



Yesa

Monasterio de San Salvador de Leyre

Rehabilitación de la hospedería
Fase 2: Adecuación para el uso de
apartamentos turísticos

Mediciones y presupuesto

Noviembre de 2025

Amaia Prat Aizpuru, arquitecta
Nora Oroz Hernández, arquitecta técnica

Gobierno de Navarra
Dirección General de Cultura -
Institución Príncipe de Viana
Servicio de Patrimonio Histórico
Sección de Patrimonio Arquitectónico
Santo Domingo 8, 31001 Pamplona

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS	2.343,74	0,08
02	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA.....	86.798,75	2,78
03	CUBIERTAS	185.855,25	5,95
04	ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA	351.449,63	11,25
05	TRASDOSADOS Y DIVISIONES INTERIORES.....	238.869,06	7,65
06	FALSOS TECHOS, SOLADOS Y REVESTIMIENTOS	272.194,56	8,71
07	CARPINTERÍA INTERIOR	118.590,73	3,80
08	CARPINTERÍA EXTERIOR	386.790,35	12,38
09	METALISTERÍA.....	47.788,49	1,53
10	PINTURA Y ACABADOS.....	61.158,76	1,96
11	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	95.509,35	3,06
12	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	440.484,88	14,10
13	INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN - ICT	331.123,97	10,60
14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	49.827,68	1,59
15	ASCENSOR	35.398,00	1,13
16	CONTROL DE ACCESOS.....	15.941,00	0,51
17	EQUIPAMIENTO	282.545,19	9,04
18	VARIOS.....	9.234,47	0,30
19	MEDIOS AUXILIARES	74.837,01	2,40
20	SEGURIDAD Y SALUD	30.000,00	0,96
21	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	7.500,00	0,24
Total presupuesto de ejecución material		3.124.240,87	
	13,00 % Gastos generales	406.151,31	
	6,00 % Beneficio industrial	187.454,45	
	Presupuesto base sin IVA	3.717.846,64	
	21% IVA	780.747,79	
Total presupuesto de contratación		4.498.594,43	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Pamplona, noviembre de 2025

La arquitecta

La arquitecta técnica

Amaia Prat Aizpuru

Nora Oroz Hernández

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL DE OBRA							
	Instalación eléctrica provisional de obra para una potencia máxima de 50 kw compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con índice de protección de ip55 e ik10, con cerradura, con los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, bases de enchufe y elementos de fijación y reglas de conexión y 2 cuadros secundarios de obra para una potencia máxima de 20 kw con 5 tomas con interruptor de bloqueo, completos, incluso elementos de fijación y reglas de conexión. Incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.P. De conexiones a tierra, según según itc-bt-33 del rebt (r.D. 842/2002) Y r.D. 614/2001.							
		1				1,00		
						1,00	1.247,52	1.247,52
01.02	ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE FONTANERÍA							
	Acometida provisional de fontanería para una longitud máxima de 50 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado; Terminada y funcionando.							
		1				1,00		
						1,00	590,00	590,00
01.03	ud PODA DE ÁRBOL							
	Poda de árbol, incluso carga y transporte a vertedero.							
	Jardín norte	2				2,00		
						2,00	150,15	300,30
01.04	ud TALA DE ÁRBOL Y EXTRACCIÓN DE TOCÓN							
	Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón, carga manual a camión y transporte de los residuos vegetales a vertedero específico.							
	Ubicación grúa	2				2,00		
						2,00	102,96	205,92
TOTAL 01								2.343,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA							
02.01	ud DEMOLICIÓN ELEMENTO SALIENTE DE CUBIERTA							
	Desmontado de elementos salientes en cubiertas de todo tipo, tales como chimeneas, ventilaciones, etc, de hasta 1,50 m. de altura máxima, por medios manuales. Incluso cierre de la rotura del faldón, si procede, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares							
	Ala norte	4				4,00		
	Ala este	3				3,00		
	Cuerpo añadido	2				2,00		
	Torre este	1				1,00		
						10,00	180,00	1.800,00
02.02	ud RETIRADA INSTALACIONES DE CUBIERTA							
	Desmontado de instalaciones existentes en cubierta, tales como antenas, repetidores, anclajes de mantenimiento, etc, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares							
	Antena ala este	1				1,00		
	Línea de vida ala este	1				1,00		
	Línea de vida ala norte	1				1,00		
						3,00	98,00	294,00
02.03	m2 DEMOLICIÓN CUBRICIÓN TEJA CERÁMICA CURVA/PLANA							
	Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, dejando la superficie del forjado limpia para su posterior enrastrelado incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
	Ala este	1	3,83	4,17		15,97		
		1	4,00	4,36		17,44		
		1	3,83	6,22		23,82		
		1	13,59	4,50		61,16		
		1	4,23	4,99		21,11		
		1	12,17	4,48		54,52		
		1	1,21	2,78		3,36		
	Volumen escalera	1	3,52	7,65		26,93		
		1	0,94	2,41		2,27		
		1	5,80	4,35		25,23		
	Cuerpo añadido	2	5,63	7,45		83,89		
		1	5,21	5,49		28,60		
	Torre este	2	4,06	4,74		38,49		
		2	4,15	4,74		39,34		
	Ala norte	1	27,79	4,36		121,16		
		1	1,35	6,01		8,11		
		1	2,15	4,39		9,44		
		1	23,51	4,39		103,21		
	Torre oeste	2	4,07	4,65		37,85		
		2	4,61	4,50		41,49		
		1	10,00	7,00		70,00		
						833,39	22,10	18.417,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	m LEVANTADO CANALÓN A MANO S/RECUPERACIÓN							
	Levantado de canalón existente, incluso anclajes, retirada de escombros, carga sobre camión y transporte a vertedero o gestor y p.p. de medios auxiliares							
	Norte	1	10,00			10,00		
		2	8,50			17,00		
		1	29,60			29,60		
	Este	1		8,50		8,50		
		1		10,70		10,70		
		1		20,00		20,00		
		1		9,50		9,50		
	Sur	1	8,50			8,50		
		1	24,00			24,00		
		1	10,20			10,20		
		1	8,80			8,80		
		1	8,70			8,70		
		1	9,50			9,50		
	Oeste	1		9,70		9,70		
		1		3,40		3,40		
		1		14,70		14,70		
		1		8,40		8,40		
						211,20	10,94	2.310,53
02.05	m LEVANTADO DE BAJANTE S/RECUPERACIÓN							
	Levantado de bajante sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión y transporte a vertedero o gestor.							
	Norte	2			15,00	30,00		
		3			10,50	31,50		
		1			14,00	14,00		
	Este	2			13,70	27,40		
		1			4,00	4,00		
	Sur	2			11,10	22,20		
		3			10,50	31,50		
	Oeste	2			13,50	27,00		
		3			9,50	28,50		
						216,10	11,60	2.506,76
02.06	ud RETIRADA PUERTAS EN FACHADAS							
	Retirada de puertas de cualquier material en accesos de planta baja incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, y transporte a vertedero. Incluso p.p. de medios auxiliares.							
	Planta baja							
	Ala este	4				4,00		
	Torre este	2				2,00		
	Torre oeste	1				1,00		
	Ala norte	1				1,00		
						8,00	33,80	270,40
02.07	ud DESMONTADO VENTANA							
	Retirada de carpintería de madera (ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada, carga, y transporte a vertedero.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta baja	9				9,00		
	Planta 1ª	30				30,00		
	Planta 2ª	31				31,00		
	Planta 3ª	26				26,00		
	Planta 4ª	6				6,00		
						102,00	19,50	1.989,00
02.08	m3 DEMOLICIÓN DE UMBRAL							
	Demolición completa de umbral de hormigón con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a vertedero.							
	Alzado este	1	1,00	1,10	0,20	0,22		
		1	1,50	0,50	0,20	0,15		
		1	1,20	0,50	0,20	0,12		
	Alzado sur	1	0,50	2,00	0,10	0,10		
		1	0,40	1,40	0,10	0,06		
		1	0,50	1,00	0,20	0,10		
	Norte	1	2,00	1,00	0,60	1,20		
						1,95	237,04	462,23
02.09	m3 DEMOLICIÓN DE FÁBRICA DE SILLAR DE PIEDRA							
	Demolición de fábrica de sillar o sillarejo, por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o gestor de residuos.							
	Mocheta puerta actual	2	1,00	1,00	2,60	5,20		
	Ventilación escalera oeste	1	1,00	0,75	0,50	0,38		
	Cuerpo añadido	6	1,10	0,20	0,40	0,53		
	Ventana	1	1,40	0,50	0,40	0,28		
	P	1	1,00	1,00	1,00	1,00		
						7,39	408,04	3.015,42
02.10	m3 DEMOLICIÓN DE MURO DE HORMIGÓN							
	Demolición de muro de hormigón, para paso de instalaciones, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor, y transporte a vertedero.							
	Lavandería	2	1,00	0,50	0,50	0,50		
		1	1,00	1,00	0,50	0,50		
						1,00	522,04	522,04
02.11	ud PERFORACIÓN MURO DE FÁBRICA DE PIEDRA U HORMIGÓN							
	Perforación por vía húmeda en muro de fábrica de piedra u hormigón, de 160 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 100 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero							
		3				3,00		
						3,00	247,25	741,75
02.12	ml DEMOLICIÓN DE TAPA O ALFÉIZAR DE PIEDRA							
	Demolición de alféizar o tapa de piedra, por medios manuales, incluso carga de escombros y traslado a vertedero, y p.p. de medios auxiliares.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ventana	1	1,40			1,40		
	Acceso cripta	1	11,00			11,00		
						12,40	22,03	273,17

02.13 m2 PICADO DE JUNTAS

Picado y/o saneado de juntas de mortero de cemento en muros de fábrica de sillarejo o sillar, incluso limpieza de las juntas con aire o agua si fuera necesario, dejándola limpia y abierta para un posterior rejuntado; p.p. de medios auxiliares, limpieza de obra, retirada de escombros a pie de carga y carga y transporte a vertedero.

P1ª	1	30,00			3,20	96,00		
	1			6,30	3,20	20,16		
	1	6,50			3,20	20,80		
	1			3,80	3,20	12,16		
	1			2,80	3,20	8,96		
P2ª	1	30,00			2,75	82,50		
	1			6,30	2,75	17,33		
	1	6,50			2,75	17,88		
	1			2,30	2,75	6,33		
P3ª	1	30,00			2,70	81,00		
	1			6,30	2,70	17,01		
	1	2,30			2,70	6,21		
P Baja	1	10,00				10,00		
	1			1,30	3,30	4,29		
	1	4,66			3,30	15,38		
	1	2,70			3,30	8,91		
	1	4,70			3,30	15,51		
	1			0,50	3,30	1,65		
	2	1,26			1,72	4,33		
	1			7,60	3,30	25,08		
	1			5,85	3,30	19,31		
	1			7,20	3,50	25,20		
	1			11,25	3,50	39,38		
	1	4,52			3,50	15,82		
	1	10,33			3,50	36,16		
	1	5,27			2,78	14,65		
	1			4,86	2,78	13,51		
	1	4,00			2,78	11,12		
						646,64	21,40	13.838,10

02.14 m2 CHORRO ABRASIVO SOBRE SUPERFICIE DE PIEDRA U HORMIGÓN VISTO

Limpieza de muro de fábrica de piedra u hormigón visto, mediante proyección en seco de árido seleccionado (se utilizará arena silíceas de granulometría no superior a 0,2 mm), eliminando contaminantes, restos de mortero de cemento, partículas sueltas del soporte y consiguiendo la textura o el nivel de limpieza indicada por la Dirección Facultativa.

Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del chorro de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza con aire comprimido y/o agua si fuera necesario. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor y transporte a vertedero o gestor. Se medirá la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores de 2 m2.

P1ª	1	30,00			3,20	96,00		
	1			6,30	3,20	20,16		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,50		3,20	20,80		
		1		3,80	3,20	12,16		
		1		2,80	3,20	8,96		
	P2ª	1	30,00		2,75	82,50		
		1		6,30	2,75	17,33		
		1	6,50		2,75	17,88		
		1		2,30	2,75	6,33		
	P3ª	1	30,00		2,70	81,00		
		1		6,30	2,70	17,01		
		1	2,30		2,70	6,21		
	P Baja	1	10,00			10,00		
		1		1,30	3,30	4,29		
		1	4,66		3,30	15,38		
		1	2,70		3,30	8,91		
		1	4,70		3,30	15,51		
		1		0,50	3,30	1,65		
		2	1,26		1,72	4,33		
		1		7,60	3,30	25,08		
		1		5,85	3,30	19,31		
		1		7,20	3,50	25,20		
		1		11,25	3,50	39,38		
		1	4,52		3,50	15,82		
		1	10,33		3,50	36,16		
		1	5,27		2,78	14,65		
		1		4,86	2,78	13,51		
		1	4,00		2,78	11,12		
	Exteriores. Acceso cripta	1	1,00		2,52	2,52		
		2	4,80		1,60	15,36		
		1	2,00		0,44	0,88		
						665,40	16,43	10.932,52
02.15	ml RETIRADA DE INSTALACIÓN EMPOTRADA							
	Retirada de antigua instalación existente en cualquier tipo de muro, incluso retacado posterior con ladrillo perforado.							
		10	1,50			15,00		
						15,00	37,53	562,95
02.16	m2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO <25cm. C/COMPRESOR							
	Demolición de pavimentos exteriores de cualquier tipo, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Norte	1	27,00	1,70		45,90		
		1	27,00	1,00		27,00		
	Oeste	1	1,00	9,15		9,15		
	Sur	1	63,00			63,00		
						145,05	44,71	6.485,19
02.17	m3 EXCAVACIÓN POZOS/ZANJAS							
	Excavación de pozos y zanjas en terreno de dureza media, con medios mecánicos (mini excavadora), con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, ni las instalaciones enterradas. Incluso afinado de la misma limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.							
	Norte	1	27,00	1,00	1,00	27,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	27,00	1,00	1,00	27,00		
	Oeste	1	1,00	9,15	1,00	9,15		
	Sur	1	25,00	3,00	1,00	75,00		
	Zanja drenante	2	14,00	1,00	1,50	42,00		
	Pozo drenante	1	1,50	1,50	4,00	9,00		
						189,15	34,69	6.561,61
02.18	m3 EXCAVACIÓN MANUAL EN INTERIOR DE EDIFICIO							
	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, carga a camión o contenedor y transporte a vertedero.							
	Visita turística	1	123,00		0,50	61,50		
						61,50	101,13	6.219,50
02.19	ml DRENAJE LINEAL PVC CORRUGADO DOBLE SN4 D=160 mm							
	Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado doble circular ranurado de diámetro nominal 160 mm. y rigidez esférica SN4 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 12 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5 y UNE-EN 1401-1:2009. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2001.							
	Norte	1	27,00			27,00		
		1	27,00			27,00		
	Oeste	1	1,00			1,00		
	Sur	1	25,00			25,00		
						80,00	49,08	3.926,40
02.20	m2 IMPERMABIL. ESTRUCTURAS ENTERRADAS							
	Impermeabilización de estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad, Delta Drain o similar, colocada sobre superficie desbarbada y limpia, con la superficie de botones orientada hacia la pared para formación de cámara de aire y capacidad de drenaje 5 l/(s·m). Incluso fijaciones, solapes, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada según planos y terminada.							
	Norte	1	27,00		1,00	27,00		
		1	27,00		1,00	27,00		
	Oeste	1	1,00		1,00	1,00		
	Sur	1	25,00		1,00	25,00		
						80,00	17,75	1.420,00
02.21	m3 RELLENO CON GRAVA							
	Relleno con grava filtrante de granulometría variable 19-38mm, sin finos, de pozos y zanjas, con medios mecánicos; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.							
	Zanja drenante	2	14,00	1,00	1,50	42,00		
	Pozo filtrante	1	1,50	1,50	4,00	9,00		
						51,00	69,91	3.565,41

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.22	Ud	PERFORACIÓN EN MURO						
Perforación por vía húmeda en muro de hormigón macizo, de 250 mm de diámetro, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones.								
Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas								
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
Planta baja		5				5,00		
						5,00	136,77	683,85
TOTAL 02								86.798,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	CUBIERTAS							
03.01	m2 REPARACIÓN DE FALDÓN DE CUBIERTA							
	Reparación y saneado de capa de terminación de faldón de cubierta. Incluye limpieza y regularización de la cara superior si fuera necesario mediante aplicación manual de mortero de cemento monocomponente.							
	Ala este	1	3,83	4,17		15,97		
		1	4,00	4,36		17,44		
	Ala este	1	3,83	6,22		23,82		
		1	13,59	4,50		61,16		
		1	4,23	4,99		21,11		
		1	12,17	4,48		54,52		
		1	1,21	2,78		3,36		
	Volumen escalera	1	3,52	7,65		26,93		
		1	0,94	2,41		2,27		
		1	5,80	4,35		25,23		
	Cuerpo añadido	2	5,63	7,45		83,89		
		1	5,21	5,49		28,60		
	Torre este	2	4,06	4,74		38,49		
		2	4,15	4,74		39,34		
	Ala norte	1	27,79	4,36		121,16		
		1	1,35	6,01		8,11		
		1	2,15	4,39		9,44		
		1	23,51	4,39		103,21		
	Torre oeste	2	4,07	4,65		37,85		
		2	4,61	4,50		41,49		
	P	1	763,39			38,17	0.05	
						801,56	2,25	1.803,51
03.02	m2 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE TRANSPIRABLE							
	Suministro y colocación de lámina impermeabilizante y transpirable, tipo Maydilit, formando canal y fijada al rastrel vertical, incluso medios auxiliares.							
	Ala este	1	3,83	4,17		15,97		
		1	4,00	4,36		17,44		
	Ala este	1	3,83	6,22		23,82		
		1	13,59	4,50		61,16		
		1	4,23	4,99		21,11		
		1	12,17	4,48		54,52		
		1	1,21	2,78		3,36		
	Volumen escalera	1	3,52	7,65		26,93		
		1	0,94	2,41		2,27		
		1	5,80	4,35		25,23		
	Cuerpo añadido	2	5,63	7,45		83,89		
		1	5,21	5,49		28,60		
	Torre este	2	4,06	4,74		38,49		
		2	4,15	4,74		39,34		
	Ala norte	1	27,79	4,36		121,16		
		1	1,35	6,01		8,11		
		1	2,15	4,39		9,44		
		1	23,51	4,39		103,21		
	Torre oeste	2	4,07	4,65		37,85		
		2	4,61	4,50		41,49		
	P	1	763,39			38,17	0.05	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						801,56	8,95	7.173,96
03.03	m2 DOBLE RASTREL DE MADERA							
	Suministro y colocación de doble rastrel de madera de abeto de 6x12 cm cada 40 cm en dirección de la pendiente y 4x3 cm cada 25 cm en dirección perpendicular a la pendiente, clavado con punta de acero en faldeos de cubierta, incluso tratamiento vacsolizado antixilófagos.							
	Ala este	1	3,83	4,17		15,97		
		1	4,00	4,36		17,44		
	Ala este	1	3,83	6,22		23,82		
		1	13,59	4,50		61,16		
		1	4,23	4,99		21,11		
		1	12,17	4,48		54,52		
		1	1,21	2,78		3,36		
	Volumen escalera	1	3,52	7,65		26,93		
		1	0,94	2,41		2,27		
		1	5,80	4,35		25,23		
	Cuerpo añadido	2	5,63	7,45		83,89		
		1	5,21	5,49		28,60		
	Torre este	2	4,06	4,74		38,49		
		2	4,15	4,74		39,34		
	Ala norte	1	27,79	4,36		121,16		
		1	1,35	6,01		8,11		
		1	2,15	4,39		9,44		
		1	23,51	4,39		103,21		
	Torre oeste	2	4,07	4,65		37,85		
		2	4,61	4,50		41,49		
	P	1	763,39			38,17	0.05	
						801,56	16,10	12.905,12
03.04	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 10 cm							
	Aislamiento de cubierta inclinada con planchas de poliestireno extruido de 100 mm de espesor. Con superficie lisa y encaje entre rastreles a media madera. Resistencia térmica 2,80 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Conforme a CTE DB-HE. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Ala este	1	3,83	4,17		15,97		
		1	4,00	4,36		17,44		
	Ala este	1	3,83	6,22		23,82		
		1	13,59	4,50		61,16		
		1	4,23	4,99		21,11		
		1	12,17	4,48		54,52		
		1	1,21	2,78		3,36		
	Volumen escalera	1	3,52	7,65		26,93		
		1	0,94	2,41		2,27		
		1	5,80	4,35		25,23		
	Cuerpo añadido	2	5,63	7,45		83,89		
		1	5,21	5,49		28,60		
	Torre este	2	4,06	4,74		38,49		
		2	4,15	4,74		39,34		
	Ala norte	1	27,79	4,36		121,16		
		1	1,35	6,01		8,11		
		1	2,15	4,39		9,44		
		1	23,51	4,39		103,21		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	ud CHIMENEA C/LADRILLO PERFORADO Y SOMBRERETE LACADO Chimenea sobre faldón de cubierta inclinada realizada con: fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 70 cm de altura media y 1 x 0,80 m de dimensiones exteriores. Incluso lucido por el exterior con mortero de cal, división interior si fuera necesario, sellado perimetral del encuentro con el faldón con lámina tipo Wakaflex o similar y sombrerete metálico de acero galvanizado lacado color a definir por la DF.	11				11,00		
						11,00	1.705,38	18.759,18
03.08	m LÍNEA DE VIDA Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas, clase C, compuesta por anclajes terminales de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 8 anclaje intermedio de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; 1 poste; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte.	1	28,00			28,00		
		1		20,00		20,00		
		2	6,00			12,00		
						60,00	50,72	3.043,20
03.09	PAJ REPARACIONES ALERO Partida alzada a justificar mediante la presentación de partes de trabajo y albaranes o facturas para la reparación del alero de madera existente. Incluso reposición de tablas, tabicas o perrotos dañados, con madera de abeto tratada y teñido si fuera necesario.	1				1,00		
						1,00	3.029,43	3.029,43
03.10	m2 LIMPIEZA ALERO Limpieza y preparación de la superficie de madera del alero, con capas de pintura y/o barniz en mal estado, para proceder posteriormente a su protección (no incluida). Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares							
	Cubierta							
	Alzado este	38	0,33	0,65		8,15		
		15	0,33	0,65		3,22		
		51	0,40	0,65		13,26		
	Alzado oeste	54	0,33	0,65		11,58		
		53	0,40	0,65		13,78		
	Alzado sur	102	0,33	0,65		21,88		
		101	0,40	0,65		26,26		
	Alzado norte	82	0,33	0,65		17,59		
		81	0,40	0,65		21,06		
						136,78	15,30	2.092,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	m2 LASUR PARA MADERA							
	Lasur natural para exterior, a poro abierto, color a elegir, aplicado manual de dos manos, sobre la superficie de madera del alero. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, limpieza y p.p. de medios auxiliares							
	Cubierta							
	Alzado este							
		38	0,33	0,65		8,15		
		15	0,33	0,65		3,22		
		51	0,40	0,65		13,26		
	Alzado oeste							
		54	0,33	0,65		11,58		
		53	0,40	0,65		13,78		
	Alzado sur	102	0,33	0,65		21,88		
		101	0,40	0,65		26,26		
	Alzado norte	82	0,33	0,65		17,59		
		81	0,40	0,65		21,06		
						136,78	33,05	4.520,58
03.12	ml IMPERMEABILIZACIÓN DE ENCUESTRO CON PARAMENTOS							
	Impermeabilización en encuentro de faldón inclinado con paramentos verticales mediante banda autoadhesiva de aluminio Wakaflex o similar, protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, atornillado y sellado con silicona al efecto..							
	Incluye: Limpieza. Colocación de la banda autoadhesiva. Fijación del perfil metálico. Sellado de juntas.							
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada.							
	Previsión	8	4,00			32,00		
						32,00	25,14	804,48
03.13	ml CANALÓN COBRE C/BABERO							
	Suministro y colcoación de canalón de cobre semicircular de 43 cm de desarrollo, pestaña de 2 cm y 0,60 mm de espesor, incluso babero de 250 mm de desarrollo y 0,6 mm de espesor y parte proporcional de bridas y anclajes, piezas especiales, ingletes, codos, remates finales y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.							
	Torre oeste	2	8,50			17,00		
		2		9,50		19,00		
	Ala norte	2	28,50			57,00		
	Torre este	2	8,50			17,00		
		2		8,00		16,00		
	Cuerpo añadido	2	9,50			19,00		
		1		11,00		11,00		
	Ala este	1	9,00			9,00		
		1		19,00		19,00		
		1	15,00			15,00		
	Escalera	1	8,00			8,00		
		1		4,00		4,00		
						211,00	95,84	20.222,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.14	ml BAJANTE COBRE d=100 mm							
	Suministro y colocación de bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, colocadas con abrazaderas de cobre, instalada en el exterior del edificio. Incluso, conexiones, codos, derivaciones y piezas especiales.							
	Norte	2			8,00	16,00		
		2			12,00	24,00		
		3			10,00	30,00		
	Sur	2			10,00	20,00		
		2			8,00	16,00		
	Este	2			9,00	18,00		
		1			8,00	8,00		
		1			6,00	6,00		
	Oeste	2			10,50	21,00		
		3			7,00	21,00		
						180,00	48,00	8.640,00
03.15	ml TUBO BAJANTE DE FUNDICIÓN d=100 mm CON CODO							
	Suministro y colocación de bajante de fundición de hierro, con codo en extremo para evacuación de aguas pluviales, de Ø 100 mm y 3,5 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
	Norte	2			2,00	4,00		
		2			2,00	4,00		
		3			2,00	6,00		
	Sur	2			2,00	4,00		
		2			2,00	4,00		
	Este	2			2,00	4,00		
		1			2,00	2,00		
		1			2,00	2,00		
	Oeste	2			2,00	4,00		
		3			2,00	6,00		
						40,00	52,44	2.097,60
TOTAL 03								185.855,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA							
04.01	h OFICIAL 1ª							
	Hora oficial 1ª construcción							
		1				1,00		
						1,00	37,50	37,50
04.02	h PEÓN ESPECIALISTA							
	Hora oficial peón especialista construcción							
		1				1,00		
						1,00	32,90	32,90
04.03	m2 REPARACIONES PAVIMENTO EXTERIOR							
	Reparación de zonas dañadas en el pavimento exterior de baldosas de piedra; incluye levante del pavimento y su capa de agarre, limpieza de piezas recuperadas (50%), y suministro de las necesarias (50%), recibidas sobre capa de morero mixto de cemento y cal y rejuntadas con lechada de cemento y cal. Incluso elección de baldosas del desmontado, labrado de las caras vistas, regularización de los mismos para adaptarlos en nuevas posiciones, nivelación y aplomado de piedras, asiento y rejuntado, limpieza y p.p. de medios auxiliares.							
	Exteriores	1	10,00			10,00		
						10,00	106,00	1.060,00
04.04	ml REPARACIONES BORDILLOS							
	Reparación de zonas dañadas de bordillo en el exterior de la hospedería con piezas iguales a las existentes en composición, color, labra y tamaño, con material recuperado o no, recibidas sobre capa de morero de cemento y rejuntadas con lechada de cemento y cal. Incluso retirada de capa de agarre, limpieza de las piezas levantadas, nivelación y aplomado de piedras, asiento y rejuntado, limpieza y p.p. de medios auxiliares.							
	Exteriores	1	10,00			10,00		
						10,00	29,00	290,00
04.05	ml UMBRAL DE PIEDRA CALIZA							
	Suministro y colocación de umbral de piedra caliza de Boñar o similar, formado por grada con pendiente alabeada de sección aproximada 40x20 cm, según planos, con labra de bujarda fina. Incluso colocación con mortero de cal hidráulica natural NHL-5 y rejuntado.							
	Acceso turístico	1	1,00			1,00		
	Acceso a recepción	1	1,40			1,40		
	Acceso a instalaciones	1	2,10			2,10		
		1	1,30			1,30		
	Planta 1ª	1	1,50			1,50		
		1	1,00			1,00		
						8,30	651,00	5.403,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	m2 SOLERA EXTERIOR 10 cm + ENCACHADO 15 cm							
	Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con bomba con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m ³ , extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, tratamiento alisado de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Incluso subbase con encachado de grava caliza (diámetro 20-40 mm) de 15 cm de espesor compactada con pisón vibrante, sobre el terreno, refinado y compactado. Terminada.							
	Norte. Acera	1	27,00	1,70		45,90		
		1	27,00	1,00		27,00		
	Oeste. Acera	1	1,00	9,15		9,15		
	Sur. Acera	1	25,00	1,94		48,50		
						130,55	42,96	5.608,43
04.07	m2 SOLERA INTERIOR 12 cm + ENCACHADO 20 cm							
	Solera de hormigón con adición de fibras de 12 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con bomba con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m ³ , extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, tratamiento alisado de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Incluso lámina de polietileno y subbase con encachado de grava caliza (diámetro 20-40 mm) de 20 cm de espesor, compactada con pisón vibrante sobre terreno, refinado y compactado.							
	Planta baja							
	Visita turística	1	122,27			122,27		
	Acceso	1	7,87			7,87		
	Recepción + escalera	1	52,38			52,38		
	Vestuario + distribuidor	1	27,63			27,63		
	Lavandería	1	36,57			36,57		
	Almacén	1	70,87			70,87		
	Instalaciones	1	62,95			62,95		
	Planta 1ª	1	160,00			160,00		
						540,54	49,74	26.886,46
04.08	m2 IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA DE POLIURETANO							
	Impermeabilización mediante sistema Tecnopol Premium o similar. Incluye membrana impermeabilizante de poliuretano líquido monocomponente, sin juntas ni solapes, elongable, estanca e impermeable Desmopol de Tecnopol o similar, aplicada en 4 capas, color gris, armada con malla de fibra de vidrio y 15 cm de altura sobre muros perimetrales, limpieza del soporte, imprimación previa adherente tipo Sikalastic Concrete Premier o similar y acabado con una última capa de impermeabilización sobre la que se espolvorea en fresco árido de sílice. Terminada y lista para pavimentar.							
	Patio sur	1	260,00			260,00		
						260,00	57,80	15.028,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.09	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO DE SOLERA EN CONTACTO CON TERRENO XPS 8 cm							
	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 500 kPa, resistencia térmica $2,2 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,036 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir un recocado de mortero de cemento. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.							
	Planta baja							
	Visita turística	1	122,27			122,27		
	Acceso	1	7,87			7,87		
	Recepción + escalera	1	52,38			52,38		
	Vestuario + distribuidor	1	27,63			27,63		
	Lavandería	1	36,57			36,57		
	Almacén	1	70,87			70,87		
	Instalaciones	1	62,95			62,95		
	Planta 1ª	1	160,00			160,00		
						540,54	31,32	16.929,71
04.10	m2 RECOCIDO DE MORTERO AUTONIVELANTE							
	Recocado de mortero autonivelante de cemento, Ultraplan "MAPEI SPAIN", CT - C30 - F7 o similar, según UNE-EN 13813, de espesor variable, aplicado mecánicamente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, Primer G "MAPEI SPAIN". Incluso preparación del soporte eliminando rebabas, banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Terminada para la colocación de la lámina de aislamiento acústico frente a impactos (no incluida).							
	P 1ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
		1	30,00	5,60		168,00		
	Torre este	1	8,51	7,65		65,10		
			1,05	1,35		1,42		
	Ala este	1	5,11	25,00		127,75		
		1	1,80	1,80		3,24		
	Planta 2ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
		1	30,00	5,60		168,00		
	Torre este	1	8,51	7,65		65,10		
		1	1,05	1,35		1,42		
	Ala este	1	5,11	25,00		127,75		
		1	1,80	1,80		3,24		
	P 3ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
		1	30,00	5,60		168,00		
	Torre este	1	8,51	7,65		65,10		
		1	1,05	1,35		1,42		
	Ala este	1	5,11	25,00		127,75		
		1	1,80	1,80		3,24		
	P 4ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
						1.273,65	37,00	47.125,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.11	m2 AISLAMIENTO ACÚSTICO 10 mm SOBRE FORJADO							
	Aislamiento acústico de suelos con lámina flexible de polietileno reticulado para aislamiento acústico a ruido de impacto de 10 mm de espesor, tipo Impactodan o similar. Incluso limpieza de soporte y p.p. de bandas de unión entre láminas y en puntos singulares. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	P 1ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
		1	30,00	5,60		168,00		
	Torre este	1	8,51	7,65		65,10		
		1	1,05	1,35		1,42		
	Ala este	1	5,11	25,00		127,75		
		1	1,80	1,80		3,24		
	Planta 2ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
		1	30,00	5,60		168,00		
	Torre este	1	8,51	7,65		65,10		
		1	1,05	1,35		1,42		
	Ala este	1	5,11	25,00		127,75		
		1	1,80	1,80		3,24		
	P 3ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
		1	30,00	5,60		168,00		
	Torre este	1	8,51	7,65		65,10		
		1	1,05	1,35		1,42		
	Ala este	1	5,11	25,00		127,75		
		1	1,80	1,80		3,24		
						1.229,37	10,42	12.810,04
04.12	m2 RECRECIDO DE MORTERO ARMADO CON FIBRA							
	Recrecido con mortero de cemento y arena de río 1/8, de 4 cm. de espesor, armado con fibras antifisuras, maestreado i/p.p. de colocacion de porxpan en encuentros con paramentos verticales, preparado para colocar el pavimento (no incluido). Se medirá la superficie realmente ejecutada.							
	Planta baja							
	Visita turística	1	122,27			122,27		
	Acceso	1	7,87			7,87		
	Recepción + escalera	1	52,38			52,38		
	Vestuario + distribuidor	1	27,63			27,63		
	Lavandería	1	36,57			36,57		
	Almacén	1	70,87			70,87		
	Instalaciones	1	62,95			62,95		
	P 1ª							
	Planta 1ª	1	160,00			160,00		
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
		1	30,00	5,60		168,00		
	Torre este	1	8,51	7,65		65,10		
		1	1,05	1,35		1,42		
	Ala este	1	5,11	25,00		127,75		
		1	1,80	1,80		3,24		
	Planta 2ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
		1	30,00	5,60		168,00		
	Torre este	1	8,51	7,65		65,10		
		1	1,05	1,35		1,42		
	Ala este	1	5,11	25,00		127,75		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,80	1,80		3,24		
	P 3ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
		1	30,00	5,60		168,00		
	Torre este	1	8,51	7,65		65,10		
		1	1,05	1,35		1,42		
	Ala este	1	5,11	25,00		127,75		
		1	1,80	1,80		3,24		
	P 4ª							
	Ala oeste	1	6,15	7,20		44,28		
						1.814,19	14,86	26.958,86
04.13	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN LOSA PIEDRA CALIZA 8 cm							
	Suministro y colocación de losa de piedra caliza de Boñar o similar, de 8 cm de espesor, con labra de bujarda fina, en anchos y largos variables, a matajunta. Asentada y rejuntada con mortero de cal hidráulica y arena.							
	Norte. Acera	1	27,00	1,70		45,90		
		1	27,00	1,00		27,00		
	Oeste. Acera	1	1,00	9,15		9,15		
	Sur. Acera	1	8,00	1,94		15,52		
	Sur. Explanada	1	254,00			254,00		
						351,57	241,45	84.886,58
04.14	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN LOSA PIEDRA CALIZA 5 cm							
	Suministro y colocación de losa de piedra caliza de Boñar o similar, de 5 cm de espesor, con labra de bujarda fina, en anchos y largos variables, a matajunta. Asentada y rejuntada con mortero de cal hidráulica y arena.							
	Rellano	1	1,42			1,42		
	Visita turística	1	122,27			122,27		
	Recepción	1	7,87			7,87		
		1	7,10			7,10		
		1	19,00			19,00		
						157,66	172,86	27.253,11
04.15	ml SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRADAS DE PIEDRA CALIZA							
	Suministro a pie de obra y colocación de grada de piedra caliza nacional, tonos y textura según criterio de la Dirección Facultativa, con labra de bujarda fina, de sección hasta 37 cm de fondo visto en huella mas entra y 18 cm de contrahuella y colocación de asentada y rejuntada con mortero de cal hidráulica natural y arena. Incluso regularización de superficie de apoyos y rellenos con mortero de cal.							
	Recepción	4		1,92		7,68		
	Acceso almacén	4	1,00			4,00		
						11,68	612,20	7.150,50
04.16	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALABASTRO							
	Suministro y colocación de placa de alabastro de 3 cm de espesor, recibida con mortero de cal.							
	Saeteras							
	Planta baja	2		0,11	1,73	0,38		
	Planta 1ª	1		0,13	1,38	0,18		
		1		0,14	1,53	0,21		
		1		0,20	0,57	0,11		
		1		0,13	0,83	0,11		
		1		0,19	0,48	0,09		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1		0,22	0,55	0,12		
	Planta 2ª	1		0,10	0,59	0,06		
	Planta 3ª	2		0,80	0,71	1,14		
						2,40	994,00	2.385,60
04.17	ml SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALFÉIZAR DE PIEDRA CALIZA							
	Suministro y colocación de vierteaguas de piedra caliza, con goterón, cara y canto recto, labra bujarda fina, espesor >3 cm, recibido con mortero de cal y arena, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de cal.							
	Cuerpo añadido	6	1,10			6,60		
		3	1,00			3,00		
	Acceso a cripta	1	11,00			11,00		
	Torre oeste, P 1ª	1	1,50			1,50		
		1	1,00			1,00		
						23,10	37,44	864,86
04.18	ml ALFÉIZAR DE HORMIGÓN							
	Construcción de vierteaguas de hormigón elaborado in situ, con goterón, cara y canto recto, espesor >3 cm.							
	Escalera	2	1,00			2,00		
	P	1	1,00			1,00		
						3,00	206,89	620,67
04.19	ml DINTEL METÁLICO							
	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por dos IPE 100, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra empotrado en la fábrica existente, para formación de dintel. Incluso apertura de hueco y recibido.							
	Dinteles	11				11,00		
						11,00	75,08	825,88
04.20	ml DINTEL DE VIGUETAS DE HORMIGÓN							
	Dintel realizado con tres viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, apoyadas sobre capa de mortero de 2 cm de espesor; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del empotramiento. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.							
		3	2,00			6,00		
						6,00	80,33	481,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.21	m2 RECIBIDO CERCO CARP. EXTERIOR							
	Recibido de cerco de carpintería exterior con mortero m-40 (1/6), sobre cualquier tipo de muro de fachada o trasdosado interior, con previa colocación del premarco al muro con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. Con colocación de membrana de estanqueidad al aire y barrera al vapor interna, para sellado de premarco con muro al interior en todo el perímetro. Colocación de membrana de estanqueidad al aire y barrera al vapor externa Siga Fentrim Negra 100mm o similar, para sellado del premarco el muro al exterior en todo el perímetro. i/apertura de huecos para anclajes y pequeño material de apoyo. Medición de la superficie del cerco o precerco. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Planta baja							
	PE1	1	1,00		2,50	2,50		
	PE2	1	1,40		2,13	2,98		
	PE3	1	1,80		2,10	3,78		
	PE4	1	1,27		2,42	3,07		
	V2.3	1	0,90		1,24	1,12		
	V17.1	1	1,22		1,25	1,53		
	V17.2	1	0,70		0,85	0,60		
	V1	3	1,05		1,42	4,47		
	Planta 1ª							
	V6	2	0,90		2,24	4,03		
	V2.3	1	0,90		1,24	1,12		
	V2.1	2	1,20		1,20	2,88		
	V5	1	0,61		0,80	0,49		
	V2.1	2	1,22		1,25	3,05		
	V2.2	1	1,02		1,25	1,28		
	V4	1	1,04		1,42	1,48		
	PE6	1	1,41		2,45	3,45		
	V4	1	1,00		1,45	1,45		
	V2.4	5	0,95		1,10	5,23		
	V3	1	1,43		1,86	2,66		
	V9	9	4,63			41,67		
	PE5	1	1,00		2,35	2,35		
	Planta 2ª							
	V6	2	0,90		2,24	4,03		
	V2.3	1	0,90		1,24	1,12		
	V12	3	1,10		1,24	4,09		
	V13.1	1	0,45		0,60	0,27		
	V4	1	1,00		1,45	1,45		
	V11	1	0,85		1,10	0,94		
	V10.1	1	0,45		0,60	0,27		
	V4	1	1,04		1,42	1,48		
	V2.4	5	0,95		1,10	5,23		
	V13.2	1	0,45		0,63	0,28		
	V4	9	1,04		1,42	13,29		
	V8	1	1,00		1,34	1,34		
	Planta 3ª							
	V2.5	3	0,90		1,13	3,05		
	V4	11	1,04		1,42	16,24		
	V10.3	1	0,37		0,55	0,20		
	V10.2	1	0,60		1,03	0,62		
	V13.3	1	0,50		0,71	0,36		
	V13.1	1	0,32		0,62	0,20		
	V8	1	1,00		1,34	1,34		
	V2.4	5	0,95		1,10	5,23		
	Planta 4ª							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V13.3	2	0,50		0,75	0,75		
	V14	6	0,48			2,88		
	V15	1	0,78			0,78		
	P	1	157,63			15,76	0.1	
						172,39	22,77	3.925,32
04.22	m2 RECIBIDO DE CERCOS INTERIORES							
	Recibido y aplomado de cercos interiores en tabiques de cualquier material, utilizando pasta de yeso, totalmente colocado y aplomado. Incluso apertura de huecos para anclajes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.							
	Planta baja	9	0,83		2,10	15,69		
		3	0,93		2,10	5,86		
	Planta 1ª	28	0,83		2,10	48,80		
	Planta 2ª	28	0,83		2,10	48,80		
	Planta 3ª	21	0,83		2,10	36,60		
	Planta 4ª	5	0,83		2,10	8,72		
	P	1	165,47			16,55	0.1	
						181,02	13,29	2.405,76
04.23	m2 REJUNTADO CON MORTERO DE CAL							
	Rejuntado de fábrica de piedra con mortero de cal hidráulica y arena y tipo de junta enrasada, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado.							
	P1ª	1	30,00		3,20	96,00		
		1		6,30	3,20	20,16		
		1	6,50		3,20	20,80		
		1		3,80	3,20	12,16		
		1		2,80	3,20	8,96		
	P2ª	1	30,00		2,75	82,50		
		1		6,30	2,75	17,33		
		1	6,50		2,75	17,88		
		1		2,30	2,75	6,33		
	P3ª	1	30,00		2,70	81,00		
		1		6,30	2,70	17,01		
		1	2,30		2,70	6,21		
	P Baja	1	10,00			10,00		
		1		1,30	3,30	4,29		
		1	4,66		3,30	15,38		
		1	2,70		3,30	8,91		
		1	4,70		3,30	15,51		
		1		0,50	3,30	1,65		
		2	1,26		1,72	4,33		
		1		7,60	3,30	25,08		
		1		5,85	3,30	19,31		
		1		7,20	3,50	25,20		
		1		11,25	3,50	39,38		
		1	4,52		3,50	15,82		
		1	10,33		3,50	36,16		
		1	5,27		2,78	14,65		
		1		4,86	2,78	13,51		
		1	4,00		2,78	11,12		
	Pr	1	646,64			32,33	0.05	
						678,97	29,21	19.832,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.24	m2 REPARACIÓN CON MORTERO DE ELEMENTOS DE SILLAR DE PIEDRA							
	Reparación con mortero especial para reparación de piedra de elementos de sillar de piedra, moldurados o no, en los alzados, con un fondo medio de 5-10 cm, armado con varillas de fibra de vidrio de 0,3 a 0,8 cm de diámetro, fijadas con resina epoxi a taladros realizados en la piedra sana, incluso labra final y entonado.							
	Fachadas. Previsión	4	0,60		0,55	1,32		
	Muros. Previsión	10	0,50		0,50	2,50		
						3,82	601,12	2.296,28
04.25	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SILLAR DE PIEDRA CALIZA							
	Suministro y colocación de sillar de piedra caliza para reposiciones de cajeados o en faltas, similar en tono, textura y composición a la existente, con labra abujardada basta similar a la actual en caras vistas y un tizón mínimo de 20 cm. Se mide un porcentaje del trasdosado M01, se certificará la superficie realmente ejecutada midiendo las caras vistas.							
P1ª		1	30,00		3,20	0,48	0.005	
		1		6,30	3,20	0,10	0.005	
		1	6,50		3,20	0,10	0.005	
		1		3,80	3,20	0,06	0.005	
		1		2,80	3,20	0,04	0.005	
P2ª		1	30,00		2,75	0,41	0.005	
		1		6,30	2,75	0,09	0.005	
		1	6,50		2,75	0,09	0.005	
		1		2,30	2,75	0,03	0.005	
P3ª		1	30,00		2,70	0,41	0.005	
		1		6,30	2,70	0,09	0.005	
		1	2,30		2,70	0,03	0.005	
P Baja		1	10,00			0,05	0.005	
		1		1,30	3,30	0,02	0.005	
		1	4,66		3,30	0,08	0.005	
		1	2,70		3,30	0,04	0.005	
		1	4,70		3,30	0,08	0.005	
		1		0,50	3,30	0,01	0.005	
		2	1,26		1,72	0,02	0.005	
		1		7,60	3,30	0,13	0.005	
		1		5,85	3,30	0,10	0.005	
		1		7,20	3,50	0,13	0.005	
		1		11,25	3,50	0,20	0.005	
		1	4,52		3,50	0,08	0.005	
		1	10,33		3,50	0,18	0.005	
		1	5,27		2,78	0,07	0.005	
		1		4,86	2,78	0,07	0.005	
		1	4,00		2,78	0,06	0.005	
Recepción		1	1,00	0,50	1,50	0,75		
Torre este		1	1,10	0,50	1,00	0,55		
Acceso a cripta		1	11,00		1,00	11,00		
						15,55	940,29	14.621,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.26	m2 RETACADO DE MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO							
	Retacado de muro de fábrica de ladrillo cara vista, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm, con ladrillo viejo similar al existente, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontaje de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero de cal, incluso medios de elevación, carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, incluso rejuntado. Se presupuestó un porcentaje del 10% sobre la superficie total de la fábrica de ladrillo.							
	Muros. Previsión	8	0,30		1,50	3,60		
						3,60	83,99	302,36
04.27	m2 REVESTIMIENTO C/MORTERO CAL							
	Revestimiento de paramentos verticales con guarnecido y enlucido de mortero de cal hidráulica y arena, espesor variable según soporte, color a definir, aplicado por capas manualmente, regleado, directamente sobre el soporte, i/p.p. de limpieza del soporte, medios auxiliares. Aplicado a paleta o con raspado, según criterio de la DF. Se descontarán huecos mayores de 2 m2.							
	P. Baja							
	Recepción	1		11,00		11,00		
		1	4,50		3,50	15,75		
	Acceso visita	1		8,00	3,70	29,60		
		1				1,00		
						57,35	39,88	2.287,12
04.28	m2 REVESTIMIENTO C/MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales de hasta 2 cm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m2 para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se medirá la superficie realmente ejecutada descontando huecos mayores de 2 m2.							
	Planta baja. M03							
	Instalaciones	2	8,60		3,30	56,76		
		2		7,50	3,30	49,50		
	Lavandería	1		5,52	3,30	18,22		
		1	2,61		3,30	8,61		
						133,09	26,28	3.497,61
04.29	ud REGULARIZACIÓN CON YESO s/HORIZONTAL							
	Regularización de la cara inferior de los forjados de todas las plantas consistente en el cierre de roturas de bovedillas, antiguos pasos de instalaciones etc. Incluso materiales y medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	1.111,55	1.111,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.30	ml	RECIBIDO CUALQUIER TIPO DE BARANDILLA O PASAMANOS						
	Recibido y colocación de ml de barandillas y pasamanos, incluso apertura de huecos o rozas para alojamiento de hierros de sujeción ó placas de anclaje; tornillería de sujeción, niveladas, aplomadas, andamijes, medios de seguridad y protección reglamentarios, etc. según especificaciones de proyecto. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se medirá la longitud de barandilla correctamente recibida.							
	Escalera. Tramos inclinados	1	13,60			13,60		
	Escalera. Tramos horizontales	1	4,82			4,82		
	Pasamanos	1	24,11			24,11		
	Cripta	1	11,00			11,00		
						53,53	21,00	1.124,13
04.31	ml	CANALETA SUMIDERO HORM. POLÍMERO						
	Suministro y colocación de canaleta de drenaje compuesto por canal de Hormigón Polímero tipo ULMA o similar, para recogida de aguas pluviales, modelo Multi V100 (RapidLock®), ancho exterior 130mm, ancho interior 100mm y altura exterior 200mm, con perfiles de acero galvanizado para protección lateral y rejilla de fundición dúctil Nevada Antitacón, con clase de carga C-250, según Norma EN-1433. Sistema de fijación canal - rejilla Rapidlock® con 8 puntos de fijación por ml. Colocado sobre solera de hormigón en masa HM-25/B/20/l de 20 cm de espesor, asentadas con cuña de hormigón HM-25/B/20/l. Incluso piezas especiales, sifón en línea registrable, accesorios de montaje, elementos de sujeción, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada.							
	Sur	1			17,00	17,00		
		1			5,65	5,65		
	Norte	1	26,00			26,00		
						48,65	149,00	7.248,85
04.32	m	TUBERÍA ENTERRADA PVC COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm						
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas. S/UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-2:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Norte	1	25,00			25,00		
						25,00	28,24	706,00
04.33	ud	PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES						
	Partida para la protección pasiva contra incendios de perfiles de refuerzo de acero (zona sobre escalera y hueco ascensor), mediante sistema "PLACO" o similar, con proyección neumática de mortero ignífugo, compuesto por una base de yeso, vermiculita y aditivos especiales, reacción al fuego clase A1, hasta formar un espesor mínimo de 10 mm y conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos.							
	Zona ascensor	1				1,00		

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	951,00	951,00
04.34	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, fontanería, climatización y protección contra incendios. Incluso apertura de rozas, cajas, pasos de forjados, anclajes, recibidos material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						
		1				1,00		
						1,00	8.500,00	8.500,00
TOTAL 04								351.449,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

05 TRASDOSADOS Y DIVISIONES INTERIORES

05.01 TRASDOSADOS

05.01.01 m2 TRASDOSADO M04 (2 Aisl. 6 cm + Subest. 12,5 cm + 1 Pladur N + 1 Omnia)

Trasdosado M04, autoportante, formado por aislamiento térmico constituido por 2 paneles semirrígidos de lana de roca de 60 mm de espesor, tabique autoportante formado por subestructura metálica de 125 mm, separada 10 mm del muro, montantes de 125 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 125 mm, atornillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, la primera tipo PLADUR N o similar y la segunda tipo PLADUR OMNIA o similar, i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares, totalmente terminado y listo para imprimir, revestir y/o alicatar. Medición para certificación: medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP.

Planta 1ª

Añadido. Apto 2	2	8,60		2,68	46,10
	1		7,55	2,68	20,23
Ala este. Apartamentos	1		15,30	2,60	39,78
	1	4,05		2,60	10,53
Descontar ventanas	-6		0,90	1,13	-6,10
Descontar balcones	-2		0,90	2,30	-4,14
Ala norte. Apartamentos	1	21,44		3,23	69,25
	1	3,30		3,23	10,66
	1	6,15		3,23	19,86
	1		7,20	3,23	23,26
Descontar ventanas	-8	4,60			-36,80
	-1	2,44			-2,44

Planta 2ª

Añadido. Apto 9	2	8,90		3,00	53,40
	1		8,20	3,00	24,60
Ala este. Pasillo	1		16,22	2,33	37,79
Ala este. Apartamentos	1		15,80	2,33	36,81
Descontar balcones	-2		0,90	2,30	-4,14
Descontar ventanas	-6		0,90	1,13	-6,10
Ala norte. Apartamentos	1	22,00		2,65	58,30
	1	3,70		2,65	9,81
	1	6,14		2,65	16,27
	1		7,24	2,65	19,19
Descontar ventanas	-10		0,90	1,45	-13,05

Planta tercera

Torre este. Apartamento 16	1	5,27		2,70	14,23
	1		5,27	2,70	14,23
Ala este. Pasillo	1		16,20	2,64	42,77
Ala este. Apartamentos	1		15,80	2,64	41,71
Descontar ventanas	-8	0,90		1,00	-7,20
Ala norte. Apartamentos	1	22,00		2,60	57,20
	1	3,68		2,62	9,64
	1	6,14		2,62	16,09
	1		7,22	2,62	18,92
Descontar ventanas	-10		0,90	1,45	-13,05

Planta cuarta

Torre este. Apartamento 16	2	5,30		3,00	31,80
	2		5,25	3,20	33,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Descontar ventanas	-1	1,15		0,90	-1,04		
	Torre oeste. Apartamento 20	2	6,21		3,00	37,26		
		2		7,30	3,00	43,80		
						763,03	71,70	54.709,25
05.01.02 m2	TRASDOSADO M05 (2 Aisl. 6 cm + Subest. 12,5 cm + 1 Omnia)							
	Trasdosado M05, autoportante, formado por aislamiento térmico constituido por 2 paneles semirrígidos de lana de roca de 60 mm de espesor, tabique autoportante formado por subestructura metálica de 125 mm, separada 10 mm del muro, montantes de 125 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 125 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo PLADUR OMNIA o similar, i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares, totalmente terminado y listo para imprimir, revestir y/o alicatar. Medición para certificación: medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montado, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP.							
	Planta baja							
	Recepción	1		3,00	3,63	10,89		
	Almacén	1	9,00		2,74	24,66		
		1		5,00	2,74	13,70		
	Planta 1ª	1	5,25		2,70	14,18		
	Planta 2ª	1	5,25		2,30	12,08		
		1		2,40	2,30	5,52		
		1	2,40		2,68	6,43		
	Planta 3ª	1	2,50		2,62	6,55		
		1		2,40	2,62	6,29		
	Planta 4ª	2	2,00		3,00	12,00		
		2		2,00	3,03	12,12		
						124,42	61,96	7.709,06
05.01.03 m2	TRASDOSADO M06 (1 Aisl. 6 cm + Subest. 7 cm + 1 Pladur N + 1 Omnia)							
	Trasdosado M06, autoportante, formado por aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 60 mm de espesor, tabique autoportante formado por subestructura metálica de 70-35 mm, separada 10 mm del muro, montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, la primera tipo PLADUR N o similar y la segunda tipo PLADUR OMNIA o similar, i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares, totalmente terminado y listo para imprimir, revestir y/o alicatar. Medición para certificación: medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP.							
	Planta 1ª							
	Ala este	1		13,00	2,60	33,80		
	Ala norte	3	2,50			7,50		
		1		2,50	3,23	8,08		
		1	3,20		3,23	10,34		
	Planta 2ª	2	2,65			5,30		
		1	3,20		2,66	8,51		
	Planta 3ª	2	2,65		2,60	13,78		
		1	3,20		2,60	8,32		
						95,63	56,69	5.421,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.04 m2	TRASDOSADO M07 (1 Aisl. 6 cm + Subest. REFOR. 7 cm + 1 Omnia)							
	Trasdosado M07, autoportante, formado por aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 60 mm de espesor, tabique autoportante formado por subestructura metálica de 70-35 mm, reforzada en H, separada 10 mm del muro, montantes en H de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo PLADUR OMNIA o similar, i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares, totalmente terminado y listo para imprimir, revestir y/o alicatar. Medición para certificación: medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP.							
	Planta baja	1		16,00	3,28	52,48		
		2	1,50		3,28	9,84		
		2	5,00		3,28	32,80		
	Planta 1ª							
	Torre oeste	1	2,50		3,23	8,08		
		1		1,60	3,23	5,17		
						108,37	52,74	5.715,43
05.01.05 m2	TRASDOSADO M08 (1 Aisl. 6 cm + Subest. 7 cm + 1 Omnia)							
	Trasdosado M08, autoportante, formado por aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 60 mm de espesor, tabique autoportante formado por subestructura metálica de 70-35 mm, separada 10 mm del muro, montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo PLADUR OMNIA o similar, i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares, totalmente terminado y listo para imprimir, revestir y/o alicatar. Medición para certificación: medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP.							
	Planta baja	1	9,00		2,74	24,66		
	Planta 1ª							
	Torre este	1	2,60		2,69	6,99		
		1		4,75	2,69	12,78		
		1		3,50	2,69	9,42		
		1	2,80		2,69	7,53		
	Cuerpo añadido	1		7,40	2,68	19,83		
	Planta 2ª							
	Ala este	1	2,00		2,32	4,64		
	Torre este	1	3,25		2,30	7,48		
		2		4,75	2,30	21,85		
	Cuerpo añadido	1		8,00	2,30	18,40		
	Torre oeste	1		2,00	2,68	5,36		
	Planta 3ª							
	Ala este	1	2,00		2,64	5,28		
	Ala norte	1	2,00		2,60	5,20		
		1		1,75	2,62	4,59		
						154,01	46,49	7.159,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.06 m2	TRASDOSADO M09 (1 Aisl. 4 cm + Subest. 4,8 cm + 1 Omnia)							
	Trasdosado M09, autoportante, formado por aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 40 mm de espesor, tabique autoportante formado por subestructura metálica de 48mm, separada 10 mm del muro, montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo PLADUR OMNIA o similar, i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares, totalmente terminado y listo para imprimir, revestir y/o alicatar. Medición para certificación: medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP.							
	Planta 1ª							
	Torre este	2	1,20		2,69	6,46		
		1		6,50	2,69	17,49		
	Ala norte	1	2,00		3,23	6,46		
	Planta 2ª	2	1,50		2,66	7,98		
		1	39,39			3,94	0.1	
						42,33	49,40	2.091,10
05.01.07 m2	TRASDOSADO M10 (Cámara recog. agua + 1/2 pie LHD + 2 Aisl. 6 cm + Subest. 12,5 cm + 1 Omnia)							
	Trasdosado M10, formado por cámara de aire de 5 cm con recogida de agua de filtraciones en la parte inferior y conexión a saneamiento, fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, aislamiento térmico constituido por 2 paneles semirrígidos de lana de roca de 60 mm de espesor, tabique autoportante formado por subestructura metálica de 125 mm, separada 10 mm del muro, montantes de 125 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 125 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo PLADUR OMNIA o similar, i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares, totalmente terminado y listo para imprimir, revestir y/o alicatar. Medición para certificación: medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montado, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP.							
	Planta baja							
	Lavandería	1		16,50	3,28	54,12		
						54,12	107,88	5.838,47
05.01.08 m2	TRASDOSADO MOCHETAS							
	Sumin. y coloc. de trasdosado de pladur formado por una placa de pladur con aislamiento incorporado Pladur Enairgy Isopop+ Standard R 1,30 o similar, formada por una placa de pladur de 13 mm del tipo Omnia (D,R,I,F Y H1) y una plancha de poliestireno expandido de 40 mm adherida a su cara interior, adherida al paramento vertical con pasta de agarre. Parte proporcional de pasta y cinta para juntas, nivelación y aplomado, ejecución de ángulos con guardavivos, acabado y repaso de juntas.							
	Planta baja	7	2,25	1,20		18,90		
		4	3,50	1,20		16,80		
	Planta 1ª							
	Balcones	2	5,40	1,20		12,96		
	Saetera	2	3,20	1,20		7,68		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ventanas	15	3,50	1,20		63,00		
		9	8,00	0,50		36,00		
	Planta 2ª	32	4,20	0,50		67,20		
	Planta 3ª	12	4,90	0,50		29,40		
	Planta 4ª	18	1,20	0,50		10,80		
	P	262,74				26,27	0.1	
						289,01	46,58	13.462,09
TOTAL 05.01								102.106,58

05.02 DIVISIONES

05.02.01 m2 TABIQUE T01 (Mort. Cem. Hdr + LHD + Mort. Cem. Hdr)

Tabiquería T01, formada por levante de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F. Revestido por ambas caras con mortero de cemento hidrófugo gris CSIV-W2 en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado fratasado.

Planta baja.Almacén	1		7,80	2,74	21,37		
	1	4,00		2,74	10,96		
					32,33	57,82	1.869,32

05.02.02 m2 TABIQUE T02 (Mort. Cem + B.Termoar. 19 cm + Yeso)

Tabiquería T02, formada por por revoco de mortero de cemento raspado hacia hueco de ascensor, de 1 cm de espesor medio, sobre fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm., de 1/2 pie de espesor, con colocación, cada tres hiladas de armadura de acero galvanizado, en forma de cercha de dimensiones 4x150 mm, y guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, según CTE DB-SE-F, CTE DB-HE y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medición para certificación deduciendo huecos superiores a 1 m2.

Hueco ascensor	1	2,30		12,80	29,44		
	1	2,30		4,00	9,20		
					38,64	113,89	4.400,71

05.02.03 m2 TABIQUE T03 (Yeso + B.Termoar. 19 cm + Yeso)

Tabiquería T03, formada por fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm., de 1/2 pie de espesor, con colocación, cada tres hiladas de armadura de acero galvanizado, en forma de cercha de dimensiones 4x150 mm, acabado por ambas caras con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, según CTE DB-SE-F, CTE DB-HE y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medición para certificación deduciendo huecos superiores a 1 m2.

Planta baja. Escalera	1	7,50		3,47	26,03		
					26,03	111,79	2.909,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.04 m2	TABIQUE T04 (Yeso + B.Termoar. 24 cm + Subest. 7 cm REFOR + 1 Ais. 6 cm + 1 Pladur Omnia) Tabique T04, formado por guarnecido y enlucido de yeso hacia hueco de escalera, de 15 mm de espesor medio, sobre fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x24 cm, de 1 pie de espesor y subestructura de acero galvanizado reforzada, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales en H (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 60 mm de espesor y terminado con 1 placa de 15 mm PLADUR OMNIA o similar atornillada a la subestructura. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Planta 1ª. Escalera oeste	1	3,50		3,60	12,60		
						12,60	121,34	1.528,88
05.02.05 m2	TABIQUE T05 (Yeso + B.Termoar. 24 cm + Subest. 4,8 cm REFOR + 1 Ais. 4 cm + 1 Pladur Omnia) Tabique T05, formado por guarnecido y enlucido de yeso hacia hueco de escalera, de 15 mm de espesor medio, sobre fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x24 cm, de 1 pie de espesor y formado por subestructura metálica de 48mm reforzada, montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 40 mm de espesor, acabado con una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo PLADUR OMNIA atornillada a la subestructura. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Planta 1ª. Escalera oeste	1	3,50		3,60	12,60		
						12,60	120,38	1.516,79
05.02.06 m2	TABIQUE T06 (Mort. Cem + B.Termoar. 19 cm + Subest. 7 cm + 1 Ais. 6 cm + 1 Pladur N + 1 Pladur Omnia) Tabique T06, formado por revoco de mortero de cemento raspado hacia hueco de ascensor, de 1 cm de espesor medio, sobre fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm, de 1 pie de espesor y subestructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 60 mm de espesor y terminado con 1 placa de 15 mm de PLADUR N y otra placa PLADUR OMNIA o similar atornilladas a la subestructura. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Ascensor	1	2,30		8,90	20,47		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						20,47	150,16	3.073,78
05.02.07 m2	TABIQUE T07 (Yeso + B.Termoar. 19 cm + Subest. 7 cm + 1 Ais. 6 cm + 1 Pladur Omnia)							
	Tabique T07, formado por guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 15 mm de espesor hacia hueco de escalera, sobre fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm, de 1 pie de espesor y subestructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 60 mm de espesor y terminado con 1 placa de 15 mm de PLADUR OMNIA o similar atornillada a la subestructura. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Escalera oeste (2ª-3ª)	1	3,50		6,00	21,00		
						21,00	136,43	2.865,03
05.02.08 m2	TABIQUE T08 (Yeso + B.Termoar. 19 cm + Subest. 4,8 cm + 1 Ais. 4 cm + 1 Pladur Omnia)							
	Tabique T08, formado por guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 15 mm de espesor hacia hueco de escalera, sobre fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm, de 1 pie de espesor y subestructura de 48mm reforzada, montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 40 mm de espesor, acabado con una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo PLADUR OMNIA o similar atornillada a la subestructura. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Escalera oeste. (2ª-3ª)	1	3,50		6,00	21,00		
						21,00	137,59	2.889,39
05.02.09 m2	TABIQUE T09 (Yeso + B.Termoar. 14 cm + Subest. 4,8 cm REFOR + 1 Ais. 4 cm + 1 Pladur Omnia)							
	Tabique T09, formado por guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 15 mm de espesor hacia hueco de escalera, sobre fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x14 cm, de 1 pie de espesor y subestructura de 48mm reforzada, montantes en H separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 40 mm de espesor, acabado con una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo PLADUR OMNIA o similar atornillada a la subestructura. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 1ª. Escalera oeste	1		3,50	3,50	12,25		
		1		2,25	3,50	7,88		
		1	1,20		3,50	4,20		
	Planta 2ª. Escalera oeste	1		3,50		3,50		
		1		2,25	3,00	6,75		
	Planta 3ª. Escalera oeste	1		3,50	3,00	10,50		
		1		2,25	3,00	6,75		
						51,83	113,82	5.899,29

05.02.10 m2 TABIQUE T10 (2 Omnia + Subes. 7cm REFOR AISL 6cm + Hueco + Subes. 7 cm REFOR AISL 6 cm + 2 Omnia)

Tabique T10, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura y placa múltiple, formado por 2 placas de 15 mm de PLADUR OMNIA o similar, atornilladas en un lado; y 2 placas de 15 mm de PLADUR OMNIA o similar atornilladas al otro lado de una estructura doble REFORZADA de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales dobles en H (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana de roca de 6 cm, y cámara intermedia entre estructuras de 10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de sectores o unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Planta baja

Visita turística	1	4,50		3,63	16,34
	1	9,60		3,63	34,85

51,19 131,90 6.751,96

05.02.11 m2 TABIQUE T11 (2 Omnia + Subes. 7cm AISL 6cm + Hueco + Subes. 7 cm AISL 6 cm+ 2 Omnia)

Tabique T11, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura y placa múltiple, formado por 2 placas de 15 mm de PLADUR OMNIA o similar, atornilladas en un lado; y 2 placas de 15 mm de PLADUR OMNIA o similar atornilladas al otro lado de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana de roca de 6 cm, y cámara intermedia entre estructuras de 10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de sectores o unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Planta 1ª

Ala este	1		4,00	2,60	10,40
----------	---	--	------	------	-------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Escalera este	1		2,50	2,94	7,35		
	Escalera oeste	1	1,20			1,20		
		1		1,50	3,23	4,85		
	Planta 2ª							
	Escalera este	1		3,80	2,66	10,11		
	Escalera oeste	1	1,20			1,20		
		1		1,50	2,33	3,50		
						38,61	120,05	4.635,13

05.02.12 m2 TABIQUE T12 (1 Omnia + 1 PLADUR N + Subes. 7cm AISL 6cm + Hueco + Subes. 7 cm AISL 6 cm+ 1 PLADUR N + 1 Omnia)

Tabique T12, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura y placa múltiple, formado por 1 placa de 15 mm de PLADUR OMNIA o similar y 1 placa normal PLADUR N o similar, atornilladas en un lado; y 1 placa de 15 mm de PLADUR OMNIA o similar y 1 placa normal PLADUR N o similar atornilladas al otro lado de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana de roca de 6 cm, y cámara intermedia entre estructuras de 10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de sectores o unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Planta 1ª								
Ala este	1			12,00	2,60	31,20		
	1	1,60			2,60	4,16		
Torre este	1			2,50	2,70	6,75		
	1	2,20			2,70	5,94		
Ala norte	1			5,00	3,23	16,15		
	1	27,00			3,23	87,21		
	1			1,00	3,23	3,23		
	2			4,40	3,20	28,16		
Planta 2ª								
Ala este	1			9,00	2,32	20,88		
	2	4,00			2,32	18,56		
Ala norte	1	26,50			2,65	70,23		
	1			2,50	2,66	6,65		
	2			4,40	2,66	23,41		
	1			1,00	2,68	2,68		
	1			2,00	2,68	5,36		
Planta 3ª								
Ala este	2	4,20			2,64	22,18		
	1			8,50	2,64	22,44		
Ala norte	1			4,50	2,60	11,70		
	1	2,20			2,60	5,72		
	1	26,50			2,60	68,90		
	2			4,40	2,60	22,88		
	1			2,00	2,60	5,20		
	1			1,00	2,60	2,60		
Descontar puertas	-8			0,80	2,10	-13,44		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-6		0,80	2,10	-10,08		
		-6		0,80	2,10	-10,08		
						458,59	106,85	49.000,34
05.02.13 m2	TABIQUE T13 (1 Omnia + 2 x Subes. 7cm AISL 6cm + 1 Omnia)							
	Tabique T13, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura, formado por 1 placa de 15 mm de PLADUR OMNIA o similar, atornillada en un lado; y 1 placa de 15 mm de PLADUR OMNIA o similar atornillada al otro lado de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana de roca de 6 cm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
	Planta 1ª							
	Cuerpo añadido	1		2,50	2,68	6,70		
	Planta 2ª							
	Cuerpo añadido	1		2,75	3,00	8,25		
						14,95	88,09	1.316,95
05.02.14 m2	TABIQUE T14 (1 Omnia + Subes. 7cm AISL 6cm + 1 Omnia)							
	Tabique T14, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa PLADUR OMNIA o similar de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana de roca de 6 cm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
	Planta baja							
	Acceso	1	4,50		3,47	15,62		
	Vestuario	2	3,70		3,47	25,68		
		1		5,00	3,47	17,35		
		1		3,00	3,47	10,41		
	Planta 1ª							
	Ala este	2	2,60		2,60	13,52		
		1		3,00	2,60	7,80		
	Torre este	1	2,70		2,69	7,26		
	Cuerpo añadido	1		5,50	2,68	14,74		
		1		2,50	2,68	6,70		
		3	2,00		2,68	16,08		
	Ala norte	1	2,00		3,23	6,46		
		2	2,00		3,23	12,92		
		2	2,00		3,23	12,92		
		1	3,50		3,23	11,31		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2		4,00	3,23	25,84		
		2		3,00	3,23	19,38		
	PLanta 2ª							
	Ala este	1		2,00	2,60	5,20		
		2		0,75	2,60	3,90		
		1		2,20	2,60	5,72		
		2	3,00		2,60	15,60		
	Torre este	1	5,25		2,20	11,55		
		1		2,00	2,20	4,40		
	Cuerpo añadido	1		7,75	2,68	20,77		
		1		3,00	2,68	8,04		
		1	4,00		2,68	10,72		
		1	2,00		2,68	5,36		
		1	1,75		2,68	4,69		
	Ala norte	1		1,75	2,66	4,66		
		2		4,00	2,66	21,28		
		2		3,00	2,66	15,96		
		1		1,75	2,66	4,66		
		1	2,50		2,66	6,65		
		2	2,00		2,66	10,64		
		1	3,50		2,66	9,31		
	Planta 3ª							
	Ala este	1	5,50		2,64	14,52		
		2		0,75	2,64	3,96		
		1		2,00	2,64	5,28		
		1	4,00		2,64	10,56		
		1	3,00		2,64	7,92		
		1		2,00	2,64	5,28		
	Torre este	3	0,75			2,25		
	Ala norte	1	1,50		2,60	3,90		
		1		1,70	2,60	4,42		
		2		4,00	2,60	20,80		
		2		3,00	2,60	15,60		
		2	2,00		2,60	10,40		
		1		1,50	2,60	3,90		
	Planta 4ª	1		5,00	3,03	15,15		
		1	2,50		2,60	6,50		
	Descontar puertas	-15		0,80	2,10	-25,20		
		-17		0,80	2,10	-28,56		
		-10		0,80	2,10	-16,80		
		-2		0,80	2,10	-3,36		
						449,62	65,84	29.602,98

05.02.15 m2 TABIQUE T15 (1 Omnia + Subes. 4,8 cm REFORZ. AISL 4cm + 1 Omnia)

Tabique T15, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa PLADUR OMNIA o similar de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura reforzada de acero galvanizado, de 48mm reforzada, montantes en H separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 40 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 1ª. Torre oeste	1		1,50	3,23	4,85		
	Ala norte	1		4,00	3,23	12,92		
						17,77	70,51	1.252,96

05.02.16 m2 TABIQUE T16 (1 Omnia + Subes. 4,8 cm AISL 4cm + 1 Omnia)

Tabique T16, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa PLADUR OMNIA o similar de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de 48mm , montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 40 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Planta 1ª	2	1,00		3,23	6,46			
Planta 2ª	2	1,00		2,68	5,36			
	1			4,00	2,68	10,72		
Planta 3ª	1			7,00	2,60	18,20		
	1	4,50		2,60	11,70			
						52,44	63,72	3.341,48

05.02.17 m2 PATINILLO T17 (Subest. 7 cm + 1 Ais. 6 cm + 2 Pladur Omnia)

Tabique T17, para cierre de patinillos, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas de PLADUR OMNIA o similar de 15 mm de espesor atornilladas a un lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana de roca de 6 cm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, sellado entre plantas de hueco con manta de lana mineral, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Planta 1ª	6	1,00		2,60	15,60			
Planta 2ª	6	1,00		2,33	13,98			
Planta 3ª	6	1,00		2,64	15,84			
Planta 4ª	6	1,00	3,00		18,00			
						63,42	61,66	3.910,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.18 m2	PATINILLO T18 (Subest. 4,8 cm REFORZ. AISL 4cm + 2 Pladur Omnia) Tabique T18, para cierre de patinillos, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas PLADUR OMNIA o similar de 15 mm de espesor atornilladas a un lado de una estructura de acero galvanizado reforzada, montantes en H de 48mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 40 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, sellado entre plantas de hueco con manta de lana mineral, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	6	1,00	1,00	3,00	18,00		
						18,00	65,02	1.170,36
05.02.19 m2	PATINILLO T19 (Subest. 4,8 cm AISL 4cm + 2 Pladur Omnia) Tabique T19, para cierre de patinillos, de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas PLADUR OMNIA o similar de 15 mm de espesor atornilladas a un lado de una estructura de acero galvanizado, montantes de 48mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, aislamiento térmico constituido por 1 panel semirrígido de lana de roca de 40 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	28	1,00	1,00	3,00	84,00		
						84,00	59,53	5.000,52
05.02.20 ml	REFUERZO TABIQUE PLACA YESO LAMINADO Suministro y colocación de pieza de refuerzo de madera para tabiquería de placas de yeso, doble o simple rebaje. Colocada atornillada entre las montantes de la subestructura de la tabiquería. Se medirá la longitud realmente reforzada.							
	Cocinas	20	2,40			48,00		
	Lavabos	24	1,00			24,00		
	Baño adaptado	2				2,00		
		2				2,00		
		4				4,00		
		1				1,00		
						81,00	20,94	1.696,14
05.02.21 ml	FORRADO DE CONDUCTOS DE INSTALACIONES Forrado de conductos para instalaciones para protección frente al fuego, bajo forjado, de 1,20 m de ancho y 0,70 m de alto, realizado con 4 placas de yeso laminado resistente al fuego, Pladur F (Foc 15) o similar, dispuestas en una cara y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, constituido por canales, y montantes separados 300 mm entre sí.							

Monasterio de Leyre

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	FALSOS TECHOS, SOLADOS Y REVESTIMIENTOS							
06.01	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 15 mm (T1)							
	Suministro y colocación de falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Planta baja	1	6,50			6,50		
		1	29,65			29,65		
		1	7,05			7,05		
		1	13,40			13,40		
	Planta primera	1	13,64			13,64		
	Distribuidor	1	72,87			72,87		
	Apto 1	1	10,90			10,90		
		1	3,14			3,14		
		1	14,72			14,72		
		1	3,62			3,62		
		1	25,65			25,65		
	Apto 2	1	4,77			4,77		
		1	23,66			23,66		
		2	1,73			3,46		
		1	11,12			11,12		
		1	12,29			12,29		
	Apto 3	1	17,61			17,61		
		1	11,18			11,18		
	Apto 4	1	18,11			18,11		
		1	11,22			11,22		
	Apto 5	1	18,06			18,06		
		1	10,82			10,82		
	Apto 6	1	16,43			16,43		
		1	12,18			12,18		
	Planta 2ª							
	Distribuidor	1	86,49			86,49		
	Escalera este	1	13,64			13,64		
	Apto 9	1	4,75			4,75		
		1	26,13			26,13		
		1	11,76			11,76		
		1	14,89			14,89		
		2	1,91			3,82		
	Apto 10	1	18,86			18,86		
		1	11,62			11,62		
	Apto 11	1	18,72			18,72		
		1	11,66			11,66		
	Apto 12	1	18,63			18,63		
		1	11,00	11,00		121,00		
	Apto 13	1	17,05			17,05		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	11,00			11,00		
	Escalera oeste	1	9,59			9,59		
	Planta 3ª							
	Distribuidor	1	81,51			81,51		
	Escalera este	1	12,20			12,20		
	Apto 14	1	11,12			11,12		
		1	18,10			18,10		
	Apto 15	1	11,04			11,04		
		1	15,94			15,94		
	Apto 16	1	21,88			21,88		
	Apto 17	1	16,10			16,10		
		1	11,26			11,26		
	Apto 18	1	18,32			18,32		
		1	11,66			11,66		
	Apto 19	1	18,63			18,63		
		1	11,11			11,11		
	Apto 20	1	29,55			29,55		
	Escalera oeste	1	6,79			6,79		
	Apto 16	1	19,74			19,74		
	Apto 20	1	9,16			9,16		
		2	11,89			23,78		
						1.119,55	32,59	36.486,13

06.02 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm (T2)

Suministro y colocación de falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Planta baja								
Recepción	1	7,84				7,84		
Vestuario	1	8,93				8,93		
Distribuidor	1	18,65				18,65		
Instalaciones	1	12,95				12,95		
	1	15,07				15,07		
	1	34,93				34,93		
Planta 1ª								
Apto 1	1	6,89				6,89		
Apto 2	1	3,68				3,68		
	1	3,96				3,96		
Lavandería	1	20,25				20,25		
Apto 3	1	3,50				3,50		
Apto 4	1	3,54				3,54		
Apto 5	1	3,60				3,60		
Apto 6	1	3,50				3,50		
Planta 2ª								
Apto 7	1	3,53				3,53		
Apto 8	1	3,58				3,58		
Apto 9	1	4,20				4,20		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	4,37			4,37		
	Apto 10	1	3,80			3,80		
	Apto 11	1	3,79			3,79		
	Apto 12	1	3,68			3,68		
	Apto 13	1	3,58			3,58		
	Almacén+limpieza	1	19,13			19,13		
	Planta 3ª							
	Apto 14	1	3,65			3,65		
	Apto 15	1	3,65			3,65		
	Apto 17	1	3,52			3,52		
	Apto 18	1	3,75			3,75		
	Apto 19	1	3,68			3,68		
	Apto 20	1	3,73			3,73		
	Cuarto de limpieza	1	4,02			4,02		
	Planta 4ª							
	Apto 16	1	3,86			3,86		
	Apto 20	1	4,37			4,37		
						231,18	35,49	8.204,58
06.03	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ACÚSTICA 13 mm (T3)							
	Suministro y colocación de falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado de aislamiento acústico de 13 mm de espesor Pladur Fon R12-20-35 BV o similar, con un velo negro en su cara oculta, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Planta baja							
	Visita turística	1	122,01			122,01		
						122,01	59,13	7.214,45
06.04	m2 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 600x600x10 mm PERFIL VISTO (T4)							
	Suministro y colocación de falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Decor "PLADUR" o similar, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, T - 15/43, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios 15x38/3600 mm "PLADUR", perfiles secundarios 15x38/1200 mm "PLADUR", perfiles secundarios 15x38/600 mm "PLADUR", suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues TR y varillas; PLACAS: placas de yeso laminado, de superficie lisa, Decor "PLADUR", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo color blanco RAL 9003. Incluso perfiles angulares 19x19 mm "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.							
	Planta baja							
	Lavandería	1	36,57			36,57		
	Almacén	1	70,87			70,87		
						107,44	28,19	3.028,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	m2 AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 50 mm							
	Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral tipo Ultracoustic Neo R de Kanuf o similar sobre falsos techos continuos de placas de yeso, en rollos, de 50 mm de espesor. Conductividad térmica 0,037 W/(mK). Absorción acústica 0,80. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Según CTE DB-HR. Apoyada sobre la estructura del falso techo, rellenando la cámara entre éste y el forjado. Medida toda la superficie a ejecutar.							
	Techos Pladur N 15 mm							
	Planta baja							
		1	6,50			6,50		
		1	29,65			29,65		
		1	7,05			7,05		
		1	13,40			13,40		
	Planta primera	1	13,64			13,64		
	Distribuidor	1	72,87			72,87		
	Apto 1	1	10,90			10,90		
		1	3,14			3,14		
		1	14,72			14,72		
		1	3,62			3,62		
		1	25,65			25,65		
	Apto 2	1	4,77			4,77		
		1	23,66			23,66		
		2	1,73			3,46		
		1	11,12			11,12		
		1	12,29			12,29		
	Apto 3	1	17,61			17,61		
		1	11,18			11,18		
	Apto 4	1	18,11			18,11		
		1	11,22			11,22		
	Apto 5	1	18,06			18,06		
		1	10,82			10,82		
	Apto 6	1	16,43			16,43		
		1	12,18			12,18		
	Planta 2ª							
	Distribuidor	1	86,49			86,49		
	Escalera este	1	13,64			13,64		
	Apto 7	1	11,16			11,16		
		1	18,80			18,80		
	Apto 8	1	15,77			15,77		
		1	10,89			10,89		
	Apto 9	1	4,75			4,75		
		1	26,13			26,13		
		1	11,76			11,76		
		1	14,89			14,89		
		2	1,91			3,82		
	Apto 10	1	18,86			18,86		
		1	11,62			11,62		
	Apto 11	1	18,72			18,72		
		1	11,66			11,66		
	Apto 12	1	18,63			18,63		
		1	11,00	11,00		121,00		
	Apto 13	1	17,05			17,05		
		1	11,00			11,00		
	Escalera oeste	1	9,59			9,59		
	Planta 3ª							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Distribuidor	1	81,51			81,51		
	Escalera este	1	12,20			12,20		
	Apto 14	1	11,12			11,12		
		1	18,10			18,10		
	Apto 15	1	11,04			11,04		
		1	15,94			15,94		
	Apto 16	1	21,88			21,88		
	Apto 17	1	16,10			16,10		
		1	11,26			11,26		
	Apto 18	1	18,32			18,32		
		1	11,66			11,66		
	Apto 19	1	18,63			18,63		
		1	11,11			11,11		
	Apto 20	1	29,55			29,55		
	Escalera oeste	1	6,79			6,79		
	Apto 16	1	19,74			19,74		
	Apto 20	1	9,16			9,16		
		2	11,89			23,78		
	Bajocubierta	1	550,00			550,00		
	Techos Pladur 15 mm H1 (zonas húmedas)							
	Planta baja							
	Recepción	1	7,84			7,84		
	Vestuario	1	8,93			8,93		
	Distribuidor	1	18,65			18,65		
	Instalaciones	1	12,95			12,95		
		1	15,07			15,07		
		1	34,93			34,93		
	Planta 1ª							
	Apto 1	1	6,89			6,89		
	Apto 2	1	3,68			3,68		
		1	3,96			3,96		
	Lavandería	1	20,25			20,25		
	Apto 3	1	3,50			3,50		
	Apto 4	1	3,54			3,54		
	Apto 5	1	3,60			3,60		
	Apto 6	1	3,50			3,50		
	Planta 2ª							
	Apto 7	1	3,53			3,53		
	Apto 8	1	3,58			3,58		
	Apto 9	1	4,20			4,20		
		1	4,37			4,37		
	Apto 10	1	3,80			3,80		
	Apto 11	1	3,79			3,79		
	Apto 12	1	3,68			3,68		
	Apto 13	1	3,58			3,58		
	Almacén+limpieza	1	19,13			19,13		
	Planta 3ª							
	Apto 14	1	3,65			3,65		
	Apto 15	1	3,65			3,65		
	Apto 17	1	3,52			3,52		
	Apto 18	1	3,75			3,75		
	Apto 19	1	3,68			3,68		
	Apto 20	1	3,73			3,73		
	Cuarto de limpieza	1	4,02			4,02		
	Planta 4ª							
	Apto 16	1	3,86			3,86		
	Apto 20	1	4,37			4,37		
	Techos Pladur FON 13 mm							
	Visita turística	1	122,01			122,01		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						2.079,36	5,80	12.060,29
06.06	m2 AISLAMIENTO FALSO TECHO LANA ROCA 100 mm							
	Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral de roca bajo forjado tipo Alpharock Premium o similar, formato panel de 100 mm de espesor. Resistencia térmica 2,90 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes, fijado mecánicamente al forjado con setas de polietileno. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Instalaciones	1	8,53	7,58		64,66		
	Vestuario	1	15,00			15,00		
	Lavandería	1	36,57			36,57		
	Visita turística	1	124,00			124,00		
						240,23	38,99	9.366,57
06.07	m2 AISLAMIENTO BAJO FORJADO LANA ROCA 50 mm							
	Suministro y colocación de aislamiento termo-acústico bajo forjado formado por panel de lana de roca rígido RockWool Alpharock Premium o similar, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado mecánicamente.							
	Planta 2ª							
	Cuerpo añadido	1	72,32			72,32		
	Planta 3ª							
	Escalera este	1	18,50			18,50		
	Ala este	1	106,00			106,00		
	Ala norte	1	173,00			173,00		
	Planta 4ª							
	Torre este	1	28,20			28,20		
	Torre oeste	1	45,00			45,00		
						443,02	23,23	10.291,35
06.08	m2 GUARNECIDO MAESTREDO YESO MÁQUINA Y ENLUCIDO A BUENA VISTA VERTICAL/HORIZONTAL (T5)							
	Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 12 mm de espesor con maestras cada 1,50 m y acabado manual con yeso fino aplicado con llana de 3 mm, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares y limpieza según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m ² . Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Planta 2ª							
	Apto 7	1	11,16			11,16		
		1	18,80			18,80		
	Apto 8	1	15,77			15,77		
		1	10,89			10,89		
	Pasillo	1	22,66			22,66		
						79,28	19,89	1.576,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	ml FOSEADO PERIMETRAL FALSO TECHO							
	Suministro y colocación de foseado de placas de cartón yeso en dos planos en el encuentro del falso techo con el paramento vertical, para alojar luminaria lineal LED (presupuestada aparte). Construida con placa de tipo Pladur N de 13 mm, suspendido del forjado mediante horquillas y varilla roscada. Incluso pasta para la fijación de las piezas y el relleno de las juntas y p.p. de anclajes, tornillería y encintado, rematada en su extremo con perfil cantonera.							
	Planta baja							
	Recepción	1	15,26				15,26	
	Visita turística	1	15,03				15,03	
		1	22,77				22,77	
	Almacén	1	5,27				5,27	
	Planta 1ª							
	Ala norte. pasillo	1	30,00				30,00	
	Ala este.pasillo	1		6,00			6,00	
		1	6,50				6,50	
	Planta 2ª							
	Ala norte pasillo	1	30,00				30,00	
	Ala este pasillo	1		6,26			6,26	
		1	6,18				6,18	
	Planta 3ª							
	Ala norte pasillo	1	30,00				30,00	
	Ala este pasillo	1		6,26			6,26	
		1	6,10				6,10	
						185,63	50,56	9.385,45
06.10	ml TABICA PARA FALSO TECHO							
	Suministro y colocación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, altura igual o menor que 30 cm, formada por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y placas de yeso laminado de 13 mm atornilladas. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y encintado.							
	Planta 1ª. Ala norte							
		2		2,50			5,00	
		3		1,00			3,00	
	Ala este	3	3,75				11,25	
	Planta 2ª. Ala norte	3		2,50			7,50	
		3		1,00			3,00	
	Ala este	2	2,75				5,50	
		1		2,75			2,75	
	Planta 3ª. Ala norte	2		2,50			5,00	
		3		1,00			3,00	
	Ala este	1	5,30				5,30	
		2	1,20				2,40	
		5	5,30				26,50	
		2	1,00				2,00	
						82,20	27,31	2.244,88
06.11	ud TRAMPILLA REGISTRO 40X40 cm							
	Suministro y colocación de trampilla de registro, de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 15 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada.							
	Aseos	24					24,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Lavanderías	2				2,00		
	Cocinas	20				20,00		
						46,00	57,53	2.646,38
06.12	ud TRAMPILLA REGISTRO 50x50 cm							
	Suministro y colocación de trampilla de registro, de 500x500 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 15 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada.							
	Planta baja	2				2,00		
	Planta 1ª	2				2,00		
	Planta 2ª	2				2,00		
	Planta 3ª	2				2,00		
						8,00	74,26	594,08
06.13	ud TRAMPILLA REGISTRO 60x60 cm							
	Suministro y colocación de trampilla de registro, de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 15 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada.							
	Escaleras	2				2,00		
						2,00	181,05	362,10
06.14	m2 SOL.GRES PORCELÁNICO 30X30 CLASE 2							
	Suministro y colocación de pavimento interior de piezas de gres porcelánico, de 300x300x10 mm, gama media (P.V.P. 35 €), capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 2 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color a definir, en juntas de 2 mm de espesor.							
	Planta baja							
	Vestuario + distribuidor	1	27,63			27,63		
	Lavandería	1	36,57			36,57		
	Instalaciones	1	62,95			62,95		
						127,15	59,24	7.532,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.15	m2	SOL. GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 30x60 CLASE 2						
Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 300x600x10 mm (P.V.P. 45€), capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladividad clase 2 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, a definir, en juntas de 2 mm de espesor. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
Planta 1ª. Cuartos húmedos								
Apto 1		1	6,89			6,89		
Apto 2		1	3,68			3,68		
		1	3,96			3,96		
Lavandería		1	20,25			20,25		
Apto 3		1	3,50			3,50		
Apto 4		1	3,54			3,54		
Apto 5		1	3,60			3,60		
Apto 6		1	3,50			3,50		
Planta 2ª. Cuartos húmedos								
Apto 7		1	3,53			3,53		
Apto 8		1	3,58			3,58		
Apto 9		1	4,20			4,20		
		1	4,37			4,37		
Apto 10		1	3,80			3,80		
Apto 11		1	3,79			3,79		
Apto 12		1	3,68			3,68		
Apto 13		1	3,58			3,58		
Almacén+limpieza		1	19,13			19,13		
Planta 3ª. Cuartos húmedos								
Apto 14		1	3,65			3,65		
Apto 15		1	3,65			3,65		
Apto 17		1	3,52			3,52		
Apto 18		1	3,75			3,75		
Apto 19		1	3,68			3,68		
Apto 20		1	3,73			3,73		
Servicios P.3ª.		1	3,83			3,83		
Planta 4ª. Cuartos húmedos								
Apto 16		1	3,86			3,86		
Apto 20		1	4,37			4,37		
						132,62	71,70	9.508,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.16	m2 SOL. GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 30X60 CLASE 1							
	Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 300x600x10 mm (P.V.P. 43 €), capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resbaladicidad clase 1 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Almacén	1	70,87			70,87		
	Planta 1ª							
	Comunicación iglesia	3,14				3,14		
	Apartamento 01							
	Dormitorio	14,72				14,72		
	Distribuidor	3,62				3,62		
	Salon/Cocina	25,65				25,65		
	Pasillo	10,9				10,90		
	Pasillo norte	72,87				72,87		
	Apartamento 02							
	Dormitorio	11,12				11,12		
	Dormitorio	12,29				12,29		
	Distribuidor	1,73				1,73		
	Salon/Cocina	23,66				23,66		
	Vestíbulo	4,77				4,77		
	Apartamento 03							
	Dormitorio	11,18				11,18		
	Salon/Cocina	17,61				17,61		
	Apartamento 04							
	Dormitorio	11,22				11,22		
	Salon/Cocina	18,1				18,10		
	Apartamento 05							
	Dormitorio	10,82				10,82		
	Salon/Cocina	18,06				18,06		
	Apartamento 06							
	Dormitorio	11,81				11,81		
	Salon/Cocina	18,43				18,43		
	Ascensor	2,23				2,23		
	Planta 2ª							
	Apartamento 07							
	Dormitorio	11,16				11,16		
	Salon/Cocina	18,8				18,80		
	Apartamento 08							
	Dormitorio	10,89				10,89		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Salon/Cocina	15,77				15,77		
	Apartamento 09							
	Dormitorio	11,76				11,76		
	Dormitorio	14,98				14,98		
	Salon/Cocina	26,13				26,13		
	Pasillo	86,49				86,49		
	Apartamento 10							
	Dormitorio	11,62				11,62		
	Salon/Cocina	18,86				18,86		
	Apartamento 11							
	Dormitorio	11,86				11,86		
	Salon/Cocina	18,72				18,72		
	Apartamento 12							
	Dormitorio	11,11				11,11		
	Salon/Cocina	18,63				18,63		
	Apartamento 13							
	Dormitorio	11				11,00		
	Salon/Cocina	17,05				17,05		
	Planta 3ª							
	Apartamento 14							
	Dormitorio	11,12				11,12		
	Salon/Cocina	18,1				18,10		
	Apartamento 15							
	Dormitorio	11,04				11,04		
	Salon/Cocina	15,94				15,94		
	Apartamento 16							
	Salon/Cocina	20,35				20,35		
	Pasillo	81,51				81,51		
	Apartamento 17							
	Dormitorio	11,26				11,26		
	Salon/Cocina	16,1				16,10		
	Apartamento 18							
	Dormitorio	11,66				11,66		
	Salon/Cocina	18,32				18,32		
	Apartamento 19							
	Dormitorio	11,11				11,11		
	Salon/Cocina	18,63				18,63		
	Apartamento 20							
	Salon/Cocina	29,55				29,55		
	Apartamento 16							
	Dormitorio	14,18				14,18		
	Escalera	5,36				5,36		
	Apartamento 20							
	Dormitorio	11,89				11,89		
	Escalera	9,16				9,16		
	Dormitorio	11,89				11,89		
	Escalera este. Rellanos							
		3,06				3,06		
		4,83				4,83		
		9				9,00		
		3,21				3,21		
		10,47				10,47		
	Escalera oeste							
		1,62				1,62		
		6				6,00		
		2,35				2,35		
		1,91				1,91		
						1.059,25	69,70	73.829,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.17	ml FORRADO DE PELDAÑO CON GRES PORCELÁNICO CLASE 1 Forrado de peldaño formado por huella y tabica, con gres porcelánico clase 1, similar al del conjunto de los apartamentos (P.V.P. 42€). Incluso remate frontal de arista, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas color y limpieza final. Antideslizante clase S2, medida la longitud del peldaño (tabica de 17 cm y pisa de 29 cm).	125	1,00			125,00		
						125,00	75,58	9.447,50
06.18	ml RODAPIÉ GRES 90 mm Rodapié de gres porcelánico, de 90 mm, serie similar a la del solado. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado color a definir, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, para juntas de 2 a 15 mm.							
	Planta baja							
	Almacén	1	44,96			44,96		
	-Puerta	-1	1,00			-1,00		
	Instalaciones	1	24,37			24,37		
		1	15,61			15,61		
		1	14,58			14,58		
	-Puertas	-3	1,00			-3,00		
	Escalera	1	16,54			16,54		
	-Puerta	-1	1,00			-1,00		
	Distribuidor+Vestuario	1	50,00			50,00		
	-Puertas	-3	1,00			-3,00		
		-4	1,10			-4,40		
	Lavandería	1	26,13			26,13		
	-Puerta	-1	1,10			-1,10		
	Planta 1ª							
	Apartamento 1	1	16,74			16,74		
		1	8,40			8,40		
		1	10,58			10,58		
		1	23,51			23,51		
	- Puertas	-7	1,00			-7,00		
	Apartamento 2	1	10,40			10,40		
		1	22,25			22,25		
		1	17,55			17,55		
		1	8,14			8,14		
		1	7,90			7,90		
		1	14,07			14,07		
		1	5,49			5,49		
	-Puertas	-11	1,00			-11,00		
	Pasillo este	1	7,71			7,71		
		1	23,42			23,42		
	-Puertas	-4	1,00			-4,00		
	Lavandería y servicios	1	25,27			25,27		
	-Puertas	-3	1,00			-3,00		
	Apartamento 3	1	18,71			18,71		
		1	13,52			13,52		
		1	7,98			7,98		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 4	1	20,73			20,73		
		1	8,03			8,03		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	13,54			13,54		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 5	1	20,65			20,65		
		1	8,16			8,16		
		1	14,08			14,08		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 6	1	19,56			19,56		
		1	15,48			15,48		
		1	7,98			7,98		
	-Puertas	-3	1,00			-3,00		
		-2	1,38			-2,76		
	Planta 2ª							
	Apartamento 7	1	20,90			20,90		
		1	15,03			15,03		
		1	7,96			7,96		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 8	1	13,36			13,36		
		1	8,14			8,14		
		1	19,49			19,49		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 9	1	25,11			25,11		
		1	5,88			5,88		
		1	8,37			8,37		
		1	8,60			8,60		
		1	18,72			18,72		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
		-4	1,00			-4,00		
	Almacén	1	24,47			24,47		
	-Puertas	-3	1,00			-3,00		
	Pasillo	1	121,25			121,25		
	-Puertas	-12	1,00			-12,00		
	Apartamento 10	1	18,71			18,71		
		1	7,98			7,98		
		1	13,52			13,52		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 11	1	20,73			20,73		
		1	8,03			8,03		
		1	13,54			13,54		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 12	1	20,65			20,65		
		1	8,16			8,16		
		1	14,08			14,08		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 13	1	19,56			19,56		
		1	15,48			15,48		
		1	7,98			7,98		
	-Puertas	-3	1,00			-3,00		
		-2	1,38			-2,76		
	Planta 3ª							
	Apartamento 14	1	19,57			19,57		
		1	14,98			14,98		
		1	8,07			8,07		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 15	1	13,47			13,47		
		1	19,60			19,60		
		1	8,25			8,25		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 16	1	23,67			23,67		
	-Puertas	-1	1,00			-1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pasillo	1	112,57			112,57		
	-Puertas	-11	1,00			-11,00		
	Cuarto limpieza	1	8,60			8,60		
	-Puerta	-1	1,00			-1,00		
	Apartamento 17	1	16,80			16,80		
		1	13,64			13,64		
		1	8,02			8,02		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 18	1	20,82			20,82		
		1	8,46			8,46		
		1	13,84			13,84		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 19	1	20,95			20,95		
		1	8,29			8,29		
		1	14,38			14,38		
	-Puertas	-5	1,00			-5,00		
	Apartamento 20	1	29,31			29,31		
		1	7,87			7,87		
	-Puertas	-3	1,00			-3,00		
	Planta 4ª							
	Apartamento 16	1	15,65			15,65		
		1	8,11			8,11		
	Apartamento 20	1	14,48			14,48		
		1	14,40			14,40		
		1	8,49			8,49		
	-Puertas	-6	1,00			-6,00		
						1.319,01	11,94	15.748,98
06.19	ml RODAPIÉ DM LACADO 90mm							
	Suministro y colocación de rodapié de DM 90x13 mm, fijado al paramento con adhesivo y acabado lacado, color a definir. Incluso limpieza y sellado.							
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas.							
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Planta baja							
	-Puertas	-1	1,05			-1,05		
	Acceso	1	12,00			12,00		
	-Puertas	-1	2,18			-2,18		
		-1	1,10			-1,10		
	Recepción	1	20,53			20,53		
		1	11,38			11,38		
	-Puertas	-1	2,18			-2,18		
		-1	0,90			-0,90		
		-1	1,00			-1,00		
	Planta 1ª							
	Comunicación iglesia	1	7,71			7,71		
	-Puertas	-1	1,00			-1,00		
	Distribuidor	1	23,42			23,42		
	-Puertas	-1	1,00			-1,00		
	Distribuidor	1	101,00			101,00		
	-Puertas	-12	1,00			-12,00		
	Planta 2ª							
	Distribuidor	1	121,00			121,00		
	-Puertas	-12	1,00			-12,00		
	Planta 3ª							
	Distribuidor	1	113,00			113,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	-Puertas	-12	1,00			-12,00		
	Escalera este							
		1	5,00			5,00		
		1	4,11			4,11		
		1	2,00			2,00		
		1	2,00			2,00		
		1	5,10			5,10		
		3	2,00			6,00		
		1	4,60			4,60		
		2	2,00			4,00		
		1	7,71			7,71		
	Escalera oeste	1	3,00			3,00		
		3	2,00			6,00		
		1	3,75			3,75		
		3	2,00			6,00		
		1	4,20			4,20		
		2	1,00			2,00		
						429,10	15,35	6.586,69
06.20	ml	RODAPIÉ DM LACADO TRAMOS INCLINADOS						
	Suministro y colocación de rodapié de DM 13 mm de espesor, colocado con adhesivo y acabado lacado, acoplada al peldañado, color a definir. Incluso aplantillado, replanteo, limpieza y sellado.							
	Escalera este	1	0,98			0,98		
		1	2,29			2,29		
		4	0,65			2,60		
		5	2,28			11,40		
	Escalera oeste	1	1,62			1,62		
		1	1,30			1,30		
		1	0,65			0,65		
		5	1,30			6,50		
		1	4,58			4,58		
						31,92	84,03	2.682,24
06.21	m²	REVESTIMIENTO VTCAL. INT. CON PIEZAS DE GRES PORCELÁNICO						
	Suministro y colocación de m2 de alicatado de gres porcelánico de 60x30cm, (P.V.P. 41,00€) recibido con cemento cola one- flex, rejuntado con pasta colorstuk mismo color o similar y limpieza, s/NTE-RSB-7. Incluyendo p.p. de cortes y despuntes, piezas especiales, i/p.p. de esquinas exteriores e interiores de aluminio Rondec-ro 100 ae en color del aplacado, totalmente colocado y lechalado. Color a decidir por la dirección facultativa. Con p.p. de costes indirectos y medios auxiliares.							
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida descontando huecos >1 m2							
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada							
	Planta baja							
	Lavandería + vestuario	1	26,13		2,80	73,16		
		1	18,72		2,80	52,42		
	-Puertas	-6	1,00		2,10	-12,60		
	Planta 1ª							
	Apto 1	1	10,58		2,30	24,33		
	Apto 2	1	8,14		2,30	18,72		
		1	7,90		2,30	18,17		
	Lavandería	1	25,27		2,50	63,18		
	Apto 3	1	7,98		2,40	19,15		

Yesa (Navarra)

Monasterio de Leyre

Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Apto 4	1	8,03		2,40	19,27		
	Apto 5	1	8,16		2,40	19,58		
	Apto 6	1	7,98		2,40	19,15		
	-Puertas	-9	1,00		2,10	-18,90		
	Planta 2ª							
	Apto 7	1	7,96		2,20	17,51		
	Apto 8	1	8,14		2,20	17,91		
	Apto 9	1	8,37		2,30	19,25		
		1	8,60		2,30	19,78		
	Apto 10	1	8,24		2,30	18,95		
	Apto 11	1	8,46		2,30	19,46		
	Apto 12	1	8,29		2,30	19,07		
	Apto 13	1	7,68		2,30	17,66		
	Almacén+limpieza	1	24,47		2,20	53,83		
	-Puertas	-11	0,80		2,10	-18,48		
	Planta 3ª							
	Apto 14	1	8,07		2,30	18,56		
	Apto 15	1	8,25		2,30	18,98		
	Apto 17	1	8,02		2,30	18,45		
	Apto 18	1	8,46		2,30	19,46		
	Apto 19	1	8,29		2,30	19,07		
	Apto 20	1	7,87		2,30	18,10		
	Cuarto de limpieza	1	8,60		2,30	19,78		
	-Puertas	-7	0,80		2,10	-11,76		
	Planta 4ª							
	Apto 16	1	8,11		2,30	18,65		
	Apto 20	1	8,49		2,30	19,53		
	-Puertas	-2	0,80		2,10	-3,36		
						636,03	68,23	43.396,33
TOTAL 06								272.194,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	CARPINTERÍA INTERIOR							
07.01	ud PUERTA ACRISTALADA (P1)							
	Puerta acristalada de dos hojas de madera de castaño, de dimensiones totales 218x260, con hojas de 825x2044x60 mm que incluye suministro de premarco de pino de 90x40, suministro y colocación de cerco de 90x300, jamba tapeta de 90x16/13, hojas acristaladas, tapajuntas, herrajes en acero inoxidable y manilla Salto Systems XS4 o similar con control de acceso y sistema cierrapuertas. Doble vidrio laminado de seguridad incoloro 15.15.4, dos lunas de de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 15 mm y butiral de polivinilo de 1,52 mm claro. Totalmente terminada, incluso tratamiento de acabado a poro abierto y con p.p. de medios auxiliares. Según planos.							
	Recepción	1				1,00		
						1,00	6.944,43	6.944,43
07.02	ud PUERTA 80 cm EI2-60 (P2)							
	Puerta de paso ciega EI2-60 (comportamiento ante el fuego) de madera de castaño, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030x45 mm, que incluye suministro de premarco de pino de 210x45, suministro y colocación de cerco de 210x30, jamba tapeta de 90x16/13, hoja, tapajuntas, herrajes y manilla en acero inoxidable. Totalmente terminada, incluso tratamiento de acabado a poro abierto y con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.							
	Planta baja	2				2,00		
	Planta 1ª	4				4,00		
	Planta 2ª	2				2,00		
	Planta 3ª	2				2,00		
						10,00	1.436,73	14.367,30
07.03	ud PUERTA 100 cm EI2-60 (P2')							
	Puerta de paso ciega EI2-60 (comportamiento ante el fuego) de madera de castaño, lisa, con hoja de dimensiones 1025x2030x45 mm, que incluye suministro de premarco de pino de 210x45, suministro y colocación de cerco de 210x30, jamba tapeta de 90x16/13, hoja, tapajuntas, herrajes y manilla en acero inoxidable. Totalmente terminada, incluso tratamiento de acabado a poro abierto y con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.							
	Planta baja. Lavandería	1				1,00		
						1,00	1.686,73	1.686,73
07.04	ud PUERTA APARTAMENTO EI2-30 (P3)							
	Puerta de paso ciega EI2-30 (comportamiento ante el fuego) de madera de castaño, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030x45 mm, que incluye suministro de premarco de pino de 210x45, suministro y colocación de cerco de 210x30, jamba tapeta de 90x16/13, hoja, tapajuntas, herrajes en acero inoxidable y manilla Salto Systems XS4 o similar, con control de acceso y condensa interior. Totalmente terminada, incluso tratamiento de acabado a poro abierto y con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.							
	P1ª	6				6,00		
	P2ª	7				7,00		
	P3ª	7				7,00		
						20,00	1.036,73	20.734,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	ud PUERTA DE PASO 80 cm (P4)							
	Puerta de paso ciega de madera de castaño, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030x35 mm, que incluye suministro de premarco de pino de 120x45, suministro y colocación de cerco de 120x30, jamba tapeta de 90x16/13, hoja, tapajuntas, herrajes y manilla con condena en acero inoxidable. Totalmente terminada, incluso tratamiento de acabado a poro abierto y con p.p. de medios auxiliares.							
	Planta baja	3				3,00		
	Planta 1ª	7				7,00		
	Planta 2ª	11				11,00		
	Planta 3ª	8				8,00		
	Planta 4ª	4				4,00		
						33,00	636,73	21.012,09
07.06	ud PUERTA DE PASO 100 cm (P4')							
	Puerta de paso ciega de madera de castaño, lisa, con hoja de dimensiones 1025x2030x35 mm, que incluye suministro de premarco de pino de 100x30, suministro y colocación de cerco de 100x30, jamba tapeta de 90x16/13, hoja, tapajuntas, herrajes y manilla con condena en acero inoxidable. Totalmente terminada, incluso tratamiento de acabado a poro abierto y con p.p. de medios auxiliares.							
	Acceso lavandería	1				1,00		
						1,00	1.036,73	1.036,73
07.07	ud PUERTA CORREDERA 1H (P5)							
	Puerta de paso corredera ciega de madera de castaño, con una hoja de dimensiones 825x2030x35 mm, que incluye suministro y colocación de casoneto Eclisse Único o similar, con tope de apertura y cierre en guía superior, hoja, cerco KIT macizo de 100x30, jamba tapeta de 90x16/13, herrajes y manillones con condena en aseos, todo en acero inoxidable. Colocada empotrada en tabique de placa de yeso, incluso tratamiento de acabado a poro abierto. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.							
	Planta 1ª	9				9,00		
	Planta 2ª	6				6,00		
	Planta 3ª	3				3,00		
	Planta 4ª	1				1,00		
						19,00	961,29	18.264,51
07.08	ud PUERTA CORREDERA 2H (P6)							
	Sumnistro y colocación de puerta de paso corredera de dos hojas ciegas de madera de castaño con hojas de dimensiones 825x2030 mm, que incluye suministro y colocación de casoneto Eclisse Único o similar, con tope de apertura y cierre en guía superior, hoja, cerco KIT macizo de 100x30, jamba tapeta de 90x16/13, herrajes y manillones, todo en acero inoxidable. Colocada empotrada en tabique de placa de yeso, incluso tratamiento de acabado a poro abierto. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.							
	P1ª	1				1,00		
	P2ª	1				1,00		
						2,00	2.118,29	4.236,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.09	ud PUERTA ABATIBLE ENRASADA EI30 (P7) Suministro y colocación de puerta abatible, con hoja empotrada, EI 30-EI1, tipo Eclisse Syntesis o similar, certificada según UNE EN 1634-1:2009, luz de paso 80 cm. Sin jambas ni marcos cubrejambas; panel de 60 mm, compuesto por marco de madera y material aislante, revestido con MDF de 3 mm. Incluso 3 bisagras ocultas, sellos son de PVC y termoexpansivos en color blanco o negro.							
						3,00	1.950,00	5.850,00
07.10	ud PUERTA ABATIBLE ENRASADA 100 cm (P8) Suministro y colocación de puerta abatible, con hoja empotrada, tipo Eclisse Syntesis o similar, luz de paso 100 cm. Sin jambas ni marcos cubrejambas; panel de 60 mm, compuesto por marco de madera y material aislante, revestido con MDF de 3 mm. Incluso 3 bisagras ocultas, sellos son de PVC y termoexpansivos en color blanco o negro.							
						1,00	1.850,00	1.850,00
07.11	ud PUERTA CUARTO INSTALACIONES (P9) Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 80x200 cm realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso recibido de albañilería. Terminada.							
	Planta baja. Instalaciones	1				1,00		
						1,00	370,00	370,00
07.12	ml ALFÉIZAR INTERIOR EN DM LACADO ANCHO <30 cm Suministro y colocación de alféizar interior de ventanas en tablero DM espesor 19 cm y con vuelta al frente de altura total 30 mm, fondo hasta 30 cm, lacado en color a definir. Incluso aplantillado, colocación mediante adhesivo y sellado perimetral.							
	Planta baja	4	1,00			2,00	0.5	
	Planta 1ª	14	1,00			7,00	0.5	
		9	2,20			9,90	0.5	
	Planta 2ª	28	1,00			14,00	0.5	
	Planta 3ª	24	1,00			12,00	0.5	
	Planta 4ª	5	1,00			2,50	0.5	
	Pr	1	9,48			4,74	0.5	
						52,14	143,00	7.456,02
07.13	ml ALFÉIZAR INTERIOR EN DM LACADO ANCHO <50 cm Suministro y colocación de alféizar interior de ventanas en tablero DM espesor 19 cm y con vuelta al frente de altura total 30 mm, fondo de 30 a 50 cm, lacado en color a definir. Incluso aplantillado, colocación mediante adhesivo y sellado perimetral.							
	Planta baja	4	1,00			2,00	0.5	
	Planta 1ª	14	1,00			7,00	0.5	
		9	2,20			9,90	0.5	
	Planta 2ª	28	1,00			14,00	0.5	
	Planta 3ª	24	1,00			12,00	0.5	
	Planta 4ª	5	1,00			2,50	0.5	
	Pr	1	9,48			4,74	0.5	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						52,14	191,00	9.958,74
07.14	m2 ARMARIO PATINILLO INSTALACIONES							
	Suministro y colocación de frente de armario en patinillos. Compuesto por cerco, tapajuntas y hoja lisa. Todo en madera de pino para pintar. Incluso recibido, herrajes de colgar latonados, imanes de cierre y tiradores de latón, montado, y pintado en color a definir y mano de imprimación y con p.p. de medios auxiliares.							
	Planta 1ª	1	2,25		2,10	4,73		
	Planta 2ª	1	2,25		2,10	4,73		
	Planta 3ª	1	1,25		2,10	2,63		
	Recepción	1	1,83		1,50	2,75		
						14,84	325,00	4.823,00
TOTAL 07								118.590,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	CARPINTERÍA EXTERIOR							
08.01	ud VENTANA TIPO V1							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 106x143 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso. Ventana pasiva con cierre palanca y oscilobatiente con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillos, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta baja	3				3,00		
						3,00	3.478,41	10.435,23
08.02	ud VENTANA TIPO V2.1							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 120x125 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso. Ventana pasiva con cierre palanca y oscilobatiente con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillos, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 1ª	4				4,00		
						4,00	3.415,40	13.661,60
08.03	ud VENTANA TIPO V2.2							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 103x125 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso. Ventana pasiva con cierre palanca y oscilobatiente con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillos, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 1ª	1				1,00		
						1,00	3.364,55	3.364,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	ud VENTANA TIPO V2.3							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 91x122 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso. Ventana pasiva con cierre palanca y oscilobatiente con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillos, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta baja	1				1,00		
	Planta 1ª	1				1,00		
	Planta 2ª	1				1,00		
						3,00	3.313,44	9.940,32
08.05	ud VENTANA TIPO V2.4							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 95x111 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso. Ventana pasiva con cierre palanca y oscilobatiente con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillos, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 1ª	5				5,00		
	Planta 2ª	5				5,00		
	Planta 3ª	5				5,00		
						15,00	3.277,21	49.158,15
08.06	ud VENTANA TIPO V2.5							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales de 90x113 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso. Ventana pasiva con cierre palanca y oscilobatiente con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillos, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 3ª	3				3,00		
						3,00	3.267,75	9.803,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	ud VENTANA TIPO V3							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 143x185 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso, con mosquitera. Ventana pasiva con cierre palanca y oscilobatiente con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 1ª	1				1,00		
						1,00	4.250,00	4.250,00
08.08	ud VENTANA TIPO V4							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 100x144 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso. Ventana pasiva con cierre palanca y oscilobatiente con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillos, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 1ª	2				2,00		
	Planta 2ª	11				11,00		
	Planta 3ª	11				11,00		
						24,00	3.432,00	82.368,00
08.09	ud VENTANA TIPO V5							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 1 hoja, de dimensiones totales 62x77 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso. Ventana oscilobatiente con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillo, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 1ª. Torre este	1				1,00		
						1,00	1.906,37	1.906,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.10	ud VENTANA TIPO V6							
	Suministro y colocación de carpintería exterior balconera de 2 hojas, de dimensiones totales 91x228 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado Herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillos y plafón en la parte inferior según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada							
	Planta 1ª	2				2,00		
	Planta 2ª	2				2,00		
						4,00	4.312,42	17.249,68
08.11	ud VENTANA TIPO V8							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, EI60, de dimensiones totales 101x148 cm. Marco de 70x70 mm, hoja 70 mm con 2 juntas de goma, de castaño laminado barnizado natural según planos. Ventana pasiva con cierre palanca y oscilobatiene con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 2ª. Escalera	1				1,00		
	Planta 3ª. Escalera	1				1,00		
						2,00	6.997,22	13.994,44
08.12	ud VENTANA TIPO V9							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 3 hojas (2 fijas + 1 oscilobatiene) y fijo superior, de dimensiones totales 200x253 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. Oscilobatiene con herraje perimetral, mosquitera según planos, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 1ª. Ala norte	8				8,00		
						8,00	4.927,91	39.423,28
08.13	ud VENTANA TIPO 10.1							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 1 hoja, de dimensiones totales 45x60 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. Ventana oscilobatiene con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 2ª	1				1,00		
						1,00	1.360,35	1.360,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.14	ud VENTANA TIPO 10.2 Suministro y colocación de carpintería exterior de 1 hoja, de dimensiones totales 58x101 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. Ventana oscilobatiene con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 3ª. Ala norte	1				1,00		
						1,00	1.747,22	1.747,22
08.15	ud VENTANA TIPO 10.3 Suministro y colocación de carpintería exterior de 1 hoja, de dimensiones totales 37x55 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. Ventana oscilobatiene con herraje perimetral, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 3ª. Ala norte	1				1,00		
						1,00	1.293,85	1.293,85
08.16	ud VENTANA TIPO 11 Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 85x107 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. Ventana de 1 hoja con cierre palanca y otra hoja batiente, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con mosquitera según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 2ª. Ala norte	1				1,00		
						1,00	1.804,63	1.804,63
08.17	ud VENTANA TIPO 12 Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 110x124 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. 2 hojas batientes con ventanillos según planos, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 2ª. Cuerpo añadido	6				6,00		
						6,00	5.032,10	30.192,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.18	ud VENTANA TIPO 13.1							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 1 hoja, de dimensiones totales 33x70 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. Ventana batiente con herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillo, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 2ª. Torre oeste	1				1,00		
	Planta 3ª. Torre oeste	1				1,00		
						2,00	1.710,82	3.421,64
08.19	ud VENTANA TIPO 13.2							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 1 hoja, de dimensiones totales 44x56 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. Ventana batiente con herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillo, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 2ª, Torre oeste	1				1,00		
						1,00	1.735,93	1.735,93
08.20	ud VENTANA TIPO 13.3							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 1 hoja, de dimensiones totales 50x70 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. Ventana batiente con herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillo, y mosquitera, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 3ª. Torre oeste	1				1,00		
	Planta 4ª. Torre oeste	2				2,00		
						3,00	1.792,73	5.378,19
08.21	ud VENTANA TIPO 14							
	Suministro y colocación de carpintería exterior doble (para ventana geminada) de 1 hoja en cada hueco, de dimensiones totales 101x120 cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pirineos rugoso. Hojas batientes con herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, con ventanillo, según planos, incluso manillas Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarcos y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarcos presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 4ª. Torre oeste	2				2,00		
	Planta 4ª. Torre este	1				1,00		
						3,00	4.001,60	12.004,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.22	ud VENTANA TIPO 15							
	Suministro y colocación de carpintería exterior de 2 hojas, de dimensiones totales 111x105cm, tipo serie Hermod 69 o similar. Marco Hermod 69 de 70x70 mm, hoja Hermod 69 de 77x69 mm, de castaño laminado barnizado natural al interior y forrado al exterior con aluminio embero pireneos rugoso. 2 hojas batientes con ventanillos según planos, herrajes G-U. Vidrio 6/18/4: control solar bajo emisivo 6 mm, cámara de 18 mm argón con intercalario térmico negro y vidrio de 4 mm, según planos, incluso manilla Hoppe Bonn o similar, herrajes, premarco y sellado perimetral de silicona neutra. Recibido de premarco presupuestado aparte. Terminada.							
	Planta 4ª. Torre este	1				1,00		
						1,00	4.844,64	4.844,64
08.23	ud PUERTA EXTERIOR (PE1)							
	Suministro y colocación de puerta exterior en acceso a visita turística de una hoja en madera de castaño, tabla vertical en ambas caras y aislamiento interior, herrajes según planos, incluso manillas, bocallave, bisagras, cerradura y cierrapuertas tipo DORMA TS o similar con posibilidad de colocación inversa, y marco, medidas totales 1,06x2,57 m. Acabado con imprimación protectora y 2 manos de tratamiento a poro abierto.							
	Acceso visita turística	1				1,00		
						1,00	6.850,00	6.850,00
08.24	ud PUERTA EXTERIOR (PE2')							
	Suministro y colocación de puerta exterior en acceso a recepción de una hoja en madera de castaño (luz de paso 1 m) y dos fijos en los laterales, tabla vertical en ambas caras y aislamiento interior, incluso manillas, bocallave, bisagras, cerradura y cierrapuertas tipo DORMA TS o similar y marco, medidas totales 1,43x2,16 m. Acabado con imprimación protectora y 2 manos de tratamiento a poro abierto.							
	Visita turística	1				1,00		
						1,00	7.564,00	7.564,00
08.25	ud PUERTA EXTERIOR (PE3)							
	Suministro y colocación de puerta exterior en acceso a cuartos de instalaciones, en madera de castaño, tabla vertical por el exterior y bastidor visto en interior, incluso manillas, bocallave, bisagras, cerradura y marco, medidas totales 1,16x2,35 m. Acabado con imprimación protectora y 2 manos de tratamiento a poro abierto.							
	Acceso instalaciones	1				1,00		
						1,00	8.450,00	8.450,00
08.26	ud PUERTA EXTERIOR (PE4)							
	Suministro y colocación de puerta exterior en acceso a cuartos de instalaciones, en madera de castaño, tabla vertical por el exterior y bastidor visto en interior, incluso manillas, bocallave, bisagras, cerradura y marco, medidas totales 1,42x2,40 m. Acabado con imprimación protectora y 2 manos de tratamiento a poro abierto.							
	Acceso instalaciones	1				1,00		
						1,00	8.841,00	8.841,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.27	ud PUERTA EXTERIOR (PE5) Suministro y colocación de puerta exterior en salida de emergencia de escalera de una hoja en madera de castaño, tabla vertical en ambas caras y aislamiento interior, herrajes según planos, incluso manillas, barra, bocallave, bisagras, pomo y cierrapuertas cierrapuertas tipo DORMA TS o similar, con posibilidad de colocación inversa, medidas 1,00 x 2,38 m. Acabado con imprimación protectora y 2 manos de tratamiento a poro abierto.							
	Escalera emergencia	1				1,00		
						1,00	6.910,00	6.910,00
08.28	ud PUERTA EXTERIOR (PE6) Suministro y colocación de puerta exterior en salida de emergencia fachada norte, de 1 hoja de madera de castaño con dos fijos en los laterales, tabla vertical en ambas caras, aislamiento térmico interior XPS, incluso manillas, bocallave, bisagras, cerradura, pomo y cierrapuertas tipo DORMA TS o similar, con posibilidad de colocación inversa. Medidas totales 141x245. Acabado con imprimación protectora y 2 manos de tratamiento a poro abierto.							
	Fachada norte	1				1,00		
						1,00	8.960,00	8.960,00
08.29	ud PUERTA 2H (PE7) Suministro y colocación de puerta en arco de acceso a cripta, en madera de castaño, tabla vertical hacia visita y bastidor visto hacia cripta, incluso clavos pasantes, clavos bisagras, pomo, tirador aro, bisagras pernio, bisagras aleta, cerradura, bocallave y marco, medidas totales 1,55x2,16 m. Acabado con imprimación protectora y 2 manos de tratamiento a poro abierto.							
	Acceso a cripta	1				1,00		
						1,00	10.950,00	10.950,00
08.30	ud PUERTA EXTERIOR (PE8) Suministro y colocación de puerta exterior en salida de cripta, en madera de castaño, tabla vertical por el exterior y bastidor visto en interior, incluso manillas, bocallave, bisagras, cerradura y marco, medidas totales 0,90x2,00 m. Acabado con imprimación protectora y 2 manos de tratamiento a poro abierto.							
	Salida de cripta	1				1,00		
						1,00	8.105,00	8.105,00
08.31	ud VENTANA EN FALDÓN DE CUBIERTA Ventana de estructura de hoja y marco para cubierta inclinada con apertura manual, fabricada en madera con acabado interior en color natural y exterior en aluminio anodizado. Con vidrio doble y cerco de estanqueidad. Medidas 55x100 y apertura giratoria. Totalmente colocada, con p.p. de medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	821,63	821,63

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 08								386.790,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	METALISTERÍA							
09.01	m2 RESTAURACIÓN DE BARANDILLAS							
	Tratamiento de elementos metálicos mediante cepillado de la superficie para eliminar el óxido e impregnación con inhibidor de óxido y acabado final. Realizado por restauradores.							
	Balcones	4	1,00		1,00	4,00		
		8	0,15		1,00	1,20		
						5,20	101,00	525,20
09.02	ml BARANDILLA ACERO TRAMO RECTO							
	Suministro y colocación de barandilla de 1,00 m de altura, realizada mediante pletina superior e inferior de 40.10 mm y barrotes verticales de d12 mm, con distancia entre barrotes >100 mm, anclada al forjado, imprimada y pintado final en obra color a definir							
	Escaleras, cierre huecos	4,85				4,85		
	Cripta	1	12,00			12,00		
						16,85	300,00	5.055,00
09.03	ml BARANDILLA ACERO TRAMO INCLINADO							
	Suministro y colocación de barandilla de 1,00 m de altura, realizada mediante pletina superior e inferior de 40.10 mm y barrotes verticales de d12 mm, con distancia entre barrotes >100 mm, anclada al canto del forjado, imprimada y pintado final en obra color a definir.							
	Escaleras	14				14,00		
						14,00	313,00	4.382,00
09.04	ml PASAMANOS DE ACERO							
	Suministro y colocación de pasamanos de acero, en pletina 40.10, anclada a pared mediante varillas d 10 mm, imprimado, y pintado final en obra, color a definir.							
	Escaleras	24,11				24,11		
						24,11	145,00	3.495,95
09.05	ud BARRA VENTANAS							
	Suministro y colocación de barra de protección anticaída, formada por tubular de d20 mm, con arandela tapajuntas de 40mm de diámetro exterior, en acero con acabado imprimado al horno y pintado al horno con epoxi, color a definir, colocado en obra.							
	Ventanas	26				26,00		
						26,00	129,00	3.354,00
09.06	m2 REJA PLETINA ACERO							
	Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, formada por pletina superior e inferior de 60X10 mm, con garras en sus extremos para recibir en el muro, y pletinas verticales de 40x10 mm cada 12 cm soldadas a tope, elaborada en taller y montada en obra. Incluso acabado imprimado y esmalte de poliuretano alifático color a definir.							
	Ventanas P. 1ª	8	2,30		1,60	29,44		
		10	1,40		1,50	21,00		
						50,44	595,00	30.011,80

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	m2	CELOSIA PARA VENTILACIÓN DE LAMAS DE ACERO						
	Suministro y colocación de celosía para rejillas de ventilacion de en fachada formadas por lamas de acero galvanizado en horizontal, marco de acero conformado en frío, de 50.50, con garras laterales y separacion de lamas de 40 mm., y patillas de fijación, según planos. Incluso acabado imprimado y esmalte de poliuretano alifático color a definir. Elaborada en taller y colocada en obra.							
	V17.1	1	1,30		1,47	1,91		
	V17.2	1	0,86		0,99	0,85		
	Torre oeste	1	0,65		0,60	0,39		
		2	0,65		0,60	0,78		
						3,93	245,43	964,54
TOTAL 09								47.788,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	PINTURA Y ACABADOS							
10.01	m2 PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO DE MORTERO DE CEMENTO							
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, anti-humedad en cuartos húmedos, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.							
	Planta baja. M03							
	Instalaciones	2	8,60		3,30	56,76		
		2		7,50	3,30	49,50		
						106,26	7,54	801,20
10.02	m2 PINTURA PLÁSTICA MATE LAVABLE BLANCA/COLOR							
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, para cuartos húmedos o no, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.							
	Igual medición M04	763,03				763,03		
	Igual medición M05	124,42				124,42		
	Igual medición M06	95,63				95,63		
	Igual medición M07	108,37				108,37		
	Igual medición M08	154,01				154,01		
	Igual medición M09	42,33				42,33		
	Igual medición M10	54,12				54,12		
	Igual medición trasdosado moche	289,01				289,01		
	Igual medición techo tipo T1	1.119,55				1.119,55		
	Igual medición techo tipo T3	122,01				122,01		
	Igual medición techo tipo T2	231,18				231,18		
	Igual medición techos lucido yeso	56,62				56,62		
						3.160,28	7,81	24.681,79
10.03	m2 PINTURA AL SILICATO							
	Aplicación de dos manos de pintura al silicato, color blanco, acabado mate, textura lisa (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación al silicato, sobre paramento de hormigón.							
	Planta 3ª	1	30,00	1,30		39,00		
						39,00	12,44	485,16
10.04	m2 PINTURA AL ESMALTE							
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.							
		1	10,00			10,00		
						10,00	18,99	189,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	m2 VELADURA							
	Enjabelgado de paramentos de fábrica de mampostería, con lechada de cal y colorante inorgánico. Aplicación en sucesivas capas hasta conseguir el efecto deseado.							
	Igual medición M01	646				646,00		
						646,00	12,40	8.010,40
10.06	m2 REVESTIMIENTO VINÍLICO DECORATIVO							
	Suministro y colocación de revestimiento vinílico tipo Tonga de Vescom o similar, en rollos, incluso aplicación previa de Imprimación Vescom Premier y colocación con adhesivo Vescom 2000 sobre superficie lisa, seca y con una mano de pintura no incluida.							
	Apartamentos							
	1	1	3,85		2,50	9,63		
		1		3,94	2,50	9,85		
	2	2		3,40	2,60	17,68		
	3,4,5	5		4,00	2,65	53,00		
	6	2		3,10	2,65	16,43		
	Apartamentos							
	7	1	3,50			3,50		
		1	4,10		2,50	10,25		
	8	2	4,10		2,50	20,50		
	9	2	3,62		2,75	19,91		
		1	5,72		2,75	15,73		
	10,11,12	6	4,10		2,65	65,19		
	13	1		6,90	2,65	18,29		
	14,15	4	4,12		2,60	42,85		
	16	1		4,28	2,60	11,13		
		1		4,90	2,90	14,21		
	17,18,19	5		4,10	2,60	53,30		
	20	1		6,35	2,60	16,51		
		2		3,72	2,60	19,34		
						417,30	58,02	24.211,75
10.07	m2 REVESTIMIENTO VINÍLICO CON IMPRESIÓN							
	Suministro y colocación de revestimiento vinílico tipo Vescom Bely + Print, incluido aplicación previa de imprimación Vescom Premier y colocación con adhesivo Vescom 2000 sobre una superficie lisa, seca y con 1 mano de pintura (no incluida).							
	Vestíbulo	1	5,23		2,70	14,12		
	Recepción	1	3,84		3,10	11,90		
						26,02	76,04	1.978,56
10.08	ud FELPUDO DE ALUMINIO							
	Suministro de felpudo de aluminio tipo Basmat Apolo 9 mmde dimensiones 200x130 cm, con rampas en todo su perímetro.							
	Recepción	1				1,00		
						1,00	800,00	800,00
TOTAL 10								61.158,76

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO							
11.01	ud INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO							
	Instalación de fontanería y saneamiento según proyecto anexo de técnico competente.							
						1,00	95.509,35	95.509,35
TOTAL 11								95.509,35

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN							
12.01	ud INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN							
	Instalación de climatización según proyecto anexo de técnico competente.							
						1,00	440.484,88	440.484,88
TOTAL 12								440.484,88

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN - ICT							
13.01	ud INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN E ICT							
	Instalación de baja tensión según proyecto anexo de técnico competente.							
						1,00	331.123,97	331.123,97
TOTAL 13								331.123,97

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
14.01	ud INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
	Instalación de protección contra incendios según proyecto anexo de técnico competente.							
						1,00	49.827,68	49.827,68
TOTAL 14								49.827,68

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15	ASCENSOR							
15.01	ud SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR							
Suministro, instalación, puesta en marcha y legalización de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, tipo Orona Essentia o similar, 630 kg, 8 personas, 1 m/s, 6 paradas y 7 embarques (doble embarque a 180º). Decoración a elegir entre los estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Según según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso trabajos de recibido de puertas, acabados y sellados.								
		1				1,00		
						1,00	35.398,00	35.398,00
TOTAL 15								35.398,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16	CONTROL DE ACCESOS							
16.01	ud COMUNICADOR Suministro e instalación de comunicador IQ22W2EUKS de Salto Systems o similar para conexión de cerraduras con software de gestión de accesos.							
						21,00	190,00	3.990,00
16.02	ud CERRADURA CON LECTOR Y CONDENA Cerradura electrónica Salto XS4 Original o similar, con lector de tarjetas al exterior y condena al interior. Se presupuestan en el precio de la carpintería P3 (puerta de apartamento).							
	Apartamentos	20				20,00		
						20,00	0,00	0,00
16.03	ud CERRADURA CON LECTOR Cerradura electrónica Salto XS4 Original o similar, con lector de tarjetas al exterior. Se presupuesta en el precio de la carpintería P1 (Cancela recepción)							
	Planta baja P1	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
16.04	ud KIT 50 TARJETAS Suministro de kit de tarjetas para apertura de puertas.							
						2,00	165,00	330,00
16.05	ud EXPENDEDOR TARJETAS Suministro y colocación de dispositivo auto check-in expendedor de tarjetas de apertura de apartamentos tipo Roommatik M-101 o similar, de pantalla táctil, incluyendo dispensador de tarjetas, escáner de DNI o pasaporte e instalación. Instalado y funcionando.							
						1,00	11.304,00	11.304,00
16.06	ud LICENCIA SOFTWARE ANUAL Suscripción/Licencia anual Sistema SALTO KS o similar necesaria para el funcionamiento del sistema.							
						1,00	317,00	317,00
TOTAL 16								15.941,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

17 EQUIPAMIENTO**17.01 EQUIPAMIENTO COCINAS****17.01.01 ud EQUIPAMIENTO DE COCINA DE APARTAMENTO**

Medición, fabricación, suministro e instalación de equipamiento completo de cocina de apartamento según planos incluyendo electrodomésticos según se detalla a continuación:

- Muebles según planos, y comprobación en obra, de armazón melamínico de 1,9 cm de grosor, calse E1. Superficie antiestática, resistente al calor y a líquidos de uso habitual. Trasera en panel de 0,6 cm de grosor, con las dos caras revestidas. Baldas y bajeras de muebles en 2,5 cm de grosor para longitudes de 80 cm o superiores. Cajones con guía de deslizamiento ultraligero, extracción total y sistema automático de cierre, con resistencia a carga de hasta 40 kg. Bisagras que permitan la apertura de 107º y 170º en muebles rinconeros. Colgador interior en escobero con una resistencia de peso de hasta 170 kg. Puertas con canteado láser. Colores a definir.
- Encimera y frente en toda la altura vista de granito nacional, blanco cristal (o de similar precio, a definir en obra) de 2 cm de canto.
- Fregadero en acero inoxidable bajo encimera y óptica enrasada. Grifería cromo brillo con maneta.
- Campana integrada con iluminación en acero inoxidable, motor silencioso VF700. Parada diferida, aviso de saturación de filtros e iluminación regulable.
- Electrodomésticos gama alta (Electrolux o similar) integrados. Se incluye frigorífico bajo encimera con congelador, lavavajillas 45 cm, puerta deslizante, microondas 700W 20l marco semi integrado en cristal negro y placa inducción 2 zonas de 36 cm de ancho.

Planta 1ª	6	6,00		
Planta 2ª	7	7,00		
Planta 3ª	7	7,00		
		20,00	9.300,00	186.000,00
TOTAL 17.01				186.000,00

17.02 EQUIPAMIENTO ASEOS**17.02.01 Ud ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm**

Suministro y colocación de asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Planta 1ª. Apartamento adaptado	1	1,00		
		1,00	128,24	128,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.02 Ud	BARRA DE SUJECCIÓN ABATIBLE PARA INODORO Suministro y colocación de barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.							
	Planta 1ª. Apartamento adaptado	2				2,00		
						2,00	331,78	663,56
17.02.03 Ud	BARRA DE SUJECCIÓN FIJA PARA DUCHA Suministro y colocación de barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para ducha, colocada en pared, a dos aguas, de aluminio y nylon, con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, incluso fijaciones de acero inoxidable.							
	Planta 1ª. Apartamento adaptado	2				2,00		
						2,00	217,80	435,60
17.02.04 Ud	ESPEJO RECLINABLE Suministro y colocación de espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta 1ª. Apartamento adaptado	1				1,00		
						1,00	375,52	375,52
17.02.05 Ud	ESPEJO FIJO 80x90 cm Suministro y colocación de espejo de 5 mm de espesor, de dimensiones totales 80x90 cm, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral, y masilla.							
	Planta baja	1				1,00		
	Planta 1ª	6				6,00		
	Planta 2ª	8				8,00		
	Planta 3ª	6				6,00		
	Planta 4ª	2				2,00		
						23,00	140,87	3.240,01
17.02.06 Ud	ESCOBILLERO Suministro y colocación de escobillero de pared, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión.							
	Planta baja	1				1,00		
	Planta 1ª	7				7,00		
	Planta 2ª	8				8,00		
	Planta 3ª	6				6,00		
	Planta 4ª	2				2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						24,00	50,44	1.210,56
17.02.07 Ud	PORTARROLLOS CON TAPA							
	Suministro y colocación de portarrollos de papel higiénico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.							
	Inodoros	24				24,00		
						24,00	48,23	1.157,52
17.02.08 Ud	MAMPARA ASEO ADAPTADO							
	Suministro y colocación de mampara lateral para ducha de aseo adaptado, de 100 cm de anchura y 190 cm de altura, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado a definir. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas.							
	Planta 1ª	1				1,00		
						1,00	632,67	632,67
17.02.09 Ud	MAMPARA DUCHA 1F+1H 100-150x195 cm							
	Suministro y colocación de mampara frontal para ducha, de 100 a 120 cm de anchura y 195 cm de altura, formada por puerta abatible con apertura a 180º, y panel fijo, de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado a definir. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas.							
	Planta baja	1				1,00		
	Planta 1ª	5				5,00		
	Planta 2ª	7				7,00		
	Planta 3ª	5				5,00		
	Planta 4ª	1				1,00		
						19,00	993,97	18.885,43
17.02.10 Ud	MAMPARA DUCHA 2F+1H CORREDERA ANGULAR 80x120x195 cm							
	Mampara frontal para ducha angular, de 80x120 cm de lado, de 50 o 55 cm de radio y 190 cm de altura, formada por puerta corredera y dos paneles fijos, de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado a definir y guías inferiores. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas.							
	Planta 1ª	1				1,00		
	Planta 2ª	1				1,00		
	Planta 3ª	1				1,00		
	Planta 4ª	1				1,00		
						4,00	1.001,68	4.006,72
17.02.11 Ud	PERCHA RECTA DOBLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO Ø 20 mm							
	Percha recta doble Ø 20 mm, de dimensiones 90x90x45 mm, fabricada en acero inoxidable, acabado satinado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.							
	Planta baja	1				1,00		
	Planta 1ª	7				7,00		
	Planta 2ª	8				8,00		
	Planta 3ª	6				6,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 4ª	2				2,00		
						24,00	29,76	714,24
17.02.12 Ud	REPISA TOALLERO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO, LARGO 600 mm							
	Suministro y colocación de repisa-toallero de 600 mm de largo, fabricado en acero inoxidable, tipo Salina de Stillo o similar, acabado satinado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.							
	Planta baja	1				1,00		
	Planta 1ª	7				7,00		
	Planta 2ª	8				8,00		
	Planta 3ª	6				6,00		
	Planta 4ª	2				2,00		
						24,00	196,38	4.713,12
TOTAL 17.02								36.163,19
17.03	EQUIPAMIENTO ZONAS COMUNES							
17.03.01 Ud	MOSTRADOR ADAPTADO RECEPCIÓN							
	Suministro de mueble mostrador de recepción, adaptado para personas con movilidad reducida, fabricado a medida en madera de castaño, medidas aproximadas 354 cm de largo y 130 cm de alto en su parte central y 85 cm en ambos laterales, uno de ellos practicable.							
	Planta baja	1				1,00		
						1,00	5.650,00	5.650,00
TOTAL 17.03								5.650,00
17.04	EQUIPAMIENTO LAVANDERÍAS							
17.04.01 ud	LAVADORA 20/18 kg							
	Lavadora industrial gama media-alta, capacidad de carga 20/18 kg, volumen 180L, sonido<70dB, potencia máxima 12,75kW y bajo consumo de agua. Pantalla táctil a color, programable, conexión USB. Incluso plataforma online para programar, análisis de datos etc. Vídeos con instrucciones y variedad de idiomas y señales de dosificación estándar. Instalada y funcionando.							
						2,00	10.740,00	21.480,00
17.04.02 ud	SECADORA 18 kg							
	Secadora industrial gama media-alta, capacidad de carga 18 kg, volumen 330L, potencia máxima calefacción 18,97kW. Pantalla táctil a color, programable, conexión USB. Incluso plataforma online para programar, análisis de datos etc. Vídeos con instrucciones y variedad de idiomas. Con sistema de control de humedad inteligente y control de la temperatura en la entrada de aire al tambor. Alislamiento térmico del mueble y doble cristal en la puerta. Incluso filtro de borras. Instalada y funcionando.							
						2,00	4.964,00	9.928,00
17.04.03 ud	PLANCHADORA CON PEDAL DE PIE							
	Planchadora con pedal de pie, anchura útil 1200mm, rodillo de 250 mm, velocidad de trabajo 4,2 m/min, nivel sonoro <55 db. Pantalla digital, velocidades de planchado predeterminadas, microprocesador electrónico.							
						1,00	4.628,00	4.628,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.04.04 ud	LAVADORA 10kg (CLIENTES) Lavadora industrial gama media-alta, para clientes, capacidad de carga 11/10 kg, volumen 100L, sonido<70dB, potencia máxima 6,25kW y bajo consumo de agua. Pantalla táctil, vídeos con instrucciones y variedad de idiomas y varias señales de dosificación estándar; conexión USB para extracción de datos. 2 entradas de agua, fría y caliente, niveles de agua y velocidad modificables y ciclos de lavado cortos. Instalación de sistema de pago, y puesta en funcionamiento.							
						2,00	4.020,00	8.040,00
17.04.05 ud	SECADORA 10 kg (CLIENTES) Secadora industrial gama media-alta para clientes, capacidad de carga 10 kg, volumen 200L, potencia máxima calefacción 6,72kW. Pantalla táctil a color, programable, conexión USB. Incluso vídeos con instrucciones y variedad de idiomas, sistema multipago. Filtro de borras incluido. Instalación de sistema de pago y puesta en funcionamiento.							
						2,00	2.736,00	5.472,00
17.04.06 ud	KIT MONEDERO + CAJA MONEDAS Ud de kit de pago mediante monedas o fichas.							
						4,00	516,00	2.064,00
17.04.07 ud	CENTRAL PAGOS DIGITAL Central de pagos contactless para lavandería de clientes. Conexión vía Ethernet, posibilidad de control remoto mediante app. Posibilidad de pago mediante tarjeta o móvil. Instalada, programada y funcionando.							
						1,00	3.120,00	3.120,00
TOTAL 17.04								54.732,00
TOTAL 17								282.545,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18	VARIOS							
18.01	Ud LIMPIEZA FINAL DE OBRA							
	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 2000 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
						1,00	8.568,00	8.568,00
18.02	ud CARTEL DE OBRAS							
	Suministro y colocación de cartel señalizador de obras. Formado por vinilo impreso sobre chapa galvanizada de 1,60x1,12 m. Incluso colocación sobre postes y cimentación, y posterior retirada y transporte a vertedero.							
		1				1,00		
						1,00	666,47	666,47
TOTAL 18								9.234,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19	MEDIOS AUXILIARES							
19.01	ud PROYECTO INSTALACIÓN GRÚA Proyecto redactado por técnico competente para la instalación y puesta en marcha de una grúa torre de 35 m de flecha y 25 m de altura; incluso contrato de mantenimiento, puesta en servicio, doble visado, tasas y revisiones.							
		1				1,00		
						1,00	1.150,00	1.150,00
19.02	ud PORTES GRÚA							
		2				2,00		
						2,00	1.250,00	2.500,00
19.03	ud MONTAJE Y DESMONTAJE GRÚA Montaje (50%) y desmontaje (50%) de grúa torre de 35 m de flecha y 25 m de altura, colocada sobre base de hormigón. Incluso mano de obra, camión grúa y lastre de contrapeso. La grúa contará con declaración de conformidad CE, certificado de fabricación, ficha técnica e inspecciones técnicas actualizadas. Según MIE-AEM-2 y Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención de los mismos.							
		1				1,00		
						1,00	6.000,00	6.000,00
19.04	mes ALQUILER GRÚA TORRE 30 m Alquiler mensual de grúa torre de 35 m de flecha. Se certificarán los meses de alquiler reales siendo el máximo la medición de proyecto.							
		16				16,00		
						16,00	1.100,00	17.600,00
19.05	m² MONTAJE/DESMONTAJE ANDAMIO 70 cm Montaje (70%) y desmontaje (30%) de andamio tubular multidireccional de 70 cm de anchura en el exterior, para protección de trabajos en cubiertas, incluso rodapiés, barras intermedias y barandillas a dos caras, redes de protección y plataformas en los dos niveles superiores para trabajos en alero y cubierta y parte proporcional de escalera en trampillas. Medido el alzado del andamio colocado; anchura total x altura (distancia desde husillo a parte alta de barandilla). Incluida la parte proporcional de tableros de madera en esquinas y de ménsulas metálicas necesarias, plan de andamiaje o documento similar. Instalado conforme a las normas UNE-EN 12810-1:2005 y UNE-EN 12811-1:2005. Certificado por técnico competente.							
	Torre oeste							
	Norte	1	8,00		13,00	104,00		
	Sur	1	8,00		13,00	104,00		
	Este	1	10,00		13,00	130,00		
	Oeste	1	10,00		4,00	40,00		
	Amplias	1	36,00		1,00	36,00		
	Ala norte							
	Norte	1	10,00		13,00	130,00		
		1	20,00		11,00	220,00		
	Sur	1	22,50		10,00	225,00		
	Amplias	1	52,50		1,00	52,50		
	Torre este							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	10,00		15,00	150,00		
		3	9,50		3,50	99,75		
	Amplias	1	19,50		1,00	19,50		
	Cuerpo añadido	2	10,50		10,00	210,00		
		1	12,50		10,00	125,00		
	Amplias	1	23,00		1,00	23,00		
	Ala este	1	18,00		12,50	225,00		
		1	15,00		10,00	150,00		
		1	9,00		3,00	27,00		
	Amplias	1	42,00		1,00	42,00		
						2.112,75	15,43	32.599,73

19.06 m²/m ALQUILER ANDAMIO

Alquiler mensual de m2 de andamio multidireccional de 1 m de anchura, incluso parte proporcional de plataformas de trabajo, rodapiés, barras intermedias y barandillas, redes y parte proporcional de escalera en trampillas. Medido el alzado del andamio colocado; anchura total x altura (distancia desde husillo a parte alta de barandilla). Incluso tableros de madera en esquinas y ménsulas necesarias.

Se mide en proyecto un alquiler del 100% de la superficie necesaria para 16 meses. Dado que se trata de un andamio destinado a porteger de posibles caídas durante los trabajos en cubiertas, previo al inicio de la obra, se revisará el planning presentado por el contratista para establecer plazos concretos según zona con objeto de acordar con detalle el periodo de alquiler estrictamente necesario para cada zona de trabajo.

Torre oeste	4	414,00	1.656,00		
Ala norte	6	627,50	3.765,00		
Torre este	4	269,25	1.077,00		
Cuerpo añadido	5	358,00	1.790,00		
Ala este	6	444,00	2.664,00		
			10.952,00	1,14	12.485,28

19.07 ud PORTES ANDAMIO

Portes de ida y vuelta, por medios mecánicos y manuales, de andamio hasta lugar de instalación y retirada.

2	2,00			
		2,00	1.251,00	2.502,00

TOTAL 19 74.837,01

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20	SEGURIDAD Y SALUD							
20.01	ud SEGURIDAD Y SALUD SEGÚN PROYECTO ESPECÍFICO							
	Presupuesto para las medidas de seguridad y salud durante la obra según estudio de seguridad incluido en este proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	30.000,00	30.000,00
TOTAL 20								30.000,00

Yesa (Navarra)
Monasterio de Leyre
Rehabilitación de la hospedería fase 2: Adecuación para el uso de apartamentos turísticos
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21	GESTIÓN DE RESIDUOS							
21.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS SEGÚN PROYECTO ESPECÍFICO Presupuesto para las la gestión de los residuos durante la obra según estudio de gestión de residuos incluido en este proyecto.	1				1,00		
						1,00	7.500,00	7.500,00
TOTAL 21								7.500,00
TOTAL								3.124.240,87