

PROYECTO

nº plano
01

plano
**ESTADO ACTUAL
SITUACIÓN**

escala
A3 1/4000

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
**REHABILITACIÓN
CUBIERTA**

situación
**C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)**

promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

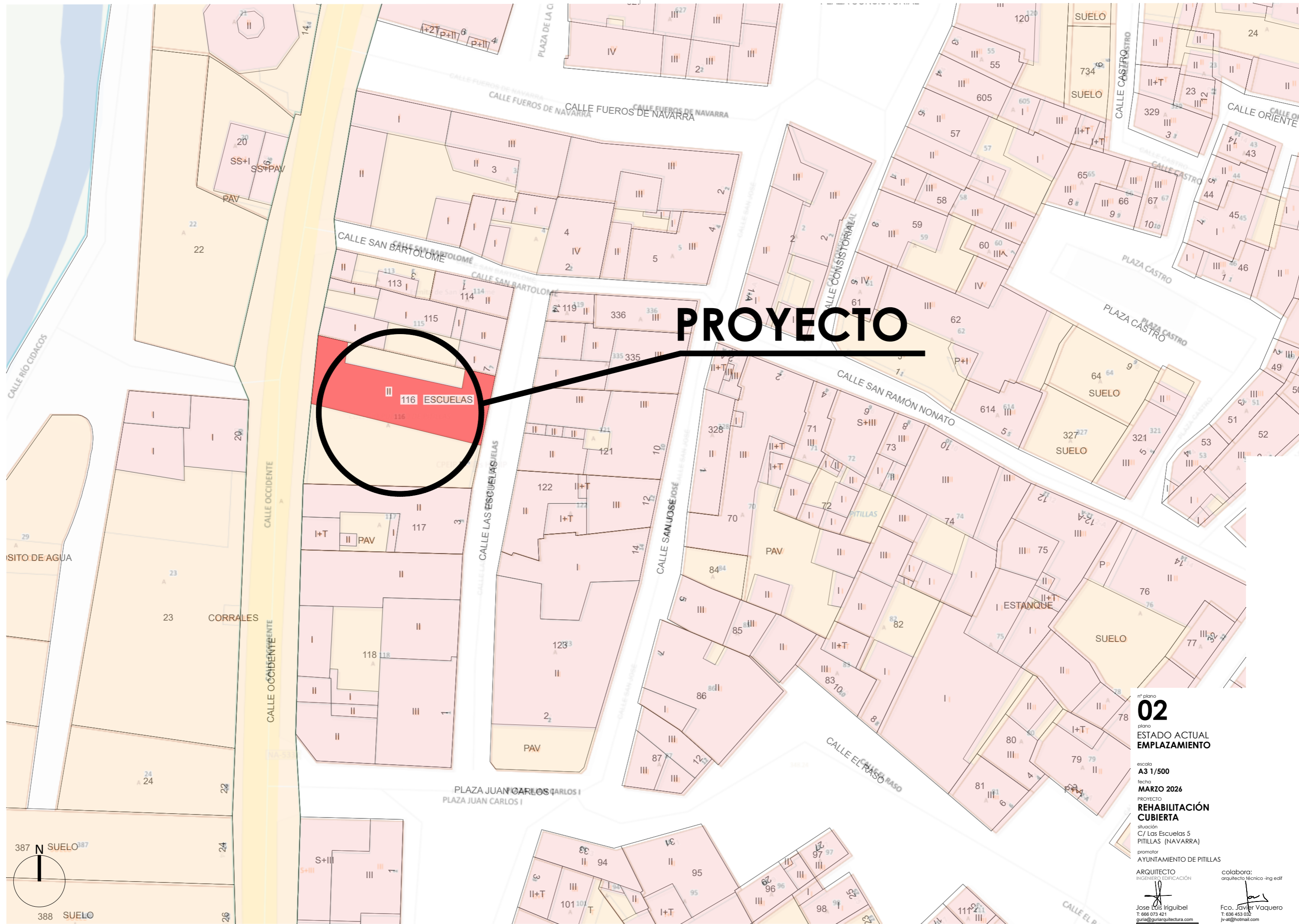
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigüibel
T: 606 073 421
guria@gurarquitectura.com

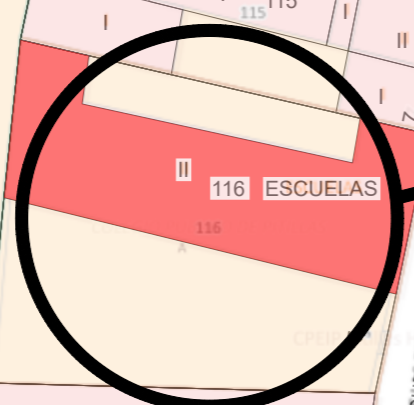
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico-ing edif

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



PROYECTO



nº plano
02
plano
**ESTADO ACTUAL
EMPLAZAMIENTO**

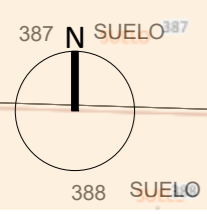
escala
A3 1/500
fecha
MARZO 2026
PROYECTO
**REHABILITACIÓN
CUBIERTA**

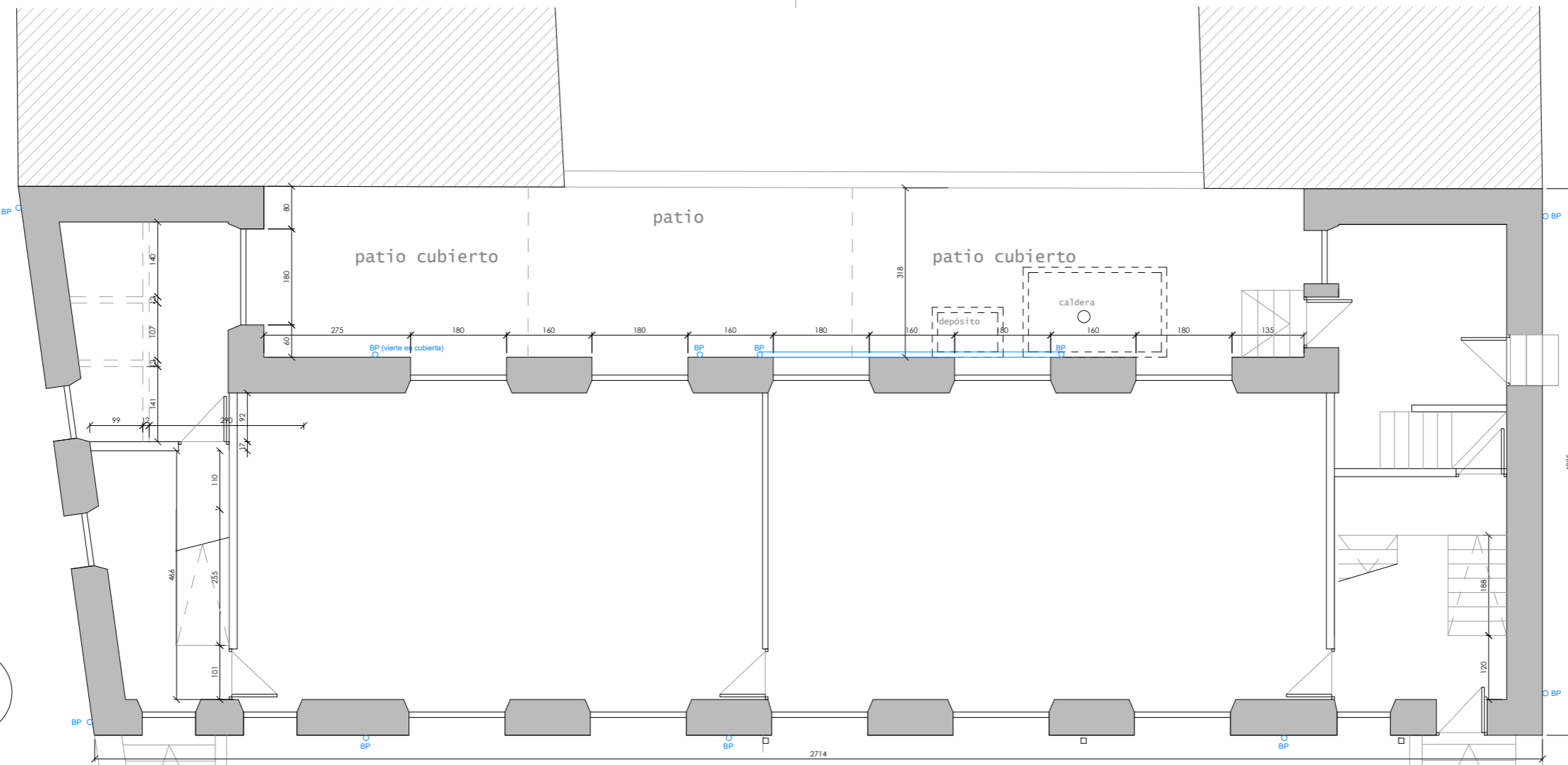
situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN
colabora:
arquitecto técnico -ing edif

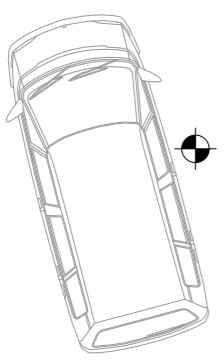
Jose Luis Irigüibel
T: 606 073 421
guia@guiaarquitectura.com
guriaarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-a@notmail.com





PLANTA BAJA



◉ -2.41

◉ 0.00

◉ 0.00

patio

patio cubierto

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
03
plano
ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA

escala
A3 1/100

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

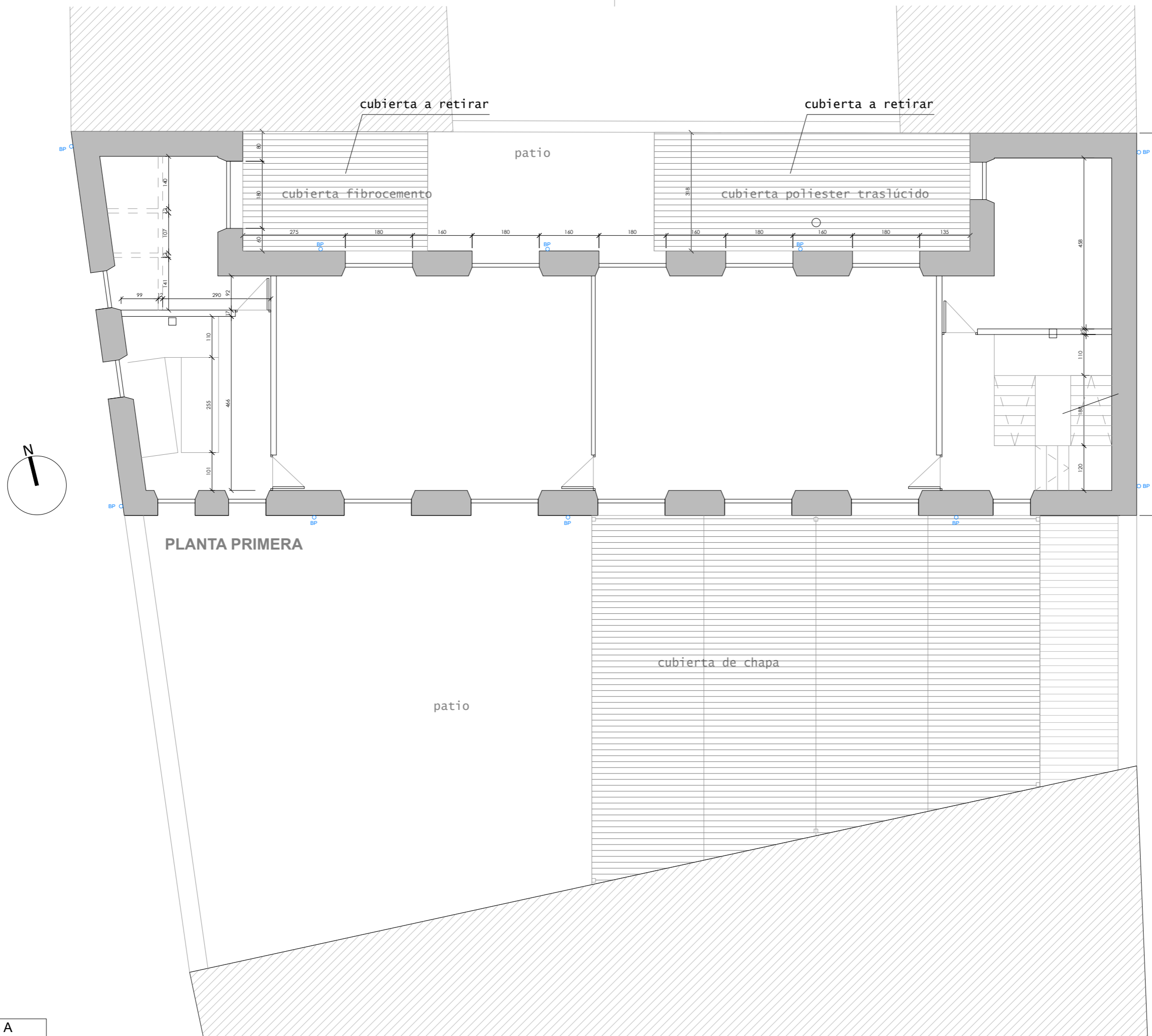
promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
arquitecto técnico -ing edif


Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@guriaarquitectura.com
guriaarquitectura.com


Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



PLANTA PRIMERA

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
04
 plano
ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA

escala
A3 1/100

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA

situación
 C/ Las Escuelas 5
 PITILLAS (NAVARRA)

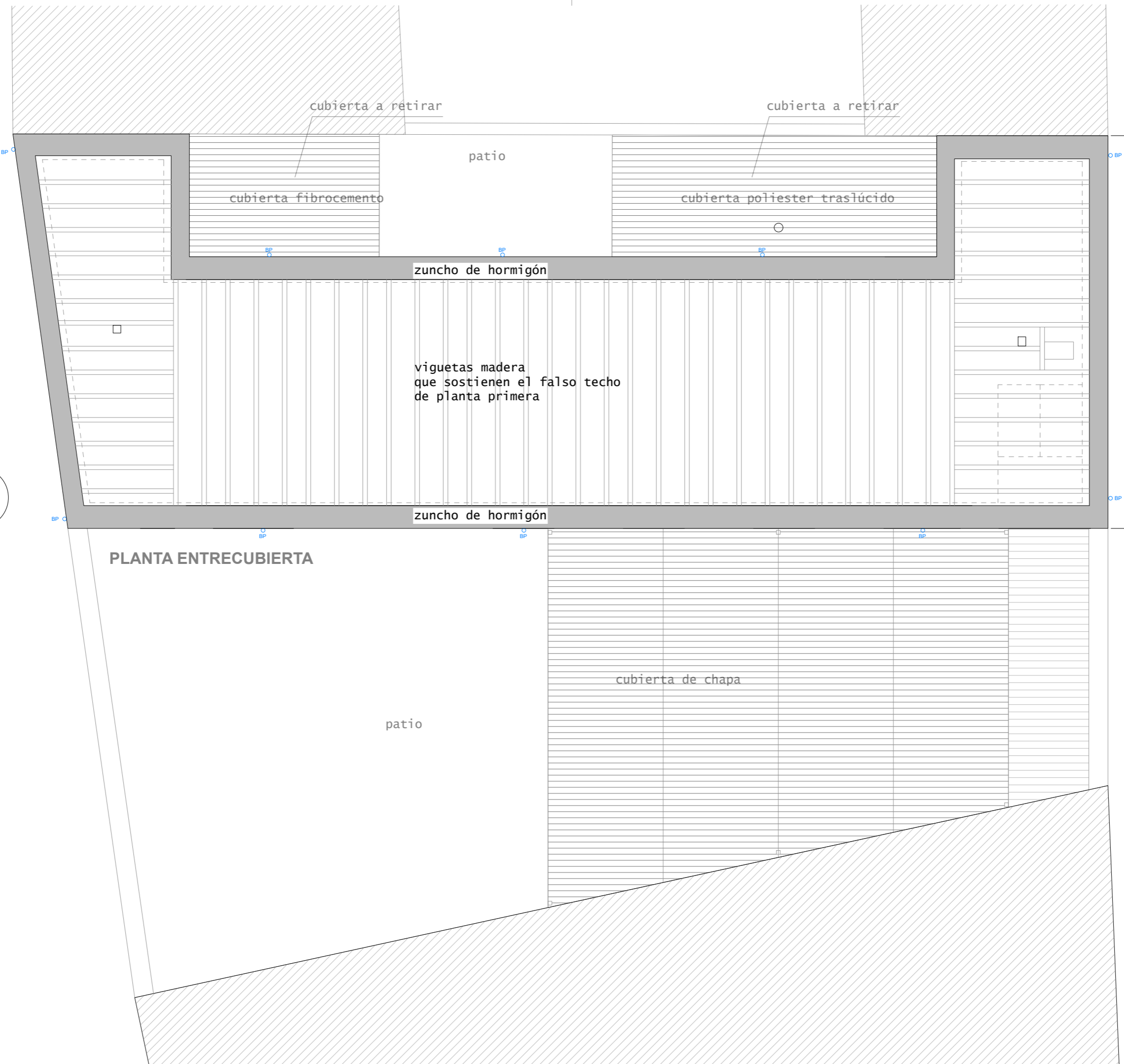
promotor
 AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif

Jose Luis Irigüibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
05
 plano
 ESTADO ACTUAL
 PLANTA ENTRECUBIERTA

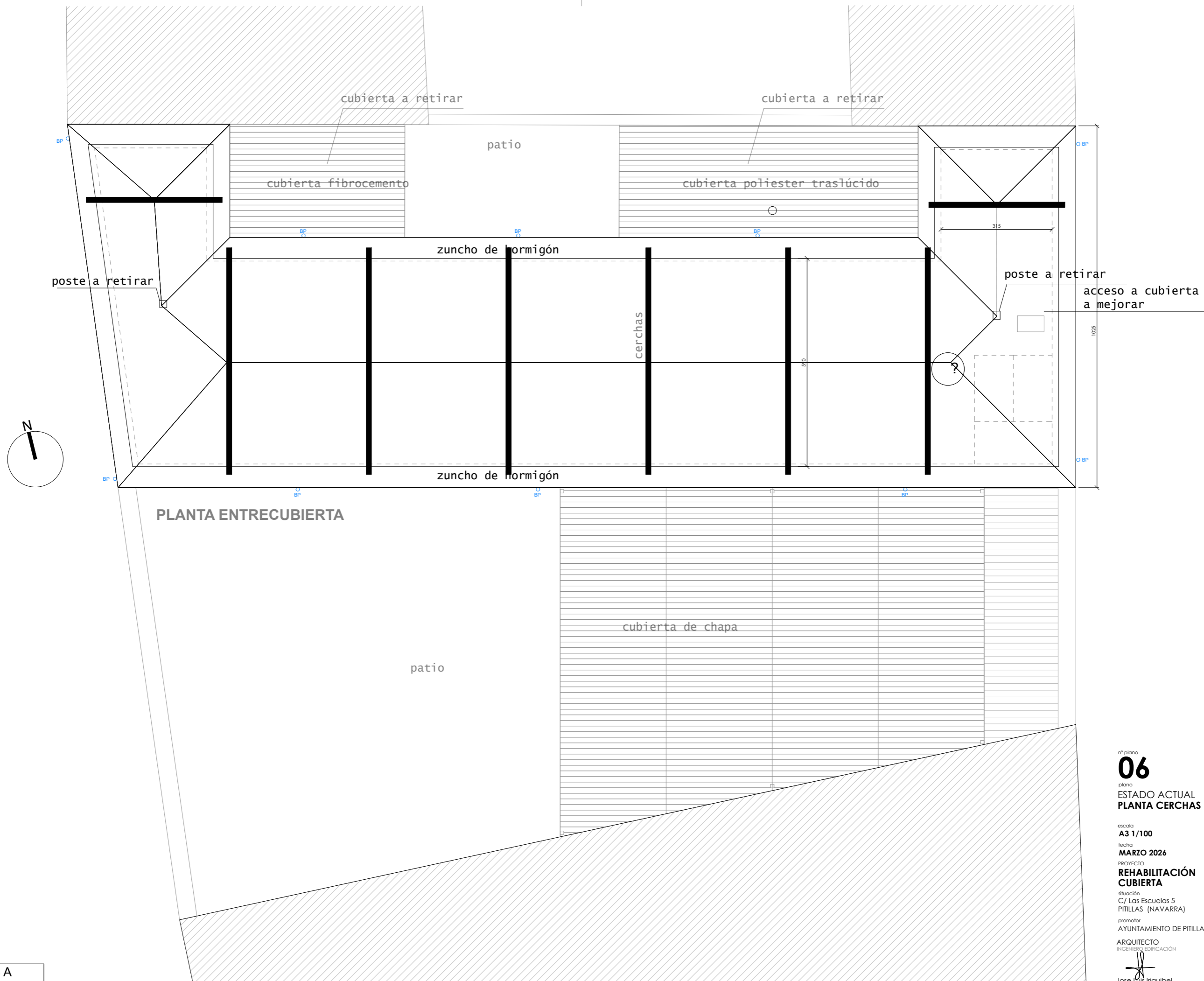
escala
A3 1/100
 fecha
MARZO 2026
 PROYECTO
REHABILITACIÓN CUBIERTA
 situación
 C/ Las Escuelas 5
 PITILLAS (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigibel
 T: 666 073 421
 guria@guriaarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

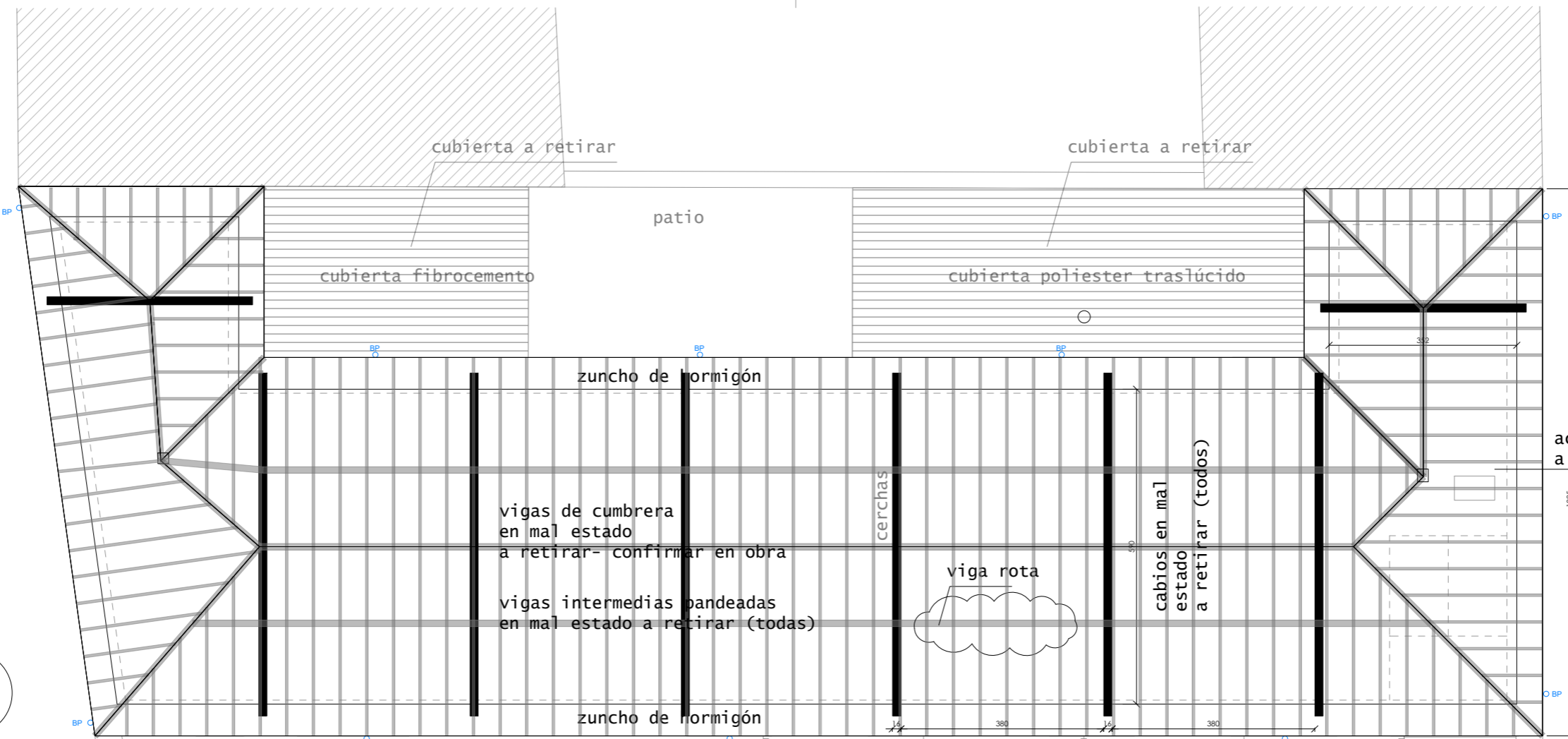
colabora:
 arquitecto técnico -ing edif

Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
06
 plano
ESTADO ACTUAL
PLANTA CERCHAS
 escala
A3 1/100
 fecha
MARZO 2026
 PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA
 situación
 C/ Las Escuelas 5
 PITILLAS (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE PITILLAS
 ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN
 colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Jose Luis Irigüibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA ENTRECUBIERTA

cubierta de chapa

patio

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
07
plano
ESTADO ACTUAL
ESTRUCTURA CUBIERTA

escala
A3 1/100
fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

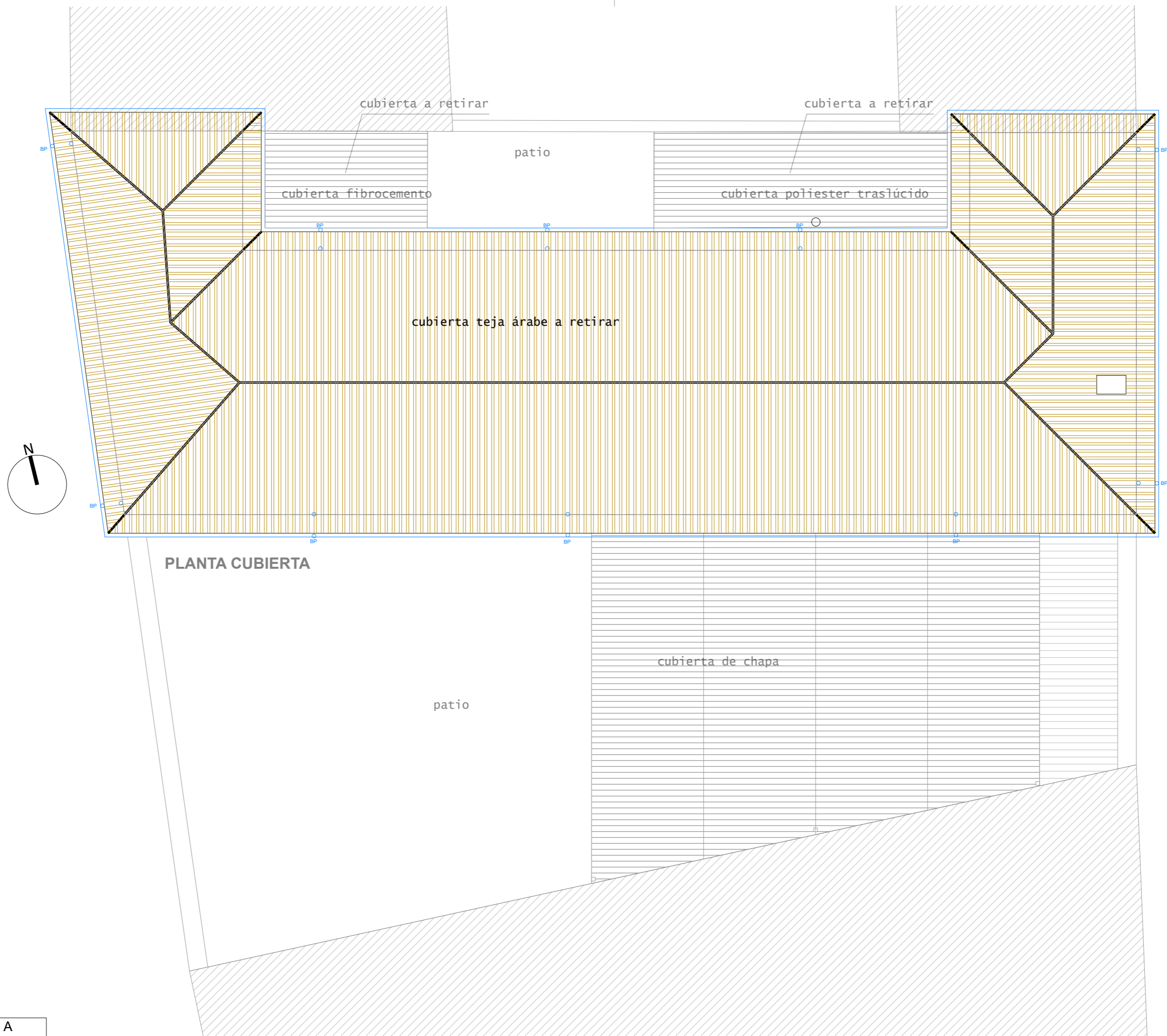
promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

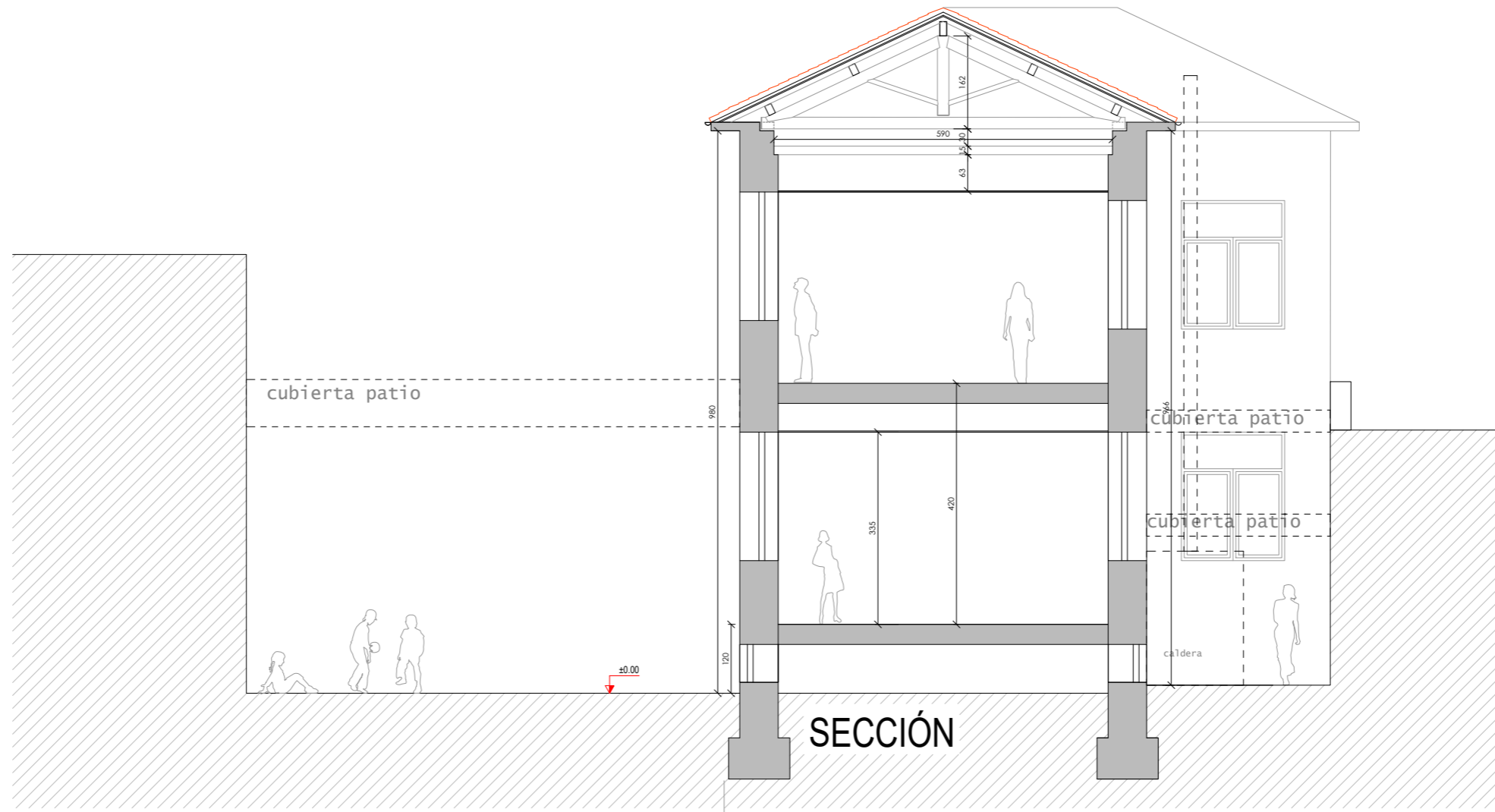

Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@guriaarquitectura.com
guriaarquitectura.com


Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
08
 plano
ESTADO ACTUAL
PLANTA CUBIERTA
 escala
A3 1/100
 fecha
MARZO 2026
 PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA
 situación
 C/ Las Escuelas 5
 PITILLAS (NAVARRA)
 promotor
 AYUNTAMIENTO DE PITILLAS
 ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN
 colabora:
 arquitecto técnico -ing edif
 Jose Luis Irigüibel
 T: 666 073 421
 guria@guriaarquitectura.com
 guriaarquitectura.com
 Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
09
plano
ESTADO ACTUAL
ALZADO SUR Y SECCIÓN

escala
A3 1/100

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

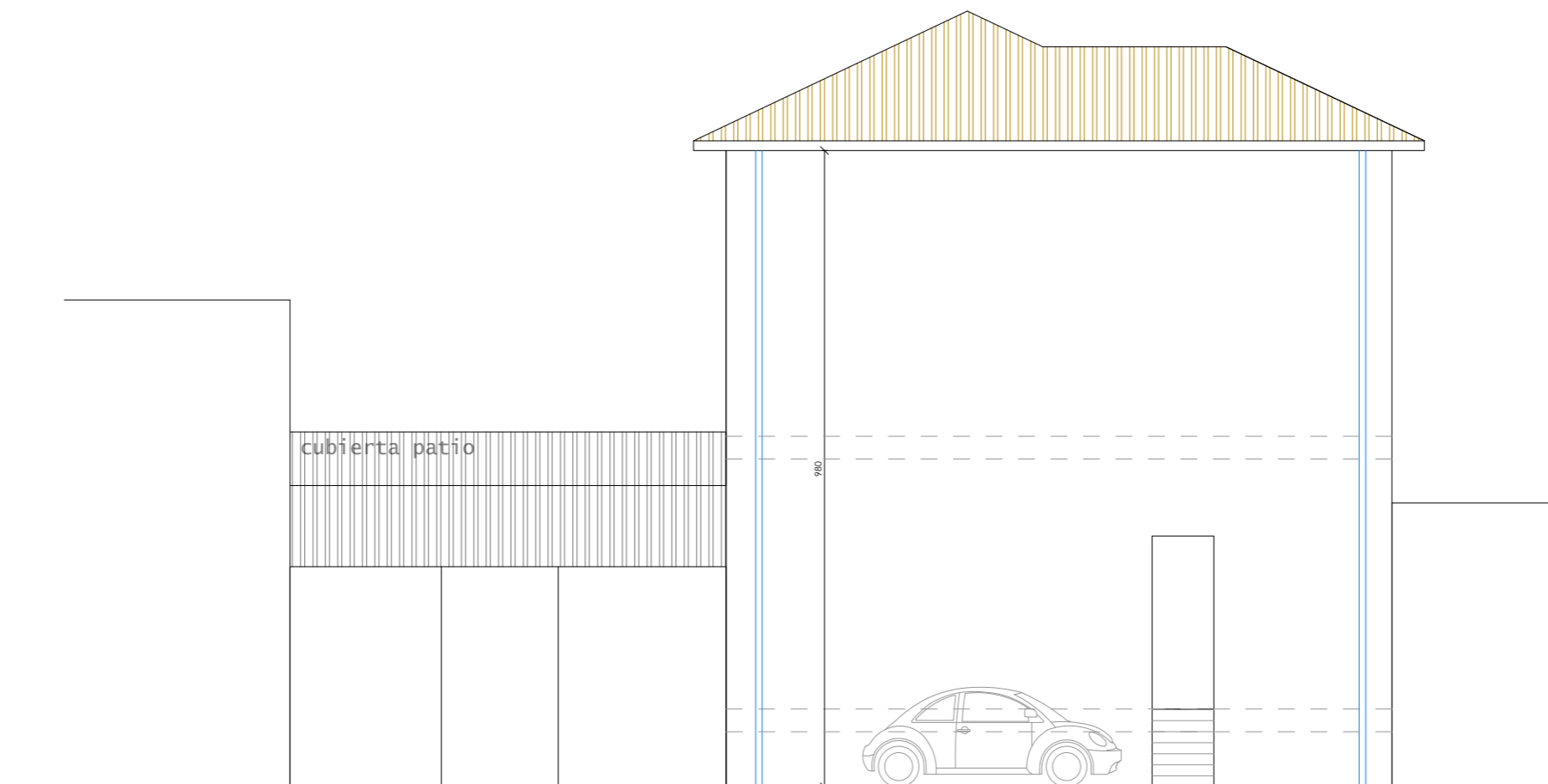
Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
guria@guriarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

guria.arquitectura.com



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
10
plano
ESTADO ACTUAL
ALZADO SUR Y SECCIÓN

escala
A3 1/100

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

Jose Luis Irigüibel

Fco. Javier Vaquero

T. 666 073 421
guria@guriarquitectura.com

T. 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

guriaarquitectura.com



ALZADO OESTE

NOTA: MEDIDAS A
CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
11
plano
ESTADO ACTUAL
ALZADO OESTE

escala
A3 1/100

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

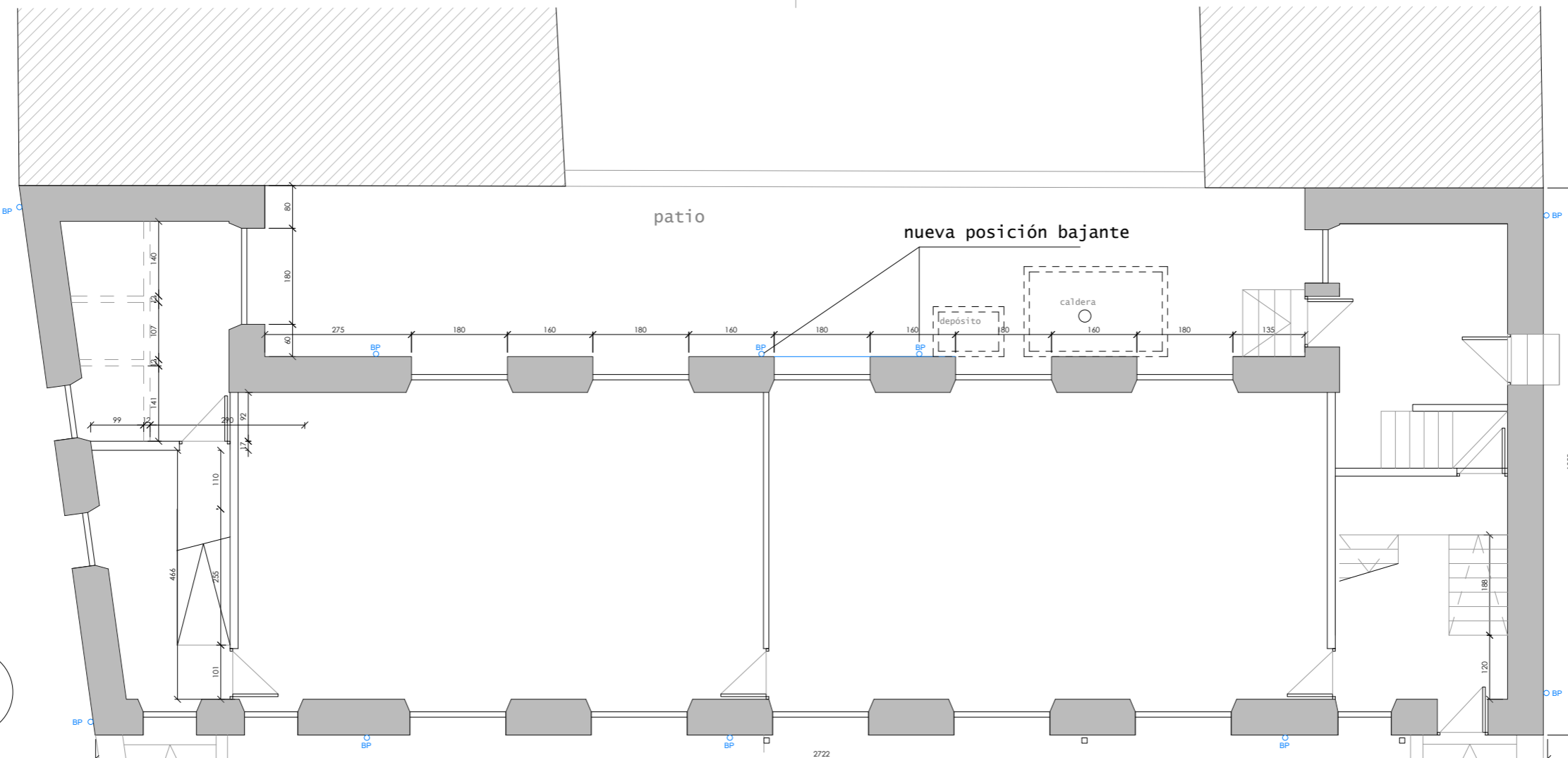
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@gsurarquitectura.com

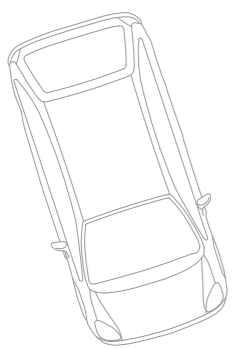
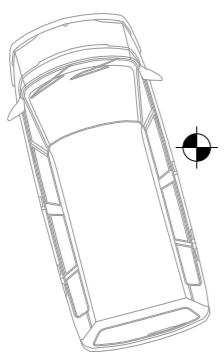
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



PLANTA BAJA



◉ -2.41

◉ 0.00

◉ 0.00

patio

patio cubierto

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
12
plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA

escala
A3 1/100
fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

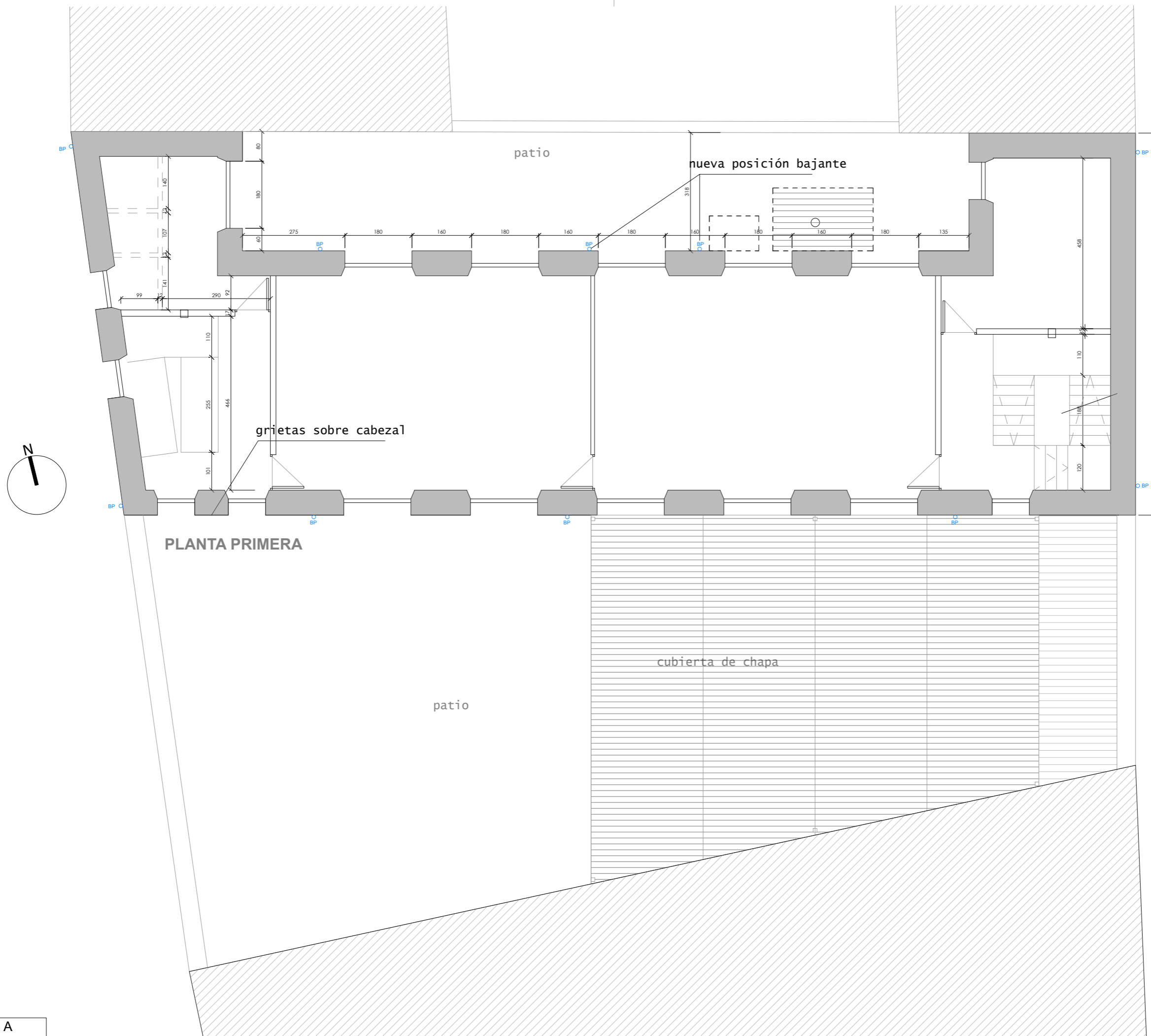
promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
guria@guriaarquitectura.com
guriaarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
13
plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA

escala
A3 1/100

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

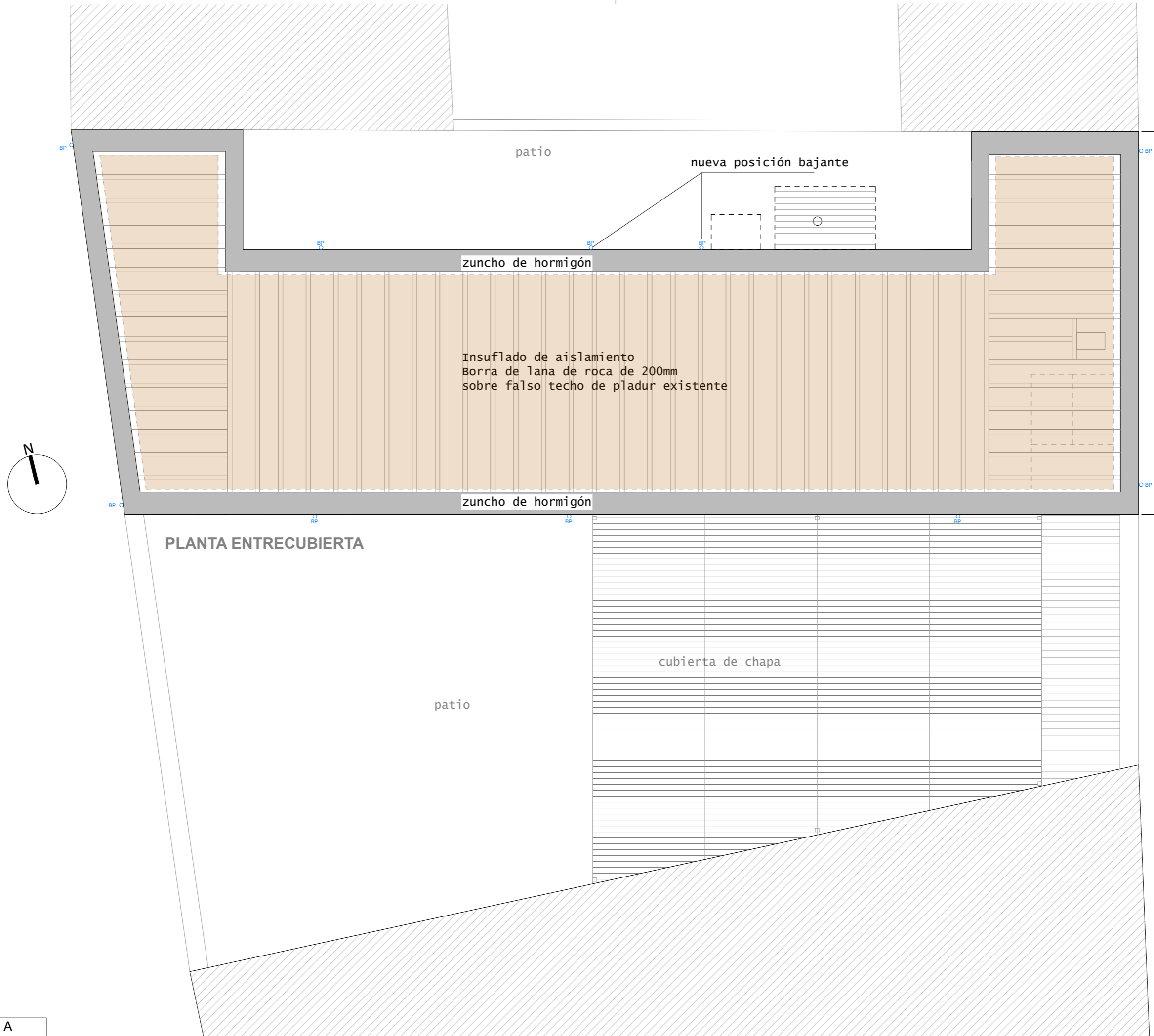
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

Jose Luis Irigibel
T: 666 073 421
guria@guriaarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

guriaarquitectura.com



NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
14
 plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA ENTRECUBIERTA

escala
A3 1/100
 fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA

situación
 C/ Las Escuelas 5
 PITILLAS (NAVARRA)

promotor
 AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

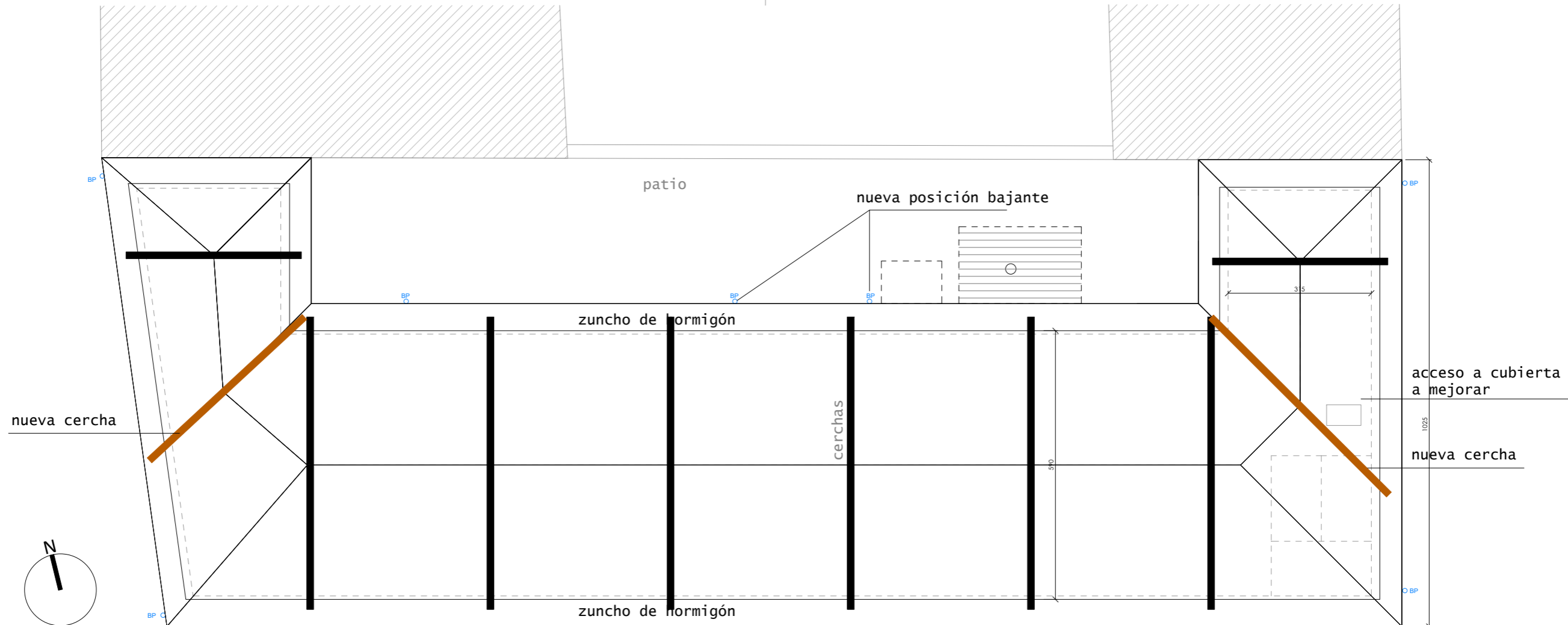
ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif

Jose Luis Irigüibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com

guriaarquitectura.com



PLANTA ENTRECUBIERTA

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
15
 plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA CERCHAS

escala
A3 1/100
 fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA

situación
 C/ Las Escuelas 5
 PITILLAS (NAVARRA)

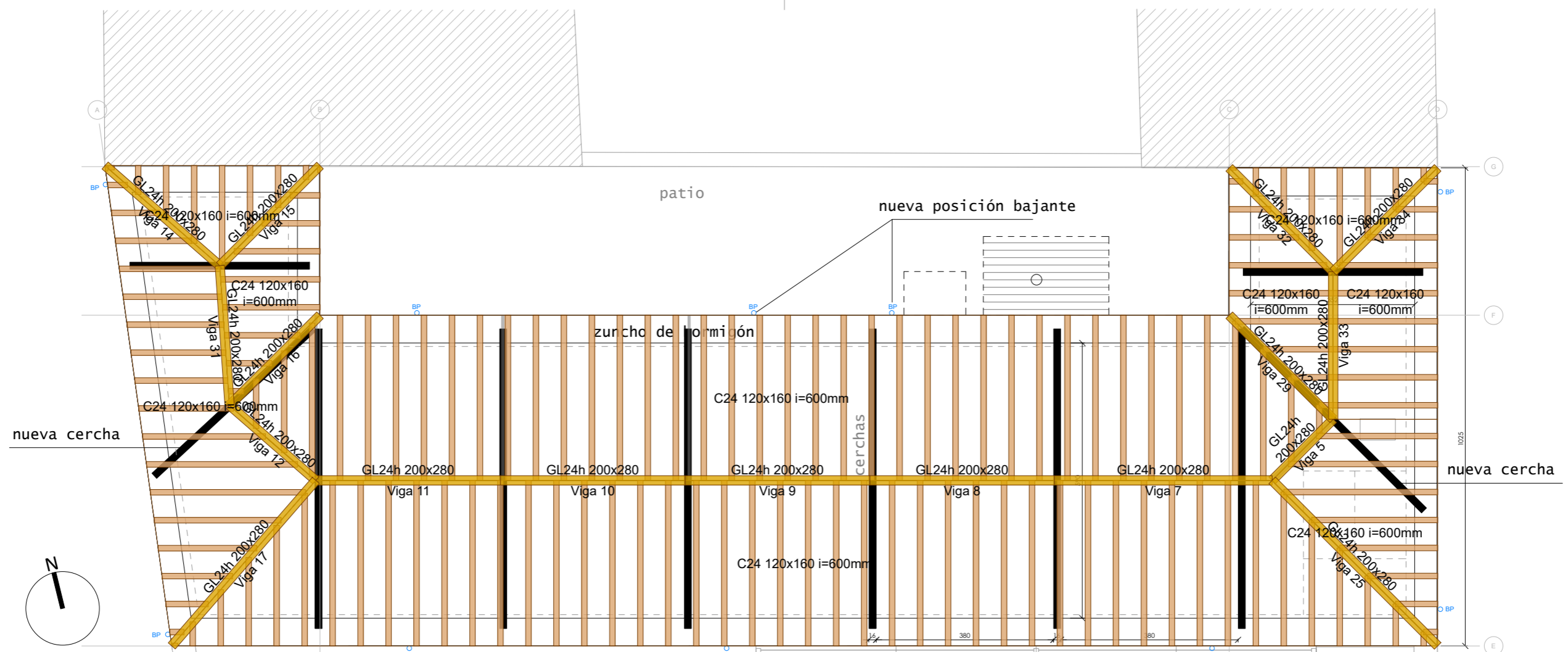
promotor
 AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigüibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif

Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-ai@hotmail.com



PLANTA ENTRECUBIERTA

ACCIONES GRAVITATORIAS (KN/m2)

ELEMENTO	TIPO DE FORJADO
FORJADO	0,50
PAVIMENTO	-
ELEMENTOS DE COBERTURA	0,70
SOBRECARGA DE TABIQUERIA	-
SOBRECARGA DE USO	-
SOBRECARGA NIEVE-USO-MANTEN.	1,00
TOTAL KN/M2	2,20

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS		CÓDIGO ESTRUCTURAL	
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CLASE	CLASE EXPOSICIÓN
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-30	XCI+XAJ
	MURDOL LOSA	HA-30	XCI
ACERO ARMADURAS	CIMENTACIÓN, MURDOL, LOSA	B-S005	NORMAL
ACERO PERFILES		SZ75J	NORMAL
CONTROL EJECUCIÓN	TODA LA OBRA		NORMAL

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS MADERA ESTRUCTURAL		CTE-SE-M	
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CLASE	TIPO
VIGAS Y CABOS	CUBIERTA	ME 1, MADERA CONFERRA	C-24 y GL24h

* todos los elementos estructurales de madera al exterior serán sometidos a un tratamiento preventivo frente a agentes bióticos acorde a su Clase de Uso.
 * todas uniones entre elementos estructurales de madera mediante conectores de acero galvanizado

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA:
 CUBIERTA: SE HA COMPROBADO APLICANDO EL MÉTODO DE LA SECCIÓN REDUCIDA PROPUESTA POR DEL DB S1-ANEJO E, TENIENDO EN CUENTA LA PÉRDIDA DE SECCIÓN QUE SE PRODUCE CON EL INCENDIO. CÁLCULO REALIZADO CON TIMBERTECH

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
16
 plano
ESTADO REFORMADO ESTRUCTURA CUBIERTA

escala
A3 1/100

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5 PITILLAS (NAVARRA)

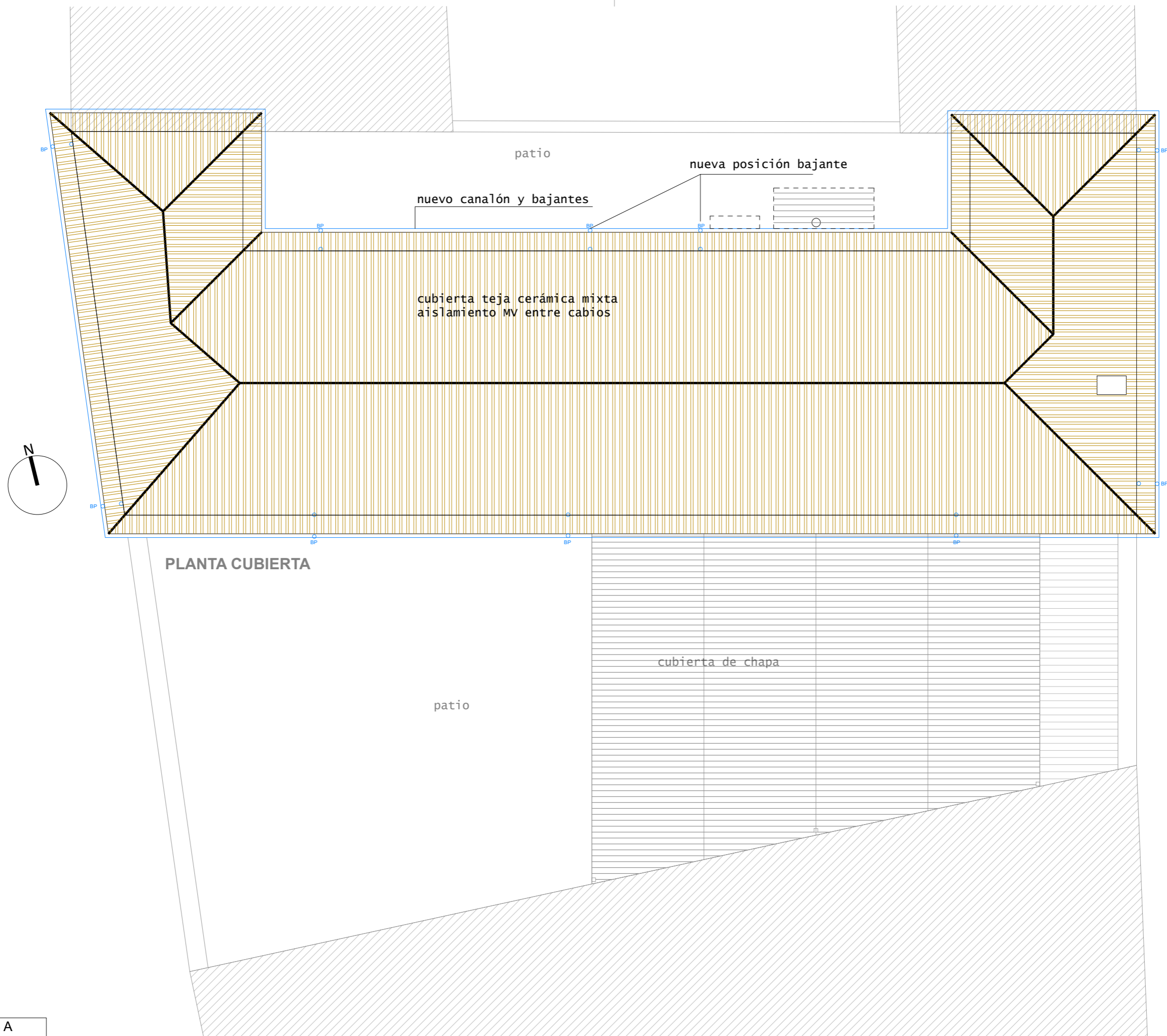
promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
 arquitecto técnico -ing edif

Jose Luis Irigüibel
 T: 966 073 421
 jua@guararquitectura.com
 guriaarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-a@netmail.com



NOTA: MEDIDAS A
CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
17
plano
ESTADO REFORMADO
PLANTA CUBIERTA

escala
A3 1/100
fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

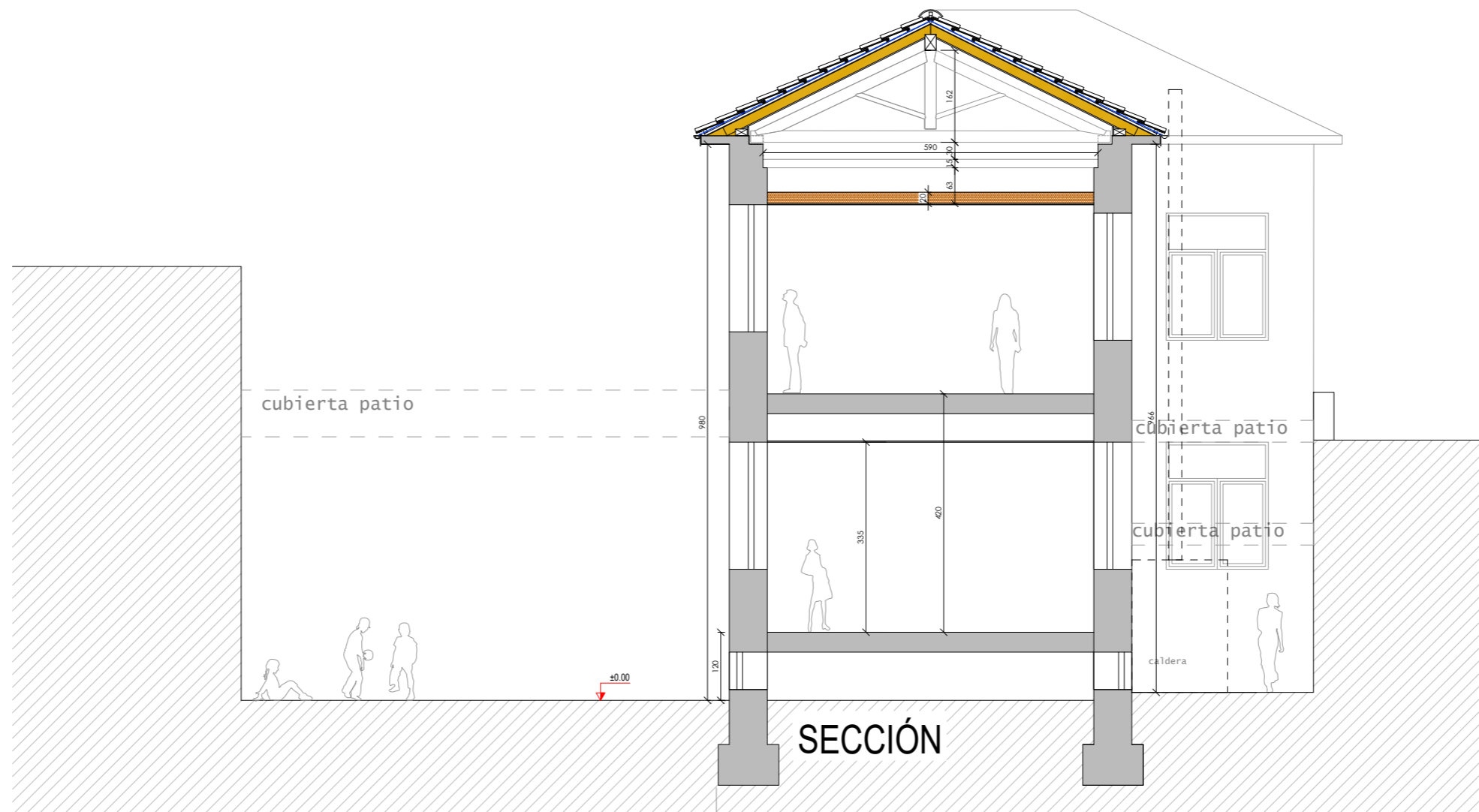
Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
guria@guriaarquitectura.com
guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



ALZADO SUR



SECCIÓN

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
18
plano
ESTADO REFORMADO
ALZADO SUR Y SECCIÓN

escala
A3 1/100

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
**REHABILITACIÓN
CUBIERTA**

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

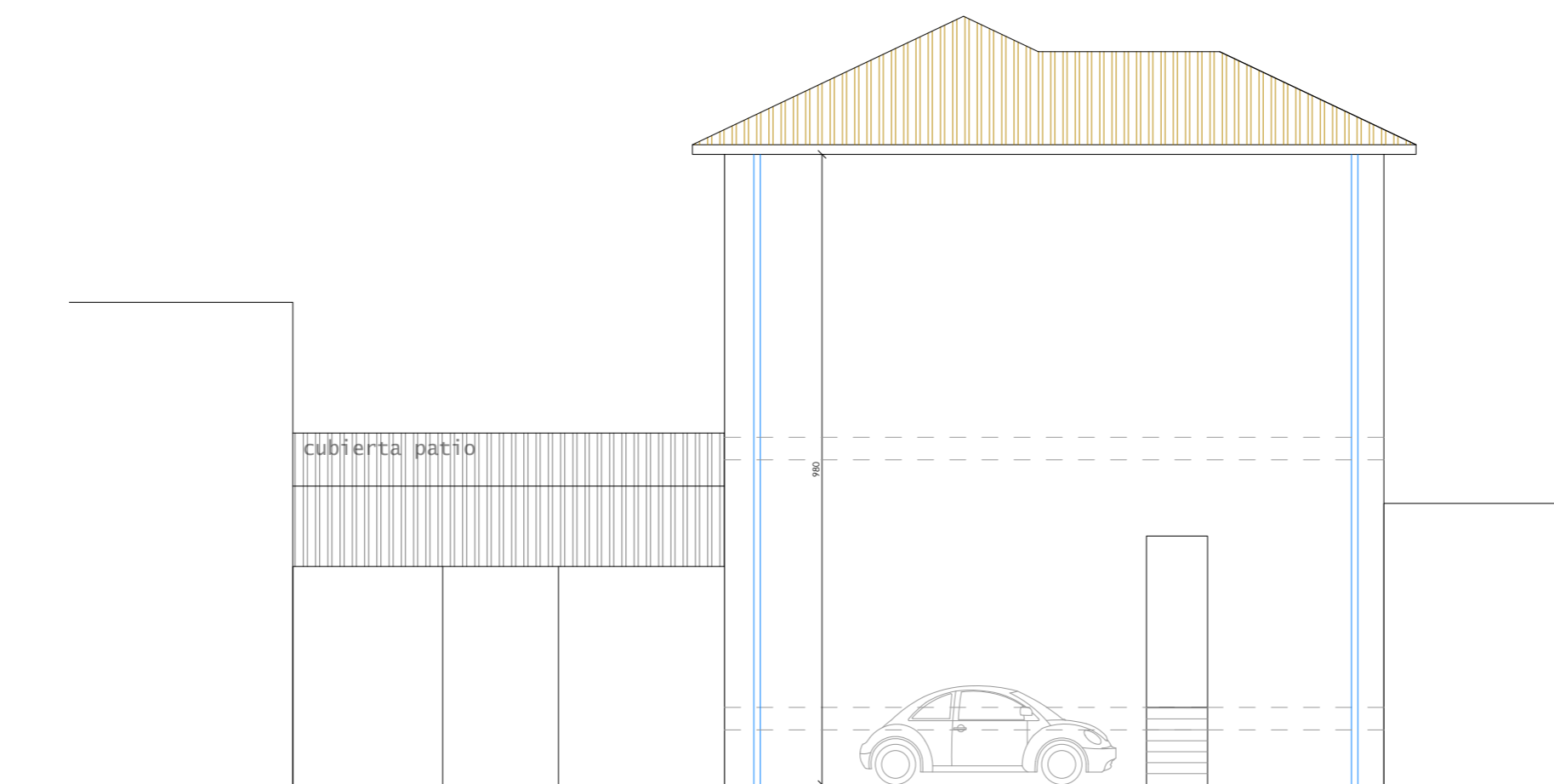
Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
guria@guriarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

guriaarquitectura.com



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
19
plano
ESTADO REFORMADO
ALZADO SUR Y SECCIÓN

escala
A3 1/100
fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
guria@guriarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com

guriaarquitectura.com



ALZADO OESTE

NOTA: MEDIDAS A
CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
20
plano
ESTADO REFORMADO
ALZADO OESTE

escala
A3 1/100

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN
CUBIERTA

situación
C/ Las Escuelas 5
PITILLAS (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

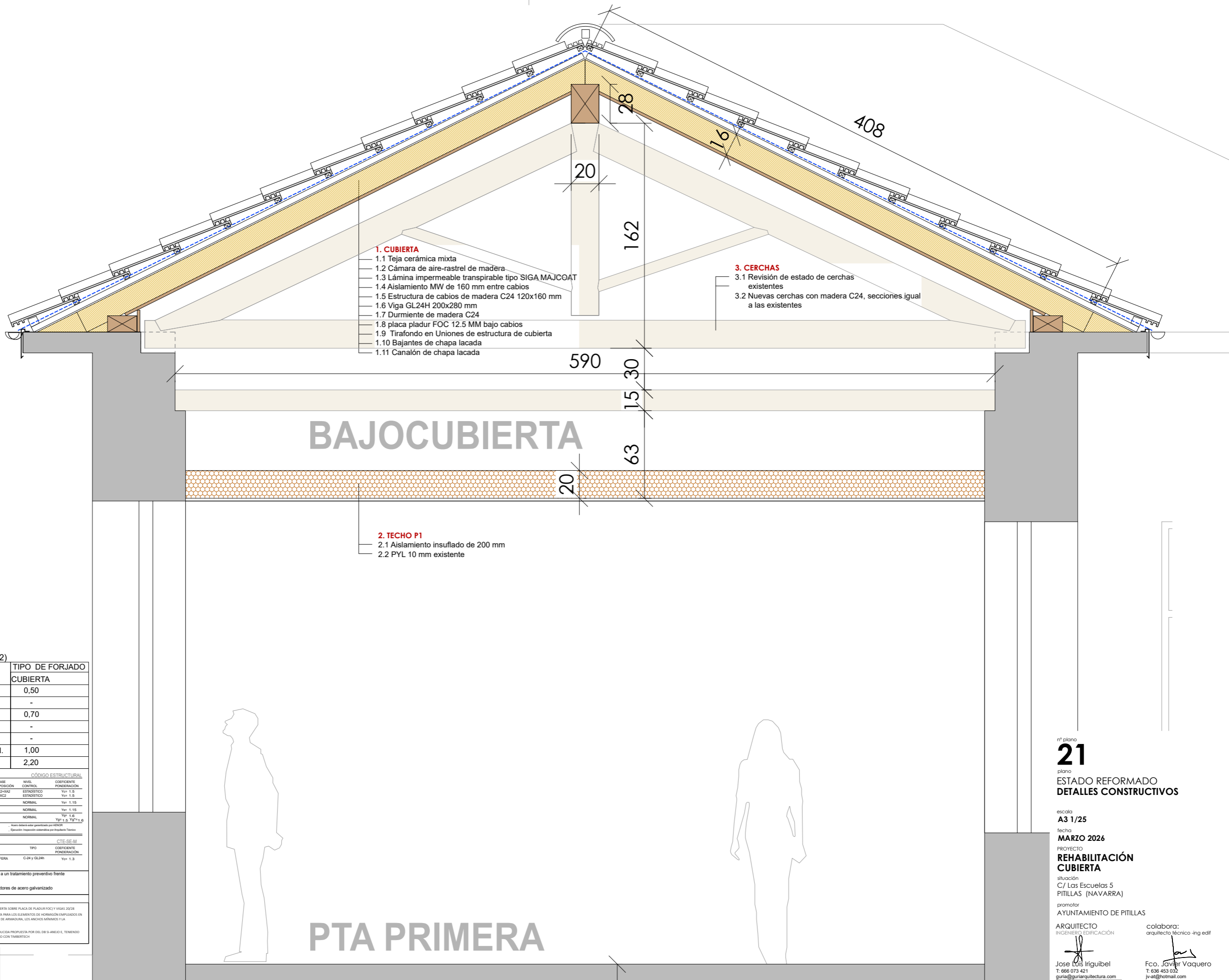
ARQUITECTO
INGENIERO EDIFICACIÓN

Jose Luis Irigüibel
T: 666 073 421
guria@guriaarquitectura.com

guriaarquitectura.com

colabora:
arquitecto técnico -ing edif

Fco. Javier Vaquero
T: 636 453 032
jv-ai@hotmail.com



- 1. CUBIERTA**
- 1.1 Teja cerámica mixta
 - 1.2 Cámara de aire-rastril de madera
 - 1.3 Lámina impermeable transpirable tipo SIGA MAJCOAT
 - 1.4 Aislamiento MW de 160 mm entre cabios
 - 1.5 Estructura de cabios de madera C24 120x160 mm
 - 1.6 Viga GL24H 200x280 mm
 - 1.7 Durmiente de madera C24
 - 1.8 placa pladur FOC 12.5 MM bajo cabios
 - 1.9 Tirafondo en Uniones de estructura de cubierta
 - 1.10 Bajantes de chapa lacada
 - 1.11 Canalón de chapa lacada

- 3. CERCHAS**
- 3.1 Revisión de estado de cerchas existentes
 - 3.2 Nuevas cerchas con madera C24, secciones igual a las existentes

- 2. TECHO P1**
- 2.1 Aislamiento insuflado de 200 mm
 - 2.2 PYL 10 mm existente

BAJOCUBIERTA

PTA PRIMERA

ACCIONES GRAVITATORIAS (KN/m2)

ELEMENTO	TIPO DE FORJADO
FORJADO	CUBIERTA
FORJADO	0,50
PAVIMENTO	-
ELEMENTOS DE COBERTURA	0,70
SOBRECARGA DE TABIQUERIA	-
SOBRECARGA DE USO	-
SOBRECARGA NIEVE-USO-MANTEN.	1,00
TOTAL KN/M2	2,20

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS						CÓDIGO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CLASE	CLASE EXPOSICIÓN	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓN	
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN MURDOL LOSA	HA-30	XCI+XAJ XCI	ESTADÍSTICO	Yes 1.5	ESTADÍSTICO
ACERO ARMADURAS	CIMENTACIÓN, MURDOL, LOSA	B-S005		NORMAL	Yes 1.5	
ACERO PERFILES		S275J		NORMAL	Yes 1.5	
CONTROL EJECUCIÓN	Toda la obra			NORMAL	Yes 1.5	Yes 1.5, Yes 1.5, B

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS MADERA ESTRUCTURAL						CTE-SE-M
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CLASE	TIPO	COEFICIENTE PONDERACIÓN		
VIGAS Y CABIOS	CUBIERTA	ME 1. MADERA CONFERRA	C-24 y GL24h	Yes 1.3		

* todos los elementos estructurales de madera al exterior serán sometidos a un tratamiento preventivo frente a agentes bióticos acorde a su Clase de Uso.
 * todas uniones entre elementos estructurales de madera mediante conectores de acero galvanizado

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA:
 CUBIERTA USUARIA. SE ENGUSA UNA RISA. SE CALCULA PARA RISO EN LOS NUEVOS CABIOS DE CUBIERTA SOBRE PLACA DE PLADUR FOC Y VIGAS 20x28.
 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN. LOS REQUERIMIENTOS PRESCRITOS Y LA GEOMETRÍA PROPOSTA PARA LOS ELEMENTOS DE HORMIGÓN EMPLEADOS EN EL PROYECTO GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISTANCIAS MÍNIMAS EQUIVALENTES A EJE DE ARMADURA, LOS ANCHOS MÍNIMOS Y LA PROLONGACIÓN DE ARMADURAS EN FORJADOS PARA B-90 EXIGIDOS POR EL DB SI-ANEJO C.
 ESTRUCTURA DE MADERA. SE HA COMPROBADO APLICANDO EL MÉTODO DE LA SECCIÓN REDUCIDA PROPUUESTA POR DEL DB SI-ANEJO E, TENIENDO EN CUENTA LA PÉRDIDA DE SECCIÓN QUE SE PRODUCE CON EL INCENDIO. CÁLCULO REALIZADO CON TIMBERTECH

NOTA: MEDIDAS A CONFIRMAR EN OBRA

nº plano
21
 plano
ESTADO REFORMADO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

escala
A3 1/25

fecha
MARZO 2026

PROYECTO
REHABILITACIÓN CUBIERTA

situación
 C/ Las Escuelas 5
 PITILLAS (NAVARRA)

promotor
 AYUNTAMIENTO DE PITILLAS

ARQUITECTO
 INGENIERO EDIFICACIÓN

colabora:
 arquitecto técnico-ing edif

Jose Luis Irigüibel
 T: 666 073 421
 guria@guriarquitectura.com
 guriaarquitectura.com

Fco. Javier Vaquero
 T: 636 453 032
 jv-a@netmail.com