

PLANOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REHABILITACIÓN DEL ALMACÉN UBICADO EN LA CALLE IRIGOYEN Nº18 DE ITZALTZU (NAVARRA)

UBICACIÓN: Calle Irigoyen nº18 bajo, Itzaltzu/Izalzu (Navarra)

PROMOTORES: Ayuntamiento de Itzaltzu/Izalzu

AUTORA DEL PROYECTO: Inés Patricio Zafra

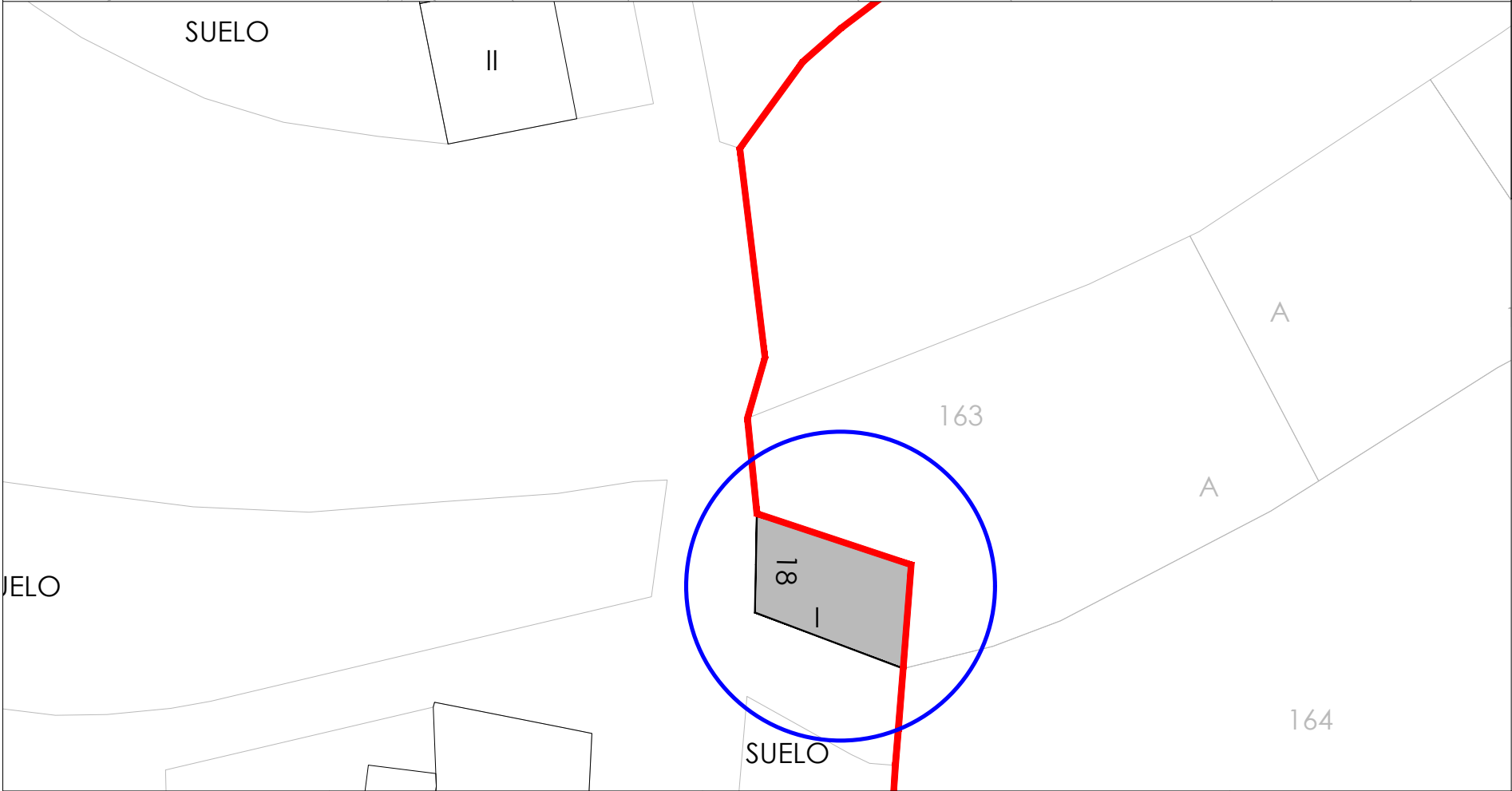
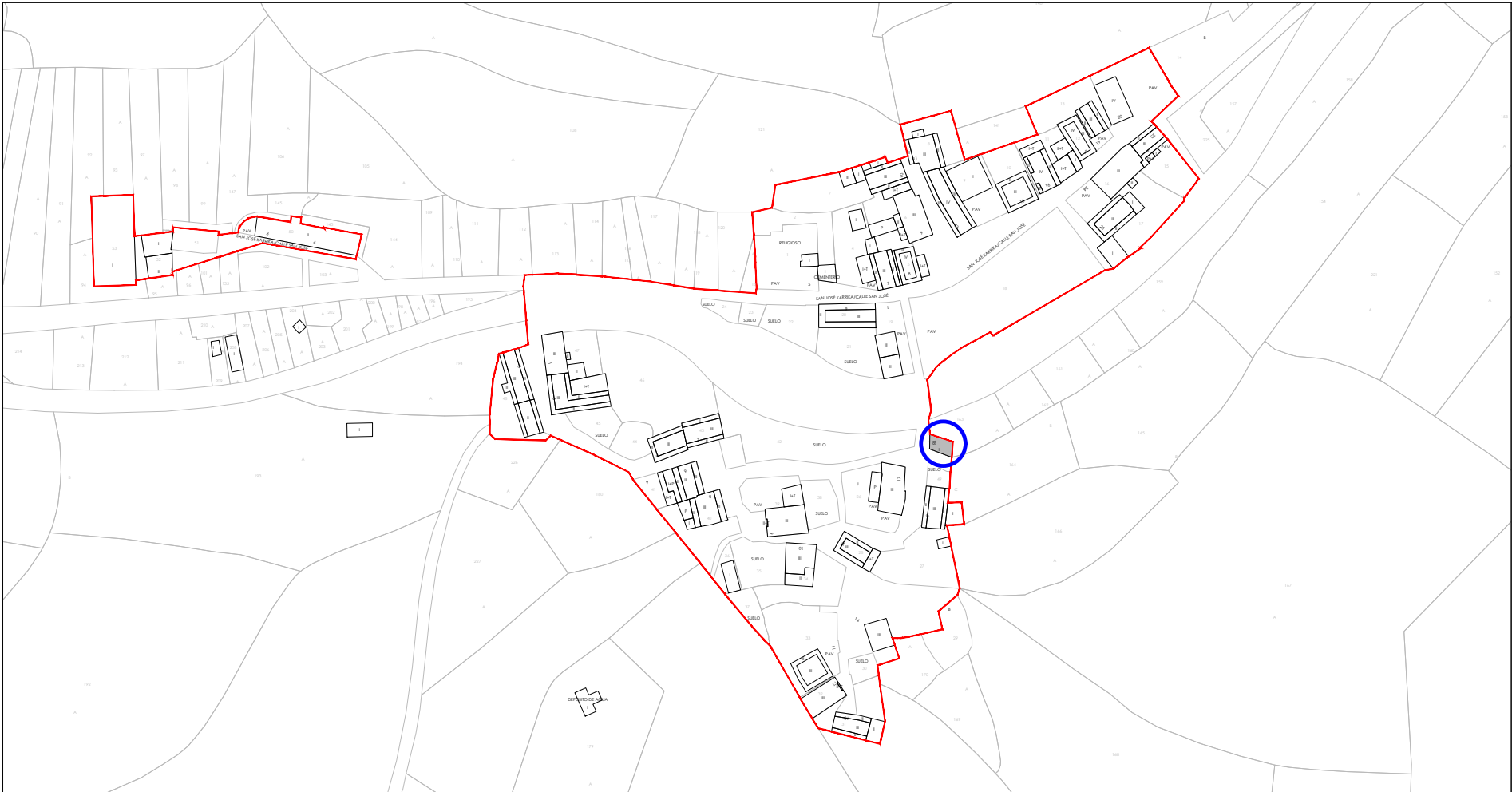
Fecha: octubre de 2025

Inés Patricio Arquitecta

inespatriciozafra@gmail.com

+34617791188

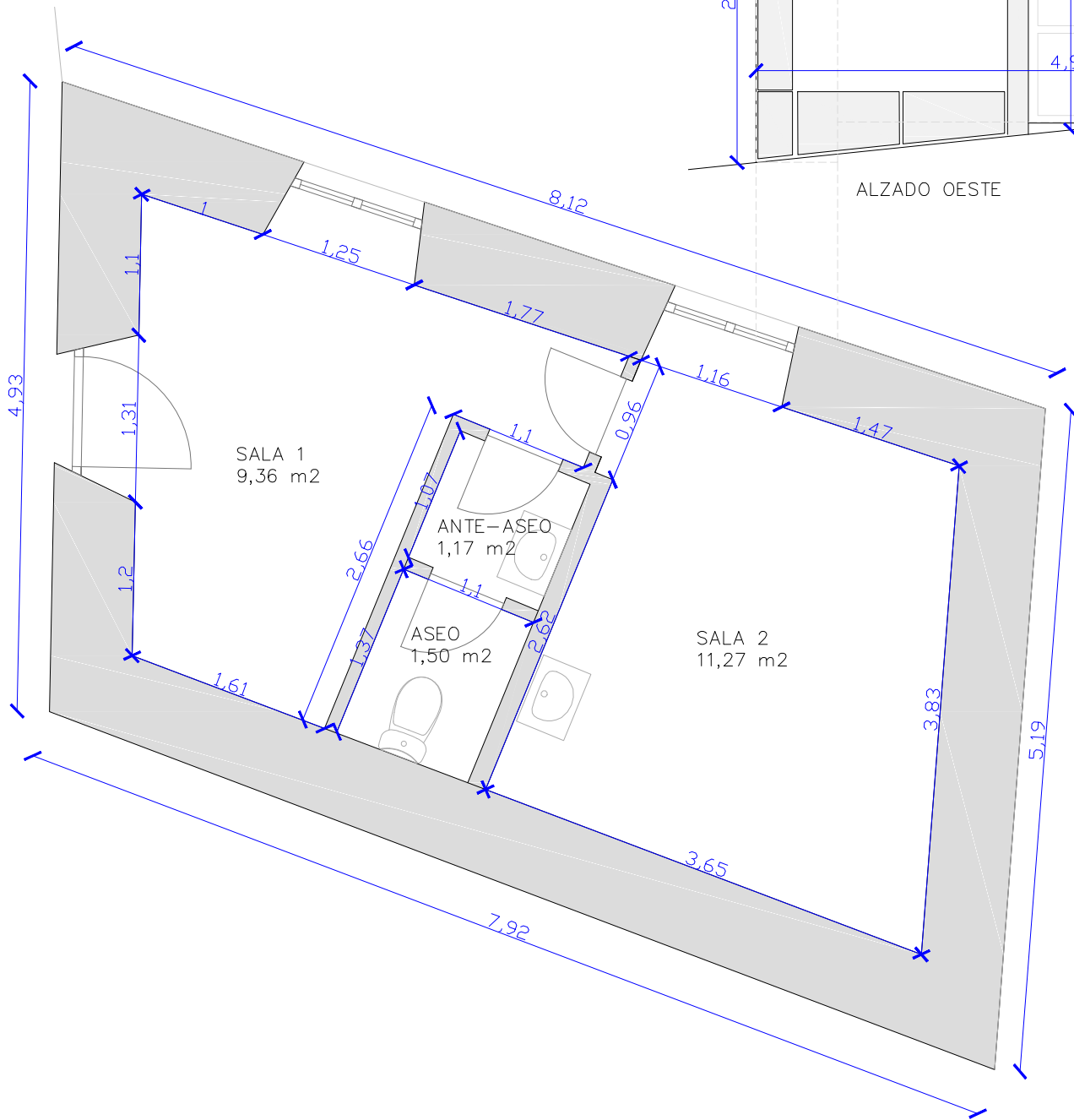
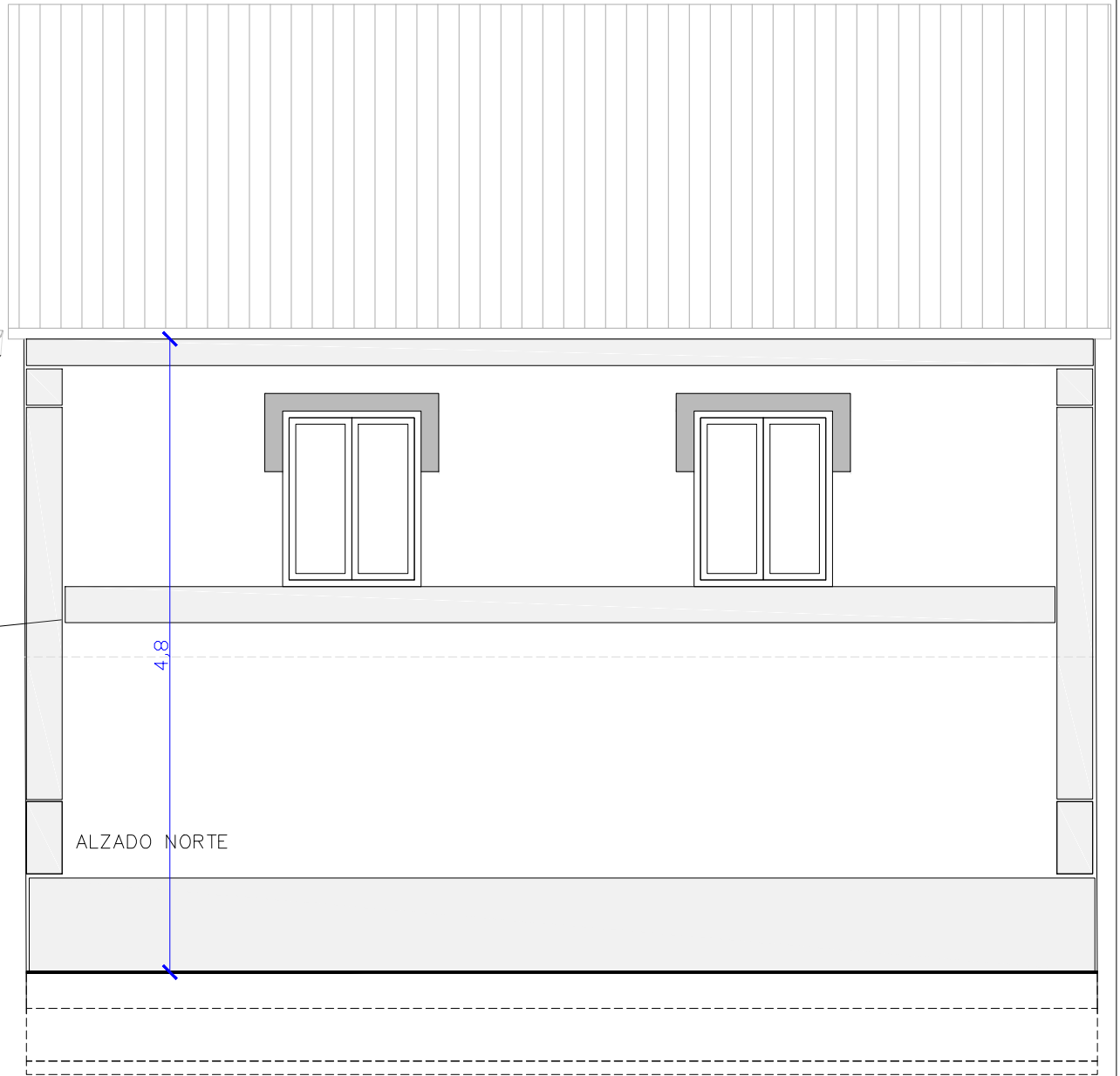
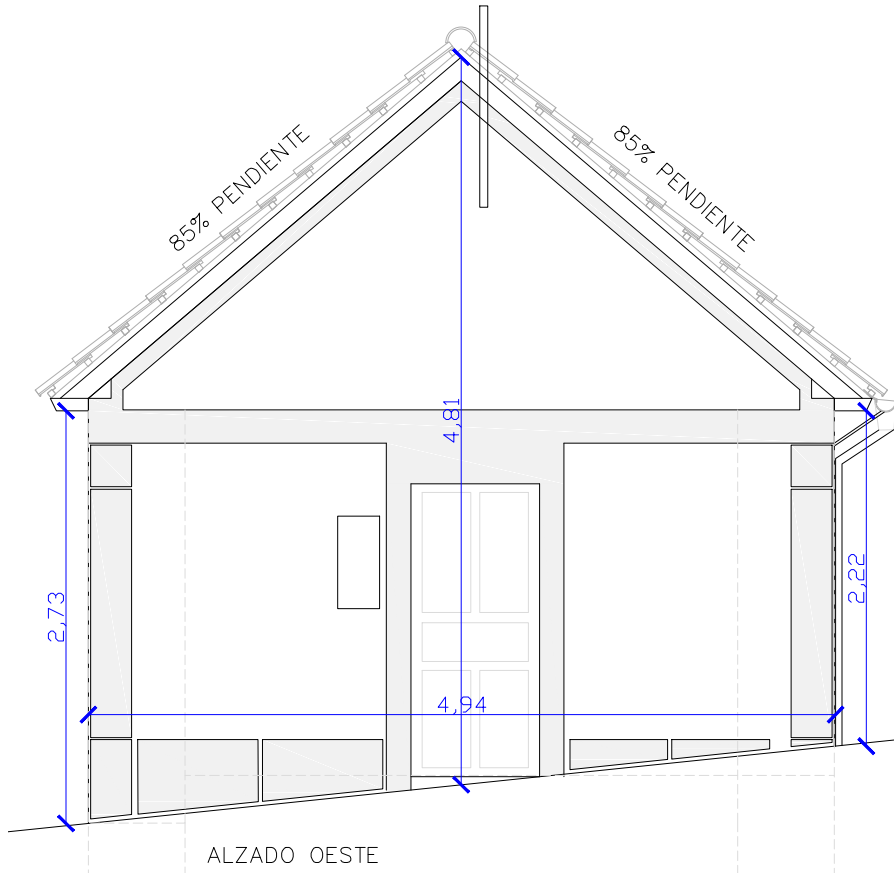
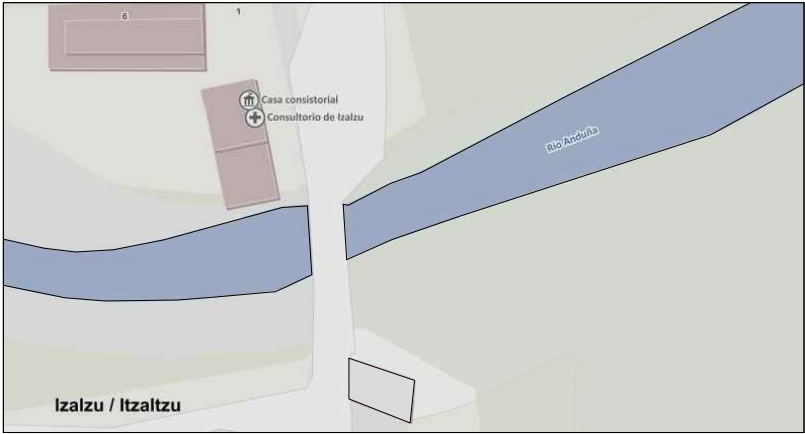
PLANO	DESCRIPCIÓN	ESCALA	TAMAÑO PAPEL
SIT	PLANO DE SITUACIÓN. Emplazamiento	1/-	A3
EA01	PLANO ESTADO ACTUAL Distribución planta y Alzados	1/50	A3
ER01	PLANO ESTADO REFORMADO Cotas, Superficies y Albañilería	1/50	A3
ER02	PLANO ESTADO REFORMADO Alzado Oeste y Alzado Sur	1/50	A3
ER03	PLANO ESTADO REFORMADO Alzado Este y Alzado Norte	1/50	A3
ER04	PLANO ESTADO REFORMADO Estructura Hormigón	1/50	A3
ER05	PLANO ESTADO REFORMADO Estructura Hormigón. Cubiertas	1/50	A3
ER06	PLANO ESTADO REFORMADO Instalaciones	1/50	A3
ER07	PLANO ESTADO REFORMADO Detalle constructivo	1/20	A3
SYS	PLANO ESTADO REFORMADO Seguridad y Salud. Gestión de Residuos	1/-	A3



municipio: IZALZU/ITZALTZU, VALLE DEL SALAZAR
provincia: NAVARRA
dirección: IRIGOYEN 181 BAJO

datos catastrales: 310000000001638149OL
superficie de parcela: 38,83 m2

Pol. 1 - Parcela 25 - Sub 1 - Unidad Urbana 1
SOCIEDAD: 39,00 m2



promotor:
AYUNTAMIENTO DE
IZALZU/ITZALTZU

DNI: P3113200D
Calee San José nº1
31689 Izalzu/Itzaltzu (Navarra)

arquitecta:
INÉS PATRICIO ZAFRA

Irigoyen nº5
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REHABILITACIÓN
COMPLETA DEL ALMACÉN UBICADO EN LA CALLE IRIGOYEN
Nº18 DE ITZALTZU (NAVARRA)

A3 e:1/50

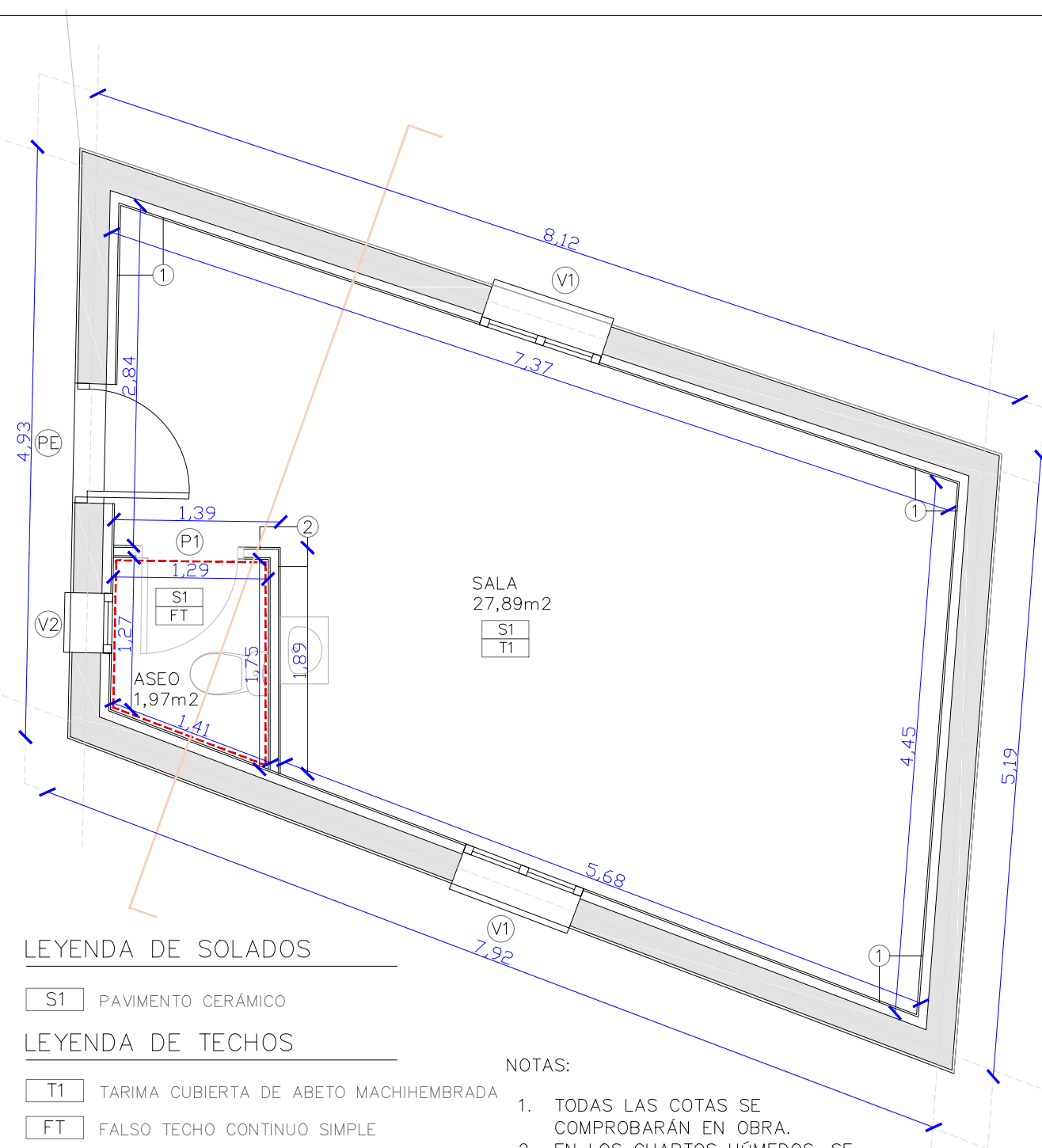


OCTUBRE
2025

PLANO ESTADO ACTUAL
Distribución planta y Alzados

EA01

CARPINTERÍA EXTERIOR
PVC- ACABADO "IMITACIÓN MADERA"



V1 - 105x120
Ventana 2 hojas abatibles
PVC color "imitación madera"
2 UNIDADES

V2 - 50x100
Ventana una hoja abatible
PVC color "imitación madera"
1 UNIDAD

CARPINTERÍA INTERIOR
MADERA RECHAPADA

CARPINTERÍA EXTERIOR
MADERA

P1 - 80x203
Puerta 1 hoja abatible
1 UNIDADES

PE - 100x202
Puerta 1 hoja abatible
con cerradura
1 UNIDAD

LEYENDA DE SOLADOS

S1 PAVIMENTO CERÁMICO

LEYENDA DE TECHOS

T1	TARIMA CUBIERTA DE ABETO MACHICHEMBRADA
----	---

FT FALSO TECHO CONTINUO SIMPLE

LEYENDA DE ACABADOS

ALICATADO. ALTURA 2,00M

LEYENDA DE CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

NOTAS:

1. TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.
2. EN LOS CUARTOS HÚMEDOS, SE COLOCARÁN PLACAS RESISTENTES A LA HUMEDAD.

1. CERRAMIENTO

- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO 2 cm
- CIERRE DE FÁBRICA TERMOARCILLA 24 cm
- ENFOSCADO M-5 CÁMARAS
- CÁMARA DE AIRE DE 1 cm
- ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO 70 mm CON 65 mm DE LANA DE ROCA
- PLACA DE YESO LAMINADO (1x15mm)

2. TABIQUES INTERIORES ($e=10$ cm):

- TABIQUE DE PLADUR CON ESTRUCTURA DE 70 MM RELLENO CON LANA DE ROCA (Conductividad térmica: 0.034 W/mK)
- UNA PLACA DE PLADUR DE 15 MM A CADA LADO

promotor:
AYUNTAMIENTO DE
IZALZU/ITZALTZU

DNI: P3113200D
Calee San José nº1
31689 Izalzu/Itzaltzu (Navarra)

arquitecta:
INÉS PATRICIO ZAFRA

Irigoyen nº5
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REHABILITACIÓN
COMPLETA DEL ALMACÉN UBICADO EN LA CALLE IRIGOYEN
Nº18 DE ITZALTU (NAVARRA)

A3 e:1/50

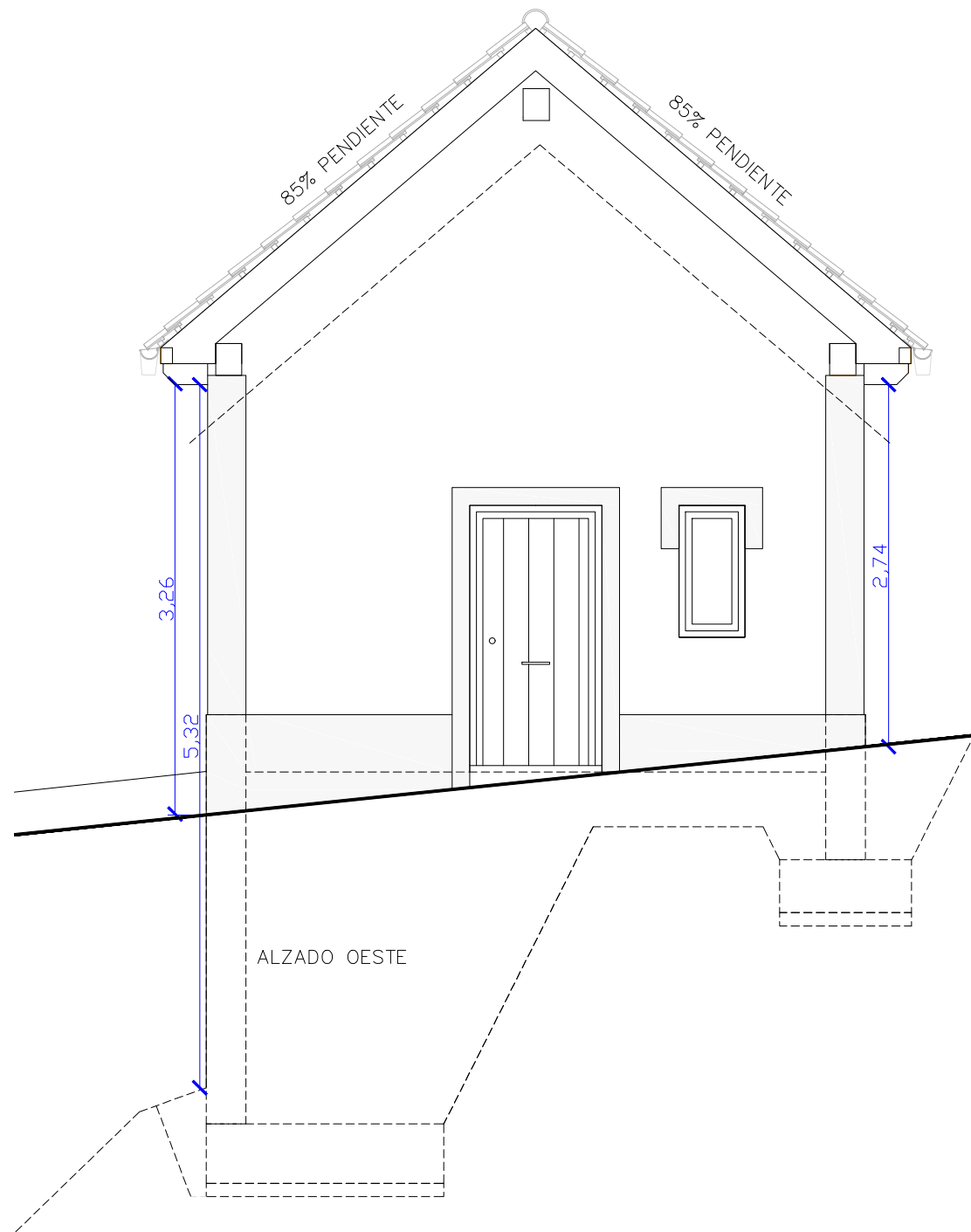


OCTUBRE
2025

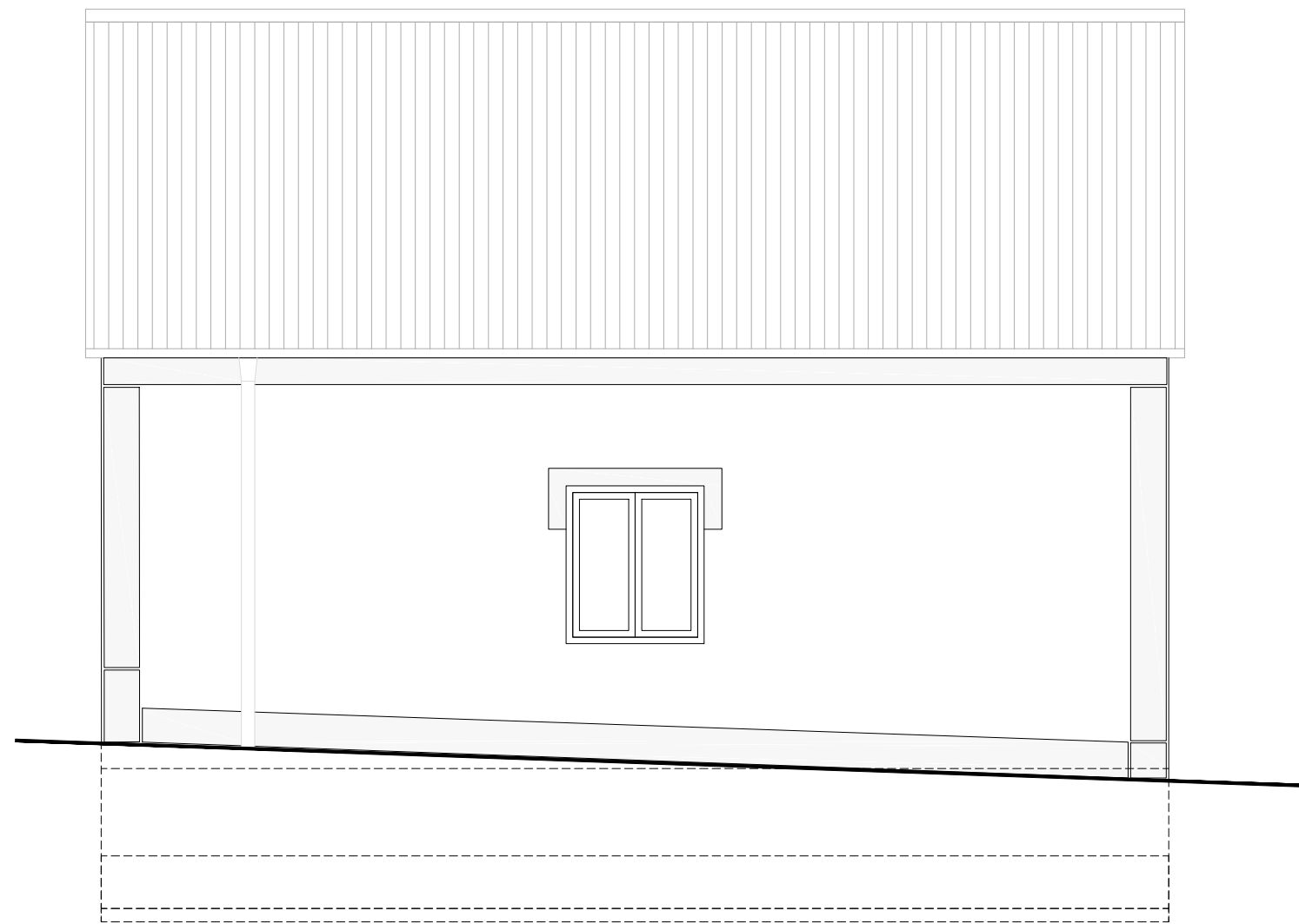
PLANO ESTADO REFORMADO

Cotas, Superficies y Albañilería

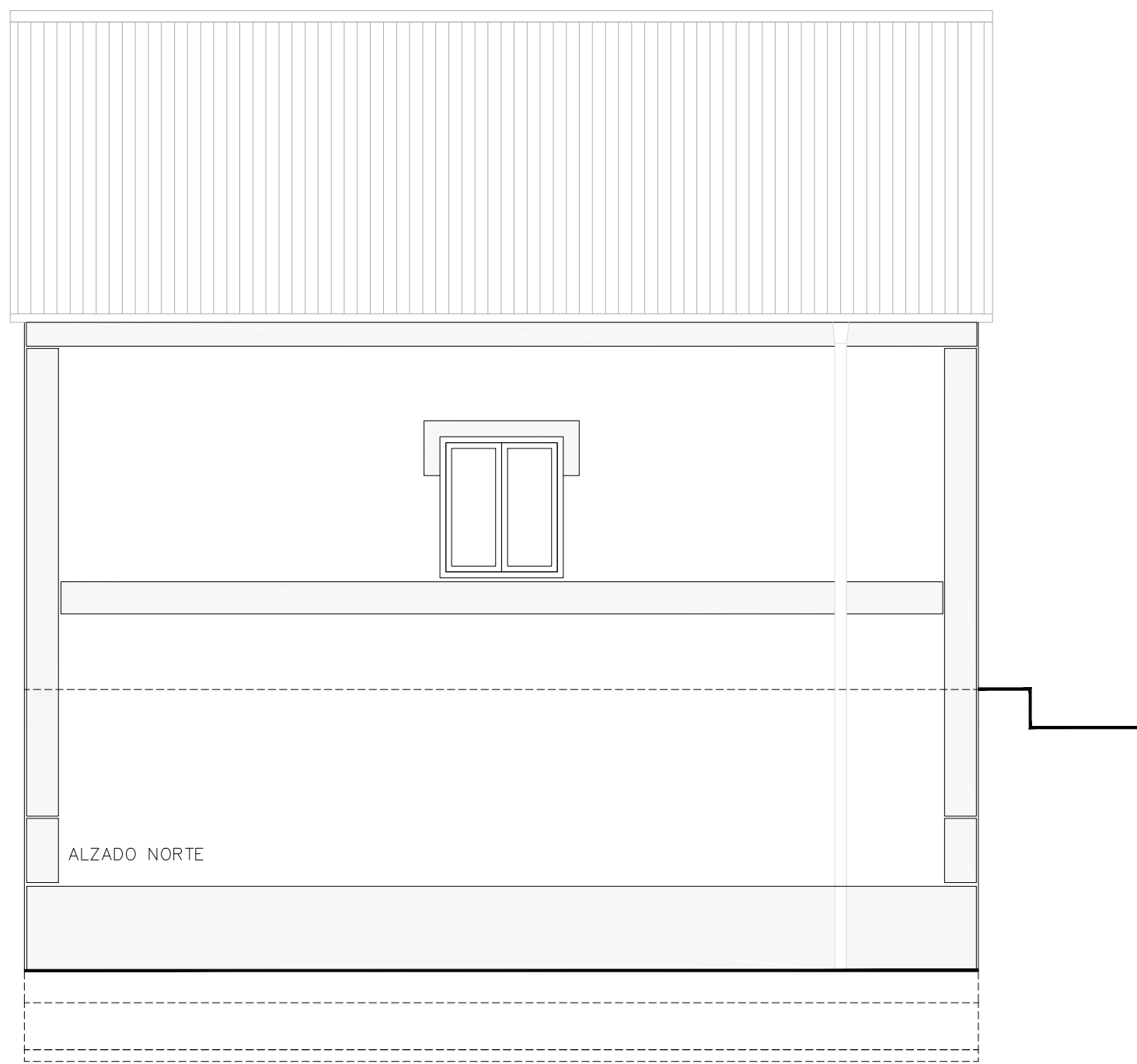
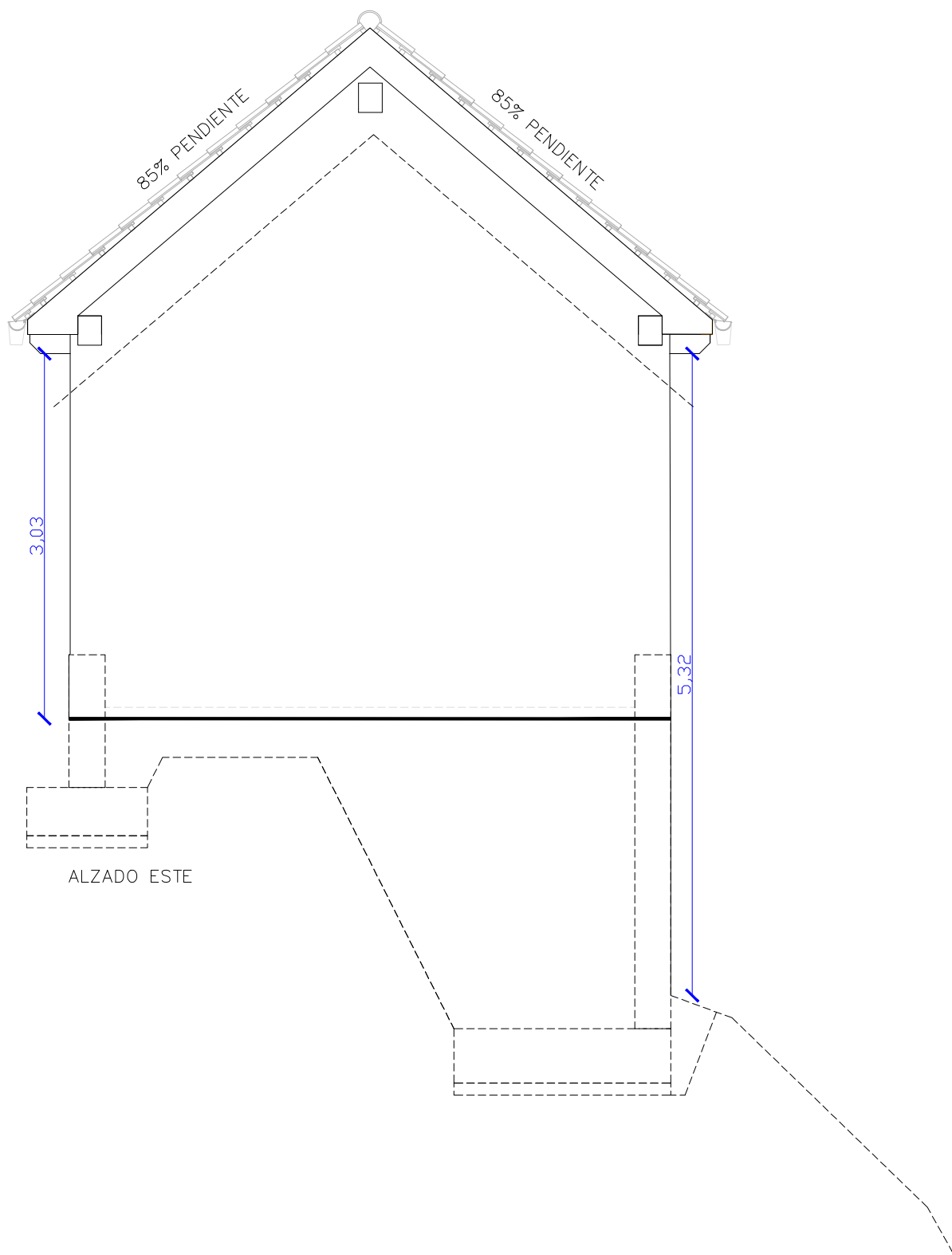
ER01

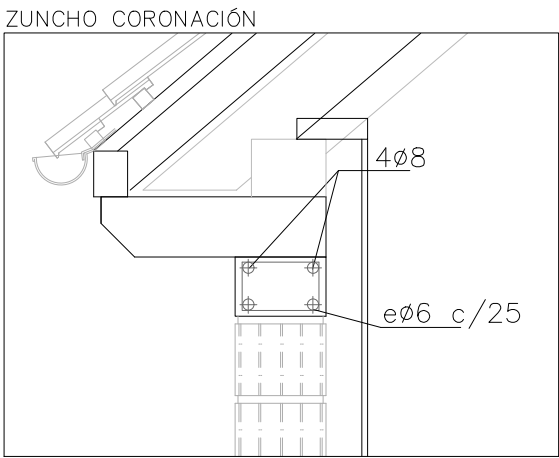


ALZADO OESTE



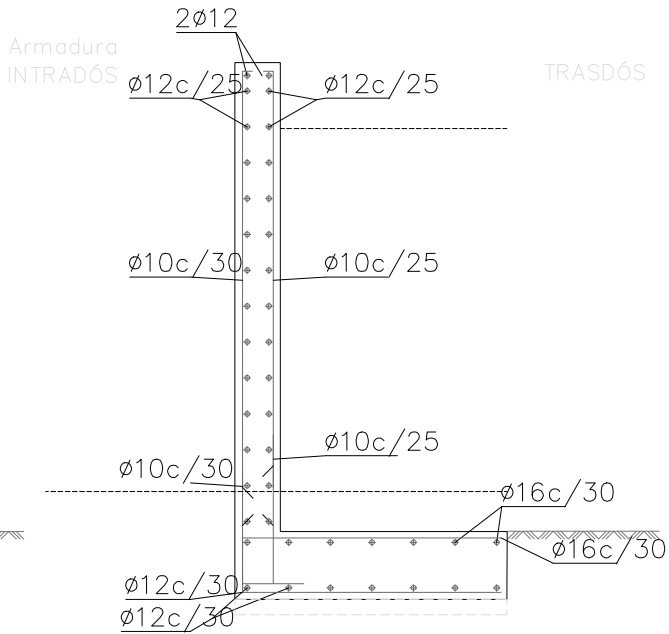
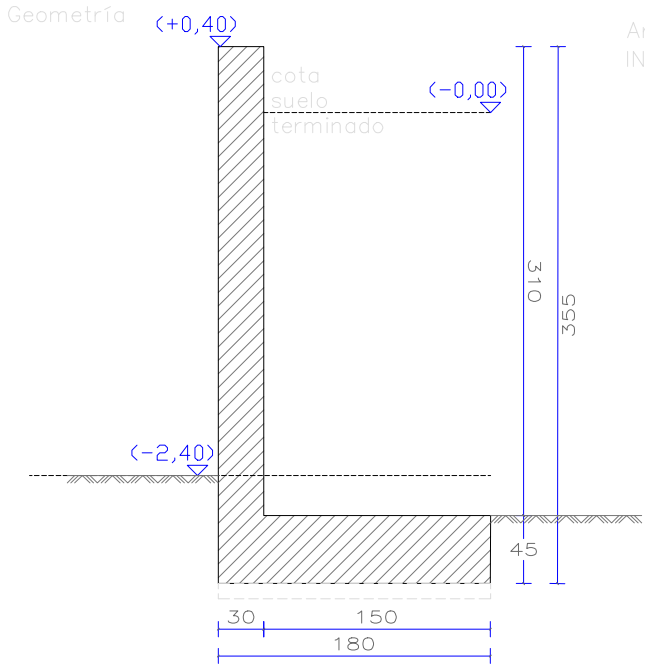
ALZADO SUR



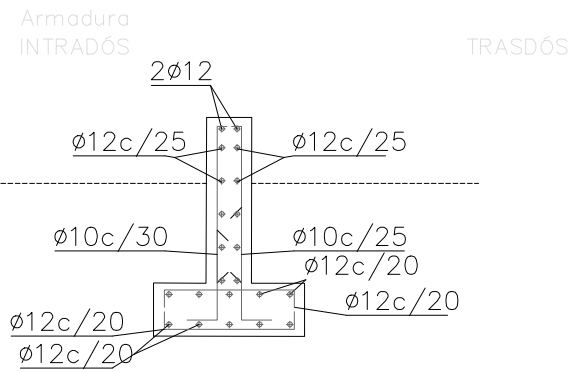
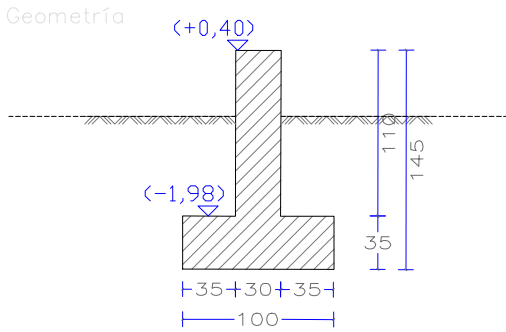


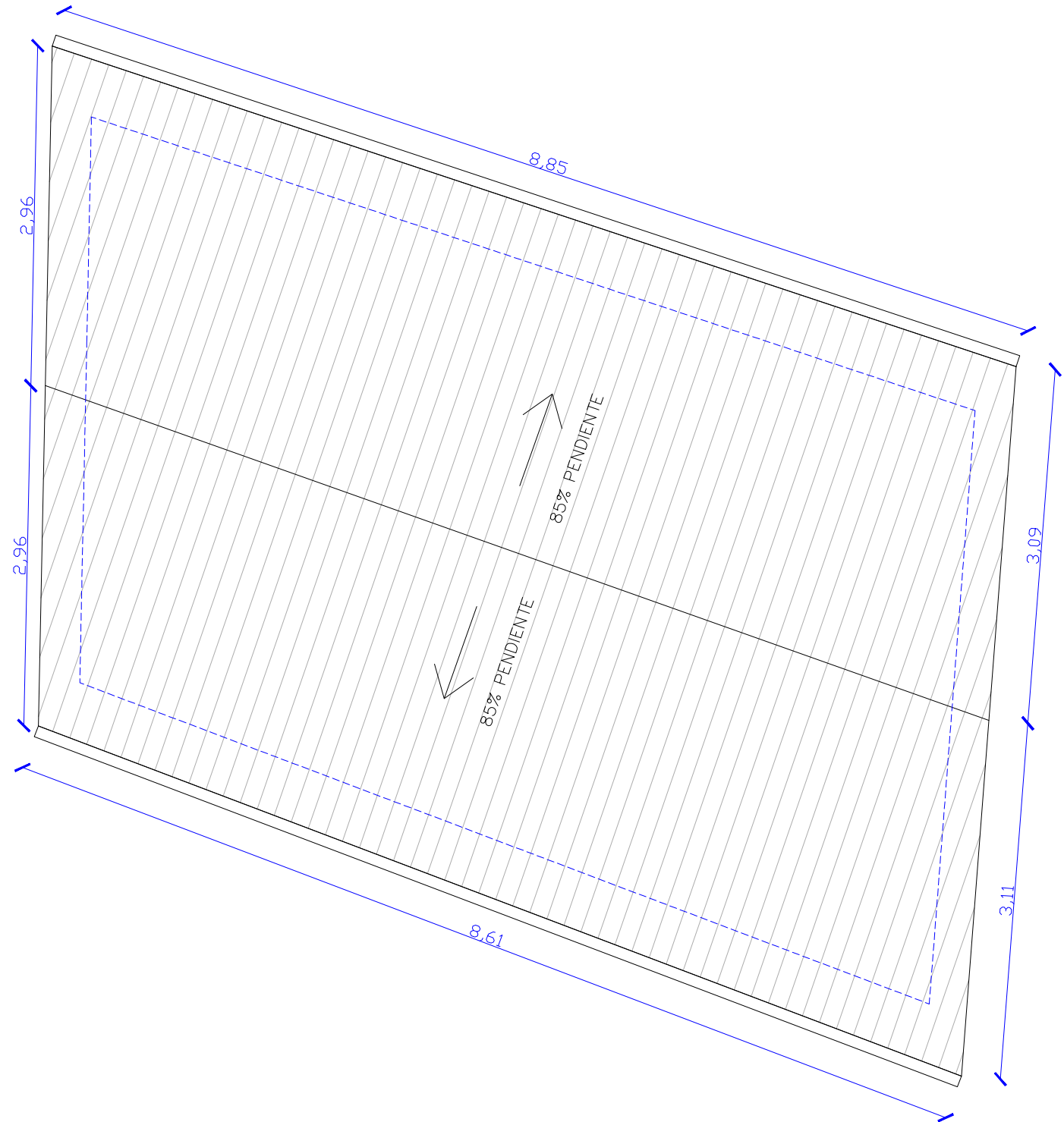
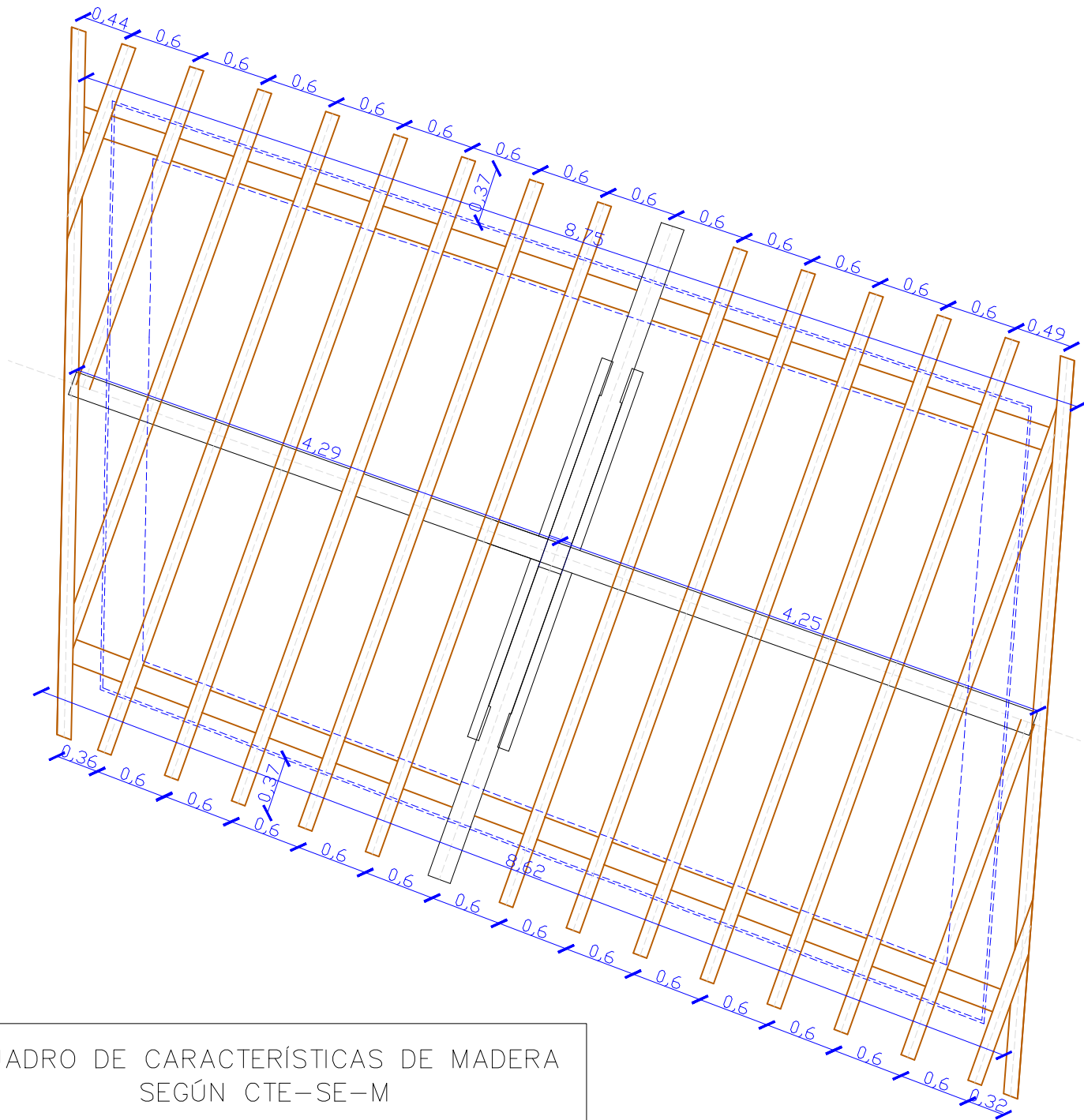
Muros Urbanización MU
Norma: Código Estructural (España)
Hormigón: HA-25, $Y_c=1.5$
Acero de barras: B 500 S, $Y_s=1.15$
Tipo de ambiente: XC2
Recubrimiento en el intradós del muro: 3.0 cm
Recubrimiento en el trasdós del muro: 3.0 cm
Recubrimiento superior de la cimentación: 5.0 cm
Recubrimiento inferior de la cimentación: 5.0 cm
Recubrimiento lateral de la cimentación: 7.0 cm
Tamaño máximo del árido: 30 mm
Tensión admisible considerada = 0,084 MPa

M1-M2 e: 1/50



M3-M4 e: 1/50



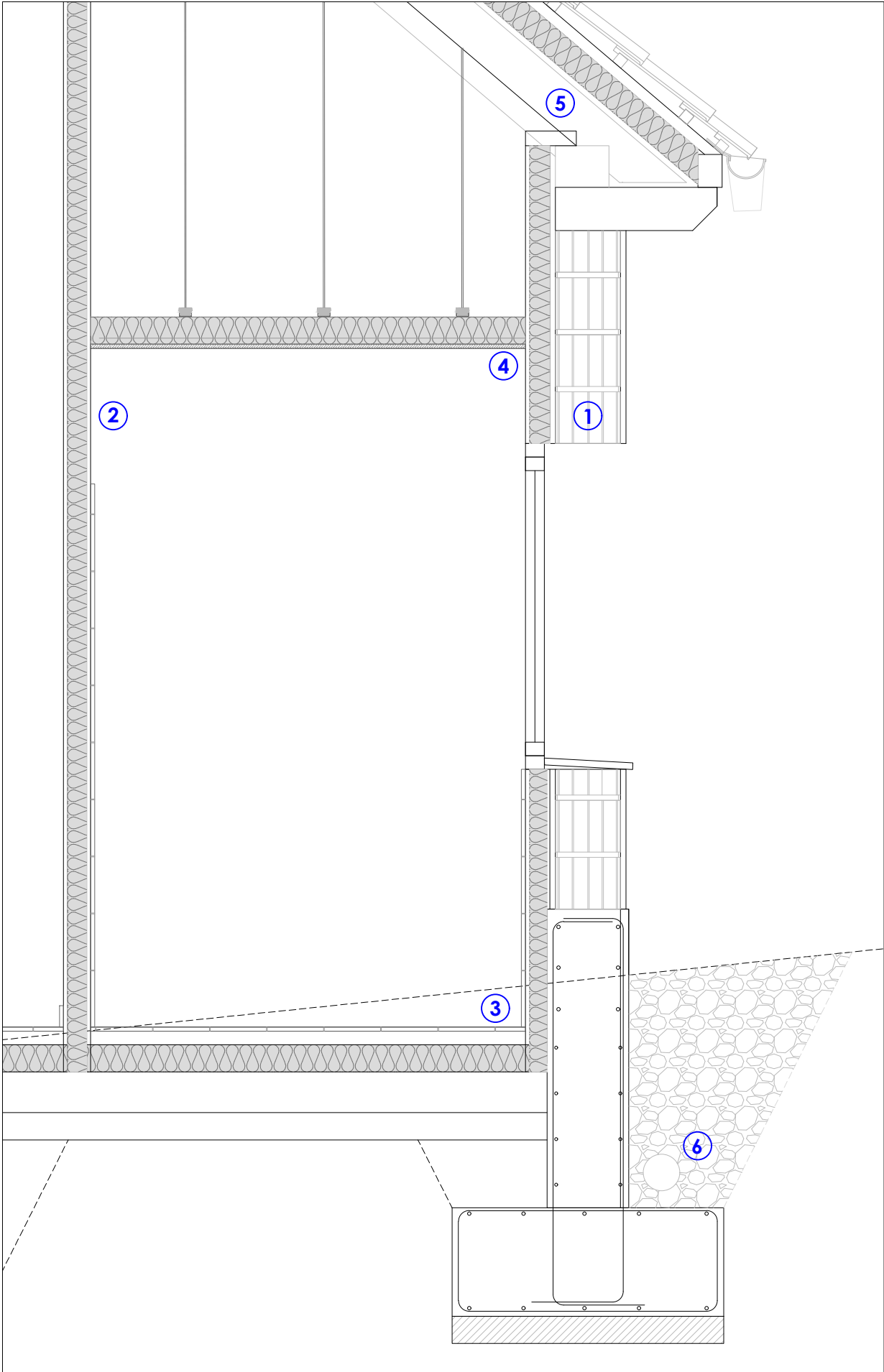


CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERA SEGÚN CTE-SE-M	
CLASE DE SERVICIO	☒ 1 ☒ 2 ☐ 3
RIESGO BIOLÓGICO	☒ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5
TIPO PROTECCIÓN	☐ NINGUNA ☐ SUPERFICIAL ☒ MEDIA ☐ PROFUNDA
ESPECIE PROCEDENTE	ABETO
CLASE RESISTENTE	C24
CALIDAD	ME-2
TABLERO	TARIMA PINO MACHIHEMBRADA 22mm

CUADRO DE CARGAS	
CUBIERTAS:	
PESO PROPIO + CARGAS MUERTAS	1,50 kN/m2
SOBRECARGA DE USO	1,00 kN/m2
SOBRECARGA DE NIEVE	1,50 kN/m2
TOTAL	4,00 kN/m2

CUADRO DE VIGAS DE MADERA		
V-1	V-2	V-3
28x20	24x20	16x12

ER06



LEYENDA DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

1. CERRAMIENTO FACHADA

 - 1. ENFOSCADO DE MORTERO DE CAL EN COLOR BLANCO
 - 2. BLOQUE DE TERMOARCILLA DE 24 CM
 - 3. CÁMARA DE AIRE
 - 4. AISLAMIENTO ENTRE MONTANTES LANA DE ROCA (e=70mm)

Conductividad térmica: 0.034 W/Mk ARENA APTA ISOVER.

 - 5. PLACA DE YESO LAMINADO 15 MM
2. TABIQUERÍA INTERIOR. YESO LAMINADO

 - 1. TABIQUE DE PLADUR CON ESTRUCTURA DE 70 MM RELLENO CON LANA DE ROCA ARENA APTA ISOVER. Conductividad: 0.034 W/Mk
 - 2. PLACA DE PLADUR DE 15 MM A CADA LADO
3. SUELO

 - 1. PAVIMENTO CERÁMICO SOBRE MORTERO DE NIVELACIÓN
 - 2. 10 CM SOLERA ARMADA
 - 3. AISLAMIENTO RÍGIDO XPS URSA (e=100 mm).

Conductividad térmica: 0.032 W/Mk

 - 4. FILM PLÁSTICO
 - 5. RELLENO DE GRAVA (e=180 mm)
4. TECHO

 - 1. AISLAMIENTO LANA MINERAL. (e=40 mm). Conductividad térmica: 0.035 W/Mk
 - 2. TECHO SUSPENDIDO YESO LAMINADO (e=13 mm)
5. CUBIERTA

 - 1. TEJA CERÁMICA PLANA SOBRE RASTRELES
 - 2. LÁMINA IMPERMEABLE
 - 3. AISLAMIENTO LANA DE ROCA (e=100 mm)

Conductividad térmica: 0.036 W/mK. ROCKCIEL DE ROCKWOOL

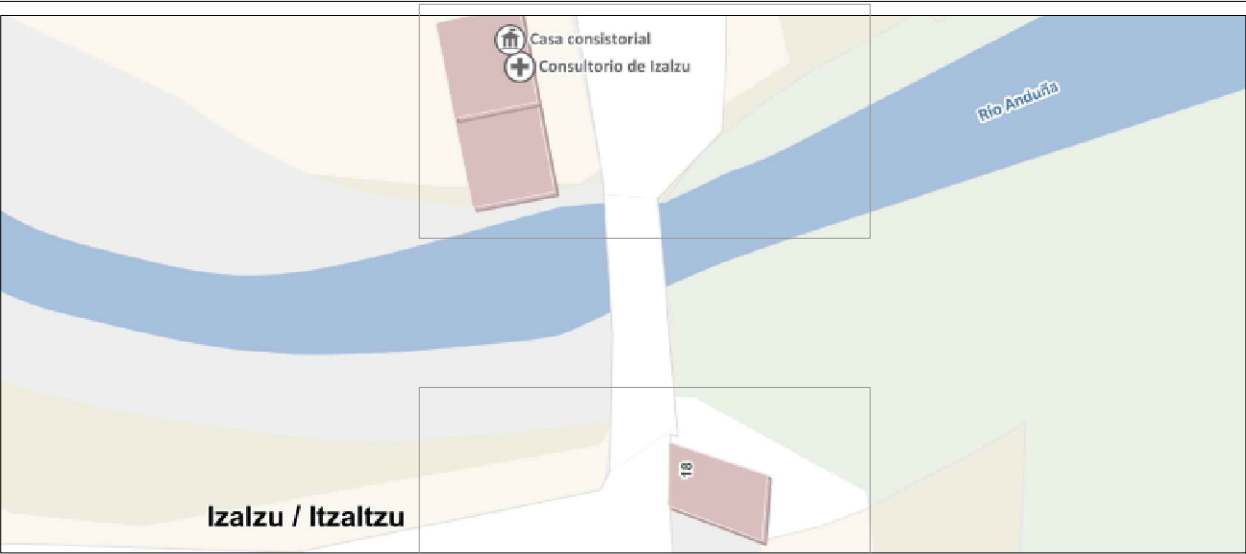
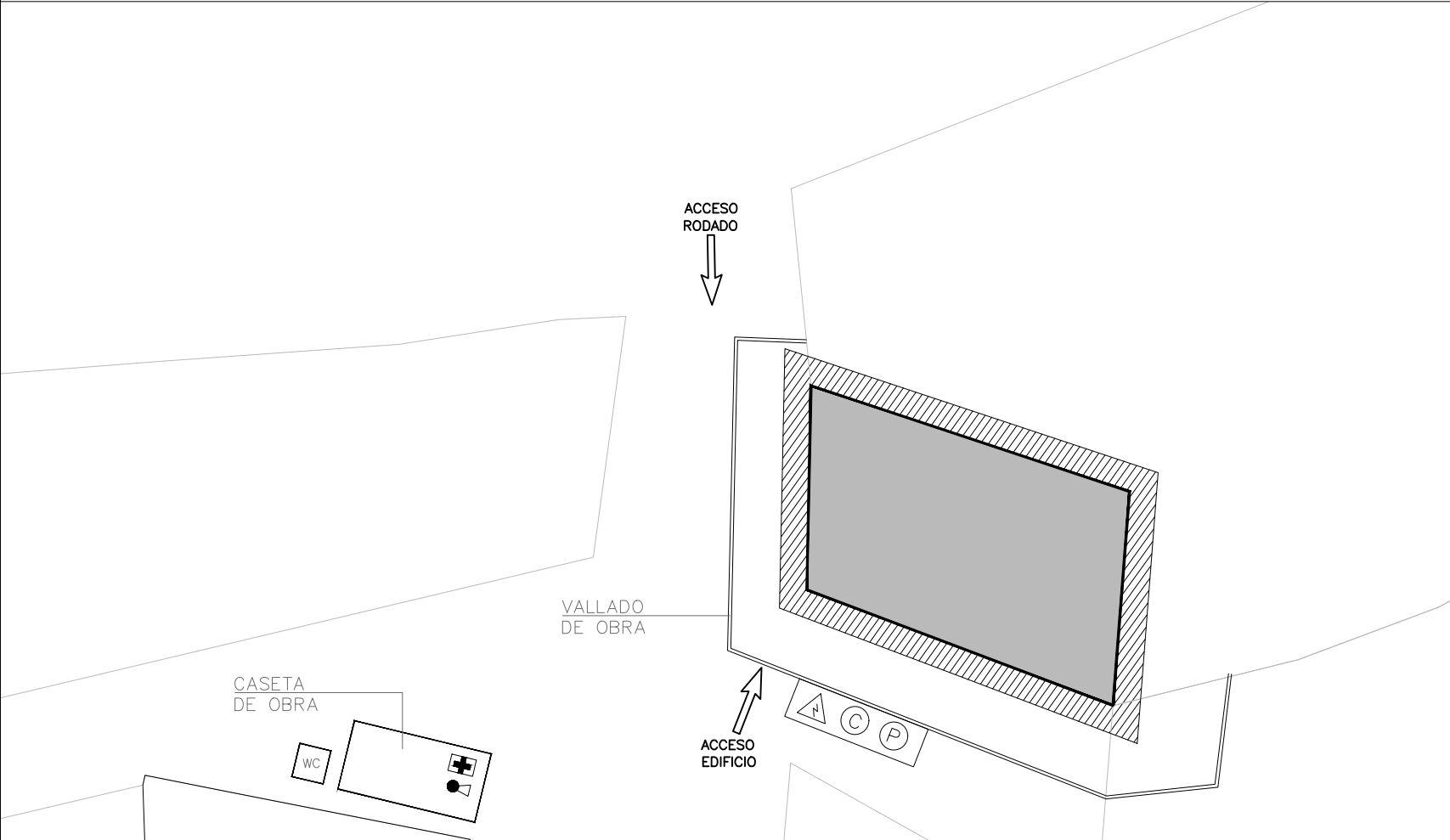
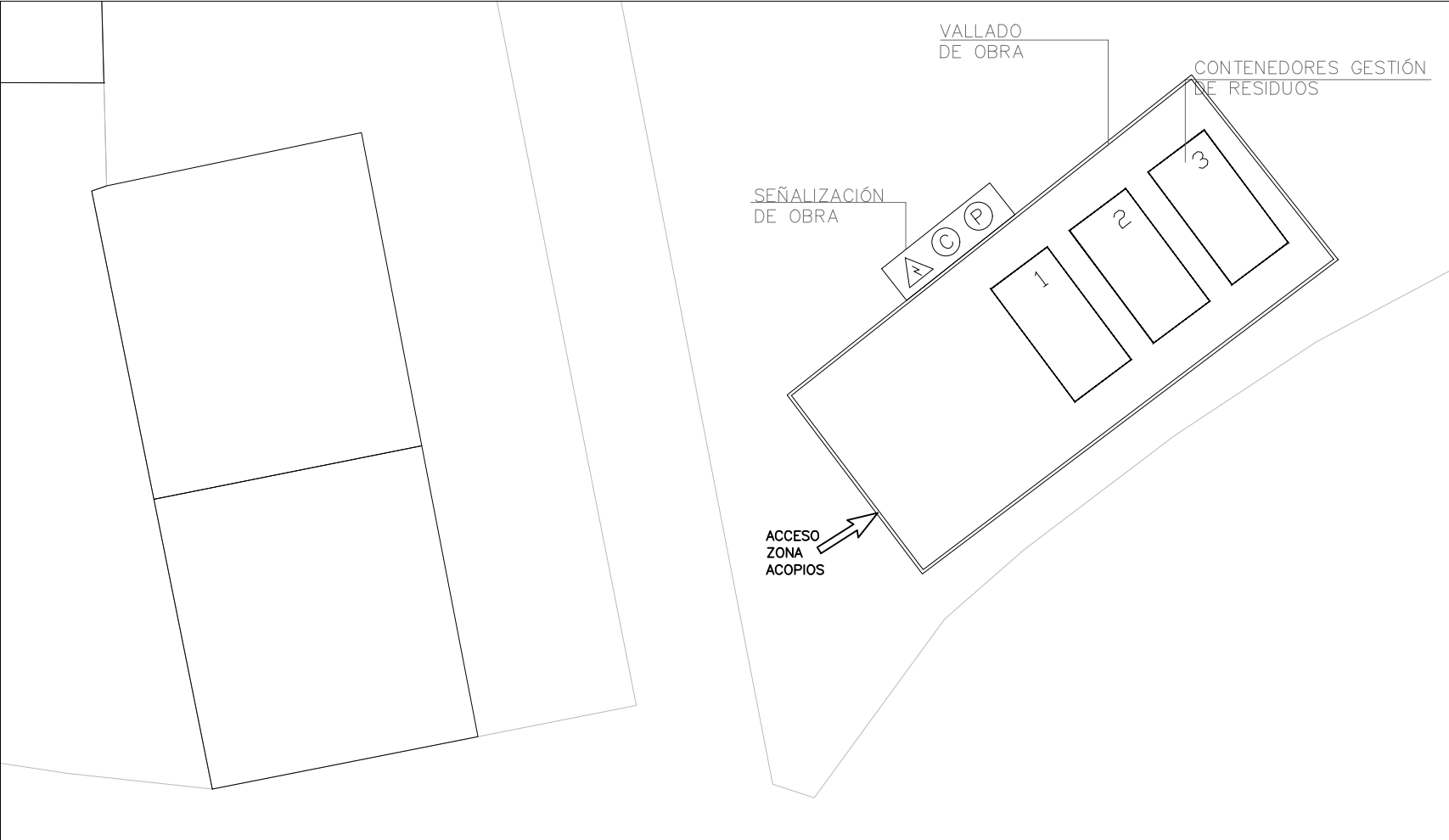
 - 4. BARRERA DE VAPOR TRANSPIR 150
 - 5. TARIMA DE ABETO MACHIHEMBRADA (e=22mm)
6. TUBO DE DRENAJE

 - 1. TUBO DE DRENAJE
 - 2. RELLENO DE GRAVA
 - 3. MURO DE CIMENTACIÓN SOBRE ZAPATA CORRIDA

NOTAS:

5. TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

6. EN LOS CUARTOS HÚMEDOS, SE COLOCARÁN PLACAS RESISTENTES A LA HUMEDAD.



SEGURIDAD Y SALUD

ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS SE VALLARÁ POR COMPLETO EL PERÍMETRO DE LA ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES, SE UBICARÁ LA CASETA DE OBRA Y LA CABINA DE ASEO.

SE INSTALARÁ UNA CASETA DE OBRA, PRÓXIMA A LA ZONA DE TRABAJO, DONDE SE UBICARÁ EL EQUIPAMIENTO DE PRIMEROS AUXILIOS.

SE VALLARÁ EL PERÍMETRO DEL EDIFICIO Y SE DISPONDRÁ EL ANDAMIO ALREDEDOR DEL MISMO.

LEYENDA DE SEGURIDAD Y SALUD

CIERRES Y PROTECCIONES

SEÑALIZACIÓN

MEDIOS AUXILIARES

EQUIPAMIENTO DE PRIMEROS AUXILIOS

GESTIÓN DE RESIDUOS

SE INSTALARÁN CONTENEDORES PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA PLAZA DE LA LOCALIDAD, PREVIO PERMISO MUNICIPAL.

DERRIBO SEPARATIVO / SEGREGACIÓN EN OBRA NUEVA (EJ.: PÉTREOS, MADERA, METALES, PLÁSTICOS + CARTÓN + ENVASES, ORGÁNICOS, PELIGROSOS...). SOLO EN CASO DE SUPERAR LAS FRACCIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 5. DEL DF. EN ESTE CASO NO SE ESPERA SUPERARLAS.

NO HAY PREVISIÓN DE REUTILIZACIÓN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN LA MISMA OBRA O EN EMPLAZAMIENTOS EXTERNOS, SIMPLEMENTE SERÁN TRANSPORTADOS A VERTEDERO AUTORIZADO

EN LA MEMORIA SE ADJUNTA UN RESUMEN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA, REPARTIDO EN FUNCIÓN DEL VOLUMEN DE CADA MATERIAL

LEYENDA DE GESTIÓN DE RESIDUOS

1. ACOPIOS Y CONTENEDORES DE LOS DISTINTOS RCDS

2. ACOPIO DE MATERIALES PROVISIONALES DE MATERIALES PARA RECICLAR

3. CONTENEDORES PARA RESIDUOS URBANOS