

MARZO 2026

REF. **26-003**

PROYECTO DE EJECUCIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PROYECTO Parcela Catastral 45 Polígono I
Plaza San Juan Nº3 Bajo. UHARTE/HUARTE.

PROMOTORES **AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA**

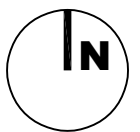
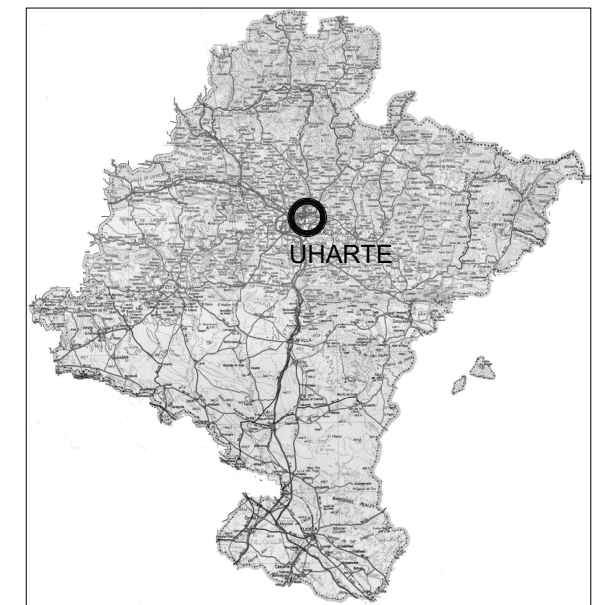
ARQUITECTO **IÑAKI TANGO HUALDE**
ARQUITECTO. COAVN 2412
IMANOL C. GARCIA DE ALBENIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606



INFO Este documento es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.

CONTENIDO El presente documento constituye la base exigible a efectos de contenido documental de los proyectos para visado, de conformidad con la Ley 2/1974 de 13 de febrero sobre colegios profesionales, y el Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto sobre visado colegial en caso de obligatoriedad.

WEB Para más información, visite la web www.tcga.es



EXPEDIENTE

REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN N°3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLÍGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

LEGA arquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
 ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

SIT.00

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA

A3 1:150

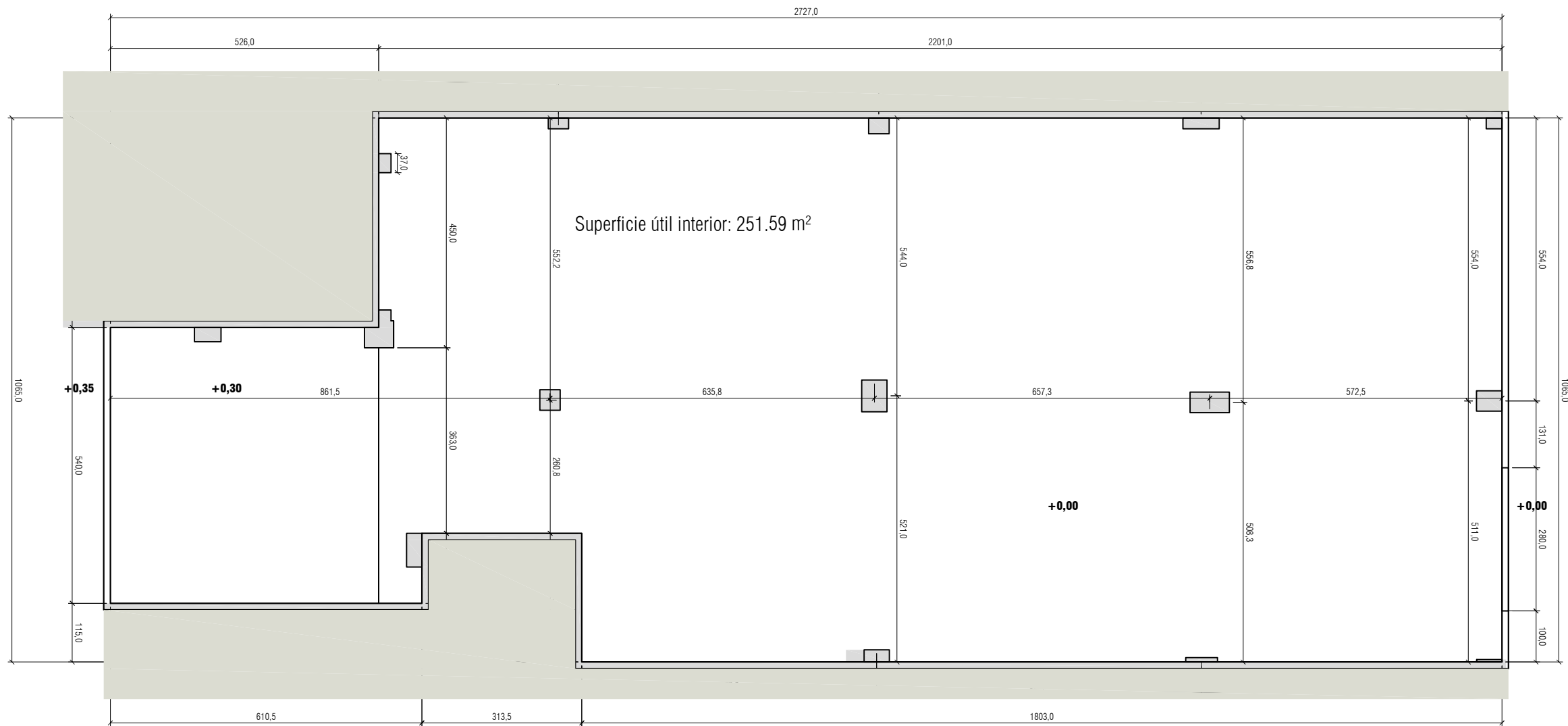
REF. ARCHIVO

26-003 BASE7.DWG

FECHA

ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P01
PLANTA



EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

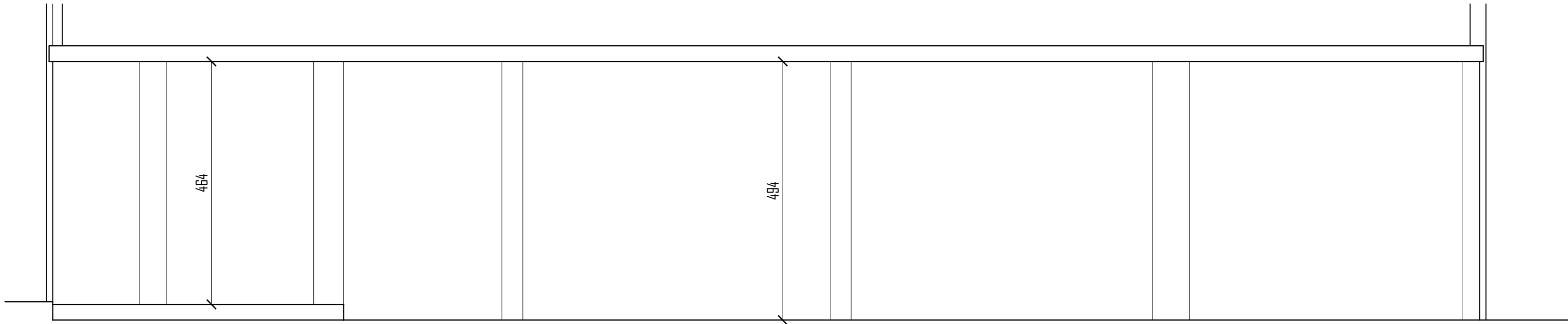
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

EA.01

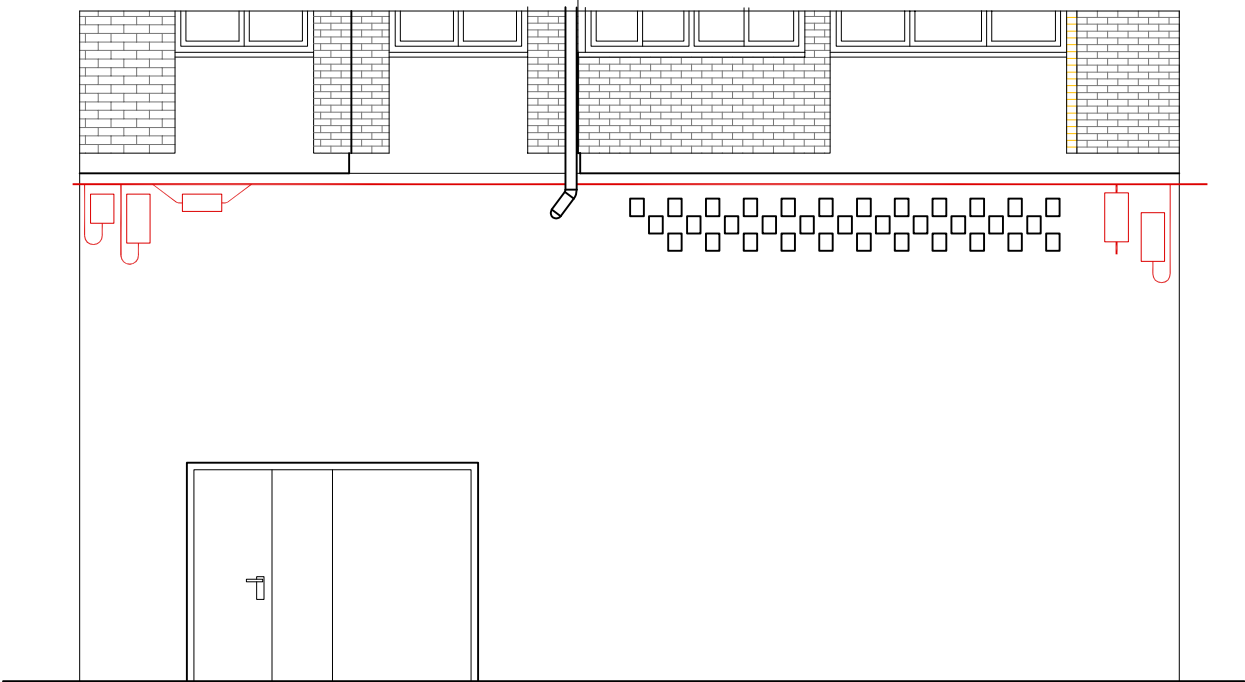
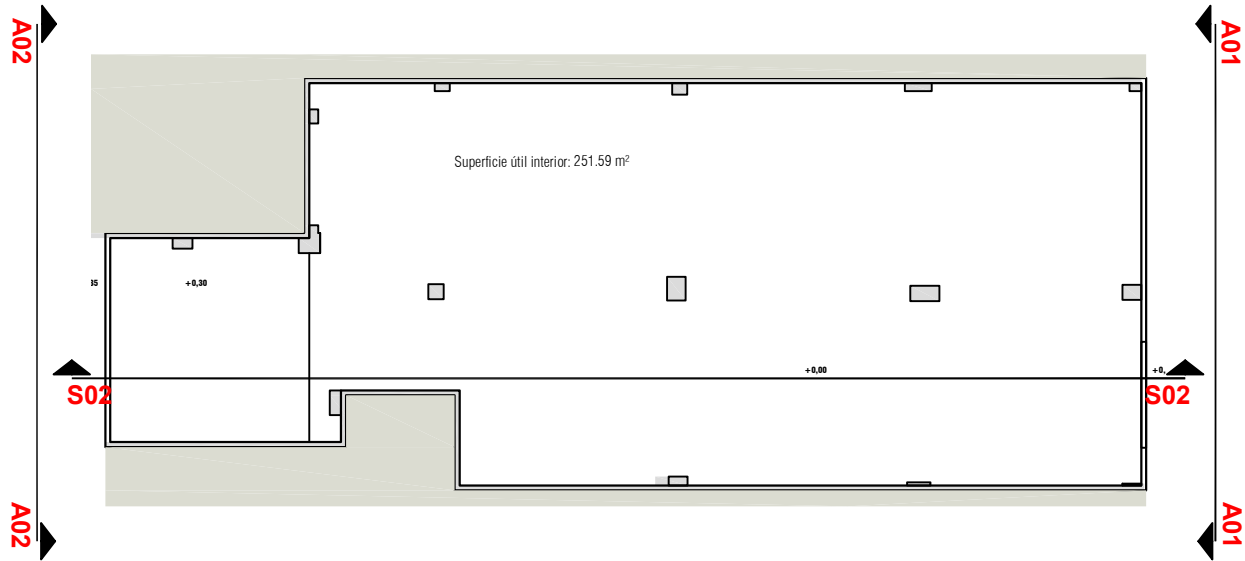
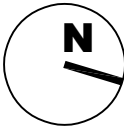
ESTADO ACTUAL
PLANTA

ESCALA A3 1:100
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

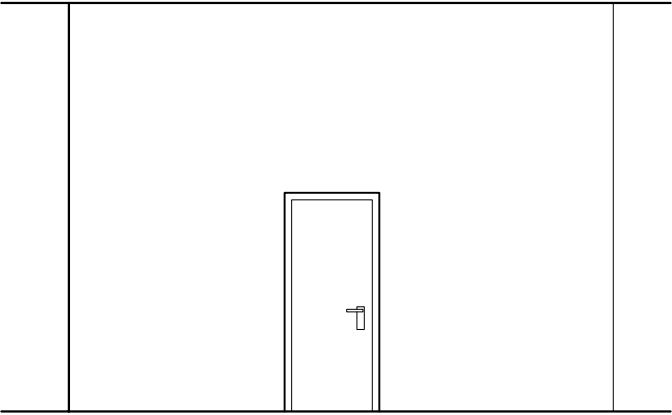
Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



S01
SECCION LONGITUDINAL



A01
FACHADA A CALLE ZUBIARTE



A02
FACHADA A PLAZA.

EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES

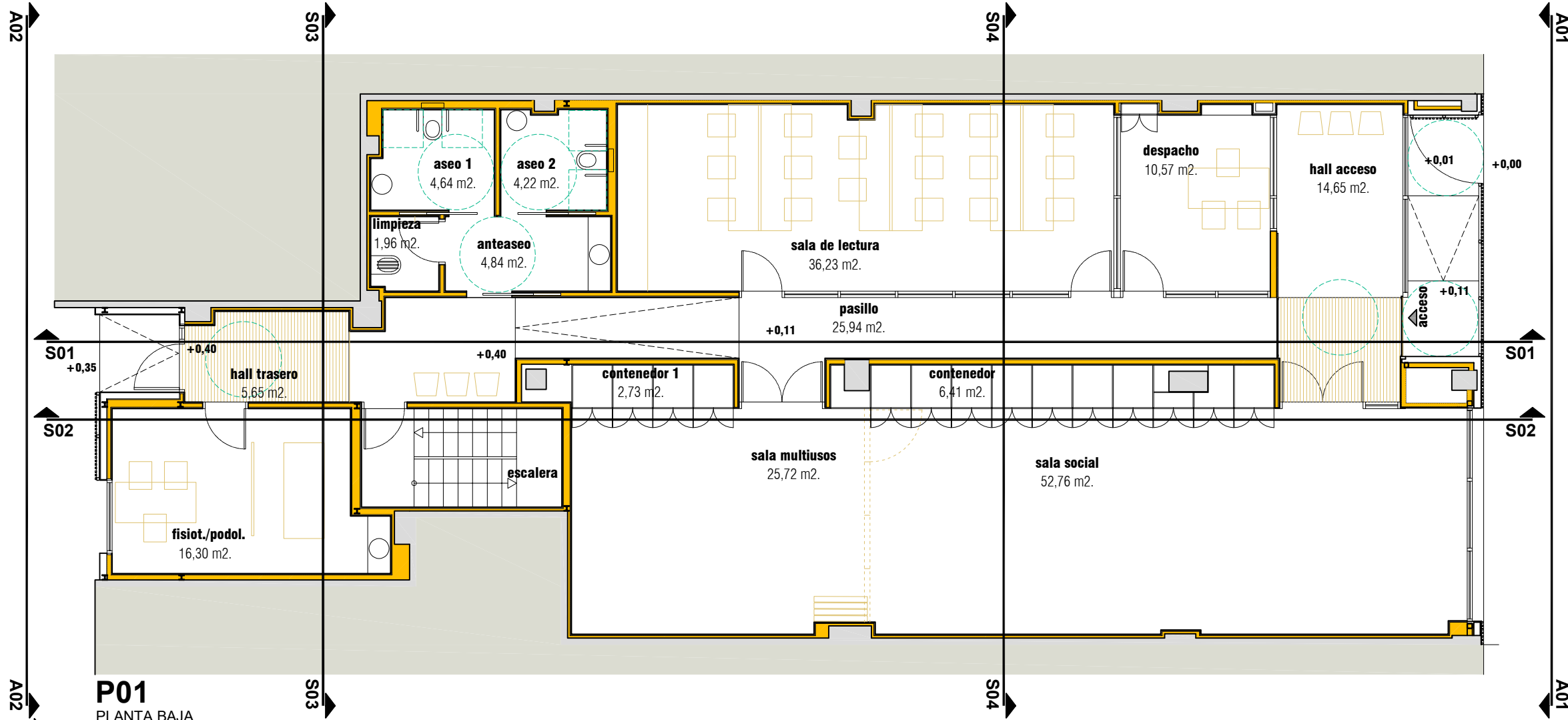
EA.02

ESCALA A3 1:75

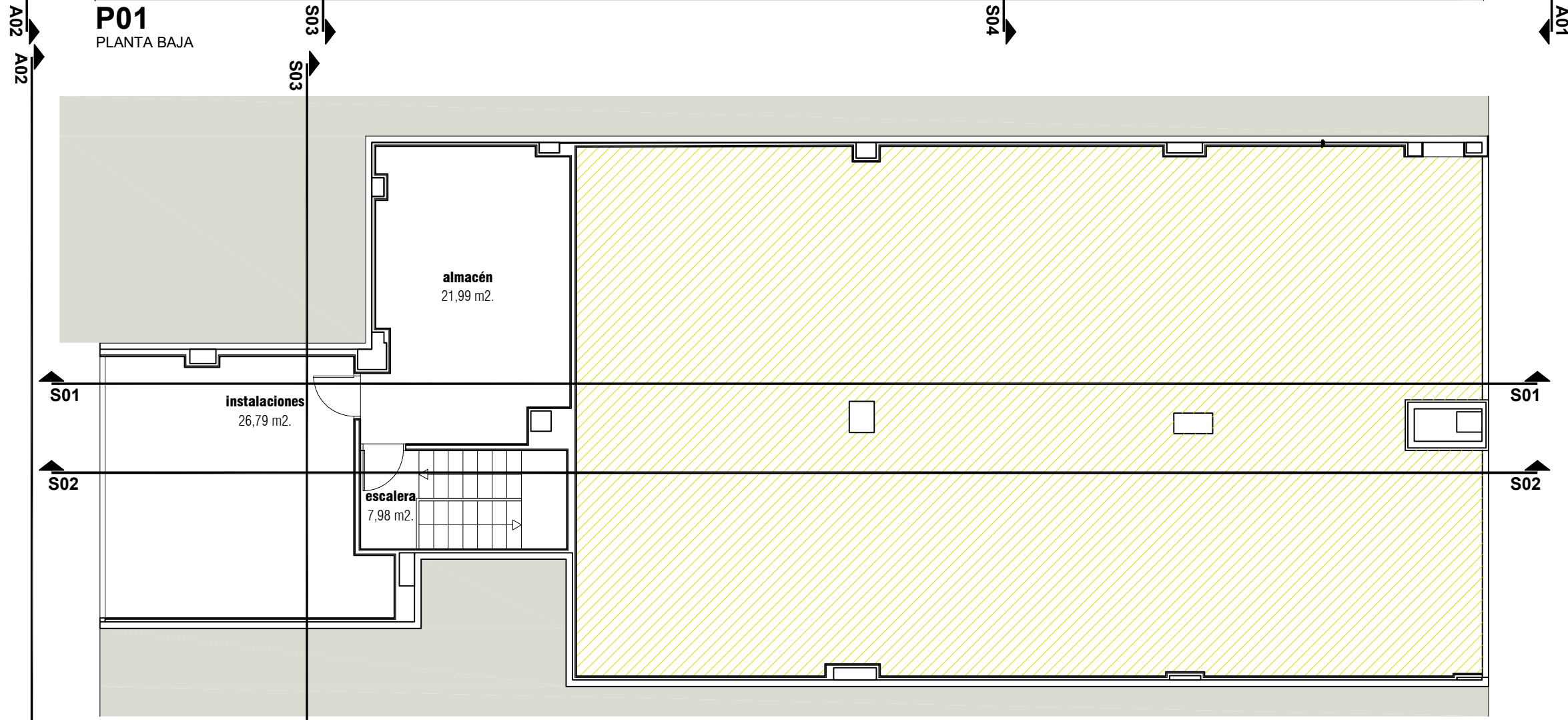
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG

FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P01
PLANTA BAJA



P02
ENTREPLANTA

SUPERFICIES UTILES PLANTA BAJA	
1. HALL ACCESO	14,65 m2
2. SALA SOCIAL	52,76 m2
3. SALA MULTIUSOS	25,72 m2
4. DESPACHO	10,57 m2
5. SALA DE LECTURA	36,23 m2
6. FISIOTERAPIA/PODOLOGIA.	16,30 m2
7. PASILLO	25,94 m2
8. HALL TRASERO	5,65 m2
9. ANTEASEOS	4,84 m2
10. ASEO 1	4,22 m2
11. ASEO 2	4,64 m2
12. CUARTO LIMPIEZA	1,96 m2
13. ESCALERA	7,98 m2

SUPERFICIES UTILES ENTREPLANTA	
1. ALMACEN	21,99 m2
2. CUARTO INSTALACIONES	26,79 m2



EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

LEGGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO
PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN

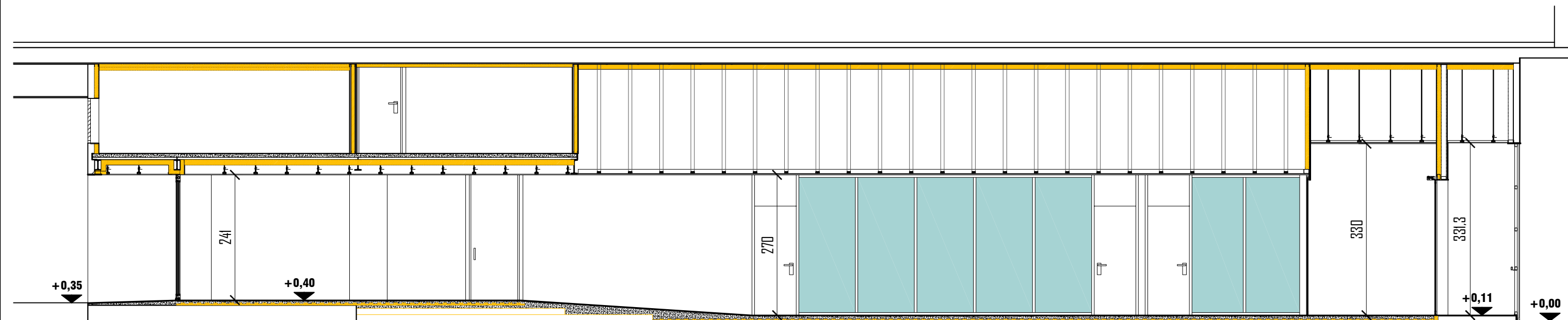
ER.01

ESCALA A3 1:100

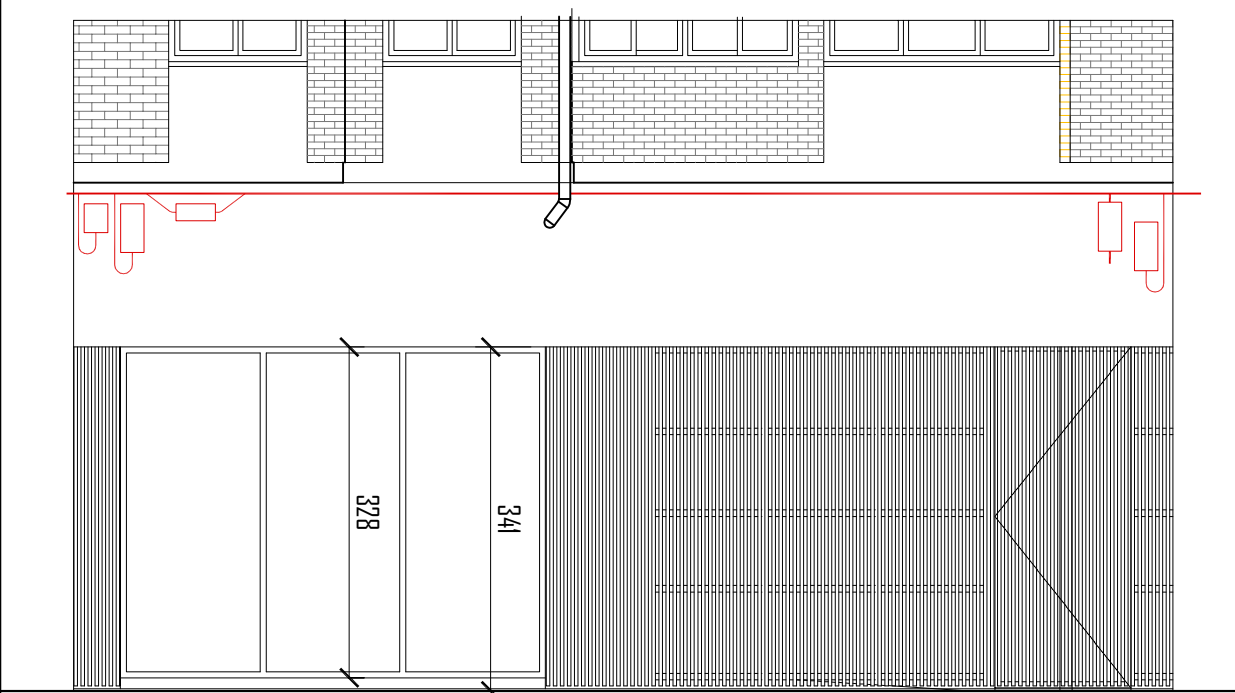
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG

FECHA ENERO 2026

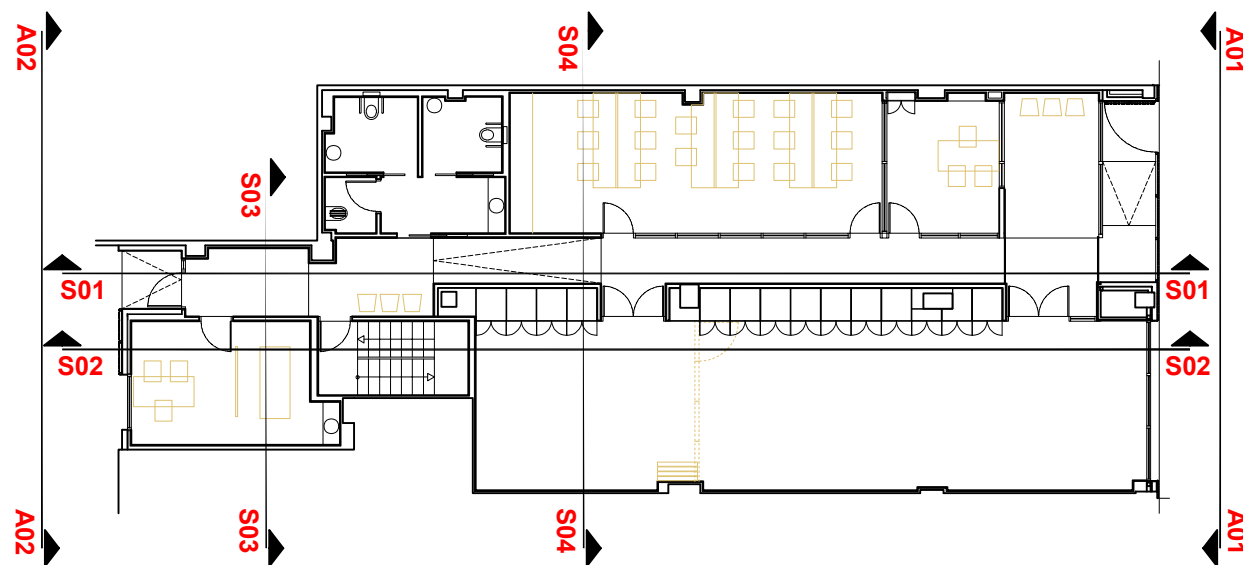
Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



S01
SECCION LONGITUDINAL



A01
FACHADA A CALLE ZUBIARTE



EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

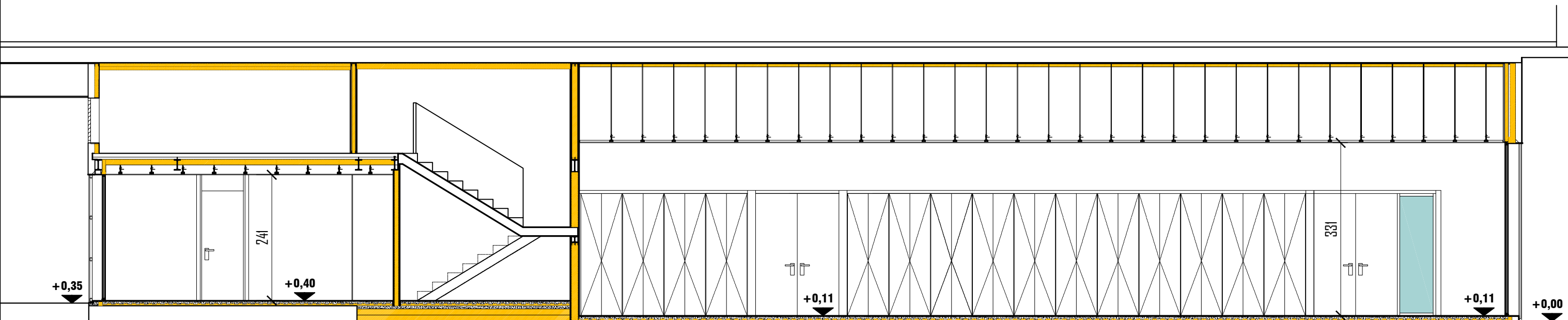
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO
ALZADOS Y SECCIONES

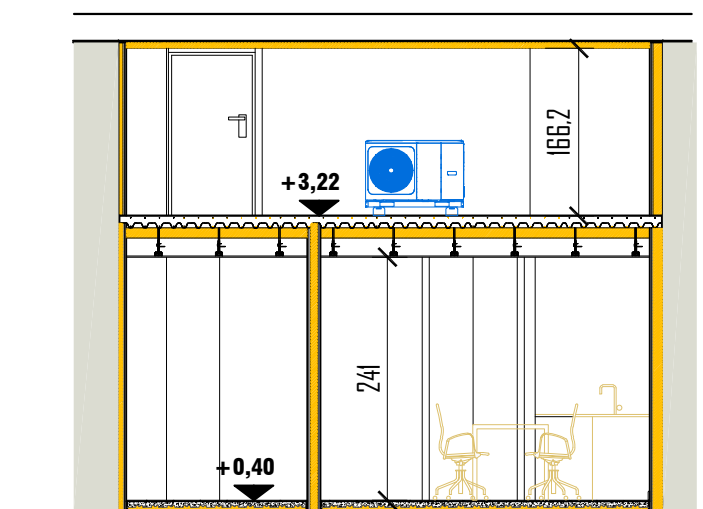
ER.02

ESCALA A3 1:75
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

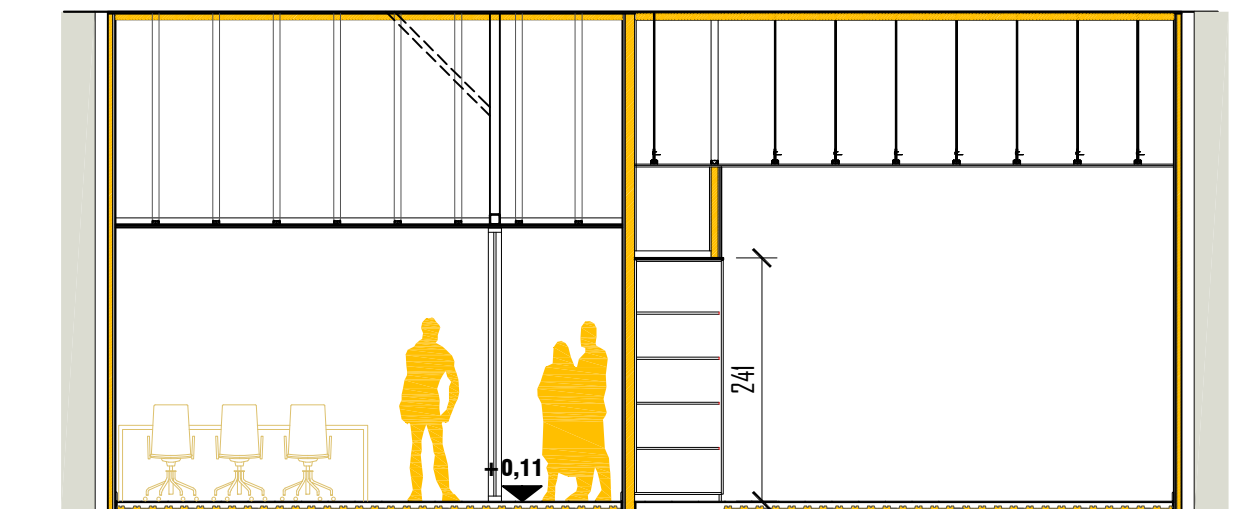
Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



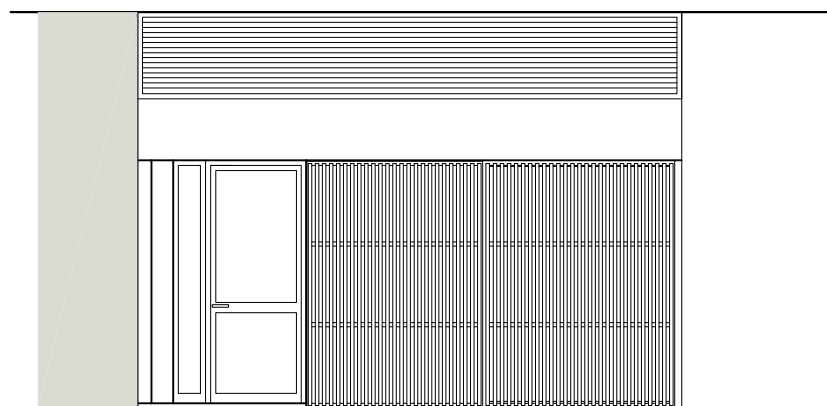
S02
SECCION LONGITUDINAL



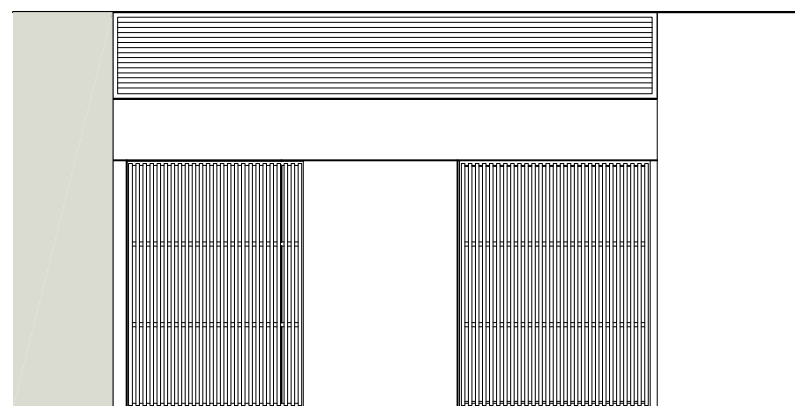
S03
SECCION TRANSVERSAL



S04
SECCION TRANSVERSAL



A03
FACHADA A PLAZA. ACCESO ABIERTO



A02
FACHADA A PLAZA. ACCESO CERRADO

EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/UHARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

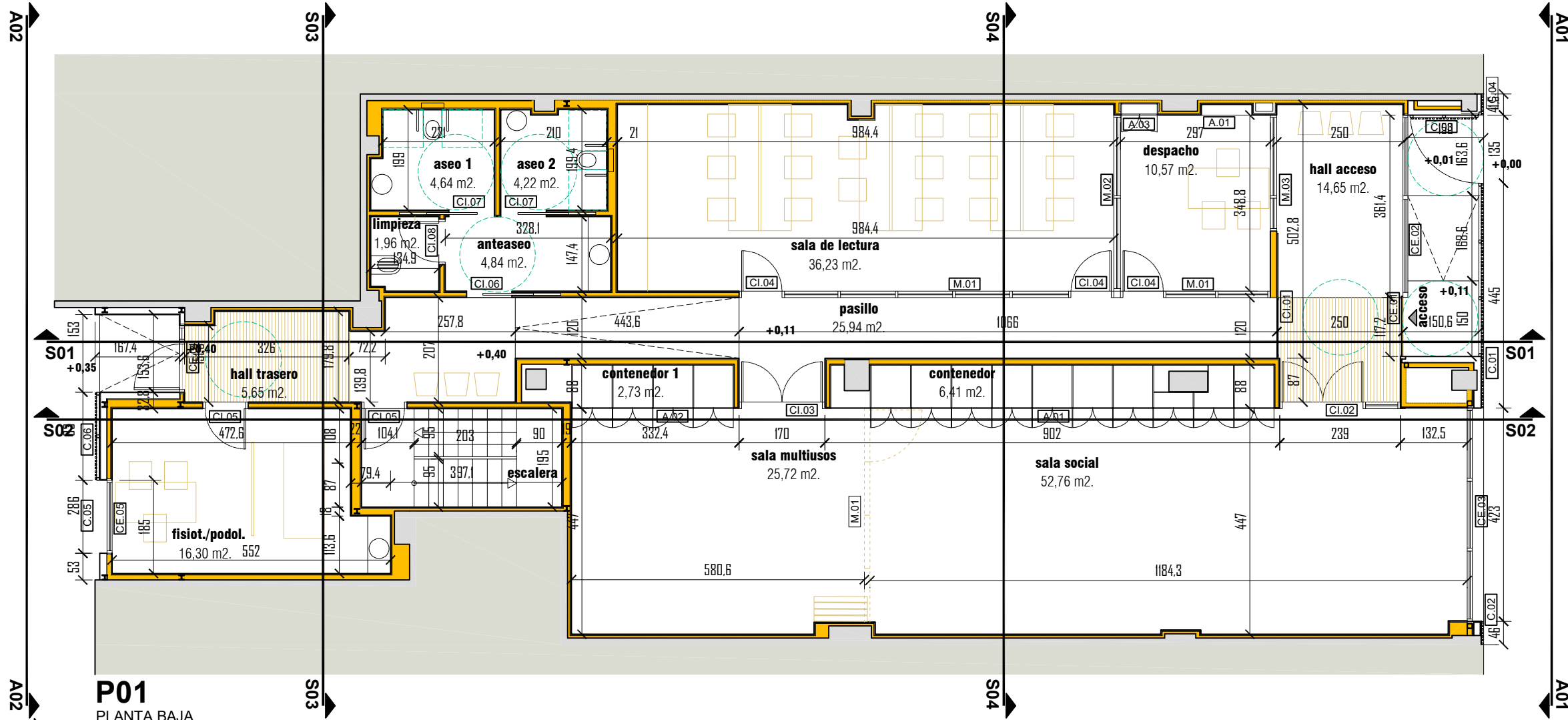
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ER.03

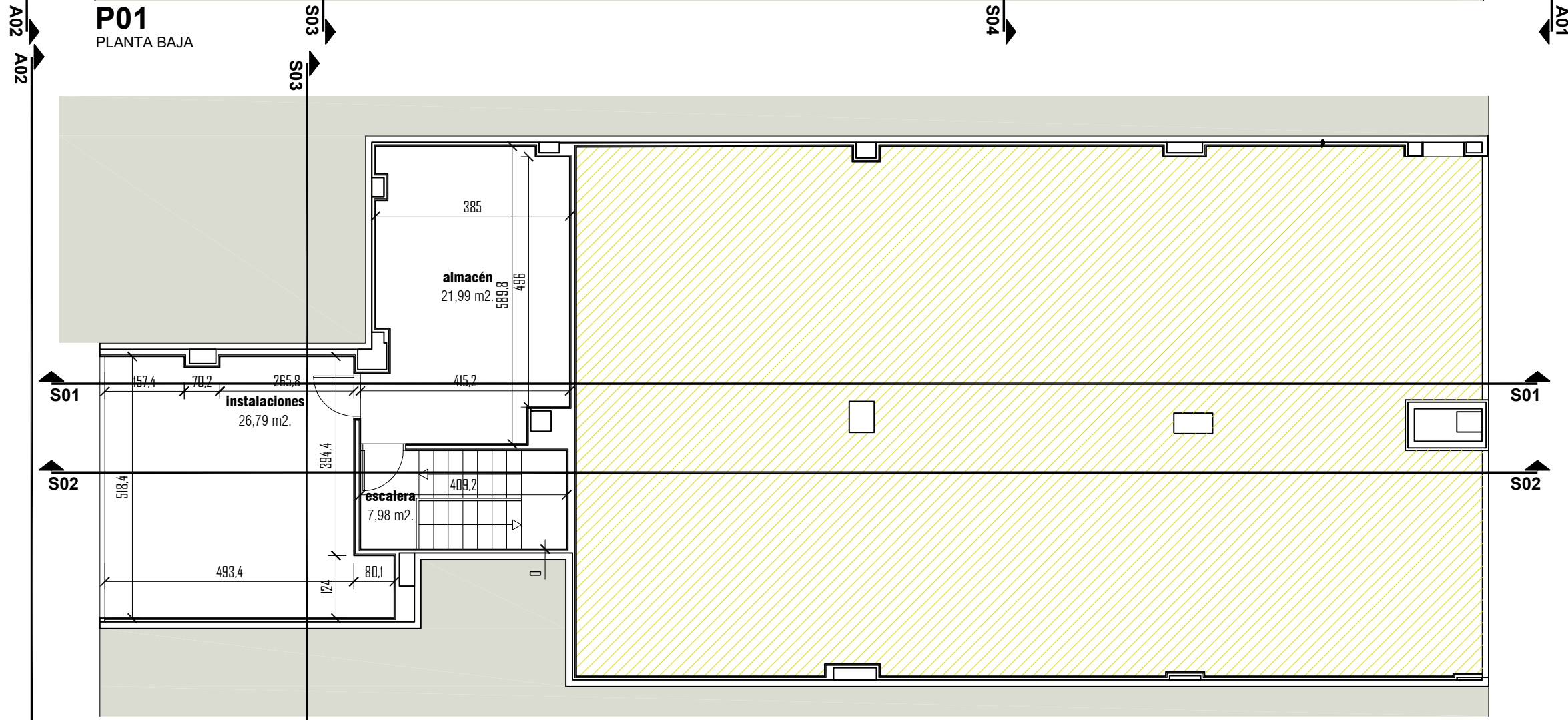
ESTADO REFORMADO
ALZADOS Y SECCIONES

ESCALA A3 1:75
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P01
PLANTA BAJA



P02
ENTREPLANTA

SUPERFICIES UTILES PLANTA BAJA	
1. HALL ACCESO	14,65 m2
2. SALA SOCIAL	52,76 m2
3. SALA MULTIUSOS	25,72 m2
4. DESPACHO	10,57 m2
5. SALA DE LECTURA	36,23 m2
6. FISIOTERAPIA/PODOLOGIA.	16,30 m2
7. PASILLO	25,94 m2
8. HALL TRASERO	5,65 m2
9. ANTEASEOS	4,84 m2
10. ASEO 1	4,22 m2
11. ASEO 2	4,64 m2
12. CUARTO LIMPIEZA	1,96 m2
13. ESCALERA	7,98 m2

SUPERFICIES UTILES ENTREPLANTA	
1. ALMACEN	21,99 m2
2. CUARTO INSTALACIONES	26,79 m2



EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. HUARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / HUARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ER.04

ESTADO REFORMADO

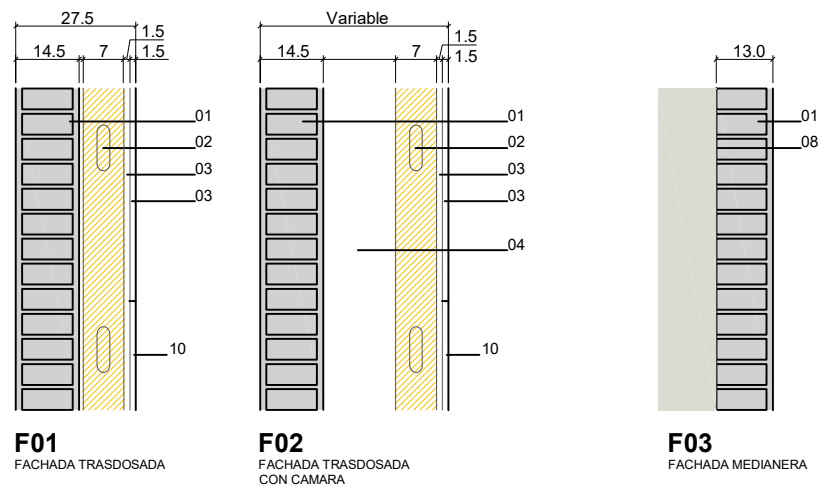
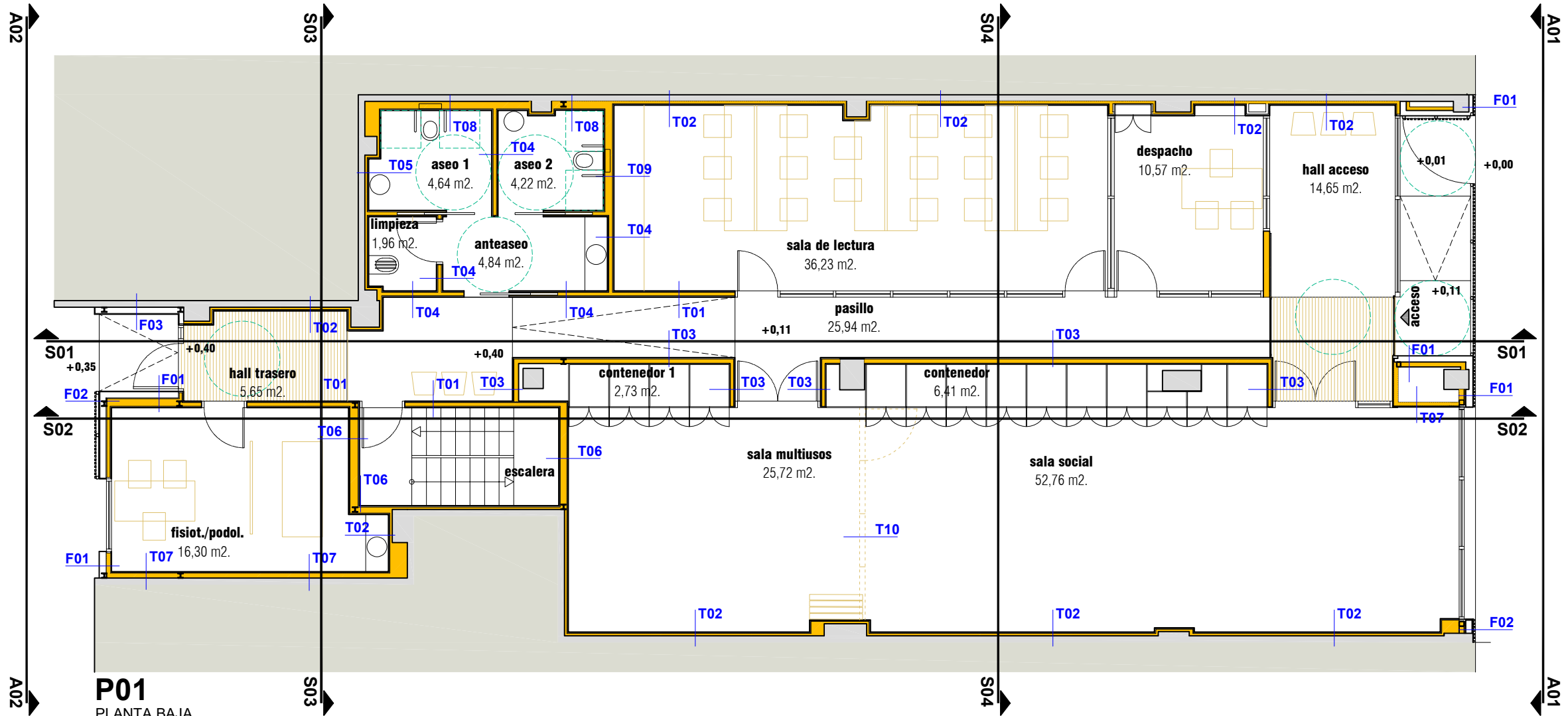
PLANTAS ACOTADAS y MEMORIA CARPINTERIAS

ESCALA A3 1:100

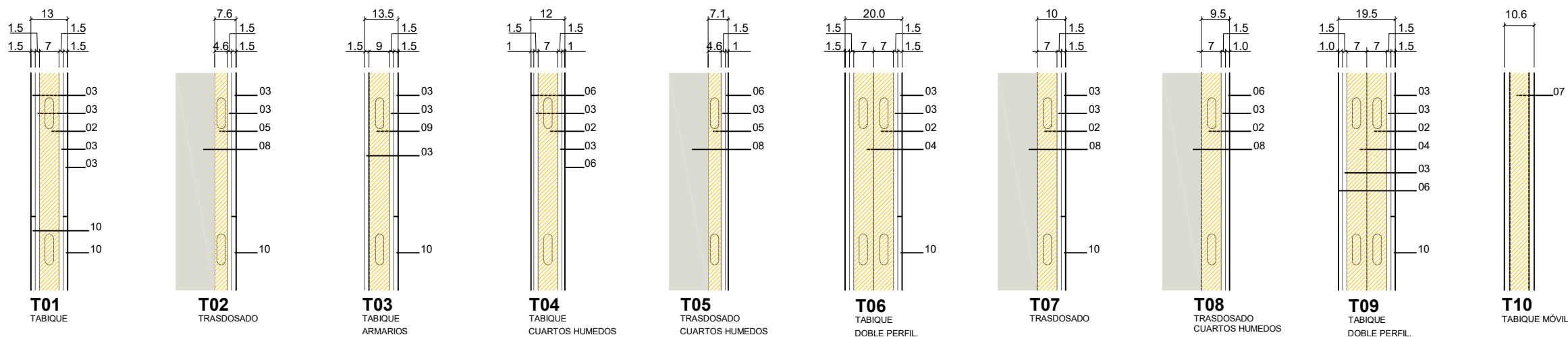
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG

FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



01. FACHADA e=27.5 cm: ENFOSCADO DE MORTERO 2 cm + FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO 12 cm+
+ENFOSCADO DE MORTERO 1.5 cm
02. SUBESTRUCTURA METÁLICA 7 cm, CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA
03. PLACA DE CARTÓN YESO 1.5 cm (HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS)
04. CÁMARA DE AIRE. Dimensión variable
05. SUBESTRUCTURA METÁLICA 4,6 cm, CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA
06. ALICATADO DE GRES EN CUARTOS HÚMEDOS SOBRE PLACA DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO
07. TABIQUE MÓVIL ACÚSTICO SISMOVIL S-106, UNO DE LOS MÓDULOS CON PUERTA ABATIBLE
08. CERRAMIENTO EXISTENTE LOCAL CONTIGUO e=15cm LHD + ENFOSCADO MORTERO 2 CARAS
09. SUBESTRUCTURA METÁLICA 9 cm y 0,7 cm espesor, CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA
10. ZOCALE DE PANEL MADERA COMPOSITE DE ALTA PRESION (HPL) 12mm DE ESPESOR



EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ER.05

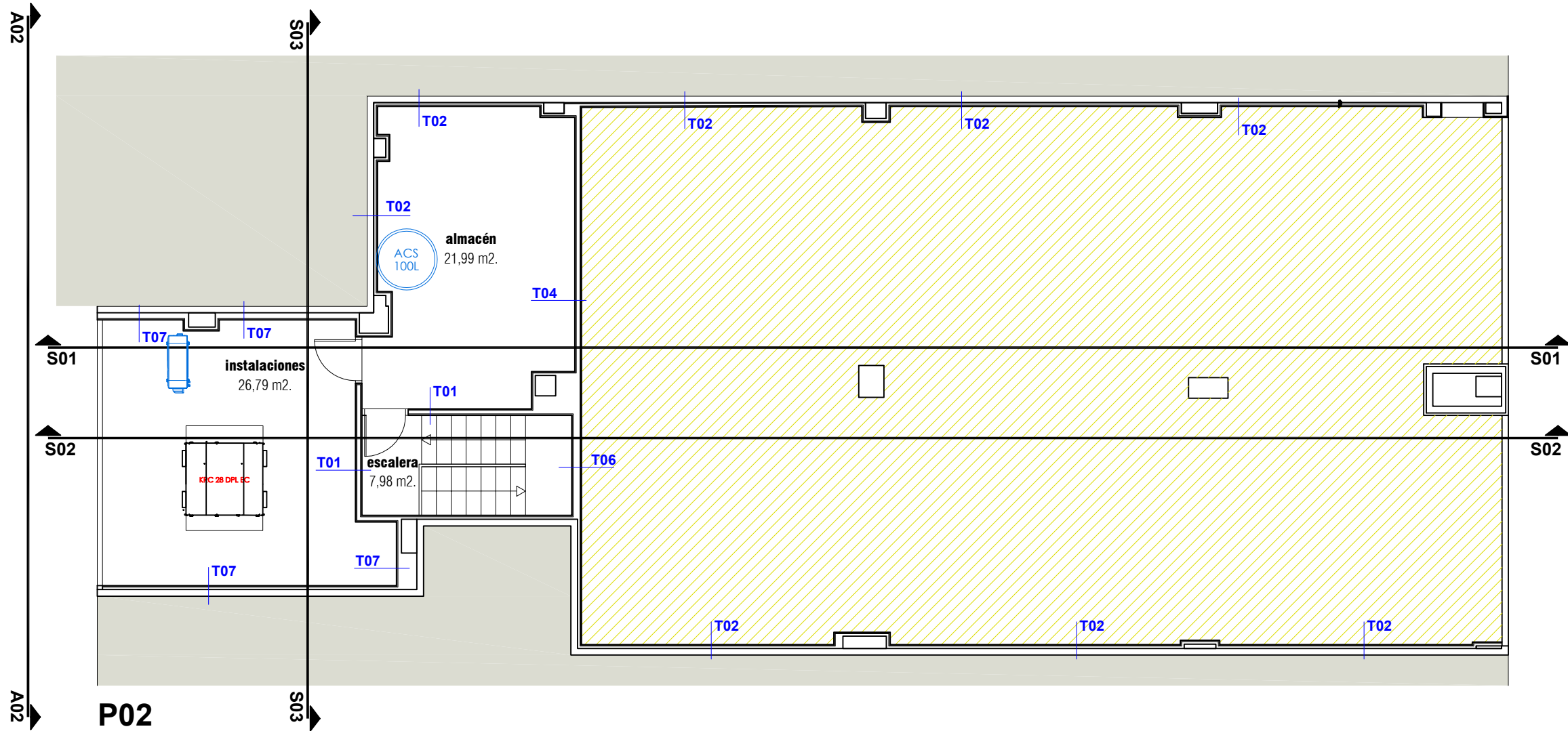
ESTADO REFORMADO
PLANOS DE ALBAÑILERIA

ESCALA A3 1:100

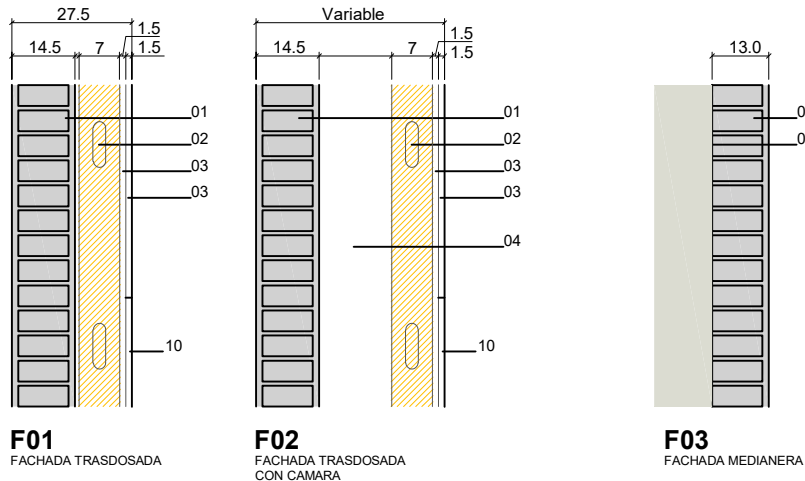
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG

FECHA ENERO 2026

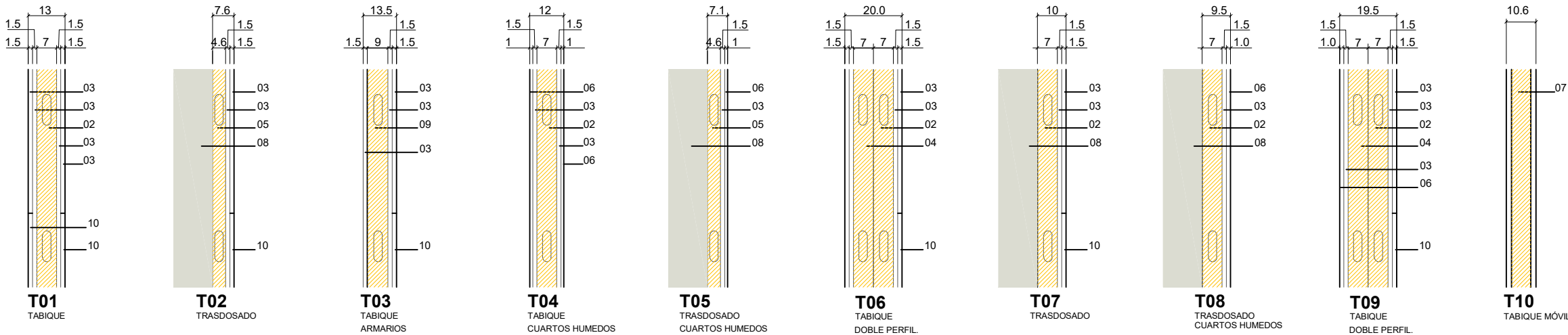
Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P02
ENTREPLANTA



- 01. FACHADA e=27.5 cm: ENFOSCADO DE MORTERO 2 cm + FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO 12 cm+ +ENFOSCADO DE MORTERO 1.5 cm**
- 02. SUBESTRUCTURA METÁLICA 7 cm, CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA**
- 03. PLACA DE CARTÓN YESO 1.5 cm (HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS)**
- 04. CÁMARA DE AIRE. Dimensión variable**
- 05. SUBESTRUCTURA METÁLICA 4,6 cm, CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA**
- 06. ALICATADO DE GRES EN CUARTOS HÚMEDOS SOBRE PLACA DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO**
- 07. TABIQUE MÓVIL ACÚSTICO SISMOVIL S-106, UNO DE LOS MÓDULOS CON PUERTA ABATIBLE**
- 08. CERRAMIENTO EXISTENTE LOCAL CONTIGUO e=15cm LHD + ENFOSCADO MORTERO 2 CARAS**
- 09. SUBESTRUCTURA METÁLICA 9 cm y 0,7 cm espesor, CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA**
- 10. ZOCCALO DE PANEL MADERA COMPOSITE DE ALTA PRESION (HPL) 12mm DE ESPESOR**



EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

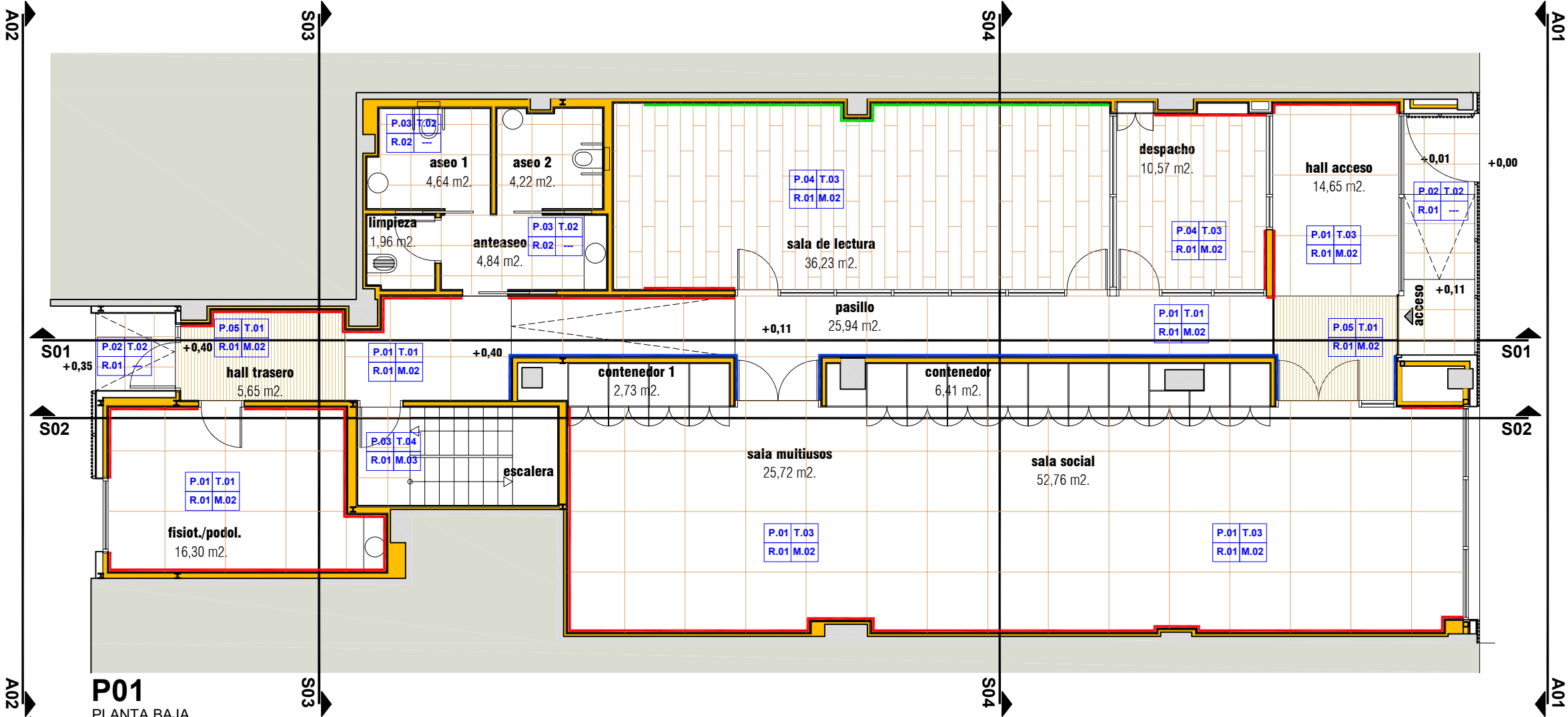
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ER.06

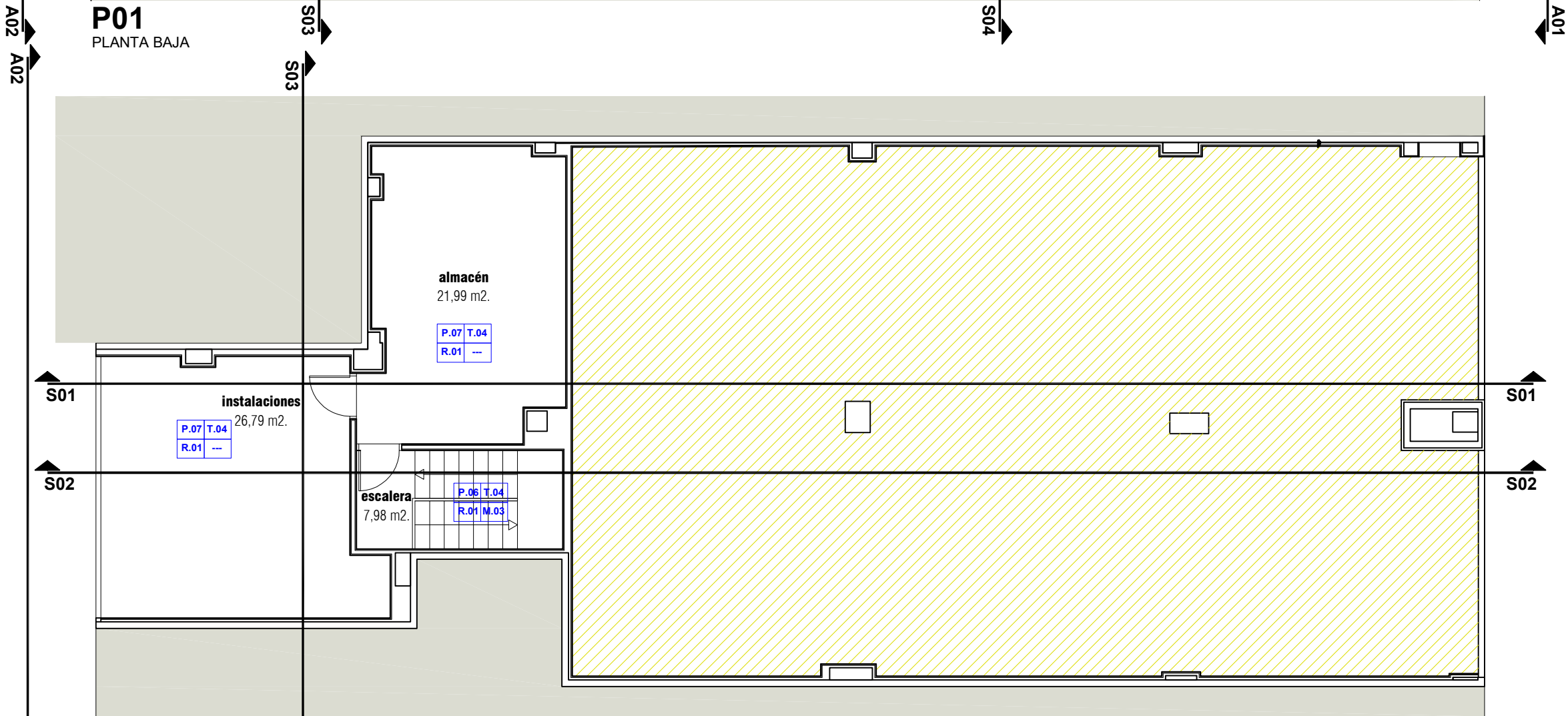
ESTADO REFORMADO
PLANOS DE ALBAÑILERIA

ESCALA A3 1:100
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P01
PLANTA BAJA



P02
ENTREPLANTA

LEYENDA ACABADOS

P.01	T.01
R.01	M.02

PAVIMENTO

- P.01 PAVIMENTO CERÁMICA MIRAGE GLOBAL CLEAR 120X120cm C2
P.02 PAVIMENTO CERÁMICA ARGENTA KALKSTEN HAMMER NIGHT MATE 90X90cm
P.03 PAVIMENTO CERÁMICA MIRAGE GLOBAL CLEAR 120X120cm C2
P.04 MOQUETA DE SUELO DE FIELTRO DE AGUJA FORBO FORTE espesor 6,2mm
P.05 FELPUDO TÉCNICO DE ALUMINIO 9X33 ACABADO GOMA
P.06 PELDAÑO DE CHAPA ACERO LAGRIMADA
P.07 SIN PAVIMENTO. ACABADO LOSA HORMIGÓN

TECHO

- T.01 FALSO TECHO CONTINUO PLACAS CARTÓN YESO
T.02 FALSO TECHO CONTINUO PLACAS CARTÓN YESO HIDRÓFUGO
T.03 FALSO TECHO CONTINUO PLACAS CARTÓN YESO MICROPERFORADO
T.04 SIN FALSO TECHO

REVESTIMIENTOS

- R.01 PINTURA PLÁSTICA
R.02 CERÁMICA PORCELÁNICA 60x30

ZOCALO - RODAPIE

- M.01 PINTURA PLÁSTICA
M.02 PANEL COMPOSITE ALTA PRESIÓN (HPL) altura según plano
M.03 CERÁMICO. MISMO MATERIAL QUE PAVIMENTO

ZOCALO - RODAPIE

- M.02 PANEL COMPOSITE ALTA PRESIÓN (HPL) altura 0,20 m
M.02 PANEL COMPOSITE ALTA PRESIÓN (HPL) altura 2,70 m
M.02 PANEL COMPOSITE ALTA PRESIÓN (HPL) altura 0,70 m



EXPEDIENTE

REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ER.07

ESTADO REFORMADO
ACABADOS

ESCALA

A3 1:100

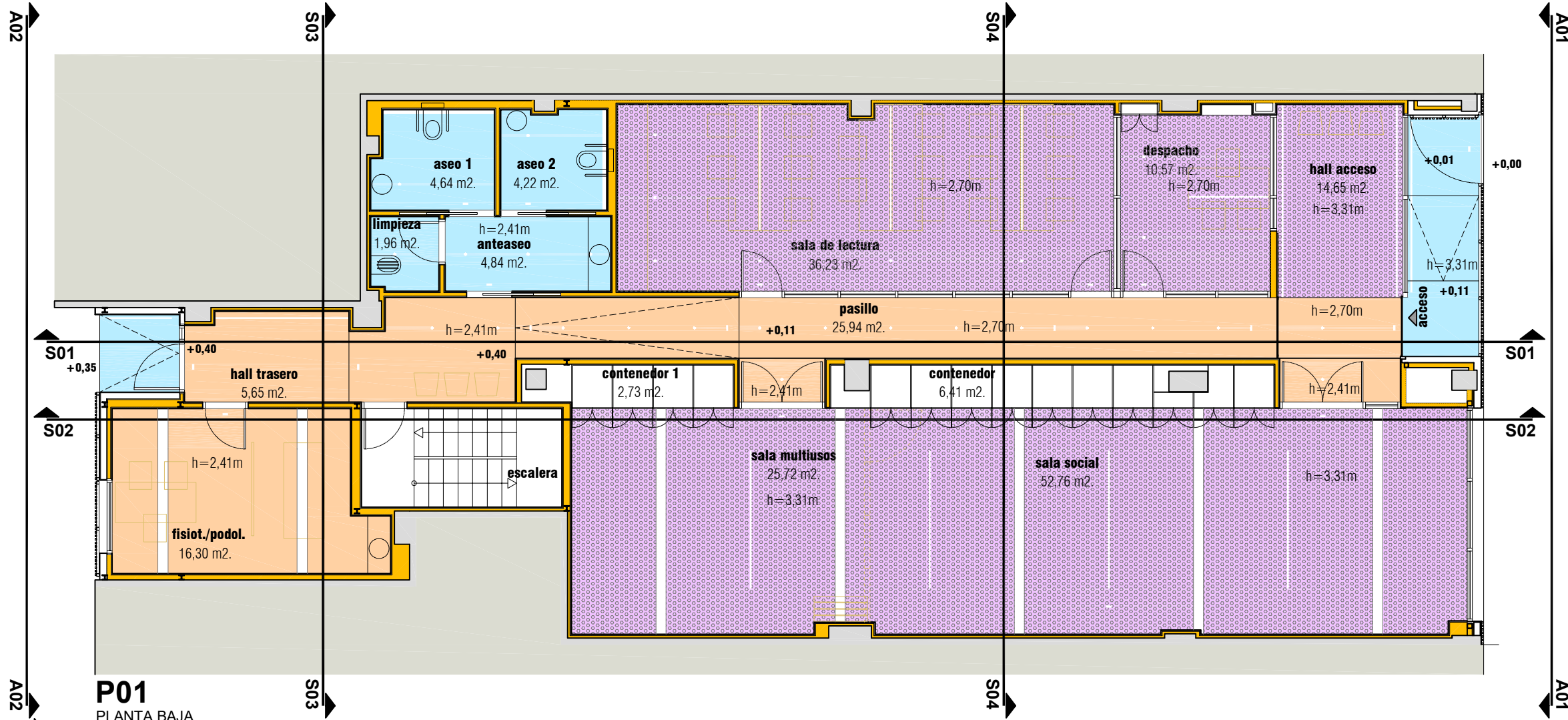
REF. ARCHIVO

26-003 BASE7.DWG

FECHA

ENERO 2026

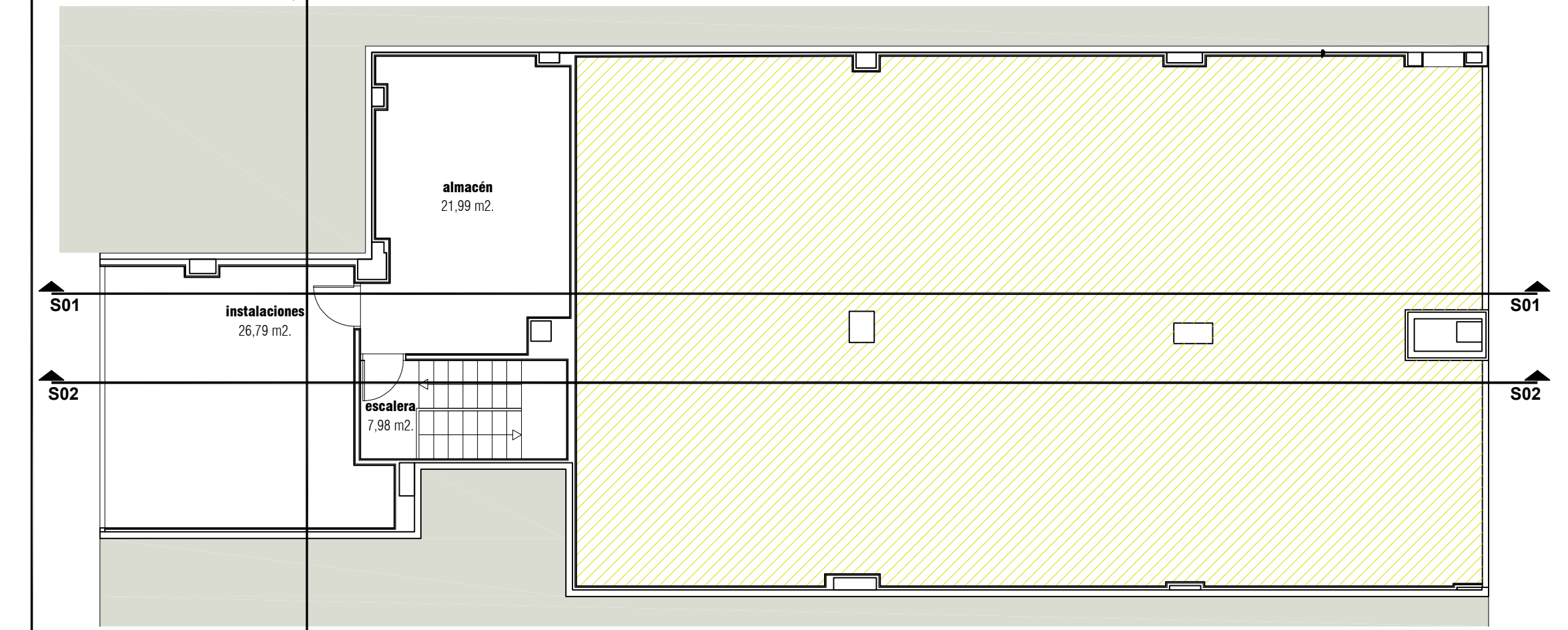
Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P01
PLANTA BAJA

A02
A02
A02

A02
A02
A02



P02
ENTREPLANTA

LEYENDA FALSOS TECHOS

- FALSO TECHO CONTINUO PLACAS CARTÓN YESO
- FALSO TECHO CONTINUO PLACAS CARTÓN YESO HIDRÓFUGO
- FALSO TECHO CONTINUO PLACAS CARTÓN YESO MICROPERFORADO
- SIN FALSO TECHO
- FOSA PARA ILUMINACION Y REJILLAS VENTILACIÓN PROFUNDIDAD 5-10 cm

EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. HUARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / HUARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

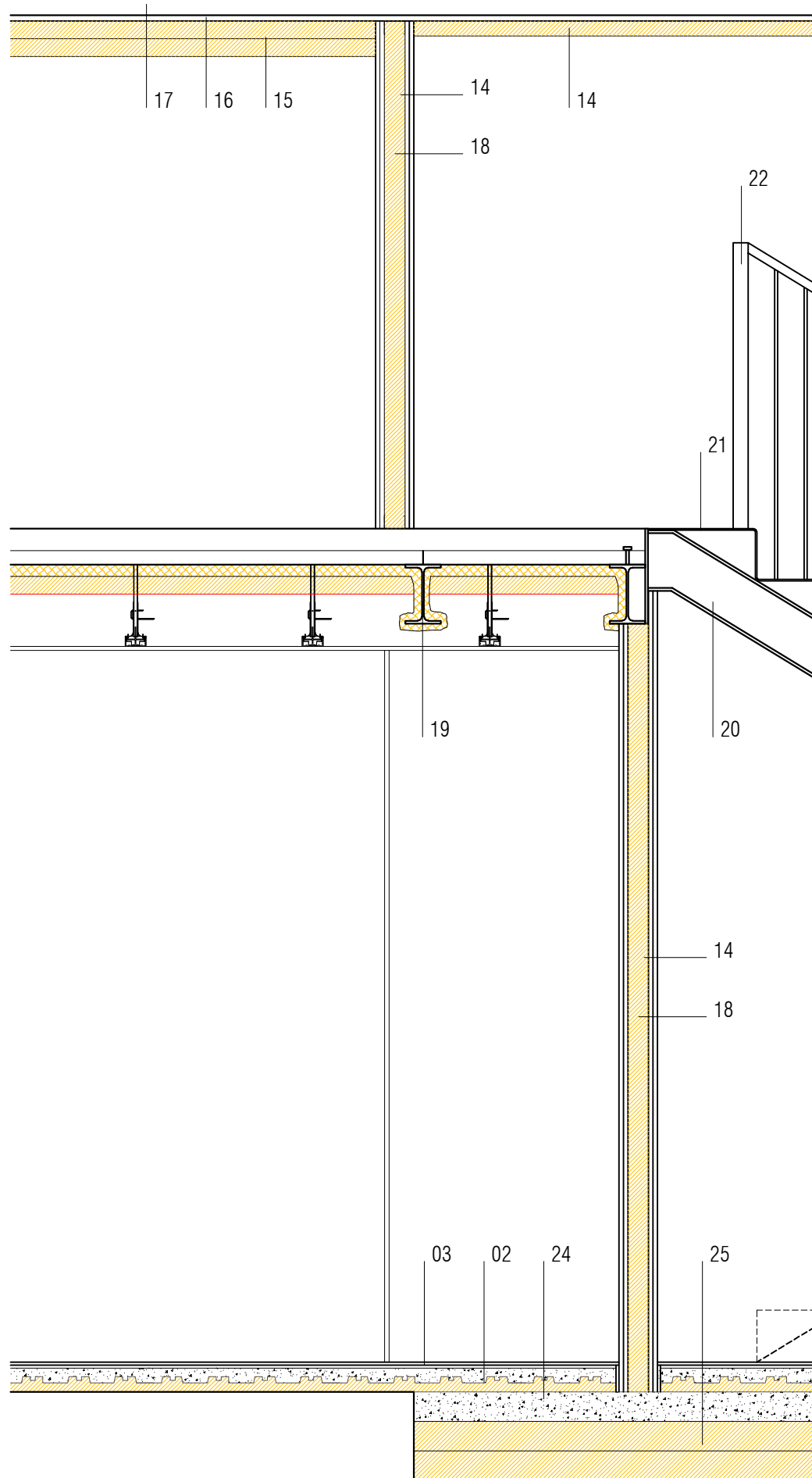
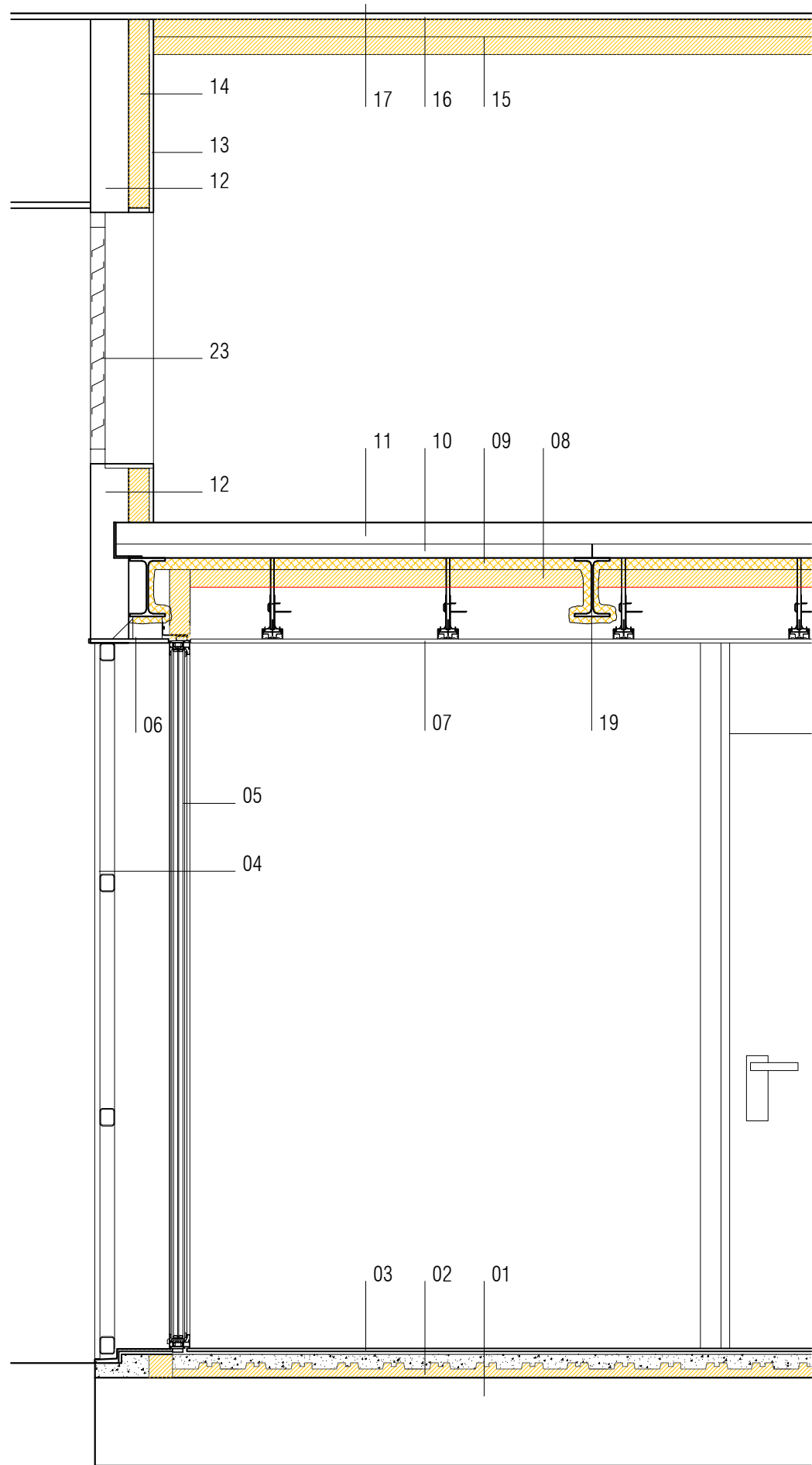
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ER.08

ESTADO REFORMADO
TECHOS

ESCALA A3 1:100
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



1. SOLERA HORMIGON
2. SUELO RADIANTE + AISLAMIENTO
3. PAVIMENTO CERAMICO
4. REVESTIMIENTO CLADDING PRO CORTIZO 35X30
5. CARPINTERIA ALUMINIO COR 70 CORTIZO
6. DINTEL/CARGADERO METALICO i/TIRANTES
7. FALSO TECHO PLACAS YESO LAMINADO
8. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=6cm
9. VERMICULITA R-90
10. CHAPA FORJADO COLABORANTE INCO 70.4
11. HORMIGON ARMADO e=18cm
12. FABRICA 1/2 LADRILLO HUECO DOBLE + ENFOSCADO
13. TRASDOSADO PLACA YESO LAMINADO
14. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=7cm
15. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=10cm
16. ENFOSCADO DE MORTERO
17. FORJADO EXISTENTE
18. TABIQUE AUTOPORTANTE PYL (2*12.5+70+2*12.5)
19. ESTRUCTURA PERFIL LAMINADO IPE 200
20. ZANCA ESCALERA UPN 200
21. PELDAÑO CHAPA LAGRIMADA e=5mm S235JR
22. BARANDILLA LACADA DE ACERO h=100cm
23. REJILLA LACADA ACERO
24. SOLERA HORMIGON CON FIBRA e=10cm
25. AISLAMIENTO LANA MINERAL 2*10cm
26. PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA MILLENIUM 2000
27. PASAMANOS CHAPA PLEGADA LACADA

EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

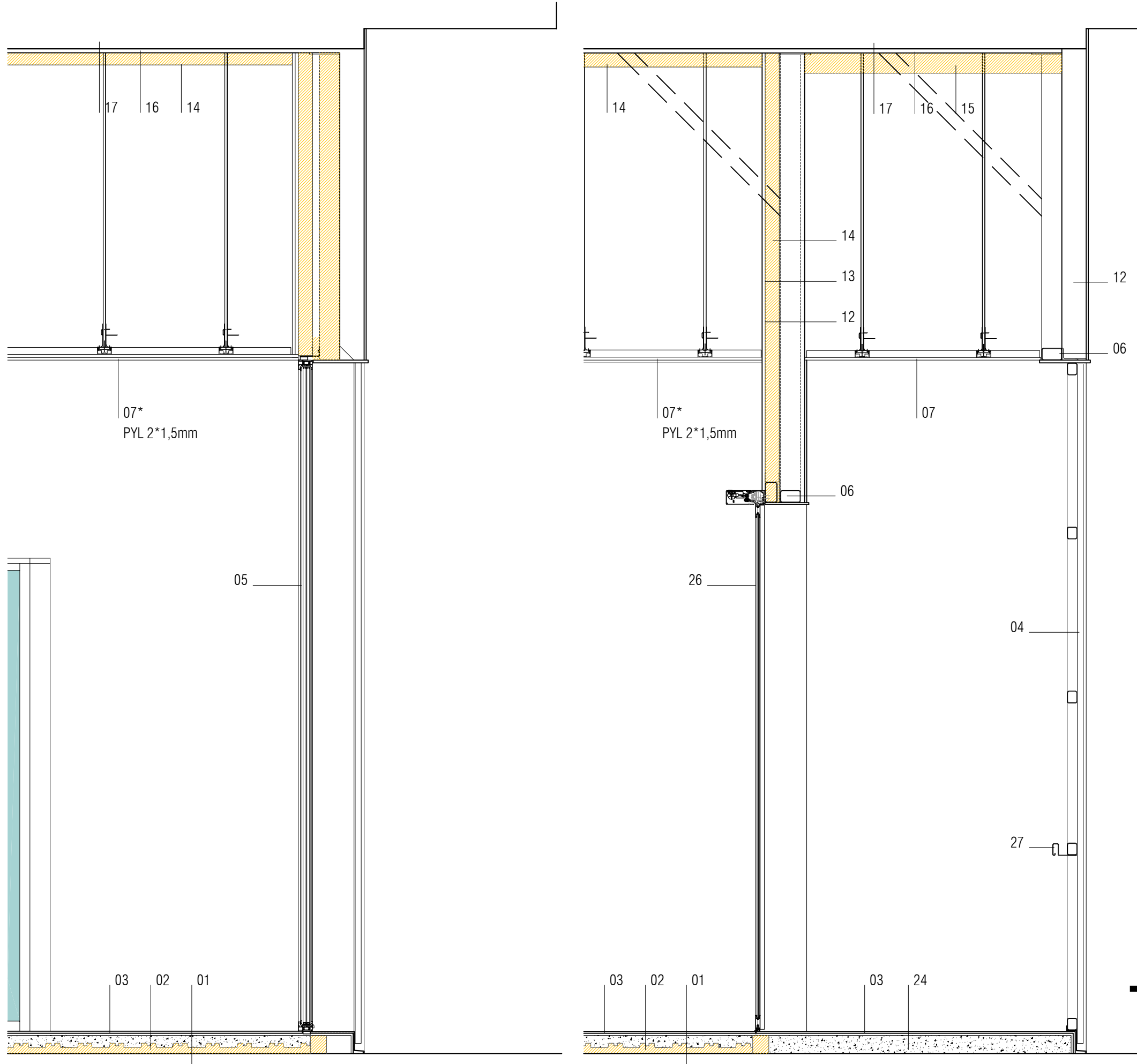
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ER.09

ESCALA A3 1:20
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



1. SOLERA HORMIGON
2. SUELO RADIANTE + AISLAMIENTO
3. PAVIMENTO CERAMICO
4. REVESTIMIENTO CLADDING PRO CORTIZO 35X30
5. CARPINTERIA ALUMINIO COR 70 CORTIZO
6. DINTEL/CARGADERO METALICO i/TIRANTES
7. FALSO TECHO PLACAS YESO LAMINADO
8. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=6cm
9. VERMICULITA R-90
10. CHAPA FORJADO COLABORANTE INCO 70.4
11. HORMIGON ARMADO e=18cm
12. FABRICA 1/2 LADRILLO HUECO DOBLE + ENFOSCADO
13. TRASDOSADO PLACA YESO LAMINADO
14. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=7cm
15. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=10cm
16. ENFOSCADO DE MORTERO
17. FORJADO EXISTENTE
18. TABIQUE AUTOPORTANTE PYL (2*12.5+70+2*12.5)
19. ESTRUCTURA PERFIL LAMINADO IPE 200
20. ZANCA ESCALERA UPN 200
21. PELDAÑO CHAPA LAGRIMADA e=5mm S235JR
22. BARANDILLA LACADA DE ACERO h=100cm
23. REJILLA LACADA ACERO
24. SOLERA HORMIGON CON FIBRA e=10cm
25. AISLAMIENTO LANA MINERAL 2*10cm
26. PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA MILLENIUM 2000
27. PASAMANOS CHAPA PLEGADA LACADA

EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ER.10

ESTADO REFORMADO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA A3 1:20

REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG

FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.

1. SOLERA HORMIGON
2. SUELO RADIANTE + AISLAMIENTO
3. PAVIMENTO CERAMICO
4. REVESTIMIENTO CLADDING PRO CORTIZO 35X30
5. CARPINTERIA ALUMINIO COR 70 CORTIZO
6. DINTEL/CARGADERO METALICO I/TIRANTES
7. FALSO TECHO PLACAS YESO LAMINADO
8. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=6cm
9. VERMICULITA R-90
10. CHAPA FORJADO COLABORANTE INCO 70.4
11. HORMIGON ARMADO e=18cm
12. FABRICA 1/2 LADRILLO HUECO DOBLE + ENFOSCADO
13. TRASDOSADO PLACA YESO LAMINADO
14. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=7cm
15. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=10cm
16. ENFOSCADO DE MORTERO
17. FORJADO EXISTENTE
18. TABIQUE AUTOPORTANTE PYL (2*12.5+70+2*12.5)
19. ESTRUCTURA PERFIL LAMINADO IPE 200
20. ZANCA ESCALERA UPN 200
21. PELDAÑO CHAPA LAGRIMADA e=5mm S235JR
22. BARANDILLA LACADA DE ACERO h=100cm
23. REJILLA LACADA ACERO
24. SOLERA HORMIGON CON FIBRA e=10cm
25. AISLAMIENTO LANA MINERAL 2*10cm
26. PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA MILLENIUM 2000
27. PASAMANOS CHAPA PLEGADA LACADA
28. MAMPARA DE ALUMINIO CON VIDRIO DE SEGURIDAD

EXPEDIENTE

REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

LEGGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ER.11

ESCALA

A3 1:20

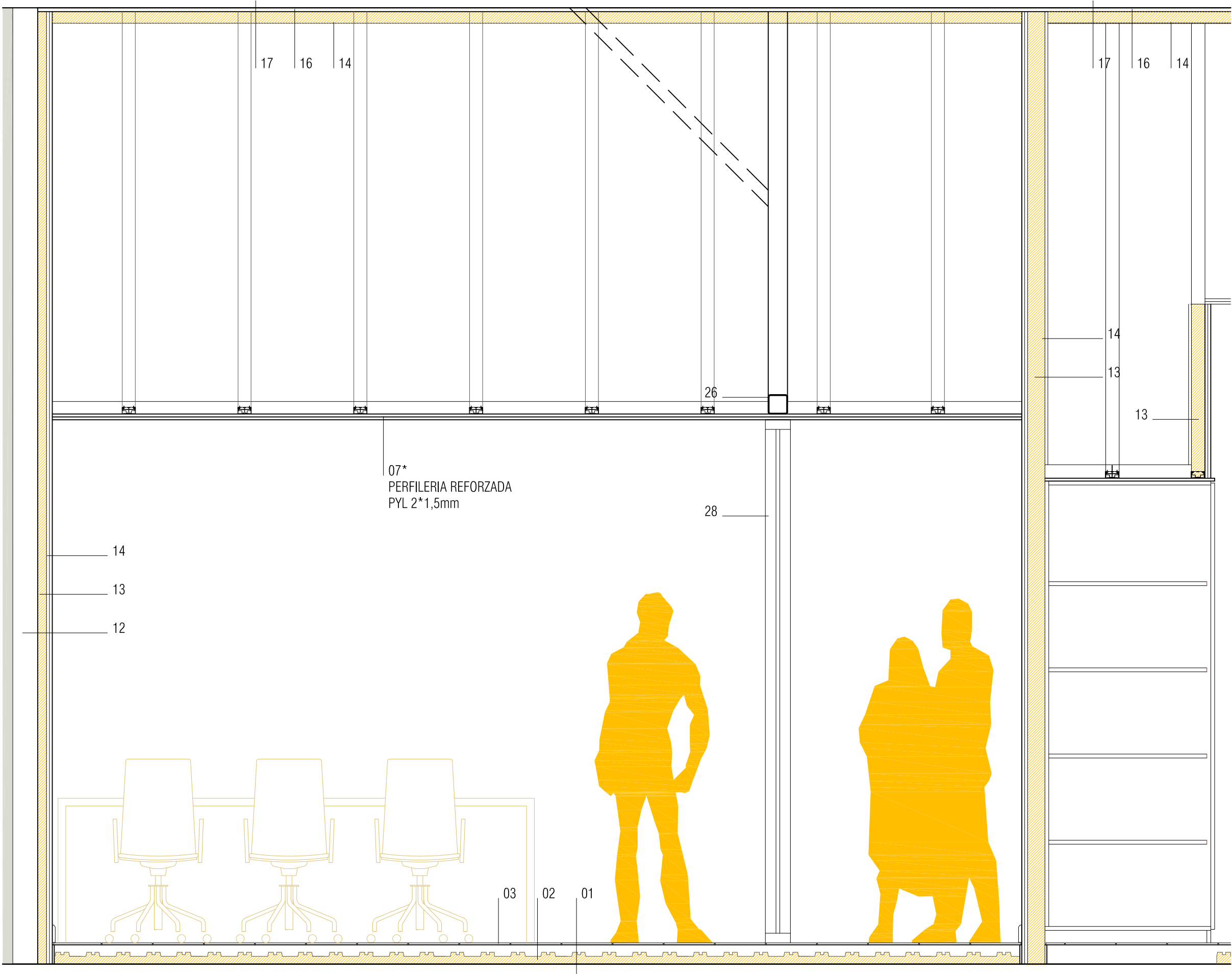
REF. ARCHIVO

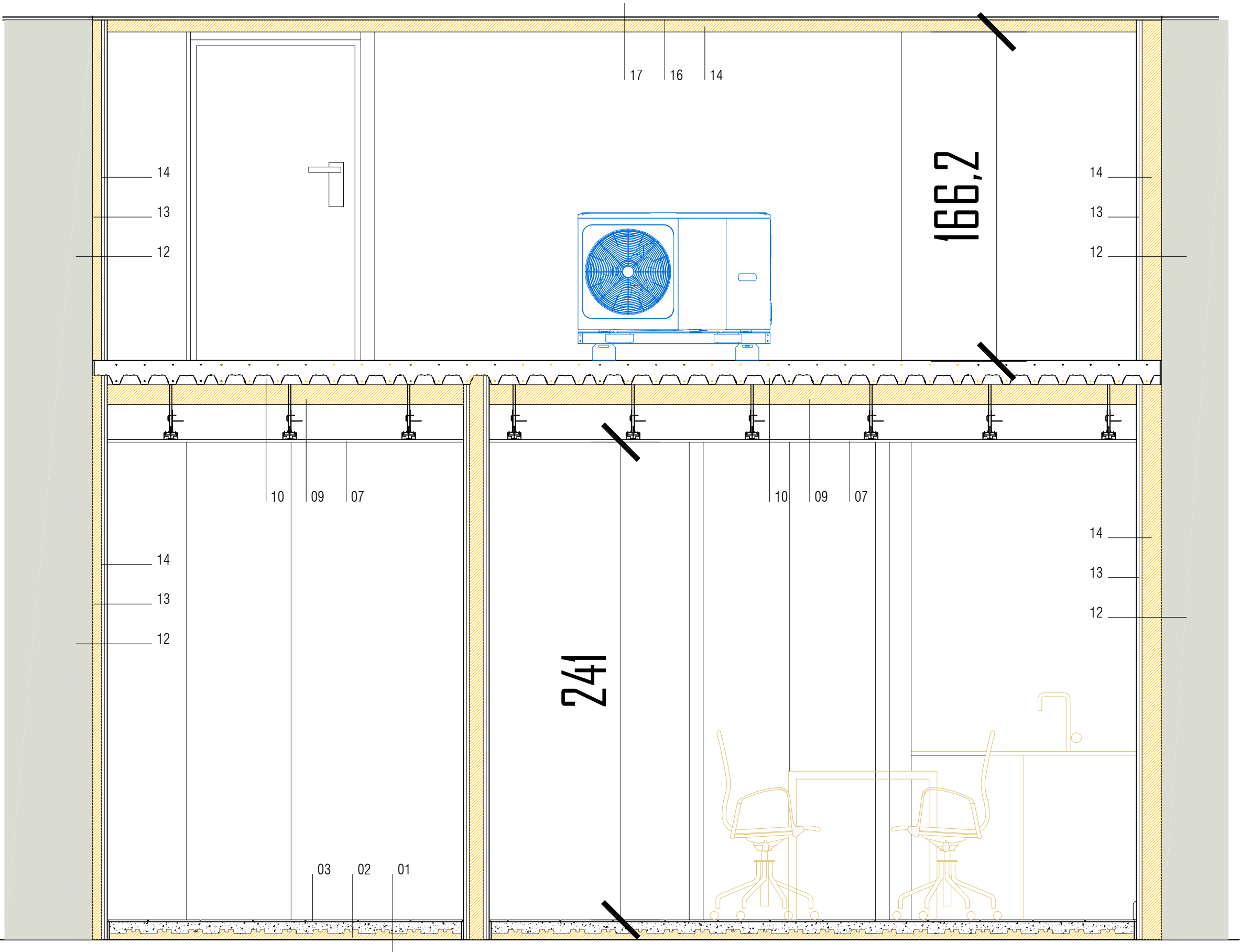
26-003 BASE7.DWG

FECHA

ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los
arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como
cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la
autorización expresa de sus autores, quedando
prohibida cualquier modificación total o parcial del
mismo.





1. SOLERA HORMIGON
2. SUELO RADIANTE + AISLAMIENTO
3. PAVIMENTO CERAMICO
4. REVESTIMIENTO CLADDING PRO CORTIZO 35X30
5. CARPINTERIA ALUMINIO COR 70 CORTIZO
6. DINTEL/CARGADERO METALICO I/TIRANTES
7. FALSO TECHO PLACAS YESO LAMINADO
8. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=6cm
9. VERMICULITA R-90
10. CHAPA FORJADO COLABORANTE INCO 70.4
11. HORMIGON ARMADO e=18cm
12. FABRICA 1/2 LADRILLO HUECO DOBLE + ENFOSCADO
13. TRASDOSADO PLACA YESO LAMINADO
14. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=7cm
15. AISLAMIENTO LANA MINERAL e=10cm
16. ENFOSCADO DE MORTERO
17. FORJADO EXISTENTE
18. TABIQUE AUTOPORTANTE PYL (2*12.5+70+2*12.5)
19. ESTRUCTURA PERFIL LAMINADO IPE 200
20. ZANCA ESCALERA UPN 200
21. PELDAÑO CHAPA LAGRIMADA e=5mm S235JR
22. BARANDILLA LACADA DE ACERO h=100cm
23. REJILLA LACADA ACERO
24. SOLERA HORMIGON CON FIBRA e=10cm
25. AISLAMIENTO LANA MINERAL 2*10cm
26. PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA MILLENIUM 2000
27. PASAMANOS CHAPA PLEGADA LACADA
28. MAMPARA DE ALUMINIO CON VIDRIO DE SEGURIDAD

EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

LEGGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

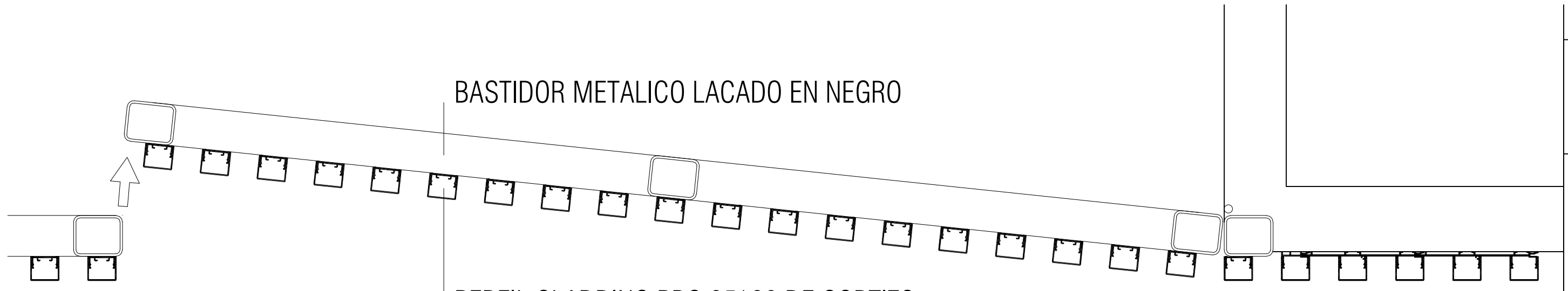
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

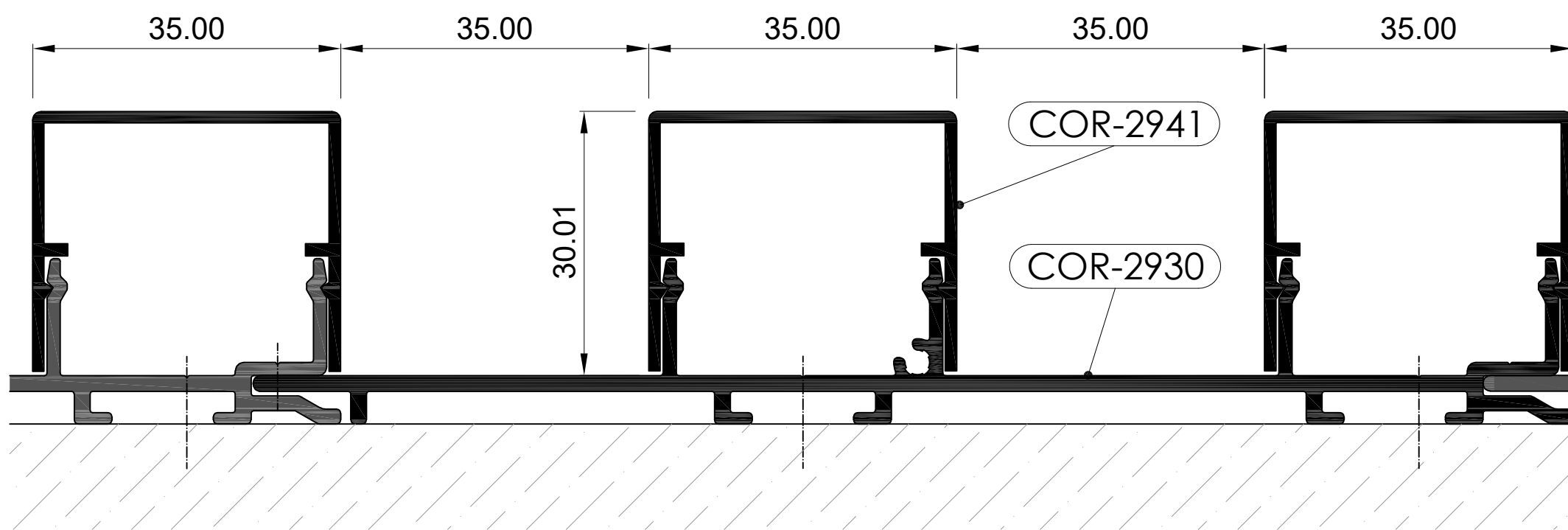
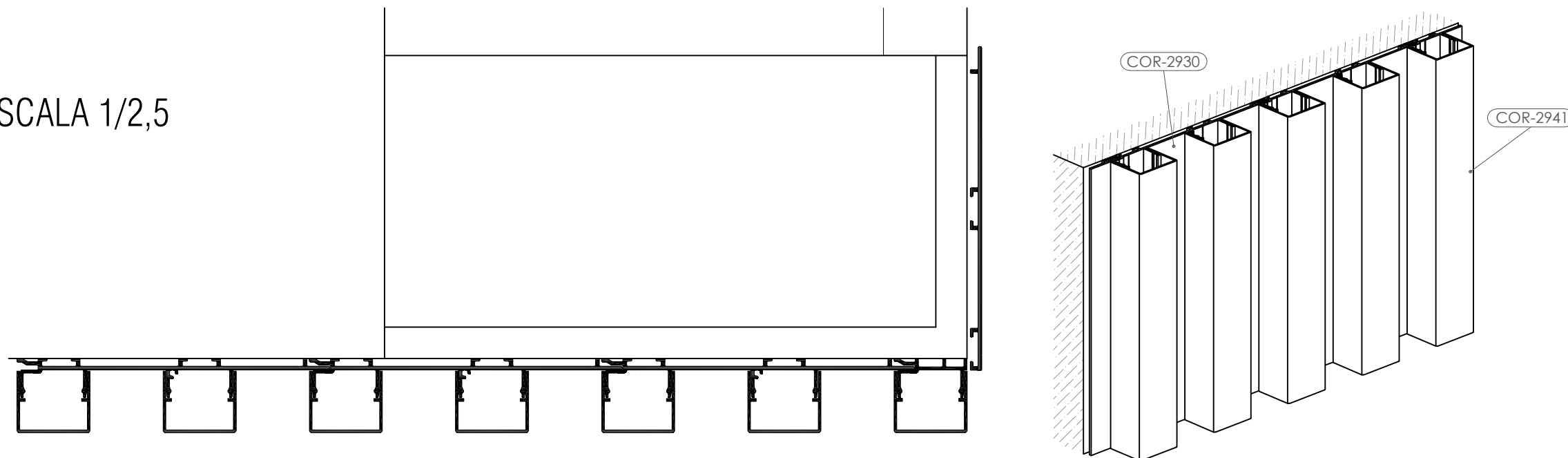
ER.12

ESCALA A3 1:20
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



ESCALA 1/2,5



EXPEDIENTE REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

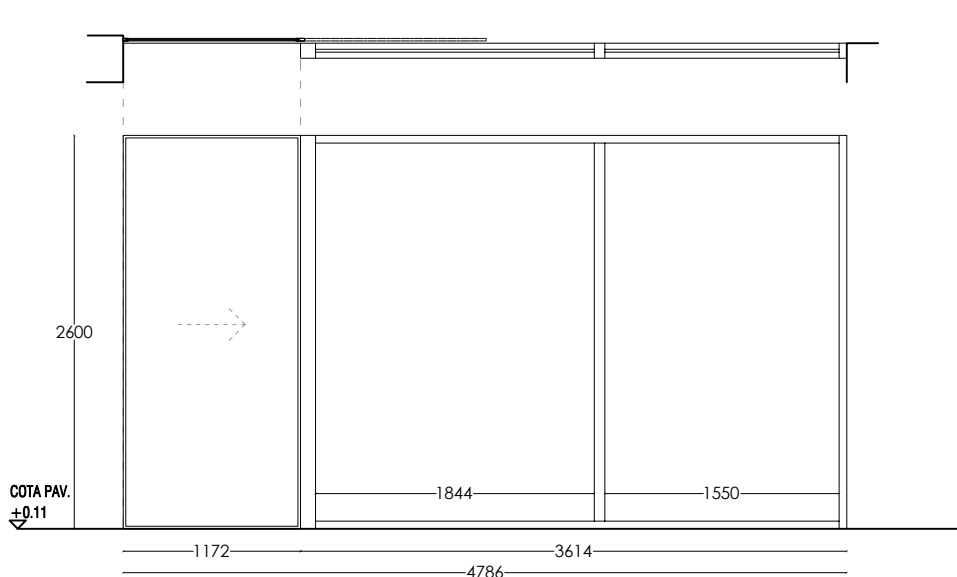
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ER.13

ESTADO REFORMADO
DETALLE REVESTIMIENTO FACHADA

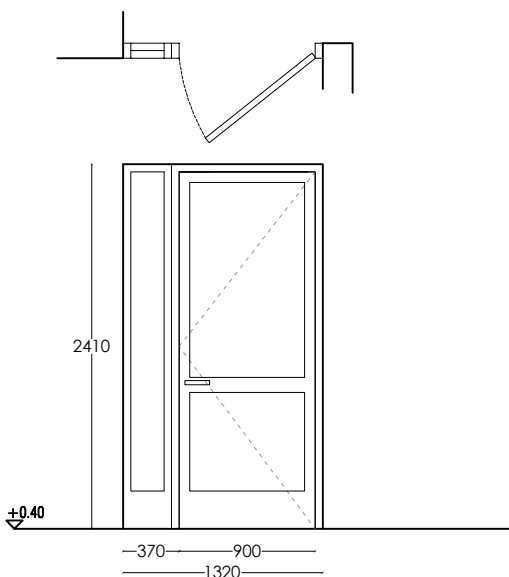
ESCALA A3 S/E
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.

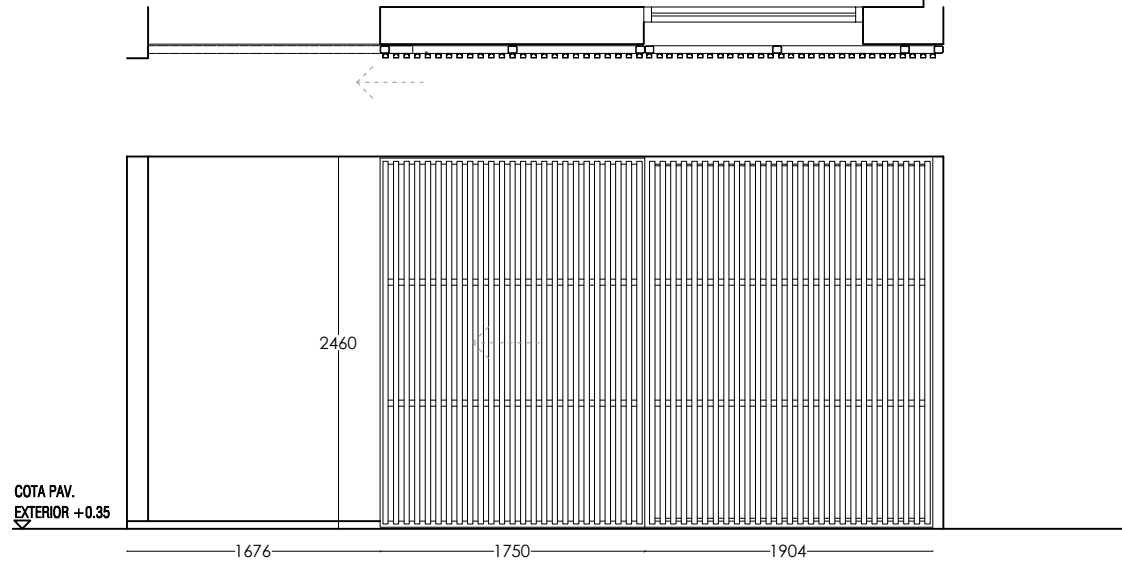


CÓD. CARPINTERÍA		CE.01	
HUECO OBRA	1.172 x 2.600		
COLOCACIÓN	+0.11		
MATERIAL	ALUMINIO		
HOJAS	PUERTA CORREDERA DE ALUMINIO ACRISTALADA		
ACABADO	MARCO s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	AUTOMÁTICA		
UNIDADES	1	ACCESO	

CÓD. CARPINTERÍA		CE.02	
HUECO OBRA	3.614 x 2.600		
COLOCACIÓN	+0.11		
MATERIAL	ALUMINIO		
HOJAS	MAMPARA DE VIDRIO TRANSLÚCIDO		
ACABADO	MARCO s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	-		
UNIDADES	1	ACCESO	

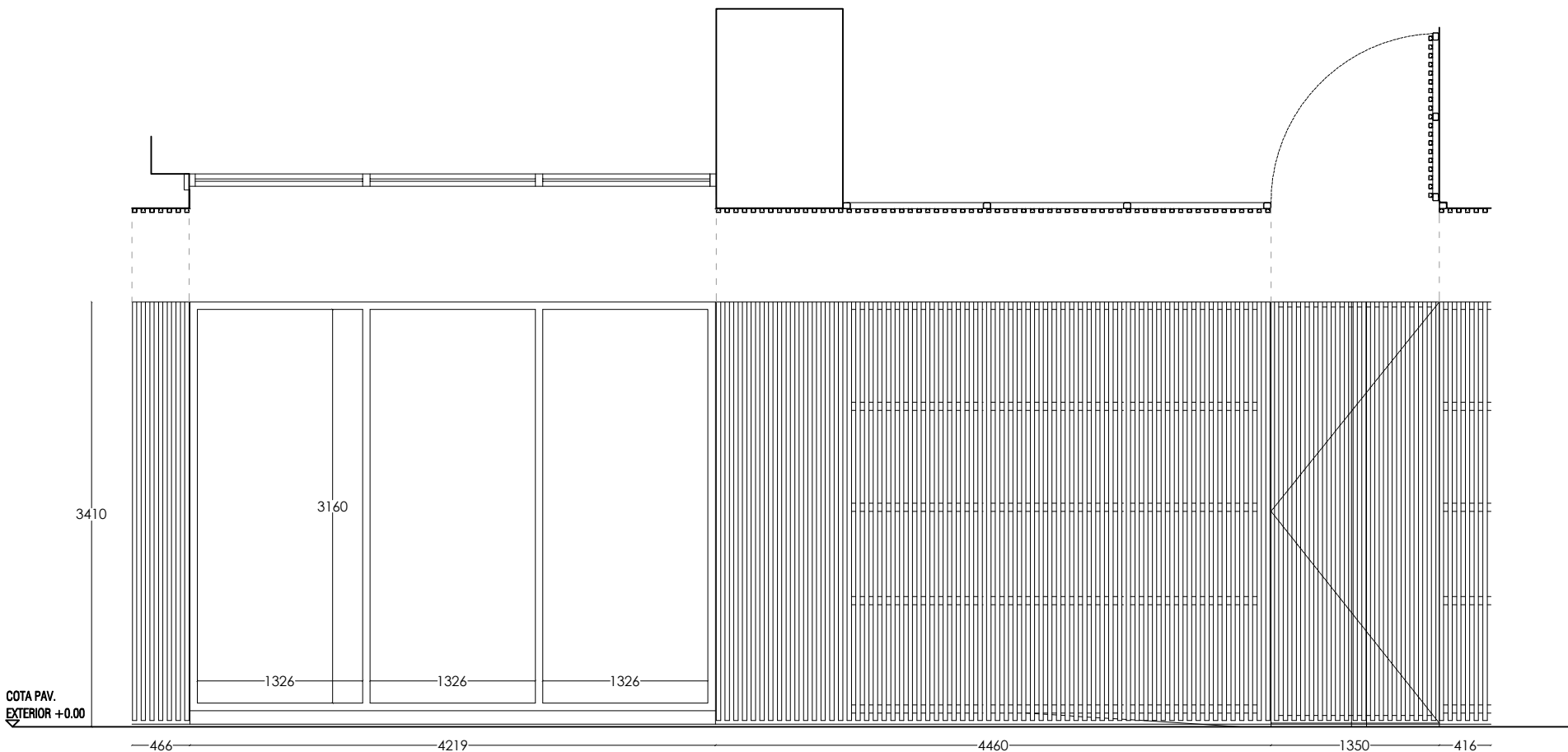


CÓD. CARPINTERÍA		CE.04	
HUECO OBRA	1.320 x 2.410		
COLOCACIÓN	+0.40		
MATERIAL	ALUMINIO		
HOJAS	PUERTA EXTERIOR BATIENTE + FIJO		
ACABADO	MARCO s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS Y CERRADURA s/presupuesto		
UNIDADES	1	HALL TRASERO	



CÓD. CARPINTERÍA		C.06	
HUECO OBRA	1.750 x 2.460		
COLOCACIÓN	+0.35		
MATERIAL	ALUMINIO		
MODELO	CELOSÍA DE ALUMINIO CORREDERA		
ACABADO	SUJECIÓN CON PERFILES DE ALUMINIO		
ACCIONAMIENTOS	ACABADO MADERA s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	-		
UNIDADES	1	ACCESO TRASERO	

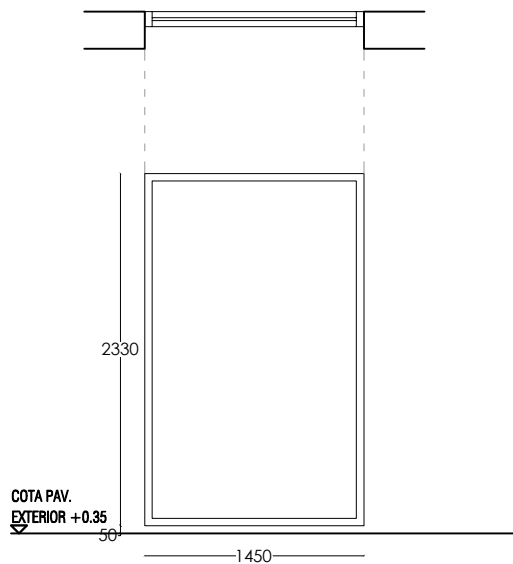
CÓD. CARPINTERÍA		C.05	
HUECO OBRA	1.904 x 2.460		
COLOCACIÓN	+0.35		
MATERIAL	ALUMINIO		
MODELO	CELOSÍA DE ALUMINIO FIJO		
ACABADO	SUJECIÓN CON PERFILES DE ALUMINIO		
ACCIONAMIENTOS	ACABADO MADERA s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	-		
UNIDADES	1	ACCESO TRASERO	



CÓD. CARPINTERÍA		CE.03	
HUECO OBRA	4.219 x 3.410		
COLOCACIÓN	+0.11		
MATERIAL	ALUMINIO		
HOJAS	MAMPARA DE VIDRIO TRANSLÚCIDO		
ACABADO	MARCO s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	-		
UNIDADES	1	ACCESO	

CÓD. CARPINTERÍA		C.02 + C.01 + C.04	
HUECO OBRA	(466 + 4.460 + 416) x 3.410		
COLOCACIÓN	+0.00		
MATERIAL	ALUMINIO		
MODELO	CELOSÍA DE ALUMINIO - ACAB. MADERA		
ACABADO	SUJECIÓN CON PERFILES DE ALUMINIO		
ACCIONAMIENTOS	MADERA s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	-		
UNIDADES	1	ACCESO	

CÓD. CARPINTERÍA		C.03	
HUECO OBRA	1.350 x 3.410		
COLOCACIÓN	+0.11		
MATERIAL	ALUMINIO		
HOJAS	PUERTA ABATIBLE CON CELOSÍA DE ALUMINIO		
ACABADO	ACABADO MADERA		
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto		
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS Y CERRADURA s/presupuesto		
UNIDADES	1	ACCESO	



CÓD. CARPINTERÍA		C.05	
HUECO OBRA	145x2.330		
COLOCACIÓN	+0.40		
MATERIAL	PERFIL DE ALUMINIO RPT		
ACABADO	ALUMINIO LACADO COLOR NEGRO		
HOJAS	1 HOJAS FIJA		
ACRISTALAMIENTO	VIDRIO DOBLE SEGURIDAD		
ACCIONAMIENTOS	HERRAJES s/presupuesto		
PERSIANA	NO		
UNIDADES	1	Fisiot. / Podol.	

EXPEDIENTE REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

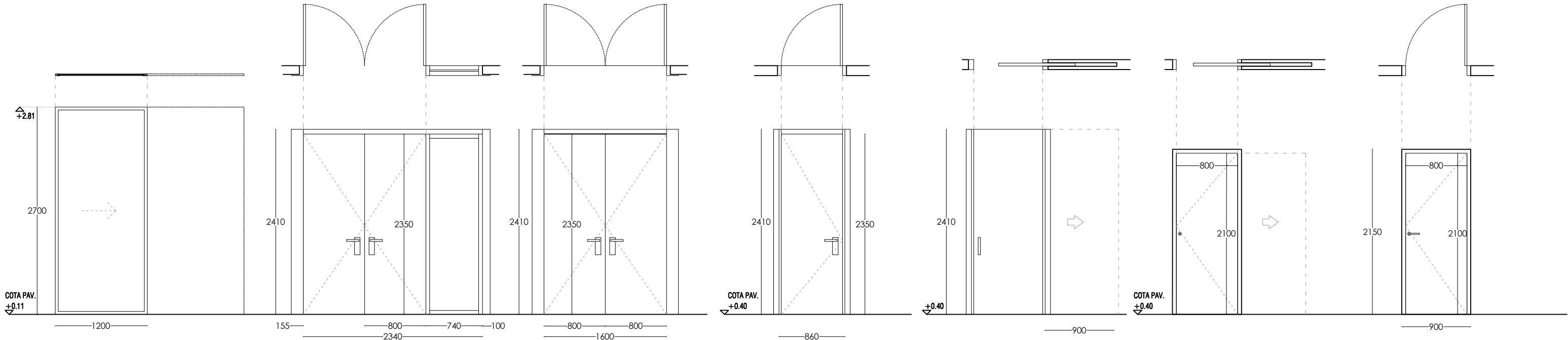
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO
MEMORIA CARPINTERIA EXTERIOR

ER.14

ESCALA A3 1:50
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



CÓD. CARPINTERÍA		CI.01
HUECO OBRA	1.200 x 2.700	
COLOCACIÓN	+0,11	
MARCO	-	
HOJAS	PUERTA CORREDERA DE ALUMINIO ACRISTALADA	
ACABADO	s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	AUTOMÁTICA	
UNIDADES	1	HALL ACCESO

CÓD. CARPINTERÍA		CI.02
HUECO OBRA	2.340x 2.335	
COLOCACIÓN	+0,11	
MARCO	PREMARCO MADERA	
HOJAS	PUERTA DOS HOJAS ABATIBLES+ FUO CRISTAL	
ACABADO	MARCO s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS Y CERRADURA s/presupuesto	
UNIDADES	1	SALA SOCIAL

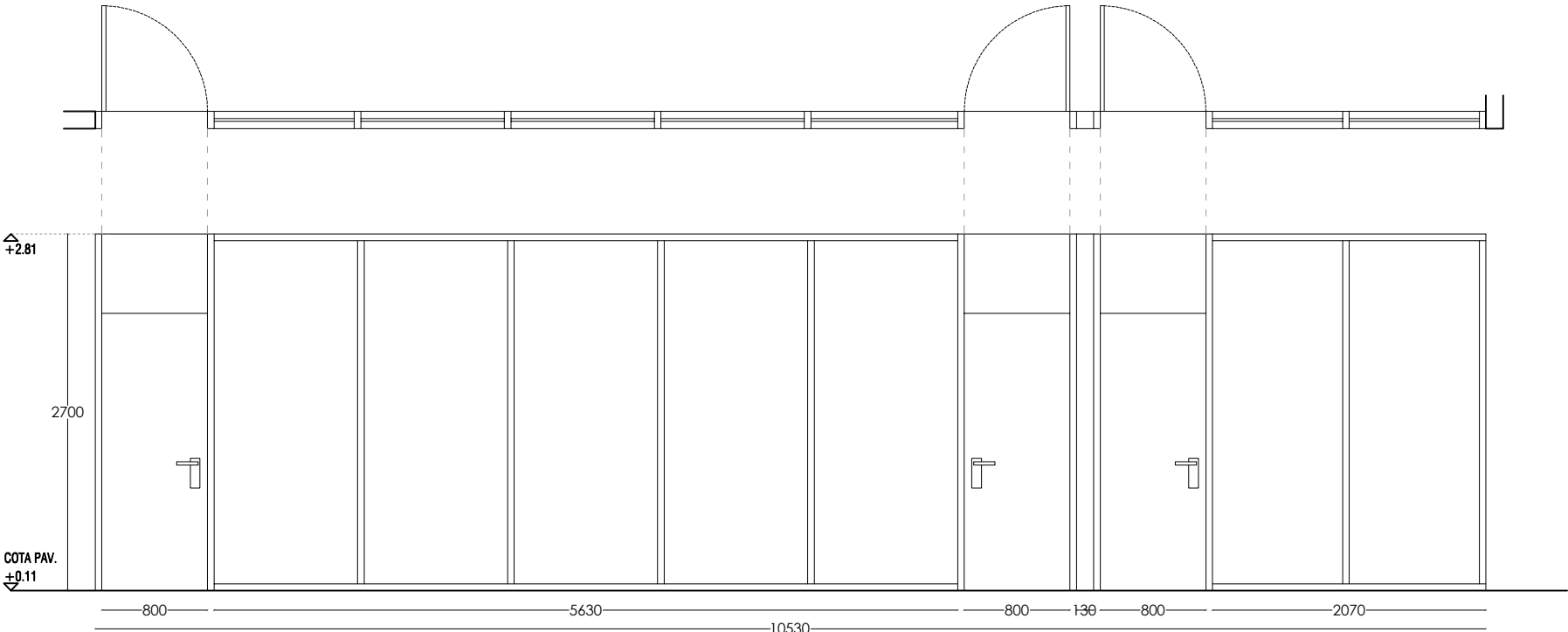
CÓD. CARPINTERÍA		CI.03
HUECO OBRA	1.600 x 2.713	
COLOCACIÓN	+0,11	
MARCO	PREMARCO MADERA	
HOJAS	PUERTA DOS HOJAS ABATIBLES	
ACABADO	MARCO s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS Y CERRADURA s/presupuesto	
UNIDADES	1	SALA MULTIUSOS

CÓD. CARPINTERÍA		CI.05
HUECO OBRA	860 x 2.410	
COLOCACIÓN	+0,40	
MARCO	PREMARCO MADERA	
HOJAS	PUERTA DE UNA HOJA ABATIBLE	
ACABADO	MARCO s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS Y CERRADURA s/presupuesto	
UNIDADES	2	ESCALERA Y FISIOT./PODOL.

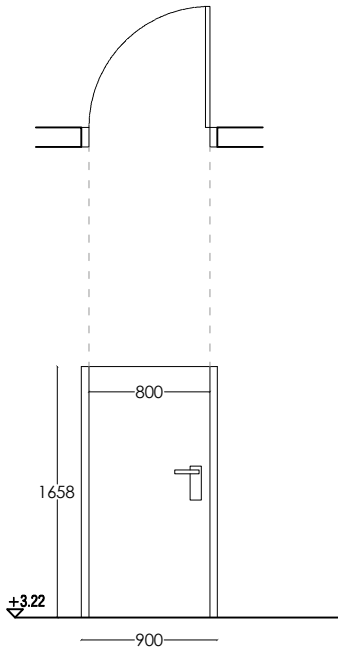
CÓD. CARPINTERÍA		CI.06
HUECO OBRA	900 x 2.410	
COLOCACIÓN	+0,40	
MARCO	PREMARCO CORREDERA	
HOJAS	PUERTA INTERIOR CIEGA CORREDERA	
ACABADO	MARCO DM CHAPEADO s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS s/presupuesto	
UNIDADES	3	ASEOS

CÓD. CARPINTERÍA		CI.07
HUECO OBRA	900 x 2.350	
COLOCACIÓN	+0,40	
MARCO	PREMARCO CORRERA	
HOJAS	PUERTA INTERIOR CIEGA BATIENTE	
ACABADO	MARCO DM CHAPEADO s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS s/presupuesto	
UNIDADES	1	LIMPIEZA

CÓD. CARPINTERÍA		CI.08
HUECO OBRA	900 x 2.350	
COLOCACIÓN	+0,40	
MARCO	PREMARCO MADERA PINO	
HOJAS	PUERTA INTERIOR CIEGA BATIENTE	
ACABADO	MARCO DM CHAPEADO s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS Y CERRADURA s/presupuesto	
UNIDADES	1	LIMPIEZA



CÓD. CARPINTERÍA		CI.04 + M.01
HUECO OBRA	10.530 x 2.700	
COLOCACIÓN	+0,11	
MATERIAL	ALUMINIO - COLOR NEGRO	
HOJAS	MAMPARA DE VIDRIO TRANSLÚCIDO + PUERTAS ABATIBLES CIEGA	
ACABADO	MARCO s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS Y CERRADURA s/presupuesto	
UNIDADES	1	SALA DE LECTURA Y DESPACHO



CÓD. CARPINTERÍA		CI.09
HUECO OBRA	900 x 1.658	
COLOCACIÓN	+3,22	
MARCO	PREMARCO MADERA	
HOJAS	PUERTA DE UNA HOJA ABATIBLE	
ACABADO	MARCO s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto	
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS Y CERRADURA s/presupuesto	
UNIDADES	2	ESCALERA E INSTALACIONES

EXPEDIENTE REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

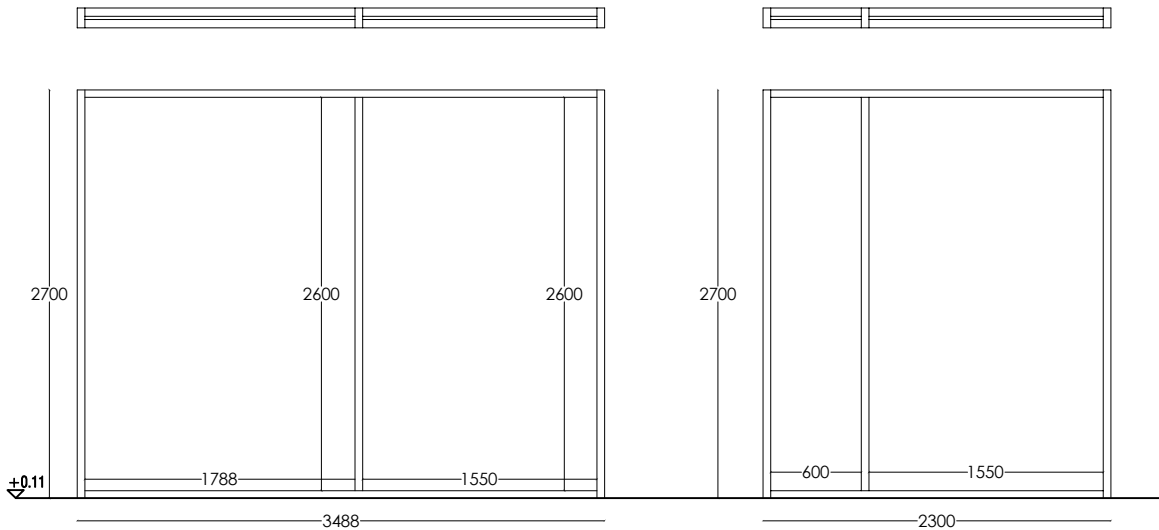
IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO
MEMORIA CARPINTERIA INTERIOR

ESCALA A3 1:50
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.

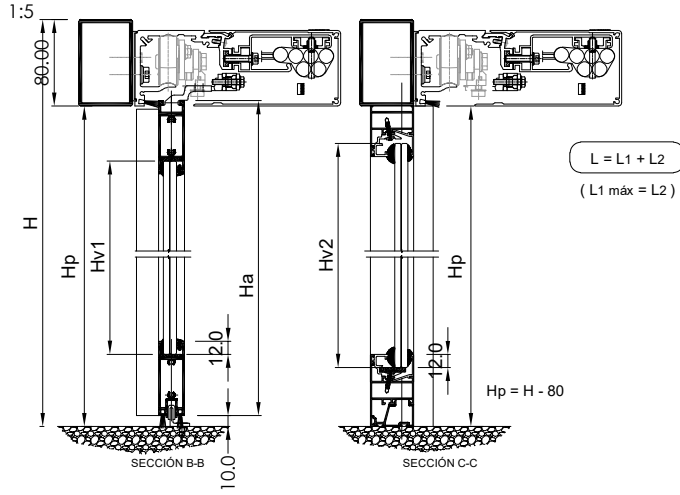
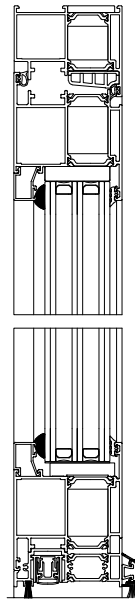
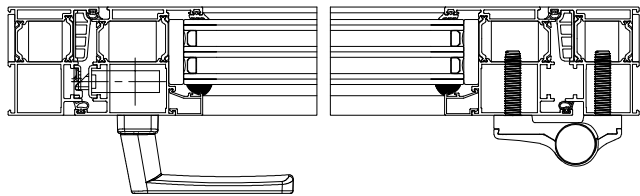


CÓD. CARPINTERÍA	M.02
HUECO OBRA	3.488 x 2.700
COLOCACIÓN	+0,11
MATERIAL	ALUMINIO - COLOR NEGRO
HOJAS	MAMPARA DE VIDRIO TRANSLÚCIDO
ACABADO	MARCO s/presupuesto
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto
UNIDADES	1 SALA DE LECTURA - DESPACHO

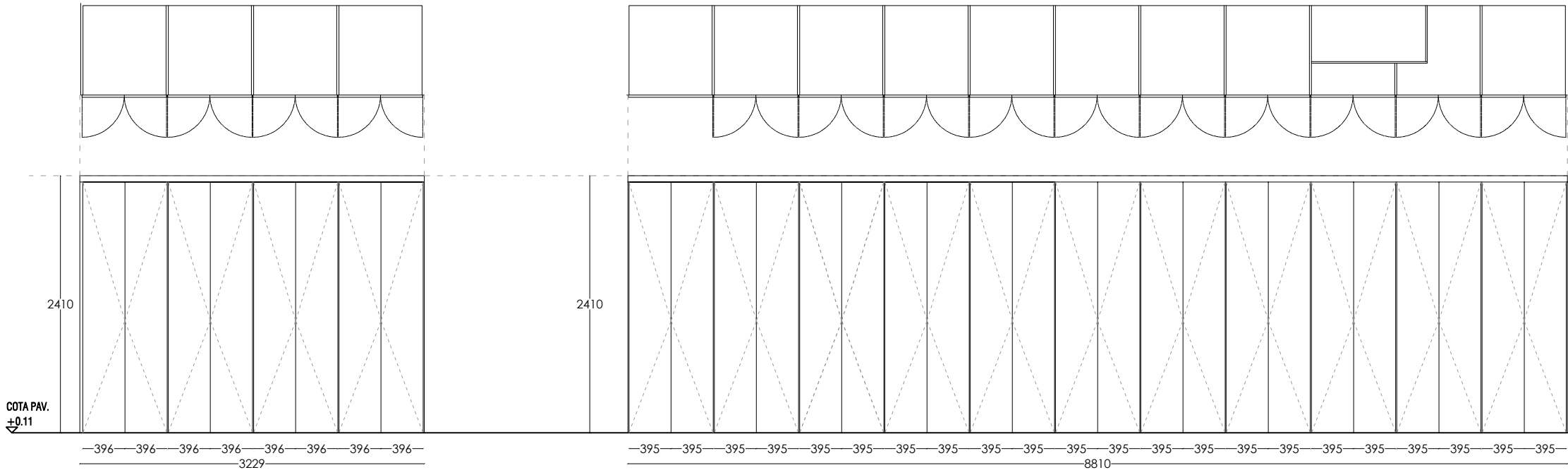
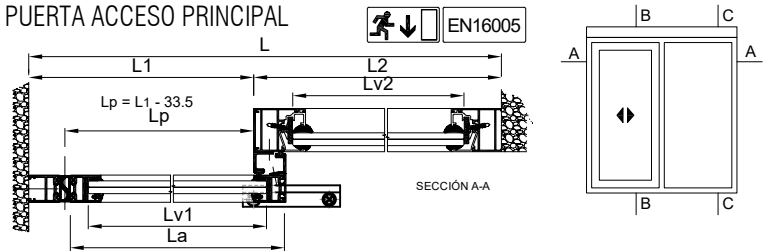
CÓD. CARPINTERÍA	M.03
HUECO OBRA	2.300 x 2.700
COLOCACIÓN	+0,11
MATERIAL	ALUMINIO - COLOR NEGRO
HOJAS	MAMPARA DE VIDRIO TRANSLÚCIDO
ACABADO	MARCO s/presupuesto
ACCIONAMIENTOS	s/presupuesto
UNIDADES	1 DESPACHO - HALL

DETALLE CARPINTERIAEXTERIOR

PUERTA ACCESO TRASERA



PUERTA ACCESO PRINCIPAL



CÓD. CARPINTERÍA	A.02
HUECO OBRA	3.229 x 2.410
COLOCACIÓN	+0,11
HOJAS	ARMARIO DE CUATRO MÓDULOS
ACABADO	INTERIOR s/ presupuesto
ACCIONAMIENTOS	PUERTAS CIEGAS
ACCIONAMIENTOS	Lacada en color s/presupuesto
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS, CERRADURA y BISAGRAS ocultas
UNIDADES	1 SALA MULTIUSOS

CÓD. CARPINTERÍA	A.01
HUECO OBRA	8.810 x 2.410
COLOCACIÓN	+0,11
HOJAS	ARMARIO DE CUATRO MÓDULOS
ACABADO	INTERIOR s/ presupuesto
ACCIONAMIENTOS	PUERTAS CIEGAS
ACCIONAMIENTOS	Lacada en color s/presupuesto
ACCIONAMIENTOS	MANILLAS, CERRADURA y BISAGRAS ocultas
UNIDADES	1 SALA MULTIUSOS

EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

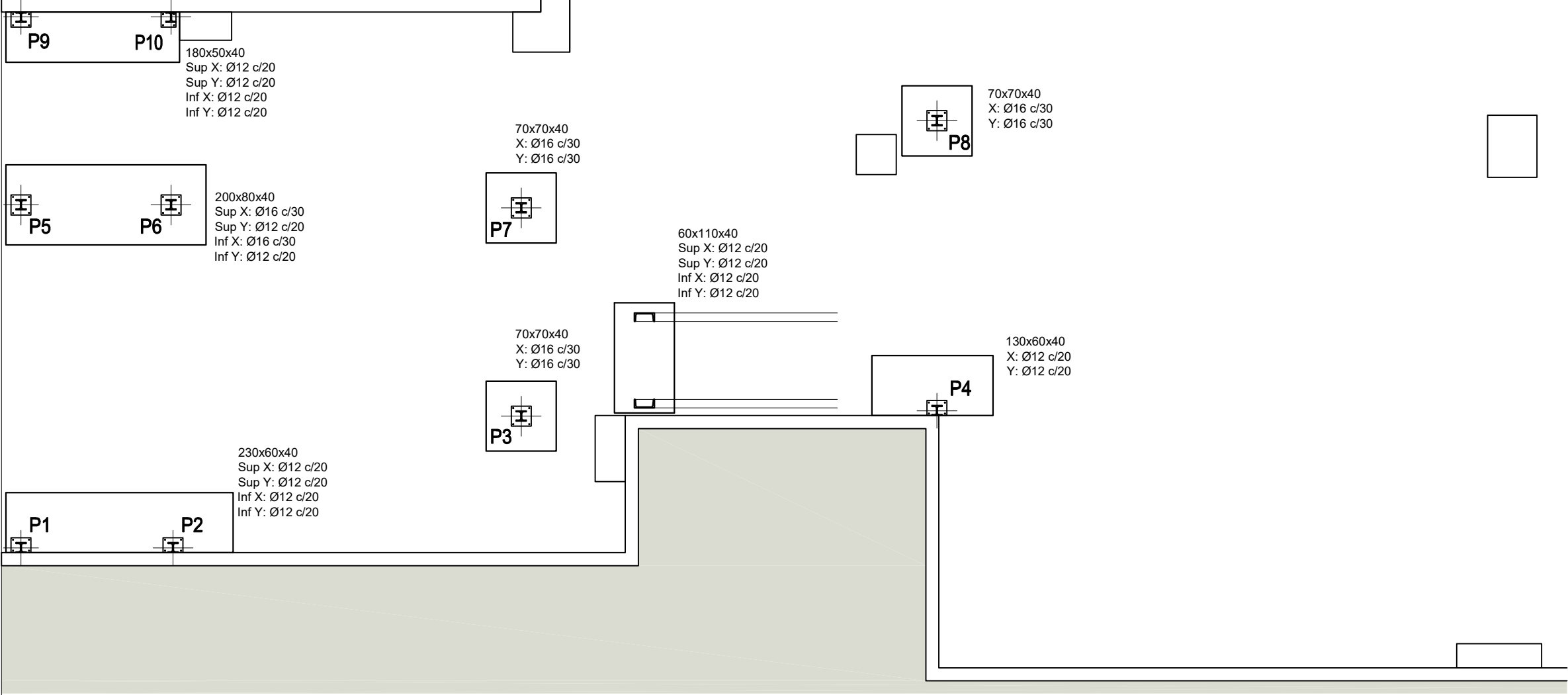
ESTADO REFORMADO
MEMORIA CARPINTERIA INTERIOR

ER.16

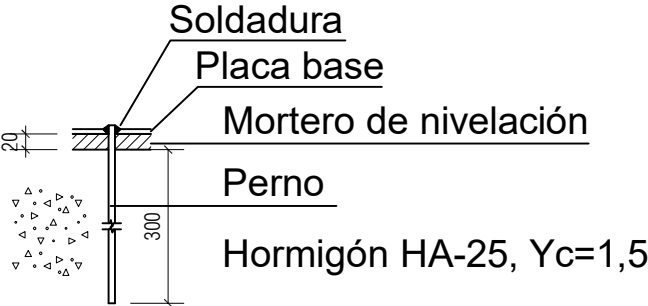
ESCALA A3 1:50
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.

P00
PLANTA CIMENTACIÓN



Detalle anclaje perno



EXPEDIENTE

REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO

PLANOS DE CIMENTACION

ES.01

ESCALA

REF. ARCHIVO

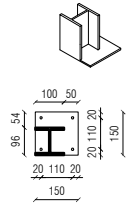
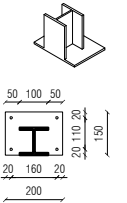
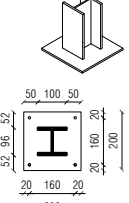
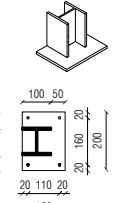
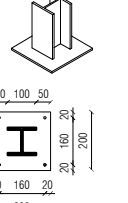
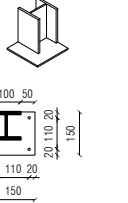
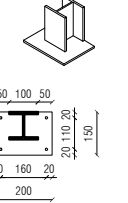
FECHA

A3 1:50

26-003 EST.DWG

ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.

Pilar P-1 HEA-100 Dimension placa = 150x150x10 mm (S275) Pernos = 4Ø8 mm, B 400 S, Ys=1,15 	Pilar P-2; P-4 HEA-100 Dimension placa = 200x150x10 mm (S275) Pernos = 4Ø8 mm, B 400 S, Ys=1,15 	Pilar P-3; P-6; P-7 HEA-100 Dimension placa = 200x200x10 mm (S275) Pernos = 4Ø8 mm, B 400 S, Ys=1,15 	Pilar P-5 HEA-100 Dimension placa = 150x200x10 mm (S275) Pernos = 4Ø8 mm, B 400 S, Ys=1,15 	Pilar P-8 HEA-100 Dimension placa = 200x200x12 mm (S275) Pernos = 4Ø8 mm, B 400 S, Ys=1,15 	Pilar P-10 HEA-100 Dimension placa = 150x150x10 mm (S275) Pernos = 4Ø8 mm, B 400 S, Ys=1,15 	Pilar P-10; P-11 HEA-100 Dimension placa = 200x150x10 mm (S275) Pernos = 4Ø8 mm, B 400 S, Ys=1,15 
--	---	--	--	--	---	---

P01

ESTRUCTURA ENTREPLANTA
PLANO DE REPLANTEO



Tabla de características de losas mixtas	
INCO 70.4 Colaborante	
INCOPERFIL	
Canto: 70 mm	
Intereje: 210 mm	
Ancho panel: 840 mm	
Ancho superior: 100 mm	
Ancho inferior: 50 mm	
Tipo de solape lateral: Superior	
Límite elástico: 313.92 MPa	
Perfil: 0.75mm	
Peso superficial: 0.08 kN/m2	
Sección útil: 10.80 cm2/m	
Momento de inercia: 80.06 cm4/m	
Módulo resistente: 19.55 cm3/m	
Perfil: 1.00mm	
Peso superficial: 0.11 kN/m2	
Sección útil: 14.40 cm2/m	
Momento de inercia: 106.74 cm4/m	
Módulo resistente: 26.07 cm3/m	
Forjados LM1	
INCO 70.4 Colaborante, 1.00mm, 18.0 cm	
Forjados LM2, LM3, LM4 y LM5	
INCO 70.4 Colaborante, 0.75mm, 18.0 cm	
Sopandas	
Forjados LM1	
Distancia máxima entre sopandas: 2.65 m	
Forjados LM4	
Distancia máxima entre sopandas: 2.30 m	
Nota 1: Las chapas deben fijarse al perfil de apoyo mediante tornillos o fijaciones que eviten su movimiento en fase de ejecución. Consulte los detalles de entrega y solape de la chapa sobre los apoyos, así como las piezas especiales de borde.	
Nota 2: Se consultará el tipo de solape lateral entre paneles, posición, resaltes y armaduras para las losas mixtas colaborantes, de acuerdo al catálogo y prescripción del fabricante. Se deberá aportar cálculo del fabricante	

EXPEDIENTE REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO
PLANO REPLANTEO ESTRUCTURA

ESCALA A3 1:50
REF. ARCHIVO 26-003 EST.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.

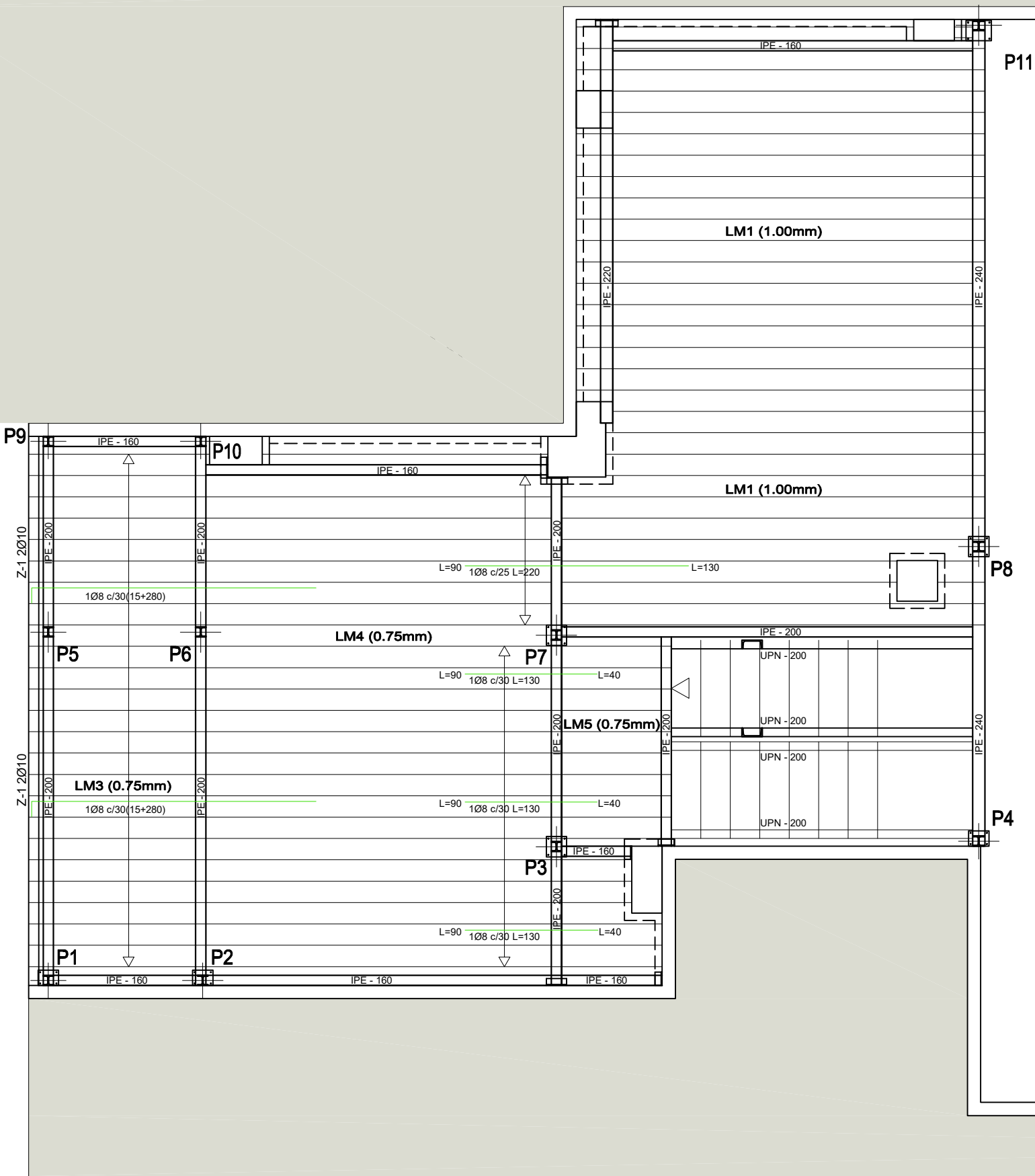


Tabla de características de losas mixtas	
INCO 70.4 Colaborante	
INCOPERFIL	
Canto: 70 mm	
Intereje: 210 mm	
Ancho panel: 840 mm	
Ancho superior: 100 mm	
Ancho inferior: 50 mm	
Tipo de solape lateral: Superior	
Límite elástico: 313.92 MPa	
Perfil: 0.75mm	
Peso superficial: 0.08 kN/m2	
Sección útil: 10.80 cm2/m	
Momento de inercia: 80.06 cm4/m	
Módulo resistente: 19.55 cm3/m	
Perfil: 1.00mm	
Peso superficial: 0.11 kN/m2	
Sección útil: 14.40 cm2/m	
Momento de inercia: 106.74 cm4/m	
Módulo resistente: 26.07 cm3/m	
Forjados LM1	
INCO 70.4 Colaborante, 1.00mm, 18.0 cm	
Forjados LM2, LM3, LM4 y LM5	
INCO 70.4 Colaborante, 0.75mm, 18.0 cm	
Sopandas	
Forjados LM1	
Distancia máxima entre sopandas: 2.65 m	
Forjados LM4	
Distancia máxima entre sopandas: 2.30 m	
Nota 1: Las chapas deben fijarse al perfil de apoyo mediante tornillos o fijaciones que eviten su movimiento en fase de ejecución. Consulte los detalles de entrega y solape de la chapa sobre los apoyos, así como las piezas especiales de borde.	
Nota 2: Se consultará el tipo de solape lateral entre paneles, posición, resaltes y armaduras para las losas mixtas colaborantes, de acuerdo al catálogo y prescripción del fabricante. Se deberá aportar cálculo del fabricante	

EXPEDIENTE REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

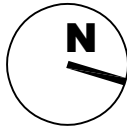
ESTADO REFORMADO
PLANO ESTRUCTURA - ARMADOS

ESCALA A3 1:50
REF. ARCHIVO 26-003 EST.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.

LEYENDA FONTANERÍA

- CONTADOR INDIVIDUAL
- ACOMETIDA ENTERRADA PEBD40
- LLAVE CORTE ENTRADA
- LLAVE PASO
- RED DE AGUA FRÍA
- RED DE AGUA CALIENTE SANITARIA
CALORIFUGADA CLIMAFLEX 30mm
- PUNTO CONSUMO AGUA FRÍA
- PUNTO CONSUMO ACS
- ARQUETA PREVISIÓN RIEGO
- VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN
- VÁLVULA ANTIRRETORNO



EXPEDIENTE REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLÍGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

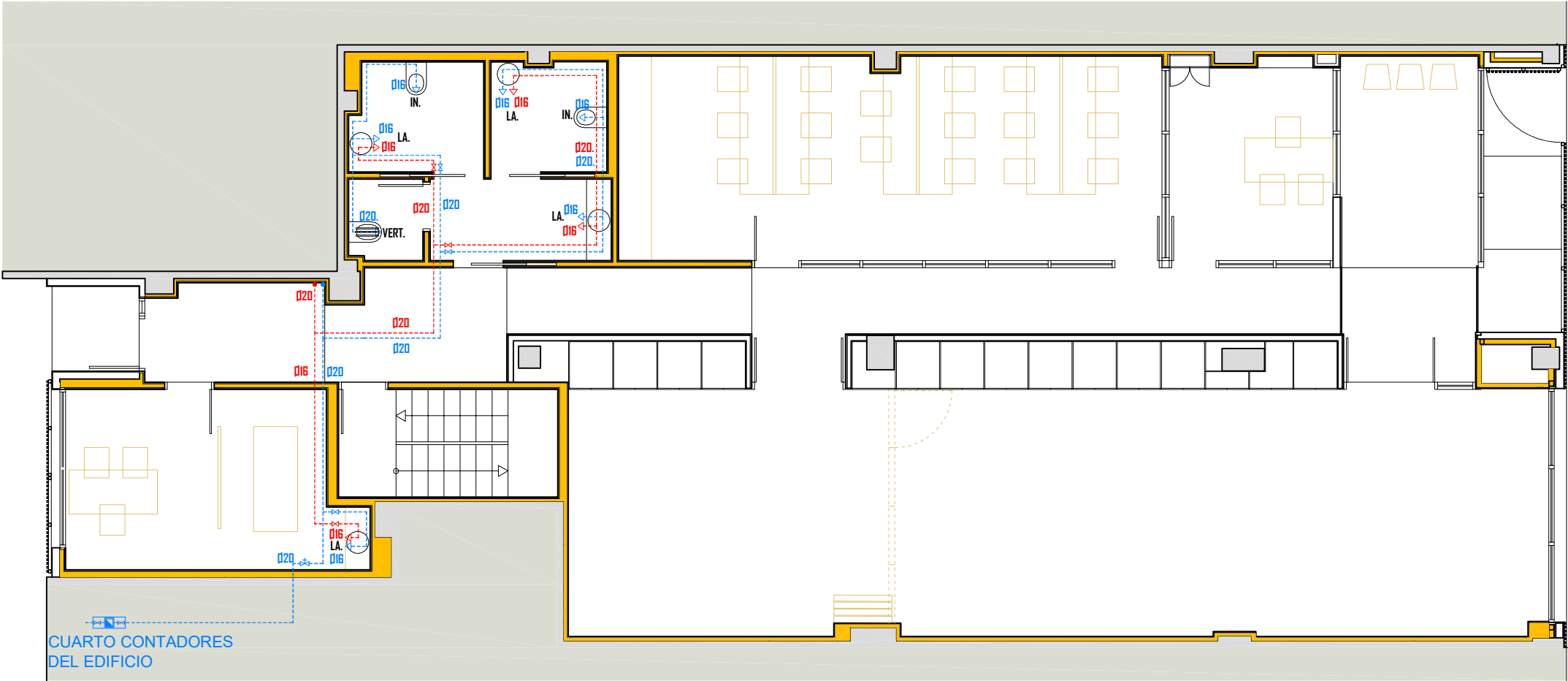
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

IN.01

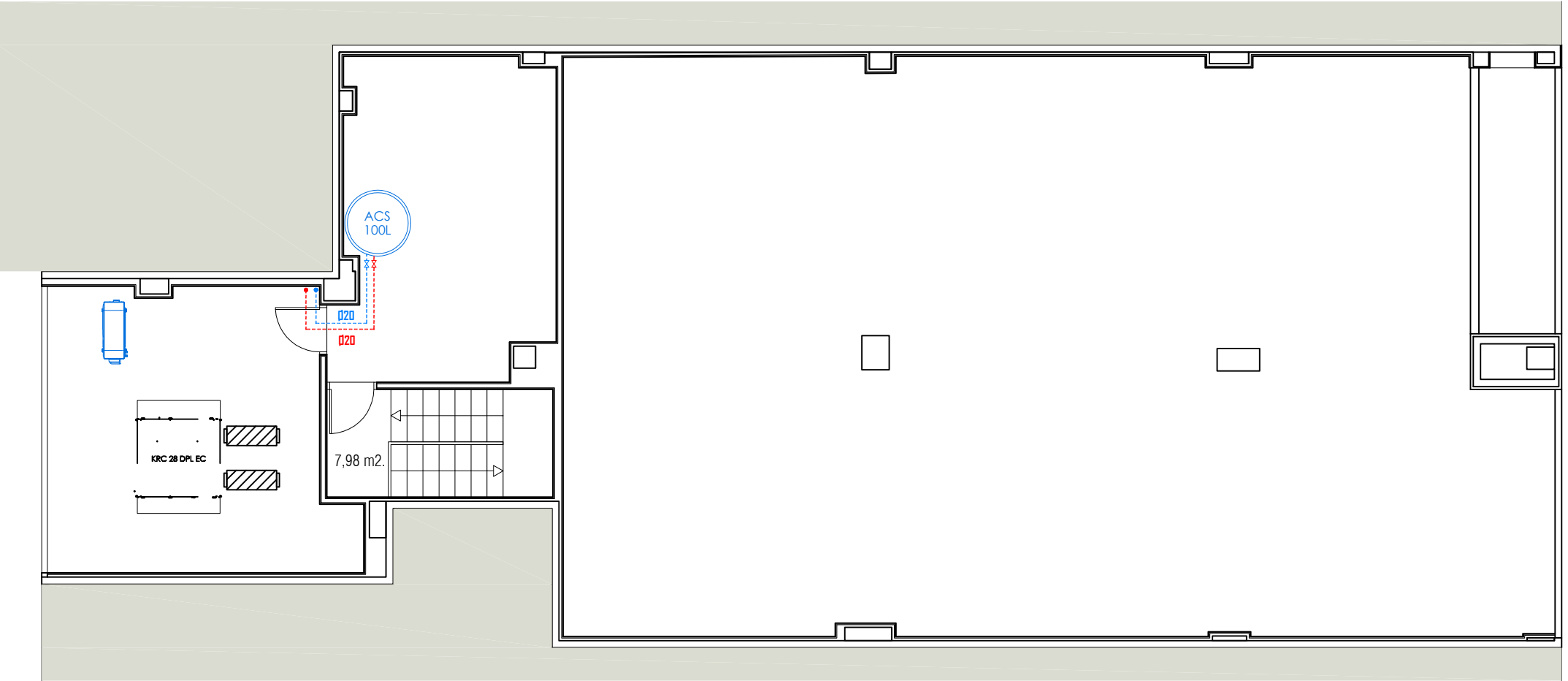
PLANO DE INSTALACIONES
INSTALACION DE FONTANERIA

ESCALA A3 1:100
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

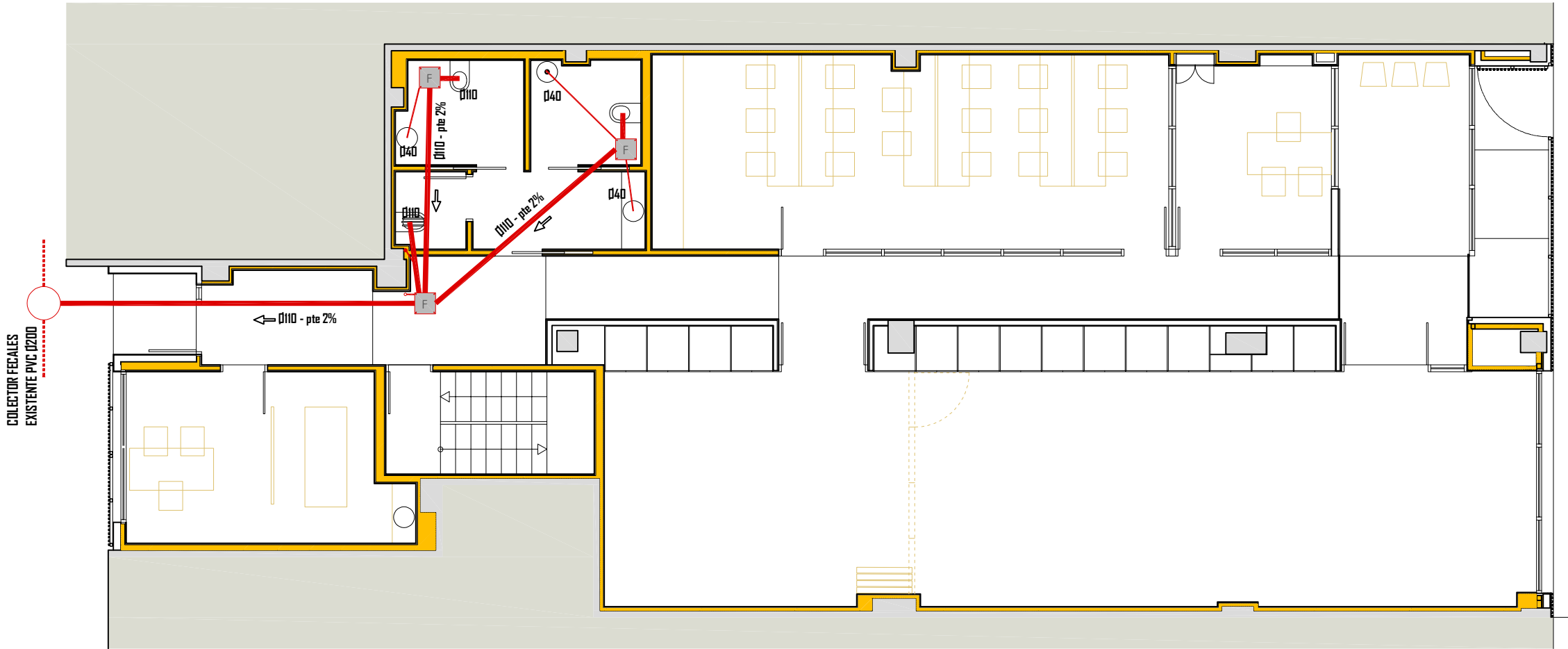
Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P01
PLANTA BAJA

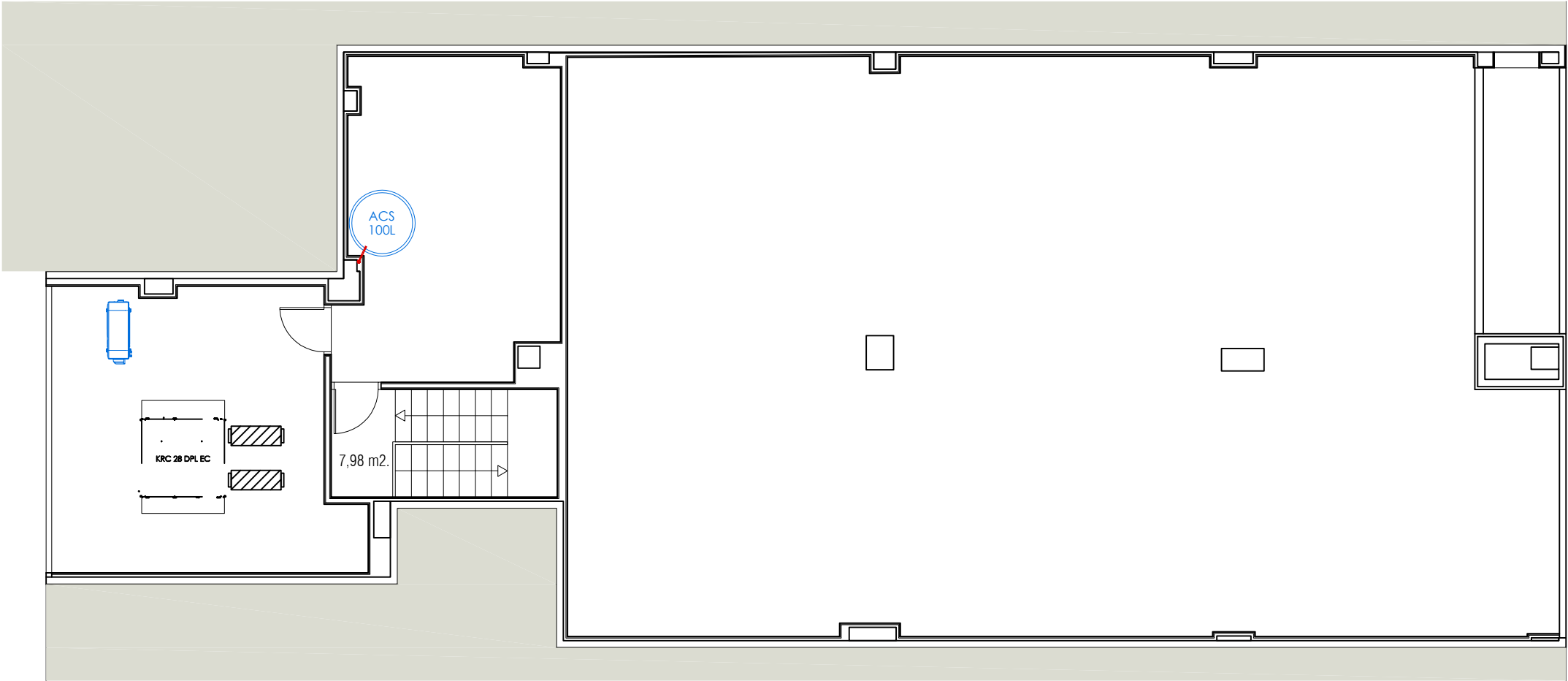


P02
ENTREPLANTA



P01

PLANTA BAJA



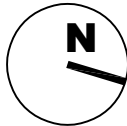
P02

ENTREPLANTA

LEYENDA SANEAMIENTO

- RED DE DRENAJE Ø100
- RED FECALES
- RED PLUVIALES
- F ARQUETA REGISTRO FECALES
- P ARQUETA REGISTRO PLUVIALES
- ☐ SUMIDERO PLUVIALES TUBO PVCØ75
- ⊙ BAJANTE AGUAS PLUVIALES

NOTA:SE HA REALIZADO UNA ESTIMACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE. TODAS LAS CONEXIONES A LA RED SE COMPROBARÁN EN OBRA.



EXPEDIENTE REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

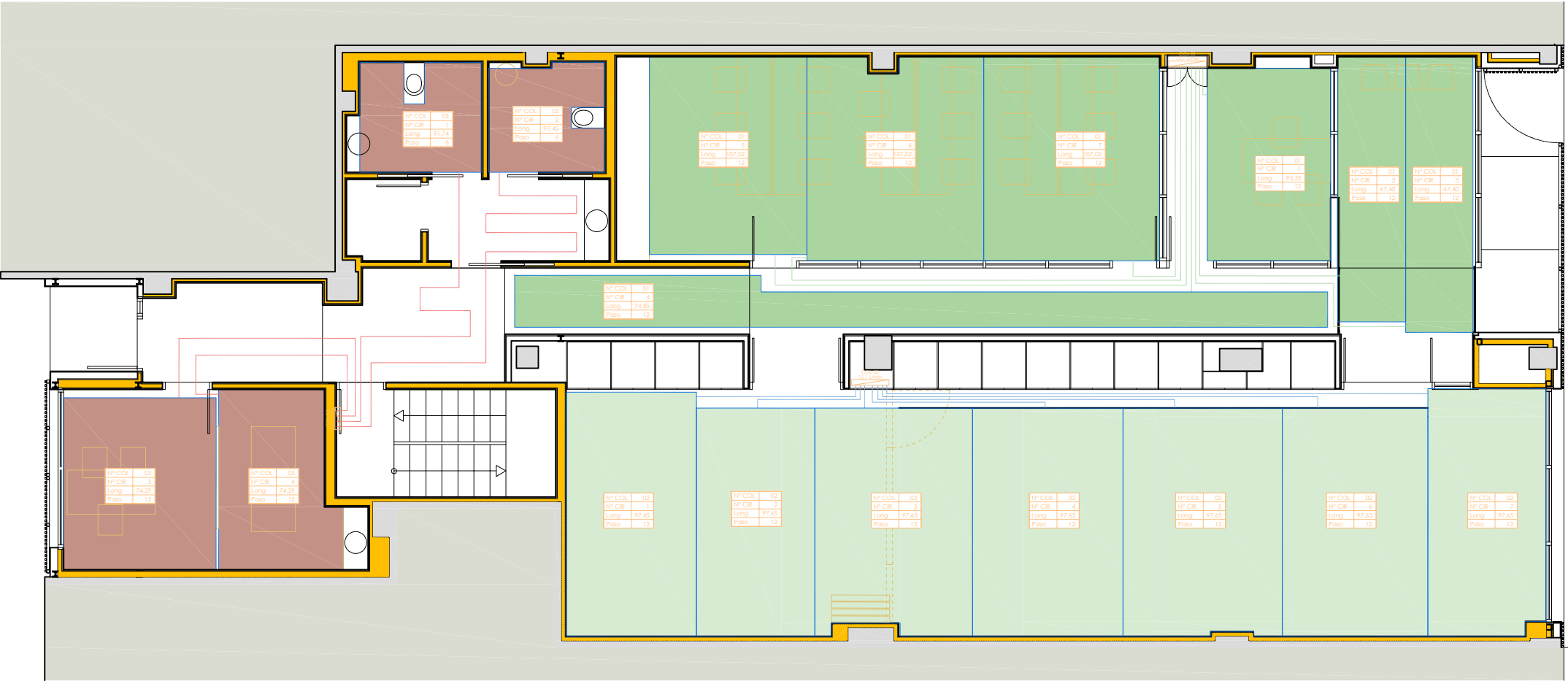
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

IN.02

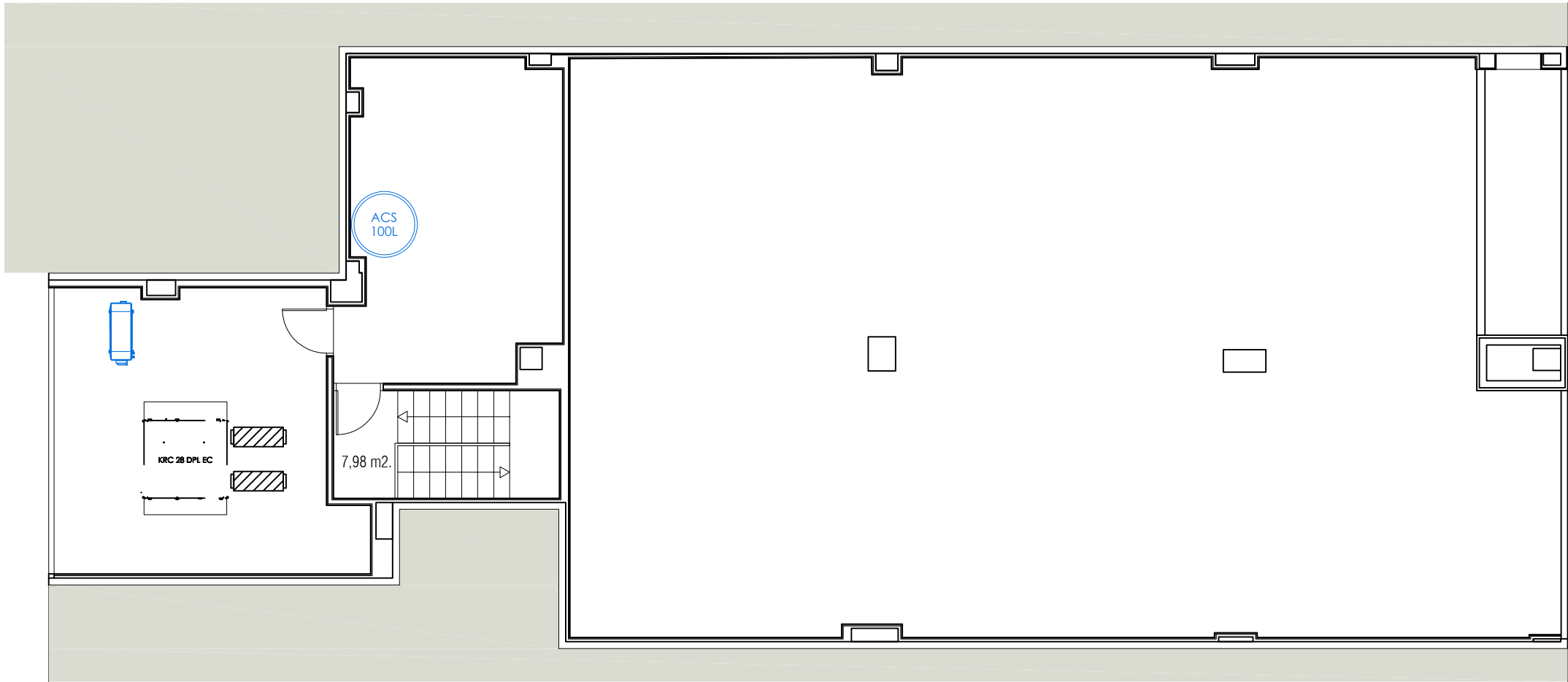
PLANO DE INSTALACIONES
INSTALACION DE SANEAMIENTO

ESCALA A3 1:100
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



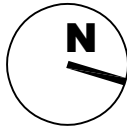
P01
PLANTA BAJA



P02
ENTREPLANTA

LEYENDA CALEFACCIÓN/REFRIGERACIÓN

- UNIDAD EXTERIOR AEROTERMIA AQUARIS MD 08 8,1kW
- TERMO GREENHEISS FIVE 100L DOUBLE ACS
- ARMARIO COLECTOR SUELO RADIANTE
- CONDUCTO POLIETILENO PE-RT Ø16X1,8mm
- DATOS DISEÑO SUELO RADIANTE



EXPEDIENTE REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

IN.03

PLANO DE INSTALACIONES
INSTALACION DE CALEFACCION

ESCALA A3 1:100
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.

Detalle placa T55 TAC

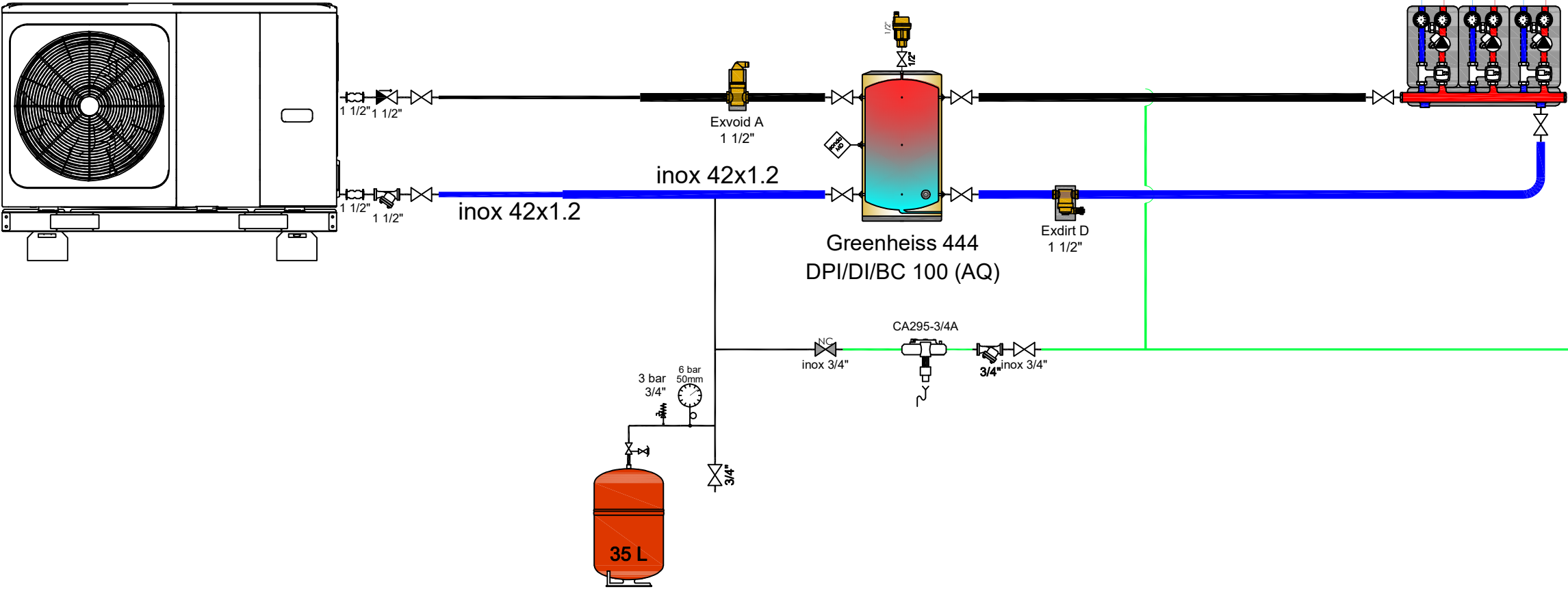
Banda perimetral Poliestireno 150x8mm
Pavimento

Mortero con aditivo Sikament
Tuberia PRESSMAN PE-RT EVOH 16x1,8mm
Placa base PRESSMAN T55 TAC
Film Polietileno (sobre locales NC y exterior)
Capa de compresión del forjado

Dimensiones placa	1320x960x55
Altura total panel	55mm (10+45)
Material	EPS 1 + EPS 2
Densidad	20 kg/m3 / 40 kg/m3
Conductividad DIN 5261	0,032 W/mK / 0,036 W/mK
Espesor efectivo UNE EN 1264	25 mm
Resistencia térmica	0,75 m2K/W
Res. compresión DIN EN 826	290 / 340 kPa
Res. flexión DIN EN 12089	640 / 740 kPa
Resistencia al fuego EN 13501-1	clase E
Atenuación ruido impacto	28 dB
Atenuación ruido aéreo	8 dB(A)

DETALLE COLECTOR

COLECTOR DE ACERO INOXIDABLE Cr Ni 18-10,
CON LLAVES DE CORTE GENERAL DE 1",
CONEXIONES RACORES PARA SALIDA A CIRCUITOS DE 3/4",
CAUDALIMETROS REGULABLES 0-5 l/min EN CADA SALIDA,
CONEXION VALVULAS TERMOSTATIZABLES,
PURGADORES DE 1/2" EN IDA Y RETORNO,
TERMOMETROS 20-50°C EN IDA Y RETORNO.



EXPEDIENTE

REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

IN.04

PLANO DE INSTALACIONES
DETALLES INSTALACION DE CALEFACCION

ESCALA

A3 1:100

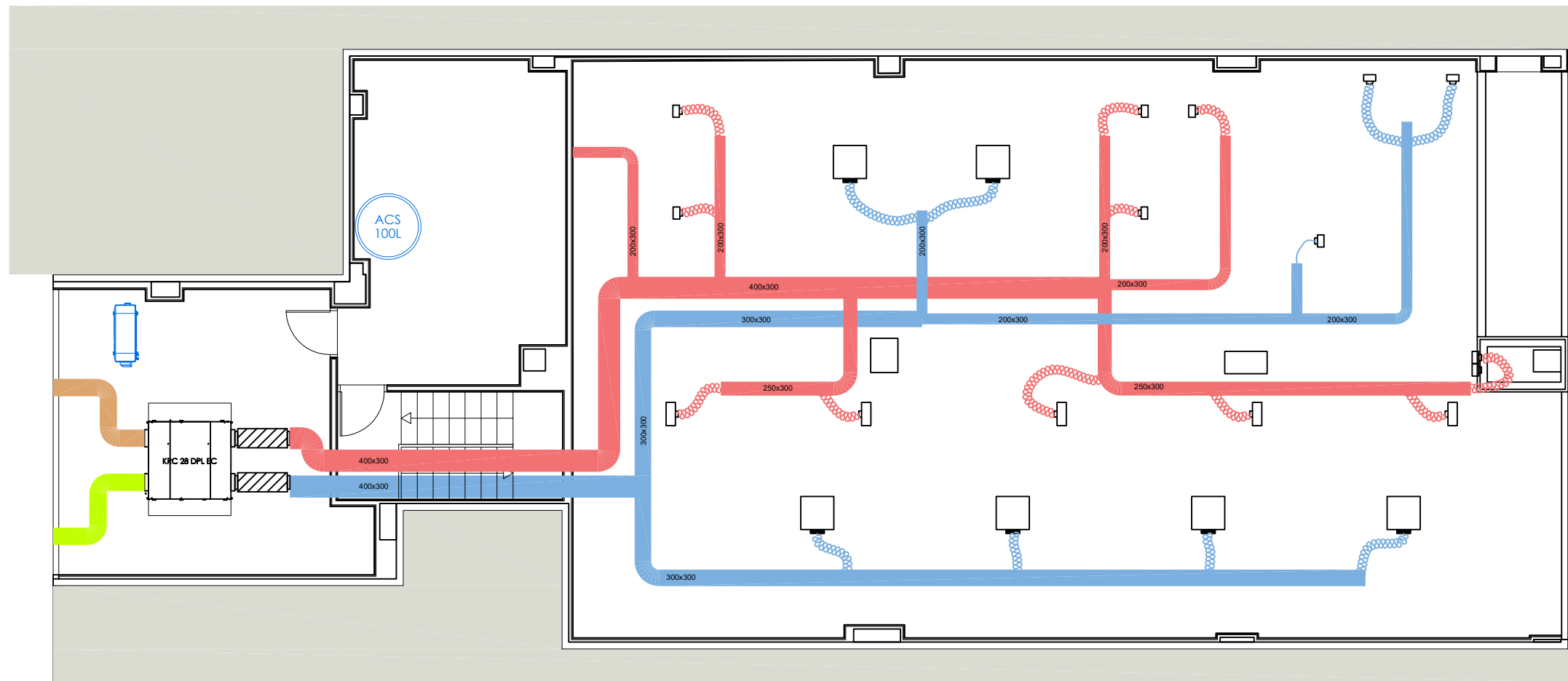
REF. ARCHIVO

26-003 BASE7.DWG

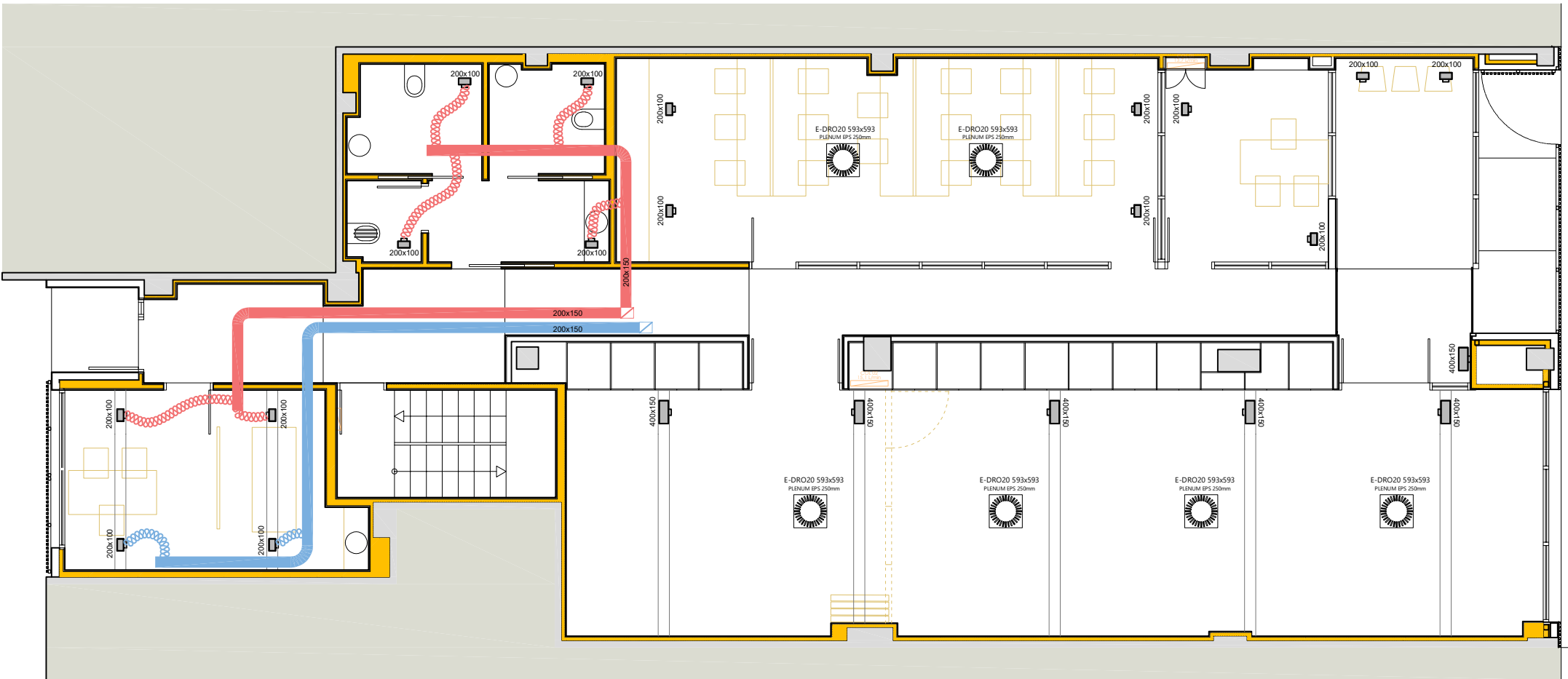
FECHA

ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P02
ENTREPLANTA



P01
PLANTA BAJA

- LEYENDA VENTILACIÓN
- RECUPERADOR CALOR KOSNER KRC 28 DPL EC
 - SILENCIADOR KOSNER KRC DPL
 - KOSNER PLENUM EPS
 - KOSNER REJILLA IMPULSION
 - KOSNER REJILLA RETORNO
 - CONDUCTO PANEL LANA DE VIDRIO IMPULSION
 - CONDUCTO PANEL LANA DE VIDRIO RETORNO
 - CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO IMPULSION Ø200mm
 - CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO RETORNO Ø200mm

EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

ÍÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

IN.05

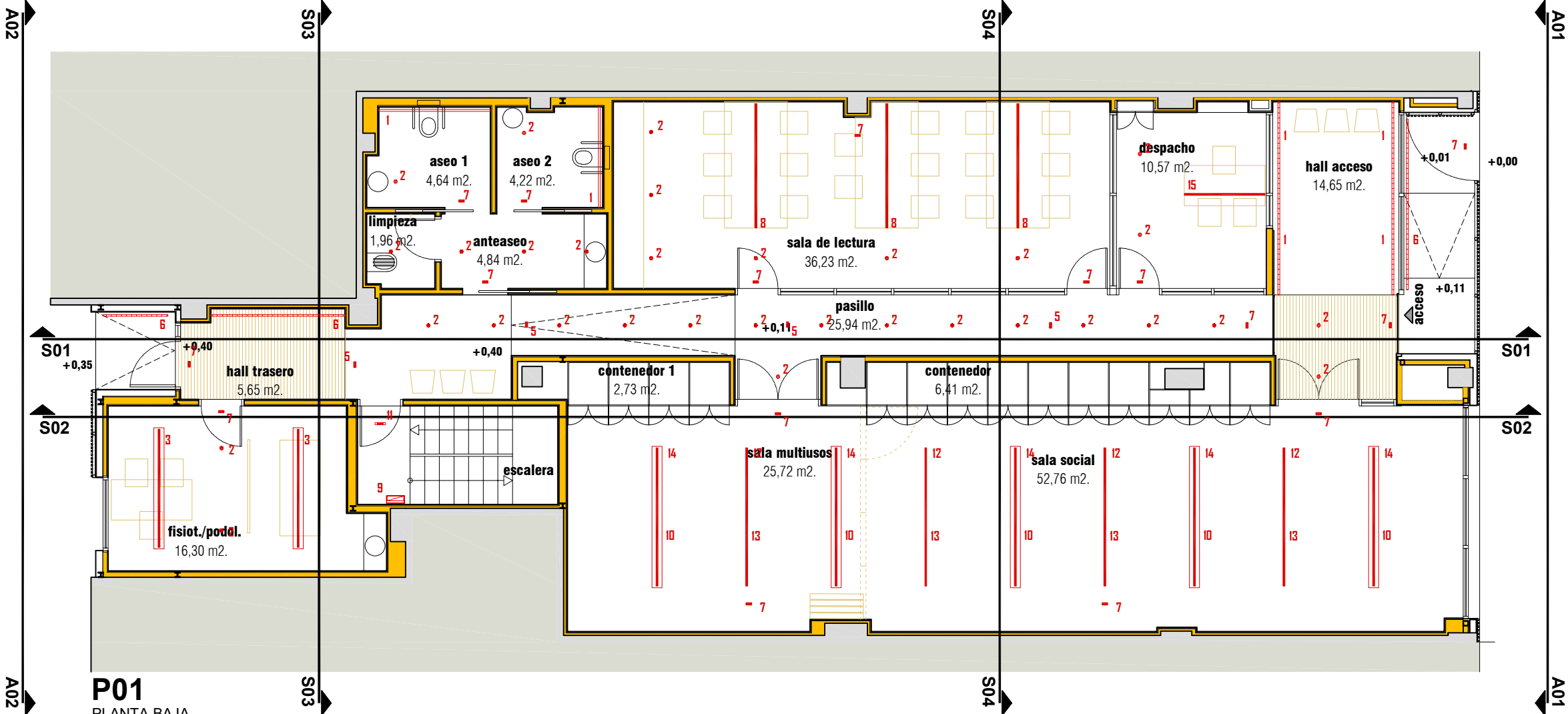
PLANO DE INSTALACIONES
INSTALACION DE VENTILACION

ESCALA A3 1:100

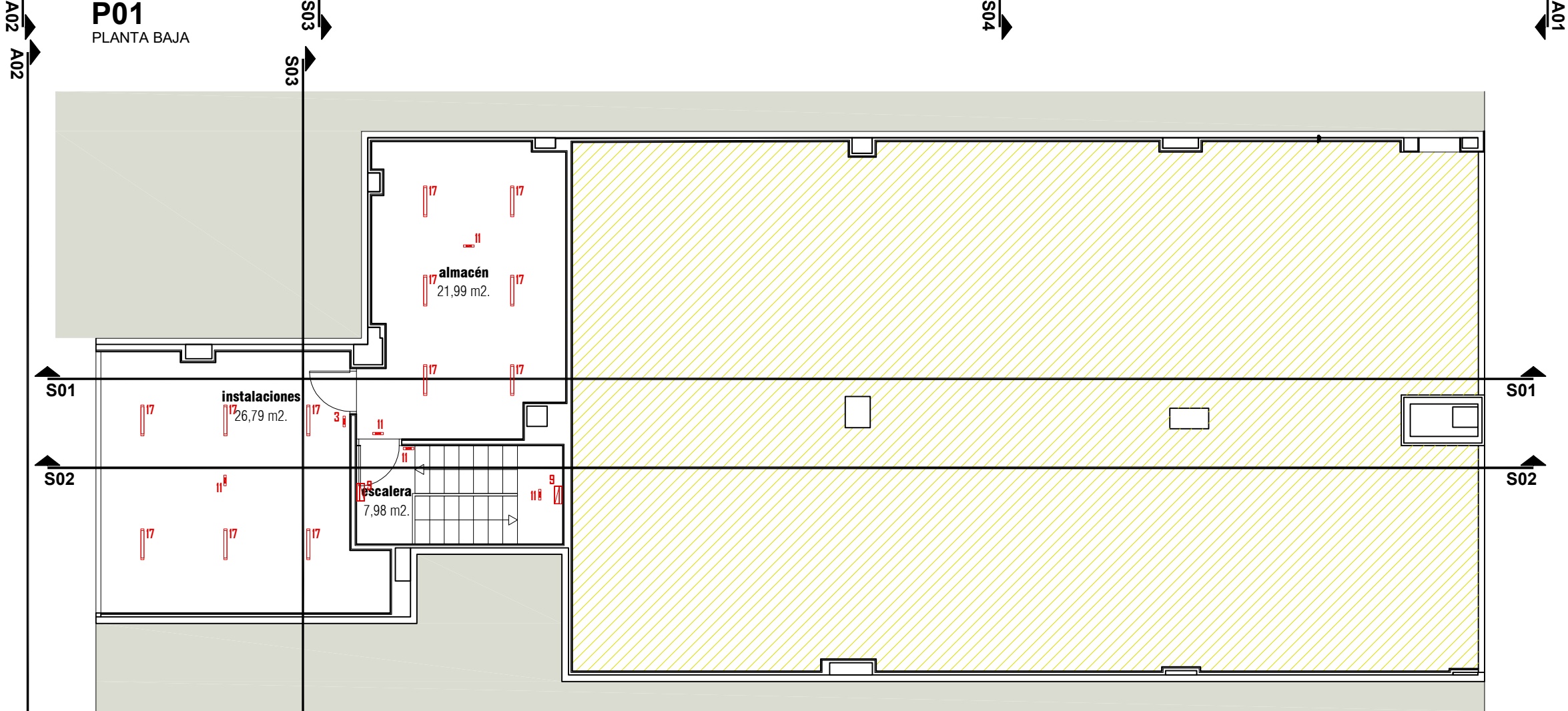
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG

FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P01
PLANTA BAJA



P02
ENTREPLANTA

Lista de luminarias (Edificación I, Planta (nivel) I)					
Índice	Fabricante	Descripción	Flujo luminoso	Potencia	Unidades
1	LLURIA	ML PERFIL DE ALUMINIO CON TIRA DE LED MODN	1253 lm	19.2 W	16
2	SIMON	704 Downlight Wide Flood 40º 4000K DALI PUSH Negro	1086 lm	12 W	32
3	SIMON	860.33 Lineal 2400mm 4000K Microprismatizado DALI CRISO NG	3990 lm	36 W	2
5	DAISALUX	LUMINARIA EMERGENCIA IZAR N30 DE EVACUACIÓN			3
6	LLURIA	ML PERFIL DE ALUMINIO CON TIRA DE LED COMET NEW IP65	1248 lm	14.2 W	4
7	DAISALUX	LUMINARIA EMERGENCIA IZAR N30 ANTIPÁNICO			17
8	SIMON	860.33 Lineal 2400mm 4000K Microprismatizado DALI CRISO NG	3990 lm	36 W	3
9	LEDVANCE	SURFACE CIRCULAR 400 24W 840 IP44	1920 lm	24 W	3
10	SIMON	860.13 Lineal 1200mm 4000K Opal DALI CRISO BL	2912 lm	18 W	5
11	ZEMPER	LUMINARIA EMERGENCIA SUPERFICIE DIANA			6
12	SIMON	860.23 Lineal 1600mm 4000K Opal DALI CRISO BL	2960 lm	24 W	4
13	SIMON	860.13 Lineal 1200mm 4000K Opal DALI CRISO BL	2240 lm	18 W	4
14	SIMON	860.23 Lineal 1600mm 4000K Opal DALI CRISO BL	3848 lm	24 W	5
15	SIMON	860.23 Lineal 1600mm 4000K Microprismatizado DALI CRISO NG	2650 lm	24 W	1



EXPEDIENTE REF. 26-003

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA CENTRO DE MAYORES**

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

IÑAKI TANGO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

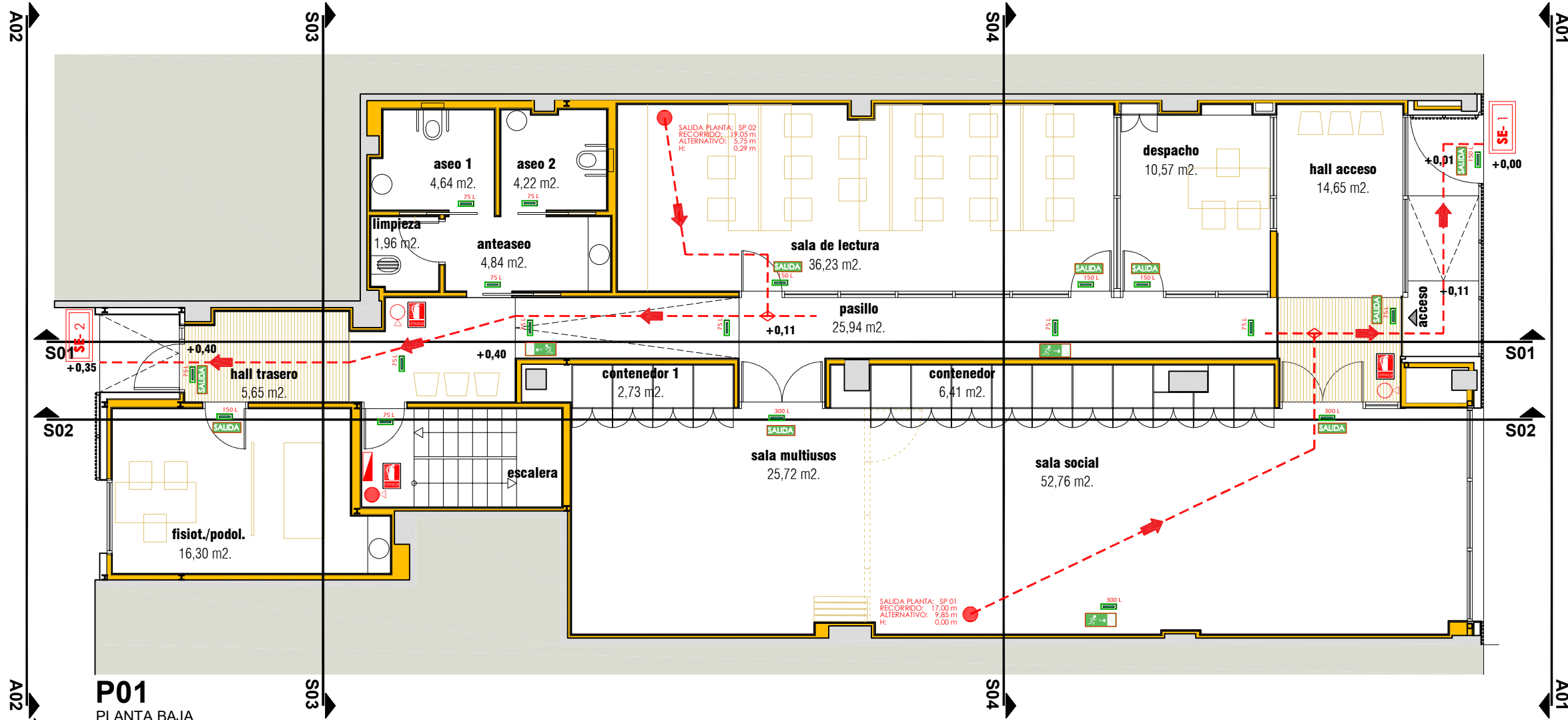
IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

ESTADO REFORMADO
INSTALACION DE ILUMINACION

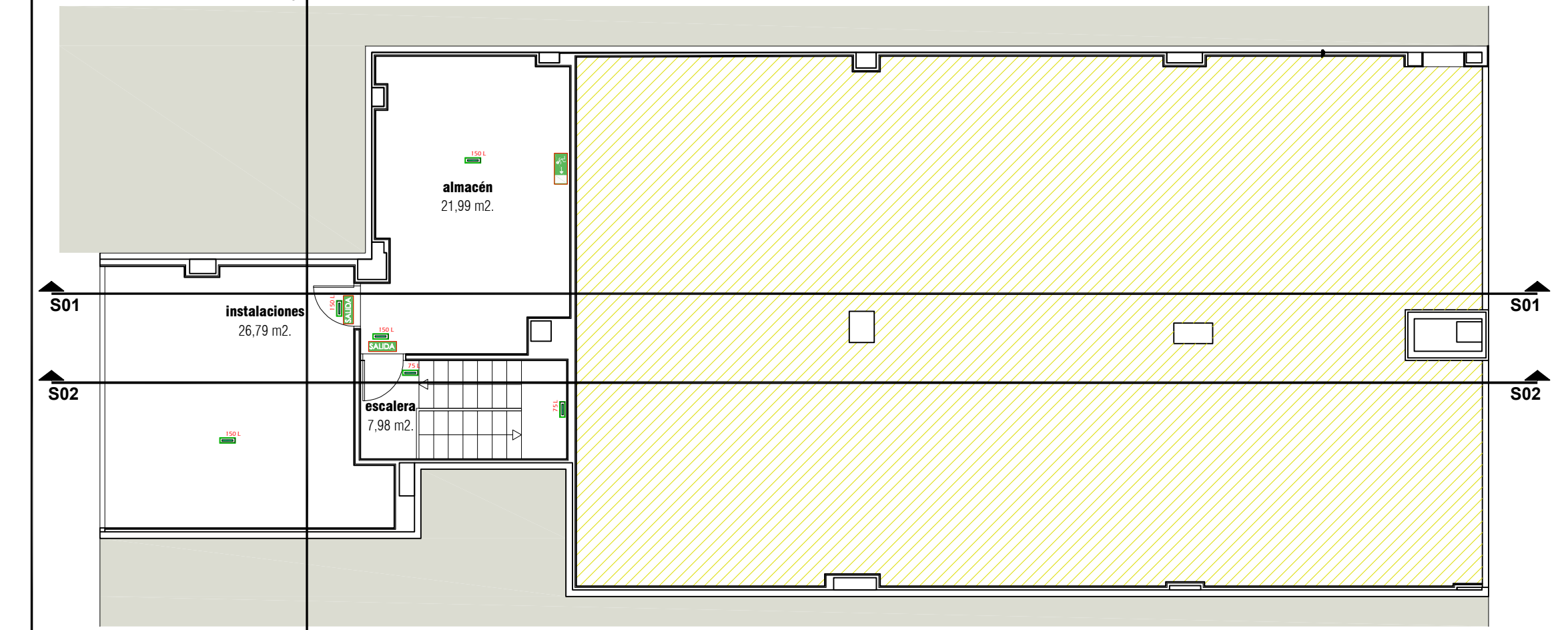
IN.06

ESCALA A3 1:100
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación total o parcial del mismo.



P01
PLANTA BAJA



P02
ENTREPLANTA

LEYENDA DE EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN INCENDIOS

- SEÑALIZACION FOTOLUMINISCENTE - DIRECCION
- SEÑALIZACION FOTOLUMINISCENTE - SALIDA
- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- ORIGEN DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
- LUMINARIA ALUMBRADO EMERGENCIA L=lúmenes
- PROYECTOR ALUMBRADO EMERGENCIA
- CENTRALITA DE INCENDIOS
- PLACA SEÑALIZACION EXTINTOR
- PLACA SEÑALIZACION BIE
- PLACA SEÑALIZACION PULSADOR ALARMA

NOTA:
LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS,
ESTARÁN SEÑALIZADOS SEGÚN UNE 23.033

LEYENDA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR POLVOPOLIVALENTE 21A-113B 6 kg.
- EXTINTOR CO2 5 Kg.
- BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DN 25 mm
- DETECTOR DE INCENDIOS
- DETECTOR LINEAL DE INCENDIOS / BARRERA HUMOS
- SIRENA OPTICO-ACUSTICA EXTERIOR
- AVISO ACUSTICO-LUMINOSO INTERIOR
- PULSADOR MANUAL DE ALARMA
- CUADRO ELÉCTRICO



EXPEDIENTE REF. 26-003

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE MAYORES

PLAZA SAN JUAN Nº3. UHARTE/HUARTE
PARCELA CATASTRAL 45 POLIGONO 1
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE HUARTE / UHARTEKO UDALA

ARQUITECTOS:

ECGAarquitectos

IÑAKI TANCO HUALDE
ARQUITECTO. COAVN 2412

IMANOL C. GARCÍAdeALBÉNIZ MTZ.
DR. ARQUITECTO. COAVN 3606

IN.08

ESTADO REFORMADO
INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

ESCALA A3 1:100
REF. ARCHIVO 26-003 BASE7.DWG
FECHA ENERO 2026

Este plano es copia del original, propiedad de los
arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como
cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la
autorización expresa de sus autores, quedando
prohibida cualquier modificación total o parcial del
mismo.