

MEDICIONES Y PRESUPUESTO. REVISADO

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REHABILITACIÓN DEL ALMACÉN UBICADO EN LA CALLE IRIGOYEN Nº18 DE ITZALTZU (NAVARRA)

UBICACIÓN: Calle Irigoyen nº18 bajo, Itzaltzu/Izalzu (Navarra)

PROMOTORES: Ayuntamiento de Itzaltzu/Izalzu

AUTORA DEL PROYECTO: Inés Patricio Zafra

Fecha: diciembre de 2025

Inés Patricio Arquitecta

inespatriciozafra@gmail.com

+34617791188

Financiado por:



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 0 TRABAJOS PREVIOS									
0.01	u NOTAS AL PRESUPUESTO								
	Las partidas en este presupuesto son un conjunto de trabajos que la técnica ha considerado necesarias para llevar a cabo la reconstrucción completa del edificio origen destinado a almacén municipal. Algunas de las partidas son estimadas como mano de obra, de forma que se deberán justificar en obra.								
	Se han eliminado las siguientes partidas con respecto al proyecto de ejecución:								
	- Las partidas relacionadas con el pladur de los trasdosados interiores y aislamientos.								
	- Falso techo interior.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
0.02	u LIMPIEZA Y VACIADO DE ENSERES								
	Vaciado previo completo del edificio.								
	Antes del inicio de los trabajos de demolición, el Ayuntamiento deberá retirar la leña existente en la fachada trasera.								
	Este presupuesto no incluye su cambio de posición. Incluye la demolición del porche creado y ña gestión del residuo (madera y paneles sandwich).								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
0.03	u DESMONTAJE Y APEO PROVISIONAL DE CABLEADO ELÉCTRICO								
	Apreo provisional de cableado eléctrico anclado a la fachada y retirada de contador existente.								
	Incluye la retirada de la antena de forma provisional, para volver a instalarla posteriormente.								
		1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO 0 TRABAJOS PREVIOS.....								950,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									
1.01	m2 DEMOLICIÓN DE CUBIERTA DE TEJA Demolición y gestión del residuo generado en la retirada de la teja plana de la cubierta. Incluye rastreles de cubierta, canalones y bajantes existentes. En caso de que así lo desee la propiedad, se acopiará la teja de forma cuidadosa para ser reutilizada.	2	9,00	3,56		64,08			
							64,08	14,00	897,12
1.02	u DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Partida alzada para el desmontaje de los elementos de madera de cubierta. Incluye la gestión de los residuos.	1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
1.03	m2 DESMONTADO ENTABLADO FORJADO MADERA Desmontado por medios manuales de techo de tarima de madera, mediante desmontado y o picado de elementos sólidos, y retirada de escombros. Incluyendo, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Medido por m2 desmontado, afectando a todos los elementos contenidos. Medición de superficie realmente ejecutada. Esta partida incluye la demolición completa del techo, esto incluye las vigas de madera horizontales y el techo de yeso o escayola que se aprecia está situado en la parte superior.	2	9,00	3,56		64,08			
							64,08	12,00	768,96
1.04	m2 DEMOLICIÓN FÁB. LADRILLO MACIZO m². Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Demolición de tabiques interiores y gestión del residuo.	1	3,57		2,50	8,93			
		1	2,66		2,50	6,65			
		1	1,35		2,50	3,38			
							18,96	42,00	796,32
1.05	m2 LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO+RODAPIE Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluye rodapié del mismo material y la gestión del residuo.	1	24,30			24,30			
							24,30	15,90	386,37
1.06	m3 REBAJADO PARA SOLERA Rebajado de cota interior actual para posterior ejecución de solución de solera. Se considera que al menos se ejecuta una solución excavando al menos 60 cm para ejecutar una solera de hormigón armado de 15 cm sobre 10 cm de hormigón de limpieza y 18 cm de relleno de zahorra. Posteriormente se instalarán 10 cm de aislamiento XPS, autonivelante de 5 cm y revestimiento cerámico 2 cm.	1	24,30		0,60	14,58			
							14,58	95,00	1.385,10
1.07	u PA LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluye la gestión de residuos.	1				1,00			
							1,00	180,00	180,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.08	u DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
1.09	u DEMOLICIÓN INST. FONTANERÍA Desmontado de tuberías de fontanería y desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas.	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
1.10	u LEVANTADO CARPINTERÍA INTERIOR A MANO Levantado de carpintería interior existente en tabiques interiores. Incluye precercos de madera. Esta partida incluye la gestión del residuo, pero en caso de que la propiedad lo considere, se acopiarán las puertas para su reutilización en otro proyecto.	3				3,00			
							3,00	35,00	105,00
1.11	u LEVANTADO CARPINTERÍA EXTERIOR A MANO Levantado de carpintería exterior de madera existente en muros exteriores. Incluye precercos y contraventanas. Incluye la puerta de entrada. Se incluye la gestión del residuo.	3				3,00			
							3,00	38,00	114,00
1.12	m3 DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA Demolición de muro de mampostería de piedra en seco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la gestión del residuo generado.	1	26,15	0,64	2,81	47,03			
		2	5,18	0,64		6,63			
							53,66	68,00	3.648,88
1.13	m3 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y POZOS Excavación de zanjas para cimentaciones y pozos de saneamiento, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye el replanteo general y fijación de puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Se considera que el terreno firme se sitúa a 1 metro de profundidad. No se dispone de estudio geotécnico. Se solicitará su ejecución en el caso de que la dirección facultativa lo considere necesario durante la realización de los trabajos de excavación. Las zanjas de saneamiento se ejecutaran con una anchura de 50 cm y la misma profundidad.	1	38,83		0,42	16,31			
	Solera	1	38,83		0,42	16,31			
	Zapatas								
	M1	1	8,29	1,80	3,16	47,15			
	M2	1	5,37	1,80	3,16	30,54			
	M3	1	7,47	1,00	1,16	8,67			
	M4	1	4,49	1,00	1,16	5,21			
							107,88	25,00	2.697,00
TOTAL CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									12.478,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 CIMENTACIONES, SOLERA Y SANEAMIENTO									
2.01	u REPLANTEO GENERAL DE LA OBRA								
	Replanteo general de la obra, consistente en ubicar las alineaciones de los muros mediante levantamiento topográfico, marcado de las mismas mediante camillas de madera de pino, comprobaciones, así como cualquier trabajo necesario para la correcta ubicación del edificio, p.p. de medios auxiliares, medida la unidad acabada.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
2.02	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA. HM-20 C/ENCOFRADO								
	m³. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m³, con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.								
	Solera	1	38,83		0,10	3,88			
	Zapatas								
	M1	1	8,29	2,15	0,10	1,78			
	M2	1	5,37	2,15	0,10	1,15			
	M3	1	7,47	1,00	0,10	0,75			
	M4	1	4,49	1,00	0,10	0,45			
							8,01	132,00	1.057,32
2.03	m3 HORM. ARM. HA 25/B/20/XC2 ZAPATAS								
	Hormigón armado HA-25/B/20/XC2 elaborado en central en construcción de zapatas aisladas, rios-tras y zapatas corridas, incluido suministro y montaje de armadura de acero B-500S según detalles gráficos y cuadros de cálculo de armaduras, vertido con grúa, elaborado, transportado y puesto en obra según instrucción Código Estructural 2021, incluso p.p. de encofrados ocasionales en terrenos inestables, limpieza de fondos, hormigón de limpieza de 10 cms, vibrado y curado. Todo ello según documentación gráfica. Medido el volumen teórico.								
	Zapatas								
	M1	1	8,29	1,80	0,40	5,97			
	M2	1	5,37	1,80	0,40	3,87			
	M3	1	7,47	1,00	0,40	2,99			
	M4	1	4,49	1,00	0,40	1,80			
							14,63	280,00	4.096,40
2.04	m3 HORM. ARM. HA 25/B/20/XC2 MUROS A 2 CARAS								
	m³. Hormigón armado HA-25 HA-25/B/20/XC2 según especificaciones de documentación gráfica y memoria, elaborado en central, en rellenos de muros, incluso armadura B-500 S, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y eL Código Estructural.								
	Zapatas								
	M1	1	8,29	0,30	3,10	7,71			
	M2	1	5,37	0,30	3,10	4,99			
	M3	1	7,47	0,30	1,10	2,47			
	M4	1	4,49	0,30	1,10	1,48			
							16,65	390,00	6.493,50
2.05	m2 LAMINA IMPERMEABILIZANTE DE POLIETILENO								
	Lámina impermeabilizante de polietileno o similar, colocada entre solera de hormigón y encachado de grava, con solapes mínimos de 20 cm encajando los nódulos, medida la superficie ejecutada, solapes incluidos.								
	Solera	1	38,83			38,83			
	Trasdos muros								
	M1	1	8,29		3,10	25,70			
	M2	1	5,37		3,10	16,65			
	M3	1	7,47		1,10	8,22			
	M4	1	4,49		1,10	4,94			
							94,34	12,00	1.132,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.06	m3 RELLENO DE GRAVA DE CANTERA								
	M3 Relleno de gravas de piedra caliza, tamaño máximo de 21 mm; i/ extendido y compactado con pisón. Medido el volumen ejecutado de relleno								
	Solera	1	38,83		0,18	6,99			
	Trasdos muros								
	M1	1	8,29	2,15	2,30	40,99			
	M2	1	5,37	2,15	2,30	26,55			
	M3	1	7,47	1,00	0,25	1,87			
	M4	1	4,49	1,00	0,25	1,12			
							77,52	32,00	2.480,64
2.07	m JUNTA HIDROEXPANSIVA ENTRE FASES DE HORMIGÓN								
	Suministro y colocación de junta hidroexpansiva de dilatación y de trabajo compuesta por bentonita capaz de expandir en contacto con el agua, unida químicamente a una combinación de caucho natural y sintético Bond Ring W S 520 o 1020 de la casa Bettor, fijación mediante adhesivo universal Bond, colocada sobre la losa de cimentación y zapata corrida en el eje del muro de hormigón y posteriormente en el muro de hormigón en el canto de la presolera, i/p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad, medida la longitud realmente ejecutada.								
	Nota: Antes de su aprobación, deberá hacerse entrega a la Dirección Facultativa de los correspondientes certificados por parte del suministrador, constructor y DIT del material.								
	Zapatas								
	M1	1	8,29			8,29			
	M2	1	5,37			5,37			
	M3	1	7,47			7,47			
	M4	1	4,49			4,49			
							25,62	20,00	512,40
2.08	m2 SOLERA .HA-25/F/20/XC2 e=15 cm								
	Solera de hormigón armada de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central y vertido desde camión.								
	Malla electrosoldada ME 20X20 D 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, ex entido y vibrado manual.								
	Acabado pulido y juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante disco diamante.								
	Incluye poliestireno expandido de 3 cm de espesor para la ejecución de las juntas de dilatación.								
	Solera	1	38,83			38,83			
							38,83	45,00	1.747,35
2.09	m2 AISLAMIENTO PARA SUELO XPS 100 mm								
	Aislante de poliestireno expandido extruido XPS de superficie lisa, acabado perimetral escalonado, con marcado CE de 10 cm de espesor.								
	XPS Poliestireno Extruido [0.035 W/[mK].								
	URSA XPS F N III L								
	Solera	1	38,83			38,83			
							38,83	28,00	1.087,24
2.10	u ACOMETIDA FECALES ARQ. GRAL. SANEAM. C/LEV Y REP PAVIMENTO								
	Pa correspondiente a la ejecución de la acometida de fecales a la red general de saneamiento existente en la calle según indicaciones del Ayuntamiento. Aproximadamente 5 metros.								
	A una distancia de hasta 20 metros con colector de PVC de 160mm. Tipo PN5 según UNE 53962 EX: color gris, con enchufe de campana y junta de goma EPDM Bilabiada según UNE-EN 681-1. Homologada por la Macomunidad.								
	Incluyendo localización de punto de acometida, levante del pavimento de la calle, apertura de zanja, excavación y relleno de zanja por medios mecánicos. Desde arqueta interior y hasta arqueta general ejecutada en la calle. Medida, tubería 200 mm, recibidos, sellados, levantes de pavimento existente, excavación en zanja, reposición de pavimento original en la calle.								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.11	m TUBERÍA PVC 125 mm Tubería de PVC con junta de caucho, color teja, de 125 mm de diámetro, colocado sobre cama de asiento de arena silicea, para recogida de aguas, incluso pendientes, rotura de pavimento y soleras, excavación de la zanja en terreno con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno de ésta, piezas especiales, entronque con arquetas, pruebas, limpieza final de conducciones, pendientes del 3% y p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la longitud entre caras interiores de arqueta	1	1,40			1,40			
							1,40	38,00	53,20
2.12	u ARQUETA REGISTRO 50 X 50 X 60 CM. Arqueta de registro de dimensiones interiores 50x50x60 cm; con solera y paredes de hormigón HA-25 de 10 cm de espesor, vibrado e impermeabilizado en masa con Plastocre-N dosificado al 5/1000 del peso del cemento; Acoplamiento y recibidos de pasatubos de tuberías (la principal conducción es pasante en media caña). Incluso formación de banquetas y pendientes de solera, repaso de superficies interiores, enlucido y bruñido de medias cañas, incluye cerco y tapa de fundición. Situada en el exterior de la parcela. En previsión.	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
2.13	u PA REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS Partida alzada correspondiente a la reposición de pavimentos, exteriores e interiores una vez instaladas las redes de saneamiento.	1				1,00			
							1,00	850,00	850,00
TOTAL CAPÍTULO 2 CIMENTACIONES, SOLERA Y SANEAMIENTO.....									20.760,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 3 ALBAÑILERÍA Y AYUDAS									
3.01	m2 MURO DE CARGA BLOQUE CER. ALI. 24 cm								
Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x 24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales de 10 mm de espesor, con juntas horizontales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza. Incluye la ejecución de cabezales de huecos con piezas especiales.									
		1	8,12		2,50		20,30		
		1	7,92		2,50		19,80		
		2	20,73				41,46		
							81,56	45,00	3.670,20
3.01.01	m3 ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO								
Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores									
	Coronaciones de muros	1	8,29	0,30	0,30		0,75		
		1	7,47	0,30	0,30		0,67		
		1	5,37	0,30	0,30		0,48		
		1	4,49	0,30	0,30		0,40		
	Piñones de fachada	2	6,85	0,30	0,30		1,23		
							3,53	642,00	2.266,26
3.02	* m2 TRASDOSADO AUTOP. PLADUR+AISLAMIENTO								
Trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur® (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio mínimo de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla doble placa Pladur® N de 15 mm de espesor, dando un ancho mínimo total de trasdosado terminado de 95 mm (65+15+15). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto).									
Esta partida incluye el encintados y la ejecución de juntas, no incluye la pintura del paramento. Se incluyen la formación de mochetas y la totalidad de encuentros que sean necesarios.									
Alma con Lana Mineral ISOVER ARENA de 65 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 con una conductividad térmica de 0.035 W/mK. No se deducen huecos por la realización de mochetas y cabezales de las diferentes puertas y ventanas.									
							0,00	42,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.03	m2 TABIQUE PLADUR 100 (70) 1N MW C/ AISLAMIENTO Tabique formado por una placa Pladur® N de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 65 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	Aseo	1	1,89		5,00	9,45			
		1	1,39		5,00	6,95			
							16,40	48,00	787,20
3.04	u RECIBIDO CARPINTERÍA INTERIOR Recibido y aplomado de premarcos en tabiquería interior. Medición por unidad totalmente terminada y lista para recibir carpintería. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	P1	1				1,00			
							1,00	38,00	38,00
3.05	u RECIBIDO CARPINTERÍA EXTERIOR Recibido de carpintería exterior. Incluye ejecución de mochetas y repisas en caso de ser necesario. Se recibirá correctamente la carpintería exteriormente dejando el hueco recibido.								
	PE	1				1,00			
	V1	2				2,00			
	V2	1				1,00			
							4,00	45,00	180,00
3.06	u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Partida alzada. Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
3.07	* u EJECUCIÓN DE MOCHETAS DE YESO LAMINADO Partida alzada a justificar en obra, correspondiente al forrado de las mochetas de pladur con las carpinterías. Incluye el conjunto de carpinterías así como los remates interiores de madera o rechapado a modo de repisa en las ventanas que sean necesarias.								
							0,00	210,00	0,00
3.08	* u REPISAS RECHAPADO VENTANAS Suministro e instalación de repisas de madera rechapada para los huecos de ventana sobre los trasdosados de yeso laminado. Se considera el total de las carpinterías, por unidad. En caso de que la propiedad lo considere, en el aseo se ejecutarán a base de piezas cerámicas.								
							0,00	95,00	0,00
3.09	m ALFEIZAR HORMIGON PREFABRICADO Alfeizar de piedra (a escoger por la propiedad), de 5-6 cm de espesor, empotrado en fachada, 5 cm en los laterales y 5 cm de vuelo, tomadas con mortero de cemento M7.5 HIDRÓFUGO, incluido rejunteado, colocación de tela asfáltica en su base, macizado, goterón, limpieza final, y p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad, totalmente terminado.								
	V1	2	1,15			2,30			
	V2	1	0,60			0,60			
							2,90	120,00	348,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.10	u LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
	Limpieza final de obra con limpieza de restos de obra adheridos.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
	TOTAL CAPÍTULO 3 ALBAÑILERÍA Y AYUDAS.....								8.489,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 4 CUBIERTA									
4.01	m3 MADERA LAMINADA								
	Vigas de madera de abeto laminada, clase resistente GL24.								
	M3 de madera de abeto laminado GL24H en estructura incluso tratamiento de madera Bondex o similar a poro abierta en tres manos siguiendo instrucciones del fabricante, última mano de obra previa limpieza de superficies, tratamiento vacsolizado, y p.p. de suministros y colocación, de aplomado, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, recibida y colocada, incluso p.p de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medidos en desarrollo.								
	Cumbrera	1	8,54	0,20	0,28	0,48			
	Zapateras	1	8,75	0,20	0,24	0,42			
		1	8,62	0,20	0,24	0,41			
	Cercha	2	3,65	0,20	0,24	0,35			
							1,66	1.500,00	2.490,00
4.02	m3 DOUGLAS CEPILLADO								
	Vigas de madera de abeto Douglas, secciones variables, clase resistente C24.								
	M3 de madera de abeto Douglas C24 en estructura incluso tratamiento de madera Bondex o similar a poro abierta en tres manos siguiendo instrucciones del fabricante, última mano de obra previa limpieza de superficies, tratamiento vacsolizado, y p.p. de suministros y colocación, de aplomado, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, recibida y colocada, incluso p.p de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medidos en desarrollo.								
	Cabios Cubierta	28	3,65	0,12	0,16	1,96			
	Tirantes	2	3,20	0,05	0,35	0,11			
	Perrotes Cubierta	28	0,80	0,12	0,20	0,54			
							2,61	1.320,00	3.445,20
4.04	m2 ENTRAMADO MACHIEMBRADO 20 mm								
	M2 Entarimado machiembrado de 140x20 mm de abeto, unido a cabios y alero, clavado con puntas de acero, tratamiento de madera Bondex o similar a poro abierto en tres manos siguiendo instrucciones del fabricante, tratamiento vacsolizado, y p.p. de suministro y colocación, cortes, nivelación, recibida y colocada, y de p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluye aleros.								
		2	8,85	7,50		132,75			
							132,75	32,00	4.248,00
4.05	m2 ENRASTRELADO VERTICAL TALA 10X2,8 CM								
	Enrastrelado vertical con tabla tratada sales de 10x2,8, atornillada a cabio con tirafondo de 240 mm. Incluye el nivelado previo de la cubierta antes de instalar la tarima y el aislante.								
		2	8,85	7,50		132,75			
							132,75	5,80	769,95
4.06	m2 ENRASTRELADO PARA TEJA								
	Esta partida junto con la de rastreles verticales incluye el nivelado previo de la cubierta antes de instalar la tarima y el aislante.								
		2	8,85	7,50		132,75			
							132,75	6,50	862,88
4.07	m2 TEJA CERAM. PLANA S/ RASTREL.								
	M2 Impermeabilización de cubierta con teja plana cerámica, color a decidir por la propiedad, colocada sobre rastreles de madera tratada en autoclave de sección 3x3 cm con separación entre ejes suficientes para poder colocar la teja; p.p. de piezas especiales, cumbreras y remates laterales. Se clavarán todas las tejas de la primera hilada y 1 de cada 4 con puntas de acero. Los remates laterales, boca-tejas se recibirán con mortero de cemento. La cumbrera será seca. Se incluye en esta partida los rastreles para colocación de tejas, ganchos de servicio, tejas de ventilación, rastrel, cuñas para conseguir una inclinación uniforme en toda la cubierta, colocación de peine antipájaros etc...								
	Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de chimeneas, luceros, lucernarios y velux de cubierta.								
	Parte proporcional de tejas ventiladas, incluido en el precio.								
	Incluye retenedores de nieve								
		2	8,85	7,50		132,75			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.08	m FRENTE DE MADERA Frente de madera, realizado con tabla de abeto de 20 mm., canto liso, introducida entre las ranuras preparadas, al efecto, en los cabios y clavada a ellos de forma oculta, i/barnizado y p.p de costes indirectos.	4	3,65			14,60	132,75	54,00	7.168,50
4.09	m TAPETA LATERAL Suministro y colocación de tapeta de madera barnizada para remate de aislante en alero de cubierta y frente de canalón, totalmente colocada.	2	8,85			17,70	14,60	18,00	262,80
4.10	m CANALÓN ACERO PRELACADO DIAM.280mm ML Suministro y montaje de canalón circular de acero prelacado color marrón, de desarrollo 280 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% . Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.	2	8,85			17,70	17,70	18,00	318,60
4.11	m BAJANTE ACERO PRELACADO DIAM.110mm ML Bajante de chapa de acero lacado, de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, elementos de unión, etc. Totalmete colocada.	1	2,95			2,95			
		1	5,52			5,52			
							8,47	28,00	237,16
4.12	u SALIDA VENTILACION S/ CUBIERTA C/ Gorrete Ejecucion de salida de ventilacion sobre cubierta con teja especial de cañon con gorrete. Comprendiendo la apertura de hueco sobre cubierta, recibido del tubo abierto bajo y sobre la cubierta, impermeabilizacion del perimetro del conducto con plomo sobre el soporte de cubierta, salida sobre cubierta con pieza especial de gorrete de ventilacion, medios auxiliares y medidas de seguridad.	1				1,00	1,00	126,00	126,00
4.13	m2 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 10 ROCKCIEL (Cubierta) Aislamiento a base de placa de lana de roca. Panel rígido de lana de roca de doble densidad. Se instalará una placa del mismo aislamiento. Rockciel de ROCKWOOL Doble densidad: 150 - 95 kg/m3 Conductividad térmica W/(m*K) 0,036	2	8,85	7,50		132,75	132,75	28,50	3.783,38
4.14	m2 LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE Lámina impermeable altamente transpirable TRASPIR 150 DE Rothoblass, de 3 capas en PP para la aplicación directa sobre el lado frío del aislante térmico. Incluso p.p. de piezas especiales, medios auxiliares, despuntes, etc. Totalmente colocada.	2	8,85	7,50		132,75	132,75	8,50	1.128,38
TOTAL CAPÍTULO 4 CUBIERTA.....									25.531,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 5 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
5.01	* m2 TECHO SUSPENDIDO PLADUR T-60/400 1X12,5N MW Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado instalada a distinto nivel (D). La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur® T-60 separados entre ejes 1400 mm, debidamente suspendidos del forjado, cada 1000 mm, por medio de horquillas Pladur® T-60 + varilla roscada Ø 6 mm. La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® T-60 con modulación 400 mm, debidamente suspendidos de la primaria mediante la pieza abrazadera Pladur® T-60. Los perfiles de esta estructura secundaria se apoyan en todo el perímetro en el perfil angular Pladur® L 30 o perfil U, el cual está fijado mecánicamente cada 600 mm al soporte. Perpendicularmente a la estructura secundaria, se atornilla una placa Pladur® N de 12,5 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pastas de juntas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Incluso lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE. NOTA: Se valora para el paso de instalaciones y colocación de luminarias ya que existe altura libre suficiente para su instalación.								
	Aseo	1	1,97			1,97			
							1,97	38,00	74,86
5.02	m2 GOLPE DE LLANA MORTERO EN INT. CÁMARAS Enfoscado a buena vista con mortero hidrófugado, con cemento PA-350 y arena de río en dosificación 1:4, en intrados de cámaras de fachadas y cierres varios, espesor mínimo de 10 mm. realizado previo a la colocación del trasdosado o aplicación de yeso directa. s/NTE-RPE. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos. Nota: no se deducen huecos, se incluyen en la formación de cabezales y alfeizares.								
	Muro interior	1	7,37	3,40		25,06			
		1	6,90	3,40		23,46			
		2	19,52			39,04			
							87,56	7,00	612,92
5.03	m2 REVOCO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR Revoco realizado con mortero de cal sobre un paramento exterior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado. Incluye la ejecución de cabezales y zócalos con acabado diferenciado.								
	Alzado Oeste	1	21,47			21,47			
	Alzado Sur	1	24,87			24,87			
	Alzado Este	1	21,64			21,64			
	Alzado Norte	1	44,78			44,78			
							112,76	32,00	3.608,32
	TOTAL CAPÍTULO 5 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....								4.296,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 PAVIMENTOS Y ALICATADOS									
6.01	m2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO								
	Baldosa de gres porcelánico para suelos interiores, recibida con cemento cola , incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente terminado, i/p.p. cantoneras, perfiles de terminación, kit de nivelacion etc.								
	Se procurará escoger una cerámica con formatos grandes, para reducir los ml de juntas. Modelo a elegir por la propiedad. PVP sin IVA de material 35 euros/m2.								
	Aseo	1	1,97			1,97			
	Almacén	1	27,89			27,89			
							29,86	69,00	2.060,34
6.02	m2 ALICATADO GRES PORCELANICO								
	Alicatado con plaqueta de gres porcelánico, a elegir por la propiedad, recibido con cemento cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, limpieza, s/NTE-RPA-3. PVP material 25 euros/M2.								
	Alicatado hasta altura de 2 metros.								
	Aseo	1	5,73	2,00		11,46			
							11,46	55,00	630,30
6.03	m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO								
	Rodapié de gres de 90x15 mm.,medido en longitud.								
	En la medición, no se han descontado huecos de puertas.								
	Almacén	1	24,06			24,06			
							24,06	35,00	842,10
	TOTAL CAPÍTULO 6 PAVIMENTOS Y ALICATADOS								3.532,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 7 CARPINTERÍAS									
7.01	u PUERTA PASO ABATIBLE INT. H80 Puerta de paso abatible ciega normalizada, hoja de 80 cm., con tablero liso chapeado en roble o laca da en blanco (a escoger por la propiedad), tintada y barnizada, incluso premarco de pino, galce o cerco visto de roble macizo 100/115x30 mm, tapajuntas lisos de DM rechapados de roble 70x 10 mm. en ambas caras, herrajes de cuelgue, de cierre y manivelas de acero inoxidable, montada, in cluso p.p. de medios auxiliares. La hoja de puerta dejará un paso libre de 1 cm. en la parte inferior de la misma.	1				1,00			
							1,00	441,03	441,03
7.02	u COLOCACIÓN CARP. EXTERIOR PVC IMIT MADERA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, He rraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUN TA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 4BE/14GA/4/14GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Dotada de cerradura y manilla. El precio incluye el premarco de madera colocado.	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
7.03	u V1 - 105x120 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, He rraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUN TA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 4BE/14GA/4/14GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado.	2				2,00			
							2,00	625,00	1.250,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.04	u V2 - 50x100 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 4BE/14GA/4/14GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado.	1				1,00			
							1,00	385,00	385,00
	TOTAL CAPÍTULO 7 CARPINTERÍAS								3.576,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 8 PINTURAS								
8.01	m2 PINTURA PLÁSTICA INTERIOR								
	Pintura plástica lisa 1ª calidad sobre paramentos verticales e inclinados de y eso o cartón-yeso, color a elegir, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24.								
	Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos. De este modo se incluyen en los trabajos la mochetas de las ventanas y los huecos interiores.								
	Se considera la instalación de los techos de yeso laminado a una altura de 2,65 metros.								
	1. Paredes	1	24,06		2,50	60,15			
	2. Techos	1	27,89			27,89			
		1	1,97			1,97			
							90,01	7,87	708,38
8.02	m2 PINTURA FACHADAS								
	Pintura elástica impermeable a base de una dispersion acuosa de resinas acrilicas modificadas, de gran adherencia a soportes minerales maca TELPIN o similar. Incluye barniz previo fijador y sellador al agua, transparente, a base de resinas acrilicas emulsionadas de muy pequeño tamaño de partícula en el que se refuerza la penetracion y adherencia sobre soportes minerales, marca NANO-COL, MONTTOO o similar.								
	Alzado Oeste	1	21,47			21,47			
	Alzado Sur	1	24,87			24,87			
	Alzado Este	1	21,64			21,64			
	Alzado Norte	1	44,78			44,78			
							112,76	14,00	1.578,64
	TOTAL CAPÍTULO 8 PINTURAS.....								2.287,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 9 ELECTRICIDAD									
9.01	u ACOMETIDA ELÉCTRICA PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR. Acometida y enganche de telefonía, desde la red general y hasta el interior del edificio en el punto que establezca la compañía suministradora, con línea repartidora compuesta por cable RVK de 1000 V de 2X16 mm², protegido por tubo rígido de 100 mm. Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento i/ p.p de excavación en zanja, rellenos y macizos de hormigón, cintas de señalización homologadas, codos, abrazaderas, instalación y conexiones. Puede que la compañía solicite la ejecución de la acometida aérea. Será quien determine las condiciones técnicas de ejecución.	1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
9.02	u CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural. El precio incluye la ejecución de la hornacina en el muro exterior de fachada. Condiciones de caja: Armario de contadores de poliéster según normas NIDSA 4.44.72.01 del tipo CPM1E2M de 452x330x210 mm. con base portafusible seccionable en carga tipo BUC-160 A. Irá instalado a la intemperie, debidamente protegido y dispuesto a una altura mínima en su parte inferior de 1,00 m. y una altura máxima en su parte superior de 1,50 m. sobre el suelo.	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
9.03	u DERIVACIÓN INDIVIDUAL Partida alzada A JUSTIFICAR EN OBRA, para la ejecución de la derivación individual desde el contador hasta el cuadro interior del edificio. Derivación individual desde el contador hasta arqueta general de fuerza situada bajo vivienda o hasta cuadro eléctrico, realizada con cable de cobre de 750V.t. de aislamiento y sección 2(1x16mm²) + 1x16mm², bajo tubo PVC CORRUGADO de Ø 63 mm. (medido aparte lo embutido en hormigón), incluido portes, soportes, cajas de derivación, pequeño material y canalización empotrada en tubo mínimo PVC-flexible o bajo regletas v istas registrables donde esto no sea posible. Mano de obra de colocación y pruebas.	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
9.04	u CUADRO DE MANDO Y PROTECCION Suministro y colocación de cuadro de protección individual con capacidad para un interruptor diferencial y nueve magnetotérmicos, incluso ayudas de albañilería y conexiones; construido según NTE/IEB-42. Que contenga un interruptor diferencial de 0.03 A. de sensibilidad y 40 A. de intensidad nominal, cuatro interruptores magnetotérmicos de 10 A. de intensidad nominal, ocho de 16 A., dos de 20 A. y dos de 25 A. Incluye caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar, perfil omega. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
9.05	u CAJA DE REGISTRO TELECO Suministro y colocación de Caja de registro para telecomunicaciones o salida de hilos, dimensiones 15x30, colocada, i/ p.p de conexión de cables y recibido.	1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
9.06	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 1,5 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. C1 Iluminación	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	350,00	350,00
9.07	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. C2 Tomas de uso general	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
9.08	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A. Circuito lav adora, lav avajillas y termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1				1,00			
							1,00	140,00	140,00
9.09	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1				1,00			
							1,00	130,00	130,00
9.10	u PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo (1 punto accionado con un interruptor). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Aseo	1				1,00			
	Almacen	5				5,00			
							6,00	37,00	222,00
9.11	u TOMA CORR. EMP. 16A Toma de corriente empotrada de 16 A Instalado con cable V-750, de 1x2.5 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Se dispondrá un tapa de protección para enchufes exteriores.	5				5,00			
							5,00	37,00	185,00
9.12	u TOMA TV Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz y toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz con cable coaxial.	1				1,00			
							1,00	58,00	58,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.13	u TOMA RJ45 Toma RJ45 con cable rígido U/UTP no propagador de la llama. Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6.	1				1,00			
							1,00	58,00	58,00
9.14	u EQUIPOTENCIAL BAÑOS Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto de baño mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Totalmente montada, conexionada y probada.	1				1,00			
							1,00	45,00	45,00
9.15	u CANALIZACIÓN TELÉFONO Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D= 23, M 32/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
9.16	u INST. ELECTRICA VENTILACION MECANICA Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de ventilación mecánica, comprendiendo protecciones en el cuadro, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación.	1				1,00			
							1,00	230,00	230,00
9.17	u BOLETÍN ELECTRICO Incluye registro del mismo y certificado de la instalación eléctrica.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
9.18	u FOCO PRILUX 4000K Aseo Almacen	1 5				1,00 5,00			
							6,00	42,00	252,00
	TOTAL CAPÍTULO 9 ELECTRICIDAD.....								5.550,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y VENTILACIÓN									
10.01	u ACOMETIDA FONTANERÍA+ARQUETA+CONTADOR								
	Acometida a la red general de distribución según indicaciones del Ayuntamiento en vía pública. Formado por tubería de polietileno PBD 40 mm de 10 atm. de presión, accesorios de acomplamiento de polipropileno, elementos de conexión y hormigonado de los mismos con HM-20, llave de toma en carga o collarín, machón de rosca, manguitos, 2 llaves de paso tipo esfera, piezas especiales, arqueta de fundición normalizada, tapa de registro exterior, grifo de pruebas, contador, colocación y soportes, incluso rotura de pavimento, excavación, empotrado y reposición de pavimento exterior de la calle. Incluye si fuera necesario: Contador de agua antihielo de 1 1/4", colocado en caja de fundición, conexiónado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 32 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. Si fuera necesario: Suministro y colocación de llaves generales de corte, filtro y válvula antiretorno, de diámetro adecuado, incluidos juegos de enlace, completo, en arqueta construida para tal fin, de 40x40, con tapa de aluminio, así como empalmes a la acometida general y a la instalación interior. Todos los materiales serán homologados por Mancomunidad de aguas. Medida la unidad completamente terminada, incluida la arqueta en interior de parcela.								
		1					1,00		
							1,00	650,00	650,00
10.02	u DISTRIBUCION INTERIOR POLIETILENO								
	Distribución interior de fontanería. Tubería plomypEX, sistema peróxido, D25 mm, para agua caliente o fría, suspendida mediante abrazaderas, siempre en parte alta, o en todo caso, a un nivel superior a cualquiera de los aparatos, manteniéndose horizontalmente a ese nivel hasta las llaves de entrada a cada local húmedo a D25 mm, instalada y probada según Normativa Vigente. Incluso protección superficial y calorifugado con coquilla de polietileno TUBOLIT en los tramos aereos. s/CTE-HS-4.								
		1					1,00		
							1,00	350,00	350,00
10.03	u INST. POLIETILENO RETICULADO PEX BAÑO								
	Instalación de fontanería para un baño dotado de lavabo y inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por colectores y con tuberías de PVC serie, B UNE-EN-1453, para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso p.p. de bajante de PVC y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.								
		1					1,00		
							1,00	420,00	420,00
10.04	u INOD.MERIDIAN ROCA BLA.								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, Meridian de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
		1					1,00		
							1,00	580,00	580,00
10.05	u LAVABO VICTORIA								
	Suministro e instalación de lavabo mural Modelo Victoria. Incluye grifería monomando estandar de la misma casa comercial. El precio incluye el semipedestal								
		1					1,00		
							1,00	250,00	250,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	u BOCA DE VENTILACIÓN GRADUABLE								
	Suministro y colocación de boca de extracción de aire graduables, colocadas en paramentos o techos, para ventilación de locales húmedos; i/ p.p apertura de huecos para colocar, recibido y sellado de las mismas. Precio medio para diferentes secciones								
	Incluye la canalización hasta cubierta.								
		1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 FONTANERIA , APARATOS SANITARIOS Y VENTILACIÓN.....								2.350,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 PCI									
13.01	u EMERGENCIA 160 Lm LED Luminaria autónoma de emergencia para montaje en superficie (empotrada, semiempotrada o enrasada mediante accesorios) modelo GL-230P-TSB de Luznor con lámpara LED y flujo de 160 lm. Autonomía >1h. Protección IP44. Batería NI-C d estanca H.T. Señalización 3 x LED. Envolverte de policarbonato. Difusor opal suave (-5%) Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22. Acorde con EABT y CTE-DB-SI. Incluye precio de suministro y colocación de accesorios suspensión techo CS-G de Luznor-GLASS	1				1,00			
							1,00	72,46	72,46
13.02	u EXTINTOR DE 6KG. DE POLVO ABC EFICACIA 21A-113B Instalación de extintor de 6 Kg. de polvo polivalente "ABC" , eficiacia 21A-113B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.	1				1,00			
							1,00	95,00	95,00
13.03	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EVACUACIÓN "SALIDA" Señal luminiscente para indicación de la evacuación con indicativo de "Salida", dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	1				1,00			
							1,00	14,70	14,70
13.04	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE PCI Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios con indicativo de situacion de extintores de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada y homologada.	1				1,00			
							1,00	14,70	14,70
TOTAL CAPÍTULO 13 PCI									196,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 CONTROL DE CALIDAD									
14.01	u CONTROL Y RECEPCIÓN DE MATERIALES								
	Control estadístico para la recepción de los materiales de la obra, con recogida de albaranes y fichas técnicas de todos ellos y determinación de ensayos en casos aleatorios, incluso emisión del acta de resultados.								
	Los controles de los elementos constructivos, de forma general, que se llevarán a cabo en obra serán:								
	- Marcado CE para los elementos de fábrica								
	- Marcado CE de los aislamiento y elementos de impermeabilización								
	- Marcado CE para los elementos de madera								
	- Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de la cubierta mediante inundación de toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados								
	- Todas aquellas pruebas y ensayos								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
14.02	u ENSAYO ESTADÍSTICO DEL HORMIGÓN								
	Ensayo estadístico de un hormigón con la toma de muestras, fabricación, conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura de 4 probetas, cilíndricas de 15x30 cm., una a 7 días, y las tres restantes a 28 días, con el ensayo de consistencia, con dos medidas por toma, según UNE 83300/1/3/4/13; incluso emisión del acta de resultados.								
	Zapatas	2				2,00			
							2,00	350,00	700,00
	TOTAL CAPÍTULO 14 CONTROL DE CALIDAD.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD									
15.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida correspondiente a la seguridad y salud en obra.								
		1				1,00			
							1,00	520,00	520,00
	TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD.....								520,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS									
16.01	u GESTIÓN DE RESIDUOS								
	PA Gestión de residuos RCD consistente en separación, carga, transporte a vertedero o gestor autorizado de los residuos de diferentes tipos resultantes en la obra. Incluye documentación acreditativa de gestión de RCD.	1				1,00			
							1,00	1.208,70	1.208,70
	TOTAL CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.208,70
	TOTAL.....								91.727,14

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
0	TRABAJOS PREVIOS.....	950,00
1	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	12.478,75
2	CIMENTACIONES, SOLERA Y SANEAMIENTO.....	20.760,13
3	ALBAÑILERÍA Y AYUDAS.....	8.489,66
4	CUBIERTA.....	25.531,15
5	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	4.296,10
6	PAVIMENTOS Y ALICATADOS.....	3.532,74
7	CARPINTERÍAS.....	3.576,03
8	PINTURAS.....	2.287,02
9	ELECTRICIDAD.....	5.550,00
10	FONTANERIA , APARATOS SANITARIOS Y VENTILACIÓN.....	2.350,00
13	PCI.....	196,86
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	520,00
16	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.208,70
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		91.727,14
5,00% Gastos generales.....		4.586,36
5,00% Beneficio industrial.....		4.586,36
SUMA DE G.G. y B.I.		9.172,72
21,00% I.V.A.....		21.188,97
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		122.088,83
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		122.088,83

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO VEINTIDOS MIL OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTI-MOS

Itzaltzu, a diciembre de 2025.

El promotor

La dirección facultativa