

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

Ref. 6319
Fecha. Febrero 2025

PROYECTO Edificación para oficinas. Polígono Industrial, S/P (Polígono 4, parcela 342).
Iciz-Izize (Gallués-Galoze).

PROMOTOR Ayuntamiento de Gallués-Galoze

ARQUITECTO Rafael Aristu Alcelay

Documento nº 1. MEMORIA TÉCNICA

ANEJOS

Cédula parcelaria

Documento nº 2. VALORACIÓN ECONÓMICA

Documento nº 3. PLANOS

- 1.- Situación
- 2.- Emplazamiento
- 3.- Planta de ordenación. Superficies
- 4.- Alzados sur y este
- 5.- Alzados norte y oeste
- 6.- Protección contra incendios

ÍNDICE

1. PROMOTOR	2
2. AUTOR DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	2
3. OBJETO	2
4. MEMORIA DESCRIPTIVA	2
4.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	2
4.2. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL	2
4.3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO A CONSTRUIR	3
4.4. NORMATIVA URBANÍSTICA	3
4.5. SUPERFICIES	3
5. MEMORIA CONSTRUCTIVA	3
5.1. SISTEMA ESTRUCTURAL	3
5.1.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN	3
5.1.2. ESTRUCTURA	3
5.2. SISTEMA ENVOLVENTE	4
5.2.1. CERRAMIENTOS EXTERIORES	4
5.2.2. SUELOS	4
5.2.3. CUBIERTA	4
5.2.4. CARPINTERÍA EXTERIOR	4
5.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	4
5.3.1. PARTICIONES	4
5.3.2. CARPINTERÍA INTERIOR	4
5.4. SISTEMAS DE ACABADOS	4
5.4.1. SOLADOS	4
5.4.2. PARAMENTOS	5
5.4.3. TECHOS	5
5.5. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES	5
5.5.1. SANEAMIENTO	5
5.5.2. EXTRACCIONES DE AIRE Y VENTILACIONES	5
5.5.3. FONTANERÍA	6
5.5.4. CALEFACCIÓN	6
5.5.5. ELECTRICIDAD	6
5.5.6. TOMA A TIERRA	6
5.5.7. TELECOMUNICACIÓN	6
5.5.8. TELEFONÍA Y DATOS	6
5.5.9. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	7
5.5.10. ALUMBRADO DE EMERGENCIA	7
5.5.11. ACCESIBILIDAD	7

1. PROMOTOR

Por encargo del Ayuntamiento de Gallués-Galoz se redacta la presente memoria valorada junto al presupuesto y documentación gráfica para la implantación de una edificación destinada a oficinas situada en el Polígono Industrial de Iciz-Izize (polígono 4, parcela 342) de Gallués-Galoz (Navarra).

2. AUTOR DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Arquitecto:

D. Rafael Arístu Alcelay colegiado nº 1.704 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.

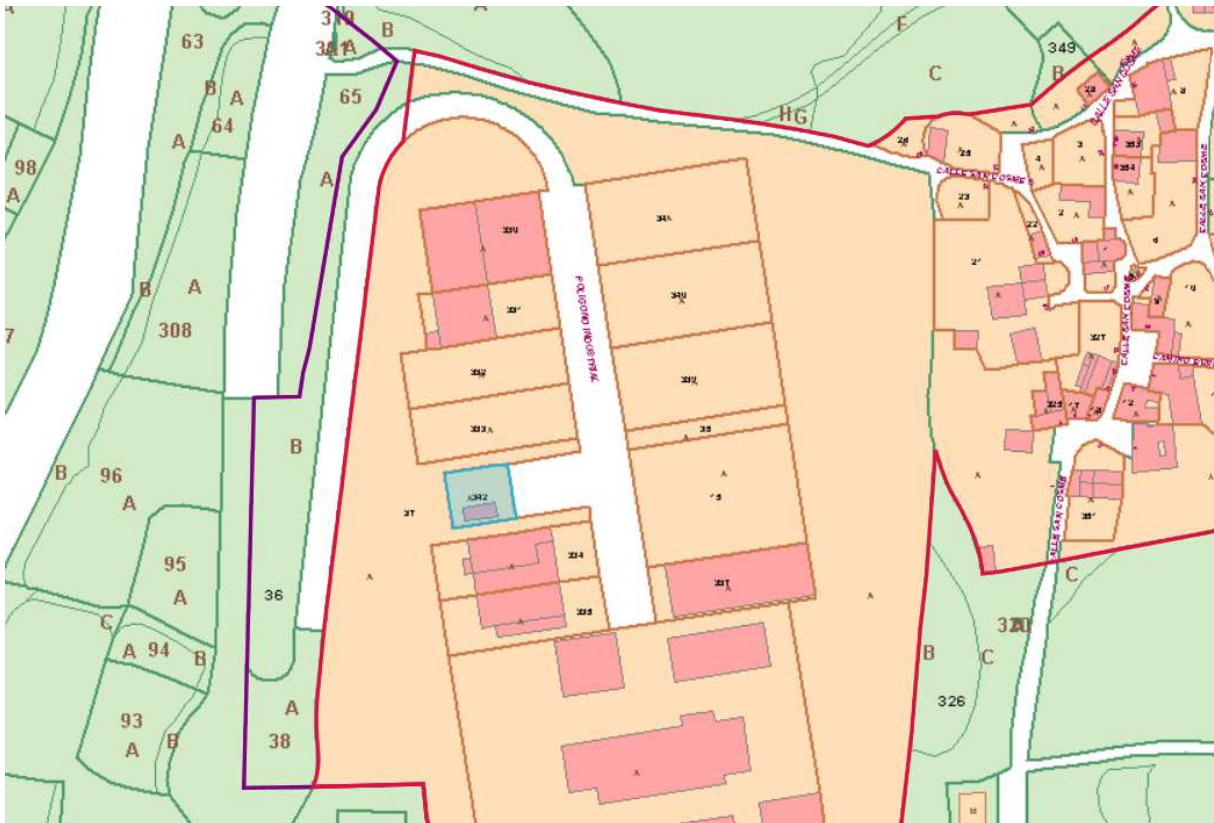
3. OBJETO

La presente memoria tiene por objeto describir la actividad a desarrollar, así como la solución constructiva planteada.

4. MEMORIA DESCRIPTIVA

4.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El edificio se situará en la parcela 342 del polígono 4 del polígono Industrial de Iciz-Izize.



4.2. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El solar actualmente alberga una edificación destinada a oficinas, de forma rectangular, distribuida en planta baja más planta primera y ubicada en la zona sur de la finca. Se adjunta la Cédula Parcelaria como Anexo a la presente memoria.

El resto de la parcela mantiene un espacio ajardinado sin edificar.

4.3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO A CONSTRUIR

Se plantea la construcción de un edificio independiente en planta baja. El programa incluirá sala de reuniones, oficina, almacén, servicios higiénicos adaptados y porche. El acceso será independiente tanto para la sala de reuniones, como para la oficina y el almacén.

Se trata de la ejecución material de una edificación con sistema modular, mediante la elaboración de entramados ligeros estructurales de madera, que luego se ensamblarán a pie de obra en el emplazamiento seleccionado, sobre unos zócalos de hormigón armado realizados in situ.

4.4. NORMATIVA URBANÍSTICA

Se ha tenido en cuenta la *Modificación Puntual del P.S.I.S. del Polígono Industrial de Iciz (Navarra)*.

4.5. SUPERFICIES

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
Sala de reuniones	15,69	60,00
Oficina	9,50	
Servicios higiénicos	4,49	
Almacén	19,70	
Porche	12,45	12,50
TOTAL	61,83	72,50

5. MEMORIA CONSTRUCTIVA

Los materiales a emplear están definidos en las partidas de presupuesto.

A continuación, se describen someramente los trabajos a realizar, teniendo en cuenta que en el presupuesto se valoran y reflejan con mayor detalle.

5.1. SISTEMA ESTRUCTURAL

5.1.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN

Consistirá, básicamente, en la limpieza y desbroce del terreno. Una vez retiradas de las zonas previstas para la edificación las plantas, tocones, maleza, escombros o cualquier material existente, se procederá al replanteo mediante límites del terreno de la edificación, así como ejes principales.

La cimentación consiste en zapatas corridas bajo muretes y aisladas bajo pilares. Las zanjas y pozos de cimentación se excavarán hasta encontrar terreno resistente y se rellenarán con hormigón en masa hasta la cota inferior de zapatas. Aquí se colocarán las parrillas y a partir de esta cota el hormigón será HA-25 / F / 30 / XC2.

5.1.2. ESTRUCTURA

La estructura del edificio se compone de entramados ligeros estructurales de madera en formación de cerramientos y vigas de madera.

El forjado de suelo de planta primera se realiza con solivos de madera laminada de pino radiata según escuadría indicada en planos de proyecto apoyados sobre los muretes de hormigón a través de durmientes de madera y lámina impermeabilizante. Encima se coloca tablero aglomerado hidrófugo.

La estructura de la cubierta es de madera y se realiza a dos aguas, con pendiente del 33%. Se resuelve con vigas y cabios de madera laminada de pino radiata, que se apoyan en pilares de madera laminada y en los entramados ligeros de madera estructurales que constituyen los cerramientos.

Todo el maderamen será de madera de abeto vacsolizado.

5.2. SISTEMA ENVOLVENTE

5.2.1. CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramiento:

- Sistema aislamiento por el exterior (SATE), con EPS	5,5 cm
- Tratamiento impermeabilizante para agarre de mortero cola del aisl. térmico.....	
- Tablero de virutas orientadas (OSB)	1,2 cm
- Lana de roca (MW)	14,0 cm
- Cámara de aire	0,5 cm
- Lámina paravapor.....	
- Cámara de aire	1,0 cm
- Trasdosado autoportante PYL 63/400 (48)	6,3 cm
	29,0 cm

5.2.2. SUELOS

El suelo está formado por un forjado de madera que se aísla entre solivos con 16 cm de lana de roca y se apoya en los zócalos a través de durmientes de madera, elevándose al menos 9 cm desde la cara superior de los muretes, creando una cámara sanitaria.

La ventilación de esta cámara se realizará mediante aberturas de ventilación a fachadas, a 5 cm de pavimento interior por una de sus fachadas y a 100-150 cm del pavimento interior por la fachada contraria.

5.2.3. CUBIERTA

Se resuelve la cubierta a dos aguas, con pendiente del 33%.

Sobre los cabios se dispondrá tarima machihembrada de madera de pino, aislamiento continuo de poliestireno extruido (XPS) (e=80+40mm), rastrel de madera de (e=2cm), lámina impermeable transpirable y reflector solar y teja cerámica mixta sobre rastreles.

En la zona del porche únicamente se dispondrá tarima machihembrada de madera de pino, enrastrelados, lámina impermeable transpirable y reflector solar y teja cerámica mixta sobre rastreles.

Los aleros se conforman con la prolongación de la estructura de la cubierta.

Todo el maderamen será de madera de abeto vacsolizado.

5.2.4. CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de madera de pino barnizada.

5.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

5.3.1. PARTICIONES

- Tabique PYL BA 120/90 a 400 con lana de roca, en tabiques con puertas correderas y con altura superior a 3,5m.

- Tabique PYL BA 100/70 a 400 con lana de roca, en resto.

En los servicios higiénicos se colocarán placas PPM.

5.3.2. CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior se diseña en madera, lacadas.

Se coloca sobre premarco de madera.

5.4. SISTEMAS DE ACABADOS

5.4.1. SOLADOS

5.4.1.1 Solados interiores

El pavimento será laminado, a excepción de los servicios higiénicos donde se colocará pavimento cerámico.

Los rodapiés serán de madera.

5.4.1.2 Solados exteriores

Accesos y porche: pavimento cerámico para exteriores (antideslizante y antiheladizo).

5.4.2. PARAMENTOS

5.4.2.1 Paramentos interiores

Los paramentos verticales se pintan con pintura plástica lisa color a decidir por la propiedad (único color en toda la obra salvo acuerdo contrario entre propiedad y constructor).

Los servicios higiénicos se revisten con plaquetas cerámicas hasta 2,20m de altura.

5.4.2.2 Paramentos exteriores

El acabado de las fachadas será revoco de SATE pintado.

Alféizares de piedra con goterón.

Los aleros se tratan con barnices a poro abierto, fondo protector, color, y terminación.

5.4.3. TECHOS

Quedarán vistos cabios, vigas y tarima machihembrada, barnizado todo a poro abierto.

5.5. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

5.5.1. SANEAMIENTO

Toda la red de evacuación se ajustará a la "Sección HS 5: Evacuación de aguas" del Documento Básico HS Salubridad del CTE.

En el presupuesto se describe con detalle la instalación.

Se conectará el nuevo saneamiento al existente.

La red interior vertical y horizontal se realiza con tubería de PVC color gris, serie C, tipo Terrain.

Partes

- Pequeña evacuación

Cada aparato sanitario (de un local húmedo, excepto inodoros) llevará incorporado su propio sifón individual, de forma que las salidas de todos ellos se unirán a la derivación correspondiente hasta desagüe a la bajante más próxima o cuando por condicionantes del diseño esto no fuera posible, se conectará al manguetón del inodoro.

<u>Aparato con sifón individual,</u>	<u>pendiente</u>	<u>distancia a bajante</u>
(fregadera, lavadero, lavabo y bidé)	2,5-5%	≤ 4 m
Inodoro	>4 % ó	≤ 1 m

Dimensionado de la red

- Desagüe de aparatos y derivaciones

Lavabos	40 mm
Fregadero	40 mm
Inodoro	110 mm (diámetro interior del manguetón)

5.5.2. EXTRACCIONES DE AIRE Y VENTILACIONES

La actividad no genera humo, gases, olores, vapores ni polvos susceptibles de ser considerados.

Se incluirá una instalación mecánica controlada de acuerdo con el RITE. Para cumplir con la calidad de aire interior y el caudal de aire exterior mínimo exigido.

Según la clasificación del RITE, la calidad del interior del local deberá ser IDA 2, ya que el uso es de oficinas:

"**IDA 2** (aire de buena calidad): **oficinas**, residencias (locales comunes de hoteles y similares, residencias de ancianos y de estudiantes), salas de lectura, museos, salas de tribunales, aulas de enseñanza y asimilables y piscinas."

5.5.3. FONTANERÍA

Toda la instalación se ajustará a la "Sección HS 4: Suministro de agua" del Documento Básico HS Salubridad del CTE.

La red se distribuye por medio de tubería de polietileno reticulado de diámetro adecuado protegida con coquilla y cinta autoadhesiva.

Se disponen llaves de escuadra para cada aparato. Estas llaves se encontrarán bajo los aparatos.

La vasija, grifería y accesorios se definen en el presupuesto.

Las distancias de las tuberías a cualquier elemento de telecomunicaciones o eléctrico será al menos de 30cm.

5.5.4. CALEFACCIÓN

Toda la instalación, distribución y redes se ajustará al "Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios" (R.I.T.E.), y a las "Instrucciones Técnicas Complementarias" (I.T.E.).

Datos de partida	
Instalaciones térmicas	
ACS	
Calefacción	X
Refrigeración	

La instalación de calefacción se confía a una estufa de pellets.

Dispondrá de chimenea hasta cubierta.

Los elementos y accesorios se definen en el presupuesto.

5.5.5. ELECTRICIDAD

Siguiendo las indicaciones y los esquemas de la instalación contenidos en los planos se efectúa la distribución interior de energía eléctrica a 220v de acuerdo con las Normas en vigor "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias".

El cuadro de protección y maniobra se situará en el almacén.

Los circuitos se realizan en conductor de Cu, bajo tubo de PVC corrugado o doble capa, en caso de ir éste empotrado en el suelo.

La instalación contra contactos directos o indirectos se asegura, mediante el tipo de conductor y el sistema de instalación utilizados, y realizando la puesta a tierra de todas las bases enchufes, asociándola a un dispositivo de corte automático (interruptor diferencial).

La intensidad máxima admisible por cada conductor queda garantizada y limitada por el interruptor magnetotérmico instalado en cabeza de cada circuito.

La instalación del interior se subdivide en los circuitos de las utilidades y secciones necesarias.

Se realizará conexión equipotencial en todas las canalizaciones metálicas (agua fría, desagües, climatización, etc.) y en todos los elementos metálicos accesibles.

Los mecanismos y demás elementos de la instalación se describen en el presupuesto.

5.5.6. TOMA A TIERRA

Se instala una red de tierra de protección, mediante anillo conductor de cobre de 35 mm² desnudo, enterrado y conectado a picas de tierra de 1,5 m. de longitud y de Ø 15 mm y unido a cuadro general mediante un conductor de 1 x 35 mm² de cobre.

5.5.7. TELECOMUNICACIÓN

El edificio dispone de un sistema de recepción de todas las señales terrestres que se captan en la zona, con un equipo de amplificación y alimentación, que se encuentra en el tejado del edificio.

Se distribuye la línea en un tubo de PG-16 de doble capa, en conductor especial coaxial hasta cada toma de TV – FM.

5.5.8. TELEFONÍA Y DATOS

Se coloca una caja en cuyo interior se instala el PCR cedido por telefónica. Desde ésta se comunica con la canalización exterior general.

Se distribuye la línea de teléfono por medio de tubo PG-16 hasta los puntos de servicio.

5.5.9. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Toda la instalación se ajustará a la "Sección SI- 4: Instalaciones de protección contra incendios" del Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio del CTE.

Se instalará un extintor 21A-113B tras las puertas de acceso y un extintor de CO2 junto a cuadro eléctrico. Sobre los extintores se colocará una señal fotoluminiscente de tamaño 21x21 cm, que cumpla lo establecido en las normas UNE 23033-1.

Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

5.5.10. ALUMBRADO DE EMERGENCIA

La instalación de alumbrado de emergencia se ajustará a la "Sección SUA-4 : Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada" del Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad del CTE.

Se instala alumbrado de emergencia sobre las puertas de los recintos por ser recorrido de evacuación conforme al Anejo A de DB SI.

Los bloques de emergencias y las señales de evacuación no podrán ir empotrados en el techo debiendo estar dispuestos a una altura del suelo de entre 2,0 - 2,2 m y a una distancia del techo mayor a 30 cm.

5.5.11. ACCESIBILIDAD

Existe un itinerario accesible que comunica el acceso a la sala de reuniones con el servicio higiénico accesible.

- Los espacios son accesibles:

No existen escalones.

Espacio para giro de \varnothing 150 cm en vestíbulos.

Pasos: estrechamientos puntuales de 120 cm o más.

Puertas: anchura de paso 90 cm o más. En ambas caras de la puerta existe un espacio horizontal libre del barrido de puertas de diámetro 120 cm.

- En servicios higiénicos accesibles:

El inodoro accesible es de la serie Access de Roca, diseñada para estos casos, presenta una altura de asiento de 45-50 cm y tiene espacio de transferencia lateral \geq 80 cm y \geq 75 cm de fondo hasta el borde frontal de inodoro.

El lavabo accesible es de la serie Access de Roca, con grifería tipo mono mando gerontológica. La altura del lavabo será menor de 85 cm. Bajo él se dispondrá un espacio libre de 70 cm de anchura x 50 cm de profundidad.

Se disponen de barras de apoyo y asideros, siguiendo los criterios establecidos en el DB SUA 9.

- Mecanismos de mando y control accesibles situados entre 80 y 120 cm, o entre 40 y 120 cm las tomas de corriente, con distancias a rincones superiores a 35 cm.
- Las manillas y tiradores se colocan a una altura de 90 cm.
- Los extintores se colocan de forma que la parte superior de los mismos se encuentre a 100 cm del suelo.
- Se realiza la señalización para la accesibilidad según las determinaciones y características relacionadas en el apartado 9.2.

Pamplona-Iruña, febrero de 2.025.

El arquitecto

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, characteristic of a personal signature.

Rafael Aristu Alcelay

CÉDULA PARCELARIA

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble **31000000002335430IJ**

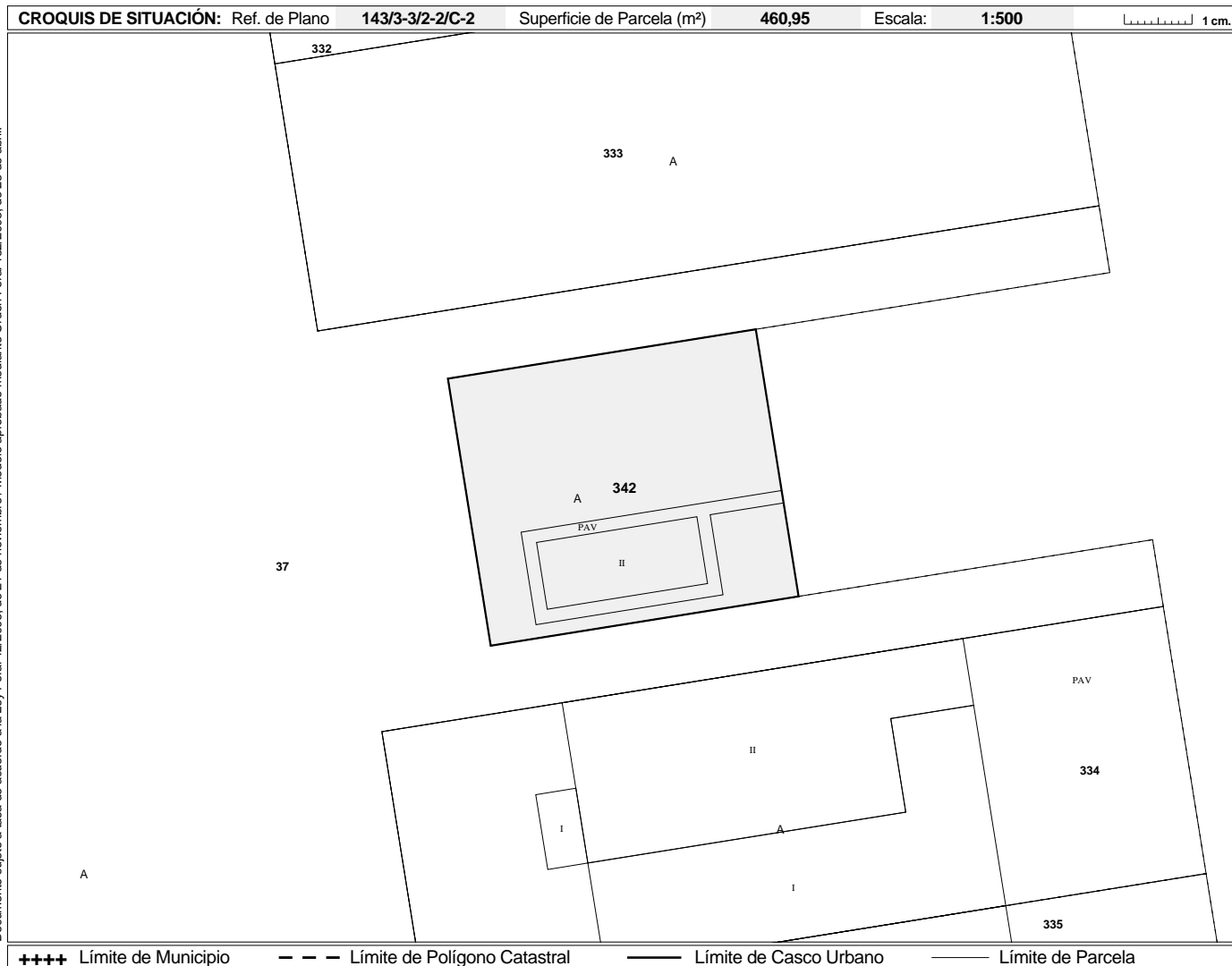
Municipio **GALLUÉS**

Cód. **111** Entidad **ICIZ**

Expedida **7/2/2025**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
		Principal	Común		
4 342 2 1	PG INDUSTRIAL, S-P Bajo	120,00		OFICINAS	2002
4 342 2 2	PG INDUSTRIAL, S-P Bajo	42,00		PAVIMENTO	2002



Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales • Lur-Ondasumen eta Ondarearen gaineko Tributuak Zerbizua Cód. Seg. B/CW79LRLRLNZ
<https://www.navarra.es/es/hacienda/riqueza-territorial> • <https://www.navarra.es/eu/ogasuna/lur-ondasunak>

Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

Documento 2.- VALORACIÓN ECONÓMICA

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
01.01	M2 LIMPIEZA Y REPLANTEO DE TERRENO Replanteo previa limpieza y desbroce del terreno por medios mecánicos, en un espesor de hasta 10 cm, incluso carga mecánica y transporte de tierras hasta el vertedero controlado. Medición teórica en planta de la superficie del solar en proyecto.	157,44	2,95	464,45
01.02	M3 EXCAV. MECAN, VACIAD. TIERRAS. Ex cavación de tierras para vaciado EN TODO TIPO DE TERRENOS INCLUSO TERRENOS DE TUFA Y/O ROCOSOS, a cielo abierto, por medios mecánicos mediante el empleo de retroexcavadora, carga mecánica sobre camión, transporte y descarga de tierras sobrantes a vertedero. Se incluye p.p de taluzado del perímetro de la excavación, refinado de laterales y fondos, desprendimientos y excesos, entibaciones, agotamientos, posibles achiques, rotura de pavimento interior. Medida de perfil natural, según niveles de planos. NOTA: A CERTIFICAR LA MEDICION DEL VOLUMEN TEORICO EXCAVADO SEGUN PERFILES, PLANOS Y DIMENSIONES DE PROYECTO, SALVO MODIFICACIONES A PIE DE OBRA POR LA DIRECCION FACULTATIVA, ERRORES DE MEDICION O IMPREVISTOS.	64,08	22,15	1.419,37
01.03	M3 EXCAV. MECAN.TIERRAS POZOS-ZANJA Ex cavación de tierras en pozos y zanjas de cimentación en todo tipo de terreno, EN TODO TIPO DE TERRENOS INCLUSO TERRENOS DE TUFA Y/O ROCOSOS, con medios mecánicos con p.p de refinados manuales según proceda para la seguridad y la buena ejecución, con carga mecánica sobre camión, transporte y descarga de tierras sobrantes a vertedero. Se incluye refinado de laterales y fondos, desprendimientos y excesos, entibaciones y acodamientos, agotamientos, posibles achiques y medidas de seguridad. Medición de la excavación teórica sobre planos, niveles y detalles de proyecto. SE CERTIFICARA EL VOLUMEN DEL RELLENO TEORICAMENTE EJECUTADO SEGUN NIVELES, SECCIONES, DETALLES Y PLANOS DE PROYECTO.	15,61	22,15	345,76
01.04	M3 RELLENO DE GRAVA DE CANTERA Relleno con gravas de piedra caliza, tamaño máximo 21 mm; i/ extendido y compactado con pisón. Medido el volumen ejecutado de relleno.	12,70	33,23	422,02
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....				2.651,60

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA				
02.01	M3 HORMIGON LIMPIEZA. HM-20 Hormigón en masa HM-20/P/40/X0, con cemento CEM II/A-M 42,5, consistencia plástica, Tmáx .40 mm., elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en pozos de zapatas, zanjas de muros y vigas riostras, i/vertido y vibrado del hormigón y colocación, encofrado y desencofrado, medido el volumen s/medidas en planta del cimiento y fondo hasta el marcado por la D.F.	2,82	103,39	291,56
02.02	M3 HORM. ARM HA 25/F/30/XC2. ZAPATAS Y VIGAS CIM. C/ ENCOFRADO Hormigón armado HA-25/F/30/XC2, para relleno de zapatas corridas y vigas de atado de cimentación. Elaborado y en su caso transportado, vertido, vibrado y curado según el Código Estructural. Incluso aporte y colocación de parrilla, anclajes y arranques de pilares según despieces de planos con acero B-500 S, cuantía según planos y separadores. Se incluye pp de pasatubos en pasos de ventilaciones e instalaciones, donde se indique en planos. Medición teorica del volumen ejecutado según planos, niveles y detalles de proyecto.	10,85	162,46	1.762,69
02.03	M3 HORM. ARM. HA 25/B/20/XC2 MURETE Levante de murete-zócalo realizado con hormigón armado HA 25/F/20/XC2. Elaborado y en su caso transportado, vertido, vibrado y curado según el Código Estructural. Incluso aporte y colocación de armaduras, según despiece de planos, con acero B 500 S, separadores. Se incluye encofrado y desencofrado de chapa o madera, aplicación de dos manos de desencofrante Zetolan S, juntas de contracción según detalles y planos de muros. Se incluyen la colocación de los pasatubos para ventilación de cámara sanitaria. Medido el volumen ejecutado según planos y detalles de proyecto.	4,17	288,00	1.200,96
02.04	M3 HORM ARM. HA 25/B/20/XC1 PILARES. C/ Encofrado 4 Caras Hormigón armado HA 25/F/20/XC1, para pilares de estructura. Elaborado y, en su caso, transportado, vertido, vibrado y curado según el Código Estructural. Incluso aporte y colocación de armaduras y p.p. de atado con alambre recocido, según planos, con acero B-500 S, cuantía según planos y separadores. Así como encofrado y desencofrado. Se incluye la colocación de tira de porexpan de 2 cm de espesor en encuentros caras pilares con muros a del volumen real ejecutado.	0,18	960,01	172,80
02.05	M2 SOLERA ARM. HA-25/F/20/XC2 e=10 cm. Solera de hormigón de 10 cm de espesor, realizada con hormigón armado HA-25/F/20/XC2, elaborado en central, i/vertido, vibrado, colocación y armado con acero corrugado B-500-S, (mallazo 150*150*5 mm.), p.p. de juntas, aserrado de las mismas y acabado superficial rugoso fino, medida la superficie ejecutada con banda perimetral de porexpan. Esta incluida en la partida la ejecución de la solera con pendientes, si fuese necesario.	63,51	25,11	1.594,74
02.06	DESCRIPCIÓN MADERA La madera a emplear en toda la obra será de Abeto C18 y Pino Radiata GL24h, con las escuadrías especificadas en cada una de las partidas, realizada en madera maciza cuadrada de pino silvestre clase resistentes C-18, calidad ME-2, clase de servicio 1, riesgo biológico 1 y tipo de protección media mediante autoclave, con una humedad al 15%+-3 y madera laminada encolada de Pino Radiata clase resistente GL24h. Toda la madera a emplear será tratada en Autoclave mediante vacsolizado a nivel 2 y se presentaran los certificados de garantía de 10 años, contra insectos, hongos y pudriciones.	0,00	0,00	0,00

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
02.07	M3 ESTRUCTURA MADERA LAMINADA Piezas 240mm*180mm Viga de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 40 mm de espesor de las láminas, de 240x 180 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Con extremos acanalados según proceda; según descripción general y detalles de proyecto. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.	0,51	1.100,31	561,16
02.08	M3 ESTRUCTURA MADERA LAMINADA Piezas 160mm*120mm Viga de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 40 mm de espesor de las láminas, de 160x 120 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Con extremos acanalados según proceda; según descripción general y detalles de proyecto. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.	6,12	1.070,78	6.553,17
02.09	M3 ESTRUCTURA MADERA LAMINADA Piezas 160mm*160mm Viga de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 40 mm de espesor de las láminas, de 160x 160 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Con extremos acanalados según proceda; según descripción general y detalles de proyecto. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.	0,40	1.284,93	513,97
02.10	ML DURMIENTE MADERA. ESCUADRÍA 14,5x4,5cm C/ Lam. imper. y anclaje Suministro y colocación de durmiente de madera de abeto vacsolizada de escuadría 14,5x 4,5 cm, acabado cepillado, según descripción general y detalles de proyecto, colocado sobre lámina asfáltica impermeabilizante y anclada a zócalo de hormigón. Incluso p.p de anclajes específicos para hormigón, lámina asfáltica de 45-70cm de desarrollo (según plano de estructura), cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Se medirá la longitud ejecutada.	39,44	31,02	1.223,43
02.11	ML DURMIENTE MADERA V-3. ESCUADRÍA 14,5x4,5cm Suministro y colocación de durmiente de madera de abeto vacsolizada de escuadría 14,5x 4,5cm, acabado cepillado, según descripción general y detalles de proyecto, para aplicaciones estructurales. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Se medirá la longitud ejecutada.	78,88	15,94	1.257,35

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
02.12	M2 ENTRAMADO LIGERO ESTRUCTURAL Suministro y montaje de entramado ligero de madera de abeto, según descripción general y detalles de proyecto, para muro estructural, compuesto por piezas horizontales, verticales e inclinadas, de 145x45mm de sección, trabajada en taller; sellado de juntas entre entramados ligeros de madera con banda de sellado compresible fijada con grapas; resolución de encuentros con elementos de fijación mecánica, de acero galvanizado y cinta autoadhesiva de polietileno. Incluso formación dinteles con piezas de 145x45mm, colocación de piezas de 145x45mm recortadas para colocación de cajas de persianas, grapas de fijación, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en obra. Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo huecos de carpinterías.	94,01	43,66	4.104,48
02.13	M2 TABLERO ESTRUC. OSB PARA ARRIOSTRAMIENTO ENTR. LIGERO Suministro y colocación de tablero estructural OSB de virutas orientadas, de 12 mm de espesor, densidad 600 kg/m³, fijado con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo, para arriostramiento de entramado ligero de madera en muro estructural. Incluso p/p de cortes y refuerzo de cantos con tornillos. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².	104,07	9,49	987,62
02.14	M2 ENTABLADO MAD.AGLOMERADO 19mm Entablado de madera aglomerada hidrófuga de 19 mm de espesor apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de estructura, colocado con fijaciones mecánicas (puntas de acero) incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud deduciendo huecos mayores a 0,5m2.	57,78	12,80	739,58
02.15	UD CAPITEL MADERA ABETO L=60cm Suministro y colocación de capitel de madera de abeto vacsolizada de escuadría 16x16cm y longitud máxima de 60 cm, acabado cepillado, con molduras, según descripción general y detalles de proyecto, para apoyo de viga V-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Se medirá la unidad colocada.	6,00	45,93	275,58
02.16	UD HERRAJE BASE REGULABLE M-42 Herraje metálico regulable en altura para arranque de pilares sobre solera. Se medirá la unidad colocada.	4,00	36,92	147,68
TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA				21.386,77

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO HORIZONTAL				
03.01	PAJACOMETIDA A RED EXISTENTE Acometida de saneamiento a red existente en parcela, incluido localización de red, apertura y unión con conducto existente.			
		2,00	184,62	369,24
03.02	UD ARQUETA 40X40. T.FUNDICION (Altura Max./Aprox. 100 cm) Arqueta de paso de 40x40 cm., con una profundidad aproximada de 100 cm, y con tapa de fundicion. Formada por solera y formación de pendientes de hormigón en masa HM-10, con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE 80.301:96 y tamaño máximo del árido 40 mm., de 10 cm. de espesor, paredes formadas por media asta de ladrillo macizo de 25*12*10'5 cm., para revestir, tomado con mortero M40/A (1:6), incluso enfoscado sin maestrear, bruñido, con mortero M80/A (1:4), todo ello con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE 80.303:96, tapa con marco de fundicion, así como conexión con tubos de entrada y salida, además de la excavación, relleno con zahorras compactadas y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Medida la unidad completa y terminada incluyendo p.p de levantes de pavimentos existentes, excavacion y reposicion del pavimento levantado.			
		2,00	258,46	516,92
03.03	ML COLECTOR ENTERRADO PVC 125 mm C/ Excavacion y rellenos zanja Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 125 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme a bajante, pasatubos, piezas especiales, codos, piezas en T, conexiones, rasanteado y pendientes según cotas, alineado, PRUEBAS y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso excavación de la zanja, relleno de la misma con zahorras medios mecánicos y compactacion mediante piston. Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.			
		22,75	25,85	588,09
03.04	ML COLECTOR ENTERRADO PVC 110 mm C/ Excavacion y rellenos zanja ML. Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 110 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme, pasatubos, piezas especiales, conexiones, codos, piezas en T, rasanteado y pendientes según cotas, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso picado de solera, excavación de la zanja, relleno de la misma con gravay acabado en hormigón. Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.			
		1,37	22,15	30,35
03.05	ML DRENAJE PERIM. PVC D=16cm.+GEOTEXTIL Suministro y colocacion de tuberia de PVC ranurada de diametro 160 mm en formación de drenaje. Comprendiendo: a) Colocacion de tubo ranurado; b) Colocacion de forro de geotextil tipo Trevia de 150 gr/m2 revistiendo el perimetro de la tuberia. Medida la longitud realmente ejecutada incluso embocadura en salidas en superficie, piezas especiales y pasatubos. Medida la longitud realmente ejecutada segun planos y detalles de proyecto.			
		32,24	11,08	357,22
TOTAL CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO HORIZONTAL.....				1.861,82

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 04 CUBIERTA				
04.01	M2 TARIMA DE PINO MACHIHEMRADA Entarimado de madera de pino machihembrada, cepillada y tratada en autoclave, de 22 mm de espesor, sobre solivos estructurales, para ser vista por la parte inferior o superior. Perfectamente colocada y terminada. Tratada en autoclave. i/ p.p de acuchillado, lijado y barnizado de 3 manos con poliuretano, a una cara. Se medirá la superficie en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 0,5m2.	122,38	31,75	3.885,57
04.02	M2 TEJA CERAM. MIXTA S/ RASTREL. Impermeabilización de cubierta con teja cerámica mixta, color a decidir por la propiedad, colocada sobre rastreles de madera tratada en autoclave de sección 3x3 cm con separación entre ejes suficientes para poder colocar la teja; p.p. de piezas especiales, cunbreras y remates laterales. Se clavarán todas las tejas de la primera hilada y 1 de cada 4 con puntas de acero. Los remates laterales, boca-tejas se recibirán con mortero de cemento. La cunbrera será seca. Se incluye en esta partida los rastreles para colocación de tejas, ganchos de servicio, tejas de ventilación, rastrel, cuñas para conseguir una inclinación uniforme en toda la cubierta, colocación de peine antipájaros etc... Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de chimeneas, luceros, lucernarios y velux de cubierta.	123,32	35,45	4.371,69
04.03	M2 ENRASTRELADO MADERA PINO 2x5cm Suministro y colocación de enrastrelado de madera hidrofugada en autoclave de 5x2cm, en formación de estructura de rastreles de madera de pino, según planos y detalles de proyecto, a la inclinación de la cubierta; tratado antiparásitos, clavados. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de chimeneas, luceros, lucernarios y velux de cubierta. I p.p de rastreles horizontales y de remate.	123,32	2,22	273,77
04.04	M2 DOBLE ENRASTRELADO MADERA PINO Suministro y colocación de doble enrastrelado de madera en formación de estructura de rastreles de madera de pino, en zonas donde no hay aislamiento, con una separación entre caras de 60 cm, siendo perpendiculares (8x4cm) y paralelos (5x4cm), según planos y detalles de proyecto, a la inclinación de la cubierta; tratado antiparásitos, clavados. Se incluyen las piezas de remate de borde de cubierta, de madera de pino. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de chimeneas, luceros, lucernarios y velux de cubierta i/ p.p de rastreles horizontales y de remate, remates y solución de encuentros.	57,98	4,80	278,30
04.05	ML FRENTE DE MADERA PINO EXTERIOR C/ AISLAM. Suministro y colocación de frente de alero en madera de pino tratada en autoclave mediante vacsolizado a nivel 3, con una altura aproximada de 15 cm y 22 mm de espesor al exterior, colocada entre cabios de cubierta y dotada de aislamiento de lana de roca de 12 mm en solución de aislamiento del puente térmico, de una altura aproximada de 17 cm y 22 mm de espesor. Se incluye p.p de sellados, cortes, entalladuras, .. Medida la unidad completamente colocada y terminada.	20,00	19,57	391,40
04.06	UD SALIDA VENTILACION S/ CUBIERTA C/ Gorrete Ejecucion de salida de ventilacion sobre cubierta con teja especial de cañon con gorrete. Comprendiendo la apertura de hueco sobre cubierta, recibido del tubo abierto bajo y sobre la cubierta, impermeabilizacion del perimetro del conducto con plomo sobre el soporte de cubierta, salida sobre cubierta con pieza especial de gorrete de ventilacion, medios auxiliares y medidas de seguridad.	2,00	70,15	140,30
04.07	ML CANALON DE ACERO PRELACADO Canalón de acero prelacado de desarrollo a calcular en obra, colocado en faldón de tejas planas o curvas, incluso p.p. de solapes, abrazaderas, piezas especiales y pletina de acero galvanizado, construido según NTE-QTI-26. Medido en verdadera magnitud.	23,40	21,38	500,29

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
04.08	ML BAJANTE DE ACERO PRELACADO Bajante de acero prelacado de 80 mm. de diámetro interior, incluso sellado de uniones, pasos de forjados, abrazaderas y p.p. de piezas especiales. Medida la longitud terminada.	6,80	21,05	143,14
04.09	ML CAMISA ACERO LACADO NEGRO SOBRE CUB. P/ESTUFA Ejecución de salida de ventilación sobre cubierta con TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE LACADO NEGRO MATE DE 200 MM DE DIÁMETRO MÁXIMO, para embocadura y salida de la chimenea de la estufa sobre la cubierta. Recibido sobre el plano inclinado de la cubierta e impermeabilizado en todo el perímetro del tubo sobre la cubierta con lámina w akaflex ,completamente terminada comprendiendo recibido de tubería, embocadura de conducciones de ventilación y extracción, y acabado lacado en color negro mate. Dotada de tapa superior del mismo lateral y con ranuras laterales para expulsión, dado de base y recibido sobre el plano inclinado de la cubierta. Completamente terminada y rematada contra cubierta.	1,00	141,79	141,79
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA.....				10.126,25

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA				
05.01	M2 TABIQUE PYL BA 120/90 A 400 CON LR (15+90+15) Tabique autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 90 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa PYL tipo BA (STD) de 15 mm de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 120 mm, parte proporcional de tornillería, cintas y pastas para las juntas, cortes, sellado de uniones, medios auxiliares, replanteo auxiliar, nivelación, sujección de canalizaciones, recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza. Incluso p.p. de suministro y colocación de paneles de lana de roca de 80 mm en interior de cada estructura. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos superiores a 0,50 m2. NOTA: En cuartos húmedos, en vez de colocar placas BA, se colocarán PPM.	48,27	41,35	1.995,96
05.02	M2 TRASD. AUTOPORTANTE PYL 63/600 (48) C/ Lámina paravapor Trasdosado autoportante de PYL 63/600(48), formado por una placa yeso laminado de 15 mm. de espesor (UNE 102.023), atornillada a estructura metálica de chapa de acero galvanizado de 48 mm de ancho y espesor total de 63 mm., fijada al suelo y techo, con tornillos autoperforantes de acero y montantes cada 600mm. incluso p.p. formación de esquinas, remates, solución de encuentros, revestimiento de pilares, placas anti humedad en cuartos húmedos, cortes, sellado de uniones, medios auxiliares, replanteo auxiliar, nivelación, sujección de canalizaciones, recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Incluso p.p de suministro y colocación de lámina paravapor previa. Se medirá a cinta corrida descontando huecos.	100,09	23,63	2.365,13
05.03	ML ALFEIZAR PIEDRA ARENISCA 22x3 cm Suministro y colocación de alfeizares de piedra, de 22 x 3 cm, en huecos de carpinterías de la fachada, con goterón y acabado aserrado. Se medirá la longitud realmente ejecutada. Se presentarán muestras para su aprobación por la dirección facultativa.	3,75	47,84	179,40
05.04	UD SUMINIS. COLOC. CERCOS INT. Suministro de premarco de madera y colocación, de superficie menor de 3 m2, atornillado a montantes y pequeño material, perfectamente nivelado y aplomado. l/ p.p. de piezas especiales para puertas correderas. Precio medio para un hueco de obra. Medida la unidad completamente terminada.	1,00	53,17	53,17
05.05	UD ARMAZÓN PUERTA CORREDERA Colocación y recibido de armazón de puerta corredera (incluido en precio) con apertura a un único lado, en proceso de formación de paredes. Perfectamente nivelados y aplomados. Precio medio para cualquier superficie. Medida la unidad para cualquier superficie.	2,00	184,62	369,24
05.06	UD PREMARCO EXT. MADERA Suministro y colocación de premarco de madera sobre entramado ligero estructural, perfectamente nivelado y aplomado. Precio medio para un hueco de obra. Medida la unidad completamente terminada.	6,00	64,99	389,94
05.07	UD AYUDAS ALBAÑILER.FONT.SANEA. II Ayuda a los instaladores de fontanería y saneamiento, consistente en trabajos de rozado, colocado de elementos característicos, tapado de rozas con placas PYL, así como recibido de elementos allí donde fuera necesario.	1,00	147,69	147,69

PRESUPUESTO

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
05.08	UD AYUDAS ALBAÑILER.ELEC. II Ayuda a los instaladores de electricidad, consistente en trabajos de rozado, colocado de elementos característicos, tapado de rozas con placas PYL, así como recibido de elementos allí donde fuera necesario.	1,00	147,69	147,69
05.09	UD AYUDAS ALBAÑILER. VENT. Y EXTR. II Ayuda a los instaladores de ventilación y extracción, consistente en trabajos de rozado, ejecución de falsas vigas para ocultar conductos, colocado de elementos característicos, tapado de rozas con placas PYL, así como recibido de elementos allí donde fuera necesario.	1,00	73,85	73,85
TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA				5.722,07

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS/ IMPERMEABILIZACIÓN				
06.01	AISLAMIENTOS			
		0,00	0,00	0,00
06.02	M2 AISLAMIENTO TÉRMICO POR EXTERIOR (SATE) CON EPS 40mm Aislamiento térmico por el exterior de fachadas (SATE), compuesto por: panel de poliestireno expandido (EPS) de 40 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero adhesivo y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, capa de regularización y base de mortero, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis; capa de acabado de revestimiento, acabado grueso, sobre imprimación e imprimación final. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, huecos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	104,07	47,82	4.976,63
06.03	M2 AISLAMIENTO POLIEST. EXTR. (XPS). 80 mm. Cubierta Suministro y colocación de aislamiento térmico en superficies inclinadas de cubierta con placa de poliestireno extrusionado, densidad alta, espesor 80 mm y célula cerrada, colocadas continuo sobre paramentos inclinados de cubierta. Medida la superficie realmente ejecutada i/ p.p de rastreles de madera en autoclave de terminación, encuentros o remate. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de chimeneas y lucernarios de cubierta i/ p.p de remates, sellados entre juntas de aislamiento y solución de encuentros.	64,40	14,03	903,53
06.04	M2 AISLAMIENTO POLIEST. EXTR. (XPS). 40 mm. Cubierta Suministro y colocación de aislamiento térmico en superficies inclinadas de cubierta con placa de poliestireno extrusionado, densidad alta, espesor 40 mm y célula cerrada, colocadas continuo sobre paramentos inclinados de cubierta. Medida la superficie realmente ejecutada i/ p.p de rastreles de madera en autoclave de terminación, encuentros o remate. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de chimeneas y lucernarios de cubierta i/ p.p de remates, sellados entre juntas de aislamiento y solución de encuentros.	64,40	9,38	604,07
06.05	M2 AISLAMIENTO LANA DE ROCA. 140 mm Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de triple panel semirrígido de lana de roca, de 60+40+40 mm de espesor, colocadas en alma de entramado ligero de madera estructural, con fijaciones específicas a paramentos. Medida la superficie ejecutada entramado ligero estructural de madera, incluso encuentros, remates y sellado de juntas entre paneles, deduciendo otros huecos mayores a 1 m2.	94,00	13,29	1.249,26
06.06	M2 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 160 mm + TABL. AGLOM. HIDR. BAJO FORJ. Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de paneles de lana de roca de (40+60+60) mm de espesor, colocadas bajo forjado de suelo de planta baja, colocadas sobre tableros aglomerados hidrófugos de 19 mm de espesor entre solivos de forjado, sujetos mediante rastreles de madera. Se incluye p.p. de enrastrelado. Se medirá la superficie en planta sin descontar solivos, ni huecos inferiores a 0,5 m2.	57,78	16,91	977,06
06.07	IMPERMEABILIZACIONES	0,00	0,00	0,00
06.08	M2 TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA AGARRE DE MORTERO Aplicación de tratamiento impermeable para agarre de mortero cola del aislamiento térmico del SATE, aplicado por el exterior sobre el tablero OSB. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de carpinterías i/ p.p de remates, sellados y solución de encuentros.	104,07	3,88	403,79

PRESUPUESTO

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
06.09	M2 IMPERMEABILIZACION CUBIERTA, REFLECTANTE SOLAR Suministro y colocación de lámina impermeable, transpirable y reflectante solar, colocado sobre rastreles, tensada entre rastreles para formar una cámara de aire inferior. Totalmente colocada. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de chimeneas, luceros, lucernarios y velux de cubierta i/ p.p de remates, sellados y solución de encuentros y desagüe de la lámina en el canalón.			
		123,32	5,32	656,06
TOTAL CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS/ IMPERMEABILIZACIÓN.....				9.770,40

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS				
07.01	M2 SOLADO CERÁMICO C/ Cemento cola Pavimento cerámico recibido con cemento cola. Extendido sobre tablero aglomerado hidrófugo o recrecido; i/ enlechado de juntas y limpieza. Se medirá la superficie ejecutada. Precio de cerámica en almacén 18,00 €/m2. Se exigirá resbalabilidad al suelo Clase 2 según CTE-SU-1.	4,49	40,62	182,38
07.02	M2 ALIC.PLAQ.CERAM.MORTERO ADHES C/ Cemento cola Alicatado con plaqueta cerámica, calidad STD, tomada con mortero adhesivo de dispersión, incluso enlechado y limpieza posterior de paramentos, incluido p.p. de cantoneras. Medida la superficie ejecutada. Precio de la cerámica en almacén 20,00 €/m2.	14,94	35,45	529,62
07.03	M2 PAVIMENTO LAMINADO "IMITACIÓN MADERA". C/ RODAPIE Suministro y colocación de pavimento laminado, formado por tablero base de laminado decorativo en madera, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado sin cola, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, separado del paramento vertical 5 mm en todo el perímetro. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Siguiendo las instrucciones del fabricante, no pudiéndose colocar hasta que el local esté acristalado. I/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación. Totalmente colocado. Se medirá la superficie realmente ejecutada. Se exigirá una resistencia al fuego de EFL según CTE-SI 1. Se exigirá resbalabilidad al suelo Clase 2 según CTE-SU-1, en sala de reuniones.	44,89	38,40	1.723,78
07.04	M2 SOLADO CERAMICO ANTIDSLIZ.ANTIHE C/ Pieza de borde Solado de baldosa cerámica rústica antideslizante, antiheladiza, para exteriores, recibida con mortero M-40/A (1:6), con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE80.301:96, incluso llagueado entre piezas de 5 mm, rejuntado con Juntagress bettor color y limpieza. Se medirá la superficie ejecutada. (Precio del material en almacén 30 Euros/m2).	63,51	48,00	3.048,48
TOTAL CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS.....				5.484,26

REF- 6319-Vall Edificación para oficinas en Pol. Ind. Iciz-Izize.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR Y HERRERÍA				
08.01	DESCRIPCION CARPINTERIA EXT. PINO BARNIZADA Carpintería exterior, realizada según planos, en madera de Pino Norte, teñida y barnizada, plastecido de grietas, clavos, vetas, oquedades. Premarco de Pino; hojas preparadas para alojar vidrio de doble 4/12/4 mm o similar, pernios, junta de estanqueidad de goma, jambas a una cara de 40*10 mm. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a comprobar en obra. Clasificación mínima a efectos de CIE y otras será: A4, E9, V5. Se presentarán muestras, antes de su fabricación, para su aprobación por la Dirección. Toda la madera a colocar en obra será tratada con producto anti insectos adecuado.	0,00	0,00	0,00
08.02	UD PUERTA ENTRADA P-1. 2H 128x202cm Puerta de entrada, tipo P-1, de dos hojas batientes, macizas de madera de pino Norte, de medidas aproximadas de 140 x 212 de hueco de obra, 82 x 207 cm de primera hoja, 46 x 207 cm de segunda hoja y 126 x 205 cm de hueco de paso, con cerradura de seguridad de tres puntos en cada hoja, bisagras antipalanca y tapajuntas en ambas caras de 7*1 barnizada. Se contará la unidad totalmente terminada.	1,00	1.070,64	1.070,64
08.03	UD PUERTA ENTRADA P-2. 1H 92x207cm C/ TIRADOR Puerta de entrada, tipo P-2, de una hoja batiente, maciza de madera de pino Norte, de medidas aproximadas de 104 x 212 de hueco de obra, 92 x 207 cm de hoja y 90 x 205 cm de hueco de paso, con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras antipalanca, tirador y tapajuntas en ambas caras de 7*1 barnizada. Se contará la unidad totalmente terminada.	1,00	812,31	812,31
08.04	UD PUERTA ENTRADA P-3. 1H 82x207cm C/ TIRADOR Puerta de entrada, tipo P-3, de una hoja batiente, maciza de madera de pino Norte, de medidas aproximadas de 94 x 212 de hueco de obra, 82 x 207 cm de hoja y 80 x 205 cm de hueco de paso, con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras antipalanca, tirador y tapajuntas en ambas caras de 7*1 barnizada. Se contará la unidad totalmente terminada.	1,00	738,47	738,47
08.05	UD CARPINTERÍA EXTERIOR V1- 2H 119x122 cm Carpintería exterior de dos hojas batientes y con vidrio de doble acristalamiento 4/12/4 (incluido en el precio), apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; Dimensiones de hueco por el exterior 119x126cm. Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.	3,00	816,74	2.450,22
08.06	M2 REJA METÁLICA DE ACERO Reja metálica compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica.	4,36	84,45	368,20
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR Y HERRERÍA.....				5.439,84

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Iciz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA INTERIOR				
09.01	DESCRIPCION PUERTA DE PASO CHAPADAS CON MADERA Carpintería de huecos interiores, con premarcos en pino para forrar. Forros en madera con acabado a decidir, con un grosor mínimo de 10 mm. Hoja según planos en madera, a elegir, chapada, con cerco en madera a elegir. Jambas macizas a dos caras de 120*12 mm. Incluso colocación, emplastecido y dos manos de barniz de poliuretano aplicado con pistola en cabina estanca, según NTE-PPM. Incluidos pernios y manilla a dos caras con resbalón en latón, cerraduras según corresponda, condena y/o rejillas. Preparación, en su caso para recibir vidrio, junquillo. Se presentarán muestras para su aprobación por la Propiedad y la Dirección.			
		0,00	0,00	0,00
09.02	UD PUERTA PASO MADERA P-4. 1H CIEGA. BARN. 82x202 cm Puerta de paso tipo P-4, según descripción general y plano de carpintería, de una hoja, ciega en madera chapada, de 82 cm de anchura y 202 cm de altura. Herraje compuesto por tres pernios de 100 mm., con resbalón y manilla a dos caras. Aperturas según plano de carpintería. Incluso colocación, emplastecido y barniz, según NTE-PPM. Se presentaran muestras para su aprobación por la Propiedad y la Dirección. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a comprobar en obra.			
		1,00	327,58	327,58
09.03	PUERTA PASO MADERA P-5. 1H CIEGA CORRED. BARN. 92x202 cm Puerta de paso corredera para armazón metálico tipo P-5, según descripción general y plano de carpintería, de una hoja suspendida, corredera, en madera chapada, de 92 cm de anchura y 202 cm de altura. Dotada de herrajes de colgar y deslizamiento, embellecedor de madera para guía, acabado barnizado con poliuretano, pernios y tirador a dos caras. Totalmente montado, colocado y en funcionamiento según detalles de planos y dimensiones de proyecto. Aperturas según plano de carpintería. Se presentaran muestras para su aprobación por la Propiedad y la Dirección. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a comprobar en obra. NOTA: Con dispositivo de desbloqueo desde el exterior y bloqueo desde el interior.			
		1,00	480,00	480,00
09.04	UD PUERTA PASO MADERA P-6. 1H CIEGA CORRED. BARN. 82x202 cm Puerta de paso corredera para armazón metálico tipo P-6, según descripción general y plano de carpintería, de una hoja suspendida, corredera, en madera chapada, de 82 cm de anchura y 202 cm de altura. Dotada de herrajes de colgar y deslizamiento, embellecedor de madera para guía, acabado barnizado con poliuretano, pernios y tirador a dos caras. Totalmente montado, colocado y en funcionamiento según detalles de planos y dimensiones de proyecto. Aperturas según plano de carpintería. Se presentaran muestras para su aprobación por la Propiedad y la Dirección. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a comprobar en obra. NOTA: Con dispositivo de desbloqueo desde el exterior y bloqueo desde el interior.			
		1,00	443,08	443,08
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA INTERIOR.....				1.250,66

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 10 PINTURA Y BARNIZ				
10.01	PINTURA Nota: se realizarán muestras de todas las partidas enunciadas a continuación, para aprobación por la Dirección Técnica y la Propiedad.	0,00	0,00	0,00
10.02	APLICACION SOBRE ALBAÑILERIA Superficies de yeso, ladrillo, bloque, hormigón, mortero de cemento y derivados. La temperatura ambiente no será menor de 5°C, en caso de temperaturas altas el sol no incidirá directamente sobre la superficie de aplicación. El soporte no tendrá una humedad mayor del 6%. Se eliminarán las eflorescencias a base de una solución en agua caliente de sulfato de zinc o sales de fluosilicatos en una concentración entre un 5 y 10%. Las manchas superficiales producidas por mohos, además del raspado se desinfectará con disolventes fungicidas. En tiempo lluvioso se suspenderá la aplicación cuando el paramento no esté protegido.	0,00	0,00	0,00
10.03	M2 PINTURA PLASTICA COLOR lisa Pintura plástica color lisa satinada en paramentos verticales y horizontales interiores, sobre yeso, bloque, hormigón o mortero de cemento. Se aplicará una mano de fondo con pintura plástica muy fina, se aplicarán a continuación dos manos de acabado con pintura plástica con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. Se medirá la superficie de $duA\text{m}^2$.	185,59	5,24	972,49
10.04	M2 PINTURA PLASTICA LISA EXT. Pintura plástica lisa especial para exteriores, sobre paramentos verticales u horizontales de ladrillo, bloque, hormigón, mortero de cemento, de aspecto mate o satinado. Se realizará un lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, a continuación se aplicará una mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, realizando a continuación un plastecido de faltas, repasando las mismas con una mano de fondo, aplicando dos manos de acabado con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. I/ p.p. de moquetas de puerta y ventanas. Medida la superficie de revoco sin descontar aplacados, en favor de moquetas, y deduciendo huecos y dinteles.	104,07	13,29	1.383,09
10.05	APLICACION SOBRE MADERA La humedad de la madera estará, en el momento de la aplicación, comprendida entre el 8-14%. No se encontrará afectada por el ataque de hongos o insectos, saneándose previamente con productos fungicidas o insecticidas. Los nudos mal adheridos serán sustituidos por cañas sanas de las mismas características. Los nudos sanos que presenten exudaciones se sangrarán mediante lamparilla o soplete, raspando la resina con rasqueta. En tiempo lluvioso se suspenderá la aplicación si el paramento no está protegido. Igualmente se suspenderá cuando la temperatura ambiente descienda por debajo de los 5°C.	0,00	0,00	0,00
10.06	M2 BARNIZADO TECHOS MADERA INT./ EXT. Barnizado de techos de madera interiores o exteriores, compuestos por tarima, solivos y vigas de madera mediante la aplicación de barniz incoloro. Previo lijado, emplastecido y forrado. Medición de la superficie en proyección vertical por planta sin considerar desarrollos i/ p.p de cantos de vigas, cabios, solivos, jabalcones, ménsulas, pilares y remates puntuales, etc... de madera, deduciendo huecos superiores 0,5 m2. Se incluyen en esta partida el barnizado de las vigas, cabios, solivos, capiteles, jabalcones, ménsulas, frentes y pilares.	111,15	13,29	1.477,18
10.07	M2 APLICACION BARNIZ DINTELES Barnizado de dinteles de madera a poro abierto, mediante la aplicación de barniz "Sayerlack". Previo lijado, emplastecido y forrado. NOTAS: - Se medirá la superficie de frente de dintel x 2.	4,49	8,86	39,78

PRESUPUESTO

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
10.08	M2 PINTURA OXIRON SOBRE METAL M2. Pintura tipo OXIRON negro, sobre paramentos metálicos. Se realizará una limpieza general de la superficie: en hierro o acero se realizará un raspado de óxidos y sobre galvanizado y metales no férricos se realizará un desengrasado, todo ello con productos adecuados, aplicando posteriormente una mano de imprimación antioxidante, minio. Después se aplicarán dos manos de pintura tipo OXIRON con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. Se medirá la superficie del hueco útil que cierra la reja a dos caras.			
		8,71	13,29	115,76
TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURA Y BARNIZ.....				3.988,30

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO				
11.01	UD INST.DESAG.SERVICIOS HIGIÉNICOS (lav+inodoro)			
	Instalación completa de desagües de aparatos sanitarios o electrodomesticos para SERVICIOS HIGIÉNICOS hasta bajantes, colectores o arquetas de saneamiento, comprendiendo 1 toma lavabo y 1 toma inodoro en diámetro 110 cm, con tubería de PVC según diámetros adecuados i/ p.p de sifones individuales, bote sifónico, codos, tes, uniones, piezas especiales... . Incluso mano de obra de colocación y pruebas. Según CTE-HS-5. Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento.			
		1,00	103,39	103,39
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....				103,39

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS				
12.01	ML T.POLET.USO ALIM. 32 mm. 1 1/4" C/ Conexion a red existente Tubería de polietileno PBD de baja densidad, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm., para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría, con p.p de conexionado con red existente de parcela, piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada, según normativa UNE-53.131. Se medirá la longitud desde la arqueta contador hasta arqueta de registro a pie de edificio.	10,00	18,46	184,60
12.02	UD LLAVES DE CORTE+FILTRO+VAL ANTIRRETORNO c/ ARQUETA Suministro y colocacion de llaves generales de corte, filtro y valvula antiretorno, de diámetro adecuado, incluidos juegos de enlace, completo, en arqueta construida para tal fin, de 40x40, con tapa de aluminio, así como empalmes a la acometida general y a la instalación interior. Todos los materiales serán homologados por Mancomunidad de aguas. Medida la unidad completamente terminada, incluida la arqueta.	1,00	203,08	203,08
12.03	UD ARQUETA DE REGISTRO Arqueta de registro, de polipropileno, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con tapa de fundición.	1,00	173,54	173,54
12.04	UD INS.INT.AGUA FRIA Y ACS. SERVICIOS HIGIÉNICOS (lav.+inodoro) Instalación completa de agua fría y caliente sanitarias para SERVICIOS HIGIÉNICOS, comprendiendo 1 lavabo y 1 inodoro. Formadas por tubería de POLIETILENO RETICULADO, de diámetros adecuados en acometidas a los puntos de consumo y derivaciones, desde caldera y red general. Se incluye p.p. de llaves de corte en cuartos húmedos, llaves de escuadra en cada aparato, piezas especiales, accesorios y pequeño material, mano de obra en instalación y pruebas, así como calorifugado de los circuitos con coquilla de polietileno expandido o de caucho tipo Armaflex . s/CTE-HS-4. Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento.	1,00	155,08	155,08
12.05	APARATOS SANITARIOS	0,00	0,00	0,00
12.06	UD LAVABO MURAL ACCESIBLE Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 715x570 mm, equipado con grifo monomando, con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, fijado a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe y sifón individual y silicona para sellado de juntas. Medida la unidad en funcionamiento.	1,00	569,35	569,35
12.07	UD INODORO SUSPENDIDO ACCESIBLE Inodoro suspendido, de porcelana sanitaria, acabado termoestablado, color blanco, de 355x700x340 mm, con borde de descarga, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas. Medida la unidad en funcionamiento.	1,00	367,14	367,14
12.08	UD BARRA SUJECIÓN INODORO ABATIBLE Barra de sujeción para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 color blanco, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Medida la unidad.	2,00	131,24	262,48
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.....				1.915,27

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Iciz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN				
13.01	UD ESTUFA DE PELLETS			
	<p>Estufa a pellets, potencia térmica de 7,5 kW , rendimiento superior a 90%, volumen de calefacción máximo de 170 m³, revestimiento de mayólica color antracita, sistema de ventilación forzada controlada electrónicamente, con mando a distancia, compuesta de frontal (puerta, rejilla y puerta inferior) de fundición, hogar de ladrillos refractarios, quemador de fundición, cristal cerámico resistente a los 800°C, panel de control con pantalla de led, termostato-programador, difusor de flujo de aire direccionable, empuñadura oculta para apertura, humidificador de aire ambiental y depósito para pellets de 13 kg. Incluso accesorios de conexión al conducto de evacuación de los productos de la combustión, sin incluir este conducto. Totalmente montada y conexionada.</p>			
		1,00	886,16	886,16
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.....				886,16

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD				
14.01	PAJACOMETIDA Y ENGANCHE TELEFONÍA-TELECOM. PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR. Acometida y enganche de telefonía-telecomunicaciones, desde la red general y hasta el interior de la vivienda, en el punto que establezca la compañía suministradora, con línea repartidora, protegido por tubo rígido de 63 mm. Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento i/ p.p de excavación en zanja, conducto, rellenos y macizos de hormigón, cintas de señalización homologadas, codos, abrazaderas, instalación y conexiones.	2,00	258,46	516,92
14.02	ACOMETIDA	0,00	0,00	0,00
14.03	PAJLÍNEA REPARTIDORA Y ENGANCHE ELÉCTRICO PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR consistente en : a) Acometida y enganche eléctrico, desde la red general y hasta en cuadro general de protección de la vivienda, en el punto que establezca la compañía suministradora, con línea de enganche protegida por tubo rígido de 110 mm. Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento i/ p.p de excavación en zanja, conductos, rellenos y macizos de hormigón, cintas de señalización homologadas, codos, abrazaderas, instalación y conexiones. b) Línea repartidora, cable de cobre desde cuadro general de protección hasta el contador. Tensión de aislamiento: 0.6/1 KV. Designación UNE: Hertsatene RV (21123). Forma: Rígida. Sección: 3(1 x 50) + 1 x 25 mm ² . Incluye: Tubería para conducción de cables eléctricos, material auxiliar y mano de obra. Material: PVC-rígido de Ø 110 mm. de diámetro y 2.5 mm. de espesor. Totalmente colocado y en funcionamiento incluyendo p.p de acometida eléctrica al cuadro general de protección y conexionado. SE INCLUYE EN ESTA PARTIDA EL LEVANTE Y REPOSICION DEL PAVIMENTO EXISTENTE, SI HICIERA FALTA.	1,00	258,46	258,46
14.04	UD CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN CON CONTADOR Caja general de protección y maniobra de doble aislamiento, con contador monofásico de doble aislamiento conexionado y homologados por la compañía suministradora, instalada en el interior de hornacina mural en cierre de parcela, cableado, protección, tapa y fusibles, autoextinguible, con regleta Omega y embarrado de protección, borna de puesta a tierra, diferencial bipolar y magnetotérmicos de corte bipolar. Intensidad 200 A. Incluye: Canalización de línea de acometida, línea repartidora, neutro extraíble, borne bimetálico, material auxiliar y de fijación y mano de obra. Incluido cableado, conexionado, embarrado, fusibles, bornas, protección, mano de obra y recibido. Medida la unidad en funcionamiento incluida la mano de obra de colocación.	1,00	159,51	159,51
14.05	UD DERIVACIÓN INDIVIDUAL ELÉCTRICA Derivación individual desde el contador hasta arqueta general de fuerza situada bajo vivienda, realizada con cable de cobre de 750V.t. de aislamiento y sección 2(1 x 16mm ²) + 1 x 16mm ² , bajo tubo PVC CORRUGADO de Ø 63 mm, incluido portes, soportes, cajas de derivación, pequeño material y canalización empotrada en tubo mínimo PVC-flexible o bajo regletas vistas registrables donde esto no sea posible. Mano de obra de colocación y pruebas. Longitud aproximada 20 metros.	1,00	295,39	295,39
14.06	TOMA TIERRA	0,00	0,00	0,00
14.07	UD CAJA DE SECCIONAMIENTO LINEA Caja de seccionamiento de línea de tierra tipo TC-1 de CLAVED o similar, incluso mano de obra de colocación.	1,00	62,03	62,03
14.08	ML RED DE TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Conductor de tierra desnudo de cobre 35 mm ² , colocado enterrado en zanja de canalización y unido a hierros de pilares mediante soldadura, o a las picas de tierra mediante grapas adecuadas, mano de obra y pequeño material de colocación.			

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
		27,04	5,02	135,74
14.09	UD PICA PUESTA A TIERRA Pica de puesta a tierra cobreada de 14x2000 mm. soldada al cable de tierra mediante soldadura aluminotécnica, i/soldadura. Totalmente montada.			
		3,00	19,50	58,50
14.10	UD ARQUETA DE REGISTRO PUESTA A TIERRA Arqueta de puesta a tierra prefabricada con marco, de URIARTE o similar, incluyendo lecho de grava o arena, mano de obra de montaje completo y colocado.			
		1,00	40,62	40,62
14.11	UD ARQUETA DE REGISTRO Arqueta de registro, de polipropileno, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con tapa de fundición.			
		2,00	173,54	347,08
14.12	UD CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN- OFICINA Cuadro general de mando y protección para oficina de 60 m ² , formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omipolar, 2 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A, para protección de los siguientes circuitos interiores (no incluidos en este precio): 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		0,00	313,20	0,00
14.13	CIRCUITO TIPO Circuito instalado con cable de cobre de 3 conductores, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 16 mm. mínimo, incluso p.p. de cajas de derivación, construido según NTE IEB 43 y 45. Medida la unidad ejecutada. Incluidos en partidas de puntos de luz y tomas de corriente.			
		0,00	0,00	0,00
14.14	UD CIRCUITO ALUMBRADO Circuito "ALUMBRADO". Sección mínima de conductor 1,5 mm ² bajo tubo empotrado de PVC flexible de 16 mm, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra de instalación.			
		2,00	115,42	230,84
14.15	UD CIRCUITO TOMAS DE CORRIENTE Circuito "TOMAS CORRIENTE". Sección mínima de conductor 2,5 mm ² bajo tubo empotrado de PVC flexible de 20 mm, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra de instalación.			
		2,00	131,62	263,24
14.16	UD CIRCUITO AIRE ACONDICIONADO Circuito "AIRE ACONDICIONADO". Sección mínima de conductor 2,5 mm ² bajo tubo empotrado de PVC flexible de 20 mm, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra de instalación.			
		1,00	66,46	66,46
14.17	MECANISMOS Los mecanismos eléctricos serán de las marca SIMON 27.			
		0,00	0,00	0,00

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
14.18	UD DER. PUNTO LUZ SENCILLO 1P Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización sencillo (1 punto), realizado con tubo PVC corrugado de D=20mm en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 3(1*1.5) mm ² 2(1*1,5) mm ² de cu, y aislamiento W 750V., incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.	2,00	23,04	46,08
14.19	UD DER. PUNTO LUZ SENCILLO 2P Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización sencillo (2 puntos), realizado con tubo PVC corrugado de D=20mm en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 3(1*1.5) mm ² 2(1*1,5) mm ² de cu, y aislamiento W 750V., incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.	1,00	26,10	26,10
14.20	UD DER. PUNTO DE LUZ CONMUTADO 1P Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización conmutado (1 punto), realizado con tubo PVC corrugado de D=20mm en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 3(1*1.5) mm ² 2(1*1,5) mm ² de cu, y aislamiento W 750V., incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.	1,00	38,99	38,99
14.21	UD DER. PUNTO DE LUZ CONMUTADO 2P Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización conmutado (2 puntos), realizado con tubo PVC corrugado de D=20mm en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 2(1*1,5) mm ² 3(1*1.5) mm ² de cu, y aislamiento W 750V., incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.	2,00	38,99	77,98
14.22	UD DER TOMA DE CORRIENTE Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización toma de corriente, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera, conductor flexible, de 2,5 mm ² de cu, y aislamiento W 750V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, mecanismo, caja de empotrar, totalmente instalado.	15,00	20,38	305,70
14.23	UD PREVISIÓN CABLE CONEXIÓN Derivación desde línea de distribución hasta punto de utilización, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 en paredes y reforzado en solera y conductor flexible, de 2,5 mm ² de cu, y aislamiento W 750V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de empotrar, totalmente instalada.	1,00	19,72	19,72
14.24	UD CONEXIÓN EQUIPOTENCIAL Conexión equipotencial en servicios higiénicos, entre líneas de tierra y todos los aparatos sanitarios y tubería con conductor con conductor de cu 4mm ² . bajo tubo empotrado y collarines bimetálicos, estableciendo los contactos sobre partes metálicas sin pintura. Totalmente colocado.	2,00	27,16	54,32
14.25	UD TOMA DE TV.FM Toma de UHF-VHF-FM empotrada, formada por caja de registro, caja de toma y separador, incluso colocación, conexión; p.p. de línea de distribución compuesta por cable coaxial, tubo PVC flexible PG-16; p.p. de sistema de amplificación compuesto por armario, mezclador, amplificadores, fuente de alimentación, repartidor. Totalmente terminada según NTE-IAA-17. Medida la unidad terminada.	2,00	40,76	81,52
14.26	UD TOMA TELECOMUNICACIONES +SAFI Toma de telecomunicación y SAFI (servicio de banda ancha) I con mecanismo y tubo aislante corrugado de 11 mm., empotrado, p.p. de cajas de derivación y línea de distribución.	2,00	40,76	81,52

PRESUPUESTO

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
14.27	UD TOMA TELEFONO TB+RSDI Toma teléfono TB+RSDI con mecanismo y tubo aislante corrugado de 11 mm., empotrado, p.p. de cajas de derivación y línea de distribución.			
		2,00	40,76	81,52
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.....				3.248,24

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN				
15.01	<p>ML CHIMENEA ESTUFA INOX/AISL/INOX (Ø 80 mm. int.)</p> <p>Chimenea de doble tubo circular de 80 cm de diámetro interior, el tubo interior de acero inoxidable AISI-316 y el tubo exterior de acero inoxidable AISI-316, aislamiento de 25 mm de espesor entre ambos tubos de fibra cerámica de 96 kg/m3 de densidad y una temperatura máxima a soportar de 1200 grados centígrados. Los pasos por elementos de madera, tales como entarimados, forjados, etc... se macizarán con hormigón de arlita. I/ sujeción, totalmente colocado. Se incluye mano de obra de colocación y pruebas. Medición de la longitud ejecutada.</p>	1,00	74,05	74,05
15.02	<p>ML TUBERIA EXTRACCION ACERO GALV. HELI 140 mm</p> <p>Suministro y colocación de tubería de acero galvanizado helicoidal, de 140 mm. de diámetro, para instalación de aparatos extractores; i/ p.p. de codos, conectores, abrazaderas, rejillas, etc.... Medida la longitud realmente ejecutada incluyendo medios auxiliares y medidas de seguridad.</p>	0,20	25,85	5,17
15.03	<p>ML TUBERIA EXTRACCION PVC 55x110 mm</p> <p>Suministro y colocación de tubería de PVC, de 50x110 mm, para ventilación; i/ p.p. de codos, conectores, abrazaderas, rejillas, etc.... Medida la longitud realmente ejecutada incluyendo medios auxiliares y medidas de seguridad.</p>	6,00	19,20	115,20
15.04	<p>UD EXTRACTOR PARA SERVICIOS HIGIÉNICOS</p> <p>Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación</p>	1,00	58,18	58,18
15.05	<p>UD SISTEMA VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA OFICINA</p> <p>Sistema de ventilación mecánica controlada para oficina y sala de reuniones formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extractor en línea adecuado según cálculos del RITE, colocado bajo la cubierta y oculto en falsa viga de madera. - Conducto visto de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, colocado en posición horizontal, junto a pared y sobre viga. - 3 Uds. Rejillas de extracción de aire viciado de aluminio anodizado (2 Uds sala de reuniones + 1 Ud. oficina). <p>Incluidos accesorios y piezas especiales necesarios para el correcto funcionamiento del sistema. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	1,00	465,23	465,23
TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN.....				717,83

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
16.01	UD EXTINTOR MANUAL 21A/113B Extintor portátil de presión incorporada, de 6 Kg. de capacidad, eficacia 21A/113B; fabricado en chapa de acero de 1,50 mm. y pintado en rojo epoxi. Con válvula, seguro pasador, manguera, difusor; i/colocación y soporte.	2,00	36,92	73,84
16.02	UD EXTINTOR CO2 5 kg Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, modelo NC-5-P o similar, con soporte y boquilla con difusor, según norma UNE 23110, en aluminio.	1,00	44,31	44,31
16.03	UD SEÑAL EXTINTOR S/ EXTINTORES MANUALES. PVC 210x210mm.FOTOLUM. U.d. Suministro y colocación de señalización de situación de los equipos extintores instalados en el portal y la caja de escaleras, al interior del portal y la caja de escaleras, para señalización de los equipos extintores dispuestos, fotoluminiscente, de evacuación y salvamento, en PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 210 x 210 mm. Medida la unidad completamente instalada.	3,00	7,38	22,14
16.04	UD EMERGENCIA U.d. suministro y colocación de luminaria de emergencia de superficie de 145 lúmenes, autonomía de 1 hora, colocado según planos, cumpliendo la normativa UNE. Incluso p.p. de línea de alimentación. Mano de obra de colocación y pequeño material.	4,00	38,40	153,60
16.05	UD SEÑAL DIRECCION O SALIDA PVC 210x210mm.FOTOLUM. U.d. Suministro y colocación de señalización de salida o sentido de evacuación, para señalización de los equipos extintores dispuestos, fotoluminiscente, de evacuación y salvamento, en PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 210 x 210 mm. Medida la unidad completamente instalada.	4,00	7,38	29,52
TOTAL CAPÍTULO 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				323,41

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN PARCELA				
17.01	M3 EXCAV. MECAN, VACIAD. TIERRAS. Ex cavación de tierras para vaciado EN TODO TIPO DE TERRENOS INCLUSO TERRENOS DE TUFA Y/O ROCOSOS, a cielo abierto, por medios mecánicos mediante el empleo de retroexcavadora, carga mecánica sobre camión, transporte y descarga de tierras sobrantes a vertedero. Se incluye p.p de taluzado del perímetro de la excavación, refinado de laterales y fondos, desprendimientos y excesos, entibaciones, agotamientos, posibles achiques, rotura de pavimento inferior. Medida de perfil natural, según niveles de planos. NOTA: A CERTIFICAR LA MEDICION DEL VOLUMEN TEORICO EXCAVADO SEGUN PERFILES, PLANOS Y DIMENSIONES DE PROYECTO, SALVO MODIFICACIONES A PIE DE OBRA POR LA DIRECCION FACULTATIVA, ERRORES DE MEDICION O IMPREVISTOS.	0,60	22,15	13,29
17.02	M3 RELLENO DE GRAVA DE CANTERA Relleno con gravas de piedra caliza, tamaño máximo 21 mm; i/ extendido y compactado con pisón. Medido el volumen ejecutado de relleno.	0,34	33,23	11,30
17.03	M2 SOLERA ARM. HA-25/F/20/XC2 e=10 cm. Solera de hormigón de 10 cm de espesor, realizada con hormigón armado HA-25/F/20/XC2, elaborado en central, i/vertido, vibrado, colocación y armado con acero corrugado B-500-S, (mallazo 150*150*5 mm.), p.p. de juntas, aserrado de las mismas y acabado superficial rugoso fino, medida la superficie ejecutada con banda perimetral de porex pan. Esta incluida en la partida la ejecución de la solera con pendientes, si fuese necesario.	1,71	25,11	42,94
17.04	M2 SOLADO CERAMICO ANTIDESLIZ.ANTIHE C/ Pieza de borde Solado de baldosa cerámica rústica antideslizante, antiheladiza, para exteriores, recibida con mortero M-40/A (1:6), con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE80.301:96, incluso llagueado entre piezas de 5 mm, rejuntado con Juntagres bettor color y limpieza. Se medirá la superficie ejecutada. (Precio del material en almacén 30 Euros/m2).	1,71	48,00	82,08
TOTAL CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN PARCELA.....				149,61

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD				
18.01	UD CONTROL CALIDAD CIMENT.NORMAL Control de calidad de cimentación en condiciones normales, incluyendo tomas de muestras de hormigón fresco, fabricación de 4 probetas cilíndricas 15*30 cm., transporte, curado, refrendado y rotura.			
		1,00	110,77	110,77
TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD.....				110,77

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 19 GESTION DE RESIDUOS				
19.01	UD GESTION RESIDUOS Partida abono íntegro para la correcta gestión de los residuos generados en la obra. Se deberá justificar para ser abonado.			
		1,00	516,93	516,93
TOTAL CAPÍTULO 19 GESTION DE RESIDUOS.....				516,93

REF- 6319-Vall **Edificación para oficinas en Pol. Ind. Ibiz-Izize.**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD				
20.01	UD SEGURIDAD Y SALUD			
	Aplicación de las medidas de seguridad y protecciones que contenga el Plan de seguridad y salud en el trabajo, elaborado por el contratista; debidamente aprobado por el coordinador en materia de seguridad y de salud antes del inicio de la obra.			
		1,00	1.867,43	1.867,43
TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD.....				1.867,43
TOTAL.....				77.521,01

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REF- 6319-Vall1 Edificación para oficinas en Pol. Ind. Icziz-Izize.

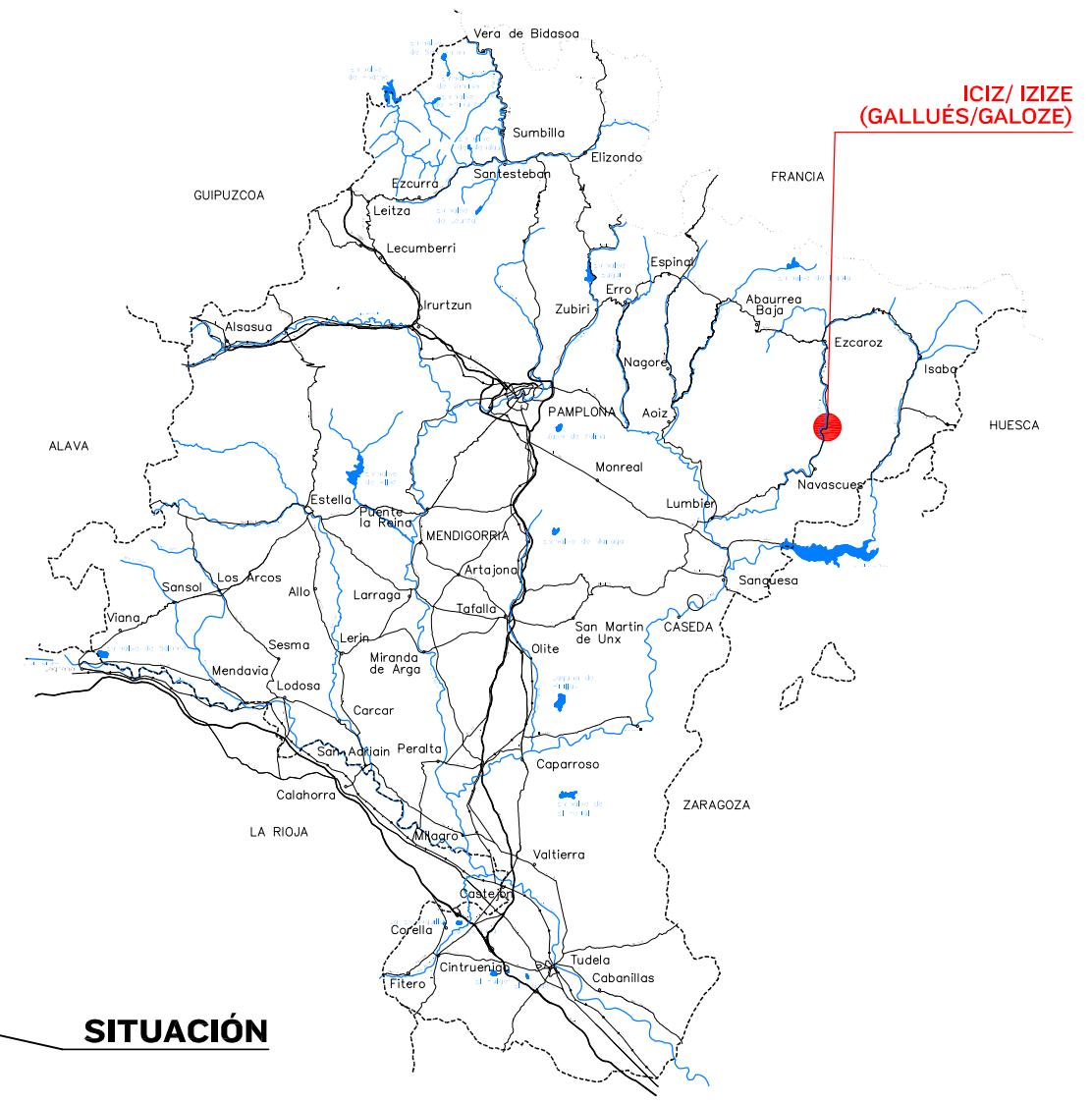
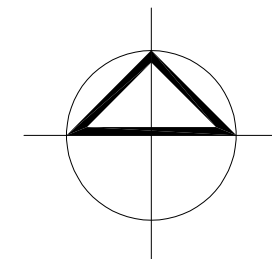
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	2.651,60	3,42
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA.....	21.386,77	27,59
3	SANEAMIENTO HORIZONTAL.....	1.861,82	2,40
4	CUBIERTA.....	10.126,25	13,06
5	ALBAÑILERÍA.....	5.722,07	7,38
6	AISLAMIENTOS/ IMPERMEABILIZACIÓN.....	9.770,40	12,60
7	SOLADOS Y ALICATADOS.....	5.484,26	7,07
8	CARPINTERÍA EXTERIOR Y HERRERÍA.....	5.439,84	7,02
9	CARPINTERÍA INTERIOR.....	1.250,66	1,61
10	PINTURA Y BARNIZ.....	3.988,30	5,14
11	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....	103,39	0,13
12	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.....	1.915,27	2,47
13	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.....	886,16	1,14
14	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.....	3.248,24	4,19
15	INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN.....	717,83	0,93
16	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	323,41	0,42
17	URBANIZACIÓN PARCELA.....	149,61	0,19
18	CONTROL DE CALIDAD.....	110,77	0,14
19	GESTION DE RESIDUOS.....	516,93	0,67
20	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.867,43	2,41
		TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	77.521,01
		13,00% Gastos generales.....	10.077,73
		6,00% Beneficio industrial.....	4.651,26
		SUMADE G.G. y B.I.	14.728,99
		TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	92.250,00
		21,00% I.V.A.....	19.372,50
		TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	111.622,50

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO ONCE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

Pamplona-Iruña, a febrero 2025.

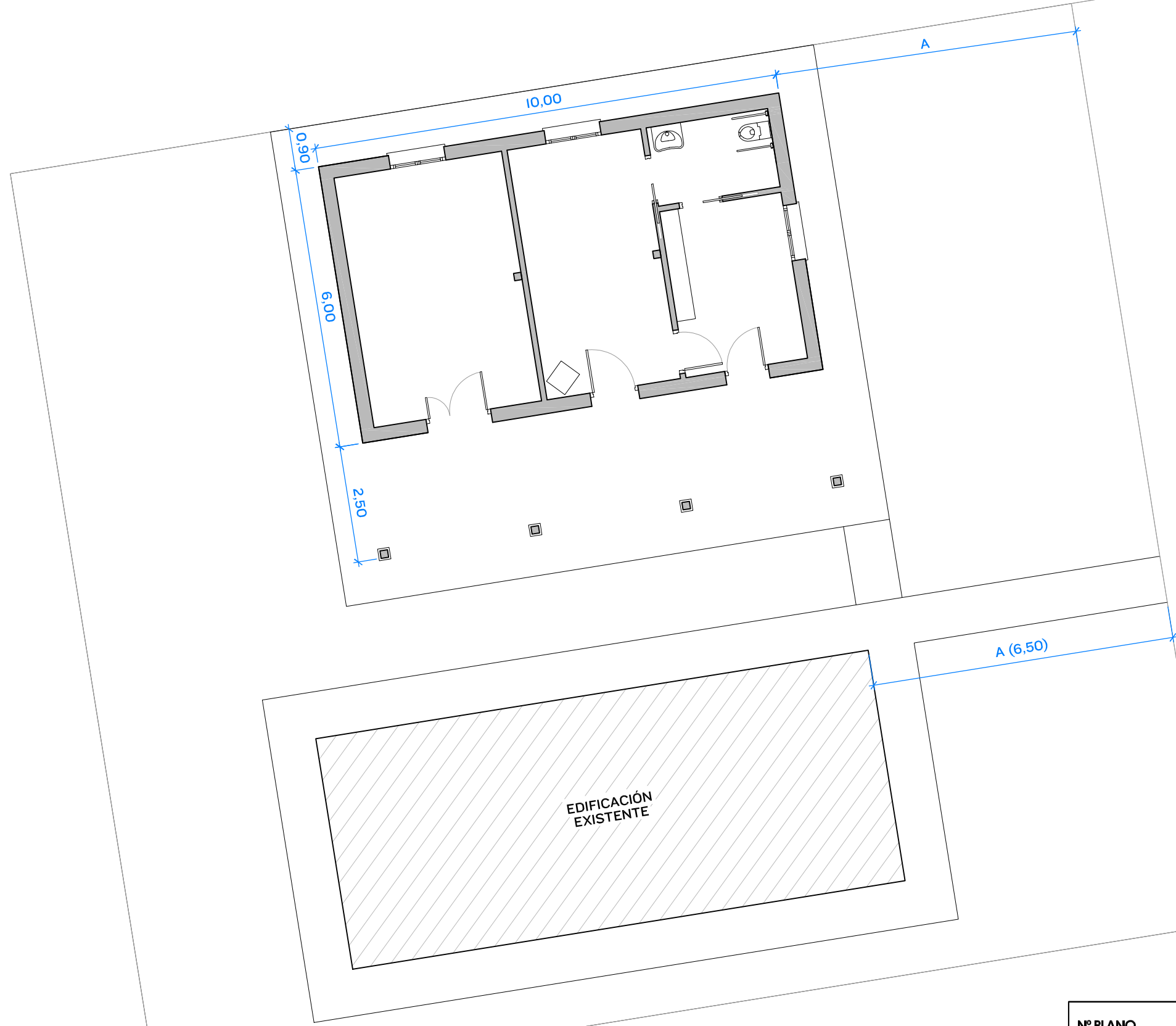
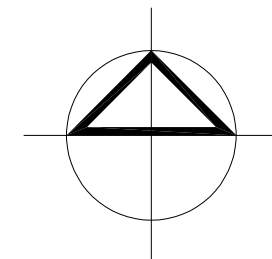
El arquitecto

Rafael Aristu Alcelay



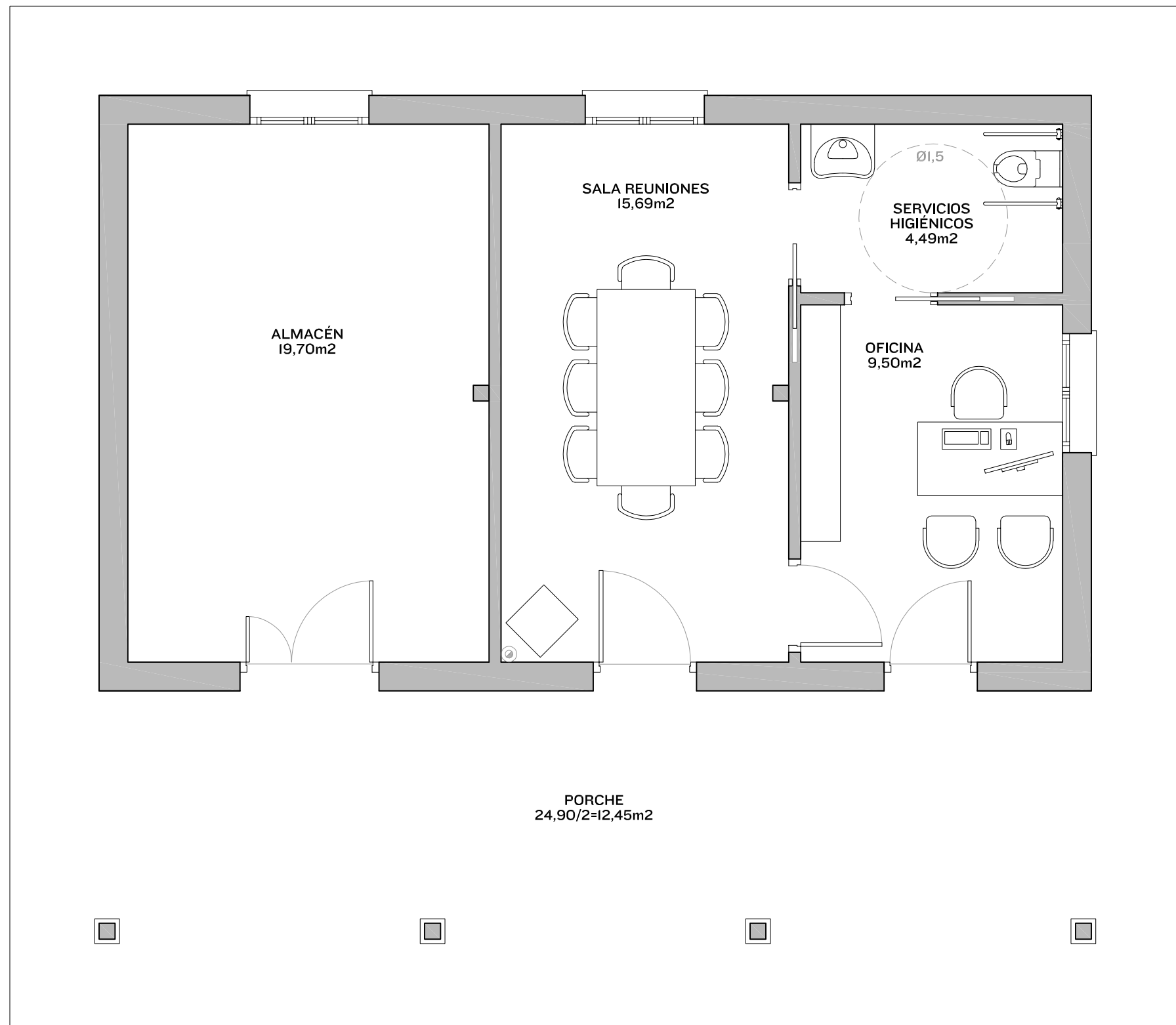
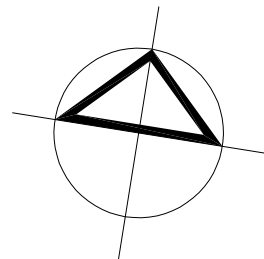
SITUACIÓN

Nº PLANO	1	MEMORIA TÉCNICA	Edificación para oficinas. Polígono Industrial, S/P (Polígono 4, parcela 342). Iciz-Izize (Gallués-Galozé).
REF.	6319	PLANO	Situación.
CAD.	SIT	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gallués-Galozé
FECHA	FEB-25	ARQUITECTO	Rafael Aristu Alcelay
ESCALA	1/2000		



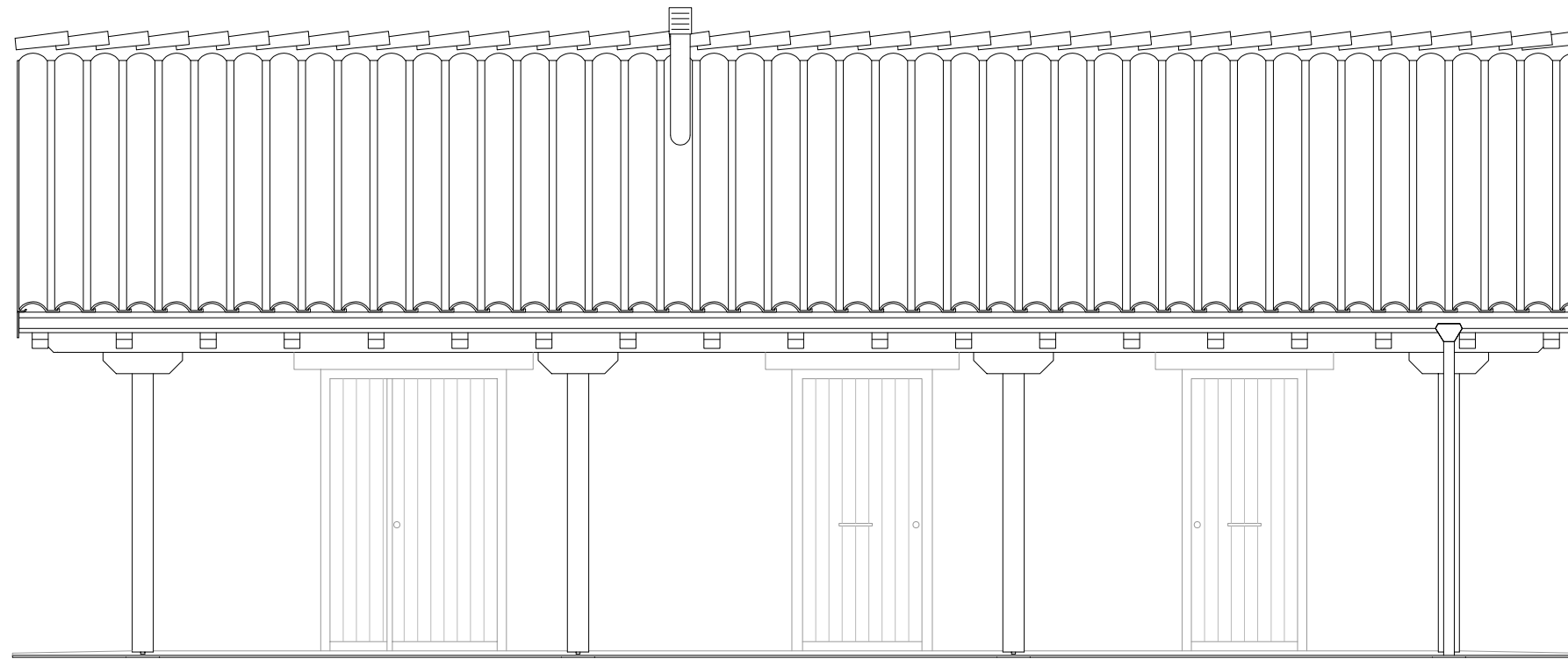
Nº PLANO	2	MEMORIA TÉCNICA	Edificación para oficinas. Polígono Industrial, S/P (Polígono 4, parcela 342). Iciz-Izize (Gallús-Galoze).
REF.	6319	PLANO	Emplazamiento.
CAD.	SIT	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gallús-Galoze
FECHA	FEB-25	ARQUITECTO	Rafael Arístu Alcelay
ESCALA	1/2000		

Tf 654 547 722
Tf 722 424 724
rafaelaristu@gmail.com

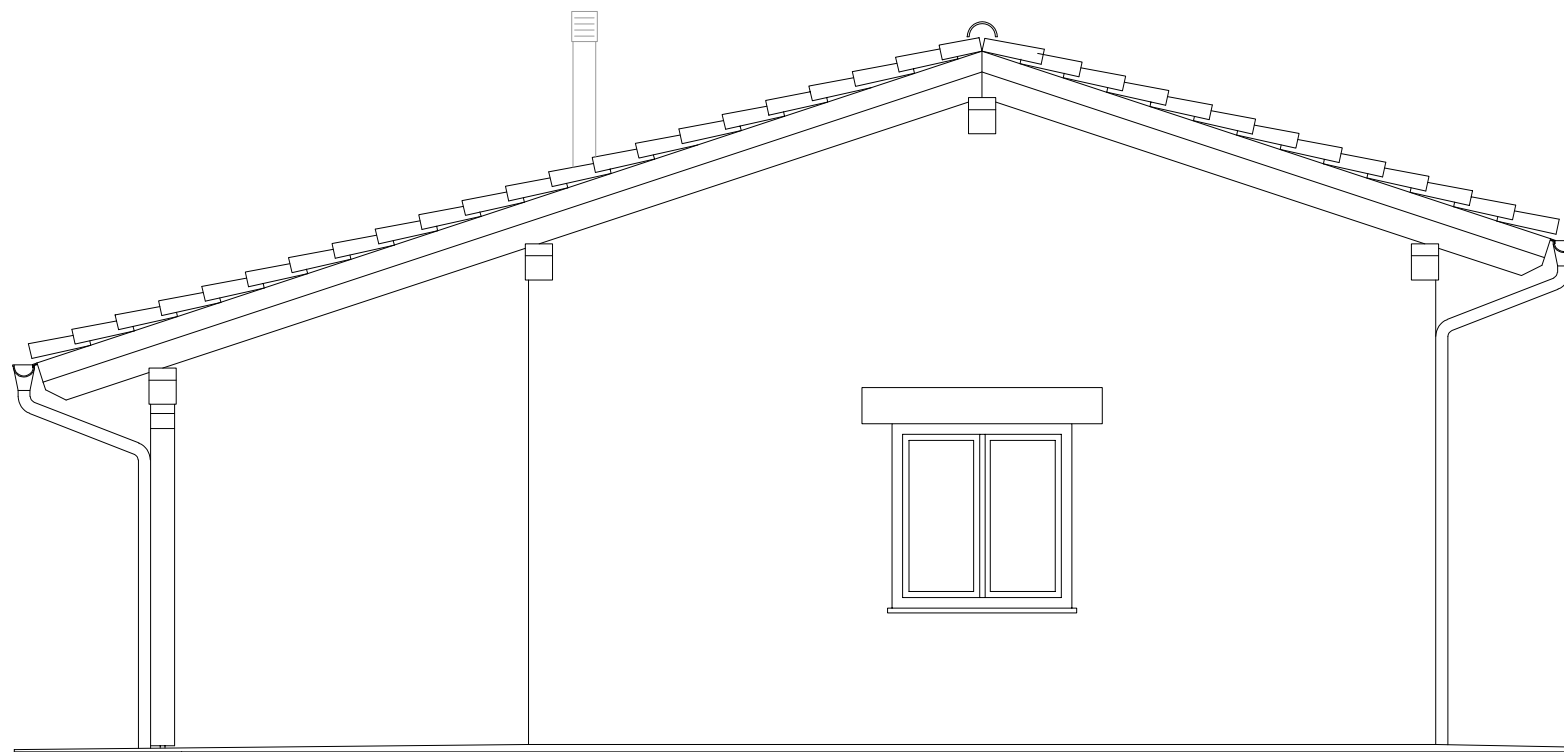


PLANTA BAJA

Nº PLANO	3	MEMORIA TÉCNICA	Edificación para oficinas. Polígono Industrial, S/P (Polígono 4, parcela 342). Icíz-Izize (Gallué-Galozé).
REF.	6319	PLANO	Planta de ordenación. Superficies.
CAD.	PORD	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gallué-Galozé
FECHA	FEB-25	ARQUITECTO	Rafael Arístu Alcelay
ESCALA	1/50		

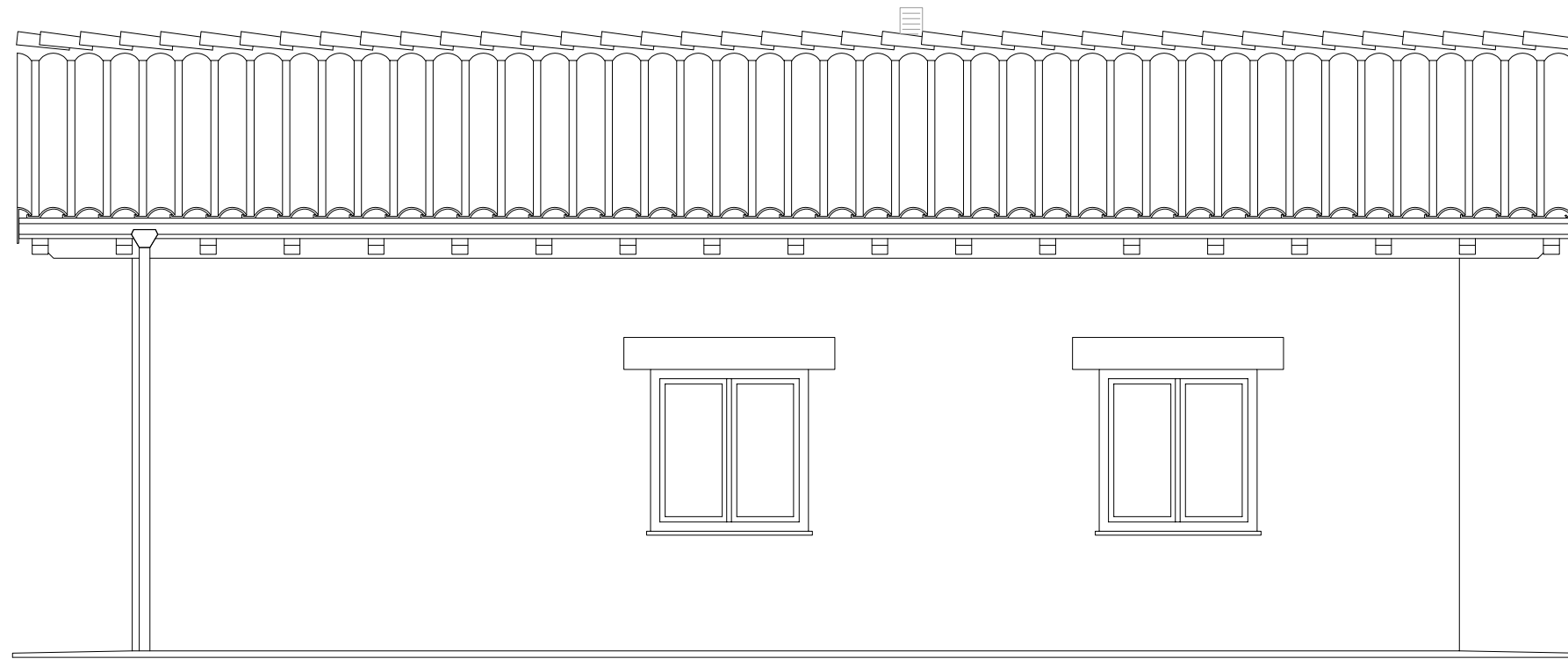


ALZADO SUR

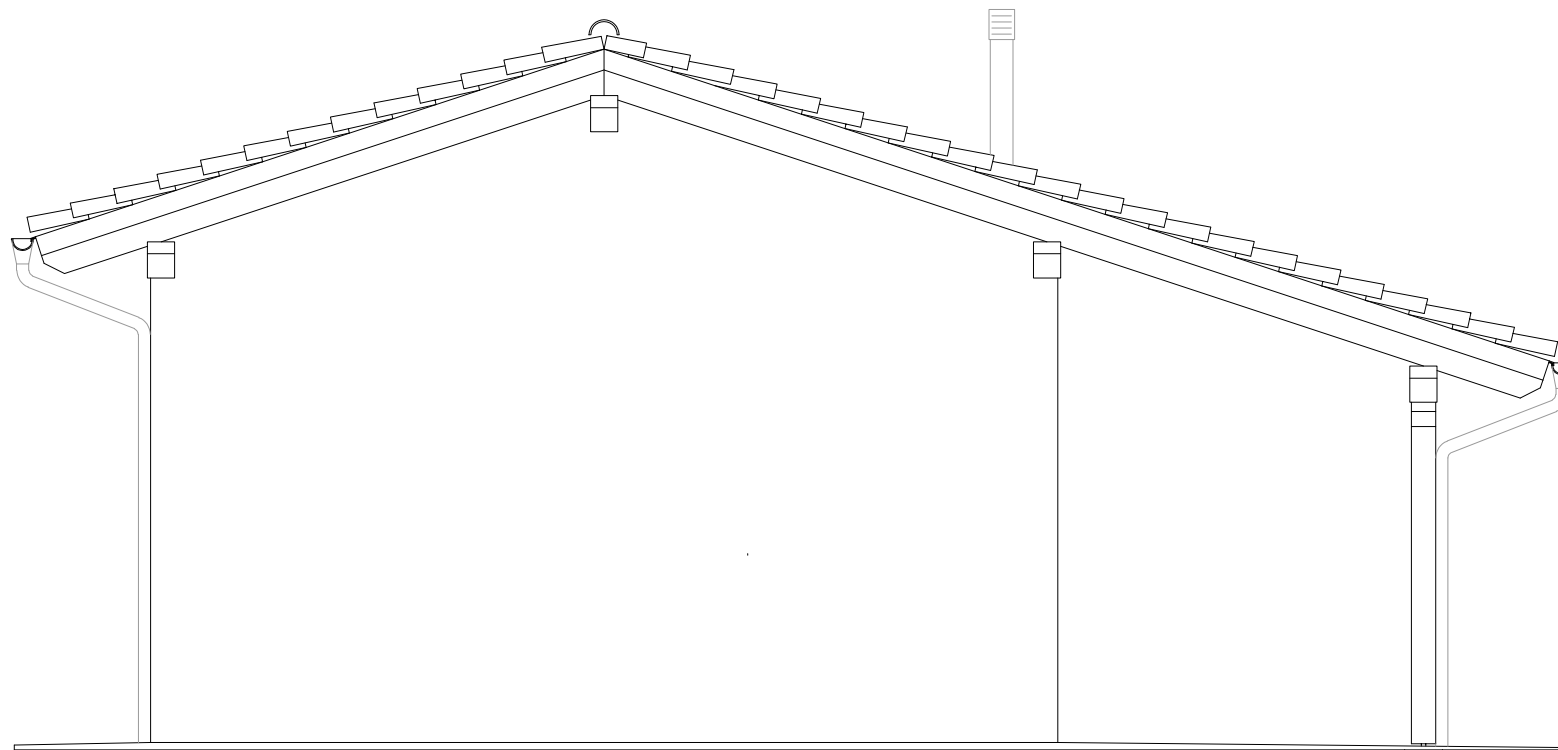


ALZADO ESTE

Nº PLANO	4	MEMORIA TÉCNICA	Edificación para oficinas. Polígono Industrial, S/P (Polígono 4, parcela 342). Iciz-Izize (Gallús-Galozé).
REF.	6319	PLANO	Alzados sur y este
CAD.	ALZ	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gallús-Galozé
FECHA	FEB-25	ARQUITECTO	Rafael Arístu Alcelay
ESCALA	1/50		

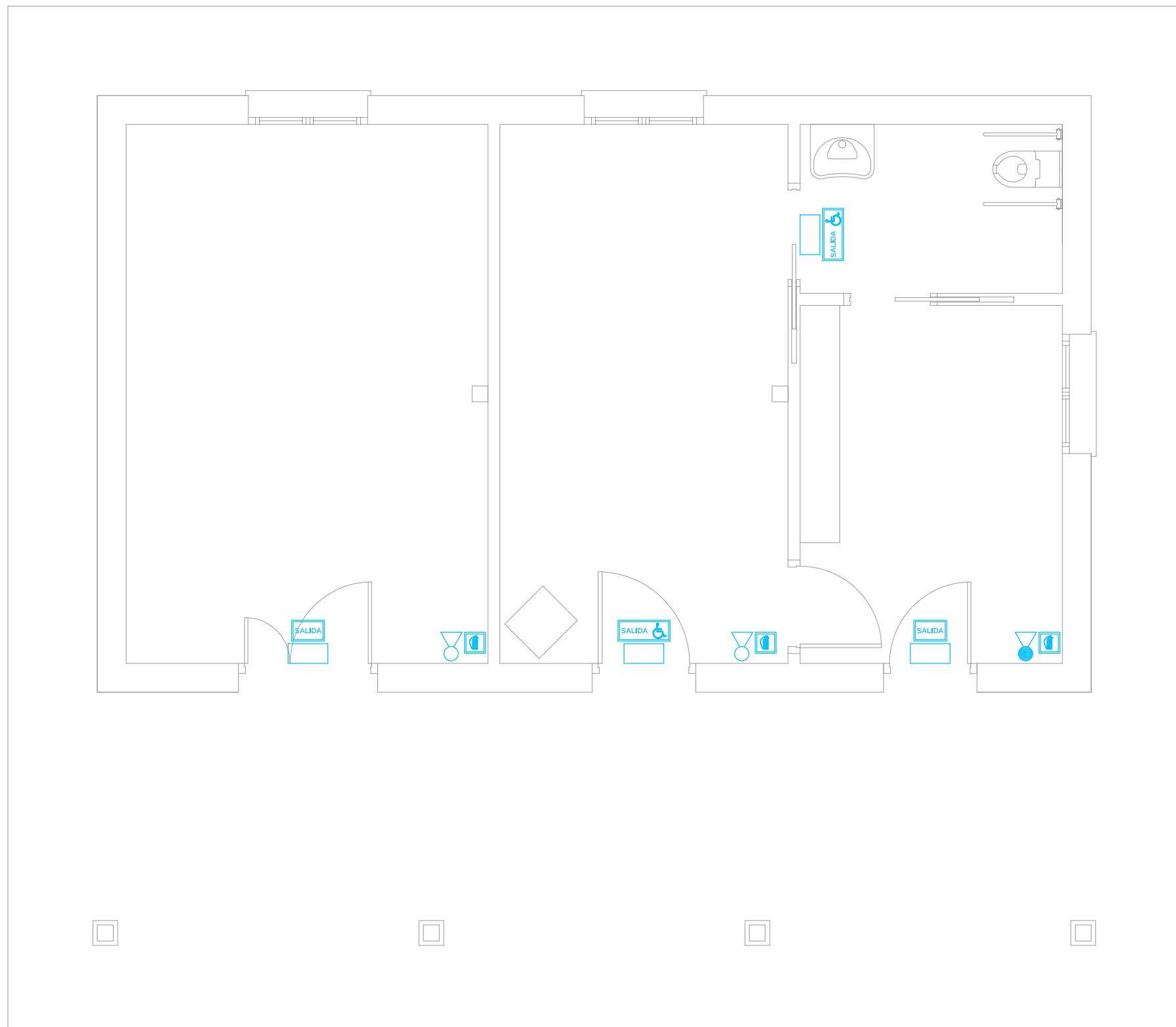
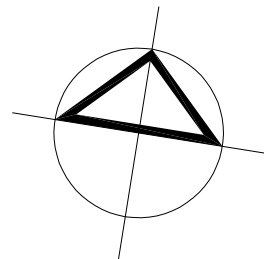


ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

Nº PLANO	5	MEMORIA TÉCNICA	Edificación para oficinas. Polígono Industrial, S/P (Polígono 4, parcela 342). Iciz-Izize (Gallué-Galozé).
REF.	6319	PLANO	Alzados norte y oeste
CAD.	ALZ	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gallué-Galozé
FECHA	FEB-25	ARQUITECTO	Rafael Arístu Alcelay
ESCALA	1/50		



PLANTA BAJA

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	SEÑALIZACIÓN DE INSTALACIÓN MANUAL DE P.C.I.- EXTINTOR
	SEÑALIZACIÓN DE SALIDA
	SEÑALIZACIÓN DE SALIDA + SIA
	EXTINTOR 21A/II3B
	EXTINTOR CO2. 89 B

Nº PLANO	6	MEMORIA TÉCNICA	Edificación para oficinas. Polígono Industrial, S/P (Polígono 4, parcela 342). Icíz-Izize (Gallús-Galoze).
REF.	6319	PLANO	Protección contra incendios.
CAD.	PPCI	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gallús-Galoze
FECHA	FEB-25	ARQUITECTO	Rafael Aristu Alcelay
ESCALA	1/50		