

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

CREACIÓN AULA IKASNOVA

COLEGIO REMONTIVAL

AYUNTAMIENTO DE ESTELLA

Arkileku / asesoría urbanística y ambiental / marzo 2026

MEMORIA DESCRIPTIVA..... 2

PRESUPUESTO Y MEDICIONES..... 14

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA..... 33

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. OBJETO DE LA ACTUACIÓN.....	3
2. AGENTES INTERVINIENTES.....	3
3. CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES.....	3
4. EMPLAZAMIENTO Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN.....	4
5. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN.....	4
6. ESTADO ACTUAL.....	5
7. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN Y DISEÑO DEL AULA IKASNOVA.....	6
8. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.....	7
9. CUMPLIMIENTO NORMATIVO.....	11
10. PLANIFICACIÓN ESTIMADA DE LAS OBRAS.....	12
11. GESTIÓN DE RESIDUOS.....	12
12. SEGURIDAD Y SALUD.....	12
13. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	12
14. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS.....	13
15. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.....	13
16. CONCLUSIÓN.....	13

1. OBJETO DE LA ACTUACIÓN

La presente Memoria Técnica Valorada tiene por objeto definir y valorar económicamente las obras necesarias para la adecuación interior de una zona existente dentro de un centro educativo, con el fin de habilitar un nuevo espacio destinado a Aula IkasNOVA.

La intervención consiste en la reorganización interior de varias dependencias actualmente destinadas a usos administrativos y auxiliares, mediante la redistribución de la compartimentación existente, la adaptación de determinadas instalaciones y la ejecución de nuevos acabados interiores.

La actuación tiene como finalidad la creación de un aula educativa flexible y tecnológicamente preparada, orientada al desarrollo de metodologías de aprendizaje basadas en el trabajo cooperativo, la experimentación y el uso de herramientas digitales.

Las obras se desarrollan íntegramente en el interior del edificio, sin afectar a la estructura portante, al volumen construido ni a la configuración exterior del inmueble, manteniéndose en todo momento el uso docente del mismo.

2. AGENTES INTERVINIENTES

Promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTELLA

Técnica redactora: SILVIA BARBARIN GÓMEZ, Arquitecta

3. CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES

Las obras objeto de esta memoria se plantean en relación con la RESOLUCIÓN 395E/2025, de 19 de diciembre, la directora general de Personal e Infraestructuras, por la que se aprueba la convocatoria de "Subvenciones a entidades locales (municipios y concejos) de Navarra para la realización de obras de remodelación de espacios para Aulas IkasNovas", publicada en el BON nº 34 de 17 de febrero de 2026.

Las actuaciones previstas se encuadran dentro de las actuaciones subvencionables definidas en el apartado tercero de la citada convocatoria, donde se establece que serán objeto de subvención las obras destinadas a la remodelación de espacios para su adaptación a los objetivos del aula IkasNova, entendida como un entorno abierto, flexible y con elevada capacidad de transformación, orientado al desarrollo de actividades experienciales, participativas y digitalizadas.

4. EMPLAZAMIENTO Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN

La intervención se desarrolla en el interior de un centro educativo situado en el municipio de Estella, dentro de un edificio destinado a uso docente. En el C.P. Remontival IP es un colegio público de Educación Infantil y Primaria dependiente del Gobierno de Navarra, ubicado en la Calle Remontival 7 de Estella / Lizarra.

El ámbito de actuación corresponde a un conjunto de dependencias interiores con una superficie total aproximada de 147,19 m², situadas en una planta del edificio en la que se ubican diversos espacios administrativos y auxiliares vinculados al funcionamiento del centro.

La zona objeto de intervención queda definida en la documentación gráfica que acompaña a la presente memoria e incluye diferentes dependencias actualmente destinadas a archivo, reprografía, despachos administrativos, almacenes y salas de trabajo.

5. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

El sistema educativo actual está experimentando un proceso progresivo de transformación orientado a la implantación de metodologías de aprendizaje más activas, participativas y adaptadas a las necesidades del alumnado.

En este contexto se promueve la implantación de las denominadas aulas IkasNOVA, concebidas como entornos educativos flexibles destinados a favorecer el aprendizaje colaborativo, la experimentación tecnológica y el desarrollo de competencias digitales.

Este tipo de aulas se caracteriza por disponer de una organización espacial versátil que permite adaptarse a diferentes dinámicas pedagógicas, como el trabajo en grupo, el aprendizaje basado en proyectos, la exposición de contenidos multimedia o la experimentación mediante herramientas tecnológicas.

Para el desarrollo de estas metodologías resulta necesario disponer de espacios educativos adecuados, con mayor superficie libre, infraestructuras tecnológicas suficientes y condiciones ambientales apropiadas para la actividad docente.

En el centro educativo objeto de esta intervención se ha identificado la posibilidad de reorganizar determinadas dependencias administrativas y auxiliares con el fin de generar un aula de mayor dimensión destinada al desarrollo del proyecto IkasNOVA.

La actuación permite optimizar el uso de las dependencias existentes, reorganizando determinados usos administrativos y generando un aula polivalente sin necesidad de ampliar la superficie construida ni modificar la estructura del edificio.

6. ESTADO ACTUAL

El espacio objeto de intervención se encuentra actualmente subdividido en varias dependencias independientes destinadas a distintos usos administrativos y auxiliares del centro educativo. La distribución actual comprende las siguientes estancias: zona de aseos con una superficie de 5,22 m², un almacén de 20,16 m², despacho de secretaría de 48,69 m², archivo de 11,75 m², zona de reprografía de 6,70 m², sala de reuniones de 19,70 m² y un segundo almacén con una superficie de 38,18 m². Las estancias se encuentran separadas mediante tabiquería interior de fábrica cerámica revestida, con espesores aproximados de entre 6 y 8 cm. Los pavimentos existentes son mayoritariamente de terrazo continuo, material habitual en edificios docentes por su resistencia mecánica y durabilidad. Los paramentos verticales se encuentran terminados mediante pintura plástica sobre enlucido de yeso, presentando en determinadas zonas revestimientos cerámicos correspondientes a antiguos aseos o dependencias de servicio. En algunas estancias existen falsos techos registrables formados por placas de escayola o placas de yeso suspendidas sobre perfilera metálica. Las instalaciones eléctricas existentes se encuentran distribuidas conforme a las necesidades de los usos administrativos previos, con número limitado de tomas de corriente y alumbrado convencional.

Con el fin de facilitar la comprensión del alcance de la intervención, se presenta a continuación un resumen de las superficies correspondientes al ámbito de actuación, diferenciando entre la situación existente y la distribución resultante tras la ejecución de las obras proyectadas.

Superficie total del ámbito de actuación: 147,19 m²

Distribución en estado actual

Dependencia	Superficie
Aseos	5,22 m ²
Almacén	20,16 m ²
Despacho de secretaría	48,69 m ²
Archivo	11,75 m ²
Reprografía	6,70 m ²
Sala de reuniones	19,70 m ²
Almacén	38,18 m ²
Superficie total	147,19 m ²

Distribución tras la intervención

Dependencia	Superficie
Aula IkasNOVA	67,28 m ²
Despacho de secretaría	26,62 m ²
Almacén	38,18 m ²
Espacios de circulación y ajustes de distribución	15,11 m ²
Superficie total	147,19 m ²

La nueva organización espacial permite reducir significativamente la compartimentación interior existente, concentrando la mayor parte de la superficie útil en un espacio principal destinado al Aula IkasNOVA. Este nuevo espacio presenta una superficie suficiente para permitir diferentes configuraciones de uso, facilitando la organización flexible del aula para el desarrollo de actividades educativas colaborativas, presentaciones, trabajo en grupo o uso de equipamiento tecnológico. La redistribución proyectada mantiene determinadas dependencias auxiliares necesarias para el funcionamiento del centro educativo, como el despacho de secretaría y la zona de almacenamiento, optimizando al mismo tiempo la utilización global del espacio disponible.

Las actuaciones descritas comprenden trabajos de demolición de particiones existentes, reorganización de espacios interiores, ejecución de nuevos cerramientos y acabados, adaptación de instalaciones eléctricas y mejora de las condiciones acústicas del aula, actuaciones que se corresponden con las obras de remodelación de espacios destinadas a la implantación de aulas IkasNOVA contempladas en la convocatoria de subvenciones del Departamento de Educación.

7. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN Y DISEÑO DEL AULA IKASNOVA

La intervención proyectada se basa en una serie de criterios técnicos orientados a adaptar el espacio existente a las necesidades funcionales y pedagógicas de un aula destinada a metodologías educativas innovadoras. La configuración del aula IkasNOVA se concibe como un espacio flexible y polivalente que permita reorganizar el mobiliario y los recursos educativos en función de las actividades docentes previstas. Con este objetivo, el diseño de la intervención se fundamenta en los siguientes criterios principales.

7.1. Flexibilidad espacial y funcionalidad del espacio.

La actuación plantea la eliminación de compartimentaciones interiores innecesarias con el fin de generar un espacio continuo de mayor superficie destinado al aula. La creación de un espacio de aproximadamente 67 m² permite desarrollar diferentes configuraciones de uso, tales como trabajo en grupo, presentaciones colectivas, actividades colaborativas o uso de recursos tecnológicos. La nueva distribución favorece la adaptabilidad del espacio a diferentes dinámicas pedagógicas, permitiendo reorganizar fácilmente el mobiliario y los elementos de trabajo.

7.2. Mejora del confort acústico del aula.

Uno de los aspectos fundamentales en espacios destinados a la actividad docente es el control de la reverberación sonora y la mejora del confort acústico. Con este objetivo, el proyecto incorpora un falso techo registrable formado por paneles acústicos de lana de roca con elevada capacidad de absorción sonora. Este tipo de paneles contribuye a reducir la reverberación del sonido en el aula, mejorando las condiciones de audición y comunicación entre alumnado y profesorado. Asimismo, la instalación de

pavimento laminado flotante sobre base de espuma de polietileno reticulado permite reducir la transmisión de ruido de impacto hacia los espacios inferiores.

7.3. Iluminación adecuada para actividades educativas.

La intervención contempla la instalación de luminarias LED de alta eficiencia energética que proporcionan una iluminación uniforme del espacio. Este tipo de luminarias permite alcanzar niveles adecuados de iluminación para la realización de actividades educativas, garantizando al mismo tiempo un consumo energético reducido y una elevada durabilidad de los equipos. La disposición de las luminarias se diseña de forma que se eviten deslumbramientos y se asegure una distribución homogénea de la luz en el aula.

Adaptación de la infraestructura eléctrica a entornos educativos tecnológicos.

El aula IkasNOVA se concibe como un espacio preparado para el uso intensivo de recursos digitales y equipamiento tecnológico. Por este motivo, el proyecto incluye la renovación de la instalación eléctrica del ámbito de actuación, incorporando nuevos circuitos de tomas de corriente, circuitos de alumbrado y circuitos específicos para equipamiento tecnológico. La instalación eléctrica se ejecuta conforme a lo establecido en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y funcionamiento.

7.4. Durabilidad y facilidad de mantenimiento de los materiales.

Los materiales seleccionados para la intervención presentan buenas prestaciones de durabilidad y resistencia al uso intensivo propio de los edificios educativos. El pavimento laminado de clase 33 según la norma UNE-EN 13329 ofrece una elevada resistencia al desgaste superficial y resulta adecuado para zonas de tránsito intenso. Los falsos techos registrables permiten acceder fácilmente a las instalaciones para labores de mantenimiento, mientras que los acabados de pintura plástica en paramentos verticales facilitan su limpieza y renovación periódica.

7.5. Optimización de recursos y sostenibilidad de la intervención.

La actuación se plantea como una intervención de adecuación interior que aprovecha la mayor parte de los elementos constructivos existentes, reduciendo la generación de residuos y optimizando los recursos disponibles. La reorganización de los espacios permite adaptar el edificio a nuevas necesidades educativas sin necesidad de ampliar la superficie construida ni modificar la estructura del inmueble.

8. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La intervención proyectada consiste en la reorganización interior del espacio existente mediante la eliminación de particiones innecesarias, la ejecución de nueva compartimentación, la adecuación de instalaciones y la incorporación de nuevos acabados interiores adaptados al uso educativo previsto. La

nueva distribución del ámbito de actuación contempla la creación de un espacio principal destinado a Aula IkasNOVA con una superficie aproximada de 67,28 m², un despacho de secretaría de 26,62 m² y una zona de almacenamiento con una superficie aproximada de 38,18 m².

8.1. Trabajos previos y demoliciones

Las obras se inician con la ejecución de trabajos de demolición y desmontaje necesarios para eliminar los elementos constructivos incompatibles con la nueva distribución. Estos trabajos comprenden la demolición de tabiques interiores de fábrica de ladrillo hueco recibidos con mortero de cemento, la apertura de huecos en paramentos existentes para permitir nuevas conexiones espaciales, el desmontaje de puertas interiores y carpinterías existentes, la retirada de aparatos sanitarios, la demolición de revestimientos cerámicos y la retirada de falsos techos existentes. Asimismo, se procede al desmontaje de instalaciones eléctricas, radiadores y otros elementos auxiliares que resultan incompatibles con la nueva distribución. Los residuos generados durante estos trabajos se recogen manualmente y se trasladan a contenedores para su transporte a vertedero o gestor autorizado conforme a la normativa vigente en materia de residuos de construcción y demolición.

8.2. Nueva compartimentación interior

La nueva compartimentación interior se ejecuta mediante tabiquería de fábrica de ladrillo hueco cerámico de aproximadamente 6,5 cm de espesor, recibido con mortero de cemento. Este sistema constructivo permite obtener paramentos resistentes, estables y con buen comportamiento acústico. Los tabiques se ejecutan garantizando la correcta alineación y planeidad de los paramentos, así como la adecuada conexión con forjados, pilares y otros elementos estructurales existentes. En determinadas zonas se ejecuta un sistema de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con estructura metálica de acero galvanizado. Este sistema se compone de perfilera vertical y horizontal, aislamiento interior y doble placa de yeso laminado atornillada sobre la estructura metálica. El sistema proporciona una mejora en el acabado de los paramentos y contribuye a mejorar el aislamiento acústico de los espacios. Las juntas entre placas se tratan mediante pasta específica y cinta de refuerzo para garantizar un acabado continuo.

8.3. Carpinterías y acristalamientos

Las carpinterías previstas en la intervención incluyen la instalación de ventanas y cerramientos acristalados con perfiles de PVC multicámara reforzados interiormente. Este tipo de carpintería presenta buenas prestaciones térmicas y de estanqueidad frente al aire y al agua. Los acristalamientos se ejecutan mediante vidrio laminar de seguridad formado por varias hojas de vidrio unidas mediante lámina intermedia de butiral de polivinilo. Este tipo de vidrio presenta mayor resistencia frente a impactos y, en caso de rotura, los fragmentos quedan adheridos a la lámina interior reduciendo el riesgo de cortes. En determinados paños acristalados se coloca lámina adhesiva de poliéster con acabado mate que permite limitar la transparencia

del vidrio manteniendo el paso de la luz natural. Las puertas interiores previstas son puertas técnicas de madera destinadas a edificios de uso público, con bastidor interior de madera y tablero aglomerado de alta densidad, acabado lacado y herrajes metálicos de acero inoxidable. Las puertas se instalan sobre precercos de madera anclados a los paramentos.

La incorporación de paños acristalados en determinados cerramientos interiores contribuye a mejorar la relación visual entre el aula y los espacios comunes del centro, favoreciendo la transparencia del espacio educativo y la integración del aula en la dinámica general del centro.

8.4. Pavimentos y acabados interiores

En el espacio destinado al Aula IkasNOVA se ejecuta un pavimento laminado flotante de uso comercial intenso compuesto por lamas de tablero de fibras de alta densidad (HDF) con capa decorativa superficial y capa protectora resistente al desgaste. Este pavimento presenta clasificación de uso clase 33 según la norma UNE-EN 13329, lo que lo hace adecuado para zonas de tránsito intenso en edificios de uso público como centros educativos. La instalación se realiza mediante sistema flotante machihembrado tipo clic sobre una base de espuma de polietileno reticulado que actúa como capa de aislamiento acústico frente al ruido de impacto y permite compensar pequeñas irregularidades del soporte. El perímetro del pavimento se remata mediante rodapié de aluminio anodizado fijado a los paramentos verticales. En el resto de espacios del ámbito de actuación se mantiene el pavimento existente de terrazo, realizándose únicamente trabajos puntuales de reparación o regularización cuando resulta necesario para garantizar la continuidad del pavimento. Los paramentos verticales se terminan mediante pintura plástica interior aplicada en varias manos sobre soporte previamente preparado mediante imprimación reguladora de la absorción y reparación de pequeñas irregularidades.

8.5. Techos y acondicionamiento acústico

En el aula IkasNOVA se instala un falso techo registrable formado por paneles acústicos de lana de roca apoyados sobre estructura metálica vista de perfiles galvanizados. Los paneles presentan buenas propiedades de absorción acústica, lo que contribuye a mejorar el confort acústico del aula reduciendo la reverberación del sonido. El sistema registrable permite además ocultar instalaciones eléctricas y facilitar su mantenimiento posterior. En el despacho de secretaría se instala un falso techo registrable de placas de yeso laminado suspendidas sobre perfilería metálica. Este sistema permite obtener un acabado continuo y facilita igualmente el acceso a las instalaciones situadas en el plenum del techo.

8.6. Instalaciones eléctricas y equipamiento

La intervención contempla la renovación parcial de la instalación eléctrica en el ámbito objeto de actuación con el fin de adaptarla a las nuevas necesidades funcionales del aula y garantizar condiciones adecuadas

de seguridad, funcionamiento y capacidad de suministro para el equipamiento tecnológico previsto. La instalación se ejecutará conforme a lo establecido en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, garantizando el cumplimiento de las condiciones de seguridad exigidas para instalaciones eléctricas en edificios de uso público.

La actuación incluye la instalación de un nuevo cuadro eléctrico de mando y protección destinado a la distribución de los diferentes circuitos eléctricos del ámbito intervenido. Este cuadro incorpora los dispositivos de protección necesarios frente a sobrecargas, cortocircuitos y contactos indirectos, mediante interruptores automáticos magnetotérmicos y dispositivos diferenciales de alta sensibilidad. La configuración del cuadro permite sectorizar la instalación en distintos circuitos independientes, facilitando tanto la seguridad como las labores de mantenimiento.

La red de distribución eléctrica se ejecuta mediante conductores de cobre aislados instalados bajo tubo protector empotrado en paramentos y falsos techos. Los conductores se dimensionan conforme a la potencia prevista para cada circuito, garantizando la correcta capacidad de transporte de corriente y evitando caídas de tensión excesivas. Los tubos protectores utilizados permiten proteger los conductores frente a daños mecánicos y facilitan su sustitución en caso de futuras modificaciones de la instalación.

La instalación eléctrica se organiza en diferentes circuitos independientes destinados a usos específicos. Entre ellos se incluyen circuitos de alumbrado, circuitos de tomas de corriente de uso general, circuitos destinados a equipamiento informático o audiovisual y circuitos específicos para los sistemas de climatización eléctrica previstos. Esta distribución permite garantizar un funcionamiento adecuado de los distintos equipos y evita interferencias o sobrecargas en la instalación.

El aula IkasNOVA se concibe como un espacio preparado para el uso intensivo de recursos digitales y equipamiento tecnológico. Por este motivo se prevé la instalación de un número elevado de tomas de corriente distribuidas estratégicamente a lo largo del aula. Estas tomas permiten alimentar ordenadores portátiles, dispositivos de proyección, pantallas interactivas, sistemas de sonido u otros equipos tecnológicos que puedan utilizarse durante las actividades docentes. La disposición de las tomas se realiza de forma que se facilite la reorganización del mobiliario y la adaptación del aula a diferentes configuraciones de uso.

El sistema de alumbrado se resuelve mediante luminarias LED de alta eficiencia energética, seleccionadas por su bajo consumo eléctrico, elevada durabilidad y buena calidad lumínica. Estas luminarias incorporan difusores opalinos que permiten obtener una iluminación uniforme y reducir el riesgo de deslumbramiento. La disposición de las luminarias se diseña de forma que se garantice una correcta distribución de la iluminación en toda la superficie del aula, permitiendo alcanzar niveles adecuados para la realización de actividades educativas.

Asimismo, la instalación contempla la incorporación de luminarias de emergencia autónomas que se activan automáticamente en caso de fallo del suministro eléctrico. Estas luminarias permiten garantizar condiciones mínimas de iluminación en los recorridos de evacuación y facilitar la salida segura del edificio en situaciones de emergencia. Las luminarias de emergencia se complementan con señalización fotoluminiscente de evacuación situada en puntos estratégicos del espacio.

La intervención incluye igualmente la adaptación de la instalación eléctrica para la alimentación de los sistemas de climatización eléctrica previstos en el aula, mediante circuitos específicos protegidos en el cuadro general de distribución. Estos circuitos se dimensionan conforme a la potencia de los equipos previstos, garantizando un funcionamiento seguro y estable.

Con el conjunto de actuaciones previstas se dota al nuevo aula IkasNOVA de una infraestructura eléctrica adecuada para el desarrollo de actividades educativas contemporáneas, permitiendo la utilización de recursos tecnológicos, sistemas audiovisuales y equipamiento digital en condiciones óptimas de seguridad y funcionalidad.

9. CUMPLIMIENTO NORMATIVO

Las obras proyectadas consisten en una intervención interior de redistribución de espacios existentes que no modifica la configuración arquitectónica del edificio ni su uso docente, por lo que resultan compatibles con la normativa urbanística aplicable. Las condiciones de evacuación existentes en el edificio se mantienen, instalándose luminarias de emergencia y señalización de evacuación conforme a la normativa de seguridad contra incendios. La intervención no introduce nuevas barreras arquitectónicas y mantiene las condiciones de accesibilidad existentes en el edificio. La instalación eléctrica proyectada se ejecutará conforme a lo establecido en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Control de calidad de materiales y ejecución de las obras

Los materiales empleados en la ejecución de las obras deberán cumplir las especificaciones técnicas indicadas en la presente memoria y en la normativa técnica que resulte de aplicación. Todos los productos utilizados deberán disponer de marcado CE o documentación técnica equivalente que acredite su idoneidad para el uso previsto.

La ejecución de los trabajos se realizará conforme a las buenas prácticas de la construcción y siguiendo las indicaciones del personal técnico responsable de la obra. En caso de detectarse materiales defectuosos o ejecuciones que no cumplan las condiciones exigidas, estos deberán ser sustituidos o corregidos por el contratista antes de la finalización de los trabajos.

10. PLANIFICACIÓN ESTIMADA DE LAS OBRAS

El plazo estimado de ejecución de las obras se establece en un mes, equivalente aproximadamente a cuatro semanas de trabajo, contadas desde el inicio efectivo de los trabajos.

La planificación se estructura en diferentes fases de ejecución que agrupan las partidas principales del presupuesto, organizadas de forma secuencial y parcialmente solapada para optimizar el desarrollo de los trabajos.

Fase de obra	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
Implantación de obra y replanteo	■			
Demoliciones y desmontajes	■	■		
Nueva compartimentación interior		■	■	
Instalaciones eléctricas		■	■	
Carpinterías y acristalamientos			■	■
Falsos techos			■	■
Pavimentos y rodapiés			■	■
Pintura y acabados				■
Instalación de luminarias y remates				■
Limpieza final y comprobaciones				■

11. GESTIÓN DE RESIDUOS

Los residuos generados durante la ejecución de las obras serán clasificados y gestionados conforme a la normativa vigente en materia de residuos de construcción y demolición. Se procederá a su transporte a gestor autorizado para su correcta valorización o eliminación.

12. SEGURIDAD Y SALUD

Las obras deberán ejecutarse cumpliendo las disposiciones establecidas en el Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, adoptándose las medidas preventivas necesarias para garantizar la seguridad de las personas trabajadoras y de terceros.

13. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la ejecución de las obras se establece en un mes desde el inicio de los trabajos.

14. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El presupuesto de ejecución material de las obras asciende a la cantidad de 36.816,94 €, según el presupuesto detallado que acompaña a la presente memoria.

15. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La presente Memoria Técnica Valorada se acompaña de la documentación gráfica correspondiente, que incluye plano de situación, plano de estado actual, plano de estado reformado y esquemas de distribución del aula IkasNOVA.

16. CONCLUSIÓN

La presente Memoria Técnica Valorada define las actuaciones necesarias para la adecuación interior de dependencias existentes en el centro educativo con el fin de habilitar un espacio destinado a Aula IkasNOVA, mediante la reorganización de los espacios actuales, la ejecución de nuevas particiones interiores, la adaptación de instalaciones y la mejora de los acabados.

El documento describe el estado actual de los espacios objeto de intervención, justifica la necesidad de la actuación, establece los criterios técnicos adoptados y recoge la definición de las obras previstas, así como su valoración económica, permitiendo identificar con claridad el alcance de la intervención.

Las actuaciones propuestas se corresponden con obras de remodelación de espacios destinadas a la creación de un aula adaptada a los objetivos del proyecto IkasNOVA, en coherencia con lo establecido en las bases reguladoras de la convocatoria de subvenciones para la realización de obras de remodelación de espacios en centros educativos públicos para la implantación de dichas aulas.

A juicio del técnico redactor, la documentación contenida en la presente memoria resulta suficiente para definir las actuaciones previstas y valorar económicamente las obras necesarias para su ejecución, cumpliendo con el grado de definición exigible a una memoria valorada para la solicitud de subvención.

Por todo ello, se considera que el presente documento reúne la información necesaria para su tramitación administrativa, quedando el técnico redactor a disposición del órgano gestor de la convocatoria y de los servicios técnicos del Departamento de Educación del Gobierno de Navarra para cualquier aclaración o información complementaria que pudiera resultar necesaria.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		interior aseos	2	1,250		3,200	8,000	
			-2		0,650	2,000	-2,600	
		partición aseos almacén	1	4,270		3,200	13,664	
		partición cuerpo central	3	4,150		3,200	39,840	
		partición acceso	1	1,850		3,200	5,920	
							64,824	64,824
				Total m² :	64,824	8,19 €		530,91 €
1.2	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		derribo parcial	1	8,720		2,200	19,184	
							19,184	19,184
				Total m² :	19,184	8,98 €		172,27 €
1.3	M²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
				Total m² :	4,000	6,00 €		24,00 €
1.4	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventana aseo	1				1,000	
							1,000	1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Total Ud :			1,000	19,23 €	19,23 €		
1.5	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en servicios generales de 150 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud :			1,000	377,22 €	377,22 €		
1.6	Ud	Desmontaje de radiador de 80 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
Total Ud :			2,000	45,40 €	90,80 €		
1.7	Ud	Desmontaje de instalación de calefacción, en local u oficina de 150 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del colector, de los accesorios y de los terminales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud :			1,000	408,28 €	408,28 €		
1.8	Ud	Desmontaje de central de detección de incendios, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
Total Ud :			2,000	9,17 €	18,34 €		

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.9	M²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola (registrable, en su caso), situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	aseos		1	4,690			4,690	
	resto		1	64,530			64,530	
							69,220	69,220
				Total m² :	69,220	12,82 €		887,40 €
1.10	M²	Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	aseos		1	10,750		2,000	21,500	
	alzado partición a derribar		-1	4,070		2,000	-8,140	
	alzado desde circulación		1	1,270		1,000	1,270	
							14,630	14,630
				Total m² :	14,630	16,85 €		246,52 €
1.11	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
				Total Ud :	1,000	41,06 €		41,06 €
1.12	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
				Total Ud :	1,000	39,99 €		39,99 €

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.13	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 5 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	468,61 €		468,61 €
			Parcial nº 1 Demoliciones :					3.324,63 €

Capítulo nº 2 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	M²	Hoja de partición interior, de 6,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x11x6,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		arbela	1	1,150		2,900	3,335	
		almacén	1	4,200		2,900	12,180	
		carpintería P	-1		0,830	2,030	-1,685	
							13,830	13,830
					</			

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	Ud	Ventanal fijo de PVC, dimensiones 2130x1760 mm, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	C1	2				2,000	
	C2	2				2,000	
						4,000	4,000
		Total Ud :		4,000	281,42 €		1.125,68 €
3.2	M²	Doble acristalamiento de seguridad con aislamiento acústico, 6+6/12/6+6, formado por vidrio exterior laminar de seguridad 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm unidas mediante lámina incolora de butiral de polivinilo; cámara de aire deshidratada de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral; y vidrio interior laminar de seguridad 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm unidas mediante lámina incolora de butiral de polivinilo; vidrios aptos para su utilización en zonas con riesgo de impacto humano; espesor total 36 mm; fijado sobre carpintería mediante acuñado con calzos de apoyo y calzos laterales de posicionamiento, y sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	C1	1	4,270		1,760	7,515	
	C2	1	4,150		1,760	7,304	
						14,819	14,819
		Total m² :		14,819	274,06 €		4.061,30 €
3.3	M²	Lámina adhesiva de poliéster, con franjas horizontales color blanco acabado mate, de 35 a 5 mm con una separación de 6 mm, grado de ocultación medio, de 40 micras de espesor, 1,52 m de anchura y 25 m de longitud, no inflamable, aplicada en la cara interior del acristalamiento en interiores de fachada. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas. Incluye: Limpieza de la superficie del vidrio. Humectación, mediante rociado, de las superficies a adherir. Aplicación y extendido de la lámina, mediante presión con rasqueta. Limpieza y secado de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	C1	1	4,270		1,760	7,515	
	C2	1	4,150		1,760	7,304	
	V1	2	2,000		2,200	8,800	
	V2	1	2,000		1,500	3,000	
						26,619	26,619
		Total m² :		26,619	15,91 €		423,51 €

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.4	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso permios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del precerco. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PD		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	629,00 €		629,00 €
3.5	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso permios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del precerco. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	401,20 €		401,20 €
3.6	M²	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2		0,500	1,000	1,000	
						1,000	1,000
		Total m² :		1,000	68,05 €		68,05 €
Parcial nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :							6.708,74 €

Capítulo nº 4 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	Ud	Recibido de carpintería de aluminio, acero o PVC, con patillas de anclaje, de más de 4 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir los anclajes. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud :			4,000	102,22 €	408,88 €
4.2	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 150 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :			1,000	739,05 €	739,05 €
Parcial nº 4 Remates y ayudas :								1.147,93 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	Ud	Central de detección de incendios existente, reposición. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud :		2,000	91,33 €	182,66 €	
5.2	Ud	Armario monobloc de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 800x800x230 mm, color gris RAL 7035, con grados de protección IP66 e IK10. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	122,76 €	122,76 €	
5.3	Ud	Red eléctrica de distribución interior para 150 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante sin puerta, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	2.231,95 €	2.231,95 €	
5.4	Ud	Caja universal de 3 elementos, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, de 237x93x42 mm, color blanco, con grados de protección IP30 e IK07, según IEC 60439. Instalación en superficie. Incluso tornillos de fijación al paramento. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			22				22,000	
							22,000	22,000
			Total Ud :		22,000	8,27 €	181,94 €	
5.5	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			66				66,000	
							66,000	66,000
			Total Ud :		66,000	14,96 €	987,36 €	
5.6	Ud	Plafón, de 600x600x32 mm, de 48 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, con cuerpo de aluminio acabado lacado color blanco, haz de luz extensivo 120° y difusor de policarbonato opal, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3800 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
			Total Ud :		6,000	58,38 €	350,28 €	
5.7	Ud	Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 300 mm de diámetro y 43 mm de altura, de 30 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2115 lúmenes, grado de protección IP43. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14				14,000	
							14,000	14,000
			Total Ud :		14,000	85,90 €	1.202,60 €	
5.8	Ud	Acumulador nocturno de calor estático, de 1600 W de potencia y 12,8 kWh de energía de acumulación en 8 horas, alimentación monofásica a 230 V de tensión, compuesto por material cerámico de acumulación, aislamiento microporoso de alta calidad, regulador electrónico de carga y limitador de seguridad, estando todo el conjunto recubierto de carcasa de chapa de acero pintada en epoxi, de 540x725x165 mm, centralita para regulación automática de carga del acumulador, colocada en el cuadro general de mando y protección de la vivienda, que permite regular automáticamente el nivel de carga de la instalación de acumuladores en función de la temperatura nocturna que registra la sonda exterior. Incluye: Replanteo del emisor. Fijación de los soportes en el paramento. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total Ud :		5,000	390,30 €	1.951,50 €	
5.9	Ud	Luminaria de emergencia, de 1,3 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación en superficie. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total Ud :			4,000	70,36 €	281,44 €			
5.10	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
Total Ud :			4,000	19,52 €	78,08 €			
			Parcial nº 5 Instalaciones :			7.570,57 €		

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	M²	Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 30, sistema W626.es Silentboard "KNAUF", de 75 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Silentboard (DFR) BV de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Silentboard (DFR) BV de 12,5 mm de espesor, atomilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 50 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 417 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		almacén	1	4,200		2,900	12,180	
		carpintería P	-1		0,830	2,030	-1,685	
							10,495	10,495
						</		

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.4	M²	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería semivista T 24, con suela de 24 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, compuestos por módulos de 600x600x15 mm, acabado liso color blanco con canto escalonado de 8 mm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.					
		Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aula		1	67,280			67,280	
						67,280	67,280
			Total m² :	67,280	43,95 €		2.956,96 €
6.5	M²	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.					
		Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
secretaria		1	26,620			26,620	
						26,620	26,620
			Total m² :	26,620	34,17 €		909,61 €
6.6	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aula		1	41,220		2,800	115,416	
C1		-1	4,270		1,760	-7,515	
C2		-1	4,150		1,760	-7,304	
PD		-1	1,660		2,030	-3,370	
ventanas		-1	3,000		1,500	-4,500	
ventanas		1	1,880		1,500	2,820	
alzado desde pasillo		1	15,520		1,000	15,520	
secretaría		1	21,400		2,800	59,920	
PD		-1	1,660		2,030	-3,370	
ventanas		-1	1,020		1,500	-1,530	

Capítulo nº 6 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				166,087	166,087		
			Total m² :	166,087	10,61 €	1.762,18 €	
6.7	Ud	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético resistente a altas temperaturas, color a elegir, acabado satinado; previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color blanco, acabado mate, sobre radiador de 20 elementos, de hierro o acero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
			Total Ud :	2,000	58,26 €		116,52 €
6.8	M²	Pavimento laminado gama FINfloor Supreme "FINS", de laminas de 1310x240 mm y 8 mm de espesor, Clase 33: Comercial intenso según UNE-EN 13329, resistencia a la abrasión AC5, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formado por tablero base de HDF hidrófugo, diseño de laminas con una tabilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo, acabado Fresno Tango Santorini, revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre manta de espuma de polietileno reticulado, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor FINfloor Silent Elite Underfloor, "FINS", de 2 mm de espesor. Incluso molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Ensamblado de las tablas mediante sistema 'Clic'. Colocación y recorte de la última hilada. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	67,280			67,280	
						67,280	67,280
			Total m² :	67,280	37,02 €		2.490,71 €
6.9	M	Rodapié de aluminio anodizado, de 100 mm de altura, color plata. COLOCACIÓN: con adhesivo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del rodapié. Colocación y fijación del rodapié. Resolución de esquinas y encuentros. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	41,220			41,220	
PD		-1	1,720			-1,720	
						39,500	39,500
			Total m :	39,500	26,75 €		1.056,63 €
			Parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados :				14.709,04 €

Capítulo nº 7 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1	M³	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Vol.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		metales	1	0,423			0,423	
		madera	1	0,179			0,179	
		plástico	1	0,082			0,082	
		vidrio	1	0,066			0,066	
		yeso	1	2,665			2,665	
							3,415	3,415
		Total m³ :		3,415		15,45 €		52,76 €
7.2	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		papel y cartón	1	0,083			0,083	
		rcds naturaleza pétreo	1	5,398			5,398	
							5,481	5,481
		Total Ud :		5,481		295,06 €		1.617,22 €
7.3	Ud	Transporte de residuos inertes clasificados, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		metales	1	0,423			0,423	
		madera	1	0,179			0,179	
		plástico	1	0,082			0,082	
		vidrio	1	0,066			0,066	
		yeso	1	2,665			2,665	
							3,415	3,415
		Total Ud :		3,415		178,04 €		608,01 €
Parcial nº 7 Gestión de residuos :								2.277,99 €

Capítulo nº 8 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.1	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	13,08 €	13,08 €	
8.2	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud :		2,000	7,18 €	14,36 €	
8.3	M	Suministro, colocación y desmontaje de cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura y 0,05 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, sujeta sobre un soporte existente (no incluido en este precio). Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			30				30,000	
							30,000	30,000
			Total m :		30,000	2,50 €	75,00 €	
8.4	Ud	Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud :		4,000	0,36 €	1,44 €	
8.5	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 8 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
			4	4,000					
				4,000	4,000				
		Total Ud :	4,000	5,23 €	20,92 €				
8.6	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,000		
							4,000	4,000	
		Total Ud :	4,000	4,06 €				16,24 €	
8.7	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,000		
							4,000	4,000	
		Total Ud :	4,000	32,07 €				128,28 €	
8.8	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o EBSS.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
		Total Ud :	2,000	16,92 €				33,84 €	
8.9	Ud	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos. Incluye: Replanteo en el paramento. Colocación y fijación mediante tornillos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de EBSS.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud :	1,000	157,51 €				157,51 €	
		Parcial nº 8 Seguridad y salud :							460,67 €

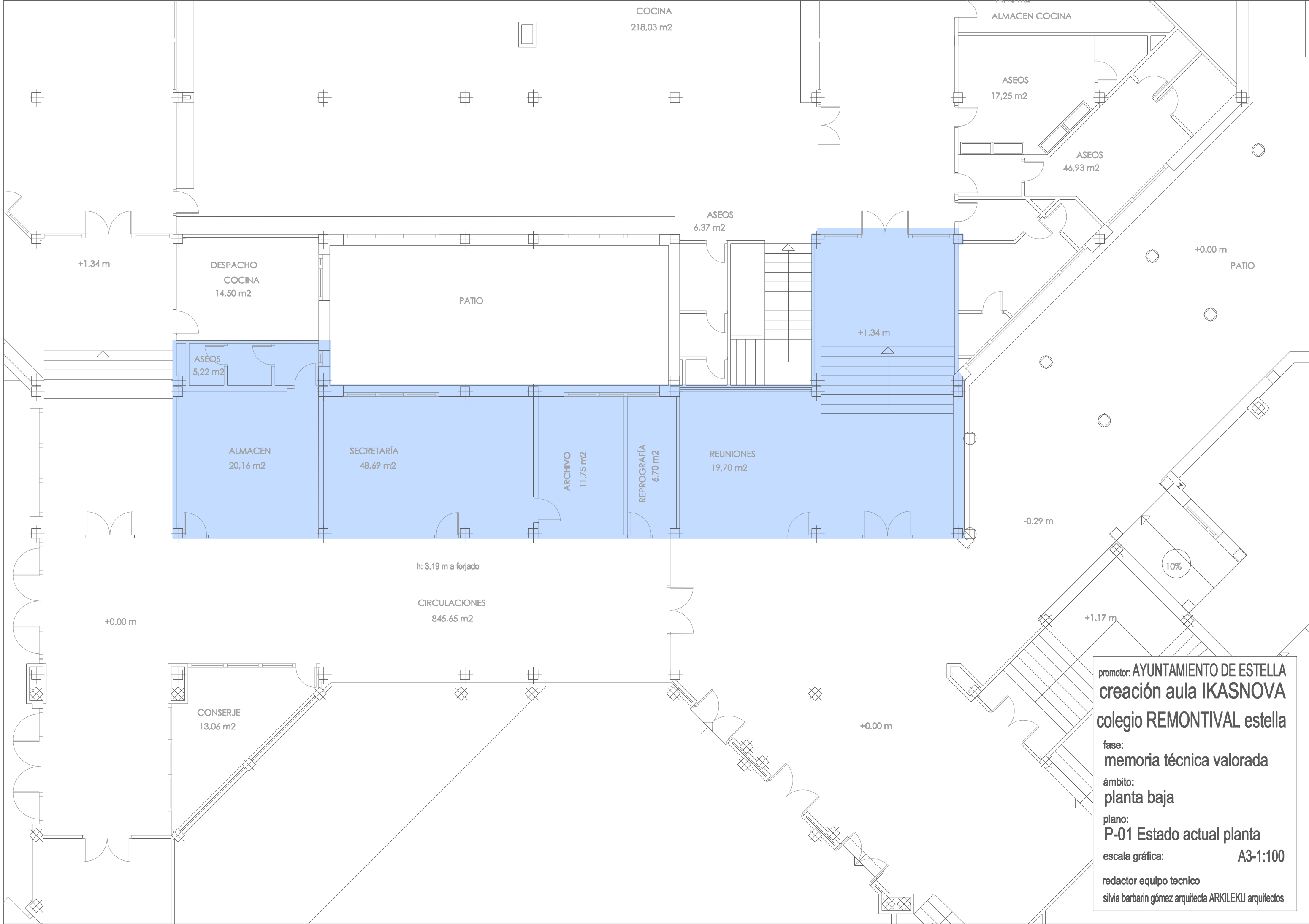
Resumen de presupuesto

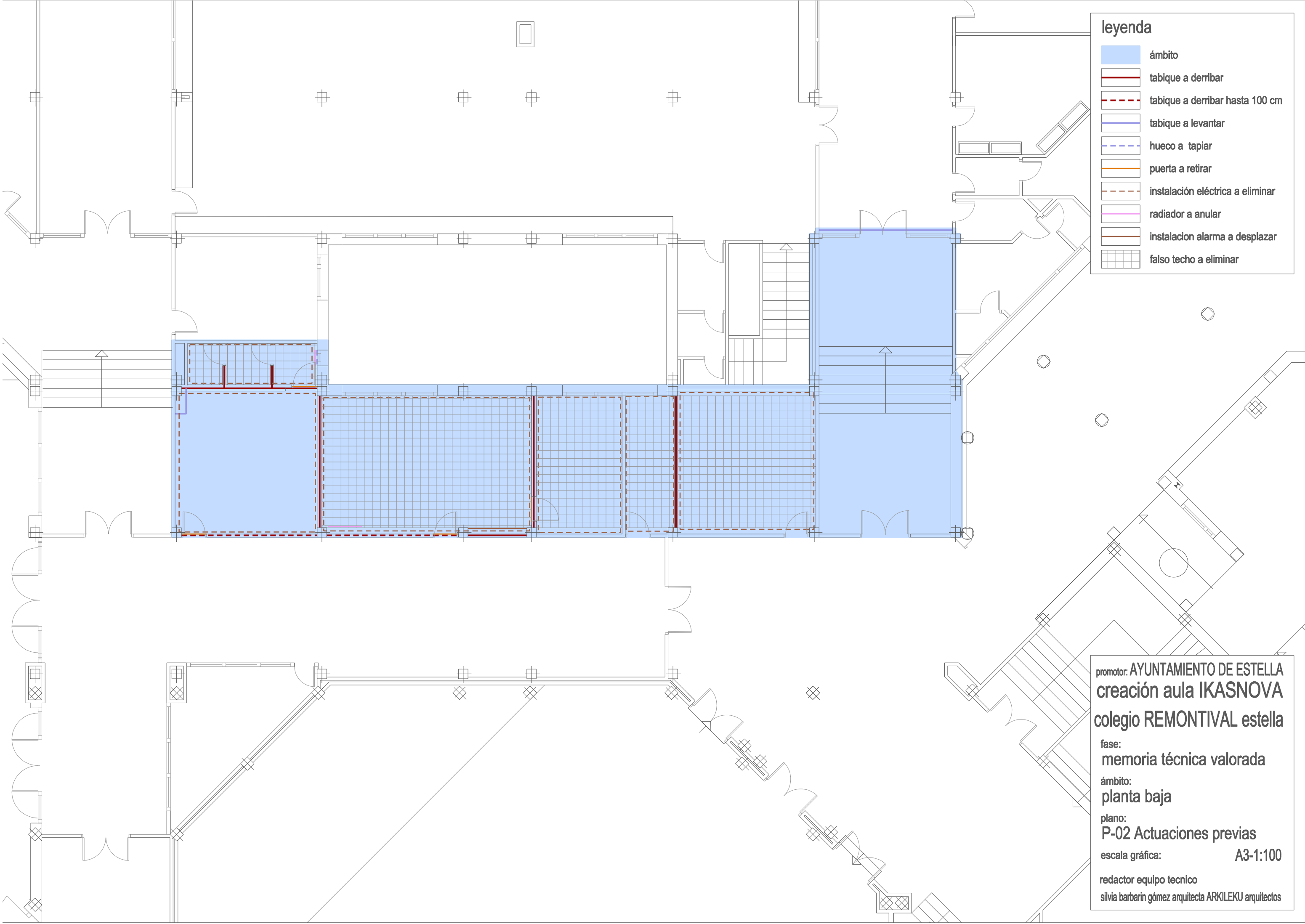


Capítulo	Importe	%
Capítulo 1 Demoliciones.	3.324,63	9,03
Capítulo 2 Fachadas y particiones.	617,37	1,68
Capítulo 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares.	6.708,74	18,22
Capítulo 4 Remates y ayudas.	1.147,93	3,12
Capítulo 5 Instalaciones.	7.570,57	20,56
Capítulo 6 Revestimientos y trasdosados.	14.709,04	39,95
Capítulo 7 Gestión de residuos.	2.277,99	6,19
Capítulo 8 Seguridad y salud.	460,67	1,25
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	36.816,94	
13% de gastos generales.	4.786,20	
6% de beneficio industrial.	2.209,02	
Suma	43.812,16	
21% IVA.	9.200,55	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	53.012,71	
Honorarios Técnicos		
Redacción MTV	4,88% sobre PEM	1.796,67
IVA	21% sobre honorarios de Redacción de MTV	377,30
Total, honorarios de Redacción de MTV		2.173,97
Dirección de obra	5,50% sobre PEM	2.024,93
IVA	21% sobre honorarios de Dirección de obra	425,24
Total, honorarios de Dirección de obra		2.450,17
Total, honorarios técnicos		4.624,14
TOTAL, PRESUPUESTO GENERAL	57.636,85	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

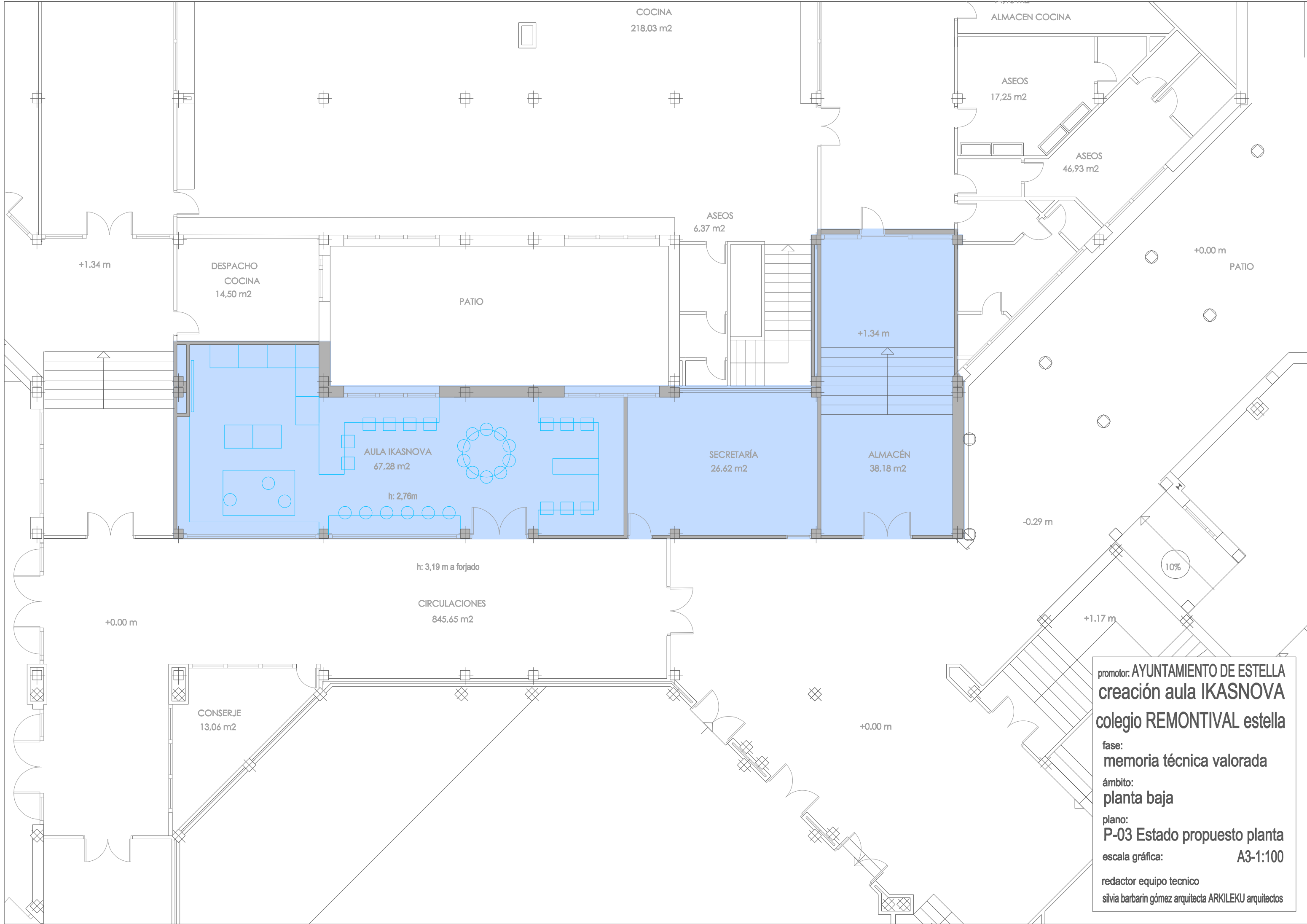




leyenda

- ámbito
- tabique a derribar
- tabique a derribar hasta 100 cm
- tabique a levantar
- hueco a tapiar
- puerta a retirar
- instalación eléctrica a eliminar
- radiador a anular
- instalacion alarma a desplazar
- falso techo a eliminar

promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTELLA
creación aula IKASNOVA
colegio REMONTIVAL estella
fase:
memoria técnica valorada
ámbito:
planta baja
plano:
P-02 Actuaciones previas
escala gráfica: **A3-1:100**
redactor equipo tecnico
silvia barbarin gómez arquitecta ARKILEKU arquitectos



promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTELLA
creación aula IKASNOVA
colegio REMONTIVAL estella

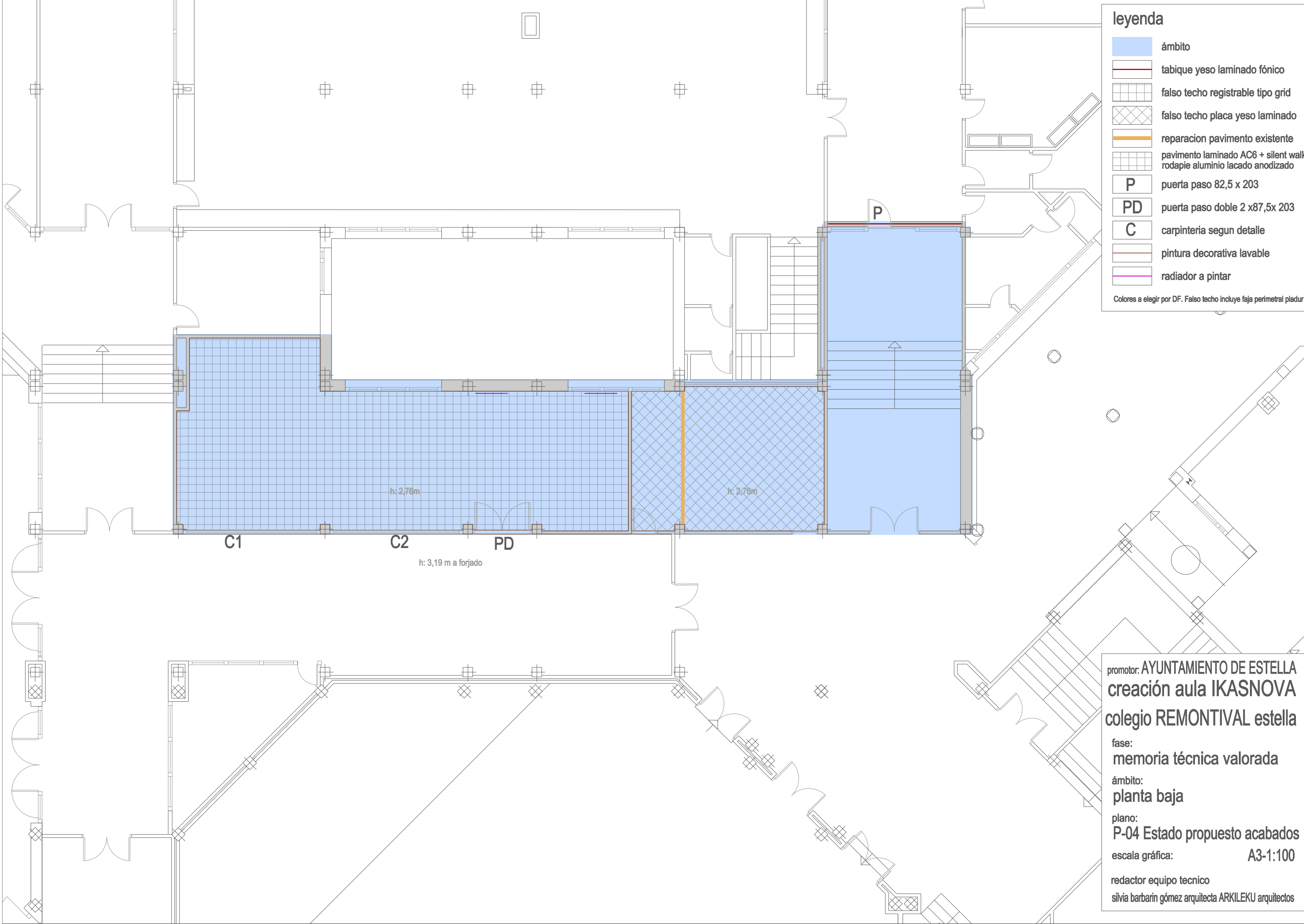
fase:
memoria técnica valorada

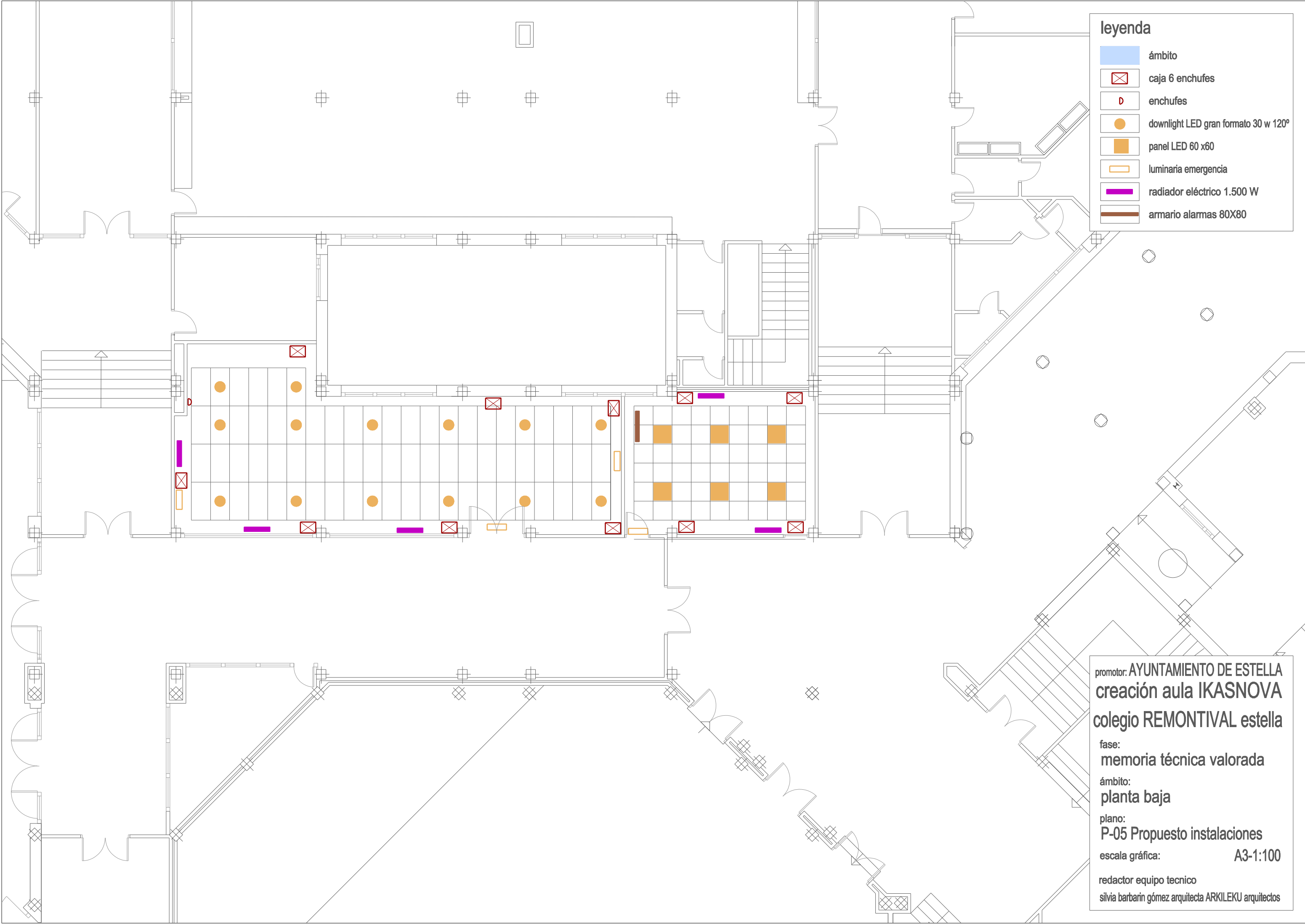
ámbito:
planta baja

plano:
P-03 Estado propuesto planta

escala gráfica: **A3-1:100**

redactor equipo tecnico
silvia barbarin gómez arquitecta ARKILEKU arquitectos





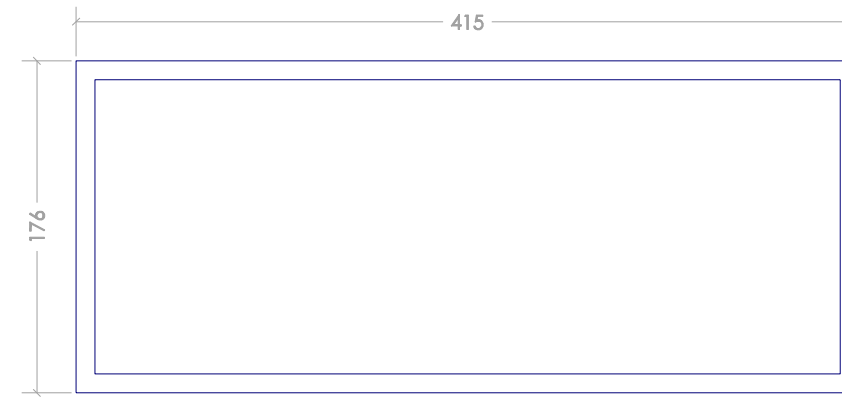
leyenda

- ámbito
- caja 6 enchufes
- enchufes
- downlight LED gran formato 30 w 120°
- panel LED 60 x60
- luminaria emergencia
- radiador eléctrico 1.500 W
- armario alarmas 80X80

promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTELLA
creación aula IKASNOVA
colegio REMONTIVAL estella
fase: memoria técnica valorada
ámbito: **planta baja**
plano: **P-05 Propuesto instalaciones**
escala gráfica: **A3-1:100**
redactor equipo tecnico
silvia barbarin gómez arquitecta ARKILEKU arquitectos

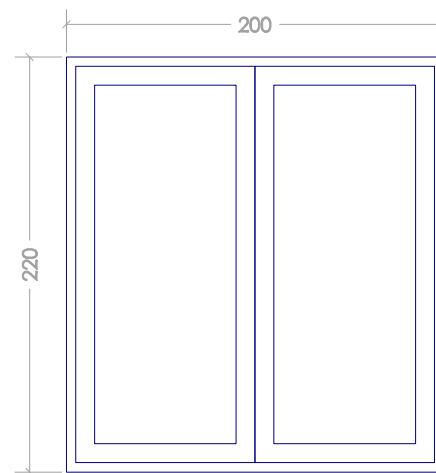


C1: 1ud

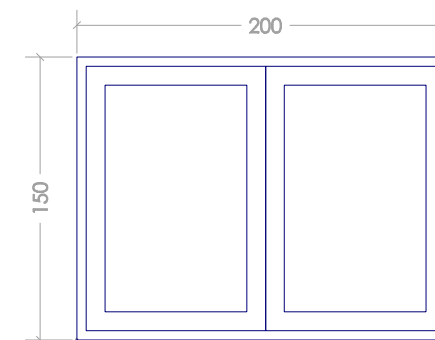


C2: 1ud

C1 y C2: NUEVA CARPINTERÍA INTERIOR: Perfilería pvc Doble vidrio seguridad Stadip. Dimensiones según detalle. Incluye vinilo decorativo con diseño a definir.

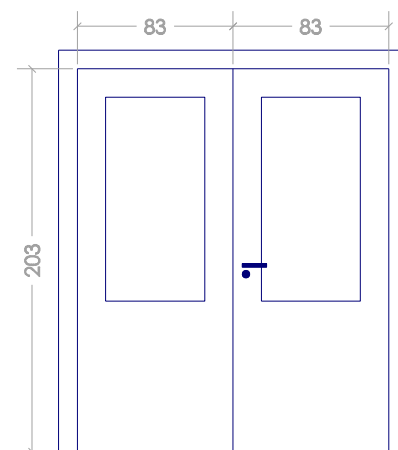


V1: 2ud

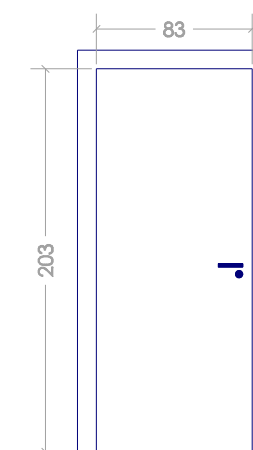


V2: 1ud

V1 y V2: EXISTENTE CARPINTERÍA INTERIOR: Dimensiones según detalle. Incluye vinilo decorativo con diseño a definir.



PD: 1ud



P: 1ud

PD: NUEVA CARPINTERÍA INTERIOR. Puerta doble de paso con vidriera. Ambas hojas abatibles. acabado lacado en blanco. Dimensiones según detalle. Incluye vinilo decorativo con diseño a definir. Manilla y cerradura amaestrada.

P: NUEVA CARPINTERÍA INTERIOR. Puerta de paso con hojas abatibles. Acabado a elegir. Dimensiones según detalle.

promotor: AYUNTAMIENTO DE ESTELLA
creación aula IKASNOVA
colegio REMONTIVAL estella

fase:
memoria técnica valorada

ámbito:
planta baja

plano:
P-05 Propuesto instalaciones

escala gráfica: A3-1:40

redactor equipo tecnico
silvia barbarin gómez arquitecta ARKILEKU arquitectos

