



Berriozar

Euskal Herria 1. 31013 Berriozar

Expediente municipal: 271 592 M
Obras_Mun/2026

Obras de adecuación

Rehabilitación de instalaciones y vestuarios en zona deportiva

Memoria valorada

Polideportivo de Berriozar
Calle Cendea de Ansoáin, s/n
Parcela 791 polígono 18

Servicios técnicos municipales.
Área de Urbanismo.
Ayuntamiento de Berriozar,
Berriozarko Udala

Marzo de 2026

Índice

Contenido

Índice.....	2
Memoria.....	3
Antecedentes.....	4
Ubicación.....	4
Estado actual.....	5
Actuaciones a realizar.....	8
Valoración.....	10
Presupuesto para conocimiento de la administración	11
Presupuesto de la actuación.....	12
Planos	21



Memoria



Antecedentes

La presente memoria valorada define los condicionantes necesarios que son precisos, según lo definido en el artículo 28 de la LF 02/2018, de contratos públicos de Navarra, para modificar y mejorar las instalaciones y vestuarios de las piscinas del polideportivo de Berriozar.

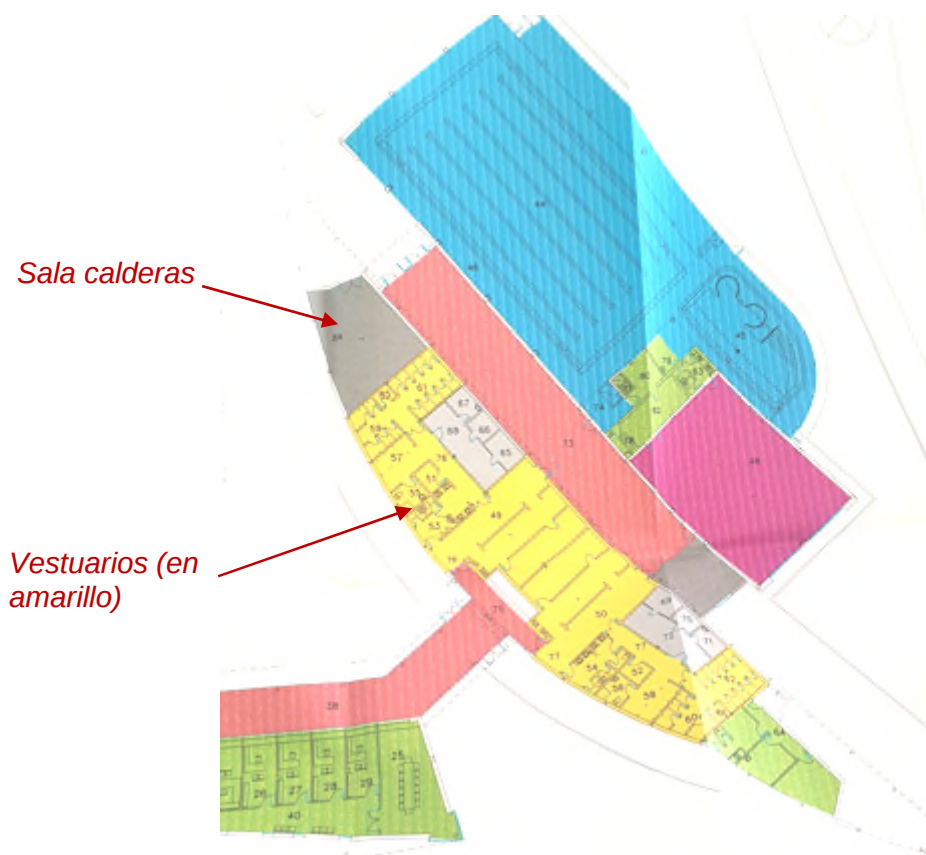
En las Enmiendas nominativas de Presupuestos Generales de Navarra de 2026 hay incluida una partida, en beneficio de este municipio, con número 210001 21300 7609 261689 y un valor máximo de 30.000 €, que se dispone para *Proyecto para rehabilitar la instalación deportiva del Ayuntamiento de Berriozar*.

Ubicación

Los vestuarios objeto de actuación son los que cubren las necesidades de las piscinas, tanto cubiertas como exteriores, y se ubican cerca de la entrada situada al sudoeste de la zona deportiva; esta se ubica en la calle Cendea de Ansoain s/n. Catastralmente se reconoce como parcela 791 del polígono 18.



Ubicación de zona de actuación. Fuente: *Riqueza Territorial*, 2025



Ubicación de zona de actuación.

El agua caliente sanitaria discurre a través del falso techo, desde la sala de calderas, pasando por los vestuarios de las piscinas, hasta el pasillo que discurre frente a la entrada sudoeste, en dirección a los vestuarios deportivos que se encuentran en el ala oeste.

Estado actual

Tres son las áreas principales objeto de actuación, debido a que su estado presenta deficiencias. Son las siguientes:

CONDUCTOS DESDE SALA DE CALDERAS:

Se localizan dos tubos de ACS (agua caliente sanitaria) que se encuentran en mal estado y es preciso sustituirlos. Al sufrir fugas de agua, ha afectado al aislamiento y a los falsos techos de vestuarios y pasillo. En algunas partes, para arreglo provisional y contención de grandes goteras, se hubo de reparar con racores (Gebo) que ya resultan, en la actualidad, insuficientes para contener las fugas.

FALSOS TECHOS E ILUMINACIÓN

Casi todo el falso techo es continuo y procede de una actuación de reforma del año 2001, con lo que el mantenimiento y sustitución de piezas no suele ser posible en estas áreas, con lo que la afección resulta mayor.



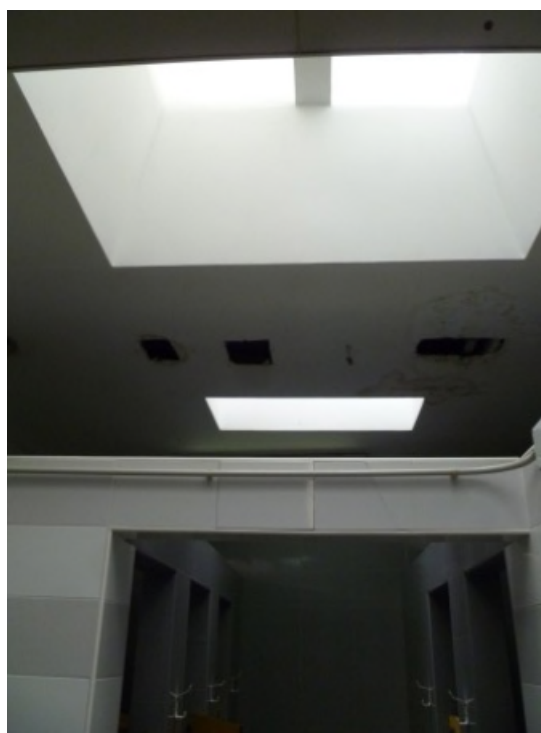
Falso techo entre vestuarios



Cruce de vestuarios a pasillo



Pasillo entre entrada y vestuarios



Falso techo y troneras en vestuarios



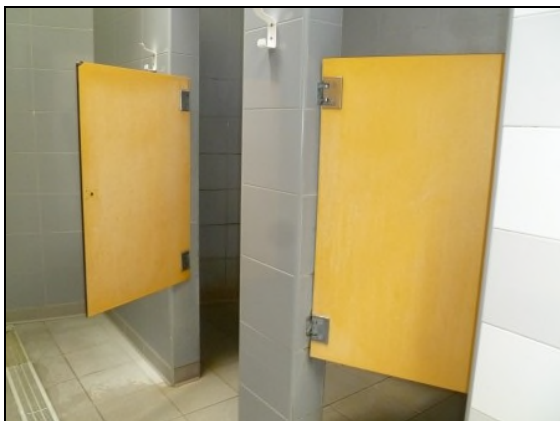
Salida de tuberías desde sala caldera



Estado de tubería - racor

Por otro lado, en los vestuarios número 1 usados actualmente por caballeros, las puertas y cierres fenólicos de la zona de duchas y vestuarios individuales se encuentran en mal estado, debido a la antigüedad, y es preciso sustituirlos. En los vestuarios número 2 usados por mujeres, y situados a la derecha del pasillo divisor, se cambiaron recientemente.

Los de los vestuarios masculinos se están desconchando, especialmente en esquinas, sufren abombamientos que impide su correcto cierre, sumado a la oxidación y pérdida de sujeción de las bisagras; asimismo, los años han descolorido las placas, con lo que la estética resultante es pobre.



Estado de puertas de cierre de duchas



Estado de puertas de vestuarios

SISTEMAS DE BOMBEO

En tercer lugar, se plantea la sustitución de 6 bombas de impulsión a los circuitos de agua de ACS y climatización por nuevas bombas electrónicas, que reducen el consumo al ser de caudal variable y su eficiencia al usar nuevos motores mucho más eficientes.

Actuaciones a realizar

La ejecución que se pretende mantiene la misma estructura de los elementos, así como su distribución, por lo que solamente se trataría de sustituir elementos defectuosos, sean tuberías, paneles o falsos techos. En este último caso, al ser tan problemático el mantenimiento en falsos techos continuos, se va a cambiar por falsos techos registrables 60 * 60 acústicos.

Dado el cambio que el cambio que se plantea afecta a la totalidad del techo de los dos vestuarios, se incluye en la actuación la colocación de plafones LED 60*60 en la estructura para mejorar el rendimiento de la instalación.

Se plantea también la instalación de seis bombas nuevas para climatización y ACS.

Para ello se procederá a las siguientes actuaciones:

- Desmontaje y demolición de falsos techos continuos y registrables de pasillos y acceso a vestuarios, incluso las partes necesarias de las troneras a restituir.
- Desmontaje de tubería oxidada, previa recuperación de racores (gebos) para guarda y aprovechamiento. Separación de enganches de tuberías, y revisión de atados existentes. Se aprovechará para hacer también una revisión y mantenimiento en detalle del resto de instalaciones que discurren por el falso techo, así como el estado de las sujeciones.
- Instalación de tubería de acero inoxidable AISI-316, de 76 mm de diámetro, en sustitución de la anterior, incluyendo enganches, codos y pasatubos necesarios para acceder al sistema de calderas. Engarce en dicha sala a los depósitos de entrada y salida. Las nuevas tuberías, al ser de acceso a la zona polideportiva discurrirán pegadas a la pared por debajo del falso techo. Las canalizaciones de los vestuarios, está en buen estado y no está afectadas por la oxidación, por lo que se mantiene la actual distribución.
- En el intervalo del montaje de las tuberías se aprovechará para revisar los sistemas y elementos de la sala de calderas.
- Aislamiento de las nuevas tuberías, por medio de coquillas flexibles de espuma elastomérica, atadas por encintado adhesivo.
- Sustitución de 6 bombas de impulsión en la sala de calderas para la impulsión y recirculación del agua caliente por los circuitos de clima y ACS
- Una vez terminada la instalación de las tuberías, se ha de preparar la estructura portante del techo registrable, por medio de perfilaría vista de aluminio lacado en blanco, de 60x60 cm² de hueco, por medio de varillas roscadas.
- Formación de tabica perimetral de placa de yeso de troneras.

- Pintado de todos los elementos fijos y las partes afectadas, i/ preparado y marcado. Se darán dos capas de pintura plástica blanca.
- Instalación de luminarias LED para falsos techos registrables y en ambientes húmedos 60x60, adecuada a los huecos formados, y de resto de paneles de yeso acústico en techo. Se procederá, asimismo, a la conexión al actual sistema de alumbrado, interruptores, temporizadores, etc.
- Desescombro, guarda o eliminación de paneles fenólicos en mal estado, y arreglo de paredes y juntas, con el fin de preparar adecuadamente el soporte, previo a la instalación de nuevo sistema.
- Replanteo y división de los nuevos paneles y cabinas sanitarias, con posterior montaje en seco de tableros estratificados y su sistema de sujeción y cierre: bisagras, manillas, herrajes, pestillos. Para evitar su oxidación y la corrosión química, serán de acero inoxidable.
- En el intervalo de la obra, se alquilará contenedor de 4 m³ de capacidad para RDC, residuos no peligrosos, según RD 1644/2008 y RD 1215/1997.
- Al finalizar, se procederá, previa reapertura, a limpieza y revisión de la obra ejecutada.

Todas las actuaciones estarán totalmente terminadas y en uso en correcto estado de servicio para su fin.

Se deberán tener en cuenta todas las actuaciones y cuidados necesarios para que la actuación discurra en las condiciones adecuadas de seguridad y salud, así como la correcta realización de la gestión de la totalidad de los residuos generados.

Valoración

Presupuesto para conocimiento de la administración

Las actuaciones presupuestadas son las siguientes:

ACTUACIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 1 Reparación en falso techo: demolición de existente y reconstrucción con falso techo registrable con paneles acústicos y luminarias empotrables de LED.	28.107,91 €
CAPÍTULO 2 Sustitución de tubos dañados, revisión de instalaciones, sujeciones y mantenimiento.	9.856,58 €
CAPITULO 3 Desmontaje y sustitución de paneles fenólicos en vestuarios, y divisiones de cabinas sanitarias.	10.429,88 €
CAPÍTULO 4 Sustitución y montaje de nuevas bombas.	7.554,63 €
CAPITULO 5 Pintado y acabado de techos de pasillos y entrada de vestuarios.	342,47 €
Gastos Generales y Beneficio Industrial (10%)	5.629,15 €

TOTAL	61.920,62 €
TOTAL + 21% I.V.A.	74.923,95 €

El desglose de las mismas se realiza en el apartado siguiente por capítulos y partidas, incluyen las mediciones.

La actuación a desarrollar se realizará según la presente memoria valorada redactada por los servicios técnicos municipales a través de las figuras de Ricardo Pascual Ustárriz, Dr. Arquitecto actuando como arquitecto municipal, y Miren Blanco Ocerin, arquitecta y actuando como aparejadora municipal, y en el ejercicio de sus funciones. La dirección de la obra también será realizada por las referidas técnicas municipales.

Por lo tanto, no hay honorarios específicos por redacción de proyectos ni dirección de obra.

El plazo de ejecución de las obras se fija entre las fechas de 15 de julio a 15 de septiembre, coincidiendo con la época estival y apertura de piscinas exteriores, ya que es cuando menor uso se hace de estas instalaciones.

Presupuesto de la actuación

A continuación, se incluyen el desglose del presupuesto por capítulos y partidas con mediciones.

Rehabilitación tuberías, estructura vestuarios y sala calderas instalación deportiva

Exte: 271 592 M

Obras_Mun/2026

1 Reparación en falso techo

1,01 demolición del falso techo actual, incluso laterales de troneras

m2 E01DETO20 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO ESCAYOLA

Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

9,06 €

MEDICIÓN:				
vestuarios	2	213	1	426
				426 m2
				3.859,56 €

1,02 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO

m2 E01DETO30

Demolición de falsos techos continuos de placas de yeso laminado con estructura portante metálica descolgada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

10,96 €

MEDICIÓN:				
pasillo acceso	1	9	2,4	21,6
				21,6 m2
				236,74 €

1,03 reconstrucción de falso techo registrable

m2 E08RYE010 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 600x600x10 mm PERFIL VISTO

Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilaría vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

25,72 €

MEDICIÓN:				
colectividades	2	19		38
accesos	2	53,75		107,5
servicios	2	14,53		29,06
duchas/discap	2	19,72		39,44
pasillo	2	13,98		27,96
duchas/discap	2	33,4		66,8
saunas	2	35		70

378,76 m2 9.741,71 €

1,04 troneras de claraboyas
m E08WY010 TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13 mm
Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015), formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

MEDICIÓN:					49,7 €
Tronera cuadradas	12	5	60		
troneras rectangulares	6	3,6	21,6	81,6 m	4.055,52 €

1,05 reconstrucción falso techo registrable en pasillo
m2 E08RYA010 FALSO TECHO REGIST. PYL ACÚSTICO LISO 600x600x10 mm PERFIL VISTO
Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas, de dimensiones de cuadrícula de 600x600x10 mm, con placa de yeso laminado lisa con velo acústico adherido al dorso; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. No incluye p.p. de instalación luminarias empotrables LED

MEDICIÓN:					57,85 €
pasillo	0,5	9	2,4	10,8	
acceso a vestuarios	0,5	18		9	
	0,5	10	0,5	2,5	
			22,3 m2		1.290,06 €

1,06 luminaria empotrable LED 60x60 cm en falso techo registrable
m2 E18IDF380 LUMINARIA EMPOTRABLE 60x60 4 TUBOS LED 10 W
Luminaria de oficina empotrable de 60x60 cm, con 4 tubos LED 10 W y fuente de alimentación externa para cada tubo, 110-220 VAC, 40 W, con un flujo mayor de 3.600 lm y una vida útil superior a 50.000 horas, CE, ROHS, TUV. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

303,33 €

MEDICIÓN:					
pasillo acceso a vestuarios	0,5	9	2,4	10,8	
	0,5	18		9	
	0,5	10	0,5	2,5	
				22,3 m2	6.764,33 €
1,07 contenedor a vertedero					
ud G02C020 ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3					
Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Maquinaria con marcado CE según RD 1644/2008 y RD 1215/1997.					
MEDICIÓN:					
cantidad a justificar					
				6	2.160,00 €
360 €					
MEDICIÓN:					
cantidad a justificar					
				6	2.160,00 €
				6 ud	2.160,00 €
				Reparación en falso techo	
				28.107,91 €	

2 Sustitución de tubos dañados e instalaciones

2,01 corte de material y sellado de entradas en tubo antiguo, PA a J corte y taponamiento de extremo para condenación 50 €					
MEDICIÓN:					
ACS a polideportivo					
				4	200,00 €
				4 PA a J	200,00 €
2,02 Tubo Inox Aisi 316 76d m E22NTS090 TUBERÍA ACERO INOX. AISI-316 D=76 mm					
Tubería de acero inoxidable AISI-316, de diámetro 76 mm, conforme a UNE 19049-1:1997. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares, conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Tuberías y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.					
MEDICIÓN:					
50,91 € precio lrmu					
Tubo de salida ACS					
				1	31,5
				31,5	1.603,64 €
				31,5 m	1.603,64 €

2,03 Tubo Inox Aisi 316 54d m E22NTS080					TUBERÍA ACERO INOX. AISI-316 D=54 mm				
Tubería de acero inoxidable AISI-316, de diámetro 54 mm, conforme a UNE 19049-1:1997. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares, conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Tuberías y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.					23,63636 € precio lrmu				
MEDICIÓN:									
Tubo retorno ACS					1	31,5	31,5	31,5 m	744,55 €
2,04 Coquilla 76*25 mm ml E22OC240					Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 76 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible, conductividad térmica (lambda) 10ºC = 0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003), de espesor 25 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios, conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE, para tuberías de calefacción y ACS. Totalmente instalada, incluye cinta adhesiva. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.				
MEDICIÓN:					12,73 €	precio lrmu			
Tubo ida ACS polidep					1	31,5	31,5	31,5 ml	400,91 €
2,05 Coquilla 54*25 mm ml E22OC240					Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 54 mm a base de coquilla de espuma elastomérica 10 € precio lrmu				
MEDICIÓN:									
Tubo retorno ACS					1	31,5	31,5	31,5 ml	315,00 €
2,06 Accesorios inox 76 mm PA a J lrmu					Accesorios de montaje tuberías 76 mm 1300 € precio lrmu				
MEDICIÓN:									
Tubo ida ACS polidep					1		1	1 PA a J	1.300,00 €
2,07 Accesorios inox 54 mm PA a J lrmu									

Accesorios de montaje tuberías 54 mm			
	500 €	precio lrmu	
MEDICIÓN:			
Tubo ida ACS polidep	1		1 PA a J
			500,00 €
2,08 Soportes de tuberías y conexionado de tubos en sala calderas y pasillos			
PA a J lrmu			
Soportes y uniones	227,27 €	precio lrmu	
MEDICIÓN:			
soportes	1		1 PA a J
			227,27 €
2,09 Mano de obra oficiales fontaneros, pequeño material y alquiler de maquinaria			
PA a J lrmu			
Operarios, material pequeño y alquiler maquinaria	4565,217 €	precio lrmu	
MEDICIÓN:			
	1		1 PA a J
			4.565,22 €
Capítulo	2	Sustitución de tubos dañados e instalaciones	
			9.856,58 €

3 Fenólicos

3,01 retirada de fenólicos actuales			
m2	E01DKW030	LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO	
Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, incluso retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.			
19,18 €			
MEDICIÓN:			
separadores - v. hombre	11	1,3	21,45
puertas - v. hombres	15	0,75	16,875
			16,875 m2
			323,66 €

3,02 colocación de paneles fenólicos separación de duchas
Ud U16ZVW030 DIVISIÓN CABINA SANITARIA
División prefabricada para cabina sanitaria formada por paredes y frentes de 13 mm de espesor en tablero estratificado, compacto de resinas sintéticas fenólicas, acabado con estructura soporte en perfiles de acero inoxidable, patas telescópicas, cerradura de pestillo con indicador rojo blanco, herrajes y bisagra de muelle en acero inoxidable, incluso montaje y colocación.

MEDICIÓN:					304,28 €
separadores v. hombres	11	1,3	1,3	18,59	18,59 Ud
					5.656,57 €

3,03 colocación de puertas de panel fenólico en entrada a duchas
m2 U16ZVW030 DIVISIÓN CABINA SANITARIA
División prefabricada para cabina sanitaria formada por paredes y frentes de 13 mm de espesor en tablero estratificado, compacto de resinas sintéticas fenólicas, acabado con estructura soporte en perfiles de acero inoxidable, patas telescópicas, cerradura de pestillo con indicador rojo blanco, herrajes y bisagra de muelle en acero inoxidable, incluso montaje y colocación.

MEDICIÓN:					304,25 €
puertas v. hombres	15	0,75	1,3	14,625	14,625 m2
					4.449,66 €

Capítulo	3	Fenólicos	10.429,88 €
----------	---	-----------	-------------

4 Instalaciones

4,01 Cambio bomba de calor
Ud E22EA050 BOMBA VARIABLE CIRCULADORA A.C.S. y Climatización
Bomba circuladora de caudal variable para un circuito de agua caliente sanitaria (A.C.S.) y climatización, con prestaciones según claculos de instalación, conforme UNE-EN 16297-1:2013. Cuerpo de la bomba con revestimiento de tratamiento por cataforesis, resistente a corrosión y condensaciones, con impulsor en acero inoxidable, para una presión máxima de 10 bar y temperaturas de entre 2 y 95 ºC. Con selector de hasta 10 modos de funcionamiento, con selector de velocidad, presión proporcional o constante, automático y ajuste nocturno. Incorpora display digital con indicador de consumo (W) y caudal (m3/h); carcasa de aislamiento y clavija de conexión. Tensión de alimentación 230 V-50 Hz, clase A de alto rendimiento (IEE<15). Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

MEDICIÓN:					1259,10 €	precio lrmu
Unidades	6			6	6 Ud	7.554,63 €

Capítulo	4	Instalaciones	7.554,63 €
----------	---	---------------	------------

5 Pintura

5,01 pintado de techos en pasillo y entrada a vestuarios
m2 E27FP010 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA
Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévulos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastificado y acabado. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido a cinta corrida, i/ remates, protecciones, acabados y limpieza.

9,62 €

MEDICIÓN:

pasillo	2	9	0,7	12,6
acceso vestuarios	1	18		18
	1	10	0,5	5
			35,6 m2	342,47 €

Capítulo	5	Pintura	342,47 €
----------	---	---------	----------

Resumen presupuesto

total obra PEM 56.291,47 €

capítulo

- 1 Reparación en falso techo
- 2 Sustitución de tubos dañados e instalaciones
- 3 Fenólicos
- 4 Instalaciones
- 5 Pintura

28.107,91 €
9.856,58 €
10.429,88 €
7.554,63 €
342,47 €

49,93%
17,51%
18,53%
13,42%
0,61%

TOTAL PEM 56.291,47 €

5.629,15 €

BI 5% 2.814,57 €
GG 5% 2.814,57 €

TOTAL contrata 61.920,62 €

IVA 21% 13.003,33 €

TOTAL	74.923,95 €
-------	-------------

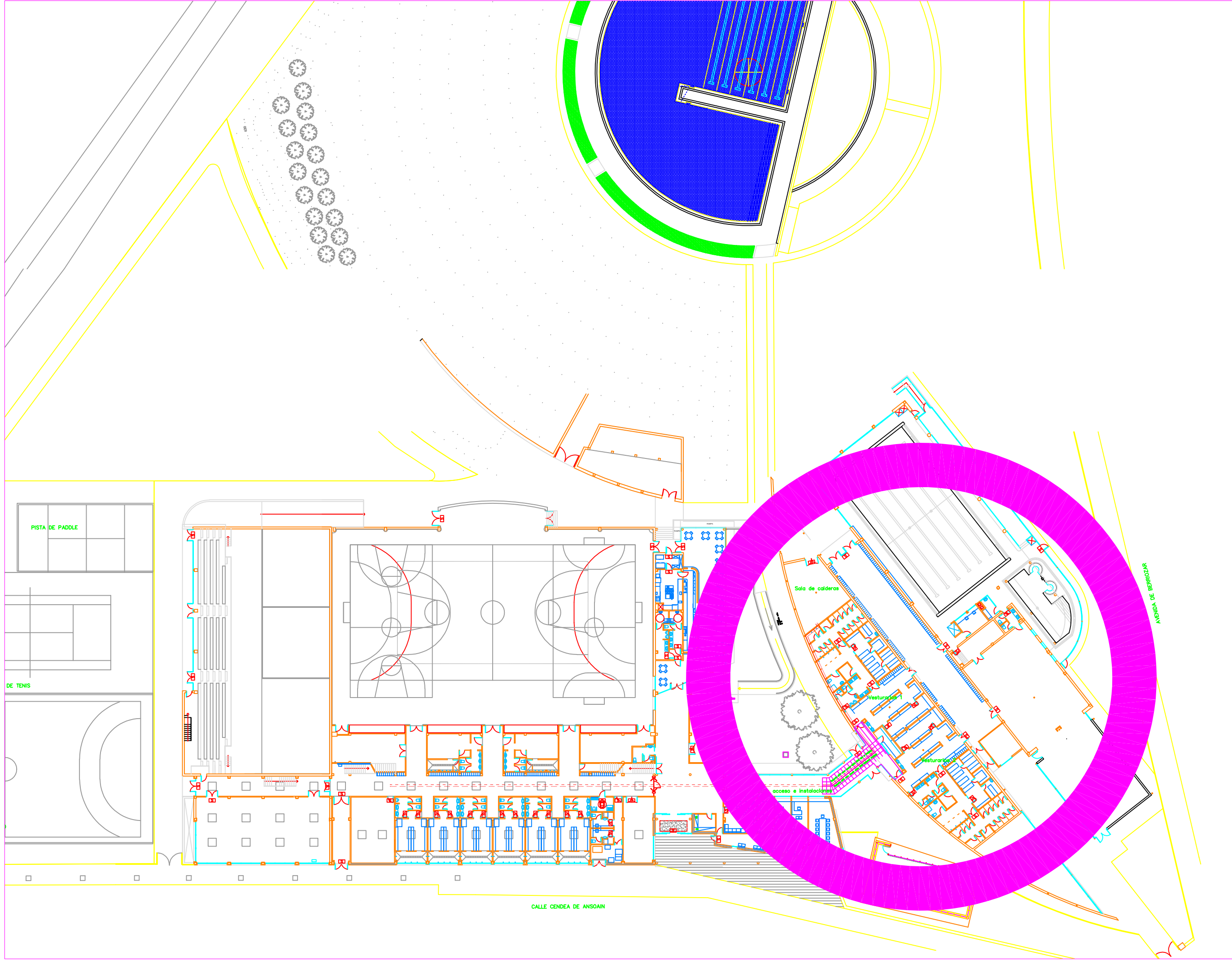
Berriozar a fecha de la firma electrónica.

	
Fdo. Ricardo Pascual Ustárriz, Dr. arquitecto. Arquitecto municipal Ayuntamiento de Berriozar	Fdo. Miren Blanco Ocerin arquitecta. Aparejadora municipal Ayuntamiento de Berriozar

Planos

Relación de planos:

1	Ubicación de la actuación	1/500
2	Estado actual. Vestuarios 1 (masculinos)	1/100
3	Estado actual. Vestuarios 2 (femeninos)	1/100
4	Propuesta. Zonas de actuación	1/200



Rehabilitación tuberías, vestuarios y sala calderas. Instalaciones deportivas municipales.

calle Cendea de Ansoain s/n

Memoria valorada.

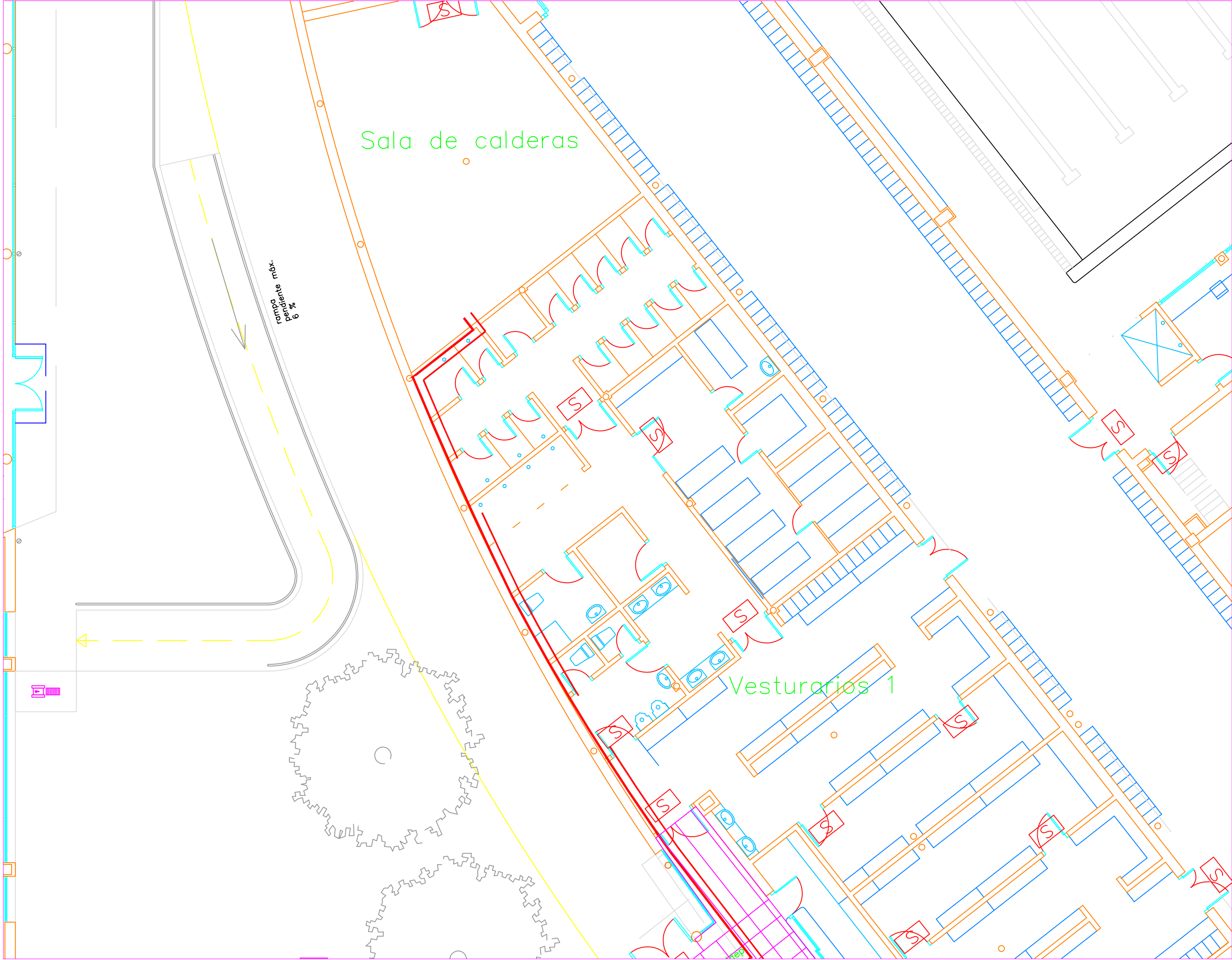
Emplazamiento.

Escala 1:500 ·

Marzo 2026.

· Servicios técnicos municipales · Ricardo Pascual Ustároz Dr. Arquitecto · Miren Blanco Oceirín, Arquitecta

Ayuntamiento de Berriozar/Berriozarko Udala



Rehabilitación tuberías, vestuarios y sala calderas. Instalaciones deportivas municipales.

calle Cendea de Ansoain s/n

Memoria valorada.

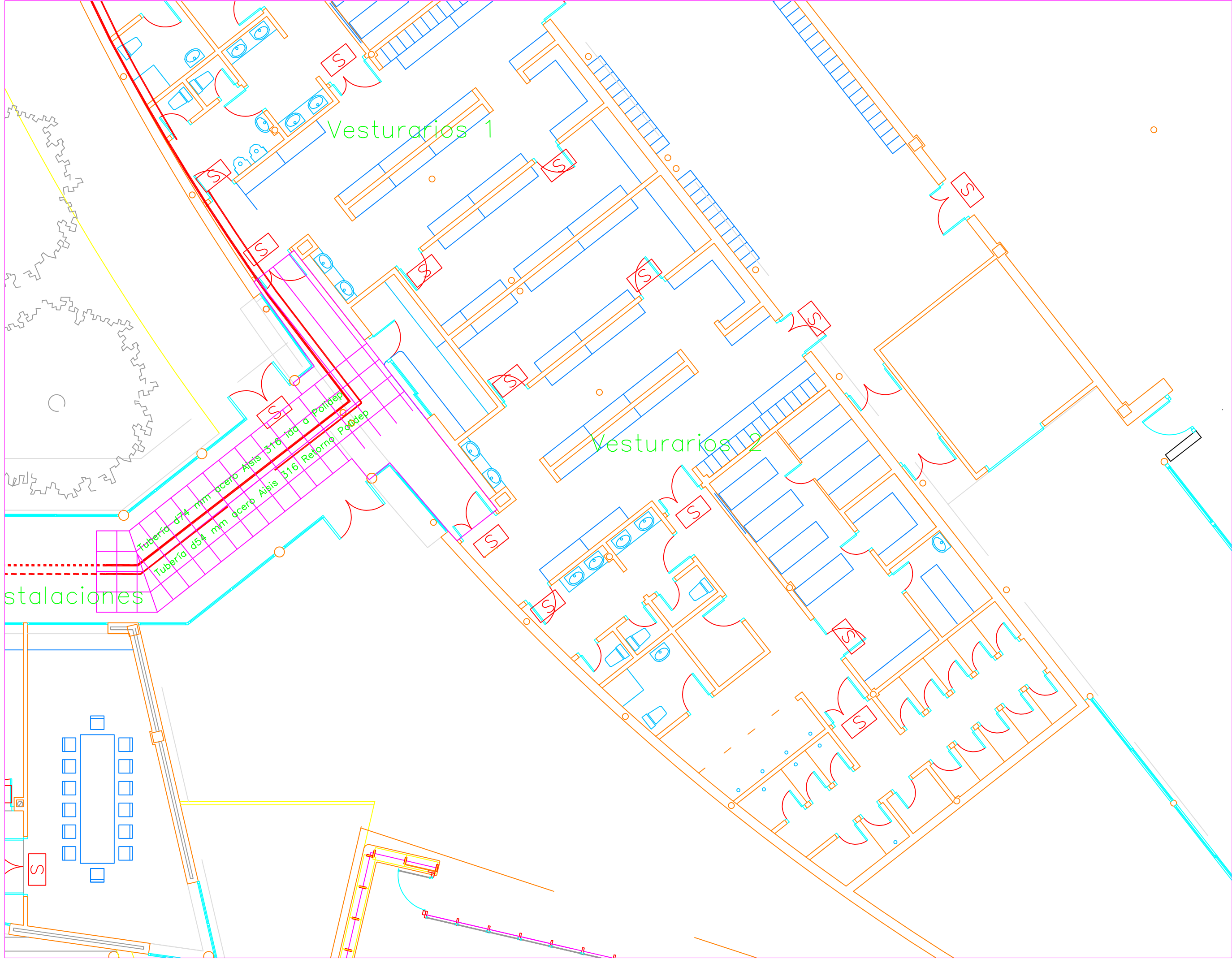
Estado actual vestuarios 1.

Escala 1:100 ·

Marzo 2026.

· Servicios técnicos municipales · Ricardo Pascual Usálaroz, Dr. Arquitecto · Miren Blanco Ocerin, Arquitecta

Ayuntamiento de Berriozar/Berriozarko Udala



Rehabilitación tuberías, vestuarios y sala calderas. Instalaciones deportivas municipales.

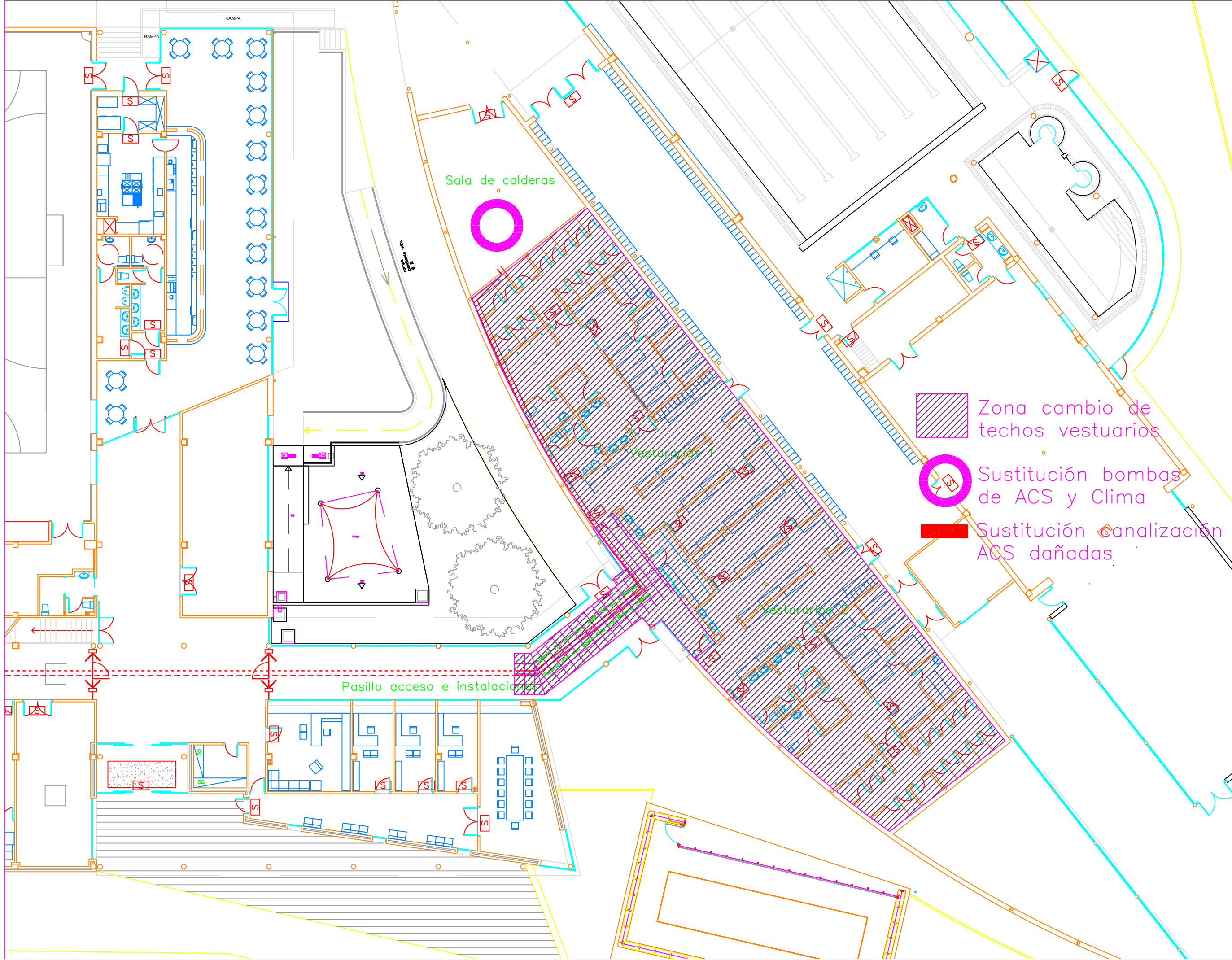
calle Cendea de Ansoain s/n

Memoria valorada.

Estado actual vestuarios 2.

Escala 1:100 ·

Marzo 2026.



Rehabilitación tuberías, vestuarios y sala calderas. Instalaciones deportivas municipales.

calle Cendea de Ansoain s/n

Memoria valorada.

Techos vestuarios y tuberías.

Escala 1:200 ·

Marzo 2026.