

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO NOTAS NOTAS AL PRESUPUESTO									
NOTA 1	NOTAS AL PRESUPUESTO								
Se debe tener en cuenta que el presupuesto se ha realizado careciendo de proyecto de actividad relacionado con la actividad de bar que se va a desarrollar. Se han valorado el conjunto de partida que la técnico ha considerado necesarias para desarrollar la actividad, considerando un estimación de medidas correctoras relacionadas con principalmente con las medidas de protección contra incendios así como de evacuación de los ocupantes. Las partidas que bajo criterio de la dirección de obra estén incluidas en otras partidas se deberán ejecutar sin necesidad de añadir partidas adicionales o precios contradictorios a menos que se traten de trabajo claramente no contemplados o nuevos solicitados por parte del promotor o la dirección.									
		1					1,00		
							1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO NOTAS NOTAS AL PRESUPUESTO.....									0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO DEM DEMOLICIONES-Forjados+Huecos fachadas									
DEM 1	u APERTURA DE MECHINAL EN MURO DE FÁBRICA								
	Apertura de mechinal en muro de fábrica de ladrillo cerámico perforado para apoyo de elemento estructural, de hasta 30x30x30 cm, realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Vigas HEB refuerzo	6				6,00			
							6,00	43,90	263,40
DEM 2	u APERTURA DE HUECOS EN MURO DE MAMPOSTERÍA								
	Apertura de hueco en muro de mampostería de piedra caliza, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco, incluye la colocación de dinteles, cargaderos necesarios. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. En los casos en los que no es necesario abrir hueco, esta partida incluye el adaptar el hueco existente a las nuevas carpinterías proyectadas. Incluye la instalación de dinteles y piezas vierteaguas de piedra dotadas de goterón.								
	-PB								
	Puerta Local	1	1,70		2,34	3,98			
	P1	1	2,65		2,50	6,63			
	P2	2	1,20		2,10	5,04			
	V1	6	1,54		1,20	11,09			
	-P1								
	B1	6	1,20		2,10	15,12			
	B2	1	1,60		2,10	3,36			
	V1	2	1,54		1,20	3,70			
							48,92	18,92	925,57
DEM 3	m3 EXCAVACIÓN EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO								
	Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados. Esta partida se considera para la excavación y preparación del suelo existente en la zona de planta baja ubicada bajo la terraza. Se trata de un suelo irregular de rellenos y piedra que se deberá adecuar previa instalación de la solución de suelo propuesta para esa zona. Para la zona del bar, se considera que la solución de suelo se dispone sobre la solera actual, aunque dependerá de la cota exterior y los accesos, la necesidad de llevar a cabo un rebaje de dicha solera. Se encuentra incluidos esos trabajos en esta partida.								
	Bajo terraza	1	75,12		0,50	37,56			
							37,56	15,89	596,83
DEM 4	u PA DEMOLICIÓN DE BARANDILLA EXTERIOR								
	Demolición de barandilla exterior existente en la zona de la terraza, así como la gestión de los residuos.								
		1				1,00			
							1,00	189,22	189,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DEM 5	u PA DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES Y RETIRADA DE TABLEROS								
	Partida correspondiente a la retirada de las ventanas existentes en los huecos así como los tableros provisionales instalados.								
	Incluye el desmontaje de las puertas metálicas existentes así la gestión del residuo.								
	-PB-	9				9,00			
	-P1-	9				9,00			
							18,00	28,76	517,68
	TOTAL CAPÍTULO DEM DEMOLICIONES-Forjados+Huecos fachadas.....								2.492,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO EST ESTRUCTURAS-REFUERZOS									
EST 1	kg DINTEL REFUERZO HUECOS MURO MAMPOSTERÍA-Huecos de fachada Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante tornillería o soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, la tornillería, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Dintel PL	1	2,10		32,80	68,88			
	Dintel P1	1	3,05		32,80	100,04			
	Dintel P2	2	1,60		32,80	104,96			
	Dintel B1	6	1,60		32,80	314,88			
	Dintel B2	1	2,00		32,80	65,60			
	Dintel V1	7	1,94		32,80	445,42			
							1.099,78	1,89	2.078,58
EST 2	kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO EXTRUCTURAL Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Chapas de apoyo y piezas especiales, ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Partida correspondiente al refuerzo mediante vigas metálicas de la estructura de hormigón bajo la zona de la terraza. Será necesario ejecutar previamente una prueba de carga para garantizar y determinar el estado de la estructura.								
	HEB refuerzo zona terraza	3	8,30		61,30	1.526,37			
							1.526,37	2,98	4.548,58
EST 3	u ESCALERA DE MADERA ROBLE CON BARANDILLA Escalera de 180 con meseta intermedia, para salvar la altura entre planta baja y primera y 105 cm de anchura, en Roble, formada por banzos y pisas de 4,2; frentes de 1,8; pilatas de 7x 7. balaustres lisos de 4,5x 3,5 y pasamanos de 6,5x 6,5 lisos. Barandilla central incluida, colocada en obra. Incluye barnizado natural de escalera en taller.								
		1				1,00			
							1,00	4.919,74	4.919,74
EST 4	m BARANDILLA DE ROBLE Barandilla de Roble, igual a escalera para cierre horizontal, superior o lateral por el exterior, colocada en obra. Incluye barnizado natural.								
		1				1,00			
		4				4,00			
							5,00	195,28	976,40
TOTAL CAPÍTULO EST ESTRUCTURAS-REFUERZOS									12.523,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO SAN SANEAMIENTO									
SAN 1	m3 EXCAVACIONES DE ZANJAS Y POZOS								
	M³ de apertura de zanja, por medios mecánicos, de dimensiones mínimas 0,5 (h) x 0,5 m, en cualquier tipo de terreno, ejecutada con zanjadora o retroexcavadora, incluso mano de obra, maquinaria, material auxiliar., Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	Incluye:Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas y reposición de pavimento si fuese necesario								
	Colector 1 (En previsión, planta segunda)	1	8,02	1,00	1,20	9,62			
	Colector 2	1	4,50	1,00	1,20	5,40			
	Coletores 3 (planta segunda)	1	9,22	1,00	1,20	11,06			
	Colector 4	1	2,42	1,00	1,20	2,90			
	Colector 5	1	1,51	1,00	1,20	1,81			
	Colector 6	1	0,72	1,00	1,20	0,86			
	Colector 7	1	3,95	1,00	1,20	4,74			
	Colector 8	1	1,40	1,00	1,20	1,68			
	Colector 9	1	6,70	1,00	1,20	8,04			
	Colector 10	1	2,72	1,00	1,20	3,26			
	Unión Arquetas exteriores	1	16,50	1,00	1,20	19,80			
							69,17	18,92	1.308,70
SAN 2	u ACOMETIDA RED SANEAMIENTO								
	Acometida de fecales a la red general de saneamiento existente en la calle. A una distancia de hasta 10 metros con colector enterrado de PVC de 160 mm. Tipo PN5 según UNE 53962 EX; color gris, con enchufe de campana y junta de goma EPDM Bilabiada según UNE-EN 681-1. Homologada. Colocado sobre solera de hormigón HM-10, con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE80.301:96 y tamaño máximo del árido 40 mm. de 10 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con gravillín en un espesor mínimo de 10 cm. Incluyendo localización de punto de acometida, pase del colector a través del muro de fachada recibiendo con hormigón, levante del pavimento de la calle, apertura de zanja, apertura de hueco en arqueta existente con recibido y sellado de tubería de acometida, formación o reconstrucción de 1/2 cañas, piezas de empalme y piezas especiales, rasanteado según cotas y pendientes indicados en planos, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, excavación y relleno de la zanja por medios mecánicos. Desde arqueta interior y hasta arqueta general de saneamiento de acometida a piede de edificio. Medida la unidad completa y terminada incluyendo p.p de localización del tubo o pozo de acometida, tubería 160 mm, recibidos, sellados, levantes de pavimentos existentes, excavación en zanja, levante y reposición del pavimento original levantado en la calle y las aceras.								
	Se considera que la red municipal se encuentra ubicada en la parte trasera de la edificación. Se ejecutará la acometida hasta el límite de la parcela privada donde se conectará por medio de arqueta de registro hasta pozo existente o conexión con red por medio de clip (si lo permiten).								
	Se definirá en los planos según las condiciones del Ayuntamiento de la Localidad.								
	Partida en previsión.								
		1				1,00			
							1,00	378,44	378,44
SAN 3	u ARQUETA DE REGISTRO 50X50X50 cm T/ESCANTA								
	Arqueta de registro de 50x50x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (M-40), colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento (M-100), y con tapa de aluminio estanca, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y el relleno perimetral posterior.								
	Almacen	1				1,00			
							1,00	245,99	245,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SAN 4	u ARQUETA 50X50. T.FUNDICION (Altura Max./Aprox. 100 cm) Arqueta de paso de 50x50 cm., con una profundidad aproximada de 100 cm, y con tapa de fundicion. Formada por solera y formación de pendientes de hormigón en masa HM-10, con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE 80.301:96 y tamaño máximo del árido 40 mm., de 10 cm. de espesor, paredes formadas por media asta de ladrillo macizo de 25*12*10'5 cm., para revestir, tomado con mortero M40/A (1:6), incluso enfoscado sin maestrear, bruñido, con mortero M80/A (1:4), todo ello con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE 80.303:96, tapa con marco de fundicion, así como conexión con tubos de entrada y salida, además de la excavación, relleno con zahorras compactadas y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Medida la unidad completa y terminada incluyendo p.p de levantes de pavimentos existentes, excavacion y reposicion del pavimento levantado.								
	Exterior	2				2,00			
							2,00	363,30	726,60
SAN 5	u ARQUETA 40X40X40 cm TAPA RELLENABLE Arqueta de registro de dimensiones interiores 40 x 40 x 40 cm; con solera y paredes de hormigón HA-25 de 10 cm de espesor, vibrado e impermeabilizado en masa con Plastocre-N dosificado al 5/1000 del peso del cemento; Acoplamiento y recibidos de pasatubos de tuberías (la principal conducción es pasante en media caña). Incluso formación de banquetas y pendientes de solera, repaso de superficies interiores, enlucido y bruñido de medias cañas, incluye cerco y tapa de aluminio RELLENABLE en zona interior para posterior pavimentación. Completa								
	Arqueta cocina	1				1,00			
	Arqueta Baño	1				1,00			
	Arqueta a pie de bajante restaurante	2				2,00			
							4,00	287,62	1.150,48
SAN 6	m COLECTOR ENTERRADO PVC 125 mm C/ Excavacion y rellenos zanja Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 125 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme a bajante, pasatubos, piezas especiales, codos, piezas en T, conexiones, rasanteado y pendientes según cotas, alineado, PRUEBAS y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso excavación de la zanja, relleno de la misma con zahorras medios mecánicos y compactacion mediante piston. Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.								
	Colector 1 (En prevision, planta segunda)	1	8,02	1,00	1,20	9,62			
	Colector 2	1	4,50	1,00	1,20	5,40			
	Coletores 3 (planta segunda)	1	9,22	1,00	1,20	11,06			
	Colector 5	1	1,51	1,00	1,20	1,81			
	Colector 9	1	6,70	1,00	1,20	8,04			
	Colector 10	1	2,72	1,00	1,20	3,26			
							39,19	28,76	1.127,10
SAN 7	u SUMIDERO FUNDICION Ud. Suministro y colocación de sumidero sifónico de fundicion de 15x15 cms, de salida vertical dotado de arqueta de hormigon HM-20 de dimensiones 20x20x20. l/ p.p de recibido, conexionado y sellado de los tubos de entrada y salida al sumidero, asi como excavacion pertinente para su colocacion, recibido y relleno del perimetro del sumidero. Medida la unidad totalmente instalada y en funcionamiento.								
	Cocina	1				1,00			
	Almacen	1				1,00			
							2,00	33,78	67,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SAN 8	m COLECTOR PVC 90 mm C/ Excavacion y rellenos zanja								
	Ml. Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 90 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme, pasatubos, piezas especiales, conexiones, codos, piezas en T, rasanteado y pendientes según cotas, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso picado de solera, excavación de la zanja, relleno de la misma con grava y acabado en hormigón. Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.								
	Colector 4	1	2,42	1,00	1,20	2,90			
	Colector 6	1	0,72	1,00	1,20	0,86			
	Colector 7	1	3,95	1,00	1,20	4,74			
	Colector 8	1	1,40	1,00	1,20	1,68			
							10,18	24,22	246,56
SAN 9	m COLECTOR PVC 160 mm C/ Excavacion y rellenos zanja								
	Ml. Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 160 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme, pasatubos, piezas especiales, conexiones, rasanteado y pendientes según cotas, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso picado de solera, excavación de la zanja, relleno de la misma con grava y acabado en hormigón. Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.								
	Unión Arquetas exteriores	1	16,51			16,51			
							16,51	31,79	524,85
SAN 10	m TUBERIA PVC 110 mm . BAJANTE								
	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, i/p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49, UNE53114, ISO-DIS-3633. Incluido p.p de ventilación de bajante.								
	En prevision, planta bajo, cubierta	2	6,57			13,14			
							13,14	26,49	348,08
	TOTAL CAPÍTULO SAN SANEAMIENTO.....								6.124,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ALBAÑ ALBAÑILERÍA INTERIOR+TECHOS									
ALBAÑ 1	m2 TRASDOSADO PLADUR 13+13/70								
	Trasdosado autoportante Pladur® 95 (70-35) 2N MW								
	Trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio mínimo de 50 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas Pladur® N de 12,5 mm de espesor, dando un ancho mínimo total de trasdosado terminado de 145 mm (95+50). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto).								
	Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 68 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	Lana Mineral arena APTA ISOVER								
	Conductividad térmica declarada: 0,034 W/m.K								
	Reacción al fuego: A1								
	Esta partida incluye la ejecución de mochetas y encuentros con vigas. Resolviendo los encuentro de forma adecuada.								
	-PB-								
	Zona Bar	1	32,50			2,80	91,00		
	Zona Cocina	1	34,80			2,80	97,44		
	Pasos entre zonas	6	0,85			2,80	14,28		
	-P1-								
	Zona Restaurante	1	32,50			2,80	91,00		
							293,72	25,73	7.557,42
ALBAÑ 2	m2 Tabique Pladur® 171/600 (48-45+15+e+48-45) 5H1 2MW Libre (>EI90)								
	Tabique formado por dos placas Pladur® H1 de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura, libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo de 10 mm + 15 mm de espesor de la placa intermedia Pladur® H1). Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® XL (elementos verticales) de alas de 45 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur® XL (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 181 mm (171+10). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de cada estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	-PB-								
	Separacion Bar, resto del edificio	1	9,60			3,20	30,72		
	En previsión: Cocina-almacen y baño	1	9,77			3,20	31,26		
	-P1-								
	Separacion Bar, resto del edificio	1	9,60			3,20	30,72		
	Separación Almacén	1	2,46				2,46		
							95,16	50,71	4.825,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ALBAÑ 3	m2 TABIQUE PLADUR 13+13/70/13+13 Tabique Pladur® 120 (70-35) 4N MW Tabique formado por dos placas Pladur® N de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 120 mm. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE. -PB- Baños	1	2,00		3,20	6,40			
		1	5,56		3,20	17,79			
		1	1,37		3,20	4,38			
		1	2,40		3,20	7,68			
							36,25	34,06	1.234,68
ALBAÑ 4	m2 Forjados: ENTABLADO MAD. AGLOMERADO 19 mm Entablado de madera aglomerada hidrófugo de 19 mm de espesor apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de estructura, colocado con fijaciones mecánicas (puntas de acero) incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud deduciendo huecos mayores a 0,5m2. Zona restaurante -Escalera -Ascensor	1	109,92			109,92			
		-1	8,68			-8,68			
		-1	3,33			-3,33			
							97,91	24,22	2.371,38
ALBAÑ 5	m2 Forjados: ENRASTRELADO DE MADERA 12X4,5 mm Rastreles de madera instalado entre la tarima de madera y el tablero aglomerado, para crear cámara interior en el forjado, relleno de aislamiento, valorada a parte. Zona restaurante -Escalera -Ascensor	1	109,92			109,92			
		-1	8,68			-8,68			
		-1	3,33			-3,33			
							97,91	18,92	1.852,46
ALBAÑ 6	m2 Forjados: PLACA FERMACEL FIBRA DE YESO 12 mm Suministro e instalación de placa de fibra de yeso sobre placa aislante Floorrock GP, según la solución de suelo de forjado en cada planta. Zona restaurante -Escalera -Ascensor Zona restaurante	1	109,92			109,92			
		-1	8,68			-8,68			
		-1	3,33			-3,33			
		1	67,10			67,10			
							165,01	11,35	1.872,86
ALBAL 7	m2 T.C. suspendido Pladur® T-45 2x15 F MW (EI 60) Techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de perfiles continuos en forma de "U", de 45 mm de ancho (T-45), debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el Perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornillan dos placas PLADUR® F de 15 mm de espesor, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura o calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Incluso manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR.								
							0,00	37,01	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ALBAÑ 8	m2 T.C. suspendido Pladur® NEO 48/1000x450 2x18 MAGNA LV (EI 90) Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, instalada al mismo nivel. La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur® NEO P-48/450, modulados cada 1000 mm, debidamente suspendidos del forjado cada 1300 mm, por medio de pieza de cuelgue Pladur® NEO Regulable + varilla roscada ø 6 mm con tuerca y contratuerca y apoyados perimetralmente en perfiles Pladur® NEO CP-48/450, cuales están fijados mecánicamente en toda su longitud cada 300 mm. La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® NEO S-1000 ensamblados de manera perpendicular mediante unión «clipada» a los primarios en su alma troquelada y fijados perimetralmente a los perfiles Pladur® CP-48/450 mediante tornillos Pladur® MM. Perpendicularmente a la estructura primaria, se atornillan dos placas Pladur® MAGNA de 18 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pastas de juntas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Incluso lana de vidrio sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones Pladur®, Technical Conformity TC-087066 y consideraciones específicas del CTE, según el uso del sistema empleado.								
	Restaurante-Vivienda	1	109,92			109,92			
	Bar-Restaurante (en previsión)								
	1	1		109,92		109,92			
	1	-1		8,68		-8,68			
	1	-1		3,33		-3,33			
							207,83	44,69	9.287,92
ALBAÑ 9	m REMATE DE PIE DE PILAR METÁLICO Remate de pies de pilares metálicos por medio de tabla de madera.								
	-PB-	4	0,88			3,52			
	-P1-	4	0,88			3,52			
							7,04	56,77	399,66
ALBAÑ 10	m2 bar: F.T. ACÚSTICO (En previsión) VIRUTA DE MADERA Falso techo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de los paneles y accesorios de montaje. Incluye Aislamiento térmico sobre falso techo, formado por panel rígido de lana de roca volcánica Rockfeu 520 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1 m²K/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente. Suministro y montaje de revestimiento fono absorbente acústico en techo de sala, con panel acústico de viruta de madera fina mezclada con magnesita, cantos biselados, color a decidir, en módulos de 1200x600 mm mod. HERADESING FINE de 25 de espesor, montado con perfilera galvanizada oculta para atornillado de placa; suspensiones del forjado con anclajes de acero y varilla roscada. Reacción al fuego (A2-s1, d0)								
	Bar-Restaurante (en previsión)								
	1	1		109,92		109,92			
	1	-1		8,68		-8,68			
	1	-1		3,33		-3,33			
							97,91	37,09	3.631,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ALBAÑ 11	m2 cocina: FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-15 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Incluye Aislamiento térmico sobre falso techo, formado por panel rígido de lana de roca volcánica Rockfeu 520 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1 m²K/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente. Aseos 1 12,25 12,25 Cocina 1 16,02 16,02 Almacén 1 42,26 42,26						70,53	21,19	1.494,53
ALBAÑ 12	u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Partida correspondiente a las ayudas de albañilería necesaria en el conjunto de la obra relacionada con el resto de gremios de la obra. 1 1,00						1,00	908,26	908,26
ALBAÑ 13	m ANTEPECHO TERRAZA Antepecho de 20 cm de espesor, de fábrica de bloque de hormigón celular curado en autoclave, 60x25x20 cm, revestido, recibida con mortero cola, reforzada con acero UNE-EN 10080 B 500 SD, en rozas previamente ejecutadas en los bloques, en arranque de la fábrica sobre forjado y en la última hilada. Incluso elementos de anclaje de acero galvanizado en caliente, para fijación de la fábrica a la estructura. 1 55,00 55,00						55,00	26,49	1.456,95
ALBAÑ 14	m BARANDILLA EXTERIOR DE VIDRIO Sistema de barandilla de vidrio View Crystal "CORTIZO", sin pasamanos, formado por perfil continuo en "U" de aleación de aluminio 6063 T6, acabado anodizado con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, probado para una carga de 0,8 kN/m aplicada sobre el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 110 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor, unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso anclaje mecánico de expansión de acero cincado para la fijación sobre la cara superior del forjado. 55 55,00						55,00	94,61	5.203,55
ALBAÑ 15	u EJECUCIÓN DE MOCHETAS DE YESO LAMINADO Partida alzada a justificar en obra, correspondiente al forrado de las mochetas de pladur con las carpinterías. 1 1,00						1,00	567,66	567,66
ALBAÑ 18	u PA APLICACIÓN DE REVOCO DE MORTERO HIDRÓFUGO Partida alzada a justificar en obra correspondiente al relleno de huecos necesarios que existen en los cerramientos interiores previa instalación de los aislamientos y trasdosados de yeso laminado. 1 1,00						1,00	378,44	378,44
TOTAL CAPÍTULO ALBAÑ ALBAÑILERÍA INTERIOR+TECHOS.....									43.042,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO AISL AISLAMIENTOS									
 AISL 1	m2 AISLAMIENTO DE LANA TR.DE ROCA SEMIRÍGIDA 4 CM APTA ISOVER								
	Aislamiento térmico, perimetral y continuo:								
	Lana Mineral arena APTA ISOVER								
	Conductividad térmica declarada: 0,034 W/m.K								
	Reacción al fuego: A1								
	Trasdosados								
	-PB-								
	Zona Bar	1	32,50		2,80	91,00			
	Zona Cocina	1	34,80		2,80	97,44			
	Pasos entre zonas	6	0,85		2,80	14,28			
	-P1-								
	Zona Restaurante	1	32,50		2,80	91,00			
							293,72	20,06	5.892,02
 AISL 2	m2 Suelo PB: AISLAMIENTO PARA SUELO URSA XPS 160								
	Aislante de poliestireno expandido extruido XPS de superficie lisa, acabado perimetral escalonado, con marcado CE de 16 cm de espesor.								
	XPS Poliestireno Extruido [0.035 W/[mK]								
	URSA XPS F N III L								
	Bajo solera Bar	1	109,92			109,92			
	-Ascensor	-1	3,33			-3,33			
	Zona cocina	1	75,12			75,12			
	Paso 1	1	0,95			0,95			
	Paso 2	1	0,76			0,76			
	Paso 3	1	1,40			1,40			
							184,82	26,49	4.895,88
 AISL 3	m2 Forjado: AISLAMIENTO SONOROCK ECO 12 CM								
	Aislamiento semirrígido de lana de roca no revestido instalado entre rastreles de madera sobre la tarima de madera de los forjados de planta.								
	Densidad nominal (kg/m3): 30								
	Conductividad térmica (W/m·K): 0,036								
	Espesor de 120 mm								
	Zona restaurante	1	109,92			109,92			
	-Escalera	-1	8,68			-8,68			
	-Ascensor	-1	3,33			-3,33			
							97,91	24,22	2.371,38
 AISL 4	m2 Terraza: AISLAMIENTO XPS TERRAZA THERMOGREEN SL 15 CM								
	Aislamiento rígido para solera base de 15 cm de XPS tipo THERMOGREEN SL. colocado, conductividad térmica de 0,032 W/mK.								
	Se colocará uno de características similares en todo caso.								
	Terraza	1	92,45			92,45			
							92,45	21,95	2.029,28
 AISL 5	m2 LÁMINA IMPERMEABLE POLIETILENO								
	Suministro e instalación de lámina de polietileno bajo solera como impermeabilización, Incluye los solapes con la fachada y elementos de separación.								
	Bajo solera Bar	1	109,92			109,92			
	-Ascensor	-1	3,33			-3,33			
	Zona cocina	1	75,12			75,12			
	Paso 1	1	0,95			0,95			
	Paso 2	1	0,76			0,76			
	Paso 3	1	1,40			1,40			
							184,82	4,16	768,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
AISL 6	m2 Forjado: PANEL FloorRock S130 ROCKWOOL 20 mm								
	FloorRock S130								
	La lana de roca ROCKWOOL Floor para suelos flotantes.								
	Densidad: 130 kg/m3								
	Zona restaurante	1	109,92			109,92			
	-Escalera	-1	8,68			-8,68			
	-Ascensor	-1	3,33			-3,33			
						97,91	15,89	1.555,79	
AISL 7	m2 BARRERA DE VAPOR. VAPOUR 150								
	Barrera de v apor con estanqueidad al aire, de polipropileno, con armadura, de 0,15 mm de espesor y 100 g/m²; colocada por el interior.								
	Valor de Sd=13m								
	Rothoblaas Vapour Sd=13m encintado con Flex iband Sd=40m Rothoblaas								
	Rothoblaas Vapour 150								
	Trasdosados								
	-PB-								
	Zona Bar	1	32,50		2,80	91,00			
	Zona Cocina	1	34,80		2,80	97,44			
	Pasos entre zonas	6	0,85		2,80	14,28			
	-P1-								
	Zona Restaurante	1	32,50		2,80	91,00			
							293,72	4,54	1.333,49
TOTAL CAPÍTULO AISL AISLAMIENTOS									18.846,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CARP EXT CARPINTERÍA EXTERIOR									
CARP E.1	u COLOCACIÓN CARP. EXTERIOR PVC IMIT MADERA SISTEMA A-70 EN PVC CAJÓN DE PERSIANA WINCHESTER, LAMA DE PERSIANA NOGAL SUMINISTRO DE PREMARCOS DE MADERA CON COLOCACIÓN Modelo de carpintería A70 de CORTIZO. PVC Color: ROBLE DORADO 2 caras, se decidirá, en obra, según las indicaciones de la propiedad. Carpintería con vierteaguas y jambas Carpinterías exteriores de PVC con acabado "IMITACIÓN MADERA" en las dos caras, generalmente de doble hoja, oscilobatiente, de dimensiones de hueco de obra variables según la tipología. Según descripción general, planos y detalles de "Carpintería" de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra. Vidrios dobles con cámara, bajo emisivos: 4BE/16 ARGÓN/6BE 3+3BE/16 ARGÓN/3+3BE - Balconeras · Transmitancia térmica vidrios Ug = 1,10 W/m²K · Factor solar g = 0,41 - Ventanas · Transmitancia térmica vidrios Ug = 1,10 W/m²K · Factor solar g = 0,43 Totalmente terminada tal como se detalla en planos, inc. sellado. Transporte, montaje, sellados de espuma de poliuretano entre premarco y carpintería, sellados de silicona al exterior, colocación de vierteaguas y jambas, acristalamiento, puesta a punto.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
CARP E.2	m2 V1 VENTANA 2H PVC 154X120 cm Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
		8	1,54		1,20	14,78			
							14,78	490,46	7.249,00
CARP E.3	m2 P2 PUERTA 1H PVC 120X210 cm PERS. Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera. Vidrio 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGON/3+3 Ug= 1,00 W/mK g=41%								
		2	1,20		2,10	5,04			
							5,04	620,64	3.128,03
CARP E.4	m2 B2 PUERTA 2H PVC 160X210 cm PERS. Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera. Vidrio 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGON/3+3 Ug= 1,00 W/mK g=41%								
		1	1,60		2,10	3,36			
							3,36	620,64	2.085,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CARP E.5	m2 B1 BALCONERA 2H 120X210 cm PERS. Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre pre-marco de madera. Vidrio 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGON/3+3 Ug= 1,00 W/mK g=41%	6	1,20		2,10	15,12	15,12	620,64	9.384,08
CARP E.6	u PL PUERTA LOCAL 2H+F 170X234 cm Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre pre-marco de madera. Vidrio 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGON/3+3 Ug= 1,00 W/mK g=41%	2				2,00	2,00	1.211,01	2.422,02
CARP E.7	u P1 TIPO GARAJE 265X250 cm PERS. 	1				1,00	1,00	1.475,92	1.475,92
CARP E.8	u PERSIANA DE SEGURIDAD LOCAL LAMA C75 CIEGO Fabricación y colocación de una persiana en lama C75 de acero prelacado blanco, ciego ,eje de muelles, poleas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Medidas: 170x234	1				1,00	1,00	1.135,32	1.135,32
CARP E.9	m CARGADEROS Dintel-Cabezal de huecos de fachada con pieza prefabricadas de hormigón o perfiles de acero; i/p.p. de elementos complementarios, apeos, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Esta partida sustituirá a la DINTEL REFUERZO HUECOS MURO MAMPOSTERÍA, en caso de que no se ejecute. Dintel PL 1 2,10 2,10 Dintel P1 1 3,05 3,05 Dintel P2 2 1,60 3,20 Dintel B1 6 1,60 9,60 Dintel B2 1 2,00 2,00 Dintel V1 7 1,94 13,58						33,53	34,06	1.142,03
CARP E.10	m VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 107x3 cm. Vierteaguas de piedra granítica labrada con textura apomazada en caras vistas de 107x3/4 cm. en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM III/A-P32,5R y arena de río M-5, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud. Medido el hueco interior de las mochetas. NOTA: Incluye la ejecución de mochetas interiores de yeso laminado y repisas interiores de madera rechapada. Dintel B1 6 1,60 9,60 Dintel B2 1 2,00 2,00								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Dintel V1	7	1,94			13,58			
							25,18	71,90	1.810,44
CARP E.11	u RECIBIDO CARP.EXTERIOR								
	Recibido y aplomado de carpinterías en muros exteriores, con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/4.								
	Incluye la ejecución de mochetas interiores de yeso laminado y repisas interiores de madera recha-								
	pada.								
	Dintel PL	2				2,00			
	Dintel P1	1				1,00			
	Dintel P2	2				2,00			
	Dintel B1	6				6,00			
	Dintel B2	1				1,00			
	Dintel V1	8				8,00			
							20,00	26,49	529,80
TOTAL CAPÍTULO CARP EXT CARPINTERÍA EXTERIOR.....									30.361,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CARP INT CARPINTERÍA INTERIOR									
CARP INT. 1	u PUERTA PASO ABATIBLE INT. H80								
	Puerta de paso abatible ciega normalizada P7, hoja de 80 cm., con tablero liso chapeado en roble, tintada y barnizada, incluso premarco de pino, galce o cerco visto de roble macizo 100/115x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de roble 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de cuelgue, de cierre y manivelas de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	La hoja de puerta dejará un paso libre de 1 cm. en la parte inferior de la misma.								
	-PB-								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	317,89	317,89
CARP INT. 2	u PUERTA PASO CORREDERA INT. H90								
	Puerta de paso, según descripción general y plano de carpintería, de una hoja corredera, con tablero liso chapeado en roble, tintada y barnizada, incluso premarco de pino, de medida 900*2000 mm. por hoja. Tirador a dos caras, según corresponda. Según detalles de planos y dimensiones de proyecto. Colocación y emplastecido, según NTE-PPM. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a comprobar en obra.								
	Con dispositivo de bloqueo desde el interior y con sistema de desbloqueo desde el exterior en baños.								
	-PB-								
	Aseo	2				2,00			
							2,00	374,66	749,32
CARP INT. 3	u SUMINISTRO Y RECIBIDO ARM. METAL. PTA. CORREDERA 1 HOJA 90 cm								
	Suministro y recibido de armazón para puerta corredera de una hoja de 90 cm, en tabique a revestir o de cartón yeso con mortero cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocada y aplomada, i/ anclajes metálicos laterales de los bastidores, y op.p. de medios auxiliares y elementos de anclaje.								
	-PB-								
	Aseo	2				2,00			
							2,00	211,93	423,86
CARP INT. 4	u PUERTA INTERIOR CORTAFUEGOS EI2 60-C5 MAD.F2								
	Puerta interior cortafuegos 4012 RLV de Proma (RF-45) Se añaden puerta RF en planta baja.								
	Se proyecta la instalación de una puerta de vaiven para la zona de separación entre la cocina y el bar para facilitar el paso del personal. Siempre con acabado en madera.								
	Cocina-Almacen	1				1,00			
	Cocina-Bar	1				1,00			
							2,00	742,12	1.484,24
CARP INT. 5	u MAMPARA DE VIDRIO								
	Carpintería basada en un cerco de madera y vidrio entre la cocina y el bar. Quedará un paso libre para el traslado de platos entre la cocina y la barra.								
		1				1,00			
							1,00	378,44	378,44
CARP INT. 6	u RECIBIDO CARP.INTERIOR								
	Recibido de puertas de carpintería interior.								
	-PB-								
	Aseo	3				3,00			
	Cocina-Almacen	1				1,00			
	Cocina-Bar	1				1,00			
							5,00	26,49	132,45
TOTAL CAPÍTULO CARP INT CARPINTERÍA INTERIOR.....									3.486,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO SOLERAS SOLERAS									
SOLERAS 1	m2 FORJADO SANITARIO								
Formación de forjado sanitario formado por:									
- Tendido de cúpulas de polipropileno tipo CAVITI, de 780x580 mm y 15-20 cm de altura.									
- Colocación de mallazo B500T ME 150/150/6.6 mm.									
- Relleno de conos centrales y formación de capa de compresión de 5 cm de espesor con hormigón HM-25 N/mm2.									
- Formación de ventilaciones cruzadas con tubería y codos de PVC de diámetro 90 mm. y rejilla exterior, todo el conjunto embebido en muros, mínimo 10 uds..									
Incluyendo, colocación del hierro, vertido, vibrado y curado del hormigón, encofrado y desencofrado, totalmente terminado.									
Medido de fuera a fuera, deduciendo huecos mayores de 0,50 m2, y la superficie ocupada por los muros.									
Bajo solera Bar	1	109,92				109,92			
-Ascensor	-1	3,33				-3,33			
Zona cocina	1	75,12				75,12			
Paso 1	1	0,95				0,95			
Paso 2	1	0,76				0,76			
Paso 3	1	1,40				1,40			
							184,82	36,33	6.714,51
SOLERAS 2	m2 RECRECIDO DE SOLERA 6 CM								
Solera de hormigón de 6 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.									
Bajo solera Bar	1	109,92				109,92			
-Ascensor	-1	3,33				-3,33			
Zona cocina	1	75,12				75,12			
Paso 1	1	0,95				0,95			
Paso 2	1	0,76				0,76			
Paso 3	1	1,40				1,40			
							184,82	18,92	3.496,79
SOLERAS 3	m2 PRESOLERA DE HORMIGÓN HIDRÓFUGO PARA APOYO DE CASETONES 8 CM								
Solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.									
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.									
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.									
Bajo solera Bar	1	109,92				109,92			
-Ascensor	-1	3,33				-3,33			
Zona cocina	1	75,12				75,12			
Paso 1	1	0,95				0,95			
Paso 2	1	0,76				0,76			
Paso 3	1	1,40				1,40			
							184,82	36,71	6.784,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SOLERAS 4	u FORMACIÓN VENTILACIÓN PARA CÁMARA SANITARIA EN MURO DE PIEDRA								
	Formación de ventilación para cámara sanitaria, a base de tubo de PVC de diámetro 110 con dos codos, según diseño de planos, embebido en murete de mampostería de piedra, incluso rejilla de aluminio exterior de 15x15 cm. Terminado, y colocados a separación de 1 m entre ellos.	10				10,00			
							10,00	71,90	719,00
SOLERAS 5	m2 COMPOSICIÓN DE TERRAZA								
	Solución constructiva basada en una capa de formación de pendientes de 6 cm de espesor sobre el aislamiento térmico (no incluido en este precio), lámina impermeable de polietileno sobre la que se instalará la cerámica antideslizante.								
	Terraza	1	92,45			92,45			
							92,45	34,06	3.148,85
SOLERAS 6	m2 Forjado: SOLERA HORMIGÓN FIBRAS								
	Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, con un contenido de fibras con función estructural, fibras poli-méricas bicomponente de 3 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.								
	Zona restaurante	1	109,92			109,92			
	-Escalera	-1	8,68			-8,68			
	-Ascensor	-1	3,33			-3,33			
							97,91	12,49	1.222,90
SOLERAS 7	m3 RELLENO DE GRAVA DE CANTERA								
	Relleno de gravas de piedra caliza, tamaño máximo de 21 mm; i/ extendido y compactado con pisón.								
	Medido el volumen ejecutado de relleno.								
	Se rellenarán los huecos existentes en el suelo tras la ejecución de las zapatas y el foso del ascensor.								
	Bajo solera Bar	1	109,92	0,18		19,79			
	-Ascensor	-1	3,33	0,18		-0,60			
	Zona cocina	1	75,12	0,18		13,52			
	Paso 1	1	0,95	0,18		0,17			
	Paso 2	1	0,76	0,18		0,14			
	Paso 3	1	1,40	0,18		0,25			
	Estimación zona de zapatas	1	10,00	0,20		2,00			
							35,27	21,19	747,37
TOTAL CAPÍTULO SOLERAS SOLERAS									22.834,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO PAV PAVIMENTOS Y ALICATADOS									
PAV 1	m2 ALICATADO GRES PORCELANICO								
Alicatado con plaqueta de gres porcelánico, a elegir por la propiedad, recibido con cemento cola, i/re-juntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. PVP material 25 euros/M2.									
Se considera alicatado hasta una altura de 2,00 metros.									
-PB									
	Cocina	1	31,71		2,00	63,42			
	Aseo 1	1	8,50		2,00	17,00			
	Aseo minus	1	8,77		2,00	17,54			
	Ante-aseo	1	6,76		2,00	13,52			
							111,48	43,14	4.809,25
PAV 2	m2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO								
Baldosa de gres porcelanico para suelos interiores, recibida con cemento cola , incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente terminado, i/p.p. cantoneras, perfiles de terminación, kit de nivelacion etc.									
Se procurará escoger una cerámica con formatos grandes, para reducir los ml de juntas.									
Modelo a elegir por la propiedad. PVP sin IVA de material 35 euros/m2.									
El precio incluye la lámina anti impacto.									
-PB-									
	Bajo solera Bar	1	109,92			109,92			
	-Ascensor	-1	3,33			-3,33			
	Zona cocina	1	75,12			75,12			
	Paso 1	1	0,95			0,95			
	Paso 2	1	0,76			0,76			
	Paso 3	1	1,40			1,40			
-P1-									
	Zona restaurante	1	109,92			109,92			
	-Escalera	-1	8,68			-8,68			
	-Ascensor	-1	3,33			-3,33			
							282,73	52,22	14.764,16
PAV 3	m ZÓCALO PLAQUETA CERÁMICA								
Zócalo a base de plaqueta cerámica recibida con cemento cola de 9 cm de alto, i/p.p. de piezas especiales curvas en encuentro de paramentos, cortes, ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza, medido sin deducir huecos.									
-PB-									
	Bar	45				45,00			
	Entrada Bar	9,2				9,20			
	Ante-aseo	6,76				6,76			
	Baño 1	8,5				8,50			
	Baño minus	8,76				8,76			
	Cocina	30,12				30,12			
	Almacén	17,32				17,32			
-P1-									
	Restaurante	46,28				46,28			
	Paso 1	4,05				4,05			
							175,99	18,92	3.329,73
PAV 4	m2 LÁMINA IMPACTODAN PE-R 1 cm								
Suministro e instalación de lámina flexible de polietileno reticulado para aislamiento acústico a ruido de impacto. Incluye la cinta de solape de polietileno autoadhesiva de 3 mm de espesor que sujeta las láminas entre sí.									
-P1-									
	Zona restaurante	1	109,92			109,92			
	-Escalera	-1	8,68			-8,68			
	-Ascensor	-1	3,33			-3,33			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							97,91	11,35	1.111,28
PAV 5	m2 S. GRES ESMALTADO 20x20cm ANTIDES								
	Solado de gres prensado en seco esmaltado antideslizante, en baldosas de estructura granulada de 20x20 cm., incluso p.p. de formación de rodapié con las mismas piezas del solado y piezas especiales de canto de peldaño en el contorno de balcones y terraza, recibido con adhesivo C1 s/n EN-12004 Cleintex Plus blanco, i/rejuntado con mortero impermeabilizante de 1 cm. de espesory limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie en planta realmente ejecutada.								
	Terraza	1	92,45			92,45			
							92,45	43,14	3.988,29
TOTAL CAPÍTULO PAV PAVIMENTOS Y ALICATADOS									28.002,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO REVES Y PINT PINTURAS									
PINT 1	m2 PINTURA PLÁSTICA INTERIOR								
	Pintura plástica lisa 1ª calidad sobre paramentos verticales e inclinados de yeso o cartón-yeso, color a elegir, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24.								
	Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos. De este modo se incluyen en los trabajos la mochetas de las ventanas y los huecos interiores.								
	*PARAMENTOS VERTICALES								
	-PB-								
	Entrada Bar	1	9,20		2,80	25,76			
	Bar	1	45,00		2,80	126,00			
	Ante-aseo	1	6,76		1,80	12,17			
	Aseo	1	8,50		1,80	15,30			
	Aseo minus	1	8,77		1,80	15,79			
	Cocina	1	30,12		1,80	54,22			
	Almacén	1	17,32		2,80	48,50			
	Paso 1	1	4,05		2,80	11,34			
	Paso 3	1	5,31		1,80	9,56			
	-P1-								
	Restaurante	1	46,30		2,80	129,64			
	*TECHOS								
	Entrada Bar	5,25				5,25			
	Ante aseo	2,48				2,48			
	Aseo	4,47				4,47			
	Aseo minus	4,78				4,78			
	Cocina	42,72				42,72			
	Almacén	16,02				16,02			
	Paso 1	0,95				0,95			
	Paso 3	1,4				1,40			
	Zona Restaurante	102				102,00			
							628,35	5,68	3.569,03
PINT 2	m2 PINTURA FACHADAS+REHABILITACION								
	Aplicación de dos manos de pintura mineral de Sol-silicato en alta calidad Keim Soldalit hasta en tres colores a elegir por D.F.. Ignífuga A2, con pigmentos inorgánicos totalmente estables a la luz, permeable al vapor de agua, hidrófuga, sobre enfoscado. Alcalina y libre de plastificantes. Aplicación según ficha técnica del fabricante y limpieza.								
	Incluye la rehabilitación completo de la fachada previamente.								
	No incluye medios auxiliares. Se valoran a parte.								
	Zona de bar								
		2	12,62		7,50	189,30			
		1	27,95		3,50	97,83			
							287,13	9,46	2.716,25
PINT 3	m2 Fachada: ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO HIDRÓFUGO MAESTRADO								
	Enfoscado maestreado con mortero de cemento, dosificación 1:6.(M-40)., de 15 mm. de espesor mínimo, con tratamiento hidrófugo. Incluso p.p. de remates, humedecido de paramentos, colocación y retirada de andamios y limpieza del lugar de trabajo. Se mide la superficie realmente ejecutada.								
	Zona de bar								
		2	12,62		7,50	189,30			
		1	27,95		3,50	97,83			
							287,13	18,17	5.217,15
TOTAL CAPÍTULO REVES Y PINT PINTURAS.....									11.502,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO FONT FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS									
FONT 1	u PA ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO								
	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.								
	En previsión.								
		1					1,00		
							1,00	454,13	454,13
FONT 2	m TUBO DE ALIMENTACION								
	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios y piezas especiales. El precio incluye la excavación en la solera preexistente si fuera necesario, en caso contrario, se canaliza a través de la solera ventilada.								
	Estimación de la medición.								
		1	10,00				10,00		
							10,00	72,51	725,10
FONT 3	u ARQUETA DE PASO								
	Arqueta de paso prefabricada, de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm y llave de paso de compuerta de latón fundido, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates.								
	En caso de ser necesario en el interior del edificio.								
		1					1,00		
							1,00	211,93	211,93
FONT 4	u LLAVES DE CORTE+FILTRO+VAL ANTIRRETORNO c/ARQUETA								
	Suministro y colocacion de llaves generales de corte, filtro y valvula antirretorno, de diámetro adecuado, incluidos juegos de enlace, completo, en arqueta construida para tal fin, de 40x 40, con tapa de aluminio, así como empalmes a la acometida general y a la instalación interior. Todos los materiales serán homologados por el Ayuntamiento de la localidad. Medida la unidad completamente terminada, incluida la arqueta.								
		1					1,00		
							1,00	575,23	575,23
FONT 5	u CONTADOR DE AGUA								
	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.								
		1					1,00		
							1,00	75,69	75,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
FONT 6	u MONTANTES VERTICALES Montante de 12 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales	1				1,00			
							1,00	211,93	211,93
FONT 7	u INSTALACION FONT Y SAN COCINA Instalación de fontanería y saneamiento para cocina (FREGADERO, LAVADORA Y LAVAVAJILLAS) con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT en tramos aéreos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta. Incluye materiales piezas especiales y mano de obra. Esta partida incluye los desagües y abastecimiento de agua de los fregaderos de cocina, así como el de la barra de bar y el de la zona de restaurante en la primera planta.	1				1,00			
							1,00	491,97	491,97
FONT 8	u INST. FONT Y SAN ASEO COMPLETO Instalación de fontanería y saneamiento para baño (LAVABO, INODORO), con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT los tramos aéreos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta. Incluye materiales piezas especiales y mano de obra.								
	Aseo	1				1,00			
	Aseo minus	1				1,00			
	Ante-aseo	1				1,00			
							3,00	340,60	1.021,80
FONT 9	u LLAVE DE PASO CROMADA Suministro e instalación de llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización interior en corte de circuitos y dependencias 1/2" y 3/4" de diámetro, incluso pequeño material y ayudas de albañilería; construida según NTE/IFC-23. Medida la unidad terminada.								
	Cocina	4				4,00			
	Almacen	2				2,00			
	Barra	2				2,00			
	Aseos	6				6,00			
	Fregadero P1	2				2,00			
							16,00	26,49	423,84
FONT 10	u INOD.T.BAJO COMPL. VICTORIA BLA. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Victoria de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	1				1,00			
							1,00	340,60	340,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
FONT 11	u BASTIDOR PARA INODORO SUSPENDIDO DUPLO ONE Bastidor Con Cisterna Compacta A890073020 Distancia axial de 180 mm Conexión del codo de 90 o 110 mm Posición frontal de la placa de accionamiento Posición posterior y superior de la toma del agua Profundidad del tanque de 125 mm y de fijación de 140 mm Patas ajustables Perfil metálico Presión: entre 0,1 - 10 bar Doble descarga de 3/6 litros	1				1,00			
							1,00	282,39	282,39
FONT 12	u INODORO SUSPENDIDO ACCESS Incluye: Taza suspendida Asiente y tapa de caída amortiguada Asiento con aro abierto y tapa con bisagras de acero inoxidable. Modelo A801230004 ACCESS TAZA SUSPENDIDO BLANCA - 222,00 euros ACCESS ASIENTO Y TAPA ABIERTO INOX INODORO BLANCO - 62,80 euros	1				1,00			
							1,00	215,56	215,56
FONT 13	u PLACA DE ACCIONAMIENTO Placa de accionamiento neumático/movilidad reducida Modelo A890066000	1				1,00			
							1,00	78,56	78,56
FONT 14	u ASA ABATIBLE INOX Asa de acero inoxidable satinado. Modelo A816933002 800 mm	2				2,00			
							2,00	124,89	249,78
FONT 15	u LAVABO C/PED. S.NORMAL + GRIFERÍA Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromada, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Se valorará la posibilidad de disponer de lavabos a medida del modelo Encoba21. Esta partida incluye el lavabo completamente terminado así como la grifería.	2				2,00			
							2,00	363,30	726,60
FONT 16	u LAVABO MURAL ACCES + GRIFERÍA Lavabo con juego de fijación Modelo A327230000 640 × 550 mm Se valorará la posibilidad de disponer de lavabos a medida del modelo Encoba21. Esta partida incluye el lavabo completamente terminado así como la grifería.	1				1,00			
							1,00	363,30	363,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
FONT 17	u SOPORTE LAVABO REGULABLE Soporte de lavabo regulable Acess Modelo A816323000 Se valorará la posibilidad de disponer de lavabos a medida del modelo Encoba21. Esta partida incluye el lavabo completamente terminado así como la grifería.	1				1,00			
							1,00	317,89	317,89
FONT 18	* u AEROTERMO PARA ACS Suministro e instalación de aerotermo, bomba de carlo compacta de suelo/pared para la producción de ACS, aprovechando el aire directamente desde el ambiente interior. Modelo NOUS PLUS S2 WIFI o similar de Ariston. 150 litros. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1,00			
							1,00	2.626,38	2.626,38
TOTAL CAPÍTULO FONT FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS									9.392,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO VENT VENTILACION									
VENT 1	u RECUPERADOR DE CALOR Suministro e instalación en falso techo de central de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, modelo DF EVO 2 "SIBER", caudal máximo de 200 m3/h a 200 Pa, de 1000x660x198 mm, ventiladores controlados electrónicamente para caudal constante, consumo de los ventiladores 77 W y nivel de presión sonora 46 dBA para un caudal de 225 m3/h, recuperación de calor de hasta el 95% con intercambiador a contracorriente y flujos cruzados, de material plástico, bypass automático para free-cooling, filtros tipo G4, sistema de protección antihielo, control con mando a distancia multifunciones con conector RJ-12 y comunicación. -Incluye la Red de conductos de sección circular, de 150 mm de diámetro, incluso sellado de juntas con cinta de aluminio autoadhesiva. -Bocas de extracción. -Soportes, accesorios, rejillas y mano de obra de montaje, pruebas y puesta en servicio de la instalación.	1				1,00			
							1,00	5.289,09	5.289,09
VENT 2	u EXTRACCION CAMPANA Suministro y montaje de conductos helicoidales en chapa galvanizada d-400 mm, para conectar caja de ventilación a campana.	1				1,00			
							1,00	264,91	264,91
VENT 3	u IMPULSION SALIDA A CUBIERTA Suministro y montaje de conductos helicoidales en chapa galvanizada d-400 mm, para conducir el aire de caja de ventilación existente, desde el interior de la cocina hasta el exterior, traspasando cubierta y acabando en sombrerete tipo jet con malla antipájaros. Suministro y montaje de vierteaguas y cuello inclinado en chapa galvanizada para cubierta. Sellado e impermeabilización de cubierta. Esta partida incluye el anclaje del conducto de la campana extractora a través de la fachada hasta canalizando a la cubierta.	1				1,00			
							1,00	1.438,08	1.438,08
TOTAL CAPÍTULO VENT VENTILACION.....									6.992,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO CLIMAT CLIMATIZACIÓN										
CLIMAT 1	u INSTALACION DE CLIMATIZACION-BOMBA DE CALOR Instalación completa de climatización completa para bar y restaurante, incluyendo la climatización de la zona de cocina y aseos. Basado en bombas de calor y splits interiores en las estancias. BOMBA DE CALOR BAR 2,00 PANASONIC UNIDAD INTERIOR SPLIT PK4 5-9KW MONOFASICO 1,00 PANASONIC UNIDAD EXTERIOR 12,5KW MONOFASICO SERIE PAC 1,00 PANASONIC TUBERIA DE DERIVACION 1,00 PANASONIC MANDO DE PARED XONEX CON WIFI Y BLUETOOTH 1,00 PS ROLLO 20M TUBERIA DOBLE AISLADA FRIO 3/8-5/8 1,00 ZIMAKLIMA KIT 4 AMORTIGUADORES PARA SOPORTE A35 32KG (4 uds) 1,00 ZIMAKLIMA SOPORTES SOLDADOS 450x450mm 90+90kg BOMBA DE CALOR RESTAURANTE 2,00 PANASONIC UNIDAD INTERIOR SPLIT PK4 5-9KW MONOFASICO 1,00 PANASONIC UNIDAD EXTERIOR 12,5KW MONOFASICO SERIE PAC 1,00 PANASONIC TUBERIA DE DERIVACION 1,00 PANASONIC MANDO DE PARED XONEX CON WIFI Y BLUETOOTH 1,00 ZIMAKLIMA SOPORTES SOLDADOS 450x450mm 90+9 1,00 ZIMAKLIMA KIT 4 AMORTIGUADORES PARA SOPORTE A35 32KG (4 uds) Incluye pequeño material y mano de obra: Suministro y colocación de unidades interior y exterior de bomba de calor tipo split, realizar la conexión frigorífica entre ambas unidades mediante tubería de cobre aislada, ejecución de desagües de condensados con conexión a punto de evacuación. También se realizará la conexión eléctrica de interconexión entre unidades y alimentación eléctrica desde punto previsto. Realización de vacío, prueba de estanqueidad del circuito frigorífico y puesta en marcha del equipo. Comprobación de funcionamiento y verificación de parámetros según especificaciones del fabricante	1					1,00			
							1,00	19.741,50	19.741,50	
CLIMAT 2	u INSTALACIÓN DE FOGON INSERTABLE. ARC 76 LI ROCAL Suministro e instalación de fogón insertable modelo Insert Rocal ref. ARC 76 LI. instalado con revestimiento pladur foc hasta techo habitación, aislantes, rejillas entrada y salida aire con toberas, tubo conexión a preinstalación existente, incluso lucido juntas de pladur para posterior lijado y pintado por su cuenta. Esta partida incluye la colocación de un marco de 6 caras de 4 cm como remate.	1				1,00				
							1,00	3.481,66	3.481,66	
CLIMAT 3	u SALIDA DE HUMOS DE FOGÓN INSERTABLE Entubado conducto humos con 2 codos 30° 180 TI 5 m. tubo 180 mm. TI (aislado), 1 adaptador TI a CD 2 bridas anclaje, instalado. Incluye el conjunto de conductos necesarios. Se ha realizado una estimación.	1				1,00				
							1,00	1.400,23	1.400,23	
CLIMAT 4	u INSTALACION DE CHIMENEA Conducto de salida de humos para caldera de leña. Desde planta baja a cubierta.	1				1,00				
							1,00	1.286,70	1.286,70	
TOTAL CAPÍTULO CLIMAT CLIMATIZACIÓN.....									25.910,09	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES									
ELECT 1	u MODULO CONTADOR TRIFASICO Contador trifásico BIR-E hasta 50 Kw Módulo contador interior modelo BIR-E Iberdrola para contador trifásico electrónico combinado, Mirilla practicable y precintable para lectura y programación de contador, Base C/Cto. Desconectables BUC-00-160A, con indicador luminoso de fusión. Bornas de salida de 25 mm2. Cableado con conductor rígido 10 mm2, Clase 2, aislamientos H07Z-R, incluso mano de obra de colocación, conexionado y pequeño material (medida 405x630x195 mm)	1				1,00			
							1,00	103,69	103,69
ELECT 2	u PA ACOMETIDA 5X16 RZ1 Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento i/ p.p de excavación en zanja, rellenos y macizos de hormigón, cintas de señalización homologadas, codos, abrazaderas, instalación y conexiones. Puede que la compañía solicite la ejecución de la acometida aérea. Será quien determine las condiciones técnicas de ejecución.	1				1,00			
							1,00	908,26	908,26
ELECT 2.1	u LGA Y DERIVACIÓN INDIVIDUAL Conductor de Cu 1x35 mm2, RZ1-K (AS), aislam. XLPE, flexible y cubierta Poliolefenica tipo EXZ-HELLENT 1kV, libre de halógenos sin corrosividad, no propagador de incendios, baja emisión de humos opacos, colocado bajo tubo, incluso mano de obra de instalación, conexionado y pequeño material utilizado. Tubo PVC rígido color gris DN-63, en instalación IP 44, colocado sobre paramentos, incluso soportes de collarín de polímero antichoque, grapas o collarines de acero cincado, tacos, tirafondos, P.P. de curvas, elementos de unión a cajas o tubos, y mano de obra de colocación.	1				1,00			
							1,00	340,60	340,60
ELECT 3	u ARMARIO IP-43 TWIN-LINE (1750x875x225mm) CARACTERÍSTICAS GENERALES Armario metálico de ABB SERIE TWIN-LINE para 160 modulos. Armarios diseñados para alojar contadores eléctricos. Material: poliéster reforzado con fibra de vidrio. Material auto extingible, según UNE 53315 Ofrece una excelente resistencia a la corrosión y a las altas temperaturas. Grado de protección IP-43, según UNE-20324 Resistencia contra impactos mecánicos IK09, según UNE 50102 Auto ventilación por convención natural, sin reducir el grado de protección. Consta de: Una cuba "monoblock" con inserciones de M6 para fijación de aparellaje o de placa de montaje. Una puerta desmontable con una apertura de más de 180°. Cierre estándar triangular normalizado (opcionalmente se puede suministrar con cierre de triple acción). Dispositivo de candado de acero inoxidable en la puerta. Opcional: ventanillas para lectura de los aparatos de medida. Permiten su montaje en exterior sobre fachada, empotrado, sobre zócalos o sobre postes.	1				1,00			
							1,00	1.044,50	1.044,50
ELECT 3.1	u CAJA DE REGISTRO TELECO Suministro y colocacion de Caja de registro para telecomunicaciones o salida de hilos, dimesiones 15x30, colocada, i/ p.p de conexión de cables y recibido.	1				1,00			
							1,00	211,93	211,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ELECT 4	u LINEA ALUMBRADO 3X1,5MM 10A Circuito realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	2				2,00			
							2,00	113,53	227,06
ELECT 5	u LINEA FUERZA OTROS USOS 3X2,5MM 16A Circuito realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	2				2,00			
							2,00	113,53	227,06
ELECT 5.1	u LINEA EMERGENCIAS	1				1,00			
							1,00	189,22	189,22
ELECT 6	u LINEA FUERZA CUADROS SECUNDARIOS 5X6MM 25A Circuito realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 6 mm2, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	3				3,00			
							3,00	692,55	2.077,65
ELECT 7	u INTERRUPTOR ESTANCO Almacén Cocina	2 2				2,00 2,00			
							4,00	24,98	99,92
ELECT 8	u ENCHUFE ESTANCO Almacén Cocina Ante-aseo	2 10 1				2,00 10,00 1,00			
							13,00	24,98	324,74
ELECT 9	u CUADRO TOMAS DE CORRIENTE (2 TRIFÁSICOS+4 MONOFÁSICOS) Cocina	1				1,00			
							1,00	431,42	431,42
ELECT 10	u PANTALLA ESTANCA 37 W Almacén Cocina	3 10				3,00 10,00			
							13,00	49,20	639,60
ELECT 11	u PUESTO TRABAJO 4 ENCHUFES 2RJ45	1				1,00			
							1,00	374,66	374,66
ELECT 12	u DETECTOR DE MOVIMIENTO Aseo Ante-aseo Aseo minus	1 1 1				1,00 1,00 1,00			
							3,00	59,04	177,12
ELECT 13	u INSTALACION TUBO PVC CAJAS	1				1,00			
							1,00	1.892,21	1.892,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ELECT 14	u PUNTO DE LUZ SENCILLO								
	Punto de luz sencillo (1 punto accionado con un interruptor). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 25 mm. de diámetro.								
	Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente.								
	Totalmente terminado.								
	Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Entrada Bar	2				2,00			
	Bar	15				15,00			
	Restaurante	15				15,00			
	Aseo	2				2,00			
	Ante-aseo	2				2,00			
	Aseo minus	2				2,00			
	Almacen	3				3,00			
	Cocina	10				10,00			
							51,00	28,00	1.428,00
ELECT 15	u TOMA CORR. EMP. 16A								
	Toma de corriente empotrada de 16 A Instalado con cable V-750, de 1x2.5 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 25 mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento.								
	Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación.								
	Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente.								
	Totalmente terminado.								
	Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Se dispondrá un tapa de protección para enchufes exteriores.								
	Bar	10				10,00			
	Restaurante	8				8,00			
							18,00	28,00	504,00
ELECT 16	u TOMA TV								
	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz y toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz con cable coaxial.								
		2				2,00			
							2,00	43,90	87,80
ELECT 17	u TOMA RJ45								
	Toma RJ45 con cable rígido U/UTP no propagador de la llama.								
	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.								
	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6.								
		2				2,00			
							2,00	43,90	87,80
ELECT 18	u RED EQUIPOTENCIAL								
	Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor flexible de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	Aseo	1				1,00			
	Ante-aseo	1				1,00			
	Aseo minus	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
							4,00	34,06	136,24
ELECT 19	u CANALIZACIÓN TELÉFONO								
	Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo flexible PVC D=25 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.								
		1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	189,22	189,22
ELECT 20	u INST. ELECTRICA VENTILACION MECANICA								
	Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de VENTILACIÓN MECÁNICA, comprendiendo protecciones en el cuadro, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación.	1				1,00			
							1,00	189,22	189,22
ELECT 21	u INST. ELECTRICA CLIMATIZACIÓN								
	Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de CLIMATIZACIÓN, comprendiendo protecciones en el cuadro, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación.	1				1,00			
							1,00	189,22	189,22
ELECT 22	u BOLETÍN ELECTRICO								
	Incluye registro en Industria y certificado de la instalación eléctrica.	1				1,00			
							1,00	264,91	264,91
ELECT 23	u FOCO PRILUX 4000K								
	O similar								
	Entrada-Bar	2				2,00			
	Aseo	2				2,00			
	Ante-aseo	2				2,00			
	Aseo minus	2				2,00			
							8,00	31,79	254,32
ELECT 24	u LAMPARA/FOCO ILUMINACIÓN ZONA BAR-RESTAURANTE								
	Bar	15				15,00			
	Restaurante	15				15,00			
							30,00	37,84	1.135,20
TOTAL CAPÍTULO ELECT ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....									13.735,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO PCI PCI									
PCI 1	u EMERGENCIA 160 Lm LED Luminaria autónoma de emergencia para montaje en superficie (empotrada, semiempotrado o enrasado mediante accesorios) modelo GL-230P-TSB de Luznor con lámpara LED y flujo de 160 lm. Autonomía >1h. Protección IP44. Batería NI-C d estanca H.T. Señalización 3 x LED. Envoltente de policarbonato. Difusor opal suave (-5%) Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22. Acorde con EABT y CTE-DB-SI. Incluye precio de suministro y colocación de accesorios suspensión techo CS-G de Luznor-GLASS Se realiza una estimación para esta fase								
	-PB								
	Acceso bar	1				1,00			
	Cocina	2				2,00			
	Almacen	1				1,00			
	Aseos	3				3,00			
							7,00	52,22	365,54
PCI 1.1	u CANALIZACIÓN DE EMERGENCIAS Canalización eléctrica de alumbrado de emergencia según planos bajo tubo de PVC flexible normal y blindado de diámetro 25 mm (tubo y conductores H07Z1-K de S: 3x1.5 mm desde cuadro general de planta) incluso p.p. de cajas de registro, regletas y protección, conexionado, accesorios y pequeño material, totalmente instalado, según especificaciones de proyecto, NTE-IEB, REBT e instrucciones técnicas complementarias.	1				1,00			
							1,00	302,75	302,75
PCI 1.2	u EMERGENCIA 580 Lm LED Luminaria autónoma de emergencia para montaje en superficie (empotrada, semiempotrado o enrasado mediante accesorios) modelo GL-230P-TSB de Luznor con lámpara LED y flujo de 580 lm. Autonomía >1h. Protección IP44. Batería NI-C d estanca H.T. Señalización 3 x LED. Envoltente de policarbonato. Difusor opal suave (-5%) Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22. Acorde con EABT y CTE-DB-SI. Incluye precio de suministro y colocación de accesorios suspensión techo CS-G de Luznor-GLASS								
	-PB-								
	Bar	4				4,00			
	-P1-								
	Restaurante	4				4,00			
	Escaleras	1				1,00			
							9,00	59,79	538,11
PCI 2	u EXTINTOR DE 6KG. DE POLVO ABC EFICACIA 21A-113B Instalación de extintor de 6 Kg. de polvo polivalente "ABC" , eficiacia 21A-113B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.								
	-PB-								
	Cocina	1				1,00			
	Almacén	1				1,00			
	Bar	2				2,00			
	-P1-								
	Restaurante	2				2,00			
							6,00	24,22	145,32
PCI 3	u EXTINTOR CO2 DE 5KG. EFICACIA 55B COFEM Instalación de extintor de CO2 de 5 Kg., eficacia 55B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.	2				2,00			
							2,00	43,90	87,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PCI 4	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE RECORRIDO DE EVACUACIÓN Señal luminiscente para indicación de la evacuación con flecha dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. -PB- Bar Cocina -P1- Restaurante Escaleras	2 1 1 1				2,00 1,00 1,00 1,00			
							5,00	10,60	53,00
PCI 5	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EVACUACIÓN "SALIDA" Señal luminiscente para indicación de la evacuación con indicativo de "Salida", dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. -PB- Bar Cocina Almacén Aseos -P1- Restaurante Escaleras	1 1 1 3 1 1				1,00 1,00 1,00 3,00 1,00 1,00			
							8,00	10,60	84,80
PCI 6	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE PCI Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios con indicativo de situacion de extintores de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada y homologada. Extintor CO2 Extintor ABC -PB- Cocina Almacén Bar -P1- Restaurante	2 1 1 2 2				2,00 1,00 1,00 2,00 2,00			
							8,00	10,60	84,80
PCI 7	u SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICAS PARA COCINA Sistema de extinción automática para cocinas industriales ubicado en campanas extractoras para cocina según proyecto. Montaje y conexionado de detectores y central. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,00			
							1,00	2.232,80	2.232,80
TOTAL CAPÍTULO PCI PCI.....									3.894,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ASC ASCENSOR									
ASC 1	u ASCENSOR 3 PARADAS 8 PERSONAS MODELO ESSENTIA CARACTERÍSTICAS GENERALES Serie ESSENTIA Funcionalidad y confort a tu alcance El best seller de nuestras soluciones. Disfruta de las máximas prestaciones en el presente mediante una inversión de futuro. Accionamiento Eléctrico sin sala de máquinas Nº personas / carga 08 personas / 630 kg Velocidad 1.00 m/s con Var. Frec. Paradas / Accesos 3 paradas con 3 accesos Embarques 2 Embarques Recorrido Cabina 7.0 m. Tensión 380 V / 220 V - 50 Hz Maniobra Selectiva en Bajada Simplex B_1 Normativa Conforme a la Directiva de Ascensores 2014/33/UE Producto de acuerdo a la norma: EN 81-20/50	1				1,00			
							1,00	15.061,96	15.061,96
ASC 2	u PA AYUDAS ALBAÑILERIA INST. ASCENSOR Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para montaje de ascensor o montacargas, (desnivel máximo que salva, 15 m.), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda. INCLUYE: Ayudas a descargar y portes de nuevo ascensor, tapado de huecos de maquinaria actual en losa, colocar gancho y vigas de soportación y hacer remates. Incluye trabajos completos de pladur para rematar el hueco del ascensor.	1				1,00			
							1,00	1.135,32	1.135,32
ASC 3	u PA ACOMETIDA NUEVA A CUADRO DE ASCENSOR Partida a justificar en obra. Incluye también la colocación de magnetotérmico en cuadro general. Incluye la toma a tierra	1				1,00			
							1,00	529,82	529,82
TOTAL CAPÍTULO ASC ASCENSOR.....									16.727,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO MA MEDIOS AUXILIARES									
MA 1	m2 MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR								
Montaje de andamio metálico tubular modular, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable.									
Zona de bar									
		2	12,62		7,00	176,68			
		1	27,95		3,50	97,83			
							274,51	6,43	1.765,10
MA 2	m2 DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR								
Desmontaje de andamio metálico tubular modular, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable.									
Zona de bar									
		2	12,62		7,00	176,68			
		1	27,95		3,50	97,83			
							274,51	4,54	1.246,28
MA 3	d ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MODULAR								
Alquiler diario de andamio metálico tubular modular, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).									
		30				30,00			
							30,00	18,92	567,60
TOTAL CAPÍTULO MA MEDIOS AUXILIARES.....									3.578,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CC CONTROL DE CALIDAD									
CC 1	CONTROL DE CALIDAD								
	Partida alzada correspondiente al control de calidad de la obra, según el Plan de Control de Calidad que acompaña al proyecto.								
	Los controles de los elementos constructivos, de forma general, que se llevarán a cabo en obra se- ran:								
	- Marcado CE para los elementos de fabrica								
	- Marcado CE de los aislamiento y elementos de impermeabilizacion								
	- Marcado CE para los elementos de madera								
	- El resto de documentacion detallada en el documento de proyecto sobre el control de calidad								
	- Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el area tecnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de la cubierta mediante inundacion de toda su superficie. Incluso despla- zamiento a obra e informe de resultados								
	- Todas aquellas pruebas y ensay os adicionales, que la direccion facultativa considere necesario, durante el tiempo que dure la obra.								
		1					1,00		
								189,22	189,22
CC 2	ENSAYOS ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DE TERRAZA								
	Partida alzada correspondiente a la realización de pruebas de carga sobre la estructura de la terraza.								
	Se encuentra muy deteriorada. Se consideran al menos la siguientes pruebas, incluyendo todas las restantes que sean necesarias:								
	RECONOCIMIENTO ESCLEROMETRICO (9 PUNTOS/ENSAYO) Una Unidad								
	EXTRACCION, CORTE, REFRENTADO Y ROTURA A COMPRESION DE TESTIGOS DE 100 mm DE DIAMETRO 2 Unidades								
	REALIZACIÓN DE CATA Y DETERMINACIÓN DE PÉRDIDA DE SECCIÓN DE ARMADU- RA POR CORROSIÓN. 3 Unidades								
	PRUEBA DE CARGA EN FORJADO. Una Unidad.								
		1					1,00		
								2.422,02	2.422,02
	TOTAL CAPÍTULO CC CONTROL DE CALIDAD								2.611,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO SS SEGURIDAD Y SALUD									
SS 1	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida correspondiente a las medidas necesarias de seguridad y salud según el correspondiente Plan de Seguridad y el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto.								
	Andamios y alquiler de grúa se encuentran valorados a parte en los medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	454,13	454,13
TOTAL CAPÍTULO SS SEGURIDAD Y SALUD									454,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_LOCAL BAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO GR GESTIÓN DE RESIDUOS									
GR 1	u GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Partida correspondiente a la gestión de los residuos según el documento correspondiente de proyecto.								
	Cada partida correspondiente cuenta con su parte proporcional de gestión de residuos.								
		1					1,00		
								491,97	491,97
							1,00	491,97	491,97
	TOTAL CAPÍTULO GR GESTIÓN DE RESIDUOS								491,97
	TOTAL.....								263.006,11