



Ayuntamiento de
Pamplona | **Iruñeko**
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

ÁREA DE CONSERVACIÓN URBANA Y SANIDAD

Dirección/Administración de Zonas
Verdes

HIRI KONTSERBAZIOKO ETA OSASUNEKO
ALORRA

Berdeguneetako Zuzendaritza eta
Administrazioa

**PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES
PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA, CONSERVACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA, FUENTES Y ESTANQUES
ORNAMENTALES
DE PAMPLONA - IRUÑA.**

ANEXO VI – INFORME DE VALORACIÓN ECONÓMICA



Lote A: Zona Norte: Txantrea – Magdalena, Rochapea, San Jorge, Landaben, Santa Lucía, Buztintxuri, Berichitos, San Juan, Trinitarios, Ermitagaña, Mendebalde, Etxabakoitz.

1. Personal mínimo a ofertar por la licitadora.

Según se indica en el Pliego Técnico, el personal mínimo a ofertar para este lote por cada licitadora es el reflejado en la tabla siguiente:

Lote A: Zona Norte.		
Mantenimiento de la Infraestructura Verde .		
Labores de limpieza y mantenimiento de fuentes y estanques ornamentales.		
Equipo Técnico		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
1	Técnico responsable de la Contrata	100%
1	Técnico de apoyo	100%
1	Encargado General	100%
Equipo de Mantenimiento en Campo		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
3	Encargados	100%
12	Oficiales Jardineros	100%
35	Jardineros	100%
Equipo de Limpieza en Fines de Semana y Festivos		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
2	Jardineros	50%
Equipo Limpieza Fiestas de San Fermín (Del 5 al 15 de julio)		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
4	Auxiliar Jardinero	5%

Teniendo en cuenta los costes de la plantilla actual y el convenio sectorial, el coste de este personal se calcula en las siguientes tablas:

Personal indirecto – Equipo Técnico.

Categoría	Salario Base	Plus Transporte	Plus Conserv. y Mantenimto	Antigüedad consolidada	Beneficios	Subida Lineal	Compl. Puesto Trabajo	Complemento Ad Personam	PEX Julio teórico	Paga Marzo	PEX Navidad teórico	PEX Verde teórico	Total Anual	Coste Seg Social	Coste Total
TECNICO TITULADO/A	1.998,41	169,82 €	38,19 €	302,73 €		30,00 €		250,00 €	2.301,14 €	450,00 €	2.301,14 €	2.301,14 €	40.913,22 €	13.910,49 €	54.823,71 €
TECNICO/A NO TITULADO/A	1.496,13	169,82 €	38,19 €	240,33 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €	250,00 €	1.736,46 €	450,00 €	1.736,46 €	1.736,46 €	33.485,58 €	11.385,10 €	44.870,68 €
Técnico diplomado	1.747,25	169,82 €	38,19 €			30,00 €			1.747,25 €	450,00 €	1.747,25 €	1.747,25 €	29.604,87 €	10.065,66 €	39.670,53 €

Personal directo – Equipo de Mantenimiento en Campo

Categoría	Salario Base	Plus Transporte	Plus Conserv. y Mantenimto	Antigüedad consolidada	Beneficios	Subida Lineal	Compl. Puesto Trabajo	Complemento Ad Personam	PEX Julio teórico	Paga Marzo	PEX Navidad teórico	PEX Verde teórico	Total Anual	Coste Seg Social	Coste Total
ENCARGADO/A	1.436,09	169,82 €	38,19 €	264,41 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.700,50 €	450,00 €	1.700,50 €	1.700,50 €	29.946,18 €	10.181,70 €	40.127,88 €
ENCARGADO/A	1.436,09	169,82 €	38,19 €	280,79 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.716,88 €	450,00 €	1.716,88 €	1.716,88 €	30.191,88 €	10.265,24 €	40.457,12 €
ENCARGADO/A	1.436,09	169,82 €	38,19 €	264,41 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.700,50 €	450,00 €	1.700,50 €	1.700,50 €	29.946,18 €	10.181,70 €	40.127,88 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	421,15 €	25,00 €	30,00 €	65,49 €		1.828,84 €	450,00 €	1.828,84 €	1.828,84 €	31.914,55 €	10.850,95 €	42.765,50 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	302,73 €	25,00 €	30,00 €	62,04 €	87,37 €	1.710,42 €	450,00 €	1.710,42 €	1.710,42 €	31.145,29 €	10.589,40 €	41.734,69 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	421,15 €	25,00 €	30,00 €	65,63 €		1.828,84 €	450,00 €	1.828,84 €	1.828,84 €	31.916,23 €	10.851,52 €	42.767,75 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	122,83 €		30,00 €			1.530,52 €	450,00 €	1.530,52 €	1.530,52 €	26.353,87 €	8.960,32 €	35.314,19 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	25,32 €		30,00 €			1.433,01 €	450,00 €	1.433,01 €	1.433,01 €	24.891,22 €	8.463,01 €	33.354,23 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	343,31 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.751,00 €	450,00 €	1.751,00 €	1.751,00 €	30.703,63 €	10.439,23 €	41.142,86 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	343,31 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.751,00 €	450,00 €	1.751,00 €	1.751,00 €	30.703,63 €	10.439,23 €	41.142,86 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	385,86 €	25,00 €	30,00 €	62,04 €		1.793,55 €	450,00 €	1.793,55 €	1.793,55 €	31.343,80 €	10.656,89 €	42.000,69 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	264,41 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.672,10 €	450,00 €	1.672,10 €	1.672,10 €	29.520,13 €	10.036,84 €	39.556,97 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	219,94 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.627,63 €	450,00 €	1.627,63 €	1.627,63 €	28.853,08 €	9.810,05 €	38.663,13 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	122,83 €		30,00 €			1.530,52 €	450,00 €	1.530,52 €	1.530,52 €	26.353,87 €	8.960,32 €	35.314,19 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69	169,82 €	38,19 €	25,32 €		30,00 €			1.433,01 €	450,00 €	1.433,01 €	1.433,01 €	24.891,22 €	8.463,01 €	33.354,23 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	175,53 €		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	219,94 €	25,00 €	30,00 €			1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.047,12 €	9.196,02 €	36.243,14 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	175,53 €		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	175,53 €		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	25,32 €		30,00 €			1.362,11 €	450,00 €	1.362,11 €	1.362,11 €	23.827,82 €	8.101,46 €	31.929,28 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	264,41 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.601,20 €	450,00 €	1.601,20 €	1.601,20 €	28.456,73 €	9.675,29 €	38.132,02 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	219,94 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.789,68 €	9.448,49 €	37.238,17 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	219,94 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.789,68 €	9.448,49 €	37.238,17 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	219,94 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.789,68 €	9.448,49 €	37.238,17 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	25,32 €		30,00 €			1.362,11 €	450,00 €	1.362,11 €	1.362,11 €	23.827,82 €	8.101,46 €	31.929,28 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	280,79 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.617,58 €	450,00 €	1.617,58 €	1.617,58 €	28.702,43 €	9.758,83 €	38.461,26 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	175,53 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	27.123,53 €	9.222,00 €	36.345,53 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	219,94 €	25,00 €	30,00 €			1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.047,12 €	9.196,02 €	36.243,14 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	25,32 €		30,00 €			1.362,11 €	450,00 €	1.362,11 €	1.362,11 €	23.827,82 €	8.101,46 €	31.929,28 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	280,79 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.617,58 €	450,00 €	1.617,58 €	1.617,58 €	28.702,43 €	9.758,83 €	38.461,26 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	280,79 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.617,58 €	450,00 €	1.617,58 €	1.617,58 €	28.702,43 €	9.758,83 €	38.461,26 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	175,53 €		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	25,32 €		30,00 €			1.362,11 €	450,00 €	1.362,11 €	1.362,11 €	23.827,82 €	8.101,46 €	31.929,28 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	175,53 €		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	70,18 €		30,00 €			1.406,97 €	450,00 €	1.406,97 €	1.406,97 €	24.500,72 €	8.330,24 €	32.830,96 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	219,94 €	25,00 €	30,00 €			1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.047,12 €	9.196,02 €	36.243,14 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	70,18 €		30,00 €			1.406,97 €	450,00 €	1.406,97 €	1.406,97 €	24.500,72 €	8.330,24 €	32.830,96 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	122,83 €		30,00 €			1.459,62 €	450,00 €	1.459,62 €	1.459,62 €	25.290,47 €	8.598,76 €	33.889,23 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	175,53 €		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	219,94 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €		1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.789,68 €	9.448,49 €	37.238,17 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €

Personal directo – Fines de Semana.

Categoría	Salario Base	Plus Transporte	Plus Conserv. y Mantenimto	Antigüedad consolidada	Beneficios	Subida Lineal	Compl. Puesto Trabajo	Complemento Ad Personam	PEX Julio teórico	Paga Marzo	PEX Navidad teórico	PEX Verde teórico	Total Anual	Coste Seg Social	Coste Total
AUXILIAR JARDINERO/A	1.280,53	169,82 €	38,19 €	- €		30,00 €			1.280,53 €	450,00 €	1.280,53 €	1.280,53 €	22.154,02 €	7.532,37 €	29.686,39 €



A los importes anteriores, se añaden los costes derivados del resto de conceptos salariales que se dan a lo largo de la vida útil del contrato y que han de ser incluidos como costes salariales dentro del contrato: Plus de Peligrosidad, Incremento del concepto de antigüedad de la plantilla, sustituciones de ausencias programadas (vacaciones, asuntos propios, etc), sustituciones de absentismo por IT o AT, y actualizaciones de tablas de convenio a lo largo del contrato.

El total calculado para el coste de los salarios de este lote, se resume en la siguiente tabla:

Personal Indirecto	1	Técnico Responsable	54.823,71 €
	1	Técnico Gestor	39.670,53 €
	1	Encargado General	44.870,68 €
Equipo en campo	3	Encargados	120.712,88 €
	12	Oficiales Jardineros	467.111,30 €
	35	Jardineros	1.198.706,17 €
	2	Jardinero fin de semana (jornada Parcial)	29.686,39 €
Equipo limpieza San Fermín			5.762,65 €
Plus Peligrosidad			15.000,00 €
Incremento Anual Antigüedad Plantilla			5.000,00 €
Sustitución vacaciones Equipo Campo			130.483,33 €
Absentismo: bajas IT/AT, permisos retribuidos,			187.896,00 €
Sustitución AP			41.447,65 €
Actualización convenio estatal			41.008,84 €
Total estimación coste personal			2.382.180,12 €

Siendo el precio de licitación anual del Contrato para este lote de 2.903.608,24 € (I.V.A. NO incluido), para la partida de Mantenimiento Básico, suponiendo el coste salarial estimado un 82,04%.



Lote B: Zona Sur - 1: Ciudadela, Taconera, Iturrama, Donapea, Azpilagaña, Casco Viejo, Primer Ensanche, Segundo Ensanche, Mendillorri, Lezkairu, Beloso, Aranzadi, Ripagaina.

1. Personal mínimo a ofertar por la licitadora.

Según se indica en el Pliego Técnico, el personal mínimo a ofertar para este lote por cada licitadora es el reflejado en la tabla siguiente:

Lote B. Zona Sur, (Excepto Milagrosa y Santa María la Real).		
Mantenimiento de la Infraestructura Verde.		
Mantenimiento del arbolado del Lote B y C.		
Labores de limpieza y mantenimiento de fuentes y estanques ornamentales.		
Equipo Técnico		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
1	Técnico responsable de la Contrata	100%
1	Técnico de apoyo	100%
1	Encargado General	100%
Equipo de Mantenimiento en Campo		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
3	Encargados	100%
12	Oficiales Jardineros	100%
33	Jardineros	100%
Equipo de Limpieza en Fines de Semana y Festivos		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
3	Jardineros	50%
Equipo Limpieza Fiestas de San Fermín (Del 5 al 15 de julio)		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
10	Auxiliar Jardinero	5%

Teniendo en cuenta los costes de la plantilla actual y el convenio sectorial, el coste de este personal se calcula en las siguientes tablas:

Personal indirecto – Equipo Técnico.

Categoría	Salario Base	Plus Transporte	Plus Conserv.y Mantenimto	Antigüedad consolidada	Beneficios	Subida Lineal	Compl. Puesto Trabajo	Compleme nto Ad Personam	PEX Julio teórico	Paga Marzo	PEX Navidad teórico	PEX Verde teórico	Total Anual	Coste Seg Social	Coste Total
TECNICO TITULADO/A	1.998,41	169,82 €	38,19 €	302,73 €		30,00 €		450,00 €	2.301,14 €	450,00 €	2.301,14 €	2.301,14 €	43.313,22 €	14.726,49 €	58.039,71 €
TECNICO/A NO TITULADO/A	1.496,13	169,82 €	38,19 €	240,33 €	25,00 €	30,00 €	61,88 €	250,00 €	1.736,46 €	450,00 €	1.736,46 €	1.736,46 €	33.485,58 €	11.385,10 €	44.870,68 €
Técnico diplomado	1.747,25	169,82 €	38,19 €			30,00 €			1.747,25 €	450,00 €	1.747,25 €	1.747,25 €	29.604,87 €	10.065,66 €	39.670,53 €

Personal directo – Equipo de Mantenimiento en Campo

Categoría	Salario Base	Plus Transporte	Plus Conserv.y Mantenimto	Antigüedad consolidada	Beneficios	Subida Lineal	Compl. Puesto Trabajo	Compleme nto Ad Personam	PEX Julio teórico	Paga Marzo	PEX Navidad teórico	PEX Verde teórico	Total Anual	Coste Seg Social	Coste Total
ENCARGADO/A	1.436,09 €	169,82 €	38,19 €	264,41 €	25	30,00 €	61,88		1.700,50 €	450,00 €	1.700,50 €	1.700,50 €	29.946,18 €	10.181,70 €	40.127,88 €
ENCARGADO/A	1.436,09 €	169,82 €	38,19 €	280,79 €	25	30,00 €	61,88		1.716,88 €	450,00 €	1.716,88 €	1.716,88 €	30.191,88 €	10.265,24 €	40.457,12 €
ENCARGADO/A	1.436,09 €	169,82 €	38,19 €	264,41 €	25	30,00 €	61,88		1.700,50 €	450,00 €	1.700,50 €	1.700,50 €	29.946,18 €	10.181,70 €	40.127,88 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	421,15	25	30,00 €	65,49		1.828,84 €	450,00 €	1.828,84 €	1.828,84 €	31.914,55 €	10.850,95 €	42.765,50 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	302,73 €	25	30,00 €	62,04	87,37	1.710,42 €	450,00 €	1.710,42 €	1.710,42 €	31.145,29 €	10.589,40 €	41.734,69 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	421,15	25	30,00 €	65,63		1.828,84 €	450,00 €	1.828,84 €	1.828,84 €	31.916,23 €	10.851,52 €	42.767,75 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	122,83		30,00 €			1.530,52 €	450,00 €	1.530,52 €	1.530,52 €	26.353,87 €	8.960,32 €	35.314,19 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	25,32		30,00 €			1.433,01 €	450,00 €	1.433,01 €	1.433,01 €	24.891,22 €	8.463,01 €	33.354,23 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	343,31	25	30,00 €	61,88		1.751,00 €	450,00 €	1.751,00 €	1.751,00 €	30.703,63 €	10.439,23 €	41.142,86 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	343,31	25	30,00 €	61,88		1.751,00 €	450,00 €	1.751,00 €	1.751,00 €	30.703,63 €	10.439,23 €	41.142,86 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	385,86	25	30,00 €	62,04		1.793,55 €	450,00 €	1.793,55 €	1.793,55 €	31.343,80 €	10.656,89 €	42.000,69 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	264,41	25	30,00 €	61,88		1.672,10 €	450,00 €	1.672,10 €	1.672,10 €	29.520,13 €	10.036,84 €	39.556,97 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	219,94	25	30,00 €	61,88		1.627,63 €	450,00 €	1.627,63 €	1.627,63 €	28.853,08 €	9.810,05 €	38.663,13 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	122,83		30,00 €			1.530,52 €	450,00 €	1.530,52 €	1.530,52 €	26.353,87 €	8.960,32 €	35.314,19 €
OFICIAL JARDINERO/A	1.407,69 €	169,82 €	38,19 €	25,32		30,00 €			1.433,01 €	450,00 €	1.433,01 €	1.433,01 €	24.891,22 €	8.463,01 €	33.354,23 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	175,53		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	219,94	25	30,00 €			1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.047,12 €	9.196,02 €	36.243,14 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	175,53		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	175,53		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	25,32		30,00 €			1.362,11 €	450,00 €	1.362,11 €	1.362,11 €	23.827,82 €	8.101,46 €	31.929,28 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	264,41	25	30,00 €	61,88		1.601,20 €	450,00 €	1.601,20 €	1.601,20 €	28.456,73 €	9.675,29 €	38.132,02 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	219,94	25	30,00 €	61,88		1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.789,68 €	9.448,49 €	37.238,17 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	219,94	25	30,00 €	61,88		1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.789,68 €	9.448,49 €	37.238,17 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	219,94	25	30,00 €	61,88		1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.789,68 €	9.448,49 €	37.238,17 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	25,32		30,00 €			1.362,11 €	450,00 €	1.362,11 €	1.362,11 €	23.827,82 €	8.101,46 €	31.929,28 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	280,79	25	30,00 €	61,88		1.617,58 €	450,00 €	1.617,58 €	1.617,58 €	28.702,43 €	9.758,83 €	38.461,26 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	175,53	25	30,00 €	61,88		1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	27.123,53 €	9.222,00 €	36.345,53 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	219,94	25	30,00 €			1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.047,12 €	9.196,02 €	36.243,14 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	25,32		30,00 €			1.362,11 €	450,00 €	1.362,11 €	1.362,11 €	23.827,82 €	8.101,46 €	31.929,28 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	280,79	25	30,00 €	61,88		1.617,58 €	450,00 €	1.617,58 €	1.617,58 €	28.702,43 €	9.758,83 €	38.461,26 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	280,79	25	30,00 €	61,88		1.617,58 €	450,00 €	1.617,58 €	1.617,58 €	28.702,43 €	9.758,83 €	38.461,26 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	175,53		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	25,32		30,00 €			1.362,11 €	450,00 €	1.362,11 €	1.362,11 €	23.827,82 €	8.101,46 €	31.929,28 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	175,53		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	70,18		30,00 €			1.406,97 €	450,00 €	1.406,97 €	1.406,97 €	24.500,72 €	8.330,24 €	32.830,96 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	219,94	25	30,00 €			1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.047,12 €	9.196,02 €	36.243,14 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	70,18		30,00 €			1.406,97 €	450,00 €	1.406,97 €	1.406,97 €	24.500,72 €	8.330,24 €	32.830,96 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	122,83		30,00 €			1.459,62 €	450,00 €	1.459,62 €	1.459,62 €	25.290,47 €	8.598,76 €	33.889,23 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	175,53		30,00 €			1.512,32 €	450,00 €	1.512,32 €	1.512,32 €	26.080,97 €	8.867,53 €	34.948,50 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	219,94	25	30,00 €	61,88		1.556,73 €	450,00 €	1.556,73 €	1.556,73 €	27.789,68 €	9.448,49 €	37.238,17 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €
JARDINERO/A	1.336,79 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.336,79 €	450,00 €	1.336,79 €	1.336,79 €	23.448,02 €	7.972,33 €	31.420,35 €

Personal directo – Fines de Semana.

Categoría	Salario Base	Plus Transporte	Plus Conserv.y Mantenimto	Antigüedad consolidada	Beneficios	Subida Lineal	Compl. Puesto Trabajo	Compleme nto Ad Personam	PEX Julio teórico	Paga Marzo	PEX Navidad teórico	PEX Verde teórico	Total Anual	Coste Seg Social	Coste Total	
AUXILIAR JARDINERO/A	1.280,53 €	169,82 €	38,19 €	0		30,00 €			1.280,53 €	450,00 €	1.280,53 €	1.280,53 €	22.604,02 €	7.685,37 €	30.289,39 €	47.304,90 €



A los importes anteriores, se añaden los costes derivados del resto de conceptos salariales que se dan a lo largo de la vida útil del contrato y que han de ser incluidos como costes salariales dentro del contrato: Plus de Peligrosidad, Incremento del concepto de antigüedad de la plantilla, sustituciones de ausencias programadas (vacaciones, asuntos propios, etc), sustituciones de absentismo por IT o AT, y actualizaciones de tablas de convenio a lo largo del contrato.

El total calculado para el coste de los salarios de este lote, se resume en la siguiente tabla:

Personal Indirecto	1	Técnico Responsable	58.039,71 €
	1	Técnico Gestor	44.870,68 €
	1	Encargado General	39.670,53 €
Equipo en campo	3	Encargados	120.712,88 €
	48	12 Oficiales Jardineros	467.111,30 €
	33	Jardineros	1.135.865,47 €
	3	Jardinero fin de semana (jornada Parcial)	47.304,90 €
Equipo limpieza San Fermín			14.699,26 €
Plus Peligrosidad			15.000,00 €
Incremento Anual Antigüedad Plantilla			5.000,00 €
Sustitución vacaciones Equipo Campo			125.264,00 €
Absentismo: bajas IT/AT, permisos retribuidos,			180.380,16 €
Sustitución AP			39.789,74 €
Actualización convenio estatal			39.511,63 €
Total estimación coste personal			2.333.220,25 €

Siendo el precio de licitación anual del Contrato para este lote de 2.834.956,52 € (I.V.A. NO incluido), para la partida de Mantenimiento Básico, suponiendo el coste salarial estimado un 82,30%



Lote C: Zona Sur - 2: Milagrosa, Santa María la Real. Labores de vaciado y limpieza de papeleras de las zonas verdes. Labores de mantenimiento de jardineras.

1. Personal mínimo a ofertar por la licitadora.

Según se indica en el Pliego Técnico, el personal mínimo a ofertar para este lote por cada licitadora es el reflejado en la tabla siguiente:

Lote C. Mantenimiento de la Infraestructura Verde de Zona Sur. Milagrosa y Santa María la Real.		
Equipo Técnico		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
1	Técnico responsable de la Contrata	50%
Equipo de Mantenimiento en Campo		
<i>Personal de producción y atención directa a las personas con discapacidad.</i>		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
2	Oficial Jardinero	100%
3	Jardinero	100%
<i>Personal de ejecución directa de los trabajos con diferentes grados de autonomía, polivalencia y responsabilidad.</i>		
Nº Trabajadores	Puesto - Categoría	% Jornada
4	Operario - Auxiliar	100%

Teniendo en cuenta los costes de la plantilla actual y el convenio sectorial, el coste de este personal se calcula en las siguientes tablas:

	<u>Categoría</u>	<u>% Jornada</u>	<u>Salario Bruto</u>	<u>Coste empresa</u>
	Técnico Producción	50%	29.420,71 €	39.717,96 €
Auxiliar Producción - Oficial Riego	Oficial Riego	100%	24.051,35 €	32.469,32 €
Auxiliar Producción - Oficial Jardinero	Oficial Jardinero	100%	23.391,98 €	31.579,17 €
Auxiliar Producción - Jardinero	Jardinero	87%	21.631,82 €	29.202,96 €
Auxiliar Producción - Jardinero	Jardinero	100%	23.391,98 €	31.579,17 €
Auxiliar Producción - Jardinero	Jardinero	100%		29.000,00 €
Operario Cualificado - Jardinero	Operario SMI	100%	15.573,61 €	21.024,37 €
Operario Cualificado - Jardinero	Operario SMI	100%	15.010,93 €	20.264,76 €
Operario Cualificado - Jardinero	Operario SMI	50%	16.702,61 €	22.548,52 €
Operario Cualificado - Jardinero	Operario SMI	100%	15.573,61 €	21.024,37 €



A los importes anteriores, se añaden los costes derivados del resto de conceptos salariales que se dan a lo largo de la vida útil del contrato y que han de ser incluidos como costes salariales dentro del contrato: Plus de Peligrosidad, Incremento del concepto de antigüedad de la plantilla, sustituciones de ausencias programadas (vacaciones, asuntos propios, etc), sustituciones de absentismo por IT o AT, y actualizaciones de tablas de convenio a lo largo del contrato.

El total calculado para el coste de los salarios de este lote, se resume en la siguiente tabla:

Personal Indirecto	0,5	Técnico Responsable	19.858,98 €
---------------------------	-----	---------------------	-------------

Equipo en campo

9	1	Auxiliar Producción - Oficial Riego	32.469,32 €
	1	Auxiliar Producción - Oficial Jardinero	31.579,17 €
	1	Auxiliar Producción - Jardinero	29.202,96 €
	1	Auxiliar Producción - Jardinero	31.579,17 €
	1	Auxiliar Producción - Jardinero	29.000,00 €
	1	Operario Cualificado - Jardinero	21.024,37 €
	1	Operario Cualificado - Jardinero	20.264,76 €
	1	Operario Cualificado - Jardinero	22.548,52 €
	1	Operario Cualificado - Jardinero	21.024,37 €

Incremento Anual Antigüedad Plantilla	500,00 €
Sustitución vacaciones Equipo Campo	16.911,39 €
Sustitución bajas IT (8%)	4.773,85 €
Sustitución AP	1.757,25 €
Actualización convenio estatal	5.275,14 €

Total estimación coste personal	287.769,27 €
--	---------------------

Siendo el precio de licitación anual del Contrato para este lote de 369.591,57 € (I.V.A. NO incluido), para la partida de Mantenimiento Básico, suponiendo el coste salarial estimado un 77,86%