

REFORMA Y REPARACION DE URBANIZACION CALLES B Y E DEL P.I. TALLUNTXE

AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)

BASE 7.3.C. MEMORIA EXPLICATIVA DE LAS ACTUACIONES

1.- ANTECEDENTES

1.1. PROMOTOR

El Ayuntamiento de Noain (Valle de Elorz) , conocedor del estado en el que se encuentra el polígono de Tallante, y tras recibir cuantiosas quejas por el estado de las calles B y E, decide acometer diferentes actuaciones reurbanización .

Así mismo el Ayuntamiento solicita su inclusión en la convocatoria de incluir en la convocatoria de 2026 de subvenciones para la promoción de polígonos y locales municipales para el desarrollo de actividades económicas. Resolución 809E/2025 del Director General de Política de Empresa, Proyección Internacional y Trabajo.

1.2. OBJETO

El objeto es describir y valorar las obras de reforma y reparación de la urbanización de dos tramos de calles del Pol. Ind.Talluntxe, concretamente:

- Tramo 1: Calle B, números 68A a 68C
- Tramo 2: Calle E, números 1 a 13.

La presente Memoria Valorada ha sido redactada por la Arquitecto Municipal Begoña Lausín Serrano según se establece en las bases de la convocatoria.

2.- SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL.

2.1. SITUACIÓN

El polígono Talluntxe de Noain se localiza al norte del casco urbano entre la A-15 y la carretera N-121.as calles objeto de actuación proceden de una primera implantación industrial

anterior al PSIS de Talluntxe.

El ámbito de la actuación se corresponde con las dos calles interiores.





2.2. ESTADO ACTUAL

El ámbito de actuación se corresponde con dos tramos de calle en T que se conectan con la trama urbana de Talluntxe.

La calle E presenta una anchura de 12,5 metros y la calle B de 11 metros, con accesos a naves desde ambos lados.

PAVIMENTACION

La calle presenta una calzada de aglomerado con rejillas para recogida de aguas pluviales descentradas.

En el frente de las naves se localiza una pequeña acera con bordillo rebajado y baldosa que en los accesos a las naves se sustituye por una solera de hormigón.

En la manzana de las naves E2 y E4 la acera se sustituye por un parterre con bordillo de hormigón.

El estado en general de la pavimentación es deficiente por las siguientes razones:

- Las rejillas presentan fisuraciones en el recibido.
- El pavimento de aglomerado de la calzada presenta fisuración generalizada, con formación de grietas interconectadas a modo de piel de cocodrilo.
- El pavimento presenta varios puntos con pérdida completa de la capa de rodadura generando importantes baches y embalsamiento de agua
- Sobre el pavimento original se han ejecutado posteriormente canalizaciones de diferentes servicios urbanos generándose numerosos petachos que han provocado fisuras en el pavimento.
- Los bordillos de las aceras presentan elementos rotos, puntos con pérdida de baldosa, tramos reformados para accesos a naves con diferentes soluciones, pérdida de continuidad.



SANEAMIENTO PLUVIALES

Las calles se disponen con una suave V con rejillas sumideros que vierten a colectores ejecutados en 1972 (visor Idena).

En la calle B el colector de tubería de hormigón en masa de DN300 (60 metros) vierte sobre la regata canalizada situada al sur.

En la calle E se disponen dos ramales con secciones variables 200HM, 200PVC,300HM que vierten en los encuentros con las calles C y A sobre colectores unitarios.

SANEAMIENTO FECALES

En la calle B no hay tramos de tubería de fecales.

En la calle E dispone de colectores de fecales, el mismo pertenece a Mancomunidad de la Comarca de Pamplona. En esta zona hay tramos de tubería de hormigón en masa de DN200 (90 m), de DN250 (18 m) y de DN300 (50 m) instaladas en 1972.

El vertido de fecales se realiza desde dos ramales que vierten en cada extremo de la calle sobre colector unitario.

ABASTECIMIENTO

Las calles disponen de colector de abastecimiento, el mismo pertenece a Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

La red se encuentra anillada con el resto del polígono Talluntxe.

En la calle B hay 100 m de una tubería de fundición nodular de DN100 instalada en 1986.

En la calle E hay 190 m de una tubería de fundición nodular de DN100 instalada en 1978 y 50 m de una tubería de fundición nodular de DN150 instalada en 1986.

FUERZA

En la parcela 97, con acceso desde la calle B, se localiza un Centro de Transformación de Iberdrola que da servicio a esta parte del polígono.

La acometida viene en aéreo y desde el CT se distribuye en baja Tensión por canalización aérea.

TELEFONIA

La calle dispone de canalización de telefonía aérea.

ALUMBRADO PUBLICO

Existe red de alumbrado público.

La canalización discurre aérea y las luminarias se sitúan en fachada de las naves.



3. JUSTIFICACION DE LAS OBRAS Y SOLUCION ADOPTADA

3.1. COORDINACION SOLICITUD AYUNTAMIENTO CON SOLICITUD MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA.

La presente actuación se COMPLEMENTA con la solicitud de MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA que tiene previsto actuar sobre las redes de abastecimiento y saneamiento.

La solicitud se desdobra en dos atendiendo a la circunstancia que la calle es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Elorz mientras que las canalizaciones de abastecimiento y Saneamiento son propiedad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona (S.C.P.S.A.)

3.2. JUSTIFICACION

Se justifica en base a la adecuación funcional de la urbanización la cuál presenta defectos de mantenimiento e infraestructuras inadecuadas, concretamente:

- Renovación del colector general de la red de pluviales hasta su vertido en la regata posibilitando un vertido separativo de pluviales y fecales.
- Renovación colector de fecales ampliando la sección.
- Renovación colector de abastecimiento
- Renovación del pavimento, eliminando parterres, generando aceras, señalizando aparcamientos e incluyendo sumideros de recogidas de pluviales
- Soterramiento de red de fuerza, alumbrado público y telefonía
- Ejecución de farolas en columnas

3.3. SISTEMA DE SANEAMIENTO SEPARATIVO (OBJETO DE SOLICITUD DE MCP)

La calle E dispone de colectores de fecales y pluviales que vierten en cada extremo de la calle sobre un colector unitario.

Al realizar la renovación de los colectores se prevé la conexión del nuevo ramal de fecales sobre la red separativa y convertir el actual colector unitario en un colector de pluviales de manera que todo el saneamiento de la calle E funcione como un sistema separativo.

La calle B no dispone de colector de fecales y el de pluviales ya vierte sobre la regata canalizada.

4.OBRAS POR REALIZAR

DEMOLICION

Demolición completa del pavimento.

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y AFIRMADO

El movimiento de tierras consiste en la excavación de 30 cm para el cajeo del nuevo paquete de firmes correspondiente a la acera.



PAVIMENTACIÓN

Se ha considerado el siguiente paquete de firmes para las aceras:

- 30 cm. de base de zahorra artificial Z-40 compactada al 100% P.M.
- Pavimento de hormigón HPR-4 (HM-25/B/20/IIa) de 18 cms de espesor

Las aceras se ejecutarán con bordillo remontable y rigola.

La calzada se asfaltará con doble capa de aglomerado asfáltico 6+5

RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES

Se va a sustituir la tubería existente por una de PVC DN315.

RED DE SANEAMIENTO FECALES

Se va a sustituir la tubería existente por una de PVC DN315.

RED DE ABASTECIMIENTO

Se va a sustituir la tubería existente por otra de FN DN150 ó 100

ALUMBRADO PÚBLICO

Se ejecuta una canalización de alumbrado público soterrada

TELECOMUNICACIONES

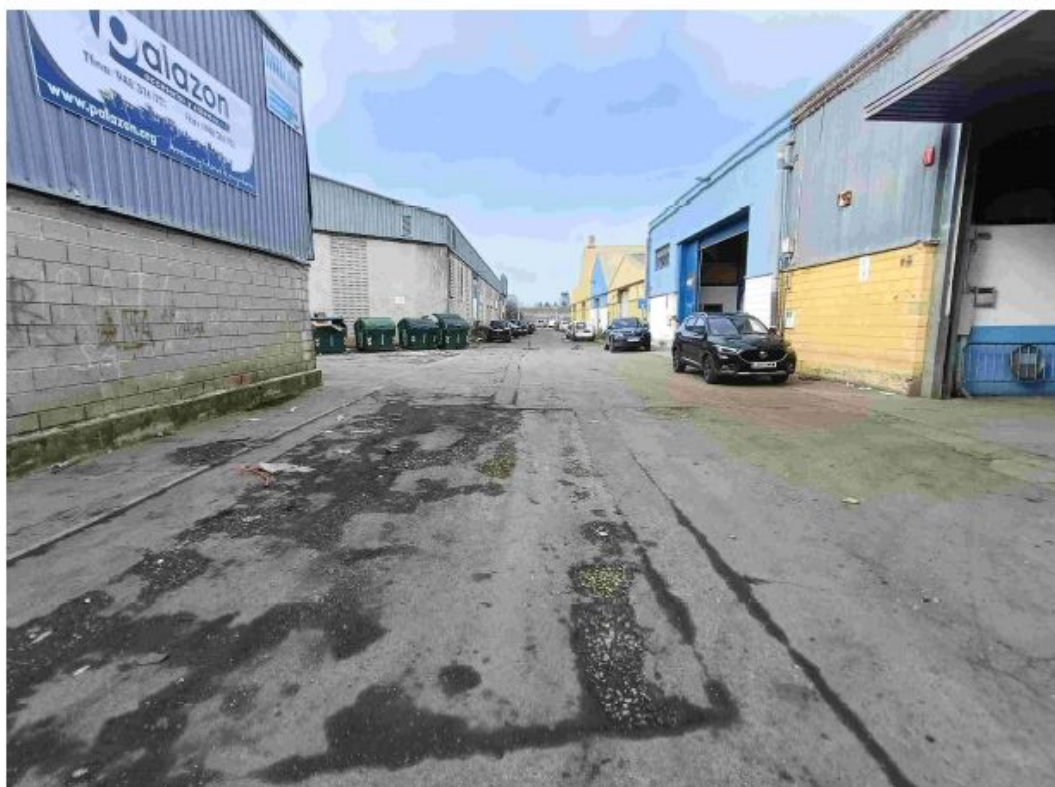
Se ejecuta una canalización de telecomunicaciones soterrada



CALLE B



CALLE E



3. JUSTIFICACION DE LAS OBRAS

4.1. JUSTIFICACION

La actuación se justifica en base a la adecuación funcional de la urbanización la cuál presenta defectos de mantenimiento e infraestructuras inadecuadas, concretamente:

- Renovación del colector general de la red de pluviales hasta su vertido en la regata posibilitando un vertido separativo de pluviales y fecales.
- Renovación colector de fecales ampliando la sección.
- Renovación colector de abastecimiento
- Renovación del pavimento, eliminando parterres, generando aceras, señalizando aparcamientos e incluyendo sumideros de recogidas de pluviales
- Soterramiento de red de fuerza, alumbrado público y telefonía
- Ejecución de farolas en columnas.

4.2. SISTEMA DE SANEAMIENTO SEPARATIVO

La calle E dispone de colectores de fecales y pluviales que vierten en cada extremo de la calle sobre un colector unitario.

Al realizar la renovación de los colectores se prevé la conexión del nuevo ramal de fecales sobre la red separativa y convertir el actual colector unitario en un colector de pluviales de manera que todo el saneamiento de la calle E funcione como un sistema separativo.

La calle B no dispone de colector de fecales y el de pluviales ya vierte sobre la regata canalizada.

4. PRESUPUESTO

La asistencia técnica (Proyecto y Dirección de Obra) se estima en 25.858€ (IVA incluido)El presupuesto de CONTRATA IVA incluido de las obras asciende a 374.943€ (IVA incluido) €.

El total de la inversión asciende a 400.081€ (iva incluido)



OBRA		CALLE B	CALLE E	TOTAL
CAP.1	DEMOLICION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	11.550	24.552	36.102
CAP.2	PAVIMENTACION	52.938	112.530	165.468
CAP.3	CANALIZACION ELECTRICA	7.040	13.200	20.240
CAP.4	CANALIZACIÓN TELEFONÍA	6.160	11.550	17.710
CAP.5	CANALIZACION ALUMBRADO	6.160	11.550	17.710
CAP.6	NUEVAS LUMINARIAS	3.300	6.600	9.900
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		87.148	179.982	267.130
10% Gastos Generales		8.715	17.998	26.713
6% Beneficio Industrial		5.229	10.799	16.028
PRESUPUESTO DE CONTRATA		101.091	208.779	309.870
21% IVA		21.229	43.844	65.073
TOTAL EJECUCION DE LA OBRA		122.320	252.623	374.943
HONORARIOS				
REALIZACION DEL PROYECTO		3.486	7.199	10.685
DIRECCION DE OBRA		3.486	7.199	10.685
SUMA		6.972	14.399	21.370
21% IVA		1.464	3.024	4.488
TOTAL HONORARIOS DE LA OBRA		8.436	17.422	25.858
TOTAL GENERAL DE LA INVERSION		130.756	270.045	400.801

5. PLAZOS Y CLENDARIO DE ACTUACIONES

Contratación de servicios asistencia técnica- Febrero/Marzo 2026.

Contratación de Obra Junio/Julio 2026.

El inicio de ejecución se prevé para final de julio/agosto 2026.

Begoña Lausín Serrano

Arquitecto Municipal.











Cód. Validación: AEW73TNYEX7WLEETYSOENZ97

Verificación: <https://noain.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 14



Cód. Validación: AEW73TNYEX7WLEETYSOENZ97

Verificación: <https://noan.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 14