

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

OFICINA DE TURISMO - OCHAGAVÍA

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

OFICINA DE TURISMO - OCHAGAVÍA

1.memoria

2.informe fotográfico

3.presupuesto

4.planos

1. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1.1. OBJETO

Esta propuesta responde a la invitación por parte del Gobierno de Navarra de continuar con la participación en el *“Proyecto de tematización de oficinas de turismo de la red de Gobierno de Navarra”*.

Tras llevar a cabo la tematización de la Oficina de Turismo de Ochagavía, se propone con este documento completar la información anteriormente presentada con el objeto de definir y presupuestar las unidades de obra necesarias para llevar a cada dicha intervención.

El objetivo es que la oficina de Ochagavía refleje, a través de su decoración y diseño, las particularidades geográficas, arquitectónicas y culturales del territorio al que pertenece y al que presta servicio.

1.2. ESTADO ACTUAL Y NECESIDADES

La Oficina de Información y Turismo del Valle de Salazar se encuentra situada en el mismo edificio que el Centro de Interpretación de la Naturaleza, Bo. Labaria, 21, CP 31680, Ochagavía, Navarra.

El estado actual de la oficina es funcional y correcto; no obstante, se identifican áreas donde una intervención permitiría mejorar su rendimiento y calidad.

Algunas de las necesidades que se trasladaron al inicio de este proyecto fueron las siguientes:

-Zona de descanso

- Acústica incómoda
- Iluminación poco zonificada
- Poca estanqueidad en toda la carpintería exterior
- Carencia de hilo musical
- Aislamiento térmico
- Visibilidad a los productos de la zona
- Digitalización
- Carencia de organización en la sala de reuniones

Tras varias reuniones celebradas con el personal trabajador y con el Servicio de Desarrollo Territorial Sostenible del Turismo, las necesidades iniciales fueron analizadas y ajustadas hasta concretar el conjunto de requisitos definitivos que se detallan a continuación:

-Tematización del espacio. Desarrollo de una propuesta conceptual coherente con el entorno, de manera que la selección de colores, materiales, iluminación y mobiliario responda a una narrativa unificada que refuerce la identidad del lugar.

-Organización. Reordenación ligera de los puestos de trabajo y del espacio público para adaptarlos a las necesidades funcionales actuales de la oficina.

-Accesibilidad. Adecuación del proyecto a las directrices establecidas en la *“Guía para crear y gestionar oficinas de turismo y atención ciudadana accesibles e inclusivas”*.

-Confort térmico y acústico. Intervenciones específicas en la envolvente para mejorar el equilibrio térmico y acústico del espacio y garantizar un ambiente interior más estable y confortable.

-Ajuste lumínico. Renovación del sistema de iluminación con el fin de mejorar el confort visual, optimizar la eficiencia energética y favorecer el bienestar tanto del personal como de los turistas. Asimismo, la sustitución de los sistemas enrollables en las ventanas permite un control más preciso de la entrada de luz, incrementando la privacidad y aportando un mayor valor estético al conjunto.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

A continuación, se describen con más detalle las características de los elementos constructivos empleados en las tareas planteadas en esta actuación.

1. Actuaciones previas

Antes del inicio de las intervenciones previstas, se procede a la protección integral de los espacios comunes (acceso, aseos, etc.) y de los elementos susceptibles de sufrir daños durante el desarrollo de la obra (carpinterías exterior e interior...).

Con el área de trabajo ya protegida, comienza la retirada del mobiliario existente: dos mesas de trabajo del espacio público, cuadros, expositores, estores, sillas, así como la mesa y el armario del espacio privado.

El siguiente paso consiste en el desmontaje de todas las luminarias dentro del ámbito de actuación, tanto en la zona destinada al público como en el área privada.

Antes de retirar el falso techo, se desmontarán todos los elementos integrados en él, que deban reinstalarse tras la ejecución del nuevo sistema, como rociadores o luminarias de emergencia. Del mismo modo, se retirarán temporalmente los elementos situados en las paredes que puedan interferir en las tareas a realizar, para posteriormente volver a colocarlos

La fase previa concluye con la retirada del rodapié perimetral de la totalidad del espacio.

2. Albañilería

La ampliación puntual de la distribución interior se materializa mediante un tabique formado por doble placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca, canales y maestras de acero galvanizado de 70 mm de espesor.

3. Aislamiento

La mejora del comportamiento térmico y acústico del espacio se obtiene mediante la instalación, sobre el nuevo falso techo, de paneles semirrígidos de lana de roca no revestida de 40 mm de espesor.

4. Revestimientos y falsos techos

El solado existente permanece prácticamente intacto. Únicamente se interviene en zonas concretas para permitir el paso de instalaciones o resolver daños derivados del uso continuado.

Tras estas actuaciones, el pavimento de madera se lija y barniza, ajustando su acabado a una estética más neutra.

Las paredes reciben un acabado continuo mediante pintura resistente al roce, adecuada para el uso intensivo del espacio. En la zona posterior a la estufa de pellets se incorpora un revestimiento cerámico que facilita la limpieza y aporta mayor resistencia al paramento.

El nuevo falso techo de placas de yeso laminado incluye vigas decorativas de madera que reproducen la estética constructiva tradicional de la zona. Estas vigas se barnizan conforme a la normativa específica vigente. El falso techo se pinta con el mismo acabado empleado en los paramentos verticales. Gracias a la capacidad fonoabsorbente de la madera, el tratamiento contribuye a mejorar la acústica del espacio, reduciendo la reverberación y generando un ambiente más confortable para los usuarios.

5. Carpintería

La nueva carpintería interior instalada en el cierre hacia la zona de aseos reproduce características y criterios estéticos similares a los del Centro de Interpretación de la Naturaleza.

El rodapié renovado mantiene dimensiones estándar y se finaliza con el mismo color que paredes y techo.

6. Instalación eléctrica/iluminación

La instalación eléctrica y el sistema de iluminación se actualizan conforme a la nueva disposición de los puestos de trabajo.

7. Mobiliario

Espacio público:

El mostrador principal permanece, recibiendo un revestimiento integral en melamina color roble. Su interior no experimenta modificaciones. Las dos mesas existentes, así como expositores y vitrinas, quedan retirados. Se incorporan dos nuevas mesas de trabajo: una alineada con el mostrador como puesto principal y otra, de menores dimensiones, en la parte posterior como superficie de apoyo. El equipamiento se completa con dos vitrinas accesibles al público y un conjunto de baldas laterales.

Espacio privado:

La propuesta incorpora un armario cerrado que mejora las condiciones de almacenamiento y orden, ofreciendo además una percepción visual más calmada. Una mesa longitudinal y baldas suspendidas organizan y delimitan el espacio.

El conjunto de asientos se renueva íntegramente: dos sillas de trabajo, dos piezas para la zona de espera, una silla de confidente y tres auxiliares vinculadas al espacio privado. Un taburete completa el mobiliario en la zona privada.

Los sistemas enrollables existentes en los huecos de carpintería exterior se sustituyen con el objetivo de reducir la entrada de corrientes de aire, suavizar la iluminación y aportar privacidad sin bloquear la relación visual con el exterior.

8. Gestión de residuos

La empresa adjudicataria debe priorizar la prevención, preparación para la reutilización, reciclaje y valoración de los residuos de construcción y demolición, contribuyendo al desarrollo sostenible de la actividad constructiva.

9. Seguridad y salud

La actuación garantiza el cumplimiento de las medidas, normas y procedimientos destinados a prevenir riesgos laborales, preservar la integridad física de los trabajadores y asegurar condiciones adecuadas durante toda la ejecución.

10. Control de calidad

La obra queda sujeta a un sistema continuo de supervisión, verificación y control que asegura la conformidad de todos los trabajos, materiales y sistemas constructivos con las especificaciones del proyecto, la normativa vigente y los estándares de calidad establecidos.

3. CONCLUSIÓN

La presente Memoria Técnica Valorada justifica, define y cuantifica las actuaciones previstas para la tematización y el diseño de la oficina de Ochagavía.

Permanecemos a disposición de cualquier persona u organismo para proporcionar las aclaraciones que resulten necesarias.

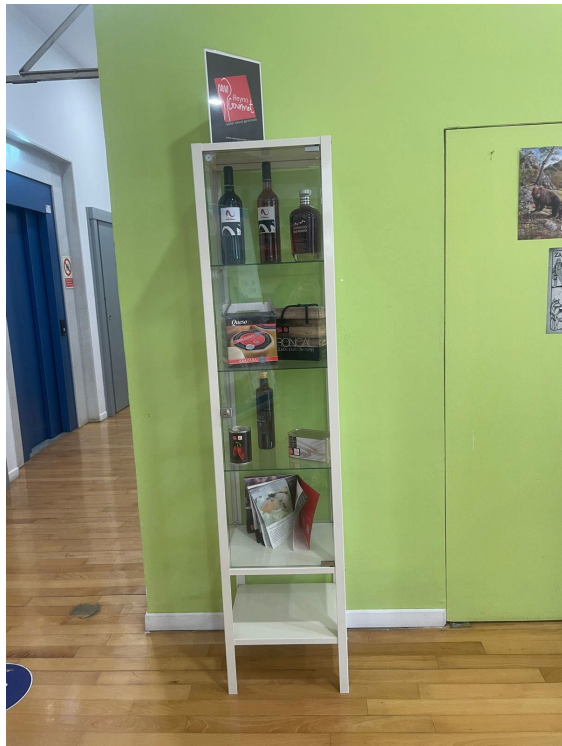
Pamplona, noviembre 2025

MOATELIER STUDIO



ACCESO

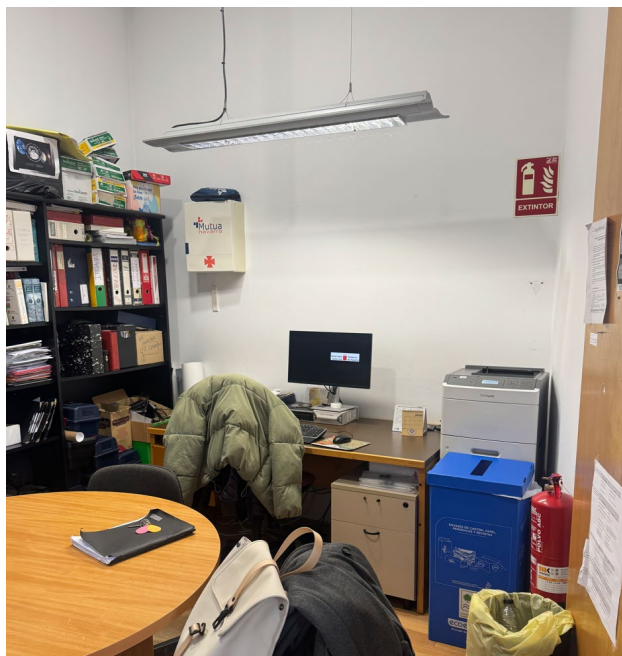
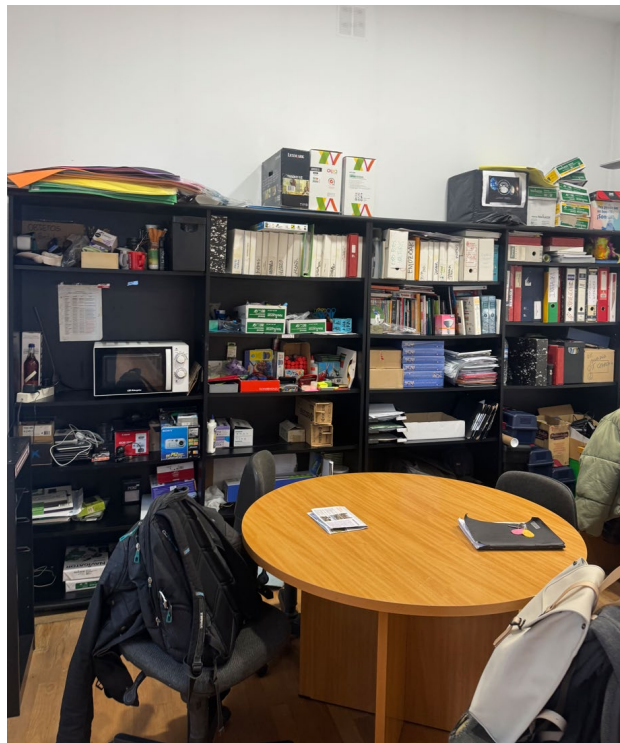
ESPACIO PÚBLICO







ESPACIO PRIVADO



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Oficina de Turismo de Ochagavía

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	2.315,00	6,29
2	ALBAÑILERÍA.....	590,00	1,60
3	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	7.993,60	21,71
4	CARPINTERÍA INTERIOR.....	5.604,22	15,22
5	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	6.901,00	18,74
6	INCENDIOS.....	176,00	0,48
7	PINTURA.....	2.072,25	5,63
8	MOBILIARIO.....	9.642,90	26,19
9	VARIOS.....	280,00	0,76
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	750,00	2,04
11	SEGURIDAD Y SALUD.....	350,00	0,95
12	CONTROL DE CALIDAD.....	150,00	0,41
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		36.824,97	
9,00% Gastos generales.....		3.314,25	
6,00% Beneficio industrial.....		2.209,50	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.523,75	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		42.348,72	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		42.348,72	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	UD PROTECCIÓN DE ELEMENTOS COMUNES								
	Protección de solado y de otros elementos, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección								
	Superficie aproximada: 80 m2.								
		1				1,00			
							1,00	210,00	210,00
01.02	UD RETIRADA DE MOBILIARIO								
	Levantado de mobiliario (cuadros, estanterías, estores..), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Quedará todo el espacio vacío para dar comienzo a las obras de adecuación del mismo.								
	Superficie aproximada: 64 m2.								
	Nota: Se revisará junto con la empresa adjudicataria el mobiliario que se retira y que se mantiene antes de dar comienzo la obra.								
		1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
01.03	UD RETIRADA DE ILUMINACIÓN/ELECTRICIDAD								
	Levantado de iluminación total y electricidad puntual de algunos elementos, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Superficie aproximada: 64 m2.								
	Nota: Se revisará junto con la empresa adjudicataria los elementos que se retiran y que se mantienen antes de dar comienzo la obra.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
01.04	UD RETIRADA/RECOLOCACIÓN ELEMENTOS TECHO								
	De manera previa a la retirada del techo existente, se llevan a cabo las tareas de desconexión de los elementos propios de la instalación contra incendios (detectores, luminarias...) y cualquier elemento susceptible de ser molesto y que impida la correcta ejecución de las tareas, de manera que puedan ser colocados de nuevo en el mismo sitio o cerca del mismo tras la recolocación del nuevo techo.								
	En esta partida queda incluida la retirada y colocación.								
	Levantado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Nota: Se revisará junto con la empresa adjudicataria el mobiliario que se retira y que se mantiene antes de dar comienzo la obra.								
		1				1,00			
							1,00	230,00	230,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	UD RETIRADA/RECOLOCACIÓN ELEMENTOS PARED De manera previa al pintado de paredes, se llevan a cabo las tareas de desconexión de los elementos propios de las instalaciones existentes susceptibles de ser molestos y que impida la correcta ejecución de las tareas, de manera que puedan ser colocados de nuevo en el mismo sitio o cerca del mismo tras la ejecución de las tareas En esta partida queda incluida la retirada y colocación. Levantado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Nota:Se revisará junto con la empresa adjudicataria el mobiliario que se retira y que se mantiene antes de dar comienzo la obra.								
		1				1,00			
							1,00	230,00	230,00
01.06	M2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO Demolición de falso techo de cualquier tipo (yeso laminado, escayola, etc.) , realizado mediante medios manuales una vez se hayan retirado todas las instalaciones existentes. Levantado por medios manuales Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Sala de recepción al visitante	1	50,00			50,00			
	-								
	Zona privada	1	14,00			14,00			
							64,00	10,00	640,00
01.07	ML LEVANTE DE RODAPIÉ Retirada de rodapié existente.Levantado por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Sala de recepción al visitante	1	30,00			30,00			
	-								
	Zona privada	1	15,00			15,00			
							45,00	9,00	405,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									2.315,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	UD AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD/ILUM								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad e iluminación, incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas tanto en paredes como en suelos, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	590,00	590,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....								590,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
03.01	M2 REPARACIÓN PREVIA DE PAVIMENTO EXISTENTE								
	Reparacion de pequeños desperfectos en el pavimento de madera existente, incluyendo sustitución de piezas, regularización de superficies deterioradas...dejando el pavimento perfectamente reparado para proceder a su barnizado.								
	Nota: Se considera una previsión de 10m2 como sumatorio de diferentes puntos de actuación.								
		1	10,00			10,00			
							10,00	45,00	450,00
03.02	M2 LIJADO Y BARNIZADO DE PAVIMENTO EXISTENTE								
	Trabajos de acuchillado, lijado de tarima, sellado de superficie total de grietas con resina, barnizado con tres manos de barniz ecologico ignifugo, acabado a elegir. Incluido p.p de pegatinas existentes en suelo previa a las labores de limpieza.								
	Sala de recepción al visitante	1	50,00			50,00			
	.								
	Zona privada	1	14,00			14,00			
							64,00	40,00	2.560,00
03.03	M2 ALISADO DE PARED PREVIO AL ALICATADO								
	Enfoscado maestreado y fratasado, de 15 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río 1/4, sobre paramentos verticales a alicatar con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPE-7.								
	Pared detrás de estufa	1	2,00		3,50	7,00			
							7,00	18,00	126,00
03.04	M2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO PARED								
	Alicatado de gres porcelánico recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, cantoneras en el mismo color, rejuntado con lechada de color a elegir. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente terminado. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.								
	Dimensiones de pieza aprox 60x120cm.								
	Modelo Frame Light Breeze de Living Ceramics								
	Pared detrás de estufa	1	2,00		3,50	7,00			
							7,00	80,00	560,00
03.05	M2 FALSO TECHO YESO LAMINADO								
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., incluso cuelgues especiales para grandes alturas de plenum hasta 2,5 m., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. Medicion realmente ejecutada, deduciendo huecos.								
	Nota: Se incluye p.p de refuerzo en luminarias suspendidas en zona de mostrador/mesa de trabajo y en vigas de madera.								
	Sala de recepción al visitante	1	50,00			50,00			
	.								
	Zona privada	1	14,00			14,00			
							64,00	34,50	2.208,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	M2 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 4CM. TECHO Suministro y colocación de aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca no revestido de 40 mm, con conductividad térmica 0.035 W/mK, densidad 40 kg/m3 Rockcalm E-211 de Rockwool o similar, incluso p.p. de corte, ajuste, limpieza y p.p medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.								
	Sala de recepción al visitante	1	50,00			50,00			
	-								
	Zona privada	1	14,00			14,00			
							64,00	8,50	544,00
03.07	ML TABICA PARA ILUMINACION Formacion de tabicas para iluminacion junto a vigas de madera formada por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado s/NTE-RTC. Medido en su longitud. Nota: Se adjunta detalle de planos para su valoración. Foseado junto a vigas								
		10	5,60			56,00			
							56,00	27,60	1.545,60
TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....									7.993,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA INTERIOR								
04.01	ML RODAPIÉ								
	Suministro y colocación de rodapié lacado en RAL a confirmar de tablero MDF de dimensiones 90x12 mm, totalmente instalado y terminado sobre apramento limpio y seco.								
	Sala de recepción al visitante	1	30,00			30,00			
	-								
	Zona privada	1	15,00			15,00			
							45,00	11,50	517,50
04.02	ML VIGAS DECORATIVAS DE MADERA								
	Suministro y colocación de vigas decorativas de madera, de dimensiones aproximadas 15x20cm, totalmente ancladas a techo. Incluye p.p de barniz ignífugo con una clase de reacción al fuego según normativa.								
	Foseado junto a vigas	10	5,60			56,00			
							56,00	88,87	4.976,72
04.03	UD SUSTITUCION MANILLA PUERTA EXISTENTE								
	Sustitución de manilla de puerta existente por otra más actual según criterios en obra.								
		1				1,00			
							1,00	110,00	110,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA INTERIOR.....								5.604,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
05.01	UD ACTUALIZACIÓN INSTALACIÓN EXISTENTE Pequeño material y mano de obra compuesta por adecuación de cableado una vez el techo se refi- re, conexión nueva a instalación con existente. en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	635,00	635,00
05.02	UD ACTUALIZACIÓN DE CUADRO EXISTENTE Actualización de cuadro existente según nuevas líneas.	1				1,00			
							1,00	215,00	215,00
05.03	UD LÍNEA ALIMENTACIÓN P.TRABAJO Línea alimentación bajo tubo 3x2,5mm puestos de trabajo	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
05.04	UD LÍNEA ALIMENTACIÓN ALUMBRADO Línea alimentación alumbrado.	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
05.05	UD PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto luz sencillo niessen zenit blanco.	2				2,00			
							2,00	35,00	70,00
05.06	UD PUNTO LUZ PULSADOR Punto luz pulsador niessen zenit blanco.	3				3,00			
							3,00	38,50	115,50
05.07	UD AMPLIACIÓN PUNTO LUZ Ampliación punto de luz.	12				12,00			
							12,00	10,50	126,00
05.08	UD PUNTO ENCHUFE Punto enchufe niessen zenit blanco 16A.	2				2,00			
							2,00	35,00	70,00
05.09	UD SUMINISTRO/INST. DOWNLIGHT Suministro instalación downlight led 20,5w / 3.000°k. Zona privada	4				4,00			
							4,00	65,00	260,00
05.10	UD SUMINISTRO/INST. TIRA DE LED Suministro instalación tira led 22w/m + perfil + difusor.	57				57,00			
							57,00	43,50	2.479,50
05.11	UD SUMINISTRO/INST. FUENTE DALI Suministro instalación fuente DALI 500w.	3				3,00			
							3,00	195,00	585,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.12	UD SUMINISTRO LUMINARIAS DESCOLGADAS Suministro de luminarias descolgadas sobre mostrador. Modelo ALPHA de Aromas del Campo. Color a elegir en obra.								
	Mostrador	4				4,00			
	Zona privada	1				1,00			
							5,00	170,00	850,00
05.13	UD INST. LUMINARIAS DESCOLGADAS Instalación de luminarias descolgadas sobre mostrador. Modelo ALPHA de Aromas del Campo. Color a elegir en obra.								
	Mostrador	4				4,00			
	Zona privada	1				1,00			
							5,00	35,00	175,00
05.14	UD PUESTOS DE TRABAJO Suministro instalación puesto de trabajo compuesto de: 3 315,00 945,00 4 tomas de corriente - 2 tomas de datos rj45 cat6 - 10m cable 3x2,5mm y 30m cable utp cat6.								
	Puesto de trabajo	1				1,00			
	Impresora	1				1,00			
	Puesto interior	1				1,00			
							3,00	315,00	945,00
05.15	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN HDMI Suministro instalación cable hdmi 15m con 2 tapas ciegas.								
		1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
TOTAL CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....									6.901,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 INCENDIOS									
06.01	UD APARATO AUT. EMERGENCIA SUPERFICIE 1H 70 LM Luminaria de emergencia y señalización, con lámpara led de hasta una hora de autonomía. Colocada en superficie, parte de cableado bajo tubo PVC empotrado desde punto de conexión existente hasta nueva posición según plano. Señalización en placa fotoluminiscente independiente, con símbolo y texto normalizados (rótulo de salida, dirección y SIA). Incluso cable de cobre flexible, designación H07Z-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2(1x1,5)mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, con una longitud media de 5 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalado. Colocada a 30 cm del techo o pared según necesidades NORMALUX G-60-L Lumenes 70 lm, Temperatura de color (K) 5700, Flujo luminoso Led, Autonomía (h) 1h, Batería Ni-Cd 3.6V/300mAh, Potencia (W) 0,4W, Clase II, IP 44, IK 07 Temperatura de operación (°C) 5 a 35	1				1,00			
							1,00	110,00	110,00
06.02	UD SEÑAL POLIES.210x297mm.FOTOLUMI. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento. Medida la unidad instalada incluyendo certificado de instalación. Homologada según Reglamento vigente. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Salida	2				2,00			
							2,00	33,00	66,00
TOTAL CAPÍTULO 06 INCENDIOS.....									176,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PINTURA									
07.01	M2 P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR TECHO								
	Pintura plástica lisa mate lavable profesional, sobre paramentos horizontales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Incluso preparación de superficies, protección de elementos y pintado entre elementos de madera. Color NCS a elegir.								
	No se descuentan huecos se incluye por lo tanto en la medición a cinta corrida los recercados interiores de los huecos.								
	MAJESTIC Beauty & Resist - B-s1,d0 de Jotun.								
	Sala de recepción al visitante	1	50,00				50,00		
	-								
	Zona privada	1	14,00				14,00		
	-								
	Trasera nuevo tabique	1	2,50		3,50		8,75		
							72,75	9,00	654,75
07.02	M2 P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR PARED								
	Pintura plástica lisa mate lavable profesional, sobre paramentos verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Incluso preparación de superficies y protección de elementos Color NCS a elegir.								
	Medido sin deducir huecos, se incluye p.p de moquetas y cabezal en la medición.								
	MAJESTIC Beauty & Resist - B-s1,d0 de Jotun.								
	Sala de recepción al visitante	1	30,00		3,50		105,00		
	-								
	Zona privada	1	15,00		3,50		52,50		
							157,50	9,00	1.417,50
	TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA.....								2.072,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 MOBILIARIO									
08.01	UD MESA DE TRABAJO EXTERIOR								
	Mesa a continuacion de mostrador medidas aproximadas 70x140cm, atamborada en el frente para colocación de mecanismos eléctricos. Color roble romance. Según detalle de planos. Montaje incluido.								
	Sala de recepción al visitante	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
08.02	UD MESA AUXILIAR TRASERA EXTERIOR								
	Mesa auxiliar trasera medidas aproximadas 50x150cm, atamborada.. Color roble romance. Según detalle de planos. Montaje incluido.								
	Sala de recepción al visitante	1				1,00			
							1,00	243,50	243,50
08.03	UD VITRINA								
	Armario batiente de 2050*800*400 mm compuesto por dos puertas modelo vitrina en roble rechapado con vidrios y abajo un módulo de 2 baldas inclinadas montaje y medición incluidos.Montaje incluido.								
	Sala de recepción al visitante	1				1,00			
							1,00	1.053,60	1.053,60
08.04	UD RECRECIDO DE MOSTRADOR								
	Panelado de mostrador en melamina y recrecido del mismo 300mm. Color roble romance. Según detalle de planos. Montaje incluido. Anchura de mostrador 70cm.								
	Sala de recepción al visitante	1				1,00			
							1,00	842,00	842,00
08.05	UD BALDAS CURVAS LONGITUDINALES								
	Balda semicurva de 2230*300*30 mm con montaje en melamina. Color roble romance. Según detalle de planos. Montaje incluido.								
	Sala de recepción al visitante	2				2,00			
							2,00	206,30	412,60
08.06	UD BALDAS EN TRASERA MOSTRADOR								
	Balda recta de 1200*300*30 mm con montaje en melamina. Color roble romance. Según detalle de planos. Montaje incluido.								
		2				2,00			
							2,00	150,00	300,00
08.07	UD ARMARIO ZONA PRIVADA								
	Armario batiente de 2200*3270*600 mm compuesto por 6 puertas en melamina con c visto + regletas de cerramiento y tirador standar interior según dibujo en melamina de 19 mm , sin puertas interiores, con una balda en medio mediccion y colocacion incluidas. Color roble romance. Según detalle de planos. Montaje incluido.								
	Zona privada	1				1,00			
							1,00	2.202,50	2.202,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.08	UD MESA + BALDAS DE TRABAJO ZONA PRIVADA 3 baldas ocultas +modulo de mesa+encimera/mesa en 30 mm. Montaje incluido.								
	Zona privada	1				1,00			
							1,00	348,70	348,70
08.09	UD SILLA TRABAJO Silla de trabajo modelo Sense de Forma 5 o similar. Rspaldo alto sin cabezal. Mecanismo a confirmar. Base D9 star en alumiinio blanco. Brazo regulable 3d aluminio blanco, con regulacion lumbar asiemtrica. Marco desl respaldo blanco. Rodadura blanda. Modelo y color a elegir en obra.								
	Sala de recepción al visitante	1				1,00			
	Zona privada	1				1,00			
							2,00	300,00	600,00
08.10	UD SILLA ESPERA Silla EDNA natural de Somcasa o similar. Exigencias: asiento de una profundidad entre 40 y 45 cm, y una altura entre 40 y 45 cm. Tendrán reposabrazos y un respaldo con altura mínima de 45 cm formando un ángulo máximo de 105° con el plano del asiento, si como espacio libre en la parte inferior.								
	Sala de recepción al visitante	2				2,00			
	confidente	1				1,00			
							3,00	244,00	732,00
08.11	UD TABURETE Taburete modelo Hari de Ondarreta. Altura 75 cm. En polipropileno. Color a elegir en obra.								
	Sala de recepción al visitante	1				1,00			
							1,00	228,00	228,00
08.12	UD CUADROS (SIN LÁMINA) Suministro e instalación de cuadros de dimensión 50x50 cm. Con marco de madera con paspartú. Se confirman en obra el diseño, material y colocación.								
	Sala de recepción al visitante	6				6,00			
							6,00	50,00	300,00
08.13	UD ESTORES ENROLLABLES Suministro e instalación de estores enrollables confeccionados a medida en tejido textil traslúcido, tipo screen o poliéster, con apertura media (3-5%) para permitir el paso de luz natural sin deslumbramientos. El sistema incluye tubo de enrollado de aluminio lacado, mecanismos de accionamiento mediante cadena, soportes metálicos o de PVC según diseño, contrapeso oculto y remates. Montaje sobre hueco de ventana o en paramento vertical, con nivelado y anclaje seguro. Color de tejido y componentes a definir según carta del fabricante (tonos neutros o arena por defecto). Clase 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003. Dimensiones 220x220cm.								
	Sala de recepción al visitante	3				3,00			
	Zona privada	1				1,00			
							4,00	350,00	1.400,00
08.14	UD PLACA PARA PICTOGRAMAS Suministro e instalación de placa en PVC colocada en el nuevo frente de mostrador. Totalmente anclada para a posteriori colocar pictogramas según la guía OIT. Dimensiones diam. 15. La colocación se realizará alineada horizontalmente en el módulo accesible del mostrador. Si el espacio habilitado para sillas de ruedas está en el lado izquierdo, el icono correspondiente será el primero, junto al borde izquierdo. Si está en el lado derecho, será el último, respetando la secuencia natural de lectura de izquierda a derecha. El resto de iconos solo se incluirán si el servicio correspondiente está disponible en ese punto de atención.								
	mostrador	4				4,00			
	aseo	1				1,00			
	zona privada	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,00	105,00	630,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 MOBILIARIO.....								9.642,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 VARIOS									
09.01	UD LIMPIEZA DE OBRA								
	Limpieza final de obra con una superficie construida media de 80 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado	1				1,00			
							1,00	280,00	280,00
TOTAL CAPÍTULO 09 VARIOS.....									280,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS									
10.01	UD GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Gestión de residuos RCD consistente en separación, carga, transporte a vertedero o gestor autorizado de los residuos de diferentes tipos resultantes en la obra (incluida los procedentes de la demolición). Incluye canon de vertido y documentación acreditativa de gestión de RCD.	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									750,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD									
11.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	Medidas de protección individual (EPIs) cascos, calzado de seguridad y medios auxiliares (gafas de seguridad, arneses anticaídas) y demás medios en cumplimiento de la normativa vigente de Seguridad y Salud para todos los trabajos contemplados.								
	Medidas de protección colectiva (andamios, redes, barandillas, etc.) y medios auxiliares y demás medios en cumplimiento de la normativa vigente de Seguridad y Salud para todos los trabajos contemplados.								
	Señalización de obra consistente en cartel válido para señales de obligación, prohibición y advertencia i/colocación y cintas de balizamiento.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD.....								350,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

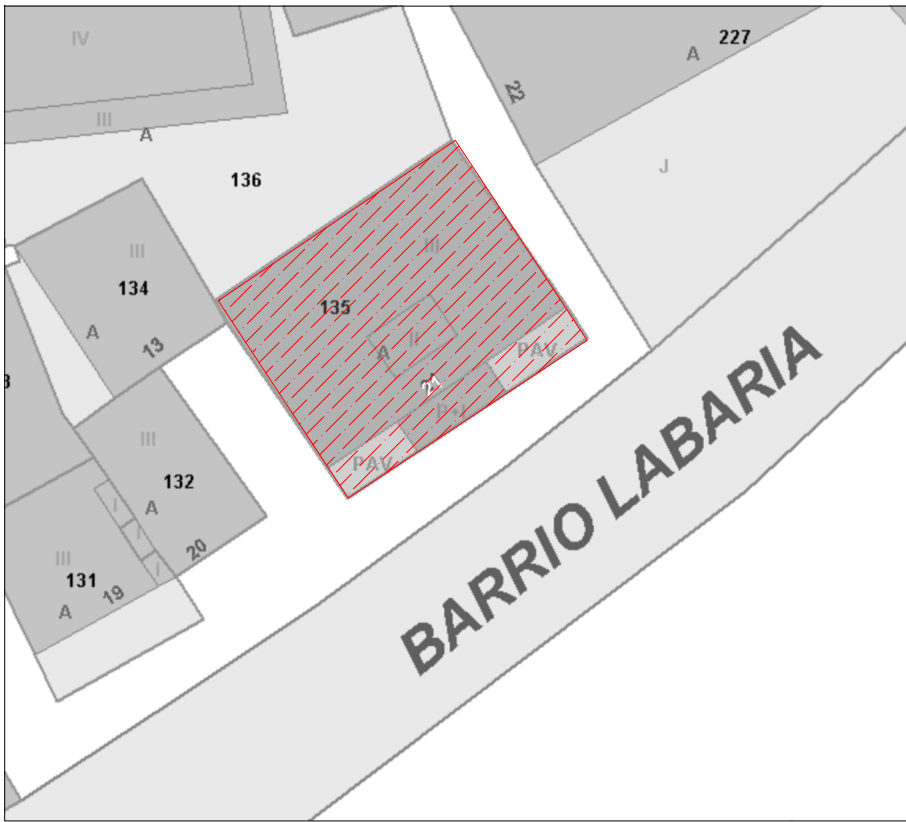
Oficina de Turismo de Ochagavía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD									
12.01	UD CONTROL DE CALIDAD								
	Control estadístico para la recepción de los materiales de la obra, con recogida de albaranes y fichas técnicas de todos ellos y determinación de ensayos en casos aleatorios, incluso emisión del acta de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD.....								150,00
	TOTAL.....								36.824,97

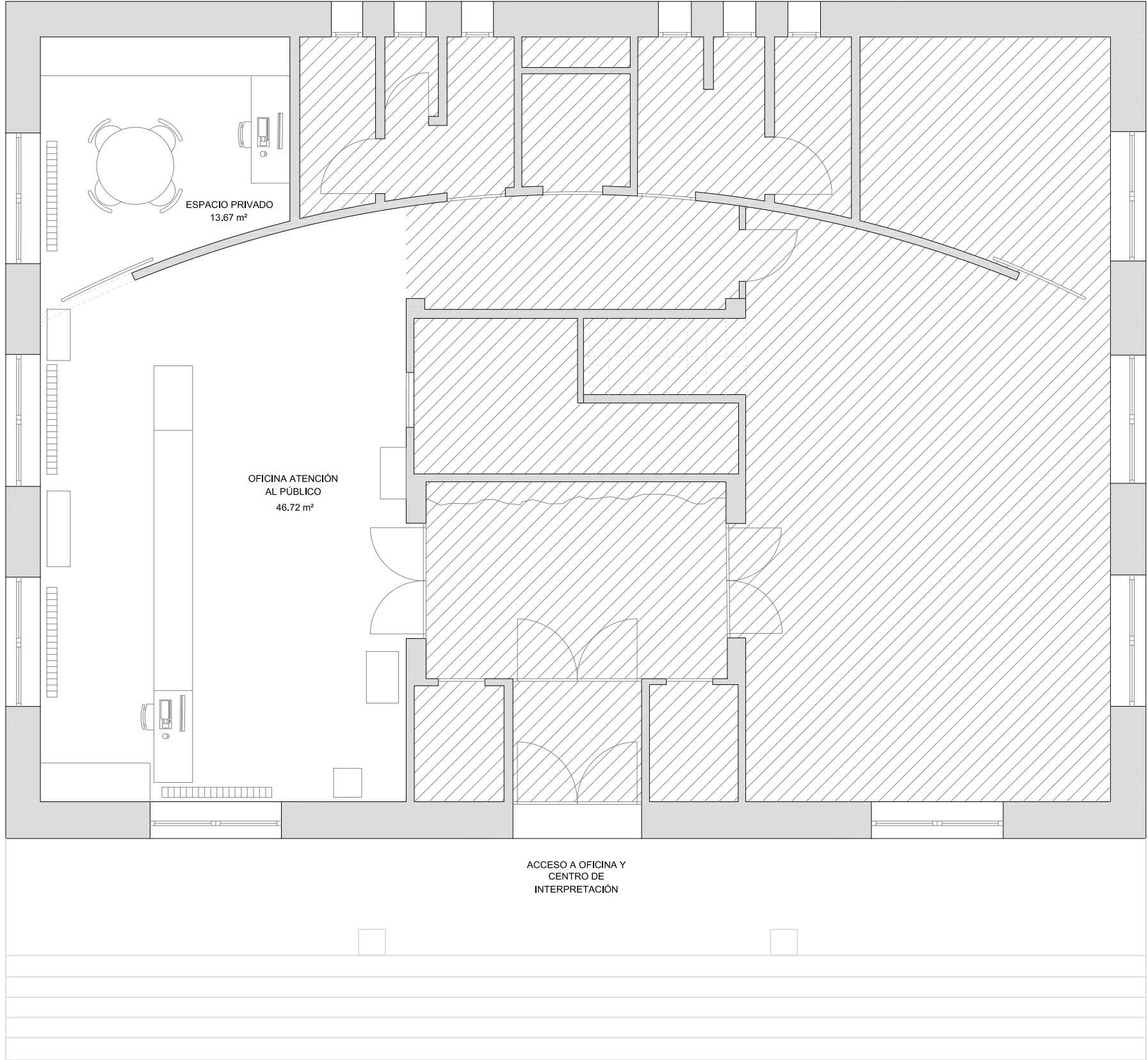
SITUACIÓN
LOCALIDAD: OCHAGAVÍA
NAVARRA



EMPLAZAMIENTO
POLÍGONO: 2
PARECELA : 135

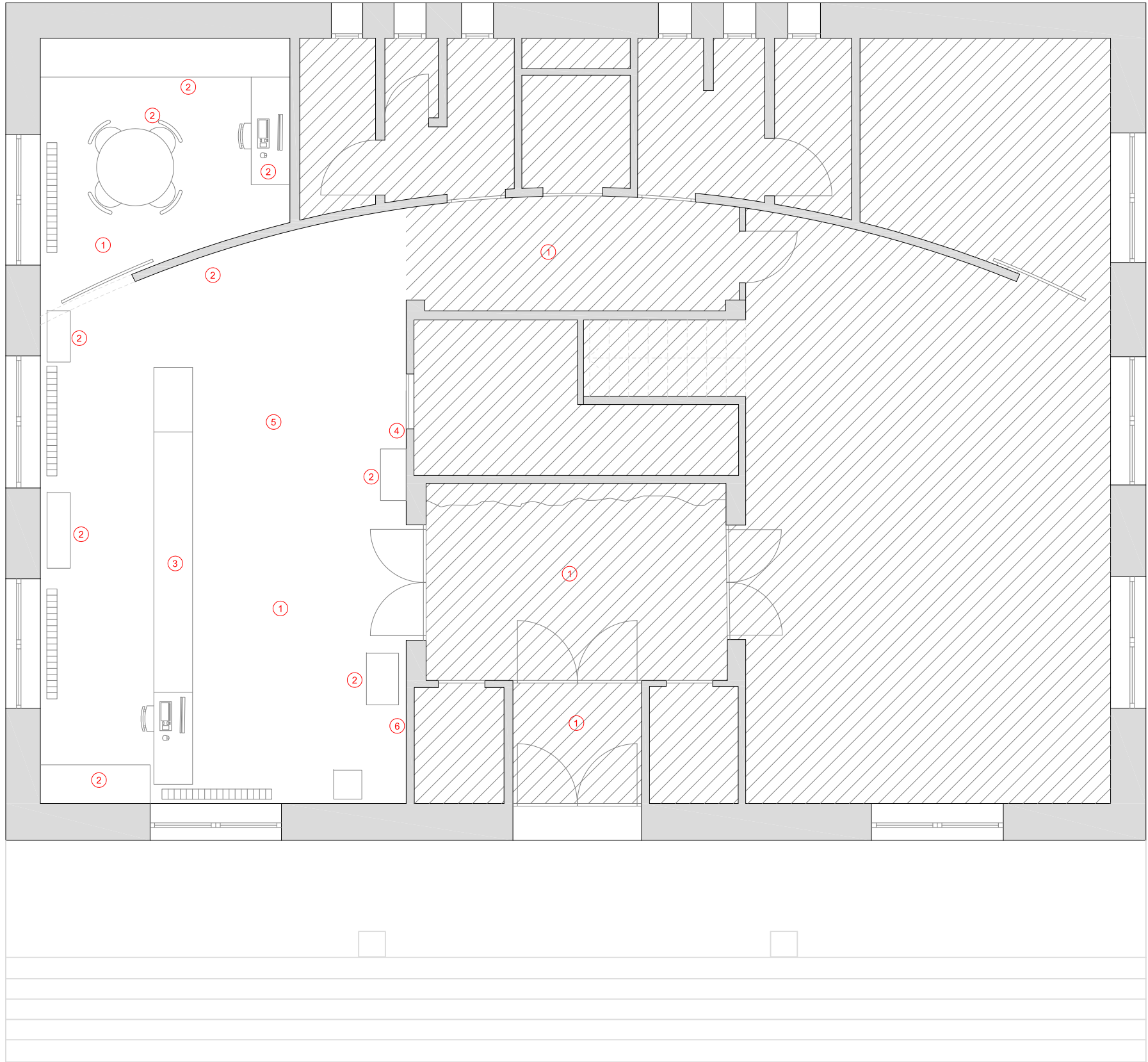


PROYECTO PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA		
PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		
	DIRECCIÓN Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra	
	FECHA 15.11.2025	
	CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA	
	Nº PLANO 00	ESCALA S/E



FUERA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

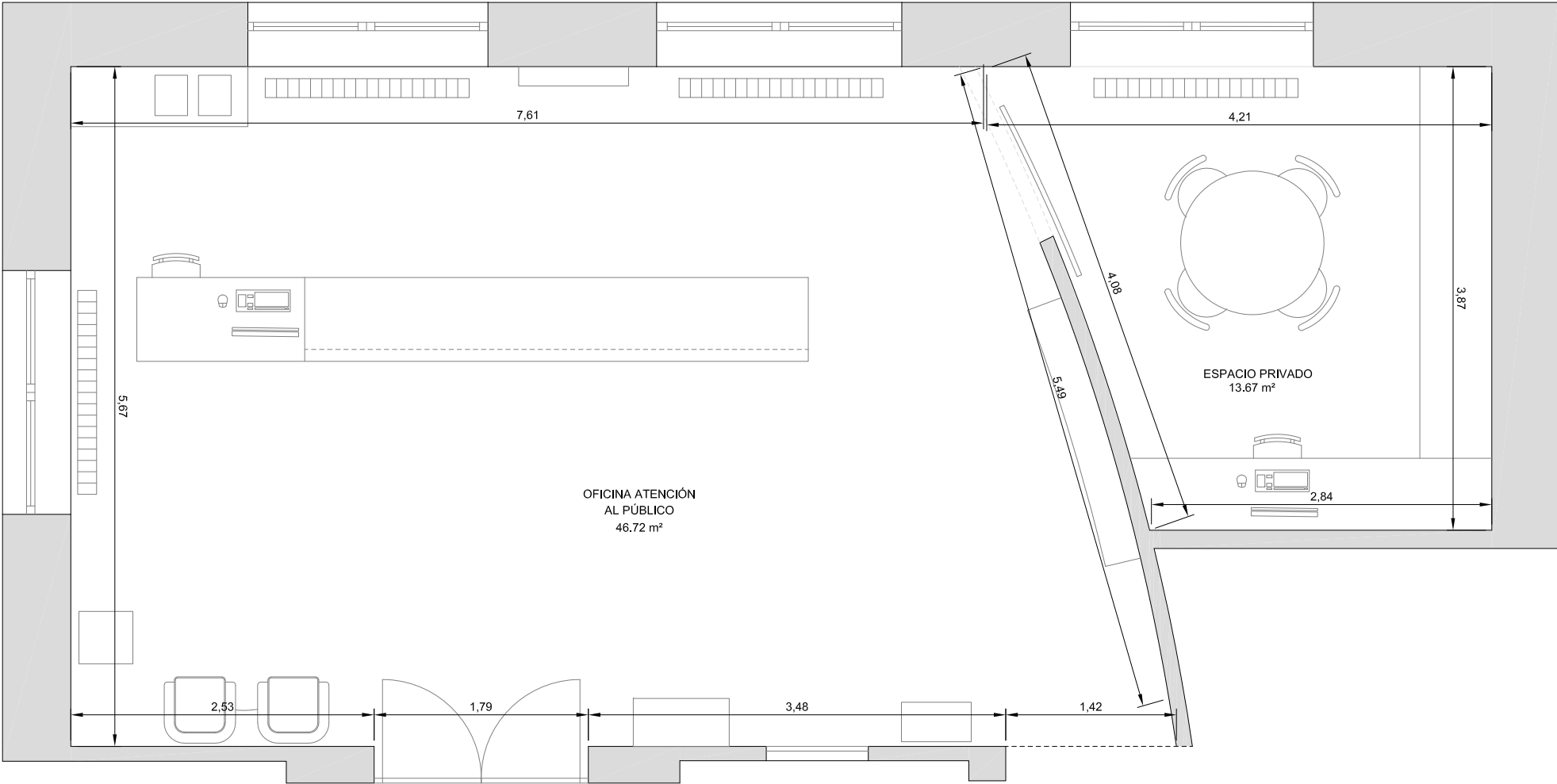
PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA	
PLANO	
ESTADO ACTUAL_SUPERFICIES	
	DIRECCIÓN
	Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra
	FECHA
	15.11.2025
CLIENTE	
GOBIERNO DE NAVARRA	
Nº PLANO	ESCALA
01	1/75



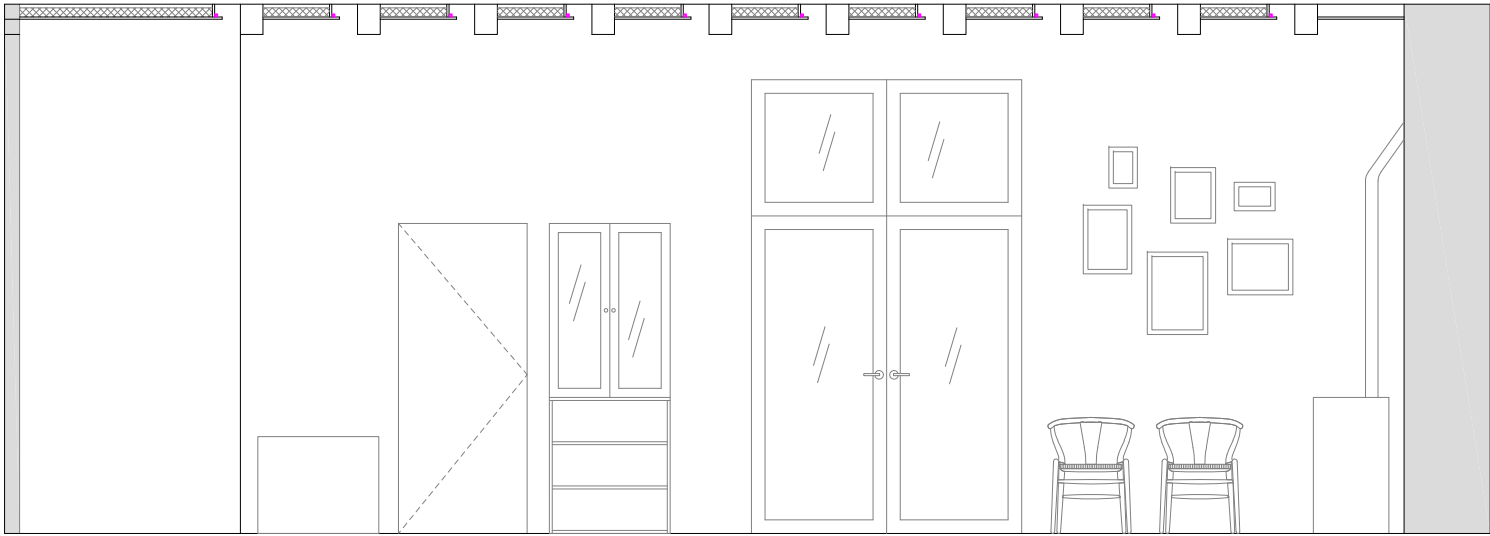
FUERA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

- ① PROTECCIÓN DE ELEMENTOS COMUNES
- ② RETIRADA DE MOBILIARIO
- ③ RETIRADA DE ILUMINACIÓN
- ④ RETIRADA / RECOLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE INCENDIOS
- ⑤ DEMOLICIÓN FALSO TECHO
- ⑥ LEVANTE DE RODAPIÉ

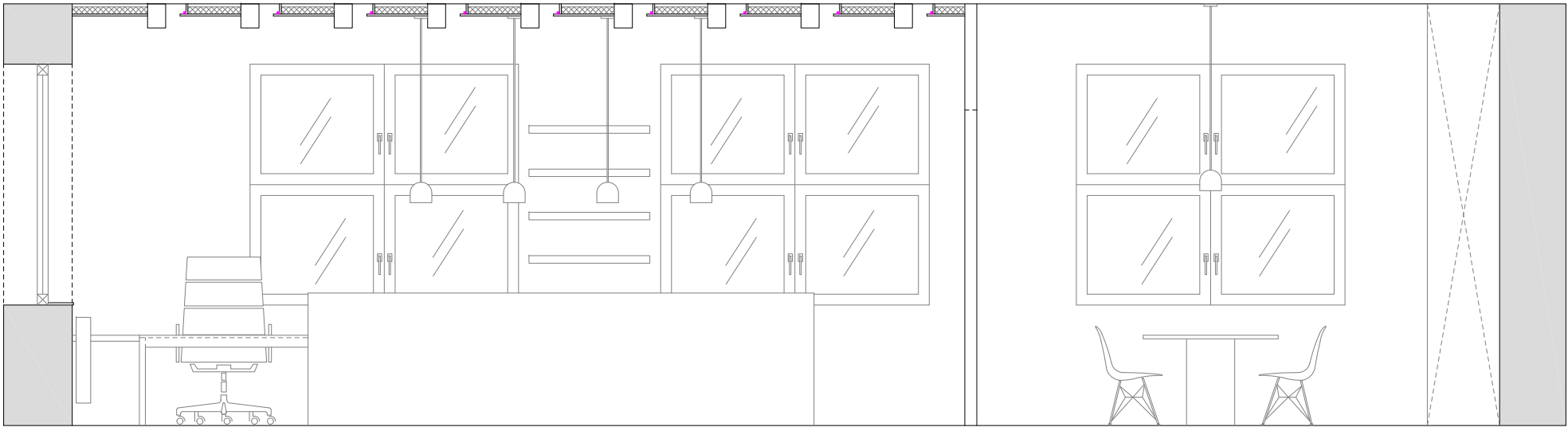
PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA	
PLANO	
ESTADO ACTUAL_ACTUACIONES PREVIAS	
	DIRECCIÓN
	Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra
	FECHA
	24.02.26
CLIENTE	
GOBIERNO DE NAVARRA	
Nº PLANO	ESCALA
02	1/75



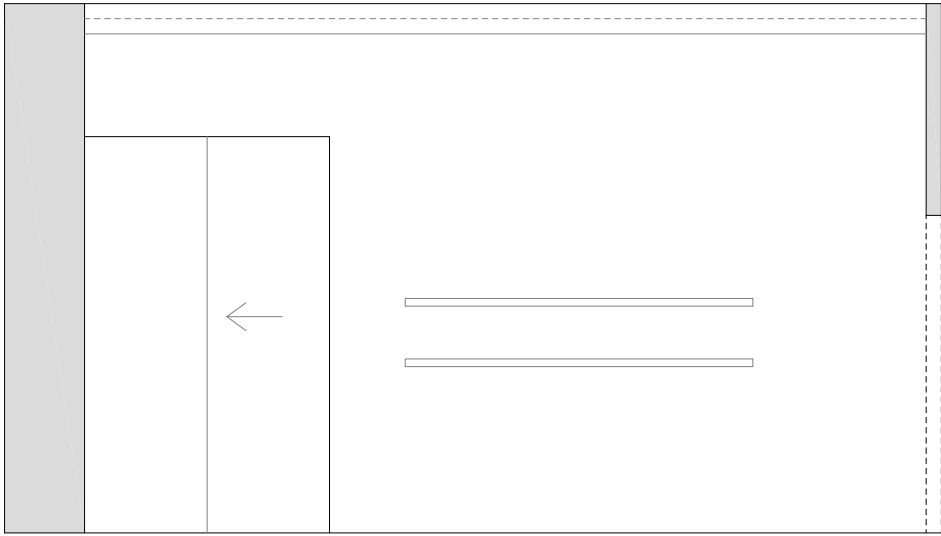
PROYECTO PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA			
PLANO ESTADO REFORMADO_COTAS Y SUPERFICIES			
	DIRECCIÓN Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra		
	FECHA 27.11.2025		
	CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA		
	Nº PLANO 03	ESCALA 1/50	



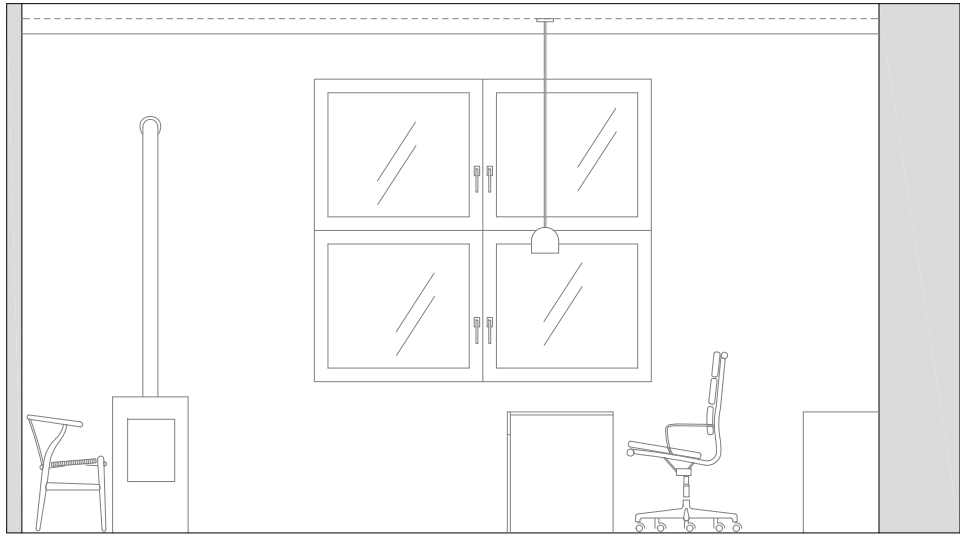
ALZADO 1



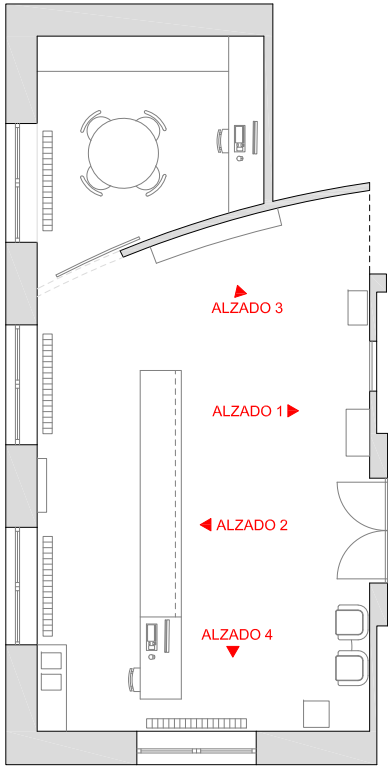
ALZADO 2



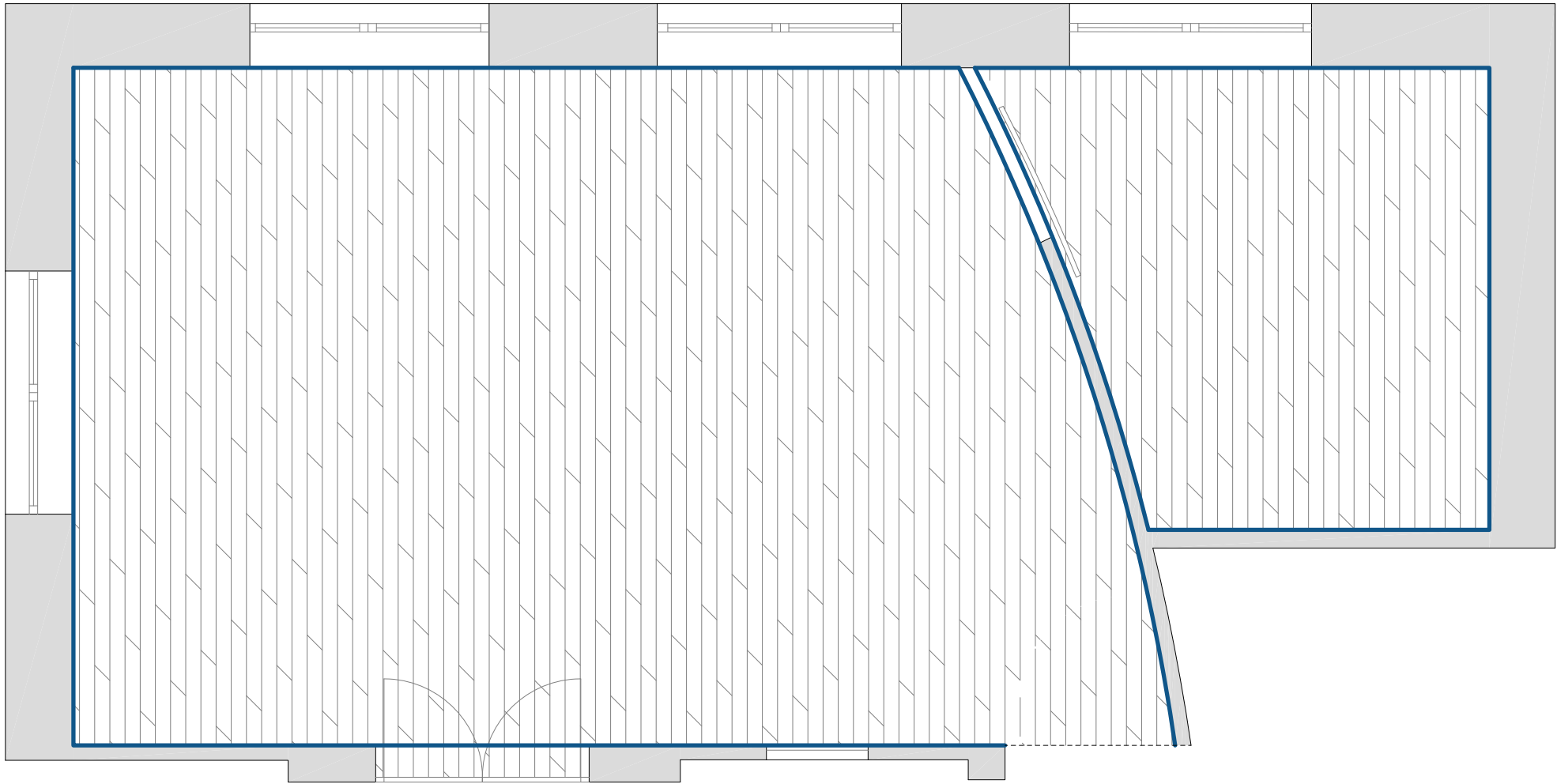
ALZADO 3



ALZADO 4



PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA	
PLANO	
ESTADO REFORMADO_ALZADOS	
	DIRECCIÓN
	Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra
	FECHA
	27.11.2025
	CLIENTE
	GOBIERNO DE NAVARRA
Nº PLANO	ESCALA
04	1/50



SUELOS

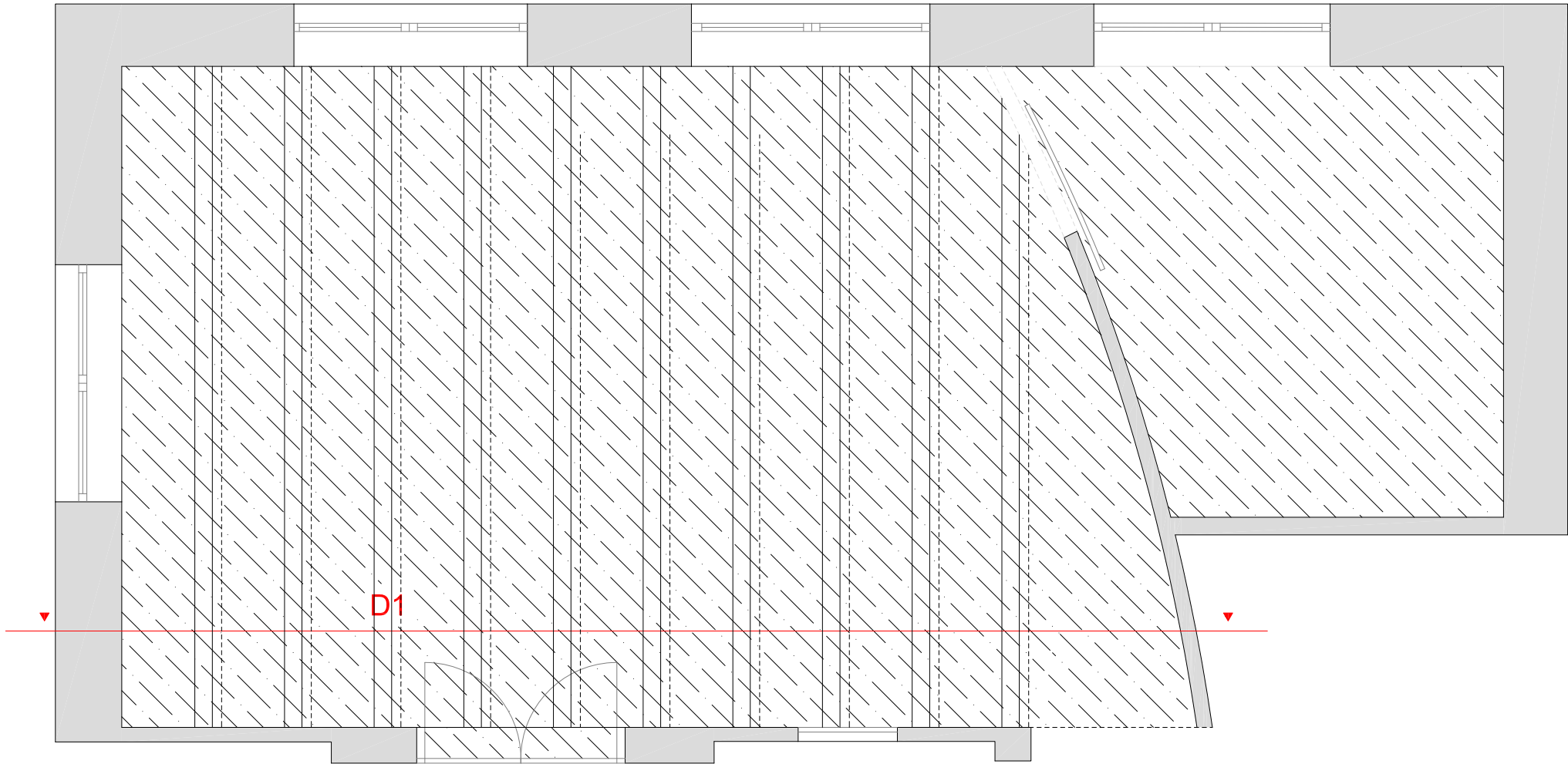


ACUCHILLADO, LIJADO DE TARIMA, SELLADO
DE SUPERFICIES DE GRIETAS CON RESINA,
BARNIZADO CON TRES MANOS DE BARNIZ
ECOLÓGICO IGNIFUGO



RODAPIÉ LACADO SEGÚN CARTA NCS

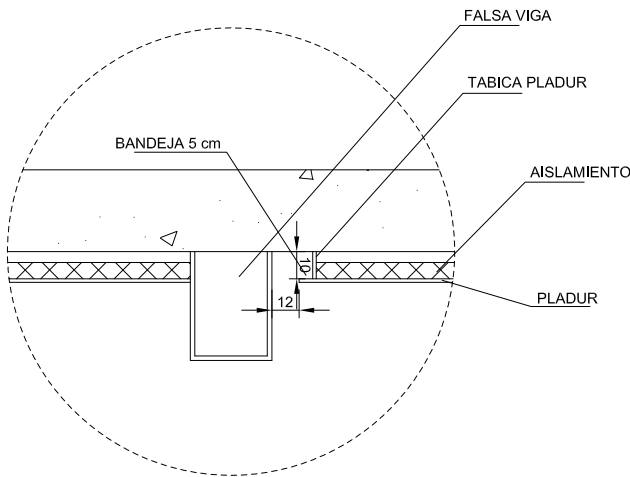
PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA	
PLANO	
ESTADO REFORMADO_SUELOS	
	
DIRECCIÓN Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra	
FECHA 15.11.2025	
CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA	
Nº PLANO 05	ESCALA 1/50



D1

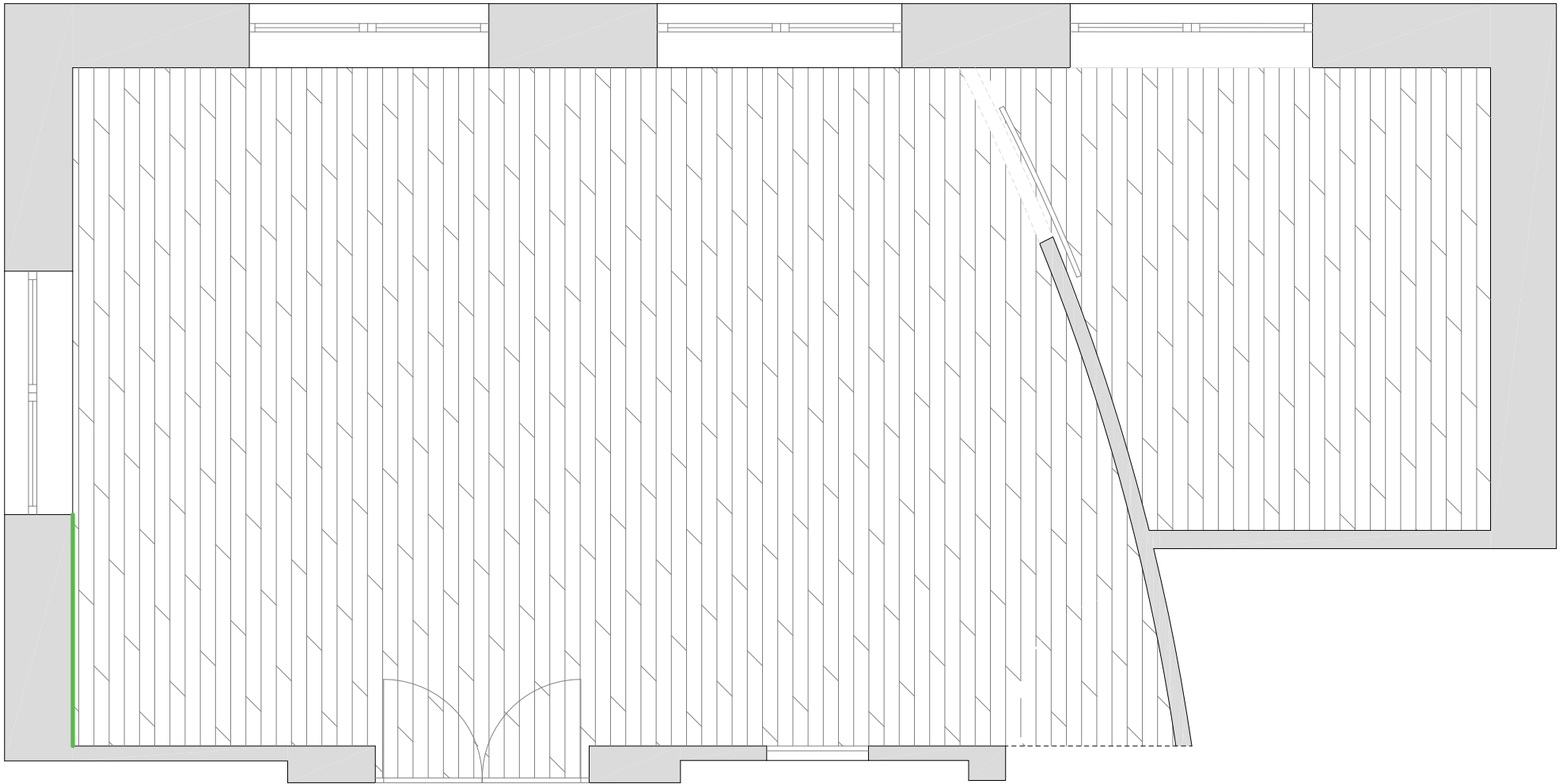
D1

ACABADO TECHOS
PINTURA PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE
PROFESIONAL / MAJESTIC BEAUTY & RESIST
B.s1,d0 DE JOTUN



NUEVO FALSO
TECHO PLADUR

PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA	
PLANO	
ESTADO REFORMADO_TECHOS	
	DIRECCIÓN
	Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra
	FECHA
	15.11.2025
CLIENTE	
GOBIERNO DE NAVARRA	
Nº PLANO	ESCALA
06	1/50



PARAMENTOS VERTICALES

ALICATADO GRES PORCELÁNICO /
MODELO FRAME LIGHT BREEZE DE
LIVING CERAMICS

RESTO: PINTURA PLÁSTICA LISA MATE
LAVABLE PROFESIONAL / MAJESTIC BEAUTY
& RESIST B.s1,d0 DE JOTUN

PROYECTO

PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA
RED DE GOBIERNO DE NAVARRA

PLANO

ESTADO REFORMADO_PAREDES



MOATELIER STUDIO
ESPACIOS & DISEÑO

DIRECCIÓN

Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra

FECHA

15.11.2025

CLIENTE

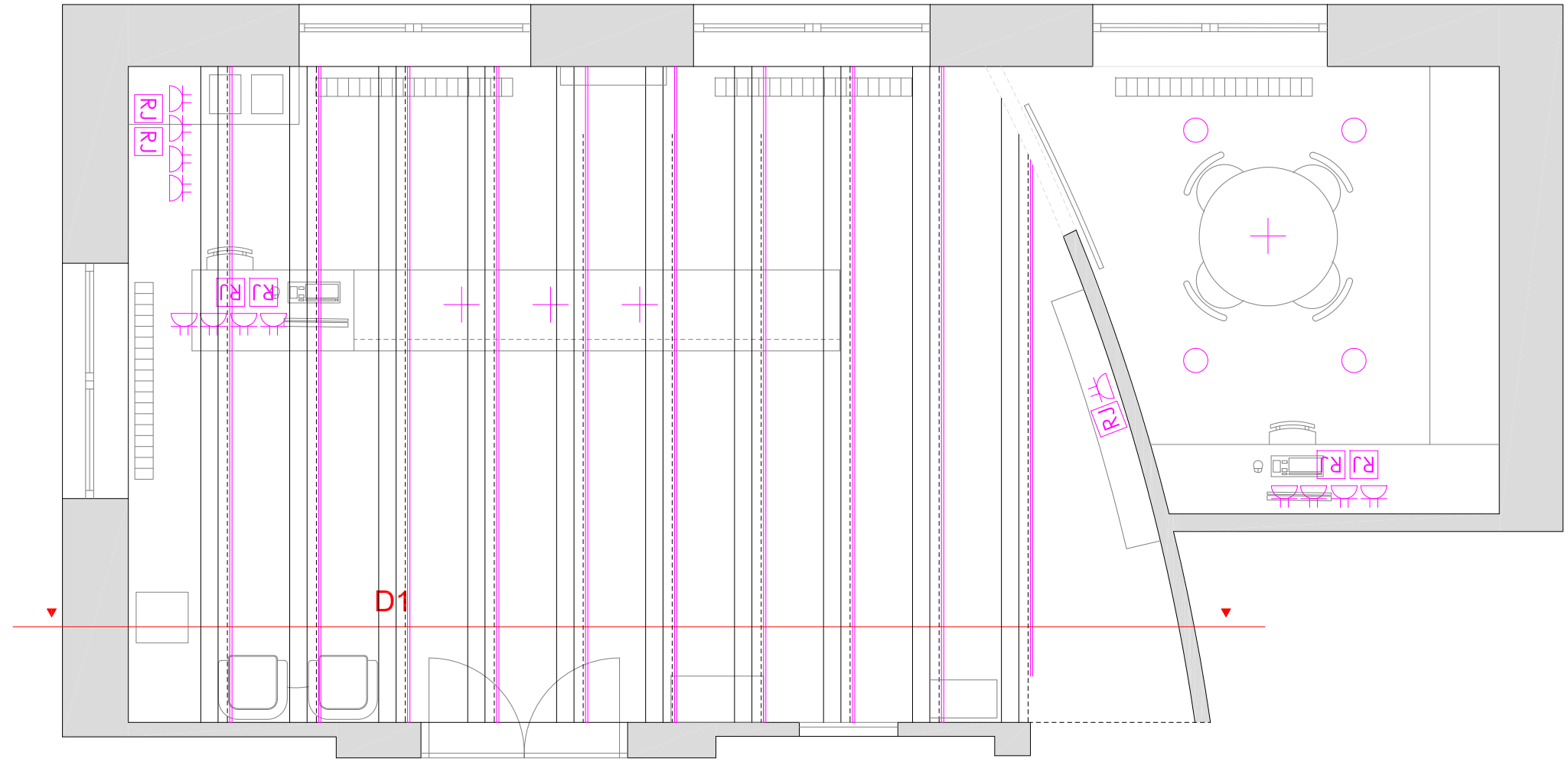
GOBIERNO DE NAVARRA

Nº PLANO

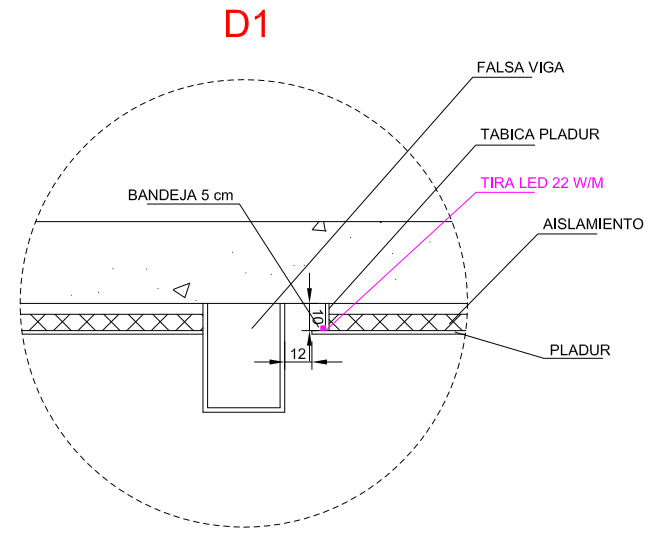
07

ESCALA

1/50

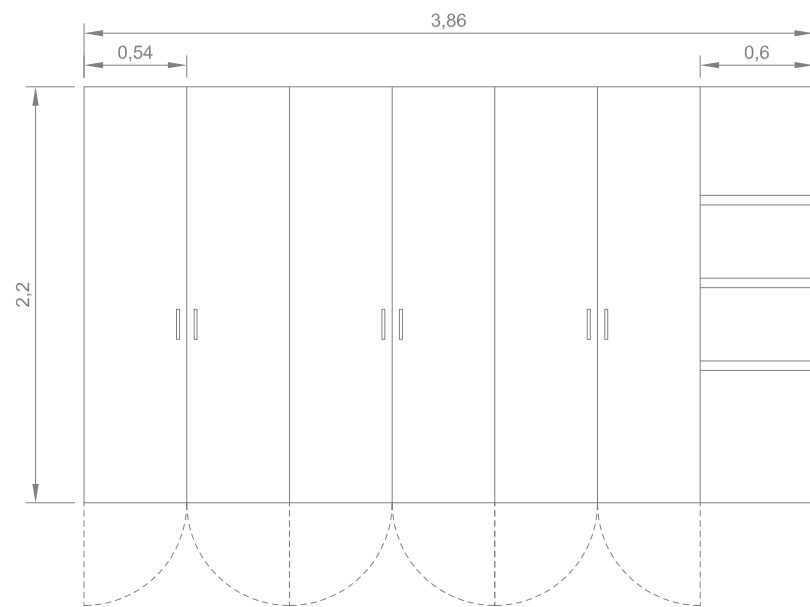


- ENCHUFE 16 A
- TOMA TV
- RED
- PUNTO DE LUZ
- TIRA LED 22 W/M
- DOWNLIGHT Ø20

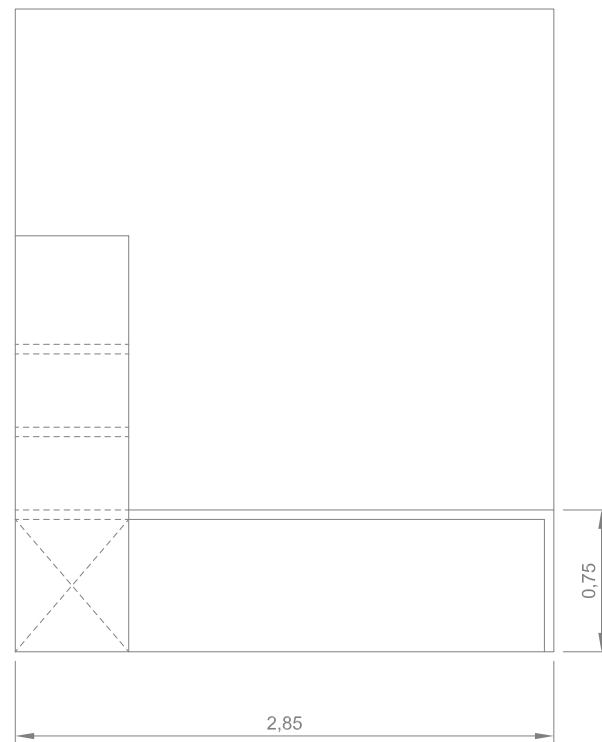


PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA	
PLANO	
ESTADO REFORMADO_ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	
DIRECCIÓN	
Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra	
FECHA	
27.11.2025	
CLIENTE	
GOBIERNO DE NAVARRA	
Nº PLANO	ESCALA
08	1/40

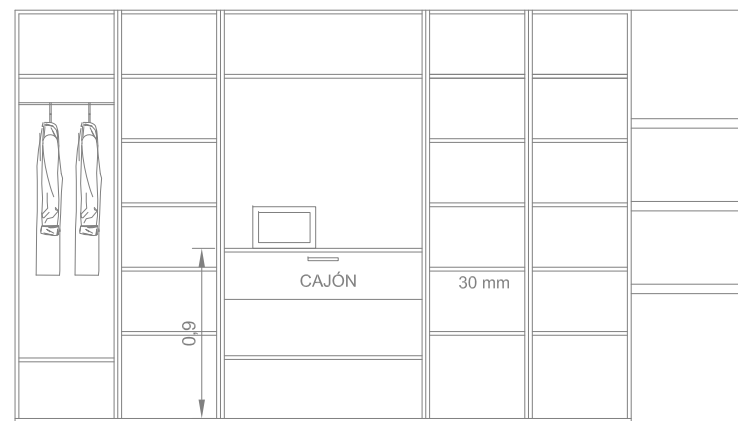
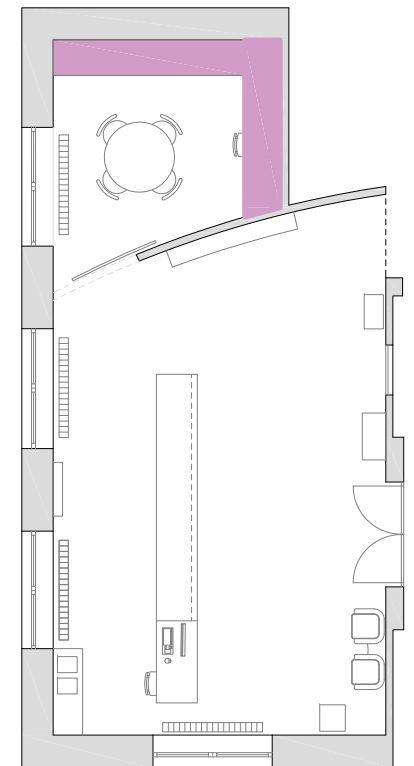




ALZADO PUERTAS



SECCIÓN MESA DE TRABAJO

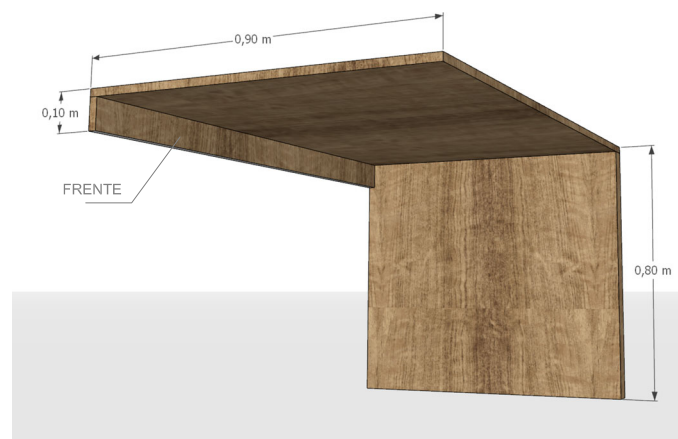
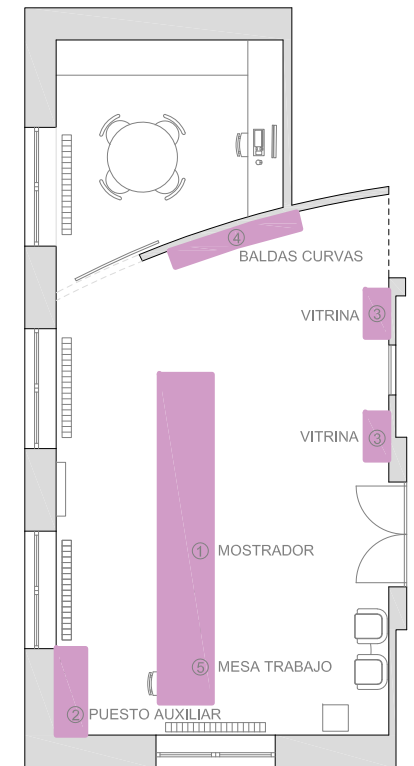
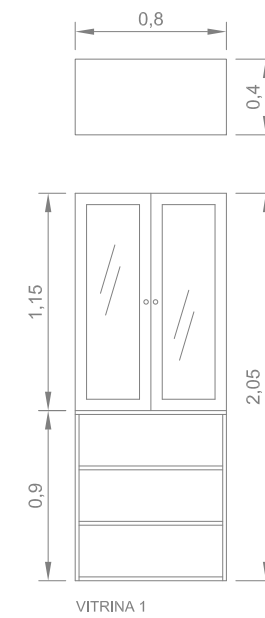
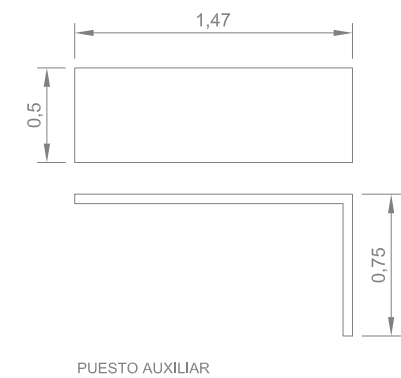
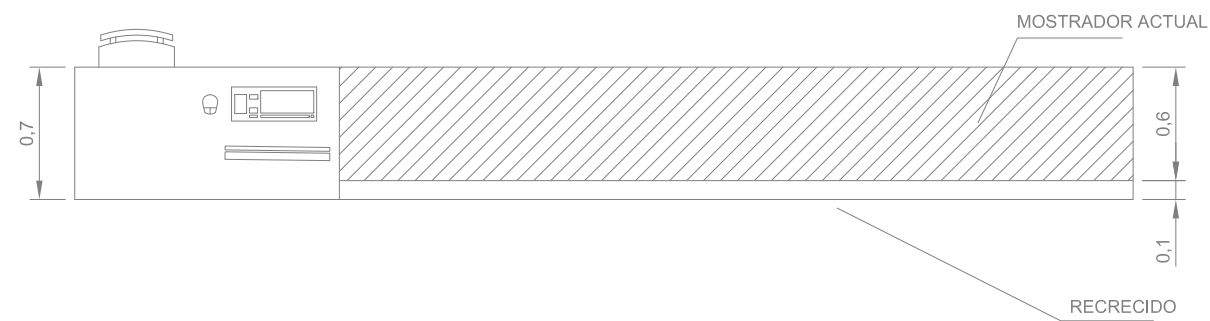


DISTRIBUCIÓN INTERIOR ARMARIO



MODELADO 3D

PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA	
PLANO	
ESTADO REFORMADO_MOBILIARIO_ESPACIO PRIVADO	
	DIRECCIÓN
	Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra
	FECHA
	15.11.2025
	CLIENTE
	GOBIERNO DE NAVARRA
	Nº PLANO
	09
	ESCALA
	1/40



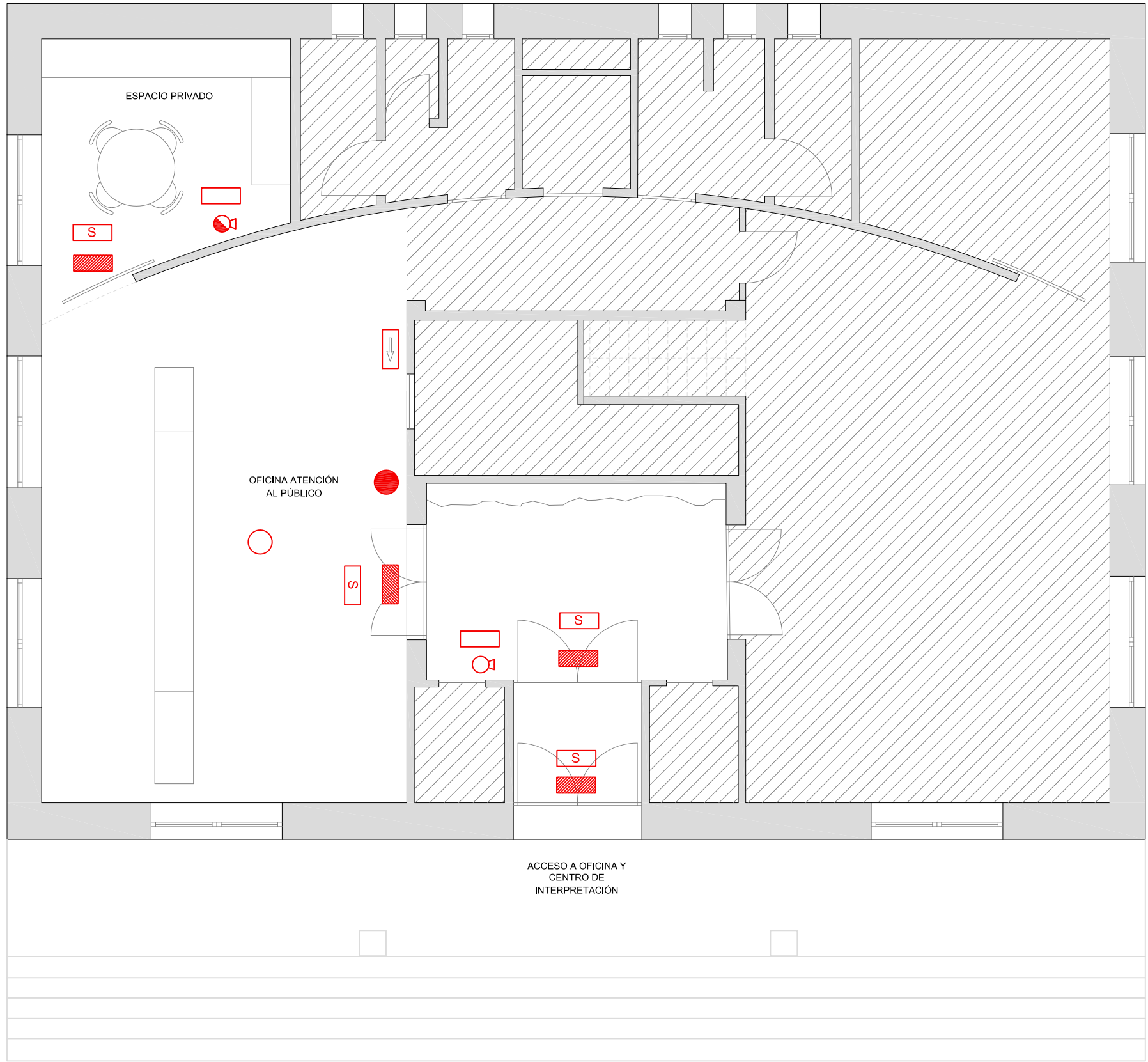
PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA	
PLANO	
ESTADO REFORMADO_MOBILIARIO_OFICINA	
	DIRECCIÓN
	Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra
	FECHA
	27.11.2025
	CLIENTE
	GOBIERNO DE NAVARRA
	Nº PLANO
	10
	ESCALA
	1/40



PROYECTO PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA		
PLANO ESTADO REFORMADO_VISTAS		
	DIRECCIÓN Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra	
	FECHA 15.11.2025	
	CLIENTE GOBIERNO DE NAVARRA	
	<table> <tr> <td> Nº PLANO 11 </td><td> ESCALA S/E </td></tr> </table>	Nº PLANO 11
Nº PLANO 11	ESCALA S/E	



PROYECTO	
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA	
PLANO	
ESTADO REFORMADO_VISTAS	
	DIRECCIÓN
	Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra
	FECHA
	15.11.2025
	CLIENTE
	GOBIERNO DE NAVARRA
Nº PLANO	ESCALA
12	S/E



MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR CO2
 - EXTINTOR DE POLVO ABC
 - SEÑALIZACIÓN ELEMENTOS PROTECCIÓN
 - SEÑALIZACIÓN DE SALIDA Y DIRECCIÓN
 - LUMINARIA EMERGENCIA
 - SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA
 - ALARMA
- FUERA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

PROYECTO		
PROYECTO DE TEMATIZACIÓN DE OFICINAS DE LA RED DE GOBIERNO DE NAVARRA		
PLANO		
ESTADO REFORMADO_PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		
	DIRECCIÓN	
	Bo. Labarria, 21, 31680 Ochagavía, Navarra	
	FECHA	
	23.02.2026	
CLIENTE		
GOBIERNO DE NAVARRA		
Nº PLANO	ESCALA	
13	1/75	