77	3.171,59
01.06	ud MECANIZADO Y/O AJUSTE DE ELEMENTO DE MADERA								
	Mecanizado, ajuste y/o corte de vigas, solivos o dinteles de madera que no se desmontan, de hasta 1000 cm ² de sección, para adaptarse a las nuevas dimensiones, por medios manuales y motosierra, sin deteriorar la parte que se mantiene. Incluso lijado del corte, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Techo -1,43								
	zona galería	5				5,00			
	Techo 0,00								
	zona escalera	3				3,00			
	aseo	4				4,00			
							12,00	57,91	694,92
01.07	m3 APERTURA DE HUECOS Y REBAJES EN MURO DE MAMPOSTERÍA/LADRILLO								
	Apertura de hueco de paso y rebajes en fábrica de mampostería, sillería y/o ladrillo macizo, ejecutado por medios manuales y con recuperación de sillares y/o mampuestos para su posterior recolocación, incluso apeo provisional de madera y su posterior desmontado de muros y forjados y levante de piedra de mampostería recuperada recibida con mortero de cal hidráulica para la regularización de las moquetas, con piedra, rejuntado y aparejo igual a lo existente, según dimensiones de planos. Totalmente terminado. Incluso acopio de los elementos para su posterior reutilización, limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medido hueco terminado. Según NTE/ADD-13.								
	Cota 0,00								
	zona dintel	1	2,10	0,70	1,00	1,47			
	paso	1	1,53	0,70	2,72	2,91			
	Cota +2,82								
	paso	1	1,53	0,70	2,50	2,68			
	pasos inst.	5	1,50	0,70	0,50	2,63			
							9,69	381,79	3.699,55

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	m APERTURA DE ROZA EN MURO DE MAMPOSTERÍA								
	Apertura de rozas de 20x20 cm en muros de mampostería para el apoyo de diferentes elementos estructurales, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		2	10,00			20,00			
		2	3,85			7,70			
							27,70	44,70	1.238,19
01.09	ud APERTURA DE MECHINALES								
	Apertura de mechinales de hasta 30 cm de anchura, 25 cm de profundidad y 30 cm de altura, según elemento a empotrar, en muros de mampostería, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Techo -1,43								
	dinteles madera	2				2,00			
	vigas madera	6				6,00			
	solivos	3				3,00			
	Techo 0,00								
	IPE 100	2				2,00			
	dinteles madera	8				8,00			
	vigas madera	5				5,00			
	Techo +2,82								
	dinteles	4				4,00			
							30,00	29,80	894,00
01.10	m DESMONTDO DE REVESTIMIENTO DE CANTO DE CUBIERTA								
	Demolición de revestimiento de canto de cubieta o encuentro singular entre cubierta y paramento, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	canto cubierta	2	5,00			10,00			
	punto singular	2	6,52			13,04			
							23,04	12,12	279,24
01.11	m2DESMONTADO DE COBERTURA DE TEJA								
	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con clavos sobre rastreles, en zonas puntuales como remates laterales, zonas movidas, etc, en cubierta inclinada; con medios manuales y recuperación del material para su posterior recolocación. Incluso p.p. desmontado de piezas especiales como remates laterales, cumbrera, piezas de ventilación, ..., limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
		2	5,00	1,00		10,00			
		1	10,00	1,00		10,00			
							20,00	28,35	567,00
01.12	ud DESMONTADO DE CONDUCTOS								
	Desmontado de conductos de evacuación, abastecimiento, calefacción, electricidad, ... , que sobresalen de la solera de hormigón, cortándolos a ras de suelo y taponándolos para su posterior utilización. Medición por grupo de conductos de cada sala.								
	cota -1,43								
	sala	1				1,00			
	cota 0,00								

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	entrada	1				1,00			
	ascensor	1				1,00			
	cota +1,55								
	sala	1				1,00			
	cota +2,82								
	ascensor	1				1,00			
							5,00	67,72	338,60

01.13 m2DESMONTADO DE CARPINTERÍA

Desmontado de carpintería de madera y malla metálica situada en muro de mampostería, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada de marcos, rejas, elementos de fijación, puntales, listones, etc, dejando el hueco totalmente libre, limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Cota -1,43	1	1,00	1,00	1,00			
	1	1,10	1,30	1,43			
Cota +1,55	1	1,10	1,30	1,43			
	1	1,70	1,75	2,98			
	3	1,10	2,00	6,60			
Cota +2.82	1	1,20	2,10	2,52			
					15,96	9,55	152,42

TOTAL CAPÍTULO 01 DESMONTADOS.....	12.755,04
---	------------------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SOLERAS

02.01 m2DES BROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO

Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y árboles de pequeño tamaño, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: árboles de pequeño tamaño, arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; Incluso limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

cota -1,43

patio 1	1	52,30				52,30			
patio 2	1	78,75				78,75			
patio 3	1	34,60				34,60			
							165,65	5,25	869,66

02.02 m3EXCAVACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICIO

Excavación en interior de edificio y patios con seguimiento arqueológico, incluso pozos y zanjas, en terreno y/o gravas, según cotas de planos, con medios manuales, con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, restos de pavimento de canto rodado, restos arqueológicos, ni las instalaciones enterradas. Incluso afinado de la misma y apisonado con rodillo vibrante de 30 tn., limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

cota -1,43

zona escaleras	1	3,13	2,77	0,85		7,37			
patio	1	10,45	10,46	0,35		38,26			
mm	1	10,00				10,00			
							55,63	73,68	4.098,82

02.03 m3ENCACHADO Y RELLENO DE ZANJAS CON GRAVA

Encachado y relleno de zanjas con grava de 20 a 30 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

cota 0,00

zona escaleras	1	2,12	0,80	0,85		1,44			
	1	4,18	1,65	0,85		5,86			
cota -1,43									
zona escaleras	1	3,13	2,77	0,20		1,73			
escalera	1	3,18	3,10	0,55		5,42			
							14,45	29,27	422,95

02.04 m3BASE GRANULAR

Formación de base granular con zahorra artificial caliza, y compactación al 99% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 99% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. Incluso humectación de la base granular, limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

cota -1,43

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	patio	1	10,45	10,46	0,20	21,86			
							21,86	36,13	789,80

02.05 m2PAVIMENTO TIPO STABEX

Pavimento terrizo de 15 cm de espesor, a comprobar en obra con cotas de restos de pavimento de canto rodado y arqueológicos, de mezcla de arena y estabilizante y consolidante de terrenos, a base de cal hidráulica natural, fabricada en obra y suministrada en sacos, extendida, nivelada y compactada con medios mecánicos.

cota -1,43

patio	1	10,45	10,46	109,31					
							109,31	40,40	4.416,12

02.06 m TUB CILÍNDRICA DRENAJE PVC Ø 160

Tubería para drenaje, de PVC duro corrugado.

Marca GLASSIDUR o equivalente

Modelo GLASSIDREN o equivalente

Tipo CIRCULAR

Diámetro 160 mm

	4	7,20		28,80					
	2	7,50		15,00					
	1	10,00		10,00					
							53,80	5,40	290,52

02.07 m2LÁMINA GEOTEXTIL

Suministro y colocación sobre terreno y en contacto con la grava de lámina geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 39 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1 kN y una masa superficial de 150 g/m². Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

cota -1,43

zona escaleras	1	3,13	2,77	8,67					
patio	1	10,45	10,46	109,31					
drenaje	1	53,80	0,50	26,90					
mm	1	20,00		20,00					
							164,88	4,31	710,63

02.08 m2MALLA ANTIHIERBAS

Malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada al terreno donde se vaya a realizar la plantación, con piquetas de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro.

cota -1,43

patio	1	10,45	10,46	109,31					
							109,31	8,90	972,86

02.09 m2LÁMINA POLIETILENO

Lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 100 g/m², no adherida, colocado sobre un encachado. Incluso p/p de cortes, fijaciones, resolución de solapes y uniones.

cota 0,00

zona escaleras	1	2,12	0,80	1,70					
----------------	---	------	------	------	--	--	--	--	--

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	4,18	1,65		6,90			
	cota -1,43								
	zona escaleras	1	3,13	2,77		8,67			
	escalera	1	3,18	3,10		9,86			
							27,13	2,68	72,71

02.10 m2AISLAMIENTO TÉRMICO SUELO 4 cm

Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS F N-V L "URSA IBÉRICA AISLANTES" o similar, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $1,25 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,032 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.

	cota 0,00								
	zona escaleras	1	2,12	0,80		1,70			
		1	4,18	1,65		6,90			
	cota -1,43								
	zona escaleras	1	3,13	2,77		8,67			
	escalera	1	3,18	3,10		9,86			
							27,13	21,82	591,98

02.11 m2SOLERA DE HORMIGÓN 15 cm ACABADO PULIDO

Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, armado con fibras de vidrio, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, $(0,15 \text{ l/m}^2)$; con juntas de retracción de 5 mm de espesor cada 5 m, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, y masilla elástica para sellado de las juntas de retracción, film de polietileno en contacto con la grava, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

	cota 0,00								
	zona escaleras	1	2,12	0,80		1,70			
		1	4,18	1,65		6,90			
	cota -1,43								
	zona escaleras	1	3,13	2,77		8,67			
							17,27	40,47	698,92

02.12 Ud JORNADA DE SEGUIMIENTO ARQUEOLÓGICO

Jornada de seguimiento arqueológico de los trabajos de excavación a cargo de arqueólogo, de 8 horas diarias, con toma de datos para la memoria final de los trabajos. Incluso p/p de apoyo para la distinción de las distintas unidades estratigráficas durante el proceso de excavación, para el etiquetado de los materiales arqueológicos, así como su correcto apilamiento y almacenaje, y para satisfacer las necesidades materiales y de infraestructura que precisen los trabajos de excavación.

	15					15,00			
							15,00	489,92	7.348,80

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13	Ud PROYECTO DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA								
	Proyecto de prospección arqueológica superficial del terreno, de carácter intensivo y sistemático de la excavación arqueológica realizada, incluye breve estudio histórico-arqueológico de los terrenos, metodología, plan de actuación, equipo de trabajo y currículum vitae, medidas de seguridad e higiene, documentación fotográfica y planimétrica. Por cuadruplicado, siendo una copia para la entidad contratante, dos para la Administración que debe autorizar la actuación, la dirección facultativa y otra para el arqueólogo director de los trabajos.	1				1,00			
							1,00	1.790,55	1.790,55
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SOLERAS.....									23.074,32

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA

03.01 m2 FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN 20 CM

Fábrica de bloque de hormigón de 20 cm de espesor, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques y bloques de esquina.

cota -1,43									
bajo aseo	2	2,62		1,60		8,38			
cota 0,00									
ascensor	1	2,30		6,65		15,30			
	1	2,30		4,20		9,66			
	2	1,80		6,65		23,94			
	-4	0,80		2,00		-6,40			
							50,88	50,24	2.556,21

03.02 Kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Y ATORNILLADA

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para elementos estructurales, preparado en taller con uniones soldadas y montado en obra mediante uniones atornilladas; Preparado de las superficies según UNE-EN ISO 8501-1. Incluso p.p. material de montaje y transporte (que no dejen marcas en los perfiles), soldaduras, pernos, tornillería en acero inoxidable, cortes, piezas especiales, despuntes, montado y colocado, transporte a taller de pintura y a obra y p.p. de medios auxiliares. Medidas a comprobar en obra. Según planos de estructura y metalistería.

Forjado 0,00									
IPE 100	1	1,65		8,10		13,37			
	1	2,14		8,10		17,33			
Ascensor									
HEB 100	2	2,02		20,40		82,42			
UPN 100	12	2,30		10,60		292,56			
Perfiles registro									
L20.5									
cota -1,43									
sala	2	7,08		1,50		21,24			
cota 0,00									
entrada	2	6,09		1,50		18,27			
ascensor	2	1,55		1,50		4,65			
cota +1,55									
sala	2	6,09		1,50		18,27			
cota +2,82									
ascensor	2	1,55		1,50		4,65			
							472,76	6,50	3.072,94

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

03.03 m2FORJADO CON CHAPA COLABORANTE - ACABADO PULIDO

Forjado de 14 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, Cofraplus 60 de Arcelor Mittal o similar, de 0,76 mm de espesor, 58 mm de altura de perfil y 207 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, volumen total de hormigón 0,102 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m²; y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Según código estructural.

forjado cota 0,00

zona aseos	1	14,01				14,01
techo +2,82						
aseo-ascensor	1	4,66	3,71			17,29
mm	1	5,00				5,00

36,30	147,65	5.359,70
-------	--------	----------

03.04 m3HORMIGÓN EN ZUNCHOS

Zunchos, de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado para revestir. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, armadura de refuerzo en apoyo de vigas y dinteles, separadores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, curado del hormigón, vibrado, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según código estructural.

Hueco ascensor	6	2,30	0,20	0,20		0,55
----------------	---	------	------	------	--	------

0,55	632,16	347,69
------	--------	--------

03.05 m2HORMIGÓN ARMADO EN LOSA INCLINADA DE HORMIGÓN ARMADO

Hormigón HA-25/B/20/XC, superficial mediante fratasadora mecánica y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, en losa maciza inclinada de canto 22 cm, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 12 kg/m³. Montaje y desmontaje de encofrado de peldaño, con acabado visto formado por: tablero fenólico y berenjenos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según Código Estructural.

escalera	1	3,18	3,10			9,86
----------	---	------	------	--	--	------

9,86	198,47	1.956,91
------	--------	----------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

03.06 m3COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA DE MADERA RECUPERADA

Colocación de estructura de madera recuperada de derribo. Incluso cortes, encuentros, entalladuras y/o cuñas para su correcto acoplamiento según planos, clavos en uniones para evitar dislocamientos, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, lámina de separación tipo maydi-sa o similar en apoyo de elementos de madera sobre muros de mampostería o bloque de hormigón, lámina nodular de polietileno como envoltorio de cabezas de elementos empotrados y aplicación de dos manos de lasur al agua color a decidir por la DF. Medidas a comprobar en obra, trabajada en taller y colocada y ajustada en obra. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Techo 0,00

entrada	3	6,75	0,19	0,24	0,92
aseo	3	3,20	0,19	0,24	0,44

1,36 587,19 798,58
03.07 m3VIGAS DE MADERA ASERRADA C24

Vigas de madera aserrada de abeto, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, mediante tratamiento en autoclave, con acabado cepillado. Incluso mecanizado según planos de estructura. Colocación en obra: con uniones ensambladas y/o uniones con piezas metálicas.

Techo -1,43

dinteles	1	2,45	0,24	0,28	0,16
vigas	1	3,41	0,18	0,32	0,20
cabios	6	2,27	0,18	0,20	0,49

Techo 0,00

dinteles	2	2,60	0,28	0,28	0,41
	2	2,58	0,28	0,28	0,40
vigas	1	3,98	0,18	0,24	0,17
	1	6,78	0,19	0,24	0,31
	1	3,06	0,19	0,24	0,14

Techo +1,55

tarugos galería	1	7,75	0,50	0,20	0,78
	1	7,84	0,50	0,20	0,78

Techo +2,82

dinteles	2	2,58	0,15	0,18	0,14
Escalera					
0,00-+1,55	4	3,17	0,20	0,28	0,71
+1,55-+2,82	4	3,40	0,10	0,20	0,27
mm	1	1,00			1,00

5,96 1.719,38 10.247,50
03.08 m2TARIMA DE ROBLE e: 30 mm EN ESCALERA

Tarima vista para escalera (pisa y tabica), de tablas de madera de roble, con bordes machihembrados, con resistencia al deslizamiento $35 < R_d \leq 45$ según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 2 según CTE, de 280 mm de anchura y 30 mm de espesor en pisas y 170 mm de altura y 30 mm de espesor en tabicas, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, mediante tratamiento en autoclave, fijadas a zancas de madera y perforaciones para anclaje de barandilla, según planos.

Escalera

0,00-+1,55	1	3,17	1,28	4,06
+1,55-+2,82	1	3,40	1,30	4,42

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mm	1	3,00			3,00			
							11,48	163,58	1.877,90

03.09 m2TARIMA DE ABETO e: 19 mm EN FORJADOS

Tarima vista para forjado, de tablas de madera de abeto, similar a la existente, con bordes machihembrados, con resistencia al deslizamiento $35 < Rd \leq 45$ según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 2 según CTE, de 140 mm de anchura y 30 mm de espesor, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, mediante tratamiento en autoclave, fijadas con clavos de hierro sobre viguetas de madera.

Techo -1,43	1	3,06	2,09	6,40					
Techo 0,00	1	1,92	1,30	2,50					
	1	1,54	0,63	0,97					
	1	4,66	0,40	1,86					
	1	2,67	2,30	6,14					
							17,87	51,59	921,91

03.10 m2SOLERA DE HORMIGÓN 8 cm ACABADO PULIDO

Solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, ejecutada sobre forjado de madera, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, armado con fibras de vidrio, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor cada 5 m, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, y masilla elástica para sellado de las juntas de retracción, film de polietileno en contacto con la tabla de madera, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Techo -1,43	1	3,06	2,09	6,40					
Suelo 0,00	1	1,55	0,80	1,24					
Techo 0,00	1	1,92	1,30	2,50					
	1	1,54	0,63	0,97					
	1	4,66	0,40	1,86					
	1	2,67	2,30	6,14					
							19,11	32,68	624,51

03.11 m LISTONES DE MADERA DE REMATE

Remate de canto de forjado mediante listones de madera de roble, con unas dimensiones 10x10 cm, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, mediante tratamiento en autoclave, con acabado cepillado y fijadas a solivos y/o tabla de madera.

techo -1,43	2	3,02	6,04						
	1	2,56	2,56						
techo 0,00	1	1,92	1,92						
	1	2,56	2,56						
techo +2,82	2	4,70	9,40						
							22,48	31,79	714,64

03.12 m2TABICAS DE MADERA e:32 mm

Tabicas para cierre entre cabios, de tabla de madera de abeto, de 530 x 170 mm y 32 mm de espesor, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, mediante tratamiento en autoclave, con acabado cepillado y fijadas a cabios.

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
		40	0,55		0,17	3,74			
							3,74	93,28	348,87
TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA.....									28.827,36

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CANTERÍA**04.01 m2LIMPIEZA DE VEGETACIÓN EN MAMPOSTERÍA**

Retirada de vegetación en paramentos de mampostería verticales y horizontales, corte y retirada de raíz. Incluso limpieza, recogida de la broza generada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

1	50,00	50,00			
			50,00	7,09	354,50

04.02 m RETACADO DE GRIETAS EN MURO DE MAMPOSTERÍA

Retacado de grietas en muro de mampostería, mediante mortero de cal hidráulica y ripios o lascas de piedra igual a la existente. Comprendiendo: eliminación de las piezas sueltas, saneado de los vivos fracturados, eliminación las zonas pulverulentas y decohesionadas. Incluso limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

exterior

salida saneamiento	1	10,00	10,00		
cota -1,43					
aula	1	5,00	5,00		
				15,00	58,27
					874,05

04.03 m3CEGADO DE MECHINALES

Cegado de mechinales menores de 0,10 m3 en muros de mampostería de espesor variable, mediante mampuestos recibidos con mortero de cal con aparejo y rejuntado igual al resto.

Techo -1,43	6	6,00		
Techo 0,00	4	4,00		

			10,00	76,09	760,90
--	--	--	-------	-------	--------

04.04 m2LIMPIEZA HÚMEDA DE PIEDRA

Limpieza de muros de mampostería, comprendiendo eliminación de restos de vegetación, barro y raíces, proyección de agua y cepillo blando de raíces, repitiendo el tratamiento 2-3 veces e intercalando baños de agua, sin deteriorar la labra ni la pátina de la piedra. Se realizarán muestras de limpieza para asegurar la inocuidad de los productos empleados y determinar el grado de limpieza, a definir según criterio de la DF. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Deduciendo huecos mayores de 1m2.

exterior

	1	2,00	6,70	13,40	
cota -1,43					
sala	2	14,51	2,88	83,58	
	-2	1,00	2,00	-4,00	
	1	4,66	2,88	13,42	
galería	1	11,30	2,99	33,79	
	-1	0,80	1,80	-1,44	
	1	10,91	2,99	32,62	
	-1	0,80	1,80	-1,44	
				169,93	7,66
					1.301,66

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	m2PICADO DE JUNTAS DE MORTERO								
	Picado de juntas en muros de sillería y mampostería deterioradas, eliminando el mortero de cemento y los morteros sueltos, por medios manuales, incluso soplado con aire en juntas dejando limpia la junta para su posterior rejuntado, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Deduciendo huecos mayores de 1m2.								
	exterior								
	salida saneamiento	1	20,00			20,00			
	cota -1,43								
	sala	2	14,51		2,88	83,58			
		-2	1,00		2,00	-4,00			
		1	4,66		2,88	13,42			
	galería	1	11,30		2,99	33,79			
		-1	0,80		1,80	-1,44			
		1	10,91		2,99	32,62			
		-1	0,80		1,80	-1,44			
							176,53	28,61	5.050,52
04.06	m2REJUNTADO MORTERO DE CAL								
	Rejuntado de fábrica de mampostería y sillería, con mortero de cal hidráulica similar al existente en composición, dosificación y color. Incluso muestras previas, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado y p.p. de medios auxiliares. Deduciendo huecos mayores de 1m2.								
	exterior								
	salida saneamiento	1	20,00			20,00			
	cota -1,43								
	sala	2	14,51		2,88	83,58			
		-2	1,00		2,00	-4,00			
		1	4,66		2,88	13,42			
	galería	1	11,30		2,99	33,79			
		-1	0,80		1,80	-1,44			
		1	10,91		2,99	32,62			
		-1	0,80		1,80	-1,44			
							176,53	34,93	6.166,19
04.07	m2REPARACIÓN CON MORTERO DE PAÑOS LISOS								
	Reintegración volumétrica con mortero de cal especial para reparación de piedra, tipo Harrite de Saint-Astier o similar, en paños lisos, con un fondo medio de 5-10 cm, armado con varillas de fibra de vidrio corrugadas de 0,3 a 0,8 cm de diámetro, fijadas con resina epoxi a taladros realizados en la piedra sana y con fibras de vidrio añadidas a la masa para evitar la fisuración. Rejuntado en partida aparte. Incluso separadores en juntas, labra final igual a la existente y entonado con agua de cal pigmentada, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición el alzado.								
	Cota +1,55								
	arcos	2	3,75		0,60	4,50			
	mm	1	5,00			5,00			
							9,50	374,73	3.559,94

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.08	m2RECONSTRUCCIÓN CON MORTERO DE CAPITILES DE PILARES								
	Reconstrucción volumétrica con mortero de cal especial para reparación de piedra, tipo Harrite de Saint-Astier o similar, de capiteles de pilares según indicaciones de la DF y con supervisión arqueológica, con un fondo de hasta 10 cm, armado con varillas de fibra de vidrio corrugadas de 0,3 a 0,8 cm de diámetro, fijadas con resina epoxi a taladros realizados en el soporte sano y con fibras de vidrio añadidas a la masa para evitar la fisuración. Incluso modelado in situ, separadores en juntas, labra final igual a la existente y entonado con agua de cal pigmentada, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Trabajos realizados por especialistas restauradores. Medición el alzado.								
	Cota -1,45								
	pilares	10	1,60		0,50	8,00			
	Cota +1,56								
	galería	5	1,60		0,30	2,40			
	mm	3				3,00			
							13,40	578,58	7.752,97
04.09	m2CONSOLIDACIÓN Y PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DE PIEDRA								
	Consolidación y protección de zonas deterioradas, en elementos lisos y moldurados de piedra, mediante la aplicación de veladuras y lechadas de preparado de cal aérea o agua de cal añeja y pigmentos inorgánicos, de diferente densidad según la zona a tratar o el acabado que considere la Dirección Facultativa. Realizado por restauradores. Medición en alzado.								
	Cota -1,45								
	galería	5	1,60		2,40	19,20			
	mm	1	10,00			10,00			
							29,20	37,29	1.088,87
04.10	m2CAJEADO DE SILLARES 30-40 cm								
	Cajeado de sillares lisos o con molduras con daños severos, de piezas de vuelo variable, en una profundidad media de 30 a 40 cm desde el plano del muro, hasta llegar a piedra sana para su posterior reposición mediante sillares de piedra. Incluso apuntalamientos y acodalamientos necesarios, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición el alzado.								
	cota -1,43								
	dovelas	2	0,50		0,50	0,50			
	zócalo enterrado								
	zona escalera	1	1,20		0,50	0,60			
		1	1,30		0,50	0,65			
		2	0,50		0,50	0,50			
		1	2,60		0,50	1,30			
							3,55	323,84	1.149,63
04.11	ud SUMINISTRO DE GÁRGOLA DE PIEDRA								
	Suministro de gárgola, de piedra igual a la existente, para reposiciones de cajeados o en faltas, de 30 cm de longitud, 30 cm de altura y de 63 (53+10) cm de fondo, medidas a comprobar en obra, con labra igual a la existente y entonado con agua de cal pigmentada. Incluso realización de taladros practicados mediante máquina de perforación por rotación, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.581,05	1.581,05

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.12	ud COLOCACIÓN DE GÁRGOLA DE PIEDRA								
	Colocación de gárgola de piedra igual a la existente, de 30 cm de longitud, 30 cm de altura y de 63 cm de fondo, recibidos con mortero de cal hidráulica natural NHL-5, sujeto con varillas de fibra de vidrio corrugadas de 0,8 a 1,2 cm de diámetro, fijadas con resina epoxi a taladros realizados en la piedra sana. Incluso rejuntado, replanteo, nivelado y aplomado de piedras, asiento, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	224,08	224,08
04.13	m SUMINISTRO SILLARES EN ESQUINAS Y UMBRAL								
	Suministro de sillares de piedra similar a la existente con labra apiconada para formación de umbral y esquinas en cajeo de un muro de 40 cm de ancho con dimensiones según esquinas de hueco existentes. Medidas a comprobar en obra.								
	Cota -1,43								
	esquina	4	0,50			2,00			
	umbral	1	1,50			1,50			
							3,50	302,55	1.058,93
04.14	m COLOCACIÓN SILLARES EN ESQUINAS Y UMBRAL								
	Colocación de sillares de piedra, para umbral y esquinas en cajeado de muro de 40 cm de ancho, con un aparejo según esquinas existentes e indicaciones de la dirección facultativa, recibidos con mortero de cal hidráulica NHL5 y arena de dosificación y tonalidad similar a lo existente. Incluso replanteo, labra, cortes, nivelado y aplomado de piedras, sacado de arista, asiento, rejuntado, limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
	Cota -1,43								
	esquina	4	0,50			2,00			
	umbral	1	1,50			1,50			
							3,50	376,45	1.317,58
04.15	m SUMINISTRO DE SILLARES EN DOLEVAS DE ARCO								
	Suministro de sillar liso de piedra igual a la existente, para dovelas de arco, con unas dimensiones aproximadas de 40 cm de espesor y 39 cm de altura, labra igual a la existente, en tres caras vistas. Medición el alzado, a comprobar en obra.								
	cota -1,43								
	dovelas	2	0,50			1,00			
							1,00	1.137,12	1.137,12
04.16	m2COLOCACIÓN DOVELAS EN ARCO								
	Colocación de sillares de piedra, en cajeado de arcos de huecos de muro de 40 cm de ancho, con acabado según existentes e indicaciones de la dirección facultativa, sujeto con varillas de fibra de vidrio corrugadas de 0,8 a 1,2 cm de diámetro, fijadas con resina epoxi a taladros realizados en la piedra sana. Incluso rejuntado, replanteo, nivelado y aplomado de piedras, sacado de aristas, asiento, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	cota -1,43								
	dovelas	2	0,50	0,50		0,50			
							0,50	325,99	163,00

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

04.17 m3SUMINISTRO MAMPUESTOS EN MURO

Suministro de mampuestos de piedra igual a la existente en cajeados y cierre de huecos y dimensiones similares a los existentes.

Cota -1,43

zócalo enterrado

zona escalera	1	1,20	0,30	0,50	0,18
	1	1,30	0,30	0,50	0,20
	1	2,60	0,30	0,50	0,39

cierre de hueco

aseo	1	1,10	0,65	0,60	0,43
------	---	------	------	------	------

cota 1,55

cierre hueco

aseo	1	1,10	0,65	0,60	0,43
------	---	------	------	------	------

mm	1	3,00			3,00
----	---	------	--	--	------

4,63 380,15 1.760,09
04.18 m3COLOCACIÓN MAMPUESTOS EN MURO A UNA CARA VISTA

Colocación de mampuesto de piedra en cajeadado de muro a una cara vista de 30 cm de ancho, con un aparejo según muros existentes e indicaciones de la dirección facultativa, recibidos con mortero de cal hidráulica NHL5 y arena de dosificación y tonalidad similar a lo existente. Incluso replaneo, labra, cortes, nivelado y aplomado de piedras, perpiños para arriostramiento transversal y encuentros, sacado de arista, asiento, rejuntado, mermas, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Cota -1,43

zócalo enterrado

zona escalera	1	1,20	0,30	0,50	0,18
	1	1,30	0,30	0,50	0,20
	1	2,60	0,30	0,50	0,39

cierre de hueco

aseo	1	1,10	0,65	0,60	0,43
------	---	------	------	------	------

mm	1	3,00			3,00
----	---	------	--	--	------

4,20 865,46 3.634,93
04.19 m3COLOCACIÓN MAMPUESTOS EN MURO A DOS CARAS VISTAS

Colocación de mampuesto de piedra, en cierre de huecos en muro a dos caras vistas de 65 cm de ancho, con un aparejo según muros existentes e indicaciones de la dirección facultativa, recibidos con mortero de cal hidráulica. Incluso replaneo, labra, cortes, nivelado y aplomado de piedras, perpiños para arriostramiento transversal y encuentros con muro existente, sacado de arista, asiento, rejuntado, mermas, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

cota 1,55

cierre hueco

aseo	1	1,10	0,65	0,60	0,43
------	---	------	------	------	------

mm	1	3,00			3,00
----	---	------	--	--	------

3,43 959,27 3.290,30
04.20 m3RECUPERACIÓN DE PIEZAS DE SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA

Recuperación de los restos de sillares y mampuestos acopiados en el terreno, con medios manuales y/o mecánicos. Incluso clasificación según tamaño, labra, etc., limpieza de los mismos, acopio y apilado en palets, traslado a lugar indicado por la propiedad y p.p. de medios auxiliares.

	1	100,00		0,50	50,00
--	---	--------	--	------	-------

	1	60,00		0,50	30,00
--	---	-------	--	------	-------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							80,00	76,98	6.158,40
04.21	ud RECOLOCACIÓN DE DOVELAS DESCOLGADAS								
	Recolocación de dovelas descolgadas en arco hasta recuperar la directriz del mismo, mediante subida con gato mecánico. Realizar la operación con cuidado de no ejercer un exceso de presión sobre el arco.								
		4				4,00			
							4,00	134,42	537,68
04.22	m2REINTEGRACIÓN DE PEQUEÑAS FALTAS SUPERFICIALES EN PAVIMENTO								
	Reintegración de pequeñas faltas superficiales en pavimento de canto rodado existente, y cosolidación con arena y lechada de cal hidráulica, dejando a criterio del restaurador el tipo de textura y color. Se fijarán los bordes para evitar posteriores desprendimientos y se tratarán con sumo cuidado para no ocultar ninguna zona original. Estos trabajos serán realizados por expertos restauradores bajo la supervisión del equipo arqueológico.								
	patio	1	30,00			30,00			
							30,00	143,82	4.314,60
04.23	m IMPERMEABILIZACIÓN DE CORONACIONES CON MORTERO DE CAL								
	Impermeabilización de coronaciones de muro de mampostería mediante mortero de cal hidráulica, de hasta 5 cm de espesor, si fuera necesario: armado con fibras de vidrio añadidas a la masa para evitar la fisuración. Incluso preparación previa del soporte, entonado con agua de cal pigmentada, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	patio	1	19,58			19,58			
		1	15,88			15,88			
		1	8,00			8,00			
		1	21,26			21,26			
		2	7,00			14,00			
							78,72	45,72	3.599,08
04.24	ud CIMBRA DE MADERA PARA ARCO								
	Cimbra de madera para la ejecución de arcos de sillares de piedra arenisca y mampostería, apoyada sobre sopandas de madera y puntales telescópicos. Incluso entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados.								
		1				1,00			
							1,00	111,05	111,05
TOTAL CAPÍTULO 04 CANTERÍA.....									56.947,12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y CUBIERTA**05.01 m2ENFOSCADO/LUCIDO MORTERO CEMENTO**

Enfoscado maestreado, cargado, raseado y lucido con mortero de cemento en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, previo salpicado de la estructura vista, incluido en el precio, incluso malla fibra de vidrio Stifflex I-1000 (Raltec S.A.) o similar, aplicada sobre la 1ª capa en fresco y cubierta con la segunda, sin clavarla; regleado; sacado de aristas y rincones; guarniciones de huecos; remates con pavimento y p.p. de moquetas de huecos, guardavivos de plástico y/o metal en esquinas y medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 1 m2). Según NTE-RPE.

Hueco ascensor	2	2,00	6,80	27,20					
	2	1,80	6,65	23,94					
	-4	0,80	2,00	-6,40					
							44,74	24,05	1.076,00

05.02 ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS EXTERIORES

Recibido y colocación de premarcos exteriores, carpintería metálica o de madera, colocados en sistemas de tabiquería de yeso laminado o fábrica de piedra.

6	6,00								
							6,00	46,33	277,98

05.03 ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS INTERIORES

Recibido y colocación de premarcos interiores, carpintería de madera, colocados en sistemas de tabiquería de yeso laminado o fábrica de piedra.

2	2,00								
							2,00	37,37	74,74

05.04 ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN ARMazón CORREDERAS

Recibido y colocación de armazón metálico para puertas correderas, sujeto a la perfilera de pladur o fábrica de ladrillo.

2	2,00								
							2,00	85,11	170,22

05.05 m2TRASDOS.AUTOPORT.E=61mm./400(15+46)

Trasdosado tipo pladur metal 61/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 61 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Sonorock Eco o similar en 40 mm. y 30 kg./m³. D en interior, así como lámina Fompex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Cota 0,00

aseo	2	2,10	2,72	11,42					
	1	1,50	2,72	4,08					

Cota +2,82

aseo	1	2,10	2,26	4,75					
	1	1,50	2,26	3,39					
aseo-ascensor	1	4,66	3,71	17,29					
distribuidor	1	2,00	3,20	6,40					
mm	1	10,00		10,00					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							57,33	36,61	2.098,85

05.06 m2TABIQUE SENCILLO (15+70+15) E=100mm./400

Tabique tipo pladur metal o similar 100/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Sonorock Eco o similar en 60 mm. y 30 kg./m³. D en interior, así como lámina Fompex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. (medición deduciendo huecos).

cierre ascen.-aseos	1	4,66	7,83	36,49					
	-2	0,80	2,00	-3,20					
	1	4,66	6,40	29,82					
	-4	0,80	2,00	-6,40					
							56,71	55,17	3.128,69

05.07 m2FALSO TECHO YESO LAMINADO HORIZONTAL

Suministro y montaje de techo continuo horizontal sujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U, de 40 mm de ancho, separados entre ellos 900 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Incluso paso de instalaciones, p.p. de colocación y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.

techo +2,82									
aseo-ascensor	2	4,66	3,82	35,60					
mm	1	10,00		10,00					
							45,60	39,40	1.796,64

05.08 m FALSA VIGA YESO LAMINADO

Falsa viga, de 2 caras, de 800mm de ancho x 500 mm de alto aproximadamente, a comprobar en obra, realizado mediante placas de yeso laminado y enrastrelado con maestras de acero galvanizado. Incluso perfiles, clips, tornillería y pasta y cinta para el tratamiento de juntas, p.p. de colocación y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, techo +2,82

aula	1	7,10	7,10						
mm	2	5,00	10,00						
							17,10	50,16	857,74

05.09 m DINTEL DE VIGUETA DE HORMIGÓN

Dintel de hormigón colocado en huecos de fachada, mediante viguetas de hormigón prefabricado asentadas con mortero de cemento, (medición luz de huecos + 30 cm.), colocado. Incluso p.p. de replanteo, nivelación, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

hueco ascensor	4	1,50	6,00						
pasos inst.	10	1,80	18,00						
							24,00	31,60	758,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.10	m IMPERMEABILIZACIÓN PUNTOS SINGULARES								
	Encuentro de faldón de cubierta de tejas curvas contigua con paramento lateral de la vivienda objeto, formado por banda adhesiva impermeable tipo Wakaflex o similar, color a decidir por la DF, recibida en rozas de 5x5 cm y protegida con perfil de chapa de acero galvanizado lacado en color a decidir en obra. Incluso p.p. de solapes, sellados; construido según NTE/QT-21. Medido en verdadera magnitud.	2	6,52			13,04			
							13,04	44,33	578,06
05.11	m PIEZA DE REMATE DE CANTO DE CUBIERTA								
	Pieza de remate de canto de cubierta de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 1 mm, desarrollo 300 mm y 3 pliegues; y fijadas mecánicamente a forjado de madera de cubierta. Lacado al horno con dos manos de pintura Epoxi poliéster, color a decidir en obra. Incluso sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con las tejas con sellador adhesivo monocomponente. Medidas a comprobar en obra, todo ello plegado, ensamblado y montado.	2	5,00			10,00			
							10,00	63,97	639,70
05.12	m2RETEJADO								
	Retejado con teja cerámica recuperada, en remates y zonas puntuales de cubiertas inclinadas. Fijada con tornillos rosca sobre rastreles de madera. Incluso p/p de colocación de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, limpieza y p.p. de medios auxiliares.	2	5,00	1,00		10,00			
		1	10,00	1,00		10,00			
							20,00	26,87	537,40
05.13	ud EMBOCADURA DE BAJANTE								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
05.14	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES								
	Trabajos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento, electricidad, calefacción, ventilación y PCI formada por: acometida, tubo de alimentación, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios, piezas especiales, conductos con sus accesorios y piezas especiales; rejillas, bocas de ventilación, compuertas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación, apertura de rozas en fábricas y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad; puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en fábricas y tabiquería, apertura de huecos en forjados y losas para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, recibido y colocación de rejillas de ventilación, sellado de huecos de paso de instalaciones y cierre de rozas según acabado de paramento. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1				1,00			
							1,00	2.861,34	2.861,34

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y CUBIERTA.....									15.105,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR**06.01 m2 CIERRE DE MADERA EN FACHADA**

Cierre de fachada o canto de forjado mediante tablero de madera compuesto por: cara exterior de tabla de madera de alerce de 20 mm de espesor, clavada a rastreles sobre pieza estructural de madera y aislamiento interior de lana de roca con una densidad de 40 kg/m³ y 20 cm de espesor; Incluso fijaciones, herrajes a definir en obra por la dirección facultativa, mecanizado para adaptarse a la estructura de madera, pilares y muros de mampostería, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Todo ello según planos.

Galería

fach. entrecubierta	2	4,50		1,00	9,00				
canto forjado	1	7,74	2,26		17,49				
	1	7,41	2,26		16,75				
mm	1	5,00			5,00				
							48,24	173,75	8.381,70

06.02 ud PUERTA VIDRIERA P-01

Puerta interior batiente, vidriera, de una hoja de 100x245 cm y dos fijos laterales de 17 y 16 cm de anchura, según planos de carpintería, medidas a comprobar en obra, con tablero de madera maciza de roble, con aplicación de lasur en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de roble; tapajuntas macizos, de roble en ambas caras; acristalamiento de una superficie de 60x200 cm, mediante una pieza de vidrio laminar con butiral transparente, 55.1, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras ocultas, herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable y manilla tipo JNF Freeline tange IN.00.328 en acero inoxidable; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos, sellado contra paramento y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada.

1	1,00						1,00	3.369,13	3.369,13
---	------	--	--	--	--	--	------	----------	----------

06.03 ud PUERTA VIDRIERA P-02

Puerta interior batiente, vidriera, de una hoja de 120x245 cm, dos fijos laterales de 15 cm de anchura y un fijo superior de 15 cm, según planos de carpintería, medidas a comprobar en obra, con tablero de madera maciza de roble, con aplicación de lasur en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de roble; tapajuntas macizos, de roble en ambas caras; acristalamiento de una superficie de 80x203 cm, mediante una pieza de vidrio laminar con butiral transparente, 55.1, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras ocultas, herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable y manilla tipo JNF Freeline tange IN.00.328 en acero inoxidable; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos, sellado contra paramento y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada.

1	1,00						1,00	4.278,15	4.278,15
---	------	--	--	--	--	--	------	----------	----------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	ud PUERTA VIDRIERA P-03								
	Puerta interior batiente, vidriera, de una hoja de 100x248 cm y dos fijos laterales de 12 y 11 cm de anchura, según planos de carpintería, medidas a comprobar en obra, con tablero de madera maciza de roble, con aplicación de lasur en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de roble; tapajuntas macizos, de roble en ambas caras; acristalamiento de una superficie de 60x208 cm, mediante una pieza de vidrio laminar con butiral transparente, 55.1, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras ocultas, herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable y manilla tipo JNF Freeline tange IN.00.328 en acero inoxidable; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos, sellado contra paramento y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada.	1				1,00			
							1,00	3.294,79	3.294,79
06.05	ud PUERTA CORREDERA 80 cm, P-04								
	Puerta interior corredera ciega para armazón metálico tipo Scrigno, en aseos, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, jambas a la americana macizas en madera de roble barnizada de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie lisa, maciza en madera de roble barnizada, juego de manetas de cierre uñero tipo JNF de acero inox., cierre interior de inox, herrajes de colgar, armazón de chapa ondulada y travesaños metálicos colocado en entramado autoportante de placas de yeso o levante de ladrillo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada, rematado de cantos de tabique y probada.	2				2,00			
							2,00	1.020,92	2.041,84
06.06	ud PUERTA VIDRIERA P-05								
	Puerta interior batiente, vidriera, de una hoja de 120x222 cm y dos fijos laterales de 13 cm de anchura y fijo superior de 18 cm con forma del arco, según planos de carpintería, medidas a comprobar en obra, con tablero de madera maciza de roble, con aplicación de lasur en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de roble; tapajuntas macizos, de roble en ambas caras; acristalamiento de una superficie de 80x182 cm, mediante una pieza de vidrio laminar con butiral transparente, 55.1, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras ocultas, herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable y manilla tipo JNF Freeline tange IN.00.328 en acero inoxidable; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos, sellado contra paramento y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada.	1				1,00			
							1,00	3.787,12	3.787,12
06.07	ud PUERTA VIDRIERA P-06								
	Puerta interior batiente, vidriera, de una hoja de 100x210 cm y dos fijos laterales de 12 y 11 cm de anchura, según planos de carpintería, medidas a comprobar en obra, con tablero de madera maciza de roble, con aplicación de lasur en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de roble; tapajuntas macizos, de roble en ambas caras; acristalamiento de una superficie de 60x170 cm, mediante una pieza de vidrio laminar con butiral transparente, 55.1, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras ocultas, herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable y manilla tipo JNF Freeline tange IN.00.328 en acero inoxidable; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos, sellado contra paramento y ajuste final en obra. Totalmente montada y probada.	1				1,00			

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	2.787,18	2.787,18

06.08 ud PUERTA CIEGA P-07

Puerta interior ciega, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, pre-marco en madera de pino Norte calidad "V^a" con anchura según espesor de tabique, revestido en madera maciza de roble de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en madera maciza de roble de 90x15 mm., hoja de 35 mm., lisa, de madera maciza de roble, 3 pernios ocultos, picaporte mixto, juego de manillas tipo JNF Freeline tange In.00.328 en acero inox, sistema de aireación en cabezal de precerco, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada y probada.

1

1,00

1,00

650,13

650,13

06.09 m2TARIMA DE ROBLE e: 30 mm EN REGISTROS

Tarima vista para registro de instalaciones, de tablas de madera de roble, con bordes rectos, con resistencia al deslizamiento $35 < R_d \leq 45$ según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 2 según CTE, de 300 mm de anchura y 30 mm de espesor, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, mediante tratamiento en autoclave, colocadas sobre perfilera metálica.

cota -1,43

sala

1

7,08

0,30

2,12

cota 0,00

entrada

1

6,09

0,30

1,83

ascensor

1

1,55

0,30

0,47

cota +1,55

sala

1

6,09

0,30

1,83

cota +2,82

ascensor

1

1,55

0,30

0,47

6,72

151,43

1.017,61

TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR..... 29.607,65

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS**07.01 ud VENTANA EXTERIOR MADERA V-02**

Carpintería exterior de madera-madera, con madera de accoya al exterior y madera de pino laminado al interior, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, una hoja oscilobatiente de 900x1150 mm, medidas aproximadas a comprobar en obra, sistemaVMM-95 "Ventacim" o equivalente, acabado 3 capas de barniz en base de agua a poro abierto, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 48 mm y máximo de 56 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad, apertura mediante falleba de palanca y manilla con sistema Secustik® en colores estándar; con premarco y sin persiana. Incluso tornillos de acero para la fijación de la carpintería. Según planos de carpintería. Totalmente montada y probada.

V-02	1	1,00							
			1,00	1.246,26					1.246,26

07.02 ud VENTANA EXTERIOR MADERA V-03

Carpintería exterior de madera-madera, con madera de accoya al exterior y madera de pino laminado al interior, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, una hoja oscilante de 1150x1060 mm, medidas aproximadas a comprobar en obra, sistemaVMM-95 "Ventacim" o equivalente, acabado 3 capas de barniz en base de agua a poro abierto, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 48 mm y máximo de 56 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad, apertura mediante falleba de palanca y manilla con sistema Secustik® en colores estándar; con premarco y sin persiana. Incluso tornillos de acero para la fijación de la carpintería. Según planos de carpintería. Totalmente montada y probada.

V-03	1	1,00							
			1,00	1.314,19					1.314,19

07.03 ud FIJO EXTERIOR MADERA V-04

Carpintería exterior de madera-madera, con madera de accoya al exterior y madera de pino laminado al interior, para ventanal fijo, de 1300x1210 mm, medidas aproximadas a comprobar en obra, sistemaVMM-95 "Ventacim" o equivalente, acabado 3 capas de barniz en base de agua a poro abierto, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 48 mm y máximo de 56 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Incluso tornillos de acero para la fijación de la carpintería. Según planos de carpintería. Totalmente montada y probada.

V-04	1	1,00							
			1,00	924,15					924,15

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04	ud FIJO EXTERIOR MADERA V-06								
	Carpintería exterior de madera-madera, con madera de accoya al exterior y madera de pino laminado al interior, para ventanal fijo, de 1680x1750 mm, medidas aproximadas a comprobar en obra, sistemaVMM-95 "Ventacim" o equivalente, acabado 3 capas de barniz en base de agua a poro abierto, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 48 mm y máximo de 56 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Incluso tornillos de acero para la fijación de la carpintería. Según planos de carpintería. Totalmente montada y probada.								
V-06		1				1,00			
							1,00	1.239,03	1.239,03
07.05	ud VENTANA EXTERIOR MADERA V-07								
	Carpintería exterior de madera-madera, con madera de accoya al exterior y madera de pino laminado al interior, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, una hoja oscilante y fijo inferior, de 1200x1080 mm, medidas aproximadas a comprobar en obra, sistemaVMM-95 "Ventacim" o equivalente, acabado 3 capas de barniz en base de agua a poro abierto, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 48 mm y máximo de 56 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad, apertura mediante falleba de palanca y manilla con sistema Secustik® en colores estándar; con premarco y sin persiana. Incluso tornillos de acero para la fijación de la carpintería. Según planos de carpintería. Totalmente montada y probada.								
V-07		1				1,00			
							1,00	1.508,13	1.508,13
07.06	ud FIJO EXTERIOR MADERA V-08								
	Carpintería exterior de madera-madera, con madera de accoya al exterior y madera de pino laminado al interior, para ventanal fijo, de 1200x2100 mm, medidas aproximadas a comprobar en obra, sistemaVMM-95 "Ventacim" o equivalente, acabado 3 capas de barniz en base de agua a poro abierto, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 48 mm y máximo de 56 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Incluso tornillos de acero para la fijación de la carpintería. Según planos de carpintería. Totalmente montada y probada.								
V-08		1				1,00			
							1,00	1.051,35	1.051,35

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	ud FIJO DE ACERO V-01								
	Carpintería exterior de acero, para ventanal fijo, de 800x670 mm, medidas aproximadas a comprobar en obra, con perfiles de acero Jansen de la serie Janisol Arte o equivalente formado por perfiles de acero calidad S250GD+ZF100RA-o, según la EN10346 laminados, de 1,5 mm de espesor y 60 mm de profundidad en marco y hoja normal y 66 en hoja central y tratamiento Sendzimir (zincado en caliente). Rotura de puente térmico de 30 mm entre elementos de perfil mediante almas continuas en material poliamida con fibra de vidrio. Junquillos de aluminio clipados sobre piezas metálicas que ocultan la fijación. Estanqueidad del sistema mediante junta de EPDM de alta calidad fijada directamente al perfil y junta central de poliamida. Acabado en color a definir por la DF mediante proceso de aplicación que cumpla de protección según ambiente, conforme a la Norma ISO 12944-2. Elaborado en taller y ajuste final en obra sobre muro de mampostería.								
V-01		1				1,00			
							1,00	866,64	866,64
07.08	m2MURO CORTINA V-05								
	Muro cortina con completa rotura de puente térmico realizado con perfiles de acero calidad S235JRG2 según la EN10025:1993 de la firma Jansen, serie VISS 50 o equivalente. Formado por montantes y travesaños portantes con ranura negativa modulación según plano de carpintería, laminados en frío y con tratamiento Sendzimir (zincado en caliente) superficial de 50 a 150 micras según la norma UNE 37508. Estanqueidad a base de acero inoxidable alojados en la ranura negativa y perfil opresor atornillado, con juntas de EPDM contra el vidrio. Tapeta exterior decorativa en aluminio o acero inoxidable. Acabado lacado al horno en color a definir por la DF mediante proceso de aplicación que cumpla un grado de protección según ambiente, conforme a la Norma ISO 12944-2. Colocado y ajuste y sellado final en obra contra muro de mampostería.								
V-05		1	2,00		2,64	5,28			
							5,28	1.588,60	8.387,81
07.09	ud PUERTA ACERO V-05								
	Puerta de una hoja con unas dimensiones de 960x264 mm a comprobar en obra, con apertura hacia el exterior; con perfiles de acero Jansen de la serie Janisol o equivalente formado por perfiles de acero calidad 0242 / S250GD+ZF100RA-O según la EN 10346 laminados en frío, de 1,5 mm de espesor y 60 mm de profundidad, y tratado Sendzimir (zincado en caliente) según la norma UNE 37-508, en exterior e interior del perfil. Rotura de puente térmico de 15 mm entre elementos de perfil mediante almas continuas en material poliamida con fibra de vidrio. Junquillos clipados sobre tornillos ocultos autoperforantes. Estanqueidad del sistema mediante doble junta EPDM en marco y hoja así como burlete automático inferior con junta planetaria. Marco y hoja enrasados dejando una ranura negativa de 5 mm. Pernos 2D, cerradura antipánico tipo B EN 1125 con barra antipánico inox interior, manilla inox exterior, burlete automático y muelle cierra puertas oculto junquillos clipados. Acabado lacado al horno en color a definir por la DF mediante proceso de aplicación que cumpla un grado de protección según ambiente, conforme a la Norma ISO 12944-2. Para un acristalamiento de hasta 32 mm; ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios para evitar deslaminaciones de los mismos por condensaciones; sellados perimetrales se realizarán con silicona neutra resistente a los UVA sobre cordón celular antiadherente a la silicona. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Elaborado en taller y ajuste final en obra.								
V-05		1				1,00			
							1,00	3.653,53	3.653,53

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	ud FIJO DE ACERO V-09 y V-10								
	Carpintería exterior de acero, para ventanal fijo, de entre 7580 mm y 7685 mm de longitud y 2300 mm de altura, medidas aproximadas a comprobar en obra, con perfiles de acero Jansen de la serie Janisol Arte o equivalente formado por perfiles de acero calidad S250GD+ZF100RA-o, según la EN10346 laminados, de 1,5 mm de espesor y 60 mm de profundidad en marco y hoja normal y 66 en hoja central y tratamiento Sendzimir (zincado en caliente). Rotura de puente térmico de 30 mm entre elementos de perfil mediante almas continuas en material poliamida con fibra de vidrio. Junquillos de aluminio clipados sobre piezas metálicas que ocultan la fijación. Estanqueidad del sistema mediante junta de EPDM de alta calidad fijada directamente al perfil y junta central de poliamida. Acabado en color a definir por la DF mediante proceso de aplicación que cumpla de protección según ambiente, conforme a la Norma ISO 12944-2. Elaborado en taller y ajuste final en obra sobre muro de mampostería.								
	V-09	1				1,00			
	V-10	1				1,00			
							2,00	4.632,31	9.264,62
07.11	ud PUERTA DE ACERO V-11								
	Puerta de acero de una hoja y un fijo lateral, de 2810x2300 mm, medidas aproximadas a comprobar en obra, con perfiles de acero Jansen de la serie Janisol Arte o equivalente formado por perfiles de acero calidad S250GD+ZF100RA-o, según la EN10346 laminados, de 1,5 mm de espesor y 60 mm de profundidad en marco y hoja normal y 66 en hoja central y tratamiento Sendzimir (zincado en caliente). Rotura de puente térmico de 30 mm entre elementos de perfil mediante almas continuas en material poliamida con fibra de vidrio. Junquillos de aluminio clipados sobre piezas metálicas que ocultan la fijación. Estanqueidad del sistema mediante junta de EPDM de alta calidad fijada directamente al perfil y junta central de poliamida. Bisagras atomilladas 3D, cremona, manilla interior con llave y vierteaguas una hoja y junquillos clipados. Acabado lacado al horno en color a definir por la DF mediante proceso de aplicación que cumpla de protección según ambiente, conforme a la Norma ISO 12944-2. Elaborado en taller y ajuste final en obra sobre muro de mampostería.								
	V-11	1				1,00			
							1,00	6.677,73	6.677,73
07.12	m2VIDRIO Climatil Planistar One 6/ 16Ar / Planitherm XN6								
	Doble acristalamiento, V-A, SGG Climatil Planistar One 6/ 16Ar / Planitherm XN6 de Saint Gobain, conjunto formado por vidrio exterior Planistar One de 6 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminado de baja emisividad Planitherm XN de 6 mm de espesor; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SI-KA", compatible con el material soporte.								
	V-01	1	0,67		0,80	0,54			
	V-02	1	0,78		0,83	0,65			
	V-06	1	1,68		1,75	2,94			
							4,13	164,21	678,19

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.13	m2VIDRIO Climatil Planistar One 6/ 16Ar / Planitherm XN44.1								
	Doble acristalamiento, V-B, SGG Climatil Planistar One 6/ 16Ar / Planitherm XN44.1 de Saint Gobain, conjunto formado por vidrio exterior Planistar One de 6 mm con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad Planitherm XN de 4+4 mm de espesor, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.								
V-03		1	1,01		0,68	0,69			
V-04		1	1,30		1,21	1,57			
V-07		1	1,05		0,62	0,65			
V-08		1	1,20		2,10	2,52			
V-09		1	2,18		2,35	5,12			
		1	2,53		2,35	5,95			
		1	3,03		2,35	7,12			
V-10		1	3,03		2,35	7,12			
		1	2,53		2,35	5,95			
		1	2,28		2,35	5,36			
V-11		1	1,63		2,35	3,83			
		1	0,76		2,21	1,68			
							47,56	213,17	10.138,37
07.14	m2VIDRIO Climatil Planistar One 44.1/ 16Ar / Planitherm XN44.1								
	Doble acristalamiento, V-C, SGG Climatil Planistar One 44.1/ 16Ar / Planitherm XN44.1 de Saint Gobain, conjunto formado por vidrio exterior Stadip de 4+4, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior; cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad Planitherm XN de 4+4 mm de espesor, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.								
V-05		1	0,91		2,56	2,33			
		1	0,79		2,44	1,93			
							4,26	242,36	1.032,45
07.15	m VIERTEAGUAS DE ACERO								
	Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 1 mm, desarrollo 630 mm y 2 pliegues, con goterón; fijado a tablero de madera; Lacado al horno con dos manos de pintura Epoxi poliéster, color a decidir en obra. Incluso p.p. de remates superpuestos al alfeizar en encuentros con columnas, sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con la estructura, muros y columnas con sellador adhesivo monocomponente. Medidas a comprobar en obra, todo ello plegado, ensamblado y montado.								
canto forjado		1	7,74			7,74			
		1	7,41			7,41			
							15,15	183,26	2.776,39

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.16	m BARANDILLA 90 cm								
	Barandilla de 90 cm. de altura, formada por 1 llanta de acero calibrado de 50.7 mm. superior dispuesta horizontalmente y verticales en extremos, redondos macizos de 10 mm de diámetro y separados 11 cm de intereje. de 90 cm de longitud, soldados a llanta superior y atornillado a tabla de peldaño o forjado. lijados, según planos, y aplicación dos manos de imprimación.								
	B-01	1	2,73			2,73			
	B-02	1	0,53			0,53			
	B-03	1	2,30			2,30			
		1	1,90			1,90			
							7,46	241,58	1.802,19
07.17	m BARANDILLA 100 cm								
	Barandilla de 100 cm. de altura, formada por llanta perimetral de acero calibrado de 50.7 mm. y verticales intermedias cada 109 cm aproximadamente, siendo el perfil inferior una L 50.7, redondos macizos de 10 mm de diámetro y separados 11 cm de intereje. de 100 cm de longitud, soldados entre sí, y atornillado del perfil inferior al forjado. lijados, según planos, y aplicación dos manos de imprimación.								
	B.04	1	4,34			4,34			
	B.05	1	2,50			2,50			
							6,84	200,21	1.369,44
07.18	ud CARTEL DE OBRA								
	Cartel de obra con identificación de la obra y demás información solicitada por el ayuntamiento.								
		1				1,00			
							1,00	309,29	309,29
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS.....									54.239,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 ACABADOS, TRATAMIENTOS Y PINTURAS

08.01 m2ALICATADO GRES

Alicatado de gres en aseos, colocado con cemento cola, C1, doble encolado, sobre una superficie de placas de yeso laminado o enfoscado de mortero de cemento, en paramentos interiores, dejando una junta de dilatación oculta en los encuentros con paredes y techos. Incluso replanteo y nivelación, cortes, cantoneras, enlechado, limpieza, etc. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

PVP: 30,00 €/m2.

cota 0,00

aseo	2	2,67	1,11	5,93
	-1	0,80	1,11	-0,89
	2	2,10	1,11	4,66

cota +2,82

aseo	2	2,56	1,11	5,68
	-1	0,80	1,11	-0,89
	2	2,10	1,11	4,66

19,15	64,11	1.227,71
-------	-------	----------

08.02 m CENEFA DE GRES

Cenefa de azulejo, modelo a decidir en obra, colocado con cemento cola, C1, doble encolado, sobre una superficie de placas de yeso laminado o enfoscado de mortero de cemento, en paramentos interiores. Incluso replanteo y nivelación, cortes, cantoneras, enlechado, limpieza, etc.

cota 0,00

aseo	1	9,30	9,30
------	---	------	------

cota +2,82

aseo	1	9,30	9,30
------	---	------	------

18,60	24,31	452,17
-------	-------	--------

08.03 m2BARNIZ HORMIGÓN

Aplicación de barniz antipolvo de un componente, impregnante curativo y protector sobre pavimentos de hormigón, Barniz antipolvo de Montó o similar. Transparente, brillante y con elevadas resistencias a rayado, roce y abrasión. Incluso limpieza previa del pavimento, p.p. de barniz en pisos y zancas de escalera, limpieza posterior y p.p. de medios auxiliares.

Cota -1,43

escalera	1	3,80	3,17	12,05
zona escaleras	1	3,12	2,03	6,33
aula	1	14,53	4,67	67,86

Cota 0,00

entrada	1	7,51	2,27	17,05
distribuidor	1	8,61	1,64	14,12
aseo	1	2,65	2,10	5,57

Cota +1,55

zona escaleras	1	3,02	2,04	6,16
galería	1	11,30	3,33	37,63
	1	7,95	3,38	26,87
aula	1	14,51	4,98	72,26

Cota +2,82

zona escaleras	1	1,92	1,87	3,59
distribuidor	1	4,57	1,54	7,04
aseo	1	2,52	2,30	5,80
aula	1	7,95	4,42	35,14
instalaciones	1	6,21	2,14	13,29

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,84	0,71		0,60			
							331,36	14,79	4.900,81

08.04 m2BARNIZ INCOLORO INTUMESCENTE R30

Aplicación de barniz intumescente tipo B-19 de Cedria o equivalente hasta obtener una resistencia extra en caso de incendio de 30 minutos (R30) en gramaje y número de capas necesarios, en solivos de madera de forjado. Incluye preparación del soporte mediante lijado de su superficie si fuera necesario y posterior limpieza antes de comenzar la aplicación del producto y la aplicación. Medida la totalidad de las caras expuestas a las que es necesario aplicar barniz. Se incluye ensayo del fabricante y certificado emitido por el aplicador del producto.

Techo -1,43

zona escalera	1	3,01	0,82	2,47
	6	2,27	0,58	7,90
	1	2,00	0,80	1,60
	1	1,50	0,90	1,35
sala	24	4,67	0,68	76,21
	5	1,10	1,35	7,43
galería	13	3,50	0,67	30,49
	18	3,65	0,67	44,02
	1	7,34	1,18	8,66
	1	10,46	1,10	11,51

Techo 0,00

entrada	1	1,33	1,04	1,38
	10	2,33	0,70	16,31
	2	2,10	0,84	3,53
distribución	4	6,54	0,62	16,22
	2	1,55	0,84	2,60
	1	1,50	1,35	2,03
aseo	4	2,64	0,67	7,08

Techo +1,55

dinteles ventanas	6	1,50	1,35	12,15
galería				
forjado	1	17,61	3,74	65,86
	1	12,56	3,83	48,10
tarugos	1	7,75	0,40	3,10
	1	7,84	0,40	3,14

373,14	27,00	10.074,78
--------	-------	-----------

08.05 m2BARNIZ INCOLORO INTUMESCENTE R60

Aplicación de barniz intumescente tipo B-19 de Cedria o equivalente hasta obtener una resistencia extra en caso de incendio de 60 minutos (R60) en gramaje y número de capas necesarios, en solivos de madera de forjado. Incluye preparación del soporte mediante lijado de su superficie si fuera necesario y posterior limpieza antes de comenzar la aplicación del producto y la aplicación. Medida la totalidad de las caras expuestas a las que es necesario aplicar barniz. Se incluye ensayo del fabricante y certificado emitido por el aplicador del producto.

Techo -1,43

escalera	2	3,15	0,76	4,79
	2	3,40	0,76	5,17

CARPINTERÍA INTERIOR

P-01	2	1,33	2,45	6,52
P-02	2	1,50	2,64	7,92
P-03	2	1,23	2,48	6,10
P-05	2	1,46	2,40	7,01

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P-06		2	1,23		2,10	5,17			
							42,68	55,00	2.347,40

08.06 m2BARNIZ INCOLORO INTUMESCENTE R90

Aplicación de barniz intumescente tipo B-19 de Cedria o equivalente hasta obtener una resistencia en caso de incendio de 90 minutos (R90) en gramaje y número de capas necesarios en cara inferior de tabla de madera de forjado. Incluye preparación del soporte mediante lijado de su superficie si fuera necesario y posterior limpieza antes de comenzar la aplicación del producto y la aplicación. Medida la totalidad de las caras expuestas a las que es necesario aplicar barniz. Se incluye ensayo del fabricante y certificado emitido por el aplicador del producto.

Techo -1,43

zona escalera	1	3,01	2,00	6,02
sala	1	14,66	4,67	68,46
galería	1	11,01	3,18	35,01
	1	8,21	3,27	26,85

Techo 0,00

entrada	1	3,26	2,35	7,66
distribución	1	8,54	1,50	12,81
aseo	1	2,64	2,41	6,36

Escalera

0,00-+1,55	2	3,17	1,30	8,24
+1,55-+2,82	2	3,40	1,30	8,84

180,25 95,00 17.123,75
08.07 m2LASUR AL AGUA EN ESTRUCTURA DE MADERA

Formación de capa de lasur al agua, para exteriores, color a elegir, acabado satinado, sobre superficie de estructura de cubierta de madera, mediante aplicación de una mano de lasur al agua a poro abierto, en tono natural, a base de resinas alcídicas y resinas acrílicas, (rendimiento: 0,063 l/m²) y dos manos de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m² cada una), como fijador de superficie, con reacción al fuego clase C-s2 d0. Preparación del soporte mediante lijado de su superficie si fuera necesario y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de lasur, encintado y tratamiento de juntas, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Techo 0,00

zona escalera	1	10,69	3,30	35,28
---------------	---	-------	------	-------

Techo +1,55

sala

solivos-tabla	1	27,92	4,95	138,20
correas	3	18,36	0,66	36,35
cerchas	7	4,66	1,12	36,53
	14	2,37	0,96	31,85
	7	0,90	0,80	5,04

galería

cubierta correas	1	11,50	0,56	6,44
	1	8,90	0,56	4,98
	1	4,70	0,65	3,06
cubierta	1	17,61	3,91	68,86
	1	12,56	4,00	50,24

Techo +2,82

instalaciones	1	9,63	3,66	35,25
aula				
forjado cubierta	1	6,81	6,10	41,54
cerchas	2	4,66	1,12	10,44

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	0,80	0,88		1,41			
		4	2,34	0,96		8,99			
		4	1,35	0,88		4,75			
							519,21	26,20	13.603,30

08.08 m2PINTURA INTUMESCENTE R90

Pintura intumescente, sobre estructura metálica, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 1780 micras y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos.

Forjado 0,00

IPE 100	1	1,65	0,40	0,66
	1	2,14	0,40	0,86

Ascensor

HEB 100	2	2,02	0,57	2,30
UPN 100	12	2,30	0,37	10,21

14,03	99,07	1.389,95
-------	-------	----------

08.09 m2PINTURA EN BARANDILLA

Pintura de esmalte en barandillas de acero color oxiron negro de grano fino, previas muestras. Pintado según las indicaciones del fabricante y p.p. de medios auxiliares.

B-01	2	2,73	0,90	4,91
B-02	2	0,53	0,90	0,95
B-03	2	2,30	0,90	4,14
	2	1,90	0,90	3,42
B.04	2	4,34	1,00	8,68
B.05	2	2,50	1,00	5,00

27,10	28,60	775,06
-------	-------	--------

08.10 m2PINTURA PLASTICA ECOLÓGICA CAPAROL SEDA

Pintura plástica lisa plástico, en paramentos verticales y horizontales en interiores (zonas indicadas en planos), previa preparación de soporte, fondeado con Capagrund universal de Caparol, plastecido, lijado, fondeado y dos manos de plástico liso terminación con pintura ecológica tipo Caparol seda o similar color blanco, así como encintado de zonas a proteger, medios auxiliares y limpieza. Medición superficie descontando huecos.

cota -1,43

aula	1	4,66	3,03	14,12
	-1	0,80	2,00	-1,60

cota 0,00

aseo	2	2,56	2,98	15,26
	-1	0,80	1,00	-0,80
	2	2,10	1,61	6,76
distribuidor	1	4,66	2,75	12,82
	-2	0,80	2,00	-3,20

cota +1,55

aula	1	14,39	3,72	53,53
	-1	1,56	1,63	-2,54
	1	4,44	4,85	21,53
	1	9,64	3,72	35,86
	-2	0,80	1,89	-3,02
	1	4,56	4,85	22,12
	-1	0,80	2,00	-1,60

cota +2,82

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseo	2	2,56		2,98	15,26			
		-1	0,80		1,00	-0,80			
		2	2,10		1,61	6,76			
	aseo-ascensor	2	4,66	3,71		34,58			
	distribuidor	2	5,20		4,08	42,43			
		-1	1,00		2,00	-2,00			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
		1	1,50		2,74	4,11			
	aula	2	7,58		3,50	53,06			
		-1	2,28		2,30	-5,24			
		-1	0,75		1,97	-1,48			
		1	7,15		4,08	29,17			
		-1	1,51		2,10	-3,17			
	mm	1	20,00			20,00			
							358,72	8,50	3.049,12

TOTAL CAPÍTULO 08 ACABADOS, TRATAMIENTOS Y PINTURAS.....	54.944,05
---	------------------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**09.01 RED GENERAL AGUA FRÍA**

							0,00	0,00	0,00
--	--	--	--	--	--	--	------	------	------

09.02 Ud Toma de red general DN40 mm

Ud. Toma de carga en "Te" electrosoldable, de Pe, con collarín de conexión a tubería de acometida, Presión 10 Bar, de DN 40, montada de acuerdo con el Servicio del Ayuntamiento del Valle de Aranguren, incluso mano de obra de montaje, totalmente colocada y probada. Se incluye arqueta de dimensiones interiores 60x60x100 cm. de profundidad media, prefabricada de hormigón con base de gravas filtrantes, cama de asiento de tubería con arena caliza compacta de 10 cm, ccesorios, mano de obra de montaje, totalmente colocada y probada.

							1,00	459,28	459,28
--	--	--	--	--	--	--	------	--------	--------

09.03 ml Tubería 40 mm Polietileno Baja Densidad

Ml. De tubería de polietileno baja densidad diámetro 40 mm, presión 10 Kg/cm², para red de abastecimiento, incluso p.p. de piezas especiales de conexionado, soportes y pruebas, tendido serpenteante en fondo de zanja, excavación y relleno, totalmente instalada.

							35,00	49,16	1.720,60
--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	----------

09.04 M³ Excavación zanjas

M³. Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones, con supervisión arqueológica, hasta una profundidad de 4 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.

Canalización PE 40	1	35,00	0,50	0,60	12,08				
							12,08	24,89	300,67

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

09.05 M³ Material granular

M³. Formación de relleno con grava de 20 a 30 mm de diámetro, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tándem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.

Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Canalización PE40	1	35,00	0,60	0,50	12,08				
							12,08	36,11	436,21

09.06 M³ Relleno zahorras

M3. Formación de relleno con zahorra natural caliza, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tándem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.

Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Canalización PE 40	1	35,00	0,60	0,50	12,08				
							12,08	29,27	353,58

09.07 INSTALACIÓN INTERIOR

							0,00	0,00	0,00
--	--	--	--	--	--	--	------	------	------

09.08 Ud Llave de esfera paso total cuartos húmedos

Ud. llaves de esfera paso total de 3/4" de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, para independizar los cuartos húmedos, cromadas, con mando oculto, incluso accesorios, maneta, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.

							5,00	25,13	125,65
--	--	--	--	--	--	--	------	-------	--------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.09	Ud Válvula reductora de presión constante								
	Ud. Válvula DN25 de presión constante con salida regulación manual mediante rosca selectora, contando con conexionado y regulación a 2Kg/cm ² , contando con piecerío auxiliar de conexión hidráulica, soportería mediante abrazaderas isofónicas, conexionado de tubos, racores y uniones necesarias, mano de obra, completo y colocado								
							1,00	145,01	145,01
09.10	MI Tubería PE Reticulado rollo 16x12,4								
	MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 16x12,4 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).								
	Aparatos	2	2,50			5,00			
	Distribucion	1	12,00			12,00			
							17,00	16,04	272,68
09.11	MI Tubería PE Reticulado rollo 20x16,2								
	MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 20x16,2 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).								
	Distribucion	1	12,00			12,00			
							12,00	16,64	199,68
09.12	MI Tubería PE Reticulado rollo 25x20,4								
	MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 25x20,4 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).								
	Distribuciones	1	12,00			12,00			
							12,00	17,53	210,36

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.13	MI Tubería PE Reticulado rollo 32x26,2								
	Ml. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 32x26,2 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizando, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).								
	Distribuciones	1	12,00			12,00			
							12,00	18,13	217,56
09.14	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA								
							0,00	0,00	0,00
09.15	Ud Inodoro Roca Meridian adaptado								
	Ud. Inodoro Roca serie Meridian adaptado adosado apared con salida dual, tanque de doble descarga, de cerámica sanitaria color a definir en obra, con tapa y mecanismo de doble pulsador 4,5/3 litros, salida dual, asiento y tapa lacados, tornillos sujección, latiguillo flexible en acero inoxidable, conector de 110 mm., Tubo de descarga, racor de unión para basija, válvulas de regulación de 1¼" de empotrar, mano de obra de montaje, totalmente montado y colocado.								
							2,00	398,87	797,74
09.16	Ud Lavabo mural Gap 500x420 mm								
	Ud. Lavabo Marca Roca modelo THE GAP de 500x420 mm en color blanco, juego anclajes, 1 grifo Temporizado Presto ECO XT-L ,cromada o similar, vaciador automático, latiguillos metálicos flexibles, tapón, cadenilla, válvula desagüe, válvula de ½" paso escuadra para corte y regualación marca Ferrero, Giacomini o similar, sifón individual con acabado en acero inoxidable 1¼", sellado entre encimera y lavabo, mano de obra de montaje, totalmente montado y probado.								
							2,00	433,40	866,80
09.17	Ud NOTA:								
	Ud. Se presentarán muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos, mecanismos y homologaciones antes de ser colocadas, afectas a esta instalación de Fontanería, antes de ser colocados. Se presentarán planos en formato dwg editables de las instalaciones realmente ejecutadas recogiendo todos los cambios producidos en la obra. La Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a esta instalación de Fontanería, riego y Saneamiento (Industria, Mancomunidad de aguas, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el Instalador autorizado, siendo abonadas las tasas correspondientes.								
							0,00	1,00	0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

09.18 Ud Tramitación Documentación final de Obra F+S.

Ud. preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de Fontanería y Saneamiento según necesidades y según instrucciones de la propiedad y la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones, documentación de conformidad a normas de los elementos de la instalación, etc. Coordinación con las compañías suministradoras de las acometidas e infraestructuras específicas necesarias, Certificados de pruebas realizadas y justificaciones, Instrucciones de mantenimiento y actuación.

Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Trámites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura.

Se presentarán muestras ante la dirección facultativa de todos los materiales y elementos de la instalación, antes de ser instalados o colocados.

NOTA:

Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios.

La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión.

Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa.

Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación.

Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.

1,00 250,00 250,00

TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA..... 6.355,82

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO**10.01 FECALES**

0,00	0,00	0,00
------	------	------

10.02 MI Tubería PVC DN 50 mm. enterrada.

MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 50 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.

4,00	14,11	56,44
------	-------	-------

10.03 MI Tubería PVC DN 110 mm enterrada.

MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 110 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.

2,00	24,95	49,90
------	-------	-------

10.04 MI Tubería PVC DN 160 mm enterrada.

MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 160 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.

48,00	33,01	1.584,48
-------	-------	----------

10.05 Ud Arqueta Registro 50x50 Tapa Fundicion

Arqueta de registro de saneamiento, de 50x50 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de fundición de resistencia a la rotura clase C250. junta de goma y estanqueidad, incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.

1,00	375,43	375,43
------	--------	--------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06	Ud Pozo de Registro Estanco DN 100. h < 3,5 M								
	Ud. Pozo de registro pefabricado estanco, h < 3,5 m. de hormigón armado con fondos de registro convencional, arenoso o con parrilla de tamiz, circular de diá. 100 cms. sobre solera de hormigón en masa de RC = 150 Kg/cm ² y 25 cms. de espesor, cono circular de ø 100 a 60 cms., con junta de goma modelo homologado por la Compañía de aguas, con acometidas estancas taladradas y junta de goma, con trepaduras de Polipropileno con alma de Acero corrugado cada 30 cms. colocados taladrados, tapa de cierre estanco y marco de fundición dúctil de DN 60, de 60 y 40 Tn respectivamente, con la inscripción "FECALES o PLUVIALES", formación de bancadas y medias cañas (altura según planos.), incluso excavación y transporte de sobrantes al vertedero, reposición de pavimento si fuese necesario, medios auxiliares, mano de obra de montaje, totalmente colocado ejecutado según normas de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, MCP/SCPSA						2,00	1.194,80	2.389,60
10.07	PLUVIALES								
							0,00	0,00	0,00
10.08	Ud Modificación de canalón y bajante existente								
	Ud. Modificación de canalón existente en tejado, prolongando el mismo hasta alcanzar cara posterior del muro donde se situa bajante actual, desmontaje de bajante y nueva instalación de bajante por cara exterior de muro mediante bajante de						1,00	0,00	0,00
10.09	Ud Arqueta Registro 50x50 Tapa Fundicion								
	Arqueta de registro de saneamiento, de 50x50 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/Ila de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de fundición de resistencia a la rotura clase C250. junta de goma y estanqueidad, incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.						2,00	375,43	750,86
10.10	MI Tubería de drenaje DN 160 mm.								
	MI. Tubería de drenaje de PVC incluyendo la excavación de tierras realizada por medios mecánicos en pozos y zanjas para canalizaciones y drenajes, en terrenos de margas duras (tufa azul), adaptando y nivelando el terreno a las cotas en obra y previstas en proyecto, incluso excesos, desprendimientos, refinos, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga, y acopio en parcelas cercanas o transporte a vertedero, herramientas y medios auxiliares, medida la sección teórica por profundidad estimada, incluso relleno de grava-gravilla de granulometría 40-80 mm., en revestimiento de tubería de drenaje de PVC duro coarrugado marca ASA-DUR o similar de DN 160 mm. incluida, en un prisma de sección aproximada 1,00x0,60 m, incluso envolvente de tubería con lámina de geotextil colocada con indicaciones en obra de la dirección facultativa p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medido el volumen a partir de la longitud ejecutada y sección teórica indicada en proyecto.								

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							144,00	33,63	4.842,72

10.11 MI Tubería de drenaje DN 90 mm.

MI. Tubería de drenaje de PVC incluyendo la excavación de tierras realizada por medios mecánicos en pozos y zanjas para canalizaciones y drenajes, en terrenos de margas duras (tufa azul), adaptando y nivelando el terreno a las cotas en obra y previstas en proyecto, incluso excesos, desprendimientos, refinis, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga, y acopio en parcelas cercanas o transporte a vertedero, herramientas y medios auxiliares, medida la sección teórica por profundidad estimada, incluso relleno de grava-gravilla de granulometría 40-80 mm., en revestimiento de tubería de drenaje de PVC duro coarrugado marca ASA-DUR o similar de DN 160 mm. incluida, en un prisma de sección aproximada 1,00x0,60 m, incluso envolvente de tubería con lámina de geotextil colocada con indicaciones en obra de la dirección facultativa p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medido el volumen a partir de la longitud ejecutada y sección teórica indicada en proyecto.

48,00 30,46 1.462,08
10.12 Ud Pozo de Registro Estanco DN 100. h < 3,5 M

Ud. Pozo de registro pefabricado estanco, h < 3,5 m. de hormigón armado con fondos de registro convencional, arenero o con parrilla de tamiz, circular de diá. 100 cms. sobre solera de hormigón en masa de RC = 150 Kg/cm² y 25 cms. de espesor, cono circular de ø 100 a 60 cms., con junta de goma modelo homologado por la Compañía de aguas, con acometidas estancas taladradas y junta de goma, con trepaduras de Polipropileno con alma de Acero corrugado cada 30 cms. colocados taladrados, tapa de cierre estanco y marco de fundición dúctil de DN 60, de 60 y 40 Tn respectivamente, con la inscripción "FECALLES o PLUVIALES", formación de bancadas y medias cañas (altura según planos.), incluso excavación y transporte de sobrantes al vertedero, reposición de pavimento si fuese necesario, medios auxiliares, mano de obra de montaje, totalmente colocado ejecutado según normas de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, MCP/SCPSA

2,00 1.194,80 2.389,60
10.13 -- OBRA CIVIL.

0,00 0,00 0,00
10.14 m² Reposición de tierra o pavimento existente

m². Reposición de acabado tierra vegetal o pavimento existente en zonas afectadas por la zanja con previo estudio de afecciones de excavación en zona arqueológica, preparando el terreno para un adecuado asentamiento del firme sin que se generen fisuras en el perímetro afectado, con preparación de bordes limpios, relleno de hormigón hasta cota de terminación para colocación de baldosa hidráulica, adoquín o cualquier otro tipo de acabado, incluso mano de obra, completo y colocado

42,00 24,62 1.034,04

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

10.15 M³ Excavación zanjas.

M³. Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones en zona arqueológica, con supervisión arqueología, hasta una profundidad de 1,5 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. entibaciones, agotamientos, gravillín, transporte a vertedero o acopios para posterior utilización en rellenos de la propia obra, refinado de paramentos y fondo de excavación.

Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.

Tubo PVC DN 160	1	48,00	0,40	0,80	15,36
Tubería drenaje	1	210,00	0,40	0,60	50,40
Zanja drenante	1	185,00			185,00

250,76	24,89	6.241,42
--------	-------	----------

10.16 M³ Material granular

M³. Formación de relleno con grava de 20 a 30 mm de diámetro, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tándem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.

Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Colector Pluviales PVC DN 160	1	48,00	0,40	0,35	6,72
-------------------------------	---	-------	------	------	------

6,72	36,11	242,66
------	-------	--------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.17	M³ Relleno de zanjas con todo uno compactado mc. a 95								
	M3.Formación de relleno con zahorra natural ZN-50, caliza, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tándem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y reposición de pavimento si fuese necesario. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Colector Pluviales PVC DN 160	1	54,00	0,40	0,40	8,64			
							8,64	29,27	252,89
10.18	M³ Infiltración Gravas drenantes								
	Superficie drenante realizado a base de volumen de gravas filtrantes protegidas con lámina geotextil envolviendo todo el perímetro y parte superior de la misma, de dimensiones 0,30 m (ancho) x 0,20 m (profundidad), con extracción del material a los bordes, construida en zonas ajardinadas o de gran exposición a evacuación de aguas subterráneas, protegida y separada del terreno natural con lámina de geotextil de 120 gr/m2 y rellena con material filtro de grava silícea de canto rodado, de granulometría <25 mm, totalmente terminada								
							185,00	26,07	4.822,95
10.19	Ud Limpieza de red de saneamiento								
	Ud. Limpieza de toda la red de saneamiento, pluviales y fecales, retirando todo el material existente en las tuberías y las arquetas, limpieza con impulsión de agua a presión mediante medios mecánicos camión bomba y tubo de desciego, comprobación de red completa, mano de obra, completo y limpio								
							1,00	313,00	313,00
10.20	Ud NOTA								
	Ud.- Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a esta instalación (Industria, empresas suministradoras, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el Instalador autorizado o en su caso la contrata, siendo abonadas las tasas correspondientes por la Propiedad, o en su caso a quien ésta se lo encargue. Se presentarán muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos y mecanismos, afectas a esta instalación antes de ser colocados que en cualquier caso cumplirán con lo especificado en el pliego de condiciones técnicas y de materiales anexo al proyecto. Prevía a la recepción por parte del Ayuntamiento de la instalación serán entregadas las actas de las pruebas realizadas, así como los vídeos de la cámara de inspección de todos los tramos, tal y como se describe en el anexo de prescripciones técnicas adjunto.								
							1,00	0,00	0,00

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....									26.808,07

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN PCI

11.01 EXTINCIÓN DE INCENDIOS

0,00	0,00	0,00
------	------	------

11.02 Ud Extintor 6 Kg., 21A/113B.

Ud. Extintor de incendios de accionamiento manual de 6Kg. de polvo seco polivalente, eficacia 21A-113B, incluso soportes, mano de obra de montaje, completo y colocado.

7,00	47,47	332,29
------	-------	--------

11.03 Ud Extintor CO2, 34B.

Ud. Extintor de incendios de accionamiento manual de 5Kg. de CO2, eficacia 34B, incluso soportes, mano de obra de montaje, completo y colocado.

1,00	68,35	68,35
------	-------	-------

11.04 m Tubería acero galvanizado 1½".

Suministro e instalación de Tubería de acero galvanizado, UNE-EN 10255, DIN 2.440, de diámetro 1½", incluso codos y accesorios, soportes, dos manos de pintura antioxidante, material auxiliar, instalación y pruebas a 16 Kg/cm², mano de obra de montaje, completa, colocada.

4,00	37,08	148,32
------	-------	--------

11.05 ml Tubería PE50 enterrada

ml. Tubería PE50 enterrada sin uniones de una sola tirada de principio a fin homologada para una presión de PN16, incluso parte de pruebas de presión, colocada en zanja en cualquier tipo de terreno cubierta con gravillín y cinta de marcado, salida replanteada según modelo de BIE y posición definitiva, apertura ed zanja, relleno, tubería, mano de obra, completo y colocado

12,00	41,93	503,16
-------	-------	--------

11.06 ml Tubería PE75 enterrada

ml. Tubería PE75 enterrada sin uniones de una sola tirada de principio a fin homologada para una presión de PN16, incluso parte de pruebas de presión, colocada en zanja en cualquier tipo de terreno cubierta con gravillín y cinta de marcado, salida replanteada según modelo de BIE y posición definitiva, apertura ed zanja, relleno, tubería, mano de obra, completo y colocado

42,00	51,54	2.164,68
-------	-------	----------

11.07 Ud Toma de red general

Toma de red general formada por arqueta de 80x80 cm. y tapa de fundición de 60x60 cm., válvula de compuerta de DN 80, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 80 mm., grifo de purga, de acuerdo a la Mancomunidad de aguas, incluso accesorios, tapa, manguito de anclaje conexión red general, pasamuros, derivación red de incendios, mano de obra de montaje, completo y colocado.

1,00	709,57	709,57
------	--------	--------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.08	MI Armario de contadores con puertas								
	Ud. Armario para albergar los contadores de abastecimiento, incendios, con todas las válvulas, filtros, antirretornos y contadores, carretes y piezas especiales, todo según detalle de MCP, incluso bastidor metálico enrasado con cara exterior de muro, puertas metálicas en acero galvanizado y pintado posteriormente con dos manos de imprimación y pintura de terminación final, incluso soportería y puertas, pruebas, contadores con módulos de emisión Mbus integrados en BMS y bombín en puerta exterior homologado, reducciones, racores, accesorios, piecerío según especificaciones de MCP para ambos suministros, recibido por MCP, comunicación de cuadro con integración en BMS de caudales contadores, incluso conexionado eléctrico e hidráulicomano de obra de montaje, completa y colocada.								
							1,00	2.792,88	2.792,88
11.09	m Tubería fundición DN 80								
							16,00	69,31	1.108,96
11.10	Ud Armario Boca de incendios diámetro 25 mm en armario completo								
	Ud. Conjunto ordenado con Boca de Incendios Equipada en armario metálico con tapa de chapa de acero o panel fenólico color a elegir en obra con maneta apertura e indicación con cartel de BIE+Pulsador + Extintor homologados, equipando en su interior la BIE, el pulsador y el extintor homologados colocados según RIPCI, para empotrar en pared o exento con entrada de acometida inferior, posterior o superior, permitiendo cierre exterior que posibilite apertura de puertas internas y externas más de 170°, con devanadera abatible, manguera de 20 m., incluso válvula de cierre de diámetro 25 mm., manómetro y anclajes homologados, lanza de triple efecto, con inscripción "BIE", con cajón para contener el extintor y hueco para alojar el pulsador de emergencia, conexionado de tuberías hidráulicas, conexionado y alojamiento de pulsador de emergencia, extintor 21A-113B, carteles indicativos homologados de todo el conjunto, mano de obra de montaje, completa, colocada.								
							5,00	1.164,62	5.823,10
11.11	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN								
							0,00	0,00	0,00
11.12	Ud Aparato autónomo emergencia y señalización Daisalux Hydra LD P6								
	Ud. Suministro y colocación de bloque autónomo de emergencia de superficie marca Daisalux o similar, modelo Hydra tecnología LED, con una autonomía de 1 hora y un flujo luminoso de 250 lum, incluyendo soportes y fijaciones, conexionado, accesorios, pequeño material, línea eléctrica de alimentación y tubo de protección metálico, totalmente colocado según planos y pliego de condiciones.								
							16,00	133,97	2.143,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.13	Ud Luminaria emergencia Izar N30								
	Ud. Luminaria de emergencia marca Daisalux modelo Izar N30 autónoma con tecnología LED, con funcionamiento no permanente autonomía de 1 hora, con batería de NiMH formato adosado a techo, Incluso accesorios, línea de derivación desde caja de distribución con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm ² , RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. conexonado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado.						3,00	87,31	261,93
11.14	Ud Luminaria Estanca Emergencia IZAR SM N30								
	Ud. Luminaria de emergencia marca Daisalux modelo IZAR-SM N30+EMB IZAR -SM E351-X con diferente curva lumínica para pasillos o zonas diáfanas, para colocación empotrada en techo, autónoma con tecnología LED, con cuerpo cilíndrico y difusor en policarbonato, con led de fuente de luz que se ilumina con falta de suministro de red, con funcionamiento no permanente autonomía de 1 hora, altura de colocación de 2,5 a 4 metros con batería de NiMH formato adosado a techo, Incluso accesorios, línea de derivación desde caja de distribución con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm ² , RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. conexonado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	116,13	116,13
11.15	Ud Rótulos de Metacrilato señalización. CLASE B								
	Ud. Rótulo de metacrilato en paramentos verticales con diferentes indicaciones para señalización de los medios de extinción, vías de evacuación, etc, homologados según la norma UNE 23033-1 y UNE 23035-4:1999, fotoluminiscentes clase B y de tamaños según las indicaciones del DB-SI.4.2. Incluso soportes, p/p de silicona incolora, mano de obra de colocación, debidamente colocados y ordenados.						36,00	18,58	668,88
11.16	EVACUACION								
							0,00	0,00	0,00
11.17	Ud Barra antipánico								
	Ud. Barra antipánico con manilla interior y llave por el exterior para puertas de salida, Incluyendo muelle homologado de conformidad a normas con adaptación mecánica a cualquier tipo de puerta y herrajes según memoria de carpinterías, mano de obra de montaje, completa y colocada.						1,00	250,00	250,00
11.18	Ud NOTA:								
	Ud. Se presentarán muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos, mecanismos y homologaciones antes de ser colocadas, afectas a esta instalación de Fontanería, antes de ser colocados. Se presentarán planos en formato dwg editables de las instalaciones realmente ejecutadas recogiendo todos los cambios producidos en la obra. La Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a esta instalación de Fontanería, riego y Saneamiento (Industria, Mancomunidad de aguas, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el Instalador autorizado, siendo abonadas las tasas correspondientes.						1,00	1,00	1,00

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN PCI.....									17.092,77

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 12 CONTROL DE ACCESOS

12.01 UDESCUDO ELECTRONICO BLE OFF LINE + CERRADURA

Suministro e instalación de conjunto de escudo electrónico y cerradura anti-tarjeta, formado el conjunto por escudo marca Salto modelo XS4 Original + Bluetooth LE + HSE, para proximidad sin contacto, preparado para BlueNet Wireless y apertura mediante móvil o llave magnética, placa de 282x40x20mm en acero inox., juego de manillas en forma de U con condena interior para privacidad mediante medio cilindro con pomo y bocallave, y cerradura LE8P12 de 85 mm. entre ejes y 60 mm. de aguja, antitarjeta, proyección automática del golpe, función antipánico EN12209 grado 3 y EN 179 grado 3, detector de privacidad y resistencia al fuego EI-60 según EN 1634, frontal y cerradero en punto redondo 23, todo en acabado de acero inoxidable satinado, incluso tornillería en acero inoxidable, accesorios de montaje y parametrización y puesta en marcha. Medida la unidad instalada sobre puerta previamente mecanizada, con coordinación entre suministrador de puerta e instalador de mecanismos para su correcta integración, incluso mano de obra, completo y programado, baterías de funcionamiento, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento

Referencias Salto del conjunto: EM450 + LE8P02 + CE8P0.

4,00	337,32	1.349,28
------	--------	----------

12.02 UDESCUDO ELECTRONICO BLE OFF LINE, P. METALICA SECT, B. ANTIPANICO

Suministro e instalación de escudo electrónico para apertura de puerta RF, formado el conjunto por escudo marca Salto modelo XS4 Original + Bluetooth LE + HSE + Proxi Mifare, ejecución especial barra antipánico, para proximidad sin contacto, preparado para BlueNet Wireless y apertura mediante móvil, placa de 282x40x20mm en acero inox., juego de manillas en forma de U con fijación reforzada para uso intensivo, para cerradura y barra antipánico existente de cuadradillo de 9x9 mm, todo en acabado de acero inoxidable satinado, incluso tornillería en acero inoxidable, accesorios de montaje y parametrización y puesta en marcha. Medida la unidad instalada sobre puerta previamente mecanizada, con coordinación entre suministrador de puerta e instalador de mecanismos para su correcta integración, incluso mano de obra, completo y programado, baterías de funcionamiento, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento

Referencias Salto del conjunto: EM450U7FIMBH9 + KPP62IM.

2,00	304,58	609,16
------	--------	--------

12.03 UDSUMINISTRO TARJETA 4K

Ud. Suministro de tarjeta definitiva de 4 k. Material de fijación, mano de obra, totalmente instalado y programado según criterios de propiedad.

10,00	5,20	52,00
-------	------	-------

12.04 UDSUMINISTRO TARJETA LIGHT 1K

Ud. Suministro de tarjeta de Light de 1k. Material de fijación, mano de obra, totalmente instalado y programado según criterios de propiedad.

10,00	1,85	18,50
-------	------	-------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

12.05 UD SISTEMA GENERAL PARA CONTROL DE ACCESOSO SALTO

Suministro e instalación de conjunto de equipos generales y elementos del sistema de control de accesos, para el gobierno, programación y control del sistema, marca Salto, refenecía equipamiento Hotel 3000, (No PMS), compuesto por un software Salto ProAccess SPACE On Line, con capacidad para 4.000.000 usuarios y hasta 64.000 puertas, con gestión de taquillas, Lockdown, Antipassback, Stream de eventos, asignación automática de llaves, Roll Call, limitación de ocupantes, etc., un módulo de sincronización de base de datos, un dispositivo portátil de programación y un editor de tarjetas Proxi Mifare con conexión USB y Ethernet, incluso suministro de 10 tarjetas de proximidad Mirafe 1 KBytes, instalación y configuración del software, programación de escudos y lectores, curso de formación al personal responsable del establecimiento y accesorios necesarios para la instalación. Medida la unidad ejecutada.

Referencias Salto del conjunto: SPAONLINE + SPACE-OPT-0022 + SPACE-OPT-0017 + PPD800USB + ECB04B0EU + PCM01K

1,00	7.776,61	7.776,61
------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE ACCESOS.....	9.805,55
--	-----------------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO

13.01 MI Canalización en recrecido PVC Reforzado 2x20 mm

MI. Canalización para distribución de líneas por recrecido de planta superior, con 2 tubos de PVC rígidos de 20 mm. con guía de nylon y soportería a pared/techo, para distribución de líneas eléctricas conforme a REBT, cajas de derivación 30x20 con conectores interiores de derivación, Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de catas, incluso reparación con mortero, relleno y enrasado, maquinaria y preparación, mano de obra, totalmente terminado.

48,00	3,36	161,28
-------	------	--------

13.02 ud Toma datos simple

Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa.

Formada por:

- 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6a
- Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo.
- Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma

Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

1,00	42,10	42,10
------	-------	-------

13.03 ud Toma de datos Wifi

Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa.

Formada por:

- 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6a
- Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo.
- Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma

Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

4,00	42,10	168,40
------	-------	--------

13.04 ud Toma datos doble

Suministro e instalación completa de toma de voz/datos doble, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar y/o embellecedor y accesorios para colocación en canal. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa.

Formada por:

- 1 mecanismo hembra doble RJ45 UTP cat 6a
- Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo.
- Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma

Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA BAJA								
	PLANTA 1								
							3,00	55,60	166,80

13.05 ud Toma Audiovisual

Suministro e instalación completa de toma HDMI, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar.

Formada por:

- 1 mecanismo hembra HDMI 2.0
- Parte proporcional de cable HDMI 2.0 libre de halógenos hasta punto de colocación de proyector u ordenador
- Parte proporcional de tubo de 32 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma

Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

2,00 66,75 133,50

13.06 ud Rack superficie 60x60x60

Suministro e instalación completa de rack mural formado por armario de 600x600x600 mm con ventilaciones superior e inferior, marca Digitus o equivalente modelo 0110.WMFL2U,

Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento:

- Con estructura exterior que confiera rigidez al armario.
- Con railes tipo rack, dos delanteros y dos traseros.
- Puerta frontal porta equipos con ventilación .
- Entradas de cables perforadas con cubierta de plástico en la parte trasera, así como superior e inferior (145x70 mm)
- La puerta delantera puede abatirse y está equipada con dos funciones de parada (primera parada a 25°, segunda parada a 115°)
- Varios puntos de fijación de cables para una gestión de cables ordenada
- Equipamiento interior con Switch gestionado 24 puertos, paneles de parcheo, peines de salida cables, multienchufe Rack

Incluso entrada y salida de líneas, conectores de fibra y latiguillo, terminales y marcado de líneas, conexionado de equipos, alimentación eléctrica, mano de obra, completo y colocado

1,00 1.238,36 1.238,36

13.07 MI Cable clarity 6A FTP, LSZH

Cable Clarity6A FTP 4 pares, de acuerdo con EIA/TIA 568B-2.10 e IEEE 802.3an para 10GBase-T, ETL 3ª parte, con cubierta tipo LSZH, testado hasta 650 MHz, NVP 78%, diámetro externo 7,4 mm, aislamiento táctico interno formado por hilo plástico en espiral, peso 51 Kg/Km, máxima tensión de tracción 90 N, 24 AWG, suministrado en bobina de 500 mts, color amarillo, referencia 100FC610L-EU-04 de Ortronics. Totalmente instalado y comprobado, con parte proporcional de accesorios y aprobado por D.F.

685,00 1,77 1.212,45

13.08 Ud Certificación de la instalación

Certificación de la instalación de cableado estructurado, realizada con medidor homologado y entrega de resultados en papel y formato digital.

1,00 125,00 125,00

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
	TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO								3.247,89

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN

14.01 CUADROS

0,00	0,00	0,00
------	------	------

14.02 Ud Modificación Cuadro General

Ud. Modificación en Cuadro eléctrico en B.T. contemplando la instalación de los equipos de Interruptor automático 4P 160A NSX con relé diferencial regulable y toroides asociados RH99, Interruptor automático 63A/IV 10KA + Interruptor diferencial selectivo 63A/300mA y relé programación horaria comunicable Wifi y material afín a equipos principales.

Se equipará salida control energía para alimentación BC y comunicación remota mediante barra de integración sistemas de power tag y salidas digitales.

Incluye elementos de gestión energética, bus de comunicación, pasarelas, data logger etc. Señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, plano de esquema unifilar plastificado en interior de cuadro DIN A3, tomas de tierra en puertas y elementos metálicos con malla flexible, mano de obra completo y colocado.

1,00	1.263,50	1.263,50
------	----------	----------

14.03 Ud Cuadro Este

Ud. Cuadro eléctrico en B.T. compuesto por bastidores metálicos desmontables marca Schneider según detalle en planos formado por estructuras autocopantes con los laterales abiertos internamente dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 30, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, con desglose de componentes según esquema unifilar

Incluye elementos de gestión energética, bus de comunicación, pasarelas, data logger etc. Señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, plano de esquema unifilar plastificado en interior de cuadro DIN A3, tomas de tierra en puertas y elementos metálicos con malla flexible, mano de obra completo y colocado.

1,00	7.273,11	7.273,11
------	----------	----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.04	Ud Cuadro clima								
	Ud. Cuadro eléctrico en B.T. compuesto por envolvente compacta y puerta ciega 60x60x30cm, marca Schneider según detalle en planos formado por estructuras autocopantes dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 30, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamiento y alarmas, con desglose de componentes según esquema unifilar Incluye elementos de gestión energética, bus de comunicación, pasarelas, data logger etc. Señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, plano de esquema unifilar plastificado en interior de cuadro DIN A3, tomas de tierra en puertas y elementos metálicos con malla flexible, mano de obra completo y colocado.								
							1,00	2.692,31	2.692,31
14.05	-- LINEAS ELÉCTRICAS								
							0,00	0,00	0,00
14.06	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x35)+2(1x35) mm²								
	MI. Suministro e instalación de Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x35)+1(1x35)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., CPR-EN 50575, de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales y bajantes en tubo de acero, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
							56,00	27,50	1.540,00
14.07	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x16)+2(1x16) mm²								
	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x16)+2(1x16)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos, bajo tubería de pvc reforzado, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
							68,00	18,58	1.263,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.08	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x10)+2(1x10) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x10)+2(1x10)+T mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos, bajo tubería de pvc reforzado, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.						42,00	14,31	601,02
14.09	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x6)+2(1x6) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x6)+2(1x6)+T mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos, bajo tubería de pvc reforzado, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.						2,00	10,03	20,06
14.10	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x4)+2(1x4) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x4)+2(1x4)+T mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos, bajo tubería de pvc reforzado, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.						22,00	6,57	144,54
14.11	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x2,5)+2(1x2,5) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x2,5)+1(1x2,5)+T mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubería de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio,, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						15,00	4,88	73,20
14.12	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x10)+1(1x10) mm²						54,00	7,94	428,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.13	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x6)+1(1x6) mm²								
	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x6)+1(1x6) mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubo de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						25,00	8,71	217,75
14.14	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x4)+1(1x4) mm²								
	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x4)+1(1x4) mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubo de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						5,00	6,36	31,80
14.15	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm²								
	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, bajo tubo PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						854,00	3,19	2.724,26
14.16	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm²								
	Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm ² , Tensión de aislamiento RVZ1-K 0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos verticales, tubería de PVC rígido o PE corrugado alma lisa GP7 Incluido en el precio, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.						952,00	3,19	3.036,88

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.17	Ud Bus Modbus								
	MI. Bus de comunicación de sistema gestión con enlace y conexión a todos los elementos de control, como puedan ser elementos de estabilización y generación de BUS como de actuadores y reguladores, tubo corrugado alma lisa DN 20 mm, cajas de derivación estancas, comprobación y verificación de calidad de señal con emisión de certificado por parte de instalador, mano de obra, completo y colocado						322,00	1,38	444,36
14.18	Ud Bus DALI 2 comunicación								
	MI. Bus de comunicación de sistema DALI 2 con enlace y conexión a todos los elementos de iluminación, como puedan ser elementos de estabilización y generación de BUS como de actuadores y reguladores DALI, conexiónado mediante terminales, intalación según protocolo DALI 2, tubo corrugado alma lisa DN 20 mm, cajas de derivación estancas, comprobación y verificación de calidad de señal con emisión de certificado por parte de instalador, mano de obra, completo y colocado						452,00	1,38	623,76
14.19	Ud Bus KNX								
	MI. Bus de comunicación de sistema KNX con enlace y conexión a todos los elementos de actuación, módulos de entradas/salidas, como puedan ser elementos de estabilización y generación de BUS como de actuadores y reguladores, tubo corrugado alma lisa DN 20 mm, cajas de derivación estancas, comprobación y verificación de calidad de señal con emisión de certificado por parte de instalador, mano de obra, completo y colocado						185,00	1,38	255,30
14.20	-- DISTRIBUCIÓN								
							0,00	0,00	0,00
14.21	MI Canalización enterrada B.T. PEAD 2x160								
	MI. Canalización enterrada para distribución de líneas eléctricas con 2 tubos de PEAD coarrugado de alma lisa de 160 mm. de diámetro, con guía de nylon y separadores de PVC, para distribución de líneas eléctricas conforme a compañía suministradora, dejando la parte superior de éstos a profundidad de 0,8 o 1 m según cruces o zona de distribución. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, excavación de zanja en cualquier tipo de terreno, recubrimiento de los tubos con hormigón en masa H-20, colocación cinta señalizadora, relleno con material adecuado, reposición de pavimento y transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra, totalmente terminado. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora, IBERDROLA, S. A.						10,00	44,28	442,80

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.22	MI Canalización enterrada PEAD 2x110								
	MI. Canalización para distribución de líneas en terreno libre, con 2 tubos de PEAD coarrugado de alma lisa de 110 mm. con guía de nylon y separadores de PVC, para distribución de líneas eléctricas conforme a REBT, dejando la parte superior de éstos a profundidad adecuada según cruces o zona de distribución. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de zanja en cualquier tipo de terreno para albergar las canalizaciones de alumbrado, de dimensiones 51x40 cm, incluso preparación de lecho de arena y posterior cubrición de tubos con hormigón H-20 formando dado de protección según detalles y cinta señalizadora en toda su longitud, relleno y compactado, pavimentación en material originario, maquinaria de excavación y preparación de zanja, mano de obra, totalmente terminado.								
	Zona de Palacio	22				22,00			
	Zona de cafetería	45				45,00			
							67,00	42,79	2.866,93
14.23	MI Canalización enterrada PEAD 2x63								
	MI. Canalización para distribución de líneas en terreno libre, con 2 tubos de PEAD coarrugado de alma lisa de 63 mm. con guía de nylon y separadores de PVC, para distribución de líneas eléctricas conforme a REBT, dejando la parte superior de éstos a profundidad adecuada según cruces o zona de distribución. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de zanja en cualquier tipo de terreno para albergar las canalizaciones de alumbrado, de dimensiones 51x40 cm, incluso preparación de lecho de arena y posterior cubrición de tubos con hormigón H-20 formando dado de protección según detalles y cinta señalizadora en toda su longitud, relleno y compactado, pavimentación en material originario, maquinaria de excavación y preparación de zanja, mano de obra, totalmente terminado.								
							15,00	36,19	542,85
14.24	MI Canalización en recrecido PVC Reforzado 2x20 mm								
	MI. Canalización para distribución de líneas por recrecido de planta superior, con 2 tubos de PVC rígidos de 20 mm. con guía de nylon y soportería a pared/techo, para distribución de líneas eléctricas conforme a REBT, cajas de derivación 30x20 con conectores interiores de derivación, Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de catas, incluso reparación con mortero, relleno y enrasado, maquinaria y preparación, mano de obra, totalmente terminado.								
							125,00	3,36	420,00
14.25	Ud Arqueta Alumbrado 40x40x60cm.								
	Ud. Arqueta de registro y cambio de dirección de 40x40 cms. y 65 cm. de profundidad, de hormigón prefabricado con base de hormigón armado según detalles, con repaso interior y acondicionamiento de mortero hidrófugo, recorte y sellado de tubos, base de grava filtrante y sumidero de salida en fondo, incluso, marco y tapa de fundición de 0,40x0,40 m. con inscripción "Alumbrado Público" de 250 KN, para tubos de PVC, embocadura y recibido de canalizaciones, incluida excavación y traslado de sobrantes a vertedero, mano de obra, totalmente terminada.								
							1,00	177,16	177,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.26	Ud Arqueta Alumbrado 60x60x80cm.								
	Ud. Arqueta de registro y cambio de dirección de 60x60 cms. y 75 cm. de profundidad, de hormigón prefabricado con base de hormigón armado según detalles, con repaso interior y acondicionamiento de mortero hidrófugo, recorte y sellado de tubos, base de grava filtrante y sumidero de salida en fondo, incluso, marco y tapa de fundición de 0,60x0,60 m. con inscripción "Alumbrado Público" de 250 KN, para tubos de PVC, embocadura y recibido de canalizaciones, incluida excavación y traslado de sobrantes a vertedero, mano de obra, totalmente terminada.								
							3,00	236,86	710,58
14.27	MI Bandeja Varilla electrosoldada de 60x200 mm								
	MI. Bandeja de varilla electrosoldada de 60x200 mm o similar, para albergar la distribución de líneas de los diferentes tramos que le corresponda, sujeta mediante perfilera adecuada al techo o pared, formando niveles o "T" invertidas, empleando soporteria tipo de diferente tamaño para resolver cualquier anclaje de soporte, incluso parte proporcional de curvas, derivaciones y empalmes a otras canalizaciones, cambios de nivel, piecero de unión, tornillería y demás material necesario, terminales de conexión a tierra, conductor de Cu desnudo 35mm ² de tierra con conexiones en cada tramo, REPLANTEO CON RESTO DE INSTALACIONES, marcado con trazos tinte amarillo, maquinaria auxiliar, mano de obra de montaje completo y colocado.								
							4,00	25,99	103,96
14.28	MI Canalización 8x40 PED								
	MI. Canalización para distribución de líneas en auditorio, con 8 tubos flexibles de 40 mm. con guía de nylon libre de halógenos, y soporteria a pared/techo, para distribución de líneas eléctricas y cableado escénico y de control de iluminación, cajas de derivación 30x20 con conectores interiores de derivación, Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de catas, incluso reparación con mortero, relleno y enrasado, maquinaria y preparación, mano de obra, totalmente terminado								
							122,00	8,11	989,42
14.29	MI Canalización 2x63 PED								
	MI. Canalización para distribución de líneas en auditorio, con 2 tubos flexibles de 63 mm. con guía de nylon libre de halógenos, y soporteria a pared/techo, para distribución de líneas eléctricas y cableado escénico y de control de iluminación, cajas de derivación 30x20 con conectores interiores de derivación, Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de catas, incluso reparación con mortero, relleno y enrasado, maquinaria y preparación, mano de obra, totalmente terminado								
							12,00	4,56	54,72
14.30	MI Canalización 20mm Acero galvanizado								
	MI. tubo de acero galvanizado para distribución de cableado eléctrico o de control de DN20mm con piecero adecuado par acambios de dirección y fijaciones mediante abrazadera a pared con tirafondo y abrazadera de encaje sin tornillos de hidrafix en acero inoxidable, incluso entrada mediante prensatubos a elementos de distribución o elementos finales, mano de obra, completo y colocado								
							82,00	15,50	1.271,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.31	MI Canalización 25mm Acero galvanizado								
	Ml. tubo de acero galvanizado para distribución de cableado eléctrico o de control de DN25mm con piecero adecuado par acambios de dirección y fijaciones mediante abrazadera a pared con tirafondo y abrazadera de encaje sin tornillos de hidrafix en acero inoxidable, incluso entrada mediante prensatubos a elementos de distribución o elementos finales, mano de obra, completo y colocado						68,00	16,80	1.142,40
14.32	MECANISMOS Y PUNTOS DE ENCENDIDO								
							0,00	0,00	0,00
14.33	Ud Pulsador iluminación								
	Ud. Pulsador tecla sencilla incluyendo un pulsador marca JUNG serie LS 990 con embellecedor o similar color a definir en obra. Incluso con pastilla adaptación a sistema KNX control, con conductores de cobre flexible T. aislamiento H07 Z1-K, de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm ² , bajo tubo de P.V.C. rígido de diámetro 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						15,00	70,84	1.062,60
14.34	Ud Pulsador iluminación tecla doble								
	Ud. Pulsador con tecla doble, incluyendo un pulsador doble marca JUNG serie LS 990 con embellecedor o similar color a definir en obra. Incluso con conductores de cobre flexible T. aislamiento H07 Z1-K, de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm ² , bajo tubo de P.V.C. rígido de diámetro 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	75,07	75,07
14.35	Ud Puntos luz accionamiento sencillo con señalización.								
	Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca JUNG mod. LS990, color a definir en obra, con señalización lumínica, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm ² , bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	41,49	41,49
14.36	Ud Puntos luz accionamiento sencillo estanco								
	Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca Schneider serie Estanco, o similar, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm ² , RVK-Z1 0,6/1KV., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	26,64	26,64

14.37 Ud Sensor de Luminosidad DALI 2

Ud. Sensor de luminosidad para acoplar en luminaria marca Luxomat PD2N-M-DACO DALI2 enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², con parte proporcional de BUS Dali, bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.

1,00 103,59 103,59

14.38 Ud Detector de presencia encendido 360°

Ud detector de presencia 360° marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.

2,00 89,37 178,74

14.39 Ud Punto salida termostato

Ud. Punto electrificación termostato compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, mano de obra, completo y colocado. La partida incluirá el sellado del paso de cables a la salida del termostato para no falsear la medida.

Zona de Palacio	9	9,00
Zona de cafetería	3	3,00

12,00 10,24 122,88

14.40 Ud Punto conexion equipo clima

Ud. Punto electrificación fancoil, compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1 mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, conexionado, mano de obra, completo y colocado

Compuertas Zona palacio	5	5,00
Emisores Zona de palacio	12	12,00
Emisores Zona de cafetería	11	11,00

28,00 10,24 286,72

14.41 Ud Punto salida elemento seguridad/sonido

Ud. Punto alimentación elemntos de sonido/seguridad compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos correspondientes con tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, conexionado, mano de obra, completo y colocado

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	10,24	122,88
14.42	Ud Puesto de trabajo en pared Simon CIMA 2 módulos								
	Ud. Puesto de trabajo empotrado Simon modelo CIMA compuesto por caja de 3 módulos dobles con 2 Placa doble schuko inclinada 250V. 16 A 2 Placa doble schuko inclinada color rojo 250V. 16, 1 placa con ventanilla 2 conectores informática RJ45 UTP categoría 6 y salidas de Cables completas, incluso preparación de placas de pared, fijación, entrada de canalizaciones y enlaces con canalizaciones principales, incluso conexionado marcado e identificación de todas las líneas mediante anillas identificativas, certificación de líneas UTP categoría 6, mano de obra completo y colocado.						2,00	101,04	202,08
14.43	Ud Tomas corriente 16A Monofásica								
	Ud. Tomas de corriente marca Jung modelo LS990 o similar, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² . bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						32,00	18,21	582,72
14.44	Ud Punto terminal datos								
	Ud. Punto toma de datos empotrada, marca Jung modelo LS990 o similar, color a definir en obra, incluyendo cable de datos, bajo tubo de PVC reforzado de 25mm. de diámetro desde registro principal hasta la toma distribuidos en estrella, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						5,00	23,76	118,80
14.45	Ud Previsión electrificación Proyector								
	Ud. Electrificación para proyecto en carril de iluminación, con cale de red UTP Cat 6 hasta rack, cable HDMI, alimentación desde cuadro eléctrico incluso conectores, mano de obra de montaje, e instalación completo y colocado.						3,00	86,90	260,70
14.46	SISTEMA DE PROTECCION								
							0,00	0,00	0,00
14.47	Ud Caja seccionamiento a tierra.								
	Ud. Caja de seccionamiento a tierra marca URIARTE o similar, Md. CST-50, mano de obra de montaje, completo, colocada.						1,00	13,57	13,57
14.48	Ud Pica de tierra de acero-cobre.								
	Ud. Pica de tierra de acero cobrizado marca URIARTE o similar, Md. PTC-1.420 de 2 m. de longitud, de ø 14,6 mm., incluso mano de obra de montaje, completo, colocado.						4,00	22,22	88,88

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.49	Ud Registro toma tierra metálica.								
	Ud. Registro de tierra con tapa metálica marca URIARTE o similar, Md. TR-230, incluso lecho de grava o arena, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							1,00	15,75	15,75
14.50	MI Cable cobre desnudo, sección 35mm²								
	MI. Conductor de cobre desnudo de 35 mm ² para formación de anillo perimetral y conexión con picas de tierra y con el circuito general de protección de tierra en los cuadros generales de protección, incluso mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado.								
							85,00	5,86	498,10
14.51	Ud Conexión eléctrica Cable-Pica								
	Ud. Conexión eléctrica entre cable de tierra y picas mediante Soldadura aluminotérmica tipo CALDWELD incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							7,00	11,64	81,48
14.52	Ud Conexión eléctrica Cable-Barra								
	Ud. Conexión eléctrica entre cable de tierra y barras estructurales, mediante Soldadura aluminotérmica, tipo CALDWELD, incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado. Nota: Las conexiones eléctricas entre cables, con barras de conexión o con picas, se realizarán mediante proceso aluminotérmico de soldadura tipo CALDWELD.								
							2,00	32,40	64,80
14.53	MI Tubo acero diámetro 25 mm.								
	MI. Tubo de acero inoxidable de diámetro 25 mm., para canalización eléctrica con unión roscada estanca con fijaciones a pared o techo de acero inox y tornillería acero inox, incluso material auxiliar, fijación, conexionado a tierra en sus extremos, parte proporcional de cajas de derivación metálicas estancas, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							5,00	8,12	40,60
14.54	Ud Puesta en marcha instalación								
	Ud. Tramitación ante industria de instalación de electrificación definitiva de baja tensión según expediente, según recomendaciones y parámetros exigidos por compañía suministradora y correspondiente, elaboración de certificados, documentación y certificado de dirección de baja tensión, incluso tasas de industria y OCA, inspecciones de OCAs, completo y en marcha								
							1,00	250,00	250,00
14.55	Ud Legalización de instalación de BT inspección OCA								
	Ud. Legalización de instalación de BT con inspección de OCA y elaboración de toda la documentación, certificados, proyectos/memorias y certificado de dirección firmado por técnico competente, completo y tramitado en el correspondiente departamento de seguridad industrial, abono de tasas de OCA, entrega de documentación a servicio de mantenimiento de servicios Municipales. La documentación se entregará en formato CAD editable y PDF terminado								

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.500,00	1.500,00

14.56 Ud NOTA:

Ud. Presentación muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos y mecanismos, así como las correspondientes homologaciones, afectas a esta instalación de electricidad, antes de ser colocados.

Se hará entrega de planos en formato dwg editables de todas las instalaciones realmente ejecutadas, reflejando los cambios sufridos en la obra, incluso levantamiento de esquemas unifilares en formato dwg editables con características de los elementos y líneas instaladas.

Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a ésta instalación de instalación eléctrica (Industria, Compañías suministradoras, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el instalador autorizado.

1,00	1,00	1,00
------	------	------

TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN	37.094,96
---	------------------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN ALUMBRADO

15.01 SISTEMA REGULACIÓN ILUMINACIÓN

0,00	0,00	0,00
------	------	------

15.02 Ud Sistema de regulación iluminación

Ud. Suministro e instalación de sistema de regulación y control de iluminación Litecom formado por 1 controlador Litecom CCD ref 28000258, la aplicación Litecom DL250 ref 22169157 para regulación de la luz, controles de iluminación mediante detector de presencia y luminosidad Litecom ED-EYE sensor DALI2 ref. 22154682, pastillas para colocar en pulsadores convencionales para controlar hasta 10 direcciones. incluso instalación eléctrica con conductor SUMFLEX FIE 2X1,5 LSZH 38TFP0175X25 R-100 . hasta cuadro de protección y mando. Incluso material auxiliar, volcado de información a sistema de clima para habilitación en caso de presencia con pasarela de comunicación, ingeniería de programación, volcado de datos de sensores para habilitar sistemas de ventilación mediante pasarela DALI2 a Mod Bus y KNX integración general con suficientes lazos para alimentar a todos los elementos Dali2, puesto en marcha, conexionado, interconexión con todos los elementos periféricos con líneas de alimentación y comunicación necesarias, salida comunicación bacnet o ethernet, con supervisión de sistema superior o acceso directo a sistema desde enlace remoto con Web server, mano de obra de montaje, puesta en marcha, conexionado, prueba de la instalación y puesta a punto por Técnicos de la casa, completo, colocado y en funcionamiento.

1,00	4.963,00	4.963,00
------	----------	----------

15.03 Ud Módulo entradas pulsadores 4 canales

Ud. Módulo integración pulsadores en sistema DALI mediante equipo homologado DALI 2 con sistema de regulación de iluminación implantado, con 4 canales de entrada independientes, incluso líneas de alimentación y comunicación, mano de obra, completo y colocado.

4,00	178,00	712,00
------	--------	--------

15.04 Ud Sensor de Luminosidad DALI 2

Ud. Sensor de luminosidad para acoplar en luminaria marca Luxomat PD2N-M-DACO DALI2 enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², con parte proporcional de BUS Dali, bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.

12,00	103,59	1.243,08
-------	--------	----------

15.05 Ud Bus DALI 2 comunicación

MI. Bus de comunicación de sistema DALI 2 con enlace y conexión a todos los elementos de iluminación, como puedan ser elementos de estabilización y generación de BUS como de actuadores y reguladores DALI, conexionado mediante terminales, intalación según protocolo DALI 2, tubo corrugado alma lisa DN 20 mm, cajas de derivación estancas, comprobación y verificación de calidad de señal con emisión de certificado por parte de instalador, mano de obra, completo y colocado

452,00	1,38	623,76
--------	------	--------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.06	LUMINARIAS						0,00	0,00	0,00
15.07	Ud Luminaria circular suspendida 37 W 3000K						2,00	820,00	1.640,00
	Ud. Suministro e Instalación de Luminaria circular suspendida marca VE-LUM modelo SKYRING 37W 3000K o similar, IP 20, 620 mm de diametro, material de fijación, incluso driver DALI 2, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1 bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.								
15.08	Ud Luminaria circular suspendida 50 W 3000K						1,00	1.067,00	1.067,00
	Ud. Suministro e Instalación de Luminaria circular suspendida marca VE-LUM modelo SKYRING 50 3000K o similar, IP 20, 800 mm de diametro, material de fijación, incluso driver DALI 2, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1 bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.								
15.09	Ud Luminaria circular suspendida 63 W 3000K						2,00	1.290,00	2.580,00
	Ud. Suministro e Instalación de Luminaria circular suspendida marca VE-LUM modelo SKYRING 63 3000K o similar, IP 20, 980 mm de diametro, material de fijación, incluso driver DALI 2, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1 bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.								
15.10	ml Luminaria suspendida Trazzo Avant DALI						81,00	289,40	23.441,40
	ml. Estructura para suspender marca Normalit modelo Trazzo Avant TX4L4DRN o TX4L3DRN, color a definir en obra, UGR16. con control DALI2, equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20, IK07. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0.. Incluso, terminales de unión entre luminarias, tapas finales, tramos ciegos de terminación, material auxiliar de fijación, cables para suspensión, replanteo de techos equipo Dali, línea de derivación desde caja de distribución con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, florón de salida de techo y tramo de cable 5x1,5mm² con conductores de alimentación y bus dali integrados en misma manguera, mano de obra de montaje, completo y colocado. Temperatura de color:4000/3000K Flujo de salida:4000/3720 Equipo:Regulable DALI2 Longitud:1120mm								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.11	Ud DOWNLIGHT LED EASY Ø 153 mm - WW - DALI - Blanco Ud. Luminaria tipo Downlight marca iGuzzini modelo LED EASY o similar, de 153 mm de diámetro con equipo Dali, color Blanco ref. QF57.01, fija para usar con lámpara LED de tecnología C.o.B. Versión con marco para instalación en apoyo. Reflector metalizado con vapores de aluminio al vacío con capa de protección antirrayado. Disipador de aluminio fundido a presión pintado en color gris. Luminaria equipada con led en tono de color warm white (3000K). Emisión luminosa de luz general. Conexión eléctrico con línea de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, y bus Dali, conexión, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT. Instalación: Empotrable mediante los correspondientes muelles de torsión que permiten una instalación fácil en falsos techos con espesor de 1 mm a 20 mm. Dimensiones (mm): Ø163x82 Colores: Blanco (01) Peso (Kg):0.68 Montaje: en el techo Equipo: Luminaria equipada con componentes DALI Class II;IP20;IP54 (En la parte visible del producto una vez instalado) CE;ENEC-03;CCC S&E;EAC;Retilap;NOM;IRAM Configuraciones productos: QF57.01 QF57.01: Ø 153 mm - warm white - DALI - Blanco Características del producto: Flujo total emitido [Lm]: 1998 Flujo total hacia el hemisferio superior [Lm]: 0 Potencial total [W]: 17 Flujo en situaciones de emergencia [Lm]: / Eficiencia luminosa [Lm/W]: 117.5 Tensión [V]: - Life Time: > 50,000h - L80 - B10 (Ta 25°C) Número de elementos ópticos: 1 Características del tipo óptico tipo 1: Rendimiento [%]: 85 Número de lámparas por óptico: 1 Código lampe: LED Enchufe: / Código ZVEI: LED Pérdidas del transformador [W]: 2 Potencia nominal [W]: 15 Temperatura del color [K]: 3000								
							2,00	158,33	316,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

15.12 Ud DOWNLIGHT LED EASY Ø 96 mm - WW - DALI - Blanco

Ud. Luminaria tipo Downlight marca iGuzzini modelo LED EASY o similar, de 96 mm de diámetro con equipo Dali, color blanco ref. QF52.0, fija para usar con lámpara LED de tecnología C.o.B. Versión con marco para instalación en apoyo. Reflector metalizado con vapores de aluminio al vacío con capa de protección antirrayado. Disipador de aluminio fundido a presión pintado en color gris. Luminaria equipada con led en tono de color warm white (3000K). Emisión luminosa de luz general.

Conexión eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, y bus Dali, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.

Instalación:

Empotrable mediante los correspondientes muelles de torsión que permiten una instalación fácil en falsos techos con espesor de 1 mm a 20 mm.

Dimensiones (mm):

Ø105x70

Colores:

Blanco (01)

Flujo total emitido [Lm]: 1530

Flujo total hacia el hemisferio superior [Lm]: 0

Potencial total [W]: 13.2

Flujo en situaciones de emergencia [Lm]: /

Eficiencia luminosa [Lm/W]: 115.9

Tensión [V]: -

Life Time: > 50,000h - L80 - B10 (Ta 25°C)

Número de elementos ópticos: 1

Características del tipo óptico tipo 1:

Rendimiento [%]: 85

2,00	157,28	314,56
------	--------	--------

15.13 MI Tira led 15w/metro perfil D1

4,00	112,33	449,32
------	--------	--------

15.14 MI Tira led 15w/metro perfil Exterior

MI. Luminaria marca LED LINEAR, formada por tira de led luminarias con perfil de superficie D1 con difusor opal y tira varioled flex hydra LD15 W/827, incluso , pp. de driver DALI ., incluso material auxiliar de fijación, conectores entre tiras, pletinas de encaje, tapas finales de perfil, línea de derivación desde caja de distribución con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1, y bus dali, bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado.

30,00	112,33	3.369,90
-------	--------	----------

15.15 Ud Luminaria de exterior para suelo

Luminaria exterior de suelo marca iGuzzini modelo E113.13 Acero, LED 11,7W - 1630Lm, temperatura de color 2700K, incluso equipo electrónico on/off y caja de empotrar IP68, preparación de terreno e instalación según instrucciones de fabricante, cama de grava filtrante, conexionado de línea eléctrica, línea eléctrica de alimentación bajo tubo de PVC DN25 incluido, replanteo y recibido con pavimentación definitiva, mano de obra, completo y colocado conexionado y puesta en marcha

6,00	355,31	2.131,86
------	--------	----------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.16	Ud Luminaria estancia 1500 6000								
	Ud. Luminaria LED de superficie para locales húmedos IP66 marca Norma-lux modelo Hermetic Avant DV36-6. Difusor de PC con prismas interiores. Con una distribución extensiva y simétrica de las intensidades luminosas. Flujo luminoso de las luminarias 4500 lm, potencia conectada 32,4 W, rendimiento luminoso de la luminaria 140 lm/W. Color de luz color blanco, temperatura del color (CCT) 4000 K, Vida útil nominal media L70 = 54.000 h. Cuerpo de luminaria de PC. Cuerpo de luminaria, de color gris luz (RAL 7035). Con la técnica de cierre sin clips para el montaje sencillo y según el grado de protección del difusor de recubrimiento y del cuerpo de luminaria después de la conexión. Dimensiones (L x A): 1110 mm x 53 mm, altura de la luminaria 41 mm. Temperatura ambiental admisible de entre (ta): -20 °C - +35 °C. Clase de protección (EN 61140): I, grado de protección (DIN EN 60529): IP66, grado de la resistencia al impacto según IEC 62262: IK08, temperatura de prueba para el ensayo de hilo incandescente según IEC 60695-2-11: 850 °C. Con clema de conexión de tres polos de hasta 2,5 mm². Con transformador electrónico, conmutable. La luminaria cumple con los requisitos fundamentales de las directivas de la UE y de la ley sobre la seguridad de los productos y lleva el marcado CE. Conexión eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, y bus Dali, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.								
	Sala instalaciones	2				2,00			
	Grupo térmico 1	1				1,00			
	Grupo térmico 2	1				1,00			
							4,00	57,35	229,40
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN ALUMBRADO								43.081,94

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN VENTILACIÓN

16.01 Ud Recuperador Aire placas CADB-T-27

Ud. Recuperador de calor marca Soler y Palau modelo CADB-T-HE PRO-REG 27 colocación vertical u horizontal según replanteo en obra, con motores EC regulacón total de caudal, para instalación en interior, control de by-pass automático, para un caudal de diseño de 2.700 m³/h-150Pa, incluso conexionado con distribución hidráulica, eléctrica y aerúlica, soportes antivibratorios, lonas antivibratorias de conexión a conductos de ventilación, mano de obra de montaje, con armario de control incorporado para recogida de señales y alimentación a salidas de control, presión filtros sucios, control de velocidad de ventiladores, con relé de control para activación de compuertas de toma/descarga exterior, control de válvula de 3 vías de batería de calor, válvula y batería incluida, recogida de condensados y tubería de PVC DN40mm hasta punto de vertido, sifón, programación y ajuste, regulación a presión/caudal constante según programación y equipo electrónico asociado, comunicación a sistema de gestión externo Modbus con volcado de todos los parámetros de sondas y funcionamiento de ventiladores independientes y filtros, filtros F6+F8 y F6, completo colocado y en funcionamiento.

1,00	18.379,91	18.379,91
------	-----------	-----------

16.02 m² Formación conductos Climaver NETO

M². Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.

148,00	25,81	3.819,88
--------	-------	----------

16.03 MI Tubería Circular diámetro 250mm

ML. Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, instalado con junta exterior de brida o junta m suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con junta de goma estanca interior para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación a estructura portante mediante perfilera auxiliar en acero galvanizado. Incluso instalación pp. perforaciones en paramentos verticales, mano de obra de montaje, apertura de huecos para rejillas de difusión completo y colocado.

54,00	34,95	1.887,30
-------	-------	----------

16.04 MI Tubería Circular diámetro 110mm

ML. Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 110 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, instalado con junta exterior de brida o junta m suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación a estructura portante mediante perfilera auxiliar en acero galvanizado. Incluso instalación pp. perforaciones en paramentos verticales, mano de obra de montaje, apertura de huecos para rejillas de difusión completo y colocado.

12,00	18,06	216,72
-------	-------	--------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.05	Ud Rejilla Impulsión/Retorno AH 625x225								
	Ud. Rejilla de impulsión/retorno de aire con lamas horizontales fijas de Aluminio extruido anodizado, para montaje en techos y paredes, sin orientación de las lamas, con compuerta de regulación, con sección efectiva, pérdida de carga y nivel sonoro constate, marca TROX mod. AH o similar, de dimensiones 525X525 mm, para construcción en línea continua, con plenum de fibra de vidrio Climaver NETO construido in situ, con embocadura para conductos de impulsión/retorno, incluso remates finales, accesorios de montaje, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							2,00	138,78	277,56
16.06	Ud Rejilla impulsión/retorno sobre conducto circular DN250								
	Ud. Rejilla de montaje en conducto circular acoplado de DN2500 marca Trox modelo TRS-R de 425x225mm para acoplar a conductos circulares de DN250, incluso preparación de conducto, ranurado, instalación completo y en funcionamiento.								
							16,00	83,62	1.337,92
16.07	Ud Reja Exterior Acústica NL Trox								
	Ud. Reja para toma y descarga de aire exterior en sala de instalaciones especialmente diseñada para atenuación acústica, marca Trox modelo NL o similar, con protección contra entrada de agua y pájaros reducida pérdida de carga, bajo nivel sonoro producido con material de relleno fabricado con fibra de vidrio, y envolvente de chapa de acero perforada, pintada con color a definir en obra, dimensionada para una velocidad de paso de aire inferior a 2,5m/seg, lamas aerodinámicas, de dimensiones 600x 400mm, incluso soportes y perfiles metálicos para sujeción a suelo y a pared, mano de obra de montaje completa y colocada.								
							2,00	281,25	562,50
16.08	Ud Salida a cubierta DN315 inox impermeabilizado								
	Ud. Salida a cubierta conducto de ventilación DN315 con babero impermeabilización, apertura de huecos y adaptación de teja con implementación de tejas adaptadas y lámina sellada, mano de obra, completo y colocado								
							2,00	547,94	1.095,88
16.09	Ud Boca de ventilación Z-LVS 200								
	Ud. Boca de aspiración marca Trox mod. Z-LVS 200 regulable. Parte frontal de chapa de acero pintada electrostáticamente con pintura en polvo, eje central roscado y tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios, material de fijación, mano de obra de montaje, completa, colocada.								
							3,00	45,75	137,25
16.10	Ud Compuerta Reguladora de Caudal VMPPR-250								
	Ud. Regulador de caudal mecánico VMPPR, forma redonda, cualquier posición de montaje, para una regulación constante del caudal hasta una presión diferencial máx. de 1000 Pa, para conexión a tubo según DIN EN 1506. Carcasa y compuerta de regulación de chapa de acero galvanizado (-SV), carcasa del regulador de plástico. Modelo: SCHAKO tipo VMPPR-250 Con aislamiento acústico DS2, junta labial de goma, servomotor eléctrico con regulador a 3 puntos VMPPR, incluso coneccionado con conductos de aire primario y con sistema de gestión del caudal, tarado, probado y en funcionamiento.								

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	412,53	2.062,65

16.11 Ud Compuerta Regulación Caudal fijo RN 100/150 mm.

Ud. Compuerta de regulación de caudal fija marca TROX modelo RN 100/150 ejecución circular, para control de extracción e impulsión en conductos y rejillas para velocidades de aire de hasta 12 m/s, tamaño 150 mm, incluso tarado de caudal de referencia, sujeciones, tramo de 1m de tubo helicoidal de acero galvanizado con junta de goma y seccionado en el punto de ubicación de la compuerta para futuras manipulaciones, con juntas estancas de goma y adaptación metálica de DN100 a conducto rectangular mediante junta de goma estanca, conexión a conducto de impulsión circular/rectangular, marcado de ubicación de compuerta, mano de obra de montaje y tarado completo y colocado.

3,00	102,41	307,23
------	--------	--------

16.12 Ud Detector de presencia encendido 360°

Ud detector de presencia 360° marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.

5,00	89,37	446,85
------	-------	--------

16.13 Ud Puesta en marcha Calefacción.

Ud. Puesta en marcha de la instalación por personal técnico de las casas comerciales, así como comprobación de la estanqueidad y funcionamiento de los componentes y distribución de tuberías, realización de las pruebas de funcionamiento según el Real Decreto 1027/2007 y elaboración del informe y fichas técnicas según la IT.2.2 del RD 1027/2007, medición de los niveles acústicos y elaboración de certificado según el DF 135/1989, elaborado por empresa certificada, elaboración de planos finales de obra o "as built", mano de obra de puesta en funcionamiento, totalmente terminado

1,00	346,29	346,29
------	--------	--------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

16.14 Ud Tramitación Instalación completa clima

Ud. Preparación de la Documentación final de obra de la instalación de climatización, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Dirección de climatización si fuera necesario, Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de las diferentes partes de la instalación, especificaciones Técnicas, plan de mantenimiento, Manuales de uso, Homologaciones y documentación de conformidad a normas de los aparatos y elementos de la instalación, etc.

Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación, formalización de contrato de Mantenimiento.

Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Trámites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura.

Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser instalados.

NOTA:

Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios.

La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión.

Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa.

Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación.

Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.

1,00	850,00	850,00
------	--------	--------

16.15 Ud NOTA:

Ud. Se presentarán muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos y mecanismos, afectas a esta instalación de calefacción, antes de ser colocados.

La Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a esta instalación (Industria, Compañía suministradora de combustible, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el Instalador autorizado, presentando cuantos documentos certificados y memorias técnicas sean necesarias, siendo abonadas las tasas correspondientes por la Propiedad, o en su caso a quien ésta se lo encargue.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN VENTILACIÓN	31.727,94
--	------------------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

17.01 PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR

0,00	0,00	0,00
------	------	------

17.02 Ud Bomba de calor con módulo hidráulico 30Kw

Unidad bomba de calor de agua bomba de calor INVERTER de condensación por aire, versión Alta Eficiencia Estacional y Bajo Nivel Sonoro, marca Panasonic, modelo WH-WXG30MES con grupo hidrónico, Incluye módulo hidráulico integrado controlada por sistema bomba de calor, controlador digital remoto para instalación, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, válvula de expansión electrónica, válvula de seguridad, interruptor de flujo, filtro y ventiladores axiales con 78 Pa de presión estática disponible, válvulas de corte manual, filtro malla acero inoxidable, contador de energía con sondas integradas en válvulas portasondas con comunicación e integración contador en BMS. con distribución hidráulica mediante tubería de acero inoxidable DN54mm sistema pressman hasta conexión con colector primario adyacente, totalmente instalada y probada por técnicos de la casa, puesta en marcha y en funcionamiento. Incluso conexionado eléctrico y con sistema de regulación, conexionado con interruptor de flujo, Integración total en sistema de regulación con tarjeta de comunicación modBus incluida, punto de conexión IP con red informática del edificio, puesta en marcha por el servicio técnico de la casa, incluso transporte, autogrúa para izado, mano de obra de montaje, completo, colocado.

2,00	26.806,70	53.613,40
------	-----------	-----------

17.03 Ud Colector primario + bomba + inercia distribución en armario

Ud. Bastidor metálico prefabricado en taller realizado con estructura de acero galvanizado perfiles tipo PUK KHU-60 con herrajes atornillados y tornillería de acero inoxidable, formando armazón sobre el que se soporta el colector corrido de acero inoxidable de 8". Incluye colector con picaes y derivaciones a entradas y salidas según esquema de principio, válvulas de corte manual, conjunto de bomba hidráulica 7m³/h 12 m.c.a con motor electrónico EC velocidad variable marca Grundfos modelo Magna 3 65-150F con carcasa rígida de aislamiento con bloques antivibratorios, filtro de malla de acero inoxidable, puente de medida con manómetro y termómetros, termómetros generales de circuitos, instalación de sondas y presostato, depósito de expansión Stático 80 de Pneumatex con termómetro y válvula de aislamiento, Desconector llenado hidráulico DN25mm, sistema de distribución con tubería de acero inoxidable pressman, contando con depósito de inercia marca Lapesa modelo Geiser G800L de 800l con aislamiento rígido PU con forro para exteriores en aluinox, pruebas de presión realizadas en taller, terminal conexión tipo victaulic mecánico con tornillería y junta de goma homologado para temperaturas de funcionamiento, todo aislado con coquilla elastomérica tipo Armaflex o Kaimanflex de 50mm adecuado para colocación sobre tubería de acero inoxidable, mano de obra, completo y colocado

1,00	13.520,56	13.520,56
------	-----------	-----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.04	Ud Armario cobertura a conjunto B.C. y grupo hidráulico								
	Ud. Bastidor metálico de acero inoxidable realizado con perfil de 40x40 e 1,5mm conformando bastidor rígido sobre el que se montará el bastidor del grupo hidráulico prefabricado, con dos laterales compuesto por laterales abatibles para realizar labores de mantenimiento con arriostramiento en posición cerrada fijada a suelo, puertas de acceso a armario de grupo hidráulico con herrajería de acero inoxidable, con dos manos de pintura epoxídica negra y mecanizado para inserción de perfilera de madera, incluso listonado de madera de sección 50x50 en composición vertical ocultando vistas de conformando panelado de madera de todo el perímetro, fabricación en taller previo replanteo de componentes hidráulicos y de generación térmica, bloques de goma en patas fijación a suelo mediante tornillería inoxidable, con base de losa de hormigón armada con doble mallazo BS-500 10#10 e=10mm fratasada con inclinación evacuación aguas a perímetro, subbase de gravas 40cm con balasto 30/60, encofrado, mano de obra, completo y colocado								
	Zona Palacio	1				1,00			
	zona cafetería	1				1,00			
							2,00	2.546,11	5.092,22
17.05	ml Pantalla acústica panel sandwich h=2m								
	m ² . Pantalla acústica formada por panel sandwich con núcleo de lana mineral y cahapa microperforado acústico con lámina de polietileno, pintado al horno posteriormente al troquelado con grosor de 150mm con remate de perfil en U lacado en parte superior e inferior, con parte proporcional de cimentaciones mediante cilindros de hormigón de DN 315 de 1m de longitud y base nivelada con placas de anclaje y nivelación, tornillería en acero inoxidable, perfiles de remate lateral, pletinas de pliegues y solapes, arriostramiento lateral y cruces de San andrés, color RAL a definir en obra, mano de obra, completo y colocado								
							15,00	635,87	9.538,05
17.06	DISTRIBUCIÓN								
							0,00	0,00	0,00
17.07	MI Tubería Polietileno multicapa DN 25								
	MI. Tubería de polietileno multicapa, de diametro 25x2,3 mm. capa interna de polietileno reticulado cubierto de capa de aluminio y capa externa de polietileno de alta densidad, diametro interno 20,4 mm, marca POLYTHERM, o similar con aislamiento térmico k-fléx SH 25mm, incluso conexionado, pruebas de presión según UNE con emisión de certificado, mano de obra y montaje, completamente colocada.								
							10,00	18,50	185,00
17.08	MI Tubería Polietileno multicapa DN 32								
	Suministro e instalación de Tubería de polietileno multicapa, de diametro 32x3 mm. capa interna de polietileno reticulado cubierto de capa de aluminio y capa externa de polietileno de alta densidad, diametro interno 26 mm, marca POLYTHERM, o similar con aislamiento térmico k-fléx SH 25mm, incluso conexionado, pruebas de presión según UNE con emisión de certificado, mano de obra y montaje, completamente colocada.								
							16,00	21,00	336,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.09	MI Tubería Polietileno multicapa DN 40								
	Suministro e instalación de Tubería de polietileno multicapa, de diametro 40x3 mm. capa interna de polietileno reticulado cubierto de capa de aluminio y capa externa de polietileno de alta densidad, diametro interno 26 mm, marca POLYTHERM, o similar con aislamiento térmico k-fléx SH 25mm, incluso conexionado, pruebas de presión según UNE con emisión de certificado, mano de obra y montaje, completamente colocada.						18,00	25,00	450,00
17.10	ml Distribución enterrada 1xPEXa 65 preaislada								
	ML. distribución de tubería preaislada Ecoflex VIP 1x63 PN 6 / SDR 11, formado por tuberías de PEXa-63 con aislamiento dentro de una tubería de protección de PE, contando con apertura de zanja, preparación de base con gravas 30/60 filtrantes cubriendo el tubo de distribución, lámina geotextil perimetral, protegido con cobertura de hormigón con relleno de todo uno compactado hasta cota final con cobertura vegetal según detalles, piezas especiales de embocadura salida en vertical con codos preaislados homologados por sistema, terminal conexión mecánica a equipamiento u otro tipo de distribución, mano de obra, completo y colocado						105,00	224,35	23.556,75
17.11	ml Distribución enterrada 1xPEXa 90 preaislada								
	ML. distribución de tubería preaislada Ecoflex VIP 1x90 PN 6 / SDR 11, formado por tuberías de PEXa-90 con aislamiento dentro de una tubería de protección de PE, contando con apertura de zanja, preparación de base con gravas 30/60 filtrantes cubriendo el tubo de distribución, lámina geotextil perimetral, protegido con cobertura de hormigón con relleno de todo uno compactado hasta cota final con cobertura vegetal según detalles, piezas especiales de embocadura salida en vertical con codos preaislados homologados por sistema, terminal conexión mecánica a equipamiento u otro tipo de distribución, mano de obra, completo y colocado						31,00	264,35	8.194,85
17.12	Ud Armario con colector 10 Vías								
	Suministro e instalación de colector de plástico (PPSU), de 1¼" de diámetro, marca Polytherm, ALB o similar, modelo FBH-16 "POLYTHERM" para frío/calor o similar, para 10 circuitos, con medidores de caudal en cada circuito, termómetros en impulsión y en retorno, purgador automático y separador de lodos estrato, sistema de llenado y prueba, soportes para fijación a caja o a pared y racores para tubos de 16 mm de diámetro, montado en armario con bastidor de anclaje y puerta, para colector de 10 salidas, modelo DRE, con curvatubos de conexión al colector. Accesorios válvulas de corte, retención y equilibrado, válvula de presión diferencial paso caudal mínimo regulación manual, material auxiliar, totalmente colocado, probado y funcionando, con p.p. de pruebas de presión, según especificaciones del fabricante, todo ello según RITE e ITE complementarias Y CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION DB-HE								
	Zona de Palacio	2				2,00			
	Zona de cafetería	1				1,00			
							3,00	1.462,42	4.387,26

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.13	Ud Revisión y pruebas hidráulicas distribución								
	UD. Realización de pruebas de presión en redes de tuberías existentes y nuevas instaladas, para confirmar su buen estado y posibilidad de utilización en instalación de clima, contando con elaboración de plan de actuación con tiempos y presiones a establecer los ensayos, emisión de certificado de correcto comportamiento de las mismas, identificación de posibles puntos de fuga o estado visual de juntas y piecerío. Mano de obra, completo e informe firmado por técnico competente.								
							0,00	0,00	0,00
17.14	UNIDADES TERMINALES								
							0,00	0,00	0,00
17.15	Ud Emisor baja temperatura Mini de pie Hybrid DBH 121-16								
	Ud. Emisor de baja temperatura marca Jaga Mini de pie Hybrid DBH con válvula termostática y equipo DBH con control de regulación BMS para integrarlo en el edificio, con válvula vertical oculta y panel de control, con alimentación eléctrica de potencia y mando para control de ventiladores 0-10V bajo tubo de acero galvanizado hasta caja de derivación, incluso programación, conexionado hidráulico y eléctrico, mano de obra, completo y colocado								
	Zona de Palacio	12				12,00			
	Zona de cafetería	8				8,00			
							20,00	1.916,19	38.323,80
17.16	Ud Emisor baja temperatura Vertical Vertiga 200-070-12								
	Ud. Emisor de baja temperatura marca Jaga Vertiga 200-070-12 con válvula termostática y equipo DBH con control de regulación BMS para integrarlo en el edificio, con válvula vertical oculta y panel de control, con alimentación eléctrica de potencia y mando para control de ventiladores 0-10V bajo tubo de acero galvanizado hasta caja de derivación, incluso programación, conexionado hidráulico y eléctrico, mano de obra, completo y colocado								
	Zona cafetería	3				3,00			
							3,00	3.273,89	9.821,67
17.17	Ud Adaptación tuberías calefacción en posición existente								
	Ud. Adaptación de tuberías en salidas de edificio o puntos de colectores de radiadores, adaptando salida de tubos para adaptarlos a la posición de enovaduras, contando con picado y reposición de solado, colocación de protecciones y aislamiento de tuberías, mano de obra, completo y colicodo								
							4,00	139,00	556,00
TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.....									167.575,56

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN CONTROL Y REGULACIÓN

18.01 REGULACIÓN Y CONTROL

0,00 0,00 0,00

18.02 Ud Armario control y regulación

Ud. Armario de regulación conteniendo controlador para control de recuperadores de aire, generación térmica, distribución y control de unidades terminales, marca SIEMENS serie PXC con extensiones E/S necesarias y pantalla de monitorización 15" comunicada

incluso programación de horarios, bus de comunicación, cableado y programación, mano de obra de instalación, armario metálico con troquelado de componentes, protecciones de líneas y complementos de comunicación, seta de paro emergencia, mandos manual-0-automático, puesta en marcha, conexionado y marcado de líneas, prueba de la instalación y puesta a punto por Técnicos de la casa, completo, colocado y en funcionamiento.

1,00 1.434,19 1.434,19

18.03 Ud Sistema control clima

Ud. Conjunto de elementos de medida y de captación de datos marca Siemens con controladores de sistema Desigo PX comunicables para enlazar producción térmica, distribución, emisores y recuperadores de ventilación en el sistema de control general, contando con

Sensores

QAC22 Sonda temperatura exterior LG-Ni1000 1

QAE2120.010 Sonda temperatura inmersión 100mm LG-Ni1000 con vaina 3

QBE3000-D1 Sonda de presión diferencial para líquidos. Rango 0...1 bar 1

QAA24 Sonda temperatura ambiente Ni1000 8

B12CN Presostato para líquidos y gases. Gama -0,2..8 bar c/dif. reg. 0,6..3 bar. 1

Regulación, Control e Integraciones

PXC5.E24 Controlador BACnet/IP 18EUoSA + 6SD, ampliable hasta 80 + 80 modbus RTU/TCP (max 120 total) 1

DXR2.E09-101A Cont. ambiente FNC BACnet/IP, 1 DI, 2 UI, 3 DO, 3 AO 10

ING.PM Ingeniería de esquemas, programación y puesta en marcha 1

Telegestión

PXG3.W100-2 Servidor web Básico Desigo Control Point 1

IMG.BMP Ingeniería de puesto central e imágenes dinámicas. 1

Display Operador

PXM40-1 Pantalla táctil cliente 10" Desigo Control Point 1

Ingeniería de programación y puesta en marcha, elaboración de pantallas gráficas integrando sistema de gestión de cascada de bombas de calor, recuperadores nuevo y existente, bomba hidráulica, alarmas y temperaturas de sistema.

Se integrará también un apartado de control de iluminación, pudiendo gestionar encendido y apagado de los circuitos. (escenarios gestionados desde sistema de iluminación Dali específico)

Se integrarán alarmas del sistema de PCI o de control de accesos.

Incluso cableado de elementos a cuadros o sistemas de control, mano de obra, marcado y etiquetado de líneas, puesta en marcha, completo y colocado

1,00 17.541,70 17.541,70

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.04	Ud Regulación automática control Bombas de calor								
	Ud sistema regulación automática marca Panasonic modelo Aquarea Cascade edge PAW-A2W-CME4 para control automático del funcionamiento de las 3 unidades exteriores, con control de consumos y generación térmica inndividualmente por cada equipo, con comunicación entre equipos, sondas y equipo de regulación, programación y facilitación de claves de acceso para integración nivel superior de control. mano de obra, completo y colocado								
							1,00	3.261,40	3.261,40
	TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN CONTROL Y REGULACIÓN.....								22.237,29

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 19 ASCENSOR**19.01 ud ELEVADOR**

Suministro e instalación completa de mini ascensor Armónico Eléctrico Línea KONE Motus o similar, dimensiones de hueco 1530 x 1840 mm, velocidad 0,15 m/s. 4 paradas con doble apertura a 180 °, 400 kg. carga nominal, para un máximo de 5 personas, doble embarque, estilo de decoración en cabina con paredes de chapa plastificada A49PP y barandilla de acero inoxidable, pared lateral completa de espejo, techo chapa plastificada A49PP con 2 focos LED, placa botonera en chapa plastificada F12PPS Similinox, con botes de planta braile, botón de apertura de puertas, botón de alarma Braile, aviso de sobrecarga y aviso de falta de red eléctrica, piso de PVC new 17132, rodapie de chapa plastificada F12PPS similinox, puertas automáticas telescópicas en cabina y plantas. Puertas de chapa plastificada F12PPS Similinox y de dos hojas laterales con umbral de 120 mm. Incluyendo maniobras de evacuación automática y doble embarque selectivo con interlocking, telemonitoring, bucle inductivo, telealarma estándar y trifonía. Maniobra colectiva en bajada. Instalado con pruebas y ajustes.

1

1,00

1,00	31.123,51	31.123,51
------	-----------	-----------

TOTAL CAPÍTULO 19 ASCENSOR.....	31.123,51
--	------------------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 20 EQUIPAMIENTO**20.01 m2ESPEJO**

Suministro y colocación de espejo incoloro sobre paramento vertical, biselado y pulido en cantos, pegado a alicatado. Incluso p.p de elementos de fijación, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la unidad colocada.

2	2,00	0,80	3,20
---	------	------	------

3,20	364,31	1.165,79
------	--------	----------

20.02 ud DISPENSADOR PAPEL ROLLO 250 M.

Dispensador de papel higiénico en rollo de 250/300 m., MEDICLINICS modelo PRO 784C o similar, incluso p.p. de mecanismo de cierre, instalado.

2	2,00
---	------

2,00	43,78	87,56
------	-------	-------

20.03 ud SECADOR MANOS

Suministro y colocación de secamanos, de mediclinics modelo óptima, código M99AC o similar.

2	2,00
---	------

2,00	276,98	553,96
------	--------	--------

20.04 ud PORTAESCOBILLAS JNF IN.41.165-P

Portaescobillas JNF IN.41.165-P Pared Satinado o similar.

2	2,00
---	------

2,00	51,18	102,36
------	-------	--------

20.05 ud JABONERA JNF IN.43.158

Jabonera JNF IN.433158 de 300 mm o similar.

2	2,00
---	------

2,00	28,24	56,48
------	-------	-------

20.06 ud PERCHA JNF IN.14.526 DOBLE

Percha JNF IN.14.526 doble o similar.

4	4,00
---	------

4,00	24,53	98,12
------	-------	-------

20.07 ud PORTARROLLOS JNF IN.60.489

Portarrollos JNF IN.60.489 satinado o similar.

2	2,00
---	------

2,00	38,19	76,38
------	-------	-------

20.08 ud PAPELERA

Papelera metálica cubo circular de 5L, modelo PP1305C5 de Mediclinics o similar en acero noble AISI 430 acabado satinado.

2	2,00
---	------

2,00	33,51	67,02
------	-------	-------

20.09 ud PAPELERA HIGIÉNICA

Suministro de papelera higiénica para compresas, 6 litros de capacidad, de polipropileno y acero inoxidable AISI 304.

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							2,00	77,80	155,60
20.10	ud PLACAS ALUMINIO								
	Placas indicadoras de aseos, aseo movilidad reducida, dormitorios, almacén, equipaje, recepción. Medidas 20x20 cm. Incluso tornillería para anclaje a pared y p.p. de medios auxiliares. Totalmente instalada.								
		10				10,00			
							10,00	40,87	408,70
20.11	ud BARRA SUJECCIÓN ABATIBLE								
	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP" o similar, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.								
		4				4,00			
							4,00	191,41	765,64
20.12	ud KIT ALARMA WC								
	Suministro y colocación de Kit alarma WC para personas con discapacidad DD-4090 o similar. Incluyendo controlador de una zona de llamada con batería 12 V, tiradores de techo, cadena roja de alerta con dos brazaletes triangulares, punto de reinicio (reset) con zumbador, piloto luminoso con zumbador, etiqueta de "WC discapacitados", 2 cajas simples de instalación, una caja doble de instalación, accesorios de montaje en pared y batería recargable de seguridad. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	317,20	634,40
TOTAL CAPÍTULO 20 EQUIPAMIENTO									4.172,01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 21 MEDIOS AUXILIARES

21.01 m2ANDAMIO MONTAJE/DESMONTAJE

Montaje y desmontaje de andamio multidireccional de 1,00 m de anchura, colocado en alzados de puente y en intradós de arco, formado por estructura de acero galvanizado, chapas metálicas totalmente cuajadas, barandilla a 1 metro, barra intermedia y rodapié, además de escalera de aluminio en cada una de las plantas i/p.p. de piezas especiales como diagonales, pies con husillo para nivelación, etc.

1	15,40		5,60	86,24					
2	3,45		7,00	48,30					
2	5,00		7,00	70,00					
1	23,50		7,00	164,50					
2	8,30		7,00	116,20					
1	7,40		7,00	51,80					
3	6,85		6,80	139,74					
							676,78	13,60	9.204,21

21.02 m2ALQUILER MENSUAL ANDAMIO

Alquiler de andamio multidireccional de 1,00 de anchura, colocado en alzado de puente y en intradós de arco, formado por estructura de acero galvanizado, chapas metálicas totalmente cuajadas, barandilla a 1 metro, barra intermedia y rodapié, además de escalera de aluminio en cada una de las plantas i/p.p. de piezas especiales como diagonales, pies con husillo para nivelación, etc. Se estima el alquiler mensual/m2

1	15,40	3,00	5,60	258,72					
2	3,45	3,00	7,00	144,90					
2	5,00	3,00	7,00	210,00					
1	23,50	3,00	7,00	493,50					
2	8,30	3,00	7,00	348,60					
1	7,40	3,00	7,00	155,40					
3	6,85	3,00	6,80	419,22					
							2.030,34	2,27	4.608,87

21.03 ud TORRE DE TRABAJO MÓVIL

Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.

3			3,00						
							3,00	450,00	1.350,00

TOTAL CAPÍTULO 21 MEDIOS AUXILIARES..... 15.163,08

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 22 CONTROL CALIDAD**22.01 NOTA: SEGÚN CTE**

Los productos de construcción que se incorporan con carácter permanente a los edificios, en función de su uso previsto, llevarán el marcado CE, de conformidad con la Directiva 89/106/CEE de productos de construcción u otras Directivas Europeas que les sean de aplicación.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

22.02 ud CONTROL ESTADÍSTICO DE HORMIGÓN

Lote control estadístico del hormigón, según EHE, Art. 88, incluyendo ensayos de consistencia, toma de muestras, fabricación, conservación, refrentado y rotura a compresión de lotes de cuatro probetas cilíndricas de hormigón de 15x30 cm., para las edades de 7 y 28 días.

2	2,00
---	------

2,00	77,63	155,26
------	-------	--------

22.03 ud DOCUMENTACIÓN

Entrega de certificados de suministro de todos los materiales, fichas técnicas y entrega de documentación general de los resultados de todos los ensayos, certificados de fabricantes, resúmenes y recomendaciones de los laboratorios autores de los controles obligatorios según normativa, Código técnico, normas UNE, etc.

1	1,00
---	------

1,00	100,00	100,00
------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 22 CONTROL CALIDAD	255,26
--	---------------

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 SEGURIDAD Y SALUD									
23.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Según estudio de seguridad y salud.	1				1,00			
							1,00	4.997,85	4.997,85
TOTAL CAPÍTULO 23 SEGURIDAD Y SALUD.....									4.997,85

Rehabilitación del Palacio Viejo de Góngora. Fase III

Palacio Viejo de Góngora. Parcela Catastral 2, Polígono 7. Góngora. Valle de Aranguren, Navarra.

Araiz Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 24 GESTIÓN DE RESIDUOS**24.01 ud GESTIÓN DE RESIDUOS**

Según estudio de gestión de residuos.

1

1,00

1,00	6.760,00	6.760,00
------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 24 GESTIÓN DE RESIDUOS.....	6.760,00
---	-----------------

TOTAL	703.000,56
--------------------	-------------------