

**PLIEGO DE CONDICIONES ESENCIALES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DÍA FASE II: RESTO DE ACTUACIONES**

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DÍA (FASE II: RESTO DE ACTUACIONES).
VALOR ESTIMADO PRESUPUESTO	El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 650.207,04 euros, IVA excluido.
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 31 de enero de 2027.
CPV	- CPV • 45111100- Trabajos de demolición • 45200000- Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
TRAMITACIÓN	
SOLVENCIA ECONÓMICA EXIGIDA	Cláusulas 2.2
SOLVENCIA TÉCNICA EXIGIDA	Cláusulas 2.2
PROCEDIMIENTO	ABIERTO
TRAMITACIÓN	ANTICIPADA
ADMISIÓN DE VARIANTES	No se admiten.
DISEÑO DE LOTES	NO. Se justifica en el expediente.
REVISIÓN DE PRECIOS	NO. (Art. 109 Ley Foral 2/2018, de Contratos Públicos)
FIANZA PROVISIONAL	NO SE EXIGE SE EXIGE FIANZA DEFINITIVA AL ADJUDICATARIO (4% DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN)
ENTREGA DE PROPOSICIONES	A través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra PLENA. (PORTAL DE CONTRATACION DE NAVARRA).
FECHA	El plazo para la presentación de las ofertas será de CINCO (5)



CONDICIONES ESENCIALES PARA LA CONTRATACIÓN OBJETO DEL CONTRATO

1. OBJETO DEL CONTRATO.

Es objeto del presente Pliego el establecimiento de las condiciones definidoras de los derechos y obligaciones de las partes que han de regir en sus aspectos jurídicos, administrativos y económicos la contratación de las obras contenidas en el Proyecto de Ejecución de “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DÍA (FASE II: RESTO DE ACTUACIONES)” redactado por los arquitectos J. Javier Asiain Ansorena, Pablo Flores Dominguez y Javier Mugueta Jurio. Las obras se ejecutarán conforme a lo dispuesto en este documento técnico.

La codificación de la obra incluida en este contrato, conforme a la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea, de conformidad con el Anexo de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, es la siguiente:

CPV.

- 45111100-Trabajos de demolición
- 45200000- Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

El contrato que se formalice de acuerdo con el presente pliego tiene carácter administrativo y constituye un contrato de obras de acuerdo con lo previsto en el artículo 28 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

División de lotes

*El presente contrato **no** es objeto de división en lotes porque la realización independiente de las diversas prestaciones que lo integran dificulta su correcta ejecución desde el punto de vista técnico (artículo 41.4.b) de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos).*

No procede la división en lotes del contrato, como establece el artículo 41 de la Ley Foral de Contratos Públicos, por entender que las prestaciones incluidas en el objeto del contrato responden a una única función técnica y económica y guardan entre sí un vínculo operativo. La necesidad de no dividir este contrato en lotes viene dada por la propia obra constructiva, la búsqueda del ahorro en la gestión del contrato con un precio ajustado a los valores de mercado y la eficiencia en la ejecución de las obras, toda vez que se van a desarrollar tareas y trabajos que se deben realizar conforme a un programa de trabajo determinado por el corto plazo de ejecución obligado por el uso del edificio.



2. PARTES DEL CONTRATO.

2.1.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: *El órgano de contratación es el Pleno del Ayuntamiento de Oteiza.*

2.2.- CAPACIDAD Y SOLVENCIA DE LOS LICITADORES:

****Aptitud y capacidad.***

Podrán celebrar contratos las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones o incompatibilidades para contratar, no se hallen en una situación de conflicto de intereses y acrediten una solvencia económica, financiera y técnica o profesional suficiente para ejecutar la prestación contractual demandada.

Si se trata de personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, ámbito o actividad que le sean propios, según resulte de sus respectivos Estatutos o reglas fundacionales.

Licitación en participación conjunta.

Podrán contratar las empresas agrupadas en uniones temporales que quedarán obligadas solidariamente y deberán nombrar a una persona representante o apoderada única de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y obligaciones que del contrato se deriven hasta su extinción, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. A efectos de la licitación, las empresas que fuesen a concurrir integradas en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de las personas que la constituyen y la participación de cada una, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarias del contrato.

Igualmente podrán contratar licitadores que participen conjuntamente que quedarán obligadas solidariamente. Dicha participación se formalizará mediante la aportación de un documento privado en el que deberá manifestarse la voluntad de concurrir de forma conjunta, la participación de cada una de ellas así como la designación de una representante o apoderada única de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y obligaciones que del contrato se deriven hasta su extinción, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. Asimismo, deberán cumplir las condiciones las condiciones que el presente pliego establezca.

****Solvencia económica, financiera, técnica y profesional del empresario:***

Para la ejecución del contrato, deberá disponerse de solvencia económica y financiera suficiente para la correcta ejecución del contrato no corra peligro de ser alterada por incidencias de carácter económico o financiero. Para la ejecución del contrato deberá disponerse, asimismo, de la solvencia técnica o profesional adecuada para la correcta ejecución.



Todo ello se acredita a través de los medios especificados a continuación. La unidad gestora, podrá recabar aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados, o requerirle para la presentación de otros complementarios.

Acreditación de la solvencia económica y financiera. Para la ejecución de este contrato deberá disponerse de unas condiciones de solvencia económica y financiera suficientes que deberán acreditarse mediante la presentación de la documentación detallada en la cláusula 7 del presente pliego.

Acreditación de la solvencia técnica y profesional. Para la ejecución de este contrato deberá disponerse de unas condiciones de solvencia técnica y profesional suficientes que deberán acreditarse mediante la presentación de la documentación detallada en la cláusula 7 del presente pliego.

Valoración de la solvencia económica y técnica por referencia a otras empresas

Para acreditar su solvencia, quien licite podrá basarse en la solvencia de otras empresas, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tengan con ellas.

En el supuesto de personas jurídicas dominantes de un grupo de sociedades se podrán tener en cuenta las sociedades pertenecientes al grupo, siempre y cuando aquellas acrediten que tienen efectivamente a su disposición los medios, pertenecientes a dichas sociedades, necesarios para la ejecución de los contratos.

En el caso de que la solvencia se acredite mediante la subcontratación, quien licita deberá aportar un documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con los subcontratistas para la ejecución del contrato, sumándose en este caso la solvencia de todas ellas. Asimismo, deberá acreditar que las personas subcontratistas disponen de los medios necesarios para la ejecución del contrato.

FINANCIACIÓN DEL CONTRATO

El gasto que se derive de este contrato, que asciende a 786.750,52 euros, IVA incluido, se financiará con cargo a la partida: 2316 62200 Centro de Día, del Presupuesto de Gastos de 2026, y partidas análogas que a tal fin se habiliten en los Presupuestos del año 2027, quedando supeditado a la existencia de crédito suficiente.

VALOR ESTIMADO - IMPORTE DEL CONTRATO

Valor estimado del contrato: 650.207,04 euros (IVA excluido) – 786.750,52 euros (IVA incluido)- (Art. 42 LF 2/2018). Dicho precio tiene carácter limitativo no pudiendo superar, en ningún caso la cantidad estipulada. El cálculo se ha realizado conforme al presupuesto contenido en el Proyecto de Obra, quedando recogida la facultad prevista en el artículo 144 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos. Esta estimación del valor del contrato no supone compromiso alguno, teniendo en cuenta, además, que únicamente generarán obligación de pago las prestaciones efectivamente realizadas.

Existencia de crédito: Para atender a las obligaciones económicas que se deriven para la Administración Pública por el cumplimiento del acuerdo, al tratarse de un expediente de tramitación anticipada, de acuerdo con lo que se establece en el artículo 139 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos de Navarra, *la adjudicación y formalización del contrato queda sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente.*

La autorización y el compromiso del gasto se subordinan a la existencia de crédito.



Tanto en el presupuesto indicado como en las ofertas que formulen las empresas licitadoras, han de entenderse incluidos todos los factores de valoración, gastos que la persona adjudicataria deba realizar para el normal cumplimiento de la prestación contratada, así como los tributos, de cualquier índole, que sean de aplicación según las disposiciones vigentes.



En todo caso se tendrá en cuenta que el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), constituye una partida independiente, que debe soportar la Administración contratante, y el contratista deberá reflejar y repercutir a la misma, con objeto de su ingreso en la Hacienda correspondiente.

Baja: Los licitadores podrán incluir en sus ofertas mejoras a la baja sobre el presupuesto indicado, teniendo en cuenta que en dichas bajas estarán incluidos la totalidad de los elementos de la cláusula anterior, figurando también el IVA como partida independiente. Por lo tanto, cualquier proposición que se presente superando el presupuesto base (valor máximo), será automáticamente desechada.

Precio del contrato: Será aquél al que asciende la adjudicación.

En todo caso, y como ya hemos advertido con anterioridad, los licitadores, en sus ofertas, indicarán, en partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que debe soportar la Administración.

Justificación: La determinación del presupuesto base de licitación se ha fijado con base a los precios de mercado.

Revisión de precios: No procede.

PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO

La totalidad de la obra deberá estar finalizada, como máximo para el 31 de enero de 2027.

Los incumplimientos en los plazos de ejecución del contrato, así como los del resto de condiciones establecidas en el presente pliego serán sancionados de conformidad con lo dispuesto en los preceptos de aplicación de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos y en las cláusulas del presente pliego, sin perjuicio de la indemnización en su caso de los daños y perjuicios causados.

1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, la forma de adjudicación del presente contrato es el procedimiento abierto inferior al umbral comunitario. El expediente de contratación será de tramitación anticipada.

2. MESA DE CONTRATACIÓN: La Mesa de Contratación estará integrada por los siguientes miembros:

- *Presidente: D. Rubén Martínez Landa, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Oteiza.*
- *Suplente: Concejál que legalmente se designe.*

- *Vocal 1. Alferdo Larraona López de Dicastillo.*
- *Suplente: Concejál que legalmente se designe.*

- *Vocal 2. Roberto Scapeccia.*
- *Suplente: Concejál que legalmente se designe.*

- *Vocal 3. Idoia Arrondo López de Dicastillo.*
- *Suplente: Concejál que legalmente se designe.*

- *Secretaria: Dña. Iranzu Munarriz González. Secretaria-Interventora del Ayuntamiento de*



Oteiza.

La Mesa de contratación será el órgano competente para efectuar la valoración de las ofertas y calificar la documentación administrativa, y actuará conforme a lo previsto en los artículos 50, 51 y 134 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

Si los vocales designados por el órgano de contratación no fueran técnicos especializados en la materia objeto del contrato, la Mesa deberá solicitar los informes técnicos oportunos en los que se basará la propuesta de adjudicación.

Su composición se publicará a través del Portal de Contratación de Navarra al publicar el anuncio de licitación o bien se hará pública con carácter previo a su constitución a través de un Anuncio específico en el citado perfil.

3. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

*Los licitadores deberán presentar sus proposiciones a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA), en el **plazo de quince (15) días naturales**, contados a partir de la fecha de publicación del anuncio de licitación en el Portal de Contratación de Navarra.*

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en participación conjunta con otras entidades licitadoras si se ha presentado proposición individual, ni figurar en más de una de esas agrupaciones. La infracción de esto, así como la presentación simultánea de ofertas por empresas vinculadas dará lugar a la inadmisión de todas las ofertas suscritas.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional del contenido de la totalidad de las cláusulas del pliego que rigen la licitación, sin salvedad o reserva alguna.

Los documentos que conforman la oferta deberán presentarse exclusivamente a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA), que estará disponible en el anuncio de licitación del Portal de Contratación de Navarra (www.contrataciones.navarra.es), de acuerdo con lo establecido en los párrafos siguientes.

Así mismo, todas las comunicaciones y resto de actuaciones de trámites que procedan con los interesados se efectuarán a través de PLENA.

En el momento en que la empresa licitadora cierre su oferta, se generará una huella - resumen criptográfico- del contenido de la misma, quedando como constancia de la oferta.

En el caso de que quien licite tenga problemas en la presentación de su oferta en PLENA, si la huella –resumen criptográfico- es remitida, dentro del plazo de presentación de ofertas, al órgano de contratación por correo electrónico a la dirección de contacto establecida en el Portal de Contratación, se dispondrá de un plazo extendido de 24 horas para la recepción de la oferta completa a través de PLENA y para considerar completada la presentación. Sin cumplir tales requisitos no será admitida la solicitud de participación en el caso de que se recibiera fuera del plazo fijado en el anuncio de licitación.*



** a estos efectos se advierte de que cuanto mayor sea el peso (medido en MB) de las ofertas, mayor puede ser el tiempo requerido para completar su presentación. Ello con independencia de la concurrencia de otras circunstancias, como una menor velocidad de subida de datos debida a la calidad de la conexión, u otras.*

Es necesario que la hora del equipo desde el que se vaya a realizar la presentación coincida con un margen máximo de desfase de 5 minutos, con la hora del servidor de Gobierno de Navarra.

Los servidores de Gobierno de Navarra, utilizan como referencia el Tiempo Universal Coordinado (UTC), que es la escala de tiempo universal mantenida por los laboratorios internacionales de referencia con una precisión: +/- 1seg. Esta es, por tanto, la hora oficial de los servicios electrónicos

Si al proceder a la apertura de los sobres, se detecta una presentación fuera de plazo sobre la cual se ha recibido una huella, ésta se validará, si la huella coincide, y la fecha de recepción está dentro de las 24 horas extendidas, la oferta se dará por válida y se abrirá.

Si por el contrario la huella no coincide, o bien la oferta se ha recibido fuera del plazo de 24 horas extendidas, la oferta se excluirá, no abriéndose nunca su contenido.

En caso de que la oferta hubiera sido presentada fuera de plazo y la empresa o entidad licitadora adujera la existencia de problemas técnicos en la presentación, se verificará si en el momento de presentación de la oferta existieron problemas de índole técnica en la Plataforma. Solamente en el caso de que hubiera acaecido incidencia técnica en el normal funcionamiento de la Plataforma, la oferta presentada será admitida. El desconocimiento del licitador/a o problemas técnicos ajenos a la Plataforma no justificarán la extemporaneidad en la presentación de la oferta y conllevarán la exclusión.

Desde el anuncio de licitación del Portal de Contratación se puede acceder al espacio de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA) donde cualquier persona interesada en la licitación puede descargar una aplicación de escritorio que le permite la preparación y presentación de ofertas mediante sobre digital. Esta aplicación debe descargarse una única vez, siendo válida para cualquier licitación posterior a través de PLENA por parte de cualquier entidad sometida a la misma.

Las ofertas son cifradas en el escritorio de quien vaya a licitar utilizando mecanismos estándares de cifrado, y una vez presentadas, son depositadas en el repositorio seguro.

La oferta deberá ir firmada mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica y demás disposiciones de contratación pública electrónica.

El tamaño permitido de cada fichero individual que se anexa en la oferta electrónica es de 50 MB. El tamaño total de la oferta, con todos los documentos que la forman tendrá un tamaño máximo de 100 MB. PLENA no establece límite alguno en el número de archivos que se pueden adjuntar a una oferta.

Los formatos admitidos por PLENA para los documentos que se anexan en la presentación de la oferta son los utilizados habitualmente (doc, docx, xls,xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp,



tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.), y como medida alternativa, para adjuntar archivos de otros formatos, se pueden envolver en un archivo comprimido (ZIP).

En caso de discordancia entre los valores objetivos introducidos en los formularios de la plataforma y los documentos anexos que dan respaldo a cada criterio prevalecerán los documentos y anexos suscritos electrónicamente por la entidad o empresa licitadora o quien tenga poder de representación.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en participación conjunta con otras entidades licitadoras si se ha presentado proposición individual, ni figurar en más de una de esas agrupaciones. La infracción de esto, así como la presentación simultánea de ofertas por empresas vinculadas dará lugar a la inadmisión de todas las ofertas suscritas.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional del contenido de la totalidad de las cláusulas del pliego que rigen la licitación, sin salvedad o reserva alguna.

Los documentos que conforman la oferta deberán presentarse exclusivamente a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA), que estará disponible en el anuncio de licitación del Portal de Contratación de Navarra (www.contrataciones.navarra.es), de acuerdo con lo establecido en los párrafos siguientes.

Así mismo, todas las comunicaciones y resto de actuaciones de trámites que procedan con los interesados, se efectuará a través de PLENA.

En el momento en que la empresa licitadora cierre su oferta, se generará una huella - resumen criptográfico- del contenido de la misma, quedando como constancia de la oferta.

En el caso de que quien licite tenga problemas* en la presentación de su oferta en PLENA, si la huella –resumen criptográfico- es remitida, dentro del plazo de presentación de ofertas, al órgano de contratación por correo electrónico a la dirección de contacto establecida en el Portal de Contratación, se dispondrá de un plazo extendido de 24 horas para la recepción de la oferta completa a través de PLENA y para considerar completada la presentación. Sin cumplir tales requisitos no será admitida la solicitud de participación en el caso de que se recibiera fuera del plazo fijado en el anuncio de licitación.

* a estos efectos se advierte de que cuanto mayor sea el peso (medido en MB) de las ofertas, mayor puede ser el tiempo requerido para completar su presentación. Ello con independencia de la concurrencia de otras circunstancias, como una menor velocidad de subida de datos debida a la calidad de la conexión, u otras.

Es necesario que la hora del equipo desde el que se vaya a realizar la presentación coincida con un margen máximo de desfase de 5 minutos, con la hora del servidor de Gobierno de Navarra.

Los servidores de Gobierno de Navarra, utilizan como referencia el Tiempo Universal Coordinado (UTC), que es la escala de tiempo universal mantenida por los laboratorios internacionales de referencia con una precisión: +/- 1seg. Esta es, por tanto, la hora oficial de los servicios electrónicos

Si al proceder a la apertura de los sobres, se detecta una presentación fuera de plazo sobre la cual se ha recibido una huella, ésta se validará, si la huella coincide, y la fecha de recepción está dentro de las 24 horas extendidas, la oferta se dará por válida y se abrirá.



Si por el contrario la huella no coincide, o bien la oferta se ha recibido fuera del plazo de 24 horas extendidas, la oferta se excluirá, no abriéndose nunca su contenido.

En caso de que la oferta hubiera sido presentada fuera de plazo y la empresa o entidad licitadora adujera la existencia de problemas técnicos en la presentación, se verificará si en el momento de presentación de la oferta existieron problemas de índole técnica en la Plataforma. Solamente en el caso de que hubiera acaecido incidencia técnica en el normal funcionamiento de la Plataforma, la oferta presentada será admitida. El desconocimiento del licitador/a o problemas técnicos ajenos a la Plataforma no justificarán la extemporaneidad en la presentación de la oferta y conllevarán la exclusión.

Desde el anuncio de licitación del Portal de Contratación se puede acceder al espacio de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA) donde cualquier persona interesada en la licitación puede descargar una aplicación de escritorio que le permite la preparación y presentación de ofertas mediante sobre digital. Esta aplicación debe descargarse una única vez, siendo válida para cualquier licitación posterior a través de PLENA por parte de cualquier entidad sometida a la misma.

Las ofertas son cifradas en el escritorio de quien vaya a licitar utilizando mecanismos estándares de cifrado, y una vez presentadas, son depositadas en el repositorio seguro.

La oferta deberá ir firmada mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica y demás disposiciones de contratación pública electrónica.

El tamaño permitido de cada fichero individual que se anexa en la oferta electrónica es de 50 MB. El tamaño total de la oferta, con todos los documentos que la forman tendrá un tamaño máximo de 100 MB. PLENA no establece límite alguno en el número de archivos que se pueden adjuntar a una oferta.

Los formatos admitidos por PLENA para los documentos que se anexan en la presentación de la oferta son los utilizados habitualmente (doc, docx, xls,xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.), y como medida alternativa, para adjuntar archivos de otros formatos, se pueden envolver en un archivo comprimido (ZIP).

En caso de discordancia entre los valores objetivos introducidos en los formularios de la plataforma y los documentos anexos que dan respaldo a cada criterio prevalecerán los documentos y anexos suscritos electrónicamente por la entidad o empresa licitadora o quien tenga poder de representación.

La propuesta se formulará de acuerdo con la estructura establecida para esta oferta en PLENA y contendrá 3 sobres identificados como:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

1.-Anexo I. *Identificación del licitador o licitadores que se presentan, pudiendo ser personas físicas, participaciones conjuntas, personas jurídicas, uniones temporales de empresarios. Así*



mismo se presentará una dirección de correo electrónico del licitador, conforme al modelo señalado en el anexo. Declaración Responsable del licitador, cumplimentado y firmado por persona debidamente apoderada, de acuerdo con el ANEXO I del presente Pliego.

2.-En el caso de que la solvencia se acredite mediante la subcontratación, quien licita deberá aportar un documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con los subcontratistas para la ejecución del contrato, sumándose en este caso la solvencia de todos ellos. Asimismo, deberá acreditar, en la forma y condiciones establecidas en los artículos 16 y 17 de la Ley Foral de Contratos Públicos, que los subcontratistas disponen de los medios necesarios para la ejecución del contrato.

Si la proposición es suscrita por licitadores que participen conjuntamente, cada uno de los integrantes deberá presentar la declaración indicada.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una presentar la correspondiente declaración responsable.

3.-Si la proposición es suscrita por licitadores que participen conjuntamente, se incorporará un documento privado en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta, se indique el porcentaje de participación que corresponde a cada uno y se designe un representante o apoderado único con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo. El escrito habrá de estar firmado tanto por las diversas empresas concurrentes como por el citado apoderado.

4.- En el supuesto de empresas extranjeras, declaración de que se somete a la jurisdicción de los tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refiere el artículo 55 LFCP 2018, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

No se aceptarán aquellas ofertas que tengan errores, omisiones o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que la Administración considere fundamental para considerar la oferta. Asimismo, será motivo de exclusión de la licitación la inclusión de la oferta económica en este sobre o referencias que puedan dar a conocer dicha oferta, así como la inclusión de cualquier otro criterio cuantificable mediante fórmulas que debe ir en el sobre número 3.

SOBRE «B»

OFERTA RELATIVA A LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA.

- Memoria explicativa del planeamiento de la obra y su desarrollo: En ella se recogerán las particularidades de la obra en general, condiciones del entorno, problemática de ejecución atendiendo al medio físico, medios técnicos y humanos precisos para su ejecución y organización, y las medidas de seguridad a implantar en el transcurso de la misma. (Máximo de 10 páginas a una cara en formato DIN A4. Tamaño letra 11).
- Criterios técnicos: Se valorará, si parece procedente, la presentación de alternativas que puedan mejorar las especificaciones del proyecto, siempre que sean en mejora de la calidad del producto y de la seguridad en su



ejecución, y dentro del precio ofertado. (Máximo de 5 páginas a una cara en formato DIN A4. Tamaño letra 11).

- Plan de obra. En el mismo se especificará el cronograma de obra previsto; establecimiento de las fases, en su caso; descripción de los procesos secuenciales; y desarrollo, en detalle, del camino crítico para dar cumplimiento al plazo de finalización establecido. Se adjuntará el correspondiente Diagrama de Grantt. (Máximo de 4 páginas a una cara en formato DIN A4. Tamaño letra 11).
- Tratamiento de Afecciones. Deberán detectarse y valorarse las diferentes afecciones derivadas de la obra, en cuanto a circulación peatonal y tráfico rodado, a infraestructuras y redes de servicio implantadas en el entorno, y aquellas obras que, por su condición de espacio público, puedan generarse. En cualquier caso, se relacionarán las medidas correctoras propuestas para minimizar afecciones. (Máximo de 5 páginas a una cara en formato DIN A4. Tamaño letra 11).

SOBRE «C»
PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA.

ANEXO II

Este sobre contendrá toda la documentación para que se valore y puntúe conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 8 del presente Pliego.

Dicha documentación se acreditará de la siguiente forma:

1.- Proposición económica: Se presentará necesariamente redactada conforme al modelo fijado en el ANEXO II al presente pliego. En la oferta que realice el contratista se entenderá excluido el I.V.A, si bien dicho impuesto deberá indicarse como partida independiente. Si el licitador está exento del pago del I.V.A, deberá hacerlo constar así en su oferta y acreditarlo.

No se aceptarán aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta. Respecto a las cantidades recogidas en esta proposición prevalecerán las cantidades expresadas en letra respecto de las expresadas en cifras.

Deberá ir firmada por el licitador o persona que lo represente.

La oferta económica deberá ser adecuada para que la persona adjudicataria haga frente al coste económico derivado de la aplicación, como mínimo, del convenio sectorial que corresponda, sin que en ningún caso los precios/hora de los salarios contemplados puedan ser inferiores a los precios/hora, más las mejoras precio/hora del convenio más los costes de Seguridad Social.

No serán admitidas las proposiciones cuyo importe sea superior al presupuesto fijado como base para la licitación en esta contratación y que de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 3 de este pliego.

2.- Criterios sociales y medioambientales. Declaración responsable de compromiso de las condiciones objeto de valoración, conforme al modelo del ANEXO II.



3.- Oferta de ampliación de garantía de la obra, según el modelo del Anexo II.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa, en relación con el precio – calidad se atenderá a varios criterios de adjudicación. Serán los siguientes que se valorarán con un máximo de 100 puntos.

A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA DOCUMENTACIÓN DEBE INCLUIRSE EN EL SOBRE

PROPUESTA TÉCNICA. Hasta 30 puntos.

- Memoria explicativa del planeamiento de la obra y su desarrollo: Hasta 7 puntos. En este punto se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos. Se tendrá en cuenta el estado de las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de maquinaria y accesos.
- Criterios técnicos: Hasta 15 puntos. Se valorará, si parece procedente, la presentación de alternativas que puedan mejorar las especificaciones del proyecto, siempre que sean en mejora de la calidad del producto y de la seguridad en su ejecución, y dentro del precio ofertado.
- Plan de obra. Hasta 4 puntos. En este apartado se valorará el correcto planeamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra. Identificando las labores a realizar y las fórmulas de estimación apropiada en tiempos y solapamiento de labores.
- Tratamiento de Afecciones. Hasta 4 puntos. Se valorarán aspectos como los accesos durante la ejecución de la obra, localización y dimensiones de la zona de descarga de materiales y zona de acopios, calidad y mantenimiento del cierre de la obra, andamiajes, grúas casetas, etc.

Se tendrán en cuenta de manera específica aspectos relacionados con las medidas de seguridad previstas para minimizar los riesgos y garantizar la seguridad del personal, sin perjuicio de lo que deba contemplar el plan de seguridad posterior.

B. CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS. Hasta un máximo de 70 puntos.

a) Hasta un máximo de 50 puntos. Propuesta económica.

Se otorgará la puntuación máxima a la oferta económica más ventajosa para el Ayuntamiento (la oferta económica más baja). Al resto de ofertas se les adjudicará la puntuación que resulte de forma inversamente proporcional, siendo la fórmula la siguiente:

$$\text{Puntos oferta} = \frac{\text{Oferta más ventajosa/barata} \times 50}{\text{Oferta (y)}}$$

b) Hasta un máximo de 10 puntos. Oferta social.

Consiste en el compromiso de impartir acciones, cursos o jornadas de prevención de riesgos laborales directamente relacionados con el objeto del contrato que intervenga en el mismo.



Se adjudicará un punto por cada hora de formación. Las fracciones serán prorrateadas.

A estos efectos, se computarán las horas de formación multiplicadas por el número de empleados participantes en la misma (Ej.- curso de 1 hora a 10 trabajadores se computará como 10 horas y se valorarán con 10 puntos).

c) Hasta un máximo de 10 puntos. Garantías complementarias.

Se otorgarán como máximo 10 puntos por el compromiso de formalización de garantía complementaria, consistente en la extensión de la duración del plazo de garantía de la obra. Dicha extensión se deberá expresar en años, valorando en 2 puntos por cada año de extensión de la garantía por encima del plazo de tres años de garantía obligatoria.

OFERTA ANORMALMENTE BAJA

Se podrá presumir que una oferta es anormalmente baja cuando sea un 10% o más inferior a la media de las ofertas presentadas por los distintos licitadores. Cuando en un procedimiento de licitación se identifique una oferta anormalmente baja respecto a las prestaciones del contrato que hagan presumir que no va ser cumplida regularmente, antes de rechazar la oferta, se comunicará dicha circunstancia a la persona afectada, para que en el plazo de CINCO (5) días, conforme el artículo 98 de la LFCP, presente la justificación que considere oportuna.

En todo caso, se rechazarán las ofertas que se comprueben que son anormalmente bajas por vulneración de la normativa sobre subcontratación o por no cumplir las obligaciones en materia medioambiental, social, laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes.

APERTURA DE PROPOSICIONES

- A) Apertura del SOBRE A y admisión de los licitadores.** Finalizado el plazo para la presentación de ofertas, en acto interno, la Mesa de Contratación procederá a la apertura y análisis del SOBRE A, y resolviendo la admisión de los licitadores que hayan presentado en tiempo y forma la documentación exigida.
- B) Apertura pública del SOBRE B.** Seguidamente, también en acto interno, se procederá a la apertura del SOBRE B, de los licitadores admitidos. Dicha documentación será estudiada con el fin de otorgar los puntos conforme a los criterios de adjudicación. Si alguna oferta adolece de oscuridad o de inconcreción, se podrán solicitar aclaraciones complementarias.
- C) Apertura del SOBRE C.** Efectuada la valoración, se publicará en el Portal de Contratación de Navarra el lugar, fecha y hora de la apertura pública del SOBRE C. Con anterioridad a la misma, se comunicará a los asistentes el resultado de la valoración efectuada de la documentación contenida en el SOBRE B.

En caso de empate en la puntuación entre dos o más licitadores, se procederá de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley Foral de Contratos Públicos de Navarra.

SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN A LA PERSONA LICITADORA QUE FUERA A SER PROEPUESTA COMO ADJUDICATARIA

Una vez determinado cuál de las ofertas ha obtenido mejor puntuación tras la aplicación de todos los



criterios de valoración, y con carácter previo a la elevación de la propuesta de adjudicación al órgano de contratación, la Mesa de Contratación requerirá al licitador a cuyo favor vaya a recaer la propuesta de adjudicación para que, en el plazo máximo de 7 días naturales, desde que se le notifique tal circunstancia, presente la documentación que se detalla a continuación:

A) Acreditación de la personalidad y representación de la empresa:

1. Si el licitador fuera una **persona física**, deberá presentar el Documento Nacional de Identidad (compulsada notarial o administrativamente) o el documento que legalmente le sustituya.

2.- Si el licitador fuese **persona jurídica**, deberá presentar:

- Copia auténtica de escritura de constitución y, en su caso, de modificación, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, deberá aportar la escritura o documento de constitución, de modificación, estatutos o acto fundacional, en el que consten las normas por las que regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.
- Copia auténtica del poder a favor de la persona que haya firmado la oferta económica en nombre del licitador y Documento Nacional de Identidad de la persona apoderada. Si el licitador fuera persona jurídica, dicho poder deberá estar inscrito en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable.

De acuerdo con el Decreto Foral 174/2004, por el que se regula el Registro de Licitadores de la Comunidad Foral de Navarra, podrá sustituirse esta documentación por el certificado de inscripción en el Registro expedido por su encargado, debiendo acompañarse en todo caso copia auténtica del DNI de la persona física que haya suscrito la proposición.

3.- Si varios licitadores se presentan en participación conjunta, será obligatoria la acreditación respecto a cada uno de ellos de su personalidad y representación conforme a lo señalado en los apartados 1.- y 2.- precedentes.

4.- Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo, acreditación de la inscripción de la empresa en un registro profesional o comercial cuando así lo exija la legislación del Estado respectivo, la presentación de una declaración jurada o

de un certificado de los previstos en el Anexo XI de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrero, del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a la contratación pública. Asimismo, deberán aportar el documento que acredite que quien presenta la proposición ostenta la representación legal de la empresa, así como el Documento Nacional de Identidad o documento equivalente de dicho representante.

5.- Empresas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o al Espacio Económico Europeo, deberán acreditar su capacidad de obrar y presentar la documentación pertinente conforme a lo establecido en el artículo

15 de la Ley Foral de Contratos Públicos. Asimismo, deberán aportar el documento que acredite que quien presenta la proposición ostenta la representación legal de la empresa, así como Documento Nacional de Identidad o documento equivalente de dicho representante.



B) Obligaciones Tributarias y de la Seguridad Social:

1.- Certificado de estar dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas en los epígrafes correspondientes al objeto del contrato y al corriente del mismo, o, en su caso, acreditación de estar exento de su pago.

Dicha acreditación se efectuará mediante la presentación del alta, en el caso de haberse producido en el ejercicio corriente. Si el alta se ha efectuado en ejercicios anteriores, la acreditación se realizará mediante la presentación del último recibo del impuesto. En ambos casos, se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en el citado impuesto.

2.- Certificado, expedido con antelación no superior a tres meses de la fecha de expiración del plazo de presentación de las proposiciones, por el Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra y, además, el de los órganos competentes de las Administraciones Públicas respecto de las cuales la persona licitadora tenga obligaciones tributarias, acreditativos de que se halla al corriente en el cumplimiento de las mismas. En caso de ausencia de obligaciones con la Hacienda Foral, se aportará certificado negativo.

3.- Certificado positivo expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social acreditativos de que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, expedido con antelación no superior a tres meses de la fecha de expiración del plazo de presentación de las proposiciones.

4.- Certificado de los órganos competentes de otras Administraciones Públicas respecto de las cuales el licitador tenga obligaciones tributarias, acreditativo de que el licitador se halla al corriente de las mismas, expedido con antelación no superior a tres meses de la fecha de expiración del plazo de presentación de las proposiciones.

5.- En el caso de empresas no españolas, certificado expedido por la autoridad competente del Estado miembro respectivo, acreditativo de que el licitador está al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y de seguros sociales, según la normativa del Estado que corresponda.

C) Acreditación de la solvencia económica y financiera.

- Declaración formalizada por una entidad financiera en la que se haga constar que el licitador dispone de la capacidad económica o financiera necesaria para hacer frente al presente contrato, circunstancia que se indicará expresamente en la declaración. Cuando se trate de profesionales autónomos, se exigirá además un justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

D) Acreditación de la solvencia técnica.

- Certificados de buena ejecución expedidos por los adjudicatarios de los principales contratos de obra, en el ámbito de actividades similares al objeto del contrato, finalizados por los licitadores en el curso de los últimos cinco años, indicando importe anual, fecha y cliente, de importe igual o superior al 50% del importe máximo de licitación (IVA excluido).

D) Número de Identificación Fiscal de la entidad. Si la oferta se presenta por empresarios que participen conjuntamente, el N.I.F será aportado por cada una de las entidades reunidas.

Una vez presentada por parte del licitador la documentación señalada, será examinada por la Mesa de Contratación, que efectuará a su favor la propuesta de adjudicación, salvo que no se ajuste a lo exigido, en cuyo caso le requerirá para que la complete o subsane en un plazo no



inferior a cinco ni superior a diez días. De no resultar correcta, el licitador quedará excluido y la Mesa dirigirá el requerimiento al siguiente licitador en el orden de prelación de ofertas.

El licitador excluido tendrá que abonar una penalidad equivalente al 5% del valor estimado del contrato e indemnización complementaria de daños y perjuicios en todo lo que exceda dicho porcentaje.

Finalmente, la Mesa de Contratación formulará propuesta de adjudicación.

PROPUESTA DE ADJUDICACION

La unidad gestora una vez que haya comprobado que la documentación presentada, efectuará la propuesta de adjudicación al órgano de contratación. La propuesta señalará el orden de prelación de las personas que hayan formulado una propuesta admisible, con las puntuaciones obtenidas en aplicación de los criterios de adjudicación.

La propuesta de adjudicación no generará derecho alguno mientras no se apruebe la resolución de la adjudicación del contrato.

ADJUDICACIÓN

La adjudicación por el órgano de contratación se producirá en el plazo máximo de QUINCE (15) DÍAS desde el acto de apertura pública de la oferta económica. De no dictarse en plazo el acto de adjudicación, las empresas admitidas a licitación tendrán derecho a retirar su proposición sin penalidad alguna.

La adjudicación se acomodará a la propuesta formulada por la Mesa de Contratación, salvo en los casos en los que se haya efectuado con infracción del Ordenamiento Jurídico. En estos casos, previo informe vinculante de la Junta de Contratación Pública de Navarra, la licitación quedará sin efecto salvo en los casos en la infracción afecte exclusivamente a la persona a cuyo favor se hace la propuesta, en los que la adjudicación se hará a favor de la siguiente persona en el orden de valoración de las ofertas que no se encuentre afectado por la infracción.

La adjudicación deberá ser motivada y contendrá las razones por las que se ha rechazado una candidatura u oferta, las características y ventajas de la oferta seleccionada, señalado el plazo de suspensión de la eficacia de la adjudicación y los medios de impugnación que procesan. Deberá comunicarse a todos los interesados en la licitación.

Perfección: *La perfección del contrato tiene lugar con la adjudicación. La eficacia de la adjudicación queda suspendida durante DIEZ (10) DÍAS NATURALES contados desde la fecha de remisión de la notificación de la adjudicación. El acto de adjudicación quedará suspendido por la interposición de una reclamación en materia de contratación pública hasta la resolución de la misma.*

Declaración de desierto: *De acuerdo con lo establecido en el artículo 101.5 LFC, el órgano de contratación podrá, de forma motivada, declara desierto el procedimiento de contratación.*

Notificación y publicidad de la adjudicación: *La adjudicación, una vez acordada, será notificada a los participantes en la licitación y se publicará en el Portal de Contratación de Navarra de conformidad con lo establecido en el artículo 102 de la LFC.*



GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

Con carácter previo a la formalización del contrato, el adjudicatario está obligado a constituir una garantía del 4% del importe de adjudicación (IVA excluido).

La garantía quedará afectada al cumplimiento de las obligaciones de la empresa contratista hasta la finalización del plazo de garantía y, en particular, al pago de las penalidades por demora, así como a la reparación de los posibles daños y perjuicios ocasionados por dicha empresa durante la ejecución del contrato.

Asimismo, dicha garantía podrá ser objeto de incautación en los casos de resolución del contrato por incumplimiento culpable de la empresa contratista, en la cuantía necesaria para cubrir los daños y perjuicios que se hayan acreditado.

La garantía podrá constituirse de cualquiera de las formas previstas en el apartado 3 del artículo 70 de la LFCP.

La garantía definitiva será devuelta al adjudicatario/a o adjudicatarios/as una vez finalizado el período de garantía ofertado, previa emisión de informe de los servicios municipales que indique que las instalaciones objeto de contratación se encuentran en adecuado estado de conservación, utilización y servicio.

FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se formalizará antes de que transcurran CINCO DÍAS NATURALES contados desde la terminación del plazo de suspensión de la adjudicación en documento privado. Si el adjudicatario requiere su formalización en escritura pública, serán a su cargo todos los gastos e impuestos derivados del mismo.

El adjudicatario deberá presentar, como requisito previo e indispensable para la formalización del contrato, los siguientes documentos:

- a. Poder a favor de la persona que vaya a firmar el contrato y Documento Nacional de Identidad de la persona apoderada (en el supuesto de que sea diferente a la que haya firmado el Anexo II). Si el adjudicatario fuese persona jurídica, el poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable.*
- b. Si el adjudicatario fuera una unión temporal de empresas, deberá presentar la escritura pública de su constitución.*
- c. Garantía definitiva del 4% del importe de adjudicación (IVA excluido). La misma será del 50% en caso de oferta anormalmente baja – excluido el IVA –. La garantía deberá ser expedida a favor del Ayuntamiento de Oteiza en cualquiera de las formas previstas en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.*

En caso de aval bancario, este lo será con responsabilidad solidaria y con renuncia expresa al



beneficio de exclusión al que se refiere la Ley 525 de la Compilación del Derecho Civil Foral de Navarra. Cuando los avales se presten por Mutualidades Profesionales de Contratistas o entidades Aseguradoras, habrá de acreditarse documentalmente que la Entidad que otorga el Aval está legalmente capacitada para garantizar con eficacia Contratos del Estado y que la misma se haya reconocido expresamente por el Gobierno de Navarra.

En el caso de utilizarse contrato de seguro de caución con entidades aseguradoras autorizadas para operar en el ramo de caución, serán requisitos imprescindibles la inclusión en la póliza de los siguientes requisitos y condiciones:

- 1. Tendrá la condición de tomador del seguro el contratista y la de asegurado el Ayuntamiento de Oteiza.*
- 2. La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.*
- 3. El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.*

*d. **Dos ejemplares del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.** El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado por el órgano de contratación antes del inicio de las obras.*

Cuando por causas imputables al adjudicatario no pudiera formalizarse el contrato, el órgano de contratación podrá acordar la resolución del mismo, previa audiencia del interesado, debiendo éste abonar a la Administración una cantidad equivalente al 5% del valor estimado del contrato, así como los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan a la cantidad anterior.

Una copia del presente Pliego de Cláusulas Particulares y Técnicas aprobado, se unirá como anexo del Contrato, y deberá ser firmado por el adjudicatario.

No obstante, la manifestación expresa de todas las personas interesadas en el procedimiento señalando la renuncia a presentar una reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra dará lugar a la finalización anticipada del plazo de suspensión, pudiendo continuar adelante con el procedimiento.

Asimismo, en los procedimientos con convocatoria de licitación en los que se haya presentado únicamente una oferta, no se aplicará el plazo de suspensión previsto en este apartado, pudiendo continuar con la tramitación del procedimiento.

ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO

*Una vez adjudicados los trabajos y firmado el correspondiente contrato, en **un plazo máximo de 3 días** desde la formalización del contrato, se procederá a la comprobación del replanteo entre los servicios técnicos del Ayuntamiento de Oteiza, la Dirección facultativa y el contratista, cuyo resultado se formalizará a través de Acta.*

El plazo de ejecución de las obras, se computará, en todo caso, a partir de la firma de la citada Acta de comprobación del replanteo.



El contrato se ejecutará con estricta sujeción a las presentes cláusulas, a las condiciones y prescripciones técnicas y al Proyecto que sirven de base al contrato, conforme a las instrucciones que en interpretación técnica sean dadas al contratista por el Director Facultativo de las obras y, en su caso, la persona responsable del contrato.

Si las instrucciones fuesen de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito para su constancia en el expediente.

DIRECCIÓN DE OBRA

Se fijará un calendario de visitas de obra, en función del planning presentado por el adjudicatario, con una periodicidad mínima una visita cada semana, visita que se llevará a cabo conjuntamente por la Contrata y la Dirección Facultativa, con representantes del Ayuntamiento de Oteiza, con el fin de comprobar el progreso de los trabajos.

En cualquier caso, se llevará a cabo las visitas que sean necesarias para la correcta ejecución de la obra.

El Contratista estará a disposición de la Dirección facultativa y de los representantes del Ayuntamiento de Oteiza para la correcta realización de dichas visitas de obra.

16.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin la previa formalización del mismo.

Los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción a lo dispuesto en el proyecto de ejecución en su conjunto (proyecto, planos, pliego de condiciones, presupuesto y estudio de seguridad y salud), así como a lo dispuesto en el presente pliego de condiciones, cláusulas administrativas particulares, y prescripciones técnicas particulares, la oferta del contratista, y conforme a las instrucciones que por escrito sean dadas por el Director facultativo, y en su caso, el responsable del contrato, en los ámbitos de sus respectivas competencias.

De manera particular, se tendrá en cuenta el plazo máximo de finalización y entrega de la obra y el planning que el adjudicatario presente previamente a la firma del contrato.

El jefe de obra, el encargado de la obra y la Dirección técnica y facultativa de la misma llevarán a cabo las reuniones de información y coordinación que sean necesarias para llevar a efecto dicho plan. De tales reuniones y de las decisiones y medidas adoptadas en las mismas se dará cuenta detallada al técnico municipal encargado de la relación con el adjudicatario. El técnico municipal encargado de la relación del Ayuntamiento con el adjudicatario y dirección de obra a estos efectos será el arquitecto municipal.

- El adjudicatario está obligado a desarrollar todas las actividades de planificación, coordinación, organización y ejecución de la obra objeto de este contrato; por ello se convierte en el CONTRATISTA PRINCIPAL, y reconoce que la documentación contractual le resulta suficiente para el conocimiento perfecto de la obra y por tanto su ejecución, obligándose al cumplimiento de lo contenido en este contrato, y obligándose específicamente a lo siguiente, estando todo ello incluido en el precio pactado:

- Montar, desmontar, y retirar todas las instalaciones provisionales de obra, cerramientos, almacenes, medios auxiliares, sobrantes, anulando acometidas, y dejando en el lugar designado por la Propiedad, suficiente material específico para realizar pequeñas reparaciones, después de realizada la subsanación de las deficiencias reflejadas en el acta de recepción provisional.*
- Se obliga expresamente a cumplir y hacer cumplir toda la normativa en vigor en materia*



de Seguridad y Salud, con la planificación de la acción preventiva y de la adopción de las medidas preventivas necesarias.

- Garantizar que las subcontratas están al día en sus pagos con la seguridad social, así como, en su caso, en los pagos a sus respectivos subcontratistas.*
- Garantizar el buen funcionamiento de las instalaciones de cada fase terminada, no pudiendo exonerarse de esta obligación aludiendo a posibles deficiencias de la fase anterior.*
- Vallar, en caso de que sea requerido para ello, la zona de trabajos creando accesos delimitados para el paso de personas y vehículos, con la oportuna señalización, con especial cuidado en todas aquellas fases o zonas que pudieran afectar al desarrollo habitual de la actividad de los vecinos y visitantes.*
- Pagar todos los impuestos, arbitrios, tasas, vados, etc., que imponga el Municipio, en todo aquello derivado de la ejecución de las obras, acometidas provisionales, electricidad, saneamiento, guardería de obras, así como al pago de las multas que le pudieran imponer por el incumplimiento de ordenanzas a la hora de realizar estos trabajos.*
- Efectuar la comunicación de Apertura de Centro de trabajo.*
- Elaborar el Plan de Seguridad y someterlo a su aprobación.*
- Elaborar el Plan de Obra, así como sus actualizaciones y correcciones, adecuándolo en todo momento a la marcha real de la obra.*
- Estar presente en todas las visitas que realice el Ayuntamiento de Oteiza y los Servicios Técnicos Municipales, facilitando la labor de supervisión de ellos y de los organismos de control que determine la Propiedad.*
- Mantener la obra, accesos y entorno en un estado de limpieza continuo, que permita la visita e inspección de todos los lugares ocupados.*
- Reponer todos aquellos desperfectos que genere en pavimentos, cerrajerías, mobiliario urbano, etc., como consecuencia de su actividad, de roturas para pasos de canalizaciones acometidas, jardinería, etc...*
- Proponer y acondicionar las zonas destinadas a acopios, que requerirán la aprobación de la Dirección Facultativa, debiendo ser acondicionadas a completa satisfacción de ésta una vez que hayan cumplido su misión, de forma que recuperen su aspecto original.*
- Cuidar de que el almacenamiento de materiales se realice de forma que garantice la conservación de los materiales en perfectas condiciones de utilización y siguiendo en todo caso las instrucciones de la Dirección.*
- Hacerse cargo de la policía de la obra y retirada de los materiales acopiados y no utilizados, de modo que sean efectuados a medida que se realicen los trabajos.*
- Proporcionar toda la documentación técnica necesaria para facilitar la labor de control de la Propiedad, Servicios Técnicos Municipales y organismo de control, cumpliendo el protocolo de documentación a entregar a la finalización de la obra que la Propiedad le entregará.*
- Estar presente elaborando el orden del día, en las reuniones semanales de control, que se realizarán hasta terminar y entregar la obra.*
- Tener en la obra a disposición un ejemplar completo de toda la documentación que*



contempla el contrato.

- *Cumplir todas las obligaciones que al constructor le impone la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación o normativa que la sustituya.*
 - *Llevar a cabo cuantas otras actuaciones que, aunque no estuvieren recogidas o indicadas en el presente Pliego, fueren precisas o convenientes para la correcta ejecución y terminación de las obras de manera tal que las instalaciones construidas puedan cumplir y servir a los fines pretendidos.*
- Por tanto, el contratista adquirirá y tendrá a su cargo todos los elementos auxiliares y materiales que sean precisos para la ejecución de la obra, estando incluidas en el precio ofertado todas y cada una de las operaciones necesarias para la terminación total y entrega a la Propiedad de la obra conforme a lo previsto en el presente Pliego y el ordenamiento jurídico, relacionándose a*
- continuación, a título meramente enunciativo y no limitativo, las más importantes y significativas:*
- 1.- La totalidad de los materiales con su parte proporcional de recortes o pérdidas, así como todas las piezas auxiliares y pequeño material necesario para la correcta ejecución de cada unidad contratada, aun cuando estos elementos no estén expresamente fijados en las Memorias Valoradas o en la propuesta del contratista.*
 - Se incluyen los costes indirectos, gastos generales y el Beneficio Industrial, también los impuestos que graven la adquisición de los materiales, así como el transporte en general, cargas, descargas, movimientos horizontales y verticales, hasta el lugar de empleo, de todos los materiales, equipos y medios auxiliares necesarios hasta la colocación en obra.*
 - 2.- La maquinaria, útiles y herramientas, andamiajes de cualquier tipo necesarios para la ejecución, inspección y pruebas finales de los distintos elementos.*
 - 3.- El consumo de energía eléctrica y agua necesarias para la ejecución de la Obra (incluyendo suministro y abastecimiento de agua, aseos y limpieza, el uso de grupos electrógenos y depósito de agua si fuera necesario y, en general, cualquier trabajo, actividad o coste que sean necesarios para la ejecución y terminación total de la Obra contratada), así como sus acometidas provisionales, y puesta en funcionamiento.*
 - 4.- Todas las herramientas, maquinaria, medios auxiliares, casetas de obra, vestuarios, aseos, almacenes, andamios de cualquier tipo, protecciones tales como vallas, pantallas, lonas y otros dispositivos, incluido el vallado del perímetro de obra, precisos para ejecutar los trabajos objeto del presente contrato, evitar daños y delimitar las obras, incluyendo su transporte y movimientos precisos para la ejecución de las mismas.*
 - 5.- Las estructuras auxiliares necesarias para apoyo o transmisión de cargas. 6.- Todos los costes de mano de obra, tanto directa como indirecta - incluso*
 - sus cargas sociales - necesaria para la ejecución y pruebas, replanteos, guardas, transporte a obra del personal, etc., con las cargas y Seguros Sociales que marca la Ley.*
 - 7.- La solicitud y pago de las Licencias Administrativas, cánones, tasas, arbitrios para las obras menores, vallas, paso de vehículos, y badenes e instalaciones en general, derivadas de su propia actividad constructora, a excepción de las Licencias de Obras, que será a cargo de la Propiedad.*
 - 8.- Tramitación, legalización y pago a cargo del contratista, de todas las instalaciones eléctricas y mecánicas, necesarias para la obtención, en su caso, de Boletines de Instalador, así como las gestiones con las distintas Compañías/Instituciones para la obtención de las acometidas definitivas. El contratista se compromete al correcto funcionamiento de las instalaciones conforme a lo prescrito en las Memorias Valoradas, realizando las pruebas necesarias antes de la*



entrega de la obra para verificarlo y al cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.

9.- Todos los costes necesarios para cumplir lo indicado en el Plan de Seguridad y Salud.

10.- Todos los costes necesarios para cumplir lo indicado en la normativa de Gestión de Residuos aplicable.

11.- Todos los costes necesarios para realizar las pruebas de materiales, controles, etc, determinados por el Plan de Control y por la legislación aplicable.

12.- Limpieza final de la totalidad de la obra, así como del resto de edificación, urbanización, etc. que pudieran verse afectadas por la ejecución de la obra.

13.- Cualquier gravamen, arbitrio, tasas o impuestos que pudieran derivarse o establecerse por la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato.

14.- Beneficio industrial y gastos generales, de estructura y de empresa del contratista.

- El Ayuntamiento de Oteiza podrá emplear el personal que estime oportuno para inspeccionar y controlar las obras adjudicadas en la forma más amplia y en todos sus aspectos, incluyéndose expresamente en este apartado la Entidad Técnica de Control que, en su caso, pudiera designar con objeto de prestar asistencia técnica en la verificación y calidad en la ejecución de la obra.

El contratista permitirá el acceso de los representantes designados por el Ayuntamiento, los Servicios Técnicos Municipales y, en su caso, la Entidad Técnica de Control, a todas las partes de la obra, a fin de que éstas puedan efectuar las inspecciones y controles en cualquiera de las fases de los trabajos.

Cuando el Ayuntamiento de Oteiza y los Servicios Técnicos Municipales, realicen estas visitas de inspección irán acompañados por un responsable del contratista, que recibirá y cumplimentará las comunicaciones y órdenes que se le indiquen. El contratista facilitará el personal y los medios precisos para efectuar las inspecciones y controles de obra por su cuenta y cargo, no procediendo facturación alguna a la Propiedad por este concepto.

- No deberán tener acceso a la obra aquellas personas que no hayan sido debidamente autorizadas por el Ayuntamiento de Oteiza, siendo responsable el contratista de los accidentes que en personas o cosas pudieran ocurrir por incumplimiento de esta norma.

- El contratista, durante la ejecución de la obra, deberá tener ésta en perfecto estado de orden y limpieza de escombros, cumpliendo toda la normativa municipal al respecto.

Al término de las obras, el contratista deberá desmontar, demoler o transportar fuera de la obra la maquinaria, encofrados, casetas de obra y cualquier elemento sobrante de la obra, debiendo entregar las obras a la Propiedad terminadas, sin escombros ni restos de materiales, limpia y sin desperfectos, y con las instalaciones legalizadas y en perfecto funcionamiento, debiendo quedar el resto de las instalaciones que pudiera haberse visto afectado por la ejecución de las obras descritas en el presente contrato en perfectas condiciones, y todo ello perfectamente limpio y ordenado.

El personal que utilice la entidad adjudicataria en la ejecución del presente contrato no adquirirá relación laboral alguna con el Ayuntamiento por entenderse que el mismo depende única y exclusivamente de la adjudicataria.

En consecuencia, la entidad adjudicataria deberá cumplir en relación con su personal las obligaciones en materia Laboral, de Seguridad Social y de Prevención de Riesgos Laborales. El incumplimiento de estas obligaciones por parte de la adjudicataria, o la infracción de las disposiciones sobre seguridad por parte del personal técnico por ella designado, no implicarán responsabilidad alguna para el Ayuntamiento.

La persona adjudicataria cumplirá con los principios, las normas y los cánones éticos propios de



las actividades, los oficios y las profesiones correspondientes a las prestaciones objeto del contrato, actuando en todo momento con imparcialidad, de buena fe y con arreglo al código deontológico de su profesión o gremio. No utilizará la información confidencial conocida en cualquier fase del procedimiento contractual para obtener, directa o indirectamente, una ventaja o beneficio de cualquier tipo en interés propio ni en el de terceras personas. Velará especialmente por el adecuado cumplimiento de las cláusulas sociales o medioambientales que, como condiciones especiales de ejecución, se hubiesen incluido en los pliegos y ejecutará el contrato con el compromiso de que su trabajo contribuya a la satisfacción del interés general, evitando provocar de modificación del contrato, que solo podrá llevarse a cabo en los supuestos previstos legalmente.

Sin perjuicio de la aplicación, en su caso, de lo establecido en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, existe la obligación del contratista de responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad Social devengadas, aun en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, la Administración, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de estos.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos, se establecen como condiciones de carácter específicamente social las siguientes:

1ª.- El contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo y, en particular, a las condiciones establecidas por el último convenio colectivo sectorial del ámbito más inferior existente en el sector en el que se encuadre la actividad de la empresa contratista.

2ª.- La oferta económica deberá ser adecuada para que el adjudicatario haga frente al coste derivado de la aplicación del convenio sectorial que corresponda, sin que en ningún caso los precios/hora de los salarios contemplados puedan ser inferiores a los precios/hora del convenio más los costes de Seguridad Social.

Igualdad entre mujeres y hombres. En esta materia deberán guardarse las siguientes condiciones:

- Si la empresa contratista cuenta con más de 250 personas trabajadoras deberá acreditar el diseño y aplicación efectiva del Plan de Igualdad previsto en la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.*
- En toda la documentación, publicidad, imagen o material que se genere con motivo de la ejecución del contrato, la empresa o entidad adjudicataria deberá emplear un uso no sexista del lenguaje, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas y fomentar una imagen con valores de igualdad, presencia equilibrada, diversidad, corresponsabilidad y pluralidad de roles e identidades de género.*

Discapacidad. - Si la empresa contratista cuenta con 50 o más personas trabajadoras en el total de su plantilla, deberá acreditar que está compuesta al menos por un 2% de personas con discapacidad igual o superior al 33%.

El cumplimiento de las presentes condiciones deberá ser justificado a requerimiento del Ayuntamiento.



Todas las condiciones especiales de ejecución del contrato serán exigidas a los subcontratistas que participen en su ejecución

17. RIESGO Y VENTURA. DAÑOS Y PERJUICIOS

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista y serán por cuenta de este las pérdidas, averías o perjuicios que experimente durante la ejecución del contrato, sin perjuicio de su aseguramiento por el interesado.

Serán imputables al adjudicatario los daños y perjuicios que se causen con motivo de la ejecución de este contrato.

18. CONFIDENCIALIDAD Y SIGILO

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 54 de la LFC, se informa a las empresas licitadoras que la documentación que aporten a la licitación tendrá “carácter de confidencial” en el caso de que la hayan designado como tal. Esta circunstancia deberá reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal, adjuntando un índice con los apartados de la documentación que se consideran confidenciales, sin que sean admisibles declaraciones genéricas que afecten a la totalidad de la oferta.

Igualmente, al amparo del artículo 54, la empresa adjudicataria tiene la obligación de guardar sigilo respecto a datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato.

19. ABONO DE LOS TRABAJOS Y REVISIÓN DE PRECIOS.

El contratista tendrá derecho al abono de la prestación realizada en los términos establecidos en el Título II de la Ley Foral 2/2018m de 13 de abril, de Contratos Públicos y en el presente pliego.

Para el abono de los trabajos, la dirección de obra expedirá mensualmente, en los quince días siguientes del periodo que corresponda a la obra ejecutada, certificación de obras sobre la base de las relaciones valoradas realizadas.

La persona contratista, una vez expedida la certificación de la obra, entregará factura en el registro de entrada municipal para su tramitación. Las facturas deberán ser conformadas por la Dirección de Obra y por la persona Responsable del Contrato y deberá emitirse de conformidad con las disposiciones vigentes y, específicamente constará: numeración seriada, fecha de expedición, descripción de los trabajos realizados, NIF del expedidor y destinatario y el IVA repercutido.

Si se observa que la factura presentada adolece de algún requisito exigible, se solicitará su subsanación sin que empiece a computarse el plazo indicado en el párrafo siguiente hasta su corrección.

El abono de la factura se realizará en el plazo de treinta (30) días naturales, a contar desde la recepción en el Registro del Ayuntamiento de Oteiza, sin perjuicio de la remisión a las reglas especiales establecidas en el artículo 155 de la LFCP.

Para el pago, de acuerdo con la legislación vigente, sólo será admitida la presentación de facturas en formato electrónico, a través del Registro del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas (FACE).



Teniendo en cuenta la duración del contrato, no procede la revisión de precios.

20. INCUMPLIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

La persona contratista está obligada a cumplir el contrato en el plazo total fijado para la realización, así como de los parciales que en su caso se hubieran señalado para su ejecución de forma sucesiva.

La constitución de demora del contratista será automática sin necesidad de intimidación previa de la Administración.

Cuando la contratista por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto del cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades diarias en la proporción de 0, 40 euros por cada 1.000 euros del importe de adjudicación.

21. PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO.

Si la persona contratista incumple cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 146 de la LFCP, el órgano de contratación, previa motivación, documentación del incumplimiento y una vez ofrecida audiencia al interesado por plazo de mínimo cinco (5) días naturales, podrá imponer las penalizaciones que señalan los apartados siguientes, de acuerdo con las diferentes causas que los hayan motivado.

Independientemente a tipificación o no de la conducta como infracción contractual, el Ayuntamiento de Oteiza descontará del abono a la empresa, el importe correspondiente a las prestaciones no satisfechas exigiendo, si se producen daños o perjuicios, así como la correspondiente indemnización y las cantidades que resulten se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial deban abonarse a la contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido.

Faltas penalizables

Falta leve: *Se considera como tal aquellas que, afectando desfavorablemente al funcionamiento y eficiencia del contrato, no sean debidas a actuación realizada maliciosamente, ni lleve unido peligro a personas, animales o cosas, ni reduzcan la vida económica de los trabajos realizados, ni causen molestias a los usuarios de las vías, parques, etc. Entre otras serán las siguientes:*

- La inobservancia de la mecánica operativa inicial y normal en los trabajos.*
- El incumplimiento de cualquier obligación de las establecidas en el presente Pliego o en su correspondiente de Prescripciones Técnicas que no esté calificado con mayor gravedad en este Pliego.*
- Originar molestias innecesarias a terceros.*
- La no retirada de inmediato de materiales sobrantes una vez acabados los trabajos.*
- El retraso o suspensión en la prestación del contrato inferior a tres (3) días, negligencia o descuido en la del cumplimiento de las obligaciones.*
- En general, la falta de puntualidad o el incumplimiento de sus deberes por negligencia o descuido excusable.*

Falta grave: *Se califican de esta forma aquellas que como consecuencia de la realización deficiente de las inspecciones o de los distintos trabajos exigidos o de las prestaciones y exigencias contractuales, puedan influir negativamente*



en la vida económica de los trabajos realizados o causar molestias y peligros a las personas usuarias. Entre otras se consideran las siguientes:

- El retraso o suspensión en la prestación del contrato igual o superior a tres (3) días e inferior a (15) quince, las faltas repetidas de puntualidad, la negligencia o el descuido continuado.*
- En general el incumplimiento grave de los deberes y obligaciones, y la comisión de tres (3) faltas leves en el transcurso de un año natural.*
- No guardar la debida discreción respecto de los asuntos que se conozcan en razón del contrato prestado.*
- No reparar los daños producidos en los bienes del centro o de los usuarios como consecuencia del uso de productos inadecuados.*
- Existencia de tres incumplimientos leves en el mismo año natural.*
- La no prestación de alguna de las operaciones contratadas.*
- La falta o ausencia de recursos humanos o materiales.*

Falta muy grave: *Son clasificadas como faltas muy graves aquellas actuaciones que revistan una infracción de condiciones de especial relevancia u obedezcan a una actuación maliciosa del contrato. En otras se consideran como tales:*

- El incumplimiento de criterios de adjudicación o cuando se incumpla alguno de los compromisos asumidos en su oferta.*
- El fraude económico al Ayuntamiento, mediante certificaciones o facturas no acordes con la realidad, o a través de cualquier medio, sin que sea necesaria la existencia de dolo.*
- El retraso o suspensión en la prestación del contrato igual o superior a quince (15) días o el abandono del contrato.*
- La acumulación o reiteración de tres faltas graves en el transcurso de un año natural.*
- La notoria falta de rendimiento, la prestación incorrecta y defectuosa del contrato, tanto en su calidad como en la cantidad.*
- La inobservancia de las medidas de seguridad o salud, así como el incumplimiento de las demás obligaciones laborales o sociales en relación con los trabajadores.*
- La negativa infundada a realizar prestaciones propias del contrato, siempre que ésta sea una actitud directamente imputable al adjudicatario o a sus directivos responsables o empleados.*
- Cualquier conducta constitutiva de delito, especialmente de coacciones y robo en las instalaciones.*
- Ceder los derechos y obligaciones dimanantes del contrato sin la autorización del Ayuntamiento de Oteiza.*
- La inobservancia de la obligación del secreto profesional.*
- La actitud deliberada de permitir el deterioro de un elemento o instalación.*
- La falsedad en los informes.*
- No disponer de medios personales y materiales suficientes para el cumplimiento del plazo de ejecución o el objeto del contrato, así como de*



los requeridos tanto por la persona responsable del contrato como por el Ayuntamiento de Oteiza.

- El abandono del contrato.*
- El incumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Pliego en materia medioambiental.*
- La reiteración de cualquier incumplimiento grave.*

Cuantía de las penalidades

-Retraso: Por cada día de retraso en el inicio de la ejecución del contrato o de suspensión de la ejecución del contrato, se impondrá la sanción prevista por el artículo 147 de la Ley Foral de Contratos Públicos.

Además, se impondrán las siguientes penalidades:

-Faltas leves: Cada falta leve podrá ser sancionada con un importe de entre el 1% y el 3% del precio de adjudicación del contrato.

-Faltas graves: Por cada comisión de una falta grave, podrá ser sancionado el contratista con un importe de entre el 3% y el 5% del precio de adjudicación del contrato, o bien, siempre que se acredite el incumplimiento culpable del adjudicatario, mediante la resolución del contrato

-Falta muy grave: La falta muy grave será sancionada con un importe de entre el 5,01 y el 10% del precio de adjudicación del contrato, o bien, siempre que se acredite el incumplimiento culpable del adjudicatario, mediante la resolución del contrato.

El límite máximo de la cuantía total de las penalidades que pueden imponerse a un contratista no podrá exceder del 20% del importe de adjudicación.

No podrán alegarse como causas de fuerza mayor o causa justificada para el incumplimiento de sus obligaciones:

- a. Condiciones meteorológicas adversas no excepciones o de efecto catastrófico.*
- b. Paros laborales internos de la empresa adjudicataria.*
- c. Vacaciones o bajas laborales de su personal o de terceros.*

La persona adjudicataria en caso de incumplimiento deberá reparar el daño causado, todo ello sin perjuicio de la exigencia de responsabilidad a que el hecho diera lugar.

Los importes de las penalidades se harán efectivo mediante deducción de los mismos en los pagos, o en su caso de la fianza. En este último caso deberá reajustarse la garantía para mantener el importe señalado en la cláusula 12 del pliego regulador del contrato.

La imposición de las penalidades no excluye la eventual indemnización a la Administración como consecuencia de la infracción.

22. CESIÓN DEL CONTRATO.

No se admite la cesión del contrato.



23. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Los contratos públicos solo podrán modificarse por motivos de interés público, sin afectar a su contenido sustancial, introduciendo las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias. Conforme a lo dispuesto en el artículo 144, se establece específicamente que cuando se produzca un aumento en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en el contrato inicial o en el Anteproyecto de obra, siempre que el incremento del gasto no sea superior al 10% del importe de adjudicación del contrato, se incluirán en las certificaciones o pagos parciales y en la certificación final del contrato sin más trámite.

24. EXTINCIÓN DEL CONTRATO Y RECEPCIÓN DE OBRAS.

Los contratos se extinguen por resolución o por cumplimiento. La extinción por cumplimiento implica la recepción de las obras, un plazo de garantía de éstas y su liquidación. La extinción por resolución requiere la tramitación de expediente contradictorio al que se refiere el artículo 160.3 de la LFCP.

Limpieza general y desescombro de la obra

Terminada la obra la persona contratista realizará una limpieza total de la misma y de su entorno, de manera que el día que se indique pueda ocuparse y ponerse en funcionamiento sin la necesidad de ninguna limpieza suplementaria. Se considera incluida la retirada de todos los materiales sobrantes y la suciedad que haya podido originar cualquier empresa que haya participado en la ejecución de la obra.

Los gastos que de todo ello se derive serán a cargo de la persona contratista y se entienden repercutido en las unidades de la obra.

Recepción de las obras

Concluida la ejecución de las obras se celebrará, en el plazo de 15 días naturales, un acto formal de recepción de las obras, conforme a lo establecido en el artículo 172 de la LFCP.

Si las obras se encuentran correctamente ejecutadas, se reflejará así en el acta de recepción, comenzando en plazo de garantía y servicio post – construcción al día siguiente de su formalización. El plazo de garantía es de tres (3) años, o



el superior que, en su caso, haya ofertado la persona contratista, contando desde el acto formal de recepción de la obra.

La liquidación final de las obras se realizará pasado el plazo de garantía según la forma establecida en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

Durante el plazo de garantía, la persona contratista responderá de cuantos desperfectos puedan advertirse en las obras de acuerdo con lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del proyecto y las instrucciones que reciba del Ayuntamiento de Oteiza o de la Dirección de Obra, cuidando siempre de que los trabajos necesarios no obstaculicen el uso público al que está destinada la obra.

Si voluntariamente o a requerimiento de la Administración o la Dirección de Obra no reparase los desperfectos mencionados, se hará por la Administración contratante, con cargo a la garantía para el cumplimiento de las obligaciones.

Todos los gastos de conservación y policía de las obras con arreglo a lo previsto en los pliegos y en las instrucciones que diere el Ayuntamiento, durante el periodo de garantía serán de cuenta de la persona contratista.

Si descuidase la conservación y diere lugar a que peligre la obra se ejecutarán por la Administración y a costa de la persona contratista los trabajos necesarios para evitar el daño. Así, la persona contratista está obligada no sólo a la correcta ejecución de la obra, sino también a la conservación de ésta, a su costa, salvo que en el Anteproyecto se prevea una partida al respecto, hasta el transcurso del plazo de garantía. La responsabilidad de la persona contratista por faltas que en la obra pudieran advertirse, se extiende al supuesto de que tales faltas se deban tanto a una defectuosa construcción imputable a la persona contratista como a una indebida conservación de las unidades de obra, aunque éstas hayan sido examinadas y encontradas conformes por la Dirección de la obra o la persona responsable del contrato, inmediatamente después de su construcción o en cualquier otro momento dentro del periodo de vigencia del contrato.

Durante el plazo de garantía (y especialmente hasta los 3 primeros meses de la puesta en marcha) la persona contratista realizará a su costa los ajustes que deban realizarse en las instalaciones asegurando su correcto funcionamiento de forma inmediata, efectuándose en otro caso y sin más intimación previa los mismos por el Ayuntamiento.

En los quince días anteriores a la expiración del plazo de garantía, la persona facultativa directora de la obra o la persona responsable del contrato, de oficio o a solicitud de la persona contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si no se detectase incidencia alguna la persona contratista quedará relevado de sus obligaciones, salvo lo dispuesto para los casos de vicios ocultos.



Transcurrido el plazo de garantía indicado, sin que se haya formalizado ningún reparo, la persona contratista quedará relevada de toda responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 174 de la Ley Foral de Contratos Públicos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía para el cumplimiento de las obligaciones.

25. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Serás causas de resolución del contrato cualquiera de las contempladas en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos y, además, la reiteración de faltas graves y muy graves podrá suponer la resolución del contrato.

Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar los daños y perjuicios ocasionados al Ayuntamiento de Oteiza, a tal efecto, le será incautada la garantía en la cuantía necesaria para cubrir los daños y perjuicios que se hayan acreditado. Si ésta resultase insuficiente, el Ayuntamiento de Oteiza podrá resarcirse a través de los mecanismos establecidos para los ingresos de Derecho Público.

26. RÉGIMEN JURÍDICO Y PRERROGATIVAS DEL AYUNTAMIENTO DE OTEIZA

El presente contrato tiene naturaleza administrativa, rigiéndose por el presente pliego y en lo no previsto en éste será de aplicación la Ley Foral de Contratos Públicos, la Ley 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, y demás normativa aplicable.

El presente pliego, el pliego de prescripciones técnicas y las Condiciones Particulares del Contrato de que se trate, sus Anexos y demás documentos anexos revestirán carácter contractual. En caso de discordancia entre el pliego y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá este pliego. Asimismo, tendrá carácter contractual la oferta del contratista adjudicatario y el documento de formalización del contrato.

El desconocimiento de las cláusulas del contrato en cualquiera de sus términos, del resto de documentos contractuales y de las instrucciones o de la normativa que resulten de aplicación en la ejecución, no exime a la persona adjudicataria de la obligación de cumplirlas.

El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar el contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta; todo ello dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la Ley Foral de Contratos Públicos.

27. JURISDICCIÓN Y RECURSOS

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que cuantas incidencias se deriven del cumplimiento de las obligaciones y de la interpretación de estas disposiciones, serán resueltas en primer término por el órgano de contratación.



Contra este pliego y las resoluciones que se dicten en ejecución del mismo podrán interponerse potestativamente, los siguientes recursos:

- (a) Recurso de reposición ante el órgano del Ayuntamiento de Oteiza, autor del acto administrativo, en el plazo de un mes a partir del día siguiente de la notificación o, en su caso, publicación del acto que se recurra.*
- (b) Reclamación en materia de contratación pública ante el Tribunal de Contratos Públicos conforme a lo dispuesto en los artículos 121 y siguientes de la ley Foral de Contratos Públicos, para lo que es requisito imprescindible que los licitadores faciliten un correo electrónico para la realización de notificaciones a través de medios telemáticos.*
- (c) Recurso de Alzada ante el Tribunal Administrativos, en el plazo de un mes siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra.*

Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso- Administrativo de Pamplona en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra.

28.- PROTECCIÓN DE DATOS.

De conformidad con lo indicado en el art. 13 del Reglamento (UE) 2016/679 en adelante RGPD, se informa a las personas licitadoras que el responsable de los tratamientos de los datos personales aportados con ocasión de la participación en este expediente de contratación es el Ayuntamiento de Oteiza.

La finalidad del tratamiento es posibilitar la gestión y seguimiento del expediente de contratación y la ejecución posterior del contrato.

Las cesiones de datos previstas son las que vienen determinadas por la Ley 5/2018 de 17 de mayo de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno y Ley Foral 2/2018 de 13 de abril de Contratos Públicos.

La base legítima del tratamiento de los datos es el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento (Art. 6.1. c del RGPD en relación con la Ley Foral 2/2018 de 13 de abril de Contratos Públicos) y el desarrollo del contrato (Art. 6.1. b del RGPD) para los tratamientos de datos correspondientes al adjudicatario.

Los datos se tratarán durante el tiempo necesario para la gestión de la adjudicación y desarrollo del contrato y se mantendrán durante los plazos de prescripción de las acciones que cualquiera de las partes pueda hacer valer en defensa de sus derechos. Finalmente se archivarán de conformidad con la Ley Foral 12/2007, de 4 de abril, de Archivos y Documentos, y se cancelarán únicamente siguiendo las instrucciones para la evaluación y eliminación de documentos de las Entidades Locales de Navarra (Orden Foral 51/2016)



Los titulares podrán ejercer el derecho de acceso, supresión, rectificación y limitación en los supuestos legalmente previstos. También pueden ejercer el derecho de oposición si se dan determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular. Todo ello podrá hacerlo dirigiéndose al Ayuntamiento, en donde les serán facilitados los modelos para el ejercicio y a través de la Web www.oteiza.es.

Así mismo tienen derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es) si consideran que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente o contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección que consta en la Web.



ANEXO I: MODELO DE SOLICITUD

_____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, n.º _____ CP _____, con NIF n.º _____, teléfono _____, en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio, o en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, a efectos de su participación en la licitación **CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DÍA (FASE II: RESTO DE ACTUACIONES:)** ante el AYUNTAMIENTO DE OTEIZA.

EXPONE

- Que enterado de la licitación del contrato referido, y conociendo el proyecto y pliego regulador aprobado al efecto, declara reunir las condiciones exigidas para tomar parte en el mismo y adjunta sobre conteniendo la proposición, que a su vez contiene los siguientes sobre:

- **SOBRE A, DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**
- **SOBRE B, OFERTA RELATIVA A LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA.**
- **SOBRE C, PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA.**

- Que la dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones a través de medios telemáticos, en el caso de reclamaciones en materia de contratación pública es la siguiente:

DECLARA

De conformidad con el artículo 55 de la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos, **BAJO SU RESPONSABILIDAD**, que en la fecha en que finaliza el plazo de presentación de las ofertas:

PRIMERO. Que reúne/que la entidad por mi representada reúne (indíquese según proceda) las condiciones para contratar y que no está incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar enumeradas en los artículos 22 a 26 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

SEGUNDO. Que reúne los requisitos exigidos de solvencia económica, financiera, técnica o profesional.

TERCERO. Que reúne los requisitos legales para la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, así como aquellos otros establecidos en los pliegos de contratación.

CUARTO. Que se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de Pamplona para todas las incidencias, así como aquellos otros establecidos en los pliegos de contratación.

QUINTO. - Que se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salud en el trabajo y prevención de riesgos laborales, impuestas por la legislación vigente.

SEXTO. - Que declara como documentación confidencial la siguiente:



SÉPTIMO. - Que en caso de resultar adjudicatario/a acreditará la posesión y validez de los documentos requeridos en el plazo máximo de siete (7) días desde que sean requeridos por el AYUNTAMIENTO DE OTEIZA.

OCTAVO. -Que su finalidad o actividad tiene relación directa con el objeto del contrato y dispone de elementos materiales y personales suficientes para la debida ejecución del contrato.

NOVENO. - Que reúne del resto de requisitos legales para la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, así como aquellos otros establecidos en el pliego regulador de la contratación.

Por todo ello, SOLICITA tomar parte en el procedimiento de licitación.

En _____ a _____ de _____ de 2025.

Fdo. _____

(EL LICITADOR)



ANEXO II
MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

D/DÑA..... con domicilio en
calle, C.P. y provisto del D.N.I. nº
....., Tfno: en plena posesión de su capacidad jurídica y de
obrar, en nombre propio o en representación de la empresa
....., con domicilio en, calle
..... C.P. C.I.F.
..... y Tfno.

enterado del procedimiento convocado por la AYUNTAMIENTO DE OTEIZA para la
CONTRATACIÓN de la obra **CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DÍA (FASE II: RESTO DE
ACTUACIONES)**, acepta el contenido íntegro del Pliego de cláusulas económico-administrativas y el
Pliego de prescripciones técnicas, sometida expresamente a la Ley 2/2018, de 13 de abril de
Contratos Públicos, y se compromete a ejecutar las obras indicadas de acuerdo con los
compromisos que seguidamente asume:

1.- Compromiso de impartir cursos, acciones o jornadas de formación en prevención de riesgos
laborales a los trabajadores que intervengan en este servicio, en número de (horas).
(Concretar el número de horas de las acciones formativas y el número de trabajadores a los que
se impartirá la formación).

2.- Oferta económica: Importe de la obra: (consignar en
número y letra) – (sin IVA). (Representa una baja sobre el precio de licitación de%).

3.- Aumento del plazo de garantía de la obra (por encima de 3 años): _____ años.

En, a de..... de
2025.

Fdo.:

D.N.I.:





Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 37 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 38 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 39 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTHFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 40 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTHFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 41 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFK29C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 42 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 43 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 44 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 45 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTHFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 46 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFK29C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 47 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 48 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 49 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTHFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 50 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 51 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFK29C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 52 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFKZ9C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 53 de 54



Cód. Validación: 7YMWLTFFK29C7P4P4HJD7J

Verificación: <https://oleiza.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 54 de 54