



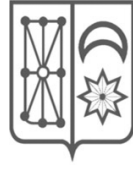
MEMORIA TÉCNICA VALORADA

**CLUB PERSONAS JUBILADAS REFORMA DE ASEOS DE PLANTA BAJA:
ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD**

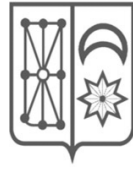
EMPLAZAMIENTO: PLAZA CONSISTORIAL, nº 4

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLAVA - ATARRABIA

AYUNTAMIENTO DE VILAVA



ATARRABIAKO UDALA



1.- PROMOTOR.

El promotor de la presente memoria valorada es el Ayuntamiento de Villava - Atarrabia.

2.- OBJETO.

Esta memoria tiene por objeto especificar las condiciones básicas en las que se han de realizar las obras previstas en el Club de personas Jubiladas, destinadas a mejorar las condiciones de accesibilidad y uso no discriminatorio. Se trataría de las siguientes obras:

- Reforma de los aseos de planta baja.

Se pretenden describir las características técnicas, así como una valoración económica de los trabajos

Las obras previstas, se enmarcan en:

Obras para la adecuación a la normativa vigente de Accesibilidad Universal, recogida en los documentos de Seguridad, Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación, y en las normas forales vigentes y aplicables a esta materia.

3.- EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL.

El edificio objeto de la actuación es el Club de personas jubiladas, situado en la Plaza Consistorial nº 4, (Polígono 1, Parcela 14) de Villava - Atarrabia.

La parcela en la que se ubica cuenta con una superficie de 476 m², según cédula parcelaria, distribuida en plantas baja y primera.

El origen del edificio data de los años 60 como escuelas municipales, paso a ser ikastola en los años 80 y tras una reforma integral en el año 1993 se transforma en el club municipal de personas jubiladas.

Se trata de un edificio de planta rectangular, con un porche porticado y orientación Noroeste - Sureste. Construcción tradicional de ladrillo, fachada acabada por el exterior en mortero coloreado y con 5 cm de aislamiento de poliestireno revestido de yeso pintado por el interior, y cubierta a dos aguas de teja cerámica. Cuenta con estructura porticada de hormigón.

El estado general de conservación es adecuado, ya que a lo largo de los últimos años se han venido realizando actuaciones puntuales de reparación y reforma destinadas a la mejora de la accesibilidad al club, sustitución de puerta de acceso por unas automáticas, ejecución de rampa accesible para resolver el acceso existente mediante peldaños así como, en el aspecto que nos ocupa, la adecuación de los aseos de las distintas plantas a la normativa de accesibilidad.

Las actuaciones que se proponen en la actualidad pondrían fin a la adecuación de los servicios higiénicos del club a la normativa actual, ya que se trataría de intervenir en los únicos aseos que no alcanzan las condiciones actuales exigibles.



4.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

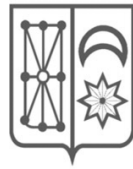
Las actuaciones contenidas en esta memoria están encaminadas al cumplimiento del DB-SUA9- Accesibilidad con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

Además, dado que se trata de la reforma de espacios existentes, son de aplicación las medidas contenidas en el Documento de Apoyo DB-SUA2 sobre Adecuación efectiva a las condiciones de accesibilidad en los edificios existentes y en concreto el Anejo C-Servicios higiénicos accesibles.

En relación con la **reforma de los aseos**, éstos están comunicados con un itinerario accesible, cuentan con espacio para giro de diámetro \varnothing 1,20 m libre de obstáculos (en virtud de Anejo C DBSUA2) , sus puertas de acceso cumplen las condiciones de itinerario accesible por tratarse de hojas de al menos 80 cm dotadas de mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, existiendo en ambas caras de las puertas un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro \varnothing 1,20 m.

Contarán con el equipamiento siguiente:

- Aparatos sanitarios accesibles:



- Lavabo:
 - Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal
 - Altura de la cara superior ≤ 85 cm
- Inodoro:
 - Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro.
 - Altura del asiento entre 45 – 50 cm
- Barras de apoyo:
 - Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm
 - Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección
 - Barras horizontales:
 - Se sitúan a una altura entre 70-75 cm
 - De longitud ≥ 70 cm
 - Son abatibles las del lado de la transferencia
 - En inodoros:
 - Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm
- Mecanismos y accesorios:
 - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie
 - Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm
 - Espejo, altura del borde inferior del espejo $\leq 0,90$ m, o es orientable hasta al menos 10° sobre la vertical
 - Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m

Además, se prevé completar la actuación con la **incorporación de señalización:**

Se prevé señalización mediante SIA de los nuevos aseos adaptados. Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

Los servicios higiénicos se señalarán con pictogramas normalizados en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada. 4



5.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Se adjuntan fotografías del estado actual de los distintos elementos sobre los que se interviene. Se aportan igualmente planos de estado actual y reformado.



Pasillo de acceso a baños y almacén.

Se deberá comprobar si al dar mayor anchura al pasillo para cumplir con los requisitos de accesibilidad tendremos que desplazar el radiador o en su estado original cabe.



Ventana existente en almacén



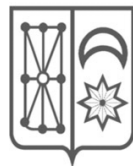
Almacén



Baño de mujeres, una de las cabinas.
Mochetas de bajante a desplzar.



Zona central del baño de mujeres donde está el lavabo



mujeres.

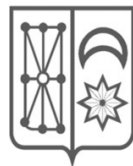
Arqueta a desplazar del baño de



Cabina del baño de hombres



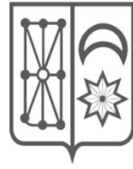
Urinarios baño de hombres



Zona del pavimento de pasillo que se tendrá que recortar debido al cambio de anchura del mismo.



Falso techo a demoler y posterior ejecución repitiendo la forma actual



Vestíbulo de acceso al club de personas jubiladas, se pintará a la vez que el pasillo de acceso a los baños – Almacén.

6.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PROPUESTA

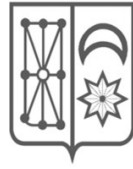
- **Reforma de los aseos de planta baja - Almacén:**

Los aseos de planta baja constan; el de mujeres de dos cabinas de dimensiones 110x125 cm a las que se accede a través de la zona central donde se encuentra el lavabo, y el de hombre dispone de una cabina de 110x1215 cm, un lavabo y dos urinarios.

Se trata de unos aseos obsoletos técnicamente y que, por su estado, dimensiones y acceso, requieren de sustitución. En la actualidad las puertas tienen diferentes anchuras de paso que oscilan los 60 – 70 cm.

Se plantea un cambio de la distribución actual. Ubicando el baño accesible al fondo del pasillo para de esta forma conseguir el fondo necesario que requiere la circunferencia de 150 cm. Así mismo se ensancha el pasillo de acceso para conseguir un itinerario accesible, cuentan con espacio para giro de diámetro Ø 1,20 m libre de obstáculos.

El almacén pasará a estar al principio del conjunto. Para no restarle espacio la puerta será corredera. A continuación, irá el baño de hombres, quedando contiguo el baño accesible o de mujeres.



Se describen a continuación las principales unidades de obra:

Demoliciones y actuaciones previas:

- Levantado de aparatos sanitarios y carpinterías.
- Levante de instalaciones eléctricas, de fontanería y saneamiento.
- Demolición de falso techo
- Demolición de alicatados, revestimiento de suelo y tabiquerías.

Albañilería:

- Tabiquería de creación de la nueva distribución, autoportante de cartón-yeso, consistiendo en doble placa de 15 mm a ambas caras y aislamiento acústico (lana de vidrio) de 60 mm en el interior.
- Ejecución de falso techo liso de cartón-yeso.
- Recibido de los premarcos de los cajetones de las puertas correderas.

Solados, alicatados y pavimentos:

- Enfoscado y lucido de mortero para colocación de alicatado de gres porcelánico en paredes.
- Colocación de pavimento de gres porcelánico

Carpinterías y mamparas:

- Suministro y colocación de carpinterías interiores correderas y rodapiés, en DM lacado en blanco y de la misma anchura que las jambas de la carpintería interior.
- Suministro y colocación de mampara y puerta de panel fenólico.

Pintura:

- Aplicación de pintura plástica lisa lavable en dos manos, sobre una de preparación, en todos los paramentos y en techos de pladur.

Instalaciones:

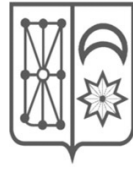
Fontanería y saneamiento

- Adecuación de la instalación de fontanería y saneamiento a la nueva distribución. Todos los aparatos dispondrán, además de su grifería correspondiente, de llaves de regulación y corte. Así mismo se colocarán llave de corte en la acometida al local si nos dispusiera de ella.
- Dotación de inodoros, urinarios y lavabos.

Electricidad

- Adecuación de la instalación eléctrica a la nueva distribución, incluyendo tomas de corriente, luminarias y mecanismos.

Incendios



-Iluminación de emergencia con señalización conforme al SUA4.

7.- NOTA FINAL

Esta memoria se acompaña de documentación gráfica y valoración económica.

Se considera que la documentación aportada describe suficientemente las actuaciones propuestas, no obstante, se queda a disposición para cualquier duda o aclaración.

En Villava-Atarrabia, abril de 2026

Maria Turrillas Sabalza

Arquitecta técnica asesora municipal

TURRILLAS
SABALZA
MARIA -
72691962W

Firmado digitalmente
por TURRILLAS
SABALZA MARIA -
72691962W
Fecha: 2026.04.05
19:12:38 +02'00'



VALORACIÓN ECONÓMICA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS				
SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES				

01.01.01 ud RETIRADA DE PORTARROLLOS Y EQUIPAMIENTO C/ REAPROV.

Trabajos correspondientes a soltar los elementos de equipamiento de baños con reaprovechamiento, tales como portarrollos, jaboneras desmontables, seca manos, desodorantes, rejillas de aluminio de ventilación. Guardarlos para posterior colocación.

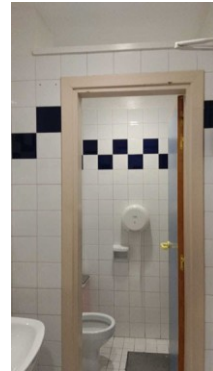


-				
Baños				
Portarrollos	3	2,00		6,00
Jabonera	2			2,00
Espejos	2			2,00
Secamanos	2			2,00
Aromatizador	3			3,00
-				

15,00	5,75	86,25
-------	------	-------

01.01.02 ud RETIRADA PUERTAS I/ JAMBAS Y DINTEL

Desmontado de puerta en interior de una hoja de madera, retirada de hojas, jambas y dinteles y pp. de carga, a contenedor. Medida la unidad completa, retirada de premarco. Puerta de una hoja de 72 cm. Quedará el tabique de ladrillo libre de elementos que formen parte de la puerta.



-				
Baños				
Almacén	1			1,00
Vestíbulo baños	2			2,00
Tazas	3			3,00
-				

6,00	25,50	153,00
------	-------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

01.01.03 ud RETIRADA SANITARIOS TAZAS/ LAVABOS/ URINARIOS

Desmontaje de aparatos e instalaciones en baños existente, desconexión, taponado de tomas a clausurar, y retirada de todos los elementos e instalaciones, tanto de fontanería como de saneamiento a desechar, incluido el desmontaje de los 2 URINARIOS para posterior reaprovechamiento, acopio. Incluso pp. de desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento; con pp. de carga a contenedor. Incluso pp. de medios auxiliares.



-				
Baños				
Tazas	3			3,00
Lavabos	2			2,00
Urinarios	2			2,00
-				

			7,00	210,00	1.470,00
--	--	--	------	--------	----------

01.01.04 ud RETIRADA LUMINARIA, INT ERRUTOR, ENCHUFE, DETECTORES, EMERGENCIA

Retirada y desconexión de elementos eléctricos en baños. Tales como aparatos de iluminación; luminarias, detectores, altavoces hilo musical, en baño, tubos, cableado no aprovechable, cajas, canaletas, cuadros. i/pp. de carga a contenedor y de medios auxiliares.



-				
Baños				
Extractores	2			2,00
Luminarias / encendidos	3	2,00		6,00
Detectores	5			5,00
Emergencias	5			5,00
Enchufes	2			2,00
Pasillo				
Encendidos	1			1,00
Enchufes	2			2,00
-				

			23,00	40,00	920,00
--	--	--	-------	-------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

01.01.05 m2 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA BAÑOS
 Demolición de tabiques y cierres de fábrica de cualquier espesor mediante medios mecánicos, incluso remates superiores de madera y/o listones, y cualquier elemento existente, por medios mecánicos y manuales, pp. de carga a contenedor. Incluso pp. de medios auxiliares.



-					
Baños					
	1	7,25	3,55	25,74	
	1	2,40	3,55	8,52	
	3	1,40	2,25	9,45	
.	1	1,40	3,55	4,97	
-					
Rebajar taza suspendida	1	2,00	3,55	7,10	
-					

			55,78	19,00	1.059,82
--	--	--	-------	-------	----------

01.01.06 m2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO CERÁMICO
 Demolición de pavimento cerámico en baño para posterior revestimiento cerámico. Levante de pavimento existente de baldosa mediante medios mecánicos incluso parte proporcional de material de agarre hasta dejar totalmente limpia la parte superior de forjado o del recrecido de pavimento, y pp. de carga a contenedor. Incluso pp. de medios auxiliares.



-					
Baños	1	7,25	1,30	9,43	
Almacén	1	1,70	2,40	4,08	
-					

			13,51	18,50	249,94
--	--	--	-------	-------	--------

01.01.07 m2 DEMOLICIÓN ALICATADO PAREDES
 Picado de revestimientos mediante medios mecánicos, alicatados, incluso material de agarre, cantorerías, etc. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud. dejando la pared de soporte limpia para colocación de nueva cerámica. Incluso pp. de carga a contenedor. Incluso pp. de medios auxiliares.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baños	2	7,05	2,25		31,73
		10		1,40	2,25	31,50
	Almacén	2	1,60	2,25		7,20
		2		2,40	2,25	10,80
	-					
				81,23	14,00	1.137,22

01.01.08 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO i/ REJILLAS

Desmontaje de falso techo continuo de escayola, cartón yeso o cielo raso, por medios manuales, incluso pp. de tabicas, registros, rejillas y molduras, retirada de anclajes y fijaciones, con pp. de carga a contenedor. Incluso pp. de medios auxiliares.

NOTA: Las rejillas de aluminio retiradas se guardarán para colocar en el nuevo falso techo.



	-					
	Baños	1	7,05	1,30		9,17
	Almacén	1	1,60	2,40		3,84
	Pasillo	1	7,05	1,00		7,05
	-					

20,06 13,90 278,83

01.01.09 ud DESPLAZAR RADIADOR

Trabajos correspondientes al cerrado de la instalación de calefacción y desplazamiento del radiador del vestíbulo para adaptarlo a la nueva anchura de la pared.



	-					
	PREVISIÓN					
	Vestíbulo	1			1,00	
	-					

1,00 350,00 350,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
01.02.03	m2 TABIQUE CARTON-YESO 15+70+15/400 HIDRÓFUGO					
	Suministro y montaje de tabique auto portante de cartón yeso formado por una placa de carton-yeso de n 15 mm. de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total de 100 mm. fijado al suelo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm. con aislamiento térmico acústico de panel de lana mineral arena, de 60 mm. de espesor, 40 kg/m3 de densidad, incluso cortes de placas y estructura, lucido de juntas y tapado de tornillería, replanteo auxiliar, nivelación, paso de instalaciones, realización de mochetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzadas por lamas de acero; juntas estancas/acústicas perimetrales, recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente preparado para pintar o imprimir. Hidrófugo. Incluso pp. de medios auxiliares y pequeño material. . Se colocaran chapas de refuerzo para anclaje de mobiliario, el urinario o lavabo. INCLUSO REMATES DE TABIQUERÍA EXISTENTE CON NUEVA TABIQUERÍA					
	-					
	Nueva distribución	1	6,65	3,50	23,28	
	.	1	1,20	3,50	4,20	
		4	0,20	3,50	2,80	
		1	2,40	3,50	8,40	
	-					
	Taza suspendida	1	2,00	1,20	2,40	
	tapa	1	0,20	2,00	0,40	
	-					
				41,48	46,00	1.908,08
01.02.04	ud RECIBIDO ARMAZONES TAZA SUSPENDIDA					
	Recibido y montaje de armazón para inodoro suspendido con perfilera auxiliar de refuerzo sobre pared de fábrica de ladrillo para revestir con tabique autoportante de pladur.					
	-					
	Baño accesible	1			1,00	
	-					
				1,00	180,00	180,00
01.02.05	ud RECIBIDO DE PREMARCO 1H O SCRIGNO CORREDERA					
	Suministro y recibido de premarcos de todo tipo en tabiquería interior, totalmente colocado y aplomado. Incluso pp. de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, medios auxiliares.					
	-					
	Baños	2			2,00	
	Almacén	1			1,00	
	-					
				3,00	220,00	660,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA.....				12.889,31

SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA

01.03.01 ud PUERTA CORREDERA H82 cm + PREMARCO SCRIGNO

Suministro y colocación de puerta corredera de paso con una hoja 82 cm, de dm lacada en taller (blanco), de dimensiones 82,5x210 cm., pp. de tapajuntas de dm lacados, herrajes de cuelgue y cierre de acero inoxidable, tirador de acero inoxidable, con cierre de maniobra accesible, posible apertura de interior y exterior. Totalmente colocada, incluso el armazón scrigno.



NOTA: MISMO CIERRE QUE EL QUE APARECE EN LA FOTO Y TIRADOR PARA ASIR, NO UÑERO.

-				
-	Acceso nueva distribución	3		3,00
-				
			3,00	900,00
				2.700,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA2.700,00

SUBCAPÍTULO 01.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

01.04.01 ud TRASLADAR BAJANTE EXISTENTE PVC

Trabajo relativo al traslado de la bajante de PVC a su nueva ubicación, no se contempla alejarla más de 60 cm de su ubicación actual. Incluso codos, y tubos de PVC necesarios y nueva conexión a la arqueta estanca.

-				
-	Baño	1		1,00
-				
			1,00	305,00
				305,00

01.04.02 ud INST. A.F. Y A.C. Y DESAGÜES BAÑO


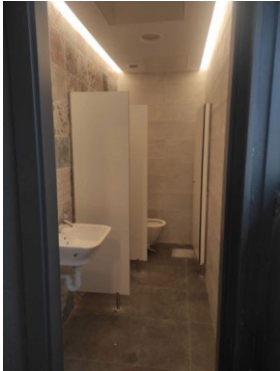
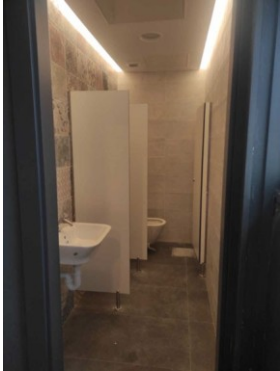
Instalación de agua fría, caliente y desagües para; 2 lavabos, 1 urinarios e inodoros suspendido y compacto, con barra de polietileno reticulado, kit llave reticulado, tuberías de P.V.C., llaves corte escuadra 1/2, accesorios y mano de obra. Y desagües de PVC gris.

Se contempla la instalación de agua necesaria para cada uno de los espacios. Incluso taponado de elementos de desagüe o abastecimiento anulados.

-				
-	Baños	2		2,00
-				
			2,00	690,00
				1.380,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

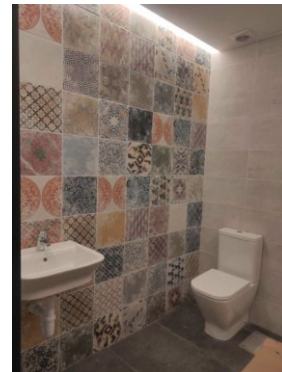
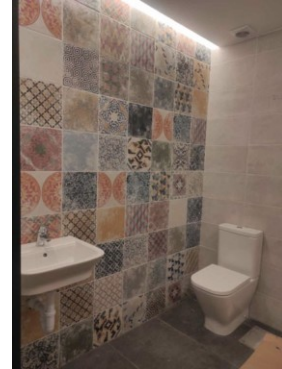
Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.03	ud LAVABO ESQUINERO Suministro y colocación de lavabo The Gap, o equivalente, 64x47 cm instalado, esquinero según. Sin pie, sujeto a chapa o con escuadras, en tabique de cartón yeso o fábrica de ladrillo, según el caso. Con desagüe cromado visto. Completamente instalado y funcionando.				
					
-	Baño adaptado	1	1,00		
-					
			1,00	165,00	165,00
01.04.04	ud LAVABO RECTO GAP Suministro y colocación de lavabo The Gap 60x47 cm instalado, o equivalente. Sin pie, sujeto a chapa o con escuadras, en tabique de cartón yeso o fábrica de ladrillo, según el caso. Con desagüe cromado visto. Completamente instalado y funcionando				
					
-	Baño adaptado	1	1,00		
-					
			1,00	165,00	165,00
01.04.05	ud GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO Suministro y colocación de grifo mono mando para lavabo. modelo Cala cuerpo liso o equivalente, mezclador con aireador, desagüe automático, válvula automática, incluso dos llaves de escuadra de 1/2", enlaces de alimentación flexibles, mano de obra de instalación, pequeño material empleado y pruebas. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. Medida la unidad totalmente instalada. Cromada				
					
-	Lavabos	1	1,00		
-					
			1,00	110,00	110,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.06	<p>ud GRIFERÍA MONOMANDO LAVABO PALANCA GERANTOLÓGICA</p> <p>Grifería mono mando mezclador con palanca gerontológica. Cuerpo realizado en latón según UNE-EN 1982. Maneta realizada en latón según UNE-EN 1982. Cromado según EN 248. Cartucho cerámico ø 25 con salida dirigida. Suministrado con latiguillos de 35 cm (M10/100; 3/8" G) y conjunto de sujeción mediante herradura de latón.</p>			
-				
-	Lavabo baño adaptado	1	175,00	175,00
-				
			1,00	175,00
01.04.07	<p>ud TAZA COMPACTA TANQUE BAJO</p> <p>Inodoro de porcelana compacto tanque bajo, adosado a suelo con salida dual, modelo ONA rinless, con asiento caída amortiguada, incluso asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/4,5l, llave de corte de 1/2", tubo de conexión cromado, elementos sinfónicos de conexión a desagüe, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato, mano de obra de instalación y pequeño material empleado. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluso pp. de medios auxiliares.</p>			
-				
-	Baño adaptado	1	550,00	550,00
-				
			1,00	550,00
01.04.08	<p>ud INOD.SUSPENDIDO MERIDIAN COMPACT</p> <p>Inodoro de porcelana compacto suspendido con subestructura portante, adosado a pared con salida dual, cisterna oculta y pulsador de pared, roca serie Meridian o similar, incluso asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/4,5l, llave de corte de 1/2", tubo de conexión cromado, elementos sinfónicos de conexión a desagüe, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona, mano de obra de instalación y pequeño material empleado. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad. Pulsador de doble descarga</p>			
-				
-	Baño	1	835,00	835,00
-				
			1,00	835,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.09	ud TAZA ADAPTADA Inodoro de porcelana compacto adosado a pared con salida dual, roca serie Meridian o similar, ADAPTADO, incluso asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/4,5l, llave de corte de 1/2", tubo de conexión cromado, elementos sinfónicos de conexión a desagüe, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona, mano de obra de instalación y pequeño material empleado. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluso pp. de medios auxiliares y de seguridad.			
-				
Baño		1		1,00
-				
				1,00 1.155,00 1.155,00
01.04.10	ud URINARIO ROCA o EQUIVALENTE Suministro y colocación de urinarios de porcelana blanca incluso los elementos necesarios tipo manguito y tapón limpieza, KIT alimentador de agua superior, desagüe, sifón. Sujeto a chapa en tabique de cartón yeso con elementos necesarios de sujeción o fábrica de ladrillo.			
-				
Baños		1		1,00
-				
				1,00 420,00 420,00
01.04.11	ud VÁLVULA CORTE INSTALACIÓN ABASTEC, 1" Válvulas de corte cuartos húmedos agua fría y caliente 1".			
-				
Baños		2		2,00
Almcaén		1		1,00
-				
				3,00 25,00 75,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....				5.335,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD

01.05.01 m ILUMINACIÓN TIRA LED

Suministro e instalación de led en color cálido 3000k de alta intensidad, IP20 en instalación en fosa de falso techo, montaje sobre perfil disipador. Incluso pp de alimentador electrónico.



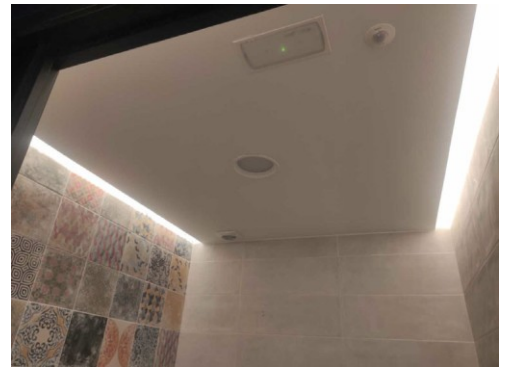
-				
Baños	1	3,15		3,15
	1	1,20		1,20
	1	1,10		1,10
	1	2,40		2,40
	2	2,00	4,00	11,85
-				

			11,85	113,05	1.339,64
--	--	--	-------	--------	----------

01.05.02 ud DETECTOR PRESENCIA (PTO LUZ)

Suministro y colocación de detector de presencia conectado a tira led de iluminación en baños y downlight en almacén.

Suministro y colocación de detector de presencia, formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, detector de presencia de material termoplástico color blanco y marco embellecedor. Instalación empotrada.

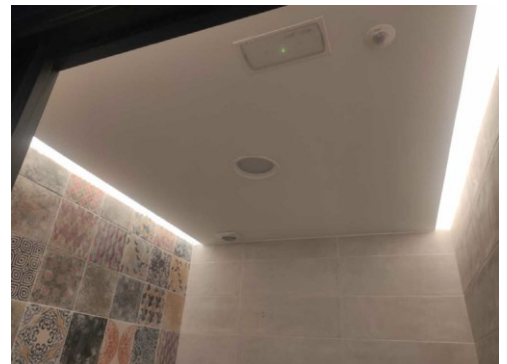


-				
Baños				
Tira led	2		2,00	
Almacén downlight	1		1,00	
-				

			3,00	110,00	330,00
--	--	--	------	--------	--------

01.05.03 ud EMERGENCIAS (PTO LUZ)

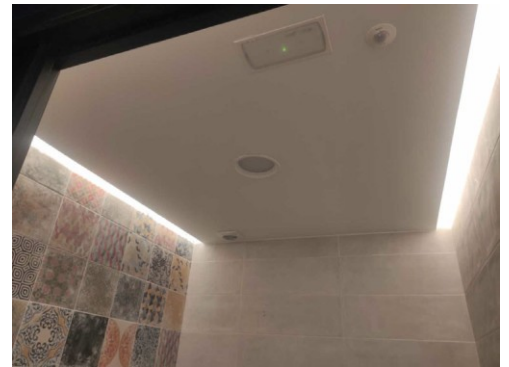
Suministro e instalación de luminaria de emergencia no permanente, de 4 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP66 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en garaje. Instalación empotrada en falso techo. Incluso accesorios y elementos de fijación.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baños	3	3,00		
	Almacén	1	1,00		
	-				
			4,00	95,00	380,00
01.05.04	ud B. ENCHUFE SCHUKO JUNG BLANCO				
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema Schuko 10-16 A. (II+t.) Jung LS990 blanco, instalada. h=1,40 m				
	-				
	Baños	4	4,00		
	Almacén	1	1,00		
	Pasillo	1	1,00		
	-				
			6,00	45,00	270,00
01.05.05	ud PUNTO DE LUZ ADICIONAL + FOCO EMPOTRA LÁMPARA LED				
	Punto de luz sencillo JÜNGLS 990 y foco de empotrar con lámpara led, incluido el interruptor de encendidos mediante pulsador, según el caso.				
	-				
	Baños	3	3,00		
	Almacén	2	2,00		
	-				
			5,00	105,00	525,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.06	ud KIT ALARMA WC			
	<p>Suministro y colocación de conjunto compuesto por mecanismos de llamada con accesorio de tirador en baño y señalización luminosa en vestíbulo. Diseñado para ser instalado en baño accesible, equipado con un sistema de llamada que permita al usuario saber que su llamada ha sido recibida, con señalización acústica y luminosa en el vestíbulo del club de personas jubiladas.</p> <p>Cableado incluido entre el mecanismo de llamada y de presencia conectados a la señalización acústica - luminosa, y a la fuente de alimentación y esta a la red 230V. Longitud máxima 15 m de (cable de 0,22 mm²)</p> <p>El kit KB-05 de optimus o equivalente incorpora:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mecanismo de llamada por pulsador y tirador con LED testigo de llamada cursada. Montaje empotrado y cuerda del tirador en rojo - Mecanismo para reposición/presencia con pulsador de cancelación. Montaje empotrado - Unidad central con señalización acústica y luminosa para su ubicación en un lugar de paso frecuente. - Fuente de alimentación 12 Vcc. - Marcos en color blanco (3 unidades) para el montaje de los 3 componentes del kit. 			
	Baño adaptado	1		1,00
	-			
			1,00	360,00
				360,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD.....				3.204,64



SUBCAPÍTULO 01.06 VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

01.06.01	ud EXTRACTOR S&P SILENT BAJO PERFIL			
	<p>Suministro e instalación de extractor para baños de aluminio silenciosos en línea helicocentrífugo de bajo perfil sp Silent y conexión a conducto. 100 m³/h de caudal de aire 8W de consumo, incluso canalización y conexionado eléctrico a punto de encendido. medida la unidad totalmente instalada y funcionando.</p>			
	Baños	2		2,00
	Almacén	1		1,00
	-			
			3,00	235,00
				705,00
01.06.02	m CONDUCTO SEMIRRIGIDO DE CHAPA DE ALUMINIO AISLADO			
	<p>Suministro y colocación de tubo flexible de aluminio aislado de diámetro 150 mm. para ventilación, pp. de codos, fijaciones y todo tipo de accesorios. Medida la longitud a ejecutar.</p>			
	Baños	2	10,00	20,00
	Almacén	1	10,00	10,00
	-			
			30,00	12,00
				360,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Techo vestíbulo	1	11,65	2,40	27,96		
	-						
					189,47	9,00	1.705,23
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 PINTURA							1.705,23

SUBCAPÍTULO 01.08 EQUIPAMIENTO

01.08.01 ud RECOLOCACIÓN PORTARROLLOS/ JABONERA...

Trabajos correspondientes a recolocar los elementos de equipamientos retirado previamente de baños tales como portarrollos, jaboneras, espejo.



-	PREVISIÓN						
	Baños						
	Portarrollos	2			2,00		
	Jabonera	2			2,00		
	Aromatizadores	2			2,00		
	-						

6,00 5,00 30,00

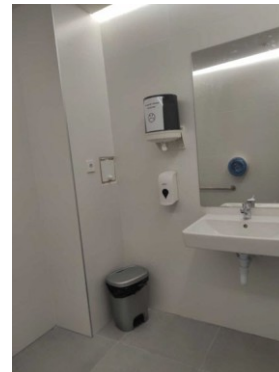
01.08.02 ud ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 4 mm

Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 4 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteadado perimetral y taladros.

Medidas:

Baño de hombre: 1 ud 0,90x1,20 m

Baño accesible: 2 ud 0,55 x 1,20 m



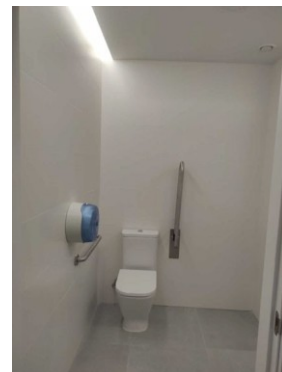
-	Baños						
	Baño accesible 2x0,55x1,20	2	0,80		1,60		
	Baño hombre 1x0,90x1,20	1			1,00		
	-						

2,60 234,00 608,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08.03	ud CONJUNTO BARRAS ACERO INOX. FIJA Y ABATIBLE Suministro y colocación de conjunto de barras de transición, una de apoyo abatible con freno Mediclinics mod. BG0900CS, y otra barra de apoyo fija Mediclinics mod. BR0600CS. Ambas de acero inox .satinadas AISI 304 satinado, completamente colocada, incluyendo fijaciones adaptadas al tipo de paramento al que van anclados (cartón-y eso, ladrillo, etc.).			
	- Baño adaptado	1		1,00
	-			
			1,00	270,00
01.08.04	ud PICTOGRAMAS ALUMINIO O INOX. INDICADORES DE USOS Pictograma de acero inoxidable o aluminio, cuadrada 80x80 mm o circular Ø 80 mm. Indicador del icono de aseos diferenciados por usos. Reverso adhesivo e icono del pictograma en negro.			
	- Baño adaptado / mujeres	1		1,00
	Baño hombres	1		1,00
	-			
			2,00	15,00
01.08.05	ud PORTARROLLOS NUEVOS Suministro y colocación de elementos de equipamientos baños tales como portarrollos y jaboneras			
	- PREVISIÓN Baños			
	Portarrollos	2		2,00
	Toallitas	2		2,00
	-			
			4,00	70,00
				280,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.10 SEGURIDAD Y SALUD				
01.10.01	SEGURIDAD Y SALUD			
		1,00	500,00	500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 SEGURIDAD Y SALUD.....			500,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS			36.806,39
	TOTAL.....			36.806,39



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Club de personas jubiladas: Accesibilidad baños planta baja

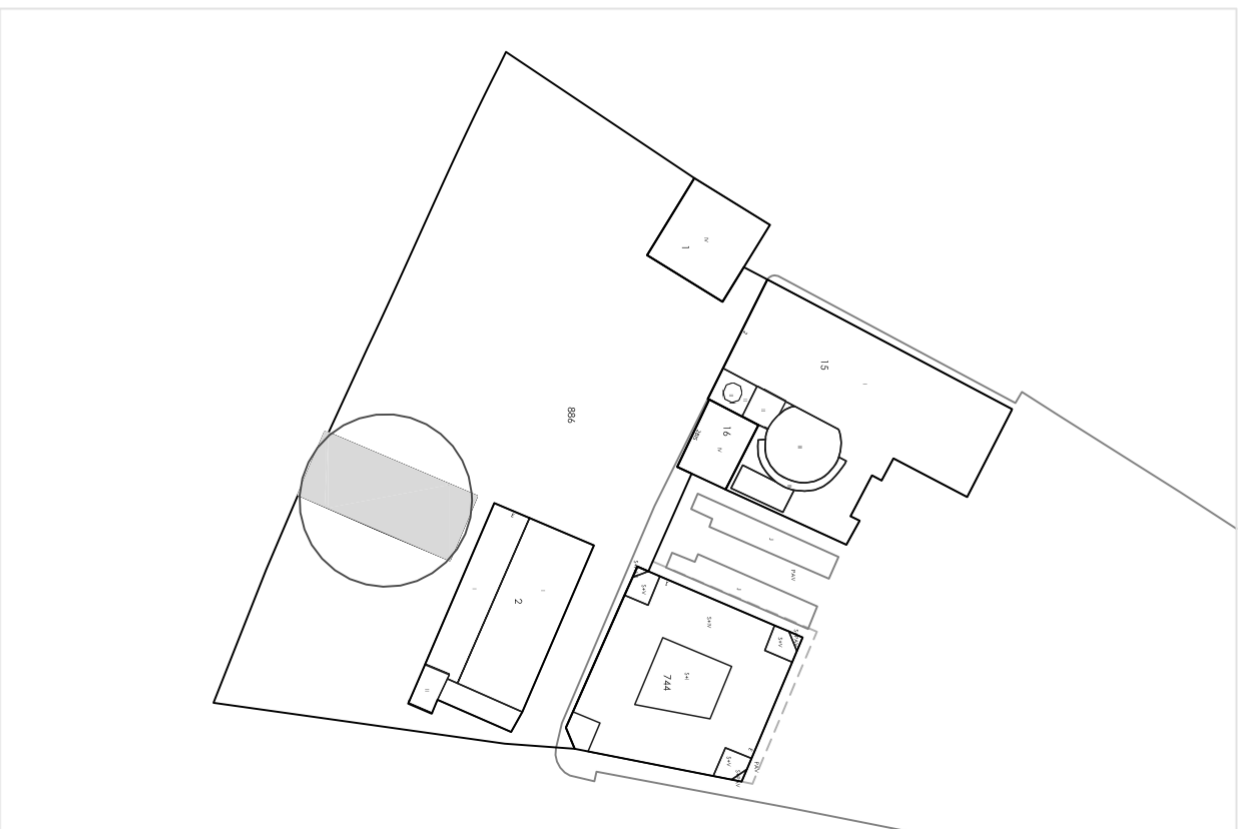
CAPITULO	EUROS
1 ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD BAÑOS.....	36.806,39
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	36.806,39
9,00% Gastos generales	3.312,58
6,00% Beneficio industrial	2.208,38
SUMA DE G.G. y B.I	5.520,96
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	42.327,35
21,00% I.V.A.....	8.888,74
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	51.216,09

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

Villava - Atarrabia, a 20 de marzo de 2026



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/5.000-1/1.000

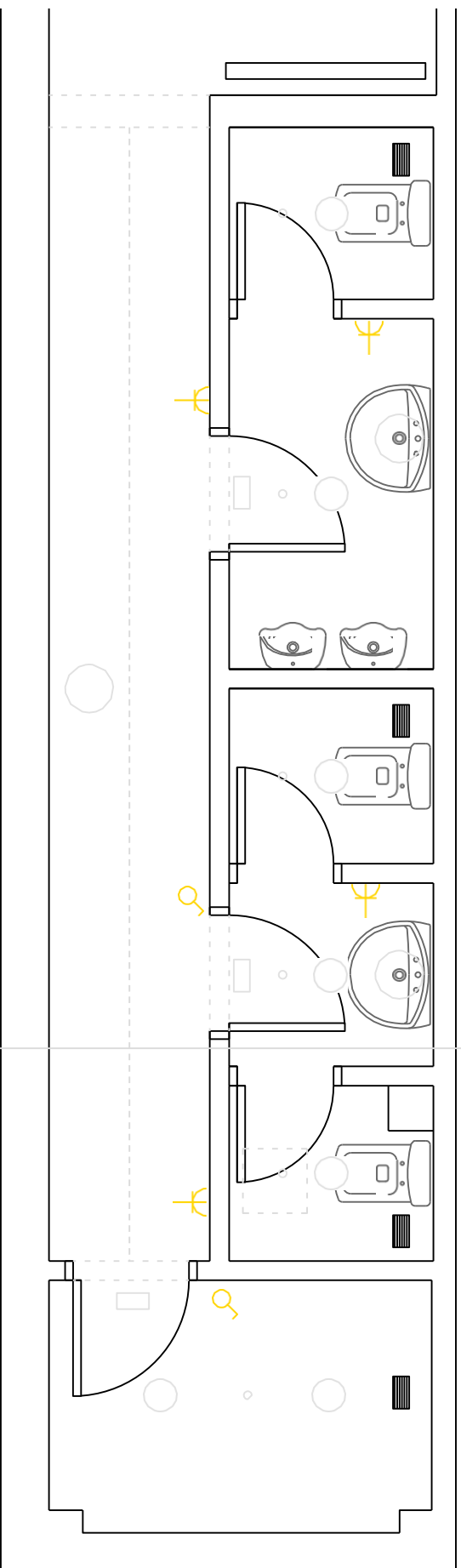
REFORMA PARA DOTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

PLANO:
PROMOTOR:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
AYUNTAMIENTO DE VILAVA-ATARRABIA

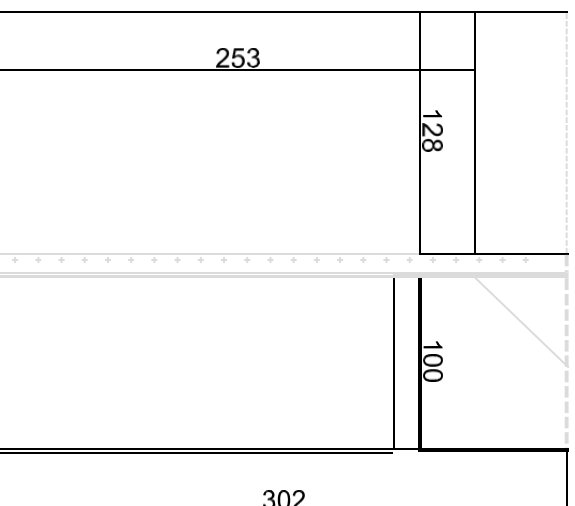
01



PLANTA ESTADO ACTUAL



SECCIÓN ESTADO ACTUAL



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA PARA DOTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

PLANO:

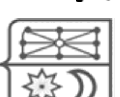
PROMOTOR:

ESTADO ACTUAL

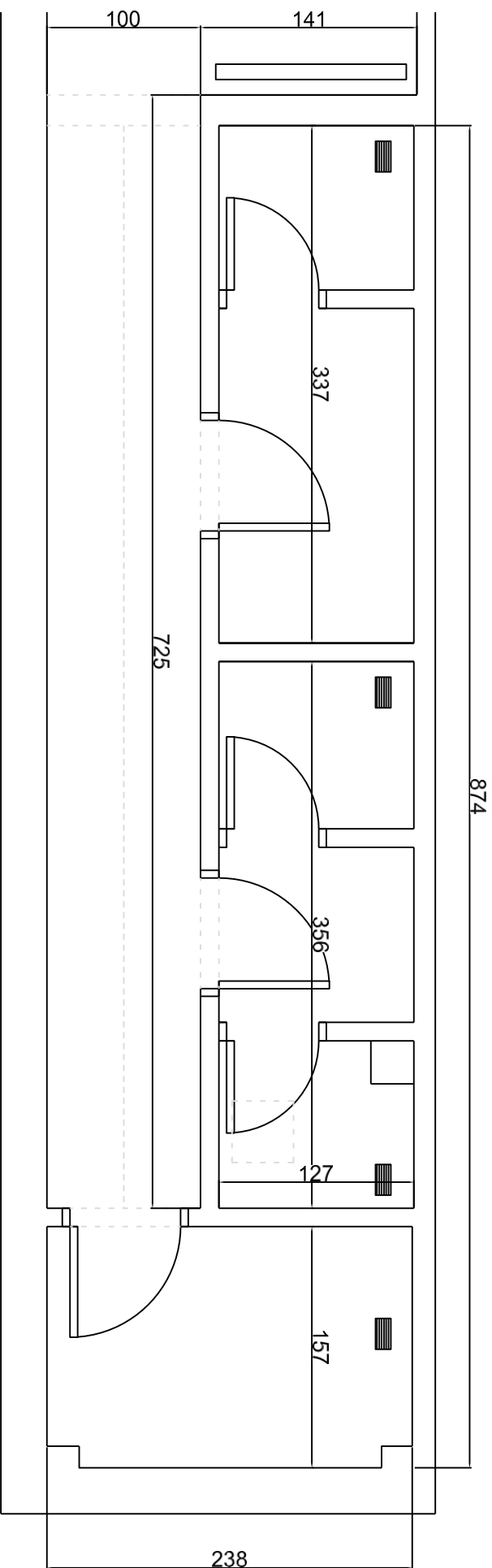
AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA

DOC. GRAFICA ESC. 1/100

02



PLANTA ESTADO ACTUAL



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

DOC. GRAFICA ESC. 1/100

REFORMA PARA DOTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

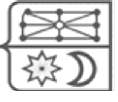
03

PLANO:

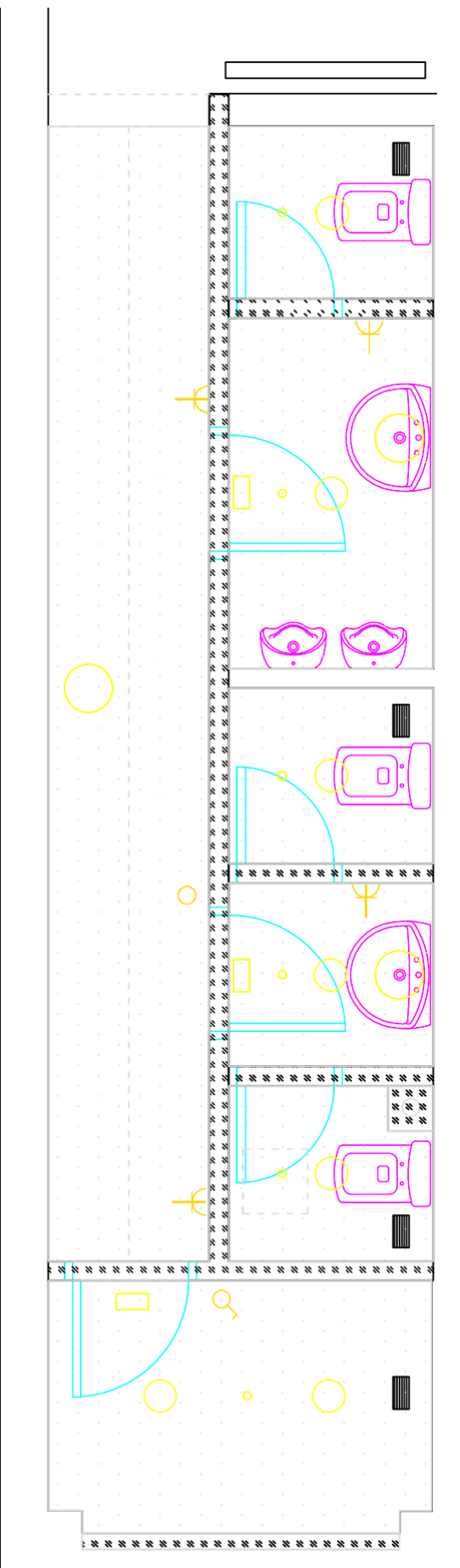
ESTADO ACTUAL COTAS

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARABIA

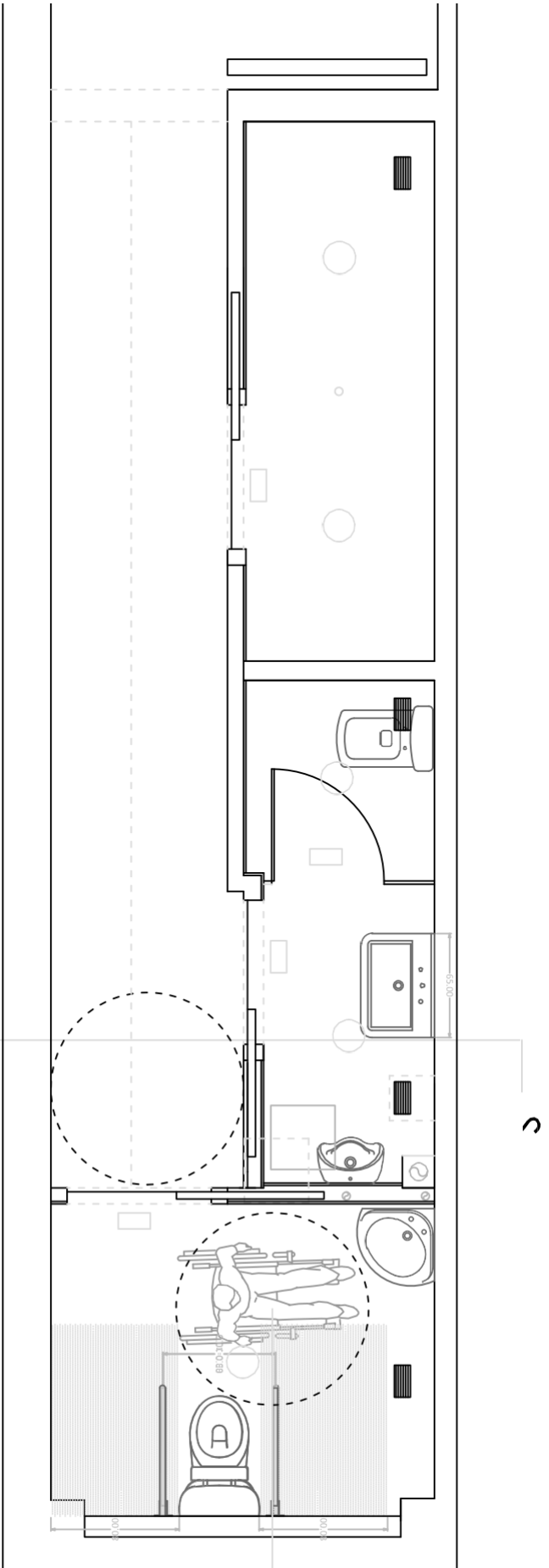


PLANTA ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES

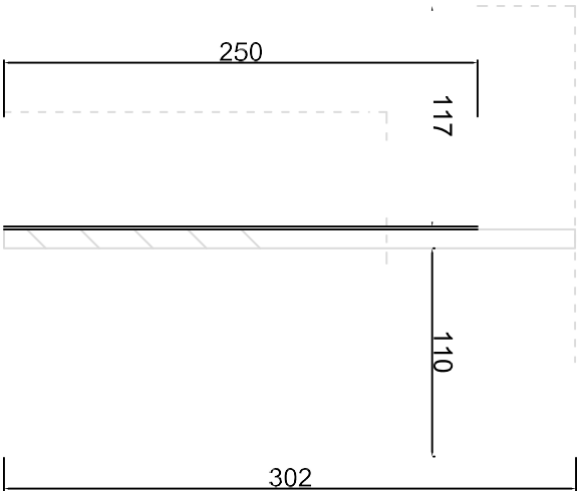


LEYENDA DE DEMOLICIONES

- RETIRADA DE CARPINTERÍAS
- RETIRADA DE SANITARIOS
- DEMOLICIÓN TABIQUERÍA
- DEMOLICIÓN ELEMENTOS ELÉCTRICOS
- DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO

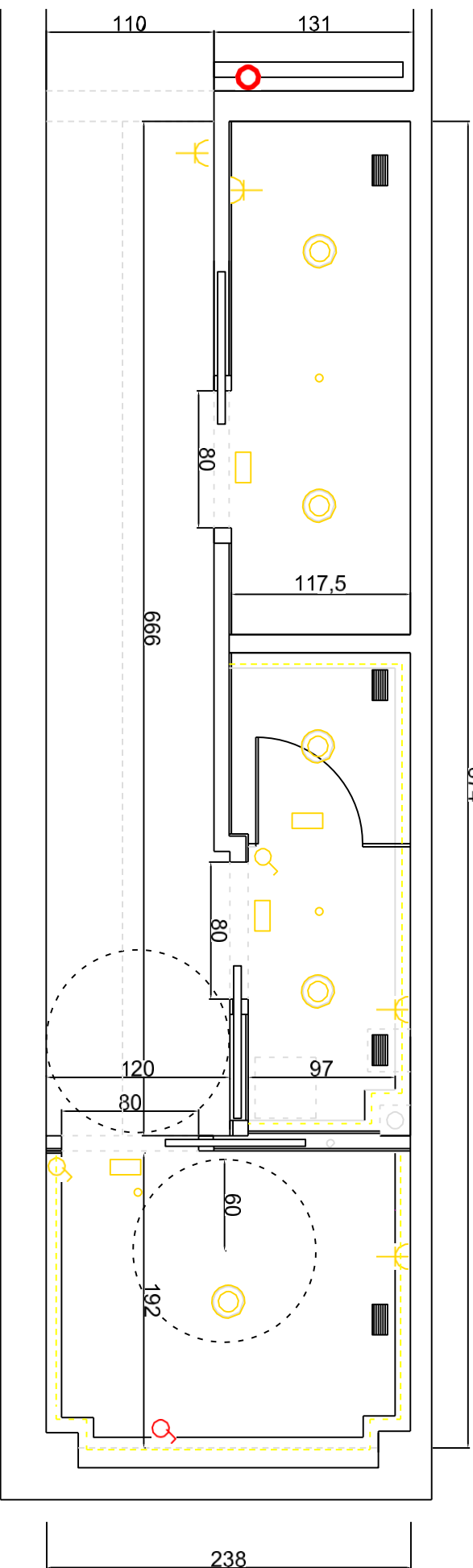


SECTION L31ADUR K3



PLANTA ESTADO REFORMADO

874



LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- TIRA LED EN BANDEJA DE FALSO TECHO
- ENCENDIDO MEDIANTE SENSOR
- ⌚ INTERRUPTOR SIMPLE
- ⊙ LUMINARIA EMPOTRADA DE 24W
- ⌚ TOMA CORRIENTE DE 10/16 AMP.
- ⊗ KIT ALARMA WC
- ⊗ SEÑAL AUDITIVA - ACÚSTICA

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA PARA DOTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

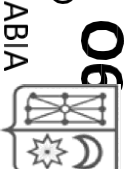
PLANO:

PROMOTOR:

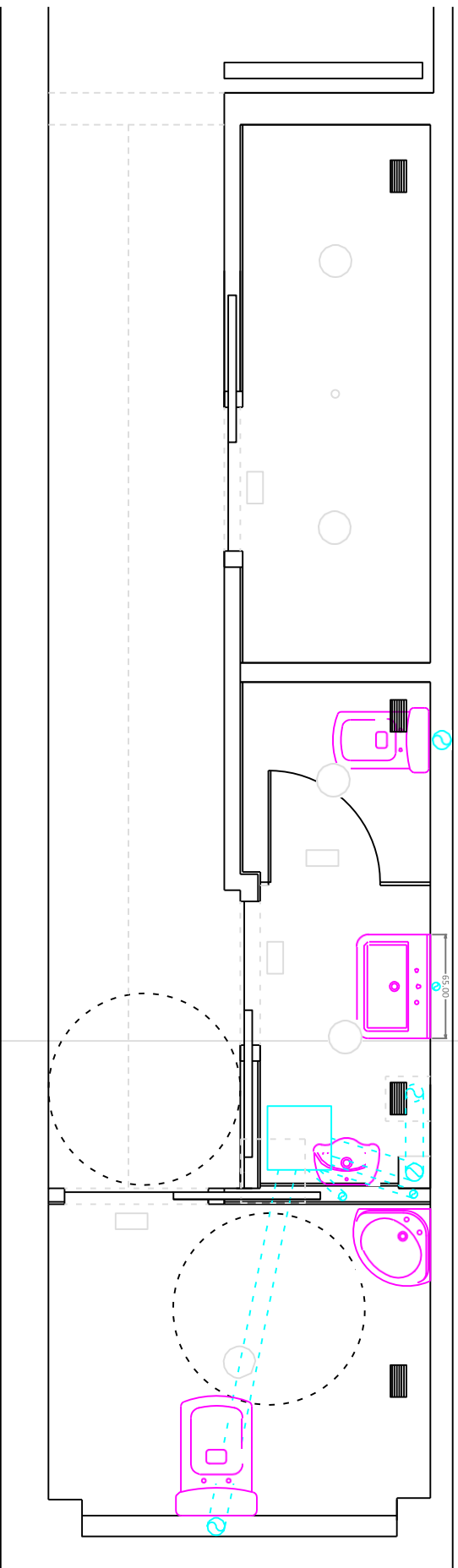
DOC. GRAFICA ESC. 1/100

ESTADO REFORMADO ELECTRICIDAD

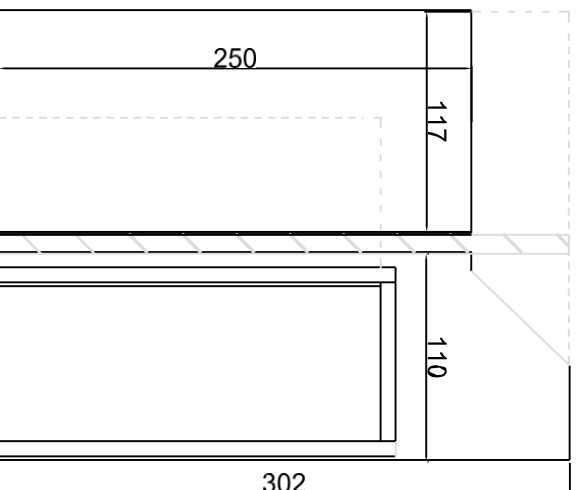
AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARABIA



PLANTA ESTADO REFORMADO



SECCIÓN ESTADO REFORMADO



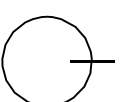
MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA PARA DOTACIÓN DE ASEO ACCESIBLE

PLANO:

PROMOTOR:

DOC. GRAFICA ESC. 1/100



ESTADO REFORMADO SANEAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARABIA

07

