

**MEMORIA VALORADA DE AMPLIACION DE PARQUE INFANTIL EN LA PLAZA  
LEOGNAN DE PERALTA**

**EMPLAZAMIENTO: PLAZA LEOGNAN PERALTA**

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO PERALTA**



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.1.- AGENTES**

Promotor:

AYUNTAMIENTO DE PERALTA - P3120200E

Plaza Principal 1

31350 Peralta – NAVARRA

Técnico redactor:

Nieves Guelbenzu Medina, arquitecta técnica del Ayuntamiento de Peralta

### **1.2. INFORMACION PREVIA**

#### **1.2.1.- OBJETO Y EMPLAZAMIENTO DE ESTA MEMORIA VALORADA**

El objeto del encargo es la ampliación del parque infantil ubicado en la Plaza Leognan de la localidad de Peralta. Para ello se definirán los trabajos necesarios para dicha ampliación.

La plaza se abre a la Avenida Atalaya y también cuenta con acceso a través de los porches con la calle Tremoya.





### **1.2.3.- DESCRIPCION DEL ESTADO ACTUAL – JUSTIFICACION DE LA ACTUACION**

Al ser una plaza que abre hacia una avenida es una ubicación con mucha afluencia de personas. Es una plaza muy apreciada y la zona de juegos infantil suele estar muy concurrida por los niños del municipio. La plaza se encuentra delimitada de la avenida por unas jardineras y barandillas. También dispone de bancos en los márgenes de la plaza y arbolado.

Actualmente hay un parque infantil con unos 6,5 m x 6,5 m de lado aproximadamente compuesto por una construcción compacta, sobre suelo de caucho continuo. El suelo de caucho forma una figura cuadrada que ocupa una superficie aproximada de 43 m<sup>2</sup>. El solado de la plaza es una baldosa hidráulica de color claro. Sobre estas baldosas se encuentra el caucho continuo del parque infantil existente. Tanto el suelo de caucho, como el juego infantil, presentan buen estado de conservación.

Tanto la plaza como el juego infantil son propiedad municipal. El mantenimiento de dicho parque lo realiza el ayuntamiento.

Se realiza visita de inspección junto con personal municipal donde se acuerda que debido al buen estado de conservación del parque existente, se procederá a la ampliación del parque infantil con otros juegos que complementen el parque más antiguo. Esta ampliación se ubicará contigua a la zona existente. De este modo lindará al norte con el parque existente, al sur con las jardineras y barandillas y al oeste con los bancos y árboles. Así, la parte central de la plaza quedará libre de mobiliario urbano.





### 1.3.- NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACIÓN - JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO

La actuación descrita en la presente Memoria Valorada es afectada por el Plan Municipal de Peralta.

### 1.4.- DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS

La actuación prevista consiste en la colocación de unos juegos infantiles contiguos al parque existente. Estos nuevos juegos vendrán a complementar el juego original.

La ampliación se dispondrá anclado al suelo de la plaza. Los anclajes deberán contar con las dimensiones necesarias para garantizar la seguridad del parque. Primero se replanteará la disposición de los elementos a colocar según las distancias de seguridad de utilización necesarias y posteriormente se realizara el pavimento contiguo de EPDM + SBR.

El parque contara con dos juegos infantiles:

- Columpios: que cuenten con la opción de columpio nido de redes, asiento plano y asiento de bebe.



- Estructura multijuegos con numero de usuarios recomendados de hasta 22 personas. Dicha estructura de juegos debe contar con toboganes, puentes, redes escalada, rampa, barras, otros juegos...las dimensiones aproximadas de esta estructura deben ser de 6 m x 7 m. la altura máxima será de 4 m. Pueden presentar disposición irregular siempre que se adapten al espacio disponible para su implantación.



Ambos juegos deben contar con las correspondientes áreas de seguridad según normativa. La edad recomendada de uso será en ambos casos de 3-14 años.

Todos los juegos infantiles se colocarán con suelo continuo de EPDM + SBR según índice HIC de normativa EN-1177. El suelo continuo se colocará en toda la zona afectada por las áreas de seguridad.

También se deberá señalar el parque con un cartel informativo sobre las normativas de uso, las edades recomendadas y demás información de interés.

Se deberá realizar una certificación del área del parque infantil para garantizar que cumplen con la normativa de aplicación.

El parque se suministrará y se colocará por la empresa adjudicataria.

#### **1.6.- PLAZO Y PRESUPUESTO PARA IMPLANTACION DEL SUMINISTRO**

El presupuesto, según documento adjunto, asciende a un presupuesto de material de VEINTIDOS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS (22.525,00 €), que, incluido el beneficio industrial, los gastos generales e IVA, suponen VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMOS (29.980,78 €).

La implantación tendrá un plazo de ejecución de dos meses.

El detalle de medición e importe de las partidas se desarrolla en el presupuesto adjunto.

El presupuesto estimado se ha efectuado en base a su realización por empresas contratistas, en procedimiento abierto para la contratación de las actuaciones globales.

## **1.7.- CONCLUSIONES**

Con lo expuesto en la presente memoria valorada quedan definidas las actuaciones para la ampliación del parque infantil de la Plaza Leognan, según los diferentes apartados de esta memoria.

## **1.8.- ANEXOS**

**A.- PLANOS Y PLANO SHP**

**B.- PRESUPUESTO Y RESUMEN DE PRESUPUESTO**

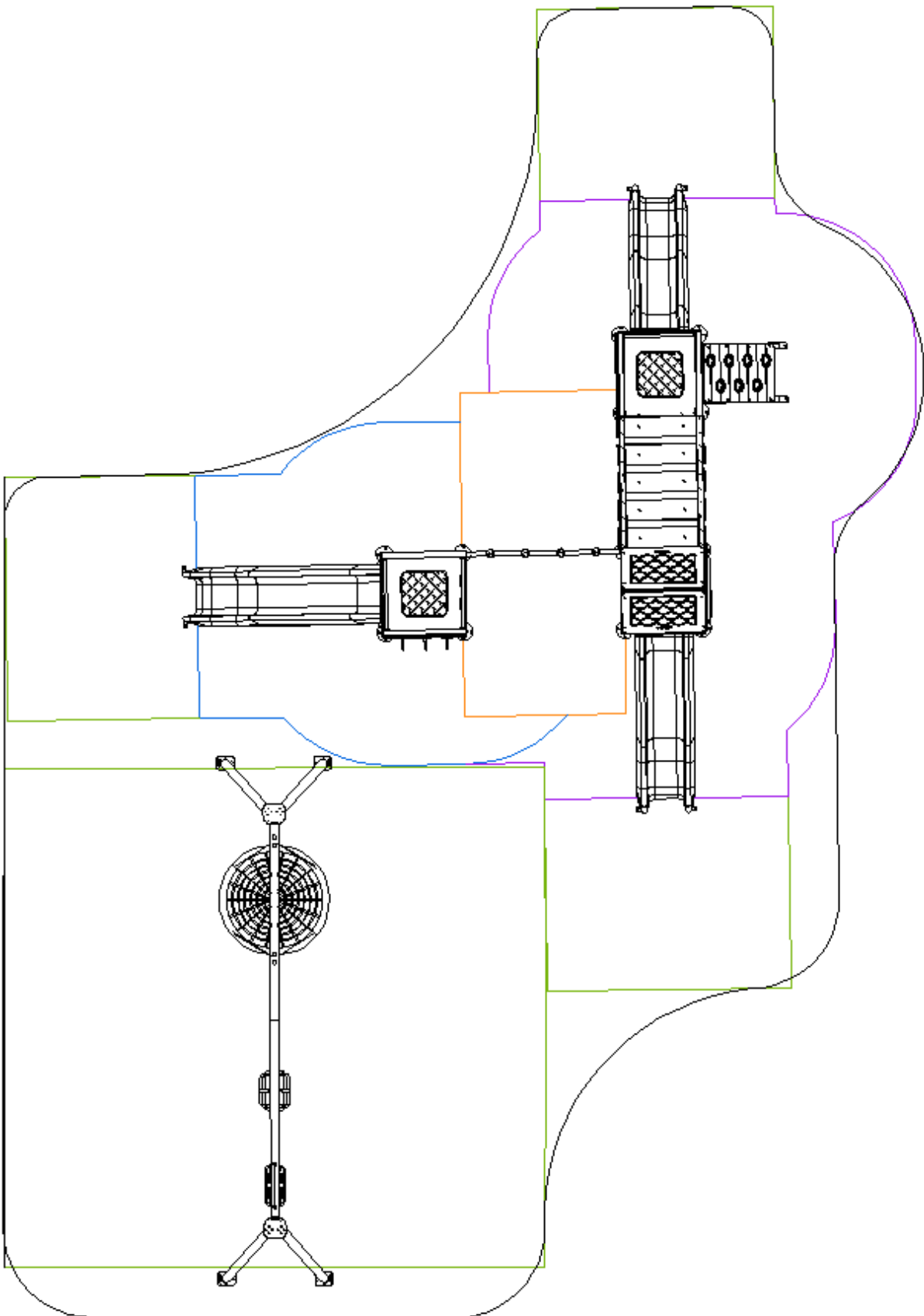
En Peralta, a 12 de marzo de 2026

La arquitecta técnica, Maria Nieves Guelbenzu Medina

## A.- PLANOS



10417



14829

## **B.- PRESUPUESTO**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## AMPLIACION PARQUE INFANTIL PLAZA LEOGNAN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 1 MOBILIARIO</b>										
01.01	<p><b>ESTRUCTURA MULTIJUEGOS</b></p> <p>Suministro de estructura multijuegos con capacidad para 22 usuarios aproximadamente. El juego contara con toboganes, puentes, redes escalada, rampa, barras, otros juegos...las dimensiones aproximadas de esta estructura deben ser de 6 m x 7 m. la altura máxima será de 4 m. Pueden presentar disposición irregular siempre que se adapten al espacio disponible para su implantación.</p> <p>la estructura sera de acero galvanizado (alta durabilidad) o madera tratada en autoclave (estética natural).</p> <p>los acabados seran de paneles de polietileno de alta densidad (HDPE) de 15 y 20 mm de espesor, libre de mantenimiento, de fácil limpieza y filtro UV</p>							1,00	10.350,00	10.350,00
01.02	<p><b>COLUMPIOS</b></p> <p>Suministro de estructura con columpios. la estructura sera estable y estara fabricada usualmente en madera tratada o metal (acero galvanizado o inoxidable).</p> <p>El sistema de suspension estara formado por cadenas de acero o cuerdas resistentes que unen el asiento al travesaño superior del pórtico.</p> <p>los asientos seran:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asiento plano: De goma o caucho.</li> <li>- Asiento de cuna: Cerrado y con respaldo, diseñado para bebés y niños pequeños.</li> <li>- Asiento nido o cesta: Una plataforma circular amplia que permite el uso de varios niños a la vez o personas con movilidad reducida.</li> </ul>						1,00	3.120,00	3.120,00	
01.03	<p><b>CARTEL INFORMATIVO</b></p> <p>Suministro de panel informativo para parque infantil con normas de uso, edades recomendadas, teléfonos de emergencia y mantenimiento. Fabricado en materiales resistentes como acero galvanizado, madera tratada o panel composite. Incluire gráficos claros y personalizados sobre seguridad y uso del área.</p>						1,00	495,00	495,00	
<b>TOTAL CAPÍTULO 1 MOBILIARIO.....</b>										<b>13.965,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## AMPLIACION PARQUE INFANTIL PLAZA LEOGNAN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 2 SUELO</b>									
02.01	<b>SUELO CONTINUO</b>								
	Suministro y colocacion de sistema de pavimentacion elastica absorbedor de impactos formado por caucho reciclado SBR dispuesto de forma continua y ejecucion in situ. El area de disposicion del suelo continuo comprendera todo el area de seguridad del parque infantil.								
							1,00	6.900,00	6.900,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 2 SUELO.....</b>								<b>6.900,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## AMPLIACION PARQUE INFANTIL PLAZA LEOGNAN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 3 CERTIFICACION</b>									
03.01	CERTIFICACION AREA								
	Certificacion del area del parque infantil con respecto a las recomendaciones de seguridad y salud.								
							1,00	360,00	360,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 3 CERTIFICACION.....</b>								<b>360,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## AMPLIACION PARQUE INFANTIL PLAZA LEOGNAN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 4 TRANSPORTE Y MONTAJE</b>									
04.01	TRANSPORTE Y MONTAJE								
	Transporte y montaje de los elementos del parque infantil.								
							1,00	1.300,00	1.300,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 4 TRANSPORTE Y MONTAJE.....</b>								<b>1.300,00</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>22.525,00</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## AMPLIACION PARQUE INFANTIL PLAZA LEOGNAN

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOBILIARIO.....	13.965,00	62,00
2	SUELO.....	6.900,00	30,63
3	CERTIFICACION.....	360,00	1,60
4	TRANSPORTE Y MONTAJE.....	1.300,00	5,77
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>22.525,00</b>	
	5,00% Gastos generales.....	1.126,25	
	5,00% Beneficio industrial.....	1.126,25	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>2.252,50</b>	
	21,00% I.V.A.....	5.203,28	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>29.980,78</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>29.980,78</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PERALTA, a 12 de marzo de 2026.

El promotor

La dirección facultativa