



---

**MEMORIA VALORADA de las OBRAS de ADECUACIÓN de la ZONA de MERENDEROS en las PISCINAS MUNICIPALES de CORTES (NAVARRA).**

---

**Promotor : Ayuntamiento de Cortes.**

**Arquitecto Técnico : Javier Sanz Arellano.**

---

**VISADO  
BISATUA**

arquitectura técnica  
navarra · nafarroako  
arkitektura teknikoa



# memoria

---

# MEMORIA VALORADA de las OBRAS de ADECUACIÓN de la ZONA de MERENDEROS en las PISCINAS MUNICIPALES de CORTES (NAVARRA).

---

**Promotor : Ayuntamiento de Cortes.**

**Arquitecto Técnico : Javier Sanz Arellano.**

---

## 1.- ANTECEDENTES:

A petición de su promotor, el Ayuntamiento de Cortes, se redacta esta Memoria valorada para la adecuación de la zona de los merenderos en las piscinas municipales de la citada localidad, sitas en la calle Tudela nº 80.

Se plantea su actualización y mejora, renovando la actual cubierta de placas onduladas de fibrocemento y el pavimento de hormigón.

El encargo de este documento técnico lo realiza la alcaldesa de Cortes en representación del Ayuntamiento de la localidad, con NIF: **P3107700A**, y domicilio en Plaza Duques de Miranda nº 4 de Cortes (Navarra).

Suscribe el presente documento el Arquitecto Técnico Javier Sanz Arellano, con NIF: 16012040S, domicilio profesional en Barrio Verde nº 6 de Fontellas, e-mail: [javiersanzarellano@gmail.com](mailto:javiersanzarellano@gmail.com), y teléfono nº 657 865 510.

## 2.- CARACTERISTICAS DE LA PARCELA:

La parcela está situada en el extremo suroeste del casco urbano de la localidad, a pie de la carretera de acceso NA-5222, y corresponde a la parcela catastral 38 del polígono 3 de Cortes.

Se trata de una parcela de grandes dimensiones (20.775 m<sup>2</sup>) que alberga el campo de fútbol y las piscinas municipales.

La zona de actuación corresponde a la denominada “zona de merenderos”, un área de casi 500 m<sup>2</sup> pavimentada con una solera de hormigón en bastante mal estado y una cubierta de placas onduladas de fibrocemento con poliuretano proyectado en su cara interior sobre una estructura metálica de perfiles de acero laminado.

Se trata de una franja longitudinal de unos 65 metros de largo por una anchura que varía de los 5 a los más de 12 metros, situada en el lado noroeste de la parcela, lindando a la calle Donantes de sangre.

La zona del solar sobre la que se actúa está pavimentada con solera de hormigón y presenta una topografía sensiblemente horizontal.

La parcela dispone de todos los servicios urbanísticos que le confieren carácter de solar, es decir, acceso rodado pavimentado, red de abastecimiento de agua potable, red de saneamiento de aguas residuales, y red de suministro de energía eléctrica.

### **3.- JUSTIFICACION URBANISTICA:**

La parcela está calificada por el Plan General Municipal de Cortes como suelo urbano consolidado con uso dotacional, por lo que no existe inconveniente urbanístico alguno para llevar a cabo la actuación proyectada.

### **4.- PROGRAMA DE NECESIDADES:**

El programa de necesidades planteado por los promotores se concreta en los siguientes puntos:

- a) Sustitución de la cubierta existente de placas onduladas de fibrocemento con poliuretano proyectado.
- b) Sustitución del pavimento de hormigón en mal estado.
- c) Renovación de la zona de asadores y fregaderos.
- d) Dotación de tomas eléctricas, alumbrado y contenedores de basura.

### **5.- SOLUCION PROPUESTA:**

La propuesta consiste, en rasgos generales, en la sustitución de la actual cubierta de placas onduladas de fibrocemento por un panel sandwich de chapa de acero lacado con núcleo de poliuretano y 30 mm. de espesor. Asimismo, se sustituirán todas las correas metálicas con poliuretano proyectado por otras galvanizadas, y se limpiará y pintará con esmalte la estructura metálica sustentante.

La sustitución del actual pavimento de hormigón en muy mal estado por una solera de hormigón con acabado fratasado mecánico al cuarzo coloreado.



La renovación de la zona de fregaderos construyendo una nueva bancada de obra con encimera de mármol y dos nuevos fregaderos de acero inoxidable de gran capacidad, sustituyendo las griferías y alicatando el frente.

La renovación de la zona de asadores construyendo una nueva bancada de hormigón sobre pies de ladrillo refractario colocado a caravista, con cuatro módulos de barbacoa y dos encimeras auxiliares laterales alicatadas con azulejo coloreado en formato 15x15.

La instalación de nuevas luminarias de alumbrado y tomas eléctricas, y la dotación de nuevos contenedores para la correcta recogida selectiva de basuras.

Todo ello según detalle en la documentación gráfica adjunta y el siguiente detalle por capítulos del presupuesto:

### **5.1.- Demoliciones**

Se plantea, previa retirada del mobiliario existente y la instalación de alumbrado, el desmontaje manual de la cubierta de placas onduladas de fibrocemento por empresa autorizada en el tratamiento de residuos de amianto, y la retirada de las correas metálicas sustentantes.

Se propone la demolición manual con martillo eléctrico de los actuales fregaderos y bancada de asadores, además de la demolición con compresor neumático de la actual solera de hormigón.

Se proyecta la carga y transporte a vertedero autorizado de todo el escombros y el rebaje de 15 cms. del terreno que ocupaba la solera.

Todos los trabajos de demolición se realizarán por medios manuales, y se observará el estricto cumplimiento de todas las medidas de seguridad e higiene en el trabajo según la normativa vigente.

### **5.2.- Albañilería**

En el capítulo de albañilería se prevé la ejecución de una nueva solera de hormigón armado HM-25 de 15 cm. de espesor armada con mallazo electrosoldado 15/15/6, acabado con un fratasado mecánico al cuarzo coloreado sobre una base de zahorra recicladas compactadas de otros 15 cm. de espesor.

Además se proyecta una nueva bancada con encimera de mármol para la instalación de los dos nuevos fregaderos, y una bancada con losa de hormigón armado y ladrillos refractario en formato 22x11x5 para los nuevos asadores.

Se complementan las dos partidas anteriores con unos alicatados de azulejo de color en formato 15x15 para los frentes y un listelo cerámico enmarcándolos.

### 5.3.- Cubierta.

La cubierta se resolverá con un panel sándwich de chapa prelacada en color blanco y núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg/m<sup>3</sup> y un espesor de 30 mm., instalado sobre nuevas correas de acero galvanizado en forma de "C".

### 5.4.- Fontanería – saneamiento.

En este capítulo se consideran las partidas para la instalación de fontanería de los dos nuevos fregaderos de acero inoxidable de 75x40x19 con nuevas griferías murales monomando.

### 5.5.- Electricidad.

Forman parte de la instalación de electricidad la dotación de cuatro tomas estancas de pared y una instalación de alumbrado constituida por 6 nuevas luminarias estancas con tubos de led y 4 apliques sencillos de pared.

### 5.6.- Equipamiento.

Para completar el equipamiento existente se prevé la instalación de dos cobertizos de madera tratada de abeto AXI Lex para tres contenedores de polietileno de 240 litros de capacidad cada uno, con tapas independientes con apertura mediante resortes de gas y puertas frontales con cierre magnético.

### 5.7.- Pintura.

En el capítulo de pintura se considera la limpieza y esmaltado de la perfilaría de la estructura metálica existente, y la pintura al esmalte mate de la portalada de chapa metálica.

En la redacción de la presente Memoria Valorada se ha tenido en cuenta toda la normativa vigente de aplicación publicada en forma de Decretos, Ordenes y Reglamentos por los distintos Ministerios y Organismos competentes, además de las ordenanzas municipales y especificaciones de carácter administrativo.

Fontellas a diciembre de 2025.  
EL ARQUITECTO TECNICO.

**SANZ  
ARELLAN  
O JOSE  
JAVIER -  
16012040S**

Firmado digitalmente por SANZ  
ARELLANO JOSE JAVIER -  
16012040S  
DN: C=ES, SERIALNUMBER=  
IDCES-16012040S, G=JOSE  
JAVIER, SN=SANZ ARELLANO,  
CN=SANZ ARELLANO JOSE  
JAVIER - 16012040S  
Razón: Soy el autor de este  
documento  
Ubicación:  
Fecha: 2026.01.16  
18:36:08  
+01'00'  
Foxit PDF Reader Versión:  
2024.2.2



# Anexo fotográfico

---



Foto 1: Vista general zona merenderos.



Foto 2: Vista general zona merenderos.



Foto 3: Vista general zona merenderos.



Foto 4: Vista general zona merenderos.



Foto 5: Vista detallada zona merenderos.



Foto 6: Vista general zona fregaderos y mesas.



Foto 7: Vista general zona barbacoas.



Foto 8: Vista detallada zona barbacoas.



Foto 9: Vista detallada zona asadores.



Foto 10: Vista detallada frontal zona asadores.



Foto 11: Vista general zona fregaderos.



Foto 12: Vista detallada zona fregaderos.

# mediciones y presupuesto

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES</b>									
01.01	<b>m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b> Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.						485,00	1,10	533,50
01.02	<b>m2 DEMOL.CUBRICIÓN FIBROCEMENTO</b> Demolición de cubrición de placas onduladas de fibrocemento con poliuretano proyectado en su cara interna, por medios manuales con empresa autorizada en el tratamiento de los residuos de amianto, sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso carga y en transporte a planta autorizada tratamiento de residuos especiales, y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.	1	4,90	4,25		20,83			
		1	7,15	5,00		35,75			
		1	13,75	4,40		60,50			
		1	6,50	1,60		10,40			
		1	23,00	6,50		149,50			
		1	14,15	9,50		134,43			
		1	6,50	4,60		29,90			
		1	4,60	4,00		18,40			
							459,71	43,00	19.767,53
01.03	<b>UD DEMOLICIÓN MANUAL ASADORES</b> Demolición manual con martillo eléctrico de la bancada de obra de los actuales asadores-barbacoa, con unas dimensiones en planta de 630 x 80 cm., de cualquier material, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						1,00	95,00	95,00
01.04	<b>m2 DEMOL.SOLERAS H.M.&lt;20cm.C/COMP.</b> Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 20 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.	1	25,85	5,10		131,84			
		1	5,10	1,00		5,10			
		1	23,80	7,20		171,36			
		1	12,70	10,85		137,80			
		1	6,70	4,05		27,14			
		1	4,05	3,00		12,15			
							485,39	16,00	7.766,24
01.05	<b>m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS</b> Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de la obra a una distancia menor de 140 m. ida y vuelta del vaciado y con p.p. de medios auxiliares.								
	REBAJE TERRRENO	1	485,39		0,15	72,81			
							72,81	12,00	873,72
01.06	<b>ud LEVANTADO AP.SANITARIOS</b> Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	FREGADEROS	2				2,00			
							2,00	30,00	60,00
01.07	<b>ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA Y ALUMBRADO</b> Levantado de las tres luminarias fluorescentes existentes, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
							1,00	50,00	50,00



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	<b>mI DESMONTAJE CORREAS METÁLICAS CUBIERTA A MANO</b> Demolición de estructura de correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.	6	39,15						234,90
		7	11,75						82,25
		4	26,15						104,60
							421,75	1,75	738,06
01.09	<b>m3 CARGA/TRAN.VERT.&lt;10km.MAQ/CAM.</b> Carga y transporte de escombros o tierras a vertedero autorizado, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en contenedores o camion basculante pequeño, cargados con pala cargadora mini, incluso canon de vertedero, y medidas de protección colectivas.	S/M 1.03	1	6,30	0,80	0,25			1,26
		S/M 1.04	1	485,39		0,15			72,81
		S/M 1.05	1	72,81					72,81
							146,88	18,00	2.643,84
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....</b>									<b>32.527,89</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA</b>									
02.01	<b>m3 RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO PRODUCTO RECICL. 20/40</b> Relleno, extendido y apisonado de producto reciclado 40/60 a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando el producto reciclado 040/60 a pie de tajo	1	25,85	5,10	0,15	19,78			
		1	5,10	1,00	0,15	0,77			
		1	23,80	7,20	0,15	25,70			
		1	12,70	10,85	0,15	20,67			
		1	6,70	4,05	0,15	4,07			
		1	4,05	3,00	0,15	1,82			
							72,81	26,00	1.893,06
02.02	<b>m2 PAVIMENTO HORMIGÓN HM-25 C/CUARZO COLOR</b> Solera de hormigón HM-25/P/20/11a, de 15 cm. de espesor, con armadura de mallazo electrosoldado 15/15/6, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 10 mm, esparcido desde camión, tendido y vibrado mecánico, fratasado mecánico añadiendo 2 kg/m2 de polvo de cuarzo de color. Incluso p.p. de replanteo y corte de juntas de dilatación.	1	25,85	5,10		131,84			
		1	5,10	1,00		5,10			
		1	23,80	7,20		171,36			
		1	12,70	10,85		137,80			
		1	6,70	4,05		27,14			
		1	4,05	3,00		12,15			
							485,39	25,00	12.134,75
02.03	<b>ML FORMACIÓN BANCADA MARMOL FREGADEROS</b> Formación de bancada de 3,27 metros por 0,60 de anchura y 0,90 de altura para instalación de fregaderos constituida por soportes de media asta de ladrillo perforado enfoscado a dos caras con mortero de cemento blanco, y encimera de marmol gris de 3 cm. de espesor con huecos para fregaderos, incluso faldón frontal del mismo marmol de 12 cm. de anchura. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F. Medida la longitud ejecutada. Todo según detalle en documentación gráfica adjunta.						3,27	500,00	1.635,00
02.04	<b>m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 15x15cm REC.MORTERO</b> Alicatado con azulejo color 15x15 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a a rombos, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.(Precio compra = 20 €/m2)	ASADORES	2	0,95	0,43	0,82			
			2	0,95	0,65	1,24			
		FREGADEROS	1	3,20	0,42	1,34			
			1	1,06	0,27	0,29			
							3,69	48,00	177,12
02.05	<b>m LISTELO ONDULADO 3x20cm</b> Alicatado con cenefa cerámica en piezas de 3x20 cm. serigrafiado, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medida en su longitud.	ASADORES	2	1,00		2,00			
			2	0,49		0,98			
		FREGADEROS	2	0,47		0,94			
			2	1,08		2,16			
			2	0,78		1,56			
							7,64	19,00	145,16



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	<b>ML FORMACIÓN BANCADA ASADORES</b> Formación de bancada ASADORES con un fondo de 72 cm., constituida por pies y separaciones de ladrillo refractario 22x11x5 recibido con mortero refractario y colocado a caravista, losa de hormigón armado de 11 cm. de espesor encofrada in situ, y forrado con ladrillo refractario de base y fondos de asadores, todo ello según detalle en documentación gráfica adjunta.	1	6,23			6,23			
							6,23	260,00	1.619,80
02.07	<b>UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA A OFICIOS</b> Ayuda de albañilería a instalaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
							1,00	600,00	600,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....</b>									<b>18.204,89</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTA</b>									
03.01	<b>m1 CORREA C ACERO GALVANIZADO</b>								
	Correa de acero galvanizado en forma de C, i/p.p. de despuntes y piezas especiales, colocada y montada. Según NTE-EA, CTE-DB-SE-A y EAE.								
		6	39,15				234,90		
		7	11,75				82,25		
		4	26,15				104,60		
							421,75	8,50	3.584,88
03.02	<b>m2 CUBIERTA PANEL CHAPA PRELACADA-30</b>								
	Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial con dos láminas prelacadas de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m3. con un espesor total de 30 mm., sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud.								
		1	4,90	4,25			20,83		
		1	7,15	5,00			35,75		
		1	13,75	4,40			60,50		
		1	6,50	1,60			10,40		
		1	23,00	6,50			149,50		
		1	14,15	9,50			134,43		
		1	6,50	4,60			29,90		
		1	4,60	4,00			18,40		
							459,71	33,00	15.170,43
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTA.....</b>									<b>18.755,31</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 FONTANERIA-SANEAMIENTO</b>									
04.01	<b>u INST. AGUA FRÍA FREGADERO</b> Instalación de fontanería para un FREGADERO, realizada con tuberías de polietileno para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/C TE-HS-4/5.						2,00	115,00	230,00
04.02	<b>u FREGADERO INDUSTRIAL ACERO INOX. 75x40 G.MMDO.</b> Fregadero semi-industrial de acero inoxidable, de 75x40 cm., y una profundidad de 19 cm, para colocar bajo encimera de piedra natural, con grifería mural mezclador monomando, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.						2,00	210,00	420,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 FONTANERIA-SANEAMIENTO.....</b>									<b>650,00</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD</b>									
05.01	<p>u P.LUZ SENCILLO ESTANCO IP44</p> <p>Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Estanco IP44, instalado.</p>						4,00	45,00	180,00
05.02	<p>u BASE DE ENCHUFE GRIS. ESTANCA IP-55</p> <p>Base de enchufe con toma de tierra lateral Schuko y embornamiento rápido, realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión de 750V y sección de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu. (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe estanca con dispositivo de seguridad y gardo de protección IP-55, totalmente montado e instalado.</p>						4,00	75,00	300,00
05.03	<p>u LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO 2x36 W.HFR</p> <p>Luminaria estanca, en material plástico de 2x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia electrónica, portalámparas, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexión.</p>						6,00	180,00	1.080,00
05.04	<p>u APLIQUE EXTERIOR 2x18 W</p> <p>Luminaria exterior para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexión.</p>						4,00	60,00	240,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD .....</b>									<b>1.800,00</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 EQUIPAMIENTO</b>									
06.01	UD COBERTIZO MADERA CONTENEDORES BASURA								
	Suministro e instalación de cobertizo de madera tratada de abeto AXI Lex para tres contenedores de basura de 240 l., anclado al suelo, con unas dimensiones de 85x207x121 cm., con tapas independientes con apertura mediante resortes de gas y puertas frontales con cierre magnético, incluso tres contenedores de polietileno con tapa y ruedas de 240 litros de capacidad, en colores verde, amarillo y azul.								
							2,00	1.520,00	3.040,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 EQUIPAMIENTO.....</b>								<b>3.040,00</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 PINTURA</b>									
07.01	m P.ESMALTE S/TUBO DES.20 a 50 cm. Pintura al esmalte sobre tubos, i/limpieza previa y capa antioxidante con un desarrollo entre 20 y 50 cm., s/normas DIN.								
	POSTES ESTRUCTURA CUBIERTA	15	2,60				39,00		
		6	2,90				17,40		
		9	3,20				28,80		
		4	3,55				14,20		
	VIGAS IPN-140	1	6,45				6,45		
		1	9,10				9,10		
		1	2,25				2,25		
		3	14,30				42,90		
		5	6,45				32,25		
		1	2,60				2,60		
		4	4,30				17,20		
		2	6,30				12,60		
							224,75	6,60	1.483,35
07.02	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	PORTALADA	2	4,10	2,00			16,40		
							16,40	16,00	262,40
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA.....</b>								<b>1.745,75</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>76.723,84</b>



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## Adecuación MERENDERO PISCINAS MUNICIPALES CORTES

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	DEMOLICIONES.....	32.527,89	42,40
2	ALBAÑILERIA.....	18.204,89	23,73
3	CUBIERTA.....	18.755,31	24,45
4	FONTANERIA-SANEAMIENTO.....	650,00	0,85
5	ELECTRICIDAD.....	1.800,00	2,35
6	EQUIPAMIENTO.....	3.040,00	3,96
7	PINTURA.....	1.745,75	2,28
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>76.723,84</b>	
10,00% Gastos generales.....		7.672,38	
5,00% Beneficio industrial.....		3.836,19	
SUMA DE G.G. y B.I.		11.508,57	
10,00% I.V.A.....		8.823,24	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>97.055,65</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>97.055,65</b>	

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CINCO con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CORTES, a Diciembre de 2025.

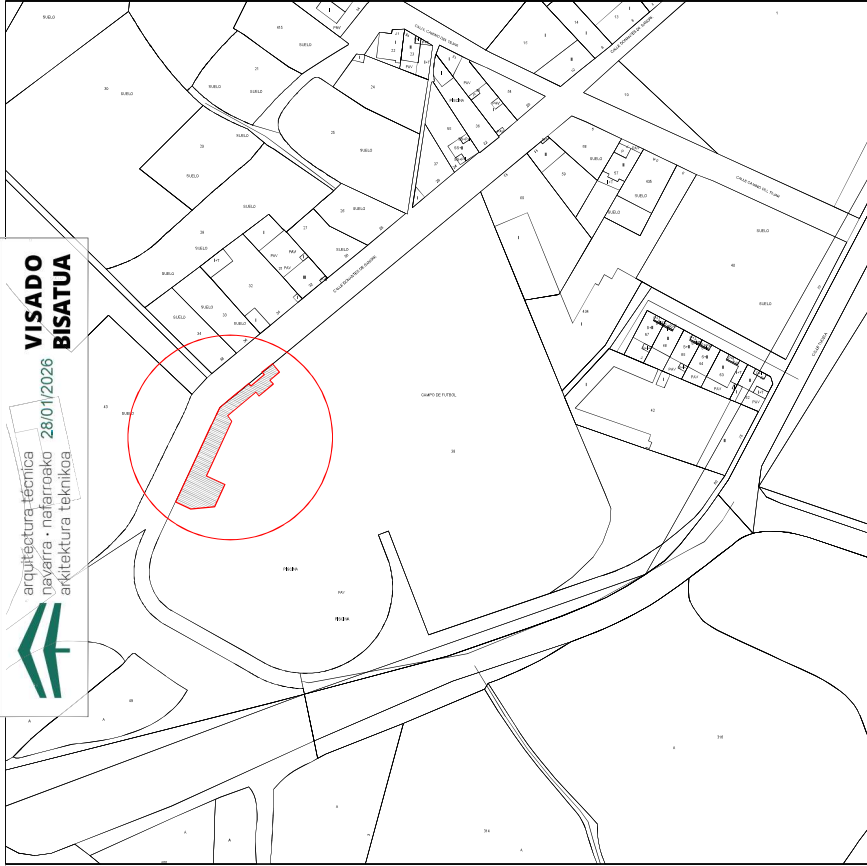
La propiedad

La dirección facultativa





# documentación gráfica



arquitectura técnica  
 navarra · nafarroako  
 arkitektura teknikoa

**VISADO**  
**BISATUA**

28/01/2026

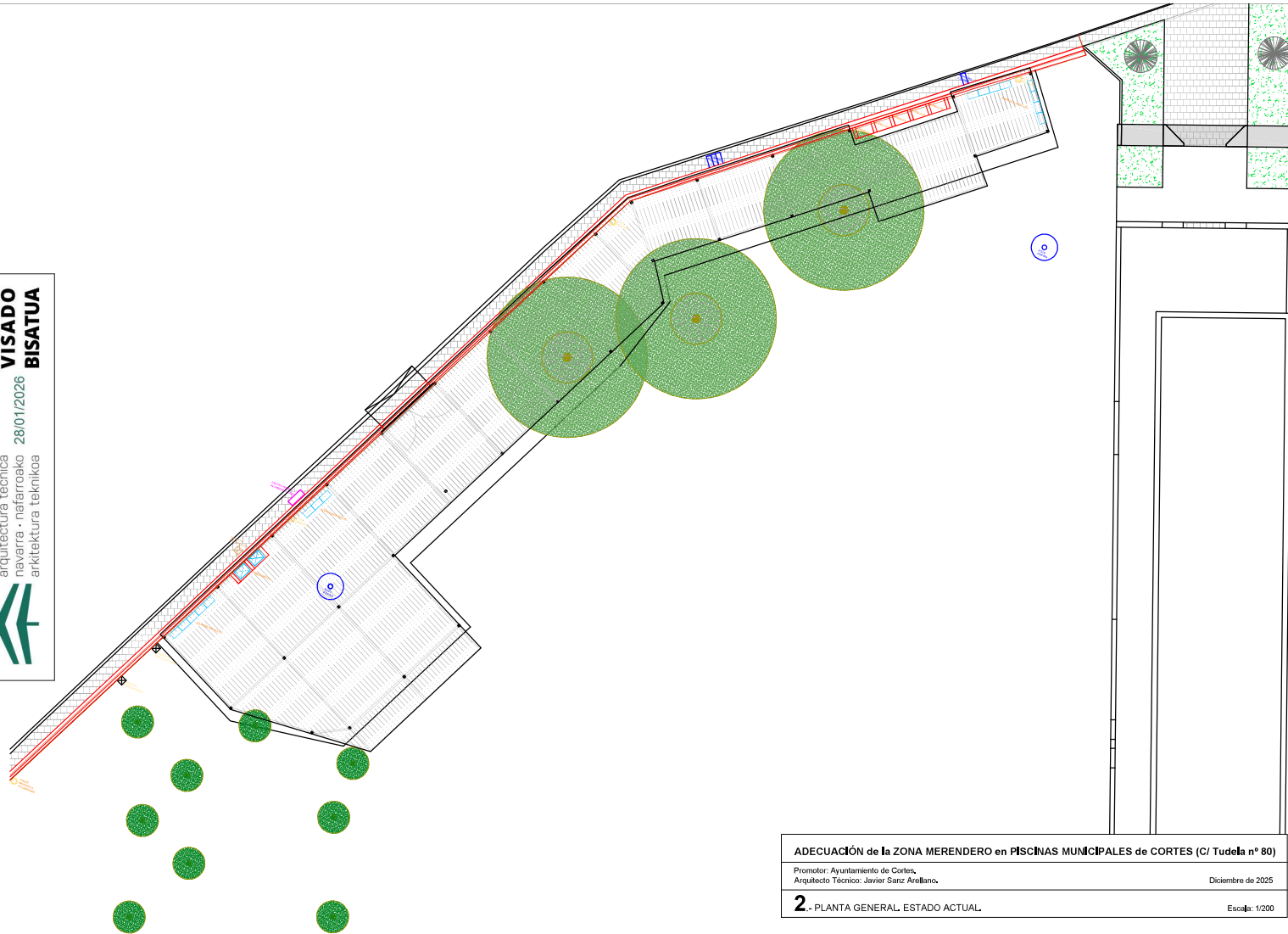


Imágenes ©2020 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Datos del mapa ©2020 Google, Inst. Geogr. National 200 m

<b>ADECUACIÓN de la ZONA MERENDERO en PISCINAS MUNICIPALES de CORTES (C/ Tudela nº 80)</b>	
Promotor: Ayuntamiento de Cortes. Arquitecto Técnico: Javier Sanz Arellano.	Diciembre de 2025
<b>1</b> .- SITUACION- EMPLAZAMIENTO.	Escala: 1/2000

arquitectura técnica  
navarra · nafarroako  
arkitekturea teknikoa

**VISADO**  
28/01/2026  
**BISATUA**

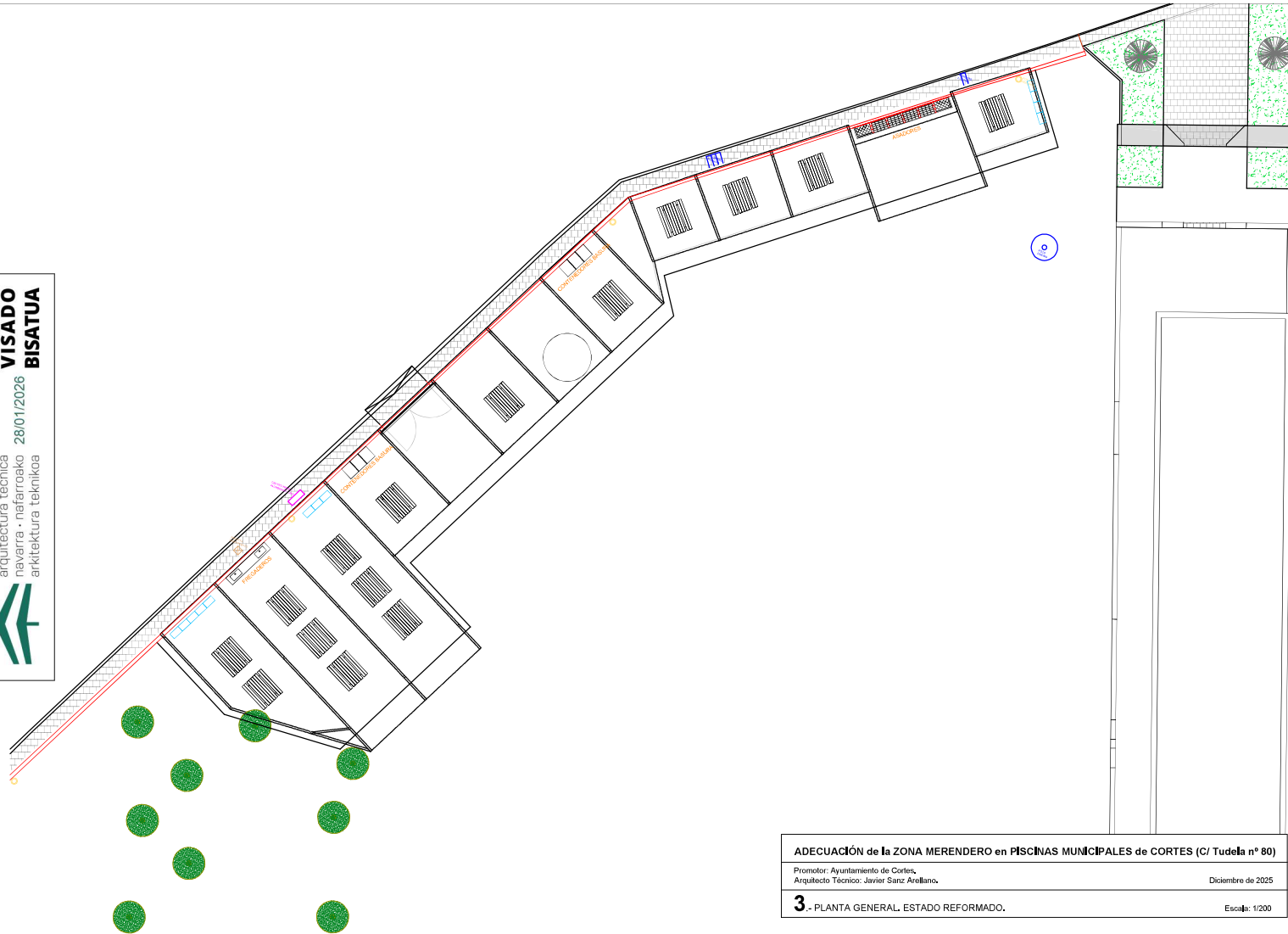


**ADECUACIÓN de la ZONA MERENDERO en PISCINAS MUNICIPALES de CORTES (C/ Tudela nº 80)**  
Promotor: Ayuntamiento de Cortes, Diciembre de 2025  
Arquitecto Técnico: Javier Sanz Arellano, Diciembre de 2025  
**2.- PLANTA GENERAL ESTADO ACTUAL** Escala: 1:200

arquitectura técnica  
 navarra · nafarroako  
 arkitekтура teknikoa

**VISADO**  
**BISATUA**

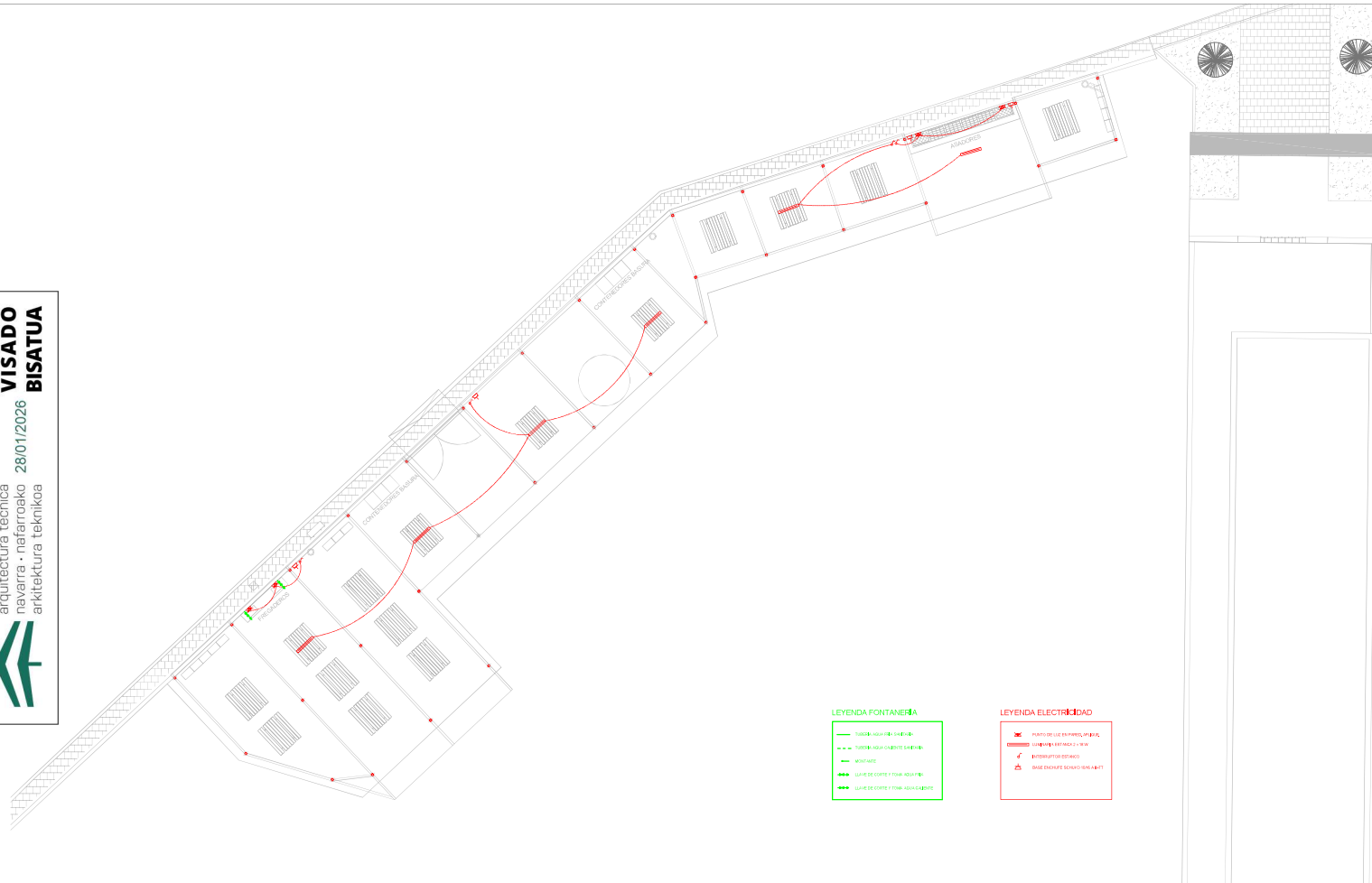
28/01/2026



**ADECUACIÓN de la ZONA MERENDERO en PISCINAS MUNICIPALES de CORTES (C/ Tudela nº 80)**

Promotor: Ayuntamiento de Cortes.  
 Arquitecto Técnico: Javier Sanz Arellano. Diciembre de 2025

**3.- PLANTA GENERAL ESTADO REFORMADO.** Escala: 1/200

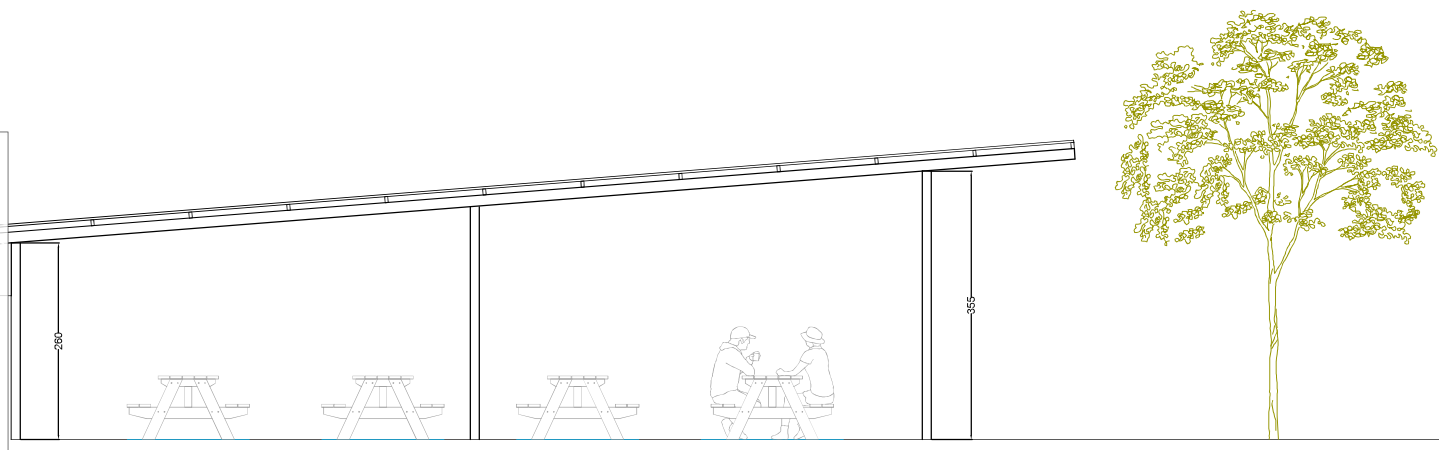


**LEYENDA FONTANERÍA**

- TUBERÍA AGUA FRÍA (SIFÓNICA)
- - - TUBERÍA AGUA CALIENTE (SIFÓNICA)
- MANTENTE
- LUJES DE CORTE FINAL AGUA FRÍA
- LUJES DE CORTE FINAL AGUA CALIENTE

**LEYENDA ELECTRICIDAD**

- ⊗ PUNTO DE LUZ EN PARED / PUNTO
- ⊗ PUNTO DE LUZ EN PARED - 2 x 15 W
- ⊗ INTERRUPTOR ESTÁNDAR
- ⊗ BARRIL EN PARED (CONDUCCIÓN EN PARED)



<b>ADECUACIÓN de la ZONA MERENDERO en PISCINAS MUNICIPALES de CORTES (C/ Tudela nº 80)</b>	
Promotor: Ayuntamiento de Cortes, Arquitecto Técnico: Javier Sanz Arellano.	Diciembre de 2025
<b>5</b> - SECCION TRANSVERSAL A-A'	Escala: 1/50

**VISADO**  
**BISATUA**  
 28/01/2026  
 arquitectura técnica  
 navarra · nafarroako  
 arkitektura teknikoa

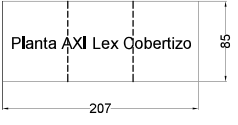
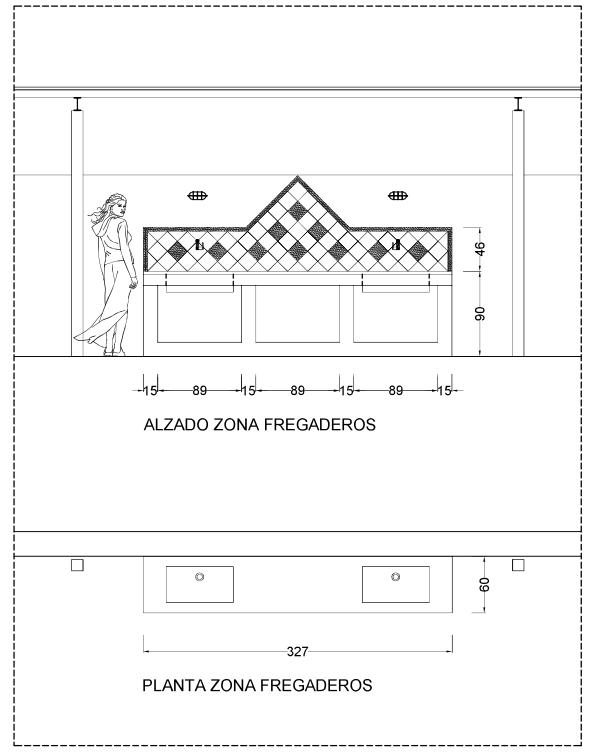
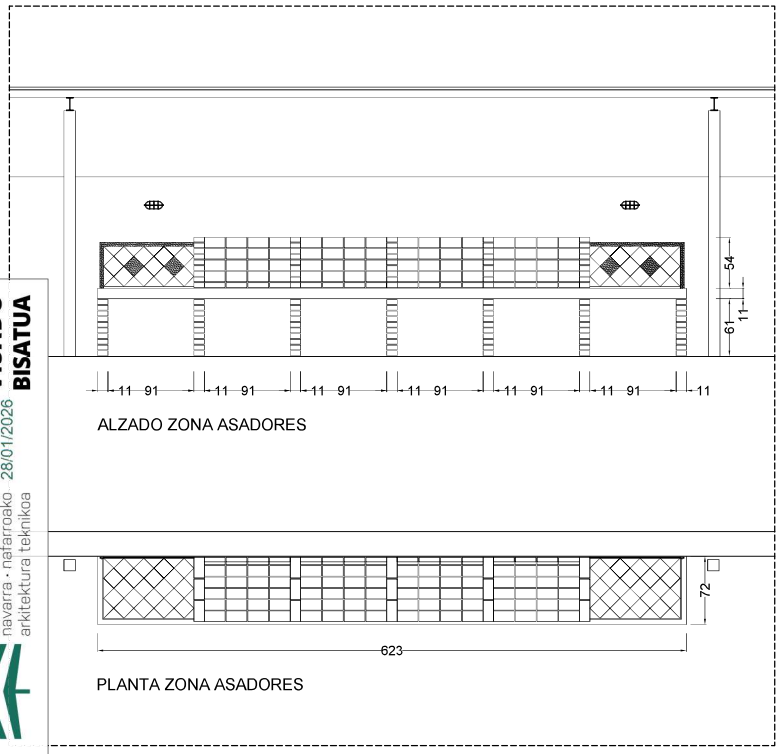


IMAGEN CUBRECONTENEDORES BASURA

**ADECUACIÓN de la ZONA MERENDERO en PISCINAS MUNICIPALES de CORTES (C/ Tudela nº 80)**  
 Promotor: Ayuntamiento de Cortes.  
 Arquitecto Técnico: Javier Sanz Arellano, Diciembre de 2025  
**6 - DETALLE EQUIPAMIENTO ZONA ASADORES - ZONA FREGADEROS - BASURAS.** Escala: 1/40