

DESGLOSE DEL PRECIO DE LICITACIÓN

CONCEPTOS	Lote A								
	Presupuesto BASE de licitación ANUAL	ponderación de hechos constitutivos de IVA REDUCIDO	IMPORTES IVA REDUCIDO			IMPORTES IVA GENERAL			Total, IVA incluido
			BASE IMPONIBLE IVA REDUCIDO	TIPO DE IVA REDUCIDO, limpieza y suministros vegetales	TOTAL IVA incluido, hechos de IVA REDUCIDO	BASE IMPONIBLE IVA REDUCIDO	TIPO de IVA GENERAL	€ IVA incluido	
Mantenimiento básico,	2.903.608,24 €	60%	1.742.164,95 €	174.216,49 €	1.916.381,44 €	1.161.443,30 €	243.903,09 €	1.405.346,39 €	3.321.727,83 €
Mantenimiento programado,	51.000,00 €	0%	- €	- €	- €	51.000,00 €	10.710,00 €	61.710,00 €	61.710,00 €
Otros trabajos de mantenimiento y mejora,	40.000,00 €	0%	- €	- €	- €	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €	48.400,00 €
precio de licitación ANUAL LOTE Aº	2.994.608,24 €		1.742.164,95 €	174.216,49 €	1.916.381,44 €	1.252.443,30 €	263.013,09 €	1.515.456,39 €	3.431.837,83 €
Precio de licitación periodo 4 AÑOS LOTE A	11.978.432,98 €		6.968.659,79 €	696.865,98 €	7.665.525,76 €	5.009.773,19 €	1.052.052,37 €	6.061.825,56 €	13.727.351,32 €

CONCEPTOS	Lote B								
	Presupuesto BASE de licitación ANUAL	ponderación de hechos constitutivos de IVA REDUCIDO	IMPORTES IVA REDUCIDO			IMPORTES IVA GENERAL			Total, IVA incluido
			BASE IMPONIBLE IVA REDUCIDO	TIPO DE IVA REDUCIDO, limpieza y suministros vegetales	TOTAL IVA incluido, hechos de IVA REDUCIDO	BASE IMPONIBLE IVA REDUCIDO	TIPO de IVA GENERAL	€ IVA incluido	
Mantenimiento básico,	2.834.956,52 €	60%	1.700.973,91 €	170.097,39 €	1.871.071,30 €	1.133.982,61 €	238.136,35 €	1.372.118,96 €	3.243.190,26 €
Mantenimiento programado,	51.000,00 €	- €	- €	- €	- €	51.000,00 €	10.710,00 €	61.710,00 €	61.710,00 €
Otros trabajos de mantenimiento y mejora,	40.000,00 €	- €	- €	- €	- €	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €	48.400,00 €
precio de licitación ANUAL lote B	2.925.956,52 €		1.700.973,91 €	170.097,39 €	1.871.071,30 €	1.224.982,61 €	257.246,35 €	1.482.228,96 €	3.353.300,26 €
Precio de licitación periodo 4 AÑOS LOTE B	11.703.826,08 €		6.803.895,65 €	680.389,56 €	7.484.285,21 €	4.899.930,43 €	1.028.985,39 €	5.928.915,82 €	13.413.201,04 €

CONCEPTOS	Lote C								
	Presupuesto BASE de licitación ANUAL	ponderación de hechos constitutivos de IVA REDUCIDO	IMPORTES IVA REDUCIDO			IMPORTES IVA GENERAL			Total, IVA incluido
			BASE IMPONIBLE IVA REDUCIDO	TIPO DE IVA REDUCIDO, limpieza y suministros vegetales	TOTAL IVA incluido, hechos de IVA REDUCIDO	BASE IMPONIBLE IVA REDUCIDO	TIPO de IVA GENERAL	€ IVA incluido	
Mantenimiento básico,	369.591,57 €	60%	221.754,94 €	22.175,49 €	243.930,43 €	147.836,63 €	31.045,69 €	178.882,32 €	422.812,75 €
Mantenimiento programado,		0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Otros trabajos de mantenimiento y mejora,		0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Precio de licitación ANUAL LOTE C	369.591,57 €		221.754,94 €	22.175,49 €	243.930,43 €	147.836,63 €	31.045,69 €	178.882,32 €	422.812,75 €
Precio de licitación periodo 4 AÑOS LOTE C	1.478.366,27 €		887.019,76 €	88.701,98 €	975.721,74 €	591.346,51 €	124.182,77 €	715.529,28 €	1.691.251,01 €

Total Anual	6.290.156,33 €			366.489,38 €			551.305,13 €		7.207.950,84 €
Total 4 años	25.160.625,33 €			1.465.957,52 €			2.205.220,53 €		28.831.803,37 €

CALCULO DE ANUALIDADES

CONCEPTOS	Importe anual €, IVA incluido			
	Lote A	Lote B	Lote C	Total Anual
Mantenimiento básico,	3.321.727,83 €	3.243.190,26 €	422.812,75 €	6.987.730,84 €
Mantenimiento programado,	61.710,00 €	61.710,00 €	- €	123.420,00 €
Otros trabajos de mantenimiento y mejora,	48.400,00 €	48.400,00 €	- €	96.800,00 €
precio de licitación ANUAL LOTE Aº	3.431.837,83 €	3.353.300,26 €	422.812,75 €	7.207.950,84 €

ANUALIDADES	INICIO	FIN	% mensualidades	LOTE A	LOTE B	LOTE C	TOTAL AÑO
2026	01/09/2026	31/12/2026	33%	1.143.945,94 €	1.117.766,75 €	140.937,58 €	2.402.650,28 €
2027	01/01/2027	31/12/2027	100%	3.431.837,83 €	3.353.300,26 €	422.812,75 €	7.207.950,84 €
2028	01/01/2027	31/12/2027	100%	3.431.837,83 €	3.353.300,26 €	422.812,75 €	7.207.950,84 €
2029	01/01/2027	31/12/2027	100%	3.431.837,83 €	3.353.300,26 €	422.812,75 €	7.207.950,84 €
2030	01/01/2027	31/08/2030	67%	2.287.891,89 €	2.235.533,51 €	281.875,17 €	4.805.300,56 €
TOTAL				13.727.351,32 €	13.413.201,04 €	1.691.251,01 €	28.831.803,37 €