N2026A0400
13/04/2026
EXP.
FECHA
DATA
13D49E40897
CAV
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

mp

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO EJECUCIÓN REV.01 MAR.26

REFORMA LOCAL OFICINAS GOBIERNO DE NAVARRA

avda. Villava 4-4bis, Pamplona

ByE arquitectos JAVIER BARCOS y MANUEL ENRIQUEZ
bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxaburua, 21 trasera T948247955 31013 Berriozar Navarra

JAVIER BARCOS BERRUEZO
MANUEL ENRIQUEZ JIMENEZ

ByE arquitectos

paseo de los fueros. etxaburua 21, trasera. berriozar
31013 navarra. T948247955. F948246562
bye@byearquitectos.com www.byearquitectos.com

SERVICIO DE PATRIMONIO

DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y HACIENDA. GOBIERNO DE NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN. **REV.01**

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS.

AVENIDA VILLAVA 4-4 bis. PAMPLONA-IRUÑA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026

MP. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN POR CAPÍTULOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

JAVIER BARCOS BERRUEZO
MANUEL ENRIQUEZ JIMENEZ

ByE arquitectos

paseo de los fueros. etxaburua 21, trasera. berriozar
31013 navarra. T948247955. F948246562
bye@byearquitectos.com www.byearquitectos.com

SERVICIO DE PATRIMONIO

DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y HACIENDA. GOBIERNO DE NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN. **REV.01**

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS.

AVENIDA VILLAVA 4-4 bis. PAMPLONA-IRUÑA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026

RESUMEN POR CAPÍTULOS

RESUMEN PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS

CAP.	RESUMEN	EUROS
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	2.077,34
02	FACHADA Y CERRAMIENTOS EXTERIORES	13.470,92
03	ALBAÑILERIA INTERIOR	49.827,67
04	AISLAMIENTOS Y HERMETICIDADAD	26.473,12
05	FALSOS TECHOS Y ACÚSTICA EN TECHOS	58.708,13
06	REVESTIMIENTOS Y ACÚSTICA EN PAREDES	58.570,01
07	SOLADOS Y PAVIMENTOS	52.244,58
08	CARPINTERÍA INTERIOR	22.712,50
09	TABIQUES MAMPARAS ACRISTALADAS	21.941,40
10	CARPINTERÍA EXTERIOR	76.556,57
11	METALISTERÍA	15.333,56
12	VIDRIOS	22.930,55
13	PINTURA	12.249,15
14	EQUIPAMIENTO Y VARIOS	55.100,89
15	INSTALACIÓN EN BAJA TENSIÓN	154.557,48
16	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	86.882,76
17	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	9.200,01
18	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	4.496,35
19	CONTROL DE CALIDAD	3.479,40
20	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.809,54
21	SEGURIDAD Y SALUD	3.647,27
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**755.269,20**
	10,00 % Gastos generales 75.526,92	
	5,00 % Beneficio industrial 37.763,46	
	SUMA DE G.G. y B.I.	113.290,38
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**868.559,58**
	21,00% I.V.A.	182.397,51
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**1.050.957,09**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE euros con NUEVE céntimos

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Berriozar, marzo de 2026

Los arquitectos:

Javier Barcos Berruezo

Manuel Enríquez Jiménez

JAVIER BARCOS BERRUEZO
MANUEL ENRIQUEZ JIMENEZ

ByE arquitectos

paseo de los fueros. etxaburua 21, trasera. berriozar
31013 navarra. T948247955. F948246562
bye@byearquitectos.com www.byearquitectos.com

SERVICIO DE PATRIMONIO
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y HACIENDA. GOBIERNO DE NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN. **REV.01**
REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS.
AVENIDA VILLAVA 4-4 bis. PAMPLONA-IRUÑA

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES								
01.01	**M2**					**Demolición paramentos verticales**			
	M2. Demolición de tabiquería de ladrillo o cerramiento de cualquier composición, entre 10 y 15cm de grosor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.								
		1	5,5400	3,8000		21,0520			
		1	2,5700	3,8000		9,7660			
		1	4,6800	3,8000		17,7840			
		1	4,5800	3,8000		17,4040			
		1	2,5100	3,8000		9,5380			
		1	4,8600	3,8000		18,4680			
		1	4,7200	3,8000		17,9360			
	-								
							111,95	6,02	673,94
01.02	**UD**					**Retirada carpinterías**			
	Ud. Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		2				2,0000			
							2,00	8,61	17,22
01.03	**UD**					**Actuación de Apertura de huecos para bajante a sótano**			
	Apertura de huecos para bajante a sótano, mediante:								
	Señalización y protección del área de trabajo. Comprobación de ubicación exacta del trazado de la bajante según planos de instalaciones. Realización de apertura en forjados, muros o elementos estructurales según normativa vigente. Corte de material mediante métodos apropiados (sierra, disco, cortadora, taladro, etc.) para no dañar estructuras adyacentes. Retirada y gestión de escombros según normativa de residuos. Protección de bordes del hueco y preparación para instalación de bajante. Posibilidad de ejecución en distintos materiales: hormigón, ladrillo, tabiquería, etc. Cumplimiento de medidas de seguridad laboral y señalización del riesgo de caída o apertura de hueco.								
	Unidad de medida: Hueco o metro lineal de abertura según dimensiones.								
		4				4,0000			
							4,00	147,27	589,08
01.04	**UD**					**Cierre de huecos en patinillos existentes**			
	Cierre de huecos en patinillos existentes, mediante:								
	Inspección del hueco a cerrar y comprobación de estructuras y acabados existentes. Preparación de la superficie y retirada de elementos sueltos o dañados alrededor del hueco. Ejecución del cierre mediante materiales compatibles con la construcción existente (ladrillo, bloque, placa de yeso, etc.), incluyendo mortero o fijaciones necesarias. Reposición de remates, solapes y elementos de sellado para garantizar estanqueidad, estabilidad y acabado homogéneo con la instalación existente. Limpieza de la zona y retirada de escombros generados. Comprobación final de nivel, plomo y acabado para integración con el resto del patinillo.								
	Unidad de medida: m² de hueco cerrado o unidad según dimensiones.								
		8				8,0000			
							8,00	80,76	646,08
01.05	**m2**					**Retirada aislamiento EPS**			
	Retirada aislamiento EPS de paramento existente, limpieza y carga a contenedor.								
		1	1,6000	4,2300		6,7680			
		1	4,6900	4,2300		19,8387			
		1	1,7600	4,2300		7,4448			
		1	5,9800	4,2300		25,2954			
		1	1,9800	4,2300		8,3754			
							67,72	2,23	151,02
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES								**2.077,34**
	CAPÍTULO 02 FACHADA Y CERRAMIENTOS EXTERIORES								
02.01	**ML**					**Murete arranque muro cortina exterior. h=40cm**			
	Murete de arranque para muro cortina, ejecutado en hormigón armado o bloque estructural según proyecto, preparado para soporte de perfilería de muro cortina. Altura: 40 cm								

EXP. N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Incluye: Encofrado, armado, vertido de hormigón y curado, alineación y nivelación, preparación para fijación de perfiles.								
	Unidad de medida: metro lineal (ml)								
	MCe1	1	5,5400			5,5400			
	MCe2	1	2,5700			2,5700			
	MCe3	1	4,6800			4,6800			
	MCe4	1	4,5800			4,5800			
	MCe5	1	2,5100			2,5100			
	MCe6	1	4,8600			4,8600			
	MCe7	1	4,7200			4,7200			
							29,46	130,95	3.857,79
02.02	**M2**		**Impermeabilización de murete exterior**						
	MCe1	1	5,5400	0,6000		3,3240			
	MCe2	1	2,5700	0,6000		1,5420			
	MCe3	1	4,6800	0,6000		2,8080			
	MCe4	1	4,5800	0,6000		2,7480			
	MCe5	1	2,5100	0,6000		1,5060			
	MCe6	1	4,8600	0,6000		2,9160			
	MCe7	1	4,7200	0,6000		2,8320			
							17,68	27,16	480,19
02.03	**M2**					**1/2 asta ladrillo perforado fachada**			
	M2. Levante de Media asta de ladrillo de cerámico perforado en fachada, mediante: Levante de Media asta de ladrillo perforado de dimensiones 24x12x9 cm,. Recibido con mortero de cemento hidrófugo II-Z /35A y arena de río 1/6 con plastificante, según NTE-PTL y NBE-FL/90, todas las juntas tanto verticales como horizontales totalmente rellenas durante el aparejo, enlace en encuentros en todas las hiladas. Armado con murfor cada 5 hiladas, cabezales y fila de arranque. i/ formación de mochetas, medios auxiliares y limpieza.								
		1	1,8500	4,0000		7,4000			
		1	1,2500	4,0000		5,0000			
		2	1,6000	4,0000		12,8000			
		1	0,6500	4,0000		2,6000			
		2	1,5000	4,0000		12,0000			
		2	0,8500	4,0000		6,8000			
	-								
							46,60	40,74	1.898,48
02.04	**ML**					**Cabezal hormigón prefabricado**			
	ml. Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 100x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central, apoyado sobre una capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5. Varillas de cuelque a forjado en tramos superiores a 1,50m, cada 80cm. Medición en longitud del elemento.								
		2	1,5500			3,1000			
	-								
							3,10	15,52	48,11
02.05	**M2**					**Enfoscado maestreado mortero**			
	M2. Enfoscado maestreado de mortero de cemento en paredes para alicatar mediante: Maestreado, cargado, tendido, con mortero de cemento, W1 CS-III, con 1,50 cm. de espesor, con maestras cada 1,50 mts, o dos por paño verticales y horizontales, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, regado, p.p. de medios auxiliares y cualquier tipo de remate, s/NTE-RPE-8. incluso p.p. de andamios necesarios y limpieza final, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medida la superficie de proyecto en proyección deduciendo huecos, e incluidas la parte proporcional de mochetas.								
		1	1,8500	4,0000		7,4000			
		1	1,2500	4,0000		5,0000			
		2	1,6000	4,0000		12,8000			
		1	0,6500	4,0000		2,6000			
		2	1,5000	4,0000		12,0000			
		2	0,8500	4,0000		6,8000			
	-								
							46,60	9,99	465,53
02.06	**M2**					**Revestimiento mortero acrílico coloreado**			
	Revestimiento continuo con mortero acrílico coloreado, aplicado como acabado sobre sistema de aislamiento térmico por el exterior previamente instalado (paneles aislantes, fijaciones y malla de refuerzo). Incluye:								
	Capa base armada con mortero adhesivo y malla de fibra de vidrio resistente a álcalis, correctamente solapada y embebida.								
	Aplicación de imprimación reguladora del soporte, según especificaciones del fabricante.								
	Acabado final con mortero acrílico al uso, textura fina o media según proyecto, color a determinar por la Dirección Facultativa, aplicado manual o mecánicamente.								
	Ejecución de encuentros, aristas, dinteles y remates con perfiles específicos, goteos y soluciones de protección de cantos.								
	Protección, limpieza de superficies colindantes y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución.								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Acabado continuo, estable frente a agentes atmosféricos, permeable al vapor de agua e hidrófugo.								
	Medición por superficie efectivamente revestida (m²) y terminada conforme a detalle y normativa.								
	instalaciones 1	2	1,5000	3,7000		11,1000			
		1	1,4500	3,7000		5,3650			
	instalaciones 2	2	1,3500	3,7000		9,9900			
		1	1,4500	3,7000		5,3650			
	instalaciones 3	2	0,9000	3,7000		6,6600			
		1	1,4500	3,7000		5,3650			
	-								
							43,85	21,34	935,76
02.07	**M2**		**Cuajado de partes ciegas cerramiento Muro cortina exterior**						
	Formación de cerramiento en partes ciegas de mnuro cortina (bajo nivel de suelo y sobre nivel de falso techo) mediante:								
	- panel hidrófugo de aglomerado de cemento y fibras tipo Aquapanel, o similar, de 15mm soportado con subestructura de perfilería de acero galvanizado del sistema, encintado de juntas con masilla del sistema.								
	- Encintado hermético de juntas y perímetro con cinta de 40mm, resistente a la intemperie y permeable al vapor (tipo illbruck TP600, Soudal SWS Outside, ISO BLOCO One o equivalente).								
	- Aislamiento interior de cámara de cerramiento con lana de Roca 80mm y 40kg/m3 de densidad en panel semirígido.								
	- Placa interior de yeso laminado de 15mm tipo WR, soportado con subestructura de perfilería de acero galvanizado del sistema, encintado de juntas con masilla del sistema.								
	Medición superficie en m2 del cerramiento descrito.								
	-								
	Inferior								
	MCi1	1	5,8200	0,4000		2,3280			
	MCi2	1	6,6200	0,4000		2,6480			
	MCi3	1	0,8800	0,4000		0,3520			
		1	10,2600	0,4000		4,1040			
	MCi4	1	5,5200	0,4000		2,2080			
		1	4,7200	0,4000		1,8880			
	-								
	Superior								
	MCi1	1	5,8200	0,6500		3,7830			
	MCi2	1	6,6200	0,6500		4,3030			
	MCi3	1	0,8800	0,6500		0,5720			
		1	10,2600	0,6500		6,6690			
	MCi4	1	5,5200	0,6500		3,5880			
		1	4,7200	0,6500		3,0680			
	-								
							35,51	95,06	3.375,58
02.08	**M2**		**Revestimiento exterior composite aluminio**						
	M2. Revestimiento exterior de fachada, de paneles composite Stacbond A2 "CORTIZO", de 4 mm de espesor total, formados por una lámina de aluminio en la cara interior de 0,5 mm de espesor y una lámina exterior de aleación de aluminio EN AW-5005, con acabado lacado, con una capa de PVDF Kynar de 22 a 40 micras de espesor, pretratamiento libre de cloro en ambas láminas, y núcleo intermedio con elevada proporción de carga mineral y con resistencia al fuego, de 3 mm de espesor, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, en forma de placas; colocación en posición vertical mediante el sistema de anclaje visto con remaches STB-Remachado, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio, sistema L/T Hilti para 16cm de vuelo respecto de paramento, con poliamidas en juntas a soporte y entre elementos. Tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. El montaje se realizará por empresa acreditada por el suministrador. Incluida cualquier pieza de remate del sistema descrita en documentación gráfica.								
	Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo huecos y añadiendo la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
	entrepaños muro cortina interior	1	1,6000	4,0000		6,4000			
		1	0,6500	4,0000		2,6000			
		1	1,5000	4,0000		6,0000			
		1	0,8500	4,0000		3,4000			
	-								
							18,40	130,95	2.409,48
	TOTAL CAPÍTULO 02 FACHADA Y CERRAMIENTOS EXTERIORES								**13.470,92**
	CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA INTERIOR								
03.01	*		**TABIQUERÍA YESO LAMINADO**						
							0,00	0,00	0,00
03.02	**M2**		**T1 - Tabique Cartón-Yeso 15+15/70/15+15 . Divisiones Interiores**						
	M2. Tabique autoportante de distribuciones interiores formado por:								
	- Canal superior e inferior de 72 mm y Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm.								

EXP 22026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

- Dos Placas de cartón-yeso tipo Pladur N de espesor 15 mm., a cada lado de la subestructura.
- Aislamiento de lana de roca rígida de densidad 40 kg/m3, 40 cm. de anchura y 70 mm. es espesor.
- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados, en encuentros laterales con pilares.
- Pasta para juntas, tornillería autoperforande de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.
- En encuentros con fachada se colocará banda de aislamiento de lana de roca de alta densidad entre el tabique y el aislamiento de poliuretano de fachada comprimida por el primero para evitar puentes acústicos en ese punto.

Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujección de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.
Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regruesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.
Medición a cinta corrida sin deducción de huecos. Nivel de terminación Q3.
Se certificará un 40% a la colocación de la subestructura+ 1ª placa, un 40% a la colocación del aislamiento+2ª placa, y un 20% una vez finalizado el lucido.

Local 1				
	1	3,1500	4,2300	13,3245
	1	2,6100	4,2300	11,0403
Local 2				
zona acceso	1	2,4300	4,2300	10,2789
	1	2,9300	4,2300	12,3939
	3	0,6000	4,2300	7,6140
	1	8,4100	4,2300	35,5743
	1	1,6300	4,2300	6,8949
zona office	1	12,0500	4,2300	50,9715
	2	0,9000	4,2300	7,6140
zona aseos	1	3,7500	4,2300	15,8625
	1	5,1400	4,2300	21,7422
	2	1,8540	4,2300	15,6848
	1	2,2500	4,2300	9,5175
zona despachos	3	5,8500	4,2300	74,2365
SAI	1	4,2500	4,2300	17,9775
*	2	2,9300	4,2300	24,7878

-

				335,52	39,03	13.095,37

03.03 **M2** **T2 - Tabique Cartón-Yeso 15/70/15 . Divisiones Interiores**

M2. Tabique autoportante de distribuciones interiores formado por:
- Canal superior e inferior de 70 mm y Montantes de 70 mm, sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm.
- Dos Placas de cartón-yeso tipo Pladur N de espesor 15 mm., una a cada lado de la subestructura.
- Aislamiento de lana de roca rígida de densidad 40 kg/m3, 40 cm. de anchura y 70 mm. es espesor.
- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados, en encuentros laterales con pilares.
- Pasta para juntas, tornillería autoperforande de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.
- En encuentros con fachada se colocará banda de aislamiento de lana de roca de alta densidad entre el tabique y el aislamiento de poliuretano de fachada comprimida por el primero para evitar puentes acústicos en ese punto.

Anchura total del tabique terminado 76 mm.
Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujección de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.
Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regruesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.
Medición a cinta corrida sin deducción de huecos.

1	1,8000	4,2300	7,6140
1	1,9500	4,2300	8,2485

-

15,86	31,27	495,94

N026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	**M2**			**TR1 - Trasdosado Cartón-Yeso 15+15/70 Fachada**					

M2. Trasdosado autoportante formado por:
- Canal superior e inferior de 70 mm y Montantes con arriostramiento a paramento de soporte. Separación entre montantes 400 mm.
- Doble Placa de cartón-yeso tipo Pladur N de altura 2,90 mts. y espesor 15 mm..
- Aislamiento de lana de roca rigina de densidad 40 kg/m3, 40 cm. de anchura y 70 mm. es espesor.
- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados y en encuentros laterales con pilares.
- Junta elástica segun detalle de planos.
- Pasta para juntas, tornillería autoperforande de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.

Anchura total del tabique terminado 90 mm.
Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujección de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.
Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regruesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.
La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema
Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema.
Medición a cinta corrida, deduciendo sólo huecos mayores a 4M2.

Trasdosado Fachada							
Local 1	1	8,3400	0,8000	6,6720			
	1	4,8000	0,8000	3,8400			
	3	0,6000	4,2300	7,6140			
Local 2	1	10,2000	0,8000	8,1600			
	1	1,8500	4,2300	7,8255			
	2	0,6500	4,2300	5,4990			
	1	10,8600	0,8000	8,6880			
	1	2,2000	4,2300	9,3060			
	2	0,6500	4,2300	5,4990			
-							
					63,10	27,94	1.763,01

03.05	**M2**			**TR1 - Trasdosado Cartón-Yeso 15+15/70 interiores**			

M2. Trasdosado autoportante formado por:
- Canal superior e inferior de 70 mm y Montantes con arriostramiento a paramento de soporte. Separación entre montantes 400 mm.
- Doble Placa de cartón-yeso tipo Pladur N de altura 2,90 mts. y espesor 15 mm..
- Aislamiento de lana de roca rigina de densidad 40 kg/m3, 40 cm. de anchura y 70 mm. es espesor.
- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados y en encuentros laterales con pilares.
- Junta elástica segun detalle de planos.
- Pasta para juntas, tornillería autoperforande de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.

Anchura total del tabique terminado 90 mm.
Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujección de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.
Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regruesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.
La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema
Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema.
Medición a cinta corrida, deduciendo sólo huecos mayores a 4M2.

Local 1				
perimetro	1	7,7000	4,2300	32,5710
	1	7,9800	4,2300	33,7554
	1	2,0600	4,2300	8,7138
	1	0,4500	4,2300	1,9035
pilares	2	1,5000	4,2300	12,6900
	1	2,1000	4,2300	8,8830
-				
Local 2				
perimetro exterior	1	7,2000	4,2300	30,4560
	1	2,2500	4,2300	9,5175
	1	4,3500	4,2300	18,4005
	1	4,9700	4,2300	21,0231
	1	1,7500	4,2300	7,4025
	1	5,6000	4,2300	23,6880

N2026/0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,8500		4,2300	7,8255			
		1	17,3200		4,2300	73,2636			
		1	15,7200		4,2300	66,4956			
		7	0,6000		4,2300	17,7660			
	perimetro interior	2	11,9000		4,2300	100,6740			
		1	6,0500		4,2300	25,5915			
		1	1,9000		4,2300	8,0370			
		7	0,6000		4,2300	17,7660			
	interiores	1	2,2000		4,2300	9,3060			
		1	2,4000		4,2300	10,1520			
		1	1,6000		4,2300	6,7680			
	*	2	11,9000		4,2300	100,6740			
	-								
							653,32	27,94	18.253,76

03.06 **M2** **TR2 - Trasdosado Cartón-Yeso 15/70 interiores**

M2. Trasdosado autoportante formado por:
- Canal superior e inferior de 70 mm y Montantes con arriostramiento a paramento de soporte. Separación entre montantes 400 mm.
- Placa de cartón-yeso tipo Pladur N de altura 2,90 mts. y espesor 15 mm..
- Aislamiento de lana de roca rigina de densidad 40 kg/m3, 40 cm. de anchura y 70 mm. es espesor.
- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados y en encuentros laterales con pilares.
- Junta elástica segun detalle de planos.
- Pasta para juntas, tornillería autoperforande de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.

Anchura total del tabique terminado 90 mm.
Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujección de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.
Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regruesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.
La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema
Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema.
Medición a cinta corrida, deduciendo sólo huecos mayores a 4M2.

	Local 2								
	interiores	1	2,2000		4,2300	9,3060			
		1	2,4000		4,2300	10,1520			
		1	1,6000		4,2300	6,7680			
	-								
							26,23	24,06	631,09

03.07 **ML** **Trasdosado Protección EI60 - FOC 15+15**

M2. Tabique autoportante de distribuciones interiores formado por:
- estructura compuesta por Canal superior e inferior de 48 mm y Montantes de 46 mm., (70 mm. en el caso de tabiques para posibilitar pasos de instalaciones o registros de electricidad o telecomunicaciones), sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm.
- Aislamiento de lana de roca rígida de densidad 40 kg/m3, 40 cm. de anchura y 45 mm. es espesor, en retacado interior de cavidades.
- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados, en encuentros laterales con pilares.
- 2 placas de 15mm de Paldur FOC
- Pasta para juntas, tornillería autoperforande de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.

Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujección de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.
Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regruesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.
Emisión de certificado de fabricante e instalador, con acreditación de EI120 mediante ensayos oficiales.
Medición por longitud del elemento estructural a proteger.

	Sectorización vent garaje	2	2,6000		4,2300	21,9960			
		2	1,2000		4,2300	10,1520			
	Setorización otros	4	0,8000		4,2300	13,5360			
		2	0,6000		4,2300	5,0760			
							50,76	61,87	3.140,52

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E408937
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	**M2**			**Incremento paso placa N a placa WR**					
	M2. Incremento (Suplemento) por sustitución de placa de pladur metal de 1,5 mm de espesor a pladur con terminación WR hidrófuga del mismo espesor en interior de cuartos húmedos de cocinas, baños y aseos. El rejuntado se realizará con pasta del sistema específica para el tipo de placa. Medida la superficie de proyecto sin deducir huecos.								
	Local 1								
	anteaseo	2	0,9400	4,2300		7,9524			
		2	1,9500	4,2300		16,4970			
	aseo	2	1,9500	4,2300		16,4970			
		2	2,4400	4,2300		20,6424			
	Local 2								
	anteaseo	2	3,5000	4,2300		29,6100			
		2	2,2500	4,2300		19,0350			
	aseo 1	2	1,1000	4,2300		9,3060			
		2	1,9000	4,2300		16,0740			
	aseo 2	2	1,1000	4,2300		9,3060			
		2	1,9000	4,2300		16,0740			
	aseo 3	2	1,8500	4,2300		15,6510			
		2	2,6400	4,2300		22,3344			
	aseo 4	2	1,5000	4,2300		12,6900			
		2	2,2500	4,2300		19,0350			
	-								
							230,70	2,13	491,39
03.09	**M2**			**Barrera fónica sobre mamparas**					
	Barrera fónica sobre mamparas:								
	M2. Tabique autoportante de distribuciones interiores formado por:								
	- Canal superior e inferior de 72 mm y Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm.								
	- Dos Placas de cartón-yeso tipo Pladur N de espesor 15 mm., a cada lado de la subestructura.								
	- Aislamiento de lana de roca rígida de densidad 40 kg/m3, 40 cm. de anchura y 70 mm. es espesor.								
	- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados, en encuentros laterales con pilares.								
	- Pasta para juntas, tornillería autoperforande de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.								
	- En encuentros con fachada se colocará banda de aislamiento de lana de roca de alta densidad entre el tabique y el aislamiento de poliuretano de fachada comprimida por el primero para evitar puentes acústicos en ese punto.								
	Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujección de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.								
	Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regruesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.								
	Medición a cinta corrida sin deducción de huecos.								
	MP1	1	4,4700	1,9500		8,7165			
	MP2	1	3,3200	1,9500		6,4740			
	MP3	1	2,1100	1,9500		4,1145			
	MP4	1	2,7500	1,9500		5,3625			
	MP5	1	2,7000	1,9500		5,2650			
	MP6	1	4,1800	1,9500		8,1510			
	MP7	1	5,0700	1,9500		9,8865			
	MP8	1	4,1800	1,9500		8,1510			
	MP9	1	5,0100	1,9500		9,7695			
							65,89	40,74	2.684,36
03.10	*			**AYUDAS Y RECIBIDOS**					
							0,00	0,00	0,00
03.11	**UD**			**Colocación casoneto puerta corredera**					
							6,00	46,56	279,36
03.12	**ML**			**Sellado Junta de Dilatación**					
	Ml. Sellado de juntas de trabajo en fachadas de ladrillo del edificio, mediante producto de base acrílica tipo SIKAFLEX PRO 2 HP o similar, color a decidir, previa limpieza, preparación del soporte, tira de poliestireno, espuma, etc.i/ medidas auxiliares y elementos de seguridad.								
	I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador. Se certificará con la unidad documentada: el % de lo ejecutado correctamente.								
		32				32,0000			
	-								

N2026A0400
13/04/2026
EXP
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							32,00	13,91	445,12
03.13	**M2**					**Losa-bancada flotante**			

M2 Losa de hormigón armado flotante en suelo de sala de aerotermia mediante:
-Soportes antivibratorios tipo kroon BB-400 a razón de 5/m2 con panel de lana de roca de alta densidad y elástico ROCKWOOL, Md ROCKSOL E-525 de 150 g./m², de 40 mm. de espesor para aislamiento acústico y de vibraciones; la lana de roca de la base se subirá en todo el contorno para evitar el contacto de la solera con los muros del contorno así mismo la impermeabilización y protecciones.
- Doble lámina para-vapor de film de polietileno de gramaje 200.
- Lámina Nervometal de 0.5 mm colocada bajo la solera de hormigón como encofrado perdido y colocación de lámina de polietileno.
- Solera de hormigón de 10 cms de espesor armada con fibra de vidrio o mallazo 15/15/6 con pendientes uniformes hacia sumideros y terminación semipulido mecánico.
Parte proporcional de limpieza, sellados, formación de juntas de dilatación, entronques con cazoletas de evacuación; cazoletas, paragravas, etc, incluso p.p protección reglamentarios, totalmente montada y acabada, según detalles de planos.
I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa.
Medición: Largo x ancho teórico de planos de proyecto en proyección horizontal. Se certificará con la unidad documentada: 70% de ml ejecutado correctamente y 30% una vez comprobada la eficiencia acústica.

1	1,6000	1,0000	1,6000
1	1,6000	1,5000	2,4000
1	1,6000	1,8000	2,8800

-

							6,88	89,23	613,90
03.14	**UD**					**Ayudas albañ.fontanería y saneamiento**			

Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de Fontanería y Saneamiento, consistente en apertura y cierre de rozas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), media caña con mortero de cemento bajo y s/ tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones. Todas las tomas de agua y desagües quedarán perfectamete fijadas y ancladas a la tabiquería realizándose con accesorios propios de la casa de suministro del tubo. Cargas y descargas, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Se certificará un porcentaje igual al porcentaje del capítulo de fontanería y saneamiento ejecutado.

							1,00	950,52	950,52
03.15	**UD**					**Ayudas albañ.electricidad**			

Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de Electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo. Todas las cajas eléctricas, cuadros y cualquier elemento quedarán perfectamete fijadas y ancladas a la tabiquería. realizándose con accesorios propios del sistema pladur., Cargas y descargas, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Se certificará un porcentaje igual al porcentaje del capítulo de electricidad ejecutado.

							1,00	1.745,84	1.745,84
03.16	**UD**					**Ayudas albañ.telecomunicaciones**			

Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de Telecomunicaciones, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo. Todas las cajas eléctricas, cuadros y cualquier elemento quedarán perfectamete fijadas y ancladas a la tabiquería. realizándose con accesorios propios del sistema pladur., Cargas y descargas, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Se certificará un porcentaje igual al porcentaje del capítulo de telecomunicaciones ejecutado.

							1,00	1.745,84	1.745,84
03.17	**UD**					**Ayudas albañ Climatización/Ventilación**			

Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de climatización y ventilación, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), recibido de cajas de registro y valvulería con mortero sobre fábrica de ladrillo, etc..Todas los elemenyos elementos quedarán perfectamete fijadas y ancladas a la tabiquería. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Se certificará un porcentaje igual al porcentaje del capítulo de actividad clasificada ejecutado.

							1,00	3.491,67	3.491,67

TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA INTERIOR 49.827,67

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 04 AISLAMIENTOS Y HERMETICIDADAD

04.01 **M².** **Aislamiento Pol. Extruido 8 cm Suelo**

M2. Aislamiento en suelo de planta Baja mediante panel de 80 mm. machiembrado de poliestireno extruido, transmitancia (0.036 /m2k) previo a la solera seca, i/p.p. de recortes y desperdicios, medios auxiliares y elementos de seguridad. Totalmente terminado, según detalle de planos. Medida la superficie de proyecto

Local 1							
sala flexible	1	14,0000		14,0000			
oficina abierta	1	38,6000		38,6000			
aseos	1	6,5000		6,5000			
instal	1	2,0000		2,0000			
Local 2							
vestibulo	1	18,5000		18,5000			
atencion	1	5,2000		5,2000			
oficina abierta	1	162,0000		162,0000			
despacho 1	1	13,5000		13,5000			
despacho 2	1	15,0000		15,0000			
despacho 3	1	16,0000		16,0000			
despacho coordinacion	1	16,5000		16,5000			
reuniones	1	11,0000		11,0000			
formaciones	1	42,0000		42,0000			
officce	1	30,8000		30,8000			
Rack	1	7,5000		7,5000			
almacen	1	2,5000		2,5000			
aseos	1	21,5000		21,5000			
instal electrico	1	5,6000		5,6000			
					428,70	13,58	5.821,75

04.02 **UD** **Cegado pasos patinillos forjado**

Ud. Cegado de pasos de patinillos mediante:
Retacado de pasos de patinillos con lana de roca a presión manual y con mortero de cemento previo forrado de todos los conducto para desolidarizarlos de relleno de mortero. terminado completo incluso colocación de barillas para fijar el mortero.
I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante con presentación previa de documentación y aprobación suministro por parte de la dirección facultativa.

32			32,0000			
				32,00	81,48	2.607,36

04.03 **M².** **Forro acústico para tramos de tubo**

M2. Panel acústico colocado a modo de forro para atenuar acústicamente conducciones de saneamiento que atraviesen espacios, marca Geoplomb o similar, compuesto de una lámina de espuma de polietileno reticulado de 3 mm con otra de espuma de poliuretano de celda abierta de 12 mm. e intercalada entre ellas una banda de plomo de 0.35 mm., con adesivo de montaje, incluso material de fijación, sellado contra pasos de forjados o paredes de obra, mano de obra, completo y colocado.

6	7,5000	1,2000	54,0000			
2	12,0000	0,8000	19,2000			
3	6,0000	1,5000	27,0000			
2	10,0000	0,8000	16,0000			
-						
				116,20	19,32	2.244,98

04.04 **M².** **Aislamiento Lana de Roca Techo 10cm. Alta densidad.**

M2. Aislamiento de panel de lana de roca en el perímetro de falsos techos interiores mediante la colocación contínua de panel de lana de roca de 100 mm. de espesor y 70 Kg/m3 de densidad, colocado en toda la superficie de manera contínua y fijado al soporte, con placas en buen estado, con rosetas, i/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.
Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección, deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de M2 ejecutado correctamente.

Local 1						
sala flexible	1	14,0000		14,0000		
oficina abierta	1	38,6000		38,6000		
aseos	1	6,5000		6,5000		
instal	1	2,0000		2,0000		
Local 2						
vestibulo	1	18,5000		18,5000		
atencion	1	5,2000		5,2000		
oficina abierta	1	162,0000		162,0000		
despacho 1	1	13,5000		13,5000		
despacho 2	1	15,0000		15,0000		
despacho 3	1	16,0000		16,0000		
despacho coordinacion	1	16,5000		16,5000		
reuniones	1	11,0000		11,0000		
formaciones	1	42,0000		42,0000		
officce	1	30,8000		30,8000		

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 23D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Rack	1	7,5000			7,5000			
	almacen	1	2,5000			2,5000			
	aseos	1	21,5000			21,5000			
	instal electrico	1	5,6000			5,6000			
	-								
	porche exterior								
	-								
	Local 1								
		1	5,7300	1,5300		8,7669			
	Local 2								
		1	13,9500	1,5300		21,3435			
		1	13,5600	1,5300		20,7468			
	-								
							479,56	25,22	12.094,50
04.05	**M².**			**Aislamiento Lana de Roca Fachada 12cm + paravapor**					
	M2. Aislamiento en fachada mediante panel de 10 cms. de lana de roca de densidad 40 Kg/m3, con tratamiento hidrófugo, colocado a tope para evitar puentes térmicos, fijado mecánicamente y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas, incluso colocación de lámina paravapor en cara interior, setas de anclaje a fachada cada 0,50 m2, medida la superficie ejecutada.								
	Trasdosado Fachada								
	Local 1	1	8,3400		0,8000	6,6720			
		1	4,8000		0,8000	3,8400			
		3	0,6000		4,2300	7,6140			
	Local 2	1	10,2000		0,8000	8,1600			
		1	1,8500		4,2300	7,8255			
		2	0,6500		4,2300	5,4990			
		1	10,8600		0,8000	8,6880			
		1	2,2000		4,2300	9,3060			
		2	0,6500		4,2300	5,4990			
	-								
							63,10	17,46	1.101,73
04.06	**ml**			**Sellado interior de carpinterías - paramento / marco**					
	La hermeticidad en estos encuentros se trabajará en dos pasos. Antes de colocar las carpinterías y previo a enlucir con yeso las fachadas, y después del enlucido y colocación de los marcos sobre los premarcos.								
	Para la primera etapa, se aplicará membrana líquida BlowerProof Brush. Para la segunda etapa se dispondrá el plegado de 15mm de la membrana en el canto de la carpintería y se solapará con la membrana que tendrá el premarco.								
	Suministro y colocación de hermeticidad para el encuentro de perímetros de suelo con muros con membrana hermética liquida y control de vapor BLOWERPROOF® BRUSH de HEVADEX COMPONENTE HERMETICO PASSIVHAUS , aplicación manual con brocha para el sellado hermético de forma permanente en los encuentros de muros con forjados inferior y superior y entre muros, valor de difusión de vapor μ = 35967. Certificaciones M1 libre de VOCs, BBA y Test de permeabilidad al aire con informe de ensayo BlowerDoor								
	Partida compuesta por								
	ml HEVADEX BLOWERPROOF® BRUSH AZUL 5KG			1,000	2,43	2,43			
	h Oficial 1ª montador de aislamientos.			0,070	22,00	1,54			
	Inferior								
	MCi1	1	5,8200			5,8200			
	MCi2	1	6,6200			6,6200			
	MCi3	1	0,8800			0,8800			
		1	10,2600			10,2600			
	MCi4	1	5,5200			5,5200			
		1	4,7200			4,7200			
	-								
	Superior								
	MCi1	1	5,8200			5,8200			
	MCi2	1	6,6200			6,6200			
	MCi3	1	0,8800			0,8800			
		1	10,2600			10,2600			
	MCi4	1	5,5200			5,5200			
		1	4,7200			4,7200			
	-								
	laterales								
	MCi1	2	3,8000			7,6000			
	MCi2	2	3,8000			7,6000			
	MCi3	2	3,8000			7,6000			
		2	3,8000			7,6000			
	MCi4	2	3,8000			7,6000			
		2	3,8000			7,6000			
							113,24	6,98	790,42
04.07	**ml**			**Sellado exterior de carpinterías**					
	Suministro y colocación de hermeticidad para el sellado exterior de carpinterías con cinta de alto rendimiento hermética al aire con zona de enlucido FENTRIM® 2 de SIGA. Unión hermética de forma permanente de carpinterías en el exterior, diseñada con 15mm de pre-plegado para adaptarse con precisión, resis-								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

tencia a la difusión de vapor de sd >2m. El ancho de la cinta será de 100 mm mínimo para poder unir la vertical y la horizontal de las carpinterías hasta el muro.

Partida compuesta por:

ml	SIGA FENTRIM® 2 100MM 15/85MMX25M	1,100	2,73	3,00
h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,070	22,00	1,54

Inferior						
MCi1	1	5,8200			5,8200	
MCi2	1	6,6200			6,6200	
MCi3	1	0,8800			0,8800	
	1	10,2600			10,2600	
MCi4	1	5,5200			5,5200	
	1	4,7200			4,7200	
-						
Superior						
MCi1	1	5,8200			5,8200	
MCi2	1	6,6200			6,6200	
MCi3	1	0,8800			0,8800	
	1	10,2600			10,2600	
MCi4	1	5,5200			5,5200	
	1	4,7200			4,7200	
-						
laterales						
MCi1	2	3,8000			7,6000	
MCi2	2	3,8000			7,6000	
MCi3	2	3,8000			7,6000	
	2	3,8000			7,6000	
MCi4	2	3,8000			7,6000	
	2	3,8000			7,6000	
						113,24	6,50	736,06

04.08 **ml** **Sellado interior de juntas en cerramiento opaco**

Suministro y colocación de hermeticidad para el sellado interior de carpinterías dese el marco de la ventana al pre-marco con cinta de alto rendimiento hermética al aire FENTRIM® IS20 de SIGA. Unión hermética de forma permanente de carpinterías en el interior, diseñada con 15mm de pre-plegado para adaptarse con precisión, resistencia a la difusión de vapor de sd >20m. El ancho de la cinta será de 75 mm mínimo para poder unir la vertical y la horizontal de las carpinterías hasta el muro.

Partida compuesta por:

ml	SIGA FENTRIM® IS 20 75MM 15/60MMX25M	1,100	2,12	2,33
h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,070	22,00	1,54

	2	15,5000			31,0000	
	2	4,2000			8,4000	
	2	16,8000			33,6000	
	2	4,2000			8,4000	
	2	8,2000			16,4000	
	2	4,2000			8,4000	
	2	7,8000			15,6000	
	2	4,2000			8,4000	
	2	12,0000			24,0000	
-						
						154,20	6,98	1.076,32

TOTAL CAPÍTULO 04 AISLAMIENTOS Y HERMETICIDADAD 26.473,12

CAPÍTULO 05 FALSOS TECHOS Y ACÚSTICA EN TECHOS

05.01 **ML** **Techo Acústico lamas Baffle**

Suministro y colocación, en metro lineal, de panel acústico para techo tipo Ecophon Solo Baffle Tech en formatos 1800x300 mm y espesor 40 mm, color a elegir en obra.
Panel fabricado en lana de vidrio con alto contenido de material reciclado post-consumo, con revestimiento AKUTEX FT en ambas caras, color a determinar en obra y reflectancia lumínica del 85%, apto para limpieza en húmedo. Canto recto y pintado.

Los paneles estarán ensayados según ISO 16000 para determinación de VOC, cumpliendo los requisitos de Clase A del Décret nº 2011-321 (Francia). Instalación de los baffles en posición vertical, en hilera, separados cada 400 mm conforme al diagrama de instalación M415 (alt. 1), mediante cable de acero Ecophon Connect, con espirales de descuelgue preinstaladas de fábrica. Sistema totalmente registrable y desmontable.

El conjunto garantiza una absorción acústica Clase C (aw ˜ 0,65, O.d.s. 600 mm, baffles cada 400 mm) según EN ISO 11654, reacción al fuego A2-s1,d0 según EN 13501-1, y dispone de EPD conforme a ISO 14025 / EN 15804. Producto totalmente reciclable.

La unidad incluye: suministro de paneles, herrajes y cables, replanteo, medios auxiliares, montaje completo, alineado y nivelado, y todas las operaciones necesarias para su perfecta colocación y terminación.

Unidad: metro lineal (Ml)

N2026A0400 EXP
13/04/2026 FECHA DATA
33D49E40897 CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medición: según longitud efectiva instalada.								
	Local 1								
	oficina abierta	2	38,6000			77,2000			
	Local 2								
	vestibulo	2	18,5000			37,0000			
	atencion	2	5,2000			10,4000			
	oficina abierta	2	162,0000			324,0000			
	-								
							448,60	91,18	40.903,35
05.02	**M2**		**Techo Acústico 120x60cm placas fibras de madera**						

Suministro y colocación de techo acústico registrable mediante placas de madera mineral tipo Heraklith, espesor 25 mm, formato 1200 x 600 mm, fabricadas a base de fibras largas de madera aglomeradas con cemento blanco o gris y aditivadas para mejorar su resistencia mecánica, estabilidad dimensional y comportamiento acústico. Acabado superficial visto en color a definir por la Dirección Facultativa (natural, pintado en fábrica o pintado in situ por pulverización uniforme).

Las placas presentarán un coeficiente de absorción acústica adecuado para acondicionamiento de espacios (aw = 0,45 – 0,80 según montaje y cámara), ensayado conforme a UNE-EN ISO 354, y reacción al fuego mínima Euroclase B-s1,d0 o la especificada en proyecto.

La colocación se realizará mediante fijación atornillada a subestructura metálica tipo TC (perfil T oculta o vista, o perfilería galvanizada de cuelgue directo), suspendida del forjado mediante varillas y anclajes homologados, garantizando nivelación continua, planeidad y posibilidad de registro para el mantenimiento de las instalaciones superiores.

Unidad de medición: Metro cuadrado (m²) de superficie cubierta en proyección horizontal, incluyendo huecos menores de 1 m².

	Local 1								
	sala flexible	1	14,0000			14,0000			
	Local 2								
	despacho 1	1	13,5000			13,5000			
	despacho 2	1	15,0000			15,0000			
	despacho 3	1	16,0000			16,0000			
	despacho coordinacion	1	16,5000			16,5000			
	reuniones	1	11,0000			11,0000			
	formaciones	1	42,0000			42,0000			
	officce	1	30,8000			30,8000			
	-								
							158,80	41,71	6.623,55
05.03	**M2**		**Falso techo lamas metálicas registrable**						

Suministro y colocación de falso techo registrable de lamas metálicas formado por lamas de acero galvanizado y termolacado, de ancho y módulo según plano (habitualmente entre 100 y 300 mm), espesor 0,6 mm, con acabado termo-lacadoen color definido por la Dirección Facultativa. Las lamas se instalarán sobre estructura portante oculta compuesta por perfiles metálicos de cuelgue y carriles específicos que permitan su montaje, desmontaje y registro para mantenimiento de instalaciones.

El sistema se suspenderá del forjado mediante varillas o cables y anclajes homologados, garantizando la nivelación, continuidad y estabilidad del conjunto. Se incluirán los remates perimetrales (esquineros, perfiles de borde, cantoneras), así como piezas especiales para encuentros con paramentos verticales, huecos, luminarias, rejillas y otros elementos singulares.

Las lamas y estructura metálica deberán presentar resistencia a la corrosión adecuada al ambiente de colocación y cumplir con las exigencias de reacción al fuego establecidas en el proyecto (p.ej., Euroclase A2-s1,d0 cuando aplica).

Unidad de medición: Metro cuadrado (m²) ejecutado en proyección horizontal, incluyendo huecos menores de 1 m².

	Local 1								
	aseos	1	6,5000			6,5000			
	instal	1	2,0000			2,0000			
	local 2								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Rack	1	7,5000			7,5000			
	almacen	1	2,5000			2,5000			
	aseos	1	21,5000			21,5000			
	instal electrico	1	5,6000			5,6000			
	-								
							45,60	53,35	2.432,76
05.04	**M2**					**Falso techo liso WR**			
	M2. Falso techo continuo suspendido de pladur WR o similar en zonas comunes mediante: Suministro y montaje de falso techo PYL de pladur "T.C. suspendido M-46/S35/400 1XN-13 de la casa PLADUR o similar, con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada continuos en forma de "C", de 46 mm. de alto cada 400 mm, debidamente suspendidos del forjado con suspensiones tipo "abrazaderas" S-35 y varilla roscada D= 6 mm, y encajados en perfil perimetral de 48 mm. , fijado mecánicamente en todo el perímetro de la estancia. Placa de pladur WR de 15 mm. atornillada la estructura de perfiles. P.p de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, cortes, cajeados, fijaciones, foseados, remates, recibido de luminarias, encuentros, juntas estancas /acústicas en su perímetro y entre perfiles, cintas y pasta de juntas, encintado de juntas, terminado con calidad Q3 para pintar o revestir, etc. Según UNE EN 520. Montaje según manual sistema seleccionado por D.F y requisitos del CTE-DB. Totalmente acabado y listo para imprimar y decorar.								
	- Pasta de rejuntado especial WR.								
	- I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa.								
	- Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección con deducción de huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente con encintado, tratado de juntas y recibido y tapado de pasos de instalaciones.								
	Local 1								
	instal	1	2,0000			2,0000			
	local 2								
	instal electrico	1	5,6000			5,6000			
	-								
							7,60	31,04	235,90
05.05	**ML**					**Tabica Falso techo liso WR**			
	Tabica Falso techo liso WR, por ml, con una altura de hasta 60cm.								
	Lucernarios office	36	1,2000		2,4000	103,6800			
	-								
							103,68	23,28	2.413,67
05.06	**M2**					**Falso techo porche exterior (Glasrock-wab)**			
	Suministro y colocación de falso techo continuo para exterior en porche, formado por placa de yeso laminado para intemperie tipo Glasrock WAB o equivalente, resistente a la humedad, al moho y con estabilidad dimensional en ambiente exterior protegido. Placa de espesor 12,5 mm, fijada mediante tornillería tratada anticorrosión sobre subestructura metálica de perfiles galvanizados tipo TC (perfil primario y secundario) suspendida de soporte resistente mediante cuelgues y varillas de acero con anclaje al forjado, garantizando la alineación y planeidad del conjunto.								
	Las juntas entre placas se encintarán con banda específica y se amasillarán con mortero o pasta preparada para exteriores, realizando los acabados superficiales necesarios para recibir la terminación final. Se incluye imprimación y tratamiento de todas las juntas, encuentros y perímetros, así como la colocación de ángulos de protección en esquinas vistas cuando proceda.								
	La partida comprende además la previsión y ejecución de pasos y refuerzos para luminarias, ventiladores de techo u otros elementos que deban quedar embebidos o suspendidos del sistema, así como sellados perimetrales con masilla elástica compatible para garantizar estanqueidad frente a humedad.								
	Todo ello conforme a los detalles de proyecto, especificaciones del fabricante y DB-HS, DB-SI y DB-SUA del CTE cuando corresponda.								
	Unidad de medición: Metro cuadrado (m²) ejecutado en proyección horizontal, incluyendo huecos menores de 1 m².								
	Local 1								
		1	5,7300	1,5300		8,7669			
	Local 2								
		1	13,9500	1,5300		21,3435			
		1	13,5600	1,5300		20,7468			
	-								
							50,86	54,32	2.762,72
05.07	**ML**					**Tabica Falso techo porche exterior (Glasrock-wab)**			
	ml de Tabica Falso techo porche exterior (Glasrock-wab).								
		8	1,5300			12,2400			
	-								
							12,24	23,28	284,95

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	**M2**					**Falso techo técnico placas 60x60**			
	Falso techo técnico placas 60x60, para ocultación previa de instalaciones.								
	Local 1								
	oficina abierta	1	22,0000			22,0000			
	Local 2								
	vestibulo	1	9,5000			9,5000			
	oficina abierta	1	75,0000			75,0000			
	-								
							106,50	28,65	3.051,23
	TOTAL CAPÍTULO 05 FALSOS TECHOS Y ACÚSTICA EN TECHOS								**58.708,13**
	CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y ACÚSTICA EN PAREDES								
06.01	**M2**					**Revestimiento Acustico curvado**			
	Revestimiento acústico curvado formado por subestructura portante compuesta por rastreles y costillas de fijación según geometría definida en planos, perfectamente ajustadas a la curvatura del paramento. Soporte continuo mediante tablero DM curvable de 12 mm de espesor con reacción al fuego clasificada Bs2d0, fijado mecánicamente a la subestructura.								
	Sobre el soporte se dispondrá revestimiento acústico flexible tipo ECO-NORDIK, formado por paneles flexibles fonoabsorbentes, fabricados a base de fibras minerales o fibras recicladas tratadas, aglutinadas con resinas sintéticas y revestidas con lámina protectora decorativa en color, textura o diseño a definir por la Dirección Facultativa. Paneles de espesor 10 a 25 mm según requerimientos acústicos, con coeficiente de absorción acústica aw = 0,60 en banda de frecuencias medias, ensayado según norma UNE-EN ISO 354., fijados mecánicamente al soporte.								
	La madera contará con tratamiento ignífugo para clasificación Bs2d0 y acabado superficial con lasur mate de poro abierto, que permita la transpiración y mantenga el aspecto natural de la madera.								
	Incluye materiales, cortes, adaptación a la geometría curvada, medios auxiliares, fijaciones, sellados y remates necesarios para la correcta ejecución del conjunto.								
		1	35,6500		3,4000	121,2100			
							121,21	315,25	38.211,45
06.02	**M2**					**Revestimiento de paramentos verticales Vescom**			
	M2. Revestimiento de paramentos verticales VESCOM ALBERT 1103.11, con una capa de vinilo aplicada en un tejido de algodon, insensible a la luz, lavable, desinfectable, resistente al fuego y a prueba de bacterias, colocado con imprimación y adhesivo vinílico, incluso pérdidas, recortes y limpieza de sobrantes. Reacción ante el fuego B-S1.d0., imprimación selladora Vescom 2000, colocada con adhesivo vinílico especial para revestimientos murales, sobre la superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales, medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.								
	Local 1								
	flexible	1	3,0400		2,4000	7,2960			
		1	4,5000		2,4000	10,8000			
	Local 2								
	reuniones	1	2,8000		2,4000	6,7200			
		1	3,3500		2,4000	8,0400			
	formacion	1	5,0180		2,4000	12,0432			
		1	7,6500		2,4000	18,3600			
	office	2	1,2500		2,4000	6,0000			
		2	0,9500		2,4000	4,5600			
		1	10,8500		2,4000	26,0400			
	despachos	6	5,0200		2,4000	72,2880			
		1	5,4000		2,4000	12,9600			
	*	2	7,6500		2,4000	36,7200			
	-								
							221,83	31,04	6.885,60
06.03	**M2**					**Alicatado Aseos**			
	M2. Alicatado de gres pequeño formato mediante: Suministro y colocación de gres 20x10cm / 10x10, modelo a concretar, colocado con cemento cola especial para cartón-yeso de elevada deformabilidad y adherencia y ligero, cuñas de nivelación Peygran (4 por pieza), Incluso cortes ajustados a mecanismos de electricidad y pasatubos a máquina ajustados a tomas de fontanería, desagües, y tomas de radiadores, colocación de cantoneras de aluminio lacado en esquinas de una sola pieza, enlechado de juntas y limpieza, etc. así como replanteo según instrucciones de la Dirección Facultativa y según NTE-RPA. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medición: Largo x alto, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.								
	Local 1								
	anteaseo	2	0,9400		2,4000	4,5120			
		2	1,9500		2,4000	9,3600			

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseo	2	1,9500		2,4000	9,3600			
		2	2,4400		2,4000	11,7120			
		-2	0,9000		2,2000	-3,9600			
	Local 2								
	anteaseo	2	3,5000		2,4000	16,8000			
		2	2,2500		2,4000	10,8000			
	aseo 1	2	1,1000		2,4000	5,2800			
		2	1,9000		2,4000	9,1200			
	aseo 2	2	1,1000		2,4000	5,2800			
		2	1,9000		2,4000	9,1200			
	aseo 3	2	1,8500		2,4000	8,8800			
		2	2,6400		2,4000	12,6720			
	aseo 4	2	1,5000		2,4000	7,2000			
		2	2,2500		2,4000	10,8000			
		-4	0,9000		2,1000	-7,5600			
	-								
							119,38	52,38	6.253,12
06.04	**ML**					**Rodapié PVC**			

Suministro y colocación de rodapié continuo de PVC rígido, altura 90 mm (o la indicada en planos), espesor medio 12-14 mm, con perfil curvo o recto según modelo a definir por la Dirección Facultativa, en color y acabado acorde al solado y paramentos, con superficie lisa y resistente a impactos, humedad y agentes de limpieza habituales.

El rodapié se fijará mediante adhesivo acrílico o poliuretánico compatible con el soporte, y grapas o clips de retención según sistema del fabricante, garantizando la alineación y la continuidad en encuentros, esquinas interiores y exteriores, remates y puntos singulares. Se incluye todas las piezas especiales: tapones de terminación, esquinas internas y externas, y uniones de prolongación cuando proceda.

El precio comprende replanteo, corte a medida, colocación, remates, limpieza posterior, protección durante la ejecución de los trabajos y todos los medios auxiliares necesarios para su correcta y completa instalación, conforme a las indicaciones de la Dirección Facultativa y planos de detalle.

Unidad de medición: Metro Lineal (ml), medido según la longitud realmente ejecutada.

	Local 1								
	flexible	1	3,0400			3,0400			
		1	4,5000			4,5000			
	instal	1	6,5000			6,5000			
	Local 2								
	reuniones	1	2,8000			2,8000			
		1	3,3500			3,3500			
	formacion	1	5,0180			5,0180			
		1	7,6500			7,6500			
	office	2	1,2500			2,5000			
		2	0,9500			1,9000			
		1	10,8500			10,8500			
	despachos	6	5,0200			30,1200			
		1	5,4000			5,4000			
	almacen	1	6,5000			6,5000			
	rack	1	14,5000			14,5000			
	SAI	1	16,2000			16,2000			
	-								
							120,83	11,64	1.406,46
06.05	**M2**					**Abujardado y tratamiento antipolvo**			

Abujardado superficial de pavimento continuo de hormigón mediante maquinaria mecánica con cabezal de picas o rodillo de abujardar, obteniendo una textura homogénea, rugosa y antideslizante, con profundidad de picado uniforme y sin generar desconchados o fisuras superficiales. Previamente se realizará limpieza y aspirado de la superficie existente y protección de elementos colindantes.

Una vez finalizado el tratamiento mecánico, se procederá a la aplicación de producto consolidante y antipolvo para hormigón a base de silicatos o resinas específicas, aplicado en dos manos por rodillo o pulverización, hasta saturación del soporte, garantizando la penetración en poro, reducción del desprendimiento de polvo, mejora de la dureza superficial y facilidad de limpieza y mantenimiento del pavimento. Inclusión de sellado de juntas existentes, si procede, con masilla elástica compatible.

La partida incluye: replanteo, protección de superficies adyacentes, medios auxiliares, limpieza final, gestión de residuos, mano de obra especializada, y todas las operaciones necesarias para la correcta terminación y puesta en servicio del pavimento, según especificaciones del fabricante del consolidante y normas UNE aplicables.

Unidad de medición: Metro cuadrado (m²), medido sobre superficie tratada.

	Pilares								
	interiores	8	1,8000		4,0000	57,6000			
	fachada	7	1,8000		4,0000	50,4000			
	-								
							108,00	46,56	5.028,48

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	**ML**				**Perfil de remate superior Vescom**				
	Perfil de ramate superior Vescom, aluminio llanta 20mm en color.								
	Local 1								
	flexible	1	3,0400			3,0400			
		1	4,5000			4,5000			
	Local 2								
	reuniones	1	2,8000			2,8000			
		1	3,3500			3,3500			
	formacion	1	5,0180			5,0180			
		1	7,6500			7,6500			
	office	2	1,2500			2,5000			
		2	0,9500			1,9000			
		1	10,8500			10,8500			
	despachos	6	5,0200			30,1200			
		1	5,4000			5,4000			
	*	4	5,4000			21,6000			
	-								
							98,73	7,95	784,90

TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y ACÚSTICA EN PAREDES 58.570,01

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 SOLADOS Y PAVIMENTOS								
07.01	**M².**					**Solera ventilada 10+5cm**			
	Solera sanitaria ventilada tipo "CUPOLEX" formada por:								
	Cámaras de ventilación ejecutadas mediante encofrado perdido modular tipo CUPOLEX de polipropileno reciclado, altura 100 mm, colocado sobre base regularizada, configurando cavidad continua ventilada para la evacuación y renovación del aire bajo la solera, según planos y recomendaciones del fabricante.								
	Capa de hormigón vertido sobre los módulos, de 50 mm de espesor mínimo, dosificada a H-25 (o HA-25/B/20/IIa, según pliego del proyecto), vibrado y nivelado.								
	Formación de canalizaciones de ventilación hacia el exterior mediante tubos y piezas auxiliares para garantizar flujo continuo de aire, con rejillas exteriores de protección contra la entrada de roedores e insectos.								
	Elementos y piezas especiales del sistema para cierres laterales y refuerzos intermedios.								
	Juntas perimetrales de banda elástica para evitar transmisión rígida a paramentos verticales.								
	Incluye nivelación previa, replanteo, cortes y adaptaciones de los módulos, así como remates en arranques de pilares y encuentros.								
	Medición por m² de superficie ejecutada.								
	Local 1	1	65,5000			65,5000			
							65,50	31,36	2.054,08
07.02	**M².**					**Solera ventilada 15+5cm**			
	Solera sanitaria ventilada tipo "CUPOLEX" formada por:								
	Cámaras de ventilación ejecutadas mediante encofrado perdido modular tipo CUPOLEX de polipropileno reciclado, altura 150 mm, colocado sobre base regularizada, configurando cavidad continua ventilada para la evacuación y renovación del aire bajo la solera, según planos y recomendaciones del fabricante.								
	Capa de hormigón vertido sobre los módulos, de 50 mm de espesor mínimo, dosificada a H-25 (o HA-25/B/20/IIa, según pliego del proyecto), vibrado y nivelado.								
	Formación de canalizaciones de ventilación hacia el exterior mediante tubos y piezas auxiliares para garantizar flujo continuo de aire, con rejillas exteriores de protección contra la entrada de roedores e insectos.								
	Elementos y piezas especiales del sistema para cierres laterales y refuerzos intermedios.								
	Juntas perimetrales de banda elástica para evitar transmisión rígida a paramentos verticales.								
	Incluye nivelación previa, replanteo, cortes y adaptaciones de los módulos, así como remates en arranques de pilares y encuentros.								
	Medición por m² de superficie ejecutada.								
	Local 2	1	389,0000			389,0000			
							389,00	35,28	13.723,92
07.03	**M².**					**Solera 8cm Suelo radiante**			
	Solera de 8 cm de espesor ejecutada con mortero de cemento y áridos seleccionados, formulado con aditivo específico para mejorar la conductividad térmica y compatibilidad con sistemas de suelo radiante, sobre capa de aislamiento térmico y acústico según proyecto. Incluye:								
	Colocación y fijación de tuberías del suelo radiante (PEX, multicapa o según proyecto), respetando trazado, distancias y anclajes.								
	Vertido, extendido y nivelación del mortero para conseguir espesor uniforme, pendiente definida en planos y correcta cobertura de tuberías.								
	Curado y protección hasta fraguado total.								
	Limpieza de zonas colindantes y retirada de restos de obra.								
	Medida por superficie ejecutada (m²) de mortero con suelo radiante instalado y listo para su uso.								
	Local 1								
	sala flexible	1	14,0000			14,0000			
	oficina abierta	1	38,6000			38,6000			
	aseos	1	6,5000			6,5000			
	instal	1,5	2,0000			3,0000			
	Local 2								
	vestibulo	1	18,5000			18,5000			
	atencion	1	5,2000			5,2000			
	oficina abierta	1	162,0000			162,0000			
	despacho 1	1	13,5000			13,5000			
	despacho 2	1	15,0000			15,0000			
	despacho 3	1	16,0000			16,0000			
	despacho coordinacion	1	16,5000			16,5000			
	reuniones	1	11,0000			11,0000			
	formaciones	1	42,0000			42,0000			
	officce	1	30,8000			30,8000			
	Rack	1,5	7,5000			11,2500			
	almacen	1,5	2,5000			3,7500			
	aseos	1	21,5000			21,5000			
	instal electrico	1,5	5,6000			8,4000	437,5000		
	-								
	pendientes zona exterior								
	-								
	Local 1								
		1,2	5,7300	1,5300		10,5203			
	Local 2								
		1,2	13,9500	1,5300		25,6122			
		1,2	13,5600	1,5300		24,8962			

N2026A0100
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	-								
							498,53	12,74	6.351,27
07.04	**M².**			**Capa Autonivelante para pavimento ligero**					
	M2. Preparación de solera con mortero autonivelante ULTRAPLAN tráfico intenso, en 3 mm de grosor medio, sobre soporte limpio, liso y seco, previa aplicación de puente de adherencia PRIMER G para superficies porosas, aplicada e 1 mano.								
	Local 1								
	sala flexible	1	14,0000			14,0000			
	oficina abierta	1	38,6000			38,6000			
	Local 2								
	oficina abierta	1	162,0000			162,0000			
	despacho 1	1	13,5000			13,5000			
	despacho 2	1	15,0000			15,0000			
	despacho 3	1	16,0000			16,0000			
	despacho coordinacion	1	16,5000			16,5000			
	reuniones	1	11,0000			11,0000			
	formaciones	1	42,0000			42,0000			
	-								
							328,60	6,08	1.997,89
07.05	**M².**			**Geotextil protección EPDM**					
	M2. Lámina filtrante de protección Geoptextil tipo Politex de 200 gr/m2 en fieltro de poliester no tejido, corte y ajuste, solapado y colocado								
	Local 1								
		1,2	5,7300	1,5300		10,5203			
	Local 2								
		1,2	13,9500	1,5300		25,6122			
		1,2	13,5600	1,5300		24,8962			
	-								
							61,03	3,46	211,16
07.06	**M².**			**Impermeabilización EPDM 1,55mm**					
	M2. Impermeabilización EPDM 1,55mm tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,55 mm de espesor, fijada al soporte en perímetro y juntas y solapes fijados con cinta autoadhesiva, de caucho sintético EPDM y 76 mm de anchura, previa aplicación de imprimación con base disolvente.								
	Local 1								
		1,2	5,7300	1,5300		10,5203			
	Local 2								
		1,2	13,9500	1,5300		25,6122			
		1,2	13,5600	1,5300		24,8962			
	-								
							61,03	30,78	1.878,50
07.07	**M².**			**Relleno Piedra decorativa**					
	Relleno con piedra decorativa, 25cm de grosor, constituido por áridos seleccionados de granulometría y color según proyecto, colocados sobre base previamente nivelada y compactada, incluyendo separación y protección de elementos adyacentes. Se realizará la distribución uniforme, nivelación a la cota de proyecto y limpieza final de la superficie y zonas colindantes. Se incluyen los medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución. Medida por volumen ejecutado (m³) de piedra colocada y asentada según proyecto.								
	Local 1								
		1	5,7300	1,5300		8,7669			
	Local 2								
		1	13,9500	1,5300		21,3435			
		1	13,5600	1,5300		20,7468			
	-								
							50,86	24,50	1.246,07
07.08	**M².**			**Pavimento Gres Gan formato**					
	M2. Pavimento de gres porcelánico 120x120 mediante: Suministro y colocación de pavimento de grés porcelánico, modelo 120x120 Baldocer Asphalt, o similar, (con rebajes texturizados en cumplimiento de normativa de accesibilidad), colocado con cemento cola One flex gris y cuñas de nivelación Peygran (12 por pieza), incluso rejuntado, mismo color, de 3 mm., incluso junta dilatación perimetral contra la lámina EEPS y sellado de la misma entre alicatado y pavimento con masilla neutra anti-moho, previa limpieza, cortes a máquina en paso de tubos, enlechado, limpieza etc., según NTE-RSB, así como replanteo según instrucciones de la Dirección Facultativa. Comienzo del trabajo al eje de la hoja de la puerta. Para la colocación del pavimento cerámico la solera base ha de estar fraguada con 21 días mínimo y con menos de 3% de humedad. Grado de resbaladicidad según especificaciones CTE para el uso específico. Incluso suministro y colocación de juntas de dilatación (Schlüter-DILEX-BT), de trabajo (Schlüter-DILEX-KS-AKSN) así como cambio de pavimentos (Schlüter-SCHIENE). I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o sumi-								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E408997
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKO-NAFARRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	nistrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa.								
	Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.								
	Local 2								
	vestibulo	1	18,5000			18,5000			
	atencion	1	5,2000			5,2000			
	-								
							23,70	66,64	1.579,37
07.09	**M².**					**Pavimento Gres Aseos**			
	M2. Pavimento de gres porcelánico en pequeño formato, 10x10 / 20x10cm mediante: Suministro y colocación de pavimento de grés porcelánico, modelo _____, o similar, resbaladicidad clase 2, colocado con cemento cola One flex gris y cuñas de nivelación Peygran (6 por pieza), incluso rejuntado, mismo color, de 3 mm., incluso junta dilatación perimetral contra la lámina EEPS y sellado de la misma entre alicatado y pavimento con masilla neutra anti-moho, previa limpieza, cortes a máquina en paso de tubos, enlechado, limpieza etc., según NTE-RSB, así como replanteo según instrucciones de la Dirección Facultativa. Comienzo del trabajo al eje de la hoja de la puerta. Para la colocación del pavimento cerámico la solera base ha de estar fraguada con 21 días mínimo y con menos de 3% de humedad. Grado de resbaladicidad según especificaciones CTE para el uso específico. Incluso suministro y colocación de juntas de dilatación (Schlüter-DILEX-BT), de trabajo (Schlüter-DILEX-KS-AKSN) así como cambio de pavimentos (Schlüter-SCHIENE). I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa.								
	Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.								
	Local 1								
	aseos	1	6,5000			6,5000			
	Local 2								
	officce	1	30,8000			30,8000			
	aseos	1	21,5000			21,5000			
	-								
							58,80	66,64	3.918,43
07.10	**M².**					**Pavimento Gres Cuartos técnicos**			
	M2. Pavimento de gres porcelánico 45x45 mediante: Suministro y colocación de pavimento de grés porcelánico, modelo 45x45 Baldocer Asphalt, o similar, colocado con cemento cola One flex gris y cuñas de nivelación Peygran (8 por pieza), incluso rejuntado, mismo color, de 3 mm., incluso junta dilatación perimetral contra la lámina EEPS y sellado de la misma entre alicatado y pavimento con masilla neutra anti-moho, previa limpieza, cortes a máquina en paso de tubos, enlechado, limpieza etc., según NTE-RSB, así como replanteo según instrucciones de la Dirección Facultativa. Comienzo del trabajo al eje de la hoja de la puerta. Para la colocación del pavimento cerámico la solera base ha de estar fraguada con 21 días mínimo y con menos de 3% de humedad. Grado de resbaladicidad según especificaciones CTE para el uso específico. Incluso suministro y colocación de juntas de dilatación (Schlüter-DILEX-BT), de trabajo (Schlüter-DILEX-KS-AKSN) así como cambio de pavimentos (Schlüter-SCHIENE). I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa.								
	Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de lo ejecutado correctamente.								
	Local 1								
	instal	1	2,0000			2,0000			
	Local 2								
	Rack	1	7,5000			7,5000			
	almacen	1	2,5000			2,5000			
	instal electrico	1	5,6000			5,6000			
	-								
	exterior								
	-								
	Local 1								
	instal		1,5000	1,5300					
	Local 2								
	instal	1	1,5000	1,5300		2,2950			
	-								
							19,90	66,64	1.326,14
07.11	**M².**					**Linoleo**			
	Suministro y colocación, por metro cuadrado, de pavimento vinílico heterogéneo tipo Tarkett Style Emme modelo 201 Cenere, espesor total 4 mm, color a confirmar en obra. Pavimento de alta resistencia para uso interior, provisto de capa de uso PUR reforzada que mejora la durabilidad, la resistencia al desgaste y facilita la limpieza y el mantenimiento. Apto para tránsito intenso y conforme a las especificaciones técnicas, de seguridad y emisiones del fabricante.								

N2026A04200
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	La partida incluye la preparación del soporte mediante limpieza, regularización y aplicación de imprimación si fuera necesaria; el extendido del adhesivo adecuado; la colocación del pavimento con juntas ajustadas; rodillado para asegurar perfecta adherencia; y la ejecución de remates perimetrales, encuentros con paramentos y pasos de puerta, garantizando la continuidad, planeidad y calidad del acabado final.								
	La unidad comprende: suministro del material, adhesivos, preparación del soporte, medios auxiliares, mano de obra cualificada y todas las operaciones necesarias para su completa instalación.								
	Unidad: metro cuadrado (m²)								
	Medición: según superficie realmente ejecutada en obra.								
	Local 1								
	sala flexible	1	14,0000			14,0000			
	oficina abierta	1	38,6000			38,6000			
	Local 2								
	oficina abierta	1	162,0000			162,0000			
	despacho 1	1	13,5000			13,5000			
	despacho 2	1	15,0000			15,0000			
	despacho 3	1	16,0000			16,0000			
	despacho coordinacion	1	16,5000			16,5000			
	reuniones	1	11,0000			11,0000			
	formaciones	1	42,0000			42,0000			
	-								
							328,60	47,04	15.457,34
07.12	**M².**					**Felpudo Acceso**			
	M2. Felpudo quita-barros, en cancela, técnico tipo Basmat Hermes Textil-Alumnio (50-50), de espesor 17 mm, colocado en rebaje de solado de igual medida y profundidad 2 cms., incluso marco metálico L 20.20 de acero inoxidable.								
	1	1	1,8300	1,5000		2,7450			
	2	1	1,9500	1,5000		2,9250			
	-								
							5,67	440,99	2.500,41

TOTAL CAPÍTULO 07 SOLADOS Y PAVIMENTOS..... 52.244,58

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA INTERIOR								
08.01	**Ud**					**P1 - Puertas de Paso 90 x 240cm**			
	Ud. Puerta interior de 90cm de paso libre, y 240cm de altura, formada por: - Premarco de madera con adaptación al hueco - Hoja de medidas 92x243 cm. para 90cm de paso, en tablero de 45mm en madera laminado CPL en todas sus caras, canto oculto. - Cercos de aluminio anodizado mate, con perfilería telecópica de adaptación, junta de goma. - Jambas en aluminio anodizado, según sistema. - Herrajes en acero inoxidable. - Doble manilla tirador interior y exterior JNF, con escudo antibandálico en acero inoxidable. - Cerradura con llave maestreada o preparada para sistema de control de accesos, según necesidades. - Incluido cierrapuerta Geze T3000 fuerza 2-4 de guía deslizante cierrapuertas visto. - Incluso todos los accesorios de fijación/montaje necesarios para su perfecto funcionamento correspondiente al peso y dimension de la apertura. ipp de medios de seguridad y medidas auxiliares, según planos e indicaciones de la d.f. Medida la unidad correctamente colocada.								
		6				6,0000			
							6,00	757,57	4.545,42
08.02	**Ud**					**P1`- Puertas de Paso 90 x 240cm**			
	Ud. Puerta interior de 90cm de paso libre, y 240cm de altura, formada por: - Premarco de madera con adaptación al hueco - Hoja de medidas 92x243 cm. para 90cm de paso, en tablero de 45mm en madera laminado CPL en todas sus caras, canto oculto. - Cercos de aluminio anodizado mate, con perfilería telecópica de adaptación, junta de goma. - Jambas en aluminio anodizado, según sistema. - Herrajes en acero inoxidable. - Doble manilla tirador interior y exterior JNF, con escudo antibandálico en acero inoxidable. - Cerradura con llave maestreada o preparada para sistema de control de accesos, según necesidades. - Incluido cierrapuerta Geze T3000 fuerza 2-4 de guía deslizante cierrapuertas visto. - Con holgura inferior para retorno de ventilación - Incluso todos los accesorios de fijación/montaje necesarios para su perfecto funcionamento correspondiente al peso y dimension de la apertura. ipp de medios de seguridad y medidas auxiliares, según planos e indicaciones de la d.f. Medida la unidad correctamente colocada.								
		3				3,0000			
							3,00	765,37	2.296,11
08.03	**Ud**					**PC1 - Puerta corredera 90 x 240cm**			
	Ud. Puerta interior corredera, de 90cm entre jambas y 80cm de paso libre, y 240cm de altura, formada por: - Premarco de la casa Scrigno de aluzinc modelo "SCRIGNO GOLD BASE", con un hueco interior de 64-79 mm para pared interior divisoria de obra formada de perfiles de 75-100 mm con un grosor total acabado de 130-150 mm, idóneo para alojar en su interior una puerta corredera, empotrada, premarco original Scrigno con de un certificado y garantía. - Marco en MDF revestido en HPL en todas sus caras - Hoja de medidas 95x240cm. para 90cm entre jambas y 80cm de paso libre, en tablero de 45mm en madera laminado HPL en todas sus caras, canto oculto. - Cercos de aluminio anodizado mate, con perfilería telecópica de adaptación, junta de goma. - Jambas en aluminio anodizado, según sistema. - Herrajes en acero inoxidable. - Doble tirador interior y exterior JNF en acero inoxidable, uñero y condena con apertura de seguridad. - Cerradura con llave maestreada o preparada para sistema de control de accesos, según necesidades. - Incluso todos los accesorios de fijación/montaje necesarios para su perfecto funcionamento correspondiente al peso y dimension de la apertura. ipp de medios de seguridad y medidas auxiliares, según planos e indicaciones de la d.f. Medida la unidad correctamente colocada.								
		2				2,0000			
							2,00	1.121,25	2.242,50
08.04	**Ud**					**PC1`- Puerta corredera 90 x 240cm**			
	Ud. Puerta interior corredera, de 90cm entre jambas y 80cm de paso libre, y 240cm de altura, formada por: - Premarco de la casa Scrigno de aluzinc modelo "SCRIGNO GOLD BASE", con un hueco interior de 64-79 mm para pared interior divisoria de obra formada de perfiles de 75-100 mm con un grosor total acabado de 130-150 mm, idóneo para alojar en su interior una puerta corredera, empotrada, premarco original Scrigno con de un certificado y garantía. - Marco en MDF revestido en HPL en todas sus caras - Hoja de medidas 95x240cm. para 90cm entre jambas y 80cm de paso libre, en tablero de 45mm en madera laminado HPL en todas sus caras, canto oculto. - Cercos de aluminio anodizado mate, con perfilería telecópica de adaptación, junta de goma. - Jambas en aluminio anodizado, según sistema. - Herrajes en acero inoxidable. - Doble tirador interior y exterior JNF en acero inoxidable, uñero y condena con apertura de seguridad. - Cerradura con llave maestreada o preparada para sistema de control de accesos, según necesidades. - Con holgura inferior para retorno de ventilación - Incluso todos los accesorios de fijación/montaje necesarios para su perfecto funcionamento correspondiente al peso y dimension de la apertura.								

N2206A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ipp de medios de seguridad y medidas auxiliares, según planos e indicaciones de la d.f. Medida la unidad correctamente colocada.								
		1				1,0000			
							1,00	1.121,25	1.121,25
08.05	**M2**					**Revestimiento HPL paredes**			
	Suministro y colocación de revestimiento compuesto de frente de tablero fenólico compacto de 8 mm de espesor, revestido en HPL (Laminado de Alta Presión) para uso interior/exterior según especificación de dirección facultativa, con canto mecanizado y acabado superficial liso, en color y textura a definir en obra. La fijación del tablero se realizará mediante atornillado a carpintería o soporte de fábrica (ladrillo u hormigón), y adhesivado sobre rastreles mediante adhesivo tipo Sika o similar, garantizando adherencia y estabilidad dimensional.								
	El acabado del tablero fenólico será terminado en fábrica y listo para montaje en obra, no precisando pintura posterior salvo retoques puntuales si los define la D.F.								
	Unidad de medición: superficie final instalada.								
	Local 1								
	acceso	1	1,5000	2,4000		3,6000			
		1	0,7500	2,4000		1,8000			
		1	0,2500	2,4000		0,6000			
	frente aseos	1	0,6000	2,4000		1,4400			
		1	0,6000	2,4000		1,4400			
		1	0,6000	2,4000		1,4400			
		1	4,1100	2,4000		9,8640			
		1	0,2500	2,4000		0,6000			
	frente sala flexible	1	3,0300	2,4000		7,2720			
	-								
	Local 2								
	acceso	1	1,5000	2,4000		3,6000			
		1	0,9000	2,4000		2,1600			
		1	0,4500	2,4000		1,0800			
	reuniones	1	1,2000	2,4000		2,8800			
	formación	1	1,2000	2,4000		2,8800			
		1	0,8000	2,4000		1,9200			
		1	0,6500	2,4000		1,5600			
	zona trabajo 1	1	0,7200	2,4000		1,7280			
		1	0,8000	2,4000		1,9200			
		1	1,6500	2,4000		3,9600			
		1	6,2000	2,4000		14,8800			
		1	0,9000	2,4000		2,1600			
	zona trabajo 2	1	0,9000	2,4000		2,1600			
		1	1,6500	2,4000		3,9600			
		1	2,8000	2,4000		6,7200			
	-								
							81,62	113,10	9.231,22
08.06	**Ud**					**Registro armario de instalaciones**			
	Suministro y colocación de registro de armario de instalaciones, de 60x240cm de alzado, compuesto de frente de tablero fenólico compacto de 13 mm de espesor, revestido en HPL (Laminado de Alta Presión) para uso interior/exterior según especificación de dirección facultativa, con canto mecanizado y acabado superficial liso, en color y textura a definir en obra. La fijación del tablero se realizará mediante atornillado a carpintería o soporte de fábrica (ladrillo u hormigón), y adhesivado sobre tablero DM hidrófugo de 16 mm de espesor mediante adhesivo tipo Sika o similar, garantizando adherencia y estabilidad dimensional.								
	Se incluirá el sellado perimetral y de encuentros con fábrica y otros elementos constructivos mediante masilla elástica compatible con el material, garantizando estanqueidad y absorción de dilataciones. El precio incluye el recibido y colocación completos, ajuste, replanteo y limpieza final de los trabajos, así como los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución.								
	El acabado del tablero fenólico será terminado en fábrica y listo para montaje en obra, no precisando pintura posterior salvo retoques puntuales si los define la D.F.								
	Unidad de medición:								
		6				6,0000			
							6,00	546,00	3.276,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA INTERIOR								**22.712,50**
	CAPÍTULO 09 TABIQUES MAMPARAS ACRISTALADAS								
09.01						**MAMPARAS TÉCNICAS**			
							0,00	0,00	0,00
09.02	**Ud**					**MP1 - Tabique de mampara técnica. 447x240cm. 2 puertas**			
	PM1. Ud. Suministro y montaje de Conjunto tipo Tabique - Mampara, modelo Primacy 113 de Premo, o simi-								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E408993
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

lar.
- Despiece según planos, para unas dimensiones totales de 447 x 240cm.
- Espesor total 113 mm.
- Aislamiento acústico 50 db.
- Perfilería interior mediante acero galvanizado sendzimir de 0,8 mm, propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346, regulación en altura mediante escuadras de acero mecanizadas.
- Perfilería exterior mediante aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado o lacado a definir , según normas de calidad Qualicoat.
- Canal perimetral doble para colocación de dos vidrios, cada uno de ellos formado por vidrio de seguridad tipo stadip 6+6 mm. (incluido)
- 2 Puertas batientes con pernios ocultos, de hoja ciega de 45mm coimpuesta de tablero fenólico, revestimiento HPL y catenados de PVC en color
- Cámara de 75 mm entre vidrios.
- Montante técnico para ubicación de mecanismos eléctricos en bastidor.
- Rodapié y coronación oculta.
- Subestructura de anclaje a forjado superior sobre falso techo.

Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

COLOR: pendiente de determinar
HERRAJES: Manillas con placa reforzada de acero inoxidable, cerradura con desbloqueo eléctrónico, realizando mecanizado según plantilla que se precise, con cableado interior.

Medido y presupuestado por unidad completa, según croquis de planos.

			1			1,0000			
							1,00	2.774,20	2.774,20
09.03		**Ud**							

MP2 - Tabique de mampara técnica. 332x240cm. 1 puerta

PM2. Ud. Suministro y montaje de Conjunto tipo Tabique - Mampara, modelo Primacy 113 de Premo, o similar.
- Despiece según planos, para unas dimensiones totales de 332 x 240cm.
- Espesor total 113 mm.
- Aislamiento acústico 50 db.
- Perfilería interior mediante acero galvanizado sendzimir de 0,8 mm, propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346, regulación en altura mediante escuadras de acero mecanizadas.
- Perfilería exterior mediante aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado o lacado a definir , según normas de calidad Qualicoat.
- Canal perimetral doble para colocación de dos vidrios, cada uno de ellos formado por vidrio de seguridad tipo stadip 6+6 mm. (incluido)
- 1 Puerta batientes con pernios ocultos, de hoja ciega de 45mm coimpuesta de tablero fenólico, revestimiento HPL y catenados de PVC en color
- Cámara de 75 mm entre vidrios.
- Montante técnico para ubicación de mecanismos eléctricos en bastidor.
- Rodapié y coronación oculta.
- Subestructura de anclaje a forjado superior sobre falso techo.

Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

COLOR: pendiente de determinar
HERRAJES: Manillas con placa reforzada de acero inoxidable, cerradura con desbloqueo eléctrónico, realizando mecanizado según plantilla que se precise, con cableado interior.

Medido y presupuestado por unidad completa, según croquis de planos.

			1			1,0000			
							1,00	1.726,60	1.726,60
09.04		**Ud**							

MP3 - Tabique de mampara técnica. 211x240cm. 1 puerta

PM3. Ud. Suministro y montaje de Conjunto tipo Tabique - Mampara, modelo Primacy 113 de Premo, o similar.
- Despiece según planos, para unas dimensiones totales de 211 x 240cm.
- Espesor total 113 mm.
- Aislamiento acústico 50 db.
- Perfilería interior mediante acero galvanizado sendzimir de 0,8 mm, propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346, regulación en altura mediante escuadras de acero mecanizadas.
- Perfilería exterior mediante aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado o lacado a definir , según normas de calidad Qualicoat.
- Canal perimetral doble para colocación de dos vidrios, cada uno de ellos formado por vidrio de seguridad tipo stadip 6+6 mm. (incluido)
- 1 Puerta batientes con pernios ocultos, de hoja ciega de 45mm coimpuesta de tablero fenólico, revestimiento HPL y catenados de PVC en color
- Cámara de 75 mm entre vidrios.
- Montante técnico para ubicación de mecanismos eléctricos en bastidor.
- Rodapié y coronación oculta.
- Subestructura de anclaje a forjado superior sobre falso techo.

Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	COLOR: pendiente de determinar HERRAJES: Manillas con placa reforzada de acero inoxidable, cerradura con desbloqueo eléctrónico, realizando mecanizado según plantilla que se precise, con cableado interior. Medido y presupuestado por unidad completa, según croquis de planos.								
		1				1,0000			
							1,00	1.629,60	1.629,60
09.05	**MP4 - Tabique de mampara técnica. 275x240cm. 1 puerta**	**Ud**							
	PM4. Ud. Suministro y montaje de Conjunto tipo Tabique - Mampara, modelo Primacy 113 de Premo, o similar. - Despiece según planos, para unas dimensiones totales de 275 x 240cm. - Espesor total 113 mm. - Aislamiento acústico 50 db. - Perfilería interior mediante acero galvanizado sendzimir de 0,8 mm, propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346, regulación en altura mediante escuadras de acero mecanizadas. - Perfilería exterior mediante aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado o lacado a definir , según normas de calidad Qualicoat. - Canal perimetral doble para colocación de dos vidrios, cada uno de ellos formado por vidrio de seguridad tipo stadip 6+6 mm. (incluido) - 1 Puerta batientes con pernios ocultos, de hoja ciega de 45mm coimpuesta de tablero fenólico, revestimiento HPL y catenados de PVC en color - Cámara de 75 mm entre vidrios. - Montante técnico para ubicación de mecanismos eléctricos en bastidor. - Rodapié y coronación oculta. - Subestructura de anclaje a forjado superior sobre falso techo. Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. COLOR: pendiente de determinar HERRAJES: Manillas con placa reforzada de acero inoxidable, cerradura con desbloqueo eléctrónico, realizando mecanizado según plantilla que se precise, con cableado interior. Medido y presupuestado por unidad completa, según croquis de planos.								
		2				2,0000			
							2,00	1.668,40	3.336,80
09.06	**MP5 - Tabique de mampara técnica. 270x240cm. 1 puerta**	**Ud**							
	PM5. Ud. Suministro y montaje de Conjunto tipo Tabique - Mampara, modelo Primacy 113 de Premo, o similar. - Despiece según planos, para unas dimensiones totales de 270 x 240cm. - Espesor total 113 mm. - Aislamiento acústico 50 db. - Perfilería interior mediante acero galvanizado sendzimir de 0,8 mm, propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346, regulación en altura mediante escuadras de acero mecanizadas. - Perfilería exterior mediante aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado o lacado a definir , según normas de calidad Qualicoat. - Canal perimetral doble para colocación de dos vidrios, cada uno de ellos formado por vidrio de seguridad tipo stadip 6+6 mm. (incluido) - 1 Puerta batientes con pernios ocultos, de hoja ciega de 45mm coimpuesta de tablero fenólico, revestimiento HPL y catenados de PVC en color - Cámara de 75 mm entre vidrios. - Montante técnico para ubicación de mecanismos eléctricos en bastidor. - Rodapié y coronación oculta. - Subestructura de anclaje a forjado superior sobre falso techo. Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. COLOR: pendiente de determinar HERRAJES: Manillas con placa reforzada de acero inoxidable, cerradura con desbloqueo eléctrónico, realizando mecanizado según plantilla que se precise, con cableado interior. Medido y presupuestado por unidad completa, según croquis de planos.								
		1				1,0000			
							1,00	1.716,90	1.716,90

N2026/0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	**Ud**	**MP6 - Tabique de mampara técnica. 418x145cm + 418x240cm**							
	PM6. Ud. Suministro y montaje de Conjunto tipo Tabique - Mampara, modelo Primacy 113 de Premo, o similar. - Despiece según planos, para unas dimensiones totales de 418x145cm + 418x240cm. - Espesor total 113 mm. - Aislamiento acústico 50 db. - Perfilería interior mediante acero galvanizado sendzimir de 0,8 mm, propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346, regulación en altura mediante escuadras de acero mecanizadas. - Perfilería exterior mediante aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado o lacado a definir , según normas de calidad Qualicoat. - Canal perimetral doble para colocación de dos vidrios, cada uno de ellos formado por vidrio de seguridad tipo stadip 6+6 mm. (incluido) - Cámara de 75 mm entre vidrios. - Montante técnico para ubicación de mecanismos eléctricos en bastidor. - Rodapié y coronación oculta. - Subestructura de anclaje a forjado superior sobre falso techo. Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. COLOR: pendiente de determinar HERRAJES: Manillas con placa reforzada de acero inoxidable, cerradura con desbloqueo eléctrónico, realizando mecanizado según plantilla que se precise, con cableado interior. Medido y presupuestado por unidad completa, según croquis de planos.								
		1				1,0000			
							1,00	3.317,40	3.317,40
09.08	**Ud**	**MP7 - Tabique de mampara técnica. 507x240cm. 1 puerta**							
	PM7. Ud. Suministro y montaje de Conjunto tipo Tabique - Mampara, modelo Primacy 113 de Premo, o similar. - Despiece según planos, para unas dimensiones totales de 507 x 240cm. - Espesor total 113 mm. - Aislamiento acústico 50 db. - Perfilería interior mediante acero galvanizado sendzimir de 0,8 mm, propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346, regulación en altura mediante escuadras de acero mecanizadas. - Perfilería exterior mediante aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado o lacado a definir , según normas de calidad Qualicoat. - Canal perimetral doble para colocación de dos vidrios, cada uno de ellos formado por vidrio de seguridad tipo stadip 6+6 mm. (incluido) - 1 Puerta batientes con pernios ocultos, de hoja ciega de 45mm coimpuesta de tablero fenólico, revestimiento HPL y catenados de PVC en color - Cámara de 75 mm entre vidrios. - Montante técnico para ubicación de mecanismos eléctricos en bastidor. - Rodapié y coronación oculta. - Subestructura de anclaje a forjado superior sobre falso techo. Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. COLOR: pendiente de determinar HERRAJES: Manillas con placa reforzada de acero inoxidable, cerradura con desbloqueo eléctrónico, realizando mecanizado según plantilla que se precise, con cableado interior. Medido y presupuestado por unidad completa, según croquis de planos.								
		1				1,0000			
							1,00	2.667,50	2.667,50
09.09	**Ud**	**MP8 - Tabique de mampara técnica. 418x100cm + 418x100cm**							
	PM6. Ud. Suministro y montaje de Conjunto tipo Tabique - Mampara, modelo Primacy 113 de Premo, o similar. - Despiece según planos, para unas dimensiones totales de 418x100cm + 418x100cm. - Espesor total 113 mm. - Aislamiento acústico 50 db. - Perfilería interior mediante acero galvanizado sendzimir de 0,8 mm, propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346, regulación en altura mediante escuadras de acero mecanizadas. - Perfilería exterior mediante aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado o lacado a definir , según normas de calidad Qualicoat. - Canal perimetral doble para colocación de dos vidrios, cada uno de ellos formado por vidrio de seguridad tipo stadip 6+6 mm. (incluido) - Cámara de 75 mm entre vidrios. - Rodapié y coronación oculta. - Subestructura de anclaje a forjado superior sobre falso techo. Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. COLOR: pendiente de determinar HERRAJES: Manillas con placa reforzada de acero inoxidable, cerradura con desbloqueo eléctrónico, reali-								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	zando mecanizado según plantilla que se precise, con cableado interior.								
	Medido y presupuestado por unidad completa, según croquis de planos.								
		1				1,0000			
							1,00	3.026,40	3.026,40
09.10	**Ud**	**MP9 - Tabique de mampara técnica. 501x100cm.**							
	PM6. Ud. Suministro y montaje de Conjunto tipo Tabique - Mampara, modelo Primacy 113 de Premo, o similar. - Despiece según planos, para unas dimensiones totales de 501x100cm. - Espesor total 113 mm. - Aislamiento acústico 50 db. - Perfilería interior mediante acero galvanizado sendzimir de 0,8 mm, propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346, regulación en altura mediante escuadras de acero mecanizadas. - Perfilería exterior mediante aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado o lacado a definir , según normas de calidad Qualicoat. - Canal perimetral doble para colocación de dos vidrios, cada uno de ellos formado por vidrio de seguridad tipo stadip 6+6 mm. (incluido) - Cámara de 75 mm entre vidrios. - Rodapié y coronación oculta. - Subestructura de anclaje a forjado superior sobre falso techo. Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.								
	COLOR: pendiente de determinar HERRAJES: Manillas con placa reforzada de acero inoxidable, cerradura con desbloqueo eléctrónico, realizando mecanizado según plantilla que se precise, con cableado interior.								
	Medido y presupuestado por unidad completa, según croquis de planos.								
		1				1,0000			
							1,00	1.746,00	1.746,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 TABIQUES MAMPARAS ACRISTALADAS								**21.941,40**
	CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA EXTERIOR								
10.01	**M2**	**MCe. Muro cortina autoportante**							
	Suministro y montaje de muro cortina plano autoportante sistema SCHÜCO FW 50+, formado por perfilería de aluminio extruido con montantes y travesaños de 40 mm de ancho y 150 mm de profundidad, con tapetas verticales y horizontales exteriores. Acabado superficial de la carpintería: lacado texturizado mate, color a elegir, a definir por la Dirección Facultativa. Incluye: - colocación de vidrios según modulación y tipologías indicadas en planos, instalados mediante juntas y gomas perimetrales de EPDM, fijaciones mecánicas certificadas y rotura de puente térmico en los perfiles. Hermeticidad, estanquidad y comportamiento térmico del conjunto conforme a ensayos del sistema FW 50+. - Formación de subestructura de perfiles de acero que conformen pies de apoyo, prolongadores a techo, refuerzos en cabezal y fijaciones estructurales a los elementos de soporte. La partida comprende: suministro de perfilerías, vidrios, herrajes, maquinaria, accesorios, sellados exteriores e interiores, juntas, escuadras, tornillería, mecanizados, soportes de anclaje a estructura, medios auxiliares, montaje en obra, pruebas de funcionamiento y limpieza final. 1. Prestaciones térmicas El sistema de muro cortina SCHÜCO FW 50+ incorpora rotura de puente térmico mediante varillas aislantes en perfilería de aluminio, garantizando una transmitancia térmica del conjunto acorde a los valores exigidos por el CTE DB-HE 1 para la zona climática correspondiente. La sección propuesta (40 x 150 mm) permite alojar acristalamientos de altas prestaciones térmicas (doble o triple acristalamiento con cámara intermedia y capa de baja emisividad), optimizando el factor solar (g) y la transmitancia térmica (U), con el fin de mejorar la eficiencia energética del edificio. 2. Prestaciones acústicas El sistema admite acristalamientos laminados con butiral acústico y espesores adecuados para cumplir los niveles de aislamiento exigidos por CTE DB-HR Protección frente al ruido. La modulación del vidrio se seleccionará en función de las necesidades de aislamiento aéreo entre ambientes exteriores e interiores (Rw objetivo según uso del edificio). 3. Estanqueidad, aire y agua El sistema FW 50+ está ensayado según normas UNE-EN 12152 (permeabilidad al aire), UNE-EN 12154 (estanqueidad al agua) y UNE-EN 13116 (resistencia a la carga de viento), garantizando niveles de prestaciones aptos para fachadas expuestas. El sistema incorpora juntas de EPDM, ruptores y cámaras de desagüe, garantizando evacuación controlada del agua y estanqueidad del cerramiento.								

N2026A0401
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

4. Resistencia mecánica y estabilidad

La perfilería seleccionada (150 mm de profundidad) proporciona la rigidez necesaria como elemento autoportante, permitiendo transmisión de cargas de viento y del peso de los vidrios hacia la estructura portante mediante anclajes certificados.
Los cálculos de dimensionado se verificarán conforme a CTE DB-SE y a las cargas establecidas en Eurocódigo 1 (Acciones en estructuras).

5. Seguridad frente a impactos y rotura

Los vidrios exteriores serán laminados de seguridad en zonas de riesgo según CTE DB-SUA 1 y UNE-EN 12600, evitando desprendimientos en caso de rotura.
En su caso, los vidrios interiores podrán ser templados o laminados según las exigencias de seguridad de uso.

6. Reacción y resistencia al fuego

El sistema de muro cortina se seleccionará conforme a CTE DB-SI, asegurando la reacción al fuego M0/A1/A2 en aluminio y accesorios metálicos y el uso de sellados cortafuegos en encuentros con forjados y medianeras cuando sea necesario.

Medición por m² de superficie vista de muro cortina instalado, incluyendo p.p. de formación de prolongaciones a suelo y techo en zonas ocultas.

MCe1	1	5,5400	3,7300	20,6642
MCe2	1	2,5700	3,7800	9,7146
MCe3	1	4,6800	3,7800	17,6904
MCe4	1	4,5800	3,7800	17,3124
MCe5	1	2,5100	3,7800	9,4878
MCe6	1	4,8600	3,7800	18,3708
MCe7	1	4,7200	3,7800	17,8416
-				
MCi1	1	5,8200	3,7000	21,5340
MCi2	1	6,6200	3,7000	24,4940
MCi3	1	0,8800	3,8000	3,3440
	1	10,2600	3,8000	38,9880
MCi4	1	5,5200	3,8000	20,9760
	1	4,7200	3,8000	17,9360
-				

		238,35	188,00	44.809,80

10.02 **M2** **MCe0. Celosía exterior fachada**

Suministro y colocación de celosía exterior de fachada compuesta por perfilería vertical de aluminio extruido, aleación tipo EN AW-6063 T5 o equivalente, con sección 150.40.3 mm, incluyendo tratamiento superficial prelacado mediante proceso continuo en colores especiales no estándar, cuyo tono y acabado serán definidos por la Dirección Facultativa en obra. La separación entre ejes de los perfiles verticales será de 140 mm, debiendo replantearse y verificarse in situ para garantizar continuidad visual y alineación con encuentros y remates.

La perfilería horizontal soporte de la celosía estará constituida por un conjunto de muro cortina plano autoportante sistema SCHÜCO FW 50+, formado por perfilería de aluminio extruido con montantes y travesaños de 40 mm de ancho y 150 mm de profundidad, con tapetas verticales y horizontales exteriores. Acabado superficial de la carpintería: lacado texturizado mate, color a elegir, a definir por la Dirección Facultativa.

La fijación del conjunto a la fachada se realizará mediante tornillería de expansión mecánica tipo Hilti o equivalente homologado, con disposición cada 40 cm en sentido horizontal, asegurando la transmisión de cargas de viento y peso propio a la subestructura resistente del cerramiento. Se comprobará previamente la compatibilidad con el soporte existente y, en su caso, se adoptarán elementos de refuerzo o calces para garantizar la correcta alineación.

Toda la ejecución se realizará conforme a los planos de detalle, especificaciones técnicas del proyecto y normativa aplicable NTE-EAS y NTE-EAV, contemplando los criterios de protección frente a corrosión, tolerancias dimensionales, seguridad en montaje y mantenimiento futuro. El precio incluye suministro, medios auxiliares, mecanizados, sellados, cortes, replanteo, montaje completo, limpieza final y protección de superficies hasta la recepción definitiva de la obra.

Unidad de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada, en proyección vertical, incluyendo huecos inferiores a 1 m².

MCe0	1	5,7400	4,0000	22,9600
	1	2,8600	4,0000	11,4400
-				

		34,40	424,12	14.589,73

10.03 **Ud** **PE1. Puerta corredera automática 95x240cm**

Suministro y montaje de puerta corredera automática de 1 hoja móvil, modelo MANUSA VISIO 125, integrada en la modulación del muro cortina, dimensiones aproximadas 95 cm de ancho x 240 cm de alto, compuesta por:

Hoja corredera con perfilería de aluminio en el mismo acabado que el muro cortina (lacado exterior / anodi-

N2026A0400 EXP
13/04/2026 FECHA DATA
13D49E40897 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	zado interior, colores a definir).								
	Acristalamiento laminado de seguridad (según especificación del proyecto).								
	Sistema de motorización para uso intensivo, guía superior, carro de rodadura silencioso y central electrónica programable.								
	Sensores de presencia y barreras de seguridad conforme a UNE-EN 16005.								
	Sistema de apertura en caso de emergencia, compuesto por:								
	- Dispositivo de desbloqueo manual para apertura libre en caso de fallo eléctrico (modo “break-out” o apertura forzada).								
	- Módulo de emergencia con alimentación de respaldo / baterías para garantizar apertura segura durante corte de suministro.								
	- Ajuste de modo evacuación y verificación según procedimiento del fabricante.								
	Fijaciones, escuadras, sellados perimetrales y remates para integración continua en muro cortina tipo SCHÜCO FW 50+, garantizando estanqueidad y alineación.								
	La partida incluye puesta en marcha, programación final, comprobación de seguridad, formación básica de uso y entrega del certificado de configuración de seguridad conforme UNE-EN 16005.								
	Medición por unidad (ud) instalada, con materiales, medios auxiliares, mano de obra y limpieza final incluidos.								
	Local 1	2				2,0000			
	Local 2	2				2,0000			
							4,00	2.050,00	8.200,00

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.04	**Ud**					**PE2. Puerta abatible sistema Muro cortina**			

Suministro y montaje de puerta abatible de una hoja integrada en la modulación del muro cortina, dimensiones aproximadas 95 cm de ancho x 240 cm de altura, fabricada con perfilería de aluminio del sistema de fachada ligera empleado (ej.: SCHÜCO FW 50+ o equivalente), garantizando continuidad estética, colores y acabados con el resto del cerramiento (lacado exterior / anodizado interior, colores a definir).

La puerta estará compuesta por:

Marco y hoja realizados con perfiles específicos de puerta para muro cortina.
Manilla tirador de diseño recto o tubular, en aluminio anodizado o acero inox., según especificación.
Cerradura de seguridad monopunto o multipunto, con cilindro y llaves.
Bisagras reforzadas o pernios de alta capacidad para puerta de vidrio en fachada ligera.
Muelle cierrapuertas superior o integrado, con regulación de fuerza y velocidad de cierre, garantizando un cierre controlado y seguro.

Acristalamiento de seguridad igual al del resto del cerramiento:
MULTIPACT 44.1 NEUTRALUX "S" // 16 mm aire // MULTIPACT 44.1 NEUTRALUX, espesor total aprox. 32 mm,
con control solar, baja emisividad y clasificación 2B2 según UNE-EN 12600, asegurando retención de fragmentos en caso de rotura.

La instalación incluirá:

Anclajes y fijaciones específicos al sistema de muro cortina.
Juntas perimetrales EPDM exteriores e interiores.
Sellado con silicona neutra compatible.
Ajuste final, pruebas de funcionamiento y verificación del correcto cierre y estanqueidad.

Medición por unidad (ud), incluyendo mano de obra, medios auxiliares, protecciones y limpieza final.

	2			2,0000			
*	2			2,0000			
					4,00	1.150,00	4.600,00

10.05	**M2**					**Rejilla integrada en muro cortina**	

Suministro y colocación de rejilla de lamas fija para ventilación, integrada en la modulación del muro cortina, fabricada en aluminio extruido con marco perimetral y lamas horizontales inclinadas, diseñada para ocultar visión directa y permitir el paso controlado de aire.

Características del elemento:

Material: aluminio extruido.
Acabado: igual al del muro cortina (lacado texturizado mate color a elegir).
Lamas fijadas sobre marco rígido, con inclinación adaptada para protección frente a lluvia y entrada de agua.
Profundidad y modulación compatibles con la perfilería del sistema de muro cortina (ej. SCHÜCO FW 50+ o sistema equivalente).
Posibilidad de incorporar tela mosquitera o malla antipájaros si requerido.
Resistencia y comportamiento frente a la intemperie conforme a UNE-EN 13561 y estabilidad mecánica conforme a UNE-EN 1999 (Eurocódigo 9).

La integración incluirá:

Unión mediante marco adaptador o perfil portante compatible con la perfilería del muro cortina.
Sellado perimetral exterior mediante silicona neutra estructural o cinta de hermeticidad resistente UV.
Junta interior de estanqueidad y cámara de drenaje conforme al esquema del cerramiento.
Alineación estética, continuidad de líneas y modulación de tapetas.
Se incluye también mano de obra, medios auxiliares, mecanizados, montaje, ajustes y limpieza final.

Medición: por m² de rejilla integrada y acabada.

MCe1							
C	1	0,9000	3,7300	3,3570			
MCe2							
C	2	0,9000	3,7800	6,8040			
MCe5							
C	2	0,9000	3,7800	6,8040			
*	2	0,9000	3,7800	6,8040			
-							
					23,77	183,30	4.357,04

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA EXTERIOR 76.556,57

CAPÍTULO 11 METALISTERÍA

11.01	**M2**					**REj1. Reja Practicable conjunto abisagrado**	

M2. Rejilla R1, formada por:
Recercado mediante perfil tubular #40.3 y marco mediante L 50.4 acabado con chapa minionda de espesor 0.75 mm perforado R2T3.5,., recibidos laterales con patillas (soldadas estas al bastidor perimetral) a costillares de obra, pintada al horno en fábrica, i/anclajes, soldaduras refinos, etc., recibido y colocado.
Incluso p.p. de corte, elaboración, montaje, lijado de bordes, casquillos, piezas especiales, andamios,

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	apuntalamientos, nivelados, aplomados, elementos de unión, despuntes, colocación y cordones de soldadura (incluso tratamiento antioxidante, previo lijado y limpiado de las mismas). Todo ello previo chorreado de barrido de baja presión (2,5 bar) con abrasivos muy finos.								
	- Incluso tratamiento lacado al horno de 4 fases previa preparación de la pieza. Deberá tener previstas todas las uniones y perforaciones previo al tratamiento completo de imprimación y lacado.								
	- Herrajes de tirador, pernios de acero inox apropiedos al peso, refuerzos, fijaciones y cerradura para integración en carpintería.								
	Todo ello según detalle de planos, totalmente montado y colocado, Según normas NBE EA95, NTE EAS, NTE EAV. Medida la unidad ejecutada.								
		3	1,4000		3,7000	15,5400			
							15,54	450,00	6.993,00
11.02	**ML**					**Remate aluminio Vierteaguas**			
	Remate de vierteaguas en aluminio lacado o anodizado, diseñado para evacuación de agua en encuentros de fachada y huecos de muro cortina.								
	Base: Tablero hidrófugo tipo Viroc o similar, preparado para recibir el remate de aluminio.								
	Acabado: Aluminio exterior lacado en color a definir según proyecto; tablero hidrófugo protegido y nivelado.								
	Incluye: Corte, mecanizado y fijación del aluminio sobre tablero, sellado y sellantes de estanqueidad, fijaciones mecánicas necesarias.								
	Unidad de medida: metro lineal (ml).								
	MCe1	1	5,5400			5,5400			
	MCe2	1	2,5700			2,5700			
	MCe3	1	4,6800			4,6800			
	MCe4	1	4,5800			4,5800			
	MCe5	1	2,5100			2,5100			
	MCe6	1	4,8600			4,8600			
	MCe7	1	4,7200			4,7200			
	-								
	MCi1	1	5,8200			5,8200			
	MCi2	1	6,6200			6,6200			
	MCi3	1	0,8800			0,8800			
		1	10,2600			10,2600			
	MCi4	1	5,5200			5,5200			
		1	4,7200			4,7200			
	-								
							63,28	32,00	2.024,96
11.03	**M2**					**Plataforma de estructura metálica y tramex (m²)**			
	Suministro y montaje de plataforma peatonal realizada con estructura metálica compuesta por perfiles de acero laminado (IPE/HEB/UPN según cálculo), incluyendo largueros y travesaños, soporte perimetral y elementos de anclaje. Acabado superior mediante rejilla electroforjada tipo tramex galvanizada en caliente, fijada mecánicamente a la estructura mediante grapas o sistema equivalente. Incluye corte, preparación, soldaduras, tratamiento anticorrosión, nivelación y limpieza final. Medición por metro cuadrado de superficie terminada.								
		2	1,8000	1,8000		6,4800			
							6,48	595,00	3.855,60
11.04	**UD**					**Escalera Pates acceso mantenimiento**			
	Suministro e instalación de escalera vertical de pates para acceso de mantenimiento, formada por peldaños metálicos tipo "pates" de acero galvanizado en caliente, empotrados o fijados mecánicamente al paramento vertical mediante anclajes certificados. Separación entre pates según normativa (máx. 30 cm), pieza antideslizante y de alta resistencia, con geometría en U o similar. Incluye replanteo, perforación, resina o anclaje mecánico, limpieza y comprobación final de alineación y seguridad. Altura total: 2,50 m.								
	Medición por unidad completa.								
		2				2,0000			
							2,00	1.230,00	2.460,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 METALISTERÍA.....								**15.333,56**
	CAPÍTULO 12 VIDRIOS								
12.01	**M2**					**Acristalamiento A: 5+5 Neutralux Multipact**			

Suministro y colocación de acristalamiento laminado de seguridad con control solar, compuesto por:

Hoja exterior: MULTIPACT 55.1 NEUTRALUX "S", vidrio laminado de seguridad con capa selectiva NEUTRALUX "S" para control solar.

Espesor total del acristalamiento: aproximadamente 12 mm.

Prestaciones del acristalamiento:

Control solar (g reducido) que limita las ganancias térmicas por radiación. 0,42
Alto índice de transmisión luminosa neutra, reduciendo alteración cromática en visión. 70 %
Comportamiento acústico mejorado por laminado con PVB: 36dB
Resistencia al impacto y mantenimiento de fragmentos adheridos en rotura, conforme a UNE-EN 12600 y

N202600400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E4C8B97
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CTE DB-SUA 1. Clase 2B2 (UNE-EN 12600)								
	La partida incluye: suministro, recorte y mecanizado, colocación, cuñas de apoyo, juntas de estanqueidad, sellado perimetral con silicona neutra compatible, limpieza final y medios auxiliares.								
	Medición: por m² de vidrio instalado.								
	MCe1	1	5,5400	3,7300		20,6642			
	B	-1	0,9000	2,4000		-2,1600			
	C	-1	0,9000	3,7300		-3,3570			
	MCe2	1	2,5700	3,7800		9,7146			
	C	-2	0,9000	3,7800		-6,8040			
	MCe3	1	4,6800	3,7800		17,6904			
	B	-1	0,9000	2,4000		-2,1600			
	MCe4	1	4,5800	3,7800		17,3124			
	MCe5	1	2,5100	3,7800		9,4878			
	C	-2	0,9000	3,7800		-6,8040			
	MCe6	1	4,8600	3,7800		18,3708			
	D	-1	0,9000	2,4000		-2,1600			
	MCe7	1	4,7200	3,7800		17,8416			
	-								
							87,64	56,55	4.956,04
12.02	**M2**								**Acristalamiento B: 5+5 Neutralux Multipact Traslucido Color**
	Suministro y colocación de acristalamiento laminado con vinilo traslúcido mate en color a elegir, compuesto por:								
	Hoja exterior: MULTIPACT 55.1 NEUTRALUX “S”, vidrio laminado de seguridad con capa selectiva NEUTRALUX “S” para control solar.								
	Espesor total del acristalamiento: aproximadamente 12 mm.								
	Prestaciones del acristalamiento:								
	Control solar (g reducido) que limita las ganancias térmicas por radiación. 0,42 Alto índice de transmisión luminosa neutra, reduciendo alteración cromática en visión. 70 % Comportamiento acústico mejorado por laminado con PVB: 36dB Resistencia al impacto y mantenimiento de fragmentos adheridos en rotura, conforme a UNE-EN 12600 y CTE DB-SUA 1. Clase 2B2 (UNE-EN 12600)								
	La partida incluye: suministro, recorte y mecanizado, colocación, cuñas de apoyo, juntas de estanqueidad, sellado perimetral con silicona neutra compatible, limpieza final y medios auxiliares.								
	Medición: por m² de vidrio instalado.								
	MCe1								
	B	1	0,9000	2,4000		2,1600			
	MCe3								
	B	1	0,9000	2,4000		2,1600			
	-								
	MCi2								
	B	1	0,9000	2,4000		2,1600			
	MCi3								
	B	1	0,9000	2,4000		2,1600			
	-								
							8,64	73,13	631,84
12.03	**M2**								**Acristalamiento D: 5+5 Neutralux Multipact Traslucido**
	Suministro y colocación de acristalamiento laminado con vinilo traslúcido mate extrablanco, compuesto por:								
	Hoja exterior: MULTIPACT 55.1 NEUTRALUX “S”, vidrio laminado de seguridad con capa selectiva NEUTRALUX “S” para control solar.								
	Espesor total del acristalamiento: aproximadamente 12 mm.								
	Prestaciones del acristalamiento:								
	Control solar (g reducido) que limita las ganancias térmicas por radiación. 0,42 Alto índice de transmisión luminosa neutra, reduciendo alteración cromática en visión. 70 % Comportamiento acústico mejorado por laminado con PVB: 36dB Resistencia al impacto y mantenimiento de fragmentos adheridos en rotura, conforme a UNE-EN 12600 y CTE DB-SUA 1. Clase 2B2 (UNE-EN 12600)								
	La partida incluye: suministro, recorte y mecanizado, colocación, cuñas de apoyo, juntas de estanqueidad, sellado perimetral con silicona neutra compatible, limpieza final y medios auxiliares.								
	Medición: por m² de vidrio instalado.								
	MCe6								
	D	1	0,9000	2,4000		2,1600			

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
93D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	-								
	MCi4								
	D	1	0,9000		2,4000	2,1600			
	-								
							4,32	61,43	265,38

12.04 **M2** **Acristalamiento E: 4+4 / 14 Argon /4+4 /14 Argon / 4+4 Neutralux**

Suministro y colocación de acristalamiento laminado de seguridad con control solar, compuesto por:

Hoja exterior: MULTIPACT 44.1 NEUTRALUX "S", vidrio laminado de seguridad con capa selectiva NEUTRALUX "S" para control solar y baja emisividad.
Cámara intermedia: 14 mm de aire deshidratado y Argón 90% con intercalario perimetral estanco tipo warm edge o butilo + aluminio.
Hoja interior: MULTIPACT 44.1 NEUTRALUX, vidrio laminado de seguridad formado por dos vidrios de 4 mm unidos con butiral.
Cámara intermedia: 14 mm de aire deshidratado y Argón 90% con intercalario perimetral estanco tipo warm edge o butilo + aluminio.
Hoja interior: MULTIPACT 44.1 NEUTRALUX, vidrio laminado de seguridad formado por dos vidrios de 4 mm unidos con butiral.

Espesor total del acristalamiento: aproximadamente 55 mm.

Prestaciones del acristalamiento:

Reducción de transmitancia térmica (U). 0,6 W/m²·K
Control solar (g reducido) que limita las ganancias térmicas por radiación. 0,42
Alto índice de transmisión luminosa neutra, reduciendo alteración cromática en visión. 70 %
Comportamiento acústico mejorado por laminado con PVB: 36dB
Resistencia al impacto y mantenimiento de fragmentos adheridos en rotura, conforme a UNE-EN 12600 y CTE DB-SUA 1. Clase 2B2 (UNE-EN 12600)

La partida incluye: suministro, recorte y mecanizado, colocación, cuñas de apoyo, juntas de estanqueidad, sellado perimetral con silicona neutra compatible, limpieza final y medios auxiliares.

Medición: por m² de vidrio instalado.

MCi1	1	5,8200	3,7000	21,5340			
MCi2	1	6,6200	3,7000	24,4940			
B	-1	0,9000	2,4000	-2,1600			
MCi3	1	0,8800	3,8000	3,3440			
	1	10,2600	3,8000	38,9880			
B	-1	0,9000	2,4000	-2,1600			
MCi4	1	5,5200	3,8000	20,9760			
	1	4,7200	3,8000	17,9360			
D	-1	0,9000	2,4000	-2,1600			
-							
					120,79	141,38	17.077,29

TOTAL CAPÍTULO 12 VIDRIOS..... 22.930,55

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40397
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO ZIBILLA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 13 PINTURA

13.01 **M2** **Pintura de fondo de techos, negro satinado**

PINTURA POR PROYECCIÓN EN FONDO DE TECHOS, mediante aplicación continua a pistola airless o equipo de proyección equivalente, incluyendo cables, bandejas, conductos, bandejas portacables, conductos de climatización, bajantes, tuberías y estructura vista, garantizando la cobertura homogénea de todos los elementos del plenum.

Preparación previa de superficies mediante limpieza, desengrase y eliminación de polvo y partículas sueltas, protegiendo elementos sensibles (luminarias, equipos, mecanismos) según requisitos de obra.

Aplicación de 2 manos de pintura tipo SAYOPOL o equivalente en prestaciones, color negro satinado, con acabado uniforme sin chorreados ni saltados, resistente a la humedad ambiente y apta para uso interior en espacios vistos.

Incluye medios auxiliares, andamiaje, protección de superficies no pintadas, repasos finales y retirada de residuos, dejando el conjunto en perfecto acabado continuo y cubriente, sin transparencia de soportes ni diferencias de tono entre elementos.

Medición por m² de superficie proyectada (plano horizontal y todos los elementos incorporados).

Techo							
Local 1							
oficina abierta	1	38,6000		38,6000			
instal	1	5,0000		5,0000			
Local 2							
vestibulo	1	18,5000		18,5000			
atencion	1	5,2000		5,2000			
oficina abierta	1	162,0000		162,0000			
instal	1	12,0000		12,0000			
instal	1	5,5000		5,5000			
-							
Zocalo 3,40 a 4,00							
Local 1							
oficina abierta	1	52,0000	0,6000	31,2000			
instal	1	14,0000	0,6000	8,4000			
Local 2							
vestibulo	1	32,0000	0,6000	19,2000			
oficina abierta	1	82,0000	0,6000	49,2000			
instal	1	19,0000	0,6000	11,4000			
instal	1	14,0000	0,6000	8,4000			
					374,60	16,50	6.180,90

13.02 **M2** **Pintura ecológica paredes / techos. Color**

Aplicación de pintura ecológica en paredes y techos, libre de compuestos orgánicos volátiles (COV) y certificada con etiquetado ambiental tipo I (ecoetiqueta europea, Ecolabel o similar), color y acabado a definir por la Dirección Facultativa. Incluye:

Preparación previa del soporte: limpieza, eliminación de polvo y restos sueltos, lijado manual donde proceda.
Regularización de pequeñas imperfecciones mediante masilla al agua y lijado fino.
Aplicación de fijador o imprimación al agua ecológica compatible sobre paramentos absorbentes o heterogéneos.
Dos manos mínimas de pintura ecológica aplicada de forma homogénea hasta cubrir completamente, mediante rodillo, brocha o proyección airless.
Protección y cubrición de suelos, carpinterías, instalaciones y elementos contiguos.
Limpieza final de superficies y retirada de residuos.

Medición por superficie efectivamente pintada (m²) y terminada según especificaciones.

Local 1				
instal	1	6,5000	3,7000	24,0500
Local 2				
almacen	1	6,5000	3,7000	24,0500
rack	1	14,5000	3,7000	53,6500
SAI	1	16,2000	3,7000	59,9400
-				
Zocalo bajo falso techo				
-				
Local 1				
flexible	1	3,0400	1,2000	3,6480
	1	4,5000	1,2000	5,4000
Local 2				
reuniones	1	2,8000	1,2000	3,3600
	1	3,3500	1,2000	4,0200
formacion	1	5,0180	1,2000	6,0216
	1	7,6500	1,2000	9,1800
office	2	1,2500	1,2000	3,0000
	2	0,9500	1,2000	2,2800
	1	10,8500	1,2000	13,0200
despachos	6	5,0200	1,2000	36,1440
	1	5,4000	1,2000	6,4800
zona trabajo	1	35,6500	1,2000	42,7800

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	-								
	Aseos								
	Local 1								
	anteaseo	2	0,9400		0,6000	1,1280			
		2	1,9500		0,6000	2,3400			
	aseo	2	1,9500		0,6000	2,3400			
		2	2,4400		0,6000	2,9280			
		-2	0,9000		0,6000	-1,0800			
	Local 2								
	anteaseo	2	3,5000		0,6000	4,2000			
		2	2,2500		0,6000	2,7000			
	aseo 1	2	1,1000		0,6000	1,3200			
		2	1,9000		0,6000	2,2800			
	aseo 2	2	1,1000		0,6000	1,3200			
		2	1,9000		0,6000	2,2800			
	aseo 3	2	1,8500		0,6000	2,2200			
		2	2,6400		0,6000	3,1680			
	aseo 4	2	1,5000		0,6000	1,8000			
		2	2,2500		0,6000	2,7000			
		-4	0,9000		0,6000	-2,1600			
	*	1	65,0000		1,2000	78,0000			
	-								
							404,51	9,00	3.640,59

13.03 **M2** **Pintura PU sobre herrería in situ**

Pintura de elementos de herrería metálica realizados in situ, mediante la aplicación de un sistema de protección y acabado con pintura de poliuretano bicomponente, incluyendo:
• Preparación del soporte mediante lijado, saneado, eliminación de óxidos, partículas sueltas, grasas y polvo.
• Mano de imprimación antioxidante compatible (epoxi o similar), aplicada según ficha técnica.
• Aplicación de dos manos de pintura de acabado al poliuretano bicomponente (2K), color y brillo según dirección facultativa, respetando proporciones de mezcla, tiempos de vida útil (pot life) y repintado entre capas.
• Protección de zonas adyacentes, limpieza final, medios auxiliares, herramientas, equipos de aplicación y consumibles necesarios.
• Incluye todos los gastos de mano de obra, materiales, rendimiento, transporte y seguridad y salud.

Rendimiento orientativo:
˜ 0,32 – 0,55 kg/m² de producto total (imprimación + 2 manos PU), según fabricante.

Medición en superficie (m²)								
celosia								
	6	1,8000		4,3000	46,4400			
* frente	6	1,9500		4,3000	50,3100			
plataforma	4	1,8100		1,9500	14,1180			
*	4	2,5000		2,4000	24,0000			
						134,87	18,00	2.427,66

TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURA..... 12.249,15

CAPÍTULO 14 EQUIPAMIENTO Y VARIOS

SUBCAPÍTULO 14.01 LIMPIEZA

14.01.01 **UD** **Limpieza Final de Obra**

Ud. Limpieza de obra final para entrega de edificio, interior y urbanización. Los trabajos de limpieza se realizarán por parte de una por empresa especializada con trabajos específicos en obras similares.
- Se realizará una primera limpieza de obra una vez finalizada la obra y realizados los primeros repasos por parte de la contrata.
- Se realizará una segunda limpieza de obra una vez finalizada la lista de repasos preparada por la dirección facultativa.

	2				2,0000			

						2,00	780,00	1.560,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 LIMPIEZA..... 1.560,00

SUBCAPÍTULO 14.02 SEÑALETICA Y ROTULACIÓN

14.02.01 **UD** **Señalización locales**

Ud. Señalización de viviendas, registros, instalaciones o plantas, mediante letras o números de aluminio en su color. de 10 cm. de alto, pegadas a paramento vertical, ubicación a elegir en obra, perfectamente nivelados, colocados. Numeración de Viviendas "A,B,C...", Tipo de letra AVANT GARDE.
I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.

N2026A0400 EXP
13/04/2026 FECHA DATA
13D49J40897 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medición: Unidades, teórico de proyecto. Se certificará con la unidad documentada: % delo ejecutado correctamente.								
	Salas	16				16,0000			
	-								
							16,00	41,00	656,00
14.02.02	**UD**					**Decoración Accesos**			
	Ud. Partida destinada a previsión económica para elementos de decoración, a justificar.								
	*	2				2,0000			
							2,00	585,00	1.170,00
14.02.03	**M2**					**Vinilo en carpintería accesos**			
	Colocación de vinilo pegado en vidrio de conjunto accesos para cumplimiento de normativa sobre protección contra golpes y accesibilidad, según diseño de planos. Completamente colocado.								
	*	70				70,0000			
							70,00	21,28	1.489,60
14.02.04	**UD**					**Rotulo en Fachada**			
	Ud. Rótulo en fachada a definir por la propiedad.								
		1				1,0000			
							1,00	1.650,00	1.650,00
14.02.05	**UD**					**Topes de Puerta**			
	Ud de tope de puerta modelo 1022 Design serie "Palma" Ainsi 316 de dimensiones 36 mm de altura y 14 mm de diámetro, colocado atornillado, incluso p.p. de ayudas de albañilería, ejecución de taladro. etc. Medida la unidad colocada.								
		20				20,0000			
							20,00	4,88	97,60
14.02.06	**UD**					**Buzon**			
	Ud. Buzón a definir en obra por la D.F.								
		1				1,0000			
							1,00	345,00	345,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 SEÑALETICA Y.....								**5.408,20**
	SUBCAPÍTULO 14.03 EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO FIJO - ARMARIOS								
14.03.01	**UD**					**Mostrador recepción**			
	Ud. Mostrador de recepción. Suministro y montaje de mostrador de recepción de dimensiones aproximadas 210 × 99 cm en planta, formado por estructura interior (tablero aglomerado de alta densidad o MDF según prescripción) y tablero superior y frontal de 30 mm de espesor, revestido en estratificado tipo Formica, referencia System F2255 acabado mate o equivalente, con cantos en PVC en el mismo color y espesor adecuado (1–2 mm) para protección y durabilidad.								
	Incorpora pata maciza de 80 mm de grosor, revestida en el mismo estratificado y con acabado idéntico en aristas y superficie, asegurando continuidad estética. Se incluyen mecanizados, uniones ocultas, ensamblajes en cola y herrajes metálicos de alta resistencia. Ajuste y nivelación final en obra.								
	Acceso Principal	1				1,0000			

							1,00	2.128,53	2.128,53
14.03.02	**UD**					**Re1 - Repisa a pared 185 x 86cm**			
	Suministro y colocación de repisa mural de dimensiones aproximadas 185 × 86 cm, formada por tablero tipo cajón de 80 mm de espesor total, con núcleo en tablero aglomerado de alta densidad o MDF según especificación, y revestimiento en estratificado tipo Formica, referencia System F2255 acabado mate, con cantos en PVC en igual color y espesor 1–2 mm, garantizando continuidad estética y protección frente al desgaste.								
	Fijación mediante soportes ocultos embutidos y anclados a pared, adecuados al peso propio de la pieza y a las cargas de uso, incluyendo taladros, fijaciones mecánicas y nivelación. Se realizarán los trabajos necesarios para asegurar la estabilidad, aplomado y alineación de la repisa.								
							1,00	955,50	955,50
14.03.03	**UD**					**Re2 - Repisa a pared 245 x 86cm**			
	Suministro y colocación de repisa mural de dimensiones aproximadas 245 × 86 cm, formada por tablero tipo cajón de 80 mm de espesor total, con núcleo en tablero aglomerado de alta densidad o MDF según especificación, y revestimiento en estratificado tipo Formica, referencia System F2255 acabado mate, con cantos en PVC en igual color y espesor 1–2 mm, garantizando continuidad estética y protección frente al desgaste.								

N2226A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fijación mediante soportes ocultos embutidos y anclados a pared, adecuados al peso propio de la pieza y a las cargas de uso, incluyendo taladros, fijaciones mecánicas y nivelación. Se realizarán los trabajos necesarios para asegurar la estabilidad, aplomado y alineación de la repisa.								
							1,00	1.199,25	1.199,25
14.03.04	**Re3 - Repisa a pared 145 x 86cm**	**UD**							
	Suministro y colocación de repisa mural de dimensiones aproximadas 185 × 86 cm, formada por tablero tipo cajón de 80 mm de espesor total, con núcleo en tablero aglomerado de alta densidad o MDF según especificación, y revestimiento en estratificado tipo Formica, referencia System F2255 acabado mate, con cantos en PVC en igual color y espesor 1–2 mm, garantizando continuidad estética y protección frente al desgaste. Fijación mediante soportes ocultos embutidos y anclados a pared, adecuados al peso propio de la pieza y a las cargas de uso, incluyendo taladros, fijaciones mecánicas y nivelación. Se realizarán los trabajos necesarios para asegurar la estabilidad, aplomado y alineación de la repisa.								
							1,00	858,00	858,00
14.03.05	**AR1 - Frente de Armario 124 x 240cm. 2 Puertas batientes**	**Ud**							
	Suministro y colocación de frente de armario realizado en tablero compacto fenólico tipo Trespa Athlon, de 13 mm de espesor, color a elegir de la gama del fabricante, con superficie exterior de alta resistencia al rayado, agentes de limpieza, humedad y desgaste, apto para uso intensivo. Corte y mecanizado perimetral según medidas de proyecto, cantos vistos pulidos. Herrajes compuestos por pernios cromados mate de alta resistencia y durabilidad, con tornillería oculta, así como tiradores cilíndricos acabado cromo mate, fijados mediante tornillería pasante. Instalación completa sobre estructura soporte existente (metálica o melamínica), verificación de plomada, alineación entre hojas, regulación de apertura y cierre y comprobación funcional.								
							1,00	760,00	760,00
14.03.06	**AR2 - Frente de Armario 216 x 240cm. 4 Puertas batientes**	**Ud**							
	Suministro y colocación de frente de armario realizado en tablero compacto fenólico tipo Trespa Athlon, de 13 mm de espesor, color a elegir de la gama del fabricante, con superficie exterior de alta resistencia al rayado, agentes de limpieza, humedad y desgaste, apto para uso intensivo. Corte y mecanizado perimetral según medidas de proyecto, cantos vistos pulidos. Herrajes compuestos por pernios cromados mate de alta resistencia y durabilidad, con tornillería oculta, así como tiradores cilíndricos acabado cromo mate, fijados mediante tornillería pasante. Instalación completa sobre estructura soporte existente (metálica o melamínica), verificación de plomada, alineación entre hojas, regulación de apertura y cierre y comprobación funcional.								
							1,00	1.288,00	1.288,00

EXP. N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.03.07	**AR3 - Frente de Armario 130 x 240cm. 2 Puertas batientes**	**Ud**							
	Suministro y colocación de frente de armario realizado en tablero compacto fenólico tipo Trespa Athlon, de 13 mm de espesor, color a elegir de la gama del fabricante, con superficie exterior de alta resistencia al rayado, agentes de limpieza, humedad y desgaste, apto para uso intensivo. Corte y mecanizado perimetral según medidas de proyecto, cantos vistos pulidos. Herrajes compuestos por pernios cromados mate de alta resistencia y durabilidad, con tornillería oculta, así como tiradores cilíndricos acabado cromo mate, fijados mediante tornillería pasante. Instalación completa sobre estructura soporte existente (metálica o melamínica), verificación de plomada, alineación entre hojas, regulación de apertura y cierre y comprobación funcional.						1,00	760,50	760,50
14.03.08	**AR4 - Frente de Armario 192 x 240cm. 3 Puertas batientes**	**Ud**							
	Suministro y colocación de frente de armario realizado en tablero compacto fenólico tipo Trespa Athlon, de 13 mm de espesor, color a elegir de la gama del fabricante, con superficie exterior de alta resistencia al rayado, agentes de limpieza, humedad y desgaste, apto para uso intensivo. Corte y mecanizado perimetral según medidas de proyecto, cantos vistos pulidos. Herrajes compuestos por pernios cromados mate de alta resistencia y durabilidad, con tornillería oculta, así como tiradores cilíndricos acabado cromo mate, fijados mediante tornillería pasante. Instalación completa sobre estructura soporte existente (metálica o melamínica), verificación de plomada, alineación entre hojas, regulación de apertura y cierre y comprobación funcional.						1,00	994,50	994,50
14.03.09	**AR5 - Frente de Armario 212 x 240cm. 4 Puertas batientes**	**Ud**							
	Suministro y colocación de frente de armario realizado en tablero compacto fenólico tipo Trespa Athlon, de 13 mm de espesor, color a elegir de la gama del fabricante, con superficie exterior de alta resistencia al rayado, agentes de limpieza, humedad y desgaste, apto para uso intensivo. Corte y mecanizado perimetral según medidas de proyecto, cantos vistos pulidos. Herrajes compuestos por pernios cromados mate de alta resistencia y durabilidad, con tornillería oculta, así como tiradores cilíndricos acabado cromo mate, fijados mediante tornillería pasante. Instalación completa sobre estructura soporte existente (metálica o melamínica), verificación de plomada, alineación entre hojas, regulación de apertura y cierre y comprobación funcional.						1,00	1.340,00	1.340,00
14.03.10	**AR6 - Frente de Armario 275 x 240cm. 4 Puertas batientes**	**Ud**							
	Suministro y colocación de frente de armario realizado en tablero compacto fenólico tipo Trespa Athlon, de 13 mm de espesor, color a elegir de la gama del fabricante, con superficie exterior de alta resistencia al rayado, agentes de limpieza, humedad y desgaste, apto para uso intensivo. Corte y mecanizado perimetral según medidas de proyecto, cantos vistos pulidos. Herrajes compuestos por pernios cromados mate de alta resistencia y durabilidad, con tornillería oculta, así como tiradores cilíndricos acabado cromo mate, fijados mediante tornillería pasante. Instalación completa sobre estructura soporte existente (metálica o melamínica), verificación de plomada, alineación entre hojas, regulación de apertura y cierre y comprobación funcional.						1,00	1.384,50	1.384,50
14.03.11	**AR7 - Frente de Armario 270 x 240cm. 4 Puertas batientes**	**Ud**							
	Suministro y colocación de frente de armario realizado en tablero compacto fenólico tipo Trespa Athlon, de 13 mm de espesor, color a elegir de la gama del fabricante, con superficie exterior de alta resistencia al rayado, agentes de limpieza, humedad y desgaste, apto para uso intensivo. Corte y mecanizado perimetral según medidas de proyecto, cantos vistos pulidos. Herrajes compuestos por pernios cromados mate de alta resistencia y durabilidad, con tornillería oculta, así como tiradores cilíndricos acabado cromo mate, fijados mediante tornillería pasante. Instalación completa sobre estructura soporte existente (metálica o melamínica), verificación de plomada, alineación entre hojas, regulación de apertura y cierre y comprobación funcional.						1,00	1.364,50	1.364,50
14.03.12	**AR8 - Frente de Armario 75 x 240cm. 1 Puerta batiente**	**Ud**							
	Suministro y colocación de frente de armario realizado en tablero compacto fenólico tipo Trespa Athlon, de 13 mm de espesor, color a elegir de la gama del fabricante, con superficie exterior de alta resistencia al rayado, agentes de limpieza, humedad y desgaste, apto para uso intensivo. Corte y mecanizado perimetral según medidas de proyecto, cantos vistos pulidos. Herrajes compuestos por pernios cromados mate de alta resistencia y durabilidad, con tornillería oculta, así como tiradores cilíndricos acabado cromo mate, fijados mediante tornillería pasante. Instalación completa sobre estructura soporte existente (metálica o melamínica), verificación de plomada, alineación entre hojas, regulación de apertura y cierre y comprobación funcional.						1,00	468,00	468,00
14.03.13	**AR9 - Frente de Armario 69 x 240cm. 1 Puerta batiente**	**Ud**							
	Suministro y colocación de frente de armario realizado en tablero compacto fenólico tipo Trespa Athlon, de 13 mm de espesor, color a elegir de la gama del fabricante, con superficie exterior de alta resistencia al rayado, agentes de limpieza, humedad y desgaste, apto para uso intensivo. Corte y mecanizado perimetral								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E48897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL ERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	según medidas de proyecto, cantos vistos pulidos.								
	Herrajes compuestos por pernios cromados mate de alta resistencia y durabilidad, con tornillería oculta, así como tiradores cilíndricos acabado cromo mate, fijados mediante tornillería pasante. Instalación completa sobre estructura soporte existente (metálica o melamínica), verificación de plomada, alineación entre hojas, regulación de apertura y cierre y comprobación funcional.								
							1,00	468,00	468,00
14.03.14	**M2**								
	Revestimiento de Melaminado textil en fondo de armarios								
	Revestimiento interior de armarios con tablero de melaminado textil, de 12mm espesor y color según proyecto, cortado a medida para el fondo de los módulos. Incluye:								
	Preparación del soporte interior del armario, asegurando superficie limpia y nivelada.								
	Corte y colocación del tablero, fijación mediante tornillería, adhesivos o sistemas de encaje según recomendación del fabricante.								
	Remates en juntas, esquinas y encuentros con otros elementos interiores del armario.								
	Limpieza final de la superficie y retirada de residuos.								
	Medida por superficie efectivamente revestida (m²) del fondo de armarios instalada y recibida.								
	AR1	1	1,3400		2,4000	3,2160			
		1	1,3400	0,6000		0,8040			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
	AR2	1	1,7800		2,4000	4,2720			
		1	1,7800	0,6000		1,0680			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
		1	0,3800		2,4000	0,9120			
		1	0,3800	0,6000		0,2280			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
	AR3	1	1,3000		2,4000	3,1200			
		1	1,3000	0,6000		0,7800			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
	AR4	1	1,9200		2,4000	4,6080			
		1	1,9200	0,6000		1,1520			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
	AR5	1	0,9000		2,4000	2,1600			
		1	0,9000	0,6000		0,5400			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
		1	1,2200		2,4000	2,9280			
		1	1,2200	0,6000		0,7320			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
	AR6	1	2,7500		2,4000	6,6000			
		1	2,7500	0,6000		1,6500			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
	AR7	1	2,7000		2,4000	6,4800			
		1	2,7000	0,6000		1,6200			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
	AR8	1	0,7500		2,4000	1,8000			
		1	0,7500	0,6000		0,4500			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
	AR9	1	0,6900		2,4000	1,6560			
		1	0,6900	0,6000		0,4140			
		2		0,6000	2,4000	2,8800			
							78,87	42,90	3.383,52
14.03.15	**M2**								
	Revestimiento de Melaminado textil en equipamiento								
	Revestimiento interior de armarios con tablero de melaminado textil, de 12mm espesor y color según proyecto, cortado a medida para el fondo de los módulos. Incluye:								
	Preparación del soporte interior del armario, asegurando superficie limpia y nivelada.								
	Corte y colocación del tablero, fijación mediante tornillería, adhesivos o sistemas de encaje según recomendación del fabricante.								
	Remates en juntas, esquinas y encuentros con otros elementos interiores del armario.								
	Limpieza final de la superficie y retirada de residuos.								
	Medida por superficie efectivamente revestida (m²) del fondo de armarios instalada y recibida.								
	*								
	Local 1								
		1	3,1500		2,4000	7,5600			
		1	2,6100		2,4000	6,2640			
	Local 2								
	zona acceso	1	2,4300		2,4000	5,8320			
		1	2,9300		2,4000	7,0320			
		3	0,6000		2,4000	4,3200			
		1	8,4100		2,4000	20,1840			
		1	1,6300		2,4000	3,9120			
	zona office	1	12,0500		2,4000	28,9200			
		2	0,9000		2,4000	4,3200			
	zona aseos	1	3,7500		2,4000	9,0000			
		1	5,1400		2,4000	12,3360			

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13849E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,8540		2,4000	8,8992			
		1	2,2500		2,4000	5,4000			
	zona despachos	3	5,8500		2,4000	42,1200			
		1	4,2500		2,4000	10,2000			
	-								
							176,30	42,90	7.563,27
14.03.16	**MI**					**Equipamiento de estantes interiores armarios**			

Suministro y colocación de estantes interiores para armarios realizados con tablero chapeado melaminado acabado textil, de 16 mm de espesor, canteado con canto ABS de 1 mm en cantos vistos y 0,4 mm en cantos ocultos.
Corte y mecanizado a medida del hueco, instalación sobre soportes metálicos tipo tetón o escuadra regulable, nivelación y ajuste final.
Incluye protección del entorno y limpieza posterior.
Trabajo completamente terminado según directrices de la dirección facultativa.

Incluye:

Tablero melaminado textil 16 mm
Canteado ABS (1 mm vistos / 0,4 mm ocultos)
Tetones y herrajes de soporte
Mano de obra, medios auxiliares y ajustes
Limpieza final

medición por metro lineal, para piezas de armario de 55/58cm de fondo

AR1	4	1,3400	5,3600				
AR2	4	1,7800	7,1200				
	4	0,3800	1,5200				
AR3	4	1,3000	5,2000				
AR4	4	1,9200	7,6800				
AR5	4	0,9000	3,6000				
	4	1,2200	4,8800				
AR6	4	2,7500	11,0000				
AR7	4	2,7000	10,8000				
AR8	4	0,7500	3,0000				
AR9	4	0,6900	2,7600				
				62,92	28,00	1.761,76	

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 EQUIPAMIENTO DE 26.672,83

SUBCAPÍTULO 14.04 EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO FIJO - OFFICCE

14.04.01	**ML**					**Encimera fenólica Officce**			

Ml de Encimera de panel fenólico en aseos, de anchura 60 cms formada por:
- Encimera de panel fenólico tipo Trespa Meteon de 13 mm de espesor, de anchura 50 cms, incluso faldon de 30 cm y copete de 10 cms en todo el perímetro de encuentro con paramento vertical. Perforaciones para lavabo encastrado y grifería.
- Subestructurade acero inox formada cuadradilos # 50.2, formado por doble bastidor superior horizontal en el perímetro con arriostramientos horizontales cada 50 cms colocado a 65 y a 95 cm de suelo, y dos apoyos verticales cada metro, incluso tornillerías, escuadras de anclaje a pared. Totalmente colocado según planos de proyecto.

Office	1	8,3500	8,3500				
trasera	1	8,3500	8,3500				
				16,70	313,95	5.242,97	
14.04.02	**UD**					**Mueble modular bajo cocina, 60cm con estantes.**	

Suministro y montaje de mueble bajo de cocina modular, de 60 cm de ancho, profundidad estándar 58-60 cm y altura según diseño (base + encimera), fabricado con tablero melamínico de alta densidad de 19 mm, acabado en color a elegir, canto PVC 1-2 mm en todo su perímetro, provisto de estantes interiores regulables en altura. Trasera en tablero melaminado o fibra lacada según calidad. Herrajes metálicos de alta resistencia, bisagras con cierre amortiguado y niveladores en patas regulables en altura para correcta nivelación con encimera. Incluye tiradores metálicos o sistema de apertura tipo uñero/Push según especificación del proyecto.

	8		8,0000				
				8,00	180,38	1.443,04	
14.04.03	**UD**					**Fregadero**	

Suministro y colocación de fregadero de un seno (o doble seno, según proyecto), acabado blanco, apto para encimera de cocina, fabricado en material composite/quartz (o cerámico/acero vitrificado según especificación), resistente al rayado y a altas temperaturas. Incluye juego de desagüe con válvula y rebosadero, sifón regulable y conjunto de fijaciones. Colocación mediante encastre en encimera (o bajo encimera, si se especifica), sellado perimetral con silicona neutra resistente a la humedad y bactericida.

				1,00	341,25	341,25	
14.04.04	**UD**					**Griferia fregadero**	

N2026A0400
13/04/2026
EXP FECHA DATA
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Suministro y colocación de grifería monomando para fregadero de cocina, acabado blanco, caño alto orientable de 360°, fabricada en latón cromado recubierto con esmalte o pintura epoxi de alta resistencia, con cartucho cerámico de regulación progresiva, aireador antisalpicaduras y conexiones flexibles homologadas. Instalación sobre fregadero o encimera, conexión a tomas existentes, comprobación de estanqueidad y funcionamiento.								
							1,00	117,00	117,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 EQUIPAMIENTO DE								**7.144,26**
	SUBCAPÍTULO 14.05 EQUIPAMIENTO DE ASEOS								
14.05.01	**UD**			**Conjunto Ergonómico Aseo Minusválidos**					
	Ud conjunto ergonomico para aseos de minusválidos de barra abatible homologada.								
		8				8,0000			
	-								
							8,00	86,59	692,72
14.05.02	**UD**			**Dosificador Jabón Aseos**					
	Ud. dispensador de jabón líquido, modelo STRX 618, de acero inoxidable 18/10 acabado satinado, apropiedo para jabón líquido y lociones, con depósito de 1 litro, cierre de seguridad con llave, tornillos y tacos de montaje.								
		3				3,0000			
	-								
							3,00	21,50	64,50
14.05.03	**UD**			**Secamanos Aseos**					
	Ud. secador de manos electrónico con sensor electrónico,modelo STRX 220, carcasa de acero inoxidable 18/10 acabado satinado, potencia 200 m3/h, superficie de salida de aire 32 cm2. Temperatura 60º, incluso material de fijación, montaje y conexionado.								
		2				2,0000			
	-								
							2,00	131,63	263,26
14.05.04	**UD**			**Portarrollos Aseos**					
	Ud. portarrollos de papel modelo STRX CHRX670 en acero inoxidable 18/10 acabado satinado, para 1 rollo., incluso tornillos y tacos para montaje. Colocado.								
		5				5,0000			
	-								
							5,00	24,36	121,80
14.05.05	**UD**			**Papelera Aseos/Oficio**					
	Ud. papelera modelo STRX 607, de acero inoxidable 18/10, capacidad 45 litros, con cerradura de seguridad con llave, sistema de fijación de bolsas de basura.								
		5				5,0000			
	-								
							5,00	51,54	257,70
14.05.06	**UD**			**Portaescobillas Aseos**					
	Ud. portaescobillas modelo STRX 687, de acero inoxidable 18/10 acabado satinado, incluso escobilla de nylon y bandeja extraíble para goteo, tornillería y tacos. Colocado.								
		5				5,0000			
	-								
							5,00	28,62	143,10
14.05.07	**ML**			**Encimera fenólica Aseo**					
	Ml de Encimera de panel fenólico en aseos, de anchura 60 cms formada por: - Encimera de panel fenólico tipo Trespa Meteon de 13 mm de espesor, de anchura 50 cms, incluso faldon de 30 cm y copete de 10 cms en todo el perímetro de encuentro con paramento vertical. Perforaciones para lavabo encastrado y grifería. - Subestructurade acero inox formada cuadradilos # 50.2, formado por doble bastidor superior horizontal en el perímetro con arriostramientos horizontales cada 50 cms colocado a 65 y a 95 cm de suelo, y dos apoyos verticales cada metro, incluso tornillerías, escuadras de anclaje a pared. Totalmente colocado según planos de proyecto.								
	Aseos	1	2,8800			2,8800			
		1	1,0000			1,0000			
	*	1	3,5000			3,5000			
							7,38	313,95	2.316,95

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.05.08	**M2**				**Espejo luna pegada 4mm**				
	Espejo luna pegada 4mm, canteado y adherido a tablero de 15mm como soporte previo.								
		1	0,9000		1,4000	1,2600			
		1	2,8800		1,4000	4,0320			
							5,29	76,05	402,30

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 EQUIPAMIENTO DE ASEOS 4.262,33

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 14.06 TRATAMIENTO ÁREAS AJARDINADADS

14.06.01 **Ud** **Jardinera Ø80**

Suministro y colocación de jardinera autorregante de exterior, de diámetro 80 cm (Ø80) y altura proporcional según modelo, fabricada en polietileno rotomoldeo, fibra de vidrio, composite o material equivalente resistente a UV, heladas, impactos y agentes atmosféricos, en color y acabado definidos por la Dirección Facultativa (liso, mate o texturado).

La jardinera incluirá sistema autorregante integrado, compuesto por:

Depósito de agua inferior con capacidad adecuada al volumen de sustrato,
barrera separadora y cámara de aire,
sistema de mechas o columna capilar para autoriego,
tubo de carga con indicador de nivel,
drenaje y rebosadero anti-encharcamiento.

Relleno con sustrato vegetal de alta capacidad de retención hídrica adecuado para jardinería exterior (mezcla de mantillo, compost vegetal y perlita o similar), y plantación de especie ornamental indicada en proyecto (arbusto, gramínea o planta decorativa en maceta de vivero) con colocación y tutorado cuando proceda.

La partida incluye:

Transporte, ubicación y centrado de la pieza.
Relleno de sustrato, plantación y riego de asiento.
Ajuste del sistema autorregante, purga inicial y comprobación de funcionamiento.
Protección y limpieza final.
Todo ello conforme a las indicaciones de la Dirección Facultativa, planos de proyecto y normativa vigente de jardinería urbana.

Unidad de medición: Unidad (Ud), medida cada jardinera completa instalada y en funcionamiento.

							6,00	633,75	3.802,50

14.06.02 **Ud** **Jardinera Ø60**

Suministro y colocación de jardinera autorregante de exterior, de diámetro 60 cm (Ø60) y altura proporcional según modelo, fabricada en polietileno rotomoldeo, fibra de vidrio, composite o material equivalente resistente a UV, heladas, impactos y agentes atmosféricos, en color y acabado definidos por la Dirección Facultativa (liso, mate o texturado).

La jardinera incluirá sistema autorregante integrado, compuesto por:

Depósito de agua inferior con capacidad adecuada al volumen de sustrato,
barrera separadora y cámara de aire,
sistema de mechas o columna capilar para autoriego,
tubo de carga con indicador de nivel,
drenaje y rebosadero anti-encharcamiento.

Relleno con sustrato vegetal de alta capacidad de retención hídrica adecuado para jardinería exterior (mezcla de mantillo, compost vegetal y perlita o similar), y plantación de especie ornamental indicada en proyecto (arbusto, gramínea o planta decorativa en maceta de vivero) con colocación y tutorado cuando proceda.

La partida incluye:

Transporte, ubicación y centrado de la pieza.
Relleno de sustrato, plantación y riego de asiento.
Ajuste del sistema autorregante, purga inicial y comprobación de funcionamiento.
Protección y limpieza final.
Todo ello conforme a las indicaciones de la Dirección Facultativa, planos de proyecto y normativa vigente de jardinería urbana.

Unidad de medición: Unidad (Ud), medida cada jardinera completa instalada y en funcionamiento.

							6,00	438,75	2.632,50

14.06.03 **Ud** **Jardinera Ø40**

Suministro y colocación de jardinera autorregante de exterior, de diámetro 40 cm (Ø40) y altura proporcional según modelo, fabricada en polietileno rotomoldeo, fibra de vidrio, composite o material equivalente resistente a UV, heladas, impactos y agentes atmosféricos, en color y acabado definidos por la Dirección Facultativa (liso, mate o texturado).

La jardinera incluirá sistema autorregante integrado, compuesto por:

Depósito de agua inferior con capacidad adecuada al volumen de sustrato,
barrera separadora y cámara de aire,
sistema de mechas o columna capilar para autoriego,
tubo de carga con indicador de nivel,
drenaje y rebosadero anti-encharcamiento.

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Relleno con sustrato vegetal de alta capacidad de retención hídrica adecuado para jardinería exterior (mezcla de mantillo, compost vegetal y perlita o similar), y plantación de especie ornamental indicada en proyecto (arbusto, gramínea o planta decorativa en maceta de vivero) con colocación y tutorado cuando proceda.

La partida incluye:

Transporte, ubicación y centrado de la pieza.
Relleno de sustrato, plantación y riego de asiento.
Ajuste del sistema autorregante, purga inicial y comprobación de funcionamiento.
Protección y limpieza final.
Todo ello conforme a las indicaciones de la Dirección Facultativa, planos de proyecto y normativa vigente de jardinería urbana.

Unidad de medición: Unidad (Ud), medida cada jardinera completa instalada y en funcionamiento.

							10,00	243,75	2.437,50
14.06.04	**Ud**	**Plantación arbustiva en jardinera - porte alto**							

Ud. Plantación de arbustos en jardineras, con especies según proyecto de porte alto, preparación del sustrato, trasplante, riego inicial, tutorado si procede y limpieza final. Incluye formación de cepellón y aporte de fertilizante de arranque. Medida por unidad plantada.

							6,00	46,80	280,80
14.06.05	**Ud**	**Plantación arbustiva en jardinera - porte medio**							

Ud. Plantación de arbustos en jardineras, con especies según proyecto de porte alto, preparación del sustrato, trasplante, riego inicial, tutorado si procede y limpieza final. Incluye formación de cepellón y aporte de fertilizante de arranque. Medida por unidad plantada.

							6,00	37,05	222,30
14.06.06	**Ud**	**Plantación arbustiva en jardinera - porte bajo**							

Ud. Plantación de arbustos en jardineras, con especies según proyecto de porte alto, preparación del sustrato, trasplante, riego inicial, tutorado si procede y limpieza final. Incluye formación de cepellón y aporte de fertilizante de arranque. Medida por unidad plantada.

							10,00	27,30	273,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.06 TRATAMIENTO ÁREAS... 9.648,60

SUBCAPÍTULO 14.07 ESTORES PROTECCIÓN

14.07.01	**M2**	**Estores enrollables**							

Suministro y montaje de estores enrollables para local de oficinas, confeccionados completamente a medida según huecos existentes. Sistema compuesto por tubo de enrollamiento de aluminio extruido, mecanismos laterales con soportes metálicos o poliméricos de alta resistencia, embellecedores, terminal inferior con perfil de carga lacado y accionamiento mediante cadena de PVC o metálica, con dispositivos de seguridad según normativa aplicable.

El tejido será de oscurecimiento bajo (baja opacidad, tipo screen o semi-darkening), compuesto por fibra de poliéster o mezcla PVC/poliéster, con las siguientes prestaciones mínimas:

Factor de apertura adecuado para control lumínico en espacios de trabajo (aprox. 1–5 %, según modelo).
Estabilidad dimensional frente a cambios térmicos y exposición solar.
Resistencia a la decoloración y fácil limpieza.
Comportamiento frente al fuego con clasificación M1/B1 o equivalente (cuando se requiera en locales de pública concurrencia u oficinas).
Durabilidad mecánica certificada por el fabricante.

Incluye:

Toma de medidas previa en obra.
Fabricación y suministro del estor completo.
Fijaciones adecuadas al tipo de paramento (techo, dintel o intradintel), con elementos de anclaje incluidos.
Montaje, regulación y comprobación del correcto funcionamiento del sistema de enrollado.
Retirada de restos y limpieza del entorno de trabajo.

No incluye: Sistemas motorizados, salvo indicación expresa.

Medición: por superficie efectiva del estor, en m².
-

MCi1	1	1,2000	2,8000	3,3600

-

							3,36	118,95	399,67

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.07 ESTORES PROTECCIÓN. 399,67

N202600400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

TOTAL CAPÍTULO 14 EQUIPAMIENTO Y VARIOS 55.100,89

CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN EN BAJA TENSIÓN

SUBCAPÍTULO 15.01 NOTAS PREVIAS

15.01.01 **Nota General al Presupuesto**

En el presupuesto se deberán considerar incluidos los siguientes conceptos:
- Todos aquellos seguros exigibles en la ejecución de cada uno de los trabajos a ejecutar, incluyendo el seguro a todo riesgo de la construcción constituido a favor de la propiedad.
- Los equipos electrógenos y depósitos de agua en el caso de que fuesen necesarios.
- La preparación y entrega a la dirección facultativa de un dossier con los certificados de todos los materiales utilizados y procedimiento utilizados en obra, necesarios para cumplir con los requisitos del código técnico de la edificación y que formarán parte del libro del edificio.
- Se debe cumplir con todos los requisitos respecto a la documentación, identificación e idoneidad de la homologación de los operarios para la realización de los trabajos específicos (gruistas, etc.).
- Todas las ayudas para todos los oficios consistiendo en:
  * Descargas del mismo camión.
  * Transporte, vertical y horizontal, de los materiales hasta el lugar del trabajo.
  * Material para la ejecución de regatas, agujeros, soportes, etc... y su posterior tapado.
  * Colocación de premarco.
  * Limpieza final y retirada de escombros.
- Traslado y montaje todos los equipos y grúas para la obra (número de unidades según necesidades). Se incluyen cimentaciones, legalizaciones y trámites y posterior desmontaje. También se incluyen todos los medios mecánicos que se necesiten durante el proceso de las obras, tal como norias, montacargas, alquileres, revisiones, mantenimientos, tasas, etc...
- Formación del vallado de todo el perímetro del solar según Plan de Seguridad y Salud, incluyendo puertas de acceso peatonal y puertas de acceso de vehículos. Se incluye el mantenimiento del vallado del solar, en óptimas condiciones hasta la finalización de los trabajos contratados. Se contemplarán, incluso, los posibles desmontajes y montajes parciales, que se tengan que realizar debido a las necesidades de la obra. En caso de que el solar ya se encuentre vallado, el industrial asume el estado del mismo, así como su reparación y mantenimiento.
- Acometidas provisionales de agua y electricidad, incluyendo casetas, cuadro de electricidad con capacidad adecuada para la ejecución total de la obra y todos los trámites y gestiones necesarias. Incluidos proyectos, visados, licencias y todos los costes necesarios para su funcionamiento.
- Instalaciones provisionales de agua y electricidad para la ejecución de los trabajos, incluyendo contratación, gastos, pago de facturas y montaje, subcuadros y red de aguas en obra y plantas del edificio; velar por el correcto uso y mantenimiento hasta finalizar las obras, la protección con planchas metálicas en los pasos de instalaciones provisionales, en zona de tránsito de maquinaria, camiones, etc.... y desmontaje de las instalaciones provisionales.
- Zona de ubicación punto limpio de 3x2 m realizado con solera de hormigón de 15 cm sobre grava, marquesina de protección y vallado perimetral con mallazo de malla galvanizada de 2,00m de altura.

El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado para la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá propocionárselos.

En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios.

No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos de paso y uso al trasiego ocasionado por las obras.

No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, o no se dispone de los medios auxiliares adecuados o no están dispuestos los medios de seguridad.

La D.F. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad.

Se podrán solicitar muestras suficientes de aquellos materiales o sistemas constructivos que considere necesario la dirección facultativa, que deberán presentarse con la suficiente antelación para no interferir en el planing de la obra, y se entienden siempre incluidas dentro de los costes presupuestados para cada una de las partidas.

El CONJUNTO de los TRABAJOS PREVIOS y/o AUXILIARES de: Replanteos; acometidas provisionales de obra; limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zonas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.

0,00 0,00 0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 NOTAS PREVIAS.....

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 15.02 DERIVACIÓN INDIVIDUAL								
15.02.01	**ML**	**DERIVACION DE 2x25+1x25 mm2, BANDEJA/TUBO PVC FLEX D50**							
	Ml. Derivación individual en cobre flexible, tipo RZ1-K (AS) trenzado, de clase de reaccion al fuego minima Cca-s1b,d1,a1, siendo no propagador de llama, de incendio, baja emisión da gases tóxicos libres de halógenos, baja emisión de humos opacos, gases corrosivos y gases toxicos, designación UNE-EN (50265/50266/50267/50268), de sección 2x25+1x25 mm2 incluso material accesorio y mano de obra, totalmente instalado.								
	local 4 Bis	20				20,0000			
							20,00	6,56	131,20
15.02.02	**ML**	**DERIVACION DE 3x50+1x50 mm2, BANDEJA/TUBO PVC FLEX D100**							
	Ml. Derivación individual en cobre flexible, tipo RZ1-K (AS) trenzado, de clase de reaccion al fuego minima Cca-s1b,d1,a1, siendo no propagador de llama, de incendio, baja emisión da gases tóxicos libres de halógenos, baja emisión de humos opacos, gases corrosivos y gases toxicos, designación UNE-EN (50265/50266/50267/50268), de sección 3x50+2x50 mm2 incluso material accesorio y mano de obra, totalmente instalado.								
	local 4	40				40,0000			
							40,00	21,02	840,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 DERIVACIÓN INDIVIDUAL 972,00								
	SUBCAPÍTULO 15.03 CUADROS DE MANDO Y PROTECCIÓN								
	APARTADO 15.03.01 CUADRO GENERAL LOCAL 4								
15.03.01.01	**UD**	**APARELLAJE CUADRO GENERAL LOCAL 4**							
	Ud. Cuadro de general del local 4, formado por mecanismos de mando y protección según esquema. Conexionado y elementos auxiliares. Cumplirá especificaciones de proyecto. Completamente instalado, incluido señalética, ensayos, montaje y puesta en servicio. Marca/mod.: ABB o equivalente. Se compone de: - 1 ud XT1D160 4P FF - 1 ud XT1C160 TMD R125lm1250 4P FF - 1 ud base portafusible E94/32 32A 4 P - 1 ud. prot. sobret OVRT1-T23N12.5-275sPTSQS - 9 ud. Int automatico S201-C110NA 1P+N 10A C 10 kA - 18 ud. Int. automatico S201-C6NA 1P+N 16A C 10 kA - 2 ud. Int. automatico S201-C6NA 1p+N 6A C 10kA - 1 ud. Int automatico S203-C25NA 3p+N 25A C 10kA - 23 ud. Int diferencial F202A-40/0,03 2p 40A A 30mA - 2 ud. Int. diferencial F202A-40/0,3 2p 40A A 300mA - 1 ud. Int diferencial F202A-100/0,3 2p 100A A 300mA - 1 ud. Int. diferencial F204A-40/0,3 4p 40A A 300mA								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	5.795,48	5.795,48
15.03.01.02	**UD**	**ENVOLVENTE CUADRO GENERAL LOCAL 4**							
	Ud. Cuadro de general de local 4, formado por armarios metálicos combinables; puerta frontal con cerradura, paneles de cierre, placas soportes y tapas. Cumplirá especificaciones de proyecto. Incluido espacio libre de reserva del 20% como mínimo en la parte inferior del cuadro para futuras ampliaciones. Completamente instalado, incluido señalética, ensayos, montaje y puesta en servicio. Marca/mod.: ABB o equivalente. Se compone de: - 1 ud. Repartidor mod. tetrapolar 160A - 2 ud. SpEeL Techo/Base cerradas pretroq. A800 - 1 ud. SpEeL Ext: Fondo+Perf.Union A800 H1600 - 1 ud. SpEeL/M Puerta ciega A800 H1600 - 1 ud. SpEeL/M Zocalo 100mm A800 - 3 ud. TZ101 Tapa pasacab.membrana E Energy,1ud - 2 ud. SpEeC Panel ciego A800 H100 - 1 ud. SpEeC Sop. c.DIN ajustable prof. A800 - 1 ud. SpEeC Panel ranur.1F(no DIN) A800 H200 - 4 ud. SpEeC Kit apar. modular DIN 2F A800 H300								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	1.693,92	1.693,92
15.03.01.03	**UD**	**EMBARRADO, CABLEADO, CONEXIONADO Y MANO DE OBRA**							
	Ud. de embarrado, cableado, conexionado y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	1.512,79	1.512,79
	TOTAL APARTADO 15.03.01 CUADRO GENERAL LOCAL 9.002,19								
	APARTADO 15.03.02 CUADRO GENERAL LOCAL 4 BIS								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.02.01	**ud**					**APARELLAJE CUADRO GENERAL LOCAL 4 BIS**			
	Ud. Cuadro de general del local 4 BIS, formado por mecanismos de mando y protección según esquema. Conexionado y elementos auxiliares. Cumplirá especificaciones de proyecto. Completamente instalado, incluido señalética, ensayos, montaje y puesta en servicio.								
	Marca/mod.: ABB o equivalente. Se compone de:								
	- 1 ud. XT1C160 TMD R100 Im1000 4P F F								
	- 1 ud. -KIT DIN50022 PLACA FIJACION DIN XT1 4P								
	- 1 ud. XT1C160 TMD R100 Im1000 4P F F								
	- 1 ud. -KIT DIN50022 PLACA FIJACION DIN XT1 4P								
	- 1 ud. Base portafusible E94/32 32A 4p								
	- 1 ud. Prot.sobret. OVRT1-T23N12.5-275sPTSQS								
	- 7 ud. Int.aut. S201-C10NA 1p+N 10A C 10kA								
	- 6 ud. Int.aut. S201-C16NA 1p+N 16A C 10kA								
	- 1 ud. Int.aut. S201-C6NA 1p+N 6A C 10kA								
	- 1 ud. Int.aut. S201-C40NA 1p+N 40A C 10kA								
	- 10 ud. Int.dif.F202A-40/0,03 2p 40A A 30mA								
	- 3 ud. Int.dif.F202A-40/0,3 2p 40A A 300mA								
	local 4 bis	1				1,0000			
							1,00	3.370,20	3.370,20
15.03.02.02	**ud**					**ENVOLVENTE CUADRO GENERAL LOCAL 4 BIS**			
	Ud. Cuadro de general de local 4 BIS, formado por armarios metálicos combinables; puerta frontal con cerradura, paneles de cierre, placas soportes y tapas. Cumplirá especificaciones de proyecto. Incluido espacio libre de reserva del 20% como mínimo en la parte inferior del cuadro para futuras ampliaciones. Completamente instalado, incluido señalética, ensayos, montaje y puesta en servicio.								
	Marca/mod.: ABB o equivalente. Se compone de:								
	- 1 ud. Repartidor mod.tetrapolar,160A								
	- 2 ud. SpEeL Techo/Base cerradas pretroq. A800								
	- 1 ud. SpEeL Ext: Fondo+Perf.Union A800 H800								
	- 1 ud. SpEeL/M Puerta ciega A800 H800								
	- 3 ud. TZ101 Tapa pasacab.membrana E Energy,1ud								
	- 1 ud. SpEeC Panel ciego A800 H100								
	- 1 ud. SpEeC Sop. c.DIN ajustable prof. A800								
	- 1 ud. SpEeC Panel ranur.1F(no DIN) A800 H200								
	- 1 ud. SpEeC Kit apar. modular DIN 2F A800 H300								
	- 1 ud. SpEeC Kit apar. modular DIN 1F A800 H200								
	local 4 bis	1				1,0000			
							1,00	944,95	944,95
15.03.02.03	**ud**					**EMBARRADO, CABLEADO, CONEXIONADO Y MANO DE OBRA**			
	Ud. de embarrado, cableado, conexionado y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.								
	local 4 bis	1				1,0000			
							1,00	870,82	870,82

TOTAL APARTADO 15.03.02 CUADRO GENERAL LOCAL 5.185,97

APARTADO 15.03.03 CUADRO SAI LOCAL 4

15.03.03.01	**UD**					**APARELLAJE CUADRO SAI LOCAL 4**			
	Ud. Cuadro de SAI del local 4, formado por mecanismos de mando y protección según esquema. Conexionado y elementos auxiliares. Cumplirá especificaciones de proyecto. Completamente instalado, incluido señalética, ensayos, montaje y puesta en servicio.								
	Marca/mod.: ABB o equivalente. Se compone de:								
	- 1 ud. XT1B160 TMD R100 Im1000 4P F F								
	- 8 ud. Int.aut. S201-C16NA 1p+N 16A C 10kA								
	- 3 ud. Int.aut. S201-C6NA 1p+N 6A C 10kA								
	- 11 ud. Int.dif.F202A-40/0,03 2p 40A A 30mA								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	1.979,26	1.979,26
15.03.03.02	**UD**					**ENVOLVENTE CUADRO SAI LOCAL 4**			
	Ud. Cuadro de SAI de local 4, formado por armarios metálicos combinables; puerta frontal con cerradura, paneles de cierre, placas soportes y tapas. Cumplirá especificaciones de proyecto. Incluido espacio libre de reserva del 20% como mínimo en la parte inferior del cuadro para futuras ampliaciones. Completamente instalado, incluido señalética, ensayos, montaje y puesta en servicio.								
	Marca/mod.: ABB o equivalente. Se compone de:								
	- 1 ud. Repartidor mod.tetrapolar,160A								
	- 2 ud. SpEeL Techo/Base cerradas pretroq. A600								
	- 1 ud. SpEeL Arm: Fondo+Laterales A600 H800								
	- 1 ud. SpEeL/M Puerta ciega A600 H800								
	- 2 ud. TZ101 Tapa pasacab.membrana E Energy,1ud								
	- 1 ud. SpEeC Sop. c.DIN ajustable prof. A600								
	- 1 ud. SpEeC Panel ranur.1F(no DIN) A600 H200								
	- 2 ud. SpEeC Kit apar. modular DIN 2F A600 H300								
	local 4	1				1,0000			

N202GA0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELEGIO ALI HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	873,61	873,61
15.03.03.03	**UD**		**EMBARRADO, CABLEADO, CONEXIONADO Y MANO DE OBRA**						
	Ud. de embarrado, cableado, conexionado y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	571,22	571,22
	TOTAL APARTADO 15.03.03 CUADRO SAI LOCAL 4....								**3.424,09**
	APARTADO 15.03.04 CUADRO SAI LOCAL 4 BIS								
15.03.04.01	**UD**		**APARELLAJE CUADRO SAI LOCAL 4 BIS**						
	Ud. Cuadro de SAI del local 4, formado por mecanismos de mando y protección según esquema. Conexionado y elementos auxiliares. Cumplirá especificaciones de proyecto. Completamente instalado, incluido señalética, ensayos, montaje y puesta en servicio. Marca/mod.: ABB o equivalente. Se compone de: - 1 ud. Int.aut. S201-C40NA 1p+N 40A C 10kA - 2 ud. Int.aut. S201-C16NA 1p+N 16A C 10kA - 3 ud. Int.aut. S201-C6NA 1p+N 6A C 10kA - 5 ud. Int.dif.F202A-40/0,03 2p 40A A 30mA								
	local 4 Bis	1				1,0000			
							1,00	802,28	802,28
15.03.04.02	**UD**		**ENVOLVENTE CUADRO SAI LOCAL 4 BIS**						
	Ud. Cuadro de SAI de local 4, formado por armarios metálicos combinables; puerta frontal con cerradura, paneles de cierre, placas soportes y tapas. Cumplirá especificaciones de proyecto. Incluido espacio libre de reserva del 20% como mínimo en la parte inferior del cuadro para futuras ampliaciones. Completamente instalado, incluido señalética, ensayos, montaje y puesta en servicio. Marca/mod.: ABB o equivalente. Se compone de: - 1 ud. CA13V Arm.superf.36mod(125mm) pta.met.								
	local 4 BIS	1				1,0000			
							1,00	302,95	302,95
15.03.04.03	**UD**		**EMBARRADO, CABLEADO, CONEXIONADO Y MANO DE OBRA**						
	Ud. de embarrado, cableado, conexionado y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.								
	local 4 bis	1				1,0000			
							1,00	207,42	207,42
	TOTAL APARTADO 15.03.04 CUADRO SAI LOCAL 4 BIS								**1.312,65**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 CUADROS DE MANDO Y								**18.926,90**
	SUBCAPÍTULO 15.04 DERIVACION A SUBCUADROS								
15.04.01	**UD**		**DERIVACION DE 2x10+1x10 mm2, BANDEJA/TUBO PVC-FLEX D32**						
	Ml. Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV. de 2x10+1x10 mm2 de sección, RZ1-K(AS) 0,6/1kV, bajo tubo de PVC flexible de diámetro 32 mm, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265) - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266) - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	local 4 bis a cuadro SAI	15				15,0000			
							15,00	3,05	45,75
15.04.02	**UD**		**DERIVACION DE 2x35+1x35 mm2, BANDEJA/TUBO PVC-FLEX D40**						
	Ml. Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV. de 2x35+1x35 mm2 de sección, RZ1-K(AS) 0,6/1kV, bajo tubo de PVC flexible de diámetro 40 mm, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265) - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266) - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	local 4								

N2026A0408
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40997
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	a cuadro SAI	15				15,0000			
							15,00	8,78	131,70
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 DERIVACION A.....								**177,45**
	SUBCAPÍTULO 15.05 LINEAS GENERALES								
15.05.01	**ML**	**DERIVACION DE 2(1x2,5)+1x2,5 nn2, BANDEJA/TUBO PCV-FLEX D16**							
	Ml. línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección, R7Z1-K, sobresobre bandeja/bajo tubo de PVC flexible de diámetro 16 mm PG.13, para circuito de alumbrado y T.C., incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	local 4	870				870,0000			
	local 4 Bis	300				300,0000			
							1.170,00	1,78	2.082,60
15.05.02	**ML**	**DERIVACIN DE 2(1x1,5)+1x1,5 mm2, BANDEJA/TUBO PVC-FLEX D16**							
	Ml. línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección, R7Z1-K, sobresobre bandeja/bajo tubo de PVC flexible de diámetro 16 mm PG.13, para circuito de alumbrado y T.C., incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	local 4	350				350,0000			
	local 4 Bis	105				105,0000			
							455,00	1,33	605,15
15.05.03	**ML**	**DERIVACION DE 2(1x4)+1x4 mm2, BANDEJA/TUBO PCV-FLEX D20**							
	Ml. línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 2(1x4)+1x4 mm2 de sección, R7Z1-K, sobresobre bandeja/bajo tubo de PVC flexible de diámetro 16 mm PG.13, para circuito de alumbrado y T.C., incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	Local 4	1050				1.050,0000			
	local 4 BIS	55				55,0000			
							1.105,00	1,73	1.911,65
15.05.04	**ML**	**DERIVACION DE 3(1x4) + 2 x 4 mm2, BANDEJA/TUBO PVC-FLEX D20**							
	Ml. línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 3(1x4)+2x4 mm2 de sección, R7Z1-K, sobresobre bandeja/bajo tubo de PVC flexible de diámetro 40 mm PG.13, para circuito de alumbrado y T.C., incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	local 4	20				20,0000			
							20,00	1,93	38,60
15.05.05	**UD**					**CAJAS DERIVACIÓN**			
	Ud. Caja de registro de superficie con tapa de 150x100, incluso material auxiliar, mano de obra, totalmente instalada.								
	local 4	31				31,0000			
	local 4 bis	6				6,0000			

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							37,00	7,32	270,84
15.05.06	**UD**		**CAJA DE REGISTRO EMPOTRABLE DE 300x200x60 mm**						
	Ud. Caja de registro empotrable con tapa autoextingible marca GEWIS o similar, incluso material auxiliar, mano de obra, totalmente instalada.								
	local 4	62				62,0000			
	local 4 bis	12				12,0000			
							74,00	3,57	264,18

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.05.07	**ml**					**BANDEJA PERFORADA 60x75**			
	Ml. Bandeja perforada Unex 60x75 en U23X. Para el soporte, protección y conducción de cables. Material aislante. Longitud: 3m. Bandeja s/EN 61537:2007. Bandeja con tapa (canal aislante) s/EN 50085-1:1997 (Montada sobre pared). Seguridad eléctrica, mecánica (protección contra impactos 5J; diseñada para trabajar en condiciones de plena carga; ensayo de carga admisible Tipo I) y en caso de incendio (ensayo del hilo incandescente a 960ºC; no propagador de la llama). Facilidad y rapidez de montaje. No presenta rebabas al corte. Buen comportamiento frente a los rayos UV e intemperie. Resistencia a la corrosión y a los agentes químicos. Color: Gris. Con tapa 75 mm para cubrir las bandejas, de material aislante, colocación a presión, sin tornillos. Portección IK10 con el anclaje de tapa. Color Gris.								
	local 4								
	ICT		140			140,0000			
	local 4 bis								
	BT		30			30,0000			
	ICT		30			30,0000			
							200,00	10,81	2.162,00
15.05.08	**ML**					**BANDEJA PERFORADA 60x150**			
	Ml. Bandeja perforada Unex 60x150 en U23X. Para el soporte, protección y conducción de cables. Material aislante. Longitud: 3m. Bandeja s/EN 61537:2007. Bandeja con tapa (canal aislante) s/EN 50085-1:1997 (Montada sobre pared). Seguridad eléctrica, mecánica (protección contra impactos 20J; diseñada para trabajar en condiciones de plena carga; ensayo de carga admisible Tipo I) y en caso de incendio (ensayo del hilo incandescente a 960ºC; no propagador de la llama). Facilidad y rapidez de montaje. No presenta rebabas al corte. Buen comportamiento frente a los rayos UV e intemperie. Resistencia a la corrosión y a los agentes químicos. Color: Gris Con tapa 150 mm en U23X, para cubrir las bandejas de material aislante, colocacion a presion, sin tornillos. Protección IK10 con el anclaje de tapa. Color Gris.								
	local 4								
	BT		150			150,0000			
							150,00	15,80	2.370,00
15.05.09	**Ml**					**CONDUCTOR CU DESNUDO EN BANDEJA**			
	Ml. Conductor desnudo de cobre recocido de 70 mm2 de sección, colocado sobre bandeja de rejilla para su puesta a tierra, completamente instalado con unión atornillada a bornes de puesta a tierra de la bandeja.								
	local 4		150			150,0000			
	local 4 bis		30			30,0000			
							180,00	2,48	446,40

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05 LINEAS GENERALES..... 10.151,42

SUBCAPÍTULO 15.06 ALUMBRADO

15.06.01	**UD**					**LUMINARIA LINEAL 1400 mm 25 W**			
	Ud. Luminaria LED marca Lamp, modelo FIL45 SUR 1400 3250 940 OP COMF DALI BK o similar. Con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribucion lumínica y deslumbramiento UGR<19. Temperatura 4000k con CRI 90 y equipo electrónico DALI-2 incluido. Potencia conectada de 25 W. Flujo luminoso nominal 2.258 lm. Rendimiento luminoso 90,3 lm/W. Grado de protección IP43. Dimensiones 1400x45x80 mm. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
			91			91,0000			
							91,00	216,36	19.688,76
15.06.02	**UD**					**LUMINARIA LINEAL 1120 mm 20,5 W**			
	Ud. Luminaria LED marca Lamp, modelo FIL45 SUR 1120 2600 940 OP COMF DALI BK o similar. Con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribucion lumínica y deslumbramiento UGR<19. Temperatura 4000k con CRI 90 y equipo electrónico DALI-2 incluido. Potencia conectada de 20,5 W. Flujo luminoso nominal 1.807 lm. Rendimiento luminoso 88,1 lm/W. Grado de protección IP43. Dimensiones 1120x45x80 mm. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
			55			55,0000			
							55,00	187,82	10.330,10
15.06.03	**UD**					**DOWNLIGHT 11,5 W**			
	Ud. Downlight empotrado, marca TRILUX, modelo Amatris G4 C04 WR 14-20/3ML-840 ETDD 01 o similar. Potencia 11,5 W, 1.400 lm, 4000ºK, IP20/44. IK03. Clase de aislamiento II. Regulacion Dali. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
			16			16,0000			
							16,00	91,54	1.464,64
15.06.04	**M**					**TIRA LED 24w/m EN PERFIL D12 EMPOTRADO**			
	Ud. Luminaria formada por tira de LED LINEAR en perfil D12 empotrado y difusor opal. Incluye tapa y grapas								

EXP 2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	necesarias, parte porporcional de driver DALI. Potencia conectada de 24W/m. Rendimiento luminoso 109 lm/W, ICR 92. Grado de protección IP20. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria. Incluye: - 8,5 ud tira led - 2 ud. driver CVPD2 150W 24V DALII2 PULS IP66.								
		1				1,0000			
							1,00	835,75	835,75
15.06.05	**UD**					**LUMINARIA LINEAL 840 mm 16,5 W**			
	Ud. Luminaria LED marca Lamp, modelo FIL45 SUR 840 1950 940 OP COMF DALI BK o similar. Con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribucion lumínica y deslumbramiento UGR<19. Temperatura 4000k con CRI 90 y equipo electrónico DALI-2 incluido. Potencia conectada de 16,5W. Flujo luminoso nominal 1.355 lm. Rendimiento luminoso 82,1 lm/W. Grado de protección IP43. Dimensiones 840x45x80 mm. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
		13				13,0000			
							13,00	166,42	2.163,46
15.06.06	**UD**					**DOWNLIGHT EMPOTRADO 11,5 W**			
	Ud. Downlight empotrado, marca TRILUX, modelo Amatris G4 C07 WR 14-26/3ML-840 ETDD 01 o similar. Potencia 11,5 W, 1.400 lm, 4000ºK, IP20/44. IK03. Clase de aislamiento II. Regulacion Dali. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
		5				5,0000			
							5,00	97,24	486,20
15.06.07	**UD**					**LUMINARIA LINEAL 1680 mm 29,5W**			
	Ud. Luminaria LED marca Lamp, modelo FIL45 SUR 1680 3900 940 OP COMF DALI BK o similar. Con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribucion lumínica y deslumbramiento UGR<19. Temperatura 4000k con CRI 90 y equipo electrónico DALI-2 incluido. Potencia conectada de 29,5 W. Flujo luminoso nominal 2.710 lm. Rendimiento luminoso 91,9 lm/W. Grado de protección IP43. Dimensiones 1680x45x80 mm. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
		2				2,0000			
							2,00	227,05	454,10
15.06.08	**UD**					**LUMINARIA REDONDA 23W**			
	Ud. Luminaria redonda, marca LEGRAND, modelo COREPRO LEDBULB o similar. Potencia 23 W, IP44. IK08. Clase de aislamiento II. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.Incluso Driver 100W.								
		6				6,0000			
							6,00	248,46	1.490,76
15.06.09	**UD**					**LUMINARIA LINEAL 28 W**			
	Ud. Luminaria lineal, marca TRILUX, modelo OLEVEON F 12 B 4000-840 ETDD PC o similar. Potencia 28 W, 3.900 lm, 4000ºK, CRI 80, IP66,. IK08. Clase de aislamiento I. Dimensiones 1257x102x91 mm. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
		2				2,0000			
							2,00	80,84	161,68
15.06.10	**UD**					**TIRA LED 18 w/m EN PERFIL D13**			
	Ud. Luminaria formada por tira de LED LINEAR en perfil D13 empotrado y difusor opal. Incluye tapa y grapas necesarias, parte porporcional de driver DALI. Potencia conectada de 18W/m. Rendimiento luminoso 108 lm/W, ICR 92. Grado de protección IP20. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria. Incluye: -27,5 ud tira led - 5 ud. driver CVPD2 150W 24V DALII2 PULS IP66.								
		1				1,0000			
							1,00	2.145,87	2.145,87
15.06.11	**UD**					**TIRA LED 13 w/m EN PERFIL D12**			

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ud. Luminaria formada por tira de LED LINEAR en perfil D12 empotrado y difusor opal. Incluye tapa y grapas necesarias, parte porporcional de driver DALI. Potencia conectada de 13W/m. Rendimiento luminoso 106 lm/W, ICR 92. Grado de protección IP20. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria. Incluye: -15,5 ud tira led - 5 ud. driver CVPD2 EST. 30W 24V DIM/PUSH/DALI IP20 - 2 ud. driver CVPD2 EST. 60W 24V DIMM. DALI.PULADOR IP20 - 1 ud driver CVPD2 100W 24V DIMM DALI PUSH IP66								
		1				1,0000			
							1,00	1.446,83	1.446,83
15.06.12	**UD**					**ACCESORIOS LUMINARIAS LINEALES**			
	Ud. Accesorios para las luminarias lineales, incluye: - 107 ud. FIL45 ACC.SU/RE INTM JOINT B - 114 ud. FIL45 ACC. SUR. END COVER BK - 57 ud. ACCESORIO PARA LUMINARIAS SUSPENDIDAS - 164 ud. CABLE DE ACERO REGULABLE FIL45 1 m								
		1				1,0000			
							1,00	3.501,18	3.501,18
15.06.13	**UD**					**APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA ADOSADO 100 Lm**			
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma, Marca Dialux modelo HYDRA LD N2, Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: ILMLed. Piloto testigo de carga: Led. Grado de protección: IP42 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Flujo emerg.(lm): 100. Tensión alimentación: 230 V 50/60 Hz. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado.								
		9				9,0000			
							9,00	51,04	459,36
15.06.14	**UD**					**APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA ADOSADA 250 LUM**			
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma, Marca Dialux modelo HYDRA LD N6. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material.. Funcionamiento: No permanente. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: ILMLED. Piloto testigo de carga: Led. Grado de protección: IP42 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Flujo emerg.(lm): 250. Tensión alimentación: 230 V 50/60 Hz. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. .								
		11				11,0000			
							11,00	64,50	709,50
15.06.15	**UD**					**APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA 200 LUM**			
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma, Marca Diasalux modelo IZAR-SM N30 (LMN). Instalación en perfil de extrusion de aluminio formada por tres módulos independientes: foco con óptica antipánico, sistema electrónico y baterías. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: MHBLED. Piloto testigo de carga: Led. Grado de protección: IP20 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Flujo emerg.(lm): 200. Tensión alimentación: 220-230 V 50/60 Hz. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
		10				10,0000			
							10,00	88,42	884,20
15.06.16	**UD**					**APARATO AUTONOMO DE EMERGENCIA 200 LUM**			
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma, Marca Diasalux modelo LENS N30 A (ESP, AEX, INOX). con cuerpo cilíndrico y difusor en policarbonato. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: MHBLED. Piloto testigo de carga: Led. Grado de protección: IP65 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Flujo emerg.(lm): 200. Tensión alimentación: 220-230 V 50/60 Hz. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
		3				3,0000			
							3,00	139,00	417,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.06 ALUMBRADO 46.639,39

SUBCAPÍTULO 15.07 MECANISMOS

APARTADO 15.07.01 PUNTOS DE LUZ

15.07.01.01 **UD** **PUNTO LUZ SENCILLO EMPOTRADO DE 1 ACCIONAMIENTO**

Ud. Punto de luz sencillo empotrado, con accionamiento de un punto de luz, marca Niessen Modelo Sky o similar, incluso interruptor completo, cable de cobre flexible,designación H07V-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro PG-13, con una longitud media de 10 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalado. Antes de su colocación se presentará una muestra a la D.F. para su aprobación.

local 4 23 23,0000

N2026A0400 13/04/2026
EXP FECHA
13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	local 4 bis	7				7,0000			
							30,00	12,76	382,80
15.07.01.02	**UD**	**PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO DE 2 ACCIONAMIENTOS**							
	Ud. Punto de luz sencillo dos accionamientos empotrado, con accionamiento de dos puntos de luz, marca Niessen Modelo Sky o similar, incluso interruptor completo, cable de cobre flexible, designación H07V 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro PG-13, con una longitud media de 6 m., material de fijación, derivación, incluso material accesorio. Totalmente instalado, probado y puesta en marcha, incluso mano de obra de montaje y colocación, así como ayudas a la albañilería.								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	15,59	15,59
15.07.01.03	**UD**	**INTERRUPTOR DE PROXIMIDAD 360º**							
	Ud. de interruptor de proximidad para montaje empotrado en techo, marca Dinuy, modelo DM TEC B3B o similar, campo de detección: diámetro 7 metros a 2,5m de altura. 360º, incluso cable de cobre flexible tipo H07Z1 de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección bajo tubo PVC flexible de 16 mm de diámetro PG-13 de 5m de longitud media, incluso cajas de derivación, material auxiliar, mano de obra de montaje y colocación, así como ayudas a la albañilería.								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	79,05	79,05
15.07.01.04	**UD**	**INTERRUPTOR DE PROXIMIDAD 200º**							
	Ud. de interruptor de proximidad para montaje sobre pared, marca Dinuy, modelo DM CAM 001/003 o similar, campo de detección: de 8 m. 200º, incluso cable de cobre flexible tipo H07Z1, de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección bajo tubo PVC flexible de 16 mm de diámetro PG-13 de 5m de longitud media, incluso cajas de derivación, material auxiliar, mano de obra, totalmente instalado.								
	local 4	6				6,0000			
	local 4 bis	3				3,0000			
							9,00	89,04	801,36
	TOTAL APARTADO 15.07.01 PUNTOS DE LUZ.....								**1.278,80**
	APARTADO 15.07.02 PUNTOS DE ENCHUFE								
15.07.02.01	**Ud**	**BASE DE ENCHUFE OTROS USOS, EMPOTRADO, II+T 10/16 A SEGURIDAD**							
	Ud. Punto de enchufe de otros usos, empotrado, marca Niessen modelo Sky o similar, color a definir por D.F., II+T, 10/16A, incluso cable en cobre, designación H07V-K 450/750V Cu, con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro PG-13 con una longitud media de 4m, mterial de fijación, mano de obra, totalmente instalado. Antes de su colocación se presentará una muestra a la D.F. para su aprobación.								
	local 4	21				21,0000			
	local 4 bis	5				5,0000			
							26,00	17,20	447,20
15.07.02.02	**UD**	**PUNTO DE ENCHUFE OTROS USOS ESTANCO, II+T, 16A**							
	Ud. Punto de enchufe de otros usos, estanco, marca Niessen, modelo Sky o similar, color no estandar a decidir por la D.F, II+T, 16A, incluso cable designación H07V-K 450/750V Cu, con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5, tubo forroplast de 20mm de diámetro PG-13 con una longitud media de 4m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado.								
	local 4	2				2,0000			
	local 4 bis	2				2,0000			
							4,00	17,30	69,20
15.07.02.03	**UD**	**PUNTO DE ENCHUFE CENTRALIZACIÓN PUESTO DE MANDO SUELO 4+2**							
	Ud. Toma de corriente centralizada de otros usos, en suelo, marca Niessen o similar, color blanco, incluso cable en cobre con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro PG-13 con una longitud media de 4m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado. Compuesta por: - Dos tomas shuko color blanca II+T, 16A - Dos tomas shuko color roja II+T, 16A - Dos tomas de red RJ-45 categoría apantallado 6								
	local 4	32				32,0000			
	local 4 bis	8				8,0000			
							40,00	17,47	698,80

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.07.02.04	**UD**	**PUNTO DE ENCHUFE CENTRALIZACION PUESTO DE MANDO PARED 4+2**							
	Ud. Toma de corriente centralizada de otros usos, en pared, marca Niessen o similar, color blanco, incluso cable en cobre con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro PG-13 con una longitud media de 4m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado. Compuesta por:								
	- Dos tomas shuko color blanca II+T, 16A								
	- Dos tomas shuko color roja II+T, 16A								
	- Una toma de red RJ-45 categoría apantallado 6								
	local 4	11				11,0000			
	local 4 bis	2				2,0000			
							13,00	16,82	218,66
15.07.02.05	**UD**	**PUNTO DE ENCHUFE CENTRALIZACION PUESTO DE MANDO PARED 1+1**							
	Ud. Toma de corriente centralizada de otros usos, en pared, marca Niessen o similar, color blanco, incluso cable en cobre con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro PG-13 con una longitud media de 4m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado. Compuesta por:								
	- Una toma shuko color blanca II+T, 16A								
	- Una toma de red RJ-45 categoría apantallado 6								
	local 4	3				3,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							4,00	15,08	60,32
15.07.02.06	**UD**	**PUNTO DE ENCHUFE TOMA RJ45**							
	Ud. Toma de corriente, en pared, marca Niessen o similar, color blanco, incluso cable en cobre con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro PG-13 con una longitud media de 4m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado. Compuesta por:								
	- Una toma de red RJ-45 categoría apantallado 6								
	local 4	1				1,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							2,00	12,45	24,90
15.07.02.07	**UD**	**CAJA DE SUELO**							
	Ud. Caja de suelo Unex en U24X. Para la distribución de puntos de acceso desde el suelo en salas diáfanas, que actuan como reserva para futuras instalaciones. Altura mínima para el montaje de la caja: 40mm. Sistema limpio y seguro: Caja aislante: no precisa puesta a tierra. Conexiones protegidas al agua. Mecanismos separados del suelo. Aislamiento y separación de los distintos mecanismos. Tapa estanca que permite la reserva de espacios para futuras instalaciones. Posibilidad de alimentar con Canales 73 de dimensiones 30x60, 40x60, 40x90, y con tubo de hasta 40mm de diámetro. Versatilidad en la configuración de los puestos de trabajo mediante el posible montaje de Torretas 50 o Alimentación de Mobiliario 51. Fácil montaje: Caja de 160mm de altura. Se corta fácilmente a la altura requerida del suelo acabado. Caja montada dentro o sobre forjado (con cualquier tipo de acabado: cerámica, terrazo, mármol, madera, moqueta, etc.), embebida en la capa de nivelación y enrasada con el suelo. Tapa de protección para garantizar su correcto estado al final de la obra. Tabique de separación para la separación de corrientes fuertes y débiles.								
	local 4	32				32,0000			
	local 4 bis	8				8,0000			
							40,00	22,96	918,40
15.07.02.08	**UD**	**TAPA ESTANCA CAJA SUELO**							
	Ud. tapa estanca Unex en acero inoxidable, para proteger las conexiones del agua. Permite la colocación de conexiones eléctricas y de comunicaciones dentro de la caja								
	local 4	32				32,0000			
	local 4 bis	8				8,0000			
							40,00	31,90	1.276,00
15.07.02.09	**UD**	**GUIA ARTICULADA CERRADA 1M**							
	Ud. Guia articulada cerrada Unex de 1 m. Para la electrificación y cableado de mobiliario. Incluye extremo anclaje guía Ref. 51600-10. Sistema versátil, adaptable a cualquier configuración de oficina. Solidez y seguridad mecánica y eléctrica: grado de protección IP2X. Tanto en la entrada a la caja, como en su conexión a torretas, columnas, canales y cajas modulares, se consigue un grado de protección IP4X. Facilidad y comodidad de instalación desde el techo, desde canal o desde suelo. Anillas envolventes que retienen, ordenan y ofrecen mayor protección a los cables. Se montan y desmontan fácilmente para conseguir la longitud deseada. Embellecedores que cubren la entrada de la guía a la placa de techo. Fijación al techo y al suelo mediante tornillos. Color: transparente.								
	local 4	32				32,0000			
	local 4 bis	8				8,0000			
							40,00	38,44	1.537,60
15.07.02.10	**UD**	**CAJA MOBILIARIO 6 MECANISMOS**							
	Ud. caja mobiliario montaje fijo Unex para 6 mecanismos. Para la electrificación y cableado de mobiliario en salas diáfanas, con diversas posibilidades de alimentación (desde suelo, techo o pared) y libertad de reubi-								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D89E40897
CSV
Verificación: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cación. Dos longitudes de guía y un módulo ampliable sin límite permiten dar respuesta a todas las necesidades. Se incluyen tornillos y tapas laterales. Sistema versátil formado por una caja de líneas redondeadas y una guía de cables de color translúcido, adaptable a cualquier configuración de oficina. Diseñado para fundirse en el espacio, se adapta de forma natural a la estética de equipos y mobiliario. Facilidad de reubicación de los puestos de trabajo. Robustez en la fijación a mobiliario. La caja queda fijada a prueba de extracción de la clavija. Permite el cableado de las cajas antes del montaje en obra. Marco frontal extraíble que facilita la manipulación y cableado de mecanismos. Tapas laterales montadas con tornillos. Libertad de elección y composición de mecanismos, con un solo tamaño de caja. El sistema de adaptadores en dos piezas ofrece la posibilidad de instalar cualquier mecanismo habitual del mercado, con fiabilidad y facilidad de instalación reconocidas. Sólida fijación al módulo con garantía IP4X. Color: Antracita.								
	local 4	32				32,0000			
	local 4 bis	8				8,0000			
							40,00	32,90	1.316,00
15.07.02.11	**UD**					**ADAPTADOR 2 MECANISMOS**			
	Ud. Adaptador 2 mecanismos Unex tapa 65 mm. Para instalar mecanismos Mosaic 45, Simon Connect K45 y Schneider New Unica (4 módulos 22,5x45). Color: Aluminio. Material aislante. Facilidad de instalación. Protección contra daños mecánicos grado IK08								
	local 4	32				32,0000			
	local 4 bis	8				8,0000			
							40,00	6,64	265,60
15.07.02.12	**UD**					**CAJA INTERCONEXIONES SUPERFICIE**			
	Ud.Caja de interconexiones para salas de videoproyecciones, montaje en superficie, compuesta por dos tomas de VGA, [una para ordenador y otra para pantalla], un conector de audio minijack y un mecanismo de control de pantalla, 1 X HDMI, 1x XLRa.								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	152,51	152,51
						TOTAL APARTADO 15.07.02 PUNTOS DE ENCHUFE....			**6.985,19**
						TOTAL SUBCAPÍTULO 15.07 MECANISMOS.....			**8.267,99**
	SUBCAPÍTULO 15.08 VARIOS								
15.08.01	**UD**					**CONEXIÓN EQUIPOTENCIAL EN CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS**			
	Ud. Conexión equipotencial en cuartos de baño y aseos en cobre flexible con aislamiento de 750 v. en 4 mm2 de sección icluso collarín de material no ferreo soldadura autógena, material auxiliar, mano de obra, totalmente instalado.								
	local 4	3				3,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							4,00	7,25	29,00
						TOTAL SUBCAPÍTULO 15.08 VARIOS.....			**29,00**
	SUBCAPÍTULO 15.09 NSTALACION VIDEOVIGILANCIA								
15.09.01	**UD**					**GRABADOR 16 CANALES**			
	Ud. Grabador 16 canales IP HIKVISION DS-7716NXI-I4/16P/S o similar. 4 discos SATA de hasta 16 TB, resolucion 12 MP, 16 puertos PoE, alarma 16E/9S, acusense, Deep learning, reconocimiento facial, 1 interfaz RJ45. Incluye su colocacion.								
							2,00	685,00	1.370,00
15.09.02	**UD**					**DISCO DURO 8 TB**			
	Ud. Disco duro de 8 TB interno Western Digital Purple Surveillance o similar, para video vigilancia, Interfaz SATA 6 Gb/s, caché de 128 mB, 3,5 pulgadas.								
							2,00	216,15	432,30
15.09.03	**UD**					**SWITCH POE 16 PUERTOS CIGABIT**			
	Ud. Switch PoE 16 puertos Gigabit + 4 Uplink Gigabit Combo (RJ45/SFP) 280 W 802.3af/at 6 kV manejable layer 2: - Switch PoE, de 16 puertos Gigabit+ 4 Uplink gigabit + 4 SFP Combo - Cumple con IEEE 802.3/802.3u/802.3ab/802.3X/802.3af/at (PSE) - 16 puertos 10/100/1000 Base-T PoE + RJ45 (Auto-MDI/MDI-X) - 4 puertos 1000 Base-T y 4 puertos 1000 Base-X SFP (Combo) - 1 puerto de gestion PoE - Consumo de energía PoE 280W (30W máx por canal/280W max total) - Temperatura de trabajo: 0ºC-45ºC. - instalacion en rack/sobremesa/pared. - Dimensiones y peso: 440x315x44 mm/ 5 kg. Incluye su colocacion.								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40807
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	281,68	563,36
15.09.04	**UD**					**CAMARA IP BULLET 5MP**			
	Ud. Cámara BULLET 5 MP 2.8-12 mm DS-2CD2643G2-IZS (2.8-12 mm) o similar. Cámara Bullet, resolucion 5 MP, lente varifocal, óptica 2.8-12 nn, IR 60 m, WDR, IP67, IK10, sensibilidad 0.005 lux, PoE, acusense, clasificacion humano-vehículo, deep learning, alarma in/out, audio in/out, soporta memoria SD. Incluye su colocacion.								
							2,00	217,94	435,88
15.09.05	**UD**					**CAJA SOPORTE CONEXION**			
	Ud. Caja soporte de conexion para cámaras BULLET DS-1280Zj-S.								
							2,00	20,79	41,58
15.09.06	**UD**					**CAMARA MINIMODO 4MP**			
	Ud. Cámara MINIMODO 4MP, DS-2CD2743G2-IZS o similar. Resolucion 4MP, lente varifocal, óptica 2.8 -12mm, WDR, IP67, IK10, sensibilidad 0.005 Lux, PoE, Deep learning, sarkfighter, clasificacion humano-vehículo, alarma in/out, audio in/out, soporta memoria SD. Incluye su colocacion.								
							4,00	203,68	814,72
15.09.07	**ML**					**CABLE UTP CAT 6A**			
	Ml. Cable UTP de Categoría 6A y cumpliendo con CPR Clase Cca, 7,24mm de diámetro marca SYSTIMAX modelo GigaSPEED X10D 3091B-C o similar. La solución debe ser completamente UTP y sin ningún elemento metálico ni en cables ni en latiguillos y debe garantizar unos niveles mínimos garantizados de Categoría 6A, que supere las normas TIA/EIA 568B.2-10 e ISO/IEC 11801 (2010), al menos en: * NEXT: mejor que 3,0 dB. * PSNEXT: mejor que 5,0 dB. * Insertion Loss: mejor que 3%. * PSANEXT: mejor que 2,0 dB. * Return Loss: mejor que 1,0 dB. * Rango de frecuencias: 1 a 550 MHz. * 23 AWG cobre desnudo. * Rango de temperaturas: -20ºC a +60ºC. * Tensión máxima: 11 kg. * NVP: 0,66. * Resistencia DC no balanceada máxima: 4%. * Resistencia DC máxima: 8 ohms/100m. * Capacitancia mutua a 1 kHz: 6 nF/100m. Estos valores deberán ser públicos y disponibles en la web del fabricante, no aceptándose documentos generados ad hoc para un proyecto concreto. Además, el fabricante deberá disponer de una guía de implementación de la solución donde se reflejen distancias mínimas de los enlaces/canales. La partida incluye el tendido del cable. El cable tendrá que ser entregado en cajas para una mejor instalación. Además, el cable deberá disponer de un EDP (Declaración Medioambiental del Producto), certificado por una tercera empresa, y que sea válido para obtener puntos en programas BREEAM, LEED ó WELL. Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto. Además, será necesario dar la garantía extendida del fabricante por 25 años.								
							380,00	6,36	2.416,80
15.09.08	**UD**					**CONEXION Y PROGRAMACION**			
	Ud. Partida que incluye la mano de obra de configuracion, ajuste y puesta en marcha del sistema de CCTV.								
							1,00	189,96	189,96
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.09 NSTALACION								**6.264,60**
	SUBCAPÍTULO 15.10 SISTEMA ALIMENTACION ININTERRUMPIDA (SAI)								
15.10.01	**UD**					**SAI 3000 VA**			
	Ud. Sistema de alimentacion ininterrumpida, marca Riello, modelo Sentinel Pro, SEP 3000, 3000 VA/2700 W o similar, color negro, dimensiones 190 x 446 x 333 mm. Frecuencia nominal 50-60 Hz. Tension de entrada 230V. Nivel de ruido a menos de 1 metro: < 40 dBA.Incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado								
	local 4 bis		1			1,0000			
							1,00	707,33	707,33
15.10.02	**UD**					**SAI 6000 VA**			
	Ud. Sistema de alimentacion ininterrumpida, marca Riello, modelo Sentinel Dual SDU, SDU6000, 6000 VA/6000 W o similar, color negro, dimensiones 131 x 640 x 448 mm. Frecuencia nominal 50-60 Hz. Tension de entrada 230V. Nivel de ruido a menos de 1 metro: < 48 dBA.Incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado								
	local 4		1			1,0000			

N2026A0400
13/04/2026
EXP
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.800,87	1.800,87

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.10 SISTEMA ALIMENTACION 2.508,20

SUBCAPÍTULO 15.11 CONTROL DE ACCESOS

15.11.01 **UD** **UCA ASD/1 12 V**

Ud. Controladora para 1 lector. Gestion de 1 acceso. Conexion TCP-IP. Alimentacion a 220 VAC, suministro en caja plástica.

local 4	1	1,0000				
local 4 bis	1	1,0000				
				2,00	552,00	1.104,00

15.11.02 **UD** **LECTOR EVOpass 80 AV BLE**

Ud. lector de proximidad DESFIRE(y MIFARE) y credencial virutal DORLET para smartphone (por BLE o NFC), rango de lectura 3 cm en proximidad y NFC, apto para sistema DOC. Incluye pantalla tactik de 4,3". Conexion a UCA DORLET. Incorpora videointerfono con conexion directa a TCP-IP con protocolo SIP:

local 4	1	1,0000				
local 4 bis	1	1,0000				
				2,00	1.228,00	2.456,00

15.11.03 **UD** **MANILLA CX ESCUDO**

Ud. Manilla CX Escuso 42 mm - DCH - BLE- D. Funcionamiento mediante tarjeras de proximidad MIFARE o MIFARE DESFire y posibilidad de permitir el acceso con credencial virtual DORLET (smartphone). Rango de lectura 1 cm. Frecuencia de lectura 13,56 MHz. Proteccion IP65. Alimentacion 1 bateria CR123A.

local 4	3	3,0000				
local 4 bis	10	10,0000				
				13,00	606,00	7.878,00

15.11.04 **UD** **TARJETAS MIFARE**

Ud. Tarjetas MIFARE 1K 13,56 MHz NXP.

	100	100,0000				
				100,00	2,19	219,00

15.11.05 **UD** **LECTOR GRABADOR OMNIKEY**

Ud. Lector Grabador Onmikey 5022 USB. Sistema lector/grabador de tarjetas de proximidad ISO14443A (Mifare y Mifare Desfire) que permite la introduccion del número de tarjeta en el software. Permite la grabacion de datos en la tarjeta, apto para sistema DOC. Conexion al PC a través del puerto USB.

	1	1,0000				
				1,00	179,00	179,00

15.11.06 **UD** **VIDEO TELEFONO SIP**

Ud. Video telefono SIP Grandstream GXV3480. Videotelefono IP con protocolo SIP para la gestion de llamadas de los sistemas de videointerfonia EVOPASS 80AV, EVOINTERCOM 80AC o AVDS-IoIP. Conexion Ethernet (TCP-IP). Compatible con centralita DORSIP.

	1	1,0000				
				1,00	735,00	735,00

15.11.07 **UD** **LICENCIA ADICIONAL CLIENTE DASSnet**

UD. Licencia que permite la utilizacion de cualquiera de los módulos de software Dorlet, en tantos ordenadores adicionales como licencias se adquieran.

	1	1,0000				
				1,00	278,00	278,00

15.11.08 **UD** **INSTALACION HW**

Ud. instalacion HW

	1	1,0000				
				1,00	3.090,00	3.090,00

15.11.09 **H** **INSTALACION SOFTWARE**

h. de instalacion y configuracion, o soporte para puesta en marcha, de software DORLET DASSnet en entorno definitivo o de produccion a cargo de personal técnico de Dorlet mediante conexion remota y/o apoyo telefónico.

	6	6,0000				

N2026A0400
13/04/2026
EXP FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
COAVN
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURAALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
				6,00	81,00	486,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.11 CONTROL DE ACCESOS 16.425,00

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 15.12 INSTALACION VIDEOPORTERO								
15.12.01	**UD**					**VIDEOPORTERO MODULO**			
	Ud. DS-KD8003-IME1/EU (NR) ALUMINIO Hikvision Access VIDEOPORTERO COLOR MODULO CAM 2MP Hikvision o similar, panel con códigos de acceso.								
	local 4	1				1,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							2,00	164,07	328,14
15.12.02	**UD**					**CARCASA EXTERIOR**			
	Ud. Carcasa marco de exterior Hikvision.								
	local 4	1				1,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							2,00	52,89	105,78
15.12.03	**UD**					**PANEL VIDEOPORTERO**			
	Ud. DS-KH8520-WTE1 Hikvision Access VIDEOPORTERO PANEL 7"WIFI								
	local 4	1				1,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							2,00	196,17	392,34
15.12.04	**UD**					**PEQUEÑO MATERIAL**			
	Ud. Pequeño material para la instalación, conectorizaciones y bases de conexión para sistema de Control de Accesos.Incluye Reles de control tipo TTL.								
	local 4	1				1,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							2,00	102,83	205,66
15.12.05	**UD**					**MANO DE OBRA, INSTALACION Y PUESTA A PUNTO**			
	Ud. Mano de obra, de la instalacion y puesta a punto, incluyendo accesorios, saneamiento de canalizaciones, conectores necesarios para instalacion, desplazamientos, programaciones para equipos..								
		1				1,0000			
							1,00	887,47	887,47
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.12 INSTALACION								**1.919,39**
	SUBCAPÍTULO 15.13 SISTEMA CONTRA INTRUSION								
15.13.01	**UD**					**CENTRAL INTRUSION**			
	Ud. Central LIGHTSYS PLUS EP432MP0000A. Placa principal de LightSYS + Grado 2 o 3 (seleccionable), zonas: 8-512 cableadas o inalámbricas, incluye conexion IP y Wifi. Incluye: - Caja de plástico, can tamper, de grado 2, para LightSYS+ - Fuente de alimentacion de 2,5 A para LightSYS+, de grado 3. - Incluye su colocacion.								
	local 4 bis	1				1,0000			
	local 4	1				1,0000			
							2,00	434,07	868,14
15.13.02	**UD**					**BATERIA 12V 7A**			
	Ud. Bateria 12 V 7 A.								
	local 4 bis	1				1,0000			
	local 4	1				1,0000			
							2,00	25,16	50,32
15.13.03	**UD**					**MODULO DE COMUNICACION**			
	Ud. Módulo de comunicacion 4G GSM/GPRS RP432G4V1EUA. Módulo GSM 4G Multi-Socket para caja metálica de Grado 3 para LightSYS (desde version 6.05) y ProSYS Plus (desde versión 1.4.3). El módulo de comunicacion 4G es un módulo enchufable que permite a los paneles de control de RISCO comunicarse a través de redes 4G/3G/2G para informes, control y programacion remota. Se puede utilizar para la comunicacion principal o como respaldo para el módulo de comunicación IP y WIFI. Incluye su colocacion.								
	local 4 bis	1				1,0000			
	local 4	1				1,0000			
							2,00	126,68	253,36

N0026A0400 EXP
13/04/2026 FECHA DATA
13D49E40897 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.13.04	**UD**					**TECLADO LCD**			
	Ud. Teclado LCD RP432KP0000A. Teclado RISCO LCD para central LightSYS y ProSYS Plus. Certificado Grado 2. Incluye: - teclado cableado LCD RP432KP0000A. - Iluminacion color azul. - Comunicacion con panel por BUS cableado de 4 hilos. - Distancia máxima desde panel: 300 m - Consumo: 52 mA Máx. - Dimensiones: 153x84x28 mm. - Incluye su colocación.								
	local 4 bis	1				1,0000			
	local 4	1				1,0000			
							2,00	108,64	217,28
15.13.05	**UD**					**DETECTOR DE MOVIMIENTO**			
	Ud. Detector de movimiento doble tecnologia DT Grado 3 KX15DTAM, con AM, alcance 15 m grado 3. Incluye su colocación.								
	local 4 bis	3				3,0000			
	local 4	6				6,0000			
							9,00	91,39	822,51
15.13.06	**UD**					**SIRENA INTERIOR**			
	Ud. Sirena interior AS210. Sirena piezoeléctrica de bajo perfil, para uso en interiores. Certificada para instalaciones EN50131 Grado 3. Potencia sonora de 101 dB a 1 m. Incorpora tamper de caja y pared. Alimentacion 10 a 14,2 Vcc. Conusmo en alarma 120 mA. Dimensiones 155 x 114 x 44 mm. Temperatura de funcionamiento. -25 a 55ºC. Caja en plástico ABS de color blanco. Incluye su colocación.								
	local 4 bis	1				1,0000			
	local 4	1				1,0000			
							2,00	67,26	134,52
15.13.07	**UD**					**SIRENA EXTERIOR**			
	Ud. Sirena exterior VEGA. Sirena exterior óptico-acústica. Dispone de un trasnductor piesoeléctrico de alta efectividad y leds de alta luminosidad. Dispone de dos leds de actuacion interminente. La carcasa Tamper de apertura de la tapa, de pared y de inserción de espuma. Construida en una extrusión de policarbonato y ABS. Activacion independiente de la señal óptica y la acústica y programable en función del tipo de señal de la fuente de activación mediante 4 jumper (aplicar/quitar positivo o negativo). Dos tipos de sonido. Tiempo de sonido y ciclos preestablecidos y seleccionables mediante jumper para adaptarlos a las necesidades de las distintas problacionales. (1 ciclo, 3 ciclos, 5 ciclos, hasta finaliza el tiempo de sirena). Nivel sonoro: 84 dB/3m. Tension nominal: 13,8 Vcc. Consumo máximo: 250 mA. Dimensiones 330x190x90 mm. Incluye su colocacion.								
	local 4 bis	1				1,0000			
	local 4	1				1,0000			
							2,00	111,92	223,84
15.13.08	**UD**					**CANALIZACION Y CABLEADO LOCAL 4 BIS**			
	Ud. Incluye mano de obra de canalizacion, cableado y pequeño material eléctrico, desde la central hasta cada dispositivo.								
		1				1,0000			
							1,00	708,24	708,24
15.13.09	**UD**					**CANALIZACION Y CABLEADO LOCAL 4**			
	Ud. Incluye mano de obra de canalizacion, cableado y pequeño material eléctrico, desde la central hasta cada dispositivo.								
	Local 4	1				1,0000			
							1,00	991,27	991,27
15.13.10	**UD**					**MANO DE OBRA, INSTALACION Y PUESTA A PUNTO**			
	Ud. Configuracion y puesta en marcha. Incluye mano de obra sde configuracion, pruebas, puesta en marcha y explicación del sistema de intrusion Risco.								
	local 4 bis	1				1,0000			
	local 4	1				1,0000			
							2,00	253,10	506,20

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.13 SISTEMA CONTRA..... 4.775,68

SUBCAPÍTULO 15.14 INFRAESTRUCTURA VOZ Y DATOS

APARTADO 15.14.01 REPARTIDOR PRINCIPAL

15.14.01.01 **UD** **PANEL PARA DISTRIBUCION HORIZONTAL COBRE**

Ud. Panel modular para 24 RJ45 apantallado en 1U, tipo SL, modelo CPP-SDDM-SL-1U-24 con referencia 760237046 de COMMSCOPE. No incluye conectores. Completamente instalado y terminado según pliego

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E4C897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKO JAURLARITZA ARKITEKTO OFIZIALEKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de condiciones técnicas y aprobado por la DF.								
	local 4	4				4,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							5,00	34,62	173,10
15.14.01.02	**UD**					**TOMAS RJ45 PARA PANEL**			
	Ud. Módulo de alta densidad Categoría 6A UTP, testeado de acuerdo con IEC 60512-99-002 aplicando una corriente de 1960mA, totalmente compatible con PoE++ 802.3bt, con diseño de pines para permitir que el arco por desconexión se produzca fuera de los contactos en conexión y resistente hasta 3000 conexiones/desconexiones, color negro, tipo SL/KeyStone, modelo SL110 para terminar con herramienta tipo SL, con referencia 760241185 de COMMSCOPE/NETCONNECT. El módulo se deberá terminar con herramienta específica de terminación tipo SL que garantiza la buena terminación y consistencia de las terminaciones, no se aceptarán módulos "tool-less". Además, la toma deberá disponer de un EPD (Declaración Medioambiental del Producto), certificado por una tercera empresa, y que sea válido para obtener puntos en programas BREEAM, LEED ó WELL, y certificado HDP (Health Product Declaration). Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto. Será imprescindible que el producto deberá estar disponible en formato ECO, sin envoltorios de plástico y sólo usando embalajes de cartón y papel reciclado.								
	local 4	89				89,0000			
	local 4 bis	24				24,0000			
							113,00	16,16	1.826,08
15.14.01.03	**UD**					**PASAHILOS HORIZONTAL**			
	Ud. Pasahilos de 19" 1U con 4 anillos plásticos horizontales, referencia 760038240 de CommScope. Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto.								
	local 4	4				4,0000			
	local 4 bis	2				2,0000			
							6,00	20,20	121,20
15.14.01.04	**UD**					**ARMARIO RACK 1**			
	ud. Rack para montaje Mural de 15U, 600x600mm, color RAL7035, con guías de 19", puerta de cristal transparente, referencia FR6.C1566-GS o equivalente. La partida incluye regleta de enchufes tipo Schuko de al menos 8 enchufes con interruptor magnetotérmico, Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto.								
	local 4 bis	1				1,0000			
							1,00	790,58	790,58
15.14.01.05	**UD**					**ARMARIO RACK 2**			
	Ud. Rack de 42U, 800x800mm, color RAL7035/9005, con guías de 19" variables en profundidad, puerta de cristal transparente, carga máxima hasta 800kg, referencia 5307124 de RITTAL o equivalente. La partida incluye regleta de enchufes tipo Schuko de al menos 8 enchufes con interruptor magnetotérmico, Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto.								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	934,02	934,02
								TOTAL APARTADO 15.14.01 REPARTIDOR PRINCIPAL	**3.844,98**
	APARTADO 15.14.02 ELECTRONICA DE RED								
15.14.02.01	**UD**					**SWITCHES ACCESO 48 P sin PoE**			
	Ud. Switch Ethernet, 48 puertos 1G RJ45, 4 puertos 1/10G/25G SFP28 para stacking/uplink, capacidad de conmutación de 296 Gbps, capacidad de reenvío de 220 Mpps, apilamiento de larga distancia (hasta 10Km) mediante puertos Ethernet estándar, hasta 12 switches por pila, routing básico (estático y RIP) actualizable mediante licencia adicional a routing avanzado (OSPF, VRRP, VRF, GRE, PIM, PBR), monitorización de red estándar sFlow, compatible con arquitectura SDN estándar OpenFlow 1.3, capacidad de gestión mediante controlador en nube proporcionado por el fabricante, capacidad de gestión mediante controlador avanzado "on-premise", capacidad de gestión mediante controlador integrado en punto de acceso Wi-Fi, capacidad de gestión autónoma sin controlador por CLI/Telnet/SSH/Web/SNMP, con garantía hardware "Next Business Day" durante el tiempo de vida del producto, modelo ICX8200-48 de RUCKUS o equivalente aprobado por la DF del proyecto. Completamente instalado, configurado y funcionando.								
	local 4	1				1,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							2,00	1.863,50	3.727,00
15.14.02.02	**UD**					**SWITCHES ACCESO 48P con PoE**			
	Ud. Switch Ethernet, 48 puertos 1G RJ45 PoE+ (802.3at), 4 puertos 1/10G/25G SFP28 para stacking/uplink, capacidad de conmutación de 296 Gbps, capacidad de reenvío de 220 Mpps, capacidad PoE de 370W, Perpetual PoE y Fast-boot PoE en todos los puertos PoE, apilamiento de larga distancia (hasta 10Km) mediante puertos Ethernet estándar, hasta 12 switches por pila, routing básico (estático y RIP) actualizable mediante licencia adicional a routing avanzado (OSPF, VRRP, VRF, GRE, PIM, PBR), monitorización de red estándar sFlow, compatible con arquitectura SDN estándar OpenFlow 1.3, capacidad de ges-								

N2026A0400
13/04/2026
EXP
FECHA DATA
13349940897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tión mediante controlador en nube proporcionado por el fabricante, capacidad de gestión mediante controlador avanzado "on-premise", capacidad de gestión mediante controlador integrado en punto de acceso Wi-Fi, capacidad de gestión autónoma sin controlador por CLI/Telnet/SSH/Web/SNMP, con garantía hardware "Next Business Day" durante el tiempo de vida del producto, modelo ICX8200-48P de RUCKUS o equivalente aprobado por la DF del proyecto. Completamente instalado, configurado y funcionando.								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	2.359,90	2.359,90
15.14.02.03	**UD**					**CABLES DE APILAMIENTO**			
	ud. Cable de conexión directa 25G SFP28 a SFP28 de cobre pasivo, longitud 0,5m, rango de temperatura 0°C a 85°C, con garantía de hardware estándar (devolución a fábrica) de 5 años, soportado por los switches propuestos, modelo E25G-SFP28-TWX-P-00501 de RUCKUS o equivalente aprobado por la DF del proyecto. Completamente instalado, configurado y funcionando.								
	local 4	1				1,0000			
							1,00	81,65	81,65
								TOTAL APARTADO 15.14.02 ELECTRONICA DE RED...	**6.168,55**
	APARTADO 15.14.03 LATIGUILLOS COBRE Y FIBRA OPTICA								
15.14.03.01	**UD**					**LATIGUILLO 6A 1 PIE**			
	ud. Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP de 1 pie, y de diámetro reducido, máximo 4,95mm, resistencia DC máxima 0,3Ohm, compatible con PoE IEEE 802.3af/at/bt hasta 90W, tipo MiNo6A, modelo CO199K2-08F001 de CommScope. Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto. Será imprescindible que el producto deberá estar disponible en formato ECO, sin envoltorios de plástico y sólo usando embalajes de cartón y papel reciclado.								
		24				24,0000			
							24,00	14,11	338,64
15.14.03.02	**UD**					**LATIGUILLO 6A 3 PIES**			
	ud. Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP de 3 pies, y de diámetro reducido, máximo 4,95mm, resistencia DC máxima 0,3Ohm, compatible con PoE IEEE 802.3af/at/bt hasta 90W, tipo MiNo6A, modelo CO199K2-08F003 de CommScope. Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto. Será imprescindible que el producto deberá estar disponible en formato ECO, sin envoltorios de plástico y sólo usando embalajes de cartón y papel reciclado.								
		68				68,0000			
							68,00	15,63	1.062,84
15.14.03.03	**UD**					**LATIQUILLO 6A 5 PIES**			
	ud. Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP de 5 pies, y de diámetro reducido, máximo 4,95mm, resistencia DC máxima 0,3Ohm, compatible con PoE IEEE 802.3af/at/bt hasta 90W, tipo MiNo6A, modelo CO199K2-08F005 de CommScope. Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto. Será imprescindible que el producto deberá estar disponible en formato ECO, sin envoltorios de plástico y sólo usando embalajes de cartón y papel reciclado.								
		67				67,0000			
							67,00	16,38	1.097,46
15.14.03.04	**UD**					**LATIGUILLO 6A 7 PIES**			
	ud.Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP de 7 pies, y de diámetro reducido, máximo 4,95mm, resistencia DC máxima 0,3Ohm, compatible con PoE IEEE 802.3af/at/bt hasta 90W, tipo MiNo6A, modelo CO199K2-08F007 de CommScope. Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto. Será imprescindible que el producto deberá estar disponible en formato ECO, sin envoltorios de plástico y sólo usando embalajes de cartón y papel reciclado.								
		67				67,0000			
							67,00	17,14	1.148,38
								TOTAL APARTADO 15.14.03 LATIGUILLOS COBRE Y..	**3.647,32**

COAVN
EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D39E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 15.14.04 WIFI								
15.14.04.01	**ud**					**PUNTO ACCESO WIFI**			
	ud. Punto de acceso Wi-Fi de interior, rango de temperatura de funcionamiento de 0°C a 40°C, Wi-Fi 6 (802.11ax) doble banda concurrente, MIMO 2x2:2 en 2,4 GHz + 2x2:2 en 5 GHz, 1 puerto Ethernet 1G RJ45, alimentación PoE 802.3af, puerto USB compatible con antena IoT USB, antenas adaptativas inteligentes con diagramas de radiación dinámicos mediante tecnología RUCKUS BeamFlex+ o equivalente, kit básico de montaje en techo incluido, capacidad de gestión mediante controlador en nube proporcionado por el fabricante, capacidad de gestión mediante controlador avanzado "on-premise", capacidad de actuar como controlador y de ser gestionado por otro AP actuando como controlador, con garantía de hardware estándar (devolución a fábrica) durante el tiempo de vida del producto, modelo 9X1-R350-XX02 de RUCKUS o equivalente aprobado por la DF del proyecto. Completamente instalado, configurado y funcionando.								
	local 4	4				4,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							5,00	315,62	1.578,10
	TOTAL APARTADO 15.14.04 WIFI								**1.578,10**
	APARTADO 15.14.05 CABLES Y CONECTORES								
15.14.05.01	**ml**					**CABLE HORIZONTAL**			
	Ml. Cable UTP de categoría 6A y cumpliendo con CPR Clase B2ca, s1a, d1, a1, 7,24mm de diámetro marca COMMSCOPE/NETCONNECT modelo CS44ZB. La solución debe ser completamente UTP y sin ningún elemento metálico ni en cables ni en latiguillos y debe superar las normas TIA/EIA 568B.2.1 e ISO/IEC 11801 (2010), y disponer de mecanismo de trenzado aleatorio para mejora de Alien Crosstalk, cumpliendo al menos con las siguientes características: * Rango de frecuencias: 1 a 500 MHz. * 23 AWG cobre desnudo. * Rango de temperaturas: -20ºC a +60ºC. * Tensión máxima: 11 kg. * NVP: 0,66. * Resistencia DC no balanceada máxima: 4%. * Resistencia DC máxima: 7,61 ohms/100m. * Capacitancia mutua a 1 kHz: 6 nF/100m. La partida incluye el tendido del cable. La partida incluye el tendido del cable. El cable tendrá que ser entregado en cajas para una mejor instalación. Además, el cable deberá disponer de un EPD (Declaración Medioambiental del Producto), certificado por una tercera empresa, y que sea válido para obtener puntos en programas BREEAM, LEED ó WELL, y certificado HDP (Health Product Declaration). Además, el fabricante del sistema de cableado deberá cumplir con una serie de distancias extendidas por encima de 100m, a las que podrá funcionar el sistema de cableado tanto a distintas velocidades de red como a distintas potencias PoE, cumpliendo como mínimo con las distancias recogidas en el pliego de especificaciones técnicas. Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto. Además, será necesario dar la garantía extendida del fabricante por 25 años.								
	local 4	89	50,0000			4.450,0000			
	loca 4 bis	24	50,0000			1.200,0000			
							5.650,00	1,48	8.362,00
15.14.05.02	**UD**					**TOMAS DE USUARIO**			
	Ud. Módulo de alta densidad Categoría 6A UTP, testeado de acuerdo con IEC 60512-99-002 aplicando una corriente de 1960mA, totalmente compatible con PoE++ 802.3bt, con diseño de pines para permitir que el arco por desconexión se produzca fuera de los contactos en conexión, color marfil, tipo MGS600-246 GigaSpeed X10D y referencia 760092411 de SYSTIMAX. El modulo se deberá terminar con herramienta de impacto tipo 110 para una terminación fiable y consistente, y no se aceptarán módulos "tool-less". Completamente instalado y terminado según pliego de condiciones técnicas, aprobado por la DF del proyecto.								
	local 4	89				89,0000			
	loca 4 bis	24				24,0000			
							113,00	10,67	1.205,21
15.14.05.03	**ml**					**CANAL. TRAMOS INDIV. PVC 1 Ø 25**			
	Ml. Canalización desde bandeja registrable a puesto informático, formada por 1 tubo de 25 mm. de diámetro interior, de PVC rígido para instalación de superficie, incluso hilo acerado de 0,80 mm. para guía. Completamente instalado								
	local 4	225				225,0000			
	local 4 bis	50				50,0000			
							275,00	0,96	264,00
15.14.05.04	**ml**					**CANAL. TRAMOS INDIV. PVC 1D40**			
	Ml. Canalización desde bandeja registrable a toma audiovisual, formada por 1 tubo de 40 mm. de diámetro interior, de PVC rígido para instalación de superficie, incluso hilo acerado de 0,80 mm. para guía. Completamente instalado.								
	local 4	10				10,0000			
							10,00	1,15	11,50
15.14.05.05	**ml**					**CABLEADO FIBRA OPTICA**			

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ud. Suministro e instalación del Cableado para la unión de los RITIs de cada portal a los RACKS de cada local, mediante manguera de fibras ópticas multimodo 50/125 OM3 construcción ajustada, protección de aramida y cubierta LSOH, cumpliendo nivel Cca según normativa CPR Euroclass. Incluye canalización de apoyo realizada mediante tubo corrugado libre de halógenos, sin emisión de gases tóxicos, retardante de llama con resistencia al Impacto de Grado 4, índice de Protección IP 65 así como material de anclaje, accesorios, pequeño material, cajas de derivación y mano de obra de elaboración y montaje. Instalación realizada por empresa inscrita en el registro de empresas instaladoras de telecomunicación del Estado dentro de los tipos A y B y habilitada como tal..								
		85				85,0000			
							85,00	72,02	6.121,70
	TOTAL APARTADO 15.14.05 CABLES Y CONECTORES 15.964,91								
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.14 INFRAESTRUCTURA VOZ Y 31.203,86								
	SUBCAPÍTULO 15.15 SISTEMAS BAÑOS ADAPTADOS								
15.15.01	**Ud**					**CONJUNTO SEÑALIZACION BAÑOS ADAPTADOS**			
	Ud. Conjunto de mecanismos de llamada y señalización para baños adaptados, según CTE DB SU - SUA3. Incluye mecanismo de llamada por pulsador y tirador, mecanismo de reposición de llamada, unidad central con señalización acústica y luminosa, marcos M-420W y fuente de alimentación. Compatible con central CC-40F y sistema SMS. Modelo OPTIMUS ref. KB-10F o similar.								
	local 4	1				1,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							2,00	347,64	695,28
15.15.02	**Ud**					**FUENTE ALIMENTACION 24VCC 2,5Amp.C.DIN**			
	Ud Fuente de alimentación de 24 V CC y 2 A para el sistema SMC. Incorpora protección contra sobrecarga y sobretensión. Montaje en carril DIN. Acabado en plástico. Dimensiones 78 x 93 x 56 mm. Modelo OPTIMUS ref. FA-2DIN o similar.								
	local 4	1				1,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							2,00	112,83	225,66
15.15.03	**Ud**					**CENTRAL CONTROL RECEP/SEÑ. INCIDENCIAS**			
	Ud. Central de control de planta o área. Permite la recepción de las incidencias del sistema (locales o generales) y su gestión. Dispone de pantalla LCD gráfica de 8 K pixeles, control de volumen de llamada, teclado de control y programación, indicadores de tipo de llamada, indicadores de estado y conexión USB para programación desde ordenador. Acabado metálico color gris. Dimensiones 222 x 205 x 60 mm. Modelo OPTIMUS ref. CC-119F o similar.								
	local 4	1				1,0000			
	local 4 bis	1				1,0000			
							2,00	1.433,55	2.867,10
15.15.04	**ml**					**DERIVACION DE 2 x1,5 mm2**			
	Ml. Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tension asiganda de 0,6/1 kV, reaccion al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2x1,5 mm2 de seccion, sobre bandeja/ bajo tubo de PVC flexible, con aislamiento de polietielno retiuclado (R) y cubierta de compuesto termoplástico abase de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), según UNE 21123-4, para circuito entre la central y cada baño.								
	entre central y baños	100				100,0000			
							100,00	3,62	362,00
15.15.05	**ml**					**DERIVACION DE 5 x 1 mm2**			
	Ml. Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tension asiganda de 0,6/1 kV, reaccion al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5x1 mm2 de seccion, sobre bandeja/ bajo tubo de PVC flexible, con aislamiento de polietielno retiuclado (R) y cubierta de compuesto termoplástico abase de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), según UNE 21123-4, para circuito interior de los baños.								
	baños adaptados	2	40,0000			80,0000			
							80,00	13,07	1.045,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.15 SISTEMAS BAÑOS.....								**5.195,64**
	SUBCAPÍTULO 15.16 COMISIONADO Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA								
15.16.01	**UD**					**COMISIONADO DE LA INSTALACION**			
	Ud de Pruebas y puesta en marcha de la instalación según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002) y HE3, SU4, SU8 del CTE que incluirá: - Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra. - Protocolos de pruebas de las instalaciones.								

N2026A02400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E408097
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- Ensayos de control de calidad. - Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones. - Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realize las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1				1,0000			
							1,00	448,31	448,31
15.16.02	**UD**					**DOCUMENTACION FINAL DE OBRA**			
	Ud de Documentación final de obra que, al menos incluya: - Protocolos de prueba de la instalación. - Planos as built de la instalación. - Instrucciones de uso y mantenimiento. - Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados. - Ensayos de laboratorios homologados. - Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realize las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1				1,0000			
							1,00	448,45	448,45
15.16.03	**UD**					**DOCUMENTACION DEL OCA**			
	Ud de documentación visada por el Organismo de Control Autorizado designado por la propiedad o por la dirección facultativa.								
		1				1,0000			
							1,00	210,20	210,20
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.16 COMISIONADO Y.....								**1.106,96**
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN EN BAJA TENSIÓN.....								**154.554,48**
	CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN								
	SUBCAPÍTULO 16.01 SISTEMAS DE PRODUCCION								
	APARTADO 16.01.01 EQUIPOS DE PRODUCCION								
16.01.01.01	**UD**					**BOMBA DE CALOR 6,2KW (BDC01)**			
	Ud. Bomba de calor aire/agua INVERTER marca MITSUBISHI-ELECTRIC serie MEHP-iB-G07 07 V R32 para producción de agua fría y caliente, instalación a 2 tubos, equipada con compresores SCROLL, intercambiador de placas y refrigerante R32. con depósito de inercia. Versión alta eficiencia Prestaciones refrigeración - Potencia: 6,2 kw - EER: 3,06 Prestaciones calefacción - Potencia:6,73 kw - COP: 3,288 Dimensiones: 900x940x370mm (largo x ancho x alto) Peso en funcionamiento: 85kg Accesorios: - Bomba de alta presión - Depósito de inercia 45 litros. - Vaso de expansión - Control de condensación - Interface RS-485 MODBUS - Kit antivibratorios - Tarjeta de comunicación BACnet, Modbus u otro designado por la Dirección Facultativa, para integración en el sistema de control general del edificio. - Línea de señal desde tarjeta de comunicación hasta equipo de control. - Protección diferencial/magentotérmica según exigencias del fabricante. - Se incluye carga de fluido caloportador anticongelante a base de glicol de propileno con inhibidores anticorrosivo al 40%. Incluso instalación eléctrica de fuerza formada por cuadros eléctricos, protecciones, cableado, canalizaciones, y otros accesorios necesarios, según REBT. Incluso instalación eléctrica de control formada por cuadros eléctricos, protecciones, cableado, canalizaciones, y otros elementos, componentes y accesorios necesarios para la integración en el sistema de control del edificio, según REBT. Incluye accesorios de montaje y soporte. Totalmente instalado y puesto en marcha por Servicio Técnico Oficial.								

N2026A00900
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medios de elevación incluidos. Incluso transporte, medios de elevación, montaje, integración en el sistema de control del edifcio, puesta en marcha por servicio técnico oficial del fabricante del equipo y pruebas S/RITE.								
	local 1	1				1,000			
							1,00	4.865,04	4.865,04
16.01.01.02	**UD**					**BOMBA DE CALOR 35,82KW (BDC02)**			

Ud. Bomba de calor aire/agua INVERTER marca MITSUBISHI-ELECTRIC serie MEHP-iB-G07 40Y R32 para producción de agua fría y caliente, instalación a 2 tubos, equipada con compresores SCROLL, intercambiador de placas y refrigerante R32. con depósito de inercia. Versión alta eficiencia

Prestaciones refrigeración
- Potencia: 35,82 kw
- EER: 2,91

Prestaciones calefacción
- Potencia: 36 kw
- COP: 2,93

Dimensiones: 1.700x1.700x650mm (largo x ancho x alto)

Peso en funcionamiento: 315 kg

Accesorios:

- Bomba de alta presión
- Depósito de inercia 200 litros.
- Vaso de expansión
- Control de condensación
- Interface RS-485 MODBUS
- Kit antivibratorios
- Tarjeta de comunicación BACnet, Modbus u otro designado por la Dirección Facultativa, para integración en el sistema de control general del edificio.
- Línea de señal desde tarjeta de comunicación hasta equipo de control.
- Protección diferencial/magentotérmica según exigencias del fabricante.
- Se incluye carga de fluido caloportador anticongelante a base de glicol de propileno con inhibidores anticorrosivo al 40%.

Incluso instalación eléctrica de fuerza formada por cuadros eléctricos, protecciones, cableado, canalizaciones, y otros accesorios necesarios, según REBT.
Incluso instalación eléctrica de control formada por cuadros eléctricos, protecciones, cableado, canalizaciones, y otros elementos, componentes y accesorios necesarios para la integración en el sistema de control del edificio, según REBT.
Incluye accesorios de montaje y soporte.
Totalmente instalado y puesto en marcha por Servicio Técnico Oficial.
Medios de elevación incluidos.
Incluso transporte, medios de elevación, montaje, integración en el sistema de control del edifcio, puesta en marcha por servicio técnico oficial del fabricante del equipo y pruebas S/RITE.

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	local 2	1				1,000			
							1,00	14.799,42	14.799,42
16.01.01.03	**Ml**					**TUBERIA PVC 40 mm. SERIE C**			
	Ml. de tubería de policloruro de vinilo clorado PVC-C PN16, de diámetro 40 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15877-2:2009+A1:2011; para tuberías de agua caliente y/o ACS.								
	Totalmente instalada, conexionada y puesta en marcha según RITE y DB-HE2.								
	Comprende todos los trabajos, materiales, piezas especiales, accesorios y pequeño material auxiliar necesario para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, transporte, montaje, i/p.p. de pruebas, documentación final con planos as built y legalización de la instalación según normativa vigente, p.p. de limpieza final y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección y seguridad necesarias para realizar los trabajos; con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones), cumplimiento del reglamento (UE), según norma EN y UNE aplicables a los materiales de la partida, i/p.p. tasas de industria, colegiación y organismos de control autorizado, ocupaciones de vía pública y otras tasas municipales. Criterio de medición longitud realmente ejecutada.								
	local 1	1	7,000			7,000			
	local 2	1	7,000			7,000			
							14,00	2,19	30,66

TOTAL APARTADO 16.01.01 EQUIPOS DE PRODUCCION 19.695,12

APARTADO 16.01.02 REGULACION CAUDAL

16.01.02.01	**u**					**VÁLVULA EQUILIBRIO CON DISPOSITIVO DE VACIADO STAD 40 - 1 1/2"**			
	Ud. De válvula de equilibrado marca TOUR-ANDERSON con racores de medida mod. STAD 40 de 1 1/2". totalmente instalado.								
	circuito SR	1	1,000			1,000			
							1,00	321,80	321,80
16.01.02.02	**u**					**VÁLVULA EQUILIBRIO CON DISPOSITIVO DE VACIADO STAD 32 - 1 1/4"**			
	Ud. De válvula de equilibrado marca TOUR-ANDERSON con racores de medida mod. STAD 32 de 1 1/4". totalmente instalado.								
	Circuito recuperadores	1	1,000			1,000			
							1,00	220,79	220,79

TOTAL APARTADO 16.01.02 REGULACION CAUDAL .. 542,59

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 SISTEMAS DE..... 20.237,71

SUBCAPÍTULO 16.02 DISTRIBUCION DE CLIMATIZACION

APARTADO 16.02.01 TUBERIA

16.02.01.01	**ML**					**TUBERIA DN25 ACERO INOXIDABLE SOLDADA UNE-EN 10.312**			
	Ml. de tubería de acero inoxidable soldada DN25, según UNE-EN 10.312, con uniones soldadas, desengrasada. Incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura. Totalmente instalada, incluso pruebas según RITE.								
	distribución clima	2	28,000			56,000			
							56,00	12,71	711,76
16.02.01.02	**ML**					**TUBERIA DN32 ACERO INOXIDABLE SOLDADA UNE-EN 10.312**			
	Ml. de tubería de acero inoxidable soldada DN32, según UNE-EN 10.312, con uniones soldadas, desengrasada. Incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura. Totalmente instalada, incluso pruebas según RITE.								
	distribución clima	2	11,000			22,000			
							22,00	14,88	327,36
16.02.01.03	**ML**					**TUBERIA DN40 ACERO INOXIDABLE SOLDADA UNE-EN 10.312**			
	Ml. de tubería de acero inoxidable soldada DN40, según UNE-EN 10.312, con uniones soldadas, desengrasada. Incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura. Totalmente instalada, incluso pruebas según RITE.								
	distribución clima	1	21,000			21,000			
							21,00	15,68	329,28
16.02.01.04	**ML**					**TUBERIA DN50 ACERO INOXIDABLE SOLDADA UNE-EN 10.312**			
	Ml. de tubería de acero inoxidable soldada DN50, según UNE-EN 10.312, con uniones soldadas, desengra-								

EXP 22026A0400 FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E408007
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	sada.								
	Incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura.								
	Totalmente instalada, incluso pruebas según RITE.								
	distribución clima	2	18,000			36,000			
							36,00	20,82	749,52
16.02.01.05	**ML**			**TUBERIA DN65 ACERO INOXIDABLE SOLDADA UNE-EN 10.312**					
	Ml. de tubería de acero inoxidable soldada DN65, según UNE-EN 10.312, con uniones soldadas, desengrasada.								
	Incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura.								
	Totalmente instalada, incluso pruebas según RITE.								
	distribución clima	2	10,000			20,000			
							20,00	25,67	513,40
16.02.01.06	**ML**			**AISLAMIENTO CALOR TUBERIA 1" INTERIOR**					
	Ml. de calorifugado de tubería a base de coquilla flexible para tubería de 1" de diámetro.								
	Marca a definir por la Dirección Facultativa.								
	Totalmente compatible con la tubería empleada.								
	En cualquier caso el aislamiento cumplirá los requisitos exigidos por el RITE vigente para tubería que discurre por el interior de los edificios y que transporta fluidos calientes.								
	Incluso parte proporcional de accesorios y soportes.								
	Totalmente instalada y probada.								
	distribución clima	2	60,000			120,000			
							120,00	6,14	736,80
16.02.01.07	**ML**			**AISLAMIENTO CALOR TUBERIA 2 1/2" INTERIOR**					
	Ml. de calorifugado de tubería a base de coquilla flexible para tubería de 2 1/2" de diámetro.								
	Marca a definir por la Dirección Facultativa.								
	Totalmente compatible con la tubería empleada.								
	En cualquier caso el aislamiento cumplirá los requisitos exigidos por el RITE vigente para tubería que discurre por el interior de los edificios y que transporta fluidos calientes.								
	Incluso parte proporcional de accesorios y soportes.								
	Totalmente instalada y probada.								
	distribución clima	2	18,000			36,000			
							36,00	14,60	525,60
16.02.01.08	**ML**			**AISLAMIENTO CALOR TUBERIA 3" INTERIOR**					
	Ml. de calorifugado de tubería a base de coquilla flexible para tubería de 3" de diámetro.								
	Marca a definir por la Dirección Facultativa.								
	Totalmente compatible con la tubería empleada.								
	En cualquier caso el aislamiento cumplirá los requisitos exigidos por el RITE vigente para tubería que discurre por el interior de los edificios y que transporta fluidos calientes.								
	Incluso parte proporcional de accesorios y soportes.								
	Totalmente instalada y probada.								
	distribución clima	2	10,000			20,000			
							20,00	15,73	314,60
16.02.01.09	**UD**				**UD. DE PURGAS Y VACIADOS**				
	Ud. de purga y vaciados incluso llaves, botellines, embudos y purgadores automáticos que fueran necesarios totalmente instalados.								
	distribución clima	2	1,000			2,000			
							2,00	528,20	1.056,40
16.02.01.10	**UD**				**UD. DE SEÑALIZACION**				
	Ud. de pintura y señalización de todos y cada uno de los elemntos de la instalación según norma UNE 100-100-87, tal como indica el RITE, totalmente instalado.								
	distribución clima	2	1,000			2,000			
							2,00	528,20	1.056,40

TOTAL APARTADO 16.02.01 TUBERIA 6.324,12

APARTADO 16.02.02 ACCESORIOS

16.02.02.01	**UD**				**SISTEMA DE LLENADO**				
	Ud. de sistema de llenado compuesto por grupo de llenado automático condesconectador marca honeywell modelo NK295 C-1/2A								
	válvula de esfera de 1 ", contador de agua fría de 13 mm., mecanismo de cierre y boya, filtro de 1", válvulas de 1", retención de 1", tubería proporcional de 1" para efectuar los llenados de los diferentes circuitos totalmente instalado.								
	Totalmente instalado, conexionado y puesto en marcha.								
	dsitribucion clima	2				2,000			

COAVN
N2026A0100
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
NUSKAL HERRIKO GOMENDIO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	242,20	484,40
16.02.02.02	**UD**					**VÁLVULA DE ESFERA 3/4"**			
	Ud. de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 3/4". Incluso parte proporcional de accesorios. Aislado según RITE. Totalmente instalada.								
	distribucion clima	2				2,000			
							2,00	6,60	13,20
16.02.02.03	**UD**					**VALVULA DE ESFERA 1"**			
	Ud. de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 1". Incluso parte proporcional de accesorios. Aislado según RITE. Totalmente instalada.								
	distribucion clima	2				2,000			
							2,00	8,61	17,22
16.02.02.04	**UD**					**VALVULA DE ESFERA 1 1/4"**			
	Ud. de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 1 1/4". Incluso parte proporcional de accesorios. Aislado según RITE. Totalmente instalada.								
	distribucion clima	2				2,000			
							2,00	11,18	22,36
16.02.02.05	**UD**					**VALVULA DE ESFERA 1 1/2"**			
	Ud. de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 1 1/2". Incluso parte proporcional de accesorios. Aislado según RITE. Totalmente instalada.								
	distribucion clima	2				2,000			
							2,00	15,01	30,02
16.02.02.06	**UD**					**VALVULA DE ESFERA 2"**			
	Ud. de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 2". Incluso parte proporcional de accesorios. Aislado según RITE. Totalmente instalada.								
	distribucion clima	2				2,000			
							2,00	21,42	42,84
16.02.02.07	**UD**					**VÁLVULA DE ESFERA 2 1/2"**			
	Ud. de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 2 1/2". Incluso parte proporcional de accesorios. Aislado según RITE. Totalmente instalada.								
	distribucion clima	2				2,000			
							2,00	46,70	93,40
16.02.02.08	**ud**					**FILTRO COLADOR EN FUNDICION CON TAMIZ INOX 2"**			
	Ud. de filtro colador de fundición con tamiz en acero inoxidable rosacado, de 2". Incluso parte proporcional de accesorios, bridas, tornillos y juntas. Aislado según RITE. Todo el conjunto PN-16. Totalmente instalado.								
	dsitribucion clima	1				1,000			
							1,00	65,55	65,55
16.02.02.09	**UD**					**MANGUITO ANTIVIBRATORIO EMBRIDADO DE 2"**			
	Ud. de manguito antivibratorio embridado PN-10 de 2" Incluso parte proporcional de accesorios, bridas, tornillos, juntas, material de soldadura, todo el conjunto PN-10. Totalmente instalado.								
	distribucion clima	2				2,000			
							2,00	49,45	98,90
16.02.02.10	**UD**					**VALVULA DE RETENCION ROSCADA LATON DISCO INOX, PN16, DE 1 1/4"**			
	Ud. de válvula de retención de disco con muelle, cuerpo de latón prensado y disco de acero inoxidable, de diámetro 1 1/4" roscada.								

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E408097
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Todo el conjunto en PN16. Incluso parte proporcional de accesorios, tornillos, juntas, etc. Aislado según RITE. Totalmente instalada. dsitribucion clima	1				1,000			
							1,00	58,56	58,56
16.02.02.11	**UD**	**VALVULA DE RETENCION ROSCADA LATON DISCO INOX, PN16, DE 1 1/2"**							
	Ud. de válvula de retención de disco con muelle, cuerpo de latón prensado y disco de acero inoxidable, de diámetro 1 1/2" roscada. Todo el conjunto en PN16. Incluso parte proporcional de accesorios, tornillos, juntas, etc. Aislado según RITE. Totalmente instalada. dsitribucion clima	1				1,000			
							1,00	115,58	115,58
16.02.02.12	**UD**	**VALVULA DE RETENCION ROSCADA LATON DISCO INOX, PN16, DE 2"**							
	Ud. de válvula de retención de disco con muelle, cuerpo de latón prensado y disco de acero inoxidable, de diámetro 2" roscada. Todo el conjunto en PN16. Incluso parte proporcional de accesorios, tornillos, juntas, etc. Aislado según RITE. Totalmente instalada. dsitribucion clima	1				1,000			
							1,00	134,90	134,90
16.02.02.13	**UD**	**TERMOMETRO BIMETALICO DE INMERSION**							
	Ud. de termómetro bimetálico de inmersión de esfera con sonda rígida, escala 0 -120 ºC ó 0-50 ºC, sea circuito de calor o frío, según D-63. Incluso parte proporcional de accesorios. Totalmente instalada. distribucion clima	8				8,000			
							8,00	14,69	117,52
16.02.02.14	**UD**	**MANÓMETRO DE GLICERINA**							
	Ud. de manómetro en caja estanca con baño de glicerina, construido en caja de latón estampado D-63, escala 0 -6 Kg/cm2 incluso llave de corte y rabo de cerdo. Incluso parte proporcional de accesorios. Totalmente instalada. distribucion clima	2				2,000			
							2,00	11,49	22,98
16.02.02.15	**UD**	**UD. DE PURGAS Y VACIADOS**							
	Ud. de purga y vaciados incluso llaves, botellines, embudos y purgadores automáticos que fueran necesarios totalmente instalados. dsitribucion clima	1				1,000			
							1,00	528,20	528,20
16.02.02.16	**UD**	**UD. DE SEÑALIZACION**							
	Ud. de pintura y señalización de todos y cada uno de los elemntos de la instalación según norma UNE 100-100-87, tal como indica el RITE, totalmente instalado. dsitribucion clima	1				1,000			
							1,00	528,20	528,20

TOTAL APARTADO 16.02.02 ACCESORIOS 2.373,83

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 DISTRIBUCION DE 8.694,95

N2026A0400
13/04/2026
EXP FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 16.03 UNIDADES DE TRATAMIENTO DE AIRE

16.03.01 **u** **UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE 1.350 m3/h (REC01)**

Unidad de tratamiento de aire, recuperador de calor, con intercambiador de placas tipo counterflow de alta eficiencia (certificado EUROVENT),
montado en chapa exterior Magnelis ZM310®, de doble pared con aislamiento interior termoacústico no inflamable
(M0) de fibra de vidrio de 25mm de espesor.
Configuración con bocas en posición Vertical, con entradas y salidas de aire configurables por el instalador,
permitiendo múltiples combinaciones. Embocaduras con forma circular. Ventiladores con rodetes de álabes hacia
atrás, equipados con motor EC con protección térmica y placa electrónica de control integrada. Filtros sintéticos de
muy baja pérdida de carga tanto en impulsión como en extracción. By-pass del intercambiador de calor, ubicado en la
impulsión de aire con servomotor integrado.
Incluye control automático con modos caudal variable (VAV), presión constante (COP) o caudal constante (CAV).
Visualización del caudal en todos los modos gracias a los transmisores de caudal integrados en ambos flujos de aire.
También permite la gestión de la temperatura de impulsión o ambiente gracias a las sondas de temperatura existentes
en el recuperador.
Without additional heating / cooling.
Temperatura mínima de aire exterior -10ºC.

- Instalación exterior, incluye tejadillo para protección intemperie
- Marca: SOLER Y PALAU
- Modelo: CADB-HE-D 21 LV PRO-REG MG N8

Características constructivas:

- Aislamiento térmico T2
- Puente térmico TB2
- Fugas de aire L1 (M) / L2 (R) de acuerdo a EN 1886-2007 a -400 Pa y -700 Pa
- Resistencia mecánica D1

Lado impulsión:

- Sección de filtros.
Sección de filtro incluyendo filtro F5/G4+F7 de alta eficiencia. Los filtros deben cumplir con los requisitos de EN ISO 16890: 2016 y cada filtro debe estar marcado con la clasificación correspondiente.

-Sección de batería de agua para producción de frío o calor.
Características de acuerdo a fichas técnicas. Elementos incluidos para Comunicación con condensadora externa.

Sistema de control integrado:

- Sistema eléctrico y de control propio e integrado admitiendo los principales estándares de comunicación:
Sistema de control tipo IQlogic con función de comunicación web integrada y terminal de mano de alta resolución a todo color.

Material de campo incluido:
-Sensores de temperatura aire exterior y aire retorno, montados y conectados eléctricamente.
-Sensor de temperatura aire impulsión, con cable y conector rápido para su conexión directa al climatizador.
-Sensores de presión estado filtros montados y conectados eléctricamente
-Motor velocidad variable del recuperador rotativo, montado y conectado eléctricamente.
-Sondas presión medición caudal en ventiladores, montados y conectados eléctricamente.
-Terminal de mano para lecturas y configuración in-situ en el propio climatizador, se suministra suelto con conector rápido para colocar en sala.
-Función de comunicación web integrada

Incluye, además:

Termostato chnge-over
Sondas de temeratura
Batería de agua
Silenciosos
Tejadillo para intemperie (referencia TBTB6040RX)
KIT VÁLV.CALEF.KVS25 INCL ACT.

Presión disponible en impulsión / retorno de 150Pa.
Caudal impulsión / retorno 1.350 m3/h
Batería frio/calor 2 tubos 5 kw (dT=5ºC)

Totalmente instalado, conexionado, programado y puesto en marcha por Servicio técnico Oficial. Se incluye la puesta en marcha con el ajuste de caudales y presiones indicadas en proyecto.

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Completamente integrado en el sistema de control general del edicio.								
	Transporte, medios de elevación y montaje incluidos. En caso de que la Direción de Obra lo considera oportuno, el climatizador se suministrará desmontado por módulos para facilitar su instalación. El resto de características del equipo quedan definidas en las fichas adjuntadas en proyecto. Previo a su pedido/instalación la D.F. aprobará la posición de las bocas del climatizador y los registros del mismo,con el fin de cumplir las condiciones de proyecto, y estudiar el replanteo de la ubicación de los mismos en obra. Totlmente instalado, conexionado y puesto en marcha por Servicio técnico Oficial. Se incluye la puesta en marcha con el ajuste de caudales y presiones indicadas en proyecto.								
	Local 2	1	1,000			1,000			
							1,00	8.960,47	8.960,47
16.03.02	**u**		**UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE 1.260 m3/h (REC02)**						

Unidad de tratamiento de aire, recuperador de calor, con intercambiador de placas tipo counterflow de alta eficiencia (certificado EUROVENT),
montado en chapa exterior Magnelis ZM310®, de doble pared con aislamiento interior termoacústico no inflamable
(M0) de fibra de vidrio de 25mm de espesor.
Configuración con bocas en posición Vertical, con entradas y salidas de aire configurables por el instalador,
permitiendo múltiples combinaciones. Embocaduras con forma circular. Ventiladores con rodetes de álabes hacia
atrás, equipados con motor EC con protección térmica y placa electrónica de control integrada. Filtros sintéticos de
muy baja pérdida de carga tanto en impulsión como en extracción. By-pass del intercambiador de calor, ubicado en la
impulsión de aire con servomotor integrado.
Incluye control automático con modos caudal variable (VAV), presión constante (COP) o caudal constante (CAV).
Visualización del caudal en todos los modos gracias a los transmisores de caudal integrados en ambos flujos de aire.
También permite la gestión de la temperatura de impulsión o ambiente gracias a las sondas de temperatura existentes
en el recuperador.
Without additional heating / cooling.
Temperatura mínima de aire exterior -10ºC.

- Instalación exterior, incluye tejadillo para protección intemperie
- Marca: SOLER Y PALAU
- Modelo: CADB-HE-D 21 LV PRO-REG MG N8

Características constructivas:

- Aislamiento térmico T2
- Puente térmico TB2
- Fugas de aire L1 (M) / L2 (R) de acuerdo a EN 1886-2007 a -400 Pa y -700 Pa
- Resistencia mecánica D1

Lado impulsión:

- Sección de filtros.
Sección de filtro incluyendo filtro F5/G4+F7 de alta eficiencia. Los filtros deben cumplir con los requisitos de EN ISO 16890: 2016 y cada filtro debe estar marcado con la clasificación correspondiente.

-Sección de batería de agua para producción de frío o calor.
Características de acuerdo a fichas técnicas. Elementos incluidos para Comunicación con condensadora externa.

Sistema de control integrado:

- Sistema eléctrico y de control propio e integrado admitiendo los principales estándares de comunicación:
Sistema de control tipo IQlogic con función de comunicación web integrada y terminal de mano de alta resolución a todo color.

Material de campo incluido:
-Sensores de temperatura aire exterior y aire retorno, montados y conectados eléctricamente.
-Sensor de temperatura aire impulsión, con cable y conector rápido para su conexión directa al climatizador.
-Sensores de presión estado filtros montados y conectados eléctricamente
-Motor velocidad variable del recuperador rotativo, montado y conectado eléctricamente.
-Sondas presión medición caudal en ventiladores, montados y conectados eléctricamente.
-Terminal de mano para lecturas y configuración in-situ en el propio climatizador, se suministra suelto con conector rápido para colocar en sala.
-Función de comunicación web integrada

Incluye, además:

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Termostato chnge-over
Sondas de temeratura
Batería de agua
Silenciosos
Tejadillo para intemperie (referencia TBTB6040RX)
KIT VÁLV.CALEF.KVS25 INCL ACT.

Presión disponible en impulsión / retorno de 150Pa.
Caudal impulsión / retorno 1.260 m3/h
Batería frio/calor 2 tubos 5 kw (dT=5ºC)

Totalmente instalado, conexionado, programado y puesto en marcha por Servicio técnico Oficial. Se incluye la puesta en marcha con el ajuste de caudales y presiones indicadas en proyecto.
Completamente integrado en el sistema de control general del edicio.

Transporte, medios de elevación y montaje incluidos. En caso de que la Direción de Obra lo considera oportuno, el climatizador se suministrará desmontado por módulos para facilitar su instalación.
El resto de características del equipo quedan definidas en las fichas adjuntadas en proyecto.
Previo a su pedido/instalación la D.F. aprobará la posición de las bocas del climatizador y los registros del mismo,con el fin de cumplir las condiciones de proyecto, y estudiar el replanteo de la ubicación de los mismos en obra.
Totlmente instalado, conexionado y puesto en marcha por Servicio técnico Oficial. Se incluye la puesta en marcha con el ajuste de caudales y presiones indicadas en proyecto.

	Local 1	1	1,000			1,000			
							1,00	8.960,47	8.960,47

16.03.03 **u** **UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE 450 m3/h (REC03)**

Unidad de tratamiento de aire, Recuperador de calor para viviendas con intercambiador de calor de tipo contraflujo de alto rendimiento
(hasta el 92%) y comunicación Radiofrecuencia por defecto.
Incluye mando RF para poder controlar el recuperador remotamente sin cables.
El motor EC de corriente continua asegura un bajo consumo y un bajo nivel sonoro.
La renovación permanente de aire de la vivienda garantiza el cumplimiento de los requisitos del Código Técnico de Edificación.
Amplia gama de recuperadores que permite cubrir las necesidades de ventilación para cualquier tipología de
vivienda.
El diseño del SABIK proporciona una alta estanqueidad y un aislamiento térmico elevado.
Producto versátil pensado para una fácil instalación gracias a su modularidad y reversibilidad de sus circuitos.
Incluye filtros de impulsión y extracción.
Dispone de un bypass 100% automático y/o manual.
Compatible con sondas AIRSENS RF.

Características:
- Recuperador a contra flujo
- Motores EC de bajo consumo
- 100% Bypass automático/manual
- Reversibilidad
- User friendly
- Install friendly
- Certificado Passivhaus
- Modularidad:
· Batería de pre calefacción integrable
· Módulo SERVOFLOW para caudal constante
· Conectividad mediante el módulo de comunicación SPCM
· Sensor VOC integrable

- Instalación exterior, incluye tejadillo para protección intemperie
- Marca: SOLER Y PALAU
- Modelo: SABIK 500 RF R8

Características constructivas:

- Aislamiento térmico T2
- Puente térmico TB2
- Fugas de aire L1 (M) / L2 (R) de acuerdo a EN 1886-2007 a -400 Pa y -700 Pa
- Resistencia mecánica D1

Lado impulsión:

- Sección de filtros.
Sección de filtro incluyendo filtro F5/G4+F7 de alta eficiencia. Los filtros deben cumplir con los requisitos de EN ISO 16890: 2016 y cada filtro debe estar marcado con la clasificación correspondiente.

-Sección de batería de agua para producción de frío o calor.
Características de acuerdo a fichas técnicas. Elementos incluidos para Comunicación con condensadora externa.

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Sistema de control integrado:

- Sistema eléctrico y de control propio e integrado admitiendo los principales estándares de comunicación: Sistema de control tipo IQlogic con función de comunicación web integrada y terminal de mano de alta resolución a todo color.

Material de campo incluido:
-Sensores de temperatura aire exterior y aire retorno, montados y conectados eléctricamente.
-Sensor de temperatura aire impulsión, con cable y conector rápido para su conexión directa al climatizador.
-Sensores de presión estado filtros montados y conectados eléctricamente
-Motor velocidad variable del recuperador rotativo, montado y conectado eléctricamente.
-Sondas presión medición caudal en ventiladores, montados y conectados eléctricamente.
-Terminal de mano para lecturas y configuración in-situ en el propio climatizador, se suministra suelto con conector rápido para colocar en sala.
-Función de comunicación web integrada

Incluye, además:

Termostato chnge-over
Sondas de temeratura
Batería de agua
Silenciosos
Tejadillo para intemperie (referencia TBTB6040RX)
KIT VÁLV.CALEF.KVS25 INCL ACT.

Presión disponible en impulsión / retorno de 150Pa.
Caudal impulsión / retorno 450 m3/h

Totalmente instalado, conexionado, programado y puesto en marcha por Servicio técnico Oficial. Se incluye la puesta en marcha con el ajuste de caudales y presiones indicadas en proyecto.
Completamente integrado en el sistema de control general del edicio.

Transporte, medios de elevación y montaje incluidos. En caso de que la Direción de Obra lo considera oportuno, el climatizador se suminstrará desmontado por módulos para facilitar su instalación.
El resto de características del equipo quedan definidas en las fichas adjuntadas en proyecto.
Previo a su pedido/instalación la D.F. aprobará la posición de las bocas del climatizador y los registros del mismo,con el fin de cumplir las condiciones de proyecto, y estudiar el replanteo de la ubicación de los mismos en obra.
Totlmente instalado, conexionado y puesto en marcha por Servicio técnico Oficial. Se incluye la puesta en

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	marcha con el ajuste de caudales y presiones indicadas en proyecto.								
	Plantas 1 y 2	1	1,000			1,000			
							1,00	3.909,59	3.909,59
16.03.04	**m²**			**BANCADA PARA MAQUINARIA DE FRIO/CALOR**					
	M2. Bancada antivibratoria a base de: 5 cm. de corcho industrial, solera 15 cm. de espesor de hormigón H-250, encofrado, vertido, vibrado y desencofrado, terminación superficial lucida al temple, mallazo B 500S 15.15.6.6, remates con pavimentos, completa.								
	CL01	1	2,500	1,000		2,500			
	CL02	1	2,500	1,000		2,500			
							5,00	33,74	168,70
16.03.05	**m**				**TUBERIA PVC 40 mm. SERIE C**				
	M. de tubería de PVC de 40 mm serie C de Saenger o similar. Color gris, UNE 53.114 ISO-dis-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales de fan-coils, i/codos, tes y demás accesorios. Totalmente instalada.								
	climatizador	3	5,000			15,000			
							15,00	7,92	118,80
								TOTAL SUBCAPÍTULO 16.03 UNIDADES DE	**22.118,03**

SUBCAPÍTULO 16.04 ELEMENTOS TERMINALES SUELO RADIANTE
APARTADO 16.04.01 SUELO RADIANTE

16.04.01.01	**m2**				**PLACA AISLANTE DE 40MM DE ESPESOR**				
	m2 de panel aislante para suelo radiante marca ALB modelo ACUTEC o similar aprobado por la Dirección Facultativa. Fabricado en EPS con grafito elastificado.								
	Marca ALB, ref.: 18732								
	Dispone de una lamina superficial de aluminio de 0,25 mm difusora del calor,provista de solapas autoadhesivas y cuadricula de guia serigrafiada. Formato 1000x500. Material panel aislante poliestireno expandido (EPS) Altura total 40mm Peso nominal 0,72kg Dispone de una lamina superficial de aluminio de 0,25 mm difusora del calor, provista de solapas autoadhesivas y cuadricula de guia serigrafiada. Largo: 1000 + 25 mm Ancho: 500 + 25 mm Superficie útil 0,5m2 Conductividad térmica aislante (dt10ºC): 0,03 W/m·K Glase de reacción al fuego: autoextinguible (clase E) Este panel garantiza el aislamiento acustico a ruido de impacto segun DB HR Protección frente al ruido y al mismo tiempo cumple con la resistencia a la conducción térmica indicada en la UNE EN 1264-4.								
	Totalmente instalado.								
	LOCAL 1	1	53,000			53,000			
	LOCAL 2	1	320,000			320,000			
							373,00	18,40	6.863,20
16.04.01.02	**m2**				**LAMINA BARRERA DE VAPOR**				
	m2 de película de polietileno de baja densidad marca ALB, ref.: 18695, o similar aprobado por la Dirección Facultativa								
	Lámina de barrera al vapor de polietileno de baja densidad de elevada resistencia; espesor 300micra. Se sirve en rollos de anchura 3 m (desplegada), y longitud 33 m.								
	Totalmente instalado.								
	LOCAL 1	1	53,000			53,000			
	LOCAL 2	1	320,000			320,000			
							373,00	2,26	842,98
16.04.01.03	**m**				**TUBO MULTICAPA 17X2mm PE-RT / AL 0,2mm / PE-RT**				
	ml de tubo multicapa para climatización radiante, 17 x 2 PE-RT/Al 0,2 mm/PE-RT.								
	Marca ALB, ref.: 18051, o similar aprobado por la Dirección Facultativa								
	Compuesto por una capa interior en polietileno PE-RT (DOWLEX 2388), una capa intermedia en aluminio de 0,2 mm de espesor, soldada a testa, y una capa exterior en polietileno (PE-RT). Presentación en rollos de 200 m o de 500 m.								
	Totalmente instalado.								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LOCAL 1	1	700,000			700,000			
	LOCAL 2	1	3.625,000			3.625,000			
							4.325,00	1,04	4.498,00
16.04.01.04	**m**					**ZOCALO PERIMETRAL**			
	ml de zócalo perimetral marca en polietileno expandido de celda cerrada, de 8 mm de espesor y 150 mm de alto; provisto de una cara autoadhesiva y de una película de polietileno PE-BD termosoldada de 250 mm de anchura.								
	Marca ALB, ref.: 18690, o similar aprobado por la Dirección Facultativa								
	Totalmente instalado.								
	LOCAL 1	1	53,000	1,200		63,600			
	LOCAL 2	1	320,000	1,200		384,000			
							447,60	1,56	698,26
16.04.01.05	**l**					**ADITIVO PARA MORTERO**			
	Litro de aditivo para mortero suelo radiante superplastificante, reductor de agua, potenciador de la resistencia, conforme a UNE-EN934-2. Bidones 10 l.								
	Marca ALB, ref.: 18670, o similar aprobado por la Dirección Facultativa								
	Totalmente instalado.								
	LOCAL 1	1	53,000	0,200		10,600			
	LOCAL 2	1	320,000	0,200		64,000			
							74,60	2,52	187,99
16.04.01.06	**kg**					**ADITIVO PROTECTOR**			
	kg de aditivo marca KLINWASS modelo KW PROTECTOR PLAST, o similar aprobado por la Dirección Facultativa. Para instalaciones de calefacción y refrigeración que contengan mezcla de materiales, incluyendo el aluminio impidiendo todas las formas de corrosión y la formación de incrustación.								
	LOCAL 1	1	53,000	0,030		1,590			
	LOCAL 2	1	320,000	0,030		9,600			
							11,19	16,84	188,44
16.04.01.07	**ud**					**GRAPA PARA FIJACION DE TUBO**			
	Ud. de grapa para fijación de tubo a panel liso marca ALB o similar aprobado por la Dirección Facultativa Para paneles de 25mm o 40mm de espesor. Totalmente instalado.								
	LOCAL 1	1	700,000	2,000		1.400,000			
	LOCAL 2	1	3.625,000	2,000		7.250,000			
							8.650,00	0,06	519,00
16.04.01.08	**m**					**JUNTA DE DILATACIÓN AUTOADHESIVA**			
	Ud. de junta de dilatación autoadhesiva fabricada en base a espuma de PE. Base rígida para fijación a forjado o panel liso, y estructura rígida tipo “sandwich” autoportante. Se sirve en tramos de 1,8m. Marca ALB, modelo DFP120, ref.: 18650, o similar aprobado por la Dirección Facultativa. Totalmente instalada.								
	LOCAL 1	1	10,000			10,000			
	LOCAL 2	1	40,000			40,000			
							50,00	11,09	554,50
16.04.01.09	**ud**					**VALVULA DE ESFERA 1"**			
	Ud. de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 1". Totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
	CONEXION COLECTORES	2	6,000			12,000			
							12,00	5,85	70,20
16.04.01.10	**u**					**COLECTOR PREMONTADO 1" CON CAUDALIMETROS, 9 CIRCUITOS**			
	Ud. de colector premontado de 1" con caudalímetros, 9 vías. Marca ALB, ref.: 309009, o similar aprobado								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	por la Dirección Facultativa.								
	Compuesto por: Colector de ida con caudalímetros para la regulación y equilibrado de circuitos Colector de retorno con llaves de corte Derivaciones 24 x 19, incluyen bicono intercambiable para tubo multicapa de 17 x 2 (mm) Distancia entre derivaciones: 50 mm. Preparado para su automatización (incluye adaptadores en las llaves del colector de retorno para montaje directo de los cabezales). Incluye tapones ciegos 1 hM, racores intermedios con purgador manual y válvula de llenado/vaciado, llaves de corte con termómetro y racor 2 piezas con junta torica.								
	Totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha.								
	local 2	2				2,000			
							2,00	487,02	974,04
16.04.01.11		**u**	**COLECTOR PREMONTADO 1" CON CAUDALIMETROS, 10 CIRCUITOS**						
	Ud. de colector premontado de 1" con caudalímetros, 10 vías. Marca ALB, ref.: 309010, o similar aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Compuesto por: Colector de ida con caudalimetros para la regulación y equilibrado de circuitos Colector de retorno con llaves de corte Derivaciones 24 x 19, incluyen bicono intercambiable para tubo multicapa de 17 x 2 (mm) Distancia entre derivaciones: 50 mm. Preparado para su automatización (incluye adaptadores en las llaves del colector de retorno para montaje directo de los cabezales). Incluye tapones ciegos 1 hM, racores intermedios con purgador manual y valvula de llenado/vaciado, llaves de corte con termometro y racor 2 piezas con junta torica.								
	Totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha.								
	local 2	1				1,000			
							1,00	526,51	526,51
16.04.01.12		**u**	**COLECTOR PREMONTADO 1" CON CAUDALIMETROS, 8 CIRCUITOS**						
	Ud. de colector premontado de 1" con caudalímetros, 8 vías. Marca ALB, ref.: 309008, o similar aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Compuesto por: Colector de ida con caudalímetros para la regulación y equilibrado de circuitos Colector de retorno con llaves de corte Derivaciones 24 x 19, incluyen bicono intercambiable para tubo multicapa de 17 x 2 (mm) Distancia entre derivaciones: 50 mm. Preparado para su automatización (incluye adaptadores en las llaves del colector de retorno para montaje directo de los cabezales). Incluye tapones ciegos 1 hM, racores intermedios con purgador manual y válvula de llenado/vaciado, llaves de corte con termómetro y racor 2 piezas con junta torica.								
	Totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha.								
	local 1	1				1,000			
	local 2	1				1,000			
							2,00	438,76	877,52
16.04.01.13		**ud**	**COLECTOR PREMONTADO 1" CON CAUDALIMETROS, 5 CIRCUITOS**						
	Ud. de colector premontado de 1" con caudalímetros, 6 vías. Marca ALB, ref.: 309005, o similar aprobado por la Dirección Facultativa.								
	Compuesto por: Colector de ida con caudalímetros para la regulación y equilibrado de circuitos Colector de retorno con llaves de corte Derivaciones 24 x 19, incluyen bicono intercambiable para tubo multicapa de 17 x 2 (mm) Distancia entre derivaciones: 50 mm. Preparado para su automatización (incluye adaptadores en las llaves del colector de retorno para montaje directo de los cabezales). Incluye tapones ciegos 1 hM, racores intermedios con purgador manual y válvula de llenado/vaciado, llaves de corte con termómetro y racor 2 piezas con junta torica.								
	Totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha.								
	local 2	1				1,000			
							1,00	404,03	404,03
16.04.01.14		**ud**	**CAJA METALICA CON TAPA PARA COLECTOR (4-8 CIRCUITOS)**						
	Ud. de caja con tapa para alojar colectores de suelo radiante, fabricada con plancha metálica esmaltada en blanco. Para colectores de 4-8 circuitos. Incorpora guias cincadas para montar las fijaciones isofónicas incluidas. El marco de la caja es regulable en profundidad entre 110 y 150mm.								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
83D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Dimensiones 680 x 713-813 x 80-120mm (ancho x alto x fondo).								
	Aislada según RITE.								
	Totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha.								
	local 1	1				1,000			
	local 2	2				2,000			
							3,00	94,86	284,58
16.04.01.15	**u**	**CAJA METALICA CON TAPA PARA COLECTOR (9-10 CIRCUITOS)**							
	Ud. de caja con tapa para alojar colectores de suelo radiante, fabricada con plancha metálica esmaltada en blanco. Para colectores de 9-10 circuitos.								
	Incorpora guias cincadas para montar las fijaciones isofónicas incluidas. El marco de la caja es regulable en profundidad entre 110 y 150mm.								
	Dimensiones 830 x 713-813 x 80-120mm (ancho x alto x fondo).								
	Aislada según RITE.								
	Totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha.								
	local 2	3				3,000			
							3,00	96,52	289,56
16.04.01.16	**m**	**CABEZAL ELECTRICO**							
	Ud. de cabezal termoeléctrico para montaje directo sobre válvula de corte en colector; funcionamiento a 230 Vca; normalmente cerrado.								
	Con microrruptor auxiliar.El microcrruptor auxiliar proporciona indicación de la posición del cabezal correspondiente a la apertura total de la válvula.								
	El montaje de los cabezales termoeléctricos es directo (la montura de la llave del colector incluye el adaptador necesario, de M30 x 1,5). Incluyen indicador visual de posición.								
	Totalmente instalado, incluso cableado, programación y puesta en marcha.								
	armarios	1	47,000			47,000			
							47,00	29,59	1.390,73
16.04.01.17	**m**	**CONJUNTO DE RECIRCULACION**							
	Ud. de conjunto de recirculación para control de presión diferencial en latón cromado, montaje en colectores 1", marca ALB o similar aprobado por la Dirección Facultativa. Válvula presión diferencial tarada a 2 m c.a.; incluye purgador de aire manual. Conexiones recirculación 24x19 aptas para bicono.								
	Totalmente instalado.								
	COLECTORES	1	6,000			6,000			
							6,00	21,92	131,52
16.04.01.18	**m**	**ADAPTADOR DE CONEXION PARA TUBO MULTICAPA**							
	Ud. de adaptador de conexión para tubo multicapa 17x2,0mm, para colector suelo radiante derivaciones M24x19.								
	Totalmente instalado.								
	CONEXION COLECTORES	2	6,000			12,000			
							12,00	2,98	35,76
	TOTAL APARTADO 16.04.01 SUELO RADIANTE.....								**19.338,82**
	APARTADO 16.04.02 CONTROL AUTOMATICO								
16.04.02.01	**UD**	**LINEA DE ALIMENTACION MANDO AMBIENTE 2(1X1,5)+1X1,5mm2**							
	Ud. de línea de distribución para alimentación del mando ambiente de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 en cobre flexible con aislamiento en 750V., tubo de forroplast diámetro 20 PG-13 longitud media 15 ml. incluso material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	local 1	2	28,000			56,000			
	Local 2	9	28,000			252,000			
							308,00	4,54	1.398,32
16.04.02.02	**UD**	**CRONOTERMOSTATO AMBIENTE CON SONDA DE SUELO**							
	Ud. cronotermostato empotrable digital marca SYSCLIMA modelo VS30 o similar aprobado por la Dirección Facultativa. Cronotermostato programable frío / calor con pantalla retroiluminada de gran tamaño y con un diseño extra fino. Desarrollado para su instalación empotrado en caja tipo universal de un elemento y de fácil manejo. Posibilidad de ajustar horarios y temperaturas tanto para refrigeración como calefacción. Incorpora una programación de serie para facilitar su puesta en marcha.								
	Función en grupo (maestro).								
	Modo vacaciones, modo fiesta.								
	Cambio temporal o permanente de temperatura.								
	Tres ajustes de temperatura incluyendo reducción nocturna.								
	Conexionado de sonda externa.								
	Frío / calor.								
	Programas predeterminados de fábrica.								
	Posibilidad de bloqueo.								

EXP. IN2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 3D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Memoria de datos en caso de pérdida de corriente.								
	Incluye caja para empotrar y sonda de suelo QAZ 36CU.								
	Totalmente instalado,conxionado, programado y puesto en marcha.								
	local 1	2				2,000			
	Local 2	9				9,000			
							11,00	62,62	688,82
16.04.02.03	**UD**		**CAJA CONEXION 6 ZONAS / 24 ACTUADORES 230V**						
	Ud. de módulo de control marca SYSCLIMA modelo CB500 CO o similar aprobado por la Dirección Facultativa. Permite controlar de manera completamente individual una bomba o equipos eléctricos así como el control de caldera. El módulo de control de bomba leva integrado una función de protección de bomba. Dando una orden de marcha de cinco minutos diariamente a la bomba se evita el agarrotamiento de esta.								
	Control individual de bomba y caldera.								
	Relés libres de tensión.								
	Protección de la caldera.								
	Selección de retardo de bomba y caldera.								
	Tiempo de retardo de bomba ajustable.								
	Incluso cableado y material accesorio.								
	Totalmente instalado, programado y puesto en marcha según RITE.								
	local 1	1	1,000			1,000			
	local 2	1	5,000			5,000			
							6,00	209,77	1.258,62

TOTAL APARTADO 16.04.02 CONTROL AUTOMATICO **3.345,76**

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.04 ELEMENTOS TERMINALES 22.682,58

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 16.05 DISTRIBUCION DE AIRE

16.05.01 **M2** **CANALIZACION LANA DE VIDRIO ALTA DENSIDAD 30mm**

M2. de canalización de 30mm de espesor a base de panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, revestido por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior, con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft. El canto macho está rebordeado por el complejo interior de aluminio. Incorpora un velo de vidrio en cada cara del panel para otorgar mayor rigidez.

Incluso adhesivos, accesorios de montaje, aislamiento de soportes y accesorios, embocaduras, derivaciones, plenums y conexiones a elementos de difusión, elementos de fijación, piezas especiales, medios auxiliares.

Conductividad térmica máxima de referencia a 10 °C de 0,040 W/(m.K).

En cualquier se cumplirán los requisitos exigidos por el RITE en lo relativo a las exigencias de bienestar e higiene, protección frente al ruido (igualmente se respetará el CTE-DB HR), exigencia de eficiencia energética, estanqueidad de redes de conductos y exigencia de seguridad.
Totalmente instalado, conexionado y puesta en marcha según RITE y DB-HE2.

Local 1	2	23,000	0,800	36,800			
Local 2	2	86,000	1,100	189,200			
					226,00	19,98	4.515,48

16.05.02 **M2** **CANAL.CHAPA GALV. 0,8/1,00/1,2 AISLADO 100mm**

M2. de conducto de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8,1.00,1.20 mm. de espesor variable según dimensiones del conducto. Uniones mediante sistema METU.
Incluso adhesivos, accesorios de montaje, aislamiento de soportes y accesorios, embocaduras, derivaciones, plenums y conexiones a elementos de difusión, elementos de fijación, piezas especiales, medios auxiliares.

Aislado exteriormente mediante manta de lana de vidrio con revestimiento kraft + aluminio reforzado que actúa como soporte y barrera de vapor. Incluso adhesivos, accesorios de montaje, aislamiento de soportes y accesorios.

La lana de vidrio debe tener un espesor mínimo de 100mm y una conductividad térmica máxima 10ºC de 0,040w/(m·k).

En cualquier se cumplirán los requisitos exigidos por el RITE en lo relativo a las exigencias de bienestar e higiene, protección frente al ruido (igualmente se respetará el CTE-DB HR), exigencia de eficiencia energética, estanqueidad de redes de conductos y exigencia de seguridad.

Totalmente instalado, conexionado y puesta en marcha según RITE y DB-HE2.

Lcoal 1	1	10,000		10,000			
Local 2	1	25,000		25,000			
					35,00	18,93	662,55

16.05.03 **M2** **CANALIZACIÓN CHAPA GALV. 0.8 mm.**

M2. Canalización de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8 mm. de espesor, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-23.

Local 1	1	5,000		5,000			
Local 2	1	15,000		15,000			
					20,00	14,67	293,40

16.05.04 **UD** **VENTILADOR EXTRACCION S&P TD-350/125 3V**

Ud. de ventilador marca S&P modelo TD-350/125 3V o similar aprobado por la DF, incluso instalación eléctrica, temporizador regulable, totalmente montado, instalado y puesto en marcha.

Aseos	1	2,000		2,000			
					2,00	150,87	301,74

16.05.05 **UD** **BOCA DE EXTRACCIÓN TROX LVS/100/G1 (BE01)**

Ud de boca de extracción fabricada en chapa de acero galvanizado.

Marca / modelo.: TROX / LVS/100/G1/RAL, o similar.

RAL a definir por DF.

Incluso embocaduras a conducto, marco de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.

Totalmente instalado, conexionado, ajustado a los caudales de proyecto y puesto en marcha según RITE.

Aseos local1	1	2,000		2,000			
Aseos local 2	1	5,000		5,000			
					7,00	13,45	94,15

16.05.06 **UD** **REJILLA IMP/RET TROX AT-AG/225x75/AG/C1/P1/RAL (RE01)**

Ud. de rejilla en aluminio serieAT-AG para instalación en pared o techo, con marco frontal de 14 mm de espesor y parrilla de lamas horizontales para impulsión o retorno de aire.

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D9E40897
CSV
Verificado en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Ejecución simple deflexión, con compuerta de regulación posterior.

Lamas fijas con una inclinación de 0°, fabricadas en perfil de aluminio extruido pintada en color RAL a definir.

Marca / modelo.: AT-AG/225x75/AG/C1/P1/RAL, o similar.

RAL a definir por DF.

Incluso embocaduras a conducto, marco de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.

Totalmente instalado, conexionado, ajustado a los caudales de proyecto y puesto en marcha según RITE.

local 1	1	4,000		4,000			
local 2	1	23,000		23,000			
					27,00	25,43	686,61

16.05.07 **UD** **REJILLA IMP/RET TROX AT-AG/325x125/A/B1/P1/RAL (RE02)**

Ud. de rejilla en aluminio serie AT-AG para instalación en pared o techo, con marco frontal de 14 mm de espesor y parrilla de lamas horizontales para impulsión o retorno de aire.

Ejecución simple deflexión, con compuerta de regulación posterior.

Lamas fijas con una inclinación de 0°, fabricadas en perfil de aluminio extruido pintada en color RAL a definir.

Marca / modelo.: TROX / AT-AG/325x125/A/B1/P1/RAL, o similar.

RAL a definir por DF.

Incluso embocaduras a conducto, marco de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.

Totalmente instalado, conexionado, ajustado a los caudales de proyecto y puesto en marcha según RITE.

local 1	1	4,000		4,000			
local 2	1	20,000		20,000			
					24,00	31,10	746,40

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.05 DISTRIBUCION DE AIRE. 7.300,33

SUBCAPÍTULO 16.06 ELECTRICIDAD Y CONTROL

APARTADO 16.06.01 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

16.06.01.01 **u** **INSTALACION ELECTRICA**

Ud. de instalación eléctrica de todos y cada uno de los elementos de la instalación de climatización y regulación de todo el sistema así como todos los sistemas de programación y regulación necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación, según D.F.
Totalmente instalado y puesto en marcha.

instalación	1			1,000			
					1,00	854,43	854,43

TOTAL APARTADO 16.06.01 INSTALACIÓN ELÉCTRICA 854,43

APARTADO 16.06.02 CONTROL AUTOMÁTICO

16.06.02.01 **ud** **CONTADOR ENERGÍA DN80 QP=40m3/h**

Ud. de Contador de energía térmica y frigorífica ultrasónico Sonometer 40 HE/CO, PN25. Caudal nominal Qp 40 m3/h, DN80, longitud 300 mm, instalación en retorno, alimentación 24 V. Comunicación Modbus. Marca Danfoss/GI, modelo 187F2689/GI.

Totalmente instalado, conexionado y puesto en marcha.

					1,00	1.620,76	1.620,76

16.06.02.02 **ud** **PAR DE VAINAS LATON 85MM**

Ud. de Par de vainas de latón, 85 mm, f5.2 pair para contadores DN80-DN125. Marca Danfoss/GI, modelo 087G6055/GI.

Totalmente instalado, conexionado y puesto en marcha.

					1,00	123,26	123,26

16.06.02.03 **ud** **CONTADOR ENERGÍA DN25 QP=6m3/h**

Ud. de Contador de energía térmica y frigorífica ultrasónico Sonometer 40 HE/CO, PN25. Caudal nominal Qp 6.0 m3/h, DN25, longitud 260 mm, instalación en retorno, alimentación 24 V. Comunicación Modbus. Marca Danfoss/GI, modelo 187F2684/GI.

N2026/40402
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E30897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Totalmente instalado, conexionado y puesto en marcha.								
							1,00	596,71	596,71
16.06.02.04		**ud**				**PAR DE RACORES DN20**			
	Ud. de Par de racores para contadores DN20 G1"-R3/4" PN25 130°C, marca Danfoss/GI, modelo 087G6072/GI. Totalmente instalado, conexionado y puesto en marcha.								
							1,00	30,69	30,69
							TOTAL APARTADO 16.06.02 CONTROL AUTOMÁTICO		**2.371,42**
							TOTAL SUBCAPÍTULO 16.06 ELECTRICIDAD Y.....		**3.225,85**
	SUBCAPÍTULO 16.07 COMISIONADO Y DOCUMENTACION FINAL DE OBRA								
16.07.01		**u**				**COMISIONADO DE LA INSTALACIÓN**			
	Ud de Pruebas y puesta en marcha de la instalación segun Anejo II del CTE y el RITE, que incluirá: - Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra. - Protolocolos de pruebas de las instalaciones. - Ensayos de control de calidad. - Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones. - Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realize las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
	instalación		1			1,000			
							1,00	179,77	179,77
16.07.02		**u**				**DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA**			
	Ud de Documentación final de obra que, al menos incluya: - Protocolos de prueba de la instalación. - Planos as built de la instalación. - Instrucciones de uso y mantenimiento. - Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados. - Ensayos de laboratorios homologados. - Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realize las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
	instalación		1			1,000			
							1,00	179,77	179,77
16.07.03		**u**				**DOCUMENTACIÓN DEL OCA**			
	Ud de documentación visada por el Organismo de Control Autorizado designado por la propiedad o por la dirección facultativa.								
	instaalción		1			1,000			
							1,00	187,70	187,70
16.07.04		**u**				**LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN**			
	Ud. de legalización de todas las instalaciones de calefacción y producción de ACS que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como el contrato de mantenimiento preceptivo y obligatorio que marque el Servicio de Industria ante la presentación del expediente.								
	instalación		1			1,000			
							1,00	391,24	391,24
							TOTAL SUBCAPÍTULO 16.07 COMISIONADO Y.....		**938,48**
	SUBCAPÍTULO 16.08 SERVICIO DE MANTENIMIENTO								
16.08.01		**Ud**				**SERVICIO DE MANTENIMIENTO, 3 AÑOS**			
	Ud. de servicio de mantenimiento correspondiente a 3 años de uso de la instalación, según requerimientos establecidos en el Capítulo VI del RITE así como la instrucción técnicia IT 3 sobre mantenimiento y uso. Incluso monitorización, para aseoramiento energético de la instalción sobre plataforma de monitorización, incluyen informe mensual sobre eficiencia de la instalación, y programa de gestión energética.								
	instalación		3			3,000			

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40887
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,00	526,51	1.579,53
16.08.02	**Ud**				**ANALISIS DEL AGUA DE RED**				
	Ud. de Análisis de agua de la red de abastecimiento, realizado por laboratorio homologado, en el que conste, como mínimo, los siguientes parámetros: - Parámetros indicadores: pH, conductividad eléctricas (20 ºC), carbonatos, bicarbonatos, cobre, calcio, dureza total (ºF), magnesio, - Parámetros químicos: hierro - Indicadores de contaminación: hidrocarburos del petróleo, glicoles - Índices agronómicos: índice de langelier								
	instalación	1				1,000			
							1,00	105,30	105,30

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.08 SERVICIO DE..... 1.684,83

TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN 86.882,76

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO 17.01 NOTAS PREVIAS

17.01.01 **Nota General al Presupuesto**

En el presupuesto se deberán considerar incluidos los siguientes conceptos:
- Todos aquellos seguros exigibles en la ejecución de cada uno de los trabajos a ejecutar, incluyendo el seguro a todo riesgo de la construcción constituido a favor de la propiedad.
- Los equipos electrógenos y depósitos de agua en el caso de que fuesen necesarios.
- La preparación y entrega a la dirección facultativa de un dossier con los certificados de todos los materiales utilizados y procedimiento utilizados en obra, necesarios para cumplir con los requisitos del código técnico de la edificación y que formarán parte del libro del edificio.
- Se debe cumplir con todos los requisitos respecto a la documentación, identificación e idoneidad de la homologación de los operarios para la realización de los trabajos específicos (gruistas, etc.).
- Todas las ayudas para todos los oficios consistiendo en:
  * Descargas del mismo camión.
  * Transporte, vertical y horizontal, de los materiales hasta el lugar del trabajo.
  * Material para la ejecución de regatas, agujeros, soportes, etc... y su posterior tapado.
  * Colocación de premarco.
  * Limpieza final y retirada de escombros.
- Traslado y montaje todos los equipos y grúas para la obra (número de unidades según necesidades). Se incluyen cimentaciones, legalizaciones y trámites y posterior desmontaje. También se incluyen todos los medios mecánicos que se necesiten durante el proceso de las obras, tal como norias, montacargas, alquileres, revisiones, mantenimientos, tasas, etc...
- Formación del vallado de todo el perímetro del solar según Plan de Seguridad y Salud, incluyendo puertas de acceso peatonal y puertas de acceso de vehículos. Se incluye el mantenimiento del vallado del solar, en óptimas condiciones hasta la finalización de los trabajos contratados. Se contemplarán, incluso, los posibles desmontajes y montajes parciales, que se tengan que realizar debido a las necesidades de la obra. En caso de que el solar ya se encuentre vallado, el industrial asume el estado del mismo, así como su reparación y mantenimiento.
- Acometidas provisionales de agua y electricidad, incluyendo casetas, cuadro de electricidad con capacidad adecuada para la ejecución total de la obra y todos los trámites y gestiones necesarias. Incluidos proyectos, visados, licencias y todos los costes necesarios para su funcionamiento.
- Instalaciones provisionales de agua y electricidad para la ejecución de los trabajos, incluyendo contratación, gastos, pago de facturas y montaje, subcuadros y red de aguas en obra y plantas del edificio; velar por el correcto uso y mantenimiento hasta finalizar las obras, la protección con planchas metálicas en los pasos de instalaciones provisionales, en zona de tránsito de maquinaria, camiones, etc.... y desmontaje de las instalaciones provisionales.
- Zona de ubicación punto limpio de 3x2 m realizado con solera de hormigón de 15 cm sobre grava, marquesina de protección y vallado perimetral con mallazo de malla galvanizada de 2,00m de altura.

El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado para la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá propocionárselos.

En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios.

No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos de paso y uso al trasiego ocasionado por las obras.

No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, o no se dispone de los medios auxiliares adecuados o no están dispuestos los medios de seguridad.

La D.F. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad.

Se podrán solicitar muestras suficientes de aquellos materiales o sistemas constructivos que considere necesario la dirección facultativa, que deberán presentarse con la suficiente antelación para no interferir en el planing de la obra, y se entienden siempre incluidas dentro de los costes presupuestados para cada una de las partidas.

El CONJUNTO de los TRABAJOS PREVIOS y/o AUXILIARES de: Replanteos; acometidas provisionales de obra; limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zonas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.

	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.01 NOTAS PREVIAS.....		0,00

SUBCAPÍTULO 17.02 FONTANERIA INSTALACIONES INTERIORES

17.02.01 **ML** **TUBERÍA 32mm POLIETILENO RETICULADO**

Ml. De tubería de polietileno reticulado 32x2,9, marca UNIPIPE o similar, aislamiento Armaflex IT de 9 mm. de espesor para agua fría y Armaflex SH de 25 mm. de espesor para agua caliente y retorno, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 32 mm de diámetro, incluso pruebas según RITE 1027/2007, totalmente instalada.

Oficina 4bis	22	22,0000
Oficina 4	36	36,0000

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							58,00	8,12	470,96
17.02.02	**ML**			**TUBERÍA 25mm POLIETILENO RETICULADO**					
	Ml. De tubería de polietileno reticulado 25x2,5, marca UNIPIPE o similar, aislamiento Armaflex IT de 9 mm. de espesor para agua fría y Armaflex SH de 25 mm. de espesor para agua caliente y retorno, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 25 mm de diámetro, incluso pruebas según RITE 1027/2007, totalmente instalada.								
	Oficina 4bis	14				14,0000			
	Oficina 4	52				52,0000			
							66,00	4,26	281,16
17.02.03	**ML**			**TUBERÍA 20mm POLIETILENO RETICULADO**					
	Ml. De tubería de polietileno reticulado 20x1,9, marca UNIPIPE o similar,aislamiento Armaflex IT de 9 mm. de espesor para agua fría y Armaflex SH de 25 mm. de espesor para agua caliente y retorno, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 20 mm de diámetro, incluso pruebas según RITE 1027/2007, totalmente instalada.								
	Oficina 4bis	4				4,0000			
	Oficina 4	14				14,0000			
							18,00	2,98	53,64
17.02.04	**ML**			**TUBERÍA 16mm POLIETILENO RETICULADO**					
	Ml. De tubería de polietileno reticulado 16x1,8, marca UNIPIPE o similar,aislamiento Armaflex IT de 9 mm. de espesor para agua fría y Armaflex SH de 25 mm. de espesor para agua caliente y retorno, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 16 mm de diámetro, incluso pruebas según RITE 1027/2007, totalmente instalada.								
	Oficina 4bis	6				6,0000			
	Oficina 4	16				16,0000			
							22,00	2,41	53,02
17.02.05	**UD**			**VALVULA DE ESFERA CROMADA H/H 1" MANDO PALANCA**					
	Ud. De válvula de esfera de bronce, marca GIACOMINI o similar, hembra de 1", con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16, totalmente instalada.								
	Oficina 4bis	2				2,0000			
	Oficina 4	2				2,0000			
							4,00	8,85	35,40
17.02.06	**UD**			**VALVULA DE ESFERA CROMADA H/H 3/4" MANDO PALANCA**					
	Ud. De válvula de esfera de bronce, marca GIACOMINI o similar, hembra de 3/4", con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16, totalmente instalada.								
	Oficina 4bis	4				4,0000			
	Oficina 4	8				8,0000			
							12,00	6,20	74,40
17.02.07	**UD**			**LLAVE DE CORTE APARATOS D-3/8"**					
	Ud Griferia de corte y tubo de cobre cromado en la base del aparato, marca NILL tipo LARGA o similar de 3/8" de diámetro.								
	Inodoros	4	1,0000			4,0000			
	Lavabos	5	1,0000			5,0000			
	Fregadero	1	2,0000			2,0000			
	Vertedero	1	2,0000			2,0000			
							13,00	4,07	52,91
17.02.08	**UD**			**TERMO ELÉCTRICO 15 LITROS**					
	Ud. de suministro, montaje y puesta en funcionamiento de termo eléctrico Junkers ELACELL o similar de 15 litros de capacidad, instalación vertical, regulador electrónico de temperatura.								
	Ajuste temperatura hasta 70 grados centígrados.								
	Gran capacidad de aislamiento.								
	Depósito de acero vitrificado inoxidable								
	Accesorios de montaje incluidos.								
	Fácil de reinstalar gracias a su plantilla incluida de instalación.								
	Protección por ánodo de magnesio.								
	Botón ON/OFF.								
	Incluye accesorios de montaje y estructura soporte, incluso elementos y componentes para integración en sistema de control. Totalmente instalada, conexionada, programada y puesta en marcha por Servicio Técnico Oficial. Transporte y medios de elevación incluidos.								
	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	1				1,0000			

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	267,00	534,00
17.02.09	**UD**			**TRATAMIENTO ANTILEGIONELLA**					
	Ud. de limpieza y desinfección de la instalación de AF y ACS previa a la puesta en marcha, según lo establecido en el REAL DECRETO 865/2003 de 4 de Julio por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis."								
	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	1				1,0000			
							2,00	191,56	383,12
						TOTAL SUBCAPÍTULO 17.02 FONTANERIA			**1.938,61**
	SUBCAPÍTULO 17.03 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA								
17.03.01	**UD**			**LAVABO BAJO ENCIMERA**					
	Ud. de lavabo para bajo encimera marca ROCA, modelo THE GAP SQUARE o similar, de 550x350 mm., en color blanco, con juego de fijación, válvula recta DN 40 con tapón y cadeneta, sifón DN 40, mano de obra, totalmente instalado.								
	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	2				2,0000			
							3,00	130,06	390,18
17.03.02	**UD**			**LAVABO MURAL ACCESIBLE**					
	Ud. de lavabo accesible mural marca ROCA, modelo ACCESS o similar, de 640x550 mm. en color blanco, con juego de fijación, válvula recta DN 40 con tapón y cadeneta, sifón DN 40, mano de obra, totalmente instalado.								
	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	1				1,0000			
							2,00	239,36	478,72
17.03.03	**UD**			**INODORO SUSPENDIDO DOBLE PULSADOR**					
	Ud. de inodoro compacto suspendido, marca ROCA, modelo THE GAP SQUARE o similar, incluso asiento y tapa para inodoro, con doble pulsador 3/6 l.,válvula cromada de 1/2" paso escuadra para corte y regulación, tanque empotrado y bastidor, con mecanismo de descarga, salida vertical/horizontal, latiguillo de cobre cromado, codos de enlace y desagüe, mano de obra, totalmente instalado.								
	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	3				3,0000			
							4,00	467,99	1.871,96
17.03.04	**UD**			**VERTEDERO ROCA**					
	Instalación de vertedero en porcelana vitrificada blanca, marca ROCA o similar, con reja cromada, almohadilla de goma, enchufe unión, válvula desagüe con rejilla y conectador en PVC D-110 mm., codos de enlace y desagüe, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas.								
	Oficina 4	1				1,0000			
							1,00	239,00	239,00
17.03.05	**UD**			**GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR PARA LAVABO**					
	Ud. Grifo temporizado mezclador para lavabo, cromado, marca PRESTO, modelo XT 2000 LM ECO mezclador o similar, con sistema antiblocaje, cierre automático, aireador, incluso brida, latiguillos flexibles en acero inoxidable de 1/2" y 350 mm. de longitud, dos llaves de paso, juntas y dos válvulas antirretorno, totalmente instalado y probado.								
	Oficina 4bis	2				2,0000			
	Oficina 4	3				3,0000			
							5,00	127,31	636,55
17.03.06	**UD**			**GRIFO MONOMANDO FREGADERO/ VERTEDERO**					
	Ud. Grifo monomando para vertedero o fregadero, marca a definir, con cuerpo de latón, caño giratorio, aireador, cartuchos cerámicos, accesorios y mano de obra totalmente instalado y probado.								
	Oficina 4	2				2,0000			
							2,00	160,33	320,66
17.03.07	**UD**			**BARRA MURAL INODORO PRESTOBAR INOX 135**					

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40887
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ud. Barra corta de apoyo mural para inodoro, marca PRESTO, modelo PRESTOBAR INOX 135, de 665 mm. de largo, fabricada en acero inoxidable AISI 304, incluso pequeño material, mano de obra,totálmente instalada y probada.								
	Oficina 4bis	1	2,0000			2,0000			
	Oficina 4	1	2,0000			2,0000			
							4,00	215,05	860,20
	TOTAL SUBCAPÍTULO 17.03 APARATOS SANITARIOS Y								**4.797,27**
	SUBCAPÍTULO 17.04 EVACUACIÓN INTERIOR								
17.04.01	**UD**		**DESAGÜE LAV. PVC INSONORIZADO D-50 mm.**						
	UD Desagüe de lavabo con tubo de PVC SISTEMA INSONORO, marca de primera calidad, con unión hembra-hembra mediante junta pegada s/CTE HS-5 en PVC Insonorizado según norma UNE 1453 s/ CTE HS-5 con certificado AENOR. Con reacción al fuego B-s1,d0 según UNE-EN-13.501 s/CTE DB-SI certificado por AENOR y AFNOR de reacción al fuego Me, con p.p. de accesorio insonorizado con unión hembra-hembra mediante junta pegada con certificado AENOR y AENOR de reacción al fuego B-s1,d0 y AFNOR de reacción al fuego Me . Con certificación N de AENOR de comportamiento frente al ruido según norma UNE EN 14.366 s/ CTE HR., diámetro 50 mm., con parte proporcional de accesorios, hasta bajante general, incluso colocación y pruebas. Medida la longitud colocada.								
	Oficina 4bis	2				2,0000			
	Oficina 4	3				3,0000			
							5,00	26,23	131,15
17.04.02	**UD**		**DESAGÜE W.C. PVC INSONORIZADO D-110 mm. AISLADO**						
	UD Desagüe de inodoro con tubo de PVC SISTEMA INSONORO, marca de primera calidad, con unión macho-hembra mediante junta elástica s/CTE HS-5 en PVC Insonorizado según norma UNE 1453 s/ CTE HS-5 con certificado AENOR. Con reacción al fuego B-s1,d0 según UNE-EN-13.501 s/CTE DB-SI certificado por AENOR y AFNOR de reacción al fuego Me, con p.p. de accesorio insonorizado con unión macho-hembra mediante junta elástica con certificado AENOR y AENOR de reacción al fuego B-s1,d0 y AFNOR de reacción al fuego Me . Con certificación N de AENOR de comportamiento frente al ruido según norma UNE EN 14.366 s/ CTE HR., diámetro 110mm., forrado con aislamiento ACUSTIDAN 16/2 con parte proporcional de accesorios, hasta bajante general, incluso colocación y pruebas. Medida la longitud colocada.								
	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	3				3,0000			
							4,00	31,23	124,92
17.04.03	**UD**		**DESAGÜE VERTEDERO PVC INSONORIZADO D-110 mm. AISLADO**						
	UD Desagüe de vertedero con tubo de PVC SISTEMA INSONORO, marca de primera calidad, con unión macho-hembra mediante junta elástica s/CTE HS-5 en PVC Insonorizado según norma UNE 1453 s/ CTE HS-5 con certificado AENOR. Con reacción al fuego B-s1,d0 según UNE-EN-13.501 s/CTE DB-SI certificado por AENOR y AFNOR de reacción al fuego Me, con p.p. de accesorio insonorizado con unión macho-hembra mediante junta elástica con certificado AENOR y AENOR de reacción al fuego B-s1,d0 y AFNOR de reacción al fuego Me . Con certificación N de AENOR de comportamiento frente al ruido según norma UNE EN 14.366 s/ CTE HR., diámetro 110mm., forrado con aislamiento ACUSTIDAN 16/2 con parte proporcional de accesorios, hasta bajante general, incluso colocación y pruebas. Medida la longitud colocada.								
	Oficina 4	1				1,0000			
							1,00	31,23	31,23
17.04.04	**UD**		**DESAGÜE FREG.PVC INSONORIZADO D-50 mm.**						
	Ud. Conjunto de desagüe para fregadero, con tubo de PVC SISTEMA INSONORO, marca de primera calidad, con unión hembra-hembra mediante junta pegada s/CTE HS-5 en PVC Insonorizado según norma UNE 1453 s/ CTE HS-5 con certificado AENOR. Con reacción al fuego B-s1,d0 según UNE-EN-13.501 s/CTE DB-SI certificado por AENOR y AFNOR de reacción al fuego Me, con p.p. de accesorio insonorizado con unión hembra-hembra mediante junta pegada con certificado AENOR y AENOR de reacción al fuego B-s1,d0 y AFNOR de reacción al fuego Me . Con certificación N de AENOR de comportamiento frente al ruido según norma UNE EN 14.366 s/ CTE HR., , diámetro 50mm., con parte proporcional de accesorios, hasta bajante general, incluso colocación y pruebas. Medida la longitud colocada.								
	Oficina 4	1				1,0000			
							1,00	26,23	26,23
	TOTAL SUBCAPÍTULO 17.04 EVACUACIÓN INTERIOR								**313,53**

N2026-0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 17.05 EVACUACIÓN GENERAL FECALES								
17.05.01	**ML**					**TUBERIA PVC INSONORIZADA D-110 mm. AISLADA**			
	ML. Tubería de PVC SISTEMA INSONORO,marca de primera calidad, diámetro 110 mm., con unión macho-hembra mediante junta elástica s/CTE HS-5 en PVC Insonorizado según norma UNE 1453 s/ CTE HS-5 con certificado AENOR. Con reacción al fuego B-s1,d0 según UNE-EN-13.501 s/CTE DB-SI certificado por AENOR y AFNOR de reacción al fuego Me, con p.p. de accesorio insonorizado con unión macho-hembra mediante junta elástica con certificado AENOR y AENOR de reacción al fuego B-s1,d0 y AFNOR de reacción al fuego Me . Con certificación N de AENOR de comportamiento frente al ruido según norma UNE EN 14.366 s/ CTE HR, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, con parte proporcional de abrazaderas, piezas de empalme a bajantes, soprtes, injertos, tes, registros, manguitos y material diverso, así como mano de obra de instalación y pruebas. Medida la longitud colocada.								
	Oficina 4bis	8				8,0000			
	Oficina 4	16				16,0000			
							24,00	14,85	356,40
17.05.02	**M2**					**AISLAMIENTO DE TUBERÍAS**			
	M2 de lámina GEOPLOM o similar, de 15 mm. para el aislamiento de codos y tuberías, aislada con lámina de GEOPLOM de 15 mm., i/ p.p. de piezas especiales, mano de obra, totalmente instalada								
	Previsión Conexión	2	4,0000			8,0000			
							8,00	17,77	142,16
17.05.03	**UD**					**LIMPIEZA DE SANEAMIENTO Y COMPROBACION**			
	Ud. de Limpieza de tuberías de saneamiento desde aparatos hasta conexión con red general del edificio y comprobación de buen funcionamiento, p.p. material diverso, así como mano de obra.								
	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	1				1,0000			
							2,00	190,58	381,16
17.05.04	**UD**					**DESCIEGUE DE TUBERÍAS DE SANEAMIENTO**			
	Ud. de Desciegue de tuberías de saneamiento existentes en sótano desde locales del proyecto hasta acometida general, si es necesario,omprobación de buen funcionamiento, p.p. material diverso, así como mano de obra.								
	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	1				1,0000			
							2,00	260,44	520,88
	TOTAL SUBCAPÍTULO 17.05 EVACUACIÓN GENERAL								**1.400,60**
	SUBCAPÍTULO 17.06 COMISIONADO Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA								
17.06.01	**UD**					**COMISIONADO DE LA INSTALACION**			
	Ud de Pruebas y puesta en marcha de la instalación según HS4 y HS5 del CTE que incluirá: - Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra. - Protolocolos de pruebas de las instalaciones. - Ensayos de control de calidad. - Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones. - Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realize las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1				1,0000			
							1,00	300,00	300,00
17.06.02	**UD**					**DOCUMENTACION FINAL DE OBRA**			
	Ud de Documentación final de obra, según HS4 y HS5 del CTE que, al menos incluya: - Protocolos de prueba de la instalación según HS4 y HS5 del CTE. - Planos as built de la instalación. - Instrucciones de uso y mantenimiento. - Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados. - Ensayos de laboratorios homologados. - Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realize las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1				1,0000			
							1,00	300,00	300,00
17.06.03	**UD**					**DOCUMENTACION DEL OCA**			
	Ud de documentación visada por el Organismo de Control Autorizado designado por la propiedad o por la dirección facultativa.								

N2026A0400
13/04/2026
EXP FECHA
DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATU
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,0000			
							1,00	150,00	150,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 17.06 COMISIONADO Y.....								**750,00**
	TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO								**9.200,01**

CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

SUBCAPÍTULO 18.01 NOTAS PREVIAS

18.01.01 **Nota General al Presupuesto**

En el presupuesto se deberán considerar incluidos los siguientes conceptos:

- Todos aquellos seguros exigibles en la ejecución de cada uno de los trabajos a ejecutar, incluyendo el seguro a todo riesgo de la construcción constituido a favor de la propiedad.
- Los equipos electrógenos y depósitos de agua, en el caso de que fuesen necesarios.
- La preparación y entrega a la Dirección Facultativa de un dossier con los certificados de todos los materiales utilizados y procedimientos utilizados en obra, necesarios para cumplir con los requisitos del Código Técnico de la Edificación y que formarán parte del Libro del Edificio.
- Se debe cumplir con todos los requisitos respecto a la documentación, identificación e idoneidad de la homologación de los operarios para la realización de los trabajos específicos (gruistas, etc.).
- Todas las ayudas para todos los oficios, consistiendo en:
  * Descargas del mismo camión.
  * Transporte, vertical y horizontal, de los materiales hasta el lugar del trabajo.
  * Material para la ejecución de regatas, agujeros, soportes, etc... y su posterior tapado.
  * Colocación de premarco.
  * Limpieza final y retirada de escombros.
- Traslado y montaje todos los equipos y grúas para la obra (número de unidades según necesidades). Se incluyen cimentaciones, legalizaciones y trámites y posterior desmontaje. También se incluyen todos los medios mecánicos que se necesiten durante el proceso de las obras, tal como norias, montacargas, alquileres, revisiones, mantenimientos, tasas, etc...
- Formación del vallado de todo el perímetro del solar según Plan de Seguridad y Salud, incluyendo puertas de acceso peatonal y puertas de acceso de vehículos. Se incluye el mantenimiento del vallado del solar, en óptimas condiciones hasta la finalización de los trabajos contratados. Se contemplarán, incluso, los posibles desmontajes y montajes parciales, que se tengan que realizar debido a las necesidades de la obra. En caso de que el solar ya se encuentre vallado, el industrial asume el estado del mismo, así como su reparación y mantenimiento.
- Acometidas provisionales de agua y electricidad, incluyendo casetas, cuadro de electricidad con capacidad adecuada para la ejecución total de la obra y todos los trámites y gestiones necesarias. Incluidos proyectos, visados, licencias y todos los costes necesarios para su funcionamiento.
- Instalaciones provisionales de agua y electricidad para la ejecución de los trabajos, incluyendo contratación, gastos, pago de facturas y montaje, subcuadros y red de aguas en obra y plantas del edificio; velar por el correcto uso y mantenimiento hasta finalizar las obras, la protección con planchas metálicas en los pasos de instalaciones provisionales, en zona de tránsito de maquinaria, camiones, etc.... y desmontaje de las instalaciones provisionales.
- Zona de ubicación punto limpio de 3x2 m realizado con solera de hormigón de 15 cm sobre grava, marquesina de protección y vallado perimetral con mallazo de malla galvanizada de 2,00m de altura.

El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado para la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá propocionárselos.

En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios.

No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos de paso y uso al trasiego ocasionado por las obras.

No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, o no se dispone de los medios auxiliares adecuados, o no están dispuestos los medios de seguridad.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad.

Se podrán solicitar muestras suficientes de aquellos materiales o sistemas constructivos que considere necesario la Dirección Facultativa, que deberán presentarse con la suficiente antelación para no interferir en el planing de la obra, y se entienden siempre incluidas dentro de los costes presupuestados para cada una de las partidas.

El CONJUNTO de los TRABAJOS PREVIOS y/o AUXILIARES de: Replanteos; acometidas provisionales de obra; limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zo-

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	nas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.								
	General	1				1,0000			
							1,00	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 18.01 NOTAS PREVIAS.....

SUBCAPÍTULO 18.02 EXTINCIÓN DE INCENDIOS

18.02.01 UD EXTINTOR 21A-113B 6 KG

Ud. extintor marca primera calidad, de accionamiento manual con carga polvo ABC, eficacia 21A-113B, de 6kg, incluso soportes y mano de obra.
Totalmente instalado.

	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	3				3,0000			
							4,00	49,13	196,52

18.02.02 UD EXTINTOR 34 B CO2 5 KG

Ud. extintor marca primera calidad, de accionamiento manual con carga CO2 eficacia 34B, de 5 kg, incluso soportes y mano de obra.
Totalmente instalado.

	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	1				1,0000			
							2,00	65,67	131,34

18.02.03 UD PLACA SEÑALIZACIÓN

Placa de señalización de medios de extinción, evacuación y alarma según normas UNE 23033-1, UNE 23034 y UNE 23035-4, Clase A, ejecutada en PVC fotoluminescente, de medidas 420x297 mm, incluso material diverso, medios auxiliares y mano de obra.

	Oficina 4bis	6				6,0000			
	Oficina 4	22				22,0000			
							28,00	22,36	626,08

18.02.04 UD SEÑALIZACIÓN TIPO BANDEROLA

Ud. de suministro y montaje de señal tipo banderola de medios y recorridos de evacuación según normas UNE 23033-1, UNE 23034 y UNE 23035-4, ejecutada en soporte en metacrilato de 3 mm. de epesor para pictograma fotoluminescente, marca Duisa o similar, incluso material diverso, medios auxiliares y mano de obra.

	Oficina 4	4				4,0000			
							4,00	102,72	410,88

TOTAL SUBCAPÍTULO 18.02 EXTINCIÓN DE INCENDIOS 1.364,82

SUBCAPÍTULO 18.03 REGISTROS CORTAFUEGOS

18.03.01 UD PUERTA DE PASO EI2 60-C5 1 HOJA CERRADURA

Ud. de puerta metálica batiente de una hoja, marca de primera calidad, cortafuegos EI2 60-C5, de hasta 1,05 m de anchura, según UNE 1634-1, marco de acero electrosoldado den forma de Z, con garras para anclje en obra, junta intumiscente perimetral, bisagra con muelle de cierre regulable incorporado según norma UNE EN 1154:2003, pasador de color negro con alma de acero especial cortafuegos, con cerradura, montada en taller, ajuste y fijación en obra, pintura RAL a elegir por Dirección Facultativa, totalmente instalada, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada.

	Oficina 4bis	1				1,0000			
	Oficina 4	1				1,0000			
							2,00	302,40	604,80

TOTAL SUBCAPÍTULO 18.03 REGISTROS..... 604,80

SUBCAPÍTULO 18.04 ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION *VALORADO EN PROYECTO BT*

18.04.01 UD APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA ADOSADO 100 Lm

Ud. Luminaria de emergencia autónoma, Marca Dialux modelo HYDRA LD N2, Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: ILMLed. Piloto testigo de carga: Led. Grado de protección: IP42 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Flujo emerg.(lm): 100. Tensión alimentación: 230 V 50/60 Hz. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado.

		9				9,0000			

EXP N2026A02400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E4E897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							9,00	0,00	0,00
18.04.02	**UD**			**APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA ADOSADA 250 LUM**					
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma, Marca Dialux modelo HYDRA LD N6. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material.. Funcionamiento: No permanente. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: ILMLED. Piloto testigo de carga: Led. Grado de protección: IP42 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Flujo emerg.(lm): 250. Tensión alimentación: 230 V 50/60 Hz. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado.								
	.								
		11				11,0000			
							11,00	0,00	0,00
18.04.03	**UD**			**APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA 200 LUM**					
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma, Marca Diasalux modelo IZAR-SM N30 (LMN). Instalación en perfil de extrusion de aluminio formada por tres módulos independientes: foco con óptica antipánico, sistema electrónico y baterías. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: MHBLED. Piloto testigo de carga: Led. Grado de protección: IP20 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Flujo emerg.(lm): 200. Tensión alimentación: 220-230 V 50/60 Hz. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
		10				10,0000			
							10,00	0,00	0,00
18.04.04	**UD**			**APARATO AUTONOMO DE EMERGENCIA 200 LUM**					
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma, Marca Diasalux modelo LENS N30 A (ESP, AEX, INOX). con cuerpo cilíndrico y difusor en policarbonato. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: MHBLED. Piloto testigo de carga: Led. Grado de protección: IP65 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Flujo emerg.(lm): 200. Tensión alimentación: 220-230 V 50/60 Hz. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. Parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.								
		3				3,0000			
							3,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 18.04 ALUMBRADO DE.....								
	SUBCAPÍTULO 18.05 PROTECCION PASO FORJADOS								
18.05.01	**UD**			**MANGUITO CORTAFUEGOS**					
	Ud. de Manguito cortafuegos parapaso de instalacion es de medidas 90/110/125/160/200/250/315, totalmente montado e instalado, asegurando una protección RF-120.								
	conexión con sótano	2				2,0000			
							2,00	165,13	330,26
	TOTAL SUBCAPÍTULO 18.05 PROTECCION PASO.....								**330,26**

EXP. N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E408997
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 18.06 PROTECCION PASIVA

18.06.01 **UD** **SELLADO PATINILLOS INSTALACIONES**

Ud. de sellado de patinillos de canalizaciones de telecomunicaciones, saneamiento, eléctricidad, fontanería, etc. cada tres plantas, siempre que la reacción al fuego de los elementos contenidos en estos patinillos no sea B-s3, d2, BL-s3,d2 o mejor.

El sellado se realizará mediante placas de yeso laminado, espuma sellante resistente al fuego y/o almohadillas intumescentes termoexpansivas.

Incluso mano de obra de colocación.

Varios	3		3,0000			
				3,00	36,64	109,92

18.06.02 **M2** **PROTECCIÓN PASIVA EI 120**

Metro cuadrado de protección pasiva contra el fuego de conductos de ventilación con un resistencia EI 120, formado por placa Promatech-H o similar, de 10mm de espesor, instalada según instrucciones del fabricante para cumplimiento de EI 120, ensayo LICOF-6746/4 ó similar.

Totalmente instalado.

Se colocarán falsos techos en zonas atravesadas fuera del sector de origen.

Varios	9		9,0000			
				9,00	42,95	386,55

TOTAL SUBCAPÍTULO 18.06 PROTECCION PASIVA.... 496,47

SUBCAPÍTULO 18.07 MEDICIONES ACÚSTICAS

18.07.01 **Ud** **Medición acústica en despachos**

Ud. de medición acústica para comprobación de aislamiento a ruido aéreo, aislamiento a ruido de impactos, y limitación del tiempo de reverberación por laboratorio acreditado y conforme a las normas:
- UNE-EN ISO 140-4 para ruido aéreo.
- UNE-EN ISO 140-5 para ruido aéreo.
- UNE-EN ISO 140-7 para ruido de impacto.
- UNE-EN ISO 3382 para tiempo de reverberación.

Todas las mediciones se harán de acuerdo al actual CTE DB-HR, en especial atendiendo al punto 5.3 Control de la obra Terminada de dicho Documento Básico.

Oficina 4bis	1		1,0000			
Oficina 4	2		2,0000			
				3,00	50,00	150,00

18.07.02 **Ud** **Medición acústica en varios**

Ud. de medición acústica para comprobación de aislamiento a ruido aéreo, aislamiento a ruido de impactos, y limitación del tiempo de reverberación por laboratorio acreditado y conforme a las normas:
- UNE-EN ISO 140-4 para ruido aéreo.
- UNE-EN ISO 140-5 para ruido aéreo.
- UNE-EN ISO 140-7 para ruido de impacto.
- UNE-EN ISO 3382 para tiempo de reverberación.

Todas las mediciones se harán de acuerdo al actual CTE DB-HR, en especial atendiendo al punto 5.3 Control de la obra Terminada de dicho documento básico.

Oficina 4bis	1		1,0000			
Oficina 4	1		1,0000			
				2,00	50,00	100,00

18.07.03 **Ud** **Elaboración de certificación**

Ud. de Elaboración y visado de informe con los resultados obtenidos en los diferentes ensayos "in situ" efectuados.
Redactado y firmado por técnico competente, según la administración.

Documentación	1	1,0000	1,0000			
				1,00	500,00	500,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 18.07 MEDICIONES ACÚSTICAS 750,00

SUBCAPÍTULO 18.08 COMISIONADO Y DOCUMENTACION FINAL DE OBRA

18.08.01 **Ud** **Comisionado de la instalación**

Ud de Pruebas y puesta en marcha de la instalación segun Anejo II del CTE que incluirá:
- Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra.
- Protolocolos de pruebas de las instalaciones.
- Ensayos de control de calidad.
- Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones.
- Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados.

En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	que realize las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
							1,00	375,00	375,00
18.08.02	**Ud**					**Documentacion final de obra**			
	Ud de Documentación final de obra que, al menos incluya: - Protocolos de prueba de la instalación. - Planos as built de la instalación. - Instrucciones de uso y mantenimiento. - Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados. - Ensayos de laboratorios homologados. - Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realize las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
							1,00	375,00	375,00
18.08.03	**Ud**					**Documentación del OCA**			
	Ud de documentación visada por el Organismo de Control Autorizado designado por la propiedad o por la Dirección Facultativa.								
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 18.08 COMISIONADO Y.....								**950,00**
	TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....								**4.496,35**
	CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD								
19.01						**Documentación de Materiales**			
	Las partidas en las que se introduzca una marca comercial determinada se respetará la marca establecida. En caso de propuestas alternativas, se presentará muestra y documentación completa tando del material propuesto en proyecto como de la o las propuestas de cambio indicando si la modificación implica cambio de plazo o precio. En el caso que se hiciese caso omiso a esta indicación cualquier material que no corresponda en Marca y Modelo al previsto en proyecto será retirado de la obra. Todos los materiales y sistemas constructivos de la obra que sean susceptibles de tener ficha técnica, marcado CE, contraste de ensayo, UNE EN, DITE, sellos de calidad, etc, se presentarán y aprobarán junto con toda la documentación requerida por la D.F., previamente a su puesta en obra para su recepción y aprobación. La presentación de las fichas será condición preceptiva para la certificación de las partidas presupuestarias afectadas por parte de la D.F. Los certificados aportados deberán tener una hoja de identificación del suministro del fabricante, distribuidor, y finalmente, el contratista, firmada en cada caso por persona física. La documentación se aportará en castellano. El control del suministro de los materiales se realizará mediante la entrega a la D.F. de los sucesivos albaranes de cada uno de ellos. De toda esta documentación se dispondrá de un archivo en obra, ordenado por partidas según presupuesto de proyecto, tanto en papel como digitalizado. Este archivo estará siempre a disposición de la dirección de obra. Se presentará junto con la documentación muestras de las unidades de obra a construir con la antelación suficienta para que puedea ser aceptada a tiempo sin que se vea condicionado el ritmo de la obra. De obligado cumplimiento para todos los materiales, y unidades de ejecución y/o aplicación. Aquéllos materiales y/o procesos constructivos que a juicio de la Dirección Facultativa no necesitan documentación y/o certificados quedarán exentos de esta obligación. Todos los materiales deberán suministrarse debidamente identificados, etiquetados y en envases y/o embalajes, seguros y manejables para su trasiego durante el transporte y en la puesta en el tajo de obra. No se aceptarán aquellos que no cumplan con estas condiciones. Los envases que entren en la obra se deben contabilizar y guardar el tiempo necesarios para que la Dirección Facultativa ejerza su control, después del cual se depositarán en el lugar adecuado según el control de residuo. Se exigirá que se presenten dos certificados, además de la documentación de aptitud del material y/o del sistema constructivo. Un certificado del fabricante o suministrado, del aplicador, colocador o instalador según sea suministro o colocación y otro del Constructor El Certificado del fabricante o suministrador o del aplicador, colocador o instalador, deberá contener la denominación completa e inequívoca del material , y certificará que el material suministrado coincide con la documentación aportada y que cumple con todas las exigencias y condicionantes de la legislación para su utilización, o que el proceso constructivo cumple con las especificaciones del fabricante, de la buena construcción y del proyecto, también certificará que se ha ejecutado correctamente y que cumple con todas las normativas exigibles. Este certificado deberá ir con membrete de la empresa y firmado por persona física con su nº de identificación DNI y fechado. El Certificado del Constructor (Contratista principal) deberá contener la denominación completa e inequívoca del material, el nombre y la identificación del fabricante o de la empresa suministradora y/o de la empresa que ejecute la unidad y certificará que el material suministrado coincide con la documentación aportada y que el proceso constructivo cumple con las especificaciones del fabricante, de la buena construcción y del proyecto y que se ha ejecutado correctamente cumpliendo con todas las normativas exigibles. Este certificado deberá ir con membrete de la empresa y firmado por persona física con su nº de identificación DNI y fechado.								
							0,00	0,00	0,00

EXP N2026A0400
FECHA DATA 13/04/2026
CSV 13D49E40897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.02	**UD**					**Ensayo Hormigón**			
	Ud. Partida destinada al control de estructura de hormigón en masa ó armado, que según la norma EHE-98 y CTE, control normal, se llevará a cabo por laboratorio homologado. El número y la clase de ensayos a realizar será definido por la Dirección facultativa de la obra. Cada ensayo constará de la recogida de 4 probetas de hormigón de 15x30 cms. en obra, conservación, refrentado, posterior rotura de una de ellas a los 7 días de la toma de muestra, y rotura del resto a los 28 días. Se proporcionará copia de ensayos al Arquitecto, Arquitecto Técnico u a la propiedad. Se certificará una vez se tengan los resultados de los ensayos correspondientes a 28 días.								
							3,00	37,80	113,40
19.03	**UD**					**Ensayo acústico**			
	Ud.Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. según UNE-EN ISO 140-4, UNE-EN ISO 140-5.y UNE-EN ISO 140-7. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Se realizaran medición de ruidos entre viviendas en horizontal y en vertical, decargas de inodoros en horizontal y vertical, cada uno de los ascensores en la viviendas mas cercana al cuadro de mando y maniobra, en la vivienda mas cercana a cada extractor de cubierta, en la vivienda mas cercana a la puerta de garaje y en todas las viviendas que esten limitrofes a la sala de calderas, ademas de un ensayo independiente de ruido de impacto entre atico y vivienda inferior y otro entre otras dos viviendas. Se proporcionará copia original de ensayos al Arquitecto y a la propiedad.								
	Aislamiento Ruido aéreo								
	Horizontal	2				2,0000			
	Vertical	2				2,0000			
	Fachada	2				2,0000			
	Inmisión de ruido								
	Ventilación Garaje	1				1,0000			
	Puerta Garaje								
	Ascensor								
	Inodoros	1				1,0000			
	Emisión de ruido								
	Instalaciones	2				2,0000			
	Impacto								
							10,00	148,50	1.485,00
19.04	**UD**					**Ensayo comp. carpintería aluminio**			
	Ensayo completo de carpintería de aluminio, para comprobación de resistencia al viento según UNE 85204-79; de la permeabilidad al aire según UNE 85214-80 y de la estanqueidad al agua según UNE 85206-81; incluso preparación de las carpinterías para la realización de las pruebas y emisión del informe. (Excluido del precio la fabricación y suministro de una unidad de carpintería para el ensayo)								
							1,00	765,00	765,00
19.05	**UD**					**Ensayo Estanqueidad de Fachada**			
	Ensayo de estanqueidad al agua "in situ" para fachadas según UNE-EN 13051:2001 incluyendo dispositivos de rociado de hasta 15 mts. de longitud, control de caudal y presión, toma de agua hasta una distancia de 30 mts., y redacción de informe de resultados.								
							1,00	256,50	256,50
19.06	**UD**					**Ensayo Estanqueidad de Cubiertas**			
	Ensayo de estanqueidad al agua "in situ" para cubiertas según UNE-EN 13051:2001 llenado y rtoma de resultados, toma de agua hasta una distancia de 30 mts., y redacción de informe de resultados.								
							1,00	139,50	139,50
19.07	**UD**					**Ensayo Blower Door**			
	Ud. Ensayo Blower Door, para medir el volumen de infiltraciones de aire, durante la ejecución de la obra, una vez cerrada la envolvente, método B según UNE-EN 13829. Incluso montaje y desmontaje del ventilador Blower Door en la puerta exterior de la vivienda con una altura de hasta 210 cm y una anchura de hasta 100 cm, previo sellado de todas las aberturas intencionadas realizadas en la envolvente del edificio, incluso entrega de informe de resultados indicando, en su caso, los puntos débiles detectados.								
							1,00	432,00	432,00
19.08	**ud**					**Ensayo control de humedad recrecidos**			
							2,00	144,00	288,00

TOTAL CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD..... 3.479,40

N2026A0400
13/04/2026
EXP. FECHA DATA
13D49E20897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 20 GESTIÓN DE RESIDUOS								
20.01	**Tierras y pétreos de la excavación**								
							0,00	0,00	0,00
20.02	**RCDs Naturaleza Pétrea**	**M3**							
							104,14	12,00	1.249,68
20.03	**RCDs Naturaleza no Pétrea**	**M3**							
							48,21	26,00	1.253,46
20.04	**RCDs Potencialmente peligrosos**	**M3**							
							14,88	155,00	2.306,40
	TOTAL CAPÍTULO 20 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								**4.809,54**
	CAPÍTULO 21 SEGURIDAD Y SALUD								
	SUBCAPÍTULO 21.01 INST. PROVISIONALES HIGIENE Y BIENESTAR								
21.01.01	**ACOMET.PROV.ELECT.A CASETA.**	**ud**							
	Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.								
			1			1,0000			
							1,00	60,00	60,00
21.01.02	**ACOMET.PROV.FONTAN.A CASETA.**	**ud**							
	Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.								
			1			1,0000			
							1,00	60,00	60,00
21.01.03	**ACOMET.PROV.SANEAMT.A CASETA.**	**ud**							
	Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.								
			1			1,0000			
							1,00	60,00	60,00
21.01.04	**ALQUILER CASETA ASEO**	**ms**							
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l., dos placas turcas, dos placas de ducha y pileta de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa.								
			8			8,0000			
							8,00	24,00	192,00
21.01.05	**ALQUILER CASETA VESTUARIOS**	**ms**							
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m, de chapa galvanizada de 1mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa.								
			8			8,0000			
							8,00	24,00	192,00
21.01.06	**ALQUILER CASETA COMEDOR**	**ms**							
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tie-								

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	rra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa.	8				8,0000			
							8,00	24,00	192,00
21.01.07	**ud**					**TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL**			
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y antocorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).	4				4,0000			
							4,00	35,00	140,00
21.01.08	**ud**					**HORNO MICROONDAS**			
	Horno microondas de 18 litros de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).	1				1,0000			
							1,00	23,77	23,77
21.01.09	**ud**					**MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS**			
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas, (amortizable en 4 usos).	1				1,0000			
							1,00	43,00	43,00
21.01.10	**ud**					**BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS**			
	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).	1				1,0000			
							1,00	28,00	28,00
21.01.11	**ud**					**PORTARROLLOS INDUS.C/CERRADUR**			
	Portarollos industrial con cerradura de seguridad, colocado, (amortizable en 3 usos).	2				2,0000			
							2,00	11,93	23,86
21.01.12	**ud**					**JABONERA INDUSTRIAL 1 l.**			
	Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada (amortizable en 3 usos).	1				1,0000			
							1,00	8,72	8,72
21.01.13	**ud**					**DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS**			
	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).	1				1,0000			
							1,00	19,99	19,99
21.01.14	**hr**					**MANO DE OBRA LIMPIEZA**			
	Mano de obra de limpieza y conservación.	4				4,0000			
							4,00	27,00	108,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 21.01 INST. PROVISIONALES... 1.151,34

SUBCAPÍTULO 21.02 PROTECCIONES COLECTIVAS

21.02.01	**ml**					**VALLA ENREJADOS GALVAN.**			
	Ml de valla realizada con paneles prefabricados de 3.50x2,00 m. de altura, enrejados de 80x150 mm. y D=8 mm. de espesor, soldado a tubos de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado separados cada 3,50 m., incluso accesorios de fijación, p.p. de portón, incluso montaje y desmontaje.								
	perímetro obra	1	100,0000			100,0000			
	residuos	1	40,0000			40,0000			
							140,00	2,38	333,20
21.02.02	**ml**					**BARAND. ESCAL. GUARDACUE. MADERA**			
	Barandilla de protección de escaleras de 1 mt. de altura, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,5 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje.								

N2026A0400
13/04/2026
EXPE FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	4,17	0,00
21.02.03	**PROTECC. HORIZ. CUAJADO TABLONES**	**m2**							
	Protección horizontal de huecos con cuajado de tablones de madera de pino de 20x7 cm. unidos a clavazón, incluso instalación y desmontaje. ((amortizable en 10 usos).								
		10				10,0000			
							10,00	5,02	50,20
21.02.04	**PROTECCIÓN DE HUECOS DE FACHADA**	**ud**							
	Protección de huecos de ventana formado por barras horizontales y verticales fijas. Medido por ud								
		5				5,0000			
							5,00	27,02	135,10
21.02.05	**PLATAFORMA VOLADA DESCARGA**	**ud**							
	Plataforma metálica portátil para descarga de materiales en planta con barandillas y compuertas de seguridad de 1,80x1,56 m. de chapa lagrimada, apilable y plegable (amortizable en 20 usos), fijada al forjado mediante anclajes y puntales metálicos telescópicos (amortizable en 10 usos). instalada i/desmontaje.								
							0,00	95,42	0,00
21.02.06	**MARQUESINA DE PROTECCION**	**ud**							
	Marquesina de protección, formado por modulo de andamio metálico de 1,50 m. de ancho y entablado de madera de 20x5 cm., incluso montaje y desmontaje, (amortizable 10 usos).								
							0,00	95,42	0,00
21.02.07	**ESCALERAS DE MANO METÁLICAS**	**ud**							
	Ud. escalera de mano metálica sujeta fija en la parte alta y baja.								
		1				1,0000			
							1,00	53,68	53,68
21.02.08	**ANDAMIO TUBULAR FACHADA**	**ud**							
	Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m².								
							0,00	382,50	0,00
21.02.09	**LONA CUBRICÓN ANDAMIO**	**m2**							
	Protección de andamio con lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde.								
							0,00	3,41	0,00
21.02.10	**GRUA TORRE 35m**	**ud**							
	Alquiler mensual de grúa torre de 35 m de flecha y 1000 kg de carga máxima. El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil.								
							0,00	1.601,24	0,00
21.02.11	**MONTAJE Y DESMONTAJE GRUA**	**ud**							
	Montaje y desmontaje de grúa torre de 35 m de flecha y 1000 kg de carga en punta, sin incluir cimentación. El precio no incluye la cimentación.								
							0,00	4.295,42	0,00
21.02.12	**MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO**	**ud**							
	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m², considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.								
							0,00	1.892,10	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 21.02 PROTECCIONES 572,18

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 21.03 PROTECCIONES INDIVIDUALES								
21.03.01	**ud**					**CASCO DE SEGURIDAD.**			
	Ud. Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado B.O.E. 30-12-74 y Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 143 MT-1.								
		5				5,0000			
							5,00	8,86	44,30
21.03.02	**ud**					**PANT.SEGURID. PARA SOLDADURA.**			
	Ud. Pantalla de seguridad para soldadura, con fijación en cabeza. Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 144-145-146 MT-3.								
		3				3,0000			
							3,00	13,12	39,36
21.03.03	**ud**					**PANTALLA CONTRA PARTICULAS**			
	Ud. Pantalla de protección contra partículas, con fijación en cabeza. Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 144-145-146 MT-3.								
		3				3,0000			
							3,00	9,55	28,65
21.03.04	**ud**					**GAFAS CONTRA IMPACTOS**			
	Ud. Gafas protectoras contra impactos, incoloras, homologadas. B.O.E. 17-8-78 y Ordenanza General Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 145-146 MT-16.								
		3				3,0000			
							3,00	13,12	39,36
21.03.05	**ud**					**GAFAS ANTIPOLVO**			
	Ud. Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas. Ordenanaza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 144-145-146 MT-17.								
		3				3,0000			
							3,00	13,12	39,36
21.03.06	**ud**					**MASCARILLA ANTIPOLVO**			
	Ud. Mascarilla antipolvo de un filtro. Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 141-151 y MT-7.								
		3				3,0000			
							3,00	8,95	26,85

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.03.07	**CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS**	**ud**							
	Ud. Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		5				5,0000			
							5,00	10,73	53,65
21.03.08	**IMPERMEABLE**	**ud**							
	Ud. Impermeable de trabajo de 2 piezas de PVC.								
		5				5,0000			
							5,00	23,85	119,25
21.03.09	**CHALECO REFLECTANTE**	**ud**							
	Chaleco reflectante								
		5				5,0000			
							5,00	10,12	50,60
21.03.10	**MANDIL CUERO SOLDADOR**	**ud**							
	Ud. Mandil de cuero para soldador.								
		3				3,0000			
							3,00	29,81	89,43
21.03.11	**CINTURON SEGURIDAD SUJECCION**	**ud**							
	Cinturón de seguridad de sujección, homologado, amortizable en 4 usos.								
		3				3,0000			
							3,00	20,28	60,84
21.03.12	**LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD**	**m**							
	Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, tipo Antec o similar de cinta , y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.								
							0,00	12,64	0,00
21.03.13	**PAR GUANTES USO GENERAL.**	**ud**							
	Ud. Par de guantes de uso general de lona y serraje.								
		5				5,0000			
							5,00	5,37	26,85
21.03.14	**PAR GUANTES SOLDADURA.**	**ud**							
	Ud. Par de guantes para soldador, homologado.								
		2				2,0000			
							2,00	11,93	23,86
21.03.15	**PAR GUANTES AISLANTES.**	**ud**							
	Ud. Par de guantes aislantes de electricista para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V.								
		2				2,0000			
							2,00	21,47	42,94
21.03.16	**PAR BOTAS AGUA.**	**ud**							
	Ud. Par de botas de agua, Norma MT-27.								
		2				2,0000			
							2,00	16,70	33,40
21.03.17	**PAR BOTAS SEGURIDAD.**	**ud**							
	Ud. Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación. MT-5.								
		2				2,0000			
							2,00	25,05	50,10
21.03.18	**PAR BOTAS AISLANTES.**	**ud**							
	Ud. Par de botas aislantes con plantillas de seguridad para electricista, hasta 5.000 V de tensión. B.O.E. 12-2-80.								
		2				2,0000			

COAVN
EXP. N2026A0400
FECHA ENTRADA 13/04/2026
CSV 13D495540897
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	17,89	35,78
	TOTAL SUBCAPÍTULO 21.03 PROTECCIONES								**804,58**
	SUBCAPÍTULO 21.04 SEÑALIZACION								
21.04.01	**ud**					**CONDICIONES GENERALES**			
	Se considera presupuestado en gastos generales de la obra los señalistas que sean necesarios, para dar indicaciones al tráfico rodado y peatonal, cuando entren y salgan vehículos y camiones a la obra.								
							0,00	0,00	0,00
21.04.02	**ud**					**CARTEL INDICATIVO S/SOPORTE**			
	Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
		15				15,0000			
							15,00	18,76	281,40
21.04.03	**ud**					**CARTEL INDICATIVO C/SOPORTE**			
	Señal de seguridad, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
		10				10,0000			
							10,00	16,84	168,40
21.04.04	**ml**					**BANDA BICOLOR ROJO-BLANCO**			
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
		1	400,0000			400,0000			
		1	50,0000			50,0000			
							450,00	0,48	216,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 21.04 SEÑALIZACION.....								**665,80**
	SUBCAPÍTULO 21.05 MEDICINA PREVENTIVA								
21.05.01	**ud**					**BOTIQUÍN DE URGENCIA**			
	Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.								
		1				1,0000			
							1,00	120,57	120,57
21.05.02	**ud**					**REPOSICIÓN BOTIQUÍN**			
	Reposición de material de botiquín de urgencia, durante el trascurso de la obra.								
		1				1,0000			
							1,00	70,38	70,38
	TOTAL SUBCAPÍTULO 21.05 MEDICINA PREVENTIVA.								**190,95**
	SUBCAPÍTULO 21.06 EXTINCION INCENDIOS								
21.06.01	**ud**					**EXTINTOR POLVO ABC 9 kg. PR.INC.**			
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97. Totalmente instalado.								
		2				2,0000			
							2,00	47,72	95,44
21.06.02	**ud**					**EXTINTOR CO2 5 kg.**			
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, modelo NC-5-P, con soporte y boquilla con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97. Totalmente instalado.								
		2				2,0000			
							2,00	83,49	166,98
	TOTAL SUBCAPÍTULO 21.06 EXTINCION INCENDIOS .								**262,42**

N202604000
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 21 SEGURIDAD Y SALUD								**3.647,27**
	TOTAL								**755.269,20**

N2026A0400
EXP
13/04/2026
FECHA DATA
13D49E40897
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN