

CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA “REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN, Y EN SU CASO, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA EJECUCIÓN CUBIERTA EN PLAZA DE LOS FUEROS DE NOÁIN”. EXP 1129/2026

OBJETO.

Las presentes prescripciones técnicas establecen las especificaciones técnicas necesarias para la ejecución del contrato de servicios para la realización de la **REDACCIÓN DE PROYECTO DE CUBIERTA EN LA PLAZA DE LOS FUEROS DE NOAIN.**

ANTECEDENTES.

Desde hace varios años, el ayuntamiento instala varias veces al año una carpa en la Plaza de los Fueros para el desarrollo de diversos eventos que se suceden a lo largo de todo el año y que permite su celebración a pesar de las inclemencias del tiempo.

La carpa tenía un carácter temporal y se ha ido montando y desmontando en función de las necesidades. Con el paso del tiempo se considera que es necesario contar con un espacio cubierto en esta plaza con una construcción permanente que se integre en su entorno y en la que se puedan celebrar los eventos así como su uso como espacio de cobijo e isla climática de la plaza.

EMPLAZAMIENTO Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN:

La zona de intervención se circunscribe al ámbito de la Plaza de los Fueros de Noáin. Parcela 701 del Polígono 1. En dicha plaza se sitúa Ayuntamiento del Valle de Elorz, el Centro de Salud y dos frentes de fachadas de viviendas colectivas.

Durante la celebración de eventos se cuenta hasta ahora con la carpa desmontable y con el montaje de un escenario cuya localización es fija dentro de la plaza y cuenta con una preinstalación para su montaje.





Se plantea ocupar una superficie aproximada de 450 m² localizada en la ubicación suroeste. Se plantea el eliminación y traslado de la estructura de madera permanente, de manera que la localización de la carpa podrá disponer de ese espacio, si así fuese necesario con la propuesta. De esta manera, el resto del espacio de la plaza quedaría diáfano. Se deberá tener en consideración la conexión con la trama urbana y usos de los espacios adyacentes, así como aspectos bioclimáticos que permitan responder de forma adecuada a los fenómenos atmosféricos y climatológicos.

Por otro lado, La plaza de los Fueros está construida sobre un garaje subterráneo, por lo que habrá que tener en consideración los condicionantes y posibles afecciones que esto puede suponer. Hay un apartado específico que recoge la información previa a tener en cuenta.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO.

La actuación consiste en realizar una cubrición de 450m², aproximadamente para que sirva para los múltiples eventos que actualmente se desarrollan en la carpa situada en la plaza, y compatibilizarlo con el resto de usos habituales en el conjunto de la plaza como, por ejemplo, el mercadillo semanal.

Las alturas que se prevén son 5m. mínimo y 7,5 máximo, pudiendo esta última limitarse a un espacio central. Estas son medidas aproximadas.

La distancia entre pilares deberá prever la posibilidad de paso de vehículos para montajes de los eventos.(la entrada de vehículos grandes/camiones, tipo camión orquesta)



La solución deberá tener en cuenta su entorno, en concreto la singular edificación de la Casa Consistorial de cara a su solución estética e integración.

CONDICIONANTES URBANÍSTICOS Y AERONÁUTICOS

Será de aplicación la normativa urbanística vigente, Plan Municipal de Noain- valle de Elorz, vigente desde 17 de septiembre de 2001 y otros condicionantes que el Ayuntamiento incluya en las bases del concurso para intervenir en esta plaza.

Servidumbres aeronáuticas del Plan director del Aeropuerto de Noain-Pamplona. Se adjunta Anexo planos.

CONDICIONANTES TÉCNICOS DEL ANÁLISIS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL GARAJE SUBTERRÁNEO Y DE LA PLAZA:

La plaza de los Fueros está construida sobre un garaje subterráneo, por lo que habrá que tener en consideración los condicionantes y posibles afecciones que esto puede suponer.

El Proyecto de Ejecución del Garaje subterráneo y de urbanización de la Plaza tiene fecha de Julio de 2003, y sus autores son los arquitectos D. Javier I. Portillo, D. Carmelo Loperena y D. Samuel Urtasun. El certificado final de obra se emite a 29 de Julio de 2004. Se adjuntan como documentación complementaria al pliego planos en autocad de la estructura.

El proyecto se ajusta a las indicaciones de la normativa vigente en su momento. En lo que afecta a su estructura, principalmente se rige por las indicaciones de la norma AE-88 (acciones en la edificación) y la instrucción de hormigón EHE de 1998. A continuación se incorpora extracto del proyecto.

Las cargas consideradas dan margen para poder adoptar soluciones constructivas que propongan apoyar la nueva cubrición sobre el forjado de la plaza. En caso de apoyar sobre la estructura de la plaza, será recomendable adoptar soluciones constructivas que no afecten la impermeabilización existente, y buscar una disposición estructural que se ajuste a la capacidad de los elementos construidos y cargas consideradas en el proyecto, con el fin de evitar tener que reforzar la estructura existente.

Por otro lado, las ventilaciones del garaje que emergen en la plaza no se deben modificar por lo que esta cuestión es condición de proyecto.

TERRENO Y CIMENTACIÓN. ESTUDIO GEOTÉCNICO:

Por la información que aparece en el proyecto de ejecución, que hace referencia al



estudio geotécnico, sabemos que el sótano construido, alcanza el nivel de margas sanas (sustrato rocoso de la cuenca de Pamplona), al que en proyecto se le asigna una tensión admisible de 5kp/cm². Se podrían adoptar tensiones admisibles de 7 y hasta 10 kp/cm².

Convendrá tener en cuenta la potencial agresividad del terreno, ya que en un párrafo de la memoria del proyecto se menciona un ambiente IIa+Qc en cimentación. Puede ser una errata.

Tomando como datos de partida la cimentación descrita en el proyecto de ejecución, se recomiendo no superar una tensión admisible de 7 kp/cm² sobre el terreno considerando la cimentación de proyecto, y dejando al criterio del técnico que finalmente desarrolle un proyecto de ejecución la necesidad o conveniencia de completar la información disponible.

SOLUCIÓN ESTRUCTURAL:

Se deberá describir la solución estructural planteada, no se pide adjuntar ningún tipo de cálculo estructural, únicamente se podrán aportar datos de un predimensionado o los valores estimados y/o previstos de sobrecargas que hagan viable la propuesta.

La solución deberá garantizar la estabilidad de la estructura inferior de la plaza.

Se valorará las soluciones de cubierta que reúnan las condiciones de uso necesarias(amplitud y espacios diáfanos, sonoridad, iluminación, aislamiento térmico) a la par de ser una cubierta que incremente la transmisión a la planta inferior lo mínimo posible

No se deberán plantear soluciones de estructura impliquen reforzar la estructura existente.

PROGRAMA DE NECESIDADES (INSTALACIONES).

1. Evacuación Pluviales.

Conexión de recogida de aguas pluviales a red general.

2. Acabado de Cubierta interior.

Panel a base de materiales absorbentes para garantizar una acústica adecuada y minimice la afección en su entorno en la medida de lo posible.

3. Cierre perimetral del espacio cubierto

Sistema de cierres permanente móviles, de manera que se pueda disponer de ellos en función de la demanda. Posibilidad de motorización de los cierres.

4. Instalación eléctrica y alumbrado





Se proyecta la instalación de un cuadro eléctrico secundario, alimentado desde el cuadro general existente en la plaza (dotado de interruptor automático general de 160 A). Dicho cuadro dispondrá de las protecciones reglamentarias y de salidas de potencia y tomas de corriente suficientes para cubrir las necesidades de alumbrado y fuerza de los distintos usos previstos (actuaciones musicales, eventos culturales, atracciones hinchables, iluminación auxiliar, cerramientos, etc.).

El cuadro eléctrico se diseñará con capacidad suficiente para permitir, en su caso, la conexión de instalaciones auxiliares de barra o servicios de hostelería.

La instalación de alumbrado de la carpa garantizará, en horario nocturno, un nivel de iluminación regulable mediante sistemas de control por escenas, cumpliendo los siguientes parámetros mínimos:

- Iluminancia media mantenida: $E_m > 100 \text{ lux}$
- Uniformidad media: $U_o > 0,4$
- Temperatura de color: $\leq 3000 \text{ K}$

El sistema de control permitirá la configuración de distintas escenas de iluminación, así como el apagado total de la instalación para usos específicos (proyecciones cinematográficas, representaciones teatrales u otros eventos nocturnos).

5. Previsión para futura instalación fotovoltaica

La estructura proyectada se dimensionará y ejecutará de forma que permita la futura instalación de un sistema de generación fotovoltaica sobre la misma.

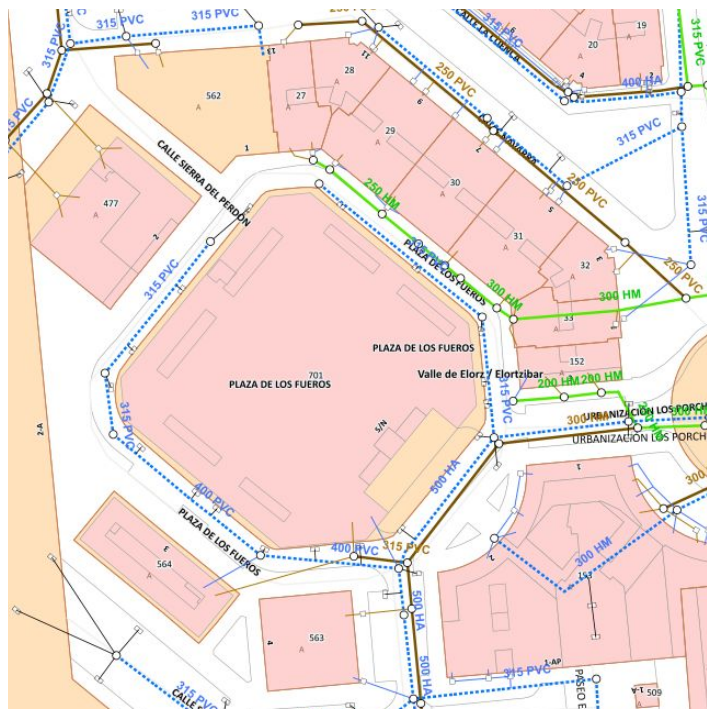
A tal efecto, se deberá garantizar que la estructura portante es capaz de soportar las sobrecargas adicionales derivadas de dicha instalación (módulos fotovoltaicos, estructuras de soporte, lastres en su caso, canalizaciones y equipos auxiliares), conforme a la normativa vigente de acciones en la edificación, en particular el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Se preverán, además, los siguientes aspectos:

- Reserva de capacidad estructural suficiente para la carga adicional estimada (indicativamente $\geq 20 \text{ kg/m}^2$, o la que se justifique).
- Disposición de elementos o preinstalaciones que faciliten el anclaje de futuras estructuras sin comprometer la impermeabilización, la estética y la integridad de la cubierta.
- Previsión de canalizaciones o armarios-espacios técnicos para el paso de cableado eléctrico hasta el punto de conexión.
- El adjudicatario deberá justificar la idoneidad de la solución adoptada para soportar dicha futura instalación.



EXTRACTO DE IDENA-EVACUACIÓN AGUAS PLUVIALES (SUPERPOSICIÓN CATASTRO-ORTOFOTO)



EVENTOS QUE SE CELEBRAN EN LA PLAZA A LO LARGO DEL AÑO

Se detallan los usos a lo largo del año que debe albergar la plaza y el cubierto facilitados por la técnico del Patronato de Cultura de Valle de Elorz.

Con carácter general:

Todos los lunes hay mercadillo/rastrillo y parte de los puestos se ubican bajo la carpa con sus vehículos y su género.

En los meses del invierno y en los días de mucho calor y sol los vecinos, especialmente los niños y las personas mayores se refugian para sus juegos o paseos debajo de la carpa. Siguiendo un orden cronológico:

Enero.

Comienzo de la cabalgata de reyes (esta actividad ocupa toda la plaza pero el público y parte del evento (belén viviente, adoración, acompañamiento musical con txaranga y fanfarre, grupos de animación disfrazados) ocupan este espacio cubierto para protegerse del frío de esas fechas)

Febrero/Marzo (dependiendo del calendario):

Carnaval (el carnaval es un desfile festivo en el que participan personajes disfrazados y público disfrazado con acompañamiento musical) En la plaza de los fueros se hace una parada y hay alguna escena relacionada con el carnaval.

Mayo:

Fiestas de la primavera. Casi todos los actos se realizan en la Plaza de Los Fueros/carpa: camión discomóvil, vermú musical, concierto de agrupaciones instrumentales de la Escuela de Música...

Fiesta de los mayordomos. Actos de elección del mayordomo del año con acompañamiento musical, bailes del grupo de danzas y asistencia de numeroso público en la carpa.

Euskrock: Festival de grupos musicales con varias bandas que utilizan escenario y montan un servicio de barra de bar en la carpa.

Zacatin: mercadillo de intercambio de objetos de segunda mano. Colocación de mesas.

Junio:

Euskararen Eguna (dependiendo del año ya que es una fiesta que rota por los pueblos del valle). Comida popular, barra de bar y conciertos musicales y juegos infantiles.

Conciertos "Música para los sentidos". En principio esta actividad se realiza en el parque de los sentidos, pero si hace mal tiempo se traslada a la carpa. Escenario y sillas para el público.



Agosto:

Cine de verano: todos los jueves a la noche proyección de películas en la carpa. Se coloca una pantalla para proyectar colgada de la estructura de la carpa y sillas para el público.

Programa Prefiestas: variable cada año pero los días previos a fiestas en la Plaza de Los fueros o la carpa, dependiendo de la climatología y el espectáculo, conciertos, espectáculos teatrales y circenses.

Fiestas Grandes de Noáin: en la carpa se celebran gran cantidad de actos festivos (aperitivo popular, festival de danzas, vermús musicales, campeonato de mus, verbenas, karaokes, comidas y cenas populares...). Se monta: escenario, barra de bar, mesas, sillas (plegables y almacenadas en un lateral vallado habilitado junto a la carpa, etc)

Septiembre:

Festividad de San Miguel: dependiendo en que fecha caiga, si es festivo o no, se realizan actos similares a los de fiestas grandes o fiestas de la primavera: verbena, vermú musical,

Diciembre:

Olentzero: desfile de la comitiva del olentzero por las calles de Noáin con parada en la Plaza de Los Fueros. Música, carrozas, público...

Y para que conste, se emite el presente informe en la fecha de la firma electrónica.

Fdo.:
Begoña Lausín Serrano
Arquitecto Municipal

