Baztango Udala

memoria técnica valorada

reforma de la cubierta del polideportivo municipal de baztan

ayuntamiento del valle y universidad de baztan

junio 2026

memoria

linoplazaarkitektura

lino plaza y asociados, s.l.p. (b31719438) jaime urrutia 36 – 31700 elizondo (nafarroa) **t** 948 58 18 02 **f** 948 58 14 12 **e** info@linoplaza.com **w** www.linoplaza.com

1 DATOS GENERALES 4
1.1 PROMOTOR 4
1.2 AUTOR DEL DOCUMENTO 4
1.3 OBJETO DEL DOCUMENTO 4
2 CONDICIONES GENERALES DE LA PARCELA 4
2.1 DATOS DE LA PARCELA 4
2.1.1 Ubicación 4
2.1.2 Edificación existente 4
2.2 CONDICIONES URBANÍSTICAS 5
2.2.1 Situación urbanística del terreno 5
2.2.2 Servicios urbanos existentes 5
3 DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES 5
3.1 OBJETIVO DE LA INTERVENCION 5
4 ANEXO FOTOGRAFICO 7
5 PRESUPUESTO 14
6 DOCUMENTACION GRAFICA 27

1 DATOS GENERALES

1.1 PROMOTOR

El encargo lo realiza el Ayuntamiento de Baztan, con C.I.F. P3105000h y domicilio en Foruen Plaza de Elizondo (31700 - Navarra),

1.2 AUTOR DEL DOCUMENTO

El presente documento ha sido redactado por D. Javier Oteiza Larrechea, arquitecto del Colegio de Arquitectos Vasco Navarro (C.O.A.V.N.) con número de colegiado 2941.

1.3 OBJETO DEL DOCUMENTO

En los Presupuestos Generales de Navarra de 2026 figura la siguiente partida económica de subvención a esta Entidad:

Partida económica: A50000 A5000 7609 336119

Denominación: "(E) Transferencia Ayto. Baztán. Sustitución cubierta Polideportivo de Baztán en Elizondo".

Importe: 87.000 €

Para la tramitación del expediente el Gobierno de Navarra solicita una Memoria valorada que deberá incluir una memoria descriptiva de las actuaciones a ejecutar y presupuesto organizado por partidas.

Es objeto del presente documento describir las actuaciones a ejecutar en la Reforma de la cubierta del polideportivo municipal de Baztán.

2 CONDICIONES GENERALES DE LA PARCELA

2.1 DATOS DE LA PARCELA

2.1.1 UBICACIÓN

El edificio objeto del presente proyecto es el polideportivo de la concentración escolar de Elizondo, ubicada en la parcela catastral 147 polígono 16 de Elizondo.

2.1.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE

USOS DE LA INSTALACIÓN

El polideportivo municipal es una construcción de 1988.
Este polideportivo municipal es el único del que disponen los vecinos del municipio para uso y disfrute, por lo que la población potencial que puede utilizarlo es la total de Baztan.
Su enclavamiento en el recinto de Elizondoko eskola hace que, aun no perteneciendo al centro escolar, sea el lugar donde se imparten las clases correspondiente a Educación Física. Tenemos que tener en cuenta Elizondoko eskola es uno de los centros educativos del municipio con mayor número de alumnos en educación primaria por lo que el número de escolares que lo utiliza es importante.

Se trata de una instalación de uso polivalente en la que además del uso escolar citado también es la única instalación municipal en la que pueden desarrollarse las actividades de pabellón deportivo, por lo que en ella los clubes deportivos y el propio Ayuntamiento desarrollan las escuelas deportivas, los entrenamientos así como los campeonatos de las distintas modalidades. Entre la práctica deportiva realizada en la misma tenemos balonmano, kenpo-kai, multideporte, judo, etc.

DESCRIPCIÓN GEOMÉTRICA

El edifico sobre el que se interviene es un polideportivo de dimensiones en planta 45,90x34,45 de cuerpo cerrado y un espacio cubierto en 2 niveles de 2,80m de longitud ocupando el frente sur del mismo.

La cubierta del edificio se resuelve en diente de sierra con sus partes bajas a una altura de 9,55m y cumbreras a 11,75 con dirección norte Sur. Dicho dentado, coincidente con las cerchas de estructura de la cubierta divide el edificio en 6 vamos.

El edificio consta de 2 plantas: PB destinada a cancha deportiva y vestuarios, P1 destinada a gradas para el público.

La estructura se conforma de entramados de hormigón armado desde cimentación hasta cubierta y la cubierta se resuelve estructura metálica.

La estructura metálica de cubierta se conforma de 7 cerchas transversales, que dividen la cubierta en 6 vanos iguales, sobre las que apoyan cerchas ligeras triangulares que conforman los faldones de la cubierta, resultando 6 cubiertas a 2 aguas con canalones sobre las cerchas principales.

2.2 CONDICIONES URBANÍSTICAS

2.2.1 SITUACIÓN URBANÍSTICA DEL TERRENO

La parcela en la que se encuentra la edificación afectada por el presente proyecto se localiza en Elizondo y calificada como suelo urbano consolidado.

2.2.2 SERVICIOS URBANOS EXISTENTES

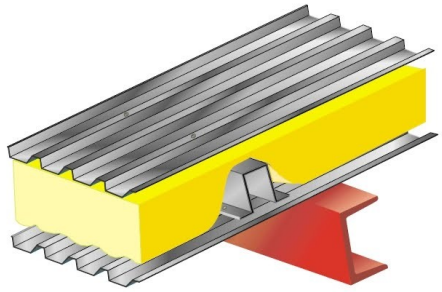
La parcela cuenta con los siguientes servicios:

- Acometida de agua.
- Acometida eléctrica.
- Acometida de línea telefónica.
- Saneamiento.

3 DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES

3.1 OBJETIVO DE LA INTERVENCION

La cubierta del edificio consiste en un sándwich construido “in situ” formado por una primera piel de chapa perfilada de acero prelacado, fijada mecánicamente a la estructura, una subestructura auxiliar a base de omegas galvanizadas, aislamiento de lana mineral y una segunda piel de chapa perfilada de acero prelacada, fijada mecánicamente a las omegas. Dispone de unos lucernarios a base de placas translucidas de poliéster.



Las actuaciones consisten en retirar la segunda piel, el aislamiento y la subestructura así como todos los remates de cumbrera, bordes laterales y frontales. Además se retiraran las placas traslucidas. Los canalones igualmente disponen de doble chapa y aislamiento intermedio. Se pretende sustituir la chapa exterior manteniendo la interior.

Se aumentará el espesor del aislamiento para **mejorar la eficiencia energética** del edificio, sustituyendo la segunda piel por una chapa similar a la existente.

En los lucernarios se instalarán placas de policarbonato celular termogrecado de 10 mm de espesor, similar en su geometría a la chapa grecada de cubierta que **mejorará sensiblemente la luminosidad interior.**

Aprovechando la intervención se decide **mejorar la evacuación de pluviales** en la fachada posterior que actualmente se realiza mediante una sola bajante que no tiene suficiente capacidad y desborda frecuentemente causando graves daños en el polideportivo. Se instalarán bajantes para cada canalón y una red horizontal de saneamiento enterrada hasta la red general.

En Elizondo, a junio de 2026,

Javier Oteiza Larrechea, arquitecto
colegiado C.O.A.V.N. nº. 2.941
C.S.C.A.E. nº: 118.617
(lino plaza y asociados, slp)

4 ANEXO FOTOGRAFICO















5 PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA POLIDEPORTIVO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	NOTAS PREVIAS	0,00
02	ACTUACIONES PREVIAS	5.352,11
03	DEMOLICIONES	38.229,23
04	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.186,63
05	RED HOR. DE SANEAMIENTO	4.357,31
06	CUBIERTA	126.701,73
07	CONTROL DE CALIDAD	2.002,84
08	GESTION DE RESIDUOS	1.348,95
09	SEGURIDAD Y SALUD	16.082,62
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**195.261,42**
	5,00 % Gastos generales 9.763,07	
	5,00 % Beneficio industrial 9.763,07	
	Suma	19.526,14
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**214.787,56**
	21% IVA	45.105,39
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**259.892,95**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

ELIZONDO, 08 de Junio de 2026.

Promotor

Ayuntamiento de Baztán

Proyectista



Javier Oteiza Larrechea

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

01 NOTAS PREVIAS

01.01 INF NOTAS GENERALES PREVIAS

(DQ690100) NOTAS PREVIAS GENERALES a tener en cuenta:

PERSONAL:
El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado, con la calificación profesional acorde con la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá propocionárselos.

El CONJUNTO de los TRABAJOS PREVIOS y/o AUXILIARES de:
replanteos, tanto de estructura, cerramientos, instalaciones, como expresamente de redes de instalaciones que pudieran coincidir en el espacio con el objetivo de evitar posibles interferencias; acometidas provisionales de obra; limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zonas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos otros que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de estudio de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.

CASETA para OFICINA y muestrario, para uso de la Dirección Facultativa, conteniendo un mínimo de:
Sala de reuniones de 12 m2; aseo con inodoro y lavabo, toallero, portarrollos, escobillero, espejo y suministro de papel higiénico; juego de 2 llaves a disposición de la D.F.; pizarra de 2x1 m tipo Velleda con sus rotuladores específicos; mesa y sillas para 6 personas; tomas de corriente eléctrica; toma de teléfono preparada para la conexión de ordenadores portátiles; montaje y desmontaje, solera de cimentación, acometidas de luz, teléfono, agua y saneamiento (en su caso).
Dadas las características especiales de la obra, lo lógico es disponer de un local con las condiciones expresadas en el párrafo anterior, siempre y cuando no afecte a la ejecución de unidades de obra o de la terminación de las mismas.
Su costo total de implantación, alquiler, uso, consumos, etc., a lo largo de toda su utilización, debe tenerse en cuenta por el Adjudicatario en los Gastos Generales de la obra contratada.
Esta caseta puede ser aneja a las que, con igual uso, disponga la Constructora para su utilización como oficina de obra en el transcurso de la misma.

ORDEN Y LIMPIEZA:
En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios.
La D.F. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad.

TAJOS:
En general, todos los tajos quedarán acabados de tal modo que el trabajo siguiente en esa zona (o en ese componente del edificio) requiera únicamente su propia preparación y no trabajos complementarios derivados de haber dejado los primeros inacabados, desordenados o que resulten inadecuados.
De no cumplirse estas condiciones, la D.F. podrá deducir los importes que estime convenientes en tanto se terminan las unidades completamente del modo aquí indicado.

OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS:
No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de los autorizados expresamente por la propiedad, quien a su vez recabará la información sobre los permisos necesarios ante los organismos pertinentes, siendo la Constructora la que se encargue de la obtención de los mismos.

DISPONIBILIDAD DE MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES Y MEDIOS DE SEGURIDAD:
No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, o no se dispone de los medios auxiliares adecuados o no están dispuestos los medios de seguridad.

MARCAS DE MATERIALES:
La inclusión de marcas en alguna de las partidas del presupuesto (necesaria para la mejor y más fácil

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

comprensión) no implica la elección exclusiva y/o excluyente de la citada marca del producto, unidad de obra, sistema o procedimiento, sino que debe entenderse siempre añadida a tal marca la expresión "o equivalente" (o, también, "o similar"), siendo la Dirección Facultativa de las obras la única que podrá decidir (a la vista de la documentación técnica y económica suficiente y pertinente) sobre el interés para la Propiedad de la equivalencia o similitud de lo que pudiera proponerse por parte del Licitador. Para ello éste presentará la documentación citada con antelación suficiente como para que la D.F. tome las decisiones oportunas, en orden al cumplimiento de la planificación contractual de las obras. El Adjudicatario presentará una planificación exhaustiva sobre la presentación tanto de muestras como de pruebas, unidades completas o documentación pertinente a estos extremos, la cual someterá a la aprobación de la D.F., teniendo ésta la facultad de modificarla buscando como finalidad principal la calidad de la obra a ejecutar y el cumplimiento de los objetivos contractuales.

MUESTRAS:
El Adjudicatario aportará cuantas muestras sean precisas de todos los materiales y componentes y aquellas que la D.F. le solicite, bien en sí mismos o bien en unidades de obra ejecutadas, teniendo en cuenta que será responsabilidad del Contratista el hecho de ser presentadas con la antelación suficiente como para que su confirmación o cambio no tenga incidencia en los plazos o hitos intermedios y en el plazo final.
Todas las carpinterías, antes de ser encargada su fabricación definitiva, serán objeto de aprobación por parte de la D.F. de la muestra o prueba de una unidad completa de cada tipo que preceptivamente debe presentar el Constructor, con las mismas consideraciones en cuanto a plazos descritas en el párrafo anterior.

FORMA DE MEDICIÓN:
Se describe en este punto y en gran parte de las partidas de este presupuesto la forma en que se ha realizado la medición en el presupuesto, para facilitar la confección de la oferta. La oferta deberá ser "cerrada", por lo que el único caso de aplicación de este apartado en obra será si hubiesen partidas nuevas (no grafiadas o no presupuestadas) que requiriesen de un precio contradictorio en cuanto ejemplo o método a seguir.
En general la forma de medición de cada partida se corresponderá con lo que se dispone en cada una de ellas.
Como regla general, se abonará la medición obtenida según la unidad expresada para cada partida, sin duplicidades ni solapes, deduciendo huecos, con medidas teóricas (excepto la profundidad en caso de cimientos, que siempre serán las reales y/o las ordenadas por la D.F.).

ENSAYOS, PRUEBAS y MUESTRAS:
Los costos derivados de la acreditación de la calidad mediante DOCUMENTACION y/o ENSAYOS de los materiales y de todas las PRUEBAS de calidad y/o funcionamiento de las diferentes unidades de obra o instalaciones, así como el aporte y/o confección y presentación de cuantas MUESTRAS solicite la D.F. cuya especificación no se encuentre en el capítulo correspondiente de Control de Calidad, se consideran incluidos en los precios unitarios.
Se realizarán todos los Ensayos obligatorios según la normativa vigente.

	0,00	0,00	0,00

TOTAL 01 0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

02 ACTUACIONES PREVIAS

02.01 UD TRABAJOS PREVIOS Y/O AUXILIARES

(D02BA002) Ud. Conjunto de trabajos previos y/o auxiliares de: replanteo inicial, acometidas provisionales de obra, desvío provisional de servicios afectados por las obras, preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso), protección de elementos urbanos y edificios colindantes, etc..., i/p.p. de medios auxiliares y de seguridad . Medida la unidad terminada.

	1				1,00	1,00	897,00
						1,00	897,00	897,00

02.02 UD INFORMACION Y LOCALIZACION

(D02BA003) Ud. Información complementaria de la incluida en el proyecto o de la que aporten las compañías de servicios o la propia Dirección de obra, que el contratista gestionará y deberá obtener del estado de las redes del entorno de la parcela, localización de las arquetas, registros y conducciones subterráneas, marcado de elementos importantes, establecimiento de hitos y referencias topográficas de replanteo inamovibles, localización y jalonamiento de las conducciones subterráneas que deban respetarse,etc..., i/p.p. de medios auxiliares y de seguridad. Medida la unidad terminada.

	1				1,00	1,00	436,43
						1,00	436,43	436,43

02.03 UD MONTAJE Y DESM. ANDAMIO ESCALERA

(D40AA005) Ud. Andamio tubular convencional para acceso de operarios a cubierta., consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25cm. aproximadamente, amarres a estructura y control periodico de su tensión y amarres a partes resistentes colocados cada 12m2, con una resistencia a tracción de 300kg, red de protección para caida de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapie, barandilla interior con 1 barra , todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes. Considerando 3 meses de montaje. Medida la unidad terminada.

	acceso a cubierta	1			1,00	1,00	1.466,25
						1,00	1.466,25	1.466,25

02.04 UD ALQUILER CESTA ELEVADORA ELEC. 15 m CUBIERTA

(D05GX112) Ud. Alquiler de cesta elevadora de brazo articulado o similar, motor eléctrico, para trabajos en cubierta, para una carga máxima de 1.000 kg y altura máxima de 15 m, apto para circular sobre pavimento deportivo sin dañarlo, i/ p.p. de transporte y puesta en obra, según normativa de obligado cumplimiento sobre maquinaria. Considerando 1 mes de utilización. Medida la unidad terminada.

	1				1,00	1,00	2.552,43
						1,00	2.552,43	2.552,43

TOTAL 02..... 5.352,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

03 DEMOLICIONES

03.01 ML DESM. REMATE CHAPA CUBIERTA S/APROV.

(D01AM015) MI. Demolición, por medios manuales, de remate de chapa: cumbrera, borde lateral, borde frontal, remates lucernario, etc..., de cualquier material y sección, sin aprovechamiento de materiales, i/p.p de retirada de accesorios de fijación, material de sellado y escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y costes indirectos. Medida la longitud ejecutada.

cumbrera	6	38,50		231,00		
borde lateral	2	38,50		77,00		
borde frontal	24	4,50		108,00	416,00	3.036,80
					416,00	7,30	3.036,80

03.02 M2 DESM. COBERTURA CHAPA EXT. SANDWICH IN SITU S/APROV.

(D01AD055) M2. Desmontado, por medios mecánicos y/o manuales, de chapa exterior (segunda piel) de panel sandwich construido "in situ", así como, retirada de aislamiento de lana mineral, desmontaje de subestructura auxiliar formada por omegas y paneles translucidos, sin deteriorar la chapa interior; listo para ejecutar las obras de sobrecubierta previstas; i/p.p. de anulación de anclajes, traslado de chapa y material aprovechable al lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y costes indirectos, según NTE/ADD-3. Medida la superficie realmente ejecutada en verdadera magnitud.

faldones	12	38,05	4,50	2.054,70	2.054,70	29.300,02
					2.054,70	14,26	29.300,02

03.03 ML DESM. CHAPA EXT. CANALON CUBIERTA S/APROV.

(D01AM205) MI. Demolición, por medios manuales, de chapa exterior de canalón de doble chapa aislado, de cualquier material y sección, sin aprovechamiento de materiales, i/p.p de desmontaje de cazoletas, enbocaduras, bajantes, limpieza, retirada de aislamiento y escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y costes indirectos. Medida la longitud ejecutada.

canalones int	7	38,50		269,50		
canalon suspendido trasera	1	46,00		46,00	315,50	4.877,63
					315,50	15,46	4.877,63

03.04 M3 CARGA Y EVAC. ESCOMBRO CONTENEDOR

(D01YM010) M3. Carga y evacuación de escombros por medios manuales a contenedor de 15 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/ p.p. de servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública, cambio de contenedor, humedecido y costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización. Medido el volumen teorico de derribo mayorado.

17 02 03 plastico						
img traslucido	1	816,00		16,32	.02	
17 04 05 hierro y acero						
img chapa	1	1.238,70		24,77	.02	
img remates	1	416,00		20,80	.05	
17 06 04 aislamiento						
img aislamiento	1	1.238,70		37,16	.03	
17 09 04 otros RCDs						
varios	1	6,00		6,00	105,05	1.014,78
					105,05	9,66	1.014,78

TOTAL 03 ..... 38.229,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**								
04.01	**M3 EXCAV. MECANICA ZANJAS INSTAL. T.D.**								
(D02HA260)	M3. Excavación mecánica y/o manual de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia dura, i/p.p. de posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y costes indirectos. Ejecución según CTE- DB SE-C. Medida la superficie teórica por la profundidad real.								
	tubo	1	50,00	0,40	0,60	12,00			
	arquetas	7	1,00	1,00	1,00	7,00			
							19,00		1.024,29
							19,00	53,91	1.024,29
04.02	**M3 TRANSP. TIERRAS < 10 KM. CARG. MEC.**								
(D02VK301)	M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de cánon de escombrera y costes indirectos. Medido el volumen de excavación teorico.								
	imq excav	1		0,60		11,40	=D02/D02HA260		162,34
							11,40	14,24	162,34
	TOTAL 04								**1.186,63**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

05 RED HOR. DE SANEAMIENTO

05.01 UD REVISION ACOMETIDA SANEAMIENTO

(D03DI020) Ud. Revisión de acometida de saneamiento a red general, comprobando el buen estado y funcionamiento de las canalizaciones, las embocaduras, las tapas de registro, etc..., incluso p.p. de pequeñas reparaciones si fuese necesario, según CTE/DB-HS 5.

	1			1,00	1,00	215,63
					1,00	215,63	215,63

05.02 UD ARQUE/PIE BAJ. REG. PREF. PP 35X35

(D03DB101) Ud. Arqueta desmontable modular de Polipropileno reforzado con cargas mineral, autorresistente, con fondo, estanca, de dimensiones interiores 35x35 y hasta 60 cm de profundidad, i/ p.p. de excavación necesaria y relleno perimetral posterior, solera de hormigón HM-20 N/mm2, accesorios, juntas de estanqueidad, cerco y tapa de superficie de fundición ductil clase B-125 UNE-EN-124:1995 de 40x40 cm, embocaduras, recibido de canalizaciones según CTE/DB-HS 5. Medida la unidad terminada.

	1			1,00	1,00	208,44
					1,00	208,44	208,44

05.03 UD ARQUETA REGISTRO PREF. PP 45x45

(D03DB103) Ud. Arqueta desmontable modular de Polipropileno reforzado con cargas mineral, autorresistente, con fondo, estanca, de dimensiones interiores 45x45 y hasta 80 cm de profundidad, i/ p.p. de excavación necesaria y relleno perimetral posterior, solera de hormigón HM-20 N/mm2, accesorios, juntas de estanqueidad, cerco y tapa de superficie de fundición ductil clase B-125 UNE-EN-124:1995 de 50x50 cm, embocaduras, recibido de canalizaciones según CTE/DB-HS 5. Medida la unidad terminada.

	6			6,00	6,00	1.466,28
					6,00	244,38	1.466,28

05.04 ML TUBERÍA PVC 200 mm. i/SOLERA

(D03AG104) Ml. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 200 mm. de diámetro y 2,5 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Medida la longitud ejecutada entre ejes de arquetas.

	1	24,00		24,00	24,00	983,52
					24,00	40,98	983,52

05.05 ML TUBERÍA PVC 250 mm. i/SOLERA

(D03AG105) Ml. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 250 mm de diámetro, y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo,color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Medida la longitud ejecutada entre ejes de arquetas.

	1	24,00		24,00	24,00	1.483,44
					24,00	61,81	1.483,44

TOTAL 05 ..... 4.357,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	**CUBIERTA**								
06.01	**M2 COBERTURA CHAPA EXT. SANDWICH IN SITU MW 80 mm 0.040 W/mK**								
(D08NG101)	M2. Cobertura de chapa exterior de panel sandwich construido in situ, formada por subestructura auxiliar a base de omegas galvanizadas de 0,6 mm de espesor de 18/30/30 mm, fijados mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural, aislamiento de lana mineral de 80 mm de espesor con barrera de vapor, coeficiente transmisión térmica máxima 0.037 W/mK, chapa de acero grecada 5G, galvanizado de 0,6 mm de espesor, acabado prelacado estandar color rojo, fijado mecánicamente a omegas, i/p.p. de remate de cumbrera exterior troquelada con junta de estanqueidad, remate de cumbrera interior, remates laterales y encuentros con fachadas, juntas de estanqueidad, sellado y accesorios; totalmente instalado según indicaciones del fabricante y CTE DB-HS y HE. Medida la superficie realmente ejecutada en verdadera magnitud deduciendo huecos mayores de 1 m².								
	faldones	12	38,05	4,50		2.054,70			
	a deducir policarbonato	-1				-816,00	=D08NG101+QUM022		44.915,26
							1.238,70	36,26	44.915,26
06.02	**M2 COBERTURA PLACA POLICARBONATO CELULAR TERMOGRECADO 10 mm**								
(QUM022)	M2. Cobertura de lucernario de cubierta mediante policarbonato celular termogrecado de 10 mm de espesor, similar en su geometría a la chapa grecada 5G de cubierta, con una transmisión de luminosidad superior al 60%, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%, clasificación al fuego Bs1d0, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa; i/p.p. de replanteo, remates de borde, piezas especiales, juntas de estanqueidad, sellado y accesorios de fijación; totalmente instalado según indicaciones del fabricante y CTE DB-HS y HE. Medida la superficie realmente ejecutada en verdadera magnitud deduciendo.								
		12	34,00	2,00		816,00	816,00		37.340,16
							816,00	45,76	37.340,16
06.03	**ML REMATE BORDE PERIM. CHAPA PLEGADA 9P e=0.6 DESAR.=100 CM**								
(D08PM105)	Ml. Remate de borde perimetral mediante chapa plegada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, hasta 100 cm de desarrollo y 9 pliegues, acabado prelacado estandar color blanco, con junta de estanqueidad, colocado con fijaciones mecánicas; totalmente instalado según indicaciones del fabricante y CTE DB-HS. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	laterales	2	38,50			77,00			
	hastiales	24	4,50			108,00			
	cazoletas	14	1,50			21,00			
	varios	1	10,00			10,00	216,00		5.989,68
							216,00	27,73	5.989,68
06.04	**ML REMATE CUMBRERA CHAPA PLEGADA 3P e=0.6 DESAR.=50 CM**								
(D08PM106)	Ml. Remate de cumbrera mediante chapa plegada troquelada de acero, con acabado galvanizado y prelacado, de 0,6 mm de espesor, hasta 50 cm de desarrollo y 3 pliegues, color rojo, con junta de estanqueidad bajo cumbrera, colocado con fijaciones mecánicas; totalmente instalado según indicaciones del fabricante y CTE DB-HS. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		6	38,50			231,00	231,00		4.259,64
							231,00	18,44	4.259,64
06.05	**ML REMATE LUCERNARIO CHAPA PLEGADA 3P e=0.6 DESAR.=50 CM**								
(D08PM117)	Ml. Remate de lucernario mediante chapa plegada troquelada de acero, con acabado galvanizado y prelacado, de 0,6 mm de espesor, hasta 50 cm de desarrollo y 3 pliegues, color blanco, con junta de estanqueidad bajo cumbrera, colocado con fijaciones mecánicas; totalmente instalado según indicaciones del fabricante y CTE DB-HS. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		12	34,00			408,00			
		24	2,00			48,00	456,00		8.408,64
							456,00	18,44	8.408,64
06.06	**ML CANALÓN ACERO GALV. CHAPA PLEGADA 4P e=1.0 DESAR.=80 CM**								
(D08QO051)	Ml. Canalón visto de chapa plegada de acero galvanizado, de 1,0 mm de espesor, hasta 125 cm de desarrollo y 4 pliegues, aislamiento de lana mineral de 80 mm de espesor con barrera de vapor, coeficiente transmisión térmica máxima 0.037 W/mK, fijado mecanicamente a subestructura, i/ p.p. de piezas especiales en testeros, esquinas, embocaduras, sellado de juntas con sikaflex y conexión a bajantes, medios auxiliares y costes indirectos. Segun UNE-EN 612 y CTE. Medida la longitud realmente ejecu-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tada.								
		7	38,50			269,50	269,50		15.528,59
							269,50	57,62	15.528,59
06.07	**ML BAJANTE PLUVIAL VISTO ACERO GALVANIZADO D=100 mm**								
(D08QF025)	Ml. Bajante pluvial visto de acero galvanizado, de 100 mm. de diámetro y 0,6 mm. de espesor, fijado a fachadas mediante abrazaderas, i/p.p. de codos, anclajes, medios auxiliares y costes indirectos. Segun UNE-EN 612 y CTE. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	trasera	7	5,00			35,00			
	embocaduras delantera	7	1,00			7,00	42,00		1.451,52
							42,00	34,56	1.451,52
06.08	**UD FORM. GARGOLA REBOSADERO TUBO GALVANIZADO D=45 mm**								
(D08PM755)	Ud. Formación de gargola rebosadero en tapas de canalones mediante apertura de hueco y soldadura de tubo de acero galvanizado diametro 45 mm y sellado e impermeabilización de la junta perimetral con masilla de poliuretano, aplicación de la imprimación y pintura blanca similar al resto de la estructura; i/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad terminada								
	.								
		14				14,00	14,00		8.808,24
							14,00	629,16	8.808,24
	TOTAL 06								**126.701,73**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

07 CONTROL DE CALIDAD

07.01 CONTROL DE MATERIALES

07.01.01 NOTAS PREVIAS

(C060101) Los costos derivados de la acreditación de la calidad mediante DOCUMENTACION y/o ENSAYOS de los materiales y de todas las PRUEBAS de calidad y/o funcionamiento de las diferentes unidades de obra o instalaciones, así como el aporte y/o confección y presentación de cuantas MUESTRAS solicite la D.F. cuya especificación no se encuentre en el presente capítulo, se consideran incluidos en los precios unitarios.

							0,00	0,00	0,00

07.01.02 M2 CONTROL EJECUCIÓN CUBIERTA INCLINADA

(D50ME125) M2. Control de ejecución de la cubierta inclinada consistente en: cumplimiento de las pendientes marcadas en proyecto, separación de la estructura auxiliar, espesores de la chapa y así como planeidad, remates perimetrales, remates con fachadas, sección de limas, canalones y bajantes; Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.

	imq cub	1				1.238,70	=D08\07\01\G101		346,84
							1.238,70	0,28	346,84

TOTAL 07.01..... 346,84

07.02 PRUEBAS DE SERVICIO

07.02.01 UD PRUEBA ESTANQ. CUBIERTA <2000 M2.

(D50PE205) Ud. Prueba de estanquidad en cubierta inclinada según CTE hasta 2000 m2 de superficie.

		1				1,00	1,00		1.656,00
							1,00	1.656,00	1.656,00

TOTAL 07.02..... 1.656,00

TOTAL 07..... 2.002,84

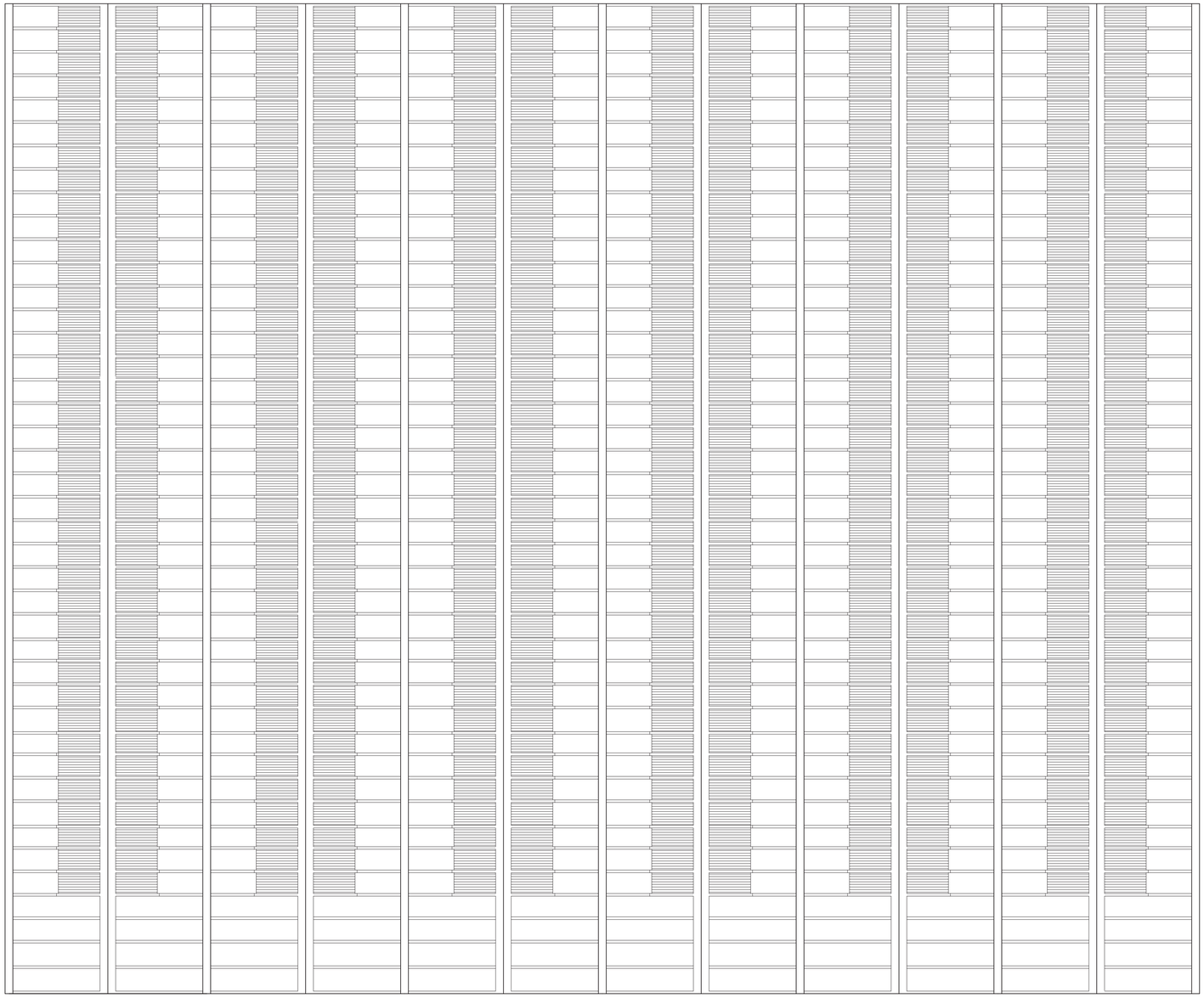
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	**GESTION DE RESIDUOS**								
08.01	**UD GESTION DE RESIDUOS**								
(23.1)	Ud Importe correspondiente a la valoración del Estudio de gestión de residuos RCDs.								
		1				1,00	1,00		1.348,95
							1,00	1.348,95	1.348,95
	TOTAL 08								**1.348,95**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCH.	ALT.	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	**SEGURIDAD Y SALUD**								
09.01	**UD SEGURIDAD Y SALUD**								
(17.1)	Ud Importe correspondiente a la valoración del Estudio Básico de Seguridad y salud.								
		1				1,00	1,00		16.082,62
							1,00	16.082,62	16.082,62
	TOTAL 09								**16.082,62**
	TOTAL								**195.261,42**

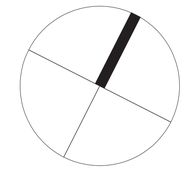
6 DOCUMENTACION GRAFICA



planta cubierta



sección



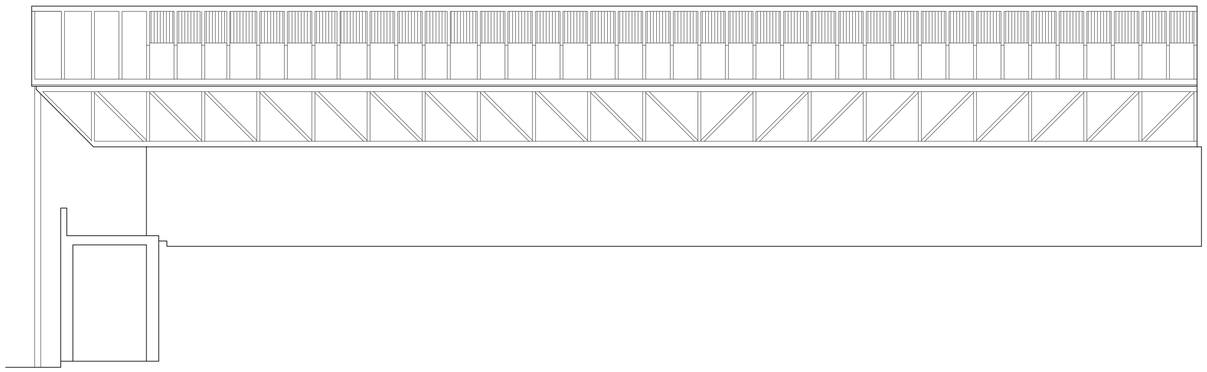
fase
memoria técnica valorada
fecha
junio 2026
proyecto
reforma de la cubierta del polideportivo municipal de baztan
estado actual y reformado
planta cubierta.
sección.
escala
(a1) 1:100
(a3) 1:200
expediente
1966
referencia
1966-MTV-DG.dwg
propiedad
bztango udala
arquitecto
javier oteiza larrechea

linoplazaarkitektura

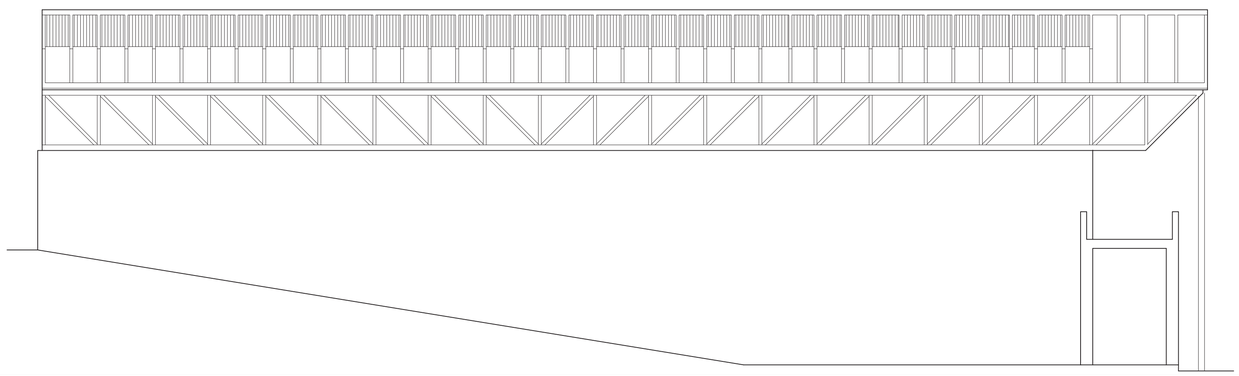
Baztango Udala

nº plano
01

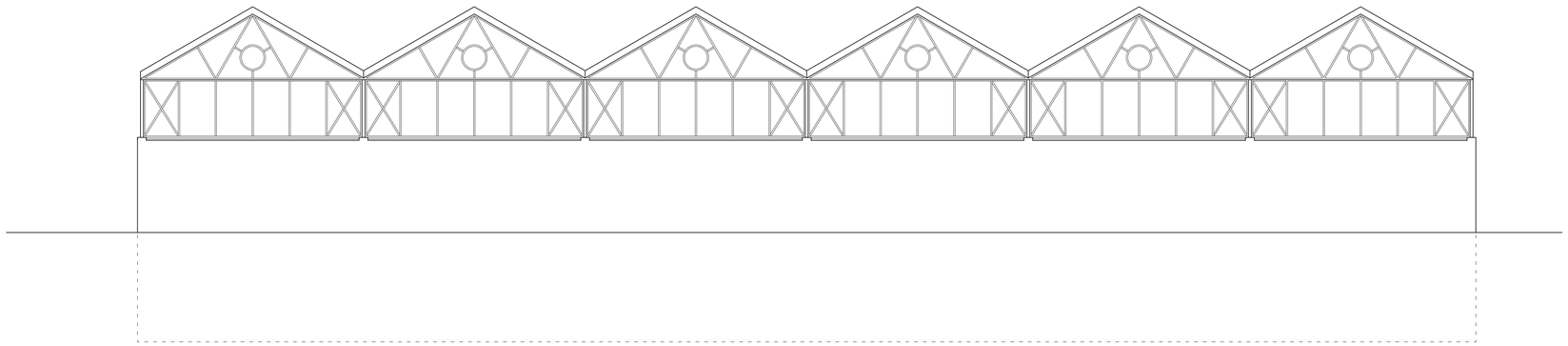
dibujado por
oihana santxotena sarria (08.junio.2026)



alzado este



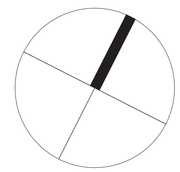
alzado oeste



alzado norte



alzado sur



fase
memoria técnica valorada
fecha
junio 2026
proyecto
reforma de la cubierta del polideportivo municipal de baztan
plano
estado actual y reformado
alzados.
escala
(a1) 1:100
(a3) 1:200
expediente
1966
referencia
1966-MTV-DG.dwg
propiedad
bztango udala
arquitecto
javier oteiza larrechea





nº plano
02

dibujado por
oihana santxotena sarria (08.junio.2026)