



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

**ACTUACIONES EN VARIOS PARQUES DE
TUDELA 2026: OBRA CIVIL**



PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ACTUACIONES EN PARQUES DE TUDELA 2026: OBRA CIVIL

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES.....	19.186,52	17,40
02	PAVIMENTACIÓN	91.074,51	82,60
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	110.261,03	
	5,00 % Gastos generales	5.513,05	
	5,00 % Beneficio industrial	5.513,05	
	Suma	11.026,10	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	121.287,13	
	21% IVA	25.470,30	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	146.757,43	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

TUDELA, Mayo 2026.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES EN PARQUES DE TUDELA 2026: OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES							
NOTA	NOTA							
	Todas las partidas incluyen la parte correspondiente de gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud de la obra							
						0,00	0,00	0,00
DEMB	m1 DEMOLICIÓN Y RETIRADA DE ELEMENTOS LINEALES							
	m1. Demolición de bordillo y elementos lineales de madera, hormigón o piedra (de anchura variable y rigola), incluso precortes necesarios con máquina, martillo rompedor montado sobre retroexcavadora o herramienta manual, y carga con medios mecánicos sobre camión o contenedor, e incluso transporte a vertedero o lugar de empleo. Incluye corte de raíces y reposición de servicios de riego y alumbrado que puedan verse afectados.							
Spc0010	Parque Ana Huguet							
Spc0010	- Bordillo	1	44,00			44,00		
Spc0010	- Bordillo	1	6,00			6,00		
Spc0010	- Bordillo	1	40,00			40,00		
Spc0010	- Bordillo	1	20,00			20,00		
Spc0010	- Bordillo	1	58,00			58,00		
Spc0010	- Bordillo	1	43,00			43,00		
Spc0010	- Caz	1	43,00			43,00		
Spc0010	- Caz	1	22,00			22,00		
Spc0040	Parque C/Merindades							
Spc0040	- Bordillo	1	147,00			147,00		
Spc0040	- Bordillo	1	140,00			140,00		
Spc0050	Parque C/Capuchinas							
Spc0050	- Bordillo	1	52,00			52,00		
Spc0050	- Bordillo	1	39,00			39,00		
Spc0020	A justificar	1	150,00			150,00		
						804,00	8,91	7.163,64
DEMP	m2 DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN, RETIRADA DE ELEMENTOS, LEVANTE DE FIRME EXISTENTE Y COMPACTACIÓN DE FONDO							
	m2. Demolición de hormigón, excavación de firme de tierra, empedrado o asfáltico, hasta 35 cm de profundidad, incluso precortes necesarios con máquina, carga y transporte a vertedero. La partida incluye el corte de raíces, y la reposición del servicio de riego y alumbrado que pueda verse dañado en esta operación, así como la retirada de los elementos de mobiliario, que deberán trasladarse a las instalaciones municipales para su colocación posterior y la resiembra del césped dañado por las obras.							
Spc0010	Parque Ana Huguet							
Spc0010	- Apoyos hormigón	1			10,00	10,00		
Spc0010	- Bandas transversales	1			25,00	25,00		
Spc0010	- Conjunto arquetas	1			6,00	6,00		
Spc0010	- Excavación pavimento impreso	1			312,00	312,00		
Spc0010	- Excavación zona jardín	1			42,00	42,00		
Spc0010	- Excavación zona acera	1			80,00	80,00		
Spc0040	Parque C/Merindades							
Spc0040	- Excavación pavimento impreso	1			224,00	224,00		
Spc0040	- Excavación pavimento impreso	1			287,00	287,00		
Spc0040	- Demolición rampa	1			5,00	5,00		
Spc0050	Parque C/Capuchinas							
Spc0050	- Excavación pavimento impreso	1			69,00	69,00		
Spc0050	- Excavación pavimento impreso	1			57,00	57,00		
Spc0050	- Ajustes esquinas	1			2,00	2,00		
Spc0030	Parque C/Lor							
Spc0030	- Excavación	1			98,00	98,00		
Spc0030	- Demolición solera cuneta	1			7,00	7,00		
Spc0020	A justificar	1			80,00	80,00		
						1.304,00	9,22	12.022,88
TOTAL 01.....								19.186,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES EN PARQUES DE TUDELA 2026: OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	PAVIMENTACIÓN							
NOTA	NOTA							
	Todas las partidas incluyen la parte correspondiente de gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud de la obra							
						0,00	0,00	0,00
BORDILLO	ml BORDILLO RECTO DE HORMIGÓN, GRIS, A DEFINIR POR LA PROPIEDAD, INCLUSO APERTURA DE HUECO							
	Bordillo recto de piezas de hormigón gris, modelo a definir por la propiedad (tudela, jardinero, tablón, etc...), colocado sobre base de hormigón HM-20/P/40/X0+XM1 de 25 a 30 cm de altura y rejuntada con mortero mixto 1:2:10. Colocado en alineaciones rectas y curvas. Incluye la apertura del hueco, el corte de raíces, la reposición de los servicios de riego y alumbrado que puedan verse afectados y el arriñonado posterior con tierra vegetal.							
Spc0010	Parque Ana Huguet							
Spc0010	- Bordillo	1	6,00			6,00		
Spc0010	- Bordillo	1	27,00			27,00		
Spc0010	- Bordillo	1	45,00			45,00		
Spc0010	- Bordillo	1	39,00			39,00		
Spc0010	- Bordillo	1	38,00			38,00		
Spc0010	- Bordillo	1	33,00			33,00		
Spc0010	- Bordillo	1	20,00			20,00		
Spc0010	- Bordillo	1	37,00			37,00		
Spc0040	Parque C/Merindades							
Spc0040	- Bordillo	1	147,00			147,00		
Spc0040	- Bordillo	1	151,00			151,00		
Spc0050	Parque C/Capuchinas							
Spc0050	- Bordillo	1	54,00			54,00		
Spc0050	- Bordillo	1	25,00			25,00		
Spc0050	- Bordillo	1	14,00			14,00		
Spc0050	- Bordillo	1	52,00			52,00		
Spc0050	- Bordillo	1	24,00			24,00		
Spc0020	A justificar	1	125,00			125,00		
						837,00	27,19	22.758,03
SOLERA	m2 SOLERA DE HORMIGÓN HM-20, ESPESOR 15 CM							
	Pavimento de hormigón formado por HM-20 , la relación ponderal agua/cemento no será superior a cuarenta y seis centésimas, de 15 cm de espesor. El precio incluye la puesta a cota de tapas si fuera preciso, cortes y juntas de dilatación, generación de pendientes de bombeo y cualquier otra unidad necesaria para la completa ejecución de los trabajos.							
Spc0010	Parque Ana Huguet							
Spc0010	- Solera hormigón	1	48,00			48,00		
Spc0010	- Acera presolera	1	80,00			80,00		
Spc0050	Parque C/Capuchinas							
Spc0050	- Solera hormigón	1	24,00			24,00		
Spc0050	- Solera hormigón	1	28,00			28,00		
Spc0020	A justificar	1	75,00			75,00		
						255,00	34,03	8.677,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES EN PARQUES DE TUDELA 2026: OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IMPRESO	m2 PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO, COLOR, HA-25/P/XF-3+FIBRAS, ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE EN LA ZONA							
	m2. Pavimento de hormigón impreso formado por HA-25/P/20/XF-3, sin aditivos, la relación ponderal agua/cemento no será superior a cuarenta y seis centésimas, de 15 cm de espesor, con fibra de vidrio AR V-12 AM con una dosificación de 3 Kg/m3 y mezclada en planta. La terminación del hormigón será con impresión "in situ" a colores, a definir la impresión y los colores durante la ejecución por la Dirección Obra, sobre hormigón fresco con adición de 4 kg/m2 de rodasol impreso, i/suministro de hormigón, extendido, regleado, v ibrado, suministro/dosificación/mezclado de fibra de vidrio, suministro y adición de rodasol impreso, impresión mediante moldes flexibles tratados con desmoldeante rodasol, suministro y aplicación de líquido de curado precurind-d, formación y sellado de juntas con masilla de poliuretano copsaflex 11-c. Incluso protección de elementos circundantes y remates de pavimento con plástico, retirada y limpieza final incluida, unidad completamente terminada. El precio incluye la puesta a cota de tapas si fuera preciso, cortes y juntas de dilatación, generación de pendientes de bombeo y cualquier otra unidad necesaria para la completa ejecución de los trabajos.							
Spc0010	Parque Ana Huguet	1			325,00	325,00		
Spc0040	Parque C/Merindades	1			224,00	224,00		
Spc0040		1			287,00	287,00		
Spc0050	Parque C/Capuchinas	1			47,00	47,00		
Spc0050		1			30,00	30,00		
Spc0030	Parque C/Lor	1			98,00	98,00		
Spc0030		1			7,00	7,00		
Spc0020	A justificar	1			25,00	25,00		
						1.043,00	39,53	41.229,79
BALDOSA	m2 PAVIMENTO DE BALDOSA (presolera no incluida)							
	m2. Pavimento de baldosa similar a la existente, sobre solera de hormigón (no incluida en el precio), colocada a manto con mortero de cemento M-80, rejuntado con cemento y arena. Incluso pp de juntas de dilatación y limpieza. Incluso recibidos y recercados de marcos y tapas de arquetas. Resistencia al deslizamiento Clase 3. El precio incluye la puesta a cota de tapas si fuera preciso, cortes y juntas de dilatación, generación de pendientes de bombeo y cualquier otra unidad necesaria para la completa ejecución de los trabajos.							
Spc0010	Parque Ana Huguet. Baldosa	1			80,00	80,00		
Spc0020	A justificar	1			75,00	75,00		
						155,00	26,27	4.071,85
TV	m3 TIERRA VEGETAL							
	m3. Tierra vegetal procedente de vivero, en zonas verdes ajardinadas de la urbanización y alcorques, o las indicadas por la Dirección de Obra, incluso acopios intermedios y posterior cara, descarga, extendido y nivelación.							
Spc0010	Parque Ana Huguet. Zona verde	1	120,00		0,60	72,00		
Spc0020	A justificar	1	15,00			15,00		
						87,00	15,37	1.337,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES EN PARQUES DE TUDELA 2026: OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PTO	ud ACTUACIONES ALUMBRADO EXISTENTE ud. Desplazamiento de la luminaria actual o actuación similar. La partida comprende la ejecución de una nueva cimentación y anclaje, la canalización correspondiente desde el punto actual hasta el desplazado con la ejecución de nuevo prisma de hormigón, tubos y cableado; una nueva arqueta completa en las proximidades de la luminaria desplazada, el desplazamiento de la luminaria y el reconexión de la misma.							
Spc0010	Parque Ana Huguet. Luminarias existentes	5				5,00		
Spc0040	Parque C/Merindades	2				2,00		
Spc0050	Parque C/Capuchinas	2				2,00		
Spc0020	A justificar	2				2,00		
						11,00	500,00	5.500,00
RIEGO	ud AMPLIACIÓN RIEGO ZONA NUEVA DE CÉSPED ud. Ampliación de la red de riego existente en la nueva zona de césped, siguiendo las directrices de la contrata municipal de parques y jardines							
Spc0010	Parque Ana Huguet	1				1,00		
Spc0020	A justificar	1				1,00		
						2,00	2.000,00	4.000,00
SUMID	ud SUMIDERO PMR Ejecución completa de sumidero PMR, incluyendo excavación, materiales, maquinaria y mano de obra, de acuerdo con la normativa de JMAT. Incluye la conexión en una distancia inferior a 20 m del colector general. Unidad completamente terminada.							
Spc0010	Parque Ana Huguet	1				1,00		
Spc0040	Parque C/Merindades	2				2,00		
Spc0050	Parque C/Capuchinas	2				2,00		
Spc0030	Parque C/Lor	1				1,00		
Spc0020	A justificar	1				1,00		
						7,00	500,00	3.500,00
TOTAL 02.....								91.074,51
TOTAL.....								110.261,03



PPTP



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Definición y ámbito de aplicación

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en lo sucesivo PPTP) constituye un conjunto de instrucciones para el desarrollo de las obras a que se refiere la presente Memoria Técnica Valorada (MTV), y contiene, por referencia a las mismas, las condiciones técnicas normalizadas referentes a los materiales a utilizar, el modo de ejecución y medición de las diferentes unidades de obra y, en general, cuantos aspectos han de regir en las obras comprendidas en la presente MTV.

Instrucciones, Normas y Disposiciones aplicables

Serán de aplicación, con carácter general todas aquellas disposiciones que hagan referencia a los trabajos especificados en esta MTV, y en concreto, la siguiente normativa (convenientemente actualizada):

- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG3)
- Código Estructural, de 2021
- Normativa de la Junta Municipal de Aguas de Tudela
- Código Técnico de Edificación, CTE
- Condiciones básicas de accesibilidad en espacios públicos urbanizados (Orden TMA/851/2021)
- Norma 6.1-IC "Secciones de firme" de la instrucción de carreteras
- Norma 8.1-IC "Señalización Vertical", de la Instrucción de carreteras
- Norma 8.2-IC "Marcas Viales"
- Norma 8.3-IC "Señalización de obras"
- Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, modificada por la Ley Foral 15/2019, de 26 de marzo, de Contratos Públicos
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales
- RD 171/04, de 30 de enero, de reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales
- RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción
- RD 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Responsabilidad del contratista

Será de cuenta del contratista la gestión de los desvíos necesarios, tanto rodados como peatonales, para realizar las obras, así como indemnizar todos los daños causados a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución de las obras.

La Dirección de Obra podrá ordenar que se verifiquen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes y los gastos que se originen serán de cuenta del contratista hasta un importe máximo del 1 por 100 del presupuesto de la obra.

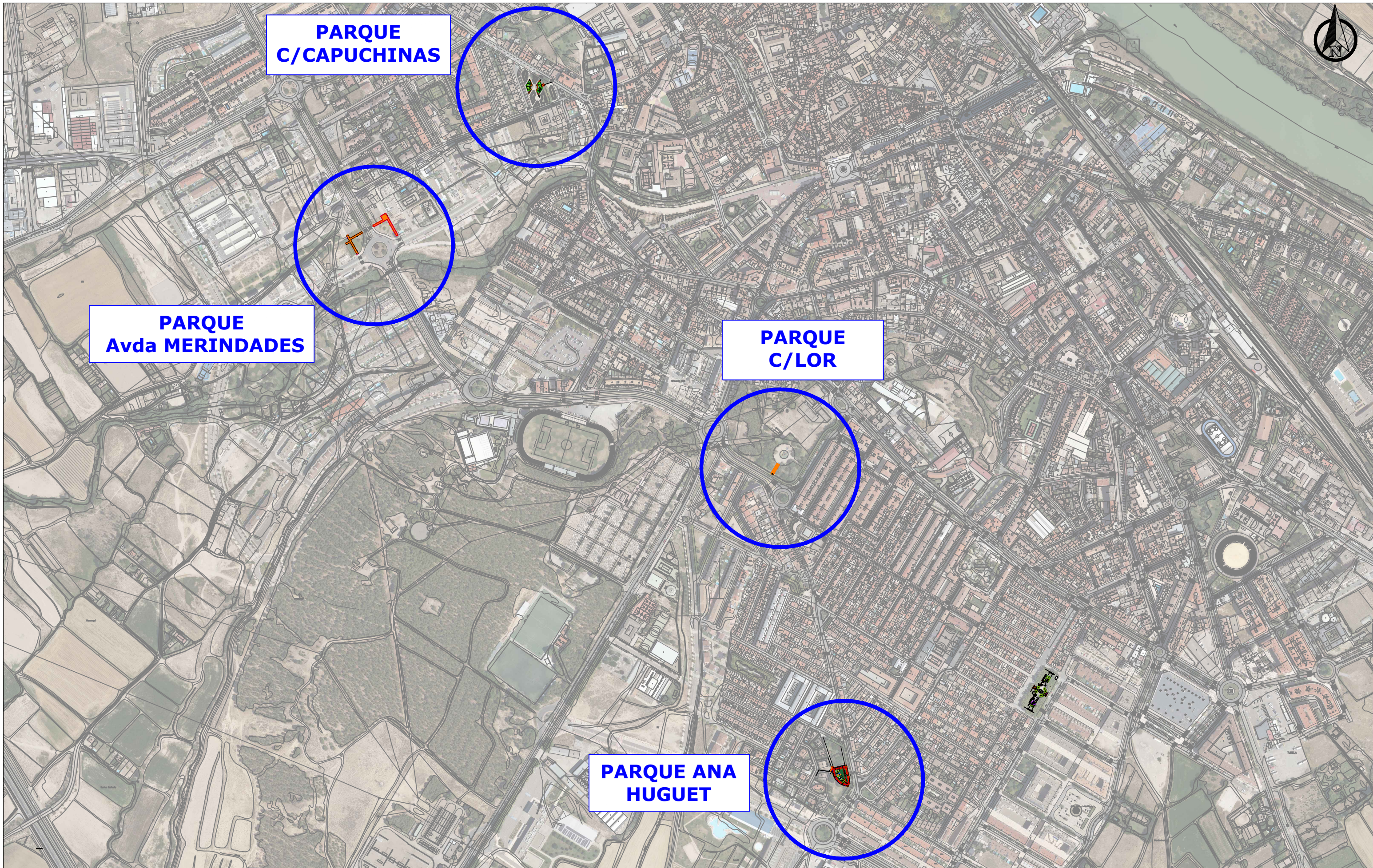


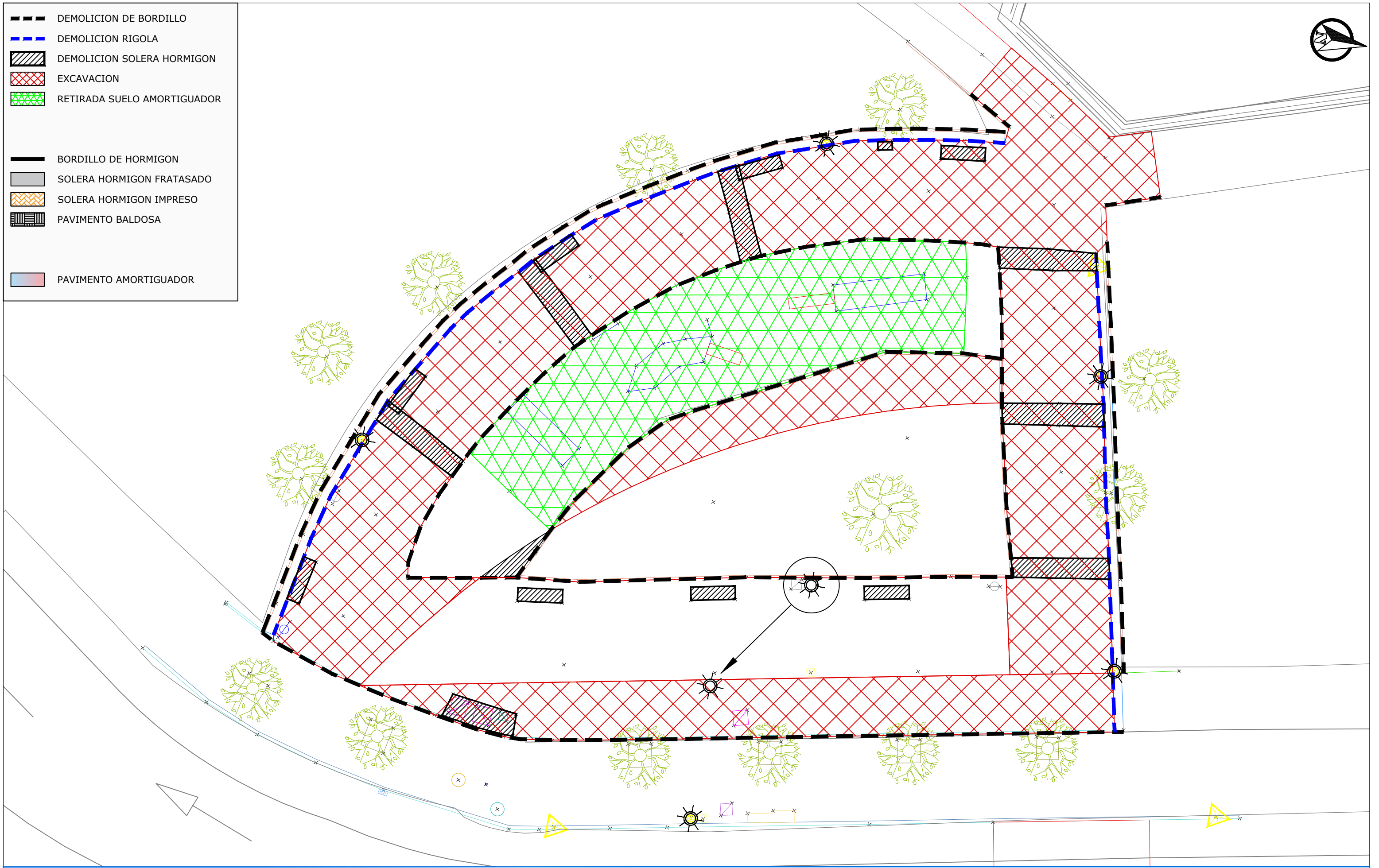
Coordinación de actividades en materia preventiva

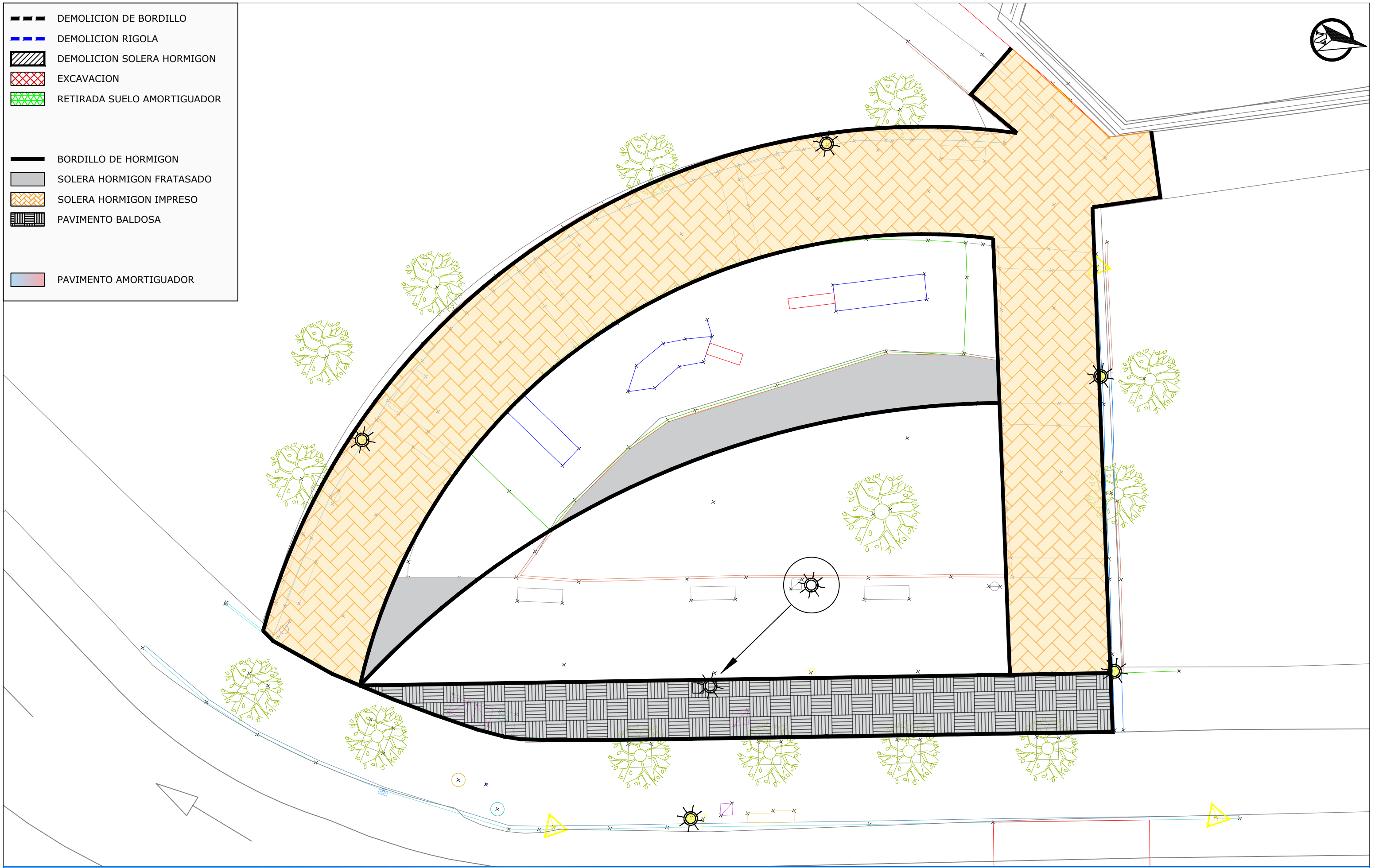
En el caso de que se prevea subcontratar parte de la obra, se estará a lo dispuesto en el artículo 3.2 del RD 1627/1997, según el cual, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto como se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra. Este coordinador deberá cumplir los requisitos y las funciones que figuran en el RD 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales. El adjudicatario correrá con los gastos que pudieran originarse relativos a la Coordinación en materia de seguridad y salud, incluida su contratación.

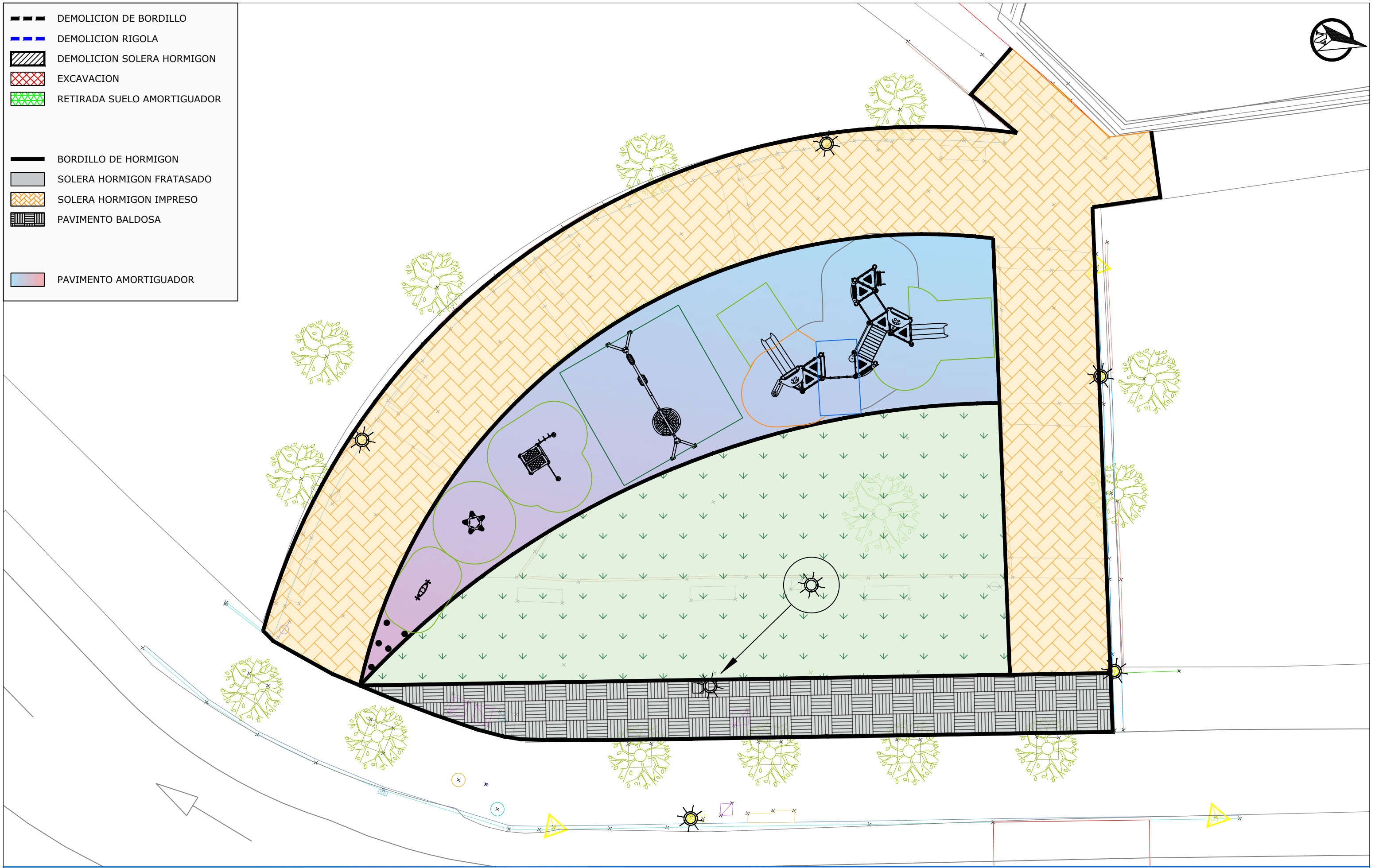


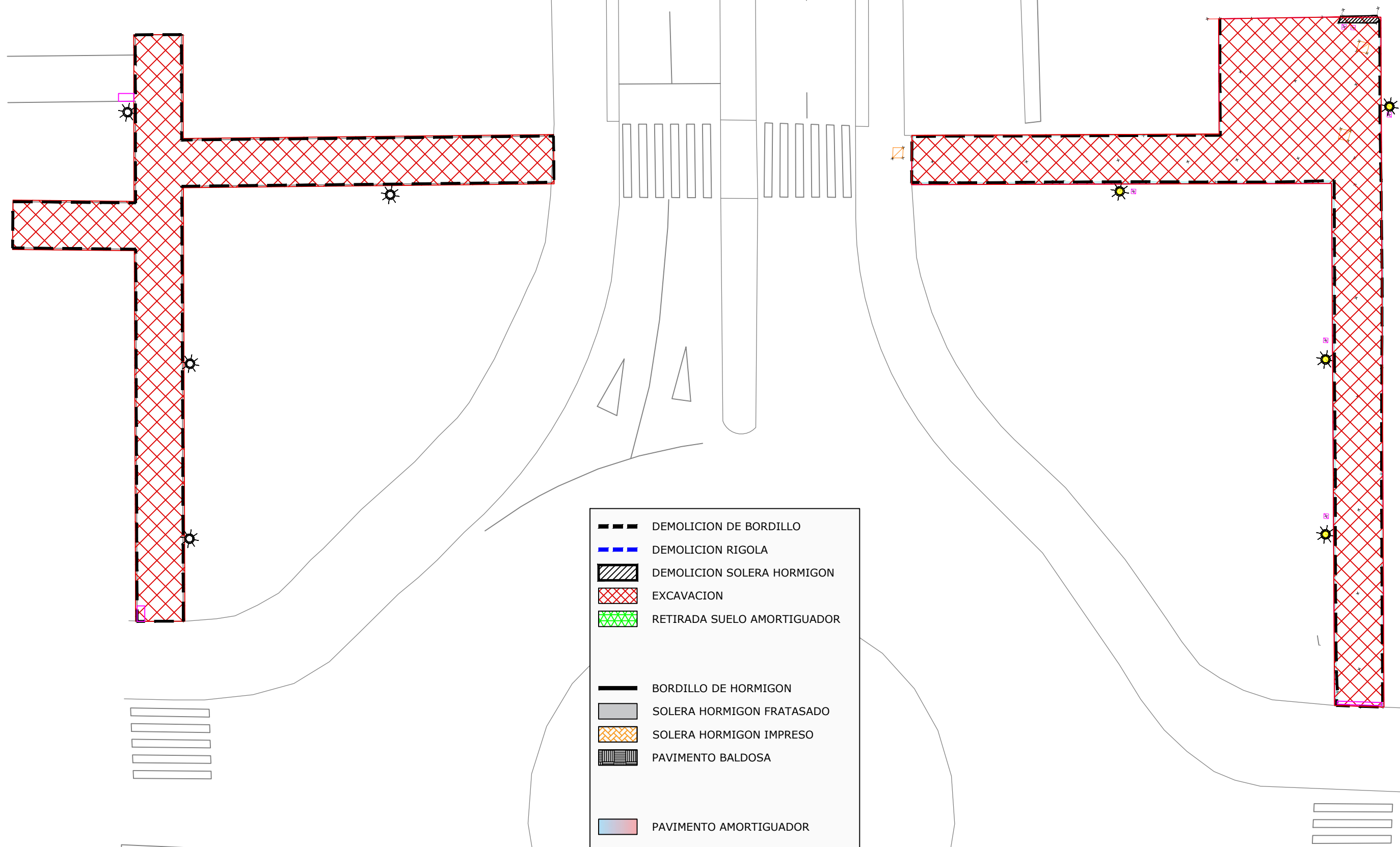
PLANOS



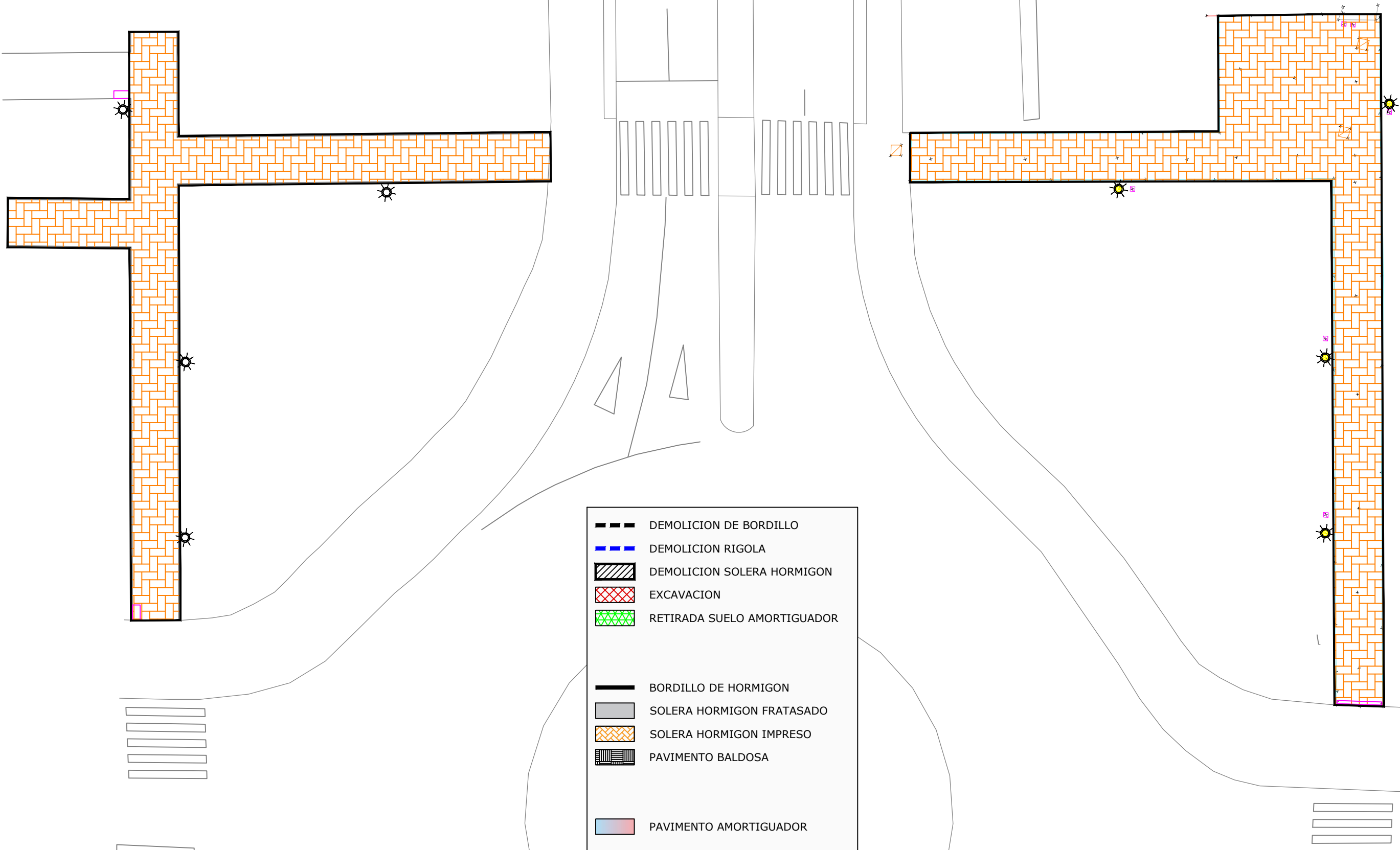




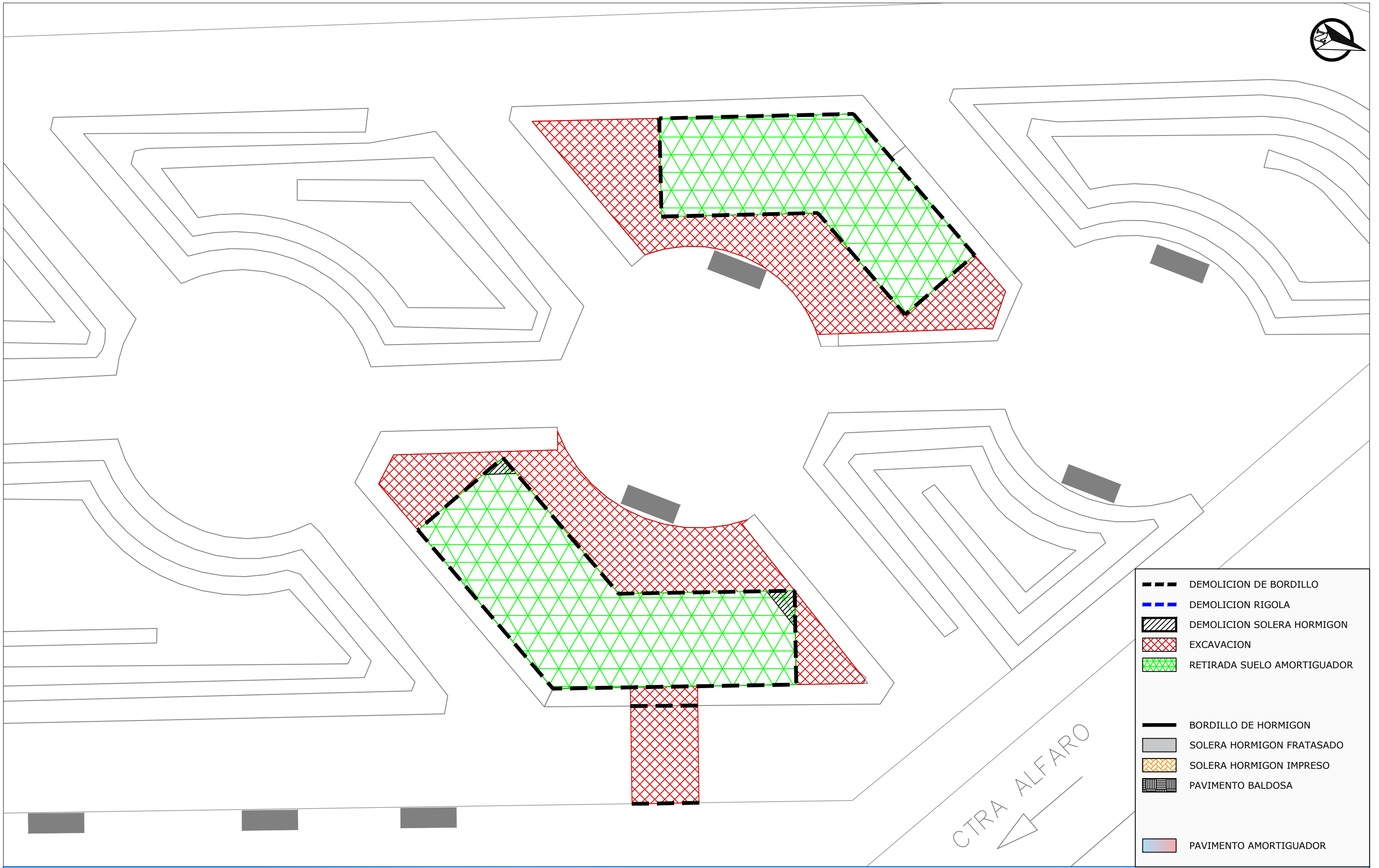




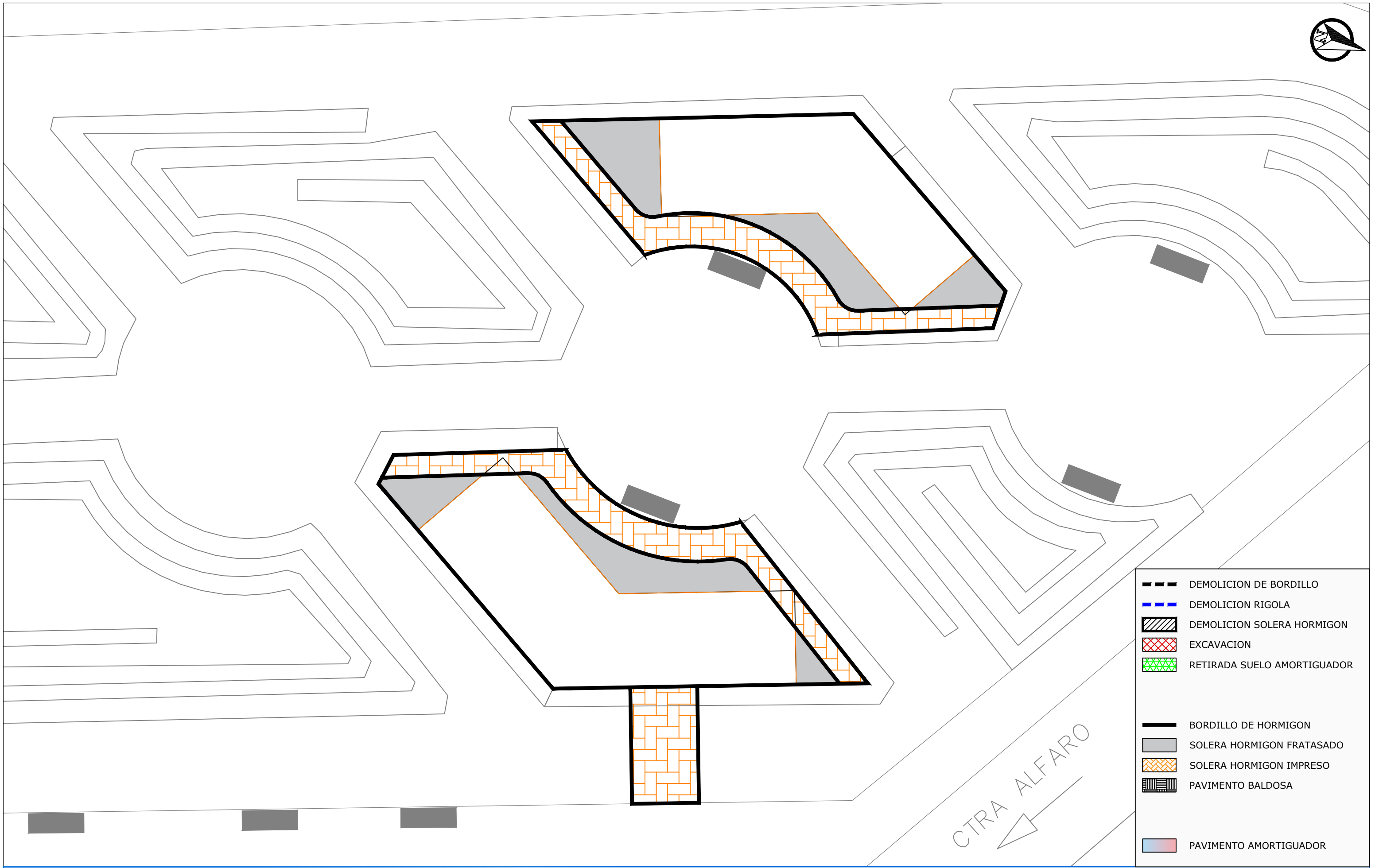
	DEMOLICION DE BORDILLO
	DEMOLICION RIGOLA
	DEMOLICION SOLERA HORMIGON
	EXCAVACION
	RETIRADA SUELO AMORTIGUADOR
	BORDILLO DE HORMIGON
	SOLERA HORMIGON FRATASADO
	SOLERA HORMIGON IMPRESO
	PAVIMENTO BALDOSA
	PAVIMENTO AMORTIGUADOR

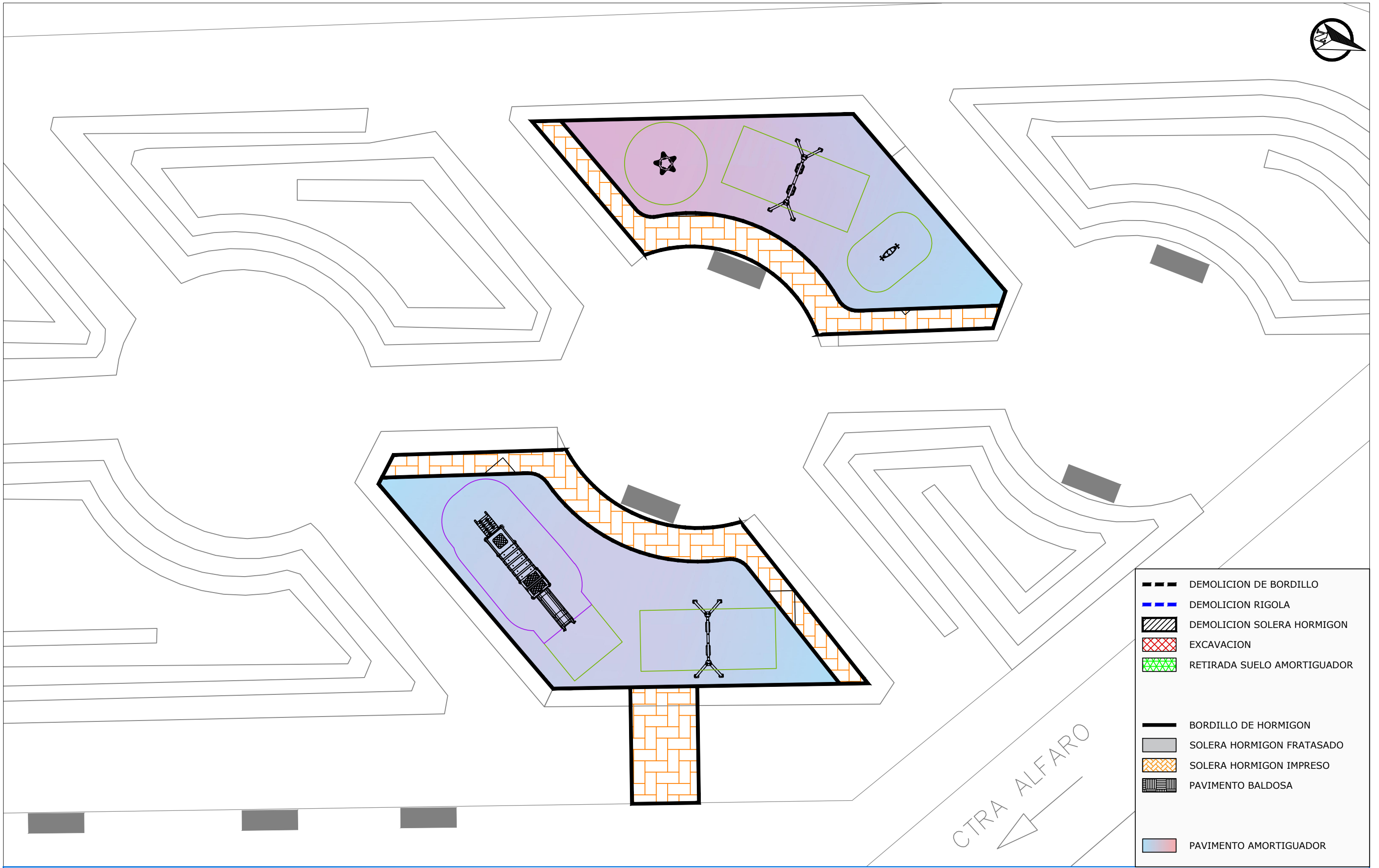


	DEMOLICION DE BORDILLO
	DEMOLICION RIGOLA
	DEMOLICION SOLERA HORMIGON
	EXCAVACION
	RETIRADA SUELO AMORTIGUADOR
	BORDILLO DE HORMIGON
	SOLERA HORMIGON FRATASADO
	SOLERA HORMIGON IMPRESO
	PAVIMENTO BALDOSA
	PAVIMENTO AMORTIGUADOR

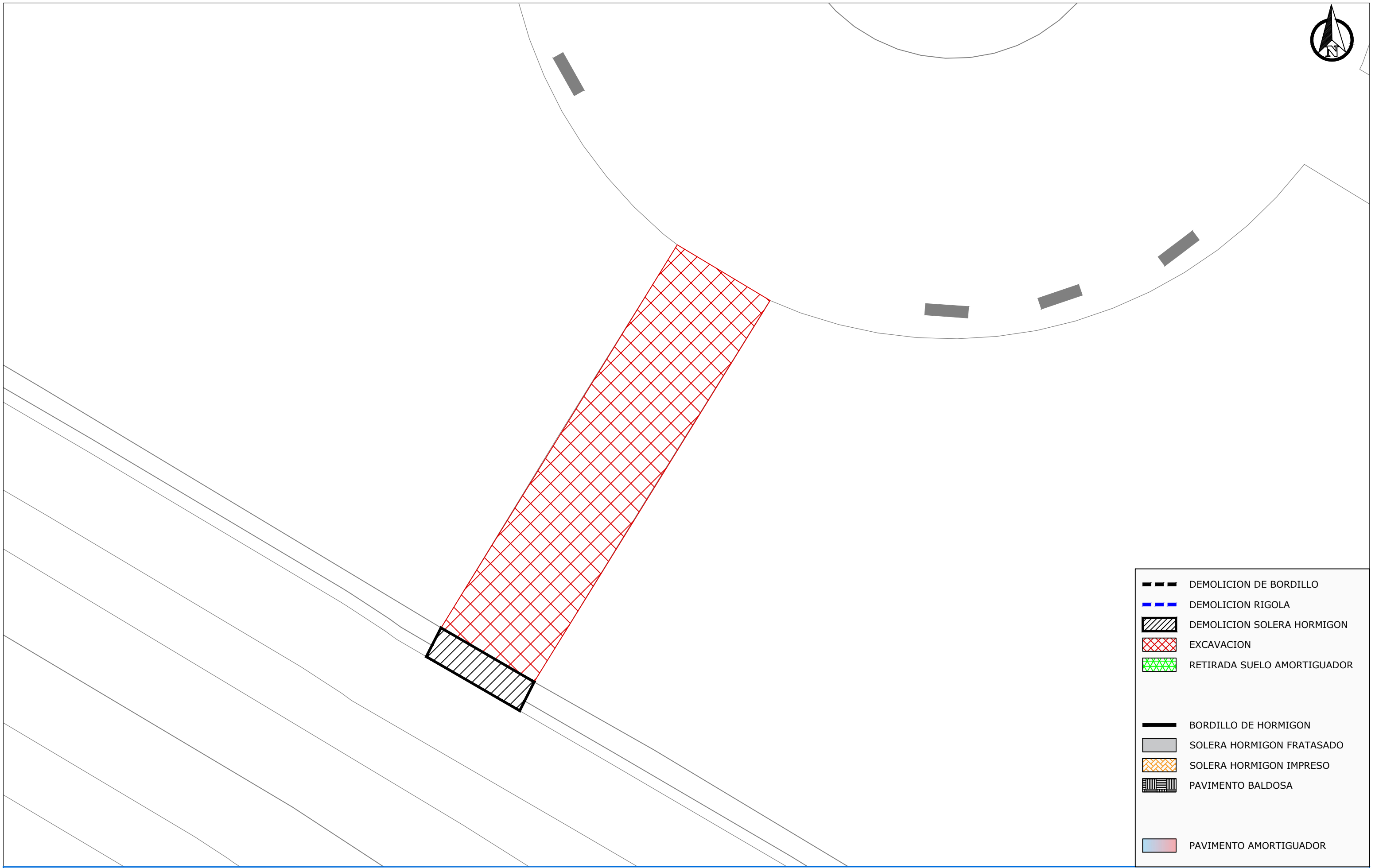


	DEMOLICION DE BORDILLO
	DEMOLICION RIGOLA
	DEMOLICION SOLERA HORMIGON
	EXCAVACION
	RETIRADA SUELO AMORTIGUADOR
	BORDILLO DE HORMIGON
	SOLERA HORMIGON FRATASADO
	SOLERA HORMIGON IMPRESO
	PAVIMENTO BALDOSA
	PAVIMENTO AMORTIGUADOR

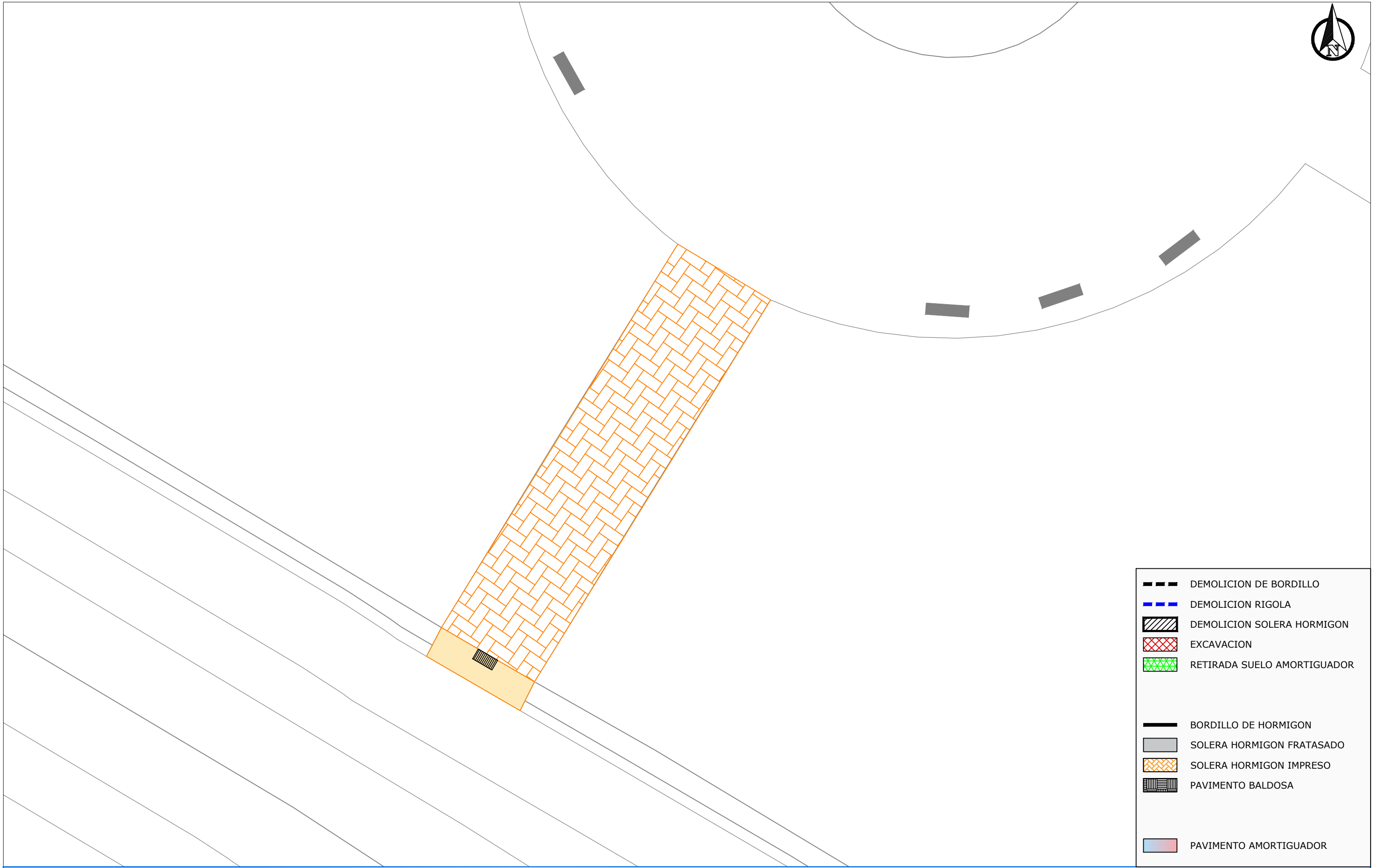




- DEMOLICION DE BORDILLO
- DEMOLICION RIGOLA
- DEMOLICION SOLERA HORMIGON
- EXCAVACION
- RETIRADA SUELO AMORTIGUADOR
- BORDILLO DE HORMIGON
- SOLERA HORMIGON FRATASADO
- SOLERA HORMIGON IMPRESO
- PAVIMENTO BALDOSA
- PAVIMENTO AMORTIGUADOR



- | | |
|--|-----------------------------|
| | DEMOLICION DE BORDILLO |
| | DEMOLICION RIGOLA |
| | DEMOLICION SOLERA HORMIGON |
| | EXCAVACION |
| | RETIRADA SUELO AMORTIGUADOR |
| | BORDILLO DE HORMIGON |
| | SOLERA HORMIGON FRATASADO |
| | SOLERA HORMIGON IMPRESO |
| | PAVIMENTO BALDOSA |
| | PAVIMENTO AMORTIGUADOR |



- DEMOLICION DE BORDILLO
- DEMOLICION RIGOLA
- DEMOLICION SOLERA HORMIGON
- EXCAVACION
- RETIRADA SUELO AMORTIGUADOR
- BORDILLO DE HORMIGON
- SOLERA HORMIGON FRATASADO
- SOLERA HORMIGON IMPRESO
- PAVIMENTO BALDOSA
- PAVIMENTO AMORTIGUADOR