

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

OFICINA DE TURISMO - LEKUNBERRI

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

OFICINA DE TURISMO - LEKUNBERRI

1.memoria

2.informe fotográfico

3.presupuesto

4.planos

1. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1.1. OBJETO

Esta propuesta responde a la invitación por parte del Gobierno de Navarra de continuar con la participación en el *“Proyecto de tematización de oficinas de turismo de la red de Gobierno de Navarra”*.

Tras llevar a cabo la tematización de la Oficina de Turismo de Lekunberri, se propone con este documento completar la información anteriormente presentada con el objeto de definir y presupuestar las unidades de obra necesarias para llevar a cada dicha intervención.

El objetivo es que la oficina de Lekunberri refleje, a través de su decoración y diseño, las particularidades geográficas, arquitectónicas y culturales del territorio al que pertenece y al que presta servicio.

1.2. ESTADO ACTUAL Y NECESIDADES

La Oficina de Información y Turismo de Lekunberri, se encuentra en la Plaza Plazaola, 21, CP 31870, Lekunberri, Navarra.

El estado actual de la oficina es funcional y correcto; no obstante, se identifican áreas donde una intervención permitiría mejorar su rendimiento y calidad.

Algunas de las necesidades que se trasladaron al inicio de este proyecto fueron las siguientes:

- Zona de descanso
- Incapacidad para interpretar el ADN de la zona a través de la oficina

- Hacer referencia al paisaje, a la cultura, a las actividades, al contexto en general

- Aportar decoración conforme a la UGET

- Aislamiento térmico

Tras varias reuniones celebradas con el personal trabajador y con el Servicio de Desarrollo Territorial Sostenible del Turismo, las necesidades iniciales fueron analizadas y ajustadas hasta concretar el conjunto de requisitos definitivos que se detallan a continuación:

- Tematización del espacio. Desarrollo de una propuesta conceptual coherente con el entorno, de manera que la selección de colores, materiales, iluminación y mobiliario responda a una narrativa unificada que refuerce la identidad del lugar.

- Organización. Reordenación ligera de los puestos de trabajo y del espacio público para adaptarlos a las necesidades funcionales actuales de la oficina.

- Accesibilidad. Adecuación del proyecto a las directrices establecidas en la *"Guía para crear y gestionar oficinas de turismo y atención ciudadana accesibles e inclusivas"*.

- Confort térmico y acústico. Intervenciones específicas en puntos críticos para mejorar el equilibrio térmico y acústico del espacio y garantizar un ambiente interior más estable y confortable.

- Ajuste lumínico. Renovación del sistema de iluminación en espacios puntuales con el fin de mejorar el confort visual, optimizar la eficiencia energética y favorecer el bienestar tanto del personal como de los turistas. Asimismo, la colocación de vinilos en las carpinterías de la zona trasera del espacio de trabajo permite un control más preciso de la entrada de luz, incrementando la privacidad y aportando un mayor valor estético al conjunto.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

A continuación, se describen con más detalle las características de los elementos constructivos empleados en las tareas planteadas en esta actuación.

1. Actuaciones previas

Antes del inicio de las intervenciones previstas, se procede a la protección integral de los espacios comunes (acceso, tienda, etc...) y de los elementos susceptibles de sufrir daños durante el desarrollo de la obra (carpinterías exterior e interior...).

Con el área de trabajo ya protegida, comienza la retirada del mobiliario existente: baldas en zona de trabajo, mostrador, estanterías traseras y bajo de almacenaje, expositores en espacio público y espacio de venta.

El siguiente paso consiste en el desmontaje de todas las luminarias existentes en la zona de mostrador, el resto de las luminarias se mantienen inalteradas.

La fase previa concluye con la retirada específica en algunas zonas del rodapié perimetral y el levante completo del módulo de carpintería exterior de acceso para posteriormente ser sustituido.

2. Albañilería

Para delimitar la zona de vitrinas se crea un pequeño trasdosado formado por doble placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca, canales y maestras de acero galvanizado de 70 mm de espesor para dar formas a los espacios curvos.

Se realizan actuaciones puntuales en el acceso a la oficina para evitar la entrada de agua.

3. Revestimientos y falsos techos

El solado existente se mantiene igual prácticamente en su totalidad, interviniendo únicamente en aquellas reparaciones puntuales en caso de ser necesarias.

Las paredes reciben un acabado continuo mediante pintura resistente al roce, adecuada para el uso intensivo del espacio y junto a la zona puntual de acceso se instala un zócalo mediante listones de madera que hace más acogedor el espacio de entrada.

El falso techo se mantiene inalterado, salvo una pequeña intervención en el techo sobre el mostrador para dotarlo de un mayor refuerzo para la suspensión de nuevas luminarias.

4. Carpintería

La nueva carpintería exterior de acceso a la oficina mejora significativamente la accesibilidad del espacio.

Se instalan burletes de goma en la puerta de acceso situada junto a la zona de venta, con el fin de evitar la entrada de aire por la parte inferior.

El rodapié renovado mantiene dimensiones estándar y se finaliza con el mismo color que las paredes y techo.

5. Instalación eléctrica/iluminación

La instalación eléctrica y el sistema de iluminación se actualizan conforme a la nueva disposición de los puestos de trabajo.

6. Mobiliario

Se renuevan por completo tanto el mostrador como los puestos de trabajo. Asimismo, se incorpora una mesa auxiliar en la parte posterior del espacio privado para el apoyo de la impresora.

Tanto en este ámbito como en la zona pública se instalan vitrinas que combinan espacios de exposición y de almacenaje.

El conjunto de asientos se renueva íntegramente: dos sillas de trabajo, tres piezas para la zona de espera y dos sillas de confidente. Un taburete completa el mobiliario en la zona privada.

Se instalan nuevos vinilos en las carpinterías situadas en la parte trasera del espacio de trabajo, minimizando las vistas desde el exterior, mejorando la privacidad en esa zona.

7. Gestión de residuos

La empresa adjudicataria debe priorizar la prevención, preparación para la reutilización, reciclaje y valoración de los residuos de construcción y demolición, contribuyendo al desarrollo sostenible de la actividad constructiva.

8. Seguridad y salud

La actuación garantiza el cumplimiento de las medidas, normas y procedimientos destinados a prevenir riesgos laborales, preservar la integridad física de los trabajadores y asegurar condiciones adecuadas durante toda la ejecución.

9. Control de calidad

La obra queda sujeta a un sistema continuo de supervisión, verificación y control que asegura la conformidad de todos los trabajos, materiales y sistemas constructivos con las especificaciones del proyecto, la normativa vigente y los estándares de calidad establecidos.

3. CONCLUSIÓN

La presente Memoria Técnica Valorada justifica, define y cuantifica las actuaciones previstas para la tematización y el diseño de la oficina de Lekunberri.

Permanecemos a disposición de cualquier persona u organismo para proporcionar las aclaraciones que resulten necesarias.

Pamplona, noviembre 2025

MOATELIER STUDIO

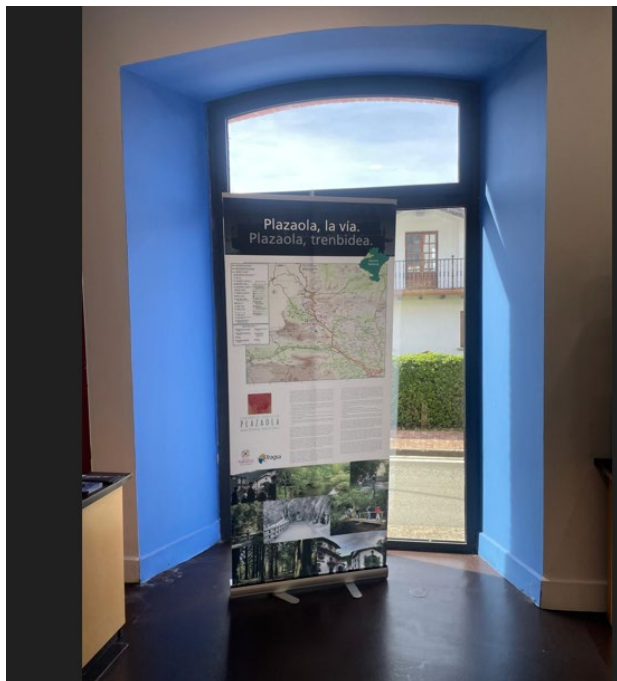


ACCESO

ESPACIO PÚBLICO







RESUMEN DE PRESUPUESTO

Oficina de Turismo de Lekunberri

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	1.597,00	4,61
2	ALBAÑILERÍA.....	1.701,44	4,91
3	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	1.515,00	4,37
4	CARPINTERIA EXTERIOR.....	4.175,00	12,05
5	CARPINTERÍA INTERIOR.....	1.487,10	4,29
6	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	4.063,00	11,72
7	PINTURA.....	2.871,88	8,29
8	MOBILIARIO.....	15.488,90	44,69
9	VARIOS.....	280,00	0,81
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	780,00	2,25
11	SEGURIDAD Y SALUD.....	550,00	1,59
12	CONTROL DE CALIDAD.....	150,00	0,43
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		34.659,32	
9,00% Gastos generales.....		3.119,34	
6,00% Beneficio industrial.....		2.079,56	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.198,90	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		39.858,22	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		39.858,22	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	UD Protección de solado y de otros elementos, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección Superficie aproximada: 70 m2.						1,00		
		1				1,00			
							1,00	210,00	210,00
01.02	UD Levantado de mobiliario (cuadros, estanterías, mostrador, vinilos en paredes, baldas ..), por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Quedará todo el espacio vacío para dar comienzo a las obras de adecuación del mismo. Superficie aproximada: 70 m2. Nota: Se revisará junto con la empresa adjudicataria el mobiliario que se retira y que se mantiene antes de dar comienzo la obra.						1,00		
		1				1,00			
							1,00	480,00	480,00
01.03	UD Levantado de iluminación parcial en la zona de mostrador y electricidad puntual de algunos elementos, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Superficie aproximada: 70 m2. Nota: Se revisará junto con la empresa adjudicataria los elementos que se retiran y que se mantienen antes de dar comienzo la obra.						1,00		
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
01.04	UD De manera previa al pintado de techos se llevan a cabo las tareas de desconexión de los elementos existentes (altavoces, iluminación, iluminación de emergencia...) cualquier elemento susceptible de ser molesto y que impida la correcta ejecución de las tareas, de manera que puedan ser colocados de nuevo en el mismo sitio o cerca del mismo tras la recolocación del nuevo techo. En esta partida queda incluida la retirada y colocación. Levantado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Nota: Se revisará junto con la empresa adjudicataria el mobiliario que se retira y que se mantiene antes de dar comienzo la obra.						1,00		
		1				1,00			
							1,00	230,00	230,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	UD RETIRADA/RECOLOCACIÓN ELEMENTOS PARED De manera previa al pintado de paredes, se llevan a cabo las tareas de desconexión de los elementos propios de la instalación contra incendios (luminarias, alarma...), punto de acceso internet, sistemas de climatización... y cualquier elemento susceptible de ser molesto y que impida la correcta ejecución de las tareas, de manera que puedan ser colocados de nuevo en el mismo tras la ejecución de las tareas. En esta partida queda incluida la retirada y colocación. Levantado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	230,00	230,00
01.06	UD LEVANTE DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE ACCESO Levantado de zaguán de acceso exterior carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, rejas, por medios manuales y mecánicos. Incluso limpieza, retirada y carga de escombros a contenedor y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
01.07	ML LEVANTE DE RODAPIÉ Retirada de rodapié existente. Levantado por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1	13,00			13,00			
							13,00	9,00	117,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....									1.597,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	M2	TRASDOS.AUTOPORT. (15+15+70)							
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa dos placa (WA en cuartos húmedos) de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., suministro y colocación de aislamiento de lana mineral 60-65mm con papel kraft por su cara interior ISOVER APTA (incluido en precio).l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Incluido p.p de ejecucion de mochetas con canal de perfil de chapa de acero galvanizado segun detalle de planos. Nota: No se deduce el hueco de las vitrinas, se incluye en la medicion la parte proporcional del cierre superior en acabado curvo al igual que la parte superior de las ventanas. Nota: acabado curvo en parte superior. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, bandas elasticas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2.								
	Formación de vitrinas	1	2,10			3,23	6,78		
		1	0,30			3,23	0,97		
		1	0,30			3,23	0,97		
		1	2,30			3,23	7,43		
		1	0,30			3,23	0,97		
	trasdosado ventana parte sup	2	2,00		1,00		4,00		
							21,12	37,00	781,44
02.02	UD	AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD/ILUM							
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad e iluminación, incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas tanto en paredes como en suelos, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	410,00	410,00
02.03	UD	TRABAJOS EVACUACIÓN AGUAS							
	Corte de solera en acceso a edificio, posterior excavación para instalacion de canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 124x100 mm. de medidas exteriores, con pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x124mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliare. Se incluye tubo final de evacuacion de agua, pasatubos de muro y rigola de vertido exterior a espacio público.								
		1					1,00		
							1,00	510,00	510,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....									1.701,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
03.01	M2 REFUERZO FALSO TECHO YESO LAMINADO Refuerzo en falso techo existente mediante la apertura del mismo, refuerzo y posterior tapado mediante una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., incluso cuelgues especiales para grandes alturas de plenum hasta 2,5 m., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. Medición realmente ejecutada, deduciendo huecos.	1	8,50	1,00		8,50			
							8,50	70,00	595,00
03.02	UD REPARACIÓN PUNTUAL SUELO EXTERIOR Reparación del solado exterior tras la retirada del módulo de acceso. Se incluye p.p de reparaciones mediante solera igual a la existente, picado de zona interior de zaguan y colocado de nuevo felpudo para dar continuidad a ese espacio.	1				1,00			
							1,00	510,00	510,00
03.03	UD REPARACIÓN MURO FACHADA Reparación del paramento vertical exterior tras la retirada del módulo de acceso. Se incluye p.p de reparaciones, eliminación de sellado, reconstrucción de piedra, para dar continuidad a ese espacio.	1				1,00			
							1,00	410,00	410,00
TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									1.515,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CARPINTERIA EXTERIOR									
04.01	UD					CARPINTERIA EXTERIOR			
	Suministro y colocación de puerta en carpintería exterior en en aluminio lacado en negro según detalle de plano, abatible, con rotura de puente térmico (COR-70 con RPT o similar) con $U_f=1.70W/m^2K$, incluso suministro de premarco de 90 mm de sección con desechable, vidrio doble CLIMALIT 3+3/16argón/3+3 planitherm XN con $U_g=1.30W/m^2K$, vierteaguas y jambas herrajes de colgar y de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares, y remates con fachada, totalmente colocada (// transporte, montaje, sellados de espuma de poliuretano entre premarco y carpintería, sellados de silicona al exterior, colocación de vierteaguas y jambas, acristalamiento, puesta a punto y cerradura). Dimensiones:según detalle de planos..Puertas de paso 90cm.								
		1					1,00		
								4.100,00	4.100,00
04.02	UD					BURLETES DE GOMA			
	Colocación de burletes de goma en puerta de acceso para mejorar la estanqueidad del cierre.								
		1					1,00		
								75,00	75,00
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIA EXTERIOR									4.175,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA INTERIOR									
05.01	ML								
	Suministro y colocación de rodapié lacado en RAL a confirmar de tablero MDF de dimensiones 90x12 mm, totalmente instalado y terminado sobre apramento limpio y seco.								
	remate frente orejas armarios	6	0,50				3,00		
		1	10,00				10,00		
							13,00	11,50	149,50
05.02	UD								
	ZOCALO ALISTONADO								
	Listones de pino de 1200*30mm sobre tablero en crudo montaje incluido.112 ml.								
		1					1,00		
							1,00	1.337,60	1.337,60
	TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA INTERIOR								1.487,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
06.01	UD ACTUALIZACIÓN INSTALACIÓN EXISTENTE Pequeño material y mano de obra compuesta de: adecuar instalación existente en techo, retirada de canaleta y cable en suelo, y conexión con nueva instalación.	1				1,00			
							1,00	375,00	375,00
06.02	UD ACTUALIZACIÓN DE CUADRO EXISTENTE Actualización de cuadro existente según nuevas líneas.	1				1,00			
							1,00	215,00	215,00
06.03	UD LÍNEA ALIMENTACIÓN P.TRABAJO Línea alimentación bajo tubo 3x2,5mm puestos de trabajo.	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
06.04	UD LÍNEA ALIMENTACIÓN ALUMBRADO Línea alimentación alumbrado.	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
06.05	UD PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto luz sencillo niessen zenit blanco.	2				2,00			
							2,00	35,00	70,00
06.06	UD AMPLIACIÓN PUNTO LUZ Ampliación punto de luz.	6				6,00			
							6,00	10,50	63,00
06.07	UD PUNTO ENCHUFE Punto enchufe niessen zenit blanco 16A.	3				3,00			
							3,00	35,00	105,00
06.08	UD SUMINISTRO LUMINARIAS DESCOLGADAS Suministro de luminarias descolgadas sobre mostrador. Modelo ALPHA de Aromas del Campo. Color a elegir en obra. Mostrador	4				4,00			
							4,00	170,00	680,00
06.09	UD INST. LUMINARIAS DESCOLGADAS Instalación de luminarias descolgadas sobre mostrador. Modelo ALPHA de Aromas del Campo. Color a elegir en obra. Mostrador	4				4,00			
							4,00	35,00	140,00
06.10	UD SUMINISTRO APLIQUES Suministro de apliques. Modelo ISON de Aromas del Campo. Color a elegir en obra.	4				4,00			
							4,00	220,00	880,00
06.11	UD INST. APLIQUES Instalación de apliques. Modelo ISON de Aromas del Campo. Color a elegir en obra.	4				4,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PINTURA									
07.01	M2 Pintura plástica lisa mate lavable profesional, sobre paramentos horizontales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Incluso preparación de superficies y protección de elementos Color NCS a elegir. MAJESTIC Beauty & Resist - B-s1,d0 de Jotun.								
			1			61,00			61,00
			7			1,50			10,50
							71,50	9,00	643,50
07.02	M2 Pintura plástica lisa mate lavable profesional, sobre paramentos verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Incluso preparación de superficies y protección de elementos Color NCS a elegir. Incluye el pintado de los listones. Medido sin deducir huecos, se incluye p.p de mochetas y cabezal en la medición. MAJESTIC Beauty & Resist - B-s1,d0 de Jotun.								
	Pared		1	24,00	3,23				77,52
							77,52	9,00	697,68
07.03	M2 Pintura plástica lisa mate lavable profesional sobre imprimacion todoterreno, sobre paramentos verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Incluso preparación de superficies y protección de elementos Color NCS a elegir. Medido sin deducir huecos, se incluye p.p de mochetas y cabezal en la medición. MAJESTIC Beauty & Resist - B-s1,d0 de Jotun.								
			1	6,00	3,23				19,38
							19,38	15,00	290,70
07.04	M2 Esmalte de dos componentes, color igual al paramento vertical, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, preparación del soporte y dos manos de acabado con esmalte de dos componentes.								
			1						1,00
							1,00	150,00	150,00
07.05	UD Revestimiento mural con lámina homogénea de PVC, de 0,90 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa Cumplimiento con normativas de seguridad contra incendios, como las clasificaciones Euroclase B o M1. Zona trasera de trabajo								
			2						2,00
							2,00	240,00	480,00
07.06	UD Vinilo bilingüe de la marca turística de Navarra y el claim cuida de nuestro secreto, con una longitud aproximada de 120 cm								
			1						1,00
							1,00	300,00	300,00
07.07	UD Repaso de pintura de suelo, igual a la existente en aquellos lugares donde se haya visto afectada por el transcurso de las obras.								
			1						1,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	310,00	310,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA								2.871,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 MOBILIARIO									
08.01	UD MESA DE TRABAJO EXTERIOR 2 mesas de trabajo con faldon y 1 pata atamborada en roble rechapado de 1350*700*750 mm cada una montaje incluido. Sala de recepción al visitante	1				1,00			
							1,00	782,20	782,20
08.02	UD MESITA AUXILIAR TRASERA PARA IMPRESORA Mesa auxiliar atamborada entera con dos patas en roble rechapada, montaje incluido.170cm de longitud. Según detalle de planos.	1				1,00			
							1,00	697,30	697,30
08.03	UD VITRINA 1 Vitrina de 1400*2710*410 mm compuesta por 4 módulos interiores en melamina a los cuales las puertas irán sujetas a esos costados nota: Contemplado en este presupuesto las puertas de madera + vidrio con forma curva, el interior con su montaje mueble bajo sin puertas de 1100*2710*410 mm lacado según dibujo con dos baldas inclinadas con copete, montaje incluido. Interior	1				1,00			
							1,00	4.638,80	4.638,80
08.04	UD VITRINA 2 - SIN PUERTAS Vitrina de 1950*1900*250 mm compuesto por 4 módulos interiores en melamina de 19 mm ..El interior con su montaje mueble bajo de 1180*1900*250 mm compuesto por 4 puertas batientes lacadas modelo creta con dos módulos interiores en melamina con baldas de 19mm, montaje incluido.	2				2,00			
							2,00	1.918,00	3.836,00
08.05	UD MOSTRADOR Mostrador de 110*4000*700 mm compuesto por 2 encimeras en melamina de 19 mm 1 forro lacado con 6 módulos y 28 baldas en melamina montaje incluido.	1				1,00			
							1,00	2.641,60	2.641,60
08.06	UD SILLA TRABAJO Silla de trabajo modelo Sense de Forma 5 o similar. Rspaldo alto sin cabezal. Mecanismo a confirmar. Base D9 star en aluminio blanco. Brazo regulable 3d alumnio blanco, con regulacion lumbar asiemtrica. Marco desl respaldo blanco. Rodadura blanda. Modelo y color a elegir en obra.	2				2,00			
							2,00	300,00	600,00
08.07	UD SILLA ESPERA Silla EDNA natural de Somcasa o similar. Exigencias: asiento de una profundidad entre 40 y 45 cm, y una altura entre 40 y 45 cm. Tendrán reposabrazos y un respaldo con altura mínima de 45 cm formando un ángulo máximo de 105° con el plano del asiento, si como espacio libre en la parte inferior. espera confidente	3 2				3,00 2,00			
							5,00	244,00	1.220,00
08.08	UD TABURETE Taburete modelo Hari de Ondarreta. Altura 75 cm. En polipropileno. Color a elegir en obra.	1				1,00			
							1,00	228,00	228,00
08.09	UD CUADRO (SIN LÁMINA) Suministro e instalación de cuadros de dimensión 80x100 cm. Con marco de madera con paspartú. Se confirman en obra el diseño, material y colocación.	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.10	UD						1,00	110,00	110,00
	PLACA PARA PICTOGRAMAS								
	Suministro e instalación de placa en PVC colocada en el nuevo frente de mostrador. Totalmente anclada para a psoterior colcoar pictogramas según la guia OIT. Dimensiones diam. 15. La colocación se realizará alineada horizontalmente en el módulo accesible del mostrador. Si el espacio habilitado para sillas de ruedas está en el lado izquierdo, el icono correspondiente será el primero, junto al borde izquierdo. Si está en el lado derecho, será el último, respetando la secuencia natural de lectura de izquierda a derecha. El resto de iconos solo se incluirán si el servicio correspondiente está disponible en ese punto de atención.								
	mostrador	4					4,00		
	tienda	1					1,00		
	aseo	1					1,00		
	almacen	1					1,00		
							7,00	105,00	735,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 MOBILIARIO.....								15.488,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS									
10.01	UD								
	GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Gestión de residuos RCD consistente en separación, carga, transporte a vertedero o gestor autorizado de los residuos de diferentes tipos resultantes en la obra (incluida los procedentes de la demolición). Incluye canon de vertido y documentación acreditativa de gestión de RCD.								
		1					1,00		
							1,00	780,00	780,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS								780,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD									
11.01	UD								
	<p>Medidas de protección individual (EPIs) cascos, calzado de seguridad y medios auxiliares (gafas de seguridad, arneses anticaídas) y demás medios en cumplimiento de la normativa vigente de Seguridad y Salud para todos los trabajos contemplados.</p> <p>Medidas de protección colectiva (andamios, redes, barandillas, etc.) y medios auxiliares y demás medios en cumplimiento de la normativa vigente de Seguridad y Salud para todos los trabajos contemplados.</p> <p>Señalización de obra consistente en cartel válido para señales de obligación, prohibición y advertencia i/colocación y cintas de balizamiento.</p>								
		1					1,00		
							1,00	550,00	550,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD.....								550,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Lekunberri

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD									
12.01	UD								
	CONTROL DE CALIDAD								
	Control estadístico para la recepción de los materiales de la obra, con recogida de albaranes y fichas técnicas de todos ellos y determinación de ensayos en casos aleatorios, incluso emisión del acta de resultados.								
		1					1,00		
							1,00	150,00	150,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD								150,00
	TOTAL								34.659,32

SITUACIÓN

LOCALIDAD: LEKUNBERRI
NAVARRA

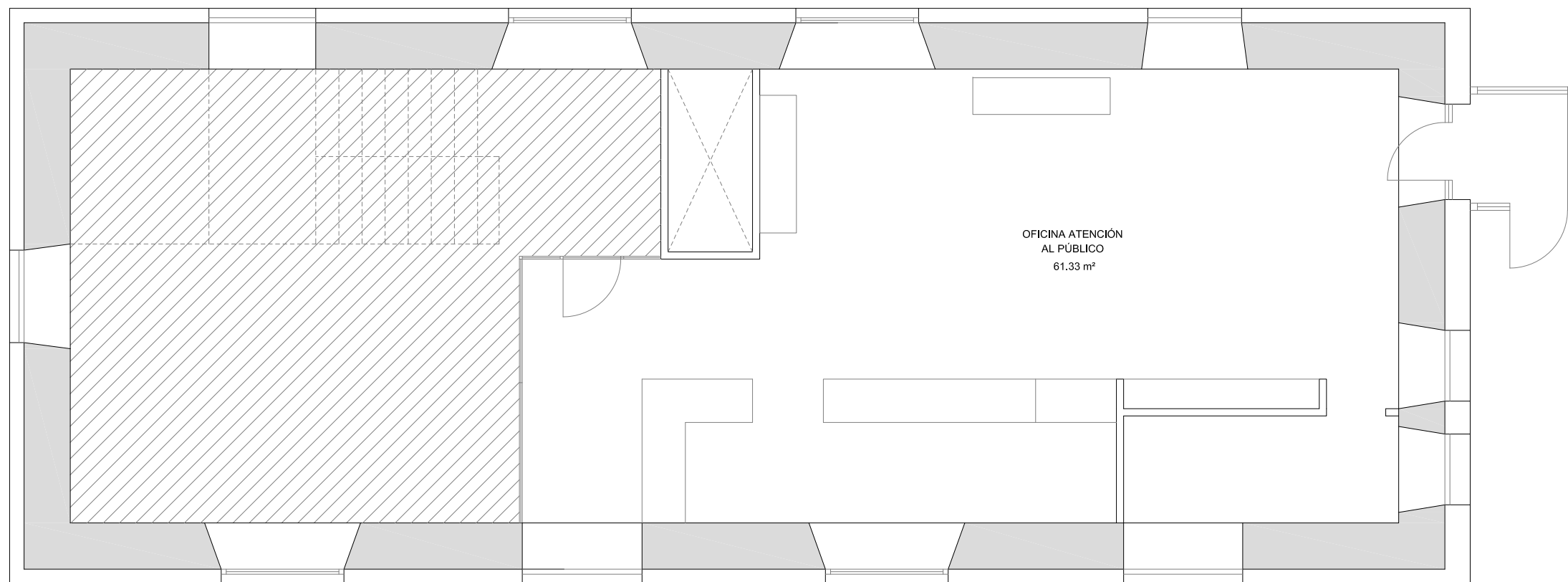


EMPLAZAMIENTO

POLÍGONO: 13
PARECELA : 6



PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI	
PLANO	
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
	DIRECCIÓN
	C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberrri, Navarra
	FECHA
	27.11.2025
CLIENTE	
GOBIERNO DE NAVARRA	
Nº PLANO	
00	
ESCALA	
S/E	




 FUERA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

PROYECTO
 PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI

PLANO
 ESTADO ACTUAL_SUPERFICIES



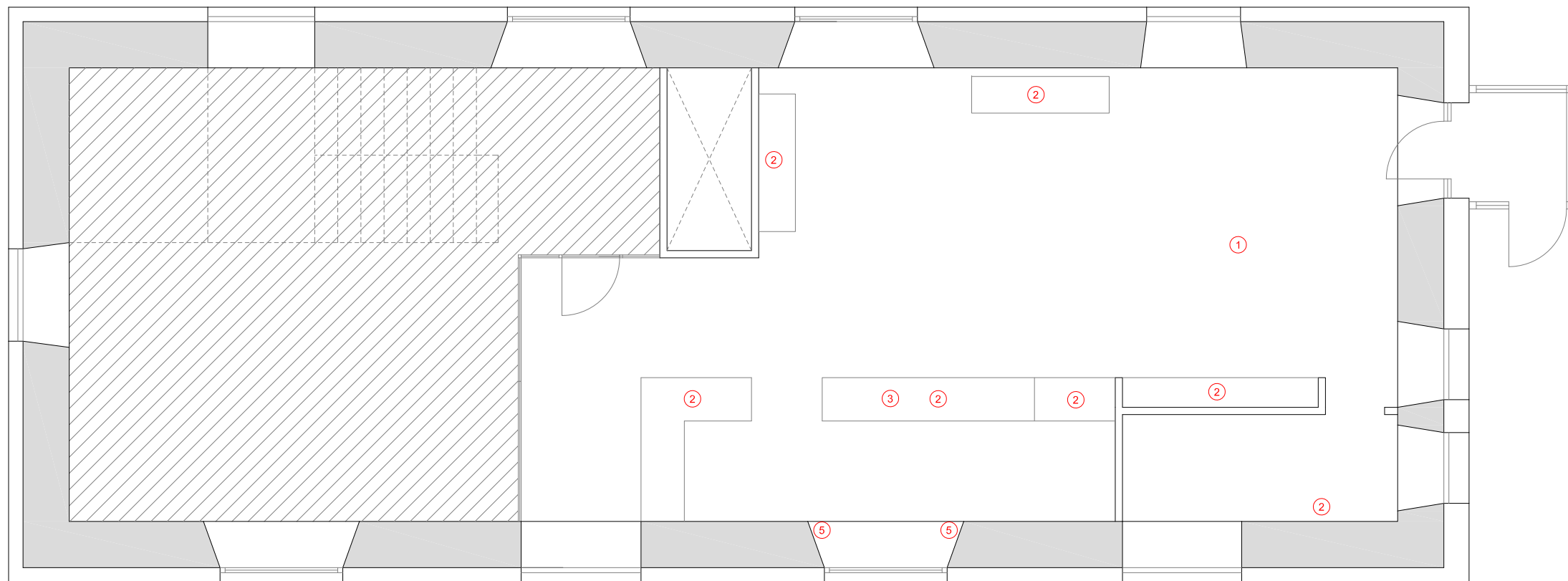
DIRECCIÓN
 C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra


FECHA
 27.11.2025

CLIENTE
 GOBIERNO DE NAVARRA

Nº PLANO
01

ESCALA
 1/75



 FUERA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

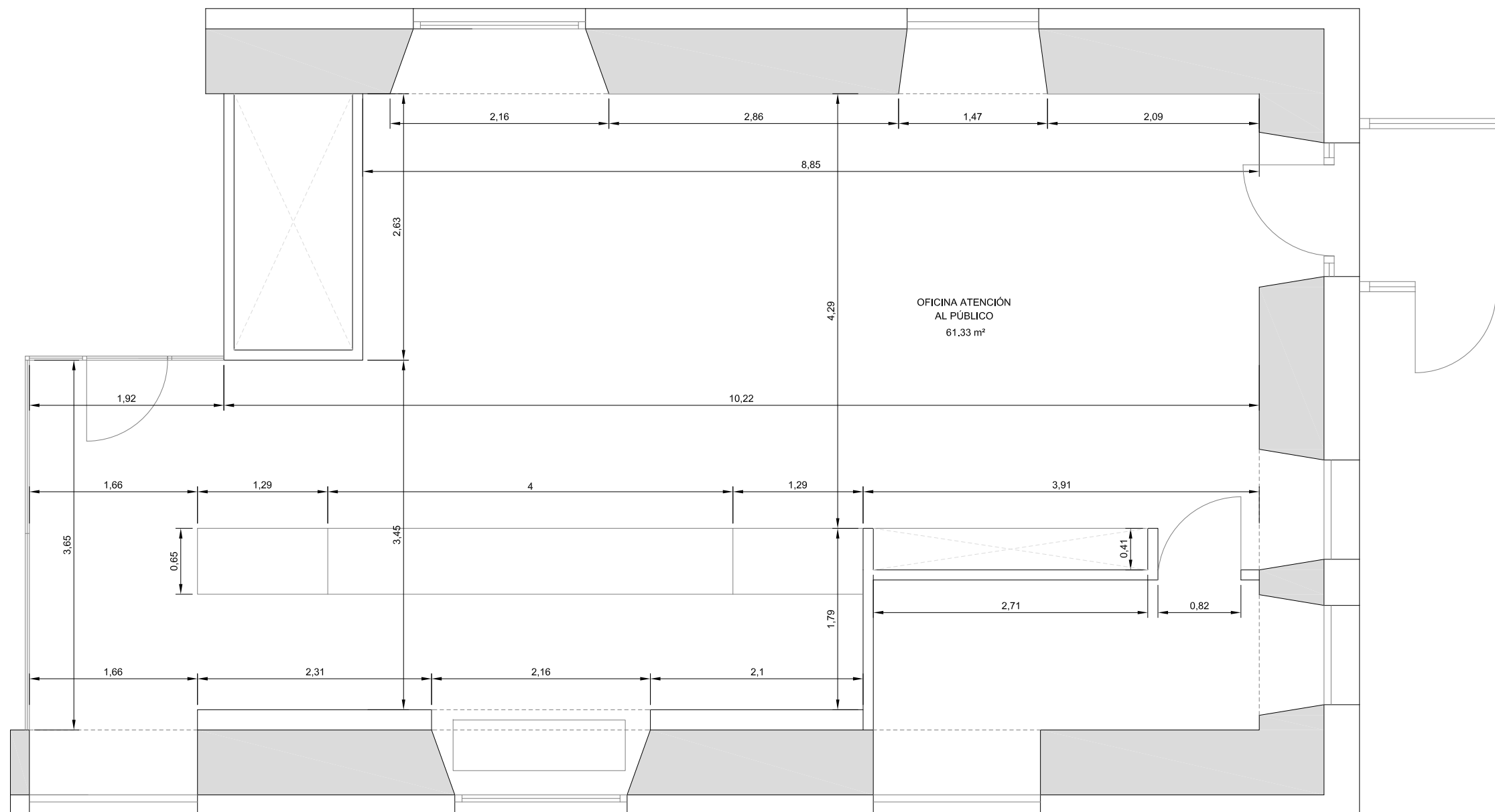
- ① PROTECCIÓN DE ELEMENTOS COMUNES
- ② RETIRADA DE MOBILIARIO
- ③ RETIRADA DE ILUMINACIÓN
- ④ RETIRADA / RECOLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE INCENDIOS
- ⑤ LEVANTE DE RODAPIÉ

PROYECTO
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI

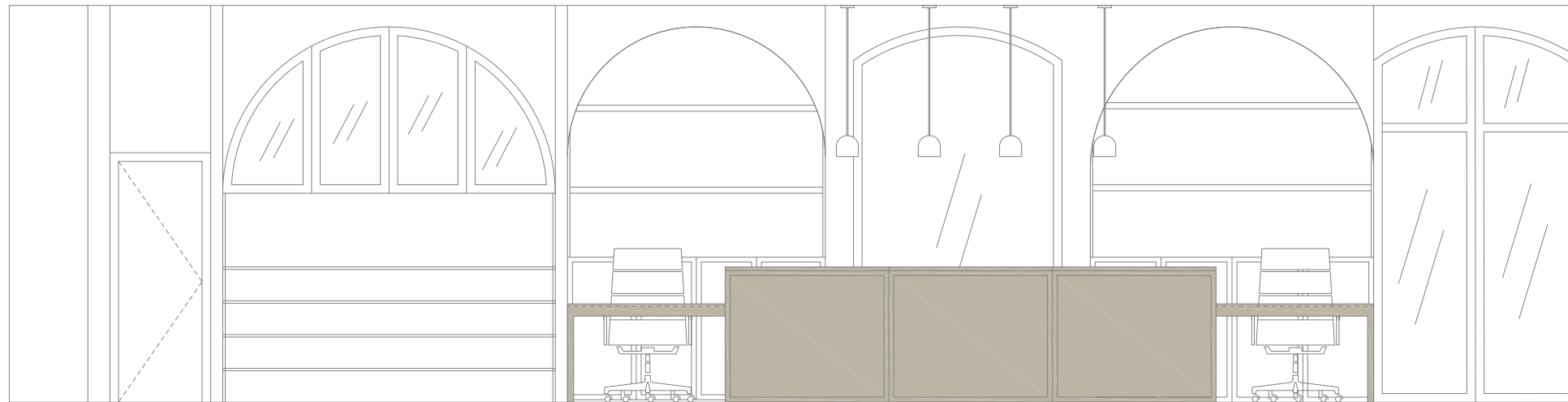
PLANO
ESTADO ACTUAL_ACTUACIONES PREVIAS



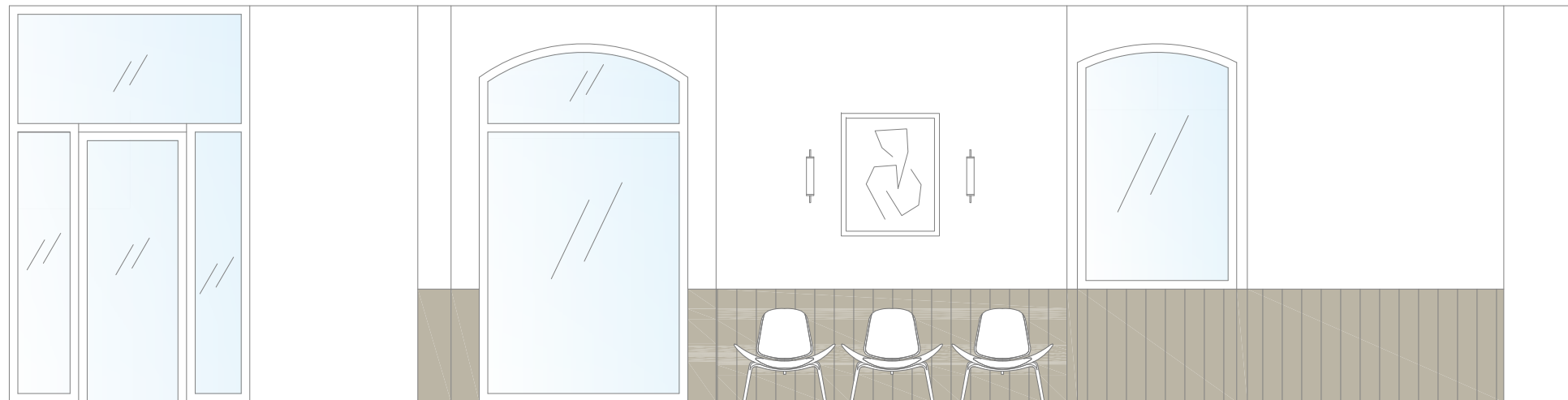
DIRECCIÓN C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra	
FECHA 27.11.2025	
CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA	
Nº PLANO 02	ESCALA 1/75



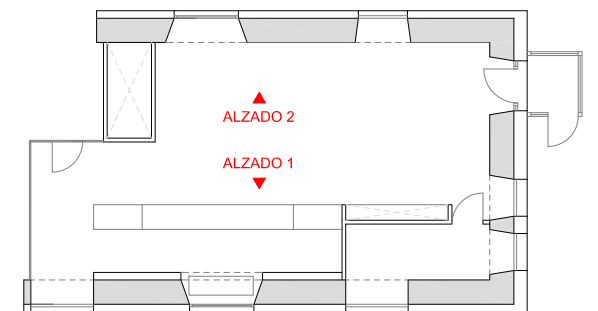
PROYECTO PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI	
PLANO ESTADO REFORMADO_COTAS Y SUPERFICIES	
	DIRECCIÓN C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra
	FECHA 27.11.2025
	CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA
Nº PLANO 03	ESCALA 1/50



ALZADO 1



ALZADO 2



PROYECTO
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI

PLANO
ESTADO REFORMADO_ALZADOS



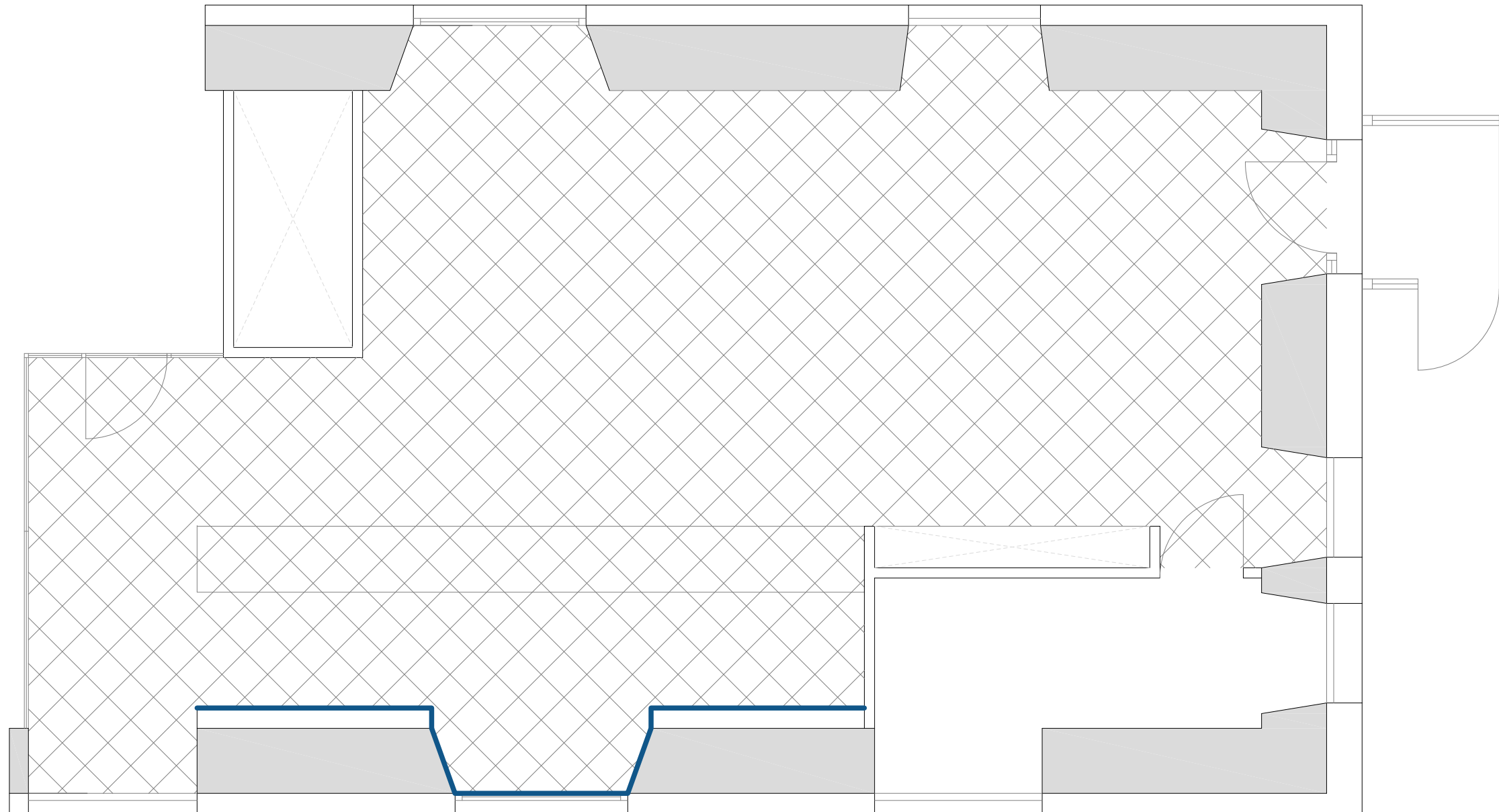
DIRECCIÓN
 C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra

FECHA
 27.11.2025

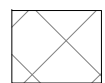
CLIENTE
 GOBIERNO DE NAVARRA

Nº PLANO
04

ESCALA
 1/50



SUELOS



NO SE INTERVIENE SOBRE EL PAVIMENTO EXISTENTE, SALVO EN AQUELLOS PUNTOS EN LOS QUE SEA NECESARIO REALIZAR REPOSICIONES O REMATES DERIVADOS DE LAS ACTUACIONES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA



REPOSICIÓN DE NUEVO RODAPIÉ LACADO SEGÚN CARTA NCS

PROYECTO
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI

PLANO
ESTADO REFORMADO_SUELOS



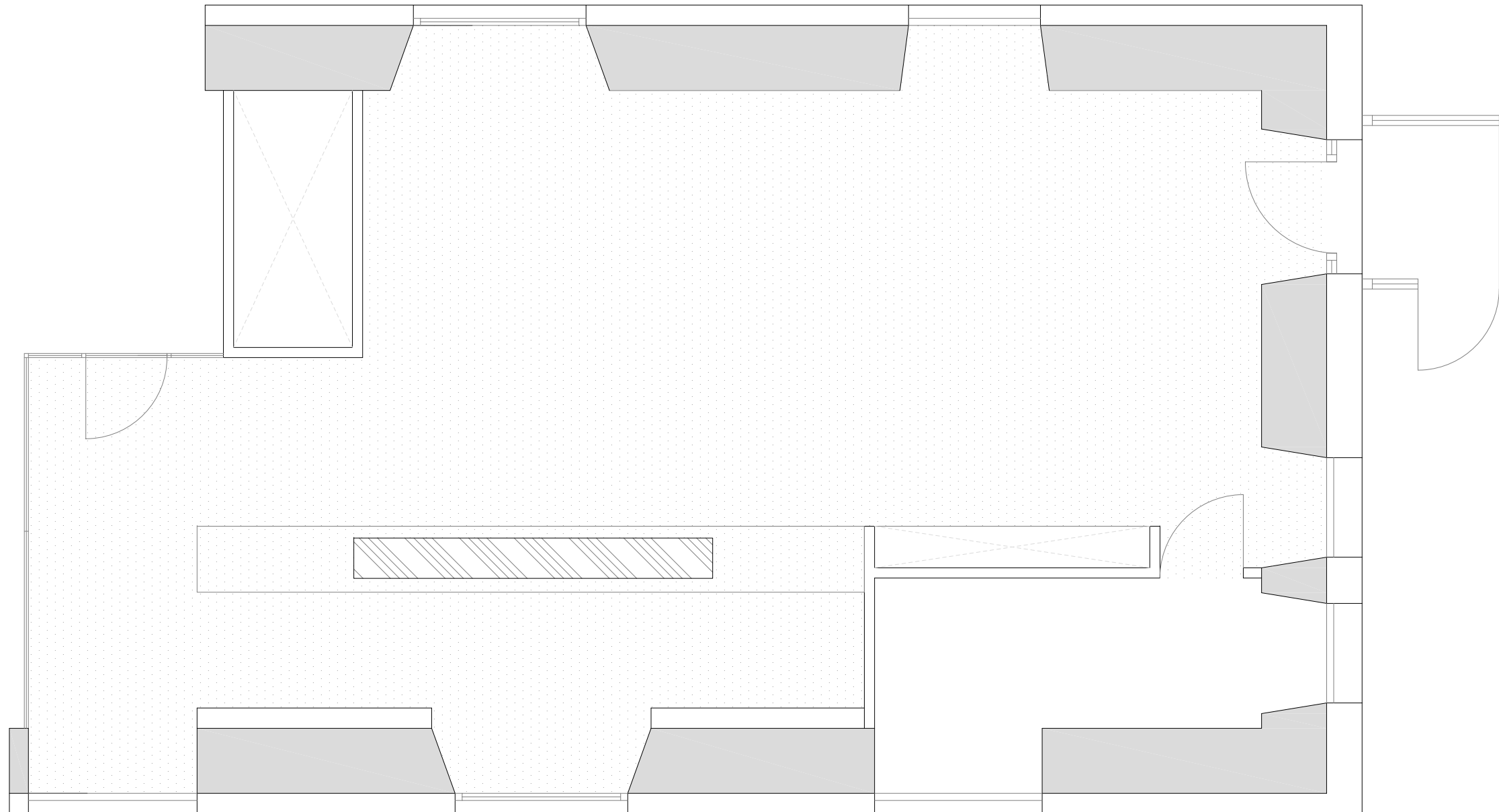
DIRECCIÓN
 C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra

FECHA
 27.11.2025

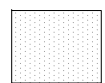
CLIENTE
 GOBIERNO DE NAVARRA

Nº PLANO
05

ESCALA
 1/50



TECHOS



NO SE ACTÚA SOBRE EL TECHO EXISTENTE



REFUERZO EN TECHO PARA NUEVAS LUMINARIAS DESCOLGADAS

ACABADO TECHOS

PINTURA PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE
PROFESIONAL / MAJESTIC BEAUTY & RESIST
B.s1,d0 DE JOTUN

PROYECTO

PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI

PLANO

ESTADO REFORMADO_TECHOS



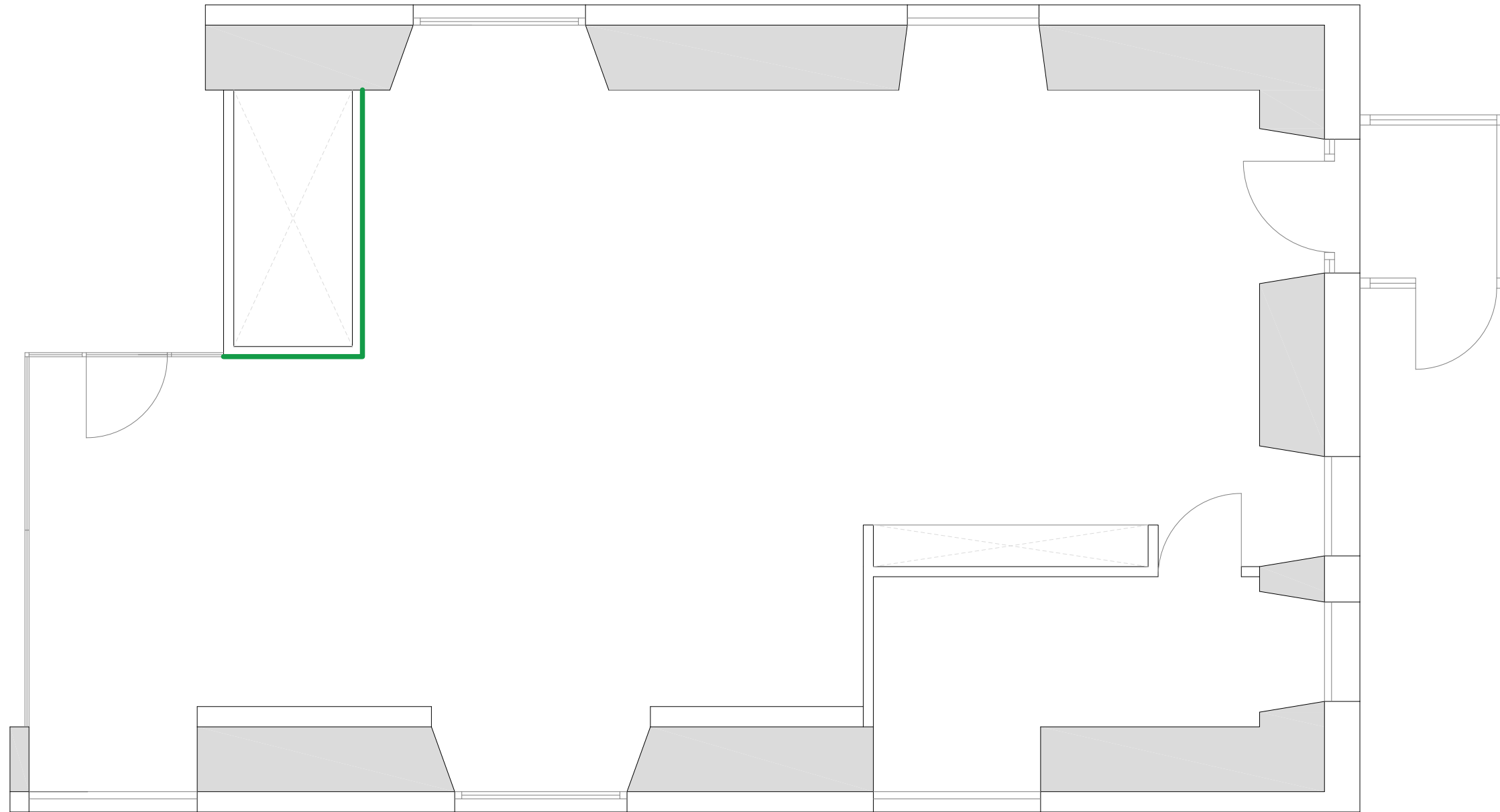
DIRECCIÓN
C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra

FECHA
27.11.2025

CLIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

Nº PLANO
06

ESCALA
1/50



PAREDES

— PINTURA PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE
PROFESIONAL / MAJESTIC BEAUTY & RESIST
B.s1,d0 DE JOTUN PREVIA IMPRIMACIÓN

RESTO PAREDES

PINTURA PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE
PROFESIONAL / MAJESTIC BEAUTY & RESIST
B.s1,d0 DE JOTUN

PROYECTO
**PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA
 RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI**

PLANO
ESTADO REFORMADO_PAREDES



DIRECCIÓN
 C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra





FECHA
 27.11.2025

CLIENTE
 GOBIERNO DE NAVARRA

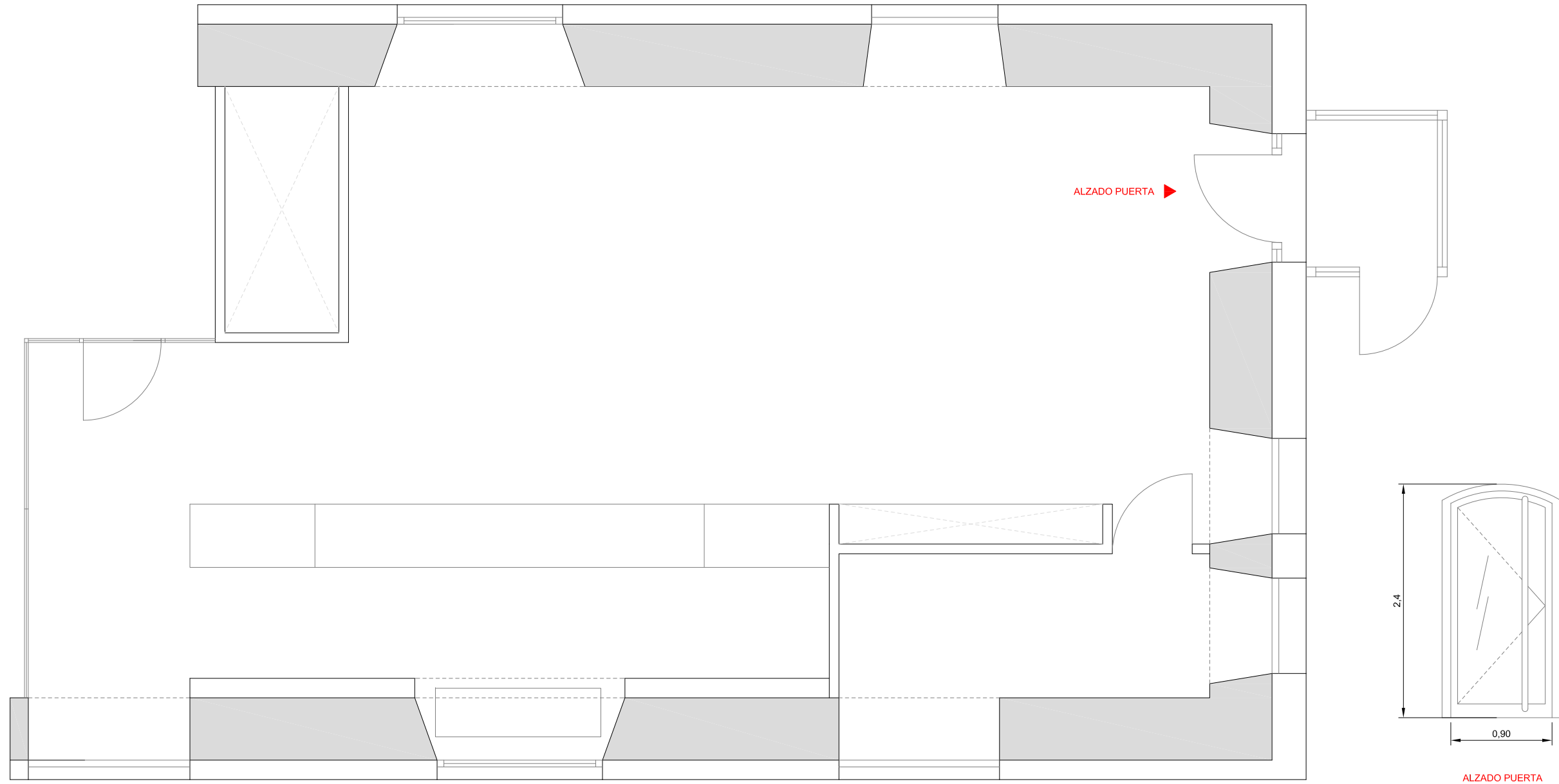
Nº PLANO
07

ESCALA
 1/50

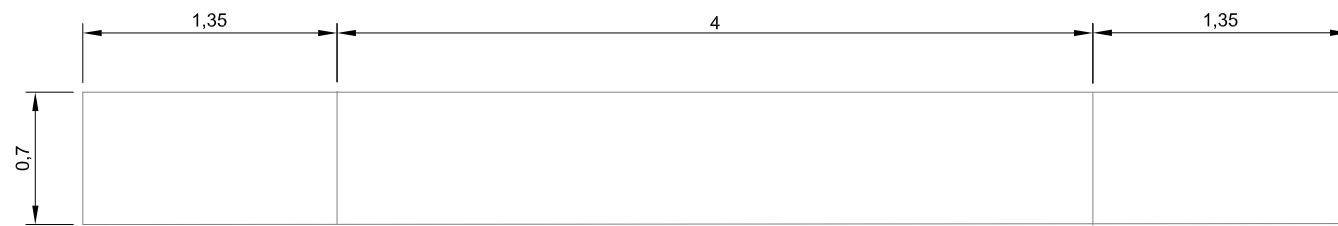


-  ENCHUFE 16 A
-  RED
-  PUNTO DE LUZ
-  APLIQUE

PROYECTO PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI	
PLANO ESTADO REFORMADO_ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	
 <p>MOATELIER STUDIO ESPACIOS & DISEÑO</p>	DIRECCIÓN C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra
	FECHA 27.11.2025
	CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA
	Nº PLANO 08
ESCALA 1/40	



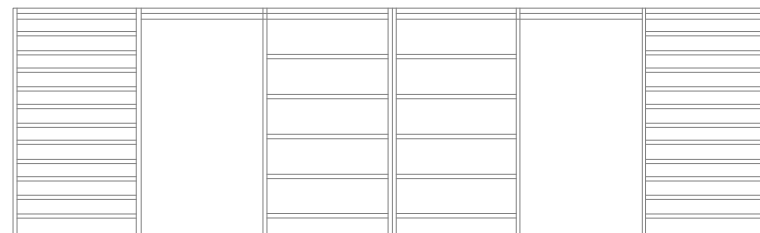
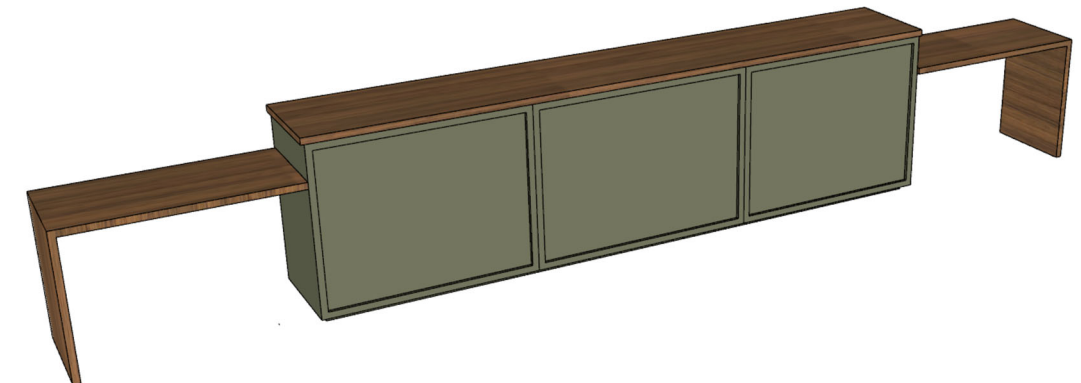
PROYECTO PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI	
PLANO ESTADO REFORMADO_CARPINTERÍA EXTERIOR	
	DIRECCIÓN C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra
	FECHA 27.11.2025
	CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA
	Nº PLANO 09
ESCALA 1/50	



PLANTA MOSTRADOR

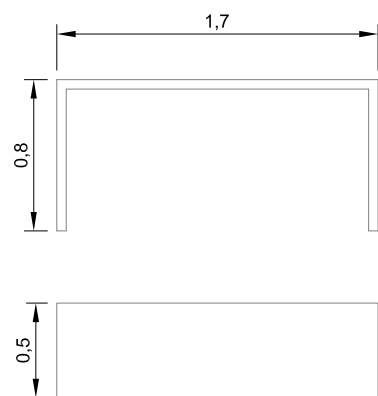
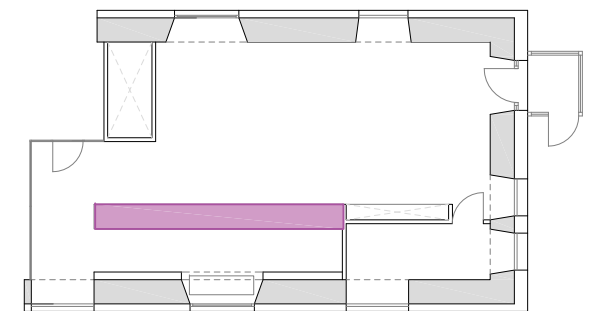


ALZADO MOSTRADOR




INTERIOR MOSTRADOR

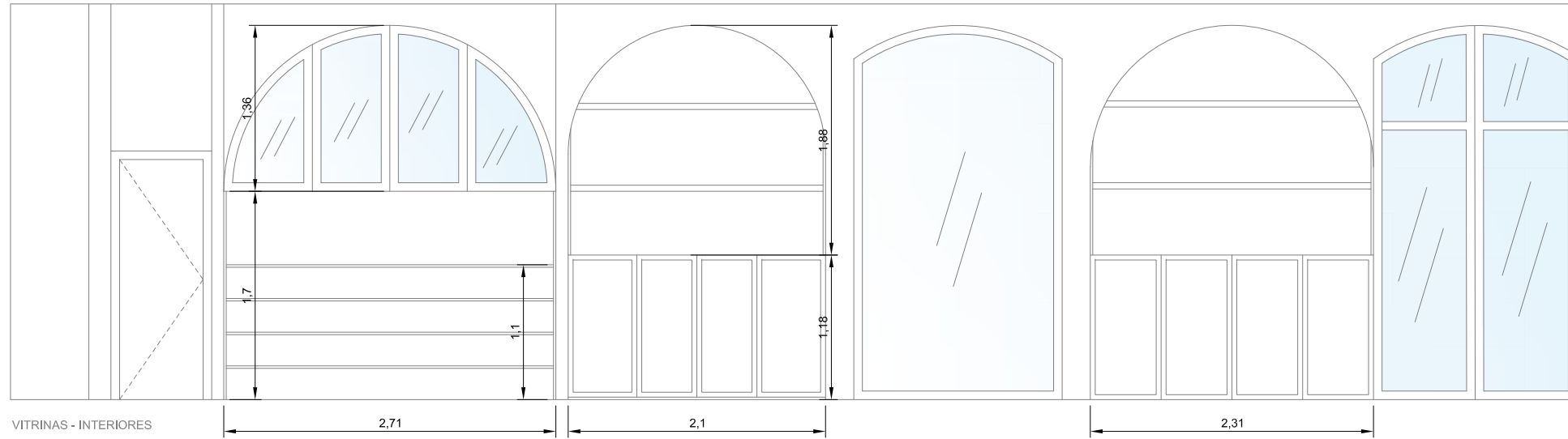
1. ANCHURA BALDAS IZQ: 60 cm
 2. ANCHURA CENTRAL: 68 cm
 3. ANCHURA BALDAS DERECHA: 60 cm
- Nº BALDAS IZQ: 9
 Nº BALDAS DCHA: 5
 ALTURA ZÓCALO: 8 cm
 PROFUNDIDAD ZÓCALO: 6cm



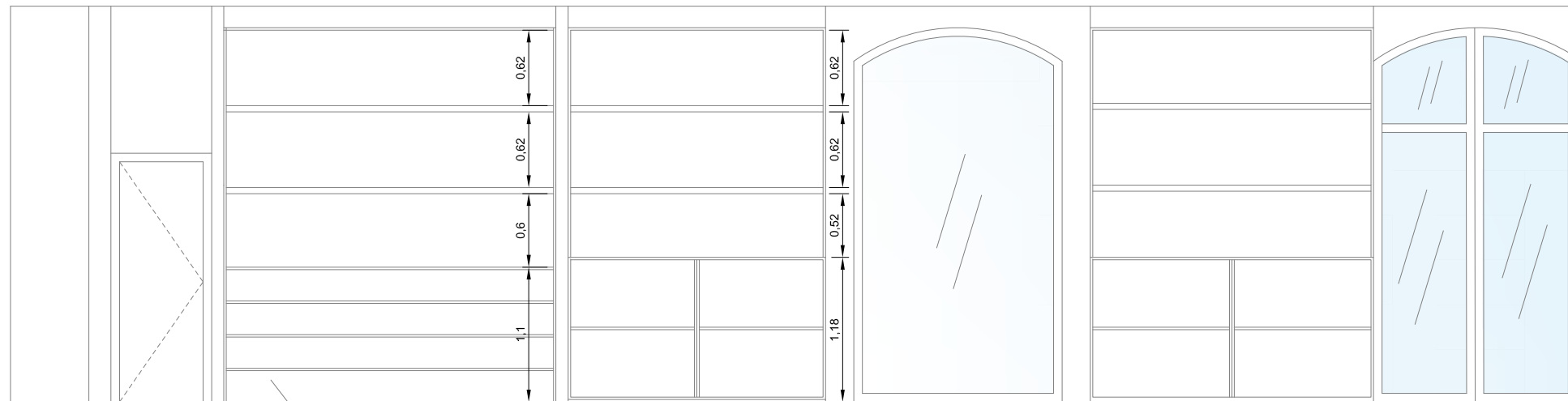
MESA AUXILIAR



PROYECTO PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI	
PLANO ESTADO REFORMADO_MOBILIARIO	
	DIRECCIÓN C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra
	FECHA 27.11.2025
	CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA
	Nº PLANO 10
ESCALA 1/40	

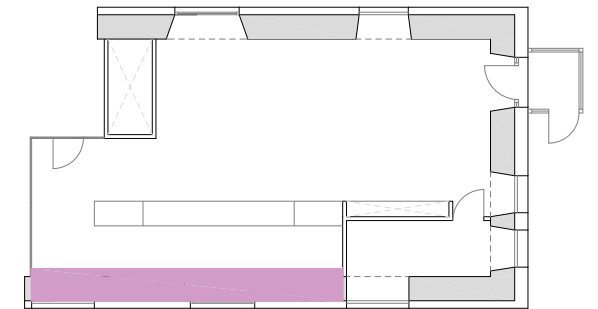


VITRINAS - INTERIORES



VITRINAS - INTERIORES

BALDAS INCLINADAS



PROYECTO
 PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA
 RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI

PLANO
 ESTADO REFORMADO_MOBILIARIO_VITRINAS



DIRECCIÓN
 C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra

FECHA
 27.11.2025

CLIENTE
 GOBIERNO DE NAVARRA

Nº PLANO
11

ESCALA
 1/40



PROYECTO PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA - LEKUNBERRI	
PLANO ESTADO REFORMADO_VISTAS	
	DIRECCIÓN C/ Plazaola, 21, 31870 Lekunberri, Navarra
	FECHA 27.11.2025
	CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA
	Nº PLANO 12
ESCALA S/E	