



Berriozar

Euskal Herria 1. 31013 Berriozar

Expediente municipal: 271 548 A
Obras_Mun/2026

Obras de adecuación

Habilitación zona de juego infantil junto a instalación deportiva

Memoria valorada

Polideportivo de Berriozar

Calle Cendea de Ansoáin, s/n
Parcela 791 polígono 18

Servicios técnicos municipales.
Área de Urbanismo.
Ayuntamiento de Berriozar,
Berriozarko Udala

Marzo de 2026

Indice

Contenido

Indice 2

Memoria..... 3

Antecedentes..... 4

Ubicación y estado actual 4

Actuaciones a realizar..... 5

Acciones constructivas a realizar 7

Valoración..... 9

Presupuesto para conocimiento de la administración 10

Presupuesto de la actuación..... 11

Planos 19

Memoria

Antecedentes

La presente memoria valorada define los condicionantes necesarios que son precisos, según lo definido en el artículo 28 de la LF 02/2018, de contratos públicos de Navarra, para modificar y mejorar una zona exterior de juegos infantiles situada en la zona anexa a la cafetería del polideportivo de Berriozar.

En las Enmiendas nominativas de Presupuestos Generales de Navarra de 2026 hay incluida una partida, en beneficio de este municipio, con número 210001 21300 7609 2616A0 y un valor máximo de 20.000 €, que se dispone para *Habilitación de zona de juego infantil junto a instalación deportiva*

Ubicación y estado actual

La zona de juegos, ya existente hoy día, se sitúa cercana a la entrada sudoeste de la zona deportiva, que se ubica en la calle Cendea de Ansoain s/n. Catastralmente se reconoce como parcela 791 del polígono 18.



Ubicación de zona de actuación. Fuente: Riqueza Territorial, 2025

Se trata de una superficie de césped de unos 180 m², en pendiente descendente hacia el este, situada entre la entrada de visitantes, el paso de acceso a los vestuarios de la piscina y musculación y la cafetería. En ella se localizan tres juegos infantiles sobre una zona verde que cuenta con la presencia de tres árboles.



Vista desde el sur



Vista desde el este



Vista desde el norte – terraza de la cafetería



Vista desde el oeste

El lugar, complementario la cafetería, se utiliza a menudo en época cálida, pero, al no estar el espacio cubierto y ser suelo vegetal, no ocurre lo mismo el resto del año.

El estado de los tres juegos actuales es deficiente por su edad y la exposición al aire libre, y la carencia de suelos amortiguadores hace que el uso no reúna todas las condiciones de seguridad necesarias.

Actuaciones a realizar

La ejecución que se pretende mantiene el mismo uso de juegos infantiles, pero adecúa el ámbito para poder utilizarlos durante todo el año y sustituyendo los

juegos antiguos por unos nuevos. El fin es que no sea una actuación invasiva, manteniendo parte de la zona verde y sobre todo el arbolado existente, complementándolo con un toldo, compatible con el área de juegos, de manera que no se genere una isla de calor.

Para ello se procederá a las siguientes actuaciones:

- Desmontaje de los actuales conjuntos de juegos y reciclaje de los mismos.
- Explanación de parte del terreno (78 m², aprox.) de manera que sea la base de la solera y que quede en su totalidad apoyada sobre terreno original y firme, sin tener que usar rellenos para evitar asentamientos y fracturas de las losas.
- Perfilado del terreno para las calles y espacios.
- Rellenos de las bases de los muros del forjado sanitario en las zonas de las instalaciones.
- Formación de solera de hormigón armado con fibras con pendiente del 2%, hacia el sur y acabado superficial antideslizante (CTE clase 2).
- Rampa de acceso de pendiente igual o menor al 6% en la zona oeste.
- Generación de hueco para caudal de recogida de pluviales.
- Reubicación de la fuente existente, con el fin de facilitar el acceso directo desde la cafetería a la zona de juegos.
- Prolongación del barandado metálico de perfil tubular en el perímetro de la rampa de acceso hasta llegar a la nueva ubicación de la fuente, similar al existente, con acabado de seguridad en zona de rampas y acceso existentes, u elemento de acceso y seguridad.
- Cubrición de suelo de área de juegos (17 m², aprox.) de instalación "in situ" y formado por 2 capas:
 - o La primera capa, compuesta por virutas de caucho reciclado y resina de poliuretano flexible y tendrá un espesor mínimo de 30 mm.
 - o La segunda capa, compuesta por gránulos de EPDM coloreado en masa y resina de poliuretano incolora y flexible, tendrá un espesor mínimo de 10 mm. No se admitirá SBR encapsulado.
- El pavimento continuo de seguridad deberá ir colocado en superficie con sus correspondientes pendientes anti-tropiezos ejecutadas en el momento de la colocación y cumplir el HIC (Altura crítica de caída) de los juegos elegidos, según las Normas Europeas UNE-EN-1176-1:2018+A1:2024 y UNE-EN-1177:2018+AC:2019,
- Instalación de lona fija con estructura ,tensionada sobre postes de material impermeable y cumpliendo los condicionantes de comportamiento al fuego de SI.
- Colocación de elementos de juegos con margen de edad de 3 a 12 años: según las Normas Europeas UNE-EN-1176-1:2018+A1:2024
- Cartel bilingüe con pictogramas.
- Adaptación del perfil del césped circundante a los muros laterales y a los bordes de la solera de hormigón.

El conjunto de juegos infantiles se elegirá durante la obra en función de la oferta realizada, y lo mismo el diseño del suelo de caucho y el sistema de cubrición de los mismos.

La actuación a realizar se recoge en el siguiente plano:



Actuación propuesta

Acciones constructivas a realizar

Las acciones constructivas a desarrollar son las siguientes:

- Desmontaje de los juegos actuales
- Anulación del sistema de riego actual de la zona pegada al muro de los despachos de dirección.
- Desmontaje de la fuente actual y prolongación del saneamiento y acometida hasta su ubicación final.

- Replanteo de la plataforma y determinación de su nivel, enrasado con la arqueta del centro de la zona verde.
- Excavación de la zona y de la rampa.
- Renivelación de las arquetas de base de bajante y de pluviales hasta su nueva cota y ejecución de acometida para nuevo caz a arqueta de pluviales con tubería de 16 mm de PVC y pendiente del 2%.
- Excavación de base para colocación del caz.
- Tendido de acometidas y saneamiento para la nueva ubicación de la fuente.
- Vertido de la solera base, plataforma de apoyo, rampa, plataforma de entrada y nueva base de fuente con hueco para el desagüe.
- Relleno de los laterales de la cámara sanitaria del edificio del polideportivo que quede abierta por los nuevos niveles.
- Colocación del Caz de recogida de aguas.
- Recibido de tapas de arquetas.
- Colocación de barandilla en zonas perimetrales.
- Colocación de fuente reutilizada.
- Ejecución de escalón intermedio entre rampa y solera.
- Adecuación de bordes con zona verde y regulación del sistema de riego.
- Replantación de césped
- Colocación de juegos con suelo y toldos.

Todas las actuaciones estarán totalmente terminadas y en uso en correcto estado de servicio para su fin.

Se deberán tener en cuenta todas las actuaciones y cuidados necesarios para que la actuación discurra en las condiciones adecuadas de seguridad y salud, así como la correcta realización de la gestión de la totalidad de los residuos generados.



Valoración



Presupuesto para conocimiento de la administración

Las actuaciones presupuestadas son las siguientes:

ACTUACIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 1 Excavaciones, acondicionamiento y trabajos previos.	3.740,66 €
CAPÍTULO 2 Solados rampas y Albañilería	5.200,59 €
CAPITULO 3 Juegos	7.965,00 €
CAPITULO 4 Barandado, seguridad, mobiliario y remates	2.162,50 €
Gastos Generales y Beneficio Industrial	1.906,86 €
TOTAL	20.975,62 €
TOTAL + 21% I.V.A.	25.380,50 €

El desglose de las mismas se realiza en el apartado siguiente por capítulos y partidas, incluyen las mediciones.

La actuación a desarrollar se realizará según la presente memoria valorada redactada por los servicios técnicos municipales a través de las figuras de Ricardo Pascual Ustárriz, Dr. Arquitecto actuando como arquitecto municipal, y doña Miren Blanco Ocerin, Arquitecta y actuando como aparejadora municipal, y en el ejercicio de sus funciones. La dirección de la obra también será realizada por las referidas técnicas municipales.

Por lo tanto, no hay honorarios específicos por redacción de proyectos ni dirección de obra.

El plazo de ejecución de las obras se fija en 25 días laborales

Presupuesto de la actuación

A continuación, se incluyen el desglose del presupuesto por capítulos y partidas con mediciones.

Habilitación zona de juego infantil junto a terraa del Bar en instalación deportiva

Exte: 271 548 A Obras_Mun/2026

1 Excavaciones, acondicionamiento y trabajos previos

1,01 rebaje terreno para soleras + grava

m2

Desmontaje de juegos infantiles actuales, y traslado a centro de residuos autorizado, incluida la retirada de dados de cimentación

10 €

MEDICIÓN:

	1	50	1	50		
					50 m2	500,00 €

1,02 Desmontaje y anulacion parcial de zona de riego de zona verde

PA a J

Desmontaje anulación parcial y reacondicionamiento de riego para la nueva dimensión de la zona verde y redireccionamiento de los sistemas de riego.

450 €

MEDICIÓN:

zona verde	1	1				
					1 PA a J	450,00 €

1,03 Desmontaje de fuente y sistema de acometida y saneamiento para recuperación y reutilización posterior.

PA a J

300 €

MEDICIÓN:

fuelle junto a terraza	1	1				
					1 PA a J	300,00 €

1,04 rebaje terreno para soleras + grava

m2

Preparación de tereno para solera, con rebaje de 15cm en terrenos de consistencia media, a cielo abierto con máquina, extracción de tierra carga en camión y transporte a vertedero, i/p.p. de suministro y extendido de 5cm grava para base de solera. Medida la superfice a cinta corrida sin deducción de huecos. La tierra vegetal se acumulara a pie de obra sin mezclado para renivleacion al final de la obra y adecuación de perfiles

22 €

MEDICIÓN:

Zona de solera	1	60,49		60,49	
zona de rampa	1	9,26	1,8	16,668	
					77,158 m2
					1.697,48 €

1,05 excavación de zanjas para caz de pluviales

m3 E02ZA020

Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos disgregados por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-HS y NTE-ADZ.

40,84 €

MEDICIÓN:

fuelle reubicda	1	2	0,4	0,4	0,32
caz	1	9,2	0,4	0,4	1,472
					1,792 m3
					73,19 €

1,06 contenedor a vertedero

ud G02C020

ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3

Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Maquinaria con marcado CE según RD 1644/2008 y RD 1215/1997.

360 €

MEDICIÓN:

cantidad a justificar	2	2			
					2 ud
					720,00 €

Capítulo	1	Excavaciones, acondicionamiento y trabajos previos	3.740,66 €
-----------------	----------	---	-------------------

2 Solados, rampas y albañilería

2,01 Renivelacion de tapas de arquetas al nuevo nivel del pavimento

PA a J

Renivelacion de tapa de arqueta al nuevo nivel de pavimento y de terreno, con demolicon de paredes, colocación de marcos de tapas

175 €

MEDICIÓN:

arquetas rampa	2	2	
arqueta jardin	1	1	
			3 PA a J
			525,00 €

2,02 Acometidas de sanamiento del caz

m U07OEP010

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por

125 €

MEDICIÓN:

recoocacon de fuente	1	2	2
acometida caz-arqueta	1	1	1
			3 m
			375,00 €

2,03 Relleno compactado trasdosado de muro

m lmz

Relleno con zahorra y tierras de trasosado de murte, i/ p.p de compactado, así como muro de cierre y reasedo del mismo entre terreo y

125 €

MEDICIÓN:

Zona a oficinas	1	5	5
			5 m
			625,00 €

2,04 solera hormigón c/ mallazo 15/15 diam. 6mm

m2 lmz

Solera de hormigón, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), con un espesor medio de 15 cm;

45 €

MEDICIÓN:

solera	1	60,49	60,49
			60,49 m2
			2.722,05 €

2,05 solera para acera 1m

m2 lmz

Solera de hormigón, para acera de 1m de anchura, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), con

55 €

MEDICIÓN:

solera	1	1,8	9,06	16,308	
peldaño	1	3,43	0,3	1,029	
				17,337 m2	953,54 €

Capítulo	2	Solados, rampas y albañilería	5.200,59 €
-----------------	----------	--------------------------------------	-------------------

3 juegos

3,01 Cubierta textil

- m2 U15IO021 CUBRICIÓN TEXTIL GOBI AGAPITO R3874 o equivalente
 Colocación de cubrición textil con estructura y tensores de acero galvanizado. Cable de acero y tornillería en acero inoxidable. Dimensiones adaptadas a cada proyecto con una altura máxima de 6 m. Tejido para cubiertas arquitectónicas de calidad profesional para estructuras tensionadas. 100% libre de plomo y ftalato. Fabricado para bloquear rayos UV. Impermeable, fabricada en poliéster y acabados en barniz fluorado soldable de 780 g/m2, resistencia a tensión (Urdimbre 350N - trama 350N) según Norma EN ISO 1421 y resistencia desgarrar (Urdimbre 45 daN - trama 40 daN) según DIN 53.363. Anclado a la solera según instrucciones del fabricante.

300 €

MEDICIÓN:

cubierta	1	3,5	4,5	15,75	
				15,75 m2	4.725,00 €

3,02 Juego infantil y cartel

- Ud U15IC030 CASITA CON TERRAZA Y TOBOGÁN
 Suministro e instalación de juego infantil, a elegir por ofertas, realizada con estructura de acero galvanizado o inoxidable y paneles HPL y fibra de vidrio, de medidas totales 4x40 m, anclada a solera de hormigón según instrucciones del fabricante, cumpliendo la normativa UNE EN 1176 en vigor.

3000 €

MEDICIÓN:

juego	1	1			
				1 Ud	3.000,00 €

3,03 suelo amortiguador de caucho

m2 U15IS011 Suelo amortiguador de continuo multicolor
 Instalación de suelo amortiguador de doble capa de caucho reciclado (SBR) y una segunda de gránulos de EPDM coloreado en masa y resina de poliuretano incolora y flexible, tendrá un espesor mínimo de 10 mm. El conjunto estará certificado para una altura de caída libre HIC del juego a instalar sobre ella. Instalación sobre solera de hormigón lisa, de 15 cm de espesor, con una pendiente suave de 2% para evacuación de agua y empotramiento en los bordes del mismo. Instalado según instrucciones del fabricante.

20 €

MEDICIÓN:

zona juegos	1	3	4	12
-------------	---	---	---	----

12 m2 240,00 €

Capítulo	4	juegos	7.965,00 €
----------	---	--------	------------

4 barandado seguridad, mobiliario y remates

4,01 valla de acero pintado

ml U15RV180 valla acero pintado 0,90 m
 Colocación de valla realizada con acero pintado terminado en oxirón, en rampa, con barrotes verticales soldados a una pletina corrida inferior, con barandilla superior y barrotes en altura intermedia, de medidas 2,40x0,90 m, incluido recibido, remates de pavimento y limpieza.

250 €

MEDICIÓN:

rampa	1	3,85	3,85
zona fuente	1	1,2	1,2
	1	1,8	1,8

6,85 ml 1.712,50 €

4,02 Recolocación de fuente

PA a J U12F121 FUENTE ACERO C/GRIFO LATÓN REUTILIZADA
 Colocación de valla realizada con acero pintado terminado en oxirón, en rampa, con barrotes verticales soldados a una pletina corrida inferior, con barandilla superior y barrotes en altura intermedia, de medidas 2,40x0,90 m, incluido recibido, remates de pavimento y limpieza.

150 €

MEDICIÓN:

zona fuente	1	1
-------------	---	---

1 PA a J 150,00 €

4,03 Ajuste y nivelación de zonas verdes perimetrales a nuevos niveles

PA a J

FUENTE ACERO C/GRIFO LATÓN REUTILIZADA

Ajuste y nivelación de terrenos a los nuevos niveles con reppnatción de césped y relevo de tierra vegetal de la reserva retirada al

300 €

MEDICIÓN:

1

1

1 PA a J

300,00 €

Capítulo	3	barandado seguridad, mobiliario y remates	2.162,50 €
-----------------	----------	--	-------------------

total obra PEM**19.068,75 €**

Resumen presupuesto

capítulo	1 Excavaciones, acondicionamiento y trabajos previos	3.740,66 €	19,62%
	2 Solados, rampas y albañilería	5.200,59 €	27,27%
	3 Juegos	7.965,00 €	41,77%
	3 Barandado seguridad	2.162,50 €	11,34%

TOTAL PEM**19.068,75 €**

BI 5% 953,44 €

GG 5% 953,44 €

TOTAL contrata**20.975,62 €**

IVA

21%

4.404,88 €

TOTAL**25.380,50 €**

Berrioizar a fecha de la firma electrónica.

	
Fdo. Ricardo Pascual Ustárriz, Dr. arquitecto. Arquitecto municipal Ayuntamiento de Berrioizar	Fdo. Miren Blanco Ocerin arquitecta. Aparejadora municipal Ayuntamiento de Berrioizar

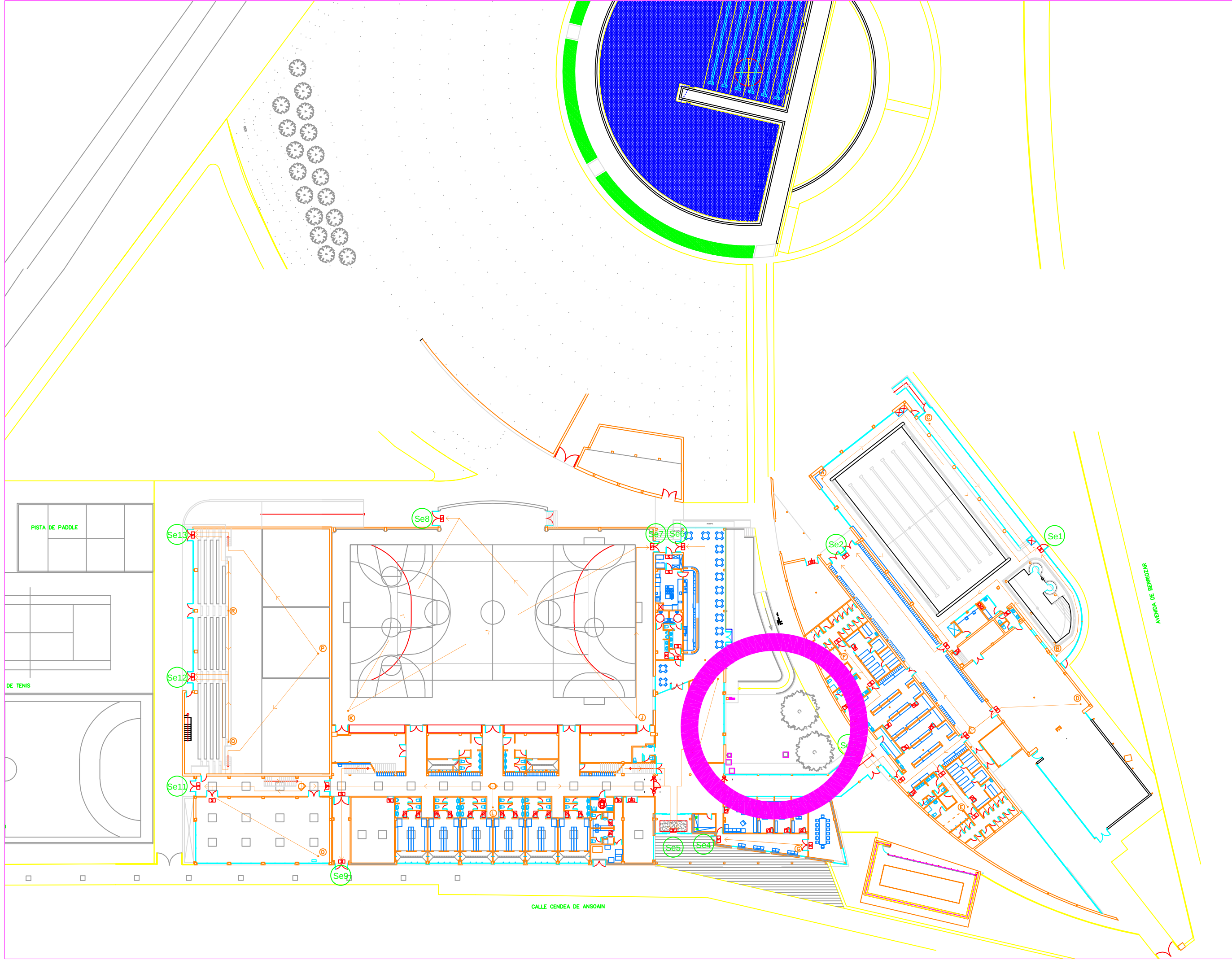


Planos



Relación de planos:

1	Ubicación de la actuación	1/500
2	Estado actual	1/50
3	Planos propuesta	1/50
4	Planos propuesta COTAS distribución	1/25

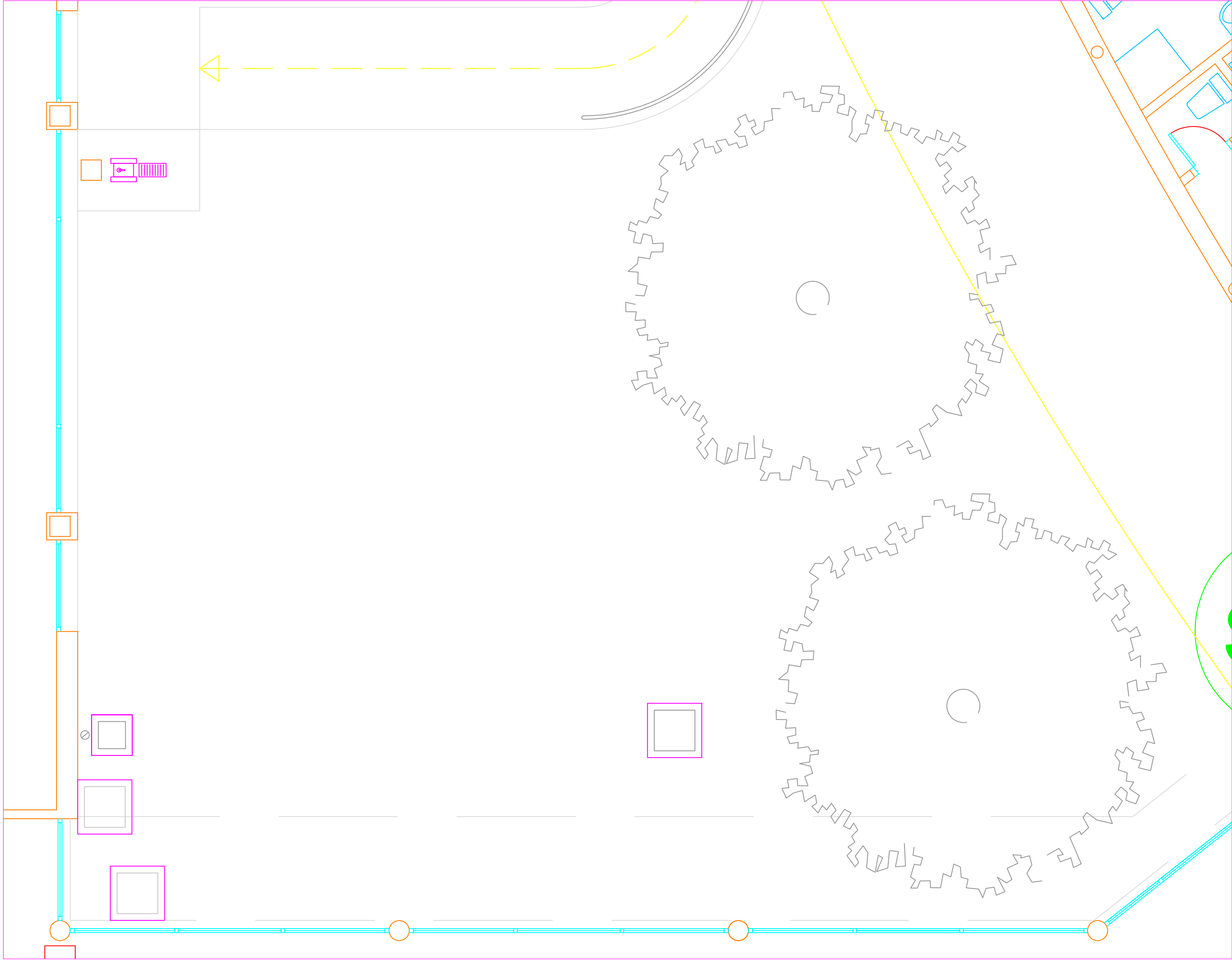


Habilitacion zona de juego infantil junto a instalaci3n deportiva.

Reurbanizaci3n calle Artakale 5-7. Memoria valorada. Estado actual.

Escala 1:500 .
Marzo 2026.

· Servicios t3cnicos municipales · Ricardo Pascual Ust3roz. Dr. Arquitecto · Miren Blanco Ocerin, Aparejadora
Ayuntamiento de Berriozar/Berriozarko Udala

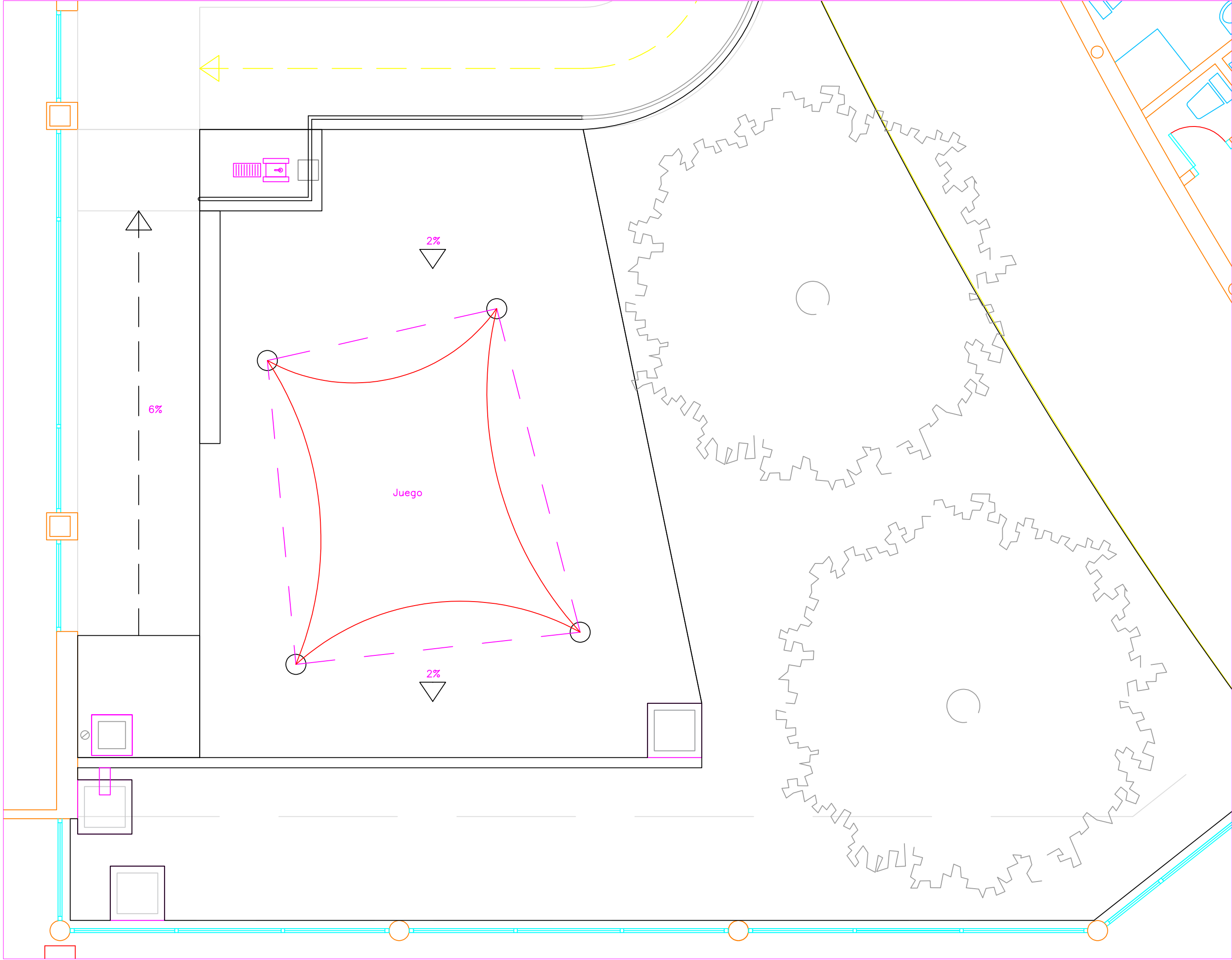


Habilitacion zona de juego infantil junto a instalacion deportiva.

Reurbanización calle Artakale 5-7. Memoria valorada. Estado actual.

Escala 1:50 ·
Marzo 2026.

· Servicios técnicos municipales · Ricardo Pascual Ustároz. Dr. Arquitecto · Mirren Blanco Ocerin, Aparejadora
Ayuntamiento de Berriozar/Berriozarko Udala



Habilitacion zona de juego infantil junto a instalaci3n deportiva.

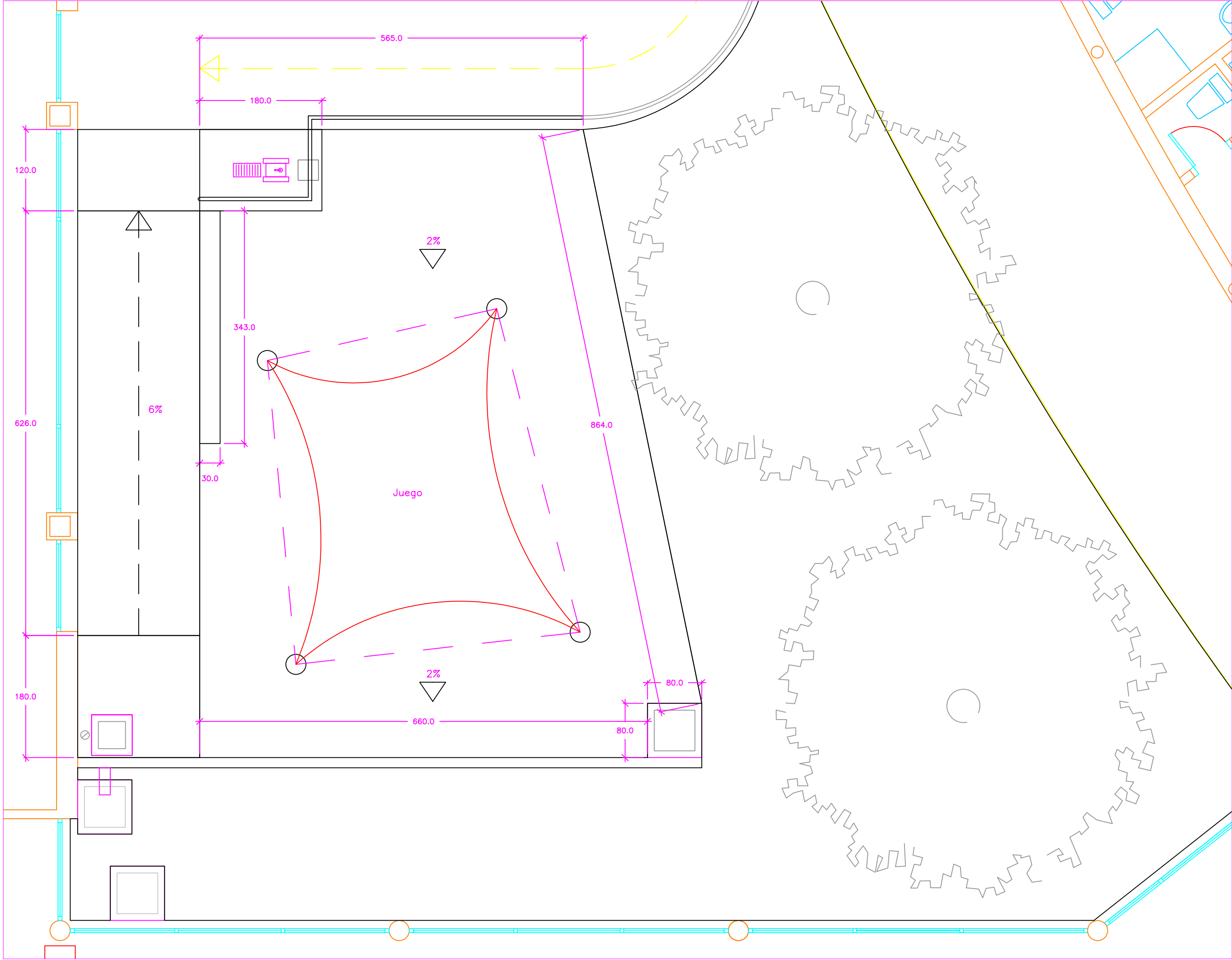
Reurbanizaci3n calle Artakale 5-7. Memoria valorada. Estado reformado.

Escala 1:50

Marzo 2026.

· Servicios t3cnicos municipales · Ricardo Pascual Ust3roz. Dr. Arquitecto · Miren Blanco Ocerin, Aparejadora

Ayuntamiento de Berriozar/Berriozarko Udala



Habilitacion zona de juego infantil junto a instalaci3n deportiva.

Reurbanizaci3n calle Artakale 5-7. Memoria valorada. Estado reformado. Planta de cotas

Escala 1:50
Marzo 2026.

· Servicios t3cnicos municipales · Ricardo Pascual Ust3roz. Dr. Arquitecto · Miren Blanco Ocerin, Aparejadora
Ayuntamiento de Berriozar/Berriozarko Udala