



OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN
C/VIRGEN DEL PUY 1 DE PAMPLONA.

UBICACIÓN: CALLE VIRGEN DEL PUY Nº1. PAMPLONA (NAVARRA).

PROMOTOR: DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y HACIENDA DEL GOBIERNO DE NAVARRA

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA – ALBARRADA.

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

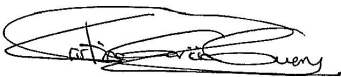
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	CONDICIONES GENERALES.....	3.624,00	0,67
2	DERRIBOS.....	5.788,99	1,08
3	ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA PLADUR.....	44.409,72	8,25
4	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	9.586,85	1,78
5	SOLADOS Y ALICATADOS.....	31.878,91	5,92
6	FALSOS TECHOS.....	18.466,08	3,43
7	METALISTERÍA.....	20.169,87	3,75
8	CARPINTERÍA DE MADERA.....	18.901,16	3,51
9	CARPINTERÍA DE ALUMINIO y MAMPARAS INTERIORES.....	71.498,41	13,28
10	VIDRIERÍA.....	7.008,96	1,30
11	PINTURA Y ACABADOS DECORATIVOS.....	10.807,70	2,01
12	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	7.638,94	1,42
13	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	71.572,52	13,30
14	INSTALACIONES DE SEGURIDAD.....	8.711,01	1,62
15	CLIMATIZACIÓN, SUELO RADIANTE Y VENTILACIÓN.....	156.955,22	29,16
16	ACTIVIDADES CLASIFICADAS.....	6.671,23	1,24
17	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.586,40	0,48
18	GESTION DE RESIDUOS.....	3.642,30	0,68
19	CONTROL DE CALIDAD.....	610,12	0,11
20	EQUIPAMIENTO.....	37.780,45	7,02
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		538.308,84	
10,00% Gastos generales.....		53.830,88	
5,00% Beneficio industrial.....		26.915,44	
SUMA DE G.G. y B.I.		80.746,32	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		619.055,16	
21,00 % I.V.A.....		130.001,58	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		749.056,74	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PAMPLONA, a FEBRERO DE 2026.

El promotor

La dirección facultativa



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CONDICIONES GENERALES									
01.01	PA CRITERIOS DE MEDICION								
	Las mediciones del proyecto se han sacado del modelado en 3D con tecnología BIM utilizando el programa REVIT 2025. Los criterios de medición con caracter general serán mediciones netas descontando todos los huecos. Criterios que se seguirán aplicando a la hora de realizar las diferentes certificaciones de obra.	1				1,00			
							1,00	1,00	1,00
01.02	PA PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS								
	Los materiales, equipos y unidades de obra habrán de cumplir con las especificaciones descritas en el Pliego General de Condiciones Técnicas, además de las características expresamente definidas en el texto de las unidades de obra. En caso de discrepancia entre ambos documentos prevalecerá el criterio descrito en el texto de definición de la partida contenida en el presupuesto.	1				1,00			
							1,00	1,00	1,00
01.03	PA MUESTRAS EN OBRA								
	Al inicio de las obras y cuando lo determine la Dirección Facultativa, el contratista deberá elaborar y presentar un muestrario completo de los materiales previstos en el proyecto, previamente a su colocación en obra, para su revisión y aprobación por la Propiedad. Se facilitarán las muestras de los materiales de revestimientos, carpintería, mecanismos, aparatos e instalaciones que solicite expresamente la Dirección Facultativa, incluyendo certificaciones de sus características técnicas, homologaciones y documentación acreditativa cuando proceda.	1				1,00			
							1,00	1,00	1,00
01.04	PA ENSAYOS E INFORMES TÉCNICOS								
	Se elaborarán en obra cuantos ensayos e informes técnicos solicite la D.F. por cambios en los materiales prescritos o por ausencia de certificados correspondientes, sobre elementos a instalar en obra, proceso de ejecución etc. Todos los ensayos e informes que se soliciten serán a cargo de la contratista, considerándose su costo incluido en gastos generales de la obra. Los ensayos de control de materiales y ejecución correspondiente al control de calidad se valoran en el capítulo correspondiente de este presupuesto.	1				1,00			
							1,00	1,00	1,00
01.05	UD LIMPIEZA DE OBRA								
	PA Limpieza final de obra realizada por empresa especializada. Retirada de restos de escombros y basura, protecciones de aparatos y muebles, fregado y barrido de suelos, limpieza de vidrios, limpieza de sanitarios, baños y demas dependencias. Se seguira el criterio que marque la D.F. Los trabajos de limpieza durante la ejecución de las obras se entienden incluidos en las propias partidas o en los gastos generales, por lo que no serán de abono específico por la Propiedad.	1				1,00			
							1,00	920,00	920,00
01.06	UD MANTENIMIENTO ANUAL INST. CLIMAT. VENT. Y SUELO RADIANTE								
	UD Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo durante un año de las instalaciones de climatización, ventilación y suelo radiante, una vez finalizadas y recepcionadas las obras. Incluye puesta en marcha y control inicial, revisiones periódicas, comprobación de funcionamiento, regulación y ajustes de equipos, limpieza de elementos, verificación de presiones, temperaturas y caudales, comprobación de sistemas de control y seguridad, así como mano de obra, medios auxiliares y pequeñas actuaciones necesarias para garantizar el correcto funcionamiento de la instalación. Todo ello conforme a la normativa vigente y a las prescripciones del fabricante, con emisión de partes de mantenimiento cuando proceda	1				1,00			
							1,00	1.300,00	1.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	UD MANTENIMIENTO ANUAL INST. ELÉCTRICA, VOZ, DATOS Y SEGURIDAD								
	UD Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo durante un año de las instalaciones eléctricas de baja tensión, iluminación, voz-datos y sistemas de seguridad, una vez finalizadas y recepcionadas las obras. Incluye la puesta en servicio, así como revisiones periódicas, comprobación de cuadros, líneas, tomas, luminarias y equipos, verificación de protecciones, continuidad y correcta señalización, comprobación de redes de datos y sistemas de seguridad , antiintrusión y CCTV, ajustes necesarios, mano de obra, medios auxiliares y pequeñas actuaciones para garantizar el correcto funcionamiento de la instalación, conforme a la normativa vigente y a las prescripciones del fabricante.	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
01.08	UD MANTENIMIENTO DE PUERTAS AUTOMÁTICAS Y PERSIANAS								
	UD Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo durante un año de la puerta de garaje motrizada y de la puerta de entrada automática y la persiana enrollable, instalaciones eléctricas asociada, mandos a distancia, receptores etc. Una vez finalizadas y recepcionadas las obras. Incluye la puesta en servicio, así como revisiones periódicas, comprobación de todos los equipos, ajustes necesarios, mano de obra, medios auxiliares y pequeñas actuaciones para garantizar el correcto funcionamiento de la instalación, conforme a la normativa vigente y a las prescripciones del fabricante.	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
TOTAL CAPÍTULO 01 CONDICIONES GENERALES.....									3.624,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DERRIBOS									
02.01	M2 DEMOLICIÓN TABIQUE HASTA 15 cm DE ESPESOR								
	M2. Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.H.D.,, hasta un espesor total de 15cm, retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero autorizado. medios auxiliares de obra, montaje y dsmontaje de andamio hasta una altura máxima de 5 m. y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	Medido a cinta corrida incluyendo puertas para el levantado y retirada de las mismas.								
	núcleo servicios	1	5,68		4,53	25,73			
		-1	0,80		2,10	-1,68			
		1	1,70		2,80	4,76			
		1	3,20		4,53	14,50			
		2	4,10		4,53	37,15			
		1	2,00		4,53	9,06			
		-3	1,10		2,10	-6,93			
		1	2,54		4,53	11,51			
		1	5,56		4,53	25,19			
							119,29	11,23	1.339,63
02.02	M2 LEVANTADO DE TRASDOSADO DE PLADUR								
	M2 Desmontaje y retirada completa de trasdosado interior de cartón-yeso tipo Pladur, formado por perfilera metálica galvanizada, placas de yeso laminado y aislamiento intermedio, colocado sobre paramento vertical existente. i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
		1	5,68		2,82	16,02			
		-1	0,80		2,12	-1,70			
		1	3,20		2,82	9,02			
		1	1,91		2,82	5,39			
		1	0,78		2,82	2,20			
		1	0,66		2,82	1,86			
		1	0,79		2,82	2,23			
		1	0,88		2,82	2,48			
		1	0,79		2,82	2,23			
		1	0,64		2,82	1,80			
		1	0,78		2,82	2,20			
		1	0,81		2,82	2,28			
		1	1,40		2,80	3,92			
		1	1,96		2,80	5,49			
		1	1,40		2,80	3,92			
		-3	1,10		2,20	-7,26			
		1	2,54		2,80	7,11			
		1	5,56		2,80	15,57			
	pillares	1	2,80		2,80	7,84			
		1	2,54		3,02	7,67			
		1	2,26		2,80	6,33			
		2	0,36		2,80	2,02			
		1	0,82		2,80	2,30			
							100,92	5,92	597,45
02.03	UD LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES Y MUROS								
	UD. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m2. en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18. Incluso trasporte a vertedero autorizado								
	cuarto eléctrico	1	0,80		2,10	1,68			
	baños	3	1,10		2,10	6,93			
	Puerta de entrada	1	1,00		3,40	3,40			
	Ventanas sala instalaciones sótano	3	1,20		0,70	2,52			
							14,53	26,06	378,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	M2 LEVANTE DE VENTANA DE PAVÉS								
	M2. Levante de ventana formada por piezas de pavés y carpintería con ventanuco integrada, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad, i/retirada de escombros a vertedero autorizado, medios auxiliares de obra para trabajos en altura y p.p. de costes indirectos.								
	fachada trasera	2	3,20		0,90	5,76			
		2	2,90		0,90	5,22			
		2	3,22		0,90	5,80			
		2	3,21		0,90	5,78			
		2	3,05		0,90	5,49			
							28,05	11,85	332,39
02.05	M2 DEMOLICIÓN DE MURO DE HASTA 40 cm DE ESPESOR								
	M2. Demolición, por medios manuales, de muro fábrica de ladrillo., i/alcatado ó revestimiento similar de una de sus caras y morteros en la otra, hasta un espesor total de hasta 40 cm, retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero autorizado. medios auxiliares de obra, montaje y dsmontaje de andamio hasta una altura máxima de 5 m. y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	Medido a cinta corrida, incluyendo puertas para el levantado y retirada de las mismas								
	salida emergencia	1	1,10	1,40		1,54			
	puerta garaje sótano	1	2,40	2,50		6,00			
							7,54	23,07	173,95
02.06	M2 LEVANTADO MAMPARA FENÓLICA								
	M2. Levantado, por medios manuales, de mampara fenolica de cabina de aseos, incluso puertas y paneles fijos, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio según ordenes de la D.F., retirada de escombros a pie de carga, incluso carga y transporte a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos.								
	baño hombres	1	2,25	2,00		4,50			
	baño mujeres	1	2,90	2,00		5,80			
							10,30	10,77	110,93
02.07	M2 LEVANTADO SOLADO BALDOSA CERÁMICA								
	M2. Levantado de solado de baldosa de gres cerámico o similar por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, incluso carga y transporte a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	baño hombres	1	11,30			11,30			
	baño adaptado	1	5,14			5,14			
	baño mujeres	1	11,07			11,07			
							27,51	4,74	130,40
02.08	M2 PICADO DE REVESTIMIENTOS CERÁMICOS								
	M2. Picado de revestimientos cerámicos, alcatados con sus raseos, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad, i/retirada de escombros a vertedero autorizado, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.Deduciendo huecos superiores a 1 m².								
	baño hombres	1	2,15	2,50		5,38			
		1	5,40	2,50		13,50			
		-1	1,10	2,15		-2,37			
		1	2,74	2,50		6,85			
		2	0,36	2,50		1,80			
		1	0,50	2,50		1,25			
		1	1,29	2,50		3,23			
		1	0,73	2,50		1,83			
		1	1,13	2,50		2,83			
		1	0,20	2,50		0,50			
		1	0,52	2,50		1,30			
		1	0,92	1,17		1,08			
	baño adaptado	2	2,60	2,50		13,00			
		2	1,98	2,50		9,90			
		-1	1,05	2,15		-2,26			
	baño mujeres	2	2,80	2,50		14,00			
		2	3,84	2,50		19,20			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	1,10		2,15	-2,37			
							88,65	7,11	630,30
02.09	M RETIRADA DE VIERTEAGUAS								
	M. Picado y retirada de vierteaguas de hormigón de 30 cm , por medios manuales, eliminándolo en su totalidad, i/retirada de escombros a vertedero autorizado, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Deduciendo huecos superiores a 1 m².								
	fachada c/San Roque	2	3,20			6,40			
		2	2,88			5,76			
		2	3,22			6,44			
		2	3,05			6,10			
							24,70	5,92	146,22
02.10	M2 DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA Y/O PLADUR								
	M2. Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, y/o pladur formado por perfilera y placas de cartón yeso, por medios manuales, i/retirada de escombros a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de tabicas, falsas vigas, molduras, costes indirectos, según NTE/ADD-12..								
	Incluso medios de elevación y andamiaje para retirada de los mismos a altura de 5 m.								
	baño hombres	1	11,30			11,30			
	baño adaptado	1	5,14			5,14			
	baño mujeres	1	11,07			11,07			
	escayola local	5	9,44	3,50		165,20			
							192,71	4,74	913,45
02.11	UD LEVANTE CON RECUPERACIÓN DE BARRAS MINUSALIDOS								
	UD Retirada con recuperación de barras fijas y abatibles del baño adaptado.								
	baño adaptado	1				1,00			
							1,00	11,85	11,85
02.12	UD DESMONTAJE INODORO TANQUE EMPOTRADO CON RECUPERACIÓN								
	UD Desmontaje de inodoro de tanque empotrado, con recuperación del material y acopio según ordenes de la D.F; con p.p. de desmontaje de tanque empotrado, desconexión de desagües y toma de agua, y retirada de materiales ; incluyendo transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.								
	baño hombres	1				1,00			
	baño adaptado	1				1,00			
	baño mujeres	3				3,00			
							5,00	22,51	112,55
02.13	UD DESMONTAJE DE URINARIO MURAL SIN RECUPERACIÓN								
	baño hombres	2				2,00			
							2,00	9,48	18,96
02.14	UD DESMONTAJE LAVABO C/PEDESTAL O ENCIMERA CON RECUPERACIÓN								
	UD Desmontaje de lavabo con pedestal y/o encimera (incluida esta), con recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y tomas de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; incluyendo transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.								
	baños hombres	1				1,00			
	baño adaptado	1				1,00			
	baño mujeres	1				1,00			
							3,00	22,51	67,53
02.15	UD ANULAR B.I.E.								
	UD Anulación, desmontaje y retirada completa de Boca de Incendio Equipada (BIE) existente, incluyendo armario, manguera, devanadera, válvula y elementos auxiliares. Corte y taponado definitivo de la derivación de la red de PCI, garantizando la estanqueidad de la instalación. Incluye reposición de paramentos afectados, medios auxiliares y gestión de residuos.								
		1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	97,85	97,85
02.16	UD DEMOL. INSTAL. ELÉCTRICA LOCAL								
	UD. Demolición de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, aparatos, cuadros, emergencias, luminarias etc.), y la parte de red general correspondiente, de un local de 300 m² de superficie aproximada útil, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga con carga y transporte a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos.								
	local en PB	1				1,00			
							1,00	148,32	148,32
02.17	UD DEMOL. INSTAL. EQUIPOS DE VENTILACIÓN EN BAÑOS								
	ud. Levantado de instalación de equipos de ventilación en baños, motores, tuberías, conductos de ventilación de chapa y accesorios, con p.p de bancadas e instalaciones eléctricas en zona de baños de 30 m² de superficie aproximada útil, i/traslado y transporte de escombros a pie de carga con carga y transporte a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos.								
	baños	1				1,00			
							1,00	146,78	146,78
02.18	UD DEMOL. INSTAL. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO LOCAL								
	UD. Demolición de instalación de fontanería, saneamiento y desagües, así como la parte de red general correspondiente, verificando redes antiguas con el corte y taponado de tuberías, incluso corte y taponado de red, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	146,78	146,78
02.19	UD APERTURA DE PASO EN FORJADO PARA INSTALACIONES								
	UD Ejecución de apertura de hueco en forjado de hormigón armado, de dimensiones necesarias para el paso de tuberías y conductos de instalaciones, mediante medios mecánicos adecuados (taladro, corona diamantada o corte controlado), incluyendo replanteo previo, corte limpio del perímetro, retirada del material, carga y gestión de residuo								
		3				3,00			
							3,00	95,00	285,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 DERRIBOS.....								5.788,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA PLADUR									
03.01	M2 CERRAMIENTO BLOQUE TERMOARCILLA 14 cm								
	M2. Fábrica de 14 cm de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termo-arcilla) de medidas 30x19x14 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes sin incluir piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F. incluso p.p. de retirada y corte de placas de aislamiento para realizar en arranque en terraza para separación del límite de sala.								
	PLANTA BAJA								
	Sala de reuniones	1	5,00		4,60		23,00		
	Cierre escalera	1	2,15		4,60		9,89		
		1	1,50		4,60		6,90		
		1	6,40		4,60		29,44		
		-1	0,90		2,20		-1,98		
	Cuerpo de limpieza y aseo accesible	1	3,10		3,60		11,16		
		1	6,10		3,60		21,96		
	SÓTANO								
	Cuarto instalaciones	1	5,13		3,06		15,70		
		1	8,83		3,06		27,02		
		-1	0,90		2,20		-1,98		
							141,11	46,65	6.582,78
03.02	M2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 pie HUECO DOBLE								
	m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.								
	recrecido Dirección General	1	3,51		2,60		9,13		
							9,13	25,07	228,89
03.03	M2 ENFOS. FRATASADO MORTERO HIDRÓFUGO M10								
	M2. Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos verticales, i/humedecido del soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos. Listo para alicatar.								
	PLANTA BAJA								
	Sala de reuniones	2	5,00		4,60		46,00		
	Cuarto limpieza	1	2,20		4,60		10,12		
	Aseo accesible	1	2,80		2,40		6,72		
		1	1,90		2,40		4,56		
							67,40	17,07	1.150,52
03.04	M FORMACIÓN DE PELDAÑO								
	M. Formación de peldaño de escaleras con ladrillo hueco doble de 25x12x9 y recibido con pasta de yeso negro. Incluso picado de solados y hormigones para formar peldaño si fues necesario.								
	acceso local	2	1,50				3,00		
	trasera	3	1,00				3,00		
							6,00	27,66	165,96
03.05	M2 FORMACIÓN DE RAMPA INTERIOR								
	M2 Formación de nuevas rasantes interiores, incluida formación de nuevo trazado de rampa, bordes, etc., sobre picado previo de la base existente. Mediante solera de hormigón armado, levantes de fábrica, morteros autonivelantes, o cualquier otro medio necesario.								
	rampa acceso local	2	1,20	1,40			3,36		
		1	4,00	1,40			5,60		
	rampa escalera sótano	1	2,40	1,00			2,40		
							11,36	18,54	210,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	M TRASD. AUTOPORT. CON DOBLE PLACA DE YESO LAM. (70+15+15) Y L.M.								
	M2. Trasdoso autoportante formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 1x15 mm de espesor, con lamina acústica viscoelástica intermedia (no incluida en el precio) atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral Arena de espesor =60 mm en el interior de la perflería. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	Sala de reuniones 1	1	5,60		4,60	25,76			
		1	6,87		4,60	31,60			
		1	3,56		4,60	16,38			
	puerta	-1	0,90		2,20	-1,98			
	ventana	-1	1,80		0,90	-1,62			
	rejilla	-1	3,00		0,90	-2,70			
							67,44	50,12	3.380,09
03.07	M2 TRASD. AUTOPORT. CON PLACA DE YESO LAMINADO (46+15) y L.M								
	M2. Trasdoso autoportante formado por una placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 1X15 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 46 mm con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral Arena de espesor =40 mm en el interior de la perflería. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	Sala reuniones 2 y TAP	1	3,30		4,60	15,18			
		1	12,40		4,60	57,04			
	pasillo	1	9,84		4,60	45,26			
	jefatura de negociado	1	3,60		4,60	16,56			
		1	2,75		4,60	12,65			
	acceso	1	3,92		4,60	18,03			
	fachada Virgen del Puy	1	1,15		4,60	5,29			
		1	1,50		4,60	6,90			
		1	9,55		4,60	43,93			
		-5	1,65		2,10	-17,33			
	oficina abierta 1 y despachos y pasillo	1	9,12		4,60	41,95			
		1	6,55		4,60	30,13			
		1	3,10		4,60	14,26			
	zona de servicios	1	16,83		4,60	77,42			
	escalera	2	6,15		3,50	43,05			
		2	1,10		3,50	7,70			
	Dirección general	1	4,00		4,60	18,40			
		1	5,15		4,60	23,69			
	Fachada trasera	1	15,95		4,60	73,37			
	VF1	-3	3,20		0,90	-8,64			
	VF2	-1	2,90		0,90	-2,61			
	V1	-3	3,20		0,90	-8,64			
	V2	-1	2,90		0,90	-2,61			
	varios	20				20,00			
							530,98	34,76	18.456,86
03.08	M2 TRASDOSADOS DE PILARES A 4 CARAS DE PLADUR								
	M2. Formación de trasdosados de pilar a cuatro caras de pladur formado por perflería de acero galvanizado de 46 mm con aislamiento de lana mineral. Para pilares de hormigón exentos y con bajantes de saneamiento. Incluso p.p de medios auxiliares								
	Director de Servicio 1	1	2,27		3,20	7,26			
	Jefatura Negociado	1	2,51		3,20	8,03			
	Sala reuniones 2	1	2,30		2,40	5,52			
	Oficina abierta 2	2	2,35		3,70	17,39			
	office	1	2,35		2,50	5,88			
							44,08	46,35	2.043,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	M2 TABIQUE DE YESO LAMINADO 100/400 (15A+70+15A) LM								
	M2.Tabique de yeso laminado1 100/400 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =65 mm en el interior de la perfilera. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales.								
	Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	zona abierta 2	1	3,90		0,90	3,51			
	debajo de M9	1	1,50		0,90	1,35			
	Director de servicio 2	1	0,45		2,50	1,13			
	Jefe de sección 2	1	2,03		2,50	5,08			
	Sala reunión 2	1	3,40		4,60	15,64			
	Jefatura de Negociado	1	0,85		4,60	3,91			
		1	2,50		4,60	11,50			
		-1	0,90		2,20	-1,98			
	Jefe de Sección 1	1	2,30		4,60	10,58			
	Zona de servicios	2	1,80		4,60	16,56			
		2	5,00		4,60	46,00			
		-3	0,90		2,20	-5,94			
		-1	0,80		2,20	-1,76			
		-1	1,20		4,60	-5,52			
		1	3,70		4,60	17,02			
		-1	0,90		2,20	-1,98			
		1	1,15		4,60	5,29			
		1	0,80		4,60	3,68			
		1	3,35		4,60	15,41			
	cierre maquinas exteriores	1	3,80		1,80	6,84			
	SÓTANO								
	Cuarto instalaciones	1	5,13		3,06	15,70			
		1	8,83		3,06	27,02			
		-1	0,90		2,20	-1,98			
	cierre escalera	1	3,60		3,06	11,02			
		1	5,68		3,06	17,38			
		-1	0,90		2,20	-1,98			
							213,48	44,30	9.457,16
03.10	M2 INCREMENTO POR PLACA DE YESO LAMINADO WA								
	M2 Incremento por cambio de placa Pladur N o similar de cualquier espesor a placa de Pladur WA o similar de cualquier espesor, tanto en paredes como en techos. Medido la superficie, deduciendo huecos mayores a 1 m².								
	Zona de servicios	2	1,80		2,40	8,64			
		2	5,00		2,40	24,00			
		-3	0,90		2,20	-5,94			
		-1	0,80		2,40	-1,92			
		-1	1,20		2,40	-2,88			
		1	3,70		2,40	8,88			
		-1	0,90		2,20	-1,98			
		1	1,15		2,40	2,76			
		1	0,80		2,40	1,92			
		1	3,35		2,40	8,04			
	trasdosados								
	zona de servicios	1	16,83		2,40	40,39			
							81,91	2,04	167,10
03.11	M2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES								
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques de yeso laminado y/o fabrica de ladrillo, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	paso 80	1	0,80		2,20	1,76			
	paso 90	4	0,90		2,20	7,92			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							9,68	15,30	148,10
03.12	M2 FORMACIÓN DE "JARDINERA" DE PLADUR								
	M2. Formación de "jardinera central de rampa" de pladur, formado por cuatro tabiques de pladur de 100 mm y una repisa horizontal con una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales.								
	Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Según documentación gráfica								
	acceso rampa	2	1,15		0,70	1,61			
		2	1,35		0,70	1,89			
							3,50	51,80	181,30
03.13	M CARGADERO HORMIGÓN 19 cm								
	M. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río M5.								
	puerta salida emergencia	1	1,00			1,00			
	sala instalaciones	1	1,00			1,00			
							2,00	17,83	35,66
03.14	UD MODIFICACIOÓN DE ARRANQUE DE LA ESCALERA DE SÓTANO								
	UD Modificación del desembraco de la escalera de acceso al sótano, picado del recrecido existente de terrazo y formación de nuevo arranque de la escalera con dos nuevas gradass, según planos.								
	sótano	1				1,00			
							1,00	201,58	201,58
03.15	UD AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIONES								
	UD de ayudas de albañilería para las instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad, suelo radiante, ventilación, acometidas, cuadros, instalaciones de toda la obra. Incluso materiales auxiliares, apertura y cierre de rozas, encarcelados etc.								
	- Ayudas de albañilería a las instalaciones de fontanería y saneamiento, conexiones a redes de fecales del edificio, apertura y cierre de rozas, zanjas, engaches y acometidas etc.								
	- Ayudas a la instalaciones de calefacción por suelo radiante, climatización y ventilación. Conexiones a conductos, apertura de huecos, encarcelados, ayudas al montaje de maquinas y soportes de equipos etc.								
	- Ayudas de albañilería a las redes de telecomunicaciones, cuadros, canalizaciones, apertura y cierre de rozas etc								
	- Ayudas de albañilería a la instalación de protección contra incendios, detectores, alumbrados etc								
		1				1,00			
							1,00	2.000,00	2.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA Y TABIQUERÍA PLADUR.....								44.409,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									
04.01	M GEOPLOMB BAJANTES ROLLO								
	M Suministro y colocación de rollo de lámina para aislamiento acústico de ruidos generados por tuberías bajantes a colgadas de forjado (más de 3m). Diseñada con estructura sandwich de tres capas fonoabsorbentes y fonoaislantes y una central de plomo. Presentación en rollo autoadhesivo de 0.5x2 . Espesor total de 15 mm. Colocada.								
	bajantes PVC	10	4,60			46,00			
							46,00	9,06	416,76
04.02	M2 ISOVER ARENA 60 mm. BAJO FORJADO.								
	M2. Lana mineral ISOVER ARENA ABSORCIÓN constituido por un panel semi-rígido de lana mineral Arena, revestido por una cara con un velo de vidrio de color negro de 60 mm de espesor y 70kg/m³ de densidad cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036 W / (m•K), clase de reacción al fuego A2-s1,d0 y código de designación MW-EN 13162-T3-MU1. Fijado mecánicamente a cara inferior del forjado superior de altura de mas de 3,5 m. para acondicionamiento térmico y acústico, totalmente colocado i/ perfilaría y setas de anclaje, que cumplen el CEC (4.5.2.2). Los huecos y zonas de pasatubos del forjado se sellaran con espuma de poliuretando antes de colocar la lana mineral.								
	bajo forjado	1	332,29			332,29			
	bajo primer techo en zona de máquinas	1	2,50	3,80		9,50			
	techo de sala de reuniones 1	1	6,70	3,56		23,85			
							365,64	18,85	6.892,31
04.03	M2 REFUERZO ACÚSTICO CON MEMBRANA VISCOELÁSTICA								
	M2 Ejecución de refuerzo acústico en falso techo mediante colocación de membrana acústica multicapa tipo ChovACUSTIC 35 FIELTEX o equivalente, formada por fieltro textil y lámina viscoelástica de alta densidad, intercalada entre dos placas de yeso laminado. La solución se ejecuta sobre estructura metálica de falso techo, colocando la membrana de forma continua, sin fijaciones rígidas que generen puentes acústicos, con tratamiento y sellado de juntas y encuentros perimetrales. Incluye suministro de materiales, colocación de la membrana, montaje de doble placa de PYL (NO INCLUIDA EN EL PRECIO), tornillería, tratamiento de juntas, remates, medios auxiliares y limpieza final, quedando el conjunto totalmente terminado y conforme a las indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	TECHOS								
	entre placas del segundo techo de la zona de máquinas	1	3,80	2,50		9,50			
	TRASDOSADOS	2	2,50	1,80		9,00			
		2	3,80	1,80		13,68			
							32,18	29,36	944,80
04.04	M2 BARRERA FONICA EN FALSO TECHO								
	M2 Instalación de barrera fónica en falso techo encima de mamparas en separación de despachos formado por tabica rígida de lana mineral de 80 mm de espesor.								
	salas de reuniones	1	3,80	1,80		6,84			
	preision máquinas	1	3,80	1,80		6,84			
							13,68	97,44	1.332,98
	TOTAL CAPÍTULO 04 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....								9.586,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS									
05.01	M2 RECRECIDO 4 cm MORTERO M5								
	M2. Recrecido de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena fina de sílice de 4 cm de espesor mínimo desde tetones del suelo radiante y (7 cm de espesor medio incluyendo los senos del radiante) y con una resistencia a compresión mínima de 225 Kg/cm² según UNE-EN 998-2, de 4 cm, maestreado.								
	Incluso p.p de colocación de juntas de dilatación tipo "Toffolo" o similar según indicaciones de la D.F y junta perimetral de 10 mm de panel rígido de poliestireno expandido								
	Nota: se probará la solera antes de la instalación del linóleo subiendo gradualmente 5 grados cada 12 horas hasta los 35 grados para posteriormente bajar 5 grados cada 12 horas.								
	rev it	1	299,44			299,44			
							299,44	19,10	5.719,30
05.02	M2 PASTA NIVELADORA DE 2 mm DE ESPESOR								
	M2 Suministro y puesta en obra de capa de pasta niveladora con mortero autonivelante ULTRAPAN tráfico intenso, de 2 mm de espesor mínimo, sobre soporte limpio, liso y seco, previa aplicación de puente de adherencia PRIMER G para superficies porosas, aplicado en una mano.. Preparada para recibir pavimento de linóleo.								
	Incluye replanteo y marcado de niveles, aplicación de la imprimación, amasado con batidor eléctrico, vertido y extendido continuo de la mezcla, formación de juntas y curado del mortero.								
	rev it	1	299,44			299,44			
							299,44	11,13	3.332,77
05.03	M2 FELPUDO METÁLICO FORMADO POR PERFILES DE ALUMINIO								
	M2. Felpudo metálico compuesto por perfiles de aluminio con un ancho de 38 mm, y espesor total 22 mm, unidos entre ellos por elementos de ensamblaje en material sintético resistente y aislante, revestidos de una superficie secante o raspante, color de acabado a elegir por la D.F. Incluso p.p. de preparación del soporte y cajeado para alojar el felpudo.								
	acceso	1	1,50	1,50		2,25			
							2,25	291,08	654,93
05.04	M2 PAVIMENTO DE LINÓLEO 2 mm. LIGHT BEIGE								
	M2. Pavimento continuo de linóleo TARKETT, ECLIPSE PREMIUM, modelo color Light Beige, en rollos de 23x2 m y 2,0 mm de espesor, y un peso de 3 Kg/m², para tráfico intenso 41-42 industria. Resistencia al fuego Bfl-s1 según UNE EN13501-1 , Cordón de soldadura para linóleo.. Instalado con adhesivo UZIN, sobre solera, limpia, lisa y seca (humedad inferior al 2%) f								
	Fresado y soldado de juntas con cordón termofusible de 4 mm, acabado XF.								
	Resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 , CLASE 2, s/ CTE-DB SU.								
	Incluye: replanteo y recorte de pavimento. Aplicación del adhesivo. Soldado de unión y juntas. Limpieza final del pavimento.								
	rev it	1	257,41			257,41			
							257,41	45,13	11.616,91
05.05	M2 PAVIMENTO DE LINÓLEO 2 mm. MEDIUM WARM BEIGE								
	M2. Pavimento continuo de linóleo TARKETT, ECLIPSE PREMIUM, modelo color Medium Warm Beige, en rollos de 23x2 m y 2,0 mm de espesor, y un peso de 3 Kg/m², para tráfico intenso 41-42 industria. Resistencia al fuego Bfl-s1 según UNE EN13501-1 , Cordón de soldadura para linóleo.. Instalado con adhesivo UZIN, sobre solera, limpia, lisa y seca (humedad inferior al 2%) f								
	Fresado y soldado de juntas con cordón termofusible de 4 mm, acabado XF.								
	Resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 , CLASE 2, s/ CTE-DB SU.								
	Incluye: replanteo y recorte de pavimento. Aplicación del adhesivo. Soldado de unión y juntas. Limpieza final del pavimento.								
	rev it	1	51,50			51,50			
							51,50	48,53	2.499,30
05.06	M PELDAÑEADO CERÁMICO								
	M Revestimiento de peldañado de obra mediante baldosa cerámica, colocada con adhesivo cementoso adecuado al soporte, incluyendo huella y contrahuella, con piezas especiales o cantoneras anti-deslizantes en aristas, formación de juntas, rejuntado con mortero cementoso, limpieza final y medios auxiliares.								
	Todo ello completamente terminado, alineado y nivelado,								
	acceso local	2	1,50			3,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	trasera	3	1,00			3,00			
							6,00	63,86	383,16
05.07	M2 SOLADO GRES PORCELÁNICO TIPO C2								
	M2 Suministro y colocación de pavimento de gres porcelánico, con clasificación antideslizante C2 conforme al CTE DB-SUA, formato 60X40 cm, colocado sobre soporte preparado mediante adhesivo cementoso adecuado, con correcta nivelación y alineación de piezas.								
	Incluye formación de juntas, rejuntado con mortero cementoso, cortes, encuentros con paramentos y otros elementos, limpieza final y medios auxiliares necesarios								
	acceso local	1	1,50	1,50		2,25			
							2,25	53,87	121,21
05.08	M RODAPIE DE DM LACADO EN BLANCO 80x12 mm								
	M. Rodapie en DM lacadao en blanco de 80x12 mm con goma blanca, clavado en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material.								
	acceso	1	7,65			7,65			
		2	1,40			2,80			
		2	1,30			2,60			
	zona abierta 1	1	16,82			16,82			
	jefe de sección	1	3,50			3,50			
		1	2,85			2,85			
	director de servicio	1	2,30			2,30			
		1	3,55			3,55			
	pasillo	1	3,10			3,10			
		2	1,50			3,00			
		1	1,90			1,90			
	cuarto de limpieza	2	2,77			5,54			
		1	2,48			2,48			
		1	1,36			1,36			
	cuarto eléctrico	2	1,69			3,38			
		2	2,40			4,80			
		-1	0,90			-0,90			
	office	2	5,00			10,00			
		1	2,35			2,35			
	dirección general	2	3,64			7,28			
	oficina abierta 2	1	2,15			2,15			
		1	7,49			7,49			
		8	0,60			4,80			
	director de servicio 2	1	4,12			4,12			
		1	2,65			2,65			
		1	0,50			0,50			
	jefe de sección 2	1	2,00			2,00			
	TAP	1	6,15			6,15			
		1	2,05			2,05			
		1	3,30			3,30			
	sala reuniones 2	1	3,30			3,30			
		1	4,80			4,80			
	sala reuniones 1	1	5,80			5,80			
		1	0,50			0,50			
	Sótano								
	escaleras	2	3,60			7,20			
		1	5,70			5,70			
		-1	0,90			-0,90			
	cuarto inst	2	8,83			17,66			
		2	5,13			10,26			
		-2	0,90			-1,80			
							174,09	9,58	1.667,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09	M2 ALICATADO PLAQUETA GRES PORCELÁNICO								
	M2 Alicatado plaqueta de gres porcelánico 1ª calidad 40x40 cm o similar, para interior, precio baldosa 21 €/m², recibido con cemento cola, sobre base de placas de yeso laminado, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm), limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Acabado y limpieza final.								
	Medición deduciendo huecos mayores a 1 m², según especificaciones de proyecto.								
	aseo 1	2	1,80		2,40	8,64			
		2	1,43		2,40	6,86			
		-1	0,80		2,20	-1,76			
	aseo 2	2	2,40		2,40	11,52			
		2	1,69		2,40	8,11			
		-1	0,90		2,20	-1,98			
	aseo accesible	2	2,70		2,40	12,96			
		2	1,90		2,40	9,12			
		-1	0,90		2,20	-1,98			
	cuarto limpieza	2	2,77		2,40	13,30			
		2	2,48		2,40	11,90			
		-1	0,90		2,20	-1,98			
	office	1	3,25		2,40	7,80			
		2	0,60		2,40	2,88			
							85,39	48,51	4.142,27
05.10	M2 SUELO DE TABLERO AGLOMERADO MACHICHEMBRADO 19 mm								
	M2 Ejecución de solera seca mediante colocación de tablero aglomerado machihembrado de 19 mm de espesor, apto para uso estructural en interiores, colocado sobre soporte existente o estructura auxiliar, con encaje machihembrado, encolado de juntas si procede y correcta fijación según especificaciones del fabricante.								
	Incluye suministro de material, cortes, ajustes, colocación, nivelación, medios auxiliares y limpieza final, quedando la superficie plana, estable y preparada para la posterior colocación del pavimento definitivo, conforme a las indicaciones de la Dirección Facultativa								
	doble suelo de zona máquinas de FT	2	2,50	3,80		19,00			
	encima de dirección general	1	5,10	4,10		20,91			
	encima despachos	1	5,10	4,10		20,91			
							60,82	28,63	1.741,28
	TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS.....								31.878,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 FALSOS TECHOS									
06.01	M2 TECHO CONTÍNUO YESO LAMINADO (27+12,5A)								
	M2. Techo continuo yeso laminado formado una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor , atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	Incluso en formación de fajas perimetrales para el cuadro del falso techo desmontable.								
	FALSO TECHO								
	1er techo bajo aislamiento en zona máquinas	1	3,80	2,50		9,50			
	PLANTA BAJA								
	aseo accesible	1	1,90	2,70		5,13			
	aseo 1	1	1,80	1,43		2,57			
	cuarto limpieza	1	1,10	1,65		1,82			
		1	2,48	1,13		2,80			
	circulación servicios	1	5,00	1,20		6,00			
		1	3,70	1,20		4,44			
	escalera sótano	1	6,13	1,00		6,13			
	aseo 2	1	1,15	2,40		2,76			
	cuarto eléctrico	1	2,40	1,69		4,06			
	sala de reuniones 2	1	5,40	3,30		17,82			
	sala de reuniones 1	1	6,70	3,56		23,85			
		1	0,43	1,35		0,58			
	pasillo	1	9,30	1,35		12,56			
		1	13,20	1,25		16,50			
	Fajas perimetrales								
	acceso	1	0,50	3,90		1,95			
		2	0,50	2,40		2,40			
		1	1,04	1,94		2,02			
		1	1,93	2,07		4,00			
	zona abierta 1	1	3,60	1,30		4,68			
		1	3,60	0,41		1,48			
		2	7,80	0,45		7,02			
	jefe de sección 1	2	2,40	0,40		1,92			
		2	2,60	0,41		2,13			
	director de servicio 1	2	0,55	3,00		3,30			
		1	0,30	3,46		1,04			
		1	0,65	3,46		2,25			
	jefatura de negociado	1	0,30	3,00		0,90			
		1	0,65	3,00		1,95			
		2	0,40	2,75		2,20			
	office	2	0,55	4,98		5,48			
		2	1,20	0,55		1,32			
	dirección general	2	0,45	3,00		2,70			
		2	0,58	5,13		5,95			
	director de servicio 2	2	0,45	3,00		2,70			
		2	0,55	2,65		2,92			
	jefe de sección 2	2	0,42	3,00		2,52			
		2	0,55	2,65		2,92			
	zona abierta 2	2	0,70	14,40		20,16			
		2	0,70	5,60		7,84			
	TAP	2	0,46	5,40		4,97			
		1	0,42	3,30		1,39			
		1	0,68	3,30		2,24			
	PLANTA SÓTANO								
	cuarto de instalaciones	1	8,80	5,10		44,88			
							263,75	32,83	8.658,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02	M2 TECHO CONTINUO DOBLE PLACA ACÚSTICO M2. Techo continuo yeso laminado formado por DOS PLACAS DE PLADUR (una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor y una placa Pladur FON R-8,12 - 50 BV) con membrana viscoelástica intermedia (no incluida en el precio) , atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. En formación de techos continuos en zona de máquinas. FALSO TECHO bajo segundo aislamiento en zona de maquinas	1	2,50	3,80		9,50			
							9,50	40,71	386,75
06.03	M2 TABICA PLADUR VERTICAL M2 .Tabica de pladur vertical para falsos techos tanto fijos como desmontables, montada con perfilera cologada, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado. Zona abierta 2 sala de reuniones 1 oficina abierta 2 y pasillo	2	5,52	0,40		4,42			
		1	3,56	0,30		1,07			
		1	7,40	0,90		6,66			
							12,15	41,53	504,59
06.04	M2 FALSO TECHO ROCKFON BLANKA 600x600x40 CON PERFILERIA SEMIVISTA M2. Falso techo acústico con placas de lana de roca ROCKFON, modelo BLANKA dB 43 de 600x600x40 mm, con reacción al fuego de clase A2- s1-d0 y resistente al 100% de humedad relativa, en color blanco, instalado sobre perfilera semivista MOVITEC, serie 24 lacada en blanco MOVINORD, incluso parte proporcional de remates y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado. jefe de sección 1 director de servicio 1 jefatura de negociado office dirección general director de servicio 2 jefe de sección 2 TAP	1	1,80	2,40		4,32			
		1	2,40	3,00		7,20			
		1	1,80	3,00		5,40			
		1	1,20	3,20		3,84			
		1	4,20	3,00		12,60			
		1	3,00	1,80		5,40			
		1	3,00	1,80		5,40			
		1	5,40	2,40		12,96			
							57,12	48,35	2.761,75
06.05	M2 FALSO TECHO ROCKFON BLANKA 600x1200x40 CON PERFILERIA SEMIVISTA M2 Falso techo acústico con placas de lana de roca ROCKFON, modelo BLANKA dB 43 de 600x1200x40 mm, con reacción al fuego de clase A2- s1-d0 y resistente al 100% de humedad relativa, en color blanco, instalado sobre perfilera semivista MOVITEC, serie 24 lacada en blanco MOVINORD, incluso parte proporcional de remates y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado. Acceso Zona abierta 1 Zona abierta 2	1	2,40	3,00		7,20			
		1	3,60	6,00		21,60			
		1	3,60	14,40		51,84			
							80,64	49,38	3.982,00
06.06	M FOSEADO PARA CORTINERO M Ejecución de cortinero perimetral integrado en falso techo, realizado con placa de yeso laminado tipo Pladur sobre estructura de perfilera metálica galvanizada (canales y montantes), con desarrollo máximo de 40 cm, para alojamiento de riel/cortina y ocultación de tira LED alumbrado. Incluye replanteo, anclajes a forjado o estructura del techo, formación de aristas, tratamiento de juntas con cinta y pasta, remates, lijado, y dejado listo para pintar, con todos los medios auxiliares necesarios. zona abierta 1 pasillo	1	7,60			7,60			
		1	5,40			5,40			
		1	7,80			7,80			
		1	4,60			4,60			
		1	8,60			8,60			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							34,00	56,36	1.916,24
06.07	UD TRAMPILLA 80X80 cm EN FALSO TECHO								
	UD Suministro e instalación de trampilla de registro en falso techo, de dimensiones 80×80 cm, formada por marco de aluminio o acero galvanizado y tapa abatible, preparada para integración en techo de placa de yeso laminado.								
	Incluye apertura de hueco, refuerzos perimetrales necesarios, fijación, nivelación, remates, tratamiento de juntas y dejada perfectamente integrada y lista para pintar								
		2				2,00			
							2,00	127,92	255,84
	TOTAL CAPÍTULO 06 FALSOS TECHOS.....								18.466,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 METALISTERÍA									
07.01	UD PERSIANA ENROLLABLE MOTORIZADA								
	UD PERSIANA ENROLLABLE AUTOMATICA MOD: INNOVA ACABADO INOX								
	Suministro e instalación de PERSIANA enrollable automática de la firma Collbaix mod: Innova de aluminio extrusionado de alta resistencia, de medidas: 1.200 mm ancho x 2.300 mm alto, de lama recta 100 x 2mm. Sistema patentado anti desplazamiento con tapones acero Inox, zócalo reforzado doble pared 120 x 1,5 mm, Goma EPDM estanqueidad y cojinetes blindados. Guías nylon poliamida de baja fricción. Topes de seguridad ABS. Conforme NORMA UNE-EN 13241-1:2004. Automatismo motor Centreo 2 (SOMFY) 60-220. Monofásico/220 V. Con equipo Connex Business HP.								
	1-Paño completo de persiana.								
	1-Taquilla Connex								
	3-Emisores Connex STYLE- 2 C								
	2-Testero DUET PLUS 400x450x8mm.								
	2-Guías acabado inox.								
	1-Cerradura zócalo euro cilindro apertura exterior.								
	1-Cuadro de maniobras.								
	1-Receptor de máxima seguridad integrado.								
	Trabajos a realizar: Instalacion de guías, colocacion de soportes de eje, colocar eje y motor, instalar paño de persiana, colocar cuadro de maniobras, instalar cajon de rollo, regular finales de carrera y comprobacion de su correcto funcionamiento.								
	Incluso cajetin accesible para desbloqueo manual en caso de fallo eléctrico o averia.								
	acceso	1				1,00			
							1,00	3.290,85	3.290,85
07.02	KG ACERO LAMINADO S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES								
	kg. Acero laminado S275 en perfiles tubulares para estructuras espaciales, i/p.p. de nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado, según CTE/DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
	techos de despachos de oficina abierta								
	2								
	tubo 80.80.4	12	4,20		9,59	483,34			
	IPE 120	4	5,50		10,66	234,52			
	angulares	50				50,00			
	subestructura máquinas sala reuniones								
	postes tubo 80.80.4	6	2,40		9,59	138,10			
	tubo 80.80.4	4	3,60		9,59	138,10			
	varios	100				100,00			
	subestructura para puertas automáticas								
	tubo 40.40.1,5	4	3,80		1,88	28,58			
		2	3,00		1,88	11,28			
	zaguán entrada								
	70.70..1,5	3	2,80		3,37	28,31			
		1	3,50		3,37	11,80			
	varios	100				100,00			
							1.324,03	5,77	7.639,65
07.03	M2 REJILLA EXTERIOR METÁLICA DE LAMAS								
	m² Rejilla metálica anodizado plata mate (similar a carpinterias) con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo, s/NTE-ICI-27.								
	fachada trasera	1	3,00		0,90	2,70			
	fachada Virgen del PUY								
		2	0,80		0,60	0,96			
	previsión sala de instalaciones								
		2	0,40		0,40	0,32			
		3	1,20		0,70	2,52			
							6,50	265,23	1.724,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04	UD PUERTA P3 CORTAFUEGOS EI2 60 DE 90 cm DE PASO								
	Ud Suministro y colocación de puerta cortafuegos metálica EI2 60 (RF-60) de 90 cm de paso libre. P3								
	cuarto de instalaciones	1				1,00			
	escalera de sótano	1				1,00			
							2,00	653,54	1.307,08
07.05	UD BARRA ANTIPÁNICO								
	UD. Barra antipánico de sobreponer tipo push para puerta de 1 hoja con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.								
	puerta instalaciones	1				1,00			
	salida sótano	1				1,00			
							2,00	206,26	412,52
07.06	M2 BARANDILLA CON DOBLE PASAMANOS								
	M2 Suministro e instalación de barandilla metálica, formada por postes y elementos estructurales de tubo de acero de Ø 60 mm, fabricados en taller y acabados con pintura lacada color negro, incluyendo imprimación antioxidante previa.								
	La barandilla dispone de doble pasamanos de acero inoxidable, superior e intermedio, anclados a la estructura metálica, conforme a criterios DALCO.								
	Incluye fabricación, transporte, colocación, anclajes mecánicos o químicos al soporte, nivelación, soldaduras, remates, limpieza final y medios auxiliares necesario								
	rampa	2	2,45			4,90			
		1	4,00			4,00			
							8,90	244,63	2.177,21
07.07	M PASAMANOS DE INOX								
	M Suministro e instalación de pasamanos de acero inoxidable, formado por tubo circular de diámetro 40 mm, con acabado satinado o pulido, fijado mediante soportes metálicos anclados mecánica o químicamente al paramento o a la estructura existente.								
	Incluye fabricación a medida, anclajes, soportes, tornillería, totalmente colocado.								
	INCLUSO FORMACIÓN DE CURVAS EN TRAMOS								
	escalera	1	0,60			0,60			
	jardinera	2	1,40			2,80			
		2	1,00			2,00			
							5,40	121,03	653,56
07.08	UD PUERTA DE GARAJE MOTORIZADA								
	UD Suministro y colocación de puerta seccional ISO 40 panel acanalado color Blanco de dimensiones 2400x2200 mm								
	Con p.p de conexiones eléctricas y Motorización con apertura automática con mando a distancia.								
	Accionamiento hombre presente NA 5.24 T hasta 16 m2 TRIFASICO								
	Motor trifásico de 400 V .								
	Cuadro TS 970, con final de carrera digital .								
	Eje de accionamiento / Eje hueco: 25,40 mm.								
	Factor de potencia: 0,6 Tipo de protección: IP 65 Momento de parada máximo: 200 N m								
	Incluso recibidos de albañilería. Colocada								
	sótano	1				1,00			
							1,00	2.965,00	2.965,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 METALISTERÍA.....								20.169,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE MADERA									
08.01	UD ARMAZÓN METÁLICO PARA PUERTA CORREDERA DE 90								
	UD Suministro y colocación de estructura metalica tipo Eclisse, para puetra corredera de una hoja, en pared con entramado autoportante de placas de yeso laminado de 10 cm de espesor total. Com-puesto de amazon metálico de chapa gercada preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple con un paso libre de 90 cm y 210 cm de altura y 4 cm de espesor máx imo. Totalmente mon-tado.								
	Cuarto eléctrico	1				1,00			
	aseo 2	1				1,00			
	baño accesible	1				1,00			
							3,00	303,64	910,92
08.02	UD MANILLA PUERTA BAÑO ACCESIBLE								
	UD Suministro y colocación de manilla para puerta corredera del baño accesible. Cerradura DEC de Tesa modelo 2DEC6. Según ficha técnica de proyecto								
	baño accesible	1				1,00			
							1,00	105,58	105,58
08.03	UD PUERTA INTERIOR CORREDERA PC-90								
	UD. Puerta de paso corredera escamoteable ciega PC-90, bastidor de madera maciza, interior de aglomerado tubular acabado en melamina blanca. para un pso libre de 90 cm, i/p.p. guías, poleas y herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados y tirador de inox. de cierre y condena, con p.p de medios aux iliares, totalmente colocada.								
	Cuarto eléctrico	1				1,00			
	aseo 2	1				1,00			
	baño accesible	1				1,00			
							3,00	368,77	1.106,31
08.04	UD PUERTA P1 EMPANELADA Y ENRASADA								
	UD Suministro y colocación de puerta P1 de paso ciega medidas de 90x210 cm según documenta-ción gráfica del proyecto. Premarco de madera de pino, y puerta ciega con bastidor de DM con re-vestimiento de melamina. El panel de la puerta quedará enrasado con el empanelado del paño donde se aloja. Incluso fijación, herrajes de colgar y seguridad sellado de juntas con masilla elástica. Manillas de acero inoxidable de placa cuadrada tipo TESA mod. SENA (manilla-tirador, tirador-tira-dor , manilla-manilla, s/casos), cerraduras con llave amaestrada según plan de cierre, cuatro pernios de acero inoxidable, todo ello según planos de proyecto.								
	P11 despacho jefatura negociado	1				1,00			
							1,00	994,28	994,28
08.05	UD PUERTA DE PASO P-80								
	UD de Suministro y colocación de puerta P-80 de paso ciega medidas de 80x210 cm con hojas macizas formadas por dos tableros aglomerados de 10 mm. con canteado macizo lacadas en blanco en todo el perimetro, con un total de 35 mm, con precerco pino del país de 35x11-15, junta perime-tral de estanqueidad, tapajuntas liso 7x1,5 cm.,incluso herrajes de colgar y seguridad, manillas de acero inoxidable de placa cuadrada tipo TESA mod. SENA (manilla-tirador, tirador-tirador , mani-lla-manilla, s/casos), cerraduras con llave amaestrada según plan de cierre, cuatro pernios de acero inoxidable, todo ello según planos de proyecto.								
	aseo 1	1				1,00			
							1,00	559,62	559,62
08.06	UD PUERTA DE PASO P-90								
	UD de Suministro y colocación de puerta P-90 de paso ciega medidas de 90x210 cm con hojas macizas formadas por dos tableros aglomerados de 10 mm. con canteado macizo lacadas en blanco en todo el perimetro, con un total de 35 mm, con precerco pino del país de 35x11-15, junta perime-tral de estanqueidad, tapajuntas liso 7x1,5 cm.,incluso herrajes de colgar y seguridad, manillas de acero inoxidable de placa cuadrada tipo TESA mod. SENA (manilla-tirador, tirador-tirador , mani-lla-manilla, s/casos), cerraduras con llave amaestrada según plan de cierre, cuatro pernios de acero inoxidable, todo ello según planos de proyecto.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	escalera	1				1,00			
	cuarto limpieza	1				1,00			
							2,00	569,92	1.139,84
08.07	UD BARRA ANTIPÁNICO								
	UD. Barra antipánico de sobreponer tipo push para puerta de 1 hoja con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.								
	puerta escalera P-90	1				1,00			
							1,00	206,26	206,26
08.08	UD TOPE DE PUERTA DE INOX.								
	UD de suministro y colocación de tope de puerta de acero inoxidable para colocación en suelo. Altura 40 mm y un diametro de 35mm.								
		4				4,00			
							4,00	14,01	56,04
08.09	M2 EMPANELADO CON TABLERO IGNIFUGO DE MELAMINA 16mm								
	M2 Suministro y colocación de revestimiento decorativo en paramentos interiores mediante tablero ignifugo de melamina de 16 mm, acabado en roble a elegir por la D.F y canteada en PVC. Reacción al fuego B-s1-d0 según C.T.E. Fijado mediante rastreles de madera mediante sistema de fijación oculta tipo sikatak. Incluso formación de encuentros y remates perimetrales.								
	Acabado Roble Bardolino Natural								
	Empanelado Director de servicio 2	1	2,70		2,50	6,75			
	Empanelado del pasillo	1	10,00		2,80	28,00			
		6	0,83		2,80	13,94			
		2	0,64		2,80	3,58			
	Empanelado jardinera	4	1,80		0,90	6,48			
		4	1,00		0,90	3,60			
	Encima mampara M6	1	5,13		0,30	1,54			
	Encima mampara M7	1	5,13		0,30	1,54			
	Encima de puerta automatica	1	4,90		0,30	1,47			
	Sala de reuniones 1	1	1,80		2,35	4,23			
		1	0,40		0,90	0,36			
							71,49	126,67	9.055,64
08.10	M2 PALILLERO DE LISTONES DE MADERA MACIZA								
	M2. Palillero conformado con listones horizontales y verticales de madera mazica de roble barnizado de 60x100 mm. Según planos.								
	Pasillo	1	3,65	2,50		9,13			
							9,13	489,23	4.466,67
08.11	PA AMAESTREAMIENTO DE PUERTAS SEGÚN INDICACIONES DE LA PROPIEDAD								
	P.A. A justificar en obra para el amastreamiento de puertas interiores segun indicaciones de la propiedad.								
		1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE MADERA.....								18.901,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE ALUMINIO y MAMPARAS INTERIORES									
09.01	M2 PUERTA DE ENTRADA P-EXT 1								
	M2 Suministro y colocación de puerta de acceso P-EXT 1 de 1 hoja practicable de apertura exterior, perfil aluminio serie Millenium Plus 70 de Cortizo con rotura de puente térmico. Color GRIS similar a las persianas existentes.. Para alojar vidrio 6+6/16/4+4 (incluido en el precio). Incluye cerradura, manilla interior y manillon exterior (según planos) preparada para apertura eléctrica y automática								
	Medidas de paso libre 1,00 x 2,20 m								
	PExt 1	1	1,20		2,30	2,76			
							2,76	395,47	1.091,50
09.02	UD MUELLE DE PUERTA ELÉCTRICO								
	Ud Suministro e instalación de muelle eléctrico para puerta batiente de acceso a la oficina PE1. Con apertura mediante mando a distancia o pulsador y cierre autómático, sensores y receptores. Incluso p.p de líneas e instalación eléctrica. Instalada y funcionando.								
	puerta entrada	1				1,00			
							1,00	1.142,27	1.142,27
09.03	M2 PUERTA DE ALUMINIO CIEGA P-EXT-2								
	M2 Suministro y colocación de puerta P Ext 2 de 1 hoja practicable ciega para salida de emergencia, perfil aluminio serie Millenium Plus 70 de Cortizo con rotura de puente térmico. Color GRIS similar a las persianas existentes.. Preparada para revestir con melamina al interior y tablero fenólico al exterior (no incluido en el precio). Con barra antipánico (no incluida en el precio).								
	Según documentación gráfica del proyecto.								
	P Ext 2	1	0,90		2,10	1,89			
							1,89	390,89	738,76
09.04	UD BARRA ANTIPÁNICO								
	UD. Barra antipánico de sobreponer tipo push para puerta de 1 hoja con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.								
	rev it	1				1,00			
							1,00	206,26	206,26
09.05	UD VENTANAL FIJO VF1								
	Ud Ventana VF1 de aluminio con rotura de puente térmico, con vierteaguas y jambas. Serie COR70 Canal 16ST de Cortizo. Con un paño fijo.								
	Color blanco al interior y 7016 mate al exterior. Accesorios color blanco, manilla Sirius.								
	Medidas 3200 mm de largo y 900 mm de alto.								
	Trasmitancia del perfil $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ según el CTE/DB-HE 1.								
	Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma DIN 12207, Clase 9a según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma DIN 12208 y Clase C5/B5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000. Nivel de insonorización dB:46 según norma DIN EN 20140.								
	Incluso suministro y colocación de premarco.								
	Fijación y relleno de espuma de poliuretano elaborada en taller con con ajuste en obra. Totalmente instalada según documentación gráfica de proyecto								
	INCLUIDO EL VIDRIO DOBLE CON CAMARA: Vidrio 4+4/15 gas argón / 6+6 bajo emisivo control solar								
	fachada trasera								
	VF1	3				3,00			
							3,00	1.732,72	5.198,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	UD VENTANAL FIJO VF2 Ud Ventana VF2 de aluminio con rotura de puente térmico, con vierteaguas y jambas. Serie COR70 Canal 16ST de Cortizo. Con un paño fijo. Color balanco al interior y 7016 mate al exterior. Accesorios color blanco, manilla Sirius. Medidas 2900 mm de largo y 900 mm de alto. Trasmitancia del perfil $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ según el CTE/DB-HE 1. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma DIN 12207, Clase 9a según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma DIN 12208 y Clase C5/B5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000. Nivel de insonorización dB:46 según norma DIN EN 20140. Incluso suministro y colocación de premarco. Fijación y relleno de espuma de poliuretano elaborada en taller con con ajuste en obra. Totalmente instalada según documentación gráfica de proyecto INCLUIDO EL VIDRIO DOBLE CON CAMARA: Vidrio 4+4/15 gas argón / 6+6 bajo emisor control solar fachada trasera VF2	1					1,00		
							1,00	1.629,72	1.629,72
09.07	UD VENTANA V1 Ud Ventana V1 de aluminio con rotura de puente térmico, con vierteaguas y jambas. Serie COR70 Canal 16ST de Cortizo. Con dos paños oscilobatinetes y central fijo Color balanco al interior y 7016 mate al exterior. Accesorios color blanco, manilla Sirius. Medidas 3200 mm de largo y 900 mm de alto. Trasmitancia del perfil $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ según el CTE/DB-HE 1. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma DIN 12207, Clase 9a según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma DIN 12208 y Clase C5/B5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000. Nivel de insonorización dB:46 según norma DIN EN 20140. Incluso suministro y colocación de premarco. Fijación y relleno de espuma de poliuretano elaborada en taller con con ajuste en obra. Totalmente instalada según documentación gráfica de proyecto INCLUIDO EL VIDRIO DOBLE CON CAMARA: Vidrio 4+4/15 gas argón / 6+6 bajo emisor control solar V1	3					3,00		
							3,00	1.835,72	5.507,16
09.08	UD VENTANA V2 Ud Ventana V2 de aluminio con rotura de puente térmico, con vierteaguas y jambas. Serie COR70 Canal 16ST de Cortizo. Con dos paños oscilobatinetes y central fijo Color balanco al interior y 7016 mate al exterior. Accesorios color blanco, manilla Sirius. Medidas 2900 mm de largo y 900 mm de alto. Trasmitancia del perfil $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ según el CTE/DB-HE 1. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma DIN 12207, Clase 9a según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma DIN 12208 y Clase C5/B5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000. Nivel de insonorización dB:46 según norma DIN EN 20140. Incluso suministro y colocación de premarco. Fijación y relleno de espuma de poliuretano elaborada en taller con con ajuste en obra. Totalmente instalada según documentación gráfica de proyecto INCLUIDO EL VIDRIO DOBLE CON CAMARA: Vidrio 4+4/15 gas argón / 6+6 bajo emisor control solar	1					1,00		
							1,00	1.784,22	1.784,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.09	UD VENTANA V3								
	Ud Ventana V3 de aluminio con rotura de puente térmico, con vierteaguas y jambas. Serie COR70 Canal 16ST de Cortizo. Con dos paños oscilobatinetes.								
	Color blanco al interior y 7016 mate al exterior. Accesorios color blanco, manilla Sirius.								
	Medidas 1800 mm de largo y 900 mm de alto.								
	Trasmittancia del perfil $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ según el CTE/DB-HE 1.								
	Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma DIN 12207, Clase 9a según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma DIN 12208 y Clase C5/B5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000. Nivel de insonorización dB:46 según norma DIN EN 20140.								
	Incluso suministro y colocación de premarco.								
	Fijación y relleno de espuma de poliuretano elaborada en taller con con ajuste en obra. Totalmente instalada según documentación gráfica de proyecto								
	INCLUIDO EL VIDRIO DOBLE CON CAMARA: Vidrio 4+4/15 gas argón / 6+6 bajo emisor control solar								
	V3	1				1,00			
							1,00	908,72	908,72
09.10	M2 VIERTEAGUAS Y REMATE ALUMINIO DESARROLLO HASTA 35 cm								
	M2 Remate de chapa de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 35 cm, recibido con capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5 de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte. Incluso en formación de remate en los recercados de los ventanales. Fijaciones y anclajes en cabezales.								
	trasera	8	3,20	0,50		12,80			
		6	0,90	0,50		2,70			
		4	2,90	0,50		5,80			
		2	0,90	0,50		0,90			
		4	1,80	0,50		3,60			
		2	0,90	0,50		0,90			
	Virgen del Puy	5	1,60	0,50		4,00			
							30,70	184,09	5.651,56
09.11	M2 MAMPARA PRIMACY 113 DOBLE VIDRIO 6+6/6+6								
	M2. Suministro e instalación de mampara/tabique PRIMACY 113 DE PREMO o similar, con perfilaría oculta de suelo a techo, sistema modular, desmontable, modulo vidriado. Espesor de 113 mm y estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado de acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Znic Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables paa ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio anonizado plata mate, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acústico. Módulo de vidrio continuo compuesto por dos vidrios transparentes de seguridad 6+6/+6 con lámina butiral intermedia enrasados a ambos lados del tabique, formando cámara de aire. Unión de los vidrios mediante fina H de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. RW max 48dB								
	Según documentación gráfica y memoria. Medidas a comprobar en obra.								
	M1	1	2,50		2,80	7,00			
	M2	1	1,02		2,80	2,86			
	M3	1	1,57		2,80	4,40			
	M4	1	1,90		2,80	5,32			
	M5	1	2,93		2,50	7,33			
	M6	1	1,71		2,50	4,28			
		1	2,26		1,50	3,39			
	M7	1	1,63		2,50	4,08			
		1	1,11		2,50	2,78			
	M8	1	3,70		2,50	9,25			
	M9	1	1,41		1,60	2,26			
	M10	1	4,90		2,80	13,72			
	M11	1	0,45		2,80	1,26			
	M12	1	3,80		2,80	10,64			
	M14	1	0,90		2,50	2,25			
							80,82	287,89	23.267,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.12	UD ESQUINA CURVA MAMPARA PRIMACY Ud de formación de esquina curva vidriada en mampara/tabique PRIMACY 113 DE PREMO, Con 1 metro de radio y 280 cm de altura.								
	MC	2				2,00			
							2,00	6.020,00	12.040,00
09.13	UD PUERTA PRIMACY DE PASO 90 H=250 cm UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE VIDRIO SUELO TECHO. Estructura interna de 50 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos , hoja de puerta de 40 mm de espesor realizada con acristalamiento acustico de seguridad 3+3/24/3+3 con doble sellado perimetral incluyendo tamiz molecular deshidratante enmarcado en perfil de aluminio. Incorpora manilla en acero inox , cerradura y tope de puerta. CON GUILLOTINA ACÚSTICA INFERIOR PASO DE 90 cm y ALTURA DE 250 cm								
	Puertas de 250 cm	4				4,00			
							4,00	1.167,51	4.670,04
09.14	UD PUERTA PRIMACY DE PASO 90 H=280 cm puertas de 280 cm	5				5,00			
							5,00	1.270,51	6.352,55
09.15	UD TARJA PARA MECANISMOS ELÉCTRICOS 150 MELAMINA Ud de suministro e instalación de TARJA PARA MECANISMO ELECTRICOS formada por TABIQUE PRIMACY DE PREMO 113 mm., con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo CIEGO, estructura interna de acero galvanizado de 50 mm de espesor y estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado plata mate. Revestido por doble panel cantado de 19 mm de espesor acabado melamina estándar, según carta de colores PREMO, con juntas de 3 mm en aluminio, sin corte en toda su altura. Manta aislante de lana mineral de 50 mm de espesor. de hasta 150 mm								
	lateral perneras	5				5,00			
							5,00	175,00	875,00
09.16	UD REPASO AJUSTE Y RECOLOCACIÓN DE PULSADOR DE VENTANA EXISTENTE UD Repaso, ajuste de ventanal existente y recolocación de pulsador de accionamiento de persiana motorizada existente, incluyendo comprobación de funcionamiento del motor, verificación de conexiones eléctricas, ajuste de finales de carrera si procede y reubicación del pulsador a la posición definitiva según la nueva distribución o acabados. Incluye mano de obra especializada, pequeños materiales auxiliares, fijación, nivelación y pruebas finales de correcto funcionamiento, totalmente terminado								
	Fachada Virgen del Puy	5				5,00			
							5,00	87,04	435,20
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE ALUMINIO y MAMPARAS INTERIORES									71.498,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 VIDRIERIA									
10.01	UD PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA DE ALUMINIO Y VIDRIO								
Ud Suministro y montaje de puerta corredera automática tipo Manusa, de aluminio y vidrio para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos tipo A20-4 Visio +100 para un paso libre de 110 cm y una altura libre de 230 cm y medidas totales de 2200x2500 mm , compuesta por cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte de suministro eléctrico, de aluminio lacado color standar, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de aluminio de 20 mm y vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio color standar, fijada sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.									
La puerta exterior tendra cajetin con llave empotrada en fachada para apertura manual y mando a distancia.									
Inlcuso limpieza previa del soporte, material de conexionado eléctrico y ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Medidas a comprobar en obra.									
puerta de entrada		1				1,00			
							1,00	5.607,32	5.607,32
10.02	M2 VIDRIO SEGURIDAD STADIP 6.6.1 INCOLORO (2B2) VFA								
m². Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad STADIP compuesto por dos vidrios de 6 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado con perfil en U de inoxidable (incluido en el precio) con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, según UNE 85222:1985.									
acceso y oficina abierta 1									
VFA		1	2,70		2,50	6,75			
							6,75	207,65	1.401,64
TOTAL CAPÍTULO 10 VIDRIERIA.....									7.008,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PINTURA Y ACABADOS DECORATIVOS									
11.01	M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BL/COLOR								
	M2. Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Incluye preparación del soporte, aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado								
	PLANTA BAJA								
	PAREDES								
	acceso	1	2,15		2,50			5,38	
		1	1,50		2,30			3,45	
		1	3,95		2,80			11,06	
	oficina abierta 1 y despachos	1	9,65		3,20			30,88	
		6	0,40		3,20			7,68	
		1	9,65		0,50			4,83	
		-5	1,65		2,10			-17,33	
		1	5,15		3,20			16,48	
		1	4,02		2,80			11,26	
		2	2,30		2,80			12,88	
		1	3,56		2,80			9,97	
		4	0,60		2,80			6,72	
	jefatura de negociado	1	1,20		2,50			3,00	
		2	0,60		2,50			3,00	
		1	4,20		2,50			10,50	
	pasillo	1	3,10		3,20			9,92	
		1	3,70		2,50			9,25	
		2	5,00		2,50			25,00	
		-6	0,90		2,20			-11,88	
		-1	0,80		2,20			-1,76	
	cuarto eléctrico	2	2,40		2,40			11,52	
		2	1,69		2,40			8,11	
		-1	0,90		2,20			-1,98	
	office	2	1,81		2,50			9,05	
		1	4,98		2,50			12,45	
		-1	0,90		2,20			-1,98	
	escalera	2	6,13		5,00			61,30	
		1	1,00		2,50			2,50	
	oficina abierta 2 y despachos	1	4,18		3,70			15,47	
		2	5,13		3,70			37,96	
		1	15,87		3,70			58,72	
		-6	3,25		0,90			-17,55	
		-2	2,90		0,90			-5,22	
		1	1,50		3,70			5,55	
		1	2,15		3,70			7,96	
		2	2,50		0,90			4,50	
		8	0,60		3,70			17,76	
	TAP y sala de reuniones 2	1	11,58		2,80			32,42	
		1	0,80		2,80			2,24	
		1	1,50		2,80			4,20	
		3	3,30		2,80			27,72	
	Sala de reuniones 1	2	6,70		2,40			32,16	
		1	3,56		2,40			8,54	
		-1	1,00		2,20			-2,20	
		-1	1,80		0,90			-1,62	
	TECHOS								
	tabicas ed pladur	1	10,68					10,68	
	techo continuo de pladur	1	212,74					212,74	
	SÓTANO								
	Cuarto instalaciones	2	5,13		3,06			31,40	
		2	8,83		3,06			54,04	
		-1	0,90		2,20			-1,98	
	cierre escalera	2	3,60		3,06			22,03	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	5,68		3,06	34,76			
		-1	0,90		2,20	-1,98			
	VARIOS	100				100,00			
							941,56	6,03	5.677,61
11.02	M2 PINTURA ESMALTE SOBRE TUBO DESARROLLO 20 a 50 cm. M2. Pintura al esmalte Kilate de Procolor o similar sobre rejillas y elementos metálicos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 20 y 50 cm. fachada trasera fachada Virgen del PUY previsión sala de instalaciones	1 1 2 3	3,00 1,20 0,40 1,20		0,90 0,80 0,40 0,70	2,70 0,96 0,32 2,52			
							6,50	15,96	103,74
11.03	M2 PINTURA ACRILICA EN FACHADA M2 Preparación y aplicación de pintura para exterior sobre paramento de mortero existente en fachadas, mediante limpieza previa del soporte, eliminación de partes sueltas, reparación puntual de desperfectos y regularización superficial. Aplicación de una mano de imprimación fijadora, seguida de dos manos de pintura acrílica para exteriores, transpirable e impermeable al agua de lluvia, resistente a la intemperie y a los rayos UV, con acabado y color a elegir por la D.F. fachada Virgen del PUY fachada trasera	1 -5 2 1 1 5	10,70 1,50 1,40 18,50 18,50 0,80		4,90 2,00 3,50 2,00 0,75 2,60	52,43 -15,00 9,80 37,00 13,88 10,40			
							108,51	13,90	1.508,29
11.04	M2 PANEL FONOABSORBENTE ECOWALL V-CUT DE ECOCERO M2 Suministro e instalación de panel fonoabsorbente decorativo de fibra de poliéster reciclada (PET), gama ECO de ECOCero, modelo V-cut o equivalente, con patrón fresado decorativo y color a elegir por D.F., dimensiones aproximadas 2340 x 1170 mm y espesor 12 mm. Colocación mediante sistema de fijación directa al soporte con adhesivo específico del fabricante, incluyendo replanteo, cortes, ajustes, alineación de paneles, formación de juntas, remates perimetrales y limpieza final. Clasificación de reacción al fuego Euroclase B-s1,d0 (12 mm) Oficina abierta 1y 2 y sala de reuniones.	10	2,34	1,17		27,38			
							27,38	128,49	3.518,06
	TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA Y ACABADOS DECORATIVOS.....								10.807,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
12.01	UD TAPA PARA ARQUETA ESTANCA DE INOXIDABLE								
	UD Sumiistro y colocación de tapa para arqueta estanca en acero inoxidable de 60x60 cm, Registrable con marco y fijación con tornillos. Tapa rellenable para acabado de terrazo.								
	sótano	1				1,00			
							1,00	221,45	221,45
12.02	M SUSTITUCIÓN DE BAJANTE EXISTENTE								
	M de trabajos para la sustitución de tramo de bajante de PVC de 160 mm por fuga. Consistente en la retirada de bajante rota y sustitución por una nueva de PVC. Incluso p.p de entronques, codos y piezas especiales.								
	Prev isión	3				3,00			
							3,00	42,02	126,06
12.03	UD CONEXIÓN DE SANEAMIENTO A RED EXISTENTE								
	UD Trabajos para conexión de red de saneamiento y fecales de cada baño hasta la tubería de la red general existente. Localizar bajante con corte y conexión de tubería. Incluso tubería de PVC de 125 mm . accesorios, piezas de entronque y material diverso. Instalada.								
	Zonas	4				4,00			
							4,00	100,52	402,08
12.04	M TUBERIA PPR 20 mm								
	m de tubería PPR de polipropileno para abastecimiento de agua para la red general, Incluso p.p. piezas especiales y pequeño material								
	general	1	30,00			30,00			
							30,00	8,76	262,80
12.05	M TUBERIA PPR 16 mm								
	m de tubería PPR de polipropileno para abastecimiento de agua para la red general, Incluso p.p. piezas especiales y pequeño material.								
	a cuarto instalaciones	1	39,50			39,50			
							39,50	7,73	305,34
12.06	UD VÁLVULA ANTIRRETORNO								
	Ud Instalación de válvula antirretorno en salida del contador de agua de 13 mm en el armario de contadores según indicaciones de Mancomunidad de Aguas de Pamplona.								
	contadores	1				1,00			
							1,00	28,33	28,33
12.07	UD INSTALACIÓN BAÑO: 1 INODORO + 1 LAVABO								
	UD Instalación de red de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado y red de desagüe de PVC. En baño con toma para UN LAVABO, y UN INODORO Incluye p.p. de red interior, derivaciones desde el punto de conexión a instalación existente y desagües hasta bajantes i/ conexiones, sin aparatos. Llaves de corte en cada local. Las tuberías discurrirán por el falso techo y suelo de los locales, bajarán a cada aparato por trasdosado de pladur y estarán aisladas con coquillas de poliuretano. Terminada y probada. Las tomas y desagües se entregarán con tapones.								
	aseos	3				3,00			
							3,00	335,79	1.007,37
12.08	UD INSTALACIÓN OFFICE: 1 FREGADERO								
	UD Instalación de red de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado y red de desagüe de PVC. En OFFICE con toma para UN FREGADERO Incluye p.p. de red interior, derivaciones desde el punto de conexión a instalación existente y desagües hasta bajantes i/ conexiones, sin aparatos. Llaves de corte en cada local. Las tuberías discurrirán por el falso techo y suelo de los locales, bajarán a cada aparato por trasdosado de pladur y estarán aisladas con coquillas de poliuretano. Terminada y probada. Las tomas y desagües se entregarán con tapones.								
	office	1				1,00			
							1,00	230,20	230,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.09	UD INSTALACIÓN CUARTO LIMPIEZA: 1 VERTEDERO								
	UD Instalación de red de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado y red de desagüe de PVC. En CUARTO DE LIMPIEZA con toma para UN VERTEDERO. Incluye p.p. de red interior, derivaciones desde el punto de conexión a instalación existente y desagües hasta bajantes i/ conexiones, sin aparatos. Llaves de corte en cada local. Las tuberías discurrirán por el falso techo y suelo de los locales, bajarán a cada aparato por trasdosado de pladur y estarán aisladas con coquillas de poliuretano. Terminada y probada. Las tomas y desagües se entregarán con tapones.								
	rev it	1				1,00			
							1,00	331,69	331,69
12.10	UD LAVABO MURAL 600x460 THE GAP (ROCA)								
	Ud Suministro e instalación de lavabo mural, esmaltado blanco, modelo THE GAP (ROCA) de 600 x 460mm. Incluso llaves de regulación y corte. Válvula desagüe de acero inoxidable vista de 40mm, sifón. Sujecciones y fijaciones. Conectado y montado.								
	aseos	2				2,00			
							2,00	209,51	419,02
12.11	UD LAVABO 640x550 ACCESS (ROCA)								
	UD Suministro e instalación de lavabo de porcelana mural, esmaltado blanco, modelo ACCESS (ROCA) de 640 x 550mm para baño adaptado. Incluso llaves de regulación y corte. Válvula desagüe 40mm, sifón. Conectado y montado.								
	Incluso grifería monomando de lavabo EUROPLUS.								
	baño accesible	1				1,00			
							1,00	255,86	255,86
12.12	UD GRIFO MONOMANDO PARA LAVABO								
	UD suministro e instalación de grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso								
		2				2,00			
							2,00	136,48	272,96
12.13	UD GRIFO CON PALANCA GERONTOLÓGICA								
	UD suministro e instalación de grifo con maneta gerontológica cromada para lavabo, gama media, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso								
	baño adaptado	1				1,00			
							1,00	172,53	172,53
12.14	UD BASTIDOR SISTEMA DUPLO PARA INODORO SUSPENDIDO								
	UD Suministro y montaje de Bastidor ROCA Duplo One para anclaje WC suspendido con cisterna compacta.								
	Aseos	3				3,00			
							3,00	387,37	1.162,11
12.15	UD INODORO SUSPENDIDO THE GAP SQUARE BLANCO								
	UD. Inodoro suspendido de Roca o similar modelo The Gap Square en blanco con taza de Roca Rimless, con tapa a amortiguada Supralit, con cisterna de doble descarga, accesorios de instalación y codo de evacuación de diámetro 90 mm, totalmente instalado. Medidas 350x540x400 mm								
	aseos	2				2,00			
							2,00	451,13	902,26
12.16	UD INODORO SUSPENDIDO ACCESS								
	UD. Inodoro suspendido de Roca o similar modelo Access en blanco, con asiento de tapa lacada, y aro con apertura frontal. Medidas 360x700x480 mm con cisterna de doble descarga, accesorios de instalación y codos de evacuación con salida horizontal mm, totalmente instalado.								
	baño accesible	1				1,00			
							1,00	461,43	461,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.17	UD VERTEDERO GARDÁ COMPLETO UD. Vertedero modelo Garda completo, con mezclador exterior de caño giratorio modelo Victoria Plus de Roca o similar,, i/rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada. cuarto de limpieza	1				1,00			
							1,00	314,42	314,42
12.18	Ud TERMO ELÉCTRICO DE 30 LITROS UD Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 30 l, potencia 2 kW, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado en pared, conexionado y probado. vertedero	1				1,00			
							1,00	192,81	192,81
12.19	PA PREVISIÓN DE MODIFICACIÓN DE BAJANTES DE SANEAMIENTO PA. A justificar para modificación de la ubicación de las bajantes existentes, fijaciones y accesorios incluidos	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
12.20	M SUMIDERO DE SALA DE INSTALACIONES m Suministro y colocación de sumidero sifónico en PVC conectado a red enterrada de saneamiento con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, de 1000 mm de longitud. Instalada en solera de hormigón de sala de máquinas. Incluso p.p de desagües y conexiones a la red general de saneamiento.	1				1,00			
							1,00	170,22	170,22
12.21	UD CONEXIÓN DESAGUE DE SALA DE INSTALACIONES M Ejecución de acometida de desagüe en sala de instalaciones de planta sótano, mediante apertura y picado del pavimento de terrazo existente, excavación de zanja, colocación de tubería de desagüe PVC de diámetro 110 mm, hasta arqueta existente o de nueva ejecución, incluyendo codos, piezas especiales y correcta conexión a la red. Incluye relleno y compactación de zanja, reposición del pavimento de terrazo.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
TOTAL CAPÍTULO 12 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....									7.638,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
SUBCAPÍTULO 13.01 DERIVACION INDIVIDUAL									
13.01.01	MI CIRC. ELÉCT. 4(1X25)+ TT MM2 RV-K 0, 6/1Kv (CPR Eca) MI. Conductor de cobre de 5x25 mm2 (3F+N+TT) ENERGY RV-K FOC 0,6/1 KV de General Cable o similar, no propagador de llama, clase 5, aislamiento XLPE y cubierta de PVC para una temperatura máxima de utilización de 90º C (Clase CPR mínima Eca), tendido por canalización de tubo en el exterior y bajo bandeja metálica o tubo de pvc flexible doble capa GP5 en el interior, incluido p./p. de tubo pvc doble capa M40, fijaciones de tubo, cajas de registro y pequeño material de instalación, totalmente instalado y conexionado. Derivacion Individual	1	20,00			20,00			
							20,00	45,92	918,40
13.01.02	UD ARMARIO CONTADOR CPM2-D/E4-M Ud Caja de medida tipo CPM2-D/E4-M (4272214), para suministro individual de potencia 43,5kW con protección. Para contadores trifásicos electrónicos multifunción, tres bases portafusibles BUC tamaño 00 160 A y un dispositivo de neutro seccionable mediante tornillería, incluso 3 fusibles tamaño 00. Protección y medida de suministros individuales. Instalación en nicho con puerta metálica. Capacidad para un contador trifásico multifunción con discriminación horaria. Tensión asignada 400 V. Intensidad asignada 63 A. Grados de protección IP43 e IK09. Panel troquelado para un contador trifásico. Placa precintable, aislante y transparente de policarbonato. Base de neutro amovible de 160 A con borne bimetalico de hasta 50 mm2 de capacidad. Bases unipolares cerradas BUC tamaño 00 de 160 A. Borne de entrada mediante tornillo inox M8. Conos entrada y salida de cables. Ancho x Alto x Profundo 536 x 516 x 227 Totalmente instalado	1				1,00			
							1,00	492,65	492,65
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 DERIVACION INDIVIDUAL.....									1.411,05
SUBCAPÍTULO 13.02 CUADRO GENERAL									
APARTADO 13.02.01 Cuadro General									
13.02.01.01	Ud Arm. met. Modular 1200x600x250 Ud Armario en chapa metálica, con unas dimensiones totales de 2000x1400x300 mmm minimo, con distribución interior completa en paneles preparados para alojar apartament modular de carril, con un IP55 en su conjunto, con puertas frontales, bastidores interiores, piecerios de interconexión, caratulas frontales, totalmente montado e instalado.	1				1,00			
							1,00	3.460,80	3.460,80
13.02.01.02	Ud Mag. IV 100 A Ud. Interruptor automático magnetotermico IV de 100 A Gama Terciario ABB o similar, con un poder de corte mínimo de 10 Ka, totalmente instalado y conectado.	1				1,00			
							1,00	285,31	285,31
13.02.01.03	Ud Mag. IV 63 A Ud. Interruptor automático magnetotermico IV de 63 A Gama Terciario ABB o similar, con un poder de corte minimo de 6 Ka, instalado.	1				1,00			
							1,00	137,25	137,25
13.02.01.04	Ud Mag. IV 40 A Ud. Interruptor automático magnetotermico IV de 40 A Gama Terciario ABB o similar, con un poder de corte minimo de 6 Ka, instalado.	5				5,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	93,19	465,95
13.02.01.05	Ud Mag. IV 20 Ud. Interruptor automático magnetotermico IV de 20 A Gama Terciario de ABB o similar, con un poder de corte minimo de 6 Ka, instalado.	4				4,00			
							4,00	74,42	297,68
13.02.01.06	Ud Mag. I+N 32 A Ud. Interruptor automático magnetotermico IV de 32 A Gama Terciario de ABB o similar, con un poder de corte minimo de 6 Ka, instalado.	2				2,00			
							2,00	55,23	110,46
13.02.01.07	Ud Mag. I+N 16 A Ud. Interruptor automático magnetotermico I+N de 16 A Gama Terciario de ABB o similar, con un poder de corte minimo de 6 Ka, instalado.	31				31,00			
							31,00	50,87	1.576,97
13.02.01.08	Ud Mag. I+N 10 A Ud. Interruptor automático magnetotermico I+N de 10 A Gama Terciario de ABB o similar, con un poder de corte minimo de 6 Ka, instalado.	12				12,00			
							12,00	50,16	601,92
13.02.01.09	Ud Dif. IV 40 A, 30 mA Ud de Interruptor diferencial IV de 40 A. de intensidad nominal, con una sensibilidad de disparo de 30 mA, Gama Terciario de ABB o similar, instalado.	5				5,00			
							5,00	219,65	1.098,25
13.02.01.10	Ud Dif. II 40 A, 30 mA Ud de Interruptor diferencial II de 40 A. de intensidad nominal, con una sensibilidad de disparo de 30 mA, Gama Terciario de ABB o similar, instalado.	15				15,00			
							15,00	172,27	2.584,05
13.02.01.11	Ud Interruptor Manual I 10 A Ud Interruptor manual de carril un polo 10 A, instalado.	3				3,00			
							3,00	23,95	71,85
13.02.01.12	Ud Reloj Horario Digital 2 canales Ud Reloj Horario Digital con dos canales marca ABB o similar, instalado.	1				1,00			
							1,00	94,40	94,40
13.02.01.13	Ud Contactor II 20 A Ud Contactor II de 20 A de ABB o similar, instalado	4				4,00			
							4,00	45,58	182,32
13.02.01.14	Ud Guardamotor Ud Guardamotor de regulacion entre 1,6-2,5 A y 0,4-0,63 A, totalmente instalado.	4				4,00			
							4,00	124,89	499,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.02.01.15	Ud Contador de Energia Ud de Contador de Energia trifasico paa medida directa Marca Schneider o similar, totalmente instalado y conexionado.	3				3,00			
							3,00	176,39	529,17
13.02.01.16	Ud Contactos Auxiliares para Gestion Ud de contacto auxiliar o rele asociado para transmision de estados de la apartamenta a la que se asocie ,, totalmente instalado y funcionando.	10				10,00			
							10,00	30,44	304,40
13.02.01.17	Ud Bornero Trifasico de Conexiones 100 A UD. de Repartidor Monoblock hasta 160 A, totalmente instalado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	99,91	99,91
13.02.01.18	Ud Proteccion Sobretensiones CAT. I y II Ud. Protector contra Sobretensiones IV CATEGORIA 1, marca Schneider o similar, toalmente instalado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	218,36	218,36
13.02.01.19	Ud Cableado interior Ud. Cableado interior de Cuadro eléctrico, compuesto de peines II, III y IV de diferentes amperajes, incluso puentes con cable flexible de diferentes secciones de aislamiento 0,6/1 KV, borneros de distribución y conexion y p.p de terminales de conexión, instalado.	1				1,00			
							1,00	379,35	379,35
TOTAL APARTADO 13.02.01 Cuadro General.....									12.997,96
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 CUADRO GENERAL									12.997,96
SUBCAPÍTULO 13.03 DISTRIBUCION									
13.03.01	Ud Punto de luz Sencillo Ud Punto de luz compuesto por canalizacion de tubo de pvc flexible G.P. 7 de metrica 20 mm , conductor ES07Z1-K (AS) de 1,5 no propagador de llama y de incendio y reducida emisión de halogenos, incluso p.p de fijaciones, y caja de derivación, instalado. El punto de luz incluye: - 12 ml conductor 1x 1,5 mm2 ES07Z1-K - 4 ml de tubo coarrugado doble capa GP7 20 mm - 0,5 Ud caja de derivacion. - 3 Ud boma de conexion de 6 mm2. -4 ud taco y brida de fijacion.	100				100,00			
							100,00	16,71	1.671,00
13.03.02	Ud Punto de Emergencia Ud Punto de luz compuesto por canalizacion de tubo de pvc flexible G.P. 7 de metrica 20 mm , conductor ES07Z1-K (AS) de 1,5 no propagador de llama y de incendio y reducida emisión de halogenos, incluso p.p de fijaciones, y caja de derivación, instalado. El punto de luz incluye: - 12 ml conductor 1x 1,5 mm2 ES07Z1-K - 4 ml de tubo coarrugado doble capa GP7 20 mm - 0,5 Ud caja de derivacion. - 3 Ud boma de conexion de 6 mm2. -4 ud taco y brida de fijacion.	31				31,00			
							31,00	16,71	518,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUJ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.03.03	Ud Punto enchufe II 16 A, u varios Ud Punto de enchufe compuesto por canalizacion de tubo de pvc flexible G.P. 7 de metrica 25 mm y 32 mm conductor ES07Z1-K (AS) de 2,5 mm2 de sección no propagador de llama y de incendio y reducida emisión de halogenos, mecanismo de enchufe II de 16 A completa (mecanismo,caratula, embellecedor, marco y caja universal de empotrar) serie Ticino Light o similar, incluso p.p de fijaciones y caja de derivación, instalado. El punto de enchufe incluye: - 24 ml conductor 1x2,5 mm2 ES07Z1-K - 8 ml de tubo coarrugado doble capa GP7 25 mm - 0,5 Ud caja de derivacion. - 3 Ud boma de conexion de 6 mm2. -8 ud taco y brida de fijacion. - Base de enchufe II 16 a completa (Caja universal, mecanismo, caratula y Marco) Mod.Ticino Light o similar	32				32,00			
							32,00	27,78	888,96
13.03.04	Ud Mecanismo de Interruptor I 10 A Ud Mecanismo interruptor I 10 A Serie JUNG o similar, completo (interruptor, tecla, placa , embellecedor y caja universal de empotrar) incluso p.p. de fijaciones, cajas de derivación y bornas, instalado.	15				15,00			
							15,00	11,47	172,05
13.03.05	Ud Mecanismo Pulsador I 10 A Ud Mecanismo pulsador I 10 A Serie JUNG o similar, completo (pulsador, tecla, placa , embellecedor y caja universal de empotrar) incluso p.p. de fijaciones, cajas de derivación y bornas, instalado.	20				20,00			
							20,00	13,58	271,60
13.03.06	Ud Caja Empotrar Fuerza+Voz+Datos Ud Caja de empotrar en pared o suelo, material pvc con servicios de fuerza, voz y datos, conteniendo 2 bases schuko de seguridad rojas, 2 base schuko de seguridad blanca, 2 tomas RJ 45 UTP categoria 7, instalada y conexionada. Puestos de trabajo	33				33,00			
							33,00	144,46	4.767,18
13.03.07	Ud Toma multimedia RJ, USB, HDMI y enchufes Ud Suministro e instalación de toma multimedia empotrada compuesta por conector de red RJ45, conector USB tipo B hembra, toma HDMI y bases de enchufe con toma de tierra, integrada en caja y marco común del mismo sistema. Incluye canalización empotrada, cableado estructurado de datos y señal, cableado eléctrico, mecanismos, bastidor, placa embellecedora, conexionado, pruebas de funcionamiento, medios auxiliares salas de reuniones	2				2,00			
							2,00	171,81	343,62
13.03.08	Ud Caja multimedia MI Ud Suministro e instalación de caja multimedia tipo MI empotrada, equipada con base de enchufe con toma de tierra, conector USB hembra y toma HDMI, destinada a la conexión de monitor u otros equipos audiovisuales. sala reuniones	2				2,00			
							2,00	161,51	323,02
13.03.09	ML Circuito linea 2x2,5+TT mm2 ES07Z1 Cu MI Circuito de alimentacion compuesto por línea de 2x2,5 mm2+TT ES 07Z1-K (AS) cero halogenos y tubo de PVC flexible doble capa de metrica 25 mm de diametro, incluso p.p. de fijaciones y pequeño material de instalación y cajas de derivación, instalado. Circuitos de Fuerza	34	10,00			340,00			
							340,00	5,95	2.023,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.03.10	MI Circuito Linea 2x1,5+TT mm2 ES07Z1 Cu MI Circuito de alimentacion compuesto por línea de 2x1,5 mm2+TT cero halogenos y tubo de PVC flexible doble capa de metrica 20 mm de diametro, incluso p.p. de fijaciones y pequeño material de instalación, instalado.								
	Circuitos de Alumbrado	12	15,00			180,00			
							180,00	5,21	937,80
13.03.11	MI Circuito Linea 2x4+TT mm2 ES07Z1 Cu MI Circuito de alimentacion compuesto por línea de 4x6mm2+TT cero halogenos y p.p.de tubo de PVC flexible doble capa metrica 32 mm de diametro, incluso p.p. de fijaciones y pequeño material de instalación, instalado.								
	Termo electrico	1	15,00			15,00			
							15,00	11,49	172,35
13.03.12	MI Conductor 2x1 mm2 RZ1-K 0,6/1KV Cu MI Conductor 2x1 mm2 RZ1 0,6/1 KV en Cu, instalado por bandeja de Comunicaciones y bajo tubo de PVC flexible o Rigido, incluso p.p. de este, para sistema de Control de Iluminacion.								
	Interconexion MAquinas A.A.	14	10,00			140,00			
							140,00	7,76	1.086,40
13.03.13	MI Conductor Linea 3x2,5 mm2 RZ1-K 0,6/1KV cu MI Circuito de alimentacion compuesto por línea de 3x2,5 mm2 RZ1-k (AS) cero halogenos, instalado por bandeja, incluso p.p. de fijaciones y pequeño material de instalación y cajas de derivación, instalado.								
	Puestos Trabajo 1	1	35,00			35,00			
	Puestos Trabajo 2	1	38,00			38,00			
	Puestos Trabajo 3	1	31,00			31,00			
	FUV 1	1	40,00			40,00			
	Puestos Trabajo 4	1	42,00			42,00			
	Puestos Trabajo 5	1	45,00			45,00			
	FUV 2	1	38,00			38,00			
	Unidad interior Aerotermia 1	1	45,00			45,00			
	Unidad interior Aerotermia 2	1	47,00			47,00			
	Recuperador	1	35,00			35,00			
	Bomba Fancoil 1	1	45,00			45,00			
	Bomba Suelo Radiante 1	1	48,00			48,00			
	Bomba Suelo Radiante 2	1	49,00			49,00			
	Bomba Suelo Radiante 3	1	50,00			50,00			
	A.A. Unidades Interiores 1	1	52,00			52,00			
	A.A. Unidades Interiores 2	1	52,00			52,00			
	Extractores aseos	1	23,00			23,00			
	Termo Electrico	1	15,00			15,00			
	Reja Electrica	1	32,00			32,00			
	Frigo	1	10,00			10,00			
	Puertas automaticas	1	32,00			32,00			
	Microondas	1	12,00			12,00			
	Sai Puestos trabajo 1	1	35,00			35,00			
	Sai Puestos trabajo 2	1	38,00			38,00			
	Centralitas 1	1	7,00			7,00			
	Sai Puestos de Trabajo 3	1	28,00			28,00			
	Sai Puestos de Trabajo 4	1	32,00			32,00			
	Sai Puestos de Trabajo 5	1	40,00			40,00			
	Centralitas 2, Rack	1	8,00			8,00			
							1.004,00	6,00	6.024,00
13.03.14	MI Conductor Linea 3x1,5 mm2 RZ1-K 0,6/1KV Cu MI Circuito de alimentacion compuesto por línea de 3x1,5 mm2 RZ1-k (AS) cero halogenos, instalado por bandeja, incluso p.p. de fijaciones y pequeño material de instalación y cajas de derivación, instalado.								

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

3 de marzo de 2026

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 13.04 APARATOS									
13.04.01	UD PANEL LED CELER 30x120 32W Ud Suministro y colocación de Panel LED Next UGR <19, CELER 30x120 cm y 32 W. 4000 lm Con marco de empotrar y accesorios	12				12,00			
							12,00	264,20	3.170,40
13.04.02	UD PANTALLA MONOBLOCK LED 1230mm 30 W Ud Pantalla estancia monoblock CELER IP65. 4000 K C3 Led. Longitud 1230 mm y 30W potencia.	7				7,00			
							7,00	161,20	1.128,40
13.04.03	UD LED EMPOTRABLE BPM AVANT 4000k Ud Suministro y colocación foco blanco empotrable LED Confort visual BPM Lighting Avant 15 W y 4000K.	6				6,00			
							6,00	109,70	658,20
13.04.04	UD BPM KOL ORACLE SUSP D133 23,6W 4K DALI Ud. Luminaria suspendida marca BPM modelo KOL ORACLE de 133mm de diámetro y 23,6W. Con cuerpo de aluminio. Temperatura de color 4000K. IRC 80. Con driver regulable DALI. Color exterior Negro. Incluso elementos de suspensión y accesorios necesarios. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.Totalmente instalada y funcionando.	2				2,00			
							2,00	152,70	305,40
13.04.05	UD BPM FLORIDA SUSP D650 109,2W 4K DALI Ud. Luminaria suspendida marca BPM modelo FLORIDA de 650mm de diámetro y 114mm de altura. Potencia 109,2W. Con cuerpo de aluminio. Temperatura de color 4000K. IRC 80. Con driver regulable DALI. Color exterior Negro. Incluso elementos de suspensión y accesorios necesarios.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.Totalmente instalada y funcionando	4				4,00			
							4,00	614,40	2.457,60
13.04.06	UD BPM DOWNLIGHT CUBE SQ 180X180MM 19W 4K DALI Ud. Downlight LED cuadrado marca BPM Modelo Cube SQ de 180x180mm y 19 W. Emite 1.522lm. IRC90. Cuerpo de aluminio. De 172x172mm de corte y 100mm de altura. Con driver regulable Dali. Vida útil 50.000h L80B10.Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Instalado y funcionando.	26				26,00			
							26,00	151,41	3.936,66
13.04.07	UD BPM MINI ALBA SUSP 1124MM 23,6W 4K MP DALI Ud Luminaria suspendida marca BMP modelo Mini Alba de 1124mm y 23,6W. Con cuerpo de aluminio y difusor microprismático. Dimensiones 1124x34x35,5mm. Temperatura de color 4000K. IRC 90. Color Negro. Vida útil 50.000h L80B10. Con driver externo regulable DALI. Incluso elementos de suspensión, tapas y accesorios necesarios.Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, instalado y funcionando.	22				22,00			
							22,00	262,91	5.784,02
13.04.08	M TIRA IP20 COB 12WM 4K PERFIL SUP Y DIFUSOR OP ML de tira de led IP20 COB de 12Wm instalada en perfil de aluminio de superficie y con difusor opal. Tira con temperatura de color 4.000K e IRC90. Emite 1.150lm/m. De 10mm de ancho y 1.5mm de altura. Perfil de aluminio para instalacion en superficie de 17,1mm de ancho y x 8mm de alto (int. 12.2mm). Perfil opalizado. Incluso tapas, clips de anclaje y demás accesorios.totalmente instalada y funcionando.	1	54,00			54,00			
							54,00	46,87	2.530,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04.09	M BPM MENORCA 10550 EMP 1415MM OP 4K DALI Ud. Luminaria lineal integrada en techo marca BPM modelo MENORCA 10550 de 1415mm y 33W. Con cuerpo de aluminio y difusor opal. Temperatura de color 4000K. Con driver regulable DALI. Incluso Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Instalada y funcionando.	1	12,20			12,20			
							12,20	280,68	3.424,30
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 APARATOS.....									23.395,96
SUBCAPÍTULO 13.05 INSTALACION VOZ&DATOS									
13.05.01	Ud ARMARIO RACK Y BOCAS RJ45 Ud Armario Rack de 19" para instalacion de equipos informaticos, hub de 30 bocas minimo , incluso latiguillos de interconexión y conectores con conectores RJ 45, Sin incluir el Swich de comunicación, totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	3.015,84	3.015,84
13.05.02	Ud PUNTO DE VOZ Y DATOS Ud Punto de Voz y Datos compuesto por canalización de tubo pvc doble capa G.P. 7 de 25 mm y 20 mm,cableado UTP multipar categoria 6 , completo, incluso p.p. pequeño material de montaje, totalmente instalado y conexionado en Rack y en Cajas de Tomas. (Nota: las tomas RJ45 estan incluidas en las cajas de Fuerza+Datos del capitulo de Distribución electrica)	66				66,00			
							66,00	65,23	4.305,18
13.05.03	Ud CERTIFICACION RED DE DATOS Ud Certificación de la Red de datos con medicion de todas las tomas y comprobación del correcto funcionamiento de las mismas, marcado de tomas y en bocas de Rack. Se entregara informe con las mediciones realizadas .	1				1,00			
							1,00	309,00	309,00
13.05.04	Ud PUNTO TOMA WI-FI Ud Instalación de punto de acceso a WI-FI 6 MESH WiFi -Velocidades de hasta 1800Mbps, doble banda con una cobertura hasta 300 m2 con señal WiFi clara y fuerte.	2				2,00			
	pasillo						2,00	177,68	355,36
13.05.05	Ud VIDEOPORTERO TEGUI Ud Suministro y colocación de videoportero digital Tegui serie 7, compuesto por placas digitales, monitores serie 7 y equipo de alimentación. Funcionando	1				1,00			
	rev it						1,00	592,25	592,25
13.05.06	Ud ARAMARIO RACK SEGURIDAD UD Suministro e instalación de armario rack individual destinado exclusivamente a sistemas de seguridad (videovigilancia, grabador DVR/NVR, central de alarma, switch PoE, etc.), Rack metálico normalizado de 19", formato mural puerta frontal con cerradura y ventilación, paneles laterales desmontables, bandejas interiores, regletas de alimentación con protección, organización de cableado y sistema de puesta a tierra. Incluye fijación a paramento o suelo, montaje de bastidor, instalación de bandejas y accesorios, ordenación de cableado, conexionado eléctrico a línea dedicada, ventilación pasiva o activa si procede, etiquetado básico y puesta en servicio.	1				1,00			
							1,00	509,00	509,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.05 INSTALACION VOZ&DATOS.....									9.086,63
TOTAL CAPÍTULO 13 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....									71.572,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIONES DE SEGURIDAD									
SUBCAPÍTULO 14.01 Sistema CCTV									
14.01.01	Ud Grabador Tipo HDTVI (DVR) 16 canales								
	Ud. Suministro e instalación de grabador digital de vídeo tipo HDTVI (DVR) con capacidad mínima de 16 canales de entrada, compatible con cámaras híbridas o IP, según necesidades del sistema de videovigilancia. Incluye configuración inicial, conexión a red eléctrica y de datos, puesta en marcha, programación básica del sistema, pruebas de funcionamiento y entrega completamente operativo, conforme a las indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	rev it	1				1,00			
							1,00	488,22	488,22
14.01.02	Ud Disco Duro 6 TB								
	Ud. Disco duro de 6 TB de memoria. Especial videovigilancia. Wester Digial. Incluida instalacion.								
	rev it	1				1,00			
							1,00	222,48	222,48
14.01.03	Ud Camara Domo HDTVI								
	Ud. Cámara domo HDTVI, HDCVI, AHD y Analógica, Gama PRO - 1/2.8" 2 Megapixel - HD 1080P (1920x1080), Salida 4 en 1, Lente 2.8 mm, Alta sensibilidad Starlight, 0 Lux, IR Alcance 50m, IR CUT, Impermeable IP67, Gran Angular, XS-DM885SA-F4N1. Incluida instalacion.								
		5				5,00			
							5,00	129,16	645,80
14.01.04	Ud Camara Bullet								
	Ud. Cámara bullet HDTVI Ultra Low Light PoC Safire, Gama ULTRA HD 1080P (1920x1080), 2 Megapixel High Performance CMOS, Lente Motorizada Autofocus 2.8~12 mm, 0 Lux - IR Matrix Alcance 40 m, WDR, 3DNR, AGC, BLC, HLC, IR CUT IP67. SF-CV788ZWUP-FTVI. Incluida instalacion.								
	ex terior	3				3,00			
							3,00	156,97	470,91
14.01.05	Ud Juego Balun-Asimetrizador								
	Ud Juego de Balun-Asimetrizador Transceptor pasivo RG /utp, CAT 6, 2V p-p, 75 Ohms. Incluida instalacion.								
		1				1,00			
							1,00	43,26	43,26
14.01.06	Ud Fuente Alimentación								
	Ud. Fuente de Alimentacion 12V 5 Amp. para camaras. Incluida instalacion.								
		10				10,00			
							10,00	45,73	457,30
14.01.07	MI Cable UTP Categ. 6								
	MI. Cableado UTP, categoria 6 para interconexion de la instalación.								
		150				150,00			
							150,00	2,30	345,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 Sistema CCTV.....									2.672,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.02 Sistema Intrusion									
14.02.01	Ud Central intrusion 8 zonas								
	Ud. Central LightSYS de 8 zonas cableadas, ampliable a 50 zonas con detectores convencionales, detectores en BUS o detectores vía radio, incorpora caja, fuente de alimentación y transmisor RTC. Incluido instalacion.	1				1,00			
							1,00	220,42	220,42
14.02.02	Ud Teclado LCD								
	Ud. Teclado LCD para central LightSYS. Teclado gráfico LCD. Iluminación color azul. Comunicación con panel por cableado de 4 hilos. Distancia máxima desde Panel: 300 m. Consumo: 52 mA máx. Dimensiones: 153 x 84 x 28 mm. RP432KP0000A. Incluido instalacion.	1				1,00			
							1,00	114,74	114,74
14.02.03	Ud Juego de Bateria								
	Ud. Juego de batería de 12 V. / 4,2 Amp. Recargables,	1				1,00			
							1,00	32,34	32,34
14.02.04	Ud Detector Volumetrico doble tecnologia								
	Ud. Detector doble tecnología volumétrico digital con antienmascaramiento, con una cobertura de 15 m/90º. Alcance regulable de 3 a 15 m. Tecnología microondas de alta precisión en Banda X (10,525 GHz). Diseño basado en microprocesador con procesado digital de señales. Diseño estilizado. Fácil de instalar, apertura sin tornillos. Compensación automática de temperatura. Relé de estado solido. Test de andado y autotest. Altura de montaje: 2 m. Led tricolor de memoria de alarma con indicación de tecnología activada. Alimentación de 9,0 a 15,0 Vdc. Consumo: 23 mA. Temperatura de funcionamiento: -10 a 40 °C. Dimensiones: 110 x 60 x 46 mm. Garantía de 10 años. Soporte con rotula opcional (SN1). Certificado según EN50131 Grado 3. Incluido instalacion.	5				5,00			
							5,00	401,70	2.008,50
14.02.05	Ud Sirena Exterior								
	Ud. Sirena Exterior, alimentada por batería. Inalámbrica bidireccional. Totalmente supervisada. Salida de sonido piezo de 105dB, con volumen ajustable. Indicación de Alarma/Tamper. Indicación de Batería Baja. Auto Prueba de la Sirena. Alarma de sabotaje local tras el tiempo de retardo de entrada. Soporta programación y diagnóstico remoto. Tamper: De tapa y posterior. Compatible con los sistemas de RISCO: Agility™3, LightSYS™2, WisDom. Modelo: RWS20. Incluido instalacion.	1				1,00			
							1,00	101,35	101,35
14.02.06	Ud Modulo de comunicaciones 2G								
	Ud. Módulo de Comunicación 2G enchufable para centrales LightSYS (a partir versión 5.2x o superior). Soporta comunicaciones multicanal. Incluye antena para montaje en caja de plástico. Fácil de instalar, se conecta directamente a la placa de la central. Permite al sistema comunicarse a través de las redes GPRS/GSM para la transmisión de eventos a CRA con conexión a la nube. Permite el control y la programación remota. Se puede utilizar como comunicación primaria o como un respaldo para las comunicaciones IP o RTC. Consumo máximo: 300 mA. Dimensiones: 50 x 80 x 25 mm. Grado 2. Compatible con centrales Lightsys versiones 5.x.x. Incluido instalacion.	1				1,00			
	rev it	1				1,00			
							1,00	270,27	270,27
14.02.07	MI Cableado manguera multipar de 6x0,25 Seguridad								
	MI.- Manguera cable 6x0,25 de Seguridad.	150				150,00			
							150,00	1,88	282,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 Sistema Intrusion.....									3.029,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.03 Sistema Control de Presencia									
14.03.01	Ud Lector EVOpass 80 biométrico/Bluetooth								
	Ud.- Lector EVOpass 80B BLE, Lector EVOpass 80 biométrico / Bluetooth de huella dactilar con capacidad para 3.000 usuarios (en modo 1:n). Incluye lector de proximidad ISO14443A (MIFARE®) con función de lectura/escritura, apto para sistema DOC, rango de lectura hasta 5 cm. Teclado de membrana de 16 teclas, display de 4x16 caracteres. Dimensiones: 220x140x55. Posibilidad de ampliación a 5.000 usuarios (en modo 1:n), consultar. Todos los lectores de la familia BIO-PRX-MIFARE pueden funcionar almacenando la huella en la tarjeta (en modo 1:1). En este caso el lector no tiene límite de usuarios.	1					1,00		
							1,00	753,96	753,96
14.03.02	Ud UCA para control de accesos								
	Ud.- ASD/1 ABS IP56_12v, UCA para control de accesos e integración de señales con control sobre 1 lector con 1 relé de apertura de puerta. Capacidad para 100.000 tarjetas. Dispone de 4 entradas de alarma y 3 salidas. Incluye fuente de alimentación y caja soporte. TCP-IP (ETHERNET). Alimentación 220 VAC. Todos los modelos ASD/1 cumplen con la norma "Clase Ambiental III". Certificada UNE-EN-60839 G4.	1					1,00		
							1,00	479,36	479,36
14.03.03	Ud Reconocedor Huella								
	Ud. Reconocedor Huella USB MSO-300, Reconocedor biométrico de huella dactilar, destinado a validar en el sistema las huellas de los usuarios. Conexión a PC a través de puerto USB. Formato de sobremesa. Dimensiones: 91x80x59.	1					1,00		
							1,00	647,87	647,87
14.03.04	Ud Lector Grabador								
	Ud. Lector Grabador Omnikey 5022 USB, Sistema lector/grabador de tarjetas de proximidad MIFARE® (ISO14443A) que permite la introducción del número de tarjeta en el software. Permite la grabación de datos en la tarjeta, apto para sistema DOC. Conexión al PC a través de puerto USB.	1					1,00		
							1,00	107,53	107,53
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 Sistema Control de Presencia.....									1.988,72
SUBCAPÍTULO 14.04 Emergencia baño accesible									
14.04.01	Ud KIT Llamada de emergencia								
	Ud Suministro e instalación de Kit para llamada de emergencia con pulsador con tirador (perimetral fijado a pared), módulo de llamada, pulsador de confirmación y fuente de alimentación (fijación por tornillo, sin garra de fijación). Completamente instalados en baño adaptado de la oficina. Cumpliendo los criterios DALCO								
	baño accesible	1					1,00		
							1,00	1.019,70	1.019,70
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 Emergencia baño accesible.....									1.019,70
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIONES DE SEGURIDAD.....									8.711,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUÝ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 CLIMATIZACIÓN, SUELO RADIANTE Y VENTILACIÓN									
SUBCAPÍTULO 15.01 MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION									
15.01.01	Ud AEROTERMIA DE DIETRICH HPI-S 27 TR-ET								
	Ud. Bomba de calor de aire/agua Split Inverter HPI S, modelo 27 TR/ET BLE, Bomba de calor compuesta por una unidad exterior y un módulo hidráulico interior MIT-S/E. Clasificación energética A+++. Prestaciones según la norma EN 14511-2, a +7/+35°C COP de 3,80 y a +35/+18°C EER de 2,85. Con una potencia calorífica a +7/+35°C de 24,40. Con una potencia frigorífica a +35/+18°C de 23,52. Límite de temperatura del agua +55°C. Compresor tipo Scroll. Tensión de alimentación del grupo exterior trifásica de 400V. Conexión de tubería de líquido refrigerante ø1/4" y gas ø1/2". 7,7kg de fluido frigorífico R410A. Longitud máxima precargada de 20m. Caudal de agua nominal de 4,20 m³/h. Con una potencia sonora del grupo exterior/módulo interior, según norma EN 12102 con +7/+35°C de 77/43 dB(A). Dimensiones del grupo exterior/módulo interior (AlxAnxPr) 1338x921x330/1003x600x510mm. Peso sin carga del grupo exterior/módulo interior de 141/66kg. La Partida incluye los siguientes elementos: - Puesta en Marcha Bomba de Calor De Dietrich. - Valvula Tuller Esfera HH 1 filtro incorporado. - EH250 Soporte Fijación Mural AWHP+Amortiguadores Antivibratorios. - EH572 Kit Silenciador Modulo Exterior de Dietrich - KIT Desague Unidad Exterior 8-27 KW - EH 811 KIT Aislamiento. Totalmente instalada.								
		2					2,00		
							2,00	14.203,70	28.407,40
15.01.02	Ud DESAGÜE DE MÁQUINA EXTERIOR								
	Ud KIT desagüe exterior incluso p.p. de de tubería y conexión bajantes de la red general de saneamiento								
	máquina exterior	2					2,00		
							2,00	85,00	170,00
15.01.03	Ud RECUPERADOR DE CALOR KOSNER KRC 34 DPL EC								
	Ud Recuperador de calor aire aire KOSNER serie KRC 34 DPL EC de configuración horizontal. con motores electrónicos dotados con tecnología EC para un bajo consumo eléctrico, filtración de serie F6 para el flujo de extracción y doble etapa de filtración F6+F8 para el flujo de impulsión, con intercambiador de calor de flujos cruzados con una eficiencia de más del 75% certificado por Eurovent y conexiones circulares modificables en obra. Aislamiento perimetral de 20 mm y paneles sandwich en techo y suelo. By-pass parcial y control electrónico de serie con pantalla LCD, con comunicación Modbus de serie, gestión del bypass en modo manual o automático, gestión manual de la velocidad de los ventiladores con señal de control 0-10V, alarma de filtros sucios por presostato diferencial y por temporizador con indicación visual en el display, programación semanal con hasta 2 arranques/paros por día. Caudal nominal de 3.100 m³/h a presión 75 Pa. Potencia de 2x1 kw. Potencia sonora máxima Lw dB(A) 50,2 dB. Dimensiones Alto x Ancho x Largo 1550x1635x650 mm. Peso 255 kg. Diámetro conexión circular 400 mm. La partida Incluye; - Puesta en Marcha del Recuperador - Plenum KFL 355 s/filtros Kosner. - 6 ud M+H Filtro EPM 80% (F9) 390x390x048 KRC-5-6HE. - 2 Ud Silenciador - Batería de Agua Post-Enf./Calent. KRC 6HE 58,8 KW D.450mm Kosner - 2 Ud Reducción 150-350 Galva Helicoidal - Sensor CO2 Conducto. - Soportería Metálica para colgarlo del forjado y silenblocks para instalación de máquina. Totalmente instalado								
		1					1,00		
							1,00	7.754,36	7.754,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.01.04	Ud EXTRACTOR EN LINEA KE 100 BASICO KOSNER Ud Extractor KE 100 Basico,en Linea para conductos con cuerpo extraíble y tamaño reducido con rodamientos a bolas de Larga Duración, el Ventilador dispone de, Envlovente en material plástico autoextinguible V0, Caja de bornes externa, con posición variable, Instalación rápida y sencilla, los modelos T están equipados con temporizador. Los Motores disponen de rodamientos a bolas de Larga Duración. Protección IPX4, de 2 velocidades y regulables, Monofásico 220-240 V 50/60 Hz, Temperatura de trabajo: -10 °C +60 °C., incluido detector de presencia para su encendido, totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	291,49	291,49
15.01.05	Ud SILENCIADOR SIL-355 Ud de Atenuador Acústico Mod SIL 400 de S&P, para reducción del ruido transmitido, fabricado en acero galvanizado, incluso pequeño material de instalación y montaje, totalmente instalado y conectado a unidad de recuperación.	2				2,00			
							2,00	523,24	1.046,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 MAQUINAS DE AIRE									37.669,73
SUBCAPÍTULO 15.02 CIRCUITO HIDRAULICO AEROTERMIA									
15.02.01	Ud Sonda Sistema DeDietrich AD250 Ud Sonda para depósito acumulador, Incluye 1 sonda para gestionar un depósito de inercia con regulación mural DIEMATIC Evolution, incluso pequeño material de instalación, totalmente instalada.	5				5,00			
							5,00	63,30	316,50
15.02.02	Ud Cable BUS AD308 1,5 m con conectores De Dietrich UD Cable BUS con conectores de dietrich, de 1,5 m de longitud, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	57,12	57,12
15.02.03	Ud KIT Sonda HUMEDAD 0-10V DE DITRICH UD. KID Sonda Humedad 0-10 v de Dietrich, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	544,31	544,31
15.02.04	Ud KIT Conexión de maniobra frio/calor Ud KIT de conexión de maiobra frio/calor	2				2,00			
							2,00	190,00	380,00
15.02.05	Ud Rollo de Tubería Frig. Aislada 1/2" - 1" Ud Rollo de 20 MI Tubería Frigorífica Aislada de 1/2"-1", incluso uniones, derivadores y material de fijacion y conexion, totalmente instalada.	2				2,00			
							2,00	637,31	1.274,62
15.02.06	Ud Termostato Ambiente Wifi Smart con Cable Ud Termostato de ambiente wifi smart TC° con cable, previsto para su conexión R-BUS con las gamas Evodens, Alezio S V200, Alezio S, Alezio S Compact y NeOvo EcoNox. Posibilidad de control a distancia de manera fácil e intuitiva, mediante la App Smart TC° gratuita desde cualquier dispositivo smartphone o tablet en versión iOS y Android., totalmente instalado. Colectores SR	3				3,00			
							3,00	196,47	589,41
15.02.07	MI Tubería de Acero 35 mm MI Tubería de Acero 304 ino brillante 35x1,0 mm. incluso p.p. de piecerio de union y derivación, totalmente instalado.	10				10,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							10,00	50,35	503,50
15.02.08	MI Tubería de Acero 42 mm MI Tubería de Acero inox. brillante 42x1,2 mm, incluso p.p. de piecero de union y derivación, totalmente instalado.	30				30,00			
							30,00	60,65	1.819,50
15.02.09	MI Tubería de Cobre 76x1,5 mm	10				10,00			
							10,00	196,33	1.963,30
15.02.10	MI Coquilla aislante climatizacion 40 mm 35 1 Rubaflex MI Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 40mm de espesor y 35mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40° C + 110° C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10° C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23° C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma., totalmente instalada.	10				10,00			
							10,00	26,66	266,60
15.02.11	MI Coquilla aislante climatizacion 40 mm 42 11/4 Rubaflex MI .Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 40mm de espesor y 42mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40° C + 110° C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10° C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23° C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma., totalmente instalada.	30				30,00			
							30,00	27,89	836,70
15.02.12	MI Coquilla aislante climatizacion 40 mm 76 2/1/2 Rubaflex MI Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 40mm de espesor y 76mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40° C + 110° C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10° C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23° C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma., totalmente instalado.	10				10,00			
							10,00	32,84	328,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02.13	Ud Valvula Tuller Palanca HH 1" PN30 UD. Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1". Presión nominal 30 bar. Peso 1,16 kg.,incluso pequeño material de instalación, totalmente instalada	4				4,00			
							4,00	44,90	179,60
15.02.14	Ud Valvula Tuller Palanca HH 1 1/2" PN30 UD. Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1 1/2". Presión nominal 30 bar. Peso 1,16 kg.,incluso pequeño material de instalación, totalmente instalada	4				4,00			
							4,00	77,72	310,88
15.02.15	Ud Valvula Tuller Palanca HH 2 1/2" PN30 UD. Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 2 1/2". Presión nominal 30 bar. Peso 1,16 kg.,incluso pequeño material de instalación, totalmente instalada	2				2,00			
							2,00	163,15	326,30
15.02.16	Ud Filtro de Agua Y doble malla 2 1/2" 16 Bar MI. Tubería de cobre calidad frigorífica, limpio y deshidratado, para línea de gas de 3/4", incluso p.p. de soldaduras, piezas de reducción abocardados y gas adicional, instalada y conexionada. Circuito Aerotermias	2				2,00			
							2,00	90,38	180,76
15.02.17	Ud Valvula Tuller Palanca HH 2" PN30 UD. Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 2". Presión nominal 30 bar. Peso 1,67 kg.,incluso pequeño material de instalación, totalmente instalada	2				2,00			
							2,00	79,05	158,10
15.02.18	Ud KIT Contador Sharky MBUS DN50 Ud Contador de Energia Saharky 775 BI MBUS DN50 L270 QP15 PT500+PORTA, incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	800,05	800,05
15.02.19	Ud Valvula Retencion York 1 1/2"	3				3,00			
							3,00	35,74	107,22
15.02.20	Ud Valvula Retencion York 2 1/2" Ud. Válvula de retención tipo York fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 2 1/2". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90°C. Peso 1,792 kg, incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	80,46	160,92
15.02.21	Ud Valvula Tuller Palanca HH 3" PN30 UD. Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3". Presión nominal 30 bar. Peso 1,67 kg.,incluso pequeño material de instalación, totalmente instalada	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							4,00	165,57	662,28
15.02.22	Ud Vaso Expansion Calef. WAFT 10 Bar 140 L Ud. Vaso de expansión Waft con patas membrana recambiable, para instalación de calefacción. Capacidad: 80 litros. Presión de precarga: 4 bar. Diametro 480 mm, altura 791 mm. Conexión 1". Presión máxima: 10BAR. Peso 10Kg. Temperatura de trabajo max. 70°C, incluso pequeño material de instalación. Totalmente instalado.								
	Circuito Aerotermias	1				1,00			
							1,00	197,50	197,50
15.02.23	MI Valvula Esfera 3 Vias Tuller 3" UD. Válvula de e VIAS Tipo L 1 marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, Con roscas hembra de 3". Presión nominal 30 bar.,incluso pequeño material de instalación, totalmente instalada								
		1				1,00			
							1,00	106,86	106,86
15.02.24	MI Separador Microburbujas Acero DN80 Bidas PN16 UD. Separador de microburbujas de la firma Reflex, modelo Exvoid Acero DN80. Fabricado en acero, conexión embreadada. Caudal máximo 27 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110°C. Peso 16 Kg., incluso pequeño material de instalación, Totalmente Instalado								
		1				1,00			
							1,00	1.240,89	1.240,89
15.02.25	MI Separador Lodos Acero DN80 Bidas PN16 UD. Separador de sedimentos y lodos de la firma Reflex, modelo Exdirt Acero DN80. Fabricado en acero, conexión embreadada. Caudal máximo 27 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110°C. Peso 16 Kg., incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	1.155,40	1.155,40
15.02.26	MI Valvula Mariposa Wafer 80 PN16 Ud. Válvula de Mariposa Wafer DN80 con Palanca de ajuste gradual. Para montaje entre bridas PN10/16. Presión Diseño PN16. Materiales de Construcción: Cuerpo H. Fundido Epoxitado / Eje en Ac. Inox AISI 420 / Disco F. Dúctil cromada / Cierre EPDM / Maneta de aluminio., incluso pequeño material. totalmente instalada.								
		6				6,00			
							6,00	92,69	556,14
15.02.27	MI Valvula de Seguridad DUCO 1 1/4 , 1 1/2 3 BAR Ud. Valvula de Seguridad Duco 1 1/4 1 1/2 de 3 Bares , incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.								
	Deposito Expansion	1				1,00			
							1,00	103,77	103,77
15.02.28	MI Deposito Inercia 500 l Ud. Acumulador Inercia Greenheiss modelo DPI/DI/BC de 496 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 444 para sistemas de climatización con generación energética mediante aeroterma, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 50 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado externo en Lámina de PVC Rígida tratada para exterior. Presión máxima de trabajo acumulador 6 bar. Rango de temperatura de trabajo: -5°C / +95 °C. Montaje Apoyado sobre el suelo (Vertical u Horizontal). Diámetro exterior: 730mm. Altura: 1.770mm. Peso en Vacío: 155 kg. Clasificación Energética: C.								
		1				1,00			
							1,00	2.032,19	2.032,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02.29	Ud Sonda Temperatura NTC 10 K Ud. Abrazadera antivibratoria Insulclamp o similar para tubería de cobre de varios diámetros, con soporte termoplástico y zincado tropicalizado, tuerca autoblocante, incluso p.p. de carril soporte, taco y tornillo, instalada.	1				1,00			
							1,00	18,42	18,42
15.02.30	Ud Contador de Agua 25 mm Ud de Contador de Agua Fría de 25 mm chorro Multi+Verif. R80, juego de racores para contador incluso pequeño material, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	191,29	191,29
15.02.31	Ud Filtro de Agua en Y 1" Ud. Filtro de malla en Y para circuitos de agua de 1" con doble malla inox con 0,5mm de grado de filtración. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100°C. Peso 0,296kg, incluso pequeño material, totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	33,26	66,52
15.02.32	Ud Valvula REtencion York 1" UD Válvula de retención tipo York fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90°C. Peso 0,278 kg., incluso pequeño material. Totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	29,87	29,87
15.02.33	Ud Desconector hidraulico Ud Desconector Hidraulico BA295S-1A conexión roscada, incluso pequeño material, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	394,70	394,70
15.02.34	MI Tubo Polipropileno Faser 75x6,8 MI Tubería de Polipropileno Faser 75x6,8 ABN, incluso piecero de unión y derivación, soportaría a techo e identificación de circuitos, totalmente instalado	10				10,00			
							10,00	41,08	410,80
15.02.35	MI Tubo Polipropileno Faser 90x8,2 MI Tubería de Polipropileno Faser 90x8,2 ABN, incluso piecero de unión y derivación, soportaría a techo e identificación de circuitos, totalmente instalado	50				50,00			
							50,00	42,36	2.118,00
15.02.36	MI Coquilla Aislamiento Caucho ST 50 mm 76. 21/2" MI Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 50mm de espesor y 76mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10 ⁻¹⁰ kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO ₂) < 0.0001, Cloruro (Cl ⁻) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma, totalmente instalada.	20				20,00			
							20,00	40,25	805,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02.37	MI Coquilla Aislamiento Caucho ST 50 mm 89. 3"	40				40,00			
							40,00	41,86	1.674,40
15.02.38	MI Tubo recubrimiento Aluminio 0,6 mm D. 180 MI Recubrimiento en aluminio de espesor 0,6mm y Diametro 180 mm para tuberías de cobre, ppr, hierro y conductos de chapa para la protección de todo tipo de aislamientos., incluso pequeño material de montaje, totalmente instalado.	20				20,00			
							20,00	71,82	1.436,40
15.02.39	MI Tubo recubrimiento Aluminio 0,6 mm D. 200 MI Recubrimiento en aluminio de espesor 0,6mm y Diametro 200 mm para tuberías de cobre, ppr, hierro y conductos de chapa para la protección de todo tipo de aislamientos., incluso pequeño material de montaje, totalmente instalado.	40				40,00			
							40,00	39,39	1.575,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 CIRCUITO HIDRAULICO									25.879,82
SUBCAPÍTULO 15.03 FANCOILS Y CIRCUITO HIDRAULICO									
15.03.01	Ud FANCOIL CASSETTE KOSNER KFCI-300CS 2T 60X60 INVERTER KOSNER Ud. Fancoil marca Kosner modelo KFCI-300 CS tipo Cassette 60x60 a dos tubos y motor DC Inverter. Potencia frigorífica 2,3 kw y potencia calorífica 3,0 kw con caudal de aire Max. 560m3/h, control por mando infrarrojos, 3 velocidades. Presión sonora máxima 34 dB(A). Diámetro tubo de agua 3/4". Diámetro interior tubo desagüe 25 mm con bomba de condensados incluida. Dimensiones AnchoxProfundoxAlto 575x575x261 mm y peso neto 16,5Kg., Incluso desagüe completo con tubería de PVC DN. 25 mm, codos, manguitos, formación de sifon, conectado a red general de saneamiento y pequeño material, totalmente instalado y funcionando.	12				12,00			
							12,00	800,72	9.608,64
15.03.02	Ud FANCOIL CASSETTE KOSNER KFCI-500CS 2T 60X60 INVERTER KOSNER Ud Fancoil marca Kosner modelo KFCI-500 CS tipo Cassette 60x60 a dos tubos y motor DC Inverter. Potencia frigorífica 3,31kw y potencia calorífica 4,76 kw con caudal de aire Max. 785m3/h, control por mando infrarrojos, 3 velocidades. Presión sonora máxima 43 dB(A). Diámetro tubo de agua 3/4". Diámetro interior tubo desagüe 25 mm con bomba de condensados incluida. Dimensiones AnchoxProfundoxAlto 575x575x261 mm y peso neto 16,5Kg., Incluso desagüe completo con tubería de PVC DN. 25 mm, codos, manguitos, formación de sifon, conectado a red general de saneamiento y pequeño material, totalmente instalado y funcionando.	2				2,00			
							2,00	791,04	1.582,08
15.03.03	Ud CONEXIÓN DE DESAGÜE DE EQUIPO Ud Conexión de desagüe de equipo interior y acometida a red general de saneamiento del edificio. Incluso p.p. de tubería y piecerío	14				14,00			
							14,00	45,00	630,00
15.03.04	Ud PANEL FANCOIL-KRV CASSETTE KOSNER 60X60 ROUNDFLOW KOSNER	12				12,00			
		2				2,00			
							14,00	121,99	1.707,86
15.03.05	Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/4 PN30 TULLER Ud. Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Peso 0,28 kg., incluso pequeño material, totalmente instalada.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		28				28,00			
							28,00	37,11	1.039,08
15.03.06	Ud PURGADOR AUTOMATICO AIRE 1/2 Ud. Purgador automatico de Aire de 1/2", oincluso pequeño material, totalmente instalado.	14				14,00			
							14,00	27,56	385,84
15.03.07	Ud VALVULA EQUILIBRADO DINAMICO COCON QTZ DN15 1/2 C/TOMA OVENTROP UD Válvula de equilibrado dinámico y control de temperatura OVENTROP modelo COCON Q DN 15 con toma de presión, para el control en sistemas de techos fríos, fan coils, convectores, calefacción central y sistemas de suelo radiante. La válvula puede ser comandada mediante un contacto eléctrico externo todo nada mediante cabezal electro eléctrico NC 240V, incluso pequeño material, totalmente instalada.	14				14,00			
							14,00	116,13	1.625,82
15.03.08	Ud VALVULA EQUILIB DINAMICO COCON QTZ DN32 H 600-4800L/H C/TOMA OVE UD Válvula de equilibrado dinámico y control de temperatura OVENTROP modelo COCON Q DN 32 con toma de presión, para el control en sistemas de techos fríos, fan coils, convectores, calefacción central y sistemas de suelo radiante. La válvula puede ser comandada mediante un contacto eléctrico externo todo nada mediante cabezal electro eléctrico NC 240V, incluso pequeño material, totalmente instalada.	2				2,00			
							2,00	244,88	489,76
15.03.09	Ud KIT VALVULA FANCOIL KFC CS 60X60 - 3 VIAS/2 TUBOS KOSNER Ud Kit hidráulico 3/4" con válvula de 3 vías motorizada 230V On/Off, para fancoil Kosner KFC CS 60x60 cassette 2 tubos. Válido para cassette 2 tubos con latiguillos rígidos 3/4", llaves de corte 3/4" y bandeja de condensados de plástico., incluso pequeño material, totalmente instalado.	14				14,00			
							14,00	139,82	1.957,48
15.03.10	Ud SERVOMOTOR C/INTERRUPTOR Ud de Servomotor con interruptor M 30x1,5 230 v Oventrop, incluso cableado electrico y conexio- nado, pequeño material de instalación, totalmente instalado.	14				14,00			
							14,00	73,90	1.034,60
15.03.11	Ud PS ACTUADOR ELECTROTERMICO 4 HILOS 22CX 230V NC IP54 PRESSMAN Ud. Actuador electrotérmico de diseño compacto con accionamiento on/off. Puede conectarse con válvulas termostatzables para radiadores, válvulas para fan-coil y colectores. Cuenta con caja en material polimerico autoextinguible y casquillo roscado en latón niquelado M30x1,5. Normalmente cerrado(NC)., incluso cableado electrico y conexionado, pequeño material, totalmente instalado.	14				14,00			
							14,00	69,78	976,92
15.03.12	Ud GRU BOMBA MAGNA3 40-100 PN6/10 1X230V 220MM DN40 Ud Bomba circuladora electrónica para calefacción, refrigeración y agua sanitaria. Cuerpo en fundi- ción. Rotor húmedo. Temperatura de fluido desde -10º hasta +110º. Conexión bridas DN40. Longitud 220mm. Presión de trabajo 10 bar. 1x230V. Altura máxima 100dm., incluso pequeño material, total- mente instalada.	1				1,00			
							1,00	2.023,44	2.023,44
15.03.13	Ud VALVULA MARIPOSA WAFER 40 PN16 CON PALANCA TULLER Ud. Válvula de Mariposa Wafer DN40 con Palanca de ajuste gradual. Para montaje entre bridas PN10/16. Presión Diseño PN16. Materiales de Construcción: Cuerpo H. Fundido Epoxitado / Eje en Ac. Inox AISI 420 / Disco F. Dúctil cromada / Cierre EPDM / Maneta de aluminio., incluso pe- queño material, totalmente instalada.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
							3,00	82,14	246,42
15.03.14	Ud VALVULA RETENCION RUBER-CHECK 40 11/2 CUERPO INOX Ud. Válvula de retención tipo Ruber-check 40 1 1/2" cuerpo en Inox. Con roscas hembra de 1 1/2". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90°C. Peso 1,792 kg, incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	48,15	48,15
15.03.15	Ud JUNTA EXPANSION CON BRIDA DN40 11/2 SIMPLE ONDA EPDM Ud. manguito antivibratorio elástico de simple onda de 1 1/2" marca Rubber. Formado por bridas de acero forjado cromado y cuerpo de EPDM con refuerzo interior de malla de nylon. Presión nominal de trabajo 16bar, presión de rotura 45bar, temperatura de trabajo -10°C a 80°C., incluso pequeño material, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	41,97	41,97
15.03.16	Ud FILTRO EN Y CON BRIDA DN40 Ud. Filtro en Y de 40 con bridas, Tuller, incluso pequeño material de instalacion, totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	59,48	118,96
15.03.17	MI Tubo Polipropileno Faser 32x4,4 MI Tubería de Polipropileno Faser 32x4,4 ABN, incluso piecerio de union y derivación, soporteria a techo e identificacion de circuitos, totalmente instalado	120				120,00			
							120,00	18,31	2.197,20
15.03.18	MI Tubo Polipropileno Faser 40x3,7 MI Tubería de Polipropileno Faser 40x3,7 ABN, incluso piecerio de union y derivación, soporteria a techo e identificacion de circuitos, totalmente instalado	60				60,00			
							60,00	19,96	1.197,60
15.03.19	MI Tubo Polipropileno Faser 50x4,6 MI Tubería de Polipropileno Faser 50x4,6 ABN, incluso piecerio de union y derivación, soporteria a techo e identificacion de circuitos, totalmente instalado	36				36,00			
							36,00	22,80	820,80
15.03.20	ML Tubo Polipropileno Faser 63x5,8 MI Tubería de Polipropileno Faser 63x5,8 ABN, incluso piecerio de union y derivación, soporteria a techo e identificacion de circuitos, totalmente instalado	36				36,00			
							36,00	25,36	912,96
15.03.21	MI Tubo Polipropileno Faser 75x6,8 MI Tubería de Polipropileno Faser 75x6,8 ABN, incluso piecerio de union y derivación, soporteria a techo e identificacion de circuitos, totalmente instalado	5				5,00			
							5,00	41,08	205,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.22	MI Tubo Polipropileno Faser 90x8,2 MI Tubería de Polipropileno Faser 90x8,2 ABN, incluso piecero de union y derivación, soporteria a techo e identificacion de circuitos, totalmente instalado	5				5,00			
							5,00	42,36	211,80
15.03.23	MI Coquilla Aislamiento Caucho ST 32 mm 35 rubaflex MI.Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 32mm de espesor y 35mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.	120				120,00			
							120,00	15,11	1.813,20
15.03.24	MI Coquilla Aislamiento Caucho ST 32 mm 40 rubaflex MI.Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 32mm de espesor y 40mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.	60				60,00			
							60,00	20,31	1.218,60
15.03.25	MI Coquilla Aislamiento Caucho ST 32 mm 54 rubaflex MI.Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 32mm de espesor y 54mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.	36				36,00			
							36,00	22,38	805,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.26	MI Coquilla Aislamiento Caucho ST 32 mm 64 rubaflex MI.Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 32mm de espesor y 64mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40° C + 110° C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10° C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23° C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.	36				36,00			
							36,00	24,59	885,24
15.03.27	MI Coquilla Aislamiento Caucho ST 32 mm 76 rubaflex MI.Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 32mm de espesor y 76mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40° C + 110° C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10° C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23° C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.	5				5,00			
							5,00	25,00	125,00
15.03.28	MI Coquilla Aislamiento Caucho ST 32 mm 102 rubaflex. MI.Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 32mm de espesor y 102mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40° C + 110° C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10° C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23° C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma. Incluso pequeño material de instalación, totalmente instalado.	5				5,00			
							5,00	66,80	334,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 FANCOILS Y CIRCUITO									34.244,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.04 SUELO RADIANTE									
15.04.01	Ud G. BOMBEO WAFT P_FIJO ELEC DN32 STRATOS PARA 30/1-8+ACC30 WAFT Ud. Grupo de bombeo Waft MW-M2 DN32 a punto fijo para potencias hasta 111kW (con salto termico de 20°C) y caudal máximo de 4 800 l/h (KV _s =21). Control electrónico a punto fijo de la temperatura de la distribución mediante actuador ACC30 (incluido).Conexiones a 1 1/4". Con bomba Wilo Stratos Para 30/1-8, valvula de bola en impulsión con maneta roja, valvula antirretorno, termómetros 0-120°C y aislamiento en EPP. Dimensiones 250x400x170mm. Distancia ejes 125mm., incluso pequeño material , totalmente instalado y conexionado.	3				3,00			
							3,00	994,98	2.984,94
15.04.02	Ud COLECTOR GRUPO BOMBEO WAFT 3 CIRCUITOS DN32 M8 WAFT Ud Colector de Grupo de Bombeo WAFT para 3 crcuitos DN32 M8, incluso pequeño material, totalmente instalado y conectado.	1				1,00			
							1,00	810,61	810,61
15.04.03	Ud SOPORTE COLECTORES WAFT DN32 M8 WAFT Ud. Soporte para colectores Waft DN 32 M8, totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	87,10	174,20
15.04.04	Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 2 PN30 TULLER Ud Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 2". Presión nominal 30 bar. Peso 1,67 kg., incluso pequeño material, totalmente instalado.	4				4,00			
							4,00	79,19	316,76
15.04.05	MI TUBO MULTICAPA ROLLO AISLADO 32/3 AZUL PRESSMAN MI Tuberia de polietileno Multi capa rollo aislado de 32/3 azul, Pressman, protección contra oxigeno según UNE 1264-4 con una permeabilidad al O ₂ (40°C)<0.1 g/m3.d, totalmente instalado.	100				100,00			
							100,00	25,16	2.516,00
15.04.06	MI TUBO MULTICAPA ROLLO AISLADO 32/3 ROJO PRESSMAN MI Tuberia de polietileno Multi capa rollo aislado de 32/3 rojo, Pressman, protección contra oxigeno según UNE 1264-4 con una permeabilidad al O ₂ (40°C)<0.1 g/m3.d, totalmente instalado.	100				100,00			
							100,00	25,16	2.516,00
15.04.07	Ud ROLLO 50M ZOCALO PERIMETRAL PARA SUELO RADIANTE PRESSMAN Ud. Zócalo perimetral Pressman en rollo de 50m para suelo radiante, de espuma de poliestireno con autoadhesivo de fijación y faldón de plástico. Espesor del zócalo 8mm compresible hasta 2 mm. Altura del zócalo 150mm., totalmente instalado	7				7,00			
							7,00	84,74	593,18
15.04.08	Ud PLACA SUELO RAD T65 TAC (W40 HR) 1,32X0,96 E.65MM R>1,25 PRES Ud Placa de suelo radiante Pressman de nupas compuesta por dos capas de poliestireno expandido (EPS), una capa EPS1 de 15/45mm de espesor y densidad de 40 kg/m3y otra placa EPS2 de espesor 20mm y densidad de 20kg/m3. Formada por termoplaca vaporizada y microfundida por sus caras externas. Dimensiones 1,32x0,96 m.Área de la placa de 1,267 m². Altura total de 65mm. Paso entre nupas de 6-12-18 cm. Diámetro de tubos 16,18 y 20mm. Conductividad Térmica según DIN 52612 de 0,032 W/K m capa EPS1 y de 0,034 W/K m capa EPS2. Resistencia térmica total de la placa según UNE-EN 1264 de 1,34 m2 K/W. Resistencia a compresión según EN 826 mayor de 200kPa. Espesor medio segun UNE-EN 1264 de 44,30mm. Clase al fuego E según UNE-EN 13501.	267				267,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							267,00	39,64	10.583,88
15.04.09	Ud ROLLO 120M PE-RT EVOH Ø16X1,8MM BARRERA ANTIOXIGENO PRESSMAN UD Rollo de polietileno resistente a temperatura (PE-RT) Pressman, con barrera antioxígeno de 120m de longitud. diámetro 16x1,8mm de espesor. Tubería PE-RT según UNE EN ISO 22391. protección contra oxígeno según UNE 1264-4 con una permeabilidad al O2 (40°C)<0.1 g/m3.d, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	215,34	215,34
15.04.10	Ud ROLLO 400M PE-RT EVOH Ø16X1,8MM BARRERA ANTIOXIGENO PRESSMAN UD Rollo de polietileno resistente a temperatura (PE-RT) Pressman, con barrera antioxígeno de 400m de longitud. diámetro 16x1,8mm de espesor. Tubería PE-RT según UNE EN ISO 22391. protección contra oxígeno según UNE 1264-4 con una permeabilidad al O2 (40°C)<0.1 g/m3.d, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	696,85	696,85
15.04.11	Ud ROLLO 600M PE-RT EVOH Ø16X1,8MM BARRERA ANTIOXIGENO PRESSMAN UD Rollo de polietileno resistente a temperatura (PE-RT) Pressman, con barrera antioxígeno de 600m de longitud. diámetro 16x1,8mm de espesor. Tubería PE-RT según UNE EN ISO 22391. protección contra oxígeno según UNE 1264-4 con una permeabilidad al O2 (40°C)<0.1 g/m3.d, totalmente instalado.	4				4,00			
							4,00	1.037,07	4.148,28
15.04.12	Ud COLECTOR PLASTICO 11 SALIDAS 3/4 EUROCONO 4L/MIN 1-DN32 PRESS UD Colector de plástico reforzado con fibra de vidrio premontado de once vías marca Pressman, para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de once vías (ida y retorno) de diámetro DN32 con conexiones de 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termómetro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalímetro para el ajuste de la instalación y el de retorno esta preparado para incorporar cabezales termoelectrónicos de corte de M 30x1,5. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono. Totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	507,26	1.014,52
15.04.13	Ud COLECTOR PLASTICO 12 SALIDAS 3/4 EUROCONO 4L/MIN 1-DN32 PRESS UD. Colector de plástico reforzado con fibra de vidrio premontado de doce vías marca Pressman, para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de doce vías (ida y retorno) de diámetro DN32 con conexiones de 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termómetro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalímetro para el ajuste de la instalación y el de retorno esta preparado para incorporar cabezales termoelectrónicos de corte de M 30x1,5. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono., totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	553,11	553,11
15.04.14	Ud ARMARIO EMPOTRABLE COLECTOR NEW 830MM SUELO RADIANTE PRESSMAN Ud.- Armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Pressman. Medidas: Ancho 830mm, altura regulable 690-790mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores Pressman de 10 a 12 salidas en inox y plástico. Totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	170,36	340,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.04.15	Ud ARMARIO EMPOTRABLE COLECTOR NEW 1030MM SUELO RADIANTE PRESSMA Ud. Armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Pressman. Medidas: Ancho 1030mm, altura regulable 690-790mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores Pressman de 12 salidas en inox y plástico	1				1,00			
							1,00	192,47	192,47
15.04.16	Ud VALVULA TULLER MARIPOSA M-H 1 PN30 Ud. Válvula de esfera de mariposa marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas macho-hembra de 1". Presión nominal 30 bar. Peso 0,5 kg., totalmente instalada.	8				8,00			
							8,00	44,90	359,20
15.04.17	Ud RACOR WAFT 3/4 16X1,8 PARA RETICULADO DOBLE JUNTA TORICA WAFT Ud Racor con tuerca de latón niquelado con doble junta tórica y rosca de 3/4" para la unión de las tuberías de 16mm de polietileno reticulado PEX-A EVOH con el colector. Presión máxima de trabajo: 10bar, temperatura máxima de trabajo: 100°C, incluso pequeño material, totalmente instalado.	90				90,00			
							90,00	20,68	1.861,20
15.04.18	Ud PIEZA CURVATUBO RETICULADO 16-18 PRESSMAN Ud Curva guía reforzada para tubos de 16/18mm fabricada en Nylon. Especialmente recomendada para giros de 90º como las subidas de los tubos al colector., incluso pequeño material, totalmente instalada.	90				90,00			
							90,00	19,48	1.753,20
15.04.19	Ud GARRAFA 25KG ADITIVO MORTERO SUELO RADIANTE SIKAPLAST 200R Ud Aditivo fluidificante para mortero SIKAMENT 25 KG apto para eliminar las bolsas de aire en morteros y hormigones durante el fraguado, exento de cloruros y con un valor de PH=8. Dosificación: entre el 1% y el 1,5% del peso del cemento.	4				4,00			
							4,00	71,80	287,20
15.04.20	Ud KW PROTECTOR PLAST 1KG KLINWASS Ud Protector de las instalaciones de calefacción y refrigeración que contengan mezcla de materiales, incluyendo aluminio. Impide la corrosión y la formación de incrustaciones. Dosificación: 1L por cada 100L de agua del circuito.	4				4,00			
							4,00	47,77	191,08
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 SUELO RADIANTE.....									32.108,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.05 CONTROL									
15.05.01	Ud CONCENTRADOR SEÑALES PLUS 230 V								
	Ud Concentrador de señales Pressman PLus unidad central de conexión del sistema de regulación con un máximo de 8 zonas con 8 termostatos. Conexionado, incluso pequeño material de conexio-								
	nado, totalmente instalada.	3				3,00			
							3,00	182,19	546,57
15.05.02	Ud ACTUADOR ELECTROTERMICO 2 HILOS 22CX 230V NC IP54 PRESSMAN								
	Ud Actuador electrotrémico de diseño compacto con accionamiento on/off. Puede conectarse con								
	válvulas termostatzables para radiadores, válvulas para fan-coil y colectores. Cuenta con caja en								
	material polimérico autoextinguible y casquillo roscado en latón niquelado M30x1,5. Normalmente								
	cerrado (NC)., incluso pequeño material, totalmente instalado	33				33,00			
							33,00	50,91	1.680,03
15.05.03	Ud TERMOSTATO DIGITAL PROGRAMABLE MODBUS								
	Ud Termostato Digital PRESSMAN Programable con MODBUS., incluso cableado de conexión								
	con los equipos, a base de canalizacion de Tubo doble capa GP7 M20 y conductor H07Z1 de 1,5								
	MM2, totalmente instalado.	12				12,00			
							12,00	83,10	997,20
15.05.04	Ud MANDO PARED KOSNER NEW DESIGN KJR29B LUXE KOSNER								
	UD Mando de pared de unidad interior por cable KOSNER KJR 29B LUXE para la gama comercial								
	Gran Capacidad, Centrífugas con conductos, cassette y suelo/techo y la gama industrial de KRV y								
	Fan-coil. Funciones encendido/apagado, Selección del modo de climatización. Selección de tempe-								
	ratura, Selección de velocidad del ventilador Función FOLLOW ME sonda desde el propio termosta-								
	to. Posibilidad de receptor por infrarrojos desde el mando R05BGE. Posibilidad de gestión de filtros								
	sucios. Pantalla de cristal. Teclado táctil. incluso cableado de conexión con los equipos, a base de								
	canalizacion de Tubo doble capa GP7 M20 y conductor H07Z1 de 1,5 MM2, totalmente instalado.								
	fancoils	14				14,00			
							14,00	187,00	2.618,00
15.05.05	Ud SISTEMA DE GESTIÓN CCM15 KRV MONITORIZACIÓN WEB								
	Ud Suministro y colocación de sistema de monitorización central marca KOSNER modelo CCM 15								
	WEBil, para el control de hasta 64 unidades interiores y con función de tareas. Control independiente								
	de cada zona y gestión del modo de climatización.,incluso conexionado electrico, totalmente instala-								
	do.	1				1,00			
							1,00	813,49	813,49
15.05.06	Ud CABLEADO DE SEÑALES Y CONTROL								
	Ud Cableado de señales y control a base de conductor UTP, Ethernet, cable de pares y conducto-								
	res para alimentación eléctrica, incluso canalización a bse de tubo reflex de varios diametros, todo								
	según necesidades de los sistemas de señales y control.	1				1,00			
							1,00	1.601,00	1.601,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05 CONTROL.....									8.256,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.06 CONDUCTOS Y REJILLAS									
15.06.01	M2 PANEL FIBRA VIDRIO CLIMAVAR SUPERPLUS								
	M2 Conductos en fibra de vidrio, tipo CLIMAVAR SUPERPLUS ó similar, 25mm. de espesor, conforme a Norma UNE 100105, p.p. de accesorios, soportes, piezas especiales, etc., mano de obra de instalación y montaje, incluso ayudas de Albañilería, totalmente instalado.								
	Nota.- En la unidad de m2 estan incluidas las mermas.								
	IMPULSION								
	O-A	1	3,75					3,75	
	A-B	1	9,30					9,30	
	B-B´	1	2,09					2,09	
	B´-C	1	3,96					3,96	
	C-C´	1	2,38					2,38	
	B-D	1	4,75					4,75	
	D-E	1	2,35					2,35	
	E-E´	1	12,30					12,30	
	E´-F	1	3,75					3,75	
	F-H	1	1,86					1,86	
	F-I	1	4,26					4,26	
	I-J	1	4,26					4,26	
	J-L	1	3,85					3,85	
	J-K	1	6,16					6,16	
	I-M	1	5,54					5,54	
	M-M´	1	3,13					3,13	
	M´-N	1	1,68					1,68	
	N-O	1	2,43					2,43	
	O-P	1	1,96					1,96	
	O-Q	1	1,36					1,36	
	Q-R	1	2,49					2,49	
	RI-P1	1	0,79					0,79	
	RI-P2	1	0,79					0,79	
	RI-P3	1	0,79					0,79	
	A-RI 1	1	0,74					0,74	
	C-RI 2	1	1,39					1,39	
	C´-RI 3	1	1,39					1,39	
	RI 3- RI 4	1	1,39					1,39	
	D-RI 5	1	0,71					0,71	
	E-RI 6	1	0,74					0,74	
	H-RI 7	1	0,74					0,74	
	H-RI 8	1	0,90					0,90	
	L-RI 9	1	1,85					1,85	
	K-RI 10	1	1,74					1,74	
	M-RI 11	1	0,71					0,71	
	N-RI 12	1	0,71					0,71	
	O-RI 13	1	0,71					0,71	
	P-RI 17	1	0,77					0,77	
	P-RI 18	1	0,72					0,72	
	Q-RI 14	1	0,71					0,71	
	R-RI 15	1	0,75					0,75	
	R-RI 16	1	0,75					0,75	
	R-RI 19	1	0,72					0,72	
	MERMAS	1	46,44					46,44	
	RETORNO								
	O-A	1	5,63					5,63	
	A-A´	1	3,71					3,71	
	A´-B	1	8,98					8,98	
	B-C	1	1,60					1,60	
	B-D	1	4,45					4,45	
	D-E	1	14,37					14,37	
	E-E´	1	4,24					4,24	
	E´-F	1	2,08					2,08	
	F-G	1	4,66					4,66	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	G-H	1	2,74			2,74			
	H-I	1	1,98			1,98			
	I-J	1	2,28			2,28			
	J-K	1	1,68			1,68			
	K-K'	1	0,95			0,95			
	K'-L	1	2,09			2,09			
	L-M	1	1,40			1,40			
	RR-P1	1	0,89			0,89			
	RR-P2	1	0,89			0,89			
	A-RR1	1	0,74			0,74			
	C-RR2	1	1,39			1,39			
	C-RR3	1	1,39			1,39			
	RR3-RR4	1	1,39			1,39			
	D-RR5	1	0,71			0,71			
	RR5-RR6	1	0,74			0,74			
	E-RR7	1	0,74			0,74			
	F-RR8	1	0,90			0,90			
	G-RR9	1	1,85			1,85			
	H-RR10	1	1,85			1,85			
	I-RR11	1	0,71			0,71			
	K-RR12	1	0,71			0,71			
	J-RR13	1	0,77			0,77			
	RR13-RR14	1	0,72			0,72			
	L-RR15	1	0,75			0,75			
	M-RR16	1	0,81			0,81			
	M-RR17	1	0,71			0,71			
	E-RR18	1	0,67			0,67			
	MERMAS	1	38,76			38,76			
	CONDUCTOS A FACHADA								
	IMPULSION	1	13,00			13,00			
	RETORNO	1	13,00			13,00			
							297,49	34,49	10.260,43
15.06.02	M CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO 250 MM								
	MI Conducto flexible aislado de 200mm Ø interior, totalmente colocado y probado, incluso abrazaderas de unión a las unidades terminales, soportación Normalizada y sellado de las juntas-uniones.								
	REJILLAS								
	IMPULSION	22	1,50			33,00			
	RETORNO	20	1,50			30,00			
							63,00	15,26	961,38
15.06.03	UD REJILLA RETORNO KOOLAIR MOD. 21-45 HOMM 300X200 mm								
	Ud Rejilla de retorno en chapa de acero pintada en RAL a definir por la direccion facultativa con lamas verticales o horizontales segun ubicación de KOOLAIR modelo 21-45 HOMM DE 300X200 mm incluso compuerta de regulación y marco, patillas de anclaje, lengüeta de fijación y tornilleria, totalmente instalada.								
	retorno	5				5,00			
							5,00	108,15	540,75
15.06.04	UD REJILLA RETORNO KOOLAIR MOD. 21-45 HOMM 300X150 mm								
	Ud Rejilla de retorno en chapa de acero pintada en RAL a definir por la direccion facultativa con lamas verticales o horizontales segun ubicación de KOOLAIR modelo 21-45 HOMM DE 300X150 mm incluso compuerta de regulación y marco, patillas de anclaje, lengüeta de fijación y tornilleria, totalmente instalada.								
	retorno	15				15,00			
							15,00	97,85	1.467,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.06.05	UD REJILLA IMPULSION KOOLAIR MOD. 21-DHOMM 300X200 mm Ud Rejilla de impulsión en chapa de acero pintada en RAL a definir por la dirección facultativa con lamas horizontales según ubicación de KOOLAIR modelo 21 DOHMM DE 300X200 mm incluso compuerta de regulación y marco, patillas de anclaje, lengüeta de fijación y tornillería, totalmente instalada.								
	impulsion	5				5,00			
							5,00	103,00	515,00
15.06.06	UD REJILLA IMPULSION KOOLAIR MOD. 21-DOHMM 300X150 mm Ud Rejilla de impulsión en chapa de acero pintada en RAL a definir por la dirección facultativa con lamas horizontales según ubicación de KOOLAIR modelo 21 DOHMM DE 300X150 mm incluso compuerta de regulación y marco, patillas de anclaje, lengüeta de fijación y tornillería, totalmente instalada.								
	impulsión	17				17,00			
							17,00	77,25	1.313,25
15.06.07	UD REJILLA CIRCULAR D. 150 MM, CON PATILLAS DE FIJACION Ud Rejilla Circular en Aluminio KOOL AIR o similar, de 150 mm de diametro, con clapeta de cierre en ausencia de extracción, incluso conexión flexible a extractor en Línea, totalmente instalada.								
	aseos	4				4,00			
							4,00	44,65	178,60
15.06.08	M TUBO FLEXIBLE D=100 mm M Suministro e instalación de conducto flexible de extracción de aire, de diámetro adecuado al extractor (Ø 100), fabricado en aluminio flexible o material equivalente, para conducción del aire viciado desde extractor de aseo hasta conducto o salida de ventilación.								
		4	5,00			20,00			
							20,00	11,40	228,00
15.06.09	M TUBO HELICOIDAL D=150 mm. Ml. Tubería helicoidal de D=150 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios de union y soporteria, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.								
	extractor aseos	4	10,00			40,00			
							40,00	16,68	667,20
15.06.10	M TUBO HELICOIDAL D=175 mm. Ml. Tubería helicoidal de D=175 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios de union y soporteria, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.								
	extractor de aseos	1	10,00			10,00			
							10,00	18,00	180,00
15.06.11	UD EMBOCADURA CON CONDUCTO CLIMAVER DE MÁQUINA Ud Trabajos para embocar los conductos mediante cono y forma especial en conductos en fibra de vidrio, tipo CLIMAVER SUPERPLUS ó similar, 25mm. de espesor, conforme a Norma UNE 100105, p.p. de accesorios, soportes, piezas especiales, etc., mano de obra de instalación y montaje, incluso ayudas de Albañilería, totalmente instalado para embocar y conducir toma de aire de máquina de climatización y ventilación.								
	unidad exterior aerotermia	2				2,00			
							2,00	70,04	140,08
15.06.12	UD EXTRACTOR DE ASEO SILENT 100 UD Extractor de Baño S&P Silent 100 Cz Design en color blanco, con un caudal aproximado de 85 m3/h y sistema de amortiguación de ruido mediante silent-blocks incorporados. Referencia 5210601800								
	Aseos	4				4,00			
							4,00	98,00	392,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.06 CONDUCTOS Y REJILLAS.....									16.844,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.07 VARIOS									
15.07.01	MI VARILLA METALICA ROSCADA M-8								
	MI Varilla metálica roscada M-8 mecanizada para soporte de Maquinas, incluso p.p. de perfil metálico en U , tuercas y fijaciones a techo, instalada.								
	Fancoils	14	4,00		1,00	56,00			
	Recuperador	1	4,00		1,00	4,00			
	Conductos	100	2,00		0,60	120,00			
							180,00	3,76	676,80
15.07.02	Ud SUSPENSION SOPORTE GOMA 50 Kg.								
	Ud Suspensión soporte de goma de 18 a 50 Kg. para union a varilla roscada, instalada.								
	Fancoils	14	4,00			56,00			
	Recuperador	1	4,00			4,00			
							60,00	4,69	281,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.07 VARIOS									958,20
SUBCAPÍTULO 15.08 LEGALIZACION INSTALACION									
15.08.01	Ud PARTIDA DE LEGALIZACION								
	Ud. Partida de Legalización de la Instalación de de Climatización y Ventilación por parte del Instalador autorizado, con la inclusión de los siguientes puntos:								
	- Elaboración de la Memoria Técnica de la Instalación. (Formulario Fc7.09.100 CC rev 1)								
	- Realización de Certificado de Instalador.(Formulario Fc7.09.098. rev 5)								
	- Registro de la Instalación en OCA (Formulario Fc7.09.153. rev 1)								
	- Tasas de Industria								
	y cualquier otro documento, tasa o gestion para dejar la instalacion Registrda y legalizada.								
		1				1,00			
							1,00	566,50	566,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.08 LEGALIZACION INSTALACION.....									566,50
SUBCAPÍTULO 15.09 INTERCONEXION ELECTRICA									
15.09.01	MI CONDUCTOR 2X1,5 mm2 RV-K 0,6/1 KV								
	MI Conductor 2x1,5 mm2 RV-K 0,6/1 KV en cobre flexible, aislamiento Polietileno Reticulado XLPE y cubierta de PVC, incluso p.p. de terminales y punteras, totalmente instalado.								
	varios	50				50,00			
							50,00	4,96	248,00
15.09.02	MI TUBO PVC FLEX. DOBLE CAPA 16 mm								
	Tubo de PVC flexible doble capa, de 16 mm de diametro, grado de protección 7, incluso abrazaderas y bridas de fijación y p.p. de cajas de dericacion y elementos de conexionado , totalmente instalado.								
	varios	50				50,00			
							50,00	3,58	179,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.09 INTERCONEXION ELECTRICA.....									427,00
TOTAL CAPÍTULO 15 CLIMATIZACIÓN, SUELO RADIANTE Y VENTILACIÓN.....									156.955,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUÝ

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 ACTIVIDADES CLASIFICADAS									
SUBCAPÍTULO 16.01 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
16.01.01	Ud EXTINTOR POLVO ABC 6KG.EF 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.	3				3,00			
							3,00	69,55	208,65
16.01.02	Ud EXTINTOR NIEVE CARB..5 KG. EF 89B Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 89B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	117,78	235,56
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 PROTECCIÓN CONTRA									444,21
SUBCAPÍTULO 16.02 SEÑALÉTICA									
16.02.01	UD SEÑAL LUMINIS.EXT.INCEND. Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado.	5				5,00			
							5,00	15,87	79,35
16.02.02	UD SEÑAL LUMINISC. EVACUAC. Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.	8				8,00			
							8,00	13,73	109,84
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 SEÑALÉTICA.....									189,19
SUBCAPÍTULO 16.03 DETECCIÓN									
16.03.01	Ud CENTRAL DETECCIÓN INCENDIOS 4 ZONAS ud. Central de detección de incendios 4 zonas convencional para la señalización, control y alarma de las instalaciones de incendios, con fuente de alimentación, conexión y desconexión de zonas independientes, indicadores de SERVICIO-AVERIA-ALARMA, i/p.p. juego de baterías (2X12v), totalmente instalada, según CTE/DB-SI 4.	1				1,00			
							1,00	597,68	597,68
16.03.02	Ud DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ud. Detector óptico de humos con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado. y piloto indicador de alarma, totalmente instalado.	7				7,00			
							7,00	191,00	1.337,00
16.03.03	Ud PULSADOR DE ALARMA REARMABLE ud. Pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, i/p.p. de tubos y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4.	2				2,00			
							2,00	165,56	331,12
16.03.04	Ud SIRENA ALARMA EXTERIOR ud. Cuadro de alarma exterior óptico/acústico con sirena y piloto a 24v, autoprotegible, autoalimentada y juego de baterías (2x12v), i/p.p. tubos y cableado, conexionada y probada, según CTE/DB-SI 4.	1				1,00			

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

3 de marzo de 2026

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 17.01 INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA									
17.01.01	UD BOTIQUIN DE OBRA Ud. Botiquín de obra instalado.	1				1,00			
							1,00	22,45	22,45
17.01.02	UD ADEUCACIÓN DE ZONA PARA VESTUARIOS Ud de adecuación de zona dentro del local con percheros, bancos y taquillas para el personal de obra. Previsión de seis operarios.	1				1,00			
							1,00	203,94	203,94
17.01.03	UD ALQUILER CASETA ASEO 1,35x1,35 m Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo de obra de 1,35x1,35 m con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Equipada con placa turca, y un lavabo. Instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático magnetotérmico.	8				8,00			
							8,00	63,86	510,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.01 INSTALACIONES									737,27
SUBCAPÍTULO 17.02 SEÑALIZACIONES									
17.02.01	UD CARTEL USO OBLIGATORIO CASCO Ud. Cartel indicativo de uso obligatorio de casco de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	1				1,00			
							1,00	6,19	6,19
17.02.02	UD CARTEL PROHIBICIÓN DE PASO Ud. Cartel indicativo de prohibido el paso a la obra de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	1				1,00			
							1,00	6,19	6,19
17.02.03	UD CARTEL COMBINADO 100X70 CM. Ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	1				1,00			
							1,00	28,60	28,60
17.02.04	UD VALLA CONTENCIÓN PEATONES Ud. Valla autónoma metálica de 2,5 m. de longitud para contención de peatones normalizada, incluso colocación y desmontaje. (20 usos)	30				30,00			
							30,00	2,07	62,10
17.02.05	M VALLA METÁLICA MÓVIL Ml. Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m., colocada sobre soportes de hormigón (5 usos).	1	30,00			30,00			
							30,00	6,55	196,50
17.02.06	M CINTA DE BALIZAMIENTO R/B Ml. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado.	1	80,00			80,00			
							80,00	0,36	28,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.02 SEÑALIZACIONES.....									328,38
SUBCAPÍTULO 17.03 PROTECCIONES PERSONALES									
17.03.01	UD CASCO DE SEGURIDAD								
	Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado C.E.	8				8,00			
							8,00	3,15	25,20
17.03.02	UD GAFAS CONTRA IMPACTOS								
	Ud. Gafas contra impactos antirayadura, homologadas C.E.	8				8,00			
							8,00	11,70	93,60
17.03.03	UD GAFAS ANTIPOLVO								
	Ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas C.E.	8				8,00			
							8,00	2,60	20,80
17.03.04	UD MASCARILLA ANTIPOLVO								
	Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.	12				12,00			
							12,00	1,50	18,00
17.03.05	UD PROTECTORES AUDITIVOS								
	Ud. Protectores auditivos, homologados.	12				12,00			
							12,00	8,13	97,56
17.03.06	UD MONO DE TRABAJO								
	Ud. Mono de trabajo, homologado C.E.	12				12,00			
							12,00	14,63	175,56
17.03.07	UD TAPONES ANTIRUIDO								
	Ud. Pareja de tapones antiruido espuma, homologado C.E.	12				12,00			
							12,00	0,26	3,12
17.03.08	UD PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL								
	Ud. Par de guantes de latex industrial naranja, homologado C.E.	12				12,00			
							12,00	1,23	14,76
17.03.09	UD PAR GUANTES LONA/SERRAJE								
	Ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado C.E.	12				12,00			
							12,00	2,73	32,76
17.03.10	UD PAR RODILLERAS DE CAUCHO								
	Ud. Par de rodilleras de caucho, homologadas C.E.	3				3,00			
							3,00	12,94	38,82
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.03 PROTECCIONES PERSONALES...									520,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 17.04 PROTECCIONES VARIAS									
17.04.01	M BARANDILLA PUNTALES Y TABLÓN								
	Ml. Barandilla con soporte de puntales telescópicos y tres tablones de 0,20x0,07 m., incluso colocación y desmontaje.								
		1	8,00			8,00			
		2	5,00			10,00			
							18,00	5,02	90,36
17.04.02	M ENREJADO METÁLICO PREFABRICADO								
	Ml. Enrejado metálico tipo panel móvil de 3x2ml. formado por soportes de tubo y cuadrícula de 15x15cm varilla D=3mm con protección de intemperie Aluzín, y pie de hormigón prefabricado para doble soporte.								
		1	10,00			10,00			
							10,00	3,95	39,50
17.04.03	UD CUADRO GENERAL INT. DIF. 300 mA								
	UD Armario tipo PLT2 de dos cuerpos y hasta 26 kW con protección, compuesto por: Dos armarios para un abonado trifásico; brida de unión de cuerpos; contador activa 30-90A; caja IPC-4M practicable; Int.Gen.Aut.4P 40A-U; IGD.4P 40A 0,03A; Int.Gen.Dif.2P 40A 0,03A; Int.Aut.4P 32A-U; Int.Aut.3P 32A-U; Int.Aut.3P 16A-U; Int.Aut.2P 32A-U; 2Int.Aut.16A-U; toma de corriente Prisinter c/interruptor IP 447,3P+N+T 32A con clavija; toma Prisinter IP 447,3P+T 32A c/c; toma Prisinter IP 447,3P+T 16A c/c; dos tomas Prisinter IP 447,2P+T 16A c/c; cinco bornas DIN 25 mm²., i/p.p de canaleta, borna tierra, cableado y rótulos totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	465,29	465,29
17.04.04	UD EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B								
	ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AE-NOR.								
		1				1,00			
							1,00	64,62	64,62
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.04 PROTECCIONES VARIAS.....									659,77
SUBCAPÍTULO 17.05 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD									
17.05.01	Hr FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE								
	Hr. Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.								
		6				6,00			
							6,00	19,00	114,00
17.05.02	Hr EQUIPO DE LIMPIEZA Y CONSERV.								
	H. Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra y estado gernal de obra con el debido orden y limpieza.								
		10				10,00			
							10,00	22,68	226,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.05 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD.									340,80
TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.586,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS									
18.01	GESTION DE RESIDUOS								
	Según presupuesto del Estudio de Gestión de Residuos.	1				1,00			
							1,00	3.642,30	3.642,30
	TOTAL CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS.....								3.642,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD									
19.01	ud ENSAYO A COMPRESIÓN DE SOLERA DE MORTERO								
	Ud. Toma de dos probetas y ensayo a compresión de la solera de mortero de cemento.								
		1				1,00			
							1,00	101,00	101,00
19.02	ud. ENSAYO COMPLETO TUBOS ACERO								
	Ensayo completo sobre acero en barras para su empleo en obras de hormigón armado con la determinación de sus características físicas y geométricas, s/UNE 36068 o 36065 y mecánicas s/UNE-EN 10020-1.								
		1				1,00			
							1,00	69,12	69,12
19.03	ud PRUEBAS Y VERIFICACIÓN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN								
	Ud de verificación y puesta en marcha de todos los equipos y sistemas que conforman la instalación de climatización -ventilación de las oficinas.								
		1				1,00			
							1,00	165,00	165,00
19.04	ud PRUEBAS Y VERIFICACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	Ud de verificación y correcto funcionamiento de las instalaciones de electricidad e iluminación de las oficinas								
		1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
19.05	ud PRUEBAS Y VERIFICACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO								
	PA. Verificación y comprobación del estado de la red de saneamiento existente, pendientes, limpieza y estado de las tuberías etc. Incluso se preve la limpieza de las tuberías y arquetas y la posible sustitución de algún tramo por roturas. A justificar en obra.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD.....									610,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 EQUIPAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 20.01 ARMARIOS									
20.01.01	Ud ARMARIO JEFE DE SECCIÓN 1 (A5)								
	Ud Suministro y colocación de armario de 2500 x 2600 x 450 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado por un módulos de 2200 x 500 mm con dos puerta y baldas interiores, dos módulos altos de 850 x 900 con dos puerta y baldas interiores, dos módulos bajos de 950 x 900 mm. con dos puertas y baldas interiores.. Entre módulos altos y bajos dejando un hueco libre de 400 mm. Incluso forrado con melamina de paño ciego. Acabado Roble Bardolino Natural. Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Según planos, dejando el armario en la totalidad de la pared del despacho.								
	despacho jefe de sección (A5)	1				1,00			
							1,00	3.250,00	3.250,00
20.01.02	Ud ARMARIO JEFATURA DE NEGOCIADO (A6)								
	Ud Suministro y colocación de armario de 2500 x 2750 x 450 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado por un módulos de 2200 x 500 mm con dos puerta y baldas interiores, un módulo bajos de 950 x 1000 mm. con dos puertas y baldas, un módulo bajo de 950x500 con una puerta y baldas interiores.Un módulo alto de 850x1000 mm con dos puertas y una balda interior.Un modulo alto de 850x500 con una puerta y baldas. Entre módulos altos y bajos dejando un hueco libre de 400 mm. Incluso forrado con melamina de paño ciego. Acabado Roble Bardolino Natural Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Según planos, dejando el armario en la totalidad de la pared del despacho.								
	armario jefatura de negociado (A6)	1				1,00			
							1,00	3.437,00	3.437,00
20.01.03	Ud ARMARIO JEFE DE SECCIÓN 2 (A9)								
	Ud Suministro y colocación de armario de 2500 x 2640 x 450 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado por un módulos de 2200 x 500 mm con dos puerta y baldas interiores, dos módulos bajos de 950 x 800 mm. con dos puertas y baldas. Dos módulos altos de 850x800 mm con dos puertas y una balda interior. Entre módulos altos y bajos dejando un hueco libre de 400 mm. Incluso forrado con melamina de paño ciego. Acabado Roble Bardolino Natural Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Según planos, dejando el armario en la totalidad de la pared del despacho.								
	armario jefe de sección 2 (A9)	1				1,00			
							1,00	3.300,00	3.300,00
20.01.04	Ud ARMARIO DIRECCIÓN GENERAL (A11)								
	Ud Suministro y colocación de armario de 2500 x 5130 x 450 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado por dos módulos de 2200 x 500 mm con dos puerta y baldas interiores, cuatro módulos bajos de 950 x 800 mm. con dos puertas y baldas, un módulo bajo de 950x500 con una puerta y baldas interiores. Cuatro módulos alto de 850x800 mm con dos puertas y una balda interior.Un modulo alto de 850x500 con una puerta y baldas. Entre módulos altos y bajos dejando un hueco libre de 400 mm. Incluso forrado con melamina de paño ciego. Acabado Roble Bardolino Natural Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Según planos, dejando el armario en la totalidad de la pared del despacho.								
	armario dirección general (A11)	1				1,00			
							1,00	6.412,00	6.412,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.01.05	Ud ARMARIO SALA DE REUNIONES 2 (A7) Ud Suministro y colocación de armario de 2350 x 3280 x 450 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado por dos módulos de 2350 x 900 mm con dos puerta y baldas interiores, y un módulo de 2350x960 mm con dos puertas y baldas interiores. Con el forro intermedio del pilar existente. Incluso forrado con melamina de paño ciego. Acabado Roble Bardolino Natural Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Según planos, dejando el armario en la totalidad de la pared del despacho.								
	armario sala de reuniones 2 (A7)	1				1,00			
							1,00	3.772,00	3.772,00
20.01.06	Ud ARMARIO SALA DE REUNIONES 1 (A8) Ud Suministro y colocación de armario de 2350 x 1950 x 450 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado por un módulo de 2350 x 800 mm con dos puerta y baldas interiores, y empanleado con el forro intermedio del pilar existente. Incluso forrado con melamina de paño ciego. Acabado Roble Bardolino Natural Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Según planos.								
	armario sala de reuniones 1 (A8)	1				1,00			
							1,00	2.162,90	2.162,90
20.01.07	Ud ARMARIO BAJO SALA DE REUNIONES 1 (A10) Ud Suministro y colocación de armario bajo, bajo ventana, de 1170 x 1800 x 450 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado tres módulos bajos de 1170 x 600 mm. con dos puertas y baldas interiores. Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Acabado Roble Bardolino Natural Según planos.								
	armario bajo sala de reuniones 1 (A10)	1				1,00			
							1,00	1.258,00	1.258,00
20.01.08	Ud ARMARIO DE PASILLO A1 Ud Suministro y colocación de armario de pasillo A1 2800 x 740 x 820 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado por un módulo de 2250 x 740 mm con una puerta y un frente superior fijo.. Incluso forrado con melamina de paño ciego. Acabado Roble Bardolino Natural. Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Según planos, integrado en frente del pasillo								
	armario de pasillo A1	1				1,00			
							1,00	962,00	962,00
20.01.09	Ud ARMARIO PASILLO A2 Ud Suministro y colocación de armario de pasillo A2 2800 x 910 x 820 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado por un módulo de 2250 x 910 mm con dos puertas y un frente superior fijo Incluso forrado con melamina de paño ciego. Acabado Roble Bardolino Natural. Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Según planos, integrado en frente del pasillo								
	armario pasillo A2	1				1,00			
							1,00	1.183,00	1.183,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.01.10	Ud ARMARIO DE PASILLO A4 Ud Suministro y colocación de armario de pasillo A4 2250 x 920 x 640 mm (alto x largo x fondo), fabricado en melamina de 19 mm de espesor, canteada en PVC. Formado por un módulo de 2250 x 920 mm con dos puertas. Incluso forrado con melamina de paño ciego. Acabado Roble Bardolino Natural. Bisagras de cazoleta y tiradores de acero inoxidable. Según planos, integrado en frente del pasillo								
	armario pasillo A4	1				1,00			
							1,00	1.225,00	1.225,00
20.01.11	m BALDAS PASILLO A3 M Suministro e instalación de balda de pasillo en modulo A3-, fabricado en melamina de 19 mm de espesor y 83 cm de anchura, canteada en PVC. Fijada a pared. Acabado Bardolino Natural								
	baldas A3	2	1,89			3,78			
							3,78	52,00	196,56
TOTAL SUBCAPÍTULO 20.01 ARMARIOS.....									27.158,46
SUBCAPÍTULO 20.02 MUEBLES DEL OFFICE									
20.02.01	Ud MUEBLES Y ENCIMERA DEL OFFICE Ud Suministro y colocación de mobiliario para frente de cocina del office. Medida de 250 cm de largo x 85 cm alto x 60 fondo. Muebles fabricados en melamina de 19 mm de espesor y puertas en formica. Herrajes blum con freno. Compuesto por las siguientes modulaciones y elementos:. - un modulo de 60 cm colgado en pared para microondas - tres módulos altos colgados de 60 cm. - un módulo 60 cm. bajo 4 cajones - dos módulos 60 cm. bajo, con puerta batiente y 1 estante. - un módulo 60 cm bajo fregadero, puerta batiente - encimera en formica con copete - zócalo en PVC inox. - fregadero sobre encimera con una poza + escurridor + grifo Medidas a comprobar en obra y según documnetación gráfica de proyecto								
	office	1				1,00			
							1,00	2.990,00	2.990,00
20.02.02	Ud FRIGORÍFICO TEKA Ud Suministro y colocación de frigorífico 2 puertas Combi Teka litros de medida 188x59x63. 4 bandejas de cristal, cajón y termostato regulable. Con congelador inferior								
	office	1				1,00			
							1,00	505,00	505,00
20.02.03	Ud MICROONDAS Ud Suministro y colocación de microondas Taurus 970.930 700W 6 velocidades- Blanco								
	office	1				1,00			
							1,00	169,00	169,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 20.02 MUEBLES DEL OFFICE.....									3.664,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 20.03 ACCESORIOS BAÑOS									
20.03.01	UD BARRA ABATIBLE								
	Ud Suministro y colocación barra abatible en acero inoxidable, para baño adaptado.								
	Baño accesible	4				4,00			
							4,00	168,59	674,36
20.03.02	UD ESPEJO 80x70 cm								
	Ud Suministro y colocación de espejo de 80x70 cm. con cantos púido para colocar en pared.								
	Aseos	2				2,00			
							2,00	92,59	185,18
20.03.03	UD ESPEJO RECLINABLE								
	Ud de suministro e instalación de espejo reclinable rectangular de 45x60 cm, con marco de vidrio templado y colocación mural.								
	Baño adaptado	1				1,00			
							1,00	238,00	238,00
20.03.04	UD DISPENSADOR DE JABÓN EN INOX								
	Ud Suministro y colocación de dispensador de jabón líquido de 1,5 L. en acero inoxidable satinado, carcasa antivandálica y con válvula antigoteo								
	Aseos	3				3,00			
							3,00	99,80	299,40
20.03.05	UD DISPENSADOR DE PAPEL EN INOX.								
	Ud Suministro y colocación de dispensador de papel higienico en acero inoxidable satinado, de rollo máximo 275 mm.								
	aseos	3				3,00			
							3,00	65,70	197,10
20.03.06	UD PAPELERA CIRCULAR DE PEDAL								
	Ud Suministro y colocación de papelera circular de pedal de 20 litros. De 250 mm de diametro y 600 mm de altura.								
	aseos	3				3,00			
							3,00	79,36	238,08
20.03.07	UD ESCOBILLERO DE INOX.								
	Ud Suministro y colocación de escobillero en acero inoxidable con cubo en PVC.								
	aseos	3				3,00			
							3,00	28,30	84,90
20.03.08	UD DISPENSADOR DE PAPEL SECAMANOS								
	Ud Suministro y colocación de dispensador de papel secamanos en acero inoxidable satinado.								
	aseos	3				3,00			
							3,00	105,23	315,69
20.03.09	UD CARTEL DE BAÑO								
	Ud Suministro y colocación de letrero de señalización autoadhesiva de acero inoxidable de 12x12 cm para WC								
	Aseos	3				3,00			
	itinerario accesible	2				2,00			
							5,00	85,50	427,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 20.03 ACCESORIOS BAÑOS.....									2.660,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA OFICINAS C/ VIRGEN DEL PUY

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 20.04 ROTULOS Y VINILOS									
20.04.01	M2 INSTALACIÓN DE VINOLO EN VIDRIOS								
	M2 Suministro y colocación de vinilo translucido en vidrios con adhesivo								
	rev it	50				50,00			
							50,00	8,50	425,00
20.04.02	UD ROTULOS EXTERIORES DE OFICINA								
	PA Alzada a justificar en obra para colocación de rotulos y serigrafía exterior de la oficina según especificaciones del Gobierno de Navarra.								
		1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
20.04.03	UD SERIGRAFÍA DECORATIVA DE VINOLO								
	Ud. Instalación de serigrafía decorativa de vinilo en vidrio fijo de oficina de medidas 3,50 x 3,20 m. Se facilitara el diseño en formato digital durante la ejecución de la obra.								
		1				1,00			
							1,00	540,28	540,28
20.04.04	UD CARTELERIA DESPACHO								
	UD Suministro e instalación de cartelería identificativa para despachos, mediante vinilo adhesivo de corte o impreso, aplicado sobre paramento, vidrio o soporte existente, con diseño, tipografía y contenido según indicaciones de la Propiedad. Incluye diseño gráfico básico, fabricación del vinilo, limpieza y preparación del soporte, colocación, alineación, eliminación de burbujas, remates y limpieza final.								
	Despachos	6				6,00			
	TAP	1				1,00			
	Sala reuniones	2				2,00			
							9,00	55,00	495,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 20.04 ROTULOS Y VINILOS.....									1.960,28
SUBCAPÍTULO 20.05 CORTINAS									
20.05.01	M2 CORTINA ENROLLABLE								
	M2 Suministro y colocación en pladur de cortina enrollables sistema de cadena 58 con desmultiplicador. mando lateral. Contrapeso oculto. Acabado en tejido screen PVC con fibra de vidrio con 1% de factor de apertura. Color blanco-crema.								
	ventanas Virgen del Puy	5	1,75		2,20	19,25			
	ventanas fachada trasera								
	V1	1	3,35		1,00	3,35			
	V2	1	3,00		1,00	3,00			
	V3	1	1,90		1,00	1,90			
							27,50	85,00	2.337,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 20.05 CORTINAS.....									2.337,50
TOTAL CAPÍTULO 20 EQUIPAMIENTO.....									37.780,45
TOTAL.....									538.308,84