

PROYECTO DE EJECUCIÓN CENTRO DE DÍA EN AYEGUI

RESUMEN DE PRESUPUESTO COMPLEMENTOS

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA USO CENTRO DE DÍA

ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE: AYUNTAMIENTO DE AYEGUI. NAVARRA

C. CARRETERA, Nº 41

POLIGONO 2, PARCELA 514

AYEGUI-AIEGI. C.P. 31.240

NAVARRA



RESUMEN DE PRESUPUESTO
COMPLEMENTOS CENTRO DE DÍA DE AYEGUI R00

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	REFUERZOS FORJADO TECHO PL. BAJA CDIA	19.325,88	63,89
2	ADECUACIONES ASCENSOR, PAT. PL. ELEV.	9.086,30	30,04
3	COMPLEMENTOS MOB.	1.835,95	6,07
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		30.248,13	
13,00% Gastos generales		3.932,26	
6,00% Beneficio industrial.....		1.814,89	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.747,15	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		35.995,28	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		35.995,28	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Ayegui, a 23 de Enero de 2025.

El arquitecto,



Fdo: Daniel Azpilicueta Fernández de las Heras
Nº C.O.A.V.N 4.501

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CENTRO DE DÍA DE AYEGUI R00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REFUERZOS FORJADO TECHO PL. BAJA CDIA									
01.01	kg REFUERZOS T PB ACERO SOLDADO S275JR SOBRE PERFILES LAMINADOS								
	Suministro y colocación de estructura de acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente dimensionado según planos, soldados en toda su longitud con soldadura a tope, previo rebaje en el perfil;; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, cartelas de apoyo, chapas en cabeza y base según detalle en planos , presillas, cartelas y refuerzos del mismo material, despuntes y dos manos de imprimación con epoxi poliamida tipo HK 2E euroquímica de 50 micras, en acabado a elegir por la D.O., montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y Código Estructural, incluso apuntalado del forjado y protecciones.								
	Se incluye la formación de perfiles conformados con platabanadas soldadas.								
	... VIGAS								
	ZONA CENTRAL								
	REFUERZOS SUR-NORTE								
	IPE 240	19	6,50		30,70		3.791,45		
	IPE 200	1	25,20		22,40		564,48		
	ZONA NORTE								
	IPE 240	4	6,20		30,70		761,36		
	IPE 200	1	4,20		22,40		94,08		
							5.211,37	3,22	16.780,61
01.02	M2 PROTECCIÓN REFUER REI-90 EST METÁLICA PINT								
	Suministro, puesta en obra y colocación de protección de estructura metálica, con pintura intumescente PROMAT PROMAPAIN SC4, o mortero ignífugo tipo vermiculita o similar, para una estabilidad al fuego REI90, con espesor de aplicación en función del factor de forma, según Proyecto de Actividad Clasificada, Aplicada a pistola de presión continua y pistón tipo (Airless) y según sus correspondientes ensayos completamente ejecutada. Incluso limpieza de elementos y emisión de certificados. (Se medirá la superficie teórica deduciendo cualquier tipo de huecos, sin desarrollos).								
	Nota: Se deberá aportar previamente a la ejecución ensayo homologado de la solución adoptada. Además el instalador una vez ejecutados los trabajos deberá aportar justificante de la correcta instalación.HASTA ALCANZAR REI EN GENERAL Y REI120 en caso de necesidad en sótano.								
	... VIGAS								
	ZONA CENTRAL								
	REFUERZOS SUR-NORTE								
	IPE 240	19	6,50		0,80		98,80		
	IPE 200	1	25,20		0,67		16,88		
	ZONA NORTE								
	... VIGAS								
	IPE 240	4	6,20		0,80		19,84		
	IPE 200	1	4,20		0,67		2,81		
							138,33	18,40	2.545,27
	TOTAL CAPÍTULO 01 REFUERZOS FORJADO TECHO PL. BAJA CDIA.....								19.325,88

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CENTRO DE DÍA DE AYEGUI R00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ADECUACIONES ASCENSOR, PAT. PL. ELEV.									
02.01	m3 HORMIGÓN ARMADO LOSA 20 CM								
	Hormigón HA-25-B-20-Ila elaborado en central con certificado de calidad CC-EHE, cemento CEM I / 42.5 en losas de espesor 20 cm, cono de Abrams 6-9, armado según plano con acero B500 SUNE 36068, con una cuantía según condicionado general de acuerdo con el programa de cálculo y documentación gráfica a ejecutar según plano de estructura, incluso replanteo, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, apeos, sopandas, vertido, vibrado y curado del hormigón, fratasado de la zona superior, berenjenos, cortado, doblado, alambre de atar, separadores de amadura inferior con encofrado y para la amadura inferior con la superior mediante celosías de altura variables para permitir los recubrimientos mínimos, limpieza del soporte, desencofrante, p.p. de medios auxiliares. Según notas previas y detalle de planos. Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). NTE-EME. Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C. Medido en proyección. Incluso goterón								
	TECHO SOT	1	3,00			3,00			
	TECHO PB	1	3,00			3,00			
	TECHO P1	1	3,00			3,00			
							9,00	539,87	4.858,83
02.02	M2 1/2 ASTA LADRILLO MACIZO PER. ASCENSOR								
	Fábrica de ladrillo macizo perforado, de 238x112x98 mm., de 1/2 pie de espesor, para revestir, de cerámicas de la estancia S.A., pieza G3 CAT I R-15, modelo MACIZO PERFORADO, recibido con mortero de cemento tipo M-5, CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos, cargaderos en huecos. Se aportará ensayo acústico del mismo. Según, NTE-PTL, CTE-SE-F, CTE-DB-HR. Estará dotada esta partida con el refuerzo de la tabiquería a base de amadura tipo mulfor horizontal cada 2 hiladas. Incluso formación de cabezales de huecos, según detalles.								
	PREVISION ASCENSOR								
	LATERAL FOSO ASC	1	4,70		1,40	6,58			
	ASCENSOR SOT	1	4,70		2,25	10,58			
	ASCENSOR PB	1	4,70		3,30	15,51			
	ASCENSOR P1	1	4,70		3,30	15,51			
	ASCENSOR P2	1	4,70		3,30	15,51			
	CERR. HUECO PUERTA ESCAL								
	PB-1-2	3	1,20		2,20	7,92			
	DESCUENTO HUECO PUE ASC.								
	PS-B-1-2	-4	1,20		2,20	-10,56			
							61,05	26,85	1.639,19

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CENTRO DE DÍA DE ALEGUI R00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	m² SOLADO DE TERRAZO MICROGRANO 40x40 cm, IDENT ACAB. ESCALERA Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso intensivo para interiores, 40x40 cm, en idéntico acabado a escalera existente, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-7,5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas. Cumplirán clase 1 o 2 en cuanto a resbaladizidad donde proceda según proyecto. NOTA: Se incluye en la presente partida el siguiente tratamiento: Pulido y abrillantado mecánicos en obra de pavimento interior de TERRAZO, mediante extendido de lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas; desbastado o rebaje, con una muela de 60, según el tipo de piedra natural y el estado en que se encuentre el pavimento; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano 120; y abrillantado con muelas de 400 o superior, previa aplicación de líquido cristalizador. Incluye: Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado del pavimento. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Abrillantado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	TECHO SOT	1	3,90			3,90			
	TECHO PB	1	3,90			3,90			
	TECHO P1	1	3,90			3,90			
	SUELO SOT	1	3,90			3,90			
							15,60	46,32	722,59
02.04	M2 RECRECIDO CON SOLERA SILÍCEA BASE DE PAVIMENTOS DESEM. ASCENSOR M2 de Recrecido del soporte de pavimentos realizado con mortero de cemento y arido de silice, CEM I/A-P 32,5R - arena de río (M-2,5), de 6/8 cm. de espesor medio, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Incluido en el precio, el pulido mecánico como preparación para colocar pavimento, nivelado, junta en encuentro con paramentos verticales a base de 1 cms. de poliestireno expandido, ejecución de juntas de trabajo y colocación de desolidarizador perimetral, y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie de proyecto que se ejecutar. -Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. Ipp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. -Medición: Superficie teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de M2 ejecutado correctamente. NOTA: esta incluido en el precio la incorporacion de aditivos superfluidificantes si fuese necesario, para conseguir una planeidad perfecta de la solera y dejar la misma en perfectas condiciones de colocacion final del suelo de pvc o ceramica.								
	TECHO SOT	1	3,90			3,90			
	TECHO PB	1	3,90			3,90			
	TECHO P1	1	3,90			3,90			
							11,70	10,48	122,62

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CENTRO DE DÍA DE ALEGUI R00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
02.05	m² TRASDOS AUTOPORTANTE 63MM 15PYL+48, SIN LM FUTURAS PUE. ASCENSOR Suministro y colocación de Trasdoso autoportante libre, realizado con una placa de yeso laminado 15 normal/, ancladas a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total; separación entre montantes 400 mm. No se incluye panel de lana mineral, de 50 mm. de espesor, con tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos Se incluye en el precio las mermas.									
	PIL INT.	4	2,10		3,30	27,72				
		4	1,00		3,30	13,20				
							40,92	18,72	766,02	
02.06	M2 BLOQUE HORMIGÓN VISTO 15X19X39 EI-120 ESP 15 CMS PAT. PL. ELEV. M2. Levante EI 120, constituido por tabique de bloque de hormigón de árido calizo visto de 150x190x390 mm., esp. 15 cms, tipo Prefabricados Etxeberria/Hormor o similar, colocado a matajunta, recibido con mortero de cemento M40, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, cargaderos en huecos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, relleno de juntas verticales y horizontales, incluso p.p. proporcional de; - Flejes acero inoxidable a pilares para impedir el vuelco, a 1/3 y 2/3 de la altura de los pilares. - Flejes acero inoxidable cada 50 cm para unión con fábrica interior. - Armadura longitudinal Murfor de acero inoxidable prefabricada de 2 alambres paralelos unidos mediante puntos de soldadura a alambre central continuo en zig-zag, de alambre corrugado de 5mm. acero AEH 500T, cada 50-60cm. galvanizado en caliente de resistencia mínimas: a la rotura: 550N/mm2; a la cizalladura en puntos de soldadura: 2500N; y de límite elástico 550N/mm2, en la primera hilada sobre forjado, en la hilada intermedia del paño y en la última hilada. Además se suplementará con la mencionada armadura en los cabezales y debajo de los alfeizares, colocándose 2 piezas sobre huecos en muros en las dos primeras hiladas tanto superior como inferior, y cada 3 hiladas en muros de gran altura. - Enjarjes, mermas, roturas etc.. - Cierres de fabrica contra carpintería Incluso formación de mochetas de 1/2 bloque, replanteo, nivelación y aplomado, piezas especiales, medios auxiliares, humedecido de las piezas, rejuntado, relleno y limpieza de juntas verticales y horizontales, limpieza de las fábricas, junta horizontal con uñero, formación de juntas de dilatación y de trabajo, según detalles de planos, así como sellado de las anteriores mediante silicona neutra en color a decidir por la D.F. llaves de atado del antepecho de cubierta con la hoja de fachada, ejecución de junta de yeso entre el tabique y el forjado y limpieza. Según, NTE-PTL, CTE-SE-F, CTE-DB-HR y UNE EN 771 - 1: 2003, UNE EN 772, UNE-EN-998-1:2004, RC-08 y CTE-DB HE. Volumen total de huecos inferior a 45% del volumen bruto; volumen de cada hueco inferior a 12.5% del volumen bruto. I.p.p. de maquinaria y medios auxiliares, costes indirectos y carga y transporte de escombros a vertedero. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. FORM PATINILLOS PL. ELEV. PLANTA 1 PAT. SUR PAT. NORTE PLANTA 2 PAT. SUR PAT. NORTE									
	PAT. SUR	1	3,00		3,30	9,90				
	PAT. NORTE	1	3,60		3,30	11,88				
	PAT. SUR	1	3,00		3,30	9,90				
	PAT. NORTE	1	3,60		3,30	11,88				
							43,56	22,43	977,05	
	TOTAL CAPÍTULO 02 ADECUACIONES ASCENSOR, PAT. PL. ELEV.....								9.086,30	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CENTRO DE DÍA DE ALEGUI R00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 COMPLEMENTOS MOB.									
03.01	Ud DOSIFICADOR DE JABON LIQUIDO EN PARED								
	Dosificador de jabón líquido de pared, para jabón a granel, de 0,9 litros de capacidad, con cierre mediante cerradura y llave, serie Nofer, de anchura 0,8 cms, modelo vertical, carcasa de acero inoxidable AISI 304 acabado satinado, pulsador de ABS niquelado acabado brillante. Incluso elementos de fijación.	4				4,00			
							4,00	39,60	158,40
03.02	Ud PORTARROLLOS PAPEL HIGIENICO								
	Portarrollos de papel higiénico, industrial, serie NOFER, de acero inox, para un rollo de papel de 220 mm de diámetro máximo y 90 mm de anchura, de 300 m de longitud, para mandril de 45 mm de diámetro, con visor para control de la carga y cierre mediante cerradura y llave, peso 0,77 kg. Incluso elementos de fijación. NOTA: portarrollos en inodoro de vestuario En inodoros accesibles, el portarrollos está incorporado en la barra	1				1,00			
							1,00	30,05	30,05
03.03	Ud DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL								
	Dispensador de toallas de papel, industrial, serie NOFER, de acero inox satinado. Anchura 26,3cms Incluso elementos de fijación.	3				3,00			
							3,00	209,71	629,13
03.04	Ud PAPELERA HIGIENICA ASEOS								
	Suministro de papelera higiénica, modelo NOFER, de acero inox satinado, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.	4				4,00			
							4,00	45,71	182,84
03.05	Ud ESCOBILLERO DE PARED								
	Escobillero de pared, para baño NOFER, de acero inoxidable tipo AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión.	3				3,00			
							3,00	48,78	146,34
03.06	Ud PP ESPEJO FRENTE A LAVABO								
	Espejo incoloro, de 600x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.	4				4,00			
							4,00	27,97	111,88
03.07	Ud SEÑALETICA LOCALES								
	Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 250x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte.								
	ROTULACION DE PUERTAS	15				15,00			
							15,00	20,59	308,85

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CENTRO DE DÍA DE ALEGUI R00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	UD MODULO 2 BUZONES ARREGUI MOD. HABITAT EMPOTRADOS HOR								
	Ud de Suministro y colocación de conjunto de buzones, empotrados en la pared, incluyendo en el precio todos los elementos necesarios para su correcto empotramiento en pared y remates, sumando 2 buzones, en colocacion horizontal, con modelo de buzón HABITAT de la casa ARREGUI, o similar a determinar por la DF, ANTIVANDALICOS, de 300*380*110 mm de dimensiones de buzón, con tapa de boca de aluminio de 1 mm de espesor con cerradura de seguridad, i/ perfil perimetral del mismo material C-427 DE LA CASA ARREGUI. Está incluido en la partida la p.p. de medios auxiliares, ayudas de albañilería necesarias. Incluido en el precio perfil perimetral de remate en colocacion empotrada. Medida la unidad totalmente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	268,46	268,46
	TOTAL CAPÍTULO 03 COMPLEMENTOS MOB.								1.835,95
	TOTAL								30.248,13