

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 DERRIBOS				
01.01	M2 DESMONTAJE DE COBERTURA DE TEJAS Y ONDULINE CUB. INLCINADA Levante de teja cerámica curva y onduline, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, rastreles, luceros etc. hasta dejar la tabla, en cubierta a cuatro aguas con pendiente aproximada del 35%, por medios manuales, incluso limpieza y retirada manual de escombros sobrantes a camión o contenedor, p.p. de medios auxiliares. Se medirá la superficie en desarrollo suponiendo una pendiente aproximada, sin descontar huecos. Incluso colocación de toldos para evitar inundaciones en plantas inferiores, cuantas veces sea necesario.	90,55	18,38	1.664,31
01.02	M2 DEMOLICION FABRICAS DE LADRILO Y TABIQUERIA Demolición por medios manuales de fabricas de ladrillo hueco, tabiquería, paramentos y trasdosados en cualquier espesor y tipo, incluso p.p. de instalaciones que sustenten, marcos de puertas, elementos anexos como chimeneas, etc., carga y transporte de escombros a vertedero. Con medios manuales, incluso retirada de escombros mediante tubos de desescombro y transporte a vertedero mediante contenedores de desescombro. Se incluyen apeos y todas las medidas de seguridad necesarias recogidas en el correspondiente Estudio Básico de Seguridad y Salud que no estén expresamente presupuestadas. Medición de la superficie ejecutada sin deducir huecos.	49,11	18,38	902,64
01.03	UD DERRIBO DE ESCALERA Demolición de escalera de hormigón, con medios manuales y/o mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la unidad terminada, dejando la zona libre de restos de hormigones y cimentaciones.	1,00	245,06	245,06
01.04	M2 PICADO REVESTIMIENTOS INTERIORES Picado de revestimientos interiores de cualquier tipo como enfoscados de cemento o yeso en mal estado, alicatados, solados en paramentos verticales u horizontales interiores, para posterior revestimiento de los mismos o para dejar la piedra vista según proceda, incluso p.p. de replanteo previo de las zonas a picar, corte previo en pavimentos de zonas puntuales a levantar, medios auxiliares, medidas de seguridad, picado de juntas dejándolas redondeadas, limpieza final de la superficie, retirada de escombros a pie de obra, carga y transporte a vertedero. El picado de realizara mediante el empleo de andamios tubulares y de modo descendente. Medición a cinta corrida de la superficie lista para recibir el acabado definitivo sin deducir huecos en favor de mochetas, cabezales y encuentros.	14,41	8,58	123,64
01.05	M2 DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO PYL O ESCAYOLA Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Se medirá la superficie útil de los locales sin descontar los solivos.	5,45	12,25	66,76
01.06	UD DESMONTADO CARP. FACHADA C/ PREMARCOS Desmontado de carpintería de puertas y ventanas en fachada por medios manuales, incluso p.p. de arrancado de marcos y premarcos exteriores de madera y cabezales. Incluyendo carga y transporte a vertedero. Precio medio por unidad para cualquier superficie.	7,00	38,60	270,20
01.07	UD DESMONTAJE Y ACOPIO DE APARATOS SANITARIOS Desmontaje de aparato sanitario (lavabo con pedestal o inodoro con tanque bajo), con medios manuales, y acopio del mismo para posterior recolocación. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y derivaciones hasta bajante y bajo el forjado.	2,00	49,01	98,02
01.08	UD DESMONTAJE INSTALACION ELECTRICA Desmontaje de la actual instalación eléctrica de la zona de actuación. Retirada de luminarias, mecanismos, conducciones, cableados, cuadros eléctricos...			

PRESUPUESTO

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galoze.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
		1,00	183,79	183,79
	TOTAL CAPÍTULO 01 DERRIBOS.....			3.554,42

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galoze.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
02.01	M3 EXCAV. MECAN. TIERRAS POZOS-ZANJA Ex cavación de tierras en pozos y zanjas de cimentación en todo tipo de terreno, EN TODO TIPO DE TERRENOS INCLUSO TERRENOS DE TUFA Y/O ROCOSOS, con medios mecánicos con p.p de refinados manuales segun proceda para la seguridad y la buena ejecucion, con carga mecánica sobre camión, transporte y descarga de tierras sobrantes a vertedero. Se incluye refinado de laterales y fondos, desprendimientos y excesos, entibaciones y acodalamientos, agotamientos, posibles achiques y medidas de seguridad. Medición de la excavación teorica sobre planos, niveles y detalles de proyecto. SE CERTIFICARA EL VOLUMEN DEL RELLENO TEORICAMENTE EJECUTADO SEGUN NIVELES, SECCIONES, DETALLES Y PLANOS DE PROYECTO.	9,14	30,63	279,96
02.02	M3 RELLENO DE GRAVAS DRENANTES EN TRASDOS MURO Relleno y extendido con grava drenante, en cara exterior de muros, realizado por medios mecánicos, medido el volumen s/cotas reflejadas en planos.	5,15	36,76	189,31
02.03	M3 RELLENO TIERRAS SELECCIONADAS EXCAVACION M3. Relleno, apisonado y explanacion de tierras seleccionadas procedentes de la excavación, con medios mecánicos hasta un proctor similar al del terreno circundante (Aprox 95%), con refirada y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Medida teorica del perfil natural según niveles de planos de proyecto.	1,73	17,15	29,67
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS				498,94

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO HORIZONTAL				
03.01	PAJACOMETIDA A RED EXISTENTE Acometida de saneamiento a red existente en el edificio, incluido localización de red, apertura y unión con conducto existente.	1,00	306,32	306,32
03.02	UD ARQUETA 40X40. T.ALUM.EST (Altura 1/2 Aprox 100 cm) Arqueta de paso de 40x40 cm, con una profundidad media aproximada de 100 cm, y con tapa de aluminio estanca. Formada por solera y formación de pendientes de hormigón en masa HM-10, con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE 80.301:96 y tamaño máximo del árido 40 mm, de 10 cm de espesor, paredes formadas por media asta de ladrillo macizo de 25*12*10'5 cm., para revestir, tomado con mortero M40/A (1:6), incluso enfoscado sin maestrear, bruñido, con mortero M80/A (1:4), todo ello con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE 80.303:96, tapa con marco de aluminio estanca, así como conexión con tubos de entrada y salida, además de la excavación, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Medida la unidad terminada. CON TAPA DE ALUMINIO ESTANCA DE 40*40.	2,00	477,85	955,70
03.03	ML COLECTOR ENTERRADO PVC 125 mm C/ Excavacion y rellenos zanja Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 125 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme a bajante, pasatubos, piezas especiales, codos, piezas en T, conexiones, rasanteado y pendientes según cotas, alineado, PRUEBAS y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso excavación de la zanja, relleno de la misma con zahorras medios mecánicos y compactacion mediante piston. Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.	6,40	42,88	274,43
03.04	ML COLECTOR ENTERRADO PVC 110 mm C/ Excavacion y rellenos zanja Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 110 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme, pasatubos, piezas especiales, conexiones, codos, piezas en T, rasanteado y pendientes según cotas, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso picado de solera, excavación de la zanja, relleno de la misma con grava y acabado en hormigón. Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.	1,30	36,76	47,79
03.05	ML CONDUCTO ENTERRADO PVC 50 mm C/ Excavacion y rellenos zanja Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 50 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme, pasatubos, piezas especiales, conexiones, codos, piezas en T, rasanteado y pendientes según cotas, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso picado de solera, excavación de la zanja, relleno de la misma con grava y acabado en hormigón. Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.	2,65	29,41	77,94

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galoze.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
03.06	<p>ML DRENAJE PERIMETRAL D=160</p> <p>Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, con ranurado total a 360° en el valle del corrugado, para drenaje, de 160 mm de diámetro nominal, según UNE-EN 13476-1, con forro geotextil tipo TREVIA de 150 gr/m2 resitiendo el perímetro del tubo, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p>	7,80	30,63	238,91
03.07	<p>UD PASE DE TUBERIA EN MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE 70 cm</p> <p>Ejecucion de paso de tuberías para acometidas, colectores o drenajes a través de los muros de mampostería de fachada, mediante apertura y cierre con piedra, a través de muros de mampostería de piedra de hasta 70 cm de espesor, consistente en la apertura de mechinales en el muro de fachada y el cierre del hueco abierto, una vez introducido el colector o la tubería correspondiente con piedra para dejar vista. l/ p.p de colocacion de tramo de tubería de PVC de 160 mm de diámetro atravesando el muro, apertura perimetral del hueco preciso, encofrado, sellados del colector, rellenos de hormigon sin retraccion y medios auxiliares. Medida la unidad el tubo totalmente colocado.</p>	1,00	183,79	183,79
TOTAL CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO HORIZONTAL.....				2.084,88

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA				
04.01	NOTAS IMPORTANTES PARA ESTRUCTURA a) A certificar la medición del volumen teórico de hormigón a verter según perfiles, planos y dimensiones de proyecto, salvo modificaciones a pie de obra por la Dirección Facultativa, errores de mediciones o imprevistos. b) La ferralla se suministrará a obra con la armadura longitudinal en espera según longitudes de anclaje mínimas (20 diámetros)			
		0,00	0,00	0,00
04.02	M3 HORMIGON LIMPIEZA. HM-20 Hormigón en masa HM-20/P/40/X0, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en pozos de zapatas, zanjas de muros y vigas riostras, i/vertido y vibrado del hormigón y colocación, medido el volumen s/medidas en planta del cimiento y fondo hasta el marcado por la D.F.			
		0,09	153,16	13,78
04.03	M3 HORM. ARM HA 25/F/30/XC2. ZAPATAS Y VIGAS CIM. Hormigón armado HA-25/F/30/XC2, para relleno de zapatas corridas y vigas de atado de cimentación. Elaborado y en su caso transportado, vertido, vibrado y curado según el Código Estructural. Incluso aporte y colocación de parrilla, anclajes y arranques de pilares según despieces de planos con acero B-500 S, cuantía según planos y separadores. Se incluye pp de pasatubos en pasos de ventilaciones e instalaciones, donde se indique en planos. Medición teórica del volumen ejecutado según planos, niveles y detalles de proyecto.			
		0,45	294,07	132,33
04.04	M3 HORM ARM. HA 25/F/20/XC2. LOSA ESCALERAS I/ FORM. PELDAÑEADO Hormigón armado HA 25/F/20/XC2, para losas de escalera de 15 cm de espesor. Elaborado y, en su caso, transportado, vertido, vibrado y curado según el Código Estructural. Incluso aporte y colocación de armaduras y p.p. de atado con alambre recocido y separadores, con acero B-500 S, cuantía según planos. Así como encofrado, apeo, desencofrado, formación de peldaños y relleno de hormigón en arranque de escalera. Se incluye la colocación de tira de porexpan de 2 cm de espesor en encuentros cantos losas con muros. Medición teórica del volumen real de losa ejecutada (sin contar peldañeado) según planos y detalles de proyecto.			
		0,17	1.102,73	187,46
04.05	M2 REFUERZO FORJADO C/ HORM. ARLITA F-3 (e=8 cm). Refuerzo de forjados actuales de solivo y bóveda, consistente en los siguientes trabajos: colocación film plástico sobre pavimento existente, colocación de armaduras para negativos de 10 mm de diámetro sobre solivos según detalles de planos con apertura de huecos y catas en muro de fachada y medianiles sobre las cabezas de entrega de los solivos y vigas de madera para introducción de negativos, colocación de puntas y tornillos golosos en solivos, colocación de mallazo 15.15.5, extensión de capa de compresión de 8 cm de espesor medio con hormigón aligerado de ARLITA; vertido y vibrado, formación de huecos sobre la entrega de solivos a los muros para colocación de negativos perimetrales, taladros, anclajes y relleno de senos de negativos sobre solivos.			
		50,64	46,88	2.374,00
04.06	UD MACIZADO HORMIGON ARLITA EN PASO DE FORJADOS DE MADERA Macizado de hormigón de arlita en paso de forjados de estructura de madera, según planos y detalles de proyecto, para paso de chimeneas de fogón. I/ p.p. de apertura de hueco, encofrado y desencofrado, clavos para anclaje a solivos, Medida la unidad totalmente terminada.			
		1,00	128,65	128,65
TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....				2.836,22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 CUBIERTA				
05.01	M2 ENTABLADO MAD.AGLOMERADO 22mm C/ RASTREL P/ Unificar pte. Entablado de madera aglomerada hidrófugo de 22 mm de espesor colocado sobre tarima existente, con calces, para lograr faldones de pendiente uniforme, colocado con fijaciones mecánicas (puntas de acero) incluso parte proporcional de rastreles para calzar y medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.	90,08	22,06	1.987,16
05.02	M2 TEJA CERAM. MIXTA TBF ROMANE CANAL S/DOBLE RASTREL Suministro y colocación de cubierta de teja cerámica mixta TBF ROMANE CANAL, colocada sobre doble enrastrelado, longitudinal de rastreles 12x4 cm y rastrel trasversal de teja, clavado al anterior, de sección 4x4 cm con separación entre ejes suficientes para poder colocar la teja, todos ellos de madera tratada en autoclave y tratados antiparásitos. SE INCLUYEN EN ESTA PARTIDA: baberos de chapa de zinc en protección de piezas estructurales de madera expuestas al exterior (según descripción gráfica), ribete antipájaro, tejas especiales de borde para remates laterales, cumbresas y limatesas en seco, tejas de ventilación (14 uds), y en general tejas especiales necesarias, ganchos de servicio, etc... Se sujetarán con fijaciones metálicas de acero inoxidable las siguientes tejas: la primera hilada sobre el canalón, todas las tejas de borde, la cumbresa, y una teja de cada cinco. Se medirá la superficie en verdadera magnitud deduciendo huecos.	90,07	58,81	5.297,02
05.03	UD CHIMENEA 1/2 ASTA L.H.D 50x50 (Altura 150 cm desde faldon cub.) Chimenea formada por 1/2 asta de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento apoyado en un alfeizar de hormigón con goterón e impermeabilizada mediante WAKAFLEX introducida en paramento vertical de la chimenea mediante roza y sellado de sikaflex, dimensiones aproximadas 50x50 cm y 1,50 m de altura desde el faldon de cubierta, raseo y lucido exterior con mortero monocapa similar al de fachada. Tapa de hormigón armado, formación de pendientes a cuatro aguas y colocación de teja. Medida la unidad completamente terminada y rematada contra cubierta i/ p.p de solución de encuentros con paramentos verticales de la chimenea.	1,00	582,00	582,00
05.04	UD SALIDA VENTILACION S/ CUBIERTA C/ Gorrete Ejecucion de salida de ventilacion sobre cubierta con tubería PVC 110 mm con salida bajo teja especial de cañon con gorrete sobre el plano inclinado de cubierta. Comprendiendo el tramo de tubería de PVC de 110, la apertura de hueco sobre cubierta, recibido del tubo abierto bajo y sobre la cubierta, impermeabilizacion del perimetro del conducto sobre el soporte de cubierta, salida sobre cubierta con pieza especial de gorrete de ventilacion, medios auxiliares y medidas de seguridad.	2,00	55,14	110,28
05.05	ML CANALON DE CHAPA PRELACADA 150 cm Canalón de chapa prelacada color marrón de 150 cm. diámetro, soldado entre piezas, colocado en faldón de tejas, incluso p.p. de uniones soldadas, piezas especiales de dilatacion, solapes y abrazaderas y pletinas. Pendiente mínima del 0,5%. Medido la longitud terminada.	37,80	35,53	1.343,03
05.06	UD CONEXIÓN A BAJANTE EXISTENTE Conexión de nuevo canalón a bajante existente, incluso suministro de bajante de chapa lacada, p.p. de uniones entre diferentes materiales, piezas especiales de dilatacion, solapes y abrazaderas y pletinas.	2,00	61,26	122,52
05.07	UD LUCERA MAYDISA UNV-II 45x55 cm Lucera modelo UNV 11 de MAYDISA. de medidas 45x55 cm y apertura hasta 180°, fabricada en aluminio al exterior y madera al interior, para tejado de teja, con tapajuntas perimetral con babero de plomo adaptable al tejado, totalmente recibida. Incluso apertura de hueco, desmontaje de teja y colocación de lucera y remates. totalmente colocada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	1,00	183,79	183,79
TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA.....				9.625,80

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA				
06.01	UD AMPLIAC. Y FORMAC. HUECO P/ PB2. C/ Alfeizar recolocado Ampliación y formación del hueco definitivo, por medios manuales y/o mecánicos, de hueco existente en muros de carga de fachada de fábrica de mampostería o sillería, tomada con mortero, de 60 cm, para conseguir las dimensiones las carpinterías Tipo PB-2 de proyecto. Consistente en: a) Desmonte de alféizar de piedra y acopio para posterior recolocación. b) Ampliación del hueco existente inferiormente manteniendo la anchura del hueco original y parte de las mochetas. c) Ampliación de longitud de mochetas de similares a las existentes en el hueco y de ladrillo cerámico recibido con mortero de cemento M40 al interior. e) Recolocación de alféizar de piedra recibido con mortero de cemento hidrófugo M-40. f) Enfoscado de mortero de cemento y pintado color similar al existente en el resto de la fachada del perímetro del hueco definitivo. Todo ello según los requerimientos de las nuevas carpinterías PB-2 (82x181cm) a disponer. Se incluye macizados con ladrillo macizo en superficies a enfoscar, apeos, medidas de seguridad, medios auxiliares, apertura perimetral del hueco que resulte preciso para formación del hueco definitivo, conformación del hueco definitivo, carga y transporte de sobrantes a vertedero. Medida la unidad completa terminada según planos y detalles de proyecto dejando el hueco resultante completamente terminado a falta de la colocación del premarco y carpintería.	4,00	459,47	1.837,88
06.02	UD FORMACIÓN HUECO P/V2. C/ Eliminación de antepecho interior Ampliación y formación del hueco definitivo, por medios manuales y/o mecánicos, de hueco existente en muros de carga de fachada de fábrica de mampostería o sillería, tomada con mortero, de 60 cm, para conseguir las dimensiones las carpinterías Tipo PB-2 de proyecto. Consistente en: a) Ampliación del hueco existente inferiormente manteniendo el alfeizar en su lugar, apeándolo. b) Formación de antepecho exterior con fábrica de termoarcilla de e=19cm. c) Ampliación de longitud de mochetas interiores con ladrillo cerámico recibido con mortero de cemento M40 al interior. e) Enfoscado de mortero de cemento y pintado color similar al existente en el resto de la fachada del antepecho y el perímetro del hueco definitivo. Todo ello según los requerimientos de las nuevas carpinterías V-2 (79x93cm) a disponer. Se incluye macizados con ladrillo macizo en superficies a enfoscar, apeos, medidas de seguridad, medios auxiliares, apertura perimetral del hueco que resulte preciso para formación del hueco definitivo, conformación del hueco definitivo, carga y transporte de sobrantes a vertedero. Medida la unidad completa terminada según planos y detalles de proyecto dejando el hueco resultante completamente terminado a falta de la colocación del premarco y carpintería.	1,00	490,10	490,10
06.03	PAJREPARACIÓN DE DINTEL DE PUERTA DE PLANTA BAJA PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR EN OBRA para los trabajos de reparación de dintel de puerta.	1,00	306,32	306,32
06.04	UD REUBICACIÓN DE VIGAS DE ANTIGUA COCINA Reubicación en altura de vigas de antigua cocina existente, consistente en desmonte de vigas y pilar existente y ubicación a mayor altura, para cumplimiento de requisitos del CTE DB-SUA (altura mínima 2,0m de paso libre), comprendiendo la apertura de mechinal en muro de mampostería para la introducción de las vigas, macizado perimetral, recrecido de solera hasta cota -1cm del pavimento terminado para apoyo de pilar, según planos de proyecto. Incluso p.p. de puntas de acero, limpieza y retirada de escorbros, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la unidad ejecutada.	1,00	245,06	245,06

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
06.05	<p>M2 TABIQUE PYL 100/400 (70) + L.R 60 mm.</p> <p>Tabique autoportante formado por dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor (UNE 102.023), atornilladas una a cada lado de una estructura de montantes y canales de chapa galvanizada de 70 mm de ancho y un espesor total de tabique terminado de 100 mm, anclada a suelo y techo, con tornillos autoperforantes de acero y montantes cada 400 mm., incluso p.p. formación de esquinas, remates , solución de encuentros, revestimiento de pilares, placas anti humedad en cuartos húmedos, cortes, sellado de uniones, medios auxiliares, replanteo auxiliar, nivelación, sujeción de canalizaciones, recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Incluso p.p de suministro y colocación de panel semirrígido de 60mm de lana de roca volcánica Rockwool Sonorock Eco (densidad nominal 30 Kg/m3 y conductividad térmica 0,033 W /mK) en interior.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, terminada y lista para pintar.</p>	40,62	39,21	1.592,71
06.06	<p>M2 TRASD. AUTOPORTANTE PYL 85/400 (70) + L.R 60 mm.</p> <p>Trasdosado autoportante de PYL 85/400(70), formado por una placa yeso laminado de 15 mm. de espesor (UNE 102.023), atornillada a estructura metálica de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho y espesor total de 85 mm., fijada al suelo y techo, con tornillos autoperforantes de acero y montantes cada 400mm. incluso p.p. formación de esquinas, remates , solución de encuentros, revestimiento de pilares, placas anti humedad en cuartos húmedos, cortes, sellado de uniones, medios auxiliares, replanteo auxiliar, nivelación, sujeción de canalizaciones, recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Incluso p.p de suministro y colocación de panel semirrígido de 60mm de lana de roca volcánica Rockwool Sonorock Eco (densidad nominal 30 Kg/m3 y conductividad térmica 0,033 W /mK) en interior. Se medirá a cinta corrida descontando huecos.</p>	69,08	36,76	2.539,38
06.07	<p>M2 TRASDOSADO DIRECTO PLADUR TERM N 10+30</p> <p>Trasdosado directo de superficies al interior con placas de yeso Pladur TERM de 10 mm. de espesor aislada con placa de poliestireno extruido de 30 mm, en forrado de puentes térmicos interiores (UNE 102.023), recibida por medio de pelladas de material de agarre PLADUR, i/ p.p de ratamiento de juntas mediante pasta y cintas para juntas, placas anti humedad en cuartos húmedos, replanteo auxiliar, nivelación, recibido de cajas, encintado y repaso de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Medida la superficie realmente ejecutada y totalmente lista para imprimir, pintar y decorar.</p>	11,69	36,76	429,72
06.08	<p>M2 FALSO TECHO CONTINUO PYL SEMIDIRECTO N -15-M-82/600</p> <p>Falso techo semidirecto PYL N-15-M-82/600 o similar, formado por una estructura a base de maestras de chapa de acero galvanizada de 82 mm de ancho, separadas 600 mm entre ellas y ancladas directamente sobre el forjado y la cual se atornilla una placa PYL tipo N de 15 mm de espesor, parte proporcional de tornillería, cintas y pastas para juntas, etc. Totalmente terminado listo para imprimir, pintar o decorar. Medida la superficie del ejecutada deduciendo huecos.</p>	13,86	31,24	432,99
06.09	<p>M2 RASEO MORTERO 1 cm M-40/A (1:6)</p> <p>Raseo de mortero M-40/A (1:6), hidrofugado, con mortero CEM II/B-M 32,5 UNE80.301:96, de 1 cm de espesor. Se mide la superficie ejecutada descontando huecos.</p>	67,47	17,86	1.205,01

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
06.10	<p>M2 TRABAJOS EN MUROS MAMPOSTERIA PARA DEJAR PIEDRA VISTA</p> <p>Trabajos sobre muros de piedra originales a mantener, de mampostería, con limpieza de las piedras y juntas al exterior o al interior para dejar la piedra vista comprendiendo:</p> <p>a) Picado y limpieza de juntas y /o posibles paños de revestimiento de mortero de cemento existentes hasta descubrir y sanear las juntas de la fabrica de mampostería y las piedras de esquinas, comprendiendo el saneo de la superficie con limpieza de las piedras y algunas posibles sustituciones puntuales de mampuestos en mal estado;</p> <p>b) Limpieza de la superficie de los muros con chorreo de agua, cepillo de alambre y jabón neutro o productos de limpieza adecuados (con limpieza de juntas y refuerzo de las mismas con mortero hidrófugo);</p> <p>c) Rejuntado de llagas y tendeles en paños de mampostería o de sillares con mortero de cal coloreado en masa, con mortero de cal vieja del tipo "Protefa" tradicional a dos colores con mortero de color similar a la piedra existente en tendeles y llagas.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada y terminada a cinta corrida sin deducir huecos i/ p.p. de medios auxiliares y limpieza final de la superficie.</p>	16,67	34,92	582,12
06.11	<p>PAJREMIENDOS Y REMATES PUNTUALES EN PARAMENTOS VERTICALES</p> <p>PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR Consistente en la realización de remates puntuales y remiendos en revestimientos de paramentos verticales interiores derivados de los derribos y estado actual, apuntalamientos y demás trabajos realizados en obra. Trabajos a justificar por el contratista.</p>	1,00	367,57	367,57
06.12	<p>UD SUMINIS. COLOC. CERCOS INT.</p> <p>Ud. Suministro y colocación de cercos interiores, en proceso de formación de paredes. Perfectamente nivelados y aplomados. Precio medio para cualquier superficie. Medida la unidad ejecutada.</p>	4,00	51,74	206,96
06.13	<p>UD RECIBIDO DE PREMARCO METÁLICO 2<X<4m2</p> <p>Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie.</p>	1,00	38,46	38,46
06.14	<p>UD RECIBIDO DE PREMARCO METÁLICO <2m2</p> <p>Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.</p>	6,00	26,21	157,26
06.15	<p>UD COL. Y RECIBIDO DUCHA</p> <p>Ud. Colocación y recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo para revestir, tomado con mortero M-40, con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE80.301:96. Precio medio para cualquier superficie. Medida la unidad totalmente terminada.</p>	1,00	85,77	85,77
06.16	<p>UD AYUDAS ALBAÑILERIA A SANEAMIENTO Y VENTILACIONES</p> <p>Ayuda a los instaladores, consistente en ayudas de cualquier trabajo, necesarias para la correcta ejecución en construcciones en seco de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canales, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), sistema de ventilación (red de conductos de ventilación, rejillas interiores o exteriores de impulsión o retorno, difusores, compuertas y cualquier otro elemento componente de la instalación que deba recibirse en falsos techos, particiones interiores, suelos técnicos o cerramientos de fachada), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p>	1,00	171,54	171,54

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galoze.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
06.17	<p>UD AYUDAS ALBAÑILERÍA A FONTANERÍA</p> <p>Ayuda a los instaladores, consistente en ayudas de cualquier trabajo, necesarias para la correcta ejecución en construcciones en seco de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p>	1,00	257,31	257,31
06.18	<p>UD AYUDAS ALBAÑILERÍA A CALEFACCIÓN</p> <p>Ayuda a los instaladores, consistente en ayudas de cualquier trabajo, necesarias para la correcta ejecución en construcciones en seco de la instalación de calefacción formada por: caldera, tuberías de distribución de agua, radiadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p>	1,00	857,69	857,69
06.19	<p>UD AYUDAS ALBAÑILERÍA A ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</p> <p>Ayuda a los instaladores, consistente en ayudas de cualquier trabajo, necesarias para la correcta ejecución en construcciones en seco de las: instalación eléctrica (formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior) e infraestructura de telecomunicaciones (formada por: canalizaciones y registro de enlace, registro de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p>	1,00	539,11	539,11
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA				12.342,96

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
07.01	AISLAMIENTOS			
		0,00	0,00	0,00
07.02	M2 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 80 mm RT=2,2 m²K/W- Cubiertas Aislamiento térmico por el exterior de cubiertas inclinadas de estructura de madera, formado por: panel rígido de lana de roca volcánica, Rockciel "ROCKWOOL" o similar, de doble densidad (150 kg/m³ en la capa superior y 95 kg/m³ en la capa inferior), no revestido, de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Colocación en obra: a tope, colocado bajo el enrastrelado para el montaje de la cobertura, con tirafondos de doble rosca Fix top. Incluso rastreles de madera para evitar el deslizamiento de los paneles aislantes de cubierta y tornillos para la fijación de los rastreles al soporte. El precio no incluye el enrastrelado para el montaje de la cobertura.	90,07	36,76	3.310,97
07.03	M2 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 50 mm RT=1,8 m²K/W- Fachadas Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Sonorock Plus "ROCKWOOL" o similar, según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica. Medida la superficie realmente ejecutada incluso encuentros y remates, sellado de juntas entre paneles.	126,07	12,84	1.618,74
07.04	M2 AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO 60mm RT=1,8 m²K/W- Cubiertas Aislamiento térmico por el exterior de cubiertas inclinadas, sobre soporte continuo de hormigón, formado por: panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS F N-III L "URSA IBÉRICA AISLANTES" o similar, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas.	90,07	25,73	2.317,50
07.05	M2 AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO 40mm RT=1,2 m²K/W- Suelos Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS F N-III L "URSA IBÉRICA AISLANTES" o similar, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	49,28	20,52	1.011,23
07.06	IMPERMEABILIZACIONES			
		0,00	0,00	0,00
07.07	M2 IMPERMEABILIZACION CUBIERTA, ACTIS BOOST R5. REFLECTANTE SOLAR Suministro y colocación de lámina impermeable, transpirable, reflectante solar, ACTIS BOOST R 5, colocado sobre rastreles (en partida aparte), tensada para formar una cámara de aire inferior. Totalmente colocada. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de chimeneas, luceros, lucernarios y velux de cubierta i/ p.p de remates, sellados y solución de encuentros y desagüe de la lámina en el canalón.	90,08	7,35	662,09
07.08	M2 IMPERMEABILIZ. TRASDOS MURO Impermeabilización de muro, por su trasdós, con una imprimación de pintura asfáltica con un rendimiento mínimo de 1 kg/m2, aplicada en dos manos.	16,20	8,58	139,00
07.09	M2 IMPERM. MURO LAMINA POLIMERICA Impermeabilización de trasdós muro, con membrana de densidad 4 kg/m2, constituida por betún polimérico, con armadura doble de polietileno, adherida en caliente sobre una imprimación asfáltica con un rendimiento mínimo de 1kg/m2. Incluso p.p. de sellado de juntas de dilatación, según CTE.			

PRESUPUESTO

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
		16,20	18,38	297,76
07.10	M2 LAMINA DRENANTE DELTA DRAIN Suministro y colocación de lámina drenante Delta Drain, con velo geotextil, colocada según detalles de planos. Incluso botones de montaje DELTA, clavos de acero de sujección y perfil de remate Delta MS. Medida la superficie realmente ejecutada y correctamente colocada y sellada contra el paramento.			
		16,20	18,38	297,76
TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				9.655,05

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS				
08.01	M2 PAVIMENTO CONTINUO DE CEMENTO Pavimento de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada, fratasada y acabada lisa. Medida la superficie ejecutada.	7,65	24,51	187,50
08.02	PAJRESTAURACIÓN DE MOSÁICO DE PIEDRAS PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAREN OBRA para la restauración del solado de mosaico de piedras, consistente en el picado y limpieza de juntas, algunas posibles sustituciones puntuales de piedras, limpieza de la superficie y rejuntado.	1,00	490,10	490,10
08.03	M2 RECRECIDO DE SUELOS MORTERO CEM. CON ARLITA 40 mm Recrecido de suelos con solera de mortero de cemento con Arlita F-3, para posterior colocación del solado definitivo, con un espesor mínimo de solera de 40 mm. Fratasada, extendida, regleada y perfectamente nivelada. Se medirá la superficie realmente ejecutada.	49,28	25,79	1.270,93
08.04	M2 SOLADO GRES. C/ Cemento cola Pavimento de gres, colocada a golpe de maza, cojido con cemento cola sobre recrecido. Incluso rejuntado con Juntagress bettor color y limpieza. Precio de la cerámica en almacén 30 Euros/m2. Se medirá la superficie ejecutada.	29,69	73,52	2.182,81
08.05	ML GRADA GRES ANIDESLIZANTE, ANTIHELAD. C/ Cemento cola Montaje de gradas formadas por piezas de gres antideslizante y antiheladizo, cojido con cemento cola (pisa y tabica). Incluso rejuntado con Juntagress bettor color y limpieza. i/ p.p. de rejuntado y limpieza. Precio de la cerámica en almacén 30 Euros/ml. Se medirá la longitud ejecutada.	4,40	79,64	350,42
08.06	ML RODAPIE GRES 10cm Rodapié de gres de 10 cm de alto, realizado con las mismas piezas del pavimento, incluso cortes, despieces. Totalmente colocado. Medida la longitud ejecutada.	41,11	15,93	654,88
08.07	M2 PAVIMENTO LAMINADO "IMITACIÓN MADERA". C/ RODAPIE Suministro y colocación de pavimento laminado, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado sin cola, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, separado del paramento vertical 5 mm en todo el perímetro. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Siguiendo las instrucciones del fabricante, no pudiéndose colocar hasta que el local esté acristalado.i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación. Se presentaran muestras para su aprobación por la dirección facultativa y la propiedad. Totalmente colocado. Se medirá la superficie realmente ejecutada.	18,75	46,56	873,00
08.08	M2 ALICATADO PLAQ. CERAM. C/ Cemento cola Suministro y colocacion de alicatado con plaqueta cerámica, calidad STD, tomada con mortero adhesivo de dispersión, incluso enlechalado y limpieza posterior de paramentos, incluido p.p. de cantoneras. Medida la superficie ejecutada. (Precio de la cerámica en almacén 21.04 Euros/m2).	28,16	58,81	1.656,09
TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS.....				7.665,73

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIO				
09.01	DESCRIPCION CARPINTERIA PVC "IMITACION MADERA" Carpintería exterior realizada según planos "Memoria de carpintería", de PVC serie C70 Corredera o serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado "IMITACIÓN MADERA" en las dos caras en color a elegir, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, MICROVENTILACIÓN elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con posibilidad de alojar vidrios de doble acristamiento de seguridad 3+3/12 argón/3+3, doble acristamiento 4/12 argón/4, cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC acabado similar a carpinterías, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso p/p de sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800 y 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en los precios). Se presentarán muestras antes de su fabricación, para su aprobación por la D.F.s/ detalles de planos.	0,00	0,00	0,00
09.02	UD PUERTA ENTRADA P1- 1H 960x2020mm Puerta de entrada a vivienda de panel macizo decorado, realizado a base de espuma de PVC rígido y estructura celular uniforme, de una hoja abatible, dimensiones 960x2020 mm de hueco de obra y 800x2000mm de paso. Cerradura de tres puntos con manilla interior, tirador exterior negro, bocallave, solera de aluminio, cuatro bisagras reforzadas. Obra Nueva a Premarco, relleno con espuma de poliuretano, sellado con silicona, jamba 60mm int. Medida la unidad colocada.	1,00	1.121,11	1.121,11
09.03	UD CARP. EXTERIOR PB2- 1H OB 820x1810 mm + PERSIANA Puerta de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 820x1810 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U _{h,m} = desde 1,30 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medida la unidad colocada.	4,00	630,45	2.521,80
09.04	UD CARP. EXTERIOR V1- 1H OB 800x1050 mm + PERSIANA Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 800x1050 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U _{h,m} = desde 1,30 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medida la unidad colocada.	1,00	500,27	500,27

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
09.05	UD CARP. EXTERIOR V2- 1H OB 800x950 mm + PERSIANA Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 800x 950 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U _{h,m} = desde 1,30 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Medida la unidad colocada.	1,00	494,51	494,51
09.06	M2 DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD INT-EXT BAJO EMISIVO Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/12 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 20 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².	3,33	231,93	772,33
09.07	M2 DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJO EMISIVO Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/12 argón 90%/6 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior PLANICLEAR de 6 mm de espesor; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.	0,90	122,33	110,10
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIO.....				5.520,12

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA INTERIOR				
10.01	DESCRIPCION PUERTA DE PASO ROBLE Carpintería de huecos interiores, con premarcos en pino para forrar. Forros en madera de ROBLE, con un grosor mínimo de 10 mm. Hoja según planos en madera de roble rechapada, con cerco en madera de roble. Jambas macizas a dos caras de 120*12 mm en roble. Incluso colocación, emplastecido y dos manos de barniz de poliuretano aplicado con pistola en cabina estanca, según NTE-PPM. Incluidos pernios y manilla a dos caras con resbalón en latón, cerraduras según corresponda, condensa y/o rejillas. Preparación, en su caso para recibir vidrio, junquillo. Se presentarán muestras para su aprobación por la Propiedad y la Dirección. (Precio manilla 48,08 Euros)	0,00	0,00	0,00
10.02	UD PUERTA PASO ROBLE P-2. 1H VIDRIERA BARN. 82x202 cm Puerta de paso tipo P-2, según descripción general y plano de carpintería, de una hoja vidriera en madera rechapada de ROBLE, de 82 cm de anchura y 202 cm de altura, con vidrio de seguridad 3+3 (incluido en precio). Herraje compuesto por tres pernios de 100 mm y manilla con resbalón en latón. Aperturas según plano de carpintería. Incluso colocación, emplastecido y barniz, según NTE-PPM. Se presentaran muestras para su aprobación por la Propiedad y la Dirección. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a comprobar en obra.	1,00	731,48	731,48
10.03	UD PUERTA PASO ROBLE P-3. 1H CIEGA. BARN. 82x202 cm Puerta de paso tipo P-3, según descripción general y plano de carpintería, de una hoja, ciega en madera rechapada de ROBLE, de 82 cm de anchura y 202 cm de altura. Herraje compuesto por tres pernios de 100 mm., con resbalón y manilla a dos caras. Aperturas según plano de carpintería. Incluso colocación, emplastecido y barniz, según NTE-PPM. Se presentaran muestras para su aprobación por la Propiedad y la Dirección. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a comprobar en obra.	2,00	526,86	1.053,72
10.04	UD PUERTA PASO ROBLE P-3. 1H CIEGA. BARN. 82x202 cm C/ Condensa Puerta de paso tipo P-3, según descripción general y plano de carpintería, de una hoja, ciega en madera rechapada de ROBLE, de 82 cm de anchura y 202 cm de altura. Herraje compuesto por tres pernios de 100 mm., con resbalón y manilla a dos caras. Aperturas según plano de carpintería. Incluso colocación, emplastecido y barniz, según NTE-PPM. Se presentaran muestras para su aprobación por la Propiedad y la Dirección. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a comprobar en obra. NOTA: Con dispositivo de desbloqueo desde el exterior y bloqueo desde el interior en baños.	1,00	539,11	539,11
10.05	UD ESCALERA ESCAM. MAYDISA CADET 3 ISO Escalera escamoteable de madera de pino modelo CADET 3 de MAYDISA, formada por tres tramos de madera. Inclusocajón y tapa con aislamiento térmico. Está incluido el recibido de cajón en techo con los trabajos necesarios para un correcto montaje. Totalmente colocada y funcionando. Medidas de hueco 120x60cm.	1,00	447,83	447,83
10.06	UD TOPES PUERTAS Suministro y colocación de topes para puertas de paso. Medida la unidad colocada.	5,00	11,03	55,15
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA INTERIOR.....				2.827,29

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 11 CERRAJERÍA				
11.01	<p>M2 BARANDILLA TUBO ACERO HUECO C/ Barrotes cuadrados lisos, girados</p> <p>Suministro y colocación de barandilla, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, pasamanos y pletina inferior de 50x15mm y montantes verticales cuadrados girados de sección 20x20mm colocados con separación libre menor de 10 cm, soldados entre sí. Elaboradas en talleres. Fijada al muro mediante zarpas embutidas en el muro y recibidas con mortero de cemento M-40. Medida la superficie realmente ejecutada, completa y colocada.</p>	9,12	134,78	1.229,19
11.02	<p>M2 CELOSÍA DE LAMAS FIJAS DE PVC</p> <p>Celosía fija con lamas fijas de PVC, colocadas sobre cremalleras fijas de perfiles tipo Omega de acero galvanizado. Incluso estructura metálica tubos huecos de 40x40mm en formación de soporte para colocación de celosía. Incluso pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina. Medida la superficie ejecutada.</p>	5,98	73,52	439,65
TOTAL CAPÍTULO 11 CERRAJERÍA.....				1.668,84

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 12 PINTURA Y BARNIZ				
12.01	PINTURA Nota: se realizarán muestras de todas las partidas enunciadas a continuación, para aprobación por la Dirección Técnica y la Propiedad.			
		0,00	0,00	0,00
12.02	APLICACION SOBRE ALBAÑILERIA Superficies de yeso, cartón-yeso, ladrillo, bloque, hormigón, mortero de cemento y derivados. La temperatura ambiente no será menor de 5°C, en caso de temperaturas altas el sol no incidirá directamente sobre la superficie de aplicación. El soporte no tendrá una humedad mayor del 6%. Se eliminarán las eflorescencias a base de una solución en agua caliente de sulfato de zinc o sales de fluosilicatos en una concentración entre un 5 y 10%. Las manchas superficiales producidas por mohos, además del raspado se desinfectará con disolventes fungicidas. En tiempo lluvioso se suspenderá la aplicación cuando el paramento no esté protegido. Se considera la aplicación de pintura en paredes un trabajo anterior a la colocación de los suelos y los falsos techos, de no realizarse así se deberá descontar las alturas correspondientes al descenso de los falsos techos y al recercido de los suelos.			
		0,00	0,00	0,00
12.03	APLICACION SOBRE METAL Llegarán a obra sin imprimación. La preparación previa incluirá la limpieza general de suciedades accidentales mediante cepillo, limpieza de óxidos en estructuras de acero laminado en caliente, siendo muy esmerada la carpintería y cerrajería de acero laminado en frío y el desengrasado, en cerrajería de acero laminado en caliente y carpintería y cerrajería de acero laminado en frío, siendo muy esmerado en superficies de chapa galvanizada y metales no férreos. Se aplicada en cabina estanca.			
		0,00	0,00	0,00
12.04	M2 PINTURA PLASTICA COLOR lisa Pintura plástica color lisa satinada en paramentos verticales u horizontales interiores, sobre yeso, bloque, hormigón o mortero de cemento. Se aplicará una mano de fondo con pintura plástica muy fina, se aplicarán a continuación dos manos de acabado con pintura plástica con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. Se admitirá un máximo de 3 colores distintos en toda la obra. Se presentarán un mínimo de dos muestras "in situ" de 50x50 para su aprobación por la propiedad y la dirección facultativa.			
		139,15	7,66	1.065,89
12.05	M2 PINTURA DE EXTERIOR AL SILICATO Pintura para fachadas a base de silicato para exterior, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura al silicato, acabado mate, a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas, (rendimiento: 0,167 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero industrial, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Medición de la superficie de fachadas deduciendo los huecos de carpinterías, en favor de la solución de encuentros del revoco con dinteles, alfeizares y mochetas			
		172,64	19,60	3.383,74
12.06	M2 TRATAMIENTO TECHOS MADERA. Vigas, cabios Tratamiento preventivo contra hongos de pudrición y ataques de insectos xilófagos, el sol, la intemperie y la humedad, en elemento estructural de madera existente, mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, de líquido protector. Incluso eliminación previa de los materiales que recubren el elemento a tratar, protección de los elementos del entorno. Medida la superficie de los techos en proyección, con pp de cantos solivos y vigas.			
		115,51	18,38	2.123,07

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
12.07	<p>M2 BARNIZADO TECHOS MADERA C/ Vigas, cabios</p> <p>Tratamiento de techos de madera compuestos por tarima, solivos, vigas y cerchas de madera. Comprendiendo los siguientes trabajos: limpieza, lijado y emplastecido de superficies, forrado de perímetros; aplicación de 1 mano de bondex color. Medición de la superficie en proyección vertical por planta sin considerar desarrollos i/ p.p de cantos de vigas y remates puntuales. Medida la superficie de los techos en proyección, con pp de cantos solivos y vigas.</p>	25,46	22,06	561,65
12.08	<p>M2 TRATAMIENTO TECHOS MADERA EXISTENTES C/ Granallado</p> <p>Tratamiento de techos de madera compuestos por entablado, solivos, vigas y pilares de madera. Comprendiendo los siguientes trabajos: GRANALLADO DE SUPERFICIES, forrado de perímetros; aplicación de 1 mano de tratamiento insecticida preventivo aplicado para su absorción en profundidad y 2 manos de bondex color. Medición de la superficie en proyección vertical por planta sin considerar desarrollos i/ p.p de cantos de vigas y remates puntuales. Medida la superficie de los techos en proyección, con pp de cantos solivos y vigas.</p>	8,22	29,41	241,75
12.09	<p>M2 PINTURA OXIRON SOBRE METAL</p> <p>Pintura tipo OXIRON negro, sobre paramentos metálicos. Se realizará una limpieza general de la superficie: en hierro o acero se realizará un rascado de óxidos y sobre galvanizado y metales no féreos se realizará un desengrasado, todo ello con productos adecuados, aplicando posteriormente una mano de imprimación antioxidante, minio. Después se aplicarán dos manos de pintura tipo OXIRON con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. Se medirá la superficie de barandilla a dos caras.</p>	9,27	22,06	204,50
TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURA Y BARNIZ.....				7.580,60

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO				
13.01	ML BAJANTE PVC 110 mm Tubería de PVC, serie C, de 110 mm. de diámetro, en bajantes fecales y pluviales, i/p.p de tramos colgados del techo, abarzaderas, codos, injertos y demás accesorios, hasta arqueta o colector enterrado, totalmente instalada. Según CTE-HS-5. Incluidas pruebas.	2,72	28,18	76,65
13.02	UD INST.DESAG. COCINA (lavv.+lav.+fregadera) Instalación completa de desagües de aparatos sanitarios o electrodomesticos para COCINA hasta bajantes, colectores o arquetas de saneamiento, comprendiendo 1 toma lavavajillas, 1 toma lavadora y 1 toma fregadera, con tubería de PVC según diámetros adecuados i/ p.p de sifones individuales, bote sifónico, codos, tes, uniones, piezas especiales... . Incluso mano de obra de colocación y pruebas. Según CTE-HS-5. Medida la unidad completament terminada y en funcionamiento.	1,00	220,55	220,55
13.03	UD INST.DESAG.BAÑO-ASEO (lav.+bañera o ducha+inodoro) Instalación completa de desagües de aparatos sanitarios o electrodomesticos para BAÑOS O ASEOS hasta bajantes, colectores o arquetas de saneamiento, comprendiendo 1 toma lavabo, 1 toma ducha o bañera y 1 toma inodoro en diámetro 110 cm, con tubería de PVC según diámetros adecuados i/ p.p de sifones individuales, bote sifónico, codos, tes, uniones, piezas especiales... . Incluso mano de obra de colocación y pruebas. Según CTE-HS-5. Medida la unidad completament e terminada y en funcionamiento.	1,00	220,55	220,55
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....				517,75

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS				
14.01	NOTA INSTALACION DE FONTANERIA Este presupuesto se ha realizado basándose en el esquema de fontanería, no en un proyecto específico, por lo que en obra se decidirá junto con los instaladores, los trabajos a realizar. Todos los conductos irán calorifugados. Se consideran incluidos en las partidas de instalaciones todos los certificados y permisos de instalaciones necesarios.	0,00	0,00	0,00
14.02	UD CONEXION RED EXISTENTE C/ NUEVA RED FONTANERIA Partida destinada a la realizacion de conexion de la nueva red de Agua Fria con la red interior existente en la vivienda y a mantener, mediante piezas de empalme de polietileno reticulado o acero galvanizado; para el abastecimiento a los aparatos de la vivienda. Medida la unidad completamente terminada incluyendo p.p de trabajos y medios auxiliares, localizacion del punto de acometida, apertura y cierre de rozas, codos, piezas especiales, medios auxiliares y pruebas de estanqueidad.	1,00	183,79	183,79
14.03	UD REGISTRO DE LLAVES DE CORTE+FILTRO+VAL ANTIRRETORNO Registro de PVC con tapa empotrado en pared o en aqueta en suelo, con suministro y colocacion de llaves generales de corte, filtro y valvula antirretorno, de diámetro adecuado, incluidos juegos de enlace, completo, así como empalmes a la acometida general y a la instalación interior. Todos los materiales serán homologados por Mancomunidad de aguas. Medida la unidad completamente terminada.	1,00	131,56	131,56
14.04	UD RED DE DISTRIBUCIÓN DE ACS Y AGUA FRÍA Instalación de agua fría y ACS para dar suministro a 1 baño (1 lav, 1 inod, 1 ducha), 1 cocina (1 freg., 1 lav v., 1 lavad.) y 1 toma ud. interior aerotermia con diámetros adecuados desde cada punto de consumo a pto. de acometida a edificación y a pto. de producción agua caliente. Realizado con tubería de polietileno reticulado calorifugado con coquilla de caucho, p.p. de montantes, conductos, llaves de corte, piezas especiales, accesorios, mano de obra y pruebas. .	1,00	551,37	551,37
14.05	UD INS.INT.AGUA FRIA Y CAL. COCINA (fregadera+lav+lavv) Instalación completa de agua fría y caliente sanitarias para cocina, comprendiendo 1 fregadera, 1 lavadora y 1 lavavajillas. Formada por tubería de POLIETILENO RETICULADO, de diámetros adecuados en acometidas a los puntos de consumo y derivaciones, desde caldera y red existente. Se incluye p.p. de llaves de corte en cuartos húmedos, llaves de escuadra en cada aparato, piezas especiales, accesorios y pequeño material, mano de obra en instalación y pruebas, así como calorifugado de los circuitos con coquilla de polietileno expandido o de caucho tipo Armaflex. s/CTE-HS-4. Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento.	1,00	294,07	294,07
14.06	UD INS.INT.AGUA FRIA Y CAL. BAÑO-ASEO (lav.+inodoro+ducha) Instalación completa de agua fría y caliente sanitarias para BAÑO-ASEO, comprendiendo 1 lavabo, 1 inodoro y 1 bañera o ducha. Formadas por tubería de POLIETILENO RETICULADO, de diámetros adecuados en acometidas a los puntos de consumo y derivaciones, desde caldera y red existente. Se incluye p.p. de llaves de corte en cuartos húmedos, llaves de escuadra en cada aparato, piezas especiales, accesorios y pequeño material, mano de obra en instalación y pruebas, así como calorifugado de los circuitos con coquilla de polietileno expandido o de caucho tipo Armaflex. s/CTE-HS-4. Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento.	1,00	367,57	367,57

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
14.07	UD INST. INT. AGUA FRIA UD INTERIOR BC Instalación completa de agua fría para UD INTERIOR BOMBA DE CALOR. Formada por tubería de POLIETILENO RETICULADO, de diámetros adecuados en acometidas a los puntos de consumo y derivaciones, desde red existente a caldera. Se incluye p.p. de llaves de corte, piezas especiales, accesorios y pequeño material, mano de obra en instalación y pruebas, así como calorifugado de los circuitos con coquilla de polietileno expandido o de caucho tipo Armaflex. s/CTE-HS-4. Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento.	1,00	122,53	122,53
14.08	APARATOS SANITARIOS	0,00	0,00	0,00
14.09	UD RECOLOCACIÓN DE LAVABO CON PEDESTAL Recolocación de lavabo con pedestal y grifería, desmontado y acopiado al inicio de la obra, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color blanco, con desagüe con sifón botella extensible. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	1,00	254,86	254,86
14.10	UD RECOLOCACIÓN DE INODORO Recolocación de inodoro de tanque bajo con asiento y tapa, desmontado y acopiado al inicio de la obra, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color blanco. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	1,00	105,78	105,78
14.11	UD PL. DE DUCHA TERRAN (STONEX) 120x70 cm GRIF. ROCA Plato de ducha extraplano TERRAN (STONEX) de ROCA, superficie texturizada antideslizante, medida estándar, de dimensiones aproximadas 120x70 cm, con rejilla sumidero de acero inoxidable. Grifería mezcladora monomando cromada roca exterior tipo teléfono, para ducha, con manguera, alcahofa y soporte; con desagüe sifónico de 40 mm. de diámetro. Incluye mano de obra de colocación y pruebas.	1,00	569,75	569,75
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.....			2.581,28	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y A.C.S.				
15.01	UD EQUIPO AIRE-AGUA BC REVERSIBLE Equipo aire-agua, bomba de calor, para producción de A.C.S., calefacción y refrigeración, Genia Set 5 "SAUNIER DUVAL", formado por bomba de calor reversible Genia Air 5, clase de eficiencia energética en calefacción A+, potencia calorífica nominal de 4,4 kW (temperatura seca de entrada del aire: 7°C, temperatura de salida del agua: 35°C, salto térmico: 5°C), potencia frigorífica nominal de 3,6 kW (temperatura seca de entrada del aire: 35°C, temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), EER 2,4, COP 4,7, potencia sonora de 58 dBA, de 800x980x360 mm, alimentación monofásica a 230 V, con compresor rotativo, bomba de circulación de 2 velocidades, vaso de expansión de 2l, presostato diferencial de caudal, filtro, manómetros, válvula de seguridad, purgador automático de aire y kit de amortiguadores antivibración de suelo, comunicación a dos hilos a través del protocolo Ebus, intercambiador de A.C.S. Genia Set de 190 litros de capacidad, perfil de consumo L, clase de eficiencia energética en A.C.S. A, 1880 mm de altura, 599 mm de anchura y 693 mm de profundidad, con intercambiador de calor y aislamiento térmico, centralita de control MiPro Sense Radio (SRC 720f), vía radio, con control desde smartphone o tablet mediante aplicación para IOS (iPhone e iPad) y Android, regulación de la temperatura de impulsión por curva de calefacción y sonda de temperatura exterior, posibilidad de gestión de una instalación con varios generadores de energía y varios circuitos o zonas de calefacción con módulos adicionales y programación de la climatización mediante esquemas predefinidos utilizando un asistente de configuración y sonda de temperatura exterior vía radio, con alimentación fotovoltaica. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.	1,00	12.166,75	12.166,75
15.02	UD CIRCUITO BITUB. CALEF. PE-X VIVIENDA Circuito de calefacción/ climatización con tubería de tubo de polietileno reticulado (PE-X), en diámetros adecuados, formando 1 circuito (bitubular con ida y retorno) para la totalidad de la VIVIENDA. Con calorifugación de circuitos con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Se incluyen accesorios como válvulas de esfera, clapetas antitermosifón, filtros, válvulas, montantes, etc. Medida la unidad de los circuitos de la vivienda comprendiendo mano de obra de colocación y pruebas incluidas.	1,00	612,63	612,63
15.03	UD RADIADOR TOALLERO ROCA CL 600-1200 Y ACCESORIOS Suministro e instalación de radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, ROCA CL 600-1200, de 600x1200 mm, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, p/p de accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	1,00	347,98	347,98
15.04	UD FANCOIL MURAL, sistema de 2 tubos Fancoil mural, Genia Fan SD 6-025 NW "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 2,7 kW, potencia frigorífica sensible a velocidad máxima 2,15 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 2,94 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 0,48 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 492 m³/h, dimensiones 915x290x230 mm, peso 12,7 kg, con mando a distancia por infrarrojos. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. NOTA: Se revisará el cálculo de potencia necesaria junto con la empresa instaladora.	3,00	997,26	2.991,78
15.05	UD ESTUFA DE LEÑA Estufa a leña, potencia térmica nominal 7,5 kW, rendimiento 75%, volumen de calefacción, calculado con un requisito de 40 W/m³, 200 m³, revestimiento de acero color inoxidable, ventilación por convección natural, compuesta de hogar de fundición, cristal cerámico resistente a los 800°C, cajón de cenizas, aire primario y aire secundario regulables manualmente y sacude-parrilla de accionamiento exterior. Incluso accesorios de conexión al conducto de evacuación de los productos de la combustión, sin incluir este conducto. Totalmente montada y conexionada. Medida la unidad colocada.	1,00	2.028,54	2.028,54

PRESUPUESTO

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y A.C.S.....			18.147,68

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES				
16.01	NOTA INSTALACION ELECTRICA Este presupuesto se ha realizado basándose en el esquema de electricidad, no en un proyecto eléctrico, por lo que en obra se decidirá junto con los instaladores, los trabajos a realizar. Se consideran incluidos en las partidas de instalaciones todos los certificados , boletines y tasas necesarias.			
		0,00	0,00	0,00
16.02	UD TOMA DE TIERRA CON PICA Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Se medirá la unidad ejecutada.			
		1,00	209,52	209,52
16.03	UD CAJA GENERAL DE PROTECCION CON CONTADOR. Caja general de protección y maniobra de doble aislamiento, con contador monofásico de doble aislamiento conexionado y homologado por la compañía suministradora, cableado, protección, tapa y fusibles, autoextinguible, con regleta Omega y embarrado de protección, borna de puesta a tierra, Intensidad 200 A. Incluye: neutro extraíble, borne bimetálico, material auxiliar y de fijación y mano de obra. Incluido cableado, conexionado, embarrado, fusibles, bornas, protección, mano de obra y recibido. Medida la unidad en funcionamiento.			
		1,00	367,57	367,57
16.04	UD DERIVACION INDIV. ELECTRICA. CONTAD-VIVIEND Derivación individual desde el contador general del edificio y hasta cuadro general del edificio, realizada con cable de cobre de 750V.t. de aislamiento y sección 2 (1 x 16mm ²) + 1 x 16mm ² , bajo tubo PVC-flexible de diametro 80 mm, incluido portes, soportes, cajas de derivación, pequeño material y canalización empotrada en tubo mínimo PVC-flexible o bajo regletas vistas registrables dode esto no sea posible. Mano de obra de colocación y pruebas.			
		1,00	192,17	192,17
16.05	UD CUADRO DE MANDO Y PROTECCION E.BÁSICA Suministro y colocacion de caja general de protección y maniobra con tapa autoextinguible para ICP+24 elementos, con regleta Omega y embarrado de protección, borna de puesta a tierra conteniendo en su interior: - 1 ICP: Int. Magnetotérmico C60N ICP-M, II/40A, 6kA - 1 IGA: Int. Magnetotérmico K60N II-40A, 6kA - 1 IAD: Int. Magnetotérmico desconexión C60N II-50A, 6kA - 1 Limitador de sobretensiones transitorias (1P+N) PRD 65r - 1 Int. Diferencial ID residencial II/40A/30 mA - 1 Int. Magnetotérmico K60N II/25A, 6kA - 1 Int. Magnetotérmico K60N II/20A, 6kA - 2 Int. Magnetotérmico K60N II/16A, 6kA - 2 Int. Magnetotérmico K60N II/10A, 6kA Medida la unidad completamente terminbada y en funcionamiento i/ p.p de cableado, conexionado y mano de obra. I/ p.p de suministro y colocacion de caja I.C.P de doble aislamiento para empotrar, precintable y homologada por la compañía electrica.			
		2,00	313,71	627,42
16.06	UD CIRCUITO C1 "ALUMBRADO" Círcuito C1 "alumbrado" realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera, conductores de cobre flexible, de 2,5 mm ² , del tipo H07V-U aislados para una tensión nominal de 750 V, en sistema monofasico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro de 100*100*50 mm y regletas de conexión.			
		2,00	147,82	295,64
16.07	UD CIRCUITO C2 "T.C. USOS VARIOS Y FRIG." Círcuito C2 "Tomas de corriente de usos varios y frigorífico" realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera, conductores de cobre flexible, de 2,5 mm ² , del tipo H07V-U aislados para una tensión nominal de 750 V, en sistema monofasico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro de 100*100*50 mm y regletas de conexión.			

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
		2,00	162,61	325,22
16.08	UD CIRCUITO C3 "COCINA Y HORNO" Circuito C3 "cocina y horno" realizado con tubo PVC corrugado de D=25 en paredes y reforzado en solera, conductores de cobre flexible, de 6 mm ² , del tipo H07V-U aislados para una tensión nominal de 750 V, en sistema monofasico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro de 100*100*50 mm y regletas de conexión.			
		1,00	73,91	73,91
16.09	UD CIRCUITO C4 "LAVADORA-LAVAVAJILLAS" Circuito C4 "lavadora y lavavajillas" realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera, conductores de cobre flexible, de 4 mm ² , del tipo H07V-U aislados para una tensión nominal de 750 V, en sistema monofasico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro de 100*100*50 mm y regletas de conexión.			
		1,00	118,25	118,25
16.10	UD CIRCUITO C5 "T.C. BAÑOS Y AUX.COCINA" Circuito C5 "Tomas de corriente de baños y auxiliares cocina" realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera, conductores de cobre flexible, de 2,5 mm ² , aislamiento W 750 V., en sistema monofasico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro de 100*100*50 mm y regletas de conexión.			
		1,00	88,70	88,70
16.11	MECANISMOS Los mecanismos eléctricos serán de la serie OLAS de NIESSEN.			
		0,00	0,00	0,00
16.12	UD DER. PUNTO LUZ SENCILLO 1P Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización sencillo (1 punto), realizado con tubo PVC corrugado de D=20mm en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 3(1*1.5) mm ² 2(1*1.5) mm ² de cu, y aislamiento W 750V., incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.			
		7,00	34,00	238,00
16.13	UD DER. PUNTO DE LUZ CONMUTADO 1P Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización conmutado (1 punto), realizado con tubo PVC corrugado de D=20mm en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 3(1*1.5) mm ² 2(1*1.5) mm ² de cu, y aislamiento W 750V., incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.			
		3,00	51,74	155,22
16.14	UD DER. PUNTO LUZ CRUCE 1P Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización de cruzamiento (1 punto), realizado con tubo PVC corrugado de D=20mm en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 2(1*1.5) mm ² 3(1*1.5) mm ² de cu, y aislamiento W 750V., incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.			
		1,00	66,52	66,52
16.15	UD DER. PUNTO LUZ CRUCE 2P Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización de cruzamiento (2 puntos), realizado con tubo PVC corrugado de D=20mm en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 2(1*1.5) mm ² 3(1*1.5) mm ² de cu, y aislamiento W 750V., incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.			
		1,00	70,96	70,96
16.16	UD DER TOMA DE CORRIENTE Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización toma de corriente, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 2,5 mm ² de cu, y aislamiento W 750V., en sistema monofasico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.			
		26,00	41,39	1.076,14

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
16.17	UD DER. T.C. COCINA Derivación desde línea de distribución hasta punto de cocina, realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (11+t), instalada.	2,00	66,52	133,04
16.18	UD DER. T.C. LAVADORA / LAVAVAJILLAS Derivación desde línea de distribución hasta punto de lavadora - lavavajillas, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 4 mm ² de cu, y aislamiento W 750V., en sistema monofasico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.	2,00	44,34	88,68
16.19	UD DER. PULSADOR TIMBRE Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización, realizado con tubo PVC corrugado de D20 en pared y reforzado en solera y conductor flexible 1,5 mm ² de cu, y aislamiento W 750V., incluyendo caja de registro, mecanismo, zumbador. Totalmente instalado.	1,00	59,13	59,13
16.20	UD PREVISIÓN CAMPANA DE HUMOS Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera y conductor flexible, de 2,5mm ² de cu, y aislamiento W 750V., en sistema monofasico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de empotrar, totalmente instalada.	1,00	44,34	44,34
16.21	UD PREVISIÓN EXTRACTOR MECÁNICO Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera y conductor flexible, de 2,5mm ² de cu, y aislamiento W 750V., en sistema monofasico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de empotrar, totalmente instalada.	1,00	36,95	36,95
16.22	UD PREVISIÓN UNIDAD EXTERIOR BOMBA DE CALOR Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización EXTERIOR para ud. exterior de BC, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera y conductor flexible, de 2,5mm ² de cu, y aislamiento W 750V., en sistema monofasico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de empotrar, totalmente instalada.	1,00	55,14	55,14
16.23	UD CONEXIÓN EQUIPOTENCIAL Conexión equipotencial en cuarto de baño, entre líneas de tierra y todos los aparatos sanitarios y tubería con conductor de cu 4mm ² . bajo tubo empotrado y collarnes bimetálicos, estableciendo los contactos sobre partes metálicas sin pintura. Totalmente colocado.	1,00	36,95	36,95
16.24	UD EXTRACTOR Extractor conectado a interruptor para ventilación de estar-comedor-cocina, con una capacidad de 300m ³ /h. Se incluyen accesorios, mecanismos, rejillas, pequeño material. Totalmente terminado.	1,00	103,47	103,47
16.25	TELECOMUNICACIONES	0,00	0,00	0,00
16.26	UD EQUIPO DE CAPTACION DE SEÑAL TV Equipo de captación de señales de TV terrenal formado por antena TELEVES UHF GAMA DIGITAL 14 dB, con mástil de 3000x 45x 2 mm. de tubo de acero galvanizado, sobre herrajes para sujeción a cubierta, cable T-100 plus negro Cu 6,7 mm cubierta PE 30,5 dB/2150 MHz o similares, y conductor de tierra de 25 mm ² y material de sujeción, completamente instalado.	1,00	458,23	458,23

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
16.27	UD AMPLIFICADOR INTERIOR BANDA ANCHA Amplificador interior de vivienda TELEVES o similar analógica/ digital MATVI con 114 dBuV (RFI) de salida y G=20-30 dB (RF) totalmente instalado.	1,00	88,70	88,70
16.28	ML CANALIZ. INT. USU. RTV, T 20 mm. Canalización interior de usuario para el tendido de cables de televisión formado por un tubo corrugado de diámetro interior 20 mm. para conexionado de los P.A.U. con las tomas de televisión, incluido p./p. de cajas de registro. Medida la longitud ejecutada.	10,00	4,44	44,40
16.29	ML CABLEADO USUARIO TV Cable coaxial blanco para interiores (28,7 dB/100 m a 2150 MHz) o similar, desde el repartidor, hasta la Base de Acceso Terminal, para sistemas de TV terrenal, FM y TV satélite analógica y digital, medida la longitud ejecutada.	10,00	4,44	44,40
16.30	UD TOMA DE TV.FM Toma de UHF-VHF-FM empotrada, formada por caja de registro, caja de toma y separador, incluso colocación, conexión; p.p. de línea de distribución compuesta por cable coaxial, tubo PVC flexible PG-16; p.p. de sistema de amplificación compuesto por armario, mezclador, amplificadores, fuente de alimentación, repartidor. Totalmente terminada según NTE-IAA-17. Medida la unidad terminada.	2,00	36,95	73,90
16.31	UD TOMA TELEFONO TB+RSDI Toma teléfono TB+RSDI con mecanismo y tubo aislante corrugado de 11 mm., empotrado, p.p. de cajas de derivación y línea de distribución.	1,00	29,57	29,57
16.32	UD TOMA TELECOMUNICACIONES +SAFI Toma de telecomunicación y SAFI (servicio de banda ancha) I con mecanismo y tubo aislante corrugado de 11 mm., empotrado, p.p. de cajas de derivación y línea de distribución.	2,00	36,95	73,90
16.33	UD REGISTROS DE TERMINACION EN RED Registros de terminación en red.	1,00	59,13	59,13
TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....				5.335,17

REF- 6273-Ax2 Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE VENTILACIONES				
17.01	ML CHIMENEA INOX-INOX 150/210 mm Chimenea de doble tubo circular de 150 mm de diámetro interior, con capa interior de inoxidable AISI-316, capa intermedia de aislamiento y capa exterior de inoxidable AISI-316, con diámetro exterior total 210 mm i/ p.p de piezas de sujección, totalmente colocado. Se incluye conexión a cocina económica, registro de limpieza y toma de muestras, mano de obra de colocación y pruebas.	3,50	183,79	643,27
17.02	ML TUBERIA EXTRACCION ACERO GALV. HELI 140 mm Suministro y colocación de tubería de acero galvanizado helicoidal, de 140 mm. de diámetro, para instalación de aparatos extractores; i/ p.p. de codos, conectores, abrazaderas, rejillas, etc.... Medida la longitud realmente ejecutada incluyendo medios auxiliares y medidas de seguridad.	1,35	26,61	35,92
17.03	ML TUBERIA EXTRACCION ACERO GALV. HELI 160 mm Suministro y colocación de tubería de acero galvanizado helicoidal, de 160 mm. de diámetro, para campana extractora o para instalación de aparatos extractores; i/ p.p. de codos, conectores, abrazaderas, rejillas, etc.... Medida la longitud realmente ejecutada incluyendo medios auxiliares y medidas de seguridad.	1,50	28,08	42,12
17.04	ML TUBERIA EXTRACCION PVC 55x110 mm Suministro y colocación de tubería de PVC, de 50x110 mm, para ventilación; i/ p.p. de codos, conectores, abrazaderas, rejillas, etc.... Medida la longitud realmente ejecutada incluyendo medios auxiliares y medidas de seguridad.	7,00	11,82	82,74
17.05	UD GRUPO VENTILACIÓN PARA INSTALACIÓN INDIVIDUAL Grupo de ventilación autorregulable, modelo EasyHOME Auto Compact Classic "ALDES" o similar, de potencia nominal 26 W , caudal máximo 250 m³/h, compuesto por ventilador centrífugo, con motor de 2 velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia y carcasa exterior de plástico de 459x460x187 mm, con 5 embocaduras de entrada de aire, 4 para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro y 1 para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro, y 1 embocadura de salida de aire de 160 mm de diámetro con adaptadores para conexión a conducto de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Se incluye el conducto de salida de 125 mm hasta cubierta.	1,00	233,16	233,16
17.06	ML CONDUCTO FLEXIBLE DE PVC 80 mm Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de PVC y cable de acero en espiral, Algaine "ALDES" o similar, de 80 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -10°C y 60°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	5,00	9,40	47,00
17.07	ML CONDUCTO FLEXIBLE DE PVC 125 mm Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de PVC y cable de acero en espiral, Algaine "ALDES" o similar, de 125 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -10°C y 60°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	2,00	12,76	25,52
17.08	ML CONDUCTO FLEXIBLE DE PVC 160 mm Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de PVC y cable de acero en espiral, Algaine "ALDES" o similar, de 160 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -10°C y 60°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Se incluye la apertura de hueco en entablado existente de cubierta.	2,00	17,34	34,68
17.09	UD REJILLA PARA INTERIORES 80 mm Rejilla autorregulable, serie ColorLINE, "ALDES" o similar, formada por placa frontal cuadrada, de plástico, color blanco y soporte de placa frontal, para conducto de admisión o extracción, de 80 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.			

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galozé.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
		1,00	35,18	35,18
17.10	UD REJILLA PARA INTERIORES 125 mm Rejilla autorregulable, serie ColorLINE, "ALDES" o similar, formada por placa frontal cuadrada, de plástico, color blanco y soporte de placa frontal, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.	1,00	41,43	41,43
17.11	UD SOMBRERETE Sombbrero cónico contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 160 mm de diámetro exterior.	1,00	144,39	144,39
TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE VENTILACIONES.....				1.365,41

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galoze.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD				
18.01	UD CONTROL CALIDAD ESTRUCT.NORM. Control de calidad de estructura en condiciones normales, incluyendo tomas de muestras de hormigón fresco, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15x30, cada toma. Transporte, curado, refrentado y rotura..			
		1,00	159,29	159,29
TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD.....				159,29

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galoze.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS				
19.01	UD GESTION RESIDUOS			
	U.d. Partida abono integro para la correcta gestion de los residuos generados en la obra. Se debera de justificar para ser abonado.			
		1,00	360,72	360,72
TOTAL CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS.....				360,72

REF- 6273-Ax2 **Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galoze.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD				
20.01	UD SEGURIDAD Y SALUD			
	Aplicación de las medidas de seguridad y protecciones que contenga el Estudio Básico de Seguridad y Salud, elaborándose con ellas el Plan de seguridad y salud en el trabajo, elaborado por el contratista; debidamente aprobado por el coordinador en materia de seguridad y de salud antes del inicio de la obra. NOTA: En esta partida se incluye la p.p. de uso de los andamios como medida de protección y seguridad durante la obra. El resto del precio del andamiaje se considera medio auxiliar.			
		1,00	3.063,16	3.063,16
	TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD.....			3.063,16
	TOTAL.....			97.391,31

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REF-6273-Ax2

Creación de vivienda en edificio existente en Gallués/Galoze.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DERRIBOS	3.554,42	3,65
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	498,94	0,51
3	SANEAMIENTO HORIZONTAL	2.084,88	2,14
4	ESTRUCTURA	2.836,22	2,91
5	CUBIERTA	9.625,80	9,88
6	ALBAÑILERÍA	12.342,96	12,67
7	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	9.655,05	9,91
8	SOLADOS Y ALICATADOS	7.665,73	7,87
9	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIO	5.520,12	5,67
10	CARPINTERÍA INTERIOR	2.827,29	2,90
11	CERRAJERÍA	1.668,84	1,71
12	PINTURA Y BARNIZ	7.580,60	7,78
13	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	517,75	0,53
14	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	2.581,28	2,65
15	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y A.C.S	18.147,68	18,63
16	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	5.335,17	5,48
17	INSTALACIÓN DE VENTILACIONES	1.365,41	1,40
18	CONTROL DE CALIDAD	159,29	0,16
19	GESTIÓN DE RESIDUOS	360,72	0,37
20	SEGURIDAD Y SALUD	3.063,16	3,15
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		97.391,31	
	15,00% GG + BI	14.608,70	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		112.000,01	

SE INCREMENTARÁ EL IVA CORRESPONDIENTE

Asciede el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de CIENTO DOCE MIL EUROS con UN CÉNTIMOS

Pamplona-Iruña, a mayo de 2026.

El arquitecto

Rafael Aristu Alcelay