



AYUNTAMIENTO DE VIANA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN
CONEXIÓN ENTRE CALLES SERAPIO URRRA Y JUAN CRUZ LABEAGA.
OBRA 2026

31230 Viana (Navarra).

Arquitectos: Ramón López-Neira y Beatriz Ciaurri

ABRIL 2026

Mediciones, Presupuesto y Resumen del Presupuesto

Presupuesto y medición

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.2 DTM040	Ud	Desmontaje de banco de madera, de 265 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo. Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor y traslado a almacén municipal. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Bancos		1				1,000
		Total Ud:				1,000 42,00 42,00
1.3 DTM020	Ud	Desmontaje de papeleras de fundición, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo. Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor y traslado a almacén municipal. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Papeleras		2				2,000
		Total Ud:				2,000 21,00 42,00
1.4 DUI030	Ud	Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 4 y 6 m de altura, con recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de la cimentación. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Farolas		3				3,000
		Total Ud:				3,000 61,01 183,03

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
1.5 DFD020	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor y transporte a almacén municipal para su reutilización. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		Sobre muro El Hoyo	22			22,000	
			14			14,000	
			4			4,000	
		Plaza Sor Simona	8			8,000	
			20,5			20,500	
			1,5			1,500	
			1,5			1,500	
		Total m			71,500	12,94	925,21
1.6 DFD021	m	Levantado con medios manuales de pasamanos, situado en antepecho recibido en obra de fábrica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		Escalera de acceso a Plaza Sor Simona	11			11,000	
		Sobre muro de acceso a ludoteca	11			11,000	
			11,5			11,500	
		Total m			33,500	3,45	115,58
1.7 ADD010	m³	Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Desmonte en sucesivas franjas horizontales. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebros y coronación. Refino de taludes. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.					

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Desmonte en acceso al Hoyo	195	1,100			214,500
Sólido topográf...	Uds.	Volumen			Subtotal
Sólido topográfico Genérico - 1000 mm					
Sólido topográfico Genérico - 1000 mm	1	225,720			225,720
Total m³			440,220	2,32	1.021,31
1.8 ACP010	m²	Perfilado y refino de taludes de desmonte, de hasta 3 m de altura, en tierra, con medios mecánicos. Incluye: Preparación de la zona de trabajo. Situación de los puntos topográficos. Ejecución del perfilado y del refino. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Perfilado de desmonte acceso desde El Hoyo (si necesario)	255				255,000
Total m²			255,000	4,00	1.020,00
1.9 ADL020	m³	Partida alzada, justificar, consistente en: Adaptación de casetón existente en el lateral del Centro Joven hacia El Hoyo Apertura de hueco para reubicación de rejilla (a 90° desde su posición actual, en el mismo patinillo. Completamente terminada y comprobado su correcto funcionamiento.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Partida alzada	1				1,000
Total m³			1,000	1.200,00	1.200,00
1.10 ADE010	m³	Excavación de zanjas y pozos para instalaciones y cimentaciones superficiales hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal

Código	Ud	Denominación		Medición	Precio	Total
Cimentación báculo	6	0,800	0,800	1,600	6,144	
Zanja Saneamiento.	2	5,000	1,000	2,000	20,000	
Previsión Arqueta de alumbrado	2	0,500	0,500	0,600	0,300	
Arquetas saneamiento	2	0,600	0,600	1,000	0,720	
Zanja Canal drenante		95,000	0,450	0,700	29,925	
Total m³				57,089	85,85	4.901,09

1.11 ADE002 m³ **Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Losa anexo plaza Sor Simona		8,000		0,300	2,400
Losa escalera comunicación		3,000		0,300	0,900
Hoyo (previsión)					
Total m³				3,300	7,06
					23,30

1.12 ADE002b m³ **Excavación adicional en caja de 10 cm, o la necesaria hasta alcanzar la cota de subrasante apta para la nueva sección de firme. Excavación a cielo abierto, con medios mecánicos, y carga a camión.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Plaza Tanatorio		145,000		0,100	14,500
Plaza Ludoteca		52,000		0,100	5,200
Total m³				19,700	7,06
					139,08

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.13 03.06	m	Realización de zanja en pavimento para canalización subterránea de BT, según REBT con tubo corrugado diam.*0, excavación incluso tapado de la misma con la misma tierra de la excavación y reposición de pavimento igual al existent. Retirada de material sobrante a vertedero (incluye canon), con parte proporcional de arquetas. Totalmente instalado. Medida la longitud realmente ejecutada.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Previsión		5				5,000
		Total m		5,000	137,36	686,80
1.14 0CB010b	Ud	Protección y apeo provisional de árbol existente, mediante suministro y colocación de vallas trasladables de 3,50x2,00 m formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm y verticales de 4 mm de diámetro, soldados a postes tubulares de acero galvanizado de 40 mm de diámetro, amortizables en 5 usos. Las vallas se dispondrán sobre bases prefabricadas de hormigón de 65x24x12 cm, con ocho orificios para alojamiento de postes, también amortizables en 5 usos, ancladas al pavimento mediante pletinas metálicas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero, con el fin de impedir el desplazamiento o golpeo por maquinaria durante los trabajos en las proximidades.				
		Asimismo, se ejecutará el apeo provisional del ejemplar, mediante la instalación de un sistema de estabilización tridireccional compuesto por puntales regulables de madera o metálicos dispuestos en tres direcciones, dotados de bases antideslizantes y fijación al terreno; abrazaderas acolchadas de protección vegetal para evitar daños en la corteza; malla o banda protectora perimetral en el tronco; y señalización específica del área protegida. El sistema se mantendrá durante todo el periodo de obra, ajustándose en función de los movimientos de tierras y operaciones previstas en el entorno inmediato, e incluyendo su retirada una vez finalice la ejecución de las unidades que puedan afectar a la estabilidad del árbol.				
		Incluye: Replanteo; suministro y montaje del vallado perimetral; anclaje de las bases y fijación de elementos; instalación completa del sistema de apeo con tres puntales regulables y protecciones en el tronco; comprobación de estabilidad; mantenimiento y ajustes durante el periodo de obra; desmontaje final; carga y transporte a punto de almacenaje o retirada a contenedor; así como todos los medios auxiliares necesarios.				
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cedro de gran porte en Parque de Las Monjas		1				1,000
		Total Ud		1,000	350,00	350,00
1.15 ADR100b	m²	Compactación mecánica de fondo de excavación, con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.				
		Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.				
		Incluye: Situación de los puntos topográficos. Bajada de la maquinaria al fondo de la excavación. Humectación de las tierras. Compactación. Retirada de la maquinaria del fondo de la excavación.				
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.				
		Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Plaza Tanatorio	145				145,000
Terrazas Tanatorio	95				95,000
Rampa Principal	215				215,000
Plaza Ludoteca	55				55,000
Terrazas Ludoteca	160				160,000
Rampas El Hoyo	120				120,000
	Total m²		790,000	5,23	4.131,70

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 HPH020	m	Corte por vía seca en muro de hormigón, hasta un espesor máximo de 30 cm, realizado con equipo de corte con disco de diamante. Incluye: Replanteo de las zonas a cortar. Corte del hormigón. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Muro en comunicación con El Hoyo		3				3,000
		Total m		3,000	233,26	699,78
2.2 DEH040	m³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Muro en comunicación con El Hoyo		58		0,250		14,500
Muro transversal acceso a ludoteca		20		0,250		5,000
		Total m³		19,500	248,51	4.845,95
2.3 DRE010	m	Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de piedra natural, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del peldañado y su revestimiento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Escalera ludoteca		0,5	15,250		1,200	9,150
Escalera de acceso al Hoyo		6,2				6,200
		Total m		15,350	14,79	227,03
2.4 DMX021	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				

Código	Ud	Denominación	Medición		Precio	Total	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Acera en comunicación con El Hoyo	40				40,000		
	Total m²			40,000	7,89	315,60	
2.5 DMF010	m²	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico de 15 cm de espesor medio, con martillo neumático, previo corte de la linea exterior con radial y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Replanteo de la superficie a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Previsión en calzada de El Hoyo	5				5,000		
	Total m²			5,000	114,47	572,35	
2.6 DMC010b	m	Corte de pavimento de aglomerado asfáltico, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de las zonas a cortar. Corte del pavimento. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Transición de pavimento existente a jabre	3				3,000		
	3,5				3,500		
	Total m			6,500	17,17	111,61	
2.7 DIS013	m	Demolición de sumidero longitudinal de fábrica, con martillo neumático, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la solera de apoyo y la recuperación del marco y de la rejilla. Incluye: Recuperación de marco y rejilla. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
sumideros cancelados en la nueva urbanizacion		14,000			14,000		
		14,500			14,500		
		15,000			15,000		
	Total m			43,500	15,46	672,51	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.8 DIS020	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
/// para cegar el tubo de saneamiento que llegan desde los sumideros cancelados ///	1				1,000	
	Total Ud			1,000	380,00	380,00
2.9 DMX050	m²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Centro Joven	230,9				230,900	
Tanatorio	315				315,000	
Acceso a El Hoyo / Acerado parque de las monjas	130				130,000	
	Total m²			675,900	5,55	3.751,25
2.10 DMX021b	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Base de pavimento						
Centro Joven	230,9				230,900	
Tanatorio	315				315,000	
Acceso a El Hoyo / Acerado parque de las monjas	130				130,000	
	Total m²			675,900	7,89	5.332,85

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

3.1 NIM011 m² Impermeabilización de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m²), totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes; y banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, para refuerzo de la coronación y de la entrega al pie del muro en su encuentro con la cimentación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa antipunzonante.
Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la banda de refuerzo. Ejecución de la impermeabilización. Resolución de puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Muro de contención existente bajo balcón centro de salud		5,750		4,340	24,955	
Muro de contención contiguo a centro joven	0,5	25,000			12,500	
Total m²				37,455	22,68	849,48

3.2 NDM020 m² Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m². Colocación en obra: con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con clavos de acero de 62 mm de longitud, con arandela blanda de polietileno de 36 mm de diámetro (2 ud/m²). Incluso perfil metálico para remate superior y.
Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina drenante y filtrante. Resolución de puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Muro de contención existente bajo balcón centro de salud		5,750		4,340	24,955	
Muro de contención contiguo a centro joven	0,5	25,000			12,500	
Total m²				37,455	18,56	695,16

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.3 MBG010	m³	Relleno granular con árido de machaqueo 20-40 mm (el material de machaqueo tiene mejor comportamiento estructural y el tamaño es el correcto para que no se imbriquen con la red, según la recomendación del fabricante de geomallas) y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Bajo Rampa principal	225				225,000
Bajo Rampa comunicación El Hoyo con Patio Ludoteca	12				12,000
Suelos: Suelo	Uds.	Volumen n...			Subtotal
Suelo					
Hierba 30					
Suelo Hierba 30	1	1,166			1,166
INT-III					
Hierba - 40					
Suelo INT-III	1	54,099			54,099
Hierba - 40					
Hierba - 50					
Suelo INT-III	1	24,274			24,274
Hierba - 50					
Suelo INT-III	1	36,855			36,855
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	17,054			17,054
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	24,893			24,893
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	28,230			28,230
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	31,966			31,966
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	37,758			37,758
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	8,254			8,254
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	3,334			3,334
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	7,883			7,883
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	2,815			2,815
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	2,920			2,920
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	5,662			5,662
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	10,732			10,732
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	10,401			10,401
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	1,661			1,661
Hierba 30					
Suelo INT-III	1	3,529			3,529

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.3 MBG010	M³	Base granular.			(Continuación...)
Suelo INT-III					
Hierba 30	1	0,313		0,313	
Suelo INT-III					
Hierba 30	1	9,306		9,306	
Suelo INT-III					
Hierba 30	1	20,425		20,425	
Suelo INT-III					
Hierba 30	1	0,128		0,128	
Suelo INT-III					
Hierba 30	1	14,945		14,945	
Suelo INT-III					
Hierba 30	1	36,623		36,623	
Suelo INT-III					
Hierba 30	1	41,658		41,658	
Hierba 30					
variable					
Suelo INT-III					
Hierba 30					
variable	1	37,472		37,472	
Suelo INT-III					
Hierba 30					
variable	1	13,566		13,566	
INT-IV					
Hierba 30					
Suelo INT-IV					
Hierba 30	1	0,854		0,854	
Suelo INT-IV					
Hierba 30	1	3,254		3,254	
Suelo INT-IV					
Hierba 30	1	1,515		1,515	
Suelo INT-IV					
Hierba 30	1	0,949		0,949	
Suelo INT-IV					
Hierba 30	1	6,707		6,707	
Suelo INT-IV					
Hierba 30	1	4,354		4,354	
Suelo INT-IV					
Hierba 30	1	5,294		5,294	
Suelo INT-IV					
Hierba 30	1	4,468		4,468	
Hierba 30					
variable					
Suelo INT-IV					
Hierba 30					
variable	1	4,611		4,611	
Total m³			756,928	51,00	38.603,33

3.4 ACV050 m² **Suministro e instalación de geomalla de Polivinil Alcohol de alto módulo elástico tipo FORTRAC® 980 MDT SP o similar, de módulo elástico de diseño superior a 980 kN/m y deformación nominal máxima del 6%, según norma UNE EN ISO 10319, protegidas por un recubrimiento polimérico inerte con el medio (no PVC), frente a los rayos UVA y frente a los microorganismos y agentes químicos presentes en el suelo. Resistencia a pH entre 2 y 13. Las características de la geomalla serán acordes con las definidas en el certificado de homologación BBA n° 05/4266 (British Board of Agreement Certificate), marcado CE y declaración ambiental de producto.**

NOTA IMPORTANTE: EN CASO DE ALTERNATIVA, GARANTIZAR LA COMPATIBILIDAD CON LA CAL DEL PAVIMENTO.

Criterio de valoración económica: La instalación de la geomalla contempla la formación del alojamiento superior necesario para su anclaje, realizado dentro de la propia tongada de árido antes de su compactación definitiva, sin que resulte necesaria excavación independiente alguna en coronación del talud, al tratarse de un terraplén ejecutado íntegramente con áridos hasta su cota final

Incluye: Colocación de la geomalla. Colocación de las piquetas de anclaje.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección vertical, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección vertical, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	3.310				3.310,000

Total m²: 3.310,000 8,00 26.480,00

3.5 NGC010 m² **Suministro y colocación de geocompuesto drenante SINDRAIN C08-400 KCF185/100 o similar, formado por una estructura de monofilamentos extruidos con canales paralelos, termo-soldada a un geotextil no tejido de polipropileno para filtración y separación, y una membrana impermeable de polipropileno, destinado a drenaje en plano en obras de ingeniería civil. Espesor a 2kPa 7mm (EN ISO 9863-1). Capacidad de drenaje en plano MD gradiente 0.1 a 20 kPa 0.94 l/m/s (EN ISO 12958) Incluye: Colocación del geocompuesto. Resolución de solapes y uniones. Resolución de puntos singulares. Fijación del geocompuesto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Relleno del camino principal	195				195,000
Relleno de jardineras escalonadas tanatorio	105				105,000
Jardineras escalonadas centro joven	165				165,000
Total m²:				465,000	9,63 4.477,95

3.6 NGX010 m² **Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno, con una resistencia a la tracción longitudinal de 13,0 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 15,0 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 25 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,6 kN y una masa superficial de 200 g/m². Colocación en obra: con solapes y con piquetas de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro (2 ud/m²), directamente sobre el terreno. Incluye: Colocación del geotextil. Resolución de solapes y uniones. Fijación del geotextil. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Plaza Tanatorio	145				145,000
Terrazas Tanatorio	95				95,000
Rampa Principal	215				215,000
Plaza Ludoteca	55				55,000
Terrazas Ludoteca	160				160,000
Rampas El Hoyo	120				120,000
Total m²:				790,000	3,45 2.725,50

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.7 NGL020	m²	Lámina de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) obtenida mediante proceso de calandrado, de 1 mm de espesor, color negro. Colocación en obra: con solapes directamente sobre el terreno fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica, en un área de trabajo con superficie menor de 500 m². Incluye: Colocación de la lámina impermeabilizante. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Terrazas Tanatorio	95				95,000
Rampa Principal	215				215,000
Terrazas Ludoteca	160				160,000
Rampas El Hoyo (Parte elevada sobre cota actual)	20				20,000
	Total m²		490,000	18,50	9.065,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

4.1 MBG010b m³ **Relleno granular con árido de machaqueo de granulometría adecuada (20-40 mm en capa inferior y material granular de menor tamaño en capa superior), extendido en tongadas de espesor máximo 20 cm y compactado al 98% del Proctor Modificado mediante medios mecánicos adecuados, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al valor especificado en el ensayo Proctor Modificado según UNE 103501, para la mejora de las propiedades resistentes del terreno.**
La ejecución se realizará asegurando la adecuada trabazón entre capas y la correcta nivelación de la superficie final para la posterior disposición del firme.

Criterio de valoración económica:

El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.

Incluye:

Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.

Criterio de medición de proyecto:

Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.

Criterio de medición de obra:

Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones del Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Losa anexo plaza Sor Simona		22,000		0,200	4,400
Losa escalera comunicación		3,000		0,200	0,600
Escalera comunicación		10,000		0,200	2,000
Tanatorio		145,000		0,300	43,500
Plaza Tanatorio		52,000		0,300	15,600
Plaza Ludoteca					
Total m³				66,100	45,00
					2.974,50

4.2 CHH006 m³ **Hormigón HL-150/B/20, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 50%, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.**
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Apoyo macizo de escalera tanatorio	11			0,100	1,100
Apoyo macizo de escalera centro joven	8			0,100	0,800
Anexo junto a plaza Sor Simona		6,000	3,500	0,100	2,100
Total m³				4,000	160,00
					640,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

4.3 CSZ010 m³ Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

En el caso de los báculos: Incluye cimentación según fabricante, colocación de placas y pernos de anclaje (incluidos en la partida de báculos) y nivelación. Zapata de dimensión máxima 70x70cm (base) y 150cm de profundidad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cimentación báculo	6	0,800	0,800	1,600	6,144	
Total m³				6,144	305,00	1.873,92

4.4 CSL010 m³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Anexo Plaza Sor Simona		6,000	3,500	0,200	4,200	
Total m³				4,200	350,00	1.470,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.5 ANS010	m²	Solera de hormigón en masa de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Aplicación del agente filmógeno. Fratasado mecánico de la superficie. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Apoyo macizo de escalera tanatorio	11				11,000
Apoyo macizo de escalera centro joven	8				8,000
	Total m²			19,000	52,00
					988,00
4.6 EHM010	m³	Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².			
Muros: Muro bás...	Uds.	Volumen			Subtotal
INTERMEDIO					
INT-III					
Hormigón - 20					
INT-III	1	0,598			0,598
INT-III	1	1,495			1,495
	Total m³			2,093	603,00
					1.262,08

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

4.7 EHE020 m³ Escalera exterior de hormigón armado, con losa y peldaño macizo de hormigón armado HA-25/F/20/XC2, vertido in situ, con espesor mínimo de 15 cm en losa y peldaños, armada con acero UNE-EN 10080 B 500 S con cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa. Los peldaños se ejecutan con huellas y tabicas conformadas en el propio hormigón, con ligera pendiente de desagüe hacia el lateral libre de la escalera, permitiendo el discurrir del agua hacia el pavimento drenante inferior. El extradós de las huellas recibe un tratamiento superficial tipo árido visto, con árido seleccionado de machaqueo de tonalidad similar al jabre, mediante desbastado y pulido ligero tipo terrazo para exterior, obteniendo una textura antideslizante y continua. Acabado visto en laterales y cara inferior mediante encofrado cuidado, con textura lisa.

Criterio de valoración económica:

El precio incluye la elaboración de la ferralla en taller y su montaje en obra, así como el sistema completo de encofrado y el tratamiento superficial de árido visto en las huellas. El precio no incluye la losa de cimentación ni la base granular de apoyo, que se medirán en partidas independientes.

Incluye:

Replanteo y marcado de ejes, huellas y tabicas. Montaje, aplomado y arriostramiento del encofrado de losa y peldaños, incluyendo laterales vistos. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Formación de huellas y tabicas con la geometría de proyecto. Tratamiento superficial de las huellas para obtención del acabado de árido visto, con el desbastado y pulido ligero necesarios. Curado del hormigón. Desencofrado y reparación de pequeños defectos superficiales, si procede. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto:

Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra:

Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir pequeños vuelos o resaltes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Superior	8	1,100		0,150	1,320	
Base	7	1,100			7,700	
Total m³				9,020	204,18	1.841,70

4.8 FEF010 m² Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico cara vista macizo de elaboración mecánica, color rojo, 24x11,5x5 cm, resistencia a compresión 30 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 20 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Repaso de juntas y limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Muros: Muro bás...	Uds.	Área	Subtotal
INTERMEDIO			
INT-III			
Tabique - 10 cm			
INT-III	1	25,208	25,208
PLAZA			

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
4.8 FEF010	M²	Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cer... (Continuación...)				
INT-IV						
Tabique - 10 cm						
INT-IV	1	9,082		9,082		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Muro fondo						
tanatorio		6,000		2,500	15,000	
	Total m²			49,290	111,61	5.501,26
4.9 EAS010	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado galvanizado en caliente, colocados con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de anclaje a la losa de cimentación, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye las Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Pilares	4	25,000		2,200	220,000	
	Total kg			220,000	4,02	884,40
4.10 EAV010	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vigas	4	3,350	25,300		339,020	
	2	6,200	25,300		313,720	
	Total kg			652,740	3,90	2.545,69
4.11 EAF010	m²	Forjado de 25 = 20+5 cm de canto, compuesto de: viguetas de acero laminado en caliente UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles simples, IPE 200; bovedilla de hormigón, 60x20x20 cm; capa de compresión de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cubierta anexo						
plaza Sor Simona		6,000	3,500		21,000	
	Total m²			21,000	122,99	2.582,79

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.12 QVE020	m²	Cubierta plana transitable, no ventilada, ajardinada extensiva (ecológica), sistema Sedum Tapizante "ZINCO", pendiente del 1% al 5%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color verde, con resistencia a la penetración de raíces, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; membrana antirraíces flexible de polietileno de baja densidad y alta resistencia, WSF 40 "ZINCO", color negro, para evitar la penetración de raíces en la membrana impermeable; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: manta protectora y retenedora SSM 45 "ZINCO", formada por geotextil de poliéster y polipropileno, de 5 mm de espesor, con una retención de agua de 5 l/m², una resistencia a la tracción longitudinal de 5,5 kN/m, una resistencia CBR a punzonamiento 2 kN y una masa superficial de 470 g/m²; CAPA DRENANTE Y RETENEDORA DE AGUA: módulo Floradrain FD 25-E "ZINCO", formado por placa de poliolefinas recicladas con perforaciones en la parte superior; CAPA FILTRANTE: filtro sistema SF "ZINCO", formado por un geotextil de fibras de polipropileno; CAPA DE PROTECCIÓN: sustrato Zincoterra Floral "ZINCO", compuesto de cerámica seleccionada triturada y otros componentes minerales mezclados con compost y turba rubia, de 100 mm de espesor, plantas con cepellón plano, Zinco Sedum Mix "ZINCO", con 4 o más especies distintas de sedum. Incluso cantos rodados para el relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cubierta anexo plaza Sor Simona		6,000	3,500		21,000
	Total m²			21,000	220,00
					4.620,00
4.13 ISC020	m	Formación de canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón para recogida de aguas de cubierta, mediante piezas preformadas de plancha de aluminio de 0,70 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 12 cm de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5 y revestido en su superficie con una capa de emulsión asfáltica. Incluso piezas especiales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Formación de cajado de fábrica de ladrillo. Aplicación de una capa de emulsión asfáltica. Montaje. Ejecución de las uniones por soldadura. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	6				6,000
	Total m			6,000	95,44
					572,64
4.14 ISB021	m	Bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de fundición gris, de 100 mm de diámetro y 3,5 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	3				3,000
	Total m:			3,000	57,20
					171,60

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

5.1 FKF010 m² **Barandilla exterior formada por tejido metálico de malla tensada de acero inoxidable AISI 316, tipo X-Tend o similar, compuesta por cables de Ø 1,5 mm configurados en malla romboidal de 80 x 139 mm, con cordón perimetral superior e inferior de cable inoxidable Ø 6 mm, ensamblado mediante terminales prensados y conectores certificados para sistemas de protección peatonal.**

El sistema se monta sobre subestructura soporte ejecutada con perfiles laminados S275JR, con acabado galvanizado en caliente, dimensionada para resistir las acciones horizontales de barandilla según CTE-DB SE-A y SUA. La malla se fija a la subestructura mediante barras perimetrales, cáncamos cerrados, tensores y tornillería de acero inoxidable A4, garantizando el tensado correcto y la continuidad del paño.

La fijación de la subestructura soporte a la obra se realiza mediante anclajes metálicos soldados o mediante fijaciones atornilladas con anclajes químicos, según el detalle de proyecto y la naturaleza del soporte. En función del punto de implantación, los perfiles pueden quedar soldados a la estructura metálica existente, atornillados a perfiles empotrados o fijados directamente con anclajes químicos certificados sobre elementos de hormigón armado, dados estructurales o bordillos reforzados, asegurando la transmisión de esfuerzos y la estabilidad del conjunto.

Incluye replanteo; suministro y colocación de la subestructura; soldaduras; taladros; limpieza y preparación del soporte; aplicación de resinas y anclajes químicos homologados; montaje y tensado de la malla; resolución de encuentros singulares; ajuste final y comprobación de alineaciones, tensiones de la red y flechas admisibles.

Criterio de medición de proyecto:

Superficie medida en proyección vertical según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².

Criterio de medición de obra:

Superficie realmente ejecutada en proyección vertical, según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².

Barandillas: Ba...	Uds.	Longitud	Altura	Subtotal
Barandilla				
Barandilla 110				
con pletinas				
35/25				
B.1				
Barandilla				
Barandilla 110				
con pletinas				
35/25 B.1	1	8,235	0,900	7,412
Barandilla				
Barandilla 110				
con pletinas				
35/25 B.1	1	1,046	0,900	0,941
Barandilla				
Barandilla 110				
con pletinas				
35/25 B.1	1	7,254	0,900	6,529
Barandilla				
Barandilla 110				
con pletinas				
35/25 B.1	1	2,684	0,900	2,416
Barandilla				
Barandilla 110				
con pletinas				
35/25 B.1	1	2,146	0,900	1,931
Barandilla				
Barandilla 110				
con pletinas				
35/25 B.1	1	4,620	0,900	4,158
Barandilla				
Barandilla 110				
con pletinas				
35/25 B.1	1	2,936	0,900	2,642

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 FKF010	M²	Barandilla malla de acero			(Continuación...)
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	7,431	0,900	6,688	
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	2,594	0,900	2,335	
Total m²:			35,052	285,00	9.989,82

5.2 MLD120 m² Bordura metálica lineal para conformación de terrazas drenantes, formada por chapa lisa de acero galvanizado en caliente, espesor 2,0 mm, con altura variable entre 100 y 600 mm según plano, y recubrimiento de zinc 16-20 µm, rematada en su borde superior mediante redondo macizo de acero Ø16 mm, soldado de forma continua a lo largo de toda la longitud visible. En los cambios de dirección en planta, tanto la chapa como el redondo superior se curvarán en taller, evitando aristas vivas y resolviendo los encuentros mediante tramos curvados de radio uniforme, de modo que la pieza trabaje como bordura continua y no como suma de tramos quebrados. Las piezas se disponen linealmente con solape entre ellas y se unen mediante pestañas de anclaje o escuadras metálicas, conformando un plano continuo que sirve de contención ligera del relleno granular estructural.

La fijación al terreno se realiza mediante picas o anclajes metálicos hincados en el relleno estructural reforzado, o bien mediante zapata manual de hormigón pobre en los tramos donde el empuje o la altura de la bordura lo exijan, garantizando su estabilidad frente a pequeños empujes laterales y a las variaciones de nivel propias del sistema de terrazas.

Quando se requiera acabado coloreado o incremento de durabilidad, la bordura se protegerá mediante sistema dúplex de pintura anticorrosiva (imprimación epoxi + acabado de poliuretano alifático), con espesor total mínimo en seco de 140-160 µm, apto para ambiente exterior urbano y compatible con materiales alcalinos. Color RAL a definir por la Dirección Facultativa.

La bordura deberá instalarse siempre sobre una capa separadora de geotextil no tejido de 200 g/m², o lámina equivalente, interpuesta entre la chapa y las capas de jabre estabilizado con cal, evitando el contacto directo y protegiendo el galvanizado frente al ataque químico de un material de pH elevado.

Incluye: replanteo; excavación manual de la zanja de alojamiento; suministro y colocación de las piezas metálicas; introducción en la zanja; ejecución de solapes y uniones; resolución de esquinas interiores y exteriores; montaje de picas, escuadras y anclajes; formación de zapatas de hormigón pobre cuando proceda; interposición del geotextil separador; relleno y compactación del terreno contiguo; limpieza y retirada de sobrantes.

Criterio de medición de proyecto:
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra:
Longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Muros: Muro bás...	Uds.	Área	Subtotal
INTERMEDIO			
Chapa cordura 2cm	1	2,551	2,551
	1	0,755	0,755
	1	4,409	4,409
	1	0,336	0,336
	1	0,084	0,084
	1	0,248	0,248

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.2 MLD120	M²	Borde metálico de acero galvanizado 2mm.			(Continuación...)
	1	0,259		0,259	
	1	0,308		0,308	
	1	2,792		2,792	
	1	0,223		0,223	
	1	0,352		0,352	
	1	1,556		1,556	
	1	0,999		0,999	
	1	0,872		0,872	
	1	2,563		2,563	
	1	3,075		3,075	
	1	4,177		4,177	
	1	2,484		2,484	
INT-III					
Chapa cordura					
2cm					
INT-III	1	4,146		4,146	
INT-III	1	6,411		6,411	
INT-III	1	0,087		0,087	
INT-III	1	0,104		0,104	
INT-III	1	6,715		6,715	
INT-III	1	9,516		9,516	
INT-III	1	8,213		8,213	
INT-III	1	8,455		8,455	
INT-III	1	4,445		4,445	
INT-III	1	0,380		0,380	
INT-III	1	0,721		0,721	
INT-III	1	0,124		0,124	
INT-III	1	4,743		4,743	
INT-III	1	2,992		2,992	
INT-III	1	0,854		0,854	
INT-III	1	0,184		0,184	
INT-III	1	0,097		0,097	
INT-III	1	0,173		0,173	
INT-III	1	4,748		4,748	
INT-III	1	1,116		1,116	
INT-III	1	0,173		0,173	
INT-III	1	0,921		0,921	
INT-III	1	1,541		1,541	
INT-III	1	1,312		1,312	
INT-III	1	0,062		0,062	
INT-III	1	0,112		0,112	
INT-III	1	2,177		2,177	
INT-III	1	1,321		1,321	
INT-III	1	1,654		1,654	
INT-III	1	1,630		1,630	
INT-III	1	1,538		1,538	
INT-III	1	1,485		1,485	
INT-III	1	1,426		1,426	
INT-III	1	1,374		1,374	
INT-III	1	0,693		0,693	
INT-III	1	0,473		0,473	
INT-III	1	1,072		1,072	
INT-III	1	0,937		0,937	
INT-III	1	0,226		0,226	
INT-III	1	0,145		0,145	
INT-III	1	5,818		5,818	
INT-III	1	3,728		3,728	
INT-III	1	3,766		3,766	
INT-III	1	3,243		3,243	
INT-III	1	0,105		0,105	
INT-III	1	1,846		1,846	
INT-III	1	7,684		7,684	
INT-III	1	3,159		3,159	
INT-III	1	1,982		1,982	
INT-III	1	1,468		1,468	
INT-III	1	0,907		0,907	
INT-III	1	0,405		0,405	
INT-III	1	0,173		0,173	
INT-III	1	0,362		0,362	
INT-III	1	0,891		0,891	
INT-III	1	0,889		0,889	
INT-III	1	4,417		4,417	
INT-IV					

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.2 MLD120	M²	Borde metálico de acero galvanizado 2mm.			(Continuación...)
Chapa cordura 2cm					
INT-IV	1	1,086		1,086	
INT-IV	1	2,232		2,232	
INT-IV	1	3,533		3,533	
INT-IV	1	2,770		2,770	
INT-IV	1	1,996		1,996	
PLAZA					
Chapa cordura 2cm					
	1	3,297		3,297	
	1	0,468		0,468	
	1	3,371		3,371	
	1	3,103		3,103	
	1	1,098		1,098	
	1	0,241		0,241	
	1	1,338		1,338	
INT-IV					
Chapa cordura 2cm					
INT-IV	1	0,312		0,312	
INT-IV	1	1,904		1,904	
INT-IV	1	0,856		0,856	
INT-IV	1	1,714		1,714	
INT-IV	1	1,161		1,161	
INT-IV	1	0,257		0,257	
INT-IV	1	0,143		0,143	
INT-IV	1	0,564		0,564	
INT-IV	1	1,197		1,197	
INT-IV	1	1,780		1,780	
INT-IV	1	0,411		0,411	
INT-IV	1	0,266		0,266	
INT-IV	1	1,737		1,737	
INT-IV	1	1,978		1,978	
INT-IV	1	1,569		1,569	
INT-IV	1	0,386		0,386	
INT-IV	1	1,676		1,676	
INT-IV	1	0,226		0,226	
Total m²			196,052	250,00	49.013,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

5.3 MLD120b	m²	Formación de borde de contención y límite de pavimento mediante piezas rígidas de chapa lisa de acero laminado en caliente S275JR, de 6 mm de espesor y altura variable superior a 60 cm, según documentación gráfica de Proyecto, galvanizadas en caliente con un espesor de cinc entre 16 y 20 micras, rematada en su borde superior mediante redondo macizo de acero Ø16 mm, soldado de forma continua a lo largo de toda la longitud visible. En los cambios de dirección en planta, tanto la chapa como el redondo superior se curvarán en taller, evitando aristas vivas y resolviendo los encuentros mediante tramos curvados de radio uniforme, de modo que la pieza trabaje como bordura continua y no como suma de tramos quebrados. Dispuestas linealmente con solape entre piezas y pestañas de anclaje. Las borduras se colocan en el trasdós de los rellenos granulares estructurales reforzados con geomallas, definiendo el plano visto del talud aterrazado y la arista de encuentro con los pavimentos drenantes o las superficies ajardinadas.			
-------------	----	---	--	--	--

preupuesto y medicion

La fijación se realizará mediante picas o anclajes metálicos hincados en el relleno estructural reforzado y, en los tramos donde el empuje del terreno o la naturaleza del relleno lo requieran, mediante zapata manual de hormigón pobre que trabará la chapa en su base, garantizando la estabilidad frente a empujes y la ausencia de deformaciones apreciables en servicio. La parte inferior de la chapa quedará empotrada en el relleno granular, respetando la estratigrafía prevista del sistema drenante y la posición de las geomallas.

Entre la bordura metálica y las capas de jabre estabilizado con cal se dispondrá una capa separadora de geotextil no tejido de 200 g/m², o similar, para evitar el contacto directo del acero galvanizado con materiales de elevada alcalinidad y proteger la durabilidad del sistema. La coronación de la bordura se ajustará a la cota de terminación del pavimento o del terreno contiguo, de acuerdo con los planos de detalle, asegurando un remate continuo y sin aristas cortantes.

La bordura se entregará con sistema de protección anticorrosiva apto para ambientes exteriores urbanos con presencia de estabilizantes alcalinos: galvanizado en caliente y acabado lacado mediante imprimación epoxi bicomponente de alto espesor y acabado de poliuretano alifático bicomponente, con un espesor total seco mínimo del orden de 140-160 µm, o sistema equivalente que garantice prestaciones similares frente a abrasión, radiación UV y medios alcalinos. El color del acabado se definirá por la Dirección Facultativa.

Incluye: preparación del terreno y del relleno granular en el plano de apoyo; excavación manual de la zanja o cajeado necesario; colocación, aplomado y alineación de las piezas de bordura; ejecución de solapes y uniones entre piezas; colocación de picas o anclajes metálicos y, en su caso, de zapatas de hormigón pobre; interposición de geotextil separador de 200 g/m² entre chapa y jabre estabilizado con cal; relleno y compactación del terreno contiguo una vez colocada la bordura; limpieza y retirada del material sobrante.

Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo encuentros y tramos curvos.

Muros: Muro bás...	Uds.	Área	Subtotal
CALLE			
Chapa cordura 8mm	1	1,871	1,871
INT-IV Chapa cordura 8mm	1	7,191	7,191
INT-IV	1	8,288	8,288
INT-IV	1	8,974	8,974

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.3 MLD120b	M²	Borde metálico de acero galvanizado 6 mm			(Continuación...)
INT-IV	1	1,659		1,659	
INT-IV	1	0,164		0,164	
INT-IV	1	3,225		3,225	
INTERMEDIO					
INT-III					
Chapa cordura 8mm					
INT-III	1	0,139		0,139	
INT-III	1	2,852		2,852	
INT-III	1	0,257		0,257	
INT-III	1	0,122		0,122	
INT-III	1	0,127		0,127	
INT-III	1	0,182		0,182	
PLAZA					
Chapa cordura 8mm					
	1	0,209		0,209	
	1	5,330		5,330	
	1	0,754		0,754	
Total m²			41,344	375,00	15.504,00
5.4 RDE030	m²	Revestimiento exterior de muro de fábrica de ladrillo visto mediante chapa lisa de acero laminado en caliente S275JR, de 2,0 mm de espesor, galvanizada en caliente (16-20 µm), acabada con sistema de protección anticorrosiva bicapa apto para ambiente urbano exterior y con presencia de estabilizantes alcalinos (cal): imprimación epoxi de dos componentes de alto espesor (espesor seco mínimo 80-100 µm) y acabado de poliuretano alifático de dos componentes resistente a radiación UV, abrasión y pH elevado (espesor seco mínimo 60-80 µm), con espesor total mínimo del sistema 140-160 µm y color RAL a definir por la Dirección Facultativa.			
La chapa se fija mecánicamente a una subestructura soporte formada por perfiles de acero S275JR galvanizados, tipo montantes y travesaños (por ejemplo perfiles 40x20x2 mm o equivalentes), anclados al muro de ladrillo mediante fijaciones mecánicas o anclajes químicos certificados, dimensionados según cargas de viento y peso propio. La subestructura garantizará la planeidad del paramento, la correcta transmisión de cargas al soporte y la ventilación del trasdós, evitando puntos de retención de agua. En el arranque sobre pavimentos con jabre estabilizado con cal se dispondrá, cuando sea necesario, capa separadora de geotextil no tejido de 200 g/m² entre la chapa o la subestructura y el jabre estabilizado, evitando el contacto directo con materiales de pH muy alcalino y preservando la durabilidad del sistema de galvanizado y del acabado de pintura. Incluye: replanteo del paramento, comprobación y preparación del soporte de fábrica de ladrillo, ejecución y fijación de la subestructura metálica, corte, preparación y colocación de las chapas, fijaciones vistas u ocultas según detalle, resolución de encuentros y remates (esquinas, coronaciones, encuentros con pavimentos y con otros elementos metálicos), sellados puntuales necesarios, limpieza final del paramento revestido y gestión de los residuos generados. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos de superficie menor o igual a 1 m². Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos de superficie menor o igual a 1 m².					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Revestimiento Muro visto de Centro Joven		2,750			2,750

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 RDE030	M²	Revestimiento exterior de muro, en ámbito urbano, mediante cha... (Continuación...)			
Muro de contención contiguo a centro joven	0,5	25,000		12,500	
Muro de acceso a anexo extensión de plaza sor simona		6,000	2,500	15,000	
	Total m²		30,250	190,00	5.747,50
5.5 IVN010	Ud	Abertura de admisión directa a través de cerramiento de fachada compuesta por rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso elementos de fijación. Lacado en color a definir por la DF, idéntico a las borduras del resto de la intervención. Completamente terminado y comprobado.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
puerta doble de acceso a cuarto de instalaciones	1				1,000
	Total Ud		1,000	420,40	420,40

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

6.1 UIA010	Ud	Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de hormigón armado aligerado, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexión de tubos. Conexión de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
------------	----	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Previsión arqueta	2				2,000
Total Ud				2,000	105,93
					211,86

6.2 UII020	Ud	Suministro y montaje de columna de alumbrado urbano, modelo SETGA SRL S05/S04 de 8 m (o similar), fabricada en acero S235JR según UNE-EN 10025, galvanizada en caliente conforme a UNE-EN ISO 1461 y con acabado bicapa epoxi + poliuretano alifático, color RAL 1019 – a confirmar por la Dirección Facultativa. La columna incorpora placa de anclaje, puerta de registro inferior estanca y sistema interno de guiado para cables del alumbrado. Con casquillos para instalación de 8 proyectores.			
------------	----	--	--	--	--

La unidad comprende la recepción, izado, montaje, aplomado y fijación definitiva de la columna sobre la zapata previamente ejecutada, utilizando la plantilla y los pernos suministrados por el fabricante, con ajuste de nivel y par de apriete adecuado. Se incluyen todos los elementos de fijación propios del báculo y la conexión del borne de toma de tierra interior a la pletina metálica.

La partida comprende exclusivamente el suministro y montaje mecánico de la columna, quedando excluidos los proyectores, su cableado asociado, la instalación eléctrica interior del báculo y la cimentación.

Incluye:
 Placa de anclaje; pernos y plantilla suministrados por el fabricante; montaje; aplomado; fijaciones; cierre del registro; borne de tierra interior; pruebas de estabilidad y recepción.

No incluye:
 Cimentación de la columna; reposición del pavimento; proyectores ACT; cableado interior del báculo; conexión eléctrico; línea eléctrica enterrada y arquetas, que se miden en partidas independientes.

Criterio de medición:
 Por unidad realmente instalada, según planos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baculo 1	1				1,000
Baculo 2	1				1,000
Baculo 3	1				1,000
Baculo 4	1				1,000
Baculo 5	1				1,000
Baculo 6	1				1,000
Total Ud				6,000	2.300,00
					13.800,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

6.3 03.3

Ud Suministro y montaje de proyector LED cilíndrico para exteriores, de cuerpo en acero inoxidable AISI 316L o AISI 304 termo-lacado, con conjunto óptico montado sobre disipador de aluminio EN AW-5754 mecanizado y anodizado. El cierre se resuelve mediante vidrio templado extraclaro y serigrafiado, que protege el grupo óptico y asegura una elevada transmisión luminosa. Incorporará casquillo estandarizado para fijación directa en columnas modelo SRL S05 o SRL S04 o similar, con orientación regulable en azimut y altura.

El proyector se entregará completamente cableado con cable RV-K CPR 3G2,5 mm² de 7,5 m de longitud, con conector estanco IP68 si procede, preparado para su conexión en la columna. Acabado superficial en RAL 1019 texturizado, o el indicado por la Dirección Facultativa.

Se admitirán varias configuraciones lumínicas dentro del mismo modelo, incluyendo:

- ACT S01 8 LEDS 700 mA, lente 0084, 3000 K, CRI = 80
- ACT S01 8 LEDS 700 mA, lente M000, 3000 K, CRI = 80
- ACT S01 8 LEDS 500 mA, lente 0084, 3000 K, CRI = 80
- ACT S01 8 LEDS 500 mA, lente M000, 3000 K, CRI = 80

(Fotometrías OPFSsystem® adaptadas al proyecto lumínico, FHS < 0,1%.)

El equipo óptico y electrónico dispondrá de:

- Sistema APS® Argon Pressurised System (IP68 en el módulo óptico).
- Grado de protección mínimo de la luminaria IP66 y resistencia a impacto IK08 (IK10 opcional).
- Driver IDS® regulable (corriente constante) con protección ante sobretensión, cortocircuito, circuito abierto y sobretensiones hasta 10 kV.
- Reprogramación por NFC o tecnología alámbrica (opcional).
- Posibilidad de control 1-10V, 0-10V, DALI o DALI-2 (si especificado).
- Vida útil L80B10 = 100.000 h (Tq < 25 °C).

Incluye:

Replanteo y posicionamiento en columna; colocación y ajuste del casquillo; conexionado en cabeza de báculo; puesta en servicio y pruebas funcionales; sesión nocturna de orientación y ajuste fotométrico con la Dirección Facultativa; documentación técnica, certificados CPR del cable y declaración CE del fabricante.

Criterio de medición de proyecto:

Unidad (ud), según número total de proyectores definidos en el proyecto lumínico.

Criterio de medición de obra:

Unidad (ud), según número realmente instalado y verificado en pruebas nocturnas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baculo 1	8				8,000	
Baculo 2	8				8,000	
Baculo 3	8				8,000	
Baculo 4	8				8,000	
Baculo 5	8				8,000	
Baculo 6	8				8,000	
Total Ud				48,000	580,00	27.840,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
6.4 ASC010	m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		2	95,000			190,000	
		Total m			190,000	67,00	12.730,00
6.5 AUZ010	m	Zanja drenante, de 45 cm de altura y 70 cm de anchura, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 182,4 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno de 25 cm a cada lado del tubo y relleno superior de 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		1	95,000			95,000	
		Total m			95,000	70,00	6.650,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

6.6 ADE010b m³ Ejecución de zanja para canalizaciones de alumbrado público en terreno natural o en rellenos granulares existentes, mediante medios manuales y mecánicos, hasta la profundidad y anchura indicadas en planos, incluyendo el recorte y apertura de la traza, la excavación de tierras o áridos, la retirada de elementos puntuales que interfieran y la protección de los servicios existentes. Regularización del fondo de zanja y formación de cama de arena de río lavada de espesor mínimo 10 cm, cuidadosamente nivelada y compactada, preparada para la posterior colocación de las canalizaciones eléctricas. Una vez colocadas las conducciones, relleno de la zanja con arena hasta recubrirlas y, a continuación, relleno con material granular seleccionado procedente de la propia excavación o de aporte, colocado en tongadas sucesivas y compactado hasta alcanzar la cota del firme proyectado. Incluye humectación y compactación de tongadas, gestión de tierras sobrantes dentro de la obra, perfilado final de la superficie para la posterior reposición de pavimentos o capas de jabre estabilizado con cal, así como las operaciones auxiliares necesarias para garantizar la estabilidad de la zanja y la seguridad durante la ejecución.

Criterio de medición de proyecto: Longitud de zanja medida según la documentación gráfica del Proyecto, con independencia del número de tubos o cables alojados en su interior.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada de zanja, conforme a las especificaciones de Proyecto y a las profundidades requeridas para las canalizaciones de alumbrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Línea	110		0,400	0,400	17,600
	Total m³			17,600	17,20
					302,72

6.7 IEO010 m Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Línea	110				110,000
	Total m			110,000	10,36
					1.139,60

6.8 IEH012 m Cable multipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexiónado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Línea	110				110,000
	Total m			110,000	18,00
					1.980,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

6.9 UAA012 Ud Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, destinada a recoger el colector drenante dispuesto en la base de los taludes y a permitir su conexión ordenada con la red general de pluviales del ámbito. La arqueta se coloca sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, perfectamente nivelada y compactada, y se remata con marco y tapa de 400x400 mm en hormigón armado o en fundición dúctil, con clase de carga B125 en zonas estrictamente peatonales o C250 cuando la ubicación exija admitir tráfico ocasional. El conjunto garantizará un cierre hermético al paso de olores mefíticos y la estanqueidad frente a infiltraciones laterales. La pieza prefabricada se recibirá con precisión sobre la solera y se adaptará mediante taladros limpios para el conexionado de los colectores entrantes y salientes, asegurando su correcta alineación, pendiente y continuidad hidráulica. Se incluye la colocación del marco, la tapa, la nivelación final y la comprobación funcional del sistema, verificando la evacuación hacia el colector general.

Criterio de valoración económica:

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós, que se miden en partidas independientes.

Incluye:

El replanteo de la implantación, la ejecución de la solera de hormigón, la recepción y colocación de la arqueta prefabricada, la apertura de orificios para los colectores, su conexionado interior mediante mortero de sellado o manguitos adecuados, la instalación del marco y la tapa, los ajustes necesarios para la correcta accesibilidad al registro y la comprobación del funcionamiento hidráulico del tramo.

Criterio de medición de proyecto:

Número de unidades previstas, según documentación gráfica del Proyecto.

Criterio de medición de obra:

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Arqueta de paso saneamiento pluviales	3				3,000	
Total Ud				3,000	92,34	277,02

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

7.1 MBG020 m³ Subbase granular con zahorra artificial granítica, extendida en tongadas de espesor máximo 20 cm hasta alcanzar un espesor total mínimo de 30 cm, y compactada al 98% del Proctor Modificado mediante medios mecánicos adecuados, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al valor especificado en el ensayo Proctor Modificado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. La superficie final se dejará regularizada y con la pendiente definida en proyecto, asegurando su adecuada capacidad portante para la posterior ejecución del pavimento. Apto para tránsito peatonal y circulación de vehículos vinculados al uso del tanatorio.

Criterio de valoración económica:

El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.

Incluye:

Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.

Criterio de medición de proyecto:

Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.

Criterio de medición de obra:

Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones del Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Plaza Tanatorio		145,000		0,300	43,500	
Plaza Ludoteca		52,000		0,300	15,600	
Bajo el jabre de la rampa (tránsito ocasional de vehículos de mantenimiento)		215,000		0,300	64,500	
Bajo el jabre de las rampas de El Hoyo		120,000		0,300	36,000	
Total m³				159,600	38,15	6.088,74

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

7.2 UXE030 m² Pavimento continuo de jabre natural ocre claro, de granulometría seleccionada para uso peatonal en espacios públicos, extendido en tongada de 5 cm de espesor y estabilizado mediante la adición de conglomerante hidráulico mineral tipo i.pro STABEX de Heidelberg Materials, o similar, en proporción adecuada para garantizar la cohesión superficial y la resistencia a la erosión. La mezcla se humectará y trabajará hasta obtener una distribución homogénea del estabilizante, procediéndose posteriormente a su compactación con medios mecánicos adecuados hasta obtener una superficie continua, cohesionada, estable y resistente a la erosión, sin segregaciones ni deformaciones apreciables. El acabado superficial se regularizará hasta obtener una textura continua, ligeramente granular y estable, apta para tránsito peatonal y compatible con la pendiente del itinerario accesible. El color definitivo será ocre claro, a confirmar por la Dirección Facultativa. En los encuentros con borduras metálicas se dispondrá una capa separadora de geotextil no tejido de 200 g/m² para evitar el contacto directo del jabre estabilizado con los elementos metálicos.

El control de calidad incluirá la verificación de la dosificación del conglomerante, la humedad de puesta en obra y el espesor ejecutado, así como la realización, en su caso, de ensayos de resistencia a compresión simple sobre probetas representativas del material estabilizado, debiendo alcanzar una resistencia mínima de 1,5 MPa a 7 días para zonas peatonales y de 2,0 MPa para zonas con tránsito ocasional de vehículos." La unidad incluye el suministro del jabre, el aporte del estabilizante, la preparación de la superficie, el extendido, la nivelación, la humectación, la compactación en tongadas, el curado, la reposición de bordes y todos los trabajos auxiliares necesarios para obtener un pavimento continuo y uniforme.

Criterio de medición de proyecto:

Superficie medida en proyección horizontal según la documentación gráfica del Proyecto.

Criterio de medición de obra:

Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Camino principal de jabre	215				215,000	
Camino de comunicación con El Hoyo	120				120,000	
Plaza Tanatorio	145				145,000	
Plaza Ludoteca	55				55,000	
Total m²				535,000	63,00	33.705,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.3 MPD100	m²	Pavimento drenante de piezas prefabricadas de hormigón vibrocomprimido, tipo "Filtro" de Breinco o similar, de dimensiones y espesor según documentación gráfica del Proyecto, con capacidad de infiltración certificada = 500 l/m² · min y resistencia a compresión acorde a la norma UNE-EN 1338. Las piezas se disponen sobre cama de árido limpio 2/6 mm, de espesor 3-4 cm, extendida y nivelada sobre base granular previamente compactada al 98 % del Proctor Modificado. El sistema se completa con juntas abiertas rellenas de árido filtrante 2/4 mm, garantizando la continuidad hidráulica del pavimento y su capacidad de drenaje en superficie. La ejecución incluye el suministro de las losas, el saneo y regularización de la base, la colocación y extendido de la cama de árido, la disposición manual mecanizada de las piezas, la vibración superficial para su asiento, el relleno de juntas con árido drenante, el barrido y nivelado final, así como todas las operaciones necesarias para asegurar la correcta planeidad, drenabilidad y estabilidad del conjunto. El color del pavimento será el definido por la Dirección Facultativa dentro de la gama Filtro (arena natural, según integración con el jabre ocre adyacente). Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según planos del Proyecto. Criterio de medición de obra: Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones técnicas y de montaje.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Previsión en transiciones	10				10,000
	Total m²			10,000	61,00
					610,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.1 UJA050	m³	Aporte de tierra vegetal cribada y fertilizada, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. Incluye: Acopio de la tierra vegetal. Extendido y perfilado de la tierra vegetal. Señalización y protección del terreno. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Jardinera	15			0,500	7,500
	Total m³			7,500	109,19
					818,93
8.2 UXS010	m²	Ejecución completa de superficie con césped artificial de alta calidad para uso en jardineras y espacios ajardinados, partiendo de la capa granular existente, debidamente regularizada y compactada mediante medios mecánicos adecuados hasta obtener una superficie estable, uniforme y apta para la posterior ejecución del sistema.			
	La unidad incluye la regularización de la base mediante extendido y compactación de una capa de zahorra artificial 0/20 de 6-8 cm de espesor, nivelada y ajustada a las pendientes proyectadas, así como la formación de una capa de jabre natural de granulometría fina, de 2-3 cm de espesor, extendida, humectada y compactada ligeramente, que actúa como capa de regularización y asiento del sistema. La superficie final se dejará perfectamente regularizada, sin resaltes ni depresiones, dada la sensibilidad del acabado del césped artificial.				
	Sobre esta preparación se dispondrá un geotextil antihierbas de 120-150 g/m² que evita el crecimiento vegetal indeseado y contribuye a la estabilidad del conjunto. Finalmente, se instalará el césped artificial, con altura de fibra entre 40 y 60 mm, mezcla de tonos verdes, marrones y pajizos, densidad superior a 18.000 puntadas/m², fijado mecánicamente mediante grapas antivandálicas espaciadas a 30 cm y reforzado en puntos estratégicos.				
	Se realizará el relleno con arena de sílice calibrada, extendida y peinada hasta alcanzar la densidad adecuada según especificaciones del fabricante, obteniendo una superficie uniforme, estable y drenante.				
	La partida comprende también la limpieza final, recorte perimetral y el ajuste fino en los encuentros con borduras metálicas, pavimentos contiguos y elementos urbanos.				
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según la documentación gráfica del Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones del Proyecto y del fabricante del césped.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
a descontar parte de cubrición decorativa ajardinada	-50				-50,000
Materiales: Ces...	Uds.	Área			Subtotal
Suelo INT-III					
Césped Artificial					
INT-III					
INT-III					
Suelo INT-III					
Césped Artificial					
INT-III INT-III	1	104,476			104,476

(Continúa...)

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.2 UXS010	M²	Pavimento de césped sintético,			(Continuación)
Suelo INT-III					
Césped					
Artificial					
INT-III INT-III	1	169,651		169,651	
Suelo INT-IV					
Césped					
Artificial					
INT-IV					
INT-IV					
Suelo INT-IV					
Césped					
Artificial					
INT-IV INT-IV	1	17,912		17,912	
Suelo INT-IV					
Césped					
Artificial					
INT-IV INT-IV	1	86,348		86,348	
Total m²			328,387	54,42	17.870,82
8.3 UJD020	m²	Ejecución completa de superficie ajardinada de bajo mantenimiento a partir de la capa granular existente compactada al 98 % del Proctor Modificado, incluyendo la formación de un sistema estratificado apto para plantación xerófila. La unidad comprende la colocación de un geotextil separador de 150-200 g/m² sobre la base granular para evitar migración de finos, la aportación y extendido de un sustrato vegetal drenante de 20-25 cm de espesor, compuesto por mezcla de áridos limpios y materia orgánica estable, nivelado y preparado para recibir la plantación. Sobre este sustrato se ejecutará la plantación de especies xerófitas adaptadas al clima de Viana -salvias, lavandas, santolinas, romeros rastreros, tomillos, perovskias, gramíneas ligeras o especies equivalentes- situada de acuerdo con la composición prevista en proyecto. Una vez plantado el conjunto, se dispondrá una capa de mulching mineral de cortezas de pino o gravas decorativas de 4-6 cm de espesor, extendida uniformemente para proteger el sustrato, reducir la evaporación y asegurar una integración natural con los pavimentos y taludes drenantes. La unidad incluye la preparación previa de la superficie, la apertura de hoyos, la reposición de tierras en torno a cada planta, el riego inicial de implantación, la limpieza final y los remates perimetrales en encuentros con borduras metálicas, pavimentos drenantes y zonas de jabre estabilizado.			
		Criterio de medición de proyecto:			
		Superficie medida en proyección horizontal según la documentación gráfica del Proyecto.			
		Criterio de medición de obra:			
		Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones del Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cubrición decorativa	50				50,000
Total m²				50,000	45,00
					2.250,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.4 URD020	Ud	Instalación completa de riego por goteo para áreas ajardinadas xerófitas, adecuada para garantizar la correcta implantación de las especies vegetales previstas. La unidad incluye el suministro y tendido de tubería principal de polietileno PE100 enterrada, la disposición de derivaciones secundarias y la instalación de tubería portagoteros autocompensante de 16 mm, con goteros integrados de caudal nominal 2-4 l/h y separación adaptada a la densidad de plantación. El sistema se ejecuta sobre el sustrato drenante previamente extendido y antes de la colocación del mulching mineral, asegurando la correcta distribución de agua en toda la superficie. Comprende asimismo la instalación de piezas especiales, enlaces, uniones estancas, válvulas de corte manual en puntos estratégicos, anclajes, retirada de sobrantes y puesta en funcionamiento. Se incluye la conexión a la acometida de riego prevista en el Proyecto o al punto de suministro indicado por la Dirección Facultativa, así como el riego inicial de comprobación y el ajuste del caudal para favorecer la implantación sin riesgo de saturación en un terreno de elevada capacidad drenante. Criterio de medición de proyecto: Superficie de zona regada, medida en proyección horizontal, según documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones del Proyecto y al trazado final del sistema de riego.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cubrición decorativa	1				1,000
	Total Ud			1,000	1.686,00
					1.686,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.5 UJP010	Ud	Suministro y plantación de árbol seleccionado en vivero por la DF de 20 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo (PVP maximo en vivero 300€), en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados. A elegir entre las siguientes especies: 1.Carpinus betulus 'Fastigiata' - porte columnar, muy denso, urbano. 2.Liquidambar styraciflua 'Slender Silhouette' - extremadamente estrecho, vertical, otoño espectacular. 3.Betula utilis 'Jacquemontii' - corteza blanca, ligero y elegante, contrasta con el corten. 4.Quercus robur 'Fastigiata Koster' - roble columnar, noble, denso, da privacidad. 5.Tilia cordata 'Rancho' - tilo compacto, copa estrecha controlada, muy resistente en urbano. Características de los ejemplares: •Altura total: 4,00-5,00 m •Perímetro tronco (a 1 m): 16-18 cm •Cepellón en maceta o malla metálica •Estado fitosanitario excelente •Copa formada según porte propio de cada especie Incluye: •Transporte hasta obra y descarga •Apertura de hoyos de 1,80 x 1,80 x 0,90 m (o según proyecto) •Aporte y mezcla de tierra vegetal mejorada •Colocación, aplome y alineación •Relleno, compactado manual y formación de alcorque •Tutorado doble o triple según porte •Riego de asiento •Retirada de sobrantes •Garantía de establecimiento Incluye: Laboreo y preparación del terreno con medios mecánicos. Abonado del terreno. Plantación. Colocación de tutor. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	5				5,000
	Total Ud			5,000	680,00
					3.400,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

9.1 RSM022 m² **Suministro y montaje de banco longitudinal para espacio público, formado por tarima de madera maciza de pino Suecia, sección 21x95 mm y longitudes 1600-2400 mm, tratada en autoclave clase de uso 4 según UNE-EN 335, instalada mediante sistema de fijación oculta sobre una subestructura antivandálica anclada al terreno. La tarima se separa del plano del talud para permitir ventilación y prolongar su durabilidad, fijándose con clips y tornillería de acero inoxidable A4.**

El banco se apoya sobre una zapata lineal de hormigón en masa HM-20, de pequeño canto, ejecutada directamente sobre la capa granular compactada al 98 % del Proctor Modificado. Esta zapata actúa exclusivamente como soporte antivandálico de la subestructura, y se dispone de forma interrumpida o con aberturas laterales para no comprometer la continuidad del sistema drenante del proyecto. Sobre ella se fijan rastreles de madera clase 4 o, alternativamente, rastreles metálicos galvanizados, separados entre sí 40 cm, mediante tornillería de anclaje mecánico o químico, configurando un soporte rígido, estable e imposible de desplazar o arrancar sin herramientas especializadas.

La colocación de la tarima se realiza comenzando por una primera hilada fijada y alineada sobre la subestructura, continuando con la instalación de hiladas sucesivas, manteniendo separaciones regulares para permitir la dilatación natural de la madera y resolviendo testeros y juntas mediante cortes limpios y fijaciones ocultas. Todo el conjunto queda integrado como un elemento de mobiliario continuo sobre el paisaje drenante, sin interferir en la evacuación de agua del talud ni generar puntos impermeables susceptibles de degradación.

Criterio de medición de proyecto: superficie útil en proyección según documentación gráfica.

Criterio de medición de obra: superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Banco Tanatorio		13,500	0,500		6,750	
		9,300	0,500		4,650	
Total m²				11,400	260,00	2.964,00

9.2 TME020 Ud **Papelera modelo Discretion "SETGA", o similar de 80 cm de altura, 30 cm de radio y 27 litros de capacidad, con cuerpo de acero inoxidable AISI 304 acabado lacado, colocación con taco químico, arandela y tornillo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte. Incluye: Replanteo. Colocación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2				2,000	
Total Ud				2,000	1.232,43	2.464,86

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
10.1 05.01	ud	Conjunto de medidas destinadas a la correcta gestión de los residuos generados durante la construcción. Consistente en: Tratamiento previo de los residuos, Gestión de las tierras, Gestión de residuos inertes, peligrosos y vegetales. Transporte y entrega a gestor autorizado, incluso canon de vertido. Incluye el transporte, para su reutilización, de todas las farolas que van a ser sustituidas en el exacto estado en que se encuentren en el momento de su retirada. Se trasladarán a almacén municipal o al punto designado por el ayuntamiento dentro del término municipal.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Conjunto de medidas		1				1,000
		Total ud		1,000	3.780,00	3.780,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
11.1 V25005	ud	Conjunto de medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo consistente en: - Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. - Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. - Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye la reposición del material. - Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. - Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
Total ud			1,000	9.450,00	9.450,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
12.1 06.01	ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Conjunto de pruebas y ensayos a justificar	1				1,000
	Total ud:			1,000	3.780,00
					3.780,00

Presupuesto de ejecución material

1	ACTUACIONES PREVIAS	14.781,10
2	DEMOLICIONES	16.908,93
3	DRENAJES RELLENOS Y GEOMALLAS	82.896,42
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	27.928,58
5	CERRAJERÍA	80.674,72
6	INSTALACIONES Y REDES	64.931,20
7	PAVIMENTOS Y BASES	40.403,74
8	PAISAJISMO	26.025,75
9	MOBILIARIO URBANO	5.428,86
10	Gestion de Residuos	3.780,00
11	Seguridad y Salud	9.450,00
12	Control de Calidad y Ensayos	3.780,00
Total:		376.989,30

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS.

Viana, abril de 2026
Arquitectos

Ramón López-Neira y Beatriz Ciaurri

Medición

Comentario		P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
1.2 DTM040	Ud	Desmontaje de banco de madera, de 265 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo. Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor y traslado a almacén municipal. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.					
Bancos		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
1.3 DTM020	Ud	Desmontaje de papeleras de fundición, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo. Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor y traslado a almacén municipal. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.					
Papeleras		2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
1.4 DUI030	Ud	Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 4 y 6 m de altura, con recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de la cimentación. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.					
Farolas		3				3,000	
						Total Ud.....:	3,000

Comentario		P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total	
1.5 DFD020	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor y transporte a almacén municipal para su reutilización. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
Sobre muro El Hoyo			22			22,000		
			14			14,000		
			4			4,000		
Plaza Sor Simona			8			8,000		
			20,5			20,500		
			1,5			1,500		
			1,5			1,500		
			Total m.....:				71,500	
1.6 DFD021	m	Levantado con medios manuales de pasamanos, situado en antepecho recibido en obra de fábrica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
Escalera de acceso a Plaza Sor Simona			11			11,000		
Sobre muro de acceso a ludoteca			11			11,000		
			11,5			11,500		
			Total m.....:				33,500	
1.7 ADD010	m³	Desmante en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Desmante en sucesivas franjas horizontales. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebros y coronación. Refino de taludes. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
Desmante en acceso al Hoyo		195		1,100		214,500		
Sólido topográfico Genérico - 1000 mm								
Sólido topográfico Genérico - 1000 mm		1		225,720		225,720		
			Total m³.....:				440,220	

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
1.8 ACP010	m²	Perfilado y refino de taludes de desmonte, de hasta 3 m de altura, en tierra, con medios mecánicos. Incluye: Preparación de la zona de trabajo. Situación de los puntos topográficos. Ejecución del perfilado y del refino. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
Perfilado de desmonte acceso desde El Hoyo (si necesario)		255			255,000	
					Total m².....:	255,000
1.9 ADL020	m³	Partida alzada, justificar, consistente en: Adaptación de casetón existente en el lateral del Centro Joven hacia El Hoyo Apertura de hueco para reubicación de rejilla (a 90° desde su posición actual, en el mismo patinillo. Completamente terminada y comprobado su correcto funcionamiento.				
Partida alzada		1			1,000	
					Total m³.....:	1,000
1.10 ADE010	m³	Excavación de zanjas y pozos para instalaciones y cimentaciones superficiales hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
Cimentación báculo		6	0,800	0,800	1,600	6,144
Zanja Saneamiento. Previsión		2	5,000	1,000	2,000	20,000
Arqueta de alumbrado		2	0,500	0,500	0,600	0,300
Arquetas saneamiento		2	0,600	0,600	1,000	0,720
Zanja Canal drenante			95,000	0,450	0,700	29,925
					Total m³.....:	57,089

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
1.11 ADE002	m³	Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
Losa anexo plaza Sor Simona		8,000		0,300	2,400	
Losa escalera comunicación Hoyo (previsión)		3,000		0,300	0,900	
					Total m³.....:	3,300
1.12 ADE002b	m³	Excavación adicional en caja de 10 cm, o la necesaria hasta alcanzar la cota de subrasante apta para la nueva sección de firme.Excavación a cielo abierto, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
Plaza Tanatorio		145,000		0,100	14,500	
Plaza Ludoteca		52,000		0,100	5,200	
					Total m³.....:	19,700
1.13 03.06	m	Realización de zanja en pavimento para canalización subterranea de BT, según REBT con tubo corrugado diam.*0, excavación incluso tapado de la misma con la misma tierra de la excavación y reposición de pavimento igual al existent. Retirada de material sobrante a vertedero (incluye canon), con parte proporcional de arquetas. Totalmente instalado. Medida la longitud realmente ejecutada.				
Previsión		5			5,000	
					Total m.....:	5,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
1.14 0CB010b	Ud	Protección y apeo provisional de árbol existente, mediante suministro y colocación de vallas trasladables de 3,50x2,00 m formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm y verticales de 4 mm de diámetro, soldados a postes tubulares de acero galvanizado de 40 mm de diámetro, amortizables en 5 usos. Las vallas se dispondrán sobre bases prefabricadas de hormigón de 65x24x12 cm, con ocho orificios para alojamiento de postes, también amortizables en 5 usos, ancladas al pavimento mediante pletinas metálicas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero, con el fin de impedir el desplazamiento o golpeo por maquinaria durante los trabajos en las proximidades. Asimismo, se ejecutará el apeo provisional del ejemplar, mediante la instalación de un sistema de estabilización tridireccional compuesto por puntales regulables de madera o metálicos dispuestos en tres direcciones, dotados de bases antideslizantes y fijación al terreno; abrazaderas acolchadas de protección vegetal para evitar daños en la corteza; malla o banda protectora perimetral en el tronco; y señalización específica del área protegida. El sistema se mantendrá durante todo el periodo de obra, ajustándose en función de los movimientos de tierras y operaciones previstas en el entorno inmediato, e incluyendo su retirada una vez finalice la ejecución de las unidades que puedan afectar a la estabilidad del árbol. Incluye: Replanteo; suministro y montaje del vallado perimetral; anclaje de las bases y fijación de elementos; instalación completa del sistema de apeo con tres puntales regulables y protecciones en el tronco; comprobación de estabilidad; mantenimiento y ajustes durante el periodo de obra; desmontaje final; carga y transporte a punto de almacenaje o retirada a contenedor; así como todos los medios auxiliares necesarios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
Cedro de gran porte en Parque de Las Monjas		1			1,000	
					Total Ud.....:	1,000
1.15 ADR100b	m²	Compactación mecánica de fondo de excavación, con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Bajada de la maquinaria al fondo de la excavación. Humectación de las tierras. Compactación. Retirada de la maquinaria del fondo de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
Plaza Tanatorio		145			145,000	
Terrazas Tanatorio		95			95,000	
Rampa Principal		215			215,000	
Plaza Ludoteca		55			55,000	
Terrazas Ludoteca		160			160,000	
Rampas El Hoyo		120			120,000	
					Total m².....:	790,000

Comentario		P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
2.1 HPH020	m	Corte por vía seca en muro de hormigón, hasta un espesor máximo de 30 cm, realizado con equipo de corte con disco de diamante. Incluye: Replanteo de las zonas a cortar. Corte del hormigón. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
Muro en comunicación con El Hoyo			3			3,000	
						Total m.....:	3,000
2.2 DEH040	m³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.					
Muro en comunicación con El Hoyo			58	0,250		14,500	
Muro transversal acceso a ludoteca			20	0,250		5,000	
						Total m³.....:	19,500
2.3 DRE010	m	Demolición de peldaño de hormigón y de su revestimiento de piedra natural, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del peldaño y su revestimiento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
Escalera ludoteca			0,5	15,250	1,200	9,150	
Escalera de acceso al Hoyo			6,2			6,200	
						Total m.....:	15,350
2.4 DMX021	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
Acera en comunicación con El Hoyo			40			40,000	
						Total m².....:	40,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
2.5 DMF010	m²	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico de 15 cm de espesor medio, con martillo neumático, previo corte de la linea exterior con radial y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Replanteo de la superficie a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
Previsión en calzada de El Hoyo		5			5,000	
					Total m².....:	5,000
2.6 DMC010b	m	Corte de pavimento de aglomerado asfáltico, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de las zonas a cortar. Corte del pavimento. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
Transición de pavimento existente a jabre		3			3,000	
		3,5			3,500	
					Total m.....:	6,500
2.7 DIS013	m	Demolición de sumidero longitudinal de fábrica, con martillo neumático, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la solera de apoyo y la recuperación del marco y de la rejilla. Incluye: Recuperación de marco y rejilla. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
sumideros cancelados en la nueva urbanizacion		14,000			14,000	
		14,500			14,500	
		15,000			15,000	
					Total m.....:	43,500

Comentario		P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
2.8 DIS020	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.					
/// para cegar el tubo de saneamiento que llegan desde los sumideros cancelados ///			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
2.9 DMX050	m²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
Centro Joven			230,9			230,900	
Tanatorio			315			315,000	
Acceso a El Hoyo / Acerado parque de las monjas			130			130,000	
						Total m².....:	675,900
2.10 DMX021b	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
Base de pavimento							
Centro Joven			230,9			230,900	
Tanatorio			315			315,000	
Acceso a El Hoyo / Acerado parque de las monjas			130			130,000	
						Total m².....:	675,900

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
3.1 NIM011	m²	Impermeabilización de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m²), totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes; y banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, para refuerzo de la coronación y de la entrega al pie del muro en su encuentro con la cimentación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa antipunzonante. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la banda de refuerzo. Ejecución de la impermeabilización. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.				
Muro de contención existente bajo balcón centro de salud						
			5,750		4,340	24,955
Muro de contención contiguo a centro joven	0,5	25,000			12,500	
					Total m².....:	37,455
3.2 NDM020	m²	Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m². Colocación en obra: con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con clavos de acero de 62 mm de longitud, con arandela blanda de polietileno de 36 mm de diámetro (2 ud/m²). Incluso perfil metálico para remate superior y. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina drenante y filtrante. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.				
Muro de contención existente bajo balcón centro de salud						
			5,750		4,340	24,955
Muro de contención contiguo a centro joven	0,5	25,000			12,500	
					Total m².....:	37,455

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
3.3 MBG010	m³	Relleno granular con árido de machaqueo 20-40 mm (el material de machaqueo tiene mejor comportamiento estructural y el tamaño es el correcto para que no se imbriquen con la red, según la recomendación del fabricante de geomallas) y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
Bajo Rampa principal		225			225,000	
Bajo Rampa comunicación El Hoyo con Patio Ludoteca		12			12,000	
Suelo						
Hierba 30						
Suelo Hierba 30	1	1,166			1,166	
INT-III						
Hierba - 40						
Suelo INT-III Hierba - 40	1	54,099			54,099	
Hierba - 50						
Suelo INT-III Hierba - 50	1	24,274			24,274	
Suelo INT-III Hierba - 50	1	36,855			36,855	
Hierba 30						
Suelo INT-III Hierba 30	1	17,054			17,054	
Suelo INT-III Hierba 30	1	24,893			24,893	
Suelo INT-III Hierba 30	1	28,230			28,230	
Suelo INT-III Hierba 30	1	31,966			31,966	
Suelo INT-III Hierba 30	1	37,758			37,758	
Suelo INT-III Hierba 30	1	8,254			8,254	
Suelo INT-III Hierba 30	1	3,334			3,334	
Suelo INT-III Hierba 30	1	7,883			7,883	
Suelo INT-III Hierba 30	1	2,815			2,815	
Suelo INT-III Hierba 30	1	2,920			2,920	
Suelo INT-III Hierba 30	1	5,662			5,662	
Suelo INT-III Hierba 30	1	10,732			10,732	
Suelo INT-III Hierba 30	1	10,401			10,401	
Suelo INT-III Hierba 30	1	1,661			1,661	
Suelo INT-III Hierba 30	1	3,529			3,529	
Suelo INT-III Hierba 30	1	0,313			0,313	
Suelo INT-III Hierba 30	1	9,306			9,306	
Suelo INT-III Hierba 30	1	20,425			20,425	
Suelo INT-III Hierba 30	1	0,128			0,128	
Suelo INT-III Hierba 30	1	14,945			14,945	
Suelo INT-III Hierba 30	1	36,623			36,623	
Suelo INT-III Hierba 30	1	41,658			41,658	
Hierba 30 variable						
Suelo INT-III Hierba 30 variable	1	37,472			37,472	
INT-IV						
Hierba 30						
Suelo INT-IV Hierba 30	1	0,854			0,854	
Suelo INT-IV Hierba 30	1	3,254			3,254	
Suelo INT-IV Hierba 30	1	1,515			1,515	
Suelo INT-IV Hierba 30	1	0,949			0,949	
Suelo INT-IV Hierba 30	1	6,707			6,707	
Suelo INT-IV Hierba 30	1	4,354			4,354	
Suelo INT-IV Hierba 30	1	5,294			5,294	
Suelo INT-IV Hierba 30	1	4,468			4,468	
Hierba 30 variable						

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
3.3 MBG010	M³	Base granular.			(Continuación...)	
Suelo INT-IV Hierba 30 variable	1	4,611			4,611	
					Total m³.....:	756,928
3.4 ACV050	m²	Suministro e instalación de geomalla de Polivinil Alcohol de alto módulo elástico tipo FORTRAC® 980 MDT SP o similar, de módulo elástico de diseño superior a 980 kN/m y deformación nominal máxima del 6%, según norma UNE EN ISO 10319, protegidas por un recubrimiento polimérico inerte con el medio (no PVC), frente a los rayos UVA y frente a los microorganismos y agentes químicos presentes en el suelo. Resistencia a pH entre 2 y 13. Las características de la geomalla serán acordes con las definidas en el certificado de homologación BBA nº 05/4266 (British Board of Agreement Certificate), marcado CE y declaración ambiental de producto. NOTA IMPORTANTE: EN CASO DE ALTERNATIVA, GARANTIZAR LA COMPATIBILIDAD CON LA CAL DEL PAVIMENTO. Criterio de valoración económica: La instalación de la geomalla contempla la formación del alojamiento superior necesario para su anclaje, realizado dentro de la propia tongada de árido antes de su compactación definitiva, sin que resulte necesaria excavación independiente alguna en coronación del talud, al tratarse de un terraplén ejecutado íntegramente con áridos hasta su cota final Incluye: Colocación de la geomalla. Colocación de las piquetas de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección vertical, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección vertical, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
		3.310			3.310,000	
					Total m².....:	3.310,000
3.5 NGC010	m²	Suministro y colocación de geocompuesto drenante SINDRAIN C08-400 KCF185/100 o similar, formado por una estructura de monofilamentos extruidos con canales paralelos, termo-soldada a un geotextil no tejido de polipropileno para filtración y separación, y una membrana impermeable de polipropileno, destinado a drenaje en plano en obras de ingeniería civil. Espesor a 2kPa 7mm (EN ISO 9863-1). Capacidad de drenaje en plano MD gradiente 0.1 a 20 kPa 0.94 l/m/s (EN ISO 12958) Incluye: Colocación del geocompuesto. Resolución de solapes y uniones. Resolución de puntos singulares. Fijación del geocompuesto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.				
Relleno del camino principal	195				195,000	
Relleno de jardineras escalonadas tanatorio	105				105,000	
Jardineras escalonadas centro joven	165				165,000	
					Total m².....:	465,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
3.6 NGX010	m²	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno, con una resistencia a la tracción longitudinal de 13,0 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 15,0 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 25 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,6 kN y una masa superficial de 200 g/m². Colocación en obra: con solapes y con piquetas de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro (2 ud/m²), directamente sobre el terreno. Incluye: Colocación del geotextil. Resolución de solapes y uniones. Fijación del geotextil. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.				
Plaza Tanatorio		145			145,000	
Terrazas Tanatorio		95			95,000	
Rampa Principal		215			215,000	
Plaza Ludoteca		55			55,000	
Terrazas Ludoteca		160			160,000	
Rampas El Hoyo		120			120,000	
					Total m².....:	790,000
3.7 NGL020	m²	Lámina de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) obtenida mediante proceso de calandrado, de 1 mm de espesor, color negro. Colocación en obra: con solapes directamente sobre el terreno fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica, en un área de trabajo con superficie menor de 500 m². Incluye: Colocación de la lámina impermeabilizante. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.				
Terrazas Tanatorio		95			95,000	
Rampa Principal		215			215,000	
Terrazas Ludoteca		160			160,000	
Rampas El Hoyo (Parte elevada sobre cota actual)		20			20,000	
					Total m².....:	490,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
4.1 MBG010b m³ Relleno granular con árido de machaqueo de granulometría adecuada (20–40 mm en capa inferior y material granular de menor tamaño en capa superior), extendido en tongadas de espesor máximo 20 cm y compactado al 98% del Proctor Modificado mediante medios mecánicos adecuados, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al valor especificado en el ensayo Proctor Modificado según UNE 103501, para la mejora de las propiedades resistentes del terreno. La ejecución se realizará asegurando la adecuada trabazón entre capas y la correcta nivelación de la superficie final para la posterior disposición del firme.						
Criterio de valoración económica:						
El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.						
Incluye:						
Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.						
Criterio de medición de proyecto:						
Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.						
Criterio de medición de obra:						
Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones del Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
Losa anexo plaza Sor Simona		22,000		0,200	4,400	
Losa escalera comunicación Hoyo (previsión)		3,000		0,200	0,600	
Escalera comunicación Tanatorio		10,000		0,200	2,000	
Plaza Tanatorio		145,000		0,300	43,500	
Plaza Ludoteca		52,000		0,300	15,600	
					Total m³.....:	66,100
4.2 CHH006 m³ Hormigón HL-150/B/20, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 50%, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.						
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.						
Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.						
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
Apoyo macizo de escalera tanatorio		11		0,100	1,100	
Apoyo macizo de escalera centro joven		8		0,100	0,800	
Anexo junto a plaza Sor Simona		6,000	3,500	0,100	2,100	
					Total m³.....:	4,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
4.3 CSZ010	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. En el caso de los báculos: Incluye cimentación según fabricante, colocación de placas y pernos de anclaje (incluidos en la partida de báculos) y nivelación. Zapata de dimensión máxima 70x70cm (base) y 150cm de profundidad.				
Cimentación báculo	6	0,800	0,800	1,600	6,144	
					Total m³.....:	6,144
4.4 CSL010	m³	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
Anexo Plaza Sor Simona	6,000	3,500	0,200	4,200		
					Total m³.....:	4,200

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
4.5 ANS010	m²	Solera de hormigón en masa de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Aplicación del agente filmógeno. Fratasado mecánico de la superficie. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.				
Apoyo macizo de escalera tanatorio	11				11,000	
Apoyo macizo de escalera centro joven	8				8,000	
					Total m².....:	19,000
4.6 EHM010	m³	Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².				
INTERMEDIO						
INT-III						
Hormigón - 20						
INT-III	1	0,598			0,598	
INT-III	1	1,495			1,495	
					Total m³.....:	2,093

Comentario		P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
4.7 EHE020	m³	Escalera exterior de hormigón armado, con losa y peldaños macizo de hormigón armado HA-25/F/20/XC2, vertido in situ, con espesor mínimo de 15 cm en losa y peldaños, armada con acero UNE-EN 10080 B 500 S con cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa. Los peldaños se ejecutan con huellas y tabicas conformadas en el propio hormigón, con ligera pendiente de desagüe hacia el lateral libre de la escalera, permitiendo el discurrir del agua hacia el pavimento drenante inferior. El extradós de las huellas recibe un tratamiento superficial tipo árido visto, con árido seleccionado de machaqueo de tonalidad similar al jabre, mediante desbastado y pulido ligero tipo terrazo para exterior, obteniendo una textura antideslizante y continua. Acabado visto en laterales y cara inferior mediante encofrado cuidado, con textura lisa.					
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla en taller y su montaje en obra, así como el sistema completo de encofrado y el tratamiento superficial de árido visto en las huellas. El precio no incluye la losa de cimentación ni la base granular de apoyo, que se medirán en partidas independientes.							
Incluye: Replanteo y marcado de ejes, huellas y tabicas. Montaje, aplomado y arriostramiento del encofrado de losa y peldaños, incluyendo laterales vistos. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Formación de huellas y tabicas con la geometría de proyecto. Tratamiento superficial de las huellas para obtención del acabado de árido visto, con el desbastado y pulido ligero necesarios. Curado del hormigón. Desencofrado y reparación de pequeños defectos superficiales, si procede. Limpieza final.							
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.							
Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir pequeños vuelos o resaltes.							
Superior		8	1,100			0,150	1,320
Base		7	1,100				7,700
						Total m³.....:	9,020
4.8 FEF010	m²	Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico cara vista macizo de elaboración mecánica, color rojo, 24x11,5x5 cm, resistencia a compresión 30 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 20 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.					
Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.							
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Repaso de juntas y limpieza del paramento.							
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².							
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².							
INTERMEDIO							
INT-III							
Tabique - 10 cm							
INT-III		1	25,208				25,208
PLAZA							
INT-IV							
Tabique - 10 cm							
INT-IV		1	9,082				9,082
Muro fondo tanatorio			6,000			2,500	15,000
						Total m².....:	49,290

Comentario		P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
4.9 EAS010	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado galvanizado en caliente, colocados con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de anclaje a la losa de cimentación, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye las Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
Pilares		4	25,000		2,200	220,000	
					Total kg.....:		220,000
4.10 EAV010	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
Vigas		4	3,350	25,300		339,020	
		2	6,200	25,300		313,720	
					Total kg.....:		652,740
4.11 EAF010	m²	Forjado de 25 = 20+5 cm de canto, compuesto de: viguetas de acero laminado en caliente UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles simples, IPE 200; bovedilla de hormigón, 60x20x20 cm; capa de compresión de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado.					
Cubierta anexo plaza Sor Simona		6,000	3,500			21,000	
					Total m².....:		21,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
4.12 QVE020	m²	Cubierta plana transitable, no ventilada, ajardinada extensiva (ecológica), sistema Sedum Tapizante "ZINCO", pendiente del 1% al 5%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color verde, con resistencia a la penetración de raíces, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; membrana antirraíces flexible de polietileno de baja densidad y alta resistencia, WSF 40 "ZINCO", color negro, para evitar la penetración de raíces en la membrana impermeable; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: manta protectora y retenedora SSM 45 "ZINCO", formada por geotextil de poliéster y polipropileno, de 5 mm de espesor, con una retención de agua de 5 l/m², una resistencia a la tracción longitudinal de 5,5 kN/m, una resistencia CBR a punzonamiento 2 kN y una masa superficial de 470 g/m²; CAPA DRENANTE Y RETENEDORA DE AGUA: módulo Floradrain FD 25-E "ZINCO", formado por placa de poliolefinas recicladas con perforaciones en la parte superior; CAPA FILTRANTE: filtro sistema SF "ZINCO", formado por un geotextil de fibras de polipropileno; CAPA DE PROTECCIÓN: sustrato Zincoterra Floral "ZINCO", compuesto de cerámica seleccionada triturada y otros componentes minerales mezclados con compost y turba rubia, de 100 mm de espesor, plantas con cepellón plano, Zinco Sedum Mix "ZINCO", con 4 o más especies distintas de sedum. Incluso cantos rodados para el relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación.				
Cubierta anexo plaza Sor Simona		6,000	3,500		21,000	
					Total m².....:	21,000
4.13 ISC020	m	Formación de canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón para recogida de aguas de cubierta, mediante piezas preformadas de plancha de aluminio de 0,70 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 12 cm de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5 y revestido en su superficie con una capa de emulsión asfáltica. Incluso piezas especiales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Formación de cajado de fábrica de ladrillo. Aplicación de una capa de emulsión asfáltica. Montaje. Ejecución de las uniones por soldadura. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
		6			6,000	
					Total m.....:	6,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
4.14 ISB021	m	Bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de fundición gris, de 100 mm de diámetro y 3,5 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
		3			3,000	
					Total m.....:	3,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
5.1 FKF010 m² Barandilla exterior formada por tejido metálico de malla tensada de acero inoxidable AISI 316, tipo X-Tend o similar, compuesta por cables de Ø 1,5 mm configurados en malla romboidal de 80 x 139 mm, con cordón perimetral superior e inferior de cable inoxidable Ø 6 mm, ensamblado mediante terminales prensados y conectores certificados para sistemas de protección peatonal. El sistema se monta sobre subestructura soporte ejecutada con perfiles laminados S275JR, con acabado galvanizado en caliente, dimensionada para resistir las acciones horizontales de barandilla según CTE-DB SE-A y SUA. La malla se fija a la subestructura mediante barras perimetrales, cáncamos cerrados, tensores y tornillería de acero inoxidable A4, garantizando el tensado correcto y la continuidad del paño. La fijación de la subestructura soporte a la obra se realiza mediante anclajes metálicos soldados o mediante fijaciones atornilladas con anclajes químicos, según el detalle de proyecto y la naturaleza del soporte. En función del punto de implantación, los perfiles pueden quedar soldados a la estructura metálica existente, atornillados a perfiles empotrados o fijados directamente con anclajes químicos certificados sobre elementos de hormigón armado, dados estructurales o bordillos reforzados, asegurando la transmisión de esfuerzos y la estabilidad del conjunto. Incluye replanteo; suministro y colocación de la subestructura; soldaduras; taladros; limpieza y preparación del soporte; aplicación de resinas y anclajes químicos homologados; montaje y tensado de la malla; resolución de encuentros singulares; ajuste final y comprobación de alineaciones, tensiones de la red y flechas admisibles. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección vertical según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m². Criterio de medición de obra: Superficie realmente ejecutada en proyección vertical, según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².						
Barandilla						
Barandilla 110 con pletinas 35/25						
B.1						
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	8,235	0,900		7,412	
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	1,046	0,900		0,941	
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	7,254	0,900		6,529	
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	2,684	0,900		2,416	
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	2,146	0,900		1,931	
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	4,620	0,900		4,158	
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	2,936	0,900		2,642	
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	7,431	0,900		6,688	
Barandilla Barandilla 110 con pletinas 35/25 B.1	1	2,594	0,900		2,335	
Total m².....:						35,052

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
5.2 MLD120	m²	Bordura metálica lineal para conformación de terrazas drenantes, formada por chapa lisa de acero galvanizado en caliente, espesor 2,0 mm, con altura variable entre 100 y 600 mm según plano, y recubrimiento de zinc 16–20 µm, rematada en su borde superior mediante redondo macizo de acero Ø16 mm, soldado de forma continua a lo largo de toda la longitud visible. En los cambios de dirección en planta, tanto la chapa como el redondo superior se curvarán en taller, evitando aristas vivas y resolviendo los encuentros mediante tramos curvados de radio uniforme, de modo que la pieza trabaje como bordura continua y no como suma de tramos quebrados. Las piezas se disponen linealmente con solape entre ellas y se unen mediante pestañas de anclaje o escuadras metálicas, conformando un plano continuo que sirve de contención ligera del relleno granular estructural.				
La fijación al terreno se realiza mediante picas o anclajes metálicos hincados en el relleno estructural reforzado, o bien mediante zapata manual de hormigón pobre en los tramos donde el empuje o la altura de la bordura lo exijan, garantizando su estabilidad frente a pequeños empujes laterales y a las variaciones de nivel propias del sistema de terrazas.						
Cuando se requiera acabado coloreado o incremento de durabilidad, la bordura se protegerá mediante sistema dúplex de pintura anticorrosiva (imprimación epoxi + acabado de poliuretano alifático), con espesor total mínimo en seco de 140–160 µm, apto para ambiente exterior urbano y compatible con materiales alcalinos. Color RAL a definir por la Dirección Facultativa.						
La bordura deberá instalarse siempre sobre una capa separadora de geotextil no tejido de 200 g/m², o lámina equivalente, interpuesta entre la chapa y las capas de jabre estabilizado con cal, evitando el contacto directo y protegiendo el galvanizado frente al ataque químico de un material de pH elevado.						
Incluye: replanteo; excavación manual de la zanja de alojamiento; suministro y colocación de las piezas metálicas; introducción en la zanja; ejecución de solapes y uniones; resolución de esquinas interiores y exteriores; montaje de picas, escuadras y anclajes; formación de zapatas de hormigón pobre cuando proceda; interposición del geotextil separador; relleno y compactación del terreno contiguo; limpieza y retirada de sobrantes.						
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
Criterio de medición de obra: Longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
INTERMEDIO						
Chapa cordura 2cm		1	2,551		2,551	
		1	0,755		0,755	
		1	4,409		4,409	
		1	0,336		0,336	
		1	0,084		0,084	
		1	0,248		0,248	
		1	0,259		0,259	
		1	0,308		0,308	
		1	2,792		2,792	
		1	0,223		0,223	
		1	0,352		0,352	
		1	1,556		1,556	
		1	0,999		0,999	
		1	0,872		0,872	
		1	2,563		2,563	
		1	3,075		3,075	
		1	4,177		4,177	
		1	2,484		2,484	
INT-III						
Chapa cordura 2cm						
INT-III		1	4,146		4,146	
INT-III		1	6,411		6,411	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
5.2 MLD120	M²	Borde metálico de acero galvanizado 2mm.			(Continuación...)	
INT-IV						
Chapa cordura 2cm						
INT-IV	1	0,312			0,312	
INT-IV	1	1,904			1,904	
INT-IV	1	0,856			0,856	
INT-IV	1	1,714			1,714	
INT-IV	1	1,161			1,161	
INT-IV	1	0,257			0,257	
INT-IV	1	0,143			0,143	
INT-IV	1	0,564			0,564	
INT-IV	1	1,197			1,197	
INT-IV	1	1,780			1,780	
INT-IV	1	0,411			0,411	
INT-IV	1	0,266			0,266	
INT-IV	1	1,737			1,737	
INT-IV	1	1,978			1,978	
INT-IV	1	1,569			1,569	
INT-IV	1	0,386			0,386	
INT-IV	1	1,676			1,676	
INT-IV	1	0,226			0,226	
Total m².....:						196,052

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
5.3 MLD120b	m²	Formación de borde de contención y límite de pavimento mediante piezas rígidas de chapa lisa de acero laminado en caliente S275JR, de 6 mm de espesor y altura variable superior a 60 cm, según documentación gráfica de Proyecto, galvanizadas en caliente con un espesor de cinc entre 16 y 20 micras, rematada en su borde superior mediante redondo macizo de acero Ø16 mm, soldado de forma continua a lo largo de toda la longitud visible. En los cambios de dirección en planta, tanto la chapa como el redondo superior se curvarán en taller, evitando aristas vivas y resolviendo los encuentros mediante tramos curvados de radio uniforme, de modo que la pieza trabaje como bordura continua y no como suma de tramos quebrados. Dispuestas linealmente con solape entre piezas y pestañas de anclaje. Las borduras se colocan en el trasdós de los rellenos granulares estructurales reforzados con geomallas, definiendo el plano visto del talud aterrazado y la arista de encuentro con los pavimentos drenantes o las superficies ajardinadas. preupuesto y medicion La fijación se realizará mediante picas o anclajes metálicos hincados en el relleno estructural reforzado y, en los tramos donde el empuje del terreno o la naturaleza del relleno lo requieran, mediante zapata manual de hormigón pobre que trabará la chapa en su base, garantizando la estabilidad frente a empujes y la ausencia de deformaciones apreciables en servicio. La parte inferior de la chapa quedará empotrada en el relleno granular, respetando la estratigrafía prevista del sistema drenante y la posición de las geomallas. Entre la bordura metálica y las capas de jabre estabilizado con cal se dispondrá una capa separadora de geotextil no tejido de 200 g/m², o similar, para evitar el contacto directo del acero galvanizado con materiales de elevada alcalinidad y proteger la durabilidad del sistema. La coronación de la bordura se ajustará a la cota de terminación del pavimento o del terreno contiguo, de acuerdo con los planos de detalle, asegurando un remate continuo y sin aristas cortantes. La bordura se entregará con sistema de protección anticorrosiva apto para ambientes exteriores urbanos con presencia de estabilizantes alcalinos: galvanizado en caliente y acabado lacado mediante imprimación epoxi bicomponente de alto espesor y acabado de poliuretano alifático bicomponente, con un espesor total seco mínimo del orden de 140–160 µm, o sistema equivalente que garantice prestaciones similares frente a abrasión, radiación UV y medios alcalinos. El color del acabado se definirá por la Dirección Facultativa. Incluye: preparación del terreno y del relleno granular en el plano de apoyo; excavación manual de la zanja o cajeado necesario; colocación, aplomado y alineación de las piezas de bordura; ejecución de solapes y uniones entre piezas; colocación de picas o anclajes metálicos y, en su caso, de zapatas de hormigón pobre; interposición de geotextil separador de 200 g/m² entre chapa y jabre estabilizado con cal; relleno y compactación del terreno contiguo una vez colocada la bordura; limpieza y retirada del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo encuentros y tramos curvos.				
CALLE						
Chapa cordura 8mm		1	1,871		1,871	
INT-IV						
Chapa cordura 8mm		1	7,191		7,191	
INT-IV		1	8,288		8,288	
INT-IV		1	8,974		8,974	
INT-IV		1	1,659		1,659	
INT-IV		1	0,164		0,164	
INT-IV		1	3,225		3,225	
INTERMEDIO						
INT-III						
Chapa cordura 8mm						

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
5.3 MLD120b	M²	Borde metálico de acero galvanizado 6 mm				(Continuación...)
INT-III		1	0,139		0,139	
INT-III		1	2,852		2,852	
INT-III		1	0,257		0,257	
INT-III		1	0,122		0,122	
INT-III		1	0,127		0,127	
INT-III		1	0,182		0,182	
PLAZA						
Chapa cordura 8mm		1	0,209		0,209	
		1	5,330		5,330	
		1	0,754		0,754	
					Total m².....:	41,344
5.4 RDE030	m²	Revestimiento exterior de muro de fábrica de ladrillo visto mediante chapa lisa de acero laminado en caliente S275JR, de 2,0 mm de espesor, galvanizada en caliente (16–20 µm), acabada con sistema de protección anticorrosiva bicapa apto para ambiente urbano exterior y con presencia de estabilizantes alcalinos (cal): imprimación epoxi de dos componentes de alto espesor (espesor seco mínimo 80–100 µm) y acabado de poliuretano alifático de dos componentes resistente a radiación UV, abrasión y pH elevado (espesor seco mínimo 60–80 µm), con espesor total mínimo del sistema 140–160 µm y color RAL a definir por la Dirección Facultativa.				
La chapa se fija mecánicamente a una subestructura soporte formada por perfiles de acero S275JR galvanizados, tipo montantes y travesaños (por ejemplo perfiles 40x20x2 mm o equivalentes), anclados al muro de ladrillo mediante fijaciones mecánicas o anclajes químicos certificados, dimensionados según cargas de viento y peso propio. La subestructura garantizará la planeidad del paramento, la correcta transmisión de cargas al soporte y la ventilación del trasdós, evitando puntos de retención de agua.						
En el arranque sobre pavimentos con jabre estabilizado con cal se dispondrá, cuando sea necesario, capa separadora de geotextil no tejido de 200 g/m² entre la chapa o la subestructura y el jabre estabilizado, evitando el contacto directo con materiales de pH muy alcalino y preservando la durabilidad del sistema de galvanizado y del acabado de pintura.						
Incluye: replanteo del paramento, comprobación y preparación del soporte de fábrica de ladrillo, ejecución y fijación de la subestructura metálica, corte, preparación y colocación de las chapas, fijaciones vistas u ocultas según detalle, resolución de encuentros y remates (esquinas, coronaciones, encuentros con pavimentos y con otros elementos metálicos), sellados puntuales necesarios, limpieza final del paramento revestido y gestión de los residuos generados.						
Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos de superficie menor o igual a 1 m².						
Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos de superficie menor o igual a 1 m².						
Revestimiento Muro visto de Centro Joven			2,750		2,750	
Muro de contención contiguo a centro joven	0,5	25,000			12,500	
Muro de acceso a anexo extensión de plaza sor simona		6,000		2,500	15,000	
					Total m².....:	30,250

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
5.5 IVN010						
Ud	Abertura de admisión directa a través de cerramiento de fachada compuesta por rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso elementos de fijación. Lacado en color a definir por la DF, idéntico a las borduras del resto de la intervención. Completamente terminado y comprobado.					
puerta doble de acceso a cuarto de instalaciones		1			1,000	
Total Ud.....:						1,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
6.1 UIA010	Ud	Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x50 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de hormigón armado aligerado, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexión de tubos. Conexión de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
Previsión arqueta		2			2,000	
					Total Ud.....:	2,000
6.2 UII020	Ud	Suministro y montaje de columna de alumbrado urbano, modelo SETGA SRL S05/S04 de 8 m (o similar), fabricada en acero S235JR según UNE-EN 10025, galvanizada en caliente conforme a UNE-EN ISO 1461 y con acabado bicapa epoxi + poliuretano alifático, color RAL 1019 — a confirmar por la Dirección Facultativa. La columna incorpora placa de anclaje, puerta de registro inferior estanca y sistema interno de guiado para cables del alumbrado. Con casquillos para instalación de 8 proyectores. La unidad comprende la recepción, izado, montaje, aplomado y fijación definitiva de la columna sobre la zapata previamente ejecutada, utilizando la plantilla y los pernos suministrados por el fabricante, con ajuste de nivel y par de apriete adecuado. Se incluyen todos los elementos de fijación propios del báculo y la conexión del borne de toma de tierra interior a la pletina metálica. La partida comprende exclusivamente el suministro y montaje mecánico de la columna, quedando excluidos los proyectores, su cableado asociado, la instalación eléctrica interior del báculo y la cimentación. Incluye: Placa de anclaje; pernos y plantilla suministrados por el fabricante; montaje; aplomado; fijaciones; cierre del registro; borne de tierra interior; pruebas de estabilidad y recepción. No incluye: Cimentación de la columna; reposición del pavimento; proyectores ACT; cableado interior del báculo; conexiónado eléctrico; línea eléctrica enterrada y arquetas, que se miden en partidas independientes. Criterio de medición: Por unidad realmente instalada, según planos.				
Baculo 1		1			1,000	
Baculo 2		1			1,000	
Baculo 3		1			1,000	
Baculo 4		1			1,000	
Baculo 5		1			1,000	
Baculo 6		1			1,000	
					Total Ud.....:	6,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
6.3 03.3						
Ud	Suministro y montaje de proyector LED cilíndrico para exteriores, de cuerpo en acero inoxidable AISI 316L o AISI 304 termo-lacado, con conjunto óptico montado sobre disipador de aluminio EN AW-5754 mecanizado y anodizado. El cierre se resuelve mediante vidrio templado extraclaro y serigrafiado, que protege el grupo óptico y asegura una elevada transmisión luminosa. Incorporará casquillo estandarizado para fijación directa en columnas modelo SRL S05 o SRL S04 o similar, con orientación regulable en azimut y altura. El proyector se entregará completamente cableado con cable RV-K CPR 3G2,5 mm² de 7,5 m de longitud, con conector estanco IP68 si procede, preparado para su conexión en la columna. Acabado superficial en RAL 1019 texturizado, o el indicado por la Dirección Facultativa. Se admitirán varias configuraciones lumínicas dentro del mismo modelo, incluyendo: — ACT S01 8 LEDS 700 mA, lente 0084, 3000 K, CRI = 80 — ACT S01 8 LEDS 700 mA, lente M000, 3000 K, CRI = 80 — ACT S01 8 LEDS 500 mA, lente 0084, 3000 K, CRI = 80 — ACT S01 8 LEDS 500 mA, lente M000, 3000 K, CRI = 80 (Fotometrías OPFSsystem® adaptadas al proyecto lumínico, FHS < 0,1%.) El equipo óptico y electrónico dispondrá de: — Sistema APS® Argon Pressurised System (IP68 en el módulo óptico). — Grado de protección mínimo de la luminaria IP66 y resistencia a impacto IK08 (IK10 opcional). — Driver IDS® regulable (corriente constante) con protección ante sobretensión, cortocircuito, circuito abierto y sobretensiones hasta 10 kV. — Reprogramación por NFC o tecnología inalámbrica (opcional). — Posibilidad de control 1–10V, 0–10V, DALI o DALI-2 (si especificado). — Vida útil L80B10 = 100.000 h (Tq < 25 °C). Incluye: Replanteo y posicionamiento en columna; colocación y ajuste del casquillo; conexionado en cabeza de báculo; puesta en servicio y pruebas funcionales; sesión nocturna de orientación y ajuste fotométrico con la Dirección Facultativa; documentación técnica, certificados CPR del cable y declaración CE del fabricante. Criterio de medición de proyecto: Unidad (ud), según número total de proyectores definidos en el proyecto lumínico. Criterio de medición de obra: Unidad (ud), según número realmente instalado y verificado en pruebas nocturnas.					
Baculo 1		8			8,000	
Baculo 2		8			8,000	
Baculo 3		8			8,000	
Baculo 4		8			8,000	
Baculo 5		8			8,000	
Baculo 6		8			8,000	
Total Ud.....:						48,000

Comentario		P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
6.4 ASC010	m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.					
		2	95,000			190,000	
						Total m.....:	190,000
6.5 AUZ010	m	Zanja drenante, de 45 cm de altura y 70 cm de anchura, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 182,4 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno de 25 cm a cada lado del tubo y relleno superior de 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		1	95,000			95,000	
						Total m.....:	95,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
6.6 ADE010b	m³	Ejecución de zanja para canalizaciones de alumbrado público en terreno natural o en rellenos granulares existentes, mediante medios manuales y mecánicos, hasta la profundidad y anchura indicadas en planos, incluyendo el recorte y apertura de la traza, la excavación de tierras o áridos, la retirada de elementos puntuales que interfieran y la protección de los servicios existentes. Regularización del fondo de zanja y formación de cama de arena de río lavada de espesor mínimo 10 cm, cuidadosamente nivelada y compactada, preparada para la posterior colocación de las canalizaciones eléctricas. Una vez colocadas las conducciones, relleno de la zanja con arena hasta recubrirlas y, a continuación, relleno con material granular seleccionado procedente de la propia excavación o de aporte, colocado en tongadas sucesivas y compactado hasta alcanzar la cota del firme proyectado. Incluye humectación y compactación de tongadas, gestión de tierras sobrantes dentro de la obra, perfilado final de la superficie para la posterior reposición de pavimentos o capas de jabre estabilizado con cal, así como las operaciones auxiliares necesarias para garantizar la estabilidad de la zanja y la seguridad durante la ejecución.				
		Criterio de medición de proyecto: Longitud de zanja medida según la documentación gráfica del Proyecto, con independencia del número de tubos o cables alojados en su interior.				
		Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada de zanja, conforme a las especificaciones de Proyecto y a las profundidades requeridas para las canalizaciones de alumbrado.				
Linea		110	0,400	0,400	17,600	
					Total m³.....:	17,600
6.7 IEO010	m	Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
Linea		110			110,000	
					Total m.....:	110,000
6.8 IEH012	m	Cable multipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
Linea		110			110,000	
					Total m.....:	110,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
6.9 UAA012	Ud	Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40×40×50 cm, destinada a recoger el colector drenante dispuesto en la base de los taludes y a permitir su conexión ordenada con la red general de pluviales del ámbito. La arqueta se coloca sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, perfectamente nivelada y compactada, y se remata con marco y tapa de 400×400 mm en hormigón armado o en fundición dúctil, con clase de carga B125 en zonas estrictamente peatonales o C250 cuando la ubicación exija admitir tráfico ocasional. El conjunto garantizará un cierre hermético al paso de olores mefíticos y la estanqueidad frente a infiltraciones laterales. La pieza prefabricada se recibirá con precisión sobre la solera y se adaptará mediante taladros limpios para el conexionado de los colectores entrantes y salientes, asegurando su correcta alineación, pendiente y continuidad hidráulica. Se incluye la colocación del marco, la tapa, la nivelación final y la comprobación funcional del sistema, verificando la evacuación hacia el colector general. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós, que se miden en partidas independientes. Incluye: El replanteo de la implantación, la ejecución de la solera de hormigón, la recepción y colocación de la arqueta prefabricada, la apertura de orificios para los colectores, su conexionado interior mediante mortero de sellado o manguitos adecuados, la instalación del marco y la tapa, los ajustes necesarios para la correcta accesibilidad al registro y la comprobación del funcionamiento hidráulico del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
Arqueta de paso saneamiento pluviales		3			3,000	
Total Ud.....:						3,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
7.1 MBG020	m³	Subbase granular con zahorra artificial granítica, extendida en tongadas de espesor máximo 20 cm hasta alcanzar un espesor total mínimo de 30 cm, y compactada al 98% del Proctor Modificado mediante medios mecánicos adecuados, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al valor especificado en el ensayo Proctor Modificado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. La superficie final se dejará regularizada y con la pendiente definida en proyecto, asegurando su adecuada capacidad portante para la posterior ejecución del pavimento. Apto para tránsito peatonal y circulación de vehículos vinculados al uso del tanatorio.				
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.						
Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.						
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.						
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones del Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
Plaza Tanatorio		145,000		0,300	43,500	
Plaza Ludoteca		52,000		0,300	15,600	
Bajo el jabre de la rampa (tránsito ocasional de vehículos de mantenimiento)		215,000		0,300	64,500	
Bajo el jabre de las rampas de El Hoyo		120,000		0,300	36,000	
					Total m³.....:	159,600

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
7.2 UXE030	m²	Pavimento continuo de jabre natural ocre claro, de granulometría seleccionada para uso peatonal en espacios públicos, extendido en tongada de 5 cm de espesor y estabilizado mediante la adición de conglomerante hidráulico mineral tipo i.pro STABEX de Heidelberg Materials, o similar, en proporción adecuada para garantizar la cohesión superficial y la resistencia a la erosión. La mezcla se humectará y trabajará hasta obtener una distribución homogénea del estabilizante, procediéndose posteriormente a su compactación con medios mecánicos adecuados hasta obtener una superficie continua, cohesionada, estable y resistente a la erosión, sin segregaciones ni deformaciones apreciables. El acabado superficial se regularizará hasta obtener una textura continua, ligeramente granular y estable, apta para tránsito peatonal y compatible con la pendiente del itinerario accesible. El color definitivo será ocre claro, a confirmar por la Dirección Facultativa. En los encuentros con borduras metálicas se dispondrá una capa separadora de geotextil no tejido de 200 g/m² para evitar el contacto directo del jabre estabilizado con los elementos metálicos. El control de calidad incluirá la verificación de la dosificación del conglomerante, la humedad de puesta en obra y el espesor ejecutado, así como la realización, en su caso, de ensayos de resistencia a compresión simple sobre probetas representativas del material estabilizado, debiendo alcanzar una resistencia mínima de 1,5 MPa a 7 días para zonas peatonales y de 2,0 MPa para zonas con tránsito ocasional de vehículos.” La unidad incluye el suministro del jabre, el aporte del estabilizante, la preparación de la superficie, el extendido, la nivelación, la humectación, la compactación en tongadas, el curado, la reposición de bordes y todos los trabajos auxiliares necesarios para obtener un pavimento continuo y uniforme. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según la documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones del Proyecto.				
Camino principal de jabre		215			215,000	
Camino de comunicación con El Hoyo		120			120,000	
Plaza Tanatorio		145			145,000	
Plaza Ludoteca		55			55,000	
Total m².....:						535,000

7.3 MPD100	m²	Pavimento drenante de piezas prefabricadas de hormigón vibrocomprimido, tipo “Filtro” de Breinco o similar, de dimensiones y espesor según documentación gráfica del Proyecto, con capacidad de infiltración certificada = 500 l/m²·min y resistencia a compresión acorde a la norma UNE-EN 1338. Las piezas se disponen sobre cama de árido limpio 2/6 mm, de espesor 3–4 cm, extendida y nivelada sobre base granular previamente compactada al 98 % del Proctor Modificado. El sistema se completa con juntas abiertas rellenas de árido filtrante 2/4 mm, garantizando la continuidad hidráulica del pavimento y su capacidad de drenaje en superficie. La ejecución incluye el suministro de las losas, el saneo y regularización de la base, la colocación y extendido de la cama de árido, la disposición manual mecanizada de las piezas, la vibración superficial para su asiento, el relleno de juntas con árido drenante, el barrido y nivelado final, así como todas las operaciones necesarias para asegurar la correcta planeidad, drenabilidad y estabilidad del conjunto. El color del pavimento será el definido por la Dirección Facultativa dentro de la gama Filtro (arena natural, según integración con el jabre ocre adyacente). Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según planos del Proyecto. Criterio de medición de obra: Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones técnicas y de montaje.						
-------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
Previsión en transiciones	10				10,000	
				Total m².....:		10,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
8.1 UJA050	m³	Aporte de tierra vegetal cribada y fertilizada, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. Incluye: Acopio de la tierra vegetal. Extendido y perfilado de la tierra vegetal. Señalización y protección del terreno. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.				
Jardinera		15		0,500	7,500	
				Total m³.....:		7,500
8.2 UXS010	m²	Ejecución completa de superficie con césped artificial de alta calidad para uso en jardineras y espacios ajardinados, partiendo de la capa granular existente, debidamente regularizada y compactada mediante medios mecánicos adecuados hasta obtener una superficie estable, uniforme y apta para la posterior ejecución del sistema. La unidad incluye la regularización de la base mediante extendido y compactación de una capa de zahorra artificial 0/20 de 6–8 cm de espesor, nivelada y ajustada a las pendientes proyectadas, así como la formación de una capa de jabre natural de granulometría fina, de 2–3 cm de espesor, extendida, humectada y compactada ligeramente, que actúa como capa de regularización y asiento del sistema. La superficie final se dejará perfectamente regularizada, sin resaltes ni depresiones, dada la sensibilidad del acabado del césped artificial. Sobre esta preparación se dispondrá un geotextil antihierbas de 120–150 g/m² que evita el crecimiento vegetal indeseado y contribuye a la estabilidad del conjunto. Finalmente, se instalará el césped artificial, con altura de fibra entre 40 y 60 mm, mezcla de tonos verdes, marrones y pajizos, densidad superior a 18.000 puntadas/m², fijado mecánicamente mediante grapas antivandálicas espaciadas a 30 cm y reforzado en puntos estratégicos. Se realizará el relleno con arena de sílice calibrada, extendida y peinada hasta alcanzar la densidad adecuada según especificaciones del fabricante, obteniendo una superficie uniforme, estable y drenante. La partida comprende también la limpieza final, recorte perimetral y el ajuste fino en los encuentros con borduras metálicas, pavimentos contiguos y elementos urbanos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según la documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones del Proyecto y del fabricante del césped.				
a descontar parte de cubrición decorativa ajardinada		-50			-50,000	
Suelo INT-III Césped Artificial						
INT-III						
INT-III						
Suelo INT-III Césped Artificial	1	104,476			104,476	
INT-III INT-III						
Suelo INT-III Césped Artificial	1	169,651			169,651	
INT-III INT-III						
Suelo INT-IV Césped Artificial						
INT-IV						
INT-IV						
Suelo INT-IV Césped Artificial	1	17,912			17,912	
INT-IV INT-IV						
Suelo INT-IV Césped Artificial	1	86,348			86,348	
INT-IV INT-IV						
				Total m².....:		328,387

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
8.3 UJD020	m²	Ejecución completa de superficie ajardinada de bajo mantenimiento a partir de la capa granular existente compactada al 98 % del Proctor Modificado, incluyendo la formación de un sistema estratificado apto para plantación xerófila. La unidad comprende la colocación de un geotextil separador de 150–200 g/m² sobre la base granular para evitar migración de finos, la aportación y extendido de un sustrato vegetal drenante de 20–25 cm de espesor, compuesto por mezcla de áridos limpios y materia orgánica estable, nivelado y preparado para recibir la plantación. Sobre este sustrato se ejecutará la plantación de especies xerófitas adaptadas al clima de Viana —salvias, lavandas, santolinas, romeros rastreros, tomillos, perovskias, gramíneas ligeras o especies equivalentes— situada de acuerdo con la composición prevista en proyecto. Una vez plantado el conjunto, se dispondrá una capa de mulching mineral de cortezas de pino o gravas decorativas de 4–6 cm de espesor, extendida uniformemente para proteger el sustrato, reducir la evaporación y asegurar una integración natural con los pavimentos y taludes drenantes. La unidad incluye la preparación previa de la superficie, la apertura de hoyos, la reposición de tierras en torno a cada planta, el riego inicial de implantación, la limpieza final y los remates perimetrales en encuentros con borduras metálicas, pavimentos drenantes y zonas de jabre estabilizado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según la documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones del Proyecto.				
Cubrición decorativa		50			50,000	
					Total m².....:	50,000
8.4 URD020	Ud	Instalación completa de riego por goteo para áreas ajardinadas xerófitas, adecuada para garantizar la correcta implantación de las especies vegetales previstas. La unidad incluye el suministro y tendido de tubería principal de polietileno PE100 enterrada, la disposición de derivaciones secundarias y la instalación de tubería portagoteros autocompensante de 16 mm, con goteros integrados de caudal nominal 2–4 l/h y separación adaptada a la densidad de plantación. El sistema se ejecuta sobre el sustrato drenante previamente extendido y antes de la colocación del mulching mineral, asegurando la correcta distribución de agua en toda la superficie. Comprende asimismo la instalación de piezas especiales, enlaces, uniones estancas, válvulas de corte manual en puntos estratégicos, anclajes, retirada de sobrantes y puesta en funcionamiento. Se incluye la conexión a la acometida de riego prevista en el Proyecto o al punto de suministro indicado por la Dirección Facultativa, así como el riego inicial de comprobación y el ajuste del caudal para favorecer la implantación sin riesgo de saturación en un terreno de elevada capacidad drenante. Criterio de medición de proyecto: Superficie de zona regada, medida en proyección horizontal, según documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Superficie realmente ejecutada, en proyección horizontal, conforme a las especificaciones del Proyecto y al trazado final del sistema de riego.				
Cubrición decorativa		1			1,000	
					Total Ud.....:	1,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
8.5 UJP010	Ud	Suministro y plantación de árbol seleccionado en vivero por la DF de 20 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo (PVP maximo en vivero 300€), en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y sustratos vegetales fertilizados. A elegir entre las siguientes especies: 1.Carpinus betulus ‘Fastigiata’ – porte columnar, muy denso, urbano. 2.Liquidambar styraciflua ‘Slender Silhouette’ – extremadamente estrecho, vertical, otoño espectacular. 3.Betula utilis ‘Jacquemontii’ – corteza blanca, ligero y elegante, contrasta con el corten. 4.Quercus robur ‘Fastigiata Koster’ – roble columnar, noble, denso, da privacidad. 5.Tilia cordata ‘Rancho’ – tilo compacto, copa estrecha controlada, muy resistente en urbano. Características de los ejemplares: •Altura total: 4,00–5,00 m •Perímetro tronco (a 1 m): 16–18 cm •Cepellón en maceta o malla metálica •Estado fitosanitario excelente •Copa formada según porte propio de cada especie Incluye: •Transporte hasta obra y descarga •Apertura de hoyos de 1,80 × 1,80 × 0,90 m (o según proyecto) •Aporte y mezcla de tierra vegetal mejorada •Colocación, aplome y alineación •Relleno, compactado manual y formación de alcorque •Tutorado doble o triple según porte •Riego de asiento •Retirada de sobrantes •Garantía de establecimiento Incluye: Laboreo y preparación del terreno con medios mecánicos. Abonado del terreno. Plantación. Colocación de tutor. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
		5			5,000	
					Total Ud.....:	5,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
9.1 RSM022	m²	Suministro y montaje de banco longitudinal para espacio público, formado por tarima de madera maciza de pino Suecia, sección 21×95 mm y longitudes 1600–2400 mm, tratada en autoclave clase de uso 4 según UNE-EN 335, instalada mediante sistema de fijación oculta sobre una subestructura antivandálica anclada al terreno. La tarima se separa del plano del talud para permitir ventilación y prolongar su durabilidad, fijándose con clips y tornillería de acero inoxidable A4. El banco se apoya sobre una zapata lineal de hormigón en masa HM-20, de pequeño canto, ejecutada directamente sobre la capa granular compactada al 98 % del Proctor Modificado. Esta zapata actúa exclusivamente como soporte antivandálico de la subestructura, y se dispone de forma interrumpida o con aberturas laterales para no comprometer la continuidad del sistema drenante del proyecto. Sobre ella se fijan rastreles de madera clase 4 o, alternativamente, rastreles metálicos galvanizados, separados entre sí 40 cm, mediante tornillería de anclaje mecánico o químico, configurando un soporte rígido, estable e imposible de desplazar o arrancar sin herramientas especializadas. La colocación de la tarima se realiza comenzando por una primera hilada fijada y alineada sobre la subestructura, continuando con la instalación de hiladas sucesivas, manteniendo separaciones regulares para permitir la dilatación natural de la madera y resolviendo testeros y juntas mediante cortes limpios y fijaciones ocultas. Todo el conjunto queda integrado como un elemento de mobiliario continuo sobre el paisaje drenante, sin interferir en la evacuación de agua del talud ni generar puntos impermeables susceptibles de degradación. Criterio de medición de proyecto: superficie útil en proyección según documentación gráfica. Criterio de medición de obra: superficie realmente ejecutada.				
Banco Tanatorio		13,500	0,500		6,750	
		9,300	0,500		4,650	
					Total m².....:	11,400
9.2 TME020	Ud	Papelera modelo Discretion "SETGA", o similar de 80 cm de altura, 30 cm de radio y 27 litros de capacidad, con cuerpo de acero inoxidable AISI 304 acabado lacado, colocación con taco químico, arandela y tornillo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte. Incluye: Replanteo. Colocación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
		2			2,000	
					Total Ud.....:	2,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
10.1 05.01	ud	Conjunto de medidas destinadas a la correcta gestión de los residuos generados durante la construcción. Consistente en: Tratamiento previo de los residuos, Gestión de las tierras, Gestión de residuos inertes, peligrosos y vegetales. Transporte y entrega a gestor autorizado, incluso canon de vertido. Incluye el transporte, para su reutilización, de todas las farolas que van a ser sustituidas en el exacto estado en que se encuentren en el momento de su retirada. Se trasladarán a almacén municipal o al punto designado por el ayuntamiento dentro del término municipal.				
Conjunto de medidas		1			1,000	
					Total ud.....:	1,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
11.1 V25005	ud	Conjunto de medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo consistente en:				
- Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. - Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. - Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye la reposición del material. - Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. - Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.						
Total ud.....:						1,000

Comentario	P.ig.	Longitud	Anchura	Altura	Subtotal	Total
12.1 06.01	ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.				
Conjunto de pruebas y ensayos a justificar		1			1,000	
Total ud.....:						1,000

Capítulo	Importe
1 ACTUACIONES PREVIAS	14.781,10
2 DEMOLICIONES	16.908,93
3 DRENAJES RELLENOS Y GEOMALLAS	82.896,42
4 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	27.928,58
5 CERRAJERÍA	80.674,72
6 INSTALACIONES Y REDES	64.931,20
7 PAVIMENTOS Y BASES	40.403,74
8 PAISAJISMO	26.025,75
9 MOBILIARIO URBANO	5.428,86
10 Gestion de Residuos	3.780,00
11 Seguridad y Salud	9.450,00
12 Control de Calidad y Ensayos	3.780,00
Presupuesto de ejecución material	376.989,30
13% de gastos generales	49.008,61
6% de beneficio industrial	22.619,36
Presupuesto de ejecución por contrata	448.617,27

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS.

Viana, abril de 2026
Arquitectos

Ramón López-Neira y Beatriz Ciaurri