Mancomunidad
Comarca de Pamplona
Iruñerriko
Mankomunitatea

Rincón de la Aduana, 12
31001
PAMPLONA-IRUÑA
mcp@mcp.es

C.I.F.: P3112070B
Tel: 948 42 32 42
www.mcp.es

PLIEGO DE CONDICIONES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN POR SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965, DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO), PROPIEDAD DE LA MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA. EXPEDIENTE 2026/PCD-GEN-PRIV/000005

1.- OBJETO DE LA SUBASTA.

Constituye el objeto del presente pliego el establecimiento del condicionado que ha de regir la enajenación de la propiedad de las unidades urbanas 4 y 7 de la subárea 1 de la parcela 227 del polígono 2 de Pamplona (sitas en la C/ Julián Arteaga, nº 1 de Pamplona, actualmente destinadas a oficinas), así como de las parcelas 1.963, 1.964 y 1.965, del polígono 5 de Pamplona (sitas en Beloso), propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

Las circunstancias que atañen a los bienes objeto de subasta se presuponen conocidas por las licitadoras. Se considera su superficie como meramente orientativa. Las ventas se realizan en concepto de “cuerpos ciertos”, sin perjuicio de la realidad física de los inmuebles, de conformidad con el contenido del artículo 1471 del Código Civil, por lo que no cabrá reclamación alguna en razón de diferencias de superficie en más o en menos, ni como consecuencia de las condiciones geológicas, topográficas o análogas que encarezcan la construcción, corriendo a cargo de la adjudicataria aquellos gastos que pudieran derivarse de la rectificación de los datos registrales que lleve a cabo al amparo de lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria.

Las características de cada bien objeto de subasta se indican en el Anexo I de este pliego, anexo que constituye parte inseparable del pliego y es elemento contractual. No obstante, se realizarán visitas a las oficinas del Lote 1 abiertas a los posibles licitadores cuya fecha y hora se anunciarán en el portal de contratación.

Las personas interesadas podrán realizar sus consultas a través del correo electrónico: mcp@mcp.es.

2.- PRECIO DEL CONTRATO

El precio fijado como mínimo por la enajenación de cada uno de los inmuebles ubicados en Pamplona es el siguiente:

- Lote 1: UU 4 y 7 subárea 1 Parcela 227 del Polígono 2…..,,…... 1.953.000,00 €
- Lote 2: Parcela 1.963 del Polígono 5 (352,16 m²) ……. 176.080,00 €
- Lote 3: Parcela 1.964 del Polígono 5 (334,62 m²) …..……..…. 172.329,00 €
- Lote 4: Parcela 1.965 del Polígono 5 (314,05 m²) …..……... 166.446,00 €

Los licitadores podrán presentar oferta a uno, a dos, a tres o a los cuatro lotes.

En dichos importes no están incluidos los impuestos que graven la transmisión como el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o el Impuesto sobre el Valor Añadido u otros, según correspondan, que correrán a cuenta y cargo de la parte compradora adjudicataria.

En el caso del lote 1, aunque es segunda transmisión y sería una operación exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, se podría aplicar este último si se realizase la renuncia a la exención, tal y como se establece en el siguiente párrafo:

“En el presente caso, a la vista de lo manifestado por la consultante, parece que nos encontraríamos, cuando menos, ante una "segunda entrega" por lo que, en principio, dicha operación estaría exenta del impuesto.

No obstante lo anterior, el apartado 2 del mismo artículo 17 de la LFIVA establece que *"las exenciones relativas a los apartados 10.º y 12.º del apartado anterior podrán ser objeto de renuncia por el sujeto pasivo, en la forma y con los requisitos que se determinen reglamentariamente, cuando el adquirente sea un sujeto pasivo que actúe en el ejercicio de sus actividades empresariales o profesionales y se le atribuya el derecho a efectuar la deducción total o parcial del Impuesto soportado al realizar la adquisición o, cuando no cumpliéndose lo anterior, en función de su destino previsible, los bienes adquiridos vayan a ser utilizados, total o parcialmente, en la realización de operaciones, que originen el derecho a la deducción".*

Y, por último, y a los efectos de esta renuncia, ha de tenerse presente también lo establecido en el artículo 8.1 del Reglamento del Impuesto, aprobado por Decreto Foral 86/1993, de 8 de marzo:

"1. La renuncia a las exenciones reguladas en los apartados 10.º y 12.º del número 1 del artículo 17 de la Ley Foral del Impuesto, deberá comunicarse fehacientemente al adquirente con carácter previo o simultáneo a la entrega de los correspondientes bienes.

La renuncia se practicará por cada operación realizada por el sujeto pasivo y, en todo caso, deberá justificarse con una declaración suscrita por el adquirente, en la que éste haga constar su condición de sujeto pasivo con derecho a la deducción total o parcial del Impuesto soportado por las adquisiciones de los correspondientes bienes inmuebles o, en otro caso, que el destino previsible para el que vayan a ser utilizados los bienes adquiridos le habilita para el ejercicio del derecho a la deducción, total o parcialmente".

En el caso de los lotes 2, 3 y 4, al ser una primera transmisión, la transacción irá gravada con el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta enajenación está exenta del pago del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, de conformidad con el 173.2.b) de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra.

Los precios de licitación de cada uno de los lotes son los correspondientes a los inmuebles en su situación actual, que la licitadora declara conocer y aceptar.

No se admitirán ofertas de cuantía inferior a las expresadas, que serán automáticamente excluidas.

Los precios de los contratos se abonarán en la forma que establece la cláusula 11 del presente documento.

FORMALIDADES DE LA SUBASTA

3.- PROCEDIMIENTO

La adjudicación de los contratos se efectuará mediante licitación pública por el procedimiento abierto, mediante subasta, y tramitación ordinaria, de conformidad con la legislación vigente.

La publicación del anuncio de la convocatoria de subasta se realizará en el Portal de Contratación de Navarra, en la sede electrónica de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, así como en el tablón de anuncios de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

4.- PARTICIPANTES

Podrán participar en la subasta las personas físicas individuales y las personas jurídicas que se hallen en plena posesión de su capacidad de obrar y jurídica, y no estén comprendidas en ninguna de las causas de exclusión establecidas en el artículo 22 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

Asimismo, se podrán presentar licitadoras que participen conjuntamente así como uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto. En el segundo caso será precisa la formalización de la unión en escritura pública, si bien dicho requisito no será exigible hasta el momento en que se haya efectuado la adjudicación a su favor. En ambos supuestos las licitadoras agrupadas quedarán obligadas solidariamente ante la Administración.

Las personas participantes podrán concurrir por sí o representadas por la persona autorizada, mediante poder bastanteado e inscrito en el registro correspondiente, en caso de resultar preceptivo. Cuando en representación de una sociedad concurra algún miembro de la misma, deberá justificar documentalmente que está facultado para ello. Tanto en uno como en otro caso, a la persona representante le afectan las causas de exclusión e incompatibilidad previstas en el mencionado artículo 22 de la Ley Foral 2/2018, de Contratos Públicos.

5.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

Las participantes en la subasta presentarán sus ofertas dentro del plazo señalado en el anuncio de la licitación que se publicará en el Portal de Contratación de Navarra, en el apartado de "Actos de disposición y aprovechamientos de bienes".

En cualquiera de las formas de presentación deberá entregarse un sobre por cada lote al que concurran, dentro del cual se incluirán los sobres nº 1 y 2.

Las licitadoras deberán presentar sus proposiciones en el Registro General de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, sito en Rincón de la Aduana, 12, 31001 Pamplona, o en cualquiera de los previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo indicado en el anuncio de licitación.

Si la oferta se presenta en Registro General de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, el horario es lunes a viernes, siempre que sean días laborables, de 9 a 14 h.

Los envíos cursados a través del operador designado para prestar el servicio postal universal o del resto de operadores, para que puedan considerarse debidamente presentados a los efectos previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, de conformidad con el artículo 31 del Real Decreto 437/2024, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido por la Ley 43/2010, de 30 de diciembre, del servicio postal universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal, que requieren que presenten en sobre abierto, con objeto de que en la cabecera de la instancia que se quiera enviar, se hagan constar, con claridad, el nombre de la oficina y la fecha, el lugar, la hora y minuto de su admisión. Cumplimentada esta diligencia por la oficina de correos, la instancia diligenciada se introducirá en un sobre, dentro del cual se introducirán los sobres cerrados 1 y 2 de documentación administrativa y oferta económica, y se cerrará el sobre en las propias oficinas de correos ante la persona que haya hecho la diligencia de presentación.

Las licitadoras que presenten propuestas en algunos de los lugares que autoriza el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberán comunicar este hecho dentro del plazo máximo de presentación de proposiciones mediante envío de justificante de presentación al siguiente correo electrónico: mcp@mcp.es.

Sin la concurrencia de todos los requisitos anteriores, no será admitida la proposición.

Transcurridos diez días naturales siguientes a la fecha indicada sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

6.- GARANTIA PARA EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Las personas licitadoras, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas deberán presentar una garantía provisional por el importe equivalente al 2% del precio de licitación de cada uno de los lotes.

Esta garantía habrá de ser constituida mediante alguna de las siguientes formas:

Mediante aval otorgado por alguno de los Bancos, Cajas de Ahorros, Cooperativas de Crédito, establecimientos financieros de crédito y Sociedades de Garantía Recíproca autorizados para operar en España, y presentado ante el correspondiente órgano de contratación, mediante seguro de caución celebrado en la forma y condiciones que reglamentariamente se establezcan, con entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo de caución, debiendo entregarse el certificado del contrato al correspondiente órgano de contratación, o en metálico mediante ingreso en la siguiente cuenta bancaria de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona ES67 2100 9161 46 2200124523. El aval y el seguro de caución deberán constituirse conforme a los modelos que figuran en el Anexo IV de este Pliego.

En ambos casos, el documento de garantía deberá reunir las siguientes características:

El documento debe ser solidario respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de orden, división y excusión y pagadero al primer requerimiento de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

El documento será de duración indefinida, permaneciendo vigente hasta que Mancomunidad de la Comarca de Pamplona resuelva expresamente declarar la extinción de la obligación garantizada y su cancelación.

Tanto el documento de aval bancario como el de seguro de caución deberán presentarse debidamente bastanteado.

La garantía provisional se devolverá a las personas licitadoras que no hayan resultado adjudicatarias.

La garantía provisional de las personas adjudicatarias quedarán afectas al cumplimiento de las obligaciones de cada adjudicataria derivadas del presente pliego y se devolverán tras el otorgamiento de la escritura de compraventa.

Además, la garantía podrá ser objeto de incautación en los casos de no adjudicación definitiva por incumplimiento con culpa de la persona o empresa que haya presentado la oferta, conforme a lo previsto en el artículo 70 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

7.- PROPOSICIONES

Cada persona licitadora no podrá presentar más de una proposición en esta subasta para un mismo lote, ni suscribir propuesta en unión temporal o agrupación con otros empresarios si lo ha hecho individualmente, ni figurar en más de una unión temporal, ni agrupación de empresarios. La infracción de estas normas dará lugar a la inadmisión de todas las propuestas por la persona licitadora.

Las propuestas se presentarán mediante instancia cuyo modelo se acompaña en el Anexo II. 1. Dicha instancia llevará firma manuscrita, por las características del procedimiento de subasta regulado en la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra. En el supuesto de optar por la firma electrónica se deberá aportar un formato digital que posibilite la comprobación del archivo digital.

Las proposiciones serán secretas, por lo que cada licitador deberá presentar por cada lote un sobre cerrado en cuyo exterior se identificará al licitador que presenta la oferta y el lote al que corresponde.

La presentación de oferta presume la aceptación incondicionada por la persona licitadora del contenido de la totalidad del presente pliego de condiciones.

La presentación simultánea de ofertas por parte de empresas que deban considerarse vinculadas de conformidad con el artículo 20 de la Ley Foral 2/2018, de Contratos Públicos supondrá, igualmente, la inadmisión de las ofertas presentadas por las empresas vinculadas.

Junto a la instancia de admisión a la licitación debidamente cumplimentada, se presentará un sobre único por cada lote al que se presente oferta, haciéndose constar en el exterior del mismo el nombre de la persona licitadoras y el lote al que licita.

Dentro de este sobre se incorporarán dos sobres numerados y rotulados debiendo estar cerrados y firmados o sellados por la licitadora, indicando el lote al que concurren y el nombre de la licitadora y con la denominación según corresponda a cada sobre:

- **Sobre 1. “Documentación administrativa”**
- **Sobre 2. “Documentación Económica”**

Toda la documentación que se presente deberá ser original o fotocopias compulsadas por notario o por entidad administrativa.

Se advierte que la documentación que se aporte a la subasta quedará en el expediente y no será devuelta a las personas o empresas participantes.

SOBRE 1- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

El sobre 1, que llevará el subtítulo "Documentación administrativa" indicando el lote al que concurren y el nombre de la licitadora, se presentará incluyendo en el mismo la siguiente documentación, que será indispensable para ser admitidos a la licitación:

1. Declaración responsable de la persona licitadora conforme al Anexo II (2.A para personas físicas y 2.B para personas jurídicas) con identificación de la persona individual, empresa, uniones o agrupaciones de empresas e indicación de que cumple las condiciones exigidas para contratar con la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona y cumplimentada por persona con poder suficiente para ello, debiendo estar dicho poder, en caso de que resulte preceptivo, inscrito en el Registro correspondiente.

Dicho documento será indispensable para ser admitidos a la licitación.

En caso de que la proposición sea presentada por uniones o agrupaciones de personas o empresas que se constituyan temporalmente al efecto o por personas o empresas que concurran conjuntamente, además de presentarse el Anexo II 2 (A o B según el tipo social) suscrito por la persona con poder suficiente, por cada licitadora que participa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley Foral 2/2018, de Contratos Públicos, deberán instrumentar su participación mediante la aportación de un documento privado en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta, se indique el porcentaje de participación de cada una de las personas licitadoras en el contrato, la asunción de responsabilidad solidaria en el cumplimiento de las obligaciones dimanantes del contrato, y se designe una persona representante o apoderada única con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de facultades mancomunadas para los cobros y pagos de cuantía significativa y de lo regulado en el presente pliego.

Dicho escrito habrá de estar firmado tanto por las diversas personas concurrentes como por la citada apoderada.

2. Garantía: Justificante de haber constituido o depositado la garantía provisional por un importe del 2% del precio de licitación, es decir,

- Para el lote 1 por una cuantía de treinta y nueve mil sesenta (39.060,00 €).
- Para el lote 2 por una cuantía de tres mil quinientos veintiún euros y sesenta céntimos (3.521,60 €).
- Para el lote 3 por una cuantía de tres mil cuatrocientos cuarenta y seis euros y cincuenta y ocho céntimos (3.446,58 €).
- Para el lote 4 por una cuantía de tres mil trescientos veintiocho y noventa y dos céntimos (3.328,92 €).

Estas garantías se deberán constituir y responderán de las obligaciones previstas en la cláusula 6 de este pliego.

La garantía provisional será asimismo incautada en el caso de que la adjudicataria desista o renuncie a la adjudicación una vez adoptado el acuerdo de adjudicación y antes de proceder a la formalización de la compraventa, sin perjuicio de las indemnizaciones que en su caso se apreciaran de forma motivada.

Esta garantía constituye requisito previo de admisión para la participación en la licitación.

SOBRE 2 - DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA

El sobre 2, que llevará el subtítulo "Documentación económica" indicando el lote al que concurren y el nombre de la licitadora, se presentará incluyendo en el mismo, conforme al modelo que figura en el anexo nº III para cada uno de los lotes, la oferta económica del valor ofertado sobre el tipo de licitación. La oferta se realizará sobre el precio fijado en la Cláusula 2 del presente Pliego.

Se ofertará sobre el mínimo fijado en la Cláusula 2 del presente Pliego.

7.- MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de Contratación estará compuesta por:
- Presidenta: Dª Zaloa Basabe Gutiérrez, vocal de la Comisión Permanente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona
Suplente: D. David Campión Ventura, Presidente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona

Vocales:

- Dª. Edurne Ayesta Zardoya Interventora de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.
  Suplente: Dª. Belén Pascual Morrás, Economista de Servicios de la Comarca de Pamplona, S.A.
- Dª. Maria Ángeles Agúndez, Asesora Jurídica de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.
  Suplente: D. Fernando Chueca Inchusta, Asesor Jurídico de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.
- Dª. Agustina Rivera Martín, Directora de Energías Renovables e Infraestructuras de Servicios de la Comarca de Pamplona S.A.
  Suplente: Dª. Laura Rives Navarro, Arquitecta de Servicios de la Comarca de Pamplona,.
- Dª. Paula Salanueva Armendáriz, Directora de Administración y Finanzas de Servicios de la Comarca de Pamplona, S.A.
  Suplente: Dª Mercedes Zaragüeta Olave, Economista de Servicios de la Comarca de Pamplona, S.A.

Secretaria: Dª. María Moral Gurrea, Secretaria de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.
Suplente: Dª. Raquel Ripa Azanza, Técnica de Administración General de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

La Mesa de contratación se constituye para todo el proceso, no exclusivamente para la formulación de la propuesta de adjudicación.

8.- PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN. APERTURA DE OFERTAS. SEXTEO.

El procedimiento de celebración de la subasta será de “a pliego cerrado”, adjudicándose cada lote al mejor postor, sin perjuicio de los supuestos de dejar desierta la subasta en el caso de que las licitaciones no superen la cuantía mínima señalada por la cláusula 2ª de este pliego.

8.1.- Apertura de la documentación administrativa.

La Mesa de contratación procederá, en acto interno, a la apertura de los sobres de DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA y resolverá la admisión o exclusión de cada una de las licitadoras.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros.

No obstante, si se observaran defectos materiales en la documentación presentada, la Mesa concederá entre 5 y 10 días naturales para que las personas licitadoras subsanen los errores advertidos.

De todo ello se levantará acta que firmarán los miembros de la Mesa de Contratación.

8.2- Apertura de las proposiciones económicas

Tras la apertura y, en su caso, la subsanación de errores de la documentación administrativa, se publicará en el Portal de Contratación de Navarra con al menos 3 días naturales de antelación el lugar, fecha y hora de la apertura pública de las proposiciones económicas.

En el supuesto de empate, previa convocatoria al efecto por la Mesa de Contratación, se procederá a la apertura de un turno de puja entre los aspirantes empatados realizando sus ofertas de conformidad con los criterios que se establezcan por la Mesa de Contratación al convocar a las personas empatadas.

De no deshacerse el empate se realizará sorteo entre los empatados que hayan presentado la oferta.

8.3.- Sexteo

La postura resultante de la propuesta de adjudicación de cada lote podrá ser mejorada con el aumento como mínimo de la sexta parte.

El sexteo se sujetará a las siguientes normas:

- Deberá formularse dentro de los seis días naturales siguientes a contar de la hora anunciada para la apertura pública del precio ofertado y terminará a la misma hora del sexto día siguiente incluyendo los festivos.

- Podrá ser formulada por cualquier persona legalmente capacitada, aunque no haya sido licitadora, siempre que consigne previamente la garantía provisional de la misma forma que la señalada para la primera subasta debiendo igualmente suscribir la declaración responsable que le corresponda como persona física o jurídica así como la documentación exigida para los licitantes en el presente Pliego.

- Puede formularse bien por escrito, o verbalmente bien mediante comparecencia ante la Secretaría de la Mesa de la Subasta, que en todo caso extenderá diligencia firmada por la persona interesada, consignando día y hora de la presentación.

- En el caso de que alguna de las persona sexteantes no hubieran participado inicialmente en la subasta, la mesa analizará la documentación presentada por estas personas y si la documentación no es suficiente, podrá conceder un plazo de tres días naturales para la subsanación antes de celebrar la subasta definitiva. En el caso de que la documentación sea correcta y en el sexteo se haya incrementado la oferta económica en la sexta parte, se procederá a la celebración de la subasta definitiva.

- Formalizado el sexteo, y existiendo ofertas económicas que mejoren la sexta parte, la Mesa de contratación pondrá en conocimiento de la licitadora en cuyo favor hubiera recaído propuesta como adjudicataria provisional que su postura ha sido mejorada en la sexta parte, con indicación expresa de la fecha de la subasta definitiva, la cual se celebrará dentro de los cuatro días hábiles siguientes al de terminación del plazo señalado para el ejercicio del citado sexteo.

- Para la subasta definitiva servirá de tipo de tasación el que resulte de la mejora formulada, publicándose a este fin el anuncio correspondiente en el tablón de anuncios de la Mancomunidad, y en el Portal de Contratación de Navarra, señalando con dos días naturales de antelación, cuando menos, la fecha y hora en que haya de tener lugar la nueva subasta, que se celebrará en igual forma que la originaria. A la misma solamente se admitirá a quien se haya propuesto como adjudicatario y a los sexteantes. Si no concurren personas licitadoras, se adjudicará provisionalmente a la sexteante que presente la oferta más alta.

- Se levantará acta de la nueva subasta celebrada y de la propuesta de adjudicación, y se hará público de inmediato en el tablón de anuncios de la Mancomunidad y en el Portal de Contratación de Navarra.

Dentro de los tres días hábiles siguientes al de la fecha de la propuesta de adjudicación cualquier persona, aunque no haya sido licitadora, podrá alegar por escrito los defectos de tramitación de la licitación y en especial los relativos a la capacidad jurídica de las personas licitadoras y solicitar la adopción de la resolución que a su juicio proceda sobre la adjudicación.

8.4- Propuesta de adjudicación.

Una vez determinado por la Mesa cuál de las ofertas ha efectuado la mejor oferta económica, y con carácter previo a la elevación de la propuesta de adjudicación al órgano de contratación, se procederá a solicitar, para su comprobación, la documentación que acredite la capacidad de obrar de la persona física o jurídica que haya realizado la puja más alta, la inexistencia de causas de exclusión para contratar con la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, comprobándose igualmente el poder de la persona que representa a la empresa, y en su caso, la inscripción de su poder en el registro correspondiente y la personalidad del representante legal de la empresa.

A los efectos anteriores la Mesa de contratación, requerirá a los representantes legales de las empresas -o a las licitadoras en el caso de personas físicas- que hayan presentado la puja más alta para que, en el plazo máximo de 10 días naturales desde la recepción del requerimiento, presente el original o copia compulsada ante notario o administración de la documentación que a continuación se señala:

1. Personalidad jurídica y representación:

a) Si la proposición es presentada por una persona individual: copia auténtica del Documento Nacional de Identidad o documento que reglamentariamente le sustituya.

b) Si la proposición es presentada por una persona jurídica documento identificativo de la misma, en el que se recoja su denominación. Sin perjuicio de que el adjudicatario deba presentar además los siguientes documentos:

- Copia auténtica de la escritura de constitución, o de modificación en su caso, debidamente inscrita en el Registro correspondiente.

- Copia auténtica del poder notarial bastante al efecto a favor de la persona que hubiera firmado la proposición en nombre de la empresa y debidamente inscrito en el Registro correspondiente, si tales extremos no constaren en la escritura referida en el párrafo anterior.

- Copia auténtica del Documento Nacional de Identidad de la persona que representa a la adjudicataria.

2. Acreditación de estar al corriente con las obligaciones tributarias y de la seguridad social:

- Certificado de hallarse al corriente en sus obligaciones tributarias, con una antelación no superior a seis meses de la fecha de expiración del plazo de presentación de proposiciones, en la que se acredite que el licitador se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Hacienda pública ante la cual le corresponda tributar.

  La Mancomunidad comprobará de oficio el hecho de estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias con la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, suponiendo la presentación a la licitación autorización suficiente para hacer esta comprobación.

- Certificado oficial acreditativo de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, expedida con una antelación no superior a seis meses de la fecha de expiración del plazo de presentación de proposiciones, expedida por el Órgano competente de que el licitador se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social. Dicha documentación no será exigible si el adjudicatario no tiene obligación legal de estar afiliado a la Seguridad Social, en cuyo caso deberá presentar declaración responsable.

En el caso de que la documentación aquí exigida obre en anteriores y recientes licitaciones convocadas por la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, la licitadora seleccionada quedará exenta de presentar la documentación administrativa exigida en este apartado, por obrar ésta en dicho expediente (siempre que no hubiese sido retirada dicha documentación, y permaneciesen invariables las circunstancias empresariales), debiendo cumplimentar una declaración sobre tal extremo en la parte específicamente prevista en el Anexo II.2 del presente Pliego.

De acuerdo con los artículo 22.2 y ss. del Decreto Foral 236/2007, de 5 de noviembre que regula la junta de Contratación Pública y los procedimientos y registros a su cargo, por el que se regula el Registro Voluntario de Licitadoras de la Comunidad Foral de Navarra, la aportación de la copia del certificado, obtenida electrónicamente a través de internet, junto con una declaración responsable de su vigencia eximirá al licitador de aportar, respecto a su personalidad y representación, cualquier otro documento que al respecto pueda exigirse.

Comprobada por la mesa de contratación que puede elevar la propuesta de adjudicación a favor de persona que cumple con los requisitos legales y de este pliego para ser adjudicataria del contrato, procederá a formular al órgano de contratación la correspondiente propuesta de adjudicación del contrato de cada uno de los lotes.

En el supuesto de que la licitadora no presentase la documentación exigida en este apartado, decaerá en su derecho, y se le impondrá una penalidad equivalente a la garantía provisional depositada, que se hará efectivo mediante la incautación de esta última, sin perjuicio de la indemnización de los eventuales daños y perjuicios originados a la Administración, que deberán ser acreditados y entre los que se incluirán la diferencia entre el precio ofertado por la persona adjudicataria que no ha cumplido con sus obligaciones y el precio en el que finalmente se enajene el inmueble, proponiéndose la adjudicación a favor de la siguiente licitadora con puja más alta a la que se le solicitará la presentación de la documentación.

El órgano de contratación adjudicará la subasta en el plazo máximo de tres meses desde el acto de apertura de los sobres con la oferta económica que haya dado lugar a la propuesta de adjudicación. De no dictarse en plazo el acto de adjudicación, por causas imputables a la Administración, las licitadoras tendrán derecho a retirar su proposición sin penalidad alguna.

10.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

10.1.- Requisitos previos a la formalización del contrato:

Acordada la adjudicación definitiva del contrato de cada uno de los lotes y en el plazo máximo de dos meses, desde la notificación de la adjudicación, se elevará a escritura pública la compraventa de los bienes adjudicados.

Si la adjudicación se efectuó a favor de personas que manifestaron su intención de concurrir en Unión Temporal de Empresas, deberán otorgar la escritura pública de formalización de la unión de empresas constituidas temporalmente antes del otorgamiento de la escritura de compraventa.

La Mancomunidad de la Comarca de Pamplona otorgará la escritura de compraventa a favor de la persona que haya resultado adjudicataria de cada uno de los lotes, y no admitirá el otorgamiento a favor de ninguna otra persona física o jurídica, aunque ésta última esté únicamente constituida por alguna de las personas adjudicatarias.

La transmisión efectiva de la propiedad de bienes objeto de la subasta, se entenderá producida por el otorgamiento de escritura pública. En dicha escritura se hará constar que el inmueble se enajena como cuerpo cierto, por lo que, una vez producida, no se admitirán reclamaciones sobre el estado o errores en la descripción del bien o bienes enajenados tal y como se ha señalado en este pliego. Se reproducirán cuantas obligaciones se establecen para la adjudicataria en el presente Pliego y en las Condiciones Particulares urbanísticas y edificatorias de los ANEXO I.B. (C/ Julián Arteaga) y I.C. (Beloso).

Una vez otorgada la escritura pública, la adjudicataria deberá presentarla a inscripción en el Registro de la Propiedad, y una vez realizada la inscripción deberá justificar el cambio de titularidad registral ante la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

10.2.- Efectos de la falta de formalización del contrato:

Cuando por causas imputables a la adjudicataria no pudiera otorgarse la escritura en el plazo señalado en el apartado anterior la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona podrá acordar la resolución del mismo incautando la fianza depositada en concepto de garantía como sanción por incumplimiento, sin perjuicio de la indemnización de los eventuales daños y perjuicios originados a la Administración, que deberán ser acreditados y entre los que se incluirán la diferencia entre el precio

ofertado por la persona adjudicataria que no ha cumplido con sus obligaciones y el precio en el que finalmente se enajene el inmueble.

En estos supuestos la Mancomunidad podrá optar entre adjudicar el contrato a la licitadora o licitadoras siguientes, por orden de mayor a menor oferta económica, por desistir, o por convocar nueva licitación.

11.- FORMA DE PAGO

La persona adjudicataria, con anterioridad al momento de la firma de la escritura de compraventa o en este mismo acto deberá abonar la totalidad del precio ofertado por el bien objeto de la subasta, incrementado por los Impuestos que puedan corresponder.

12.- OBLIGACIONES Y GASTOS A CARGO DE LA ADJUDICATARIA

La adjudicataria queda obligada, y así deberá quedar reflejado en la escritura pública, al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- La adjudicataria de la subasta se subrogará, a la firma de la Escritura Pública de Compraventa, en todos los derechos y obligaciones dimanantes de la titularidad de los bienes adquiridos.

- La adjudicataria procederá en un plazo de cinco días naturales a realizar el cambio de titularidad en los servicios y suministros, así como en la comunidad de propietarios, remitiendo dentro de ese plazo los justificantes oportunos de su realización a la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

- La adjudicataria aceptará y se obligará a observar las demás condiciones contenidas en el texto íntegro del presente Pliego de Condiciones, y en particular en sus Anexos I-B y I-C, en el que figuran las Condiciones Particulares Edificatorias de las unidades urbanas de Julián Arteaga y de las parcelas de Beloso.

- Igualmente, la adjudicataria queda obligada en general al abono de todos los gastos originados con motivo de la subasta, así como los necesarios para la formalización de la venta, los impuestos, entre otros los siguientes:

    - Serán de cuenta de la adjudicataria los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública y de la práctica de inscripciones registrales.

    - Igualmente queda obligada al pago de todos los tributos que graven la transmisión de los terrenos, así como, a partir de la fecha de la escritura pública, los que graven

la propiedad del mismo. En su caso, será a cargo de la adjudicataria el pago del I.V.A., no incluido en el tipo de licitación, y su importe deberá ser abonado al mismo tiempo que el precio de la compraventa.

- Los gastos que se deriven de la obtención de autorizaciones, licencias, documentos o cualquier otra información relacionada con la documentación de sus proyectos.

- Los impuestos, derechos, tasas, compensaciones, precios públicos, otras prestaciones patrimoniales de carácter público y demás gravámenes y exacciones que resulten de la aplicación, según las disposiciones vigentes, con ocasión o como consecuencia del contrato o de su ejecución.

- Cualquier otro gasto que, para la ejecución del objeto del contrato sea necesario, aunque no esté incluido en el presente pliego.

13.- NATURALEZA DEL CONTRATO. RECURSOS. NORMATIVA APLICABLE.

La naturaleza y el régimen jurídico general de las actuaciones preparatorias del contrato de compraventa, por tener la condición de actos separables, son de carácter administrativo, e impugnables ante la jurisdicción contencioso-administrativa, de acuerdo con la normativa reguladora de esta jurisdicción, previa interposición, en su caso, de los recursos administrativos correspondientes.

Cuantas incidencias se deriven de la interpretación de las disposiciones del pliego serán resueltas, en primer término, por el órgano de contratación.

Los acuerdos que dicte el órgano de contratación en relación con la preparación y adjudicación de este contrato serán inmediatamente ejecutivos.

Por consiguiente, contra el pliego, así como contra cuantas resoluciones administrativas se adopten en relación a la preparación y adjudicación de este contrato, podrán interponerse, potestativamente, los siguientes recursos:

- Recurso de Reposición ante la Comisión Permanente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona en el plazo de un mes a partir del día siguiente de la notificación o, en su caso, publicación del acto que se recurra.

- Recurso de Alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra en el plazo del mes siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra.

- Recurso Contencioso-Administrativo ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Pamplona/Iruña en el plazo de dos meses. Este plazo se computará a partir del día siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra.

El orden jurisdiccional civil, sin embargo, será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes, una vez adjudicado el contrato, en relación con el cumplimiento y ejecución del mismo.

En todo lo no previsto en este pliego será de aplicación la normativa y criterios de la Ley Foral 2/2018 de 13 de abril, de Contratos Públicos con las especialidades de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra. Asimismo, se tendrá en cuenta en todo lo que no recoja esta normativa la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y disposiciones de desarrollo, Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo, así como las normas de derecho privado, el Fuero Nuevo de Navarra y en particular los artículos 1.445 y siguientes del Código Civil y legislación concordante.

ANEXO I.A

DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS BIENES QUE SE ENAJENAN

LOTE 1: Locales en C/ Julián Arteaga, nº 1 de Pamplona.

- URBANA: Local número tres: Local situado en la PLANTA BAJA con nomenclatura de la Comunidad O-A, destinado a comercio de la casa NÚMERO UNO de la CALLE JULIÁN ARTEAGA, antes calle Hermanos Imaz, de Pamplona. De forma irregular. Linda: al Norte, con el local número dos a); al Este, con dos ascensores de las viviendas y portal de viviendas; al Sur, con portal de viviendas y porche de acceso a la Comunidad; y al Oeste, con calle Julián Arteaga en una longitud aproximada de fachada de trece metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie de noventa y cinco metros cuadrados y se le asigna la siguiente cuota de participación: - en cuanto a la cuota de propiedad en la comunidad: SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS DE ENTERO POR CIENTO; - provenientes del garaje: - en cuanto a propiedad en la comunidad: MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS POR CIENTO; - y en el uso, SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DIEZMILESIMAS POR CIENTO. Forma parte integrante de la finca 8.796 del archivo común, al folio 68 del tomo 303, libro 150, inscripción 2ª, en el que constan las Ordenanzas de la Comunidad.- Esta finca se forma por TRASLADO de la finca 8.804 del archivo común, al folio 144 del tomo 303, libro 150.

  Finca: 43415. IDUFIR 31011000384458.

  Identificación catastral:
  Referencia catastral provisional del Bien Inmueble: 3100000000001869400WR
  Polígono: 2; Parcela: 227; Subárea urbana: 1; Unidad Urbana: 4
  Según catastro tiene una superficie privativa de 100 m2.

- URBANA: Local número cuatro: Local situado en la PLANTA PRIMERA del edificio, con nomenclatura de la Comunidad 1-A, destinado a oficina, de la casa NÚMERO UNO de la CALLE JULIÁN ARTEAGA, antes calle Hermanos Imaz, de Pamplona. Linda: al Norte, con calle Navas de Tolosa en la totalidad de la fachada del edificio; al Este, con calle Sandoval en la totalidad de la fachada del edificio; al Sur, con la calle Padre Moret en una longitud de fachada aproximadamente de veintiún metros cincuenta centímetros; y al Oeste, con local número cinco y con espacios comunitarios; escalera, ascensores, montacargas del edificio y con la calle Julián Arteaga en una longitud aproximada de fachada de once metros. Tiene una superficie aproximada de novecientos sesenta y dos metros cuadrados y se le asigna una cuota de participación: - en cuanto a la cuota de propiedad en la comunidad: SIETE ENTEROS Y MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE ENTERO POR CIENTO; - y en el uso: SEIS ENTEROS Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS DIEZMILESIMAS DE ENTERO POR CIENTO. Forma parte integrante de la finca 8.796 del archivo común, al folio 68 del tomo 303, libro 150, inscripción 2, en la que constan las Ordenanzas de la Comunidad. - Esta finca se forma por TRASLADO de la finca 8806 del archivo común, al folio 154 del tomo 303, libro 150.

  Finca: 43416. IDUFIR 31011000384465.

  Identificación catastral:
  Referencia catastral provisional del Bien Inmueble: 3100000000001869402RY
  Polígono: 2; Parcela: 227; Subárea urbana: 1; Unidad Urbana: 7
  Según catastro tiene una superficie privativa de 923,60 m2.

LOTE 2: Parcela A-1.13 correspondiente con la parcela catastral 1.963

La parcela edificable denominada A-1.13 corresponde con la parcela catastral 1963 del polígono 5, que se encuentra situada en la calle Leoncio Urabayen, 1-963. CP. 31006, Pamplona, (Navarra).

Se trata de una parcela en suelo urbano consolidado de uso residencial unifamiliar.

Parcela de uso residencial – libre - con una superficie registral de trescientos cincuenta y dos metros cuadrados y dieciséis decímetros cuadrados (352,16m^2).

Linda al Norte con la parcela A-1.14; al Sur con la parcela A-1.12, al Este con el vial y al Oeste con el límite de la Unidad de Actuación.

La finca descrita es una de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad A de Beloso Alto aprobado definitivamente el día 16 de febrero del 2000 e inscrita el día 3 de noviembre del 2000.

Datos registrales de la finca: Registro de la Propiedad de Pamplona nº 7; Finca registral nº 23997, al tomo 1161, Libro 535, Folio 116. IDUFIR 31020000293028.

Identificación catastral del terreno:
Referencia catastral provisional del Bien Inmueble: 3100000000001651721LQ
Polígono: 5, Parcela: 1963, Subárea urbana: 1, Unidad Urbana:1
Según catastro tiene una superficie de 356,26 m^2.

LOTE 3: Parcela A-1.14 correspondiente con la parcela catastral 1.964

La parcela edificable denominada A-1.14 corresponde con la parcela catastral 1964 del polígono 5, que se encuentra situada en la calle Leoncio Urabayen, 1-964. CP. 31006, Pamplona, (Navarra).

Se trata de una parcela en suelo urbano consolidado de uso residencial unifamiliar.

Parcela de uso residencial – libre- con una superficie registral de trescientos treinta y cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (334,62m$^{2).}$

Linda al Norte con la parcela A-1.15; al Sur con la parcela A-1.13, al Este con el vial y al Oeste con el límite de la Unidad de Actuación.

La finca descrita es una de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad A de Beloso Alto aprobado definitivamente el día 16 de febrero del 2000.

Datos registrales de la finca: Registro de la Propiedad de Pamplona nº 7; Parcela urbana A-1.14; Finca registral nº 23995, al tomo 1161, Libro 535, Folio 111. IDUFIR 31020000293011.

Identificación catastral del terreno:
Referencia catastral provisional del Bien Inmueble: 3100000000001651722BW
Polígono: 5; Parcela: 1964; Subárea urbana: 1; Unidad Urbana:1
Según catastro tiene una superficie de 337,30m^2.

LOTE 4: Parcela A-1.15 correspondiente con la parcela catastral 1.965

La parcela edificable denominada A-1.15 corresponde con la parcela catastral 1965 del polígono 5, que se encuentra situada en la calle Leoncio Urabayen, 1-965. CP. 31006, Pamplona, (Navarra).

Se trata de una parcela en suelo urbano consolidado de uso residencial unifamiliar.

Parcela de uso residencial – libre- con una superficie registral de trescientos catorce metros y cinco decímetros cuadrados (314,05m2).

Linda al Norte con la parcela A-1.16; al Sur con la parcela A-1.14, al Este con el vial y al Oeste con el límite de la Unidad de Actuación.

La finca descrita es una de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad A de Beloso Alto aprobado definitivamente el día 16 de febrero del 2000 e inscrita el día 3 de noviembre del 2000.

Datos registrales de la finca: Registro de la Propiedad de Pamplona nº 7; Parcela urbana A-1.15; Finca registral nº 23993, al tomo 1161, Libro 535, Folio 106. IDUFIR 31020000293004.

Identificación catastral del terreno:
Referencia catastral provisional del Bien Inmueble: 31000000001651723ZE
Polígono: 5; Parcela: 1965; Subárea urbana: 1; Unidad Urbana:1
Según catastro tiene una superficie de 316,78 m^2.

ANEXO I.B. LOTE 1. UNIDADES URBANAS 4 Y 7 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA

1. **Nota simple informativa Registro de la Propiedad.**
2. **Cédula Parcelaria.**
3. **Croquis catastro y documentación urbanística**
4. **Certificado de eficiencia energética:** Únicamente se aporta certificado de la Unidad Urbana 7 porque la Unidad Urbana 4, por su naturaleza de inmueble no acondicionado, queda exento de la obligación de aportar un Certificado de Eficiencia Energética, conforme a la excepción establecida en el Real Decreto 390/2021 que no exige certificación a construcciones que no son susceptibles de tener una demanda energética para su calificación.

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARÍA EMILIA DE MIGUEL DE MIGUEL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO PROPIEDAD PAMPLONA Nº 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **43415**
Municipio/Sección: PAMPLONA
CRU: **31011000384458**

Tipo: Local
Estado constructivo: No es obra nueva
Cuota participación: 0,6594%

Superficies
Superficie construida: 95 metros cuadrados

Linderos
Lindero Norte/Frente: número dos a
Lindero Sur/Derecha: dos ascensores de las viviendas y portal de viviendas
Lindero Este/Izquierda: portal de viviendas y porche de acceso a la Comunidad
Lindero Oeste/Fondo: calle Hermanos Imaz en una longitud aproximada de fachada de trece metros cincuenta centímetros

Descripción literal de la finca
URBANA: LOCAL NÚMERO TRES.- LOCAL situado en la PLANTA BAJA con nomenclatura de la Comunidad O-A, destinado a comercio de la casa NÚMERO UNO de la CALLE JULIÁN ARTEAGA, antes calle Hermanos Imaz, de Pamplona. De forma irregular. Linda: al Norte, con el local número dos a); al Este, con dos ascensores de las viviendas y portal de viviendas; al Sur, con portal de viviendas y porche de acceso a la Comunidad; y al Oeste, con calle Julián Arteaga en una longitud aproximada de fachada de trece metros cincuenta centímetros. Tiene una superficie de noventa y cinco metros cuadrados y se le asigna la siguiente cuota de participación: - en cuanto a la cuota de propiedad en la comunidad: SEIS MIL QUINIENTAS NOVENTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO; - y en el uso: CUATRO MIL NOVECIENTAS TREINTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO; - provenientes del garaje: - en cuanto a la propiedad en la comunidad: MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO; - y en el uso: SETECIENTAS CUARENTA Y DOS DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO.- Forma parte integrante de la finca 8.796 del archivo común, al folio 68 del tomo 303, libro 150, inscripción 2ª, en la que constan las Ordenanzas de Comunidad.- Esta finca se forma por TRASLADO de la finca 8.804 del archivo común, al folio 144 del tomo 303, libro 150.-

Localización
CALLE JULIAN ARTEAGA, número 1, planta BAJO, puerta 0 A - Municipio: PAMPLONA/IRUÑA

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA, C.I.F. P3112070B

C.S.V. : 23101112E81081FC

Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRA
Asiento: Inscripción 1 de fecha 27/02/2025
Fecha documento: 11/02/2025
Observaciones: La "MANCOMUNIDAD DE AGUAS DE LA COMARCA DE PAMPLONA" adquirió el pleno dominio de esta finca, por COMPRA a la compañía mercantil "Pingon Internacional, S.A.", según escritura otorgada el uno de agosto de mil novecientos ochenta y tres ante el notario de Pamplona Don Pablo Esparza San Miguel, ratificada en escritura de veintidós de septiembre de mil novecientos ochenta y tres ante el notario de Pamplona Don Javier Amichis Goiburu, que con fecha 11 de octubre de 1983 motivó la inscripción 4ª de la finca 8.804 del archivo común, al folio 151 del tomo 303, libro 150, de la que esta finca procede por traslado, según se refleja en su inscripción 1ª.-

La entidad "MANCOMUNIDAD DE AGUAS DE LA COMARCA DE PAMPLONA", titular de la finca de este número, ha cambiado su denominación por la de "MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA", quedando reflejado dicho cambio por medio de nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, según se solicita en instancia suscrita en Pamplona el día 11 de febrero de 2025.-

Datos Procedencia

POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 8804 de PAMPLONA COMÚN, Asiento de Inscripción 4 con Fecha 11/10/1983, TOMO: 303, LIBRO: 150, FOLIO: 151, Titulo COMPRA Asiento y Diario , del Notario DON PABLO ESPARZA SAN MIGUEL, Nº de Protocolo /1983, Fecha de Documento 01/08/1983

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

PAMPLONA a 27/02/2025 12:55:03.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en

C.S.V. : 23101112E81081FC

materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la

C.S.V. : 23101112E81081FC

información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA EMILIA DE MIGUEL DE MIGUEL registrador/a titular de REGISTRO PROPIEDAD PAMPLONA Nº 2 a día veintisiete de febrero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 23101112E81081FC

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 23101112E81081FC

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARÍA EMILIA DE MIGUEL DE MIGUEL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO PROPIEDAD PAMPLONA N° 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **43416**
Municipio/Sección: PAMPLONA
CRU: **31011000384465**

Tipo: Local
Estado constructivo: No es obra nueva
Cuota participación: 7,885%

Superficies
Superficie construida: 962 metros cuadrados

Linderos
Lindero Norte/Frente: Navas de Tolosa en la totalidad de la fachada del edificio
Lindero Sur/Derecha: calle Padre Moret en una longitud de fachada aproximadamente de veintiún metros cincuenta centímetros
Lindero Este/Izquierda: calle Sandoval en la totalidad de la fachada del edificio
Lindero Oeste/Fondo: local número cinco y con espacios comunitarios

Descripción literal de la finca
URBANA: LOCAL NÚMERO CUATRO.- LOCAL situado en la PLANTA PRIMERA del edificio, con nomenclatura, en la Comunidad 1-A, destinado a oficina, de la casa NÚMERO UNO de la calle CALLE JULIÁN ARTEAGA, antes calle Hermanos Imaz, de Pamplona. Linda: al Norte, con calle Navas de Tolosa en la totalidad de la fachada del edificio; al Este, con calle Sandoval en la totalidad de la fachada del edificio; al Sur, con la calle Padre Moret en una longitud de fachada aproximadamente de veintiún metros cincuenta centímetros; y al Oeste, con local número cinco y con espacios comunitarios, escalera, ascensores y montacargas del edificio y con la calle Julián Arteaga en una longitud aproximada de fachada de once metros. Tiene una superficie aproximada de novecientos sesenta y dos metros cuadrados y se le asigna la siguiente cuota de participación: - en cuanto a la cuota de propiedad en la comunidad: SIETE ENTEROS Y MIL OCHOCIENTAS OCHENTA Y CINCO DIEZMILÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO; - y en el uso: SEIS ENTEROS Y NUEVE MIL DOSCIENTAS SEIS DIEZMILÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO.- Forma parte integrante de la finca 8.796 del archivo común, al folio 68 del tomo 303, libro 150, inscripción 2ª, en la que constan las Ordenanzas de Comunidad.- Esta finca se forma por TRASLADO de la finca 8.806 del archivo común, al folio 154 del tomo 303, libro 150.-

Localización
CALLE JULIAN ARTEAGA, número 1, planta 1, puerta 1 A - Municipio: PAMPLONA/IRUÑA

TITULARIDAD

Datos titular

C.S.V. : 2310111231E30B74

Titular: MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA, C.I.F. P3112070B
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRA
Asiento: Inscripción 1 de fecha 27/02/2025
Fecha documento: 11/02/2025
Observaciones: La "MANCOMUNIDAD DE AGUAS DE LA COMARCA DE PAMPLONA" adquirió el pleno dominio de esta finca, por COMPRA a la compañía mercantil "Pingon Internacional, S.A.", según escritura otorgada el uno de agosto de mil novecientos ochenta y tres ante el notario de Pamplona Don Pablo Esparza San Miguel, ratificada en escritura de veintidós de septiembre de mil novecientos ochenta y tres ante el notario de Pamplona Don Javier Amichis Goiburu, que con fecha 11 de octubre de 1983 motivó la inscripción 4ª de la finca 8.804 del archivo común, al folio 151 del tomo 303, libro 150, de la que esta finca procede por traslado, según se refleja en su inscripción 1ª.-

La entidad "MANCOMUNIDAD DE AGUAS DE LA COMARCA DE PAMPLONA", titular de la finca de este número, ha cambiado su denominación por la de "MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA", quedando reflejado dicho cambio por medio de nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, según se solicita en instancia suscrita en Pamplona el día 11 de febrero de 2025.-

Datos Procedencia

POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 8806 de PAMPLONA COMÚN, Asiento de Inscripción 4 con Fecha 11/10/1983, TOMO: 303, LIBRO: 150, FOLIO: 158, Titulo COMPRA Asiento y Diario , del Notario DON PABLO ESPARZA SAN MIGUEL, Nº de Protocolo /1983, Fecha de Documento 01/08/1983

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

PAMPLONA a 27/02/2025 12:55:21.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso

C.S.V. : 2310111231E30B74

facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de

C.S.V. : 2310111231E30B74

1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA EMILIA DE MIGUEL DE MIGUEL registrador/a titular de REGISTRO PROPIEDAD PAMPLONA N° 2 a día veintisiete de febrero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2310111231E30B74

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2310111231E30B74

Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernua

HACIENDA NAVARRA / NAFARROAKO OGASUNA

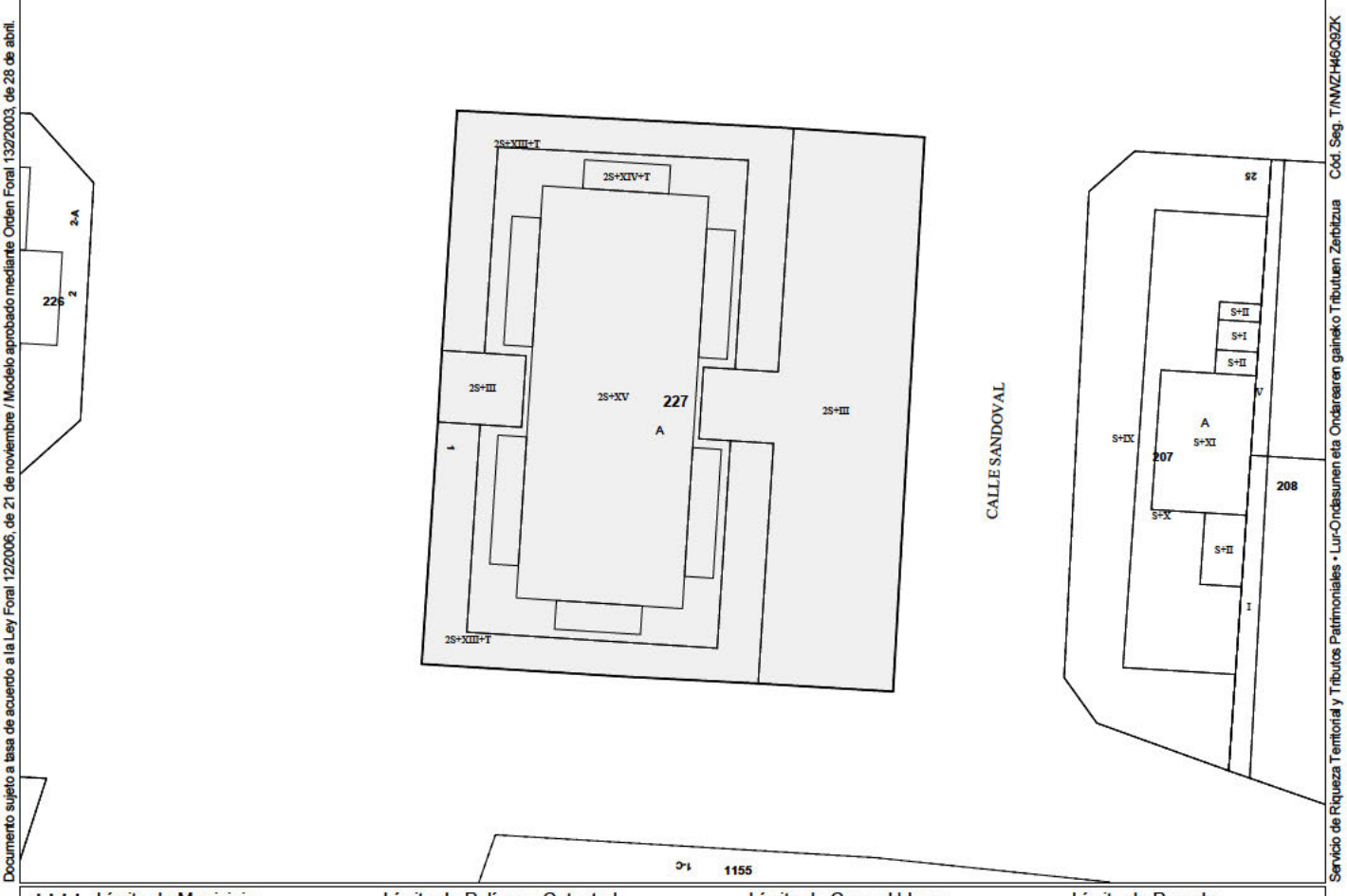
CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Municipio **PAMPLONA / IRUÑA** Cód. **201** Entidad **PAMPLONA / IRUÑA** Expedida **13/3/2026**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

REFERENCIA CATASTRAL y CODIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal	Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.	VALOR (€)
3100000000001869400WR						
2 227 1 4	CL JULIAN ARTEAGA, 1 Bajo	100,00	1,78	OFICINAS	1977	180.721,99
Valor (€) 180.721,99	Valor suelo (€) 130.353,46	Valor constr. (€) 50.368,53				
3100000000001869402RY						
2 227 1 7	CL JULIAN ARTEAGA, 1 1º A	923,60	112,73	OFICINAS	1977	1.767.078,98
Valor (€) 1.767.078,98	Valor suelo (€) 1.294.117,09	Valor constr. (€) 472.961,89				

CROQUIS DE SITUACIÓN: Ref. de Plano **141/1-5/4-4/C-5** Superficie de Parcela (m²) **1.270,17** Escala: **1:500** 1 cm.



++++ Límite de Municipio — — — Límite de Polígono Catastral —— Límite de Casco Urbano —— Límite de Parcela

Las unidades inmobiliarias relacionadas figuran inscritas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra a nombre del siguiente titular y en el concepto de **PROPIETARIO** (**)

Apellidos y nombre o razón social	NIF/CIF	% Par.
MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE P...	P3112070B	100,00

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.
(**) En la parcela hay otras unidades inmobiliarias con la misma o distinta titularidad.

Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales • Lur-Ondasunen eta Ondarearen gaineko Tributuen Zerbitzua Cód. Seg. T/NWZH46Q92K
https://www.navarra.es/es/hacienda/riqueza-territorial • https://www.navarra.es/eu/ogasuna/lur-ondasunak

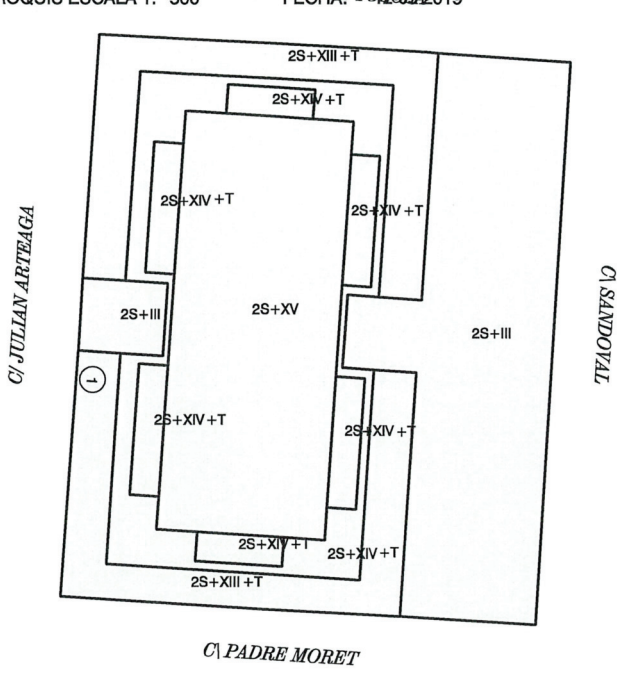
3.- CROQUIS DE CATASTRO, DE PLANTA BAJA y PRIMERA

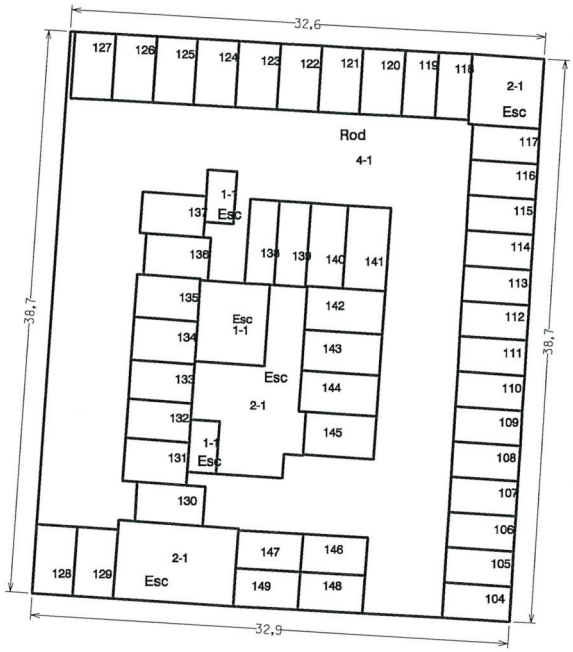
HACIENDA NAVARRA

CROQUIS DE LAS UNIDADES URBANAS DE LA PARCELA

ENTIDAD DE POBLACIÓN	2010002	POL	PARCELA	SUB	HOJA
PAMPLONA		02	0227	01	1

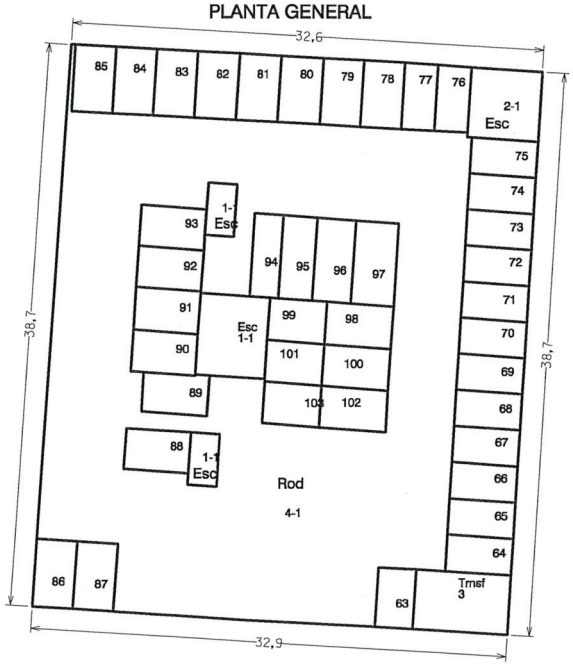
CROQUIS ESCALA 1: 500 FECHA: 12/03/2019

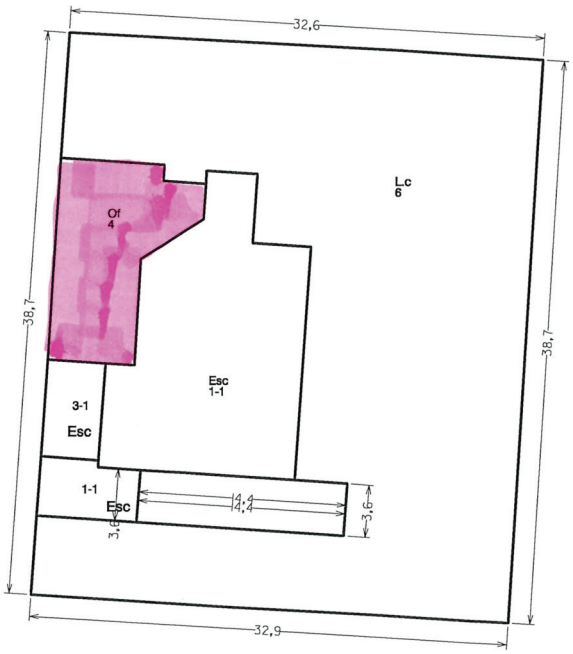




SÓTANO SEGUNDO 1269,8 m²

PLANTA GENERAL





SÓTANO PRIMERO 1270,5 m²

BAJA

Superficie Parcela:			1270,1 m²	69:	Ap	7	11,4 m²	83:	Ap	21	13,0 m²
Sup.Ocupada Parcela:			1218,3 m²	70:	Ap	8	11,3 m²	84:	Ap	22	12,8 m²
Superficie Subarea:			1270,1 m²	71:	Ap	9	11,3 m²	85:	Ap	23	12,9 m²
Sup.Ocupada Subarea:			1218,3 m²	72:	Ap	10	11,3 m²	86:	Ap	24	13,0 m²
Unidad	Uso	P/Nº	Sup.Abierta Sup.Cerrada	73:	Ap	11	11,3 m²	87:	Ap	25	13,0 m²
3:	Trnsf		26,9 m²	74:	Ap	12	11,3 m²	88:	Ap	26	12,5 m²
4:	Of		100,0 m²	75:	Ap	13	11,3 m²	89:	Ap	27	12,3 m²
6:	L.c		847,4 m²	76:	Ap	14	10,4 m²	90:	Ap	28	12,8 m²
63:	Ap	1	10,9 m²	77:	Ap	15	10,5 m²	91:	Ap	29	13,0 m²
64:	Ap	2	11,5 m²	78:	Ap	16	13,2 m²	92:	Ap	30	12,6 m²
65:	Ap	3	11,4 m²	79:	Ap	17	13,0 m²	93:	Ap	31	12,7 m²
66:	Ap	4	11,4 m²	80:	Ap	18	13,3 m²	94:	Ap	32	11,4 m²
67:	Ap	5	11,4 m²	81:	Ap	19	13,2 m²	95:	Ap	33	13,3 m²
68:	Ap	6	11,4 m²	82:	Ap	20	13,2 m²	96:	Ap	34	15,5 m²

HACIENDA NAVARRA

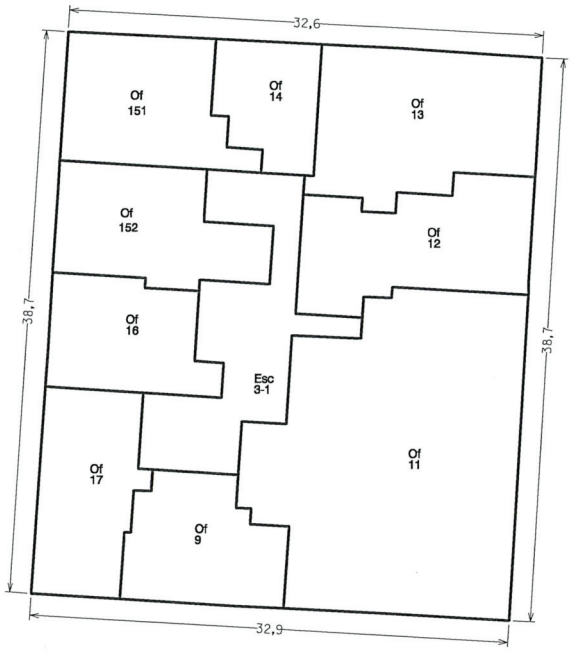
CROQUIS DE LAS UNIDADES URBANAS DE LA PARCELA

ENTIDAD DE POBLACIÓN	2010002	POL	PARCELA	SUB	HOJA
PAMPLONA		02	0227	01	3

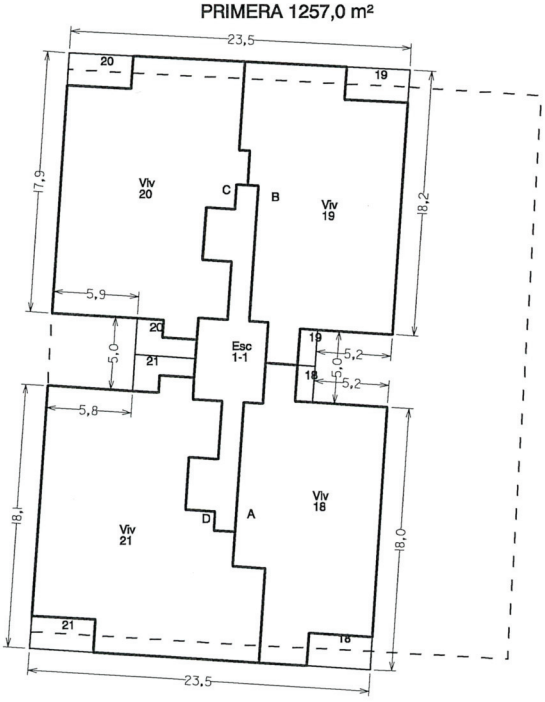
CROQUIS ESCALA 1: 500 FECHA: 12-09-2019



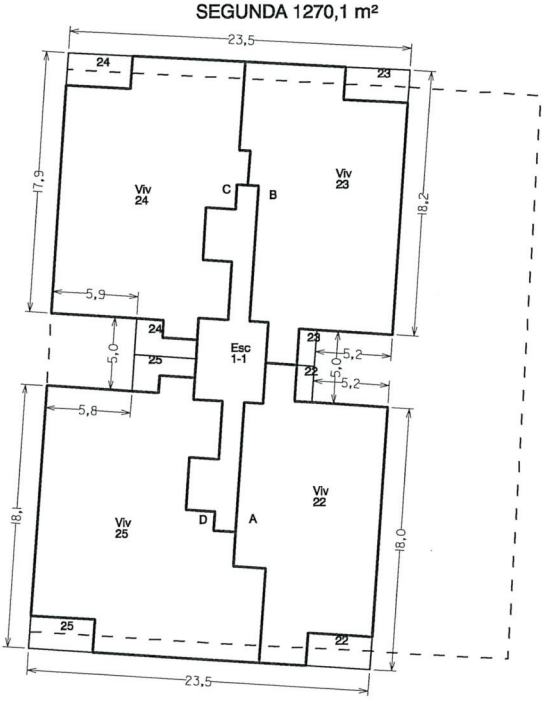
PRIMERA 1257,0 m²



SEGUNDA 1270,1 m²



TERCERA 849,2 m²



CUARTA 849,2 m²

Superficie Subarea: 1270,1 m²
Sup.Ocupada Subarea: 1218,3 m²

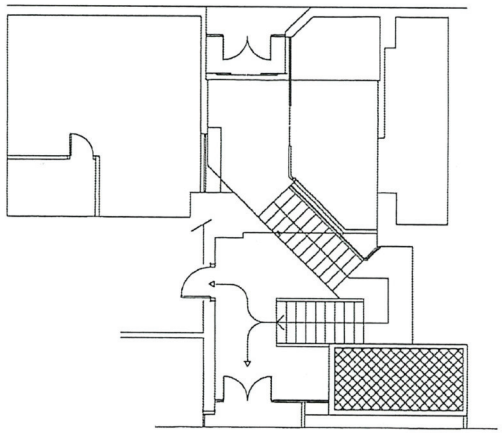
Unidad	Uso	P/Nº	Sup.Abierta	Sup.Cerrada
7:	Of	A		923,6 m²
8:	Of	B		258,7 m²
9:	Of			85,9 m²
11:	Of			359,8 m²
12:	Of			118,6 m²
13:	Of			147,1 m²
14:	Of			57,6 m²
16:	Of			81,5 m²
17:	Of			94,1 m²
18:	Viv	A	12,9 m²	159,4 m²
19:	Viv	B	12,9 m²	185,7 m²

20:	Viv	C	17,5 m²	204,4 m²
21:	Viv	D	17,5 m²	231,1 m²
22:	Viv	A	12,9 m²	159,4 m²
23:	Viv	B	12,9 m²	185,7 m²
24:	Viv	C	17,5 m²	204,4 m²
25:	Viv	D	17,5 m²	231,1 m²
151:	Of			98,5 m²
152:	Of			99,4 m²
1-1:	Esc			1227,9 m²
3-1:	Esc			221,7 m²

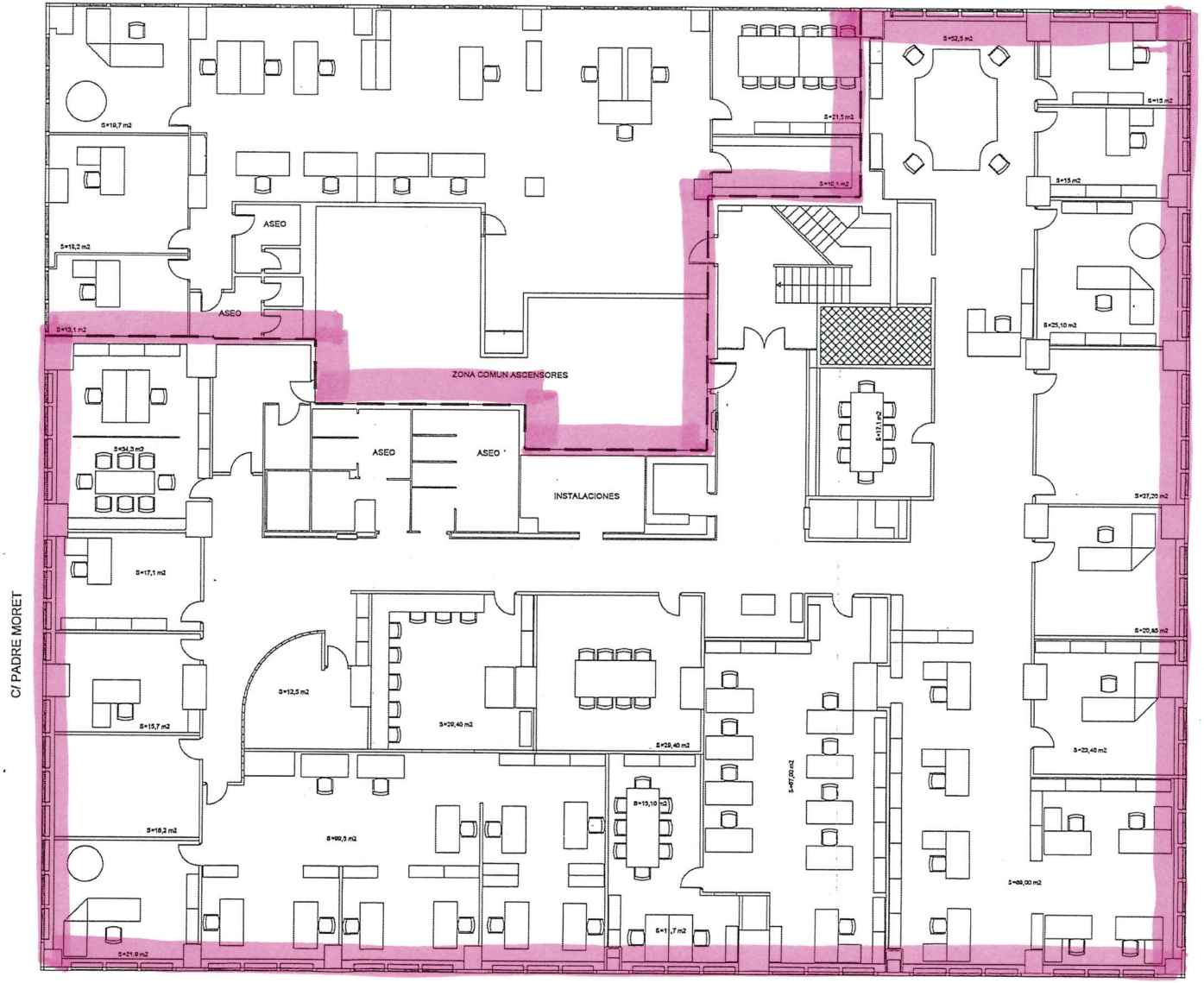
4.- PLANO DE PLANTA, INCLUYENDO PLANTA BAJA y PRIMERA

REFORMA ACCESOS (PLANTA BAJA)

ACCESO CALLE HERMANOS IMAZ



C/ HERMANOS IMAZ



PLANTA PRIMERA

E. 1/150

5.- PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA DEL PRIMER ENSANCHE

PAMPLONA

Aprobación definitiva del Plan Especial de Actuación Urbana y Protección del Primer Ensanche

El pleno del Excelentísimo Ayuntamiento de Pamplona, con fecha 5 de abril de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

PLE 05-ABR-23 (9/CU).

Visto el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 14 de febrero de 2022 (Boletín Oficial de Navarra número 45 de 3 de marzo de 2022) por el que se aprueba inicialmente el Plan Especial de Actuación Urbana y Protección del Primer Ensanche y el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 28 de marzo de 2022 (Boletín Oficial de Navarra número 70 de 7 de abril de 2022) por el que se amplía el plazo de exposición pública del Plan Especial de Actuación Urbana y Protección del Primer Ensanche; habiendo trascurrido el plazo de exposición pública y analizadas las alegaciones presentadas en el mismo y vistos los informes sectoriales favorables que constan en el expediente, la resolución de la Concejalía Delegada de Proyectos Estratégicos, Movilidad y Sostenibilidad de fecha 21 de marzo de 2023 por el que se aprueba el informe medioambiental estratégico, la Resolución 56/2023, de 23 de marzo del Director General de Cultura-Institución Príncipe de Viana, así como el documento presentado para aprobación definitiva por el equipo redactor con fecha 22 de marzo de 2023 y el documento "Informes sectoriales e informe de alegaciones" presentado con fecha 24 de marzo de 2023 y de conformidad con el informe de los Servicios Técnicos y Jurídicos de la Gerencia de Urbanismo de fecha 24 de marzo de 2023, se acuerda:

1.º Aprobar el informe de alegaciones de fecha 24 de marzo de 2023, elaborado por el equipo redactor, y, en consecuencia:

–Desestimar las alegaciones: número 1, 2 y 3 por los motivos recogidos en el informe de alegaciones que se traslada a los interesados.

2.º Aprobar definitivamente el documento del Plan Especial de Actuación Urbana y Protección (PEAUP) del Primer Ensanche presentado por el equipo redactor con fecha 22 de marzo de 2023.

3.º Dar traslado del presente acuerdo y de un ejemplar del documento aprobado al Gobierno de Navarra, publicar en el Boletín Oficial de Navarra y tablón de anuncios municipal.

4.º Notificar a los alegantes el presente acuerdo junto con copia del informe a sus alegaciones aprobado en el punto 1.º

Contra esta resolución cabe interponer optativamente uno de los siguientes recursos:

–Recurso de reposición ante el mismo órgano autor del acto en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de notificación de esta resolución.

–Recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del T.S.J. de Navarra en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de notificación de esta resolución; o bien,

–Recurso de alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra dentro del mes siguiente a la fecha de notificación de esta resolución.

Pamplona, 3 de julio de 2023.–La alcaldesa, María Cristina Ibarrola Guillén.

Plan Especial de Actuación Urbana y Protección del Primer Ensanche (PDF).

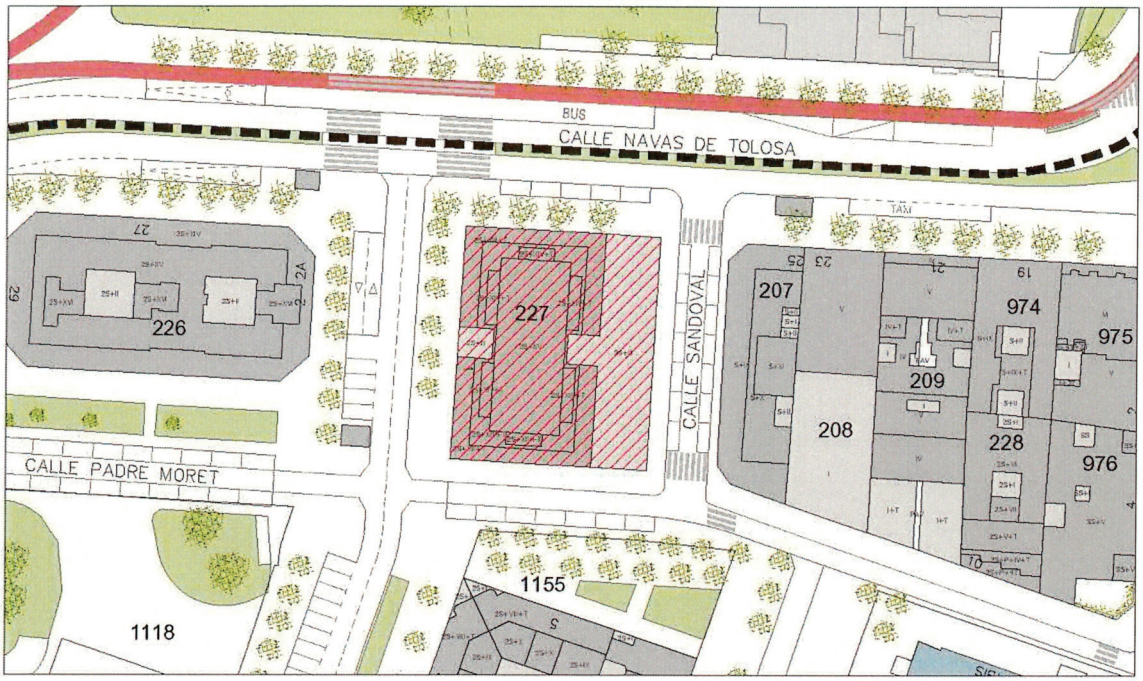
Planos (PDF).

L2310622

Art. 48. Unidad Básica 234 – Parcela 227 Polígono 2

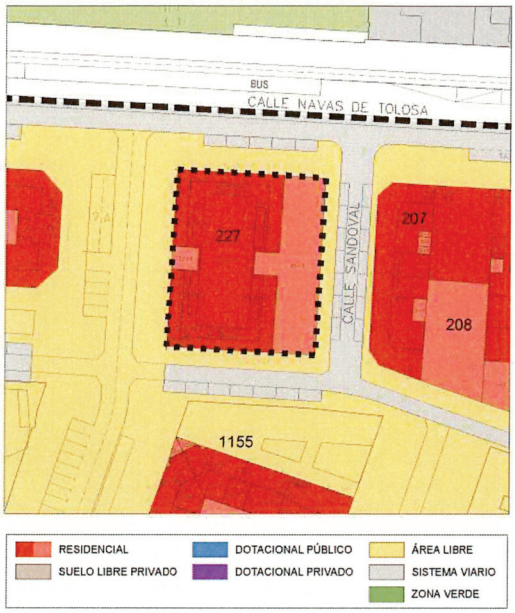
UNIDAD BÁSICA 234

PARCELA 227 POLÍGONO 2



IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITO	
Localización:	Calle Julián Arteaga 1
Año de construcción:	1977
Superficie de parcela:	1.270,17 m²
Ocupación de parcela:	1.270,17 m²
Libre:	0 m²
DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES	
Clasificación:	Suelo urbano consolidado
DETERMINACIONES PORMENORIZADAS	
Determinaciones de ordenación:	
Calificación. Uso pormenorizado:	Residencial Colectivo
Calificación. Usos detallados:	Los establecidos en la normativa general
Edificabilidad:	Actual construida
Parcelario:	Actual
Alineación de la edificación:	Las establecidas en el plano O.4 Alineaciones
Altura máxima de la edificación:	Actual
Número máximo de plantas:	Actual. 2S+B+12+A+BC (Ver esquema de la edificación)
Protección de la edificación:	No

Determinaciones de gestión:	
Tipo de actuación:	Actuación edificatoria
Ejecución de la unidad	Proyecto de obras
Actuaciones en la edificación:	Actuaciones de conservación, consolidación, rehabilitación, reestructuración y demolición parcial.

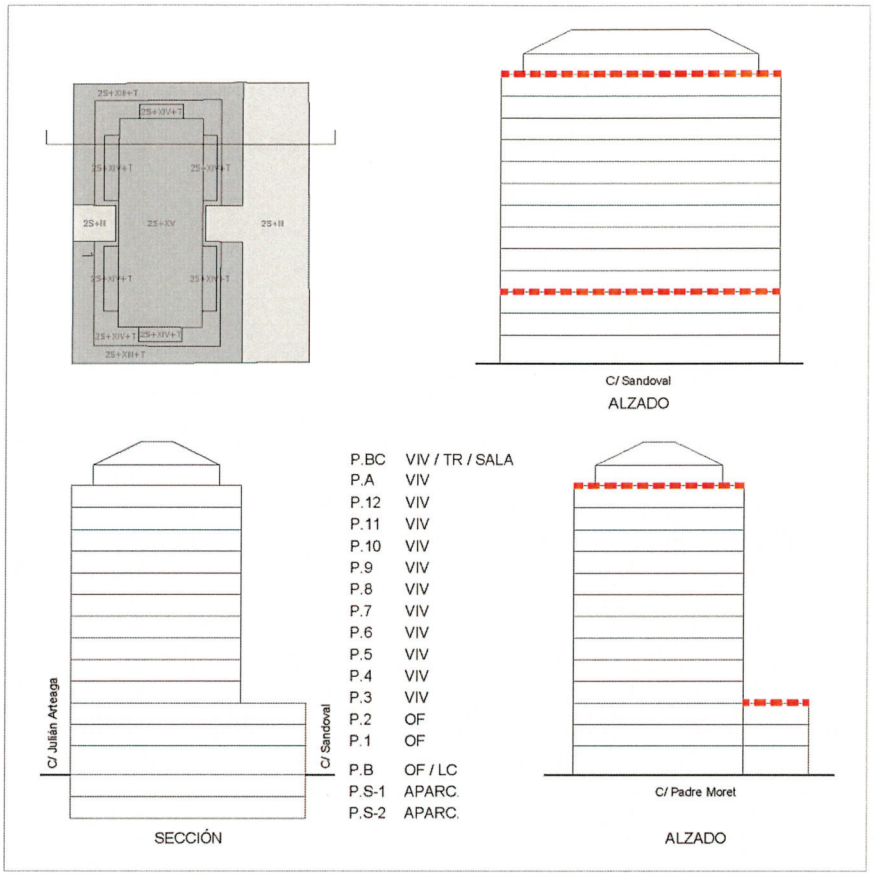
CALIFICACIÓN	ALINEACIONES
	

NORMATIVA PARTICULAR

- El edificio conforma el **Conjunto Arquitectónico B**. Las actuaciones en fachada deberán garantizar un resultado homogéneo, por lo que se redactará un proyecto de básico o de ejecución unitario para todo el Conjunto.

- No se permitirán nuevos usos de oficinas y actividades profesionales en planta tercera y plantas superiores. Podrán mantenerse las oficinas y actividades profesionales actuales. Podrán transformarse en viviendas.

ESQUEMA EDIFICACIÓN. Nº de plantas y usos actuales (CARÁCTER INFORMATIVO)



VIV: VIVIENDA	TR: TRASTERO	T: TERRAZA
OF: OFICINA	ALM: ALMACÉN	J: JARDÍN
LC: LOCAL COMERCIAL	INS: INSTALACIONES	BAR: BAR
APARC: APARCAMIENTO / GARAJE	ESC: ESCALERA	REST: RESTAURANTE

CAPÍTULO II.- Calificación

Art. 11. Tipos de usos

1. Conforme a la regulación de usos del Plan Municipal de Pamplona, se establecen los siguientes tipos de usos:

a) Criterio de "nivel de asignación territorial"

- Uso global
- Uso pormenorizado
- Uso detallado

b) Criterio de "compatibilidad de usos entre sí"

- Principal
- Permitido
- Necesario
- Tolerado
- Prohibido

c) Criterio de "funcionalidad"

- Residencial: colectivo.
- Productivo: actividad económica, comercio, oficinas.
- Dotacional: sanitario, asistencial, docente, cultural, deportivo, recreativo, administrativo, religioso, residencia comunitaria, residencia eventual, mercado, dotacional complejo.
- Espacios libres.

Art. 12. Uso global

1. El uso global del ámbito del Plan Especial de Actuación Urbana y Protección del Primer Ensanche es residencial colectivo.

Art. 13. Usos pormenorizados y detallados. Compatibilidad

1. La compatibilidad de usos se regulará de acuerdo con lo establecido en el Plan Municipal de Pamplona, sin perjuicio de las determinaciones reguladas en la normativa general y particular del presente Plan Especial de Actuación Urbana y Protección.

2. Los usos pormenorizados se establecen gráficamente en el plano de ordenación *O.2 - Calificación.*

Art. 14. Régimen de usos

1.- Régimen general

El régimen general de usos será el previsto en el Plan Municipal de Pamplona, salvo determinaciones particulares establecidas en esta normativa.

2.- Usos prohibidos

Se consideran usos prohibidos aquellos que no cumplen las determinaciones establecidas al efecto en la presente Normativa. En los edificios y locales en que, con anterioridad a la aprobación inicial del Plan, existiesen usos prohibidos, solo podrán realizarse obras de adaptación y adecuación de la actividad a Normativas vigentes.

3.- Usos ubicados en planta baja con primera y/o sótano

En usos ubicados en planta baja con primera y/o sótano, la superficie de la planta baja será, al menos, un tercio de la superficie total, suma de las superficies situadas en planta baja, planta semisótano o sótano, en su caso.

4.- Uso de planta bajo cubierta

La planta bajo cubierta de los edificios podrá destinarse a los mismos usos que el resto de plantas elevadas, siempre que están vinculados físicamente a las mismas.

En el caso de viviendas, por lo tanto, la planta bajo cubierta podrá destinarse a vivienda siempre que forme parte de alguna de las viviendas de la planta inmediata inferior, no pudiendo tener relación con el núcleo de comunicaciones (escalera y ascensor), a excepción de las viviendas ya existentes en planta bajo cubierta.

5.- Uso oficinas en plantas elevadas

Los usos de oficinas, es decir, oficinas y actividades profesionales, agencias, entidades financieras u otros similares, solo estarán permitidos en las plantas bajas, entreplantas y plantas destinadas especialmente a dicho uso.

No se permitirán nuevos usos de oficinas en plantas elevadas, a excepción de las plantas primeras y plantas que debido a su configuración arquitectónica, tanto en la distribución de la planta como en el diseño de fachada, están destinadas a dichas actividades. Podrán recuperar su uso residencial.

En plantas elevadas, podrán mantenerse las actividades profesionales actuales.

5.- Garajes

Será de aplicación lo establecido en el Plan Municipal de Pamplona.

6.- Dotaciones públicas

Será de aplicación lo establecido en el Plan Municipal de Pamplona.

Art. 15. Cambio o modificación de los usos pormenorizados

1. El cambio o modificación de los usos pormenorizados compatibles, así como la implantación de nuevos usos compatibles, requerirá la previa justificación de su adecuación a lo regulado en el capítulo 2 del Título 2 de esta normativa y se tramitará junto con la licencia de obras y/o actividad.

2. Las actuaciones que conlleven cambio o modificación de los usos pormenorizados constituirán Actuaciones de Dotación debiendo cumplir las cesiones establecidas en el artículo 34 de esta normativa.

Todos los cambios de usos pormenorizados estarán sometidos a la cesión del 10% del incremento de aprovechamiento del correspondiente ámbito, que resulte de la modificación del instrumento de ordenación.

3. Las actuaciones que conlleven cambio o modificación de los usos detallados no constituirán Actuaciones de Dotación.

4. La modificación de usos dotacionales de carácter pormenorizado se regularán conforme a lo establecido en el Plan Municipal.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	ANTIGUAS OFICINAS MANCOMUNIDAD DE AGUAS DE PAMPLONA		
Dirección	C/ JULIAN ARTEAGA 1 1º		
Municipio	Pamplona	**Código Postal**	31002
Provincia	Navarra	**Comunidad Autónoma**	Comunidad Foral de Navarra
Zona climática	D1	**Año construcción**	1977
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3100000000001869402RY		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	[redacted]	**NIF(NIE)**	[redacted]
Razón social	+	**NIF**	+
Domicilio	[redacted]		
Municipio	[redacted]	**Código Postal**	[redacted]
Provincia	[redacted]	**Comunidad Autónoma**	[redacted]
e-mail:	[redacted]	**Teléfono**	[redacted]
Titulación habilitante según normativa vigente	[redacted]		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]**	
< 59.7 A 59.7-97.0 B 97.0-149.3 C 149.3-194.1 D 194.1-238.8 E 238.8-298.6 F ≥ 298.6 G	124.0 C	< 11.5 A 11.5-18.7 B 18.7-28.8 C 28.8-37.4 D 37.4-46.0 E 46.0-57.5 F ≥ 57.5 G	24.2 C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 24/09/2025

[redacted]

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

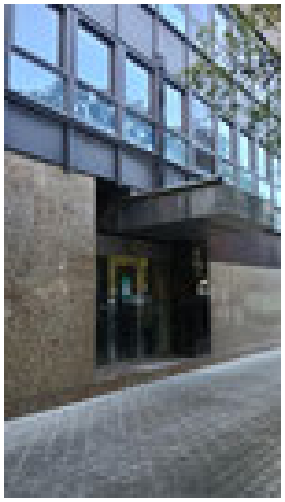
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	924.0

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FACHADA NORTE	Fachada	38.17	2.38	Por defecto
FACHADA ESTE	Fachada	57.87	2.38	Por defecto
FACHADA SUR	Fachada	29.29	2.38	Por defecto
FACHADA OESTE	Fachada	16.0	2.38	Por defecto
SEPARACION CON OTRO LOCAL	Fachada	119.89	0.00	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECOS F NORTE	Hueco	45.94	2.92	0.51	Estimado	Estimado
HUECOS F ESTE	Hueco	42.26	2.92	0.51	Estimado	Estimado
HUECOS F SUR	Hueco	25.73	2.92	0.51	Estimado	Estimado
HUECOS F OESTE	Hueco	12.86	2.92	0.51	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Baja Temperatura	193	86.2	Gas Natural	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
3 equipos de aire acondicionado	Maquina frigorífica		265.5	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	80.0

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Baja Temperatura	193	86.2	Gas Natural	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
TOTALES	8.77			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	924.0	Intensidad Baja - 8h

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D1	Uso	Intensidad Baja - 8h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
< 11.5 A 11.5-18.7 B 18.7-28.8 C 28.8-37.4 D 37.4-46.0 E 46.0-57.5 F ≥ 57.5 G	24.2 C	*Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]*	E	*Emisiones ACS [kgCO2/m² año]*	D
		15.49		0.52	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2/m² año]		*Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]*	A	*Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]*	B
		0.93		7.27	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	8.20	7577.86
Emisiones CO2 por otros combustibles	16.01	14793.52

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
< 59.7 A 59.7-97.0 B 97.0-149.3 C 149.3-194.1 D 194.1-238.8 E 238.8-298.6 F ≥ 298.6 G	124.0 C	*Energía primaria calefacción [kWh/m²año]*	F	*Energía primaria ACS [kWh/m² año]*	D
		73.17		2.44	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]*	A	*Energía primaria iluminación [kWh/m²año]*	B
		5.49		42.92	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

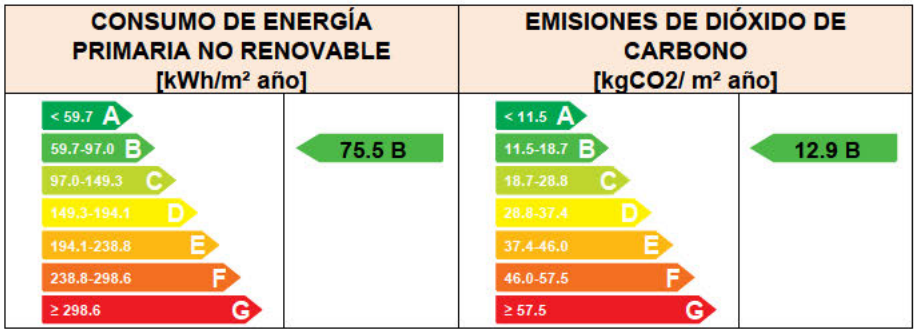
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 8.8 A 8.8-14.2 B 14.2-21.9 C 21.9-28.5 D 28.5-35.0 E 35.0-43.8 F ≥ 43.8 G	53.0 G	< 8.5 A 8.5-13.8 B 13.8-21.2 C 21.2-27.6 D 27.6-33.9 E 33.9-42.4 F ≥ 42.4 G	6.0 A
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		*Demanda de refrigeración [kWh/m² año]*	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

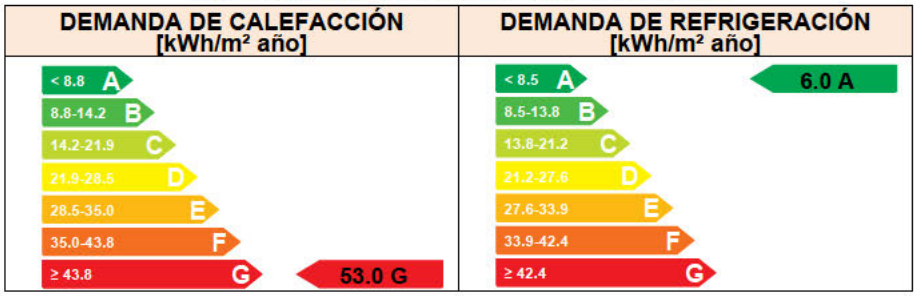
ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

sustitucion caldera de calefaccion por otra de mejor rendimiento

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	12.62		79.5%	2.81		0.0%	2.05		0.0%	21.96		0.0%	39.44		55.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	24.66	C	66.3%	5.49	A	0.0%	2.44	D	0.0%	42.92	B	0.0%	75.51	B	39.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	4.18	B	73.0%	0.93	A	0.0%	0.52	D	0.0%	7.27	B	0.0%	12.89	B	46.7%
Demanda [kWh/m² año]	53.00	G	0.0%	5.99	A	0.0%									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	22/09/2025

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

CALIFICACION ENERGETICA DEL EDIFICIO

Edificio Existente

Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernua

DATOS DEL EDIFICIO		
Nomativa vigente construcción/rehabilitación: Anterior	**Tipo de edificio:**	Oficinas
Año de construcción: 1977	**Dirección:**	CALLE JULIAN ARTEAGA, 1, 1º, A
Referencia catastral: 3100000000001869402RY	**Municipio:**	Pamplona / Iruña
	C.P.:	31002
	C. Autónoma:	Navarra

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGETICA

	Consumo de energía kWh/m2	Emisiones kg CO2/m2 año
A más eficiente		
B		
C	**124.02**	**24.21**
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CÓDIGO DE EDIFICIO

[redacted]

Válido hasta 24/09/2035

Asignado por el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios del Gobierno de Navarra.
Disponible para su consulta en **www.navarra.es**

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE

ANEXO I.C. LOTES 2, 3 Y 4. PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 (SITAS EN BELOSO) DE PAMPLONA

1. **Notas simples informativas Registro de la Propiedad.**
2. **Cédulas Parcelarias.**
3. **Normativa urbanística.**

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 4240836

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PAMPLONA N°7
C\VUELTA DEL CASTILLO N°15-BAJO
Teléfono: 948.19.71.88
Fax: 948.19.71.87
31007 PAMPLONA (NAVARRA)

NOTA SIMPLE INFORMATIVA EXPEDIDA CONFORME AL INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

---
IDUFIR:31020000293004
FINCA DE PAMPLONA Sección 3ª N°: 23993

DATOS DE LA FINCA

URBANA en jurisdicción de Pamplona: Parcela edificable denominada A.1.15 de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad A de Beloso Alto, destinada a uso residencial y con las características urbanísticas que se contienen en el mencionado Proyecto. Tiene una superficie total de trescientos catorce metros y cinco decímetros cuadrados y linda; por Norte, con parcela A.1.16; por Sur, con parcela A.1.14; por Este, con vial y por Oeste, con límite de la Unidad de Actuación.

TITULAR	N.I.F.
MANCOMUNIDAD COMARCA PAMPLONA	P3112070B

100,0000% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Documento privado, el día 16/02/00; inscrita el 03/11/00.
DE FECHA: 16/02/00
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.161 **LIBRO:** 535 **FOLIO:** 106 **FECHA:** 03/11/00

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Pamplona, 8 de noviembre de 2024.

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 Número de Arancel: 4.11

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador,

C.S.V. : 2310201082D065AC

siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PAMPLONA (IRUÑA) 7 a día ocho de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2310201082D065AC

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 4240835

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PAMPLONA N°7
C\VUELTA DEL CASTILLO N°15-BAJO
Teléfono: 948.19.71.88
Fax: 948.19.71.87
31007 PAMPLONA (NAVARRA)

NOTA SIMPLE INFORMATIVA EXPEDIDA CONFORME AL INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

---

IDUFIR:31020000293011
FINCA DE PAMPLONA Sección 3ª N°: 23995

DATOS DE LA FINCA

URBANA en jurisdicción de Pamplona: Parcela edificable denominada A.1.14 de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad A de Beloso Alto, destinada a uso residencial y con las características urbanísticas que se contienen en el mencionado Proyecto. Tiene una superficie total de trescientos treinta y cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados y linda; por Norte, con parcela A.1.15; por Sur, con parcela A.1.13; por Este, con vial y por Oeste, con límite de la Unidad de Actuación.

TITULAR	N.I.F.
MANCOMUNIDAD COMARCA PAMPLONA	P3112070B

100,0000% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Documento privado, el día 16/02/00; inscrita el 03/11/00.
DE FECHA: 16/02/00
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.161 **LIBRO:** 535 **FOLIO:** 111 **FECHA:** 03/11/00

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Pamplona, 8 de noviembre de 2024.

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 Número de Arancel: 4.11

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e

C.S.V. : 231020109B207295

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PAMPLONA (IRUÑA) 7 a día ocho de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 231020109B207295

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 4240834

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PAMPLONA N°7
C\VUELTA DEL CASTILLO N°15-BAJO
Teléfono: 948.19.71.88
Fax: 948.19.71.87
31007 PAMPLONA (NAVARRA)

NOTA SIMPLE INFORMATIVA EXPEDIDA CONFORME AL INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

---

IDUFIR:31020000293028
FINCA DE PAMPLONA Sección 3ª N°: 23997

DATOS DE LA FINCA

URBANA en jurisdicción de Pamplona: Parcela edificable denominada A.1.13 de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad A de Beloso Alto, destinada a uso residencial y con las características urbanísticas que se contienen en el mencionado Proyecto. Tiene una superficie total de trescientos cincuenta y dos metros y dieciséis decímetros cuadrados y linda; por Norte, con parcela A.1.14; por Sur, con parcela A.1.12; por Este, con vial y por Oeste, con límite de la Unidad de Actuación.

TITULAR	N.I.F.
MANCOMUNIDAD COMARCA PAMPLONA	P3112070B

100,0000% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Documento privado, el día 16/02/00; inscrita el 03/11/00.
DE FECHA: 16/02/00
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.161 **LIBRO:** 535 **FOLIO:** 116 **FECHA:** 03/11/00

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Pamplona, 8 de noviembre de 2024.

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 Número de Arancel: 4.11

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador,

C.S.V. : 23102010BAC08BC9

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PAMPLONA (IRUÑA) 7 a día ocho de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 23102010BAC08BC9

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernua

HACIENDA NAVARRA / NAFARROAKO OGASUNA

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble **3100000000001651721LQ** Valor (€) **156.612,24** Valor suelo (€) **156.612,24** Valor constr. (€) **0,00**

Municipio **PAMPLONA / IRUÑA** Cód. **201** Entidad **PAMPLONA / IRUÑA** Expedida **17/9/2025**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal	Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.	VALOR (€)
5	1963	1	1	CL LEONCIO URABAYEN, 1-963	356,00		SUELO		156.612,24

CROQUIS DE SITUACIÓN: Ref. de Plano **141/1-6/4-3/C-2** Superficie de Parcela (m²) **356,26** Escala: **1:500** 1 cm.



++++ Límite de Municipio — — — Límite de Polígono Catastral ——— Límite de Casco Urbano ——— Límite de Parcela

Las unidades inmobiliarias relacionadas figuran inscritas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra a nombre del siguiente titular y en el concepto de **PROPIETARIO**

Apellidos y nombre o razón social	NIF/CIF	% Par.
MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE P…	P3112070B	100,00

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales • Lur-Ondasunen eta Ondarearen gaineko Tributuen Zerbitzua Cód. Seg. I/N9HPM3J0U2
https://www.navarra.es/es/hacienda/riqueza-territorial • https://www.navarra.es/eu/ogasuna/lur-ondasunak

Gobierno de Navarra Nafarroako Gobernua

HACIENDA NAVARRA NAFARROAKO OGASUNA

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble **31000000000165172 2BW** Valor (€) **154.901,48** Valor suelo (€) **154.901,48** Valor constr. (€) **0,00**

Municipio **PAMPLONA / IRUÑA** Cód. **201** Entidad **PAMPLONA / IRUÑA** Expedida **17/9/2025**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal	Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.	VALOR (€)
5	1964	1	1	CL LEONCIO URABAYEN, 1-964	337,00		SUELO		154.901,48

CROQUIS DE SITUACIÓN: Ref. de Plano **141/1-6/4-3/C-2** Superficie de Parcela (m²) **337,30** Escala: **1:500** 1 cm.



Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales • Lur-Ondasunen eta Ondarearen gaineko Tributuen Zerbitzua Cód. Seg. I/Q7V41GPAXL https://www.navarra.es/eu/ogasuna/lur-ondasunak https://www.navarra.es/es/hacienda/riqueza-territorial •

++++ Límite de Municipio — — — Límite de Polígono Catastral —— Límite de Casco Urbano —— Límite de Parcela

Las unidades inmobiliarias relacionadas figuran inscritas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra a nombre del siguiente titular y en el concepto de **PROPIETARIO**

Apellidos y nombre o razón social	NIF/CIF	% Par.
MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE P…	P3112070B	100,00

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

Gobierno de Navarra Nafarroako Gobernua

HACIENDA NAVARRA NAFARROAKO OGASUNA

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble **31000000000016517 23ZE** Valor (€) **149.813,07** Valor suelo (€) **149.813,07** Valor constr. (€) **0,00**

Municipio **PAMPLONA / IRUÑA** Cód. **201** Entidad **PAMPLONA / IRUÑA** Expedida **17/9/2025**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal	Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.	VALOR (€)
5	1965	1	1	CL LEONCIO URABAYEN, 1-965	317,00		SUELO		149.813,07

CROQUIS DE SITUACIÓN: Ref. de Plano **141/1-6/4-3/C-2** Superficie de Parcela (m²) **316,78** Escala: **1:500** 1 cm.



++++ Límite de Municipio — — — Límite de Polígono Catastral —— Límite de Casco Urbano —— Límite de Parcela

Las unidades inmobiliarias relacionadas figuran inscritas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra a nombre del siguiente titular y en el concepto de **PROPIETARIO**

Apellidos y nombre o razón social	NIF/CIF	% Par.
MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE P…	P3112070B	100,00

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales • Lur-Ondasunen eta Ondareren gaineko Tributuen Zerbitzua Cód. Seg. I/JROJ7RUURI https://www.navarra.es/es/hacienda/riqueza-territorial • https://www.navarra.es/eu/ogasuna/lur-ondasunak

4.- NORMATIVA URBANÍSTICA

1 IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITO

Unidad Integrada	Nombre
IX	ZO-3

Superficie m² 96.883

Localización Borde Sur de Beloso Alto.

2 DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES

OBJETIVOS GENERALES

Desarrollar el planeamiento aprobado.

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Clase de suelo	Urbano
Categoría	Consolidado
Área de Reparto	No se establece
Aprovechamiento tipo	No se establece
Usos	Residencial unifamiliar y dotacional.
Superficies edificables máximas	
Porcentaje mínimo de VPO	

Gobierno de Navarra
Departamento de Vivienda y Ordenación del Territorio
BON de: 30 MAYO 2007
VIGENTE DESDE ESTA FECHA

CONDICIONES GENERALES

Será de aplicación la Normativa del planeamiento vigente que se incorpora relativa a superficies edificables máximas, porcentaje mínimo de viviendas VPO y condiciones básicas de ordenación.

3 DETERMINACIONES PORMENORIZADAS

Será de aplicación lo previsto en el siguiente planeamiento de desarrollo, que se incorpora:

Figura	Nombre	Aprobación	B.O.N.
Plan Parcial	Beloso Alto	25/09/1992	12/10/1992
Modificación Plan Parcial	Clínica San Miguel	31/08/1995	27/09/1995
Modificación Plan Parcial	Beloso Alto	12/12/1997	
Estudio de Detalle	Unidad B	2/09/99	20/09/99

APROBACION PROVISIONAL
21 SET. 2006
EL SECRETARIO

Modificación Plan Parcial	Unidad B Agrupación de parcelas B-1-10	15/06/00	24/07/00
Modificación Plan Parcial	Unidad B Alineaciones	15/06/00	24/07/00
Modificación Plan Parcial	Unidad B Agrupación parcelas B-2-3	02/08/01	14/09/01
Estudio de Detalle	Unidad A2	30/11/01	16/01/02
Estudio de Detalle	Unidad A9	Aprob. inicial 18/03/02	
Estudio de Detalle	Unidad A16	Aprob. inicial 26/03/02	

CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Desarrollo del Plan Planeamiento vigente que se incorpora

Sistema de actuación Compensación

ELEMENTOS PROTEGIDOS

OTRAS CONDICIONES PORMENORIZADAS

Gobierno de Navarra
Departamento de Vivienda y Ordenación del Territorio
BON de: 30 MAYO 2007
VIGENTE DESDE ESTA FECHA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
AMPLONA, EN SESION CELEBRADA EL DI.

12 DIC. 1997

UNIDADES BASICAS — ZONA A

EL ACUERDO MUNICIPAL

UNIDAD BASICA	SOLAR Nº	SUPERFICIE m2	SUP. MÁX. OCUPABLE EN PLANTA incluyendo patios m2	SUP. MÁX. EDIFICABLE m2	USO	ALTURA MÁX. m — FACHADA PRINCIPAL ALERO	FACHADA PRINCIPAL CUMBRERA	FACHADA PRINCIPAL P. BAJA	FACHADA SECUND. ALERO	FACHADA SECUND. CUMBRERA	RETR.MIN. ATICO m F. PRINCIPAL	RETR.MIN. ATICO m F.SECUND.
A-1	A-1.1	438,02	104,00 13x8	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.2	211,51	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.3	250,40	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.4	290,95	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.5	349,29	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.6	320,35	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.7	235,24	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.8	193,13	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.9	210,80	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.10	244,93	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.11	326,12	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.12	370,26	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.13	352,18	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.14	334,62	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.15	314,05	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.16	291,90	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.17	249,62	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	A-1.18	282,59	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7	10	**	**	**	3,5	**
	TOTAL	**5.265,96**		**3.870,00**								
A-2	A-2.1	296,03	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-2.2	240,10	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-2.3	246,82	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-2.4	252,57	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-2.5	258,31	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-2.6	372,39	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	TOTAL	**1.666,22**		**1.290,00**								
A-3	A-3.1	343,96	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-3.2	223,33	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-3.3	218,54	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-3.4	213,75	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-3.5	211,20	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	A-3.6	313,29	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	**	**	4	**
	TOTAL	**1.524,07**		**1.290,00**								
A-4	A-4.1	313,29	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-4.2	215,28	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-4.3	221,34	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-4.4	195,04	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-4.5	172,95	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-4.6	241,95	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	TOTAL	**1.359,85**		**1.290,00**								
A-5	A-5.1	237,38	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-5.2	160,76	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-5.3	165,85	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-5.4	171,47	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-5.5	176,47	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-5.6	179,33	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	A-5.7	270,34	104,00	215,00	VIVIENDA UNIFAMILIAR	6	10	**	3	3	4	**
	TOTAL	**1.361,60**		**1.505,00**								

El presente Documento fué aprobado INICIALMENTE por el Excmo. Ayuntamiento de Pamplona, en sesión celebrada el

RAL 23 SET. 1997

ANEXO II. 1. (VÁLIDO PARA TODOS LOS LOTES)

INSTANCIA

Don/Doña _____, documento nacional de identidad _____, domicilio en _____, calle _____, teléfono _____,fax _____, correo electrónico_____, en relación al procedimiento abierto de la "SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO)", propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, convocado por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona de fecha 30 de marzo de 2026.

EXPONE:

Que enterado del pliego de condiciones que rige esta subasta y conforme con el mismo,

SOLICITA: ser admitido en la subasta de los lotes (indicar el lote o lotes al que se presentan:

☐ Lote 1: UU 4 y 7 subárea 1 Parcela 227 del Polígono 2.
☐ Lote 2: Parcela 1.963 del Polígono 5 (352,16 m²).
☐ Lote 3: Parcela 1.964 del Polígono 5 (334,62 m²).
☐ Lote 4: Parcela 1.965 del Polígono 5 (314,05 m²).

indicando que será el firmante o su representante quien realice las pujas y formalice el contrato con la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona en caso de resultar adjudicatario.

Acompaña un sobre por cada lote al que licita, haciéndose constar en el exterior del mismo el nombre de la persona licitadoras y el lote al que licita, incluyendo en cada sobre los sobres de documentación administrativa y económica, conforme al pliego.

Pamplona, a ____ de _____ de ____.
(Firma)

Nota: En el caso de que concurran dos o más personas a la licitación conjuntamente o con la intención de constituirse en Unión Temporal de Empresas, deberán indicar los datos de cada empresa, bajo qué formula de participación tienen intención de concurrir y datos personales de sus representantes. Asimismo, deberán presentar un documento en el que señalen en qué porcentaje participa cada una de ellas, la asunción solidaria del cumplimiento de las obligaciones dimanantes de su participación en el concurso, debiendo nombrar ante la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona la persona que le representará en los actos administrativos relacionados con la subasta así como la aceptación por éste de la representación que las empresas le confieren.

ANEXO II. 2 A. (VÁLIDO PARA TODOS LOS LOTES)

(Documentación personal para las personas físicas)

Don _____, D.N.I. nº _____, con domicilio en_____, Calle _____, teléfono _____ fax _____ y señalando como correo electrónico válido para recibir notificaciones y comunicaciones_____ (este dato es de consignación obligatoria), en nombre propio o en representación de _____ N.I.F: _____, con domicilio en _____ , calle_____.__ _____

(En el caso de que se actúe en representación añádanse los siguientes datos)

Que mediante poder otorgado el día _____ ante el Notario _____ fue nombrado apoderado de Don _____.

Que su poder está vigente y es bastante para presentarse a licitaciones públicas y para efectuar la presente declaración.

Que, enterado de las bases del procedimiento abierto, de la "SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO)", propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona convocada por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona de fecha 30 de marzo de 2026 y asumiendo todas las cláusulas de las mismas,

SUSCRIBE LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE MANIFESTANDO:

• Que tiene capacidad de obrar suficiente para la ejecución del contrato.
• Que no se encuentra incurso en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad para contratar previstas por el artículo 22 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.
• Que no tiene débitos en vía ejecutiva con la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona y autoriza a la comprobación de oficio por la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.
• Que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y sociales.

Por lo expuesto, SOLICITA: que se tenga por efectuada la presente declaración responsable y se admita a la licitación a _____.

Pamplona, a ____ de _____ _____ de ____.

(Firma y número del D.N.I. la persona licitadora o su representante legal)

(Declaración para el caso de que la documentación de la cláusula 8.4 conste actualizada en la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona)

Conforme a lo dispuesto en el pliego, por obrar en la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona la documentación administrativa a que hace referencia la cláusula 8.4 del pliego y permaneciendo invariables y vigentes las circunstancias empresariales en ella recogidas, se suscribe la presente declaración responsable, haciendo constar que la documentación exigida obra en el expediente de licitación denominado_____autorizando mediante la presente al acceso a dichos datos a los fines del presente procedimiento.

Pamplona, a ____ de _____ de ____
(Firma y número del D.N.I. la persona licitadora o su representante legal)

Nota: En el caso de empresas o personas que expresen la voluntad de las partes de constituirse en U.T.E., cada una de las licitadoras deberán aportar declaración responsable Anexo 2 A o B que se corresponda a su tipo social o persona física, debiendo presentar igualmente una declaración en la que expresen su voluntad de constituirse en U.T.E, indicando la persona que será la representante de la U.T.E. en la licitación.

En el caso de empresas o personas que expresen la voluntad en concurrir conjuntamente a la licitación, cada una de las licitadoras deberán aportar declaración responsable Anexo 2 A o B que se corresponda a su tipo social y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, deberán instrumentar su participación mediante la aportación de un documento privado suscrito por todas las personas representantes legales de las empresas en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta, se indique el porcentaje de participación de cada uno de ellos en el contrato, la asunción de responsabilidad solidaria en el cumplimiento de las obligaciones dimanantes del contrato, y se designe un representante o apoderado único con facultades para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de facultades mancomunadas para los cobros y pagos de cuantía significativa y de lo regulado en el presente pliego en cuanto a la solvencia y el porcentaje de participación.

ANEXO II. 2.B. (VÁLIDO PARA TODOS LOS LOTES)

(Documentación Personal para personas jurídicas)

Don_____, D.N.I. nº _____, con domicilio en _____ Calle _____ teléfono_____ fax _____ y señalando como correo electrónico válido para recibir notificaciones y comunicaciones _____ (este dato es de consignación obligatoria), en representación de _____ N.I.F: _____ con domicilio en _____,

Que, enterado de las bases del procedimiento abierto, de la "SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO)", propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona convocada por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona de fecha 30 de marzo de 2026, y asumiendo todas las cláusulas de las mismas,

SUSCRIBE LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE MANIFESTANDO:

• Que mediante poder otorgado el día _____ ante el Notario _____ fue nombrado representante legal de la Sociedad_____.

• Que su poder está vigente y es bastante para presentarse a licitaciones públicas y para efectuar la presente declaración.

• Que la empresa se constituyó mediante escritura autorizada el día _____ por el Notario _____ número _____ de protocolo, y se encuentra inscrita en el Registro _____.

• Que su objeto social le habilita para presentarse a este procedimiento abierto.

• (En su caso:) Que mediante escritura autorizada el día _____ por el Notario _____ número _____ de protocolo, se modificaron los estatutos de la Sociedad para su adaptación al Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

• Que ni la sociedad ni ninguno de sus administradores se encuentran incursos en alguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad para contratar previstas por el artículo 22 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

• Que no tiene débitos en vía ejecutiva con la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, autoriza a la comprobación de oficio por la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

• Que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y sociales.

Por lo expuesto, SOLICITA: que se tenga por efectuada la presente declaración responsable y se admita a la licitación a _____
Pamplona, a ____ de _____ de ____

(Firma y número del D.N.I. de la persona licitadora o su representante legal)

(Declaración para el caso de que la documentación de la cláusula 8.4 conste actualizada en la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona)

Conforme a lo dispuesto en el pliego, por obrar en la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona la documentación administrativa a que hace referencia la cláusula 8.4 del pliego y permaneciendo invariables y vigentes las circunstancias empresariales en ella recogidas, se suscribe la presente declaración responsable, haciendo constar que la documentación exigida obra en el expediente de licitación denominado_____autorizando mediante la presente al acceso a dichos datos a los fines del presente procedimiento.

Pamplona, a ____ de _____ de ____

(Firma y número del D.N.I. la persona licitadora o su representante legal)

Nota: En el caso de empresas o personas que expresen la voluntad de las partes de constituirse en U.T.E., cada una de las licitadoras deberán aportar declaración responsable Anexo 2 A o B que se corresponda a su tipo social o persona física, debiendo presentar igualmente una declaración en la que expresen su voluntad de constituirse en U.T.E, indicando la persona que será la representante de la U.T.E. en la licitación.

En el caso de empresas o personas que expresen la voluntad en concurrir conjuntamente a la licitación, cada una de las licitadoras deberán aportar declaración responsable Anexo 2 A o B que se corresponda a su tipo social y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley Foral 2/2018 de 13 de abril, de Contratos Públicos, deberán instrumentar su participación mediante la aportación de un documento privado suscrito por todas las personas representantes legales de las empresas en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta, se indique el porcentaje de participación de cada uno de ellos en el contrato, la asunción de responsabilidad solidaria en el cumplimiento de las obligaciones dimanantes del contrato, y se designe un representante o apoderado único con facultades para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de facultades mancomunadas para los cobros y pagos de cuantía significativa y de lo regulado en el presente pliego en cuanto a la solvencia y el porcentaje de participación.

ANEXO III.1

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA DEL VALOR DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA) DE PAMPLONA CORRESPONDIENTE AL LOTE 1

La persona que suscribe, D./Dª. ……., vecina de……, con domicilio en ……, y D.N.I. nº …….. en su propio nombre o en representación de (táchese lo que no proceda)……, con domicilio en .....……..…… ……., declara conocer el contenido del Pliego de Condiciones de la "SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO)", propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, convocada por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona de fecha 30 de marzo de 2026.

Y realiza la siguiente oferta para el lote 1 correspondiente las unidades urbanas 4 y 7 subárea 1 parcela 227 del polígono 2 de Pamplona (C/ Julián Arteaga, nº 1):

por importe de …… (……..) euros (número y letra).

En el precio ofertado no está incluido el I.V.A., ni cualquier otro tributo o gasto que se derive de la adjudicación del contrato de compraventa.

En caso de discordancia, prevalecerá la cantidad reflejada en letra.

(Lugar, fecha y firma)

ANEXO III.2

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA DEL VALOR DEL SUELO DE LA PARCELA 1963 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA CORRESPONDIENTE AL LOTE 2

La persona que suscribe, D./Dª. ……., vecina de……, con domicilio en ……, y D.N.I. nº …….. en su propio nombre o en representación de (táchese lo que no proceda)……, con domicilio en .....…….…… ……., declara conocer el contenido del Pliego de Condiciones de la "SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO)", propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, convocada por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona de fecha 30 de marzo de 2026.

Y realiza la siguiente oferta para la parcela del lote 2 correspondiente a la parcela 1.963 del polígono 5 de Pamplona:

por importe de …… (……..) euros (número y letra).

En el precio ofertado no está incluido el I.V.A., ni cualquier otro tributo o gasto que se derive de la adjudicación del contrato de compraventa.

En caso de discordancia, prevalecerá la cantidad reflejada en letra.

(Lugar, fecha y firma)

ANEXO III.3

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA DEL VALOR DEL SUELO DE LA PARCELA 1964 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA CORRESPONDIENTE AL LOTE 3

La persona que suscribe, D./Dª. …….., vecina de……, con domicilio en ……, y D.N.I. nº …….. en su propio nombre o en representación de (táchese lo que no proceda)……, con domicilio en .....……..…… ……..., declara conocer el contenido del Pliego de Condiciones de la "SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO)", propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, convocada por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona de fecha 30 de marzo de 2026.

Y realiza la siguiente oferta para la parcela del lote 3 correspondiente a la parcela 1.964 del polígono 5 de Pamplona:

por importe de …… (……..) euros (número y letra).

En el precio ofertado no está incluido el I.V.A., ni cualquier otro tributo o gasto que se derive de la adjudicación del contrato de compraventa.

En caso de discordancia, prevalecerá la cantidad reflejada en letra.

(Lugar, fecha y firma)

ANEXO III.4

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA DEL VALOR DEL SUELO DE LA PARCELA 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA CORRESPONDIENTE AL LOTE 4

La persona que suscribe, D./Dª. …….., vecina de……, con domicilio en ……, y D.N.I. nº …….. en su propio nombre o en representación de (táchese lo que no proceda)……, con domicilio en .....……..…… ……..., declara conocer el contenido del Pliego de Condiciones de la "SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO)", propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, convocada por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona de fecha 30 de marzo de 2026.

Y realiza la siguiente oferta para la parcela del lote 4 correspondiente a la parcela 1.965 del polígono 5 de Pamplona:

por importe de …… (……..) euros (número y letra).

En el precio ofertado no está incluido el I.V.A., ni cualquier otro tributo o gasto que se derive de la adjudicación del contrato de compraventa.

En caso de discordancia, prevalecerá la cantidad reflejada en letra.

(Lugar, fecha y firma)

ANEXO IV.A MODELO DE AVAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), NIF, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad, y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento, AVALA a:

(razón social del avalado), NIF…….. en virtud de lo dispuesto por la Ley Foral 2/2018, de 13 de Abril de Contratos Públicos y el pliego regulador de la subasta en concepto de garantía para responder de las obligaciones derivadas del lote _____ (indicar la referencia del lote e identificación del bien al que corresponde el aval), de la "SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO)", propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, Expediente 2026/PCD-GEN-PRIV/000005, ante la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona con NIF P3112070B, por importe de _____(poner la cantidad correspondiente al lote al que licita en letras y en cifras),

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona y con renuncia expresa a la oposición de cualquier clase de excepción cualquiera que sea su naturaleza.

El pago de las responsabilidades derivadas de este documento se llevará a efecto en el plazo máximo de los 15 días laborables siguientes al de la fecha de recepción del Requerimiento del Beneficiario por el Banco y se llevará a efecto mediante transferencia bancaria a favor del Beneficiario.

El Beneficiario podrá ejecutar el presente aval total o parcialmente en sucesivas ocasiones, hasta el Importe Máximo Garantizado. Cualquier cantidad abonada por el Banco en relación con lo dispuesto en esta garantía reducirá el Importe Máximo Garantizado en idéntica proporción.

El presente aval estará en vigor hasta que la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley Foral de Contratos Públicos y legislación complementaria.

El presente aval ha sido inscrito, en esta misma fecha, en el Registro Especial de Avales con el número:
……

(Lugar y fecha)
(razón social de la entidad)
(firma de los apoderados)

Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado		
Provincia	**Fecha**	**Número o código**

MODELO IV.B. SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número (en adelante, asegurador), con domicilio en, calle, y NIF, debidamente representado por D./Dª ……., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

(razón social del tomador del seguro), NIF……., en concepto de tomador del seguro, ante la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, con NIF P3112070B, en adelante asegurado, hasta el importe de _____(poner la cantidad correspondiente al lote al que licita en letras y en cifras), en los términos y condiciones establecidos en la Ley Foral 2/2018, de 13 de Abril de Contratos Públicos, normativa de desarrollo y el pliego regulador de la subasta, en concepto de garantía provisional, para responder de las obligaciones derivadas del lote _____ (indicar la referencia del lote e identificación del bien al que corresponde el seguro) de la "SUBASTA DE LAS UNIDADES URBANAS 4 Y 7 SUBÁREA 1 DE LA PARCELA 227 DEL POLÍGONO 2 (SITAS EN LA C/ JULIÁN ARTEAGA, Nº 1), DE PAMPLONA, ASÍ COMO DE LAS PARCELAS 1963, 1964 Y 1965 DEL POLÍGONO 5 DE PAMPLONA (SITAS EN BELOSO)", propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, Expediente 2026/PCD-GEN-PRIV/000005.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, en los términos establecidos en la Ley Foral de Contratos Públicos de Navarra y normas de desarrollo, con renuncia expresa a la oposición de cualquier clase de excepción cualquiera que sea su naturaleza. El pago de las responsabilidades derivadas de este documento se llevará a efecto en el plazo máximo de los 15 días laborables siguientes al de la fecha de recepción del Requerimiento del Asegurado por el Asegurador y se llevará a efecto mediante transferencia bancaria a favor del Asegurado.

El Asegurado podrá ejecutar el presente seguro de caución total o parcialmente en sucesivas ocasiones, hasta el Importe Máximo Garantizado. Cualquier cantidad abonada por el Asegurador en relación con lo dispuesto en esta garantía reducirá el Importe Máximo Garantizado en idéntica proporción.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley Foral de Contratos Públicos de Navarra y normas de desarrollo.

(Lugar y fecha)

(razón social de la entidad)

(firma de los apoderados)

Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado		
Provincia	**Fecha**	**Número o código**