



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

**MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS**

PLAZA GERNIKA S/N

ORKOIEN (NAVARRA)

PROMUEVE: **AYUNTAMIENTO ORKOIEN**

25013

ABRIL 2025

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: COLABORADOR

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

Nº REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:
REVISADO POR:

-
-
-

1	Objeto del documento técnico – Actuación subvencionable	2
2	Autor del encargo	2
3	Autor del proyecto.....	2
4	Información previa	2
4.1	Antecedentes arquitectónicos, urbanísticos y técnicos. Condicionantes de partida	2
4.2	Datos de emplazamiento	2
4.3	Servicios urbanísticos	2
5	Programa de necesidades	2
6	Actuación subvencionable	3
7	Estado actual	3
8	Solución adoptada.....	4
9	Cuadro de superficies.....	4
10	Sistema constructivo-técnico	5
10.1	Descripción general.....	5
10.2	Sistema estructural.....	5
10.3	Particiones interiores.....	5
10.4	Solados y pavimentos	5
10.5	Revestimientos verticales	5
10.6	Techos.....	5
10.7	Carpintería y cerramientos	5
10.8	Instalaciones	5
10.9	Accesibilidad universal.....	6
11	Conclusión	6

1 Objeto del documento técnico – Actuación subvencionable

El objeto de este documento técnico es la reforma de antiguo club de jubilados en plaza gernika s/n Orkoien, y con todo ello poder concurrir a la convocatoria de financiación del Plan de Inversiones Locales. Programación Local 2026/2028. Dotaciones Municipales y Concejiles. de acuerdo con lo resuelto en la RESOLUCIÓN 570E/2024, de 23 de diciembre, del director general de Administración Local y Despoblación.

2 Autor del encargo

Se redacta el presente documento por encargo del Ayuntamiento de Orkoien, con domicilio social en Orkoien (Navarra), Plaza Iturgain s/n.

3 Autor del proyecto

El documento ha sido redactado por Santiago Iribarren Santesteban y Miguel Angel Zabala Iraurgi arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con los números 1213 y 2492 respectivamente.

4 Información previa

4.1 Antecedentes arquitectónicos, urbanísticos y técnicos. Condicionantes de partida

La redacción de la presente reforma en el antigua Asociación y Club de Jubilados y Pensionistas de Orcoien, (Navarra), se ajusta a las directrices recogidas en Normativa Urbanística del Plan Municipal de Orkoien, así como en el resto de Ordenanzas y demás Normativa Municipal y Estatal vigente en el momento de la redacción del presente documento.

4.2 Datos de emplazamiento

4.2.1 Situación

El proyecto se ubica en el la Plaza Guernika sn San Miguel Orkoien (Navarra).

4.2.2 Emplazamiento

Local municipal de antigua Asociación y Club de Jubilados y Pensionistas de Orcoien.

4.3 Servicios urbanísticos

La parcela cuenta con todos los servicios urbanísticos.

5 Programa de necesidades

El proyecto tiene por objeto la reforma integral del local municipal actualmente sin uso, con el fin de habilitar un espacio polivalente destinado a actividades de carácter social, cultural, formativo y deportivo, adecuándose a las necesidades del vecindario y fomentando la revitalización del entorno urbano.

6 Actuación subvencionable

Se considera que conforme a la RESOLUCIÓN 570E/2024, de 23 de diciembre, relativo a actuaciones subvencionables. Las dotaciones municipales se consideran objeto de la presente convocatoria

7 Estado actual

El local municipal objeto de la presente memoria corresponde al antiguo Club y Asociación de Jubilados y Pensionistas de Orcoyen. Se ubica en la Plaza Gernika s/n, en la planta baja de un edificio residencial de cuatro alturas. El acceso a las viviendas del edificio se realiza por la fachada trasera del local, desde la calle Aldaia nº1, situada a un nivel superior, lo que provoca que el local quede parcialmente semienterrado.

El acceso principal al local cuenta con un vestíbulo interior a modo de cortavientos. El espacio interior se distribuye en las siguientes estancias:

Zona de bar de 42,44 m², equipada con barra y mobiliario (sillas).

Despacho de 12,88 m².

Anteaseo de 3,65 m², dotado de lavamanos y acceso a:

Aseo con lavabo e inodoro de 4,32 m².

Dos cabinas independientes con inodoro, de 1,43 m² cada una.

Almacén de 6,07 m².

Sala multiusos de 54,92 m², equipada con mesas y sillas.

Tanto la sala multiusos como la zona de bar disponen de iluminación natural mediante ventanas. Los acabados interiores son los siguientes: pavimento cerámico, falso techo registrable de placas 60x60 cm, alicatado en zonas húmedas y revestimiento de madera hasta 1,50 m de altura en el resto de paramentos.

El sistema de calefacción se basa en radiadores eléctricos. Existen además dos bombas de calor con sus correspondientes unidades interiores (splits), actualmente fuera de servicio. La producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realiza mediante termo eléctrico. La iluminación se resuelve mediante luminarias fluorescentes empotradas en el falso techo. El local carece de sistema de ventilación forzada.

Las particiones interiores están ejecutadas con fábrica de ladrillo cerámico revestido. Las ventanas son de carpintería metálica. El cerramiento de fachada está compuesto por fábrica de doble hoja con acabado exterior de mortero raseado y pintado.

El estado general de conservación del local puede considerarse aceptable. No obstante, debido a la antigüedad del edificio (año de construcción: 1972) y a la calidad constructiva de los materiales empleados en su momento, se considera que las condiciones actuales del local no cumplen con los estándares técnicos y de confort exigidos en la actualidad.
Se adjuntas fotografías

8 Solución adoptada

La propuesta de reforma del local parte de una redistribución interior completamente nueva, adaptada tanto a las condiciones físicas del espacio existente como a los requerimientos normativos actuales. El objetivo es generar un local polivalente, accesible y funcional, capaz de dar servicio a las necesidades sociales, culturales y formativas del barrio, dotándolo de un espacio digno y versátil.

El local, de forma rectangular, se ha organizado a partir de un núcleo central de acceso y servicios que estructura el conjunto. Esta disposición responde a dos condicionantes claves:

La posición fija de los pilares estructurales del edificio.

La ubicación existente de las acometidas de saneamiento, que limitan el margen de maniobra para situar zonas húmedas.

Como medida principal, se ha desplazado 1,40 m la puerta de acceso respecto a su posición original, y se ha generado un retranqueo respecto a la alineación de fachada. Esta operación permite que la puerta de entrada cumpla la normativa de evacuación al abrir hacia el exterior. Para proporcionar una primera barrera de seguridad se ha cerrado este retranqueo con una puerta cancela metálica.

Desde este nuevo acceso se accede a un vestíbulo, que funciona como elemento central del local. Desde este vestíbulo se distribuye el acceso a:

Las dos salas multiusos de 42,90m² y 53,83m² pensada para actividades diversas (formación, deporte ligero, talleres, reuniones).

Zona de aseos, formada por un ante aseo, un aseo adaptado para personas con movilidad reducida (PMR) y un aseo convencional.

Almacén, con acceso directo desde el vestíbulo, para facilitar el guardado y retirada de mobiliario y materiales.

9 Cuadro de superficies

CUADRO DE SUPERFICIES PROPUESTA	
PLANTA BAJA	
VESTÍBULO	8,00 m ²
SALA MULTIUSOS 1	52,83 m ²
SALA MULTIUSOS 2	42,90 m ²
ALMACÉN	5,12 m ²
ASEOS	9,00 m ²
TOTAL SUP. UTIL INTERIOR P.BAJA	117,85 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	147,64 m ²
CANCELA ACCESO	4,37 m ²

10 Sistema constructivo-técnico

10.1 Descripción general

Los materiales a emplear están definidos en los planos y partidas de presupuesto. No obstante, cualquier material, elemento o color deberá ser aprobado previamente por la Dirección de Obra. Toda la obra se efectuará con materiales de calidad y su ejecución será esmerada como lo exige toda buena construcción.

La intervención se plantea bajo criterios de eficiencia, sostenibilidad y facilidad de mantenimiento, mediante la aplicación de sistemas constructivos en seco y soluciones técnicas adaptadas a un espacio de uso polivalente, flexible y accesible.

10.2 Sistema estructural

Se mantiene la estructura portante existente del edificio, compuesta por pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales, que no presentan patologías estructurales aparentes.

No se interviene sobre la estructura principal.

10.3 Particiones interiores

Sustitución de las divisiones actuales de fábrica por un sistema de tabiquería en seco tipo Pladur® (placa de cartón-yeso), con perfilería metálica galvanizada.

Composición estándar: doble placa de 15 mm por cara con aislamiento interior de lana mineral de 60 mm para mejorar el aislamiento acústico entre recintos.

En zonas húmedas (aseos), se emplearán placas hidrófugas tipo H1, resistentes a la humedad.

10.4 Solados y pavimentos

Pavimento continuo de vinilo, con base amortiguadora, comportamiento al fuego Cfl-s1, y certificado para uso deportivo ligero.

En zonas húmedas: pavimento cerámico.

10.5 Revestimientos verticales

Pintura plástica lisa de alta resistencia al roce en paramentos generales.

Alicatado cerámico en zonas húmedas hasta altura total.

Revestimiento con tablero fenólico de 10mm de espesor alrededor de aseos y vestíbulo.

10.6 Techos

Falso techo continuo de placas de cartón-yeso en vestíbulo.

Falso techo de virutas de madera con absorción acústica en salas polivalentes

En zonas técnicas y de instalaciones: falso techo registrable con placas vinílicas 600x600 mm.

10.7 Carpintería y cerramientos

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, sistema practicable u oscilobatiente, con vidrio bajo emisivo y cámara de aire (tipo Climalit).

Puertas interiores de tablero fenólico, resistentes al uso intensivo. Accesos dotados de herrajes adaptados a normativa de accesibilidad.

Rejillas y puerta de acceso metálica formada por barrotes verticales

10.8 Instalaciones

Electricidad: canalización empotrada, con previsión de mecanismos suficientes para distintos usos del espacio.

Iluminación: luminarias LED empotradas y suspendidas, regulables, con distribución uniforme y adaptación a distintas configuraciones de uso (cursillos, deporte, reuniones).

Climatización: sistema por bomba de calor con unidades interiores tipo mural, zonificación según uso, y sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor.

Fontanería: nueva red interior en multicapa, aparatos sanitarios de bajo consumo y grifería temporizada o de detección para ahorro de agua.

Protección contra incendios: dotación de extintores, señalética fotoluminiscente.

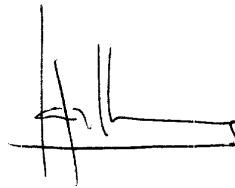
10.9 Accesibilidad universal

Todos los espacios proyectados cumplirán con las condiciones de accesibilidad: paso libre en puertas, itinerarios accesibles, aseo adaptado, mecanismos a altura reglamentaria, que permita su uso por personas con movilidad reducida.

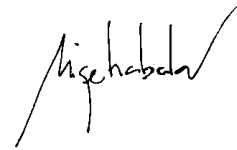
11 Conclusión

Con todo lo expuesto los técnicos abajo firmantes estiman haber resumido el objeto y necesidades del presente proyecto, quedando a disposición de la Propiedad y de los organismos competentes para ampliar o aclarar cuantos detalles fueran precisos.

Mutilva Alta, Abril de 2025
Los Arquitectos



Santiago Iribarren Santesteban



Miguel Ángel Zabala Iraurgi

ANEXO I. FOTOGRAFÍAS DE ESTADO ACTUAL









| ANEXO JUSTIFICACIÓN CTE

1.	INTRODUCCIÓN	2
2.	MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA (SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD)	4
2.1.	Sección SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas	4
2.2.	Sección SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	5
2.3.	Sección SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos	5
2.4.	Sección SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	6
2.5.	Sección SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación	6
2.6.	Sección SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	6
2.7.	Sección SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	6
2.8.	Sección SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción de un rayo	6
2.9.	Sección SUA 9 Accesibilidad	7
3.	MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DEL DB-SI (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO)	7
4.	MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HE (AHORRO DE ENERGÍA)	12
4.1.	Sección HE0. Limitación del consumo energético.	12
4.2.	Sección HE1. Limitación de la demanda energética.	12
4.3.	Sección HE2. Eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	12
4.4.	Sección HE3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	13
4.5.	Sección HE4. Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.	13
	No es de aplicación en este local.	13
4.6.	4.6. HE5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.	13
	No es de aplicación en este local.	13
5.	MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SE (SEGURIDAD ESTRUCTURAL)	13
6.	MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DEL DB-HS (SALUBRIDAD)	14
6.1.	Sección HS 1 Protección frente a la humedad	14
6.2.	Sección HS 2 Recogida y evacuación de residuos	17
6.3.	Sección HS 3 Calidad del aire interior	17
6.4.	Sección HS 4 Suministro de agua	19
6.5.	Sección HS 5 Evacuación de aguas	21
6.6.	Sección HS 6 Protección frente a la exposición al radón	23
7.	MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HR (PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO)	24

1. INTRODUCCIÓN

PROYECTO:

Reforma del Antiguo Club de Jubilados de Orkoien en sala polivalente.

ANEXO: Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación

Para asegurar el cumplimiento de las exigencias básicas contenidas en la Parte I del CTE, se ha hecho uso de los DBs, SUA, SI, HE, SE, HS y HR y de la normativa básica vigente.

En la documentación de fin de la obra se dejará constancia de:

Las verificaciones y pruebas de servicio realizadas para comprobar las prestaciones finales del edificio.

Las modificaciones autorizadas por el director de obra.

Asimismo se incluirá:

La relación de controles efectuados durante la dirección de obra y sus resultados.

Las instrucciones de uso y mantenimiento.

Cumplimiento del CTE: Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

1 Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Se trata de un edificio cuyo núcleos de comunicaciones se han dispuesto de tal manera que se reduzcan lo máximo posible los recorridos de acceso.

2 Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Tanto el acceso del edificio, como las zonas comunes de éste, están proyectadas de tal manera para que sean accesibles a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el Decreto 19/2000 por el que se aprueba el Reglamento de Accesibilidad en relación con las barreras urbanísticas y arquitectónicas en desarrollo de la Ley 5/1994.

3 Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Se ha proyectado el edificio de tal manera, que se garanticen los servicios de telecomunicación (conforme al D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación y al R.D. 401/2003), así como de telefonía y audiovisuales.

4 Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

- 1 Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

- 2 Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

El cumplimiento de esta norma se justifica en el Proyecto de Actividad Clasificada (documento adjunto).

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

- 3 Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

2. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA (SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD)

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de seguridad de utilización. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas SUA 1 a SUA 9. La correcta aplicación de cada Sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Seguridad de utilización".

No es objeto de este Documento Básico la regulación de las condiciones de accesibilidad no relacionadas con la seguridad de utilización que deben cumplir los edificios. Dichas condiciones se regulan en la normativa de accesibilidad que sea de aplicación.

2.1. Sección SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas

1. RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS

Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos de los edificios o zonas de uso Residencial Público, Sanitario, Docente, Comercial, Administrativo y Pública Concurrencia, excluidas las zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI, tendrán una clase adecuada conforme al punto 3 de este apartado.

Los suelos se clasifican, en función de su valor de resistencia al deslizamiento R_d , de acuerdo con lo establecido en la tabla 1.1:

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladidad	
Resistencia al deslizamiento R_d	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

El valor de resistencia al deslizamiento R_d se determina mediante el ensayo del péndulo descrito en el Anejo A de la norma UNE-ENV 12633:2003 empleando la escala C en probetas sin desgaste acelerado. La muestra seleccionada será representativa de las condiciones más desfavorables de resbaladidad. La tabla 1.2 indica la clase que tendrán los suelos, como mínimo, en función de su localización. Dicha clase se mantendrá durante la vida útil del pavimento.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
-superficies con pendiente menor que el 6%	1
-superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾ , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
-superficies con pendiente menor que el 6%	2
-superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾ . Duchas	3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

2. DISCONTINUIDADES EN EL PAVIMENTO

No existen discontinuidades en el pavimento del local.

3. DESNIVELES

No existen desniveles en el proyecto.

4. ESCALERAS Y RAMPAS

No existen en el proyecto escaleras ni rampas.

5. LIMPIEZA DE LOS ACRISTALAMIENTOS EXTERIORES

Todas las ventanas son practicables por lo que no existe problema para limpiar los acristalamientos exteriores. En el caso de las ventanas que tienen un fijo lateral, este dispone de un sistema que les permite ser abatible hacia el interior para facilitar su limpieza.

2.2. Sección SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

1. IMPACTO

1.1 Impacto con elementos fijos

La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2.100 mm en zonas de uso restringido y 2.200 mm en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2.000 mm, como mínimo.

En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 150 mm en la zona de altura comprendida entre 150 mm y 2200 mm medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.

1.2 Impacto con elementos practicables

No es necesario cumplir ninguna condición de impacto en los términos del apartado 1.2 de la sección 2 del DB SUA.

1.3 Impacto con elementos frágiles

No existen áreas con riesgo de impacto identificadas estas según el punto 2 del Apartado 1.3 de la sección 2 del DB SUA.

1.4 Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

No existen grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas. Las puertas de vidrio en portales presentan cercos y tiradores que permiten identificarlas.

2. ATRAPAMIENTO

Incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia hasta el objeto fijo más próximo será 200 mm, como mínimo (véase figura 2.1).

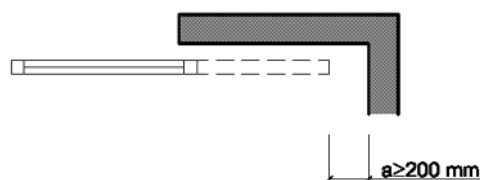


Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos

No existen elementos de apertura y cierre automáticos.

2.3. Sección SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

1. APRISIONAMIENTO

Existen puertas de un recinto que tendrán dispositivo para su bloqueo desde el interior y en donde las personas pueden quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo.

En esas puertas existirá algún sistema de desbloqueo desde el exterior del recinto y excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior. La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en las situadas en *itinerarios accesibles*, en las que se aplicará lo establecido en la definición de los mismos en el anejo A Terminología (como máximo 25 N, en general, 65 N cuando sean resistentes al fuego).

2.4. Sección SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Según el apartado 1 de dicha sección, cada zona dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, como mínimo, el nivel de iluminación que establece la siguiente tabla.

	ZONA		Iluminancia mínima (lux)
Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	10
		Resto de zonas	5
	Para vehículos o mixtas		10
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75
		Resto de zonas	50
	Para vehículos o mixtas		50

El local está dotado con un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministra la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el local y permita la visión de las señales indicativas de la salida y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

Las luminarias se sitúan al menos 2 metros por encima del nivel del suelo. Están ubicadas encima de las puertas de los recorridos de evacuación, así como en los cambios de dirección.

La instalación es fija y cuenta con baterías que la alimentan automáticamente al descender el 70% o más de la tensión nominal. En las vías de evacuación la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no es mayor que 40:1.

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de los medios manuales de protección cumple con los requisitos que se establecen en el punto 2.4 del SU-4.

2.5. Sección SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Tal y como se establece en el apartado 1, de la sección 5 del DB SUA en relación a la necesidad de justificar el cumplimiento de la seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación las condiciones establecidas en la sección no son de aplicación en la tipología del proyecto.

2.6. Sección SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

1. PISCINAS

No existe piscina en el presente proyecto.

2. POZOS Y DEPÓSITOS

No existen pozos, depósitos o conducciones abiertas que sean accesibles a personas y presenten riesgo de ahogamiento.

2.7. Sección SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

1 ÁMBITO DE APLICACIÓN

Tal y como se establece en el apartado 1, de la sección 7 del DB SUA en relación a la necesidad de justificar el cumplimiento de la seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento las condiciones establecidas en la sección no son de aplicación en la tipología del proyecto.

2.8. Sección SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción de un rayo

No es de aplicación en este local.

2.9. Sección SUA 9 Accesibilidad

El local será accesible, eliminándose en obra los posibles desniveles existentes con el exterior.
Todas las salas abiertas al público y un aseo son accesibles.

3. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DEL DB-SI (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO)

3.1.- SECCION SI 1 "PROPAGACIÓN INTERIOR".

3.1.1.- COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO

Tal y como se indica en la tabla 1.1 "Compartimentación en sectores de incendio" y dado que el edificio tiene una superficie inferior a 500m², éste constituye un único sector de incendios.

3.1.2.- LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL

El local no constituye un local de riesgo-

3.1.3.- ESPACIOS OCULTOS. PASO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES DE INCENDIOS.

No existen en el proyecto pasos de instalaciones a través de elementos compartimentadores de incendios.

3.1.4.- REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.

Los materiales utilizados como revestimientos o acabados superficiales de paredes y techos del edificio serán como mínimo C-s2,d0 en paredes y techos y E_{FL} en suelos.

En concreto los elementos constructivos utilizados son:

Techos: Planchas de cartón yeso y Heraklith.

Pavimentos: Pavimento PVC y cerámico.

Paredes: Yeso y Cerámica.

Junto con la dirección de obra se presentarán los ensayos de los materiales empleados así como los certificados de instalación y las homologaciones de los mismos.

3.2.- SECCION DB SI 2 "PROPAGACIÓN EXTERIOR".

3.2.1.- MEDIANERIAS Y FACHADAS.

En la confluencia de sectores diferenciados se respetarán las distancias entre los huecos o paramentos de los cierres que sean menores de El 60. Por lo que para limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada, se respetará una franja de 1 m ($\alpha = 180^\circ$) en vertical, y 0,5 m en horizontal, como mínimo. Se ha abierta una ventana para ventilación natural del vestíbulo de independencia de planta primera, que cumple con esta condición al situarse a más de 1m del hueco más próximo ubicado en la nave colindante (que constituye otro sector). La clase de reacción al fuego de los materiales que ocupan más del 10% de la superficie de acabado exterior de las fachadas es de la clase B-s3 d2 o superior (DB SI 2, Pto.1.4).

3.2.2.- CUBIERTAS

El local, al situarse en la planta baja de otro edificio, no tiene de cubierta por lo que no es necesario justificar este punto.

3.3.- SECCION DB SI 3 "EVACUACION DE LOS OCUPANTES".

3.3.1.- COMPATIBILIDAD DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN

El local no presenta incompatibilidades de los elementos de evacuación.

3.3.2.- CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN

La densidad de ocupación del Local se obtendrá aplicando el valor indicado en la Documento Básico DB SI 3, Pto. 2, tabla 2.1, a la superficie construida de los recintos.

La densidad de ocupación será la siguiente:

	Local	Sup.	Densidad	Ocupación
Planta Baja	Sala Multiusos 1	52,83m ²	1P/1m ²	53
Planta Baja	Sala Multiusos 2	42,90m ²	1P/1m ²	43
Planta Baja	Vestíbulo	8,00m ²	1P/2 m ²	4
Ocupación máxima				100

De acuerdo al punto 2.2 del DB SI 3 a efectos de determinar la ocupación total del edificio se ha tenido en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas del local, considerando el régimen de actividad y de uso previsto para el mismo.

3.3.3.- NUMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN.

Se dispone de una salida directa al exterior desde la zona vestibular de planta baja.

La zona de actuación cuenta con una única salida, ya que tiene una ocupación no superior a 100 personas, todos los recorridos desde un origen de evacuación son menores a 25 metros y tiene la salida a nivel de calle (altura de evacuación menor de 28m, por tanto).

3.3.4.- DIMENSIONADO DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN.

3.3.4.1.- CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DE LOS OCUPANTES,

Todos los ocupantes evacuarán por la única salida existente.

3.3.4.2.- CALCULO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN.

Dimensionado de puertas, pasos y pasillos.

La anchura mínima libre de las puertas, pasos, pasillos y rampas de evacuación se obtiene a razón de 1 m. de ancho por cada 200 personas, y por consiguiente 0,005 m. de ancho por persona.

Tal y como se ha calculado con anterioridad la ocupación total del local se estima en 100 Personas.

- Salidas de edificio.

$$A = 0,005 \times (N^{\circ} \text{ personas})$$

$$A = (0,005 \times 100) = 0,50 \text{ m.}$$

Anchura total 1,05m > 0,50 m.

De acuerdo con el Documento Básico SI 3, Pto. 4.2, la anchura libre de puertas y pasos previstos como salida de evacuación será igual o mayor de 0,8 m. y la anchura libre de todo pasillo y toda rampa, previstos como recorrido de evacuación será igual o mayor que 1 m.

La anchura de las hojas de las puertas de paso, en los recorridos de evacuación, no será menor de 0,6 m ni exceder de 1,2 m.

En este caso la puerta de salida del edificio tienen una dimensión de 1,05m, por lo que se garantiza la anchura libre de paso de 0,80m.

3.3.5.- PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS.

No es de aplicación en este caso.

3.3.6.- PUERTAS SITUADAS EN RECORRIDOS DE EVACUACIÓN.

Las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas. La puerta de evacuación permanecerá abierta durante el transcurso de la actividad diaria del local. Abrirá en el sentido de evacuación toda puerta prevista para el paso de 200 personas en edificios de uso residencial vivienda o de 100 personas en los demás casos. En este caso la puerta abre en el sentido de la evacuación.

Se deberán mantener los recorridos de evacuación y salidas permanentemente libres de obstáculos en todos los recintos, a fin de no entorpecer la evacuación de las personas.

3.3.7.- SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN.

Todas las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo “Salida”.

Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor de 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo, de acuerdo a lo establecido en el DB SI 3, Pto. 7.

El tamaño de las señales será:

- 210x210 cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m.
- 420x420 cuando la distancia de observación de la señal esté comprendida entre 10 y 20 m.
- 594x594 cuando la distancia de observación de la señal esté comprendida entre 20 y 30 m.

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo del sistema de extinción) mediante señales definidas en la Norma UNE 23033-1 y cuyo tamaño será el indicado anteriormente, según especificaciones del DB SI 3, Pto. 7. y SI 4, Pto. 2.

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro de alumbrado normal. Si estas señales son fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplirán lo establecido en la Norma UNE 23035-4 1999.

Se dispondrá de alumbrado de emergencia en las zonas siguientes:

- Los recorridos de evacuación de los edificios de uso de vivienda, excepto en las unifamiliares
- Todos los recintos cuya ocupación sea mayor que 100 personas.
- Los recorridos generales de evacuación que estén previstos para la evacuación de más de 100 personas.
- Todas las escaleras y pasillos protegidos y todos los vestíbulos previos que conduzcan desde aquellos hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio.
- Los locales clasificados por la Norma de riesgo especial y los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección.
- Los Cuadros de distribución de la instalación de alumbrado de las zonas anteriormente citadas.

Las instalaciones de alumbrado normal y de emergencia de las zonas indicadas, garantizarán su iluminación durante todo el tiempo que estén ocupadas.

La instalación será fija, provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación a la instalación de alumbrado normal, entendiéndose por fallo el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

La instalación tendrá una autonomía de servicio de 1 hora como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo.

Proporcionará una iluminación de 1 lux como mínimo, en el nivel del suelo en los recorridos de evacuación, medida en el eje en pasillos y escaleras y en todo punto cuando dichos recorridos discurran por espacios distintos de los citados.

La iluminación será como mínimo de 5 lux en los puntos en los que estén situados los equipos de las Instalaciones de Protección Contra-Incendios que exijan utilización manual y en los Cuadros de distribución del alumbrado.

La uniformidad de la iluminación proporcionada en los distintos puntos de cada zona será tal, que el cociente entre la iluminación máxima y la mínima sea menor que 40.

Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.

La instalación de alumbrado de emergencia se realizará con aparatos o equipos autónomos automáticos, repartidos uniformemente sobre las puertas y recorridos de evacuación en pasillos y escaleras. Esta instalación se complementa con la señalización de las vías de evacuación mediante rótulos fotoluminiscentes con indicación "Dinámica de Salida (Salida + →)", y sobre las puertas de evacuación del garaje y diferentes recintos con indicación "Salida".

Se dispondrán aparatos de emergencia de tipo fluorescente compacto sobre las puertas de los , diferentes cuartos, recorridos de evacuación y escaleras de evacuación.

3.3.8.- CONTROL DEL HUMO DE INCENDIOS.

No es preceptiva la instalación de control de los humos de incendios en edificios de uso pública concurrencia con una ocupación de menos de 1.000 personas. Pto. 8. DB SI 3.

3.3.9.- EVACUACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN CASO DE INCENDIO.

En el caso del local que nos ocupa, no es necesario, ya que se trata de un edificio de pública concurrencia con una altura de evacuación inferior a 10m.

3.4.- SECCION DB SI 4 "INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS".

3.4.1.- DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.

Al local se le ha dotado de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican la tabla 1.1 del DB SI 4. El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales y equipos, cumplirán lo establecido en el "Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios y las reglamentaciones específicas que le sean de aplicación.

Al finalizar la obra se presentarán las homologaciones específicas de los aparatos y elementos instalados. Los aislamientos y elementos de sectorización propuestos se aplicarán e instalarán siguiendo las indicaciones expresas del fabricante y se exigirá, antes de ser aplicados las Homologaciones, Ensayos y Certificados específicos de conformidad y de aplicación, para presentarlos en los Organismos correspondientes a fin de justificar el cumplimiento del DB SI.

EXTINTORES PORTÁTILES

A lo largo de todo el local se dispondrá de extintores portátiles de eficacia 21A/113B., colocados de forma que el recorrido real en cada planta desde todo origen de evacuación hasta alcanzar el extintor más próximo, no sea superior a 15 m., por lo que se colocarán extintores portátiles de polvo seco polivalente de eficacia 21A/113B distribuidos como quedan reflejados en planos adjuntos.

Junto a los Cuadros eléctricos, como máximo a 2 metros de distancia de ellos se colocarán extintores portátiles de CO.

Estarán colocados en los paramentos, de forma tal que el extremo superior del extintor, se encuentre a una altura sobre el suelo menor de 1,70 m.

BOCAS DE INCENDIOS EQUIPADAS

Dado que la superficie total del local no es superior a 500 m², no se instalarán bocas de incendios.

COLUMNA SECA.

De acuerdo a las condiciones establecidas en el Documento Básico SI 4, Pto. 1, Tabla 1.1, no es preceptiva la instalación de columna seca, ya que la altura de evacuación en el edificio es inferior a 24m.

SISTEMA DE ALARMA

Dado que la ocupación del local no es superior a 500 personas, no se instalará sistema de alarma.

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO.

Dado que la superficie total del local no es superior a 1000 m², no se instalará sistema de detección de incendios.

HIDRANTES EXTERIORES

No es preceptiva la instalación de hidrantes en este caso.

3.4.2.- SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo del sistema de extinción) mediante señales definidas en la Norma UNE 23033-1 y cuyo tamaño será el indicado anteriormente, según especificaciones del DB SI 3, Pto. 7. y SI 4, Pto. 2.

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro de alumbrado normal. Si estas señales son fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplirán lo establecido en la Norma UNE 23035-4 1999.

3.5.- SECCION DB SI 5 "INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS".

3.5.1.- CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO.

El edificio dispone de un espacio de maniobra a lo largo toda la fachada de acceso de una anchura libre superior a 5 m., de una altura libre mayor que la altura del edificio. La separación de las fachadas a zonas de aproximación de los vehículos de bomberos es menor a 23 m. La distancia hasta cualquier acceso al edificio es siempre menor que 30 m.

Los viales de acceso al edificio cumplen, por tanto, las condiciones de proximidad y entorno establecidas en el DB SI-5.

No hay zonas o áreas limítrofes forestales.

3.5.2.- ACCESIBILIDAD POR FACHADA.

Se dispone de ventanas en las fachadas y de una puerta de acceso en planta baja. La altura de los alfeizares de las ventanas respecto del nivel de la planta a las que accede no es mayor de 1,2 m

La dimensión horizontal y vertical de los huecos o ventanas de la fachada será igual o superior a 0,8 y 1,2 m respectivamente y la distancia entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos nunca será mayor de 25 m., medidos sobre la fachada.

No existen en fachada elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio a través de dichos huecos.

3.6.- SECCION DB SI 6 "RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA".

No es de aplicación este apartado ya que no se actúa en ningún caso sobre los elementos estructurales.

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HE (AHORRO DE ENERGÍA)

4.1. Sección HE0. Limitación del consumo energético.

Queda exento al ser un local que no está abierto de forma permanente.

4.2. Sección HE1. Limitación de la demanda energética.

Esta sección le es de aplicación al ser una intervención en un edificio existente distinta a las llevadas a cabo para el exclusivo mantenimiento del mismo.

CÁLCULO Y DIMENSIONADO.

Para la limitación de la demanda térmica se establece la zona climática a la que pertenece, partiendo de los valores tabulados. Al tratarse de una ubicación es cercana con la capital de provincia se considera semejable a la capital, adoptando sus valores característicos.

COMPOSICION DE LOS CERRAMIENTOS.

Dado que la orientación de los edificios está condicionada en el planeamiento y la urbanización, para conseguir una mejora en las condiciones térmicas y bioclimáticas en el local en Proyecto se ha actuado fundamentalmente en el aislamiento de los cierres exteriores y orden de los usos interiores.

Las características constructivas de los cerramientos son las siguientes:

FACHADA

Transmitancia térmica $U=0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$

HUECOS FACHADA

Transmitancia térmica $U=2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

Permeabilidad al aire $\leq 27 \text{ m}^3/\text{hm}^2$

Para nuestro local según la zona climática (Orkoien D1), deberemos cumplir los valores siguientes:

Transmitancia térmica de muros $0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Transmitancia térmica de huecos (vidrio+marco): $2,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Los cierres y huecos del local tienen los valores de $0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$ y $2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, respectivamente, por lo tanto se cumple con los valores de la Tabla 2.3.

4.3. Sección HE2. Eficiencia energética de las instalaciones térmicas.

La instalación de calefacción y refrigeración del local cumplirá todo lo que le sea de aplicación en el actual Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios, RITE.

Para la selección de los generadores de calor y de frío se han tenido en cuenta las demandas máximas simultáneas considerando las ganancias y pérdidas de calor a través de las tuberías de los fluidos calo portadores y el equivalente térmico de la potencia absorbida por los equipos de transporte de los fluidos; las demandas parciales y la mínima, a fin de poder facilitar la selección de tipo y número de generadores necesarios.

Redes de tuberías y conductos.

El aislamiento de las tuberías y accesorios de las instalaciones térmicas circuitos frigoríficos se realizará según la I.T. 1.2.4.2. Para el cálculo del espesor mínimo se utiliza el método simplificado. Se supone una conductividad térmica del aislante de $0,040 \text{ W/(mK)}$ a la temperatura de referencia de 10°C .

Para los equipos, aparatos y depósitos se utilizarán aislamientos mayores que los indicados para tuberías de diámetro exterior mayor de 140 mm.

Control de las instalaciones térmicas.

Tal y como dice el RITE la instalación estará dotada de un sistema de control automático tal que permita atender las condiciones de diseño previstas, permitiendo ajustar los consumos de energía a las variaciones de carga térmica.

Por ser una instalación individual se ha utilizado un control tipo "todo-nada".

Exigencias de seguridad.

Puesto que el generador de calor utiliza como combustible un gas, incluido dentro del ámbito de aplicación del RD 1428/1992, cumplirá lo que les es preceptivo. Además, dado que están dentro del ámbito de aplicación del Real decreto 919/2006, cumplirán lo establecido para la evacuación de humos y ventilación necesaria en el local que lo alberga.

Dado que el generador de calor tiene una potencia nominal menor o igual que 70 kW preparado de fábrica para instalar en exteriores, no es necesaria una sala de máquinas, ni se considera el local que los alberga como tal.

Pruebas.

El equipo y la instalación se someterá a las pruebas indicadas en el punto IT-2.

Mantenimiento.

El equipo y la instalación se someterá al mantenimiento indicadas en el punto IT-3.

Inspecciones.

La inspección del sistema de calefacción se realizará con los criterios establecidos en la UNE-EN 15378.

4.4. Sección HE3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

El local se iluminará mediante luminarias de bajo consumo y leds de manera que se minimice al máximo el consumo energético.

4.5. Sección HE4. Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.

No es de aplicación en este local.

4.6. 4.6. HE5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

No es de aplicación en este local.

5. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SE (SEGURIDAD ESTRUCTURAL)

Este apartado no es de aplicación en el caso que nos ocupa.

6. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DEL DB-HS (SALUBRIDAD)

Tal y como se expone en "objeto" del DB-HS, este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas HS 1 a HS 5. La correcta aplicación de cada sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Higiene, salud y protección del medio ambiente".

6.1. Sección HS 1 Protección frente a la humedad

2. DISEÑO

Los elementos constructivos (muros, suelos, fachadas, cubiertas...) deberán cumplir las condiciones de diseño del apartado 2 (HS1) relativas a los elementos constructivos.

La definición de cada elemento constructivo será la siguiente:

2.1 Muros

No existen muros en contacto con el terreno.

2.2 Suelos

No existen suelos en contacto con el terreno.

2.3 Fachadas

Fachada tipo
1. Grado de impermeabilidad El grado de impermeabilidad es 3 Se cumple el grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas frente a la penetración de las precipitaciones en función de la zona pluviométrica de promedios y del grado de exposición al viento correspondiente al lugar de ubicación del edificio que se obtienen de la Tabla 2.5 y de la Tabla 2.6.
2. Condiciones de las soluciones constructivas Las condiciones de la solución constructiva, en función de la existencia o no de revestimiento exterior y del grado de impermeabilidad se obtiene: con revestimiento exterior R1+B1+C1
R) Resistencia a la filtración del revestimiento exterior: R1 Debe tener al menos una resistencia media a la filtración. Se considera como tal los siguientes: -revestimientos discontinuos rígidos pegados de las siguientes características: - piezas menores de 300 mm de lado - fijación al soporte suficiente para garantizar su estanqueidad - disposición en la cara exterior de la hoja principal de un enfoscado de mortero - adaptación a los movimientos del soporte
B) Resistencia a la filtración de la barrera contra la penetración de agua: B1 Debe disponerse al menos una barrera de resistencia media a la filtración. Se consideran como tal los siguientes elementos: -cámara de aire sin ventilar -aislante no hidrófilo colocado en la cara interior de la hoja principal.
C) Composición de la hoja principal: C1 Debe utilizarse al menos una hoja principal de espesor medio. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de: -1/2 pie de ladrillo cerámico

En el proyecto, estos puntos se cumplen con la siguiente solución constructiva:

Fachada existente actualmente, con una hoja principal de espesor medio revestida exteriormente con raseo

de mortero continuo. Mediante la presente actuación se dispone cámara de aire y trasdosado autoportante interior con 7 cm de aislamiento de lana de roca y placa de cartón-yeso de 1,5 cm

2.3.3 Condiciones de los puntos singulares

Se respetarán las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación, así como las de continuidad o discontinuidad relativas al sistema de impermeabilización que se emplee. (Condiciones de los puntos singulares (apartado 2.3.3 HS1)

2.3.3.1 Juntas de dilatación

Se dispondrán juntas de dilatación en la hoja principal de tal forma que cada junta estructural coincida con una de ellas y que la distancia entre juntas de dilatación contiguas sea como máximo la que figura en la tabla 2.1 del DB-SE-F.

En las juntas de dilatación de la hoja principal se coloca un sellante sobre un relleno introducido en la junta empleando rellenos y sellantes de materiales que tengan una elasticidad y una adherencia suficientes para absorber los movimientos de la hoja previstos y que sean impermeables y resistentes a los agentes atmosféricos. La profundidad del sellante debe ser mayor o igual que 1 cm y la relación entre su espesor y su anchura debe estar comprendida entre 0,5 y 2.

2.3.3.2 Arranque de la fachada desde la cimentación

Se dispondrá una barrera impermeable que cubra todo el espesor de la fachada a más de 15cm por encima del nivel del suelo exterior para evitar el ascenso de agua por capilaridad o se adopta otra solución que produzca el mismo efecto. (Arranque de la fachada desde la cimentación -apartado 2.3.3.2.1 HS1).

2.3.3.3 Encuentros de la fachada con los forjados

Se adoptará alguna de las dos soluciones de la imagen:

- disposición de una junta de desolidarización entre la hoja principal y cada forjado por debajo de éstos dejando una holgura de 2 cm que debe rellenarse después de la retracción de la hoja principal con un material cuya elasticidad sea compatible con la deformación prevista del forjado y protegerse de la filtración con un goterón;
- refuerzo del revestimiento exterior con mallas dispuestas a lo largo del forjado de tal forma que sobrepasen el elemento hasta 15 cm por encima del forjado y 15 cm por debajo de la primera hilada de la fábrica.

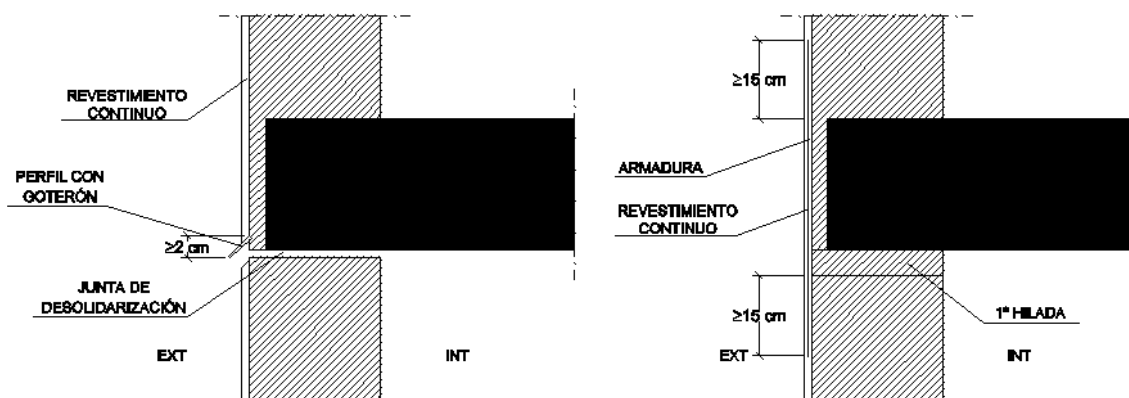


Figura 2.8 Ejemplos de encuentros de la fachada con los forjados

Cuando el paramento exterior de la hoja principal sobresalga del borde del forjado, el vuelo será menor que 1/3 del espesor de dicha hoja.

2.3.3.4 Encuentros de la fachada con los pilares

Cuando la hoja principal de una fachada con revestimiento continuo esté interrumpida por los pilares, debe reforzarse éste con armaduras dispuestas a lo largo del pilar de tal forma que lo sobrepasen 15 cm por ambos lados.

Cuando la hoja principal esté interrumpida por los pilares, si se colocan piezas de menos espesor que la hoja principal por la parte exterior de los pilares, para conseguir la estabilidad de estas piezas, debe disponerse una armadura o cualquier otra solución que produzca el mismo efecto, como se indica en la figura 2.9.

2.3.3.5 Encuentros de la cámara de aire ventilada con los forjados y los dinteles
En el proyecto no se producen estos encuentros

2.3.3.6 Encuentro de la fachada con la carpintería

En las carpinterías retranqueadas respecto del paramento exterior de la fachada y grado de impermeabilidad exigido igual a 5 se dispondrá precerco y se coloca una barrera impermeable en las jambas entre la hoja principal y el precerco, o en su caso el cerco, prolongada 10 cm hacia el interior del muro (Véase la figura 2.11).

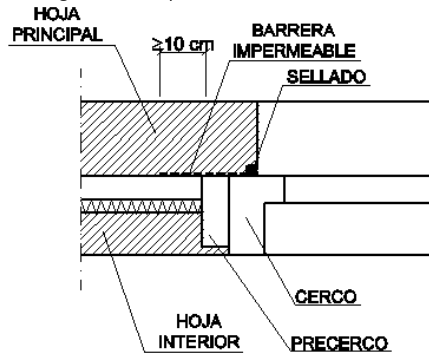


Figura 2.11 Ejemplo de encuentro de la fachada con la carpintería

Se rematará el alféizar con un vierteaguas para evacuar hacia el exterior el agua de lluvia que llegue a él y evitar que alcance la parte de la fachada inmediatamente inferior al mismo y se dispondrá un goterón en el dintel para evitar que el agua de lluvia discurra por la parte inferior del dintel hacia la carpintería o se adoptarán soluciones que produzcan los mismos efectos.

Se sellará la junta entre el cerco y el muro con un cordón que debe estar introducido en un llagueado practicado en el muro de forma que quede encajado entre dos bordes paralelos.

El vierteaguas tendrá una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo, será impermeable o se dispondrá sobre una barrera impermeable fijada al cerco o al muro que se prolongue por la parte trasera y por ambos lados del vierteaguas y que tenga una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo.

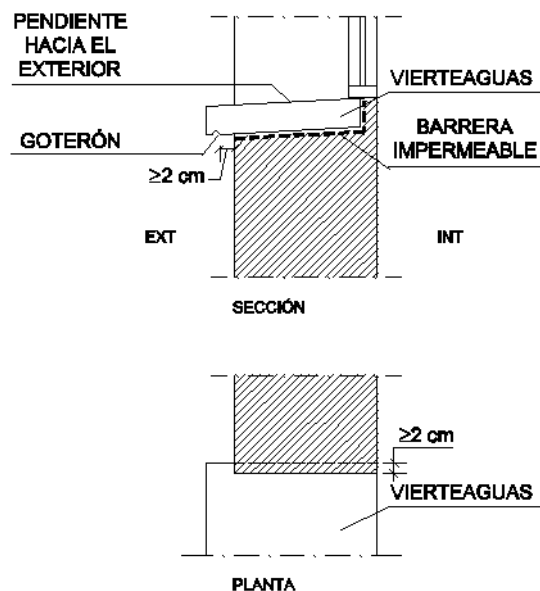


Figura 2.12 Ejemplo de vierteaguas

El vierteaguas dispondrá de un goterón en la cara inferior del saliente, separado del paramento exterior de la fachada al menos 2 cm, y su entrega lateral en la jamba debe ser de 2 cm como mínimo. (Véase la figura 2.12).

La junta de las piezas con goterón tendrá la forma del mismo para no crear a través de ella un puente hacia la fachada

2.3.3.7 Antepechos y remates superiores de las fachadas

Los antepechos se rematarán con albardillas para evacuar el agua de lluvia que llegue a su parte superior y evitar que alcance la parte de la fachada inmediatamente inferior al mismo o se adopta otra solución que produzca el mismo efecto.

Las albardillas tendrán una inclinación de 10° como mínimo, dispondrá de goterones en la cara inferior de los salientes hacia los que discurre el agua, separados de los paramentos correspondientes del antepecho al menos 2 cm y serán impermeables o se dispondrán sobre una barrera impermeable que tenga una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo.

Se dispondrán juntas de dilatación cada dos piezas cuando sean de piedra o prefabricadas y cada 2 m cuando sean cerámicas y las juntas entre las albardillas se realizarán de tal manera que sean impermeables con un sellado adecuado.

2.3.3.8 Anclajes a la fachada

En el proyecto no existen anclajes a la fachada.

2.3.3.9 Aleros o cornisas

Los aleros y las cornisas de constitución continua tendrán una pendiente hacia el exterior para evacuar el agua de 10° como mínimo y los que sobresalgan más de 20 cm del plano de la fachada deberán

a) ser impermeables o tener la cara superior protegida por una barrera impermeable, para evitar que el agua se filtre a través de ellos;

b) disponer en el encuentro con el paramento vertical de elementos de protección prefabricados o realizados in situ que se extiendan hacia arriba al menos 15 cm y cuyo remate superior se resuelva de forma similar a la descrita en el apartado 2.4.4.1.2, para evitar que el agua se filtre en el encuentro y en el remate;

c) disponer de un goterón en el borde exterior de la cara inferior para evitar que el agua de lluvia evacuada alcance la fachada por la parte inmediatamente inferior al mismo.

O en el caso de que no se ajusten a las condiciones antes expuestas debe adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

La junta de las piezas con goterón tendrá la forma del mismo para no crear a través de ella un puente hacia la fachada.

2.4 Cubiertas

No se actúa sobre la cubierta del edificio.

6.2. Sección HS 2 Recogida y evacuación de residuos

1. GENERALIDADES

1.1 Ámbito de aplicación

-Esta sección se aplica a los edificios de viviendas de nueva construcción, tengan o no locales destinados a otros usos, en lo referente a la recogida de los residuos ordinarios generados en ellos.

-Para los edificios y locales con otros usos la demostración de la conformidad con las exigencias básicas debe realizarse mediante un estudio específico adoptando criterios análogos a los establecidos en esta sección.

Estamos ante una adecuación de un local existente por lo que esta sección no es de aplicación.

6.3. Sección HS 3 Calidad del aire interior

Se realizará la instalación de un recuperador con extracción- ventilación renovación permanente del aire interior del local.

Todas las salas cuentan con conducciones y sus rejillas de impulsión y de retorno.

Para la correcta aplicación de esta exigencia en el diseño y dimensionado de las instalaciones térmicas se seguirá la secuencia de verificaciones siguiente:

- Cumplimiento de la exigencia de calidad térmica del ambiente del apartado 1.4.1.
- Cumplimiento de la exigencia de calidad de aire interior del apartado 1.4.2.
- Cumplimiento de la exigencia de calidad acústica del apartado 1.4.3.d.
- Cumplimiento de la exigencia de higiene del apartado 1.4.4.

- Las condiciones interiores de diseño de la temperatura operativa y la humedad relativa se fijarán con base en la actividad metabólica de las personas, su grado de vestimenta y el porcentaje estimado de insatisfechos (PPD).
- Para personas con actividad metabólica sedentaria de 1,2 met, con grado de vestimenta de 0,5 clo en verano y 1 clo en invierno y un PPD (porcentaje de personas insatisfechas) menor al 10 %, los valores de la temperatura operativa y de la humedad relativa, asumiendo un nivel de velocidad de aire bajo ($<0,1$ m/s), estarán comprendidos entre los límites indicados en la tabla 1.4.1.1.
- Para el dimensionamiento de los sistemas de calefacción, se empleará una temperatura de cálculo de las condiciones interiores de 21 °C. Para los sistemas de refrigeración la temperatura de cálculo será de 25 °C.
- La velocidad del aire en la zona ocupada se mantendrá dentro de los límites de bienestar, teniendo en cuenta la actividad de las personas y su vestimenta, así como la temperatura del aire y la intensidad de la turbulencia.
- La velocidad media admisible del aire en la zona ocupada (V), se calculará de la forma siguiente: Para valores de la temperatura seca t del aire dentro de los márgenes de 20 °C a 27 °C, se calculará con las siguientes ecuaciones:
- Con difusión por mezcla, intensidad de la turbulencia del 40 % y PPD por corrientes de aire del 15 %:
- Con difusión por desplazamiento, intensidad de la turbulencia del 15 % y PPD por corrientes de aire menor que el 10 %:
- En función del uso del edificio o local, la categoría de calidad del aire interior (IDA) que se deberá alcanzar será, como mínimo, la siguiente:
 - Elegimos IDA 3 porque hemos asemejado la actividad de este local al de cafeterías, garantizando una calidad de aire de buena calidad para el desarrollo de la actividad en el local.
- El Caudal mínimo del aire exterior de ventilación se rige por las siguientes especificaciones:
 - Las personas tienen una actividad metabólica de alrededor de 1,2 met
 - No está permitido fumar
 - Es baja la producción de sustancias contaminantes por fuentes diferentes del ser humano
 - Se tratan de espacios no dedicados a la ocupación humana permanente.
- Por ello, el método de calculo del caudal mínimo del aire exterior de ventilación será:
 - D. Método indirecto de caudal de aire por unidad de superficie.
 - El caudal mínimo de aire exterior por unidad de superficie de ventilación, necesario para alcanzar las categorías de calidad de aire interior [$0,55 \text{ dm}^3/(\text{s} \cdot \text{m}^2)$ por persona] se calculará de acuerdo con alguno de los cinco métodos.
- El aire exterior de ventilación se introducirá debidamente filtrado en el local.
 - La calidad del aire exterior (ODA) se clasifica en ODA 1: aire puro que se ensucia solo temporalmente (por ejemplo polen).
 - Por ello la filtración mínima a emplear según la tabla 1.4.2.5. será F7. Se emplearán prefiltros para mantener limpios los componentes de las unidades de ventilación y tratamiento de aire, así como para alargar la vida útil de los filtros finales. Los prefiltros se instalaran en la entrada del aire exterior a la unidad de tratamiento, así como en la entrada del aire de retorno.
 - El aire de extracción se clasifica en AE 2 (moderado nivel de contaminación). Aire de locales ocupados con más contaminantes que la categoría AE 1, en los que no está permitido fumar. Están incluidos en este apartado restaurantes, aseos, cocinas, almacenes...

6.4. Sección HS 4 Suministro de agua

1. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA DE LOS CAUDALES.

Para el cálculo de la instalación de abastecimiento de agua hay que tener en cuenta el consumo de los diferentes equipos higiénicos, el cual viene resumido en la siguiente tabla:

Tabla 2.1. (CTE, HS4) Caudal instantáneo mínimo de cada tipo de aparato.

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm3/s]	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm3/s]
Lavamanos	0.05	0.03
Lavabo	0.10	0.065
Ducha	0.20	0.10
Inodoro con cisterna	0.13	-
Inodoro con fluxor	1.25	-
Fregadero doméstico	0.20	0.10
Fregadero no doméstico	0.30	0.20
Lavadora doméstica	0.20	0.15
Lavadora industrial (8 kg)	0.60	0.40
Grifo aislado	0.15	0.10

De igual manera hemos tenido en cuenta que:

- En los puntos de consumo la presión mínima debe ser de 100 kPa para los grifos, y 150 kPa para los fluxores y calentadores.
- La presión en cualquier punto de consumo no debe superar 500 kPa.
- La temperatura de ACS en los puntos de consumo debe estar comprendida entre 50°C y 65°C.

2. ELEMENTOS DE LA INSTALACION. RED DE AGUA FRIA.

2.1 TUBERÍAS.

Las uniones de los tubos deben ser estancas y resistir los esfuerzos de tracción que se producen.

Las uniones de tubos de plástico se realizarán siguiendo las instrucciones del fabricante.

Es necesario colocar un separador de protección para evitar las condensaciones en las tuberías empotradas y ocultas.

Los casos en los que una tubería tenga que atravesar un elemento constructivo, esta irá por el interior de una funda de mayor sección, de tal manera que la tubería no tenga que soportar esfuerzos mecánicos.

Al colocar grapas y abrazaderas para la fijación de los tubos se hará de forma que los tubos queden perfectamente alineados, guarden las distancias exigidas y no transmitan ruidos y/o vibraciones al edificio. Hay que colocar soportes para los tubos, de modo que los tubos no tengan que soportar su propio peso. Las tuberías deben ir por debajo de cualquier canalización o elemento que contenga dispositivos eléctricos o electrónicos, así como de cualquier red de telecomunicaciones, guardando una distancia en paralelo de al menos 30 cm.

Con respecto a las conducciones de gas se guardará al menos una distancia de 3 cm.

Las tuberías de agua de consumo humano se señalan con los colores verde oscuro o azul.

El tendido de las tuberías de agua fría debe hacerse de tal modo que no resulten afectadas por los focos de calor y por consiguiente discurrirán siempre separadas de las canalizaciones de agua caliente (ACS o calefacción) a una distancia de 4 cm, como mínimo. Cuando las dos tuberías estén en un mismo plano vertical, la de agua fría debe ir siempre por debajo de la de agua caliente.

2.2 ACOMETIDA.

La acometida está compuesta por los siguientes elementos:

- Una llave de toma sobre la tubería de distribución de la red exterior de suministro que abre el paso a la acometida.
- Un tubo de acometida que enlaza la llave de toma con la llave de corte general.
- Una llave de corte en el exterior de la propiedad.

2.3 LLAVE DE CORTE GENERAL.

La llave de corte nos permite interrumpir el suministro al local, y está situada dentro de la propiedad, en una zona de uso común, de manera que es accesible para su manipulación.

2.4 INSTALACIONES PARTICULARES.

Las instalaciones particulares están compuestas de los elementos siguientes:

- Las derivaciones particulares, cuyo trazado se realiza de tal manera que las derivaciones a los cuartos húmedos son independientes. Cada una de estas derivaciones cuenta con una llave de corte, tanto para agua fría como para agua caliente.
- Los ramales de enlace.
- Los puntos de consumo, de los cuales, todos los aparatos de descarga llevan una llave de corte individual.

2.5 VÁLVULAS Y LLAVES.

El cuerpo de las llaves o válvulas será de una sola pieza de fundición o fundida en bronce, latón, acero, acero inoxidable, aleaciones especiales o plástico.

Las válvulas de cierre por giro solo se podrán utilizar como órgano de trabajo para mantenimiento.

Las válvulas tiene que ser resistentes a una presión de servicio de 10 bar.

3. ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN. RED DE AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS).

Al no tener tramos hasta puntos de consumo superiores a 15 m la red de distribución, no es necesaria de una red de retorno.

3.1 PROTECCIÓN CONTRA RETORNOS.

La constitución de los aparatos y dispositivos instalados y su modo de instalación deben ser tales que se impida la introducción de cualquier fluido en la instalación y el retorno del agua salida de ella.

Bañeras, lavabos, bidés, fregaderos, lavaderos, y en general, en todos los recipientes, el nivel inferior de la llegada del agua debe verter a 20 mm, por lo menos, por encima del borde superior del recipiente.

Los rociadores de ducha manual tienen incorporado un dispositivo antirretorno.

En los depósitos cerrados, el tubo de alimentación desembocará 40 mm por encima del nivel máximo del agua, o sea por encima del punto más alto de la boca del aliviadero. Este aliviadero debe tener una capacidad suficiente para evacuar un caudal doble del máximo previsto de entrada de agua.

4. DIMENSIONADO.

4.1 RED DE DISTRIBUCIÓN.

Para el cálculo de la red de distribución, hacemos el dimensionado a partir del tramo más desfavorable, es decir el que tiene mayor pérdida de presión. Para el cálculo habrá que tener en cuenta que:

7. El caudal de cada tramo es igual a la suma de los puntos de consumo a los que alimenta.
8. El caudal de cálculo es igual al producto del caudal máximo por el coeficiente de simultaneidad.
9. La velocidad de cálculo es de 1 m/s.

4.2 DERIVACIONES.

Los ramales de enlace a los aparatos domésticos los calculamos en función de los valores de la siguiente tabla, extraída del DB HS4:

Tabla 4.2. y 4.3. (CTE, HS4) Diámetros mínimos de derivaciones y de alimentación

<u>APARATO</u>	<u>DIÁMETRO NOMINAL DEL RAMAL DE ENLACE/ TUBO ALIMENTACIÓN</u>	
	<u>TUBO DE ACERO</u>	<u>TUBO DE COBRE O PLÁSTICO (MM)</u>
Lavamanos	1/2	12
Lavabo, bidé	1/2	12
Ducha	1/2	12
Inodoro con cisterna	1/2	12
Inodoro con fluxor	1 – 1 1/2	25-40
Fregadero domestico	1/2	12

Fregadero industrial	$\frac{3}{4}$	20
Lavadora doméstica	$\frac{3}{4}$	20
Lavadora industrial	1	25
Punto de consumo		
Baño, aseo, cocina	$\frac{3}{4}$	20
Derivación particular	$\frac{3}{4}$	20
Montante	$\frac{3}{4}$	20
Distribuidor principal	1	25

4.3 AISLAMIENTO TÉRMICO.

El espesor del aislamiento de las conducciones, se dimensiona de acuerdo a lo indicado en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios RITE y sus Instrucciones Técnicas complementarias ITE.

6.5. Sección HS 5 Evacuación de aguas

1. CIERRES HIDRAULICOS.

Los sifones individuales serán accesibles en todos los casos y siempre desde el propio local en que se hallen instalados. Los sifones llevarán en el fondo un dispositivo de registro con tapón roscado y se instalarán lo más cerca posible de la válvula de descarga del aparato sanitario o en el mismo aparato sanitario, para minimizar la longitud de tubería sucia en contacto con el ambiente.

Los sifones individuales, se dispondrán en orden de menor a mayor altura de los respectivos cierres hidráulicos a partir de la embocadura a la bajante o al manguetón del inodoro, si es el caso, donde desembocarán los restantes aparatos aprovechando el máximo desnivel posible en el desagüe de cada uno de ellos. Así, el más próximo a la bajante será la bañera, después el bidé y finalmente el lavabo.

Tanto para los sifones individuales como para los botes sifónicos la distancia máxima, en sentido vertical, entre la válvula de desagüe y la corona del sifón será igual o inferior a 60 cm, para evitar la pérdida del sello hidráulico.

No se permitirá la conexión al sifón de otro aparato del desagüe de electrodomésticos, aparatos de bombeo o fregaderos con triturador.

No se podrán conectar desagües procedentes de ningún otro tipo de aparato sanitario a botes sifónicos que recojan desagües de urinarios.

En este caso los aparatos sanitarios que lo requieren dispondrán de sifón individual.

2. VÁLVULAS DE DESAGÜE

Su ensamblaje e interconexión se efectuará mediante juntas mecánicas con tuerca y junta tórica.

Todas irán dotadas de su correspondiente tapón y cadeneta, salvo que sean automáticas o con dispositivo incorporado a la grifería, y juntas de estanqueidad para su acoplamiento al aparato sanitario.

Las rejillas de todas las válvulas serán de latón cromado o de acero inoxidable, excepto en fregaderos en los que serán necesariamente de acero inoxidable. La unión entre rejilla y válvula se realizará mediante tornillo de acero inoxidable roscado sobre tuerca de latón inserta en el cuerpo de la válvula.

En el montaje de válvulas no se permitirá la manipulación de las mismas, quedando prohibida la unión con enmasillado. Cuando el tubo sea de polipropileno, no se utilizará líquido soldador.

3. RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN.

La red está diseñada de tal forma que la circulación se produce por gravedad, evitando giros bruscos.

Las redes de pequeña evacuación se conectan a las bajantes. En el caso de no pueden conectar directamente a la bajante, se conectarán al manguetón del inodoro.

Se disponen rebosaderos en los lavabos, bidés, bañeras y fregaderos.

Las uniones de los desagües a las bajantes, en todos los casos, se realizan con una inclinación de menos de 45°.

Las redes serán estancas y no presentarán exudaciones ni estarán expuestas a obstrucciones.

Se sujetarán mediante bridas o ganchos dispuestos cada 700 mm para tubos de diámetro no superior a 50 mm y cada 500 mm para diámetros superiores. Cuando la sujeción se realice a paramentos verticales, estos tendrán un espesor mínimo de 9 cm.

Las abrazaderas de cuelgue de los forjados llevarán forro interior elástico y serán regulables para darles la pendiente adecuada.

En el caso de tuberías empotradas se aislarán para evitar corrosiones, aplastamientos o fugas.

Los pasos a través de forjados, o de cualquier elemento estructural, se harán con contratubo de material adecuado, con una holgura mínima de 10 mm, que se retacará con masilla asfáltica o material elástico.

El manguetón del inodoro, se acoplará al desagüe del aparato por medio de un sistema de junta de caucho de sellado hermético.

4. BAJANTES.

Se utilizan las bajantes existentes, al no existir una modificación importante de la instalación.

5. COLECTORES COLGADOS.

Los colectores colgados llevan una pendiente del 1,5%.

Se disponen registros en cada encuentro o acoplamiento tanto en horizontal como en vertical, así como en las derivaciones, de tal manera que los tramos entre ellos no superen nunca los 15 m.

El entronque con la bajante se mantendrá libre de conexiones de desagüe a una distancia igual o mayor que 1 m a ambos lados.

Se situará un tapón de registro en cada entronque y en tramos rectos cada 15 m, que se instalarán en la mitad superior de la tubería.

En los cambios de dirección se situarán codos de 45°, con registro roscado.

La separación entre abrazaderas será de 1,50 m, y la red quedará separada de la cara inferior del forjado un mínimo de 5 cm. Estas abrazaderas, con las que se sujetarán al forjado, serán de hierro galvanizado y dispondrán de forro interior elástico, siendo regulables para darles la pendiente deseada. Se dispondrán sin apriete en las gargantas de cada accesorio, estableciéndose de ésta forma los puntos fijos; los restantes soportes serán deslizantes y soportarán únicamente la red.

Cuando la generatriz superior del tubo quede a más de 25 cm del forjado que la sustenta, todos los puntos fijos de anclaje de la instalación se realizarán mediante silletas o trapecios de fijación, por medio de tirantes anclados al forjado en ambos sentidos (aguas arriba y aguas abajo) del eje de la conducción, a fin de evitar el desplazamiento de dichos puntos por pandeo del soporte.

En todos los casos se instalarán los absorbedores de dilatación necesarios. En tuberías encoladas se utilizarán manguitos de dilatación o uniones mixtas (encoladas con juntas de goma) cada 10 m.

La tubería principal se prolongará 30 cm desde la primera toma para resolver posibles obturaciones.

Los pasos a través de elementos de fábrica se harán con contra-tubo de algún material adecuado, con las holguras correspondientes, según se ha indicado para las bajantes.

6. DIMENSIONADO DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

-Red de pequeña evacuación de aguas residuales.

Para calcular la red de evacuación de aguas residuales, en primer lugar tendremos que adjudicar a los distintos aparatos sus correspondientes unidades de desagüe. Para ello nos servimos de la tabla 4.1. (CTE, HS5)

-Ramales colectores.

Los ramales colectores entre los aparatos sanitarios y su bajante correspondiente se calculan en función de las unidades de desagüe y de la pendiente, según la tabla 4.3. (CTE, HS5).

-Bajantes de aguas residuales.

Se utilizan las bajantes existentes, al no existir una modificación importante de la instalación.

-Colectores horizontales de aguas residuales.

Los colectores horizontales se dimensionan para funcionar a media de sección, hasta un máximo de tres cuartos de sección, bajo condiciones de flujo uniforme.

Para el cálculo de los diámetros en función de las unidades de desagüe, y de la pendiente, utilizamos la siguiente tabla 4.5. (CTE, HS5)

6.6. Sección HS 6 Protección frente a la exposición al radón

El proyecto se ubica en el municipio Orkoien, municipio que no se encuentra en la lista de municipios en los que se considera que hay probabilidad significativa de que los edificios presenten concentraciones de radón superiores al nivel de referencia, por lo que este punto es de no aplicación.

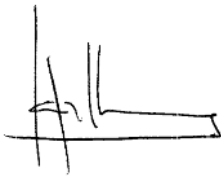
7. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HR (PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO)

Quedan exentos de aplicación del DB-HR las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral.

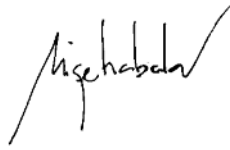
El presente proyecto trata de reformar un local existente para adecentarlo.

La actividad que se va a realizar no genera ruidos. .

Mutilva, Diciembre de 2025
Los Arquitectos



Santiago Iribarren Santesteban



Miguel Ángel Zabala Iraurgi

1 | VALORACIÓN ECONÓMICA

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 DERRIBOS, DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	UD ANULACION DE INSTALACIONES								
UD.Anulación y extracción de las actuales instalaciones de agua, saneamiento, termo eléctrico, electricidad, calefacción, ventilación y aire acondicionado. Se incluyen todos los trabajos de recogida de luminarias, radiadores, proyectores, termo, televisiones radiadores eléctricos, máquinas de aire acondicionado exterior e interior, mecanismos y, en general, todos los elementos para el correcto desmonte y desescombro a nivel de instalaciones incluyendo la carga y el transporte del material sobrante a vertedero. Medida la unidad completamente ejecutada.									
Está incluido en la partida la p.p. de anulaciones o modificaciones de nuevos trazados de todo tipo de instalaciones, incluso actuaciones necesarias de compañías suministradoras.									
		1				1,00			
							1,00	306,84	306,84
01.02	UD EXTRACCION DE ARMARIOS, MOBILIARIO VARIO Y OTROS ELEMENTOS								
UD. Extracción de armarios, estores, sillas, mesas, espejos, accesorios de baño, colgadores, cartelería, señalización, mobiliario vario y otros elementos existentes en el interior del local. Se incluyen todos los trabajos de recogida, carga y transporte de materiales a trastero próximo o ubicación similar.									
Medido la unidad completamente ejecutada.									
		1				1,00			
							1,00	379,65	379,65
01.03	M2 EXTRACCION DE PAVIMENTO EXISTENTE CERÁMICA								
M2.Extracción de pavimento de cerámico por medios manuales o mecánicos, incluyendo agarres, y los trabajos precisos para garantizar la seguridad de su ejecución. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero.									
Medida la superficie realmente ejecutada.									
	Sala multiusos	1	54,92			54,92			
	Almacén	1	6,07			6,07			
	Aseo 1	1	4,32			4,32			
	Aseo 2	1	6,67			6,67			
	Despacho	1	12,88			12,88			
	Zona bar	1	42,44			42,44			
	Cancela	1	3,01			3,01			
							130,31	14,25	1.856,92
01.04	UD EXTRACCION DE APARATOS SANITARIOS								
UD.Extracción de aparatos sanitarios, cisterna y grifería, incluyendo taponado y anulacion puntual de la instalacion. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero.									
Medida la unidad realmente ejecutada.									
	lavabo	2				2,00			
	inodoro	3				3,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							5,00	35,80	179,00
01.05	M2 EXTRACCION DE CARPINTERIA EXTERIOR METÁLICA M2.Extracción de carpintería exterior metálica incluyendo cajas de persiana, guías, marcos vidrios. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Fachada principal	1	2,98		1,40	4,17			
		1	1,13		1,40	1,58			
		1	0,76		1,40	1,06			
		1	2,12		1,40	2,97			
		1	0,92		1,40	1,29			
		1	0,80		1,40	1,12			
		1	2,88		1,40	4,03			
	Fachada trasera	1	2,82		0,45	1,27			
							17,49	31,45	550,06
01.06	M2 EXTRACCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR ALUMINIO M2 .Extracción de carpintería exterior de aluminio incluyendo cajas de persiana, guías, marcos, vidrios. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Cancela	1	2,20		2,50	5,50			
		1	1,50		2,50	3,75			
							9,25	31,45	290,91
01.07	UD EXTRACCION DE CARPINTERIA INTERIOR UD.Extracción de carpintería interior Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero. Medida la unidad realmente ejecutada.								
	Almacén	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Aseo 2	3				3,00			
	Despacho	1				1,00			
							6,00	35,35	212,10
01.08	UD EXTRACCION DE CARPINTERIA INTERIOR CORREDERA TIPO LIBRILLO UD.Extracción de carpintería interior corredera modo librillo. Medidia de 2,90x2,50m Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero. Medida la unidad realmente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	195,40	195,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
01.09	M2 EXTRACCION DE ALICATADOS Y AGARRES M2.Extracción de alicatados por medios mecánicos, incluyendo agarres. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	En trados	1	4,29		2,50	10,73			
	Junto con tabique derribado	2	3,56		2,50	17,80			
	Junto con tabique derribado	1	7,94		2,50	19,85			
	Junto con tabique derribado	1	7,00		2,50	17,50			
	puertas	-7	1,00		2,00	-14,00			
							51,88	18,90	980,53
01.10	M2 DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO REGISTRABLE M2 Demolición de falso techo registrable de placas de escayola sobre perfilería, junto con luminarias, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor y el transporte al vertedero.								
	Sala multiusos	1	54,92			54,92			
	Almacén	1	6,07			6,07			
	Aseo 1	1	4,32			4,32			
	Aseo 2	1	6,67			6,67			
	Despacho	1	12,88			12,88			
	Zona bar	1	42,44			42,44			
	Cancela	1	3,01			3,01			
							130,31	14,50	1.889,50
01.11	M2 LEVANTADO DE REVESTIMIENTO DE MADERA M2 Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Paramentos verticales	1	74,93		1,50	112,40			
		1	7,25		1,50	10,88			
	pilares	2	1,75		1,50	5,25			
							128,53	18,11	2.327,68
01.12	M2 DEMOLICIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO M2. Demolicion de muros de fabrica de ladrillo de 1/2 asta de espesor revestidos con yeso o mortero a ambas caras, empleando medios manuales o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Está incluido en la partida la extraccion de todos los elementos a nivel de revestimientos. Medida la superficie realmente demolida.								
	Almacén	1	10,50		2,68	28,14			
	Aseo 1	1	4,55		2,68	12,19			
	Aseo 2	1	5,51		2,68	14,77			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
		1	0,60			0,60			
		1	1,18		2,68	3,16			
	Despacho	1	4,44		2,68	11,90			
	Cancela	1	1,50		2,68	4,02			
	Derribo tapiado ventanas traseras	2	2,82		0,45	2,54			
							83,47	28,30	2.362,20

01.13 UD DERRIBO DE BARRA DE BAR

UD. Derribo de barra de bar de obra, de dimensiones 3,63x1,10x0,60 , formada por levante de ladrillo, subestructura metálica, revestimiento de madera, encimera de granito, protección tubular metálica, mueble de acero inoxidable, grifería, fregadera, incluyendo taponado y anulacion puntual de la instalacion. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero.
Medida la unidad realmente ejecutada.

1	1,00			
	1,00	624,50	624,50	

01.14 UD DERRIBO DE MUEBLE TRASBARRA

UD. Derribo de mueble tras barra de acero inoxidable de de dimensiones 4,23x1,00x0,60. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero.
Medida la unidad realmente ejecutada.

1	1,00			
	1,00	284,00	284,00	

01.15 UD DERRIBO DE CELOSÍA HUECO TRASERO

M2. Demolicion de celosía trasera de hormigón, empleando medios manuales o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.
Medida la superficie realmente demolida.

3	2,82	0,45	3,81	
		3,81	48,00	182,88

TOTAL CAPÍTULO 01 DERRIBOS, DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS..... 12.622,17

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	ML INSERCCIÓN DE DINTEL DE ACERO GALVANIZADO EN FACHADA	ML de Apertura de cata 10cmx10cm insercción de dintel de acero galvanizado formado por perfil IPN 80 embebido en fachada, nivelado, aplomado, macizado de hueco con mortero y ladrillo, enmebido en fachada existente, incluso nivelado, aplomado, y posterior raseo y pintado.. Medida la longitud realmente ejecutada.							
		1	4,00			4,00			
							4,00	325,80	1.303,20
02.02	ML DINTEL PREFABRICADO HORMIGÓN	Ml Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 200x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central, apoyado sobre una capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5.							
	Puerta entrada	1	2,30			2,30			
							2,30	42,00	96,60
02.03	ML REFUERZO METÁLICO OCULTO	ML Suministro, montaje y colocación de perfil metálico 70.70.4 en cabezal para sustentación de mamparas, puertas, refuerzo de esquinas... Enbebido en tabiquería o falsos techos, en posición horizontal, cuelgues de canto de forjado incluso soldaduras, anclaje mecánicos tacos hilti M6, uso de pletina y placas de anclaje, nivelado, aplomado, pasivizados, cortes, ingletes, falsos ángulos, rigidizadores, pintado con dos manos de esmalte, etc, según las cotas, secciones, disposiciones y detalles de proyecto. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. (Se medirá longitud realizada correctamente).							
	Guia klein	2	4,00			8,00			
		8	0,40			3,20			
							11,20	36,20	405,44
02.04	M2 FÁB. LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE	M2. Ejecución de levante de 1/2 asta de ladrillo hueco doble 25*12*9, tomado con mortero de cemento 1:6 (M-40-A) con plastificante y arena de río, incluso p.p de replanteos, recibido de la última hilada con pasta de yeso YG pasadas 48 horas, medios auxiliares, mantenimiento grado humedad, formación encuentros, humedecido de piezas, limpieza, trabazones, piezas especiales, juntas dilatación, arcos descarga, dinteles, cargaderos, elementos de cuelgue, esquinas, aparejos, retacado techo, limpieza del lugar de trabajo, rejunteado, colocación de armaduras murfor RND/Z apropiada a la anchura necesaria para la unión entre la fábrica y el trasdosado si existe, etc. Según cotas, secciones y especificaciones de proyecto. Según MV-201, NTE/FFL, NBE-FL-90 y RL-88. (Se medirá superficie realizada correctamente deduciendo huecos y se medirá los chapeos como levante de ladrillo 1/2 asta hueco doble).							
	Nicho UE	1	2,95		2,68	7,91			
	Cancela	2	2,27		2,68	12,17			
		1	2,22		2,68	5,95			
		-1	2,20		2,45	-5,39			
							20,64	38,20	788,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
02.05	M2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO HIDROFUGO M2. Enfoscado maestreado, realizado con mortero de cemento hidrófugo acabado fratasado en paramentos verticales y horizontales en 15 mm. de espesor, i/salpicado previo con mortero de cemento, regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, formación de juntas, malla de fibra de vidrio en cambio de materiales, andamiaje, medida la superficie deduciendo huecos.								
	Nicho UE	2	2,95		2,68	15,81			
	Cancela	4	2,27		2,68	24,33			
		2	2,22		2,68	11,90			
		-2	2,20		2,45	-10,78			
	Mochetas a ml	10	1,40			14,00			
		4	2,50			10,00			
							65,26	18,40	1.200,78
02.06	M2 APERTURA DE HUECO FACHADA M2 de apertura de hueco de fachada existente de doble hoja. incluso apeo de hueco. Con medios manuales sin afectar la estabilidad e la hoja o de los elementos constructivos contiguos. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero.								
	Apertura hueco unidad exterior	1	0,55		2,45	1,35			
	Apertura hueco entrada	1	0,51		2,45	1,25			
	Apertura de peto entrada	1	0,90		1,10	0,99			
							3,59	195,20	700,77
02.07	M2 TRASDOSADO DIRECTO PLACA YESO LAMINADO M2 Suministro, puesta en obra y montaje de trasdosado interior directo, de placa de cartón/yeso, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre PerfliX, incluso pasta para juntas; encintado de uniones; replanteo; limpieza; nivelación; aplomado; formación de mochetas de ventanas y puertas, cajones, tabicas, cualquiera que sea su dimensión; Totalmente acabado, listo para pintar. Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos								
	Pilares	4	1,75		2,68	18,76			
							18,76	30,50	572,18

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
02.08	M2 TRASDOSADO PLADUR 70+15 I/ AISLAMIENTO 60mm M2 Suministro, puesta en obra y montaje de trasdosado interior, de cartón/yeso, autoportante, 120/400 mm, ejecutado con estructura metálica formado por placa Pladur N de 15 mm de espesor B.A. a una cara; incluso p.p de canales de 70 mm y montantes de 70 mm, cada 400 mm de separación; accesorios de fijación; pasta para juntas; encintado de uniones; replanteo; limpieza; nivelación; aplomado; formación de esquinas, cualquiera que sea su dimensión; perforaciones, recibido de canalizaciones y mecanismos; soportes para radiadores, aislamiento de 60 mm de lana de roca, densidad 35 kg/m3, dobles perfilerías, etc. Totalmente acabado, listo para pintar. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante. Según cotas, secciones, despieces, dimensiones y especificaciones de proyecto. (Se medirá deduciendo todo tipo de huecos). Se sellarán con poliuretano proyectado de una densidad de 35 kg/m3, todos los pasos de comunicación entre dependencias. Está incluido en la partida la banda elástica de separación con el pavimento, refuerzos para carpinterías, dobles perfilerías, formación de mochetas de ventanas, lámina paravapor en aislamientos rigidizadores intermedios colocación y recibido de cajas para los mecanismos de diferentes tipos de instalaciones. Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos para conferir al tabique la sección 70+15.								
	Trasdosado perimetral	1	53,41		2,68	143,14			
		1	1,77		2,68	4,74			
		1	1,04		2,68	2,79			
		-1	2,82		0,40	-1,13			
		-1	2,88		1,40	-4,03			
		-1	0,80		1,40	-1,12			
		-1	1,78		1,40	-2,49			
		-1	0,76		1,40	-1,06			
		-1	1,13		1,40	-1,58			
		-1	2,98		1,40	-4,17			
							135,09	38,23	5.164,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
02.09	M2 TABIQUE C/Y 15+70+15 / 400 I/ AISLAMIENTO 60mm Suministro, puesta en obra y montaje de tabiquería interior, de cartón/yeso, autoportante, 120/400 mm, ejecutado con estructura metálica formado por doble placa Pladur N de 15 mm de espesor B.A. por cada lado; incluso p.p de canales de 70 mm y montantes de 70 mm, cada 400 mm de separación; accesorios de fijación; pasta para juntas; encintado de uniones; replanteo; limpieza; nivelación; aplomado; formación de mochetas de ventanas y puertas, cajones, tabicas, cualquiera que sea su dimensión; perforaciones, recibido de canalizaciones y mecanismos; soportes para radiadores, aislamiento de 70 mm de lana de roca, densidad 35 kg/m3, dobles perfilerías, etc. Totalmente acabado, listo para pintar. Construído según NTE/PTP y especificaciones del fabricante. Según cotas, secciones, despieces, dimensiones y especificaciones de proyecto. (Se medirá deduciendo todo tipo de huecos). Se sellarán con poliuretano proyectado de una densidad de 35 kg/m3, todos los pasos de comunicación entre dependencias. Está incluido en la partida la banda elástica de separación con el pavimento, refuerzos para carpinterías, dobles perfilerías, formación de mochetas de ventanas, lámina paravapor en aislamientos rigidizadores intermedios colocación y recibido de cajas para los mecanismos de diferentes tipos de instalaciones, reacción al fuego C-S2-D0. Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos para conferir al tabique la sección 15+70+15.								
	Oreja armario	1	0,96		2,68	2,57			
	Aseos	1	3,65		2,68	9,78			
		1	2,06		2,68	5,52			
		1	1,20		2,68	3,22			
		1	4,13		2,68	11,07			
		1	4,77		2,68	12,78			
		2	1,77		2,68	9,49			
		1	2,12		2,68	5,68			
							60,11	47,20	2.837,19
02.10	M2 INCREMENTO PLACA HIDRÓFUGA M2 Incremento por colocación de placa pladur H1 hidrófuga de 15 mm. en lugar de placa estandar de 15mm en una cara de trasdosado o tabique de yeso laminado. Criterio de medición: Superficie realmente ejecutada.								
		1	7,81		2,68	20,93			
		1	6,31		2,68	16,91			
		1	7,35		2,68	19,70			
		-5	1,00		2,00	-10,00			
	Techo cancela	1	4,37			4,37			
							51,91	3,80	197,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
02.11	UD RECIBIDO DE CERCOS INTERIORES Suministro, puesta en obra y recibido de marcos interiores, incluso replanteo, descarga, apilado esmerado en lugar adecuado, distribución, nivelación, aplomado, sujección provisional, recibido con mortero de cemento, pasta de yeso, y en su caso, con fijaciones metálicas expansivas y tacos de plástico, ángulos o zarpas de anclaje, protección, apertura de huecos para garras, así como p.p de pequeño material; quedando totalmente colocados, recibidos y estancos al paso del aire y el agua. Medida la unidad completamente ejecutada.								
	puertas interiores	1				1,00			
							1,00	120,00	120,00
02.12	M2 RECIBIDO DE CERCOS EXTERIORES M2 Suministro, puesta en obra y recibido de marcos exteriores, incluso replanteo, descarga, apilado esmerado en lugar adecuado, distribución, nivelación, aplomado, sujección provisional, recibido con mortero de cemento, pasta de yeso, y en su caso, con fijaciones metálicas expansivas y tacos de plástico, ángulos o zarpas de anclaje, protección, apertura de huecos para garras, así como p.p de pequeño material; quedando totalmente colocados, recibidos y estancos al paso del aire y el agua. (Se medirá por unidad de los definitivamente colocados u ordenados por la Dirección Facultativa. Precio medio para cualquier superficie).								
		1	2,98		1,40	4,17			
		1	1,13		1,40	1,58			
		1	0,76		1,40	1,06			
		2	1,78		1,40	4,98			
		1	0,80		1,40	1,12			
		1	2,88		1,40	4,03			
		1	2,82		0,45	1,27			
							18,21	55,40	1.008,83
02.13	UD ARMAZONES PUERTAS CORREDERAS Suministro y colocación de armazones de puertas correderas para P02, incluso recibido, aplomado, i/.p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		3				3,00			
							3,00	325,00	975,00
02.14	UD AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES Ayudas de albañilería y obra civil a todo tipo de instalaciones, comprendiendo: materiales (Morteros de cemento, pastas de yeso, pladur, etc), mano de obra, medios auxiliares necesarios, acarreos, replanteo, apertura de rozas, tapado y recibido de las mismas, paso de muros y forjados, con instalación de medidas de protección y seguridad reglamentarios, limpieza, etc. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.950,00	1.950,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....									17.320,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 FALSOS TECHOS

03.01 M2 FALSO TECHO HERAKLIT 25mm

M2 Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera aglomerada de 1200x600 mm. y 25 mm. de espesor, tipo Heraklith A2 Panel monolítico, o similar de color natural, ancho de fibra 1mm, con cantos biselados, atornilladas con tornillería lacada a perfilería, placas suspendidas de doble perfilería oculta de omegas de chapa galvanizada 1mm de espesor, regulables por varilla roscada y resto de elementos propios del sistema i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación, mermas, parte proporcional de seguridad, protección colectiva, limpieza, recogida e restos, carga y transporte a vertedero, costes de gestión de residuos, tasas de vertedero y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.
Clasificación al fuego C-s2,d0

Sala 1	1	53,05	53,05			
Sala 2	1	42,90	42,90			
				95,95	46,50	4.461,68

03.02 M2 FALSO TECHOS CON C/Y 15 MM I/ESTRUCTURA

M2 de suministro, montaje y colocación de falso techo de Pladur, colocado en cualquier posición, formado por una placa de yeso de 15 mm. de espesor N, separado del forjado y colgado del mismo mediante una estructura oculta de acero galvanizado a cualquier altura, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x4x34 mm. y varilla roscada, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-PTP, medido deduciendo huecos (todo tipo de huecos). Está incluido en la partida, la formación de huecos para la instalación de los distintos elementos empotrados en dicho techo y los refuerzos del mismo, si fuesen necesarios, teniendo en cuenta cotas, secciones y disposiciones de proyecto. Medida la superficie realmente ejecutada.

Vestíbulo	1	9,48	9,48			
local inodoro	1	2,07	2,07			
Cancela	1	4,37	4,37			
				15,92	34,50	549,24

03.03 ML BANDA PERIMETRAL CARTÓN-YESO N-15 ANCHO<30 cm

M2.Suministro y colocación de banda perimetral de cartón yeso para regularización de techos modulares, menor de 30 cm de anchura (incluido 30), formada por una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de "U", de 40 mm. de ancho, separados entre ellos 900 mm. y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400mm. a las cuales se atornilla una placa Pladur tipo N/WR de 15 mm. de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Medida la longitud realmente ejecutada.
Mayor anchura de 30cm se medirá como m2

Aseo	1	7,80	7,80			
Anteaseo	1	3,35	3,35			
				11,15	28,50	317,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
03.04	M2 FALSO TECHO MODULAR VINILICO 60x60 PERFILERÍA VISTA								
	M2. Suministro e instalación de falso techo desmontable formado por una estructura de acero galvanizado, revestida su cara vista con lámina prelacada en color blanco de 24 mm., modulada a base de perfiles Primarios y Secundarios formando una retícula de 600x600 suspendida del forjado con anclajes de acero y varilla roscada y enganche móvil, remate en contornos con angular, quedando apoyada placa de yeso laminado acabado con vinilo blanco de 600x600 mm. Medida la superficie ejecutada, Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de los paneles, elementos de remate, accesorios de fijación, mermas, parte proporcional de seguridad, protección colectiva, limpieza, recogida e restos, carga y transporte a vertedero, costes de gestión de residuos, tasas de vertedero y andamiaje. Medida la superficie realmente ejecutada								
		1	2,16			2,16			
		1	1,44			1,44			
	Almacén	1	5,12			5,12			
							8,72	32,80	286,02
03.05	ML TABICA PLADUR N 19 mm; h<0.50								
	Suministro, montaje y colocación de tabica vertical, confeccionada con una placa de cartón-yeso de 19 mm de espesor, separada del forjado y colgada del mismo a cualquier altura, de una dimensión de tabica de 50 cm. o menos (si excede de esta dimensión, se medirá como m2 de f.t. de pladur), con una estructura oculta de acero galvanizado, estabilizadores, rigidizadores; incluso p.p de accesorios de fijación, pasta para juntas, encintado de uniones, replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, cortes, tacos de acero, montaje y desmontaje de andamios, formación de mochetas de ventanas y puertas, cajones, tabicas, cualquiera que sea su dimensión; perforaciones, recibidos de canalizaciones y mecanismos, aislamiento de 50 mm de lana de roca, densidad 35 kg/m3; dobles perfilerías, etc. Totalmente acabado, listo para pintar. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante. Teniendo en cuenta cotas, secciones y disposiciones de proyecto. (Se medirá deduciendo todo tipo de huecos). Reaccion al fuego paredes y techos C-S2-D0.								
	Tabica	2	1,90			3,80			
							3,80	46,81	177,88
03.06	UD TRAMPILLA-REGISTRO 60x60 cm. PLADUR								
	UD de Colocación en falsos techos de trampilla metálica de registro de 60x60 cm, de PLADUR o similar, a cualquier altura, y posterior recibido y acabado de la misma, incluso marco, junta de estanqueidad, anclajes, tornillos, repaso de juntas, encintado y medios auxiliares para su correcta ejecución, completamente terminado. Esta partida se justificara en obra ya que los huecos necesarios ya estan incluidos en el falso techo de pladur. Se remarca que esta partida es para posibles cajas no previstas. Está incluido en la partida la p.p. de medios auxiliares, de seguridad, de protección, reglamentarios, de limpieza, recogida de restos, carga y transporte a vertedero, costes de gestión de residuos y tasas de vertedero.								
	Previsión	5				5,00			
							5,00	158,80	794,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 FALSOS TECHOS.....								6.586,60

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y ALICATADOS

04.01 M2 NIVELACIÓN DE SOLERA POROSA 3-4mm

M2Preparación de solera porosa con mortero autonivelante de tráfico intenso, ultraplan, para un grosor medio de 4mm sobre soporte limpio, liso y seco, previa aplicación de puente de adherencia primer G, aplicada en 1 mano.

Sala multiusos	1	52,83	52,83						
Sala multiusos	1	42,90	42,90						
Vestíbulo	1	9,48	9,48						
Cancela	1	4,40	4,40						
							109,61	16,32	1.788,84

04.02 M2 PAVIMENTO VINÍLICO INOOSPORT MULTI USE

M2 Suministro e instalación Pavimento deportivo INNOSPORT MULTI USE DE 6,1mm. Pavimento vinilico de punto elástico impreso en la masa, revés de espuma XCS de alta densidad, soporte estabilizado, capa de uso transparente sin cargas, poliuretano reforzado, tratamiento fungiestático y bacteriostático. Sanitized en la masa. espesor de la capa de uso 0,80, absorción de impacto EN 14808 26%, fricción deslizamiento EN13036-4= 88, Deformación vertical 1,11mm, Rebote del balon EN12235=99%. Resistencia al punzonamiento EN1516=0,21mm, resistencia a la carga rodante EN 1569 <0,5 idóneo, Resistencia a la abrasión EN ISO 5470-1 0,098g, Resistencia al impacto EN 1517= idóneo, Estabilidad dimensional ENE 434= <0,10 largo de rollos 20,5 x 2 mts ancho, comportamiento al fuego ;Cfl-s1, instalación sin pegar, libre de adhesivo al 98% a solera limpia lisa y seca , unión de juntas con cinta adhesiva a doble cara , fresado y soldado de juntas con cordón termofusible (no incluye preparación del soporte) Humedad inferior a 7%

Sala multiusos	1	52,83	52,83						
Sala multiusos	1	42,90	42,90						
Vestíbulo	1	9,48	9,48						
							105,21	70,86	7.455,18

04.03 ML RODAPIÉ ALUMINIO BLANCO

ML Suministro e instalación rodapié MATRIZ INNOFLOOR aluminio lacado blanco mate 9010 70x12mmm, fijado con sikaflex

sala 1	1	21,11	21,11						
sala 2	1	19,08	19,08						
almacén	1	11,19	11,19						
							51,38	23,14	1.188,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.04	M2 SOLADO GRES PORCELANICO RECTIFICADO 60X60 M2 Solado realizado con baldosa de gres porcelánico RECTIFICADO serie TANUM Bone o equivalente, con una absorción de agua muy baja de la casa ARGENTA en formato de 60x60, clase 1 en estancias secas, Clase mínimo 2 en estancias húmedas, colocado con una junta de 2 mm con el método del doble encolado tomado con adhesivo base cemento flexible de elevadas prestaciones tipo C2-E según EN 12004 tipo ONE-FLEX de butech, extendido con llana dentada por el método de colocación de capa fina y colocado mediante el sistema de crucetas autonivelantes y rejuntado con ColorStuck Rapid de butech color a definir por la DF y limpieza final, medida la superficie realmente ejecutada. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Se ejecutará sobre solera ya preparada, i/, rejuntado con lechada de cemento en color y limpieza final, medida la superficie real ejecutada. Esta incluido en el precio las pérdidas de material por recortes y roturas, todo ello perfectamente colocado en obra y acabado, i/ todas las labores auxiliares para su correcta ejecucion. Esta incluido en la partida p.p. de remate de aluminio tipo Schluter o similar en juntas de dilatación o cambios de pavimento. Medida la superficie realmente ejecutada tal y como se detalla en la memoria gráfica.								
	Aseos	1	9,25			9,25			
	Almacén	1	5,12			5,12			
							14,37	72,88	1.047,29
04.05	M2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 30x60 M2 Alicatado realizado con baldosa de gres porcelánico RECTIFICADO serie TANUM/MUSSON o equivalente, con una absorción de agua muy baja de la casa ARGENTA en formato de 30x60 clase Colocado a testa y rejuntado con junta especial y recibido con cemento cola especial. Medida la superficie ejecutada deduciendo todo tipo de huecos. (incluso recibido adicional con mortero de cemento si es preciso al ser el soporte ladrillo ceramico), extendido con llana dentada por el método de colocación de capa fina y colocado mediante el sistema de crucetas autonivelantes y rejuntado con ColorStuck Rapid de butech color a definir por la DF y limpieza final, medida la superficie realmente ejecutada. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Esta incluido en la partida p.p. de remate de aluminio tipo Schluter El rejuntado será con lechada de cemento en color y se incluye la limpieza final. Medida la superficie realmente ejecutada tal y como se detalla en la memoria gráfica.								
	Aseo	1	7,80		2,30	17,94			
		-1	1,00		2,00	-2,00			
		1	7,36		2,30	16,93			
		-2	1,00		2,00	-4,00			
		1	6,31		2,30	14,51			
		-1	1,00		2,00	-2,00			
							41,38	68,50	2.834,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
04.06	M2 FELPUDO MOD. ATENEA DE BASMAT M2 de Suministro y colocación de felpudo modelo ATENEA, de la casa BASMAT o equivalente, de 8 mm de altura, con anchura de perfil de 33 mm y acabado en color antracita, y todo según fichas de especificaciones técnicas de la casa suministradora. Se incluye el perfil en "L" 20x20.3 de terminación en cada una de sus 4 caras realizado con los mismos materiales incluso las labores de albañilería necesarias para la formación del hueco. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie totalmente ejecutada								
		1	4,37			4,37			
							4,37	395,00	1.726,15
	TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y ALICATADOS.....								16.040,92

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA EXTERIOR

05.01 MEMORIA CARPINTERÍA ALUMINIO

Suministro y colocación de ventanas / balconeras Sistema Cortizo COR-70 Industrial con RPT abisagradas de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.
Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en balconeras. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en balconeras.
Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 32 a 35 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio.
Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM.

Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:

Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1200
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5

* Ensayo de referencia ventana de 1.20 x 1.76 m. 2 hojas

Acabado lacado, color a definir por dirección facultativa, a elegir en la carta de colores lacados / texturados

1,00 0,00 0,00

05.02 UD V01

UD de Suministro y colocación de carpintería, s/memoria descriptiva y correspondiendo a V01. Medida la unidad completamente ejecutada tal y como se define en memoria gráfica para unas dimensiones totales de 290x145cm
Acabado lacado estandar
Incluso premarco de madera
Incluso acristalamiento de vidrio bajo emisivo, climalit-stadip formado por luna exterior de 3+3 mm., cámara de aire de 16 mm gas argón. y luna interior de 3+3 mm., con junta plástica, colocado sobre carpintería con calces de PVC y sellado con silicona incolora,
Medida la unidad de carpintería colocada

2 2,00

2,00 3.130,00 6.260,00

05.03 UD V02

UD de Suministro y colocación de carpintería, s/memoria descriptiva y correspondiendo a V02. Medida la unidad completamente ejecutada tal y como se define en memoria gráfica para unas dimensiones totales de 76x145cm
Acabado lacado estandar
Incluso premarco de madera
Incluso acristalamiento de vidrio bajo emisivo, climalit-stadip formado por luna exterior de 3+3 mm., cámara de aire de 16 mm gas argón. y luna interior de 3+3 mm., con junta plástica, colocado sobre carpintería con calces de PVC y sellado con silicona incolora,
Medida la unidad de carpintería colocada

2 2,00

2,00 1.050,00 2.100,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
05.04	UD V03 UD de Suministro y colocación de carpintería, s/memoria descriptiva y correspondiendo a V03. Medida la unidad completamente ejecutada tal y como se define en memoria gráfica para unas dimensiones totales de 113x150cm Acabado lacado estandar Incluso premarco de madera Incluso acristalamiento de vidrio bajo emisivo, climalit-stadip formado por luna exterior de 3+3 mm., cámara de aire de 16 mm gas argón. y luna interior de 3+3 mm., con junta plástica, colocado sobre carpintería con calces de PVC y sellado con silicona incolora, Medida la unidad de carpintería colocada	1				1,00			
							1,00	1.250,00	1.250,00
05.05	UD V04 UD de Suministro y colocación de carpintería, s/memoria descriptiva y correspondiendo a V04. Medida la unidad completamente ejecutada tal y como se define en memoria gráfica para unas dimensiones totales de 282x45cm Acabado lacado estandar Incluso premarco de madera Incluso acristalamiento de vidrio bajo emisivo, climalit-stadip formado por luna exterior de 3+3 mm., cámara de aire de 16 mm gas argón. y luna interior de 3+3 mm., con junta plástica, colocado sobre carpintería con calces de PVC y sellado con silicona incolora, Medida la unidad de carpintería colocada								
							1,00	1.020,50	1.020,50
05.06	UD PE1 UD de Suministro y colocación de carpintería, s/memoria descriptiva y correspondiendo a PE1 compuesta por un fijo y una hoja batiente de 105cm de paso libre (millenium plus 70). Medida la unidad completamente ejecutada tal y como se define en memoria gráfica para unas dimensiones totales de 178X230 Incluso cerradura Acabado lacado estandar Incluso premarco de madera Muelle oculto Incluso acristalamiento de vidrio bajo emisivo, climalit-stadip formado por luna exterior de 4+4 mm., cámara de aire de 16 mm gas argón. y luna interior de 4+4 mm., con junta plástica, colocado sobre carpintería con calces de PVC y sellado con silicona incolora, Medida la unidad de carpintería colocada								
							1,00	2.865,00	2.865,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
05.07	ML REMATE DE MOCHETAS, DINTELES Y ALFEIZAR								
	MI Suministro y colocación de remate de recercado de carpintería en chapa plegada de aluminio lacado, de 1,5 mm. de espesor y de 400 mm. de desarrollo, según se detalla en memoria gráfica, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, piezas especiales, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8,9,10 y 11, medida la longitud realmente ejecutada según detalle memoria gráfica.								
	RECERCOS								
		1	8,76			8,76			
		1	5,06			5,06			
		1	4,32			4,32			
		1	4,40			4,40			
		1	8,56			8,56			
		1	6,54			6,54			
							37,64	45,80	1.723,91
	TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA EXTERIOR.....								15.219,41

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR									
06.01	M2 REVESTIMIENTO TABLERO COMPACTO IMITACIÓN MADERA e:10mm								
	Suministro y colocación de revestimiento a base de tablero compacto de resinas termoendurecidas TRESPA TOPLAB o similar, acabado imitación madera a definir por DF, de 10 mm. de espesor, colocado en revestimientos de paramentos verticales interiores con sistema de anclaje oculto según se detalla en memoria gráfica, incluso enrastrelado y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Reacción al fuego C-s2,d0								
	Medida la superficie realmente ejecutada.								
		1	8,45		2,30	19,44			
		1	12,48		2,30	28,70			
	Cancela	2	2,66		2,45	13,03			
							61,17	184,50	11.285,87
06.02	UD P01 PUERTA ENRASADA FENOLICO								
	Ud. Suministro y colocación de puerta interior, s/memoria descriptiva, enrasada, de 80x210 cm. de dimensiones.								
	Puertas interiores y a base de tablero compacto fenólico de 13 mm de espesor (a dos caras), bastidores interiores de madera o metálicos, canteados perimetrales en el mismo material, premarcos de acero 100*45 espesor total de la hoja de 50 mm., incluso tapajuntas, todo tipo de aperturas contempladas, cerraduras, bisagras ocultas, manilla y en general herrajes en acero inoxidable acabado pulido mate. toop de puerta del tipo media luna.								
		1				1,00			
							1,00	825,80	825,80
06.03	UD P02 PUERTA CORREDERA FENOLICA								
	Hoja corredera de 90x220 cm. de dimensiones Puertas interiores y a base de tablero compacto fenólico de 13 mm de espesor (a dos caras), bastidores interiores de madera o metálicos, canteados perimetrales en el mismo material, espesor total de la hoja de 50 mm. Condena en baños								
	Está incluido en la partida, para puertas correderas, el recibido de sus cerco incluso el armazón tipo Orquídea, Scrigno o similar, con hoja de las mismas características referidas en esta memoria, junto con el kit chiudiscrigno, guías necesarias tipo Klein, anclajes, y tiradores en inox. según se detalla en memoria gráfica.								
		3				3,00			
							3,00	950,00	2.850,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
06.04	UD P04 PUERTA CORREDERA FERNOLICA GRAN FORMATO Hoja corredera de 194x230 cm. de dimensiones Puertas interiores y a base de tablero compacto fenólico de 13 mm de espesor (a dos caras), bastidores interiores de madera o metálicos, canteados perimetrales en el mismo material, espesor total de la hoja de 50 mm. Está incluido en la partida, para puertas correderas,, guías necesarias tipo Klein, anclajes, y tiradores en inox. según se detalla en memoria gráfica.	2				2,00			
							2,00	2.150,00	4.300,00
06.05	UD ARMARIO REGISTRO FENÓLICO Ud de armario de registro de instalaciones en tablero fenólico de 10mm de espesor, enrasado con panelado, de 3 hojas batientes con cerradura, medidas del armario 167x230cm	1				1,00			
							1,00	2.940,00	2.940,00
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR.....									22.201,67

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 07 METALISTERÍA									
07.01	UD CANCELA PUERTA BARROTES	Ud. de puerta en cierre de una hoja, con apertura manual, diemsiones totales de 178cm x 250cm de altura confeccionada por perfiles tubulares de acero 30x30x3mm altura 240cm, cada 7cm, bastidor perimetral 50x50x3, perfiles unidos entre ellos por perfil circular de 10mm de espesor, conjunto en acero lacado, RAL a definir, todo ello realizado según detalle de planos, Está incluido en la partida el recibido de la puerta tornillería, anclajes, maneta inoxidable, bisagras, cerradura, herrajes y todo el material necesario para el correcto montaje de la misma. Medida la longitud de barandilla ejecutada tal y como se detalla en memoria gráfica correspondiendo							
		1				1,00			
							1,00	3.895,00	3.895,00
07.02	UD REJILLA UNIDAD EXTERIOR	Ud. de cierre de nicho de unidad exterior dimensiones totales de 140cm x 240cm de altura confeccionada por lamas metálicas, bastidor perimetral 50x50x3, conjunto en acero lacado, RAL a definir, todo ello realizado según detalle de planos, Está incluido en la partida el recibido de la puerta tornillería, anclajes, maneta inoxidable, bisagras, cerradura, herrajes y todo el material necesario para el correcto montaje de la misma. Medida la longitud de barandilla ejecutada tal y como se detalla en memoria gráfica correspondiendo							
		1				1,00			
							1,00	2.950,00	2.950,00
07.03	UD REJILLA TRASERA VENTILACIÓN	Ud. de cierre de hueco trasero, para ventilación dimensiones totales de 282cm x 45cm de altura confeccionada por lamas metálicas, bastidor perimetral 50x50x3, conjunto en acero lacado, RAL a definir, todo ello realizado según detalle de planos, Está incluido en la partida el recibido de la puerta tornillería, anclajes, maneta inoxidable, bisagras, cerradura, herrajes y todo el material necesario para el correcto montaje de la misma. Medida la longitud de barandilla ejecutada tal y como se detalla en memoria gráfica correspondiendo							
		1				1,00			
							1,00	1.450,00	1.450,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
07.04	UD REJILLA PERFILERÍA VENTANA Ud. de cierre de hueco trasero, V04 dimensiones totales de 282cm x 45cm de altura confeccionada por perfiles 30x30 cada 10cm, bastidor perimetral 30x30x3, conjunto en acero lacado, RAL a definir, todo ello realizado según detalle de planos, Está incluido en la partida el recibido de la puerta tornillería, anclajes, maneta inoxidable, bisagras, cerradura, herrajes y todo el material necesario para el correcto montaje de la misma. Medida la longitud de barandilla ejecutada tal y como se detalla en memoria gráfica correspondiendo	3				3,00			
							3,00	1.350,00	4.050,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 METALISTERÍA.....								12.345,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 08 PINTURA									
08.01	UD PINTURA PLASTICA MATE S/ YESO-CARTON YESO								
	M2. Pintura plástica mate sobre yeso o cartón-yeso, lavable dos manos (y una de fondo), i/lijados y plastecidos, para aplicar tanto en dependencias interiores como exteriores, con mano previa de imprimación con plásticos diluidos, encintados y limpieza, medida la superficie deduciendo huecos.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	sala 1	1	21,11		2,60	54,89			
	sala 2	1	19,08		2,60	49,61			
	almacén	1	11,19		2,30	25,74			
	Pilares	2	1,75		2,60	9,10			
	Tabica	2	8,31		0,40	6,65			
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	Vestíbulo	1	9,48			9,48			
	Aseo	1	9,00			9,00			
	Almacén	1	5,12			5,12			
	Cancela	1	4,37			4,37			
							173,96	7,50	1.304,70
08.02	UD PINTURA PLASTICA LISA SOBRE MORT. CEM. Y HORM.								
	M2 de Pintura plástica lisa, mate, color, en paramentos interiores horizontales y verticales, de mortero de cemento y hormigón visto, lavable dos manos, i/lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado, medida la superficie deduciendo huecos.								
	Pintura fachada	1	16,26		2,70	43,90			
							43,90	7,50	329,25
	TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA.....								1.633,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 09 EQUIPAMIENTO Y VARIOS									
09.01	M2 ESPEJO EN ASEOS, canto pulido	Acristalamiento con LUNA TEMPLADA, tipo Securit, en los lugares que se indica en las partidas con cantos pulidos; en caso de contar con taladros, éstos vendrán realizados desde el suministrador; colocación según los sistemas propios, elementos de anclaje y sujeción, frenos en suelo, herrajes inoxidable, etc., completo, asegurando la perfecta estabilidad de los conjuntos y la perfecta maniobrabilidad de las puertas. El acristalamiento quedará perfectamente sellado y se le aplicará una esmerada limpieza fin							
		1	0,68	1,00		0,68			
							0,68	65,80	44,74
09.02	Ud ESPEJO ADAPTADO MINUSVALIDOS	Ud. Espejo reclinable especial para minusválidos, de 100x65 cm. de medidas totales, de poliuretano barnizado, dotado de estribo especial de soporte en aluminio, para conseguir la inclinación precisa para su uso, instalado.							
		1	1,00		1,50	1,50			
							1,50	135,40	203,10
09.03	UD BARRA ABATIBLE MINUSVALIDOS	UD. Suministro y colocación de barra abatible de sujeción para minusválidos, acabado en acero inoxidable mate. Medida la unidad completamente ejecutada y colocada.							
		2				2,00			
							2,00	395,60	791,20
09.04	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Limpieza final de obra en interior y exterior, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado							
		1				1,00			
							1,00	645,80	645,80
TOTAL CAPÍTULO 09 EQUIPAMIENTO Y VARIOS.....									1.684,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 10.01 FONTANERÍA. DISTRIBUCIÓN INTERIOR									
10.01.01	MI TUB POL/RET D= 16 LOC/HUM Y APA Tubería de polietileno reticulado (PEX-a), UNE EN ISO 15875. Aplicación Clase 2. PN 6. UPONOR AQUA PIPE. Diámetro DN 16 (16 x 1,8 mm) En derivaciones locales húmedos y acometidas a aparatos sanitarios, ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pp. de pequeño material, piezas especiales y accesorios.								
	TOMAS 1/2"	4	4,00			16,00			
							16,00	8,00	128,00
10.01.02	MI TUB POL/RET D= 20 LOC/HUM Y APA Tubería de polietileno reticulado (PEX-a), UNE EN ISO 15875. Aplicación Clase 2. PN 6. UPONOR AQUA PIPE. Diámetro DN 20 (20 x 1,9 mm) En derivaciones locales húmedos y acometidas a aparatos sanitarios, ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pp. de pequeño material, piezas especiales y accesorios.								
	TOMAS 3/4"	4	4,00			16,00			
							16,00	12,00	192,00
10.01.03	MI TUB POL/RET D= 20 Tubería de polietileno reticulado (PEX-a), UNE EN ISO 15875. Aplicación Clase 2. PN 6. UPONOR AQUA PIPE. Diámetro DN 20 (20 x 1,9 mm) O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pp. de pequeño material, piezas especiales y accesorios.								
							30,00	12,00	360,00
10.01.04	MI PROT CON CORRU 29 TUB 1/2 D16 Canalización con tubo de PVC corrugado de 29 mm. de diámetro, para protección de tubería de 1/2" (D-16mm) en instalación empotrada.								
							12,00	3,00	36,00
10.01.05	MI PROT CON CORRU 29 TUB 3/4 D20 Canalización con tubo de PVC corrugado de 29 mm. de diámetro, para protección de tubería de 3/4" (D-20mm) en instalación empotrada.								
							32,00	3,00	96,00
10.01.06	Ud LLAVE EMP CORTE LOCAL 3/4" Ud. de instalación de llave de paso de D= 3/4",empotrada, para corte general de suministro a locales de consumo. Incluye alargadera de llave, mando cromado tipo palanca y plafón o embellecedor. Totalmente instalada y comprobada, con total rigidez tubo-llave.								
	BARRA BAR	1				1,00			

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
		1	0,60			0,60			
							3,00	29,55	88,65
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 FONTANERÍA. DISTRIBUCIÓN INTERIOR...									900,65
SUBCAPÍTULO 10.02 FONTANERÍA. MATERIAL SANITARIO Y GRIFERÍA									
10.02.01	Ud INODORO ACCESS (ROCA) Instalación de inodoro, esmaltado en blanco, marca ROCA, mod. ACCESS, incluso asiento con aro cerrado y tapa con bisagras de acero inoxidable, conectador W.C. de P.V.C. D-110 mm. con junta de goma para desagüe. Ref. TAZA: A342236000; Ref. TANQUE: A341230000; Ref ASIENTO: A80123A004 O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente instalado.								
							1,00	397,00	397,00
10.02.02	Ud LAVABO MURAL ACCESS (ROCA) Instalación de LAVABO MURAL, esmaltado en blanco, marca ROCA, mod. ACCESS (640 x 550 mm) Incluye llaves de regulación y corte tipo NILL Lavabo con juego de fijación (REF. A327230000) Conjunto desagüe con sifón empotrado y rebosadero (REF. A506403207) O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente instalado.								
							1,00	235,00	235,00
10.02.03	Ud INODORO COMPACTO S/D T/B RIMLESS MERIDIAN ROCA Instalación de inodoro completo COMPACTO adosado a pared compuesto por taza para tanque bajo Rimless, de salida dual con codo, juego de fijación y fijación de codo a pared, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4,5/ 3L, tapa y asiento supralit con bisagras de acero inoxidable. REF: A34224L000; A341241000; A8012AB00B O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.								
							1,00	490,04	490,04
10.02.04	Ud LAVAMANOS 450 x 420 MERIDIAN ROCA Instalación de lavamanos, esmaltado en blanco, marca ROCA, mod. MERIDIANde 450 x 420 mm., incluso llaves de regulación y corte tipo NILL, válvula desagüe D-40 mm., sifón, cadeneta y tapón para desagüe. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.								
							1,00	195,00	195,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
10.02.05	Ud MEZCL. MONOM. LAVABO MAN GERONT - VICTORIA PRO (ROCA) Instalación de mezclador monomando para lavabo con maneta gerontológica. Para Personas con Movilidad Reducida Enganche para cadenilla y enlaces de alimentación flexibles (incluidos). Con aireador. Acabado cromado. Modelo Victoria Pro (Ref.: 5A3123C00). Roca. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.						1,00	100,02	100,02
10.02.06	Ud GRIFO FRÍA PRESTO 605 ECO PN (LAVABO - REPISA) Ud. de grifo temporizado, de un agua, para instalación sobre repisa y aplicación en lavabos individuales. Modelo PRESTO 605 ECO PN (Pulsación normal) Ref. 10601. Distintivo azul para agua fría. Con aireador, entrada macho 1/2", apertura por pulsador, cabeza intercambiable que comprende todo el mecanismo del grifo, cuerpo y pulsador en latón cromado, piezas interiores en materiales resistentes a la corrosión y a las incrustaciones calcáreas. Suministrado con arandela, junta y tuerca de fijación. Caudal 2 l/ min.(independiente de la presión). Cierre automático a los 10 s (+ - 2 s). Consumo 0,33 l por cada uso.						1,00	103,80	103,80
10.02.07	Ud LLAVE EXT CORTE APARATO 1/2" Ud. de instalación de llave de corte exterior de D= 1/2", para toma aparato. Incluye llave tipo escuadra y embellecedor. Totalmente instalada y comprobada, con total rigidez tubo-llave.						1,00	25,66	25,66
10.02.08	Ud LLAVE EXT CORTE APARATO 3/4" Ud. de instalación de llave de corte exterior de D= 3/4", para toma aparato. Incluye llave tipo escuadra y embellecedor. Totalmente instalada y comprobada, con total rigidez tubo-llave.						1,00	29,79	29,79
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 FONTANERÍA. MATERIAL SANITARIO Y GRIFERÍA.....									1.576,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
SUBCAPÍTULO 10.03 SANEAMIENTO. EVACUACIÓN FECALES									
10.03.01	ml TUB FEC PVC EN LOCALES D=40 Canalización para evacuación de aguas fecales de locales con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN aplicación B, de 40 mm. de diámetro, incluso soportes, accesorios y material diverso. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.						12,00	16,11	193,32
10.03.02	ml TUB FEC PVC EN LOCALES D=50 Canalización para evacuación de aguas fecales de locales con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN aplicación B, de 50 mm. de diámetro, incluso soportes, accesorios y material diverso. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.						10,00	17,77	177,70
10.03.03	ml TUB FEC PVC EN LOCALES D=110 Canalización para evacuación de aguas fecales de locales con tubería de P.V.C. según Norma UNE-EN 1329-1, tipo TERRAIN aplicación B, de 110 mm. de diámetro, incluso soportes, accesorios y material diverso. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.						9,00	28,08	252,72
10.03.04	ml TUB PVC D=160 CANALIZ. ENTERRADA C/O. CIVIL Tubería de PVC para canalización enterrada de aguas fecales o pluviales, según Norma UNE-EN 1401-1, y espesores según SDR (SN4). De 160 mm. de diámetro, unión por junta elástica. Incluso accesorios y material diverso. Color teja, tipo TERRAIN o similar. Incluye: - Apertura de zanjas cualquiera que sea la profundidad y naturaleza del terreno, realizada por medios mecánicos y refino final a mano. - Formación de solera de 10 cm., apoyo con material granular y cubrición de tubos hasta 10 cm. por encima de su generatriz superior con material granular. - Relleno posterior con zahorras naturales o artificiales, humectación y compactación vibratoria en tongadas de 0.30 m. como máximo, hasta conseguir una densidad igual o superior a la del terreno contiguo. - Transporte de productos de la excavación a vertedero, incluso canon de vertido. - Medios auxiliares y mano de obra para colocación y pruebas.						9,00	33,99	305,91
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 SANEAMIENTO. EVACUACIÓN FECALES...									929,65
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									3.406,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN									
11.01	UD REC REVAC 900 M6/F8 + CTRL BASICO EVAIR								
Recuperador de Calorcon Intercambiador de placas de flujos cruzados a contracorriente de alta eficacia conforme a ERP 2018 (UE 1253/2014), con bandeja de condensados. Ventiladores AC con variación de velocidad. Construcción envolvente sándwich de 30 mm de espesor, con chapa exterior e interior de acero y aislamiento interior de lana de roca. Control Básico: Incluye interruptor de corte, presostato de filtros, alarma de filtros sucios, control de velocidad, actuador de compuerta de "bypass", control de "freecoling", alarmas de ventilador, programación horaria y pantalla táctil. Filtro M6 (EN-779) o F8 (EN-779) a elegir. Caudal máximo de 900 m3/h. Ejecución interior o intemperie a elegir.									
Marca EVAIR, serie REVAC, Modelo REVAC-500 con Control Básico o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.									
Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso antivibratorios ED-DO modelo SG 30 pequeño material y accesorios.o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.									
		2				2,00			
							2,00	3.683,35	7.366,70
11.02	UD P/P RECOGIDA DE CONDENSADOS U.I. D=25 PVC								
Conexionado de unidad interior para recogida de condensados mediante sifón individual y su posterior canalización hasta bajante de fecales, realizada en tubería de PVC, según norma UNE 53114 D-25 mm. incluso parte proporcional de soportaría mediante abrazaderas isofónicas y/o soportes más guías con aislamiento, injertos, tes, manguitos, etc. y material diverso.									
	recuperadores	2				2,00			
							2,00	97,05	194,10
11.03	UD 1225x225 REJ VENT PA 1 a definir en obra SCHAKO								
Rejilla de ventilación en perfiles de aluminio anodizado horizontales no orientables, lacado en RAL a definir en obra. Marca SCHAKO mod. PA 1 de 1225 x 225 mm. sin plenum de conexión o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.									
		4				4,00			
							4,00	199,58	798,32
11.04	MI TUB PVC D=150 VENTILACIÓN LOCALES								
Conducto de PVC para ventilación de locales, de 150 mm. de diámetro incluso soportes, accesorios y material diverso.									
	aseos y almacén	1	15,00			15,00			
							15,00	16,00	240,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
11.05	UD EXTR. COND TD-350/125 SILENT DE 380 M3/H S&P Extractor de conducto para extracción del aire viciado y húmedo de aseos. Con punto de trabajo fijado en planos. Marca SOLER & PALAU modelo TD 350/125 SILENT para un caudal máximo de 380 m³/h, incluso pequeño material y accesorios. Totalmente colocado e instalado. Incluso conexionado eléctrico y línea de derivación del circuito correspondiente.								
	almacén	1				1,00			
	aseos	2				2,00			
							3,00	191,27	573,81
11.06	ML COND. CIRC. ACERO GALV. D=250 HELICONORTE +AIS EXT ML. aproximado de conducto circular de diámetro 250 mm. realizado en chapa de acero galvanizada de 0.5 mm. de espesor realizados según norma UNE 100101, con su parte proporcional de registros según normas UNE 100030 y UNE 100101 para examen y limpieza cada menos de 10 m lineales de conducto según ITE 02.9.3. aislado exteriormente con manta de roca con protección barrera de vapor, tipo "CLIMCOVER ALU 3" de espesor 30 mm o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado y embocado, incluso pequeño material de fijación, soportería y accesorios.								
		1	7,00			7,00			
		1	8,00			8,00			
		1	9,00			9,00			
		1	7,00			7,00			
		1	4,00			4,00			
		1	4,00			4,00			
		1	2,00			2,00			
		1	2,00			2,00			
							43,00	50,31	2.163,33
11.07	m2 CONDUCTO FIBRA VIDRIO CLIMAVER NETO M². aproximados de conducto de fibra de vidrio de 25 mm de espesor realizados según norma UNE 100105, con su parte proporcional de registros según normas UNE 100030 y UNE 100105 para examen y limpieza cada menos de 10 m lineales de conducto según ITE 02.9.3. Marca CLIMAVER modelo "CLIMAVER NETO" o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado y embocado, incluso pequeño material de fijación, soportería y accesorios. (Medición realizada según dimensión interior de conducto por longitud real. Se repercutirá en el precio, sobrecoste para compensar la merma de medición con respecto a la aplicación de la norma UNE 92315, ANDIMA o similares).								
		4	1,00	1,00		4,00			
							4,00	34,89	139,56
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN									11.475,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD									
12.01	Ud DESMONTAJE INSTALACION EXISTENTE Ud. Desmontaje de instalación eléctrica actual, cuadros, aparatos de iluminación, mecanismos, cables, etc., incluso acopio y transporte a vertedero autorizado.						1,00	539,50	539,50
12.02	MI DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x25 mm2 Derivación individual 5x16 mm2, bajo tubo de PVC corrugado tipo forroplat D=40, gp7, conductores de cobre de 16 mm2 y aislamiento tipo RZ1-K (AS) 0,6/1 kV libre de halógenos, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, en sistema trifásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada por canaladura a lo largo del hueco de escalera y falso techo de local, incluyendo elementos de fijación y conexionado.						15,00	17,28	259,20
12.03	Ud CUADRO ELÉCTRICO DE SUPERFICIE Cuadro protección de superficie, puerta blanca de 96módulos, perfil omega, embarrado de protección, con puerta opaca, conteniendo el siguiente material: 1 Ud Obturador 24M con precorte cada 1/2M 1 Ud Kit equipamiento para apartamento modular, vegaD 2 filas, 48 m 1 Ud Interruptor diferencial tipo AC, 2P, 40A, 30mA 3 Ud Interruptor diferencial tipo AC, 4P, 40A, 30mA 2 Ud Interruptor diferencial tipo AC, 4P, 40A, 300mA 1 Ud Interruptor automático magnetotermico 3P+N, 40A 2 Ud Interruptor automático magnetotérmico 3P+N, 16A 15 Ud Interruptor automático magnetotérmico serie MU, 1P+N, 10A 4 Ud. Interruptor automático magnetotérmicos serie MU, 1P+N, 16A 1 Ud Limitador sobretensión, tipo 2,1P+N, 8kA 1 Ud Separador disipador 1 Ud programador horario semanal 2 via 16A 1 Ud Contactor, 25A, 1NA, 230V 1 Ud Puente de unión de lengüeta 4P, 12M 1 Ud Puente de unión de lengüeta 4P, 24M Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						1,00	5.795,00	5.795,00
12.04	MI RED GENERAL ALUMBRADO MI. Circuito eléctrico para locales de pública concurrencia, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, de 3x1,5 mm² de sección, aislamiento de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex TI Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua y resistencia al frío, Según UNE-EN 50525-3-31.en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						300,00	3,76	1.128,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
12.05	MI RED GENERAL FUERZA MI. Circuito eléctrico para locales de pública concurrencia, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, de 3x2,5 mm² de sección, aislamiento de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex TI Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua y resistencia al frío, Según UNE-EN 50525-3-31.en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						200,00	4,08	816,00
12.06	Ud CIRCUITO UNIDAD EXTERIOR MI. Circuito eléctrico para ud. exterior de Aire Acondicionado, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, de 5x5 mm² de sección, aislamiento de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex TI Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua y resistencia al frío, Según UNE-EN 50525-3-31.en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						2,00	247,90	495,80
12.07	Ud CIRCUITO UNIDADES INTERIORES MI. Circuito eléctrico para interconexionado de ud. exteriores de aire acondicionado y ud. interiores correspondientes corrugado de D=20 mm. y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, de 3x2,5 mm² de sección, aislamiento de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex TI Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua y resistencia al frío, Según UNE-EN 50525-3-31.en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						6,00	44,92	269,52
12.08	Ud CIRCUITO RECUPERADOR DE CALOR MI. Circuito eléctrico para recuperador de calor realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, de 3x2,5 mm² de sección, aislamiento de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex TI Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua y resistencia al frío, Según UNE-EN 50525-3-31.en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						2,00	47,57	95,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
12.09	Ud CIRCUITO EXTRACTORES BAÑOS MI. Circuito eléctrico para extractores de aseo, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, de 3x2,5 mm ² de sección, aislamiento de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex TI Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua y resistencia al frío, Según UNE-EN 50525-3-31.en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						1,00	95,26	95,26
12.10	MI LINEAS PUESTOS DE TRABAJO 3x2,5mm2 750V MI. Circuito eléctrico para puestos de trabajo, realizado bajo canaleta Unex y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 3x2,5 mm ² de sección, aislamiento de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex TI Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua y resistencia al frío, Según UNE-EN 50525-3-31.en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						60,00	3,97	238,20
12.11	Ud CIRCUITO LETRERO MI. Circuito eléctrico para letrero luminoso realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 3x1,5 mm ² de sección, aislamiento de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex TI Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua y resistencia al frío, Según UNE-EN 50525-3-31.en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						1,00	32,34	32,34
12.12	Ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG LS990LES COLEURS Ud de suministro y colocación punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, flexible (clase 5), de 3x1,5 mm ² de sección, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar JUNG LS990LES COLEURS, bornas de conexión, pequeño material y mano de obra de colocación y montaje.						15,00	26,87	403,05
12.13	Ud PUNTO PULSADOR JUNG LS990LES COLEURS Punto de pulsador sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor flexible de cable unipolar H07V-K, 450/750 V, clase 5 de 1,5 mm ² de Cu., con aislamiento de PVC, bastidor, pulsador 16A-250V con tecla para pulsador con símbolo de timbre y marco Niessen serie JUNG LS990LES COLEURS						11,00	30,07	330,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
12.14	Ud BASE ENCHUFE JUNG LS990LES COLEURS Ud de suministro y colocación punto de enchufe II+T 16A Schuko, realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductores de cobre unipolares tipo H07Z1-K, tensión nominal 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, flexible (clase 5), de 3x2,5 mm ² de sección, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar JUNG LS990LES COLEURS, bornas de conexión, pequeño material y mano de obra de colocación y montaje.						15,00	36,89	553,35
12.15	Ud TOMA TV-R/SAT FINAL,JUNG LS990LES COLEURS Toma final TV-R/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor flexible de cable unipolar H07V-K, 450/750 V, clase 5 de 1,5 mm ² de Cu., con aislamiento de PVC, bastidor, toma TV-R/SAT final para instalación en serie o en cascada con tapa y marco JUNG LS990LES COLEURS						6,00	59,68	358,08
12.16	Ud CAJA SUPERFICIE SIMON CIMA UD de Puesto de trabajo Simón serie Cima, compuesta por: 1 Ud caja de superficie 1 Ud. marco embellecedor 2 Ud. Tomas schujo II+T 16A blancas 2 Ud. Tomas schuko II+T 16A rojas 2 Ud. Tomas RJ45 Incluso pequeño material, mano de obra. Montada y colocada totalmente.						6,00	84,45	506,70
12.17	Ud DETECTOR DE PRESENCIA LUXOMAT Ud Detecto de movimiento, bajo tubo PVC rígido, montaje en superficie, LHF Ø16, conductores H07Z1-K(AS) libre de halógenos cda-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm ² . Detector de movimiento para techo programable vía mando a distancia. Un canal para conmutar la iluminación. Sistema óptico de última generación. Tensión de alimentación: 110 - 240 V AC 50 / 60 Hz. Temporización de apagado: 15 s - 30 min, Impulso. Umbral de conmutación: 10 - 2000 Lux. Fabricante: B.E.G. Brück Electronic GmbH. Color: blanco mate, similar RAL9010. Referencia: 92196. Denominación: PD3N-1C-FT. Suministro, instalación y puesta en marcha, incluso pequeño material, bornas de conexionado, y mano de obra de instalación.						5,00	129,27	646,35
12.18	MI CABLEADO DE REGULACIÓN DALI Suministro e intalación de cable para conexión de detector crepuscular con luminarias DALI, mediante cable trenzado apantallado libre de halógenos RZ1-K 2x1,5mm ² de cobre, totalmente montado y conexionado.						50,00	4,51	225,50
12.19	MI CABLE RÍGIDO UTP 4 PARES Cable rígido U/UTP no propagador de la llama, categoría 6A, reacción al fuego clase Dca-s,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 7,9 mm de diámetro.						150,00	5,43	814,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
12.20	MI CABLE COAXIAL RG-6 RTV SAT Cable coaxial RG-6 para RTV SAT no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,13 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando, con vivo malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,6 mm de diámetro. Totalmente montado y conexionado, incluso mano de obra y material auxiliar.						40,00	2,64	105,60
12.21	MI PERFIL TSL W50 BLANCO - DOBLE TIRA LED TSL DRAC 17 3000K MI. suministro e instalación de perfil de aluminio de superficie para iluminación directa/indirecta de 17,7 x 48,5 mm de medidas exteriores, con difusor transparente superior y difusor opal inferior. Incluido recibido y fijación del perfil, p.p de tapas finales, elementos de unión, anclaje y fijación, y demás material auxiliar. Marca: TECSOLED Serie: TSL W50 BLANCO MI. suministro e instalación de 2 tiras de led flexible estanca, incluso p.p. de conectores de alimentación, empalme y derivación, mano de obra de conexión y montaje sobre perfil de aluminio, equipo de alimentación de tensión constante regulable DALI, y demás material auxiliar. Marca: TECSOLED Serie: DRAC Mod: DRAC 17 Tª color: 3000 K Potencia: 8,5 W/m (1326 lm/m) CRI>80 IP20	6	5,50			33,00	33,00	150,38	4.962,54
12.22	Ud LUMINARIA PHILIPS DN140B D216WR Suministro y colocación de luminarias LED PHILIPS DN140B PSU IP54 D216 WR LED20S/840 NO(1000), totalmente montada y conexionada						8,00	124,37	994,96
12.23	Ud MEAN CVPD-150-24 DRIVER 150W 24V DALI Suministro e instalación de fuente de alimentación IP66 regulable DALI para tira de LED marca INFINITUM POWER modelo CVPD-150-24 de 150W y 24V. Corriente 6,25A. Dimensiones 245x70x43mm.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						4,00	143,13	572,52
12.24	Ud MEAN CVPD-200-24 DRIVER 200W 24V DALI Suministro e instalación de fuente de alimentación IP66 regulable DALI para tira de LED marca INFINITUM POWER modelo CVPD-150-24 de 200W y 24V. Corriente 8,33A. Dimensiones 245x70x43mm.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						2,00	164,40	328,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
12.25	Ud EMERGENCIA EMPOTRABLE DAIXALUX N2 LED (PRD) Luminaria de emergencia Daisalux NAOS N2 PRD, flujo luminoso de 90 lm, de forma rectangular con aristas redondeadas fabricada en material sintético. Baterías LiFePO4 con electrónica de control de carga en función de la temperatura y control independiente de la tensión de cada módulo. Dispone de una fuente de luz LED que entra en funcionamiento ante corte de red. Funcionamiento: No Permanente. LEDAutonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: ILMLED-NAOS. Piloto testigo de carga: LED. Grado de protección: IP43 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Dispositivo verificación: No. Conexión telemando: Si. Tipo batería: LiFePO4. Totalmente Montada y conexionada.								
							1,00	71,75	71,75
12.26	MI CABLE 2 PARES MONOMODO Suministro e instalación de cable de dos fibras monomodo para instalación en estrella desde RITI a vivienda, dos fibras por vivienda. Cable dieléctrico de fibras de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y material termoplástico ignífugo, libre de halógenos LSFH reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, de 4,2 mm de diámetro.								
							20,00	6,16	123,20
12.27	Ud DISTRIBUIDOR 4S Suministro e instalación de distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, conexión "easyF".								
							1,00	32,28	32,28
12.28	Ud REGULACION TIRAS LED Ud de regulación de tiras LED, sistema Dali, formado por el siguiente material: 1 Ud PS-DALILINK-DE ref. 92846 1 Ud PBM-DALILINK-4W-BLE ref. 92732 1 Ud TS-DW-3-NFC 1 ref. 93153 1 Ud PBM-DALILINK-4W ref. 93396 Cableado, conexionado, pequeño material y mano de obra de colocación y montaje.								
							1,00	947,40	947,40
12.29	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS Ud Partida de estudio de gestión de residuos.								
							1,00	696,77	696,77
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.....								22.438,08	

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN									
13.01	Ud UE. MSPLIT. 10,5 kW/10,8 kW R32 KOSNER KSTI-M4-36/100N Bomba de calor Multisplit de 10,5 kW en frío y 10,8 kW en calor. Con las siguientes características: - Alimentación 230V-III-50Hz-N. - Refrigerante R-32. - Caudal de aire exterior: 4000 m³/h. - EER/SEER: 6,20/3,23 - COP/SCOP: 4,80/3,23 - Dimensiones (hxlxp):810x946x410 mm. - Peso:68,0 kg. - Ruido (presión sonora/potencia sonora):63/67 dB(A) Marca KOSNER modelo MSTI-M4-36/100N o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.								
							2,00	2.247,82	4.495,64
13.02	Ud UI. SPLIT PARED 4,54 kW/4,78 kW R32 KOSNER KSTI-18N/M/50 Unidad interior de tipo pared de 4,54 kW en frío y 4,78 kW en calor. Con las siguientes características: - Alimentación 230V-II-50Hz-N. - Refrigerante R-32. - Caudal de aire interior: 540/680/840 m³/h. - Dimensiones (hxlxp):302x957x213 mm. - Peso:10,0 kg. - Ruido (presión sonora/potencia sonora):40/54 dB(A) Marca KOSNER modelo KSTI-M3-27N/79 o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.								
							6,00	1.529,72	9.178,32
13.03	Ud CONEXIONADO 2T DE MAQUINARIA R32 + BUS KOSNER Conexionado de circuito de gas, a dos tubos, entre máquinas de expansión directa, mediante tubería de cobre calorifugada y posterior llenado de gas R32, incluso kit de distribución, prueba de estanqueidad, pequeño material y accesorios. Conexionado entre unidades a través de manguera con alimentación y BUS de control (tipología según KOSNER) protegido con protección plástico bajo tubo, incluso pequeño material y accesorios.								
							6,00	273,64	1.641,84
13.04	Ud ASPEN PUMPS MINIORANGE 14L/H 1-13 M Equipo de bombeo de condensados para un caudal máximo de 14 l/h y una altura de 1 m ó 1 l/h y 13 m de aspiración. Compuesto por bomba (52x122x38)mm, depósito con tapa, cable sensor, flotador, filtro (40x75x40)mm, tubo de conexionado para la aspiración y la impulsión, conector y accesorios. Marca ASPEN PUMPS modelo MINIORANGE o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.								
							6,00	125,51	753,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
13.05	Ud P/P RECOGIDA DE CONDENSADOS U.I. D=25 PVC Conexionado de unidad interior para recogida de condensados mediante si-fón individual y su posterior canalización hasta bajante de fecales, realiza-da en tubería de PVC, según norma UNE 53114 D-25 mm. incluso parte propor-cional de soportería mediante abrazaderas isofónicas y/o soportes más guí-as con aislamiento, injertos, tes, manguitos, etc. y material diverso.						6,00	107,88	647,28
13.06	UD BOLETIN INSTALACION TERMICA Boletín de instalación térmica, la tramitación correrá a cargo de la empresa realizadora de la instalación i/ el pago por inspección de expediente de instalación térmica.						1,00	40,94	40,94
13.07	UD CERTIFICADO OCA CALEFACCION Inspección por parte de Organismo de Control Autorizado (OCA) facultado para la aplicación del Reglamento de Instalaciones Térmicas en edificios (RITE) y de las instrucciones Técnicas complementarias. Mano de obra necesaria en realización de inspección reglamentaria, reali-zación de informes y tramitación por organismo de control actuante para le-galización de instalación de calefacción del conjunto de todo el edificio. In-cluida tramitación administrativa de puesta en servicio.						1,00	670,28	670,28
13.08	Ud PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA Programación y puesta en marcha de las instalaciones de climatización, venti-lación y extracción.						1,00	318,09	318,09
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.....									17.745,45

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
14.01	UD CARTEL DE SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE	Cartel de señalización fotoluminiscente en equipos de protección contra incendios, pulsadores de alarma , salidas y recorridos de evacuación, según normas UNE 23033, 23034 y 23035, y carteles SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la Movilidad) en itinerarios de evacuación accesibles.							
							10,00	10,49	104,90
14.02	UD EXTINTOR DE 6KG. DE POLVO ABC EFICACIA 21A-113B COFEM	Instalación de extintor de 6 Kg. de polvo polivalente "ABC" , eficiacia 21A-113B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.							
							2,00	75,40	150,80
14.03	Ud EXTINTOR CO2 DE 5KG. EFICACIA 55B COFEM	Instalación de extintor de CO2 de 5 Kg., eficacia 55B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.							
							1,00	119,18	119,18
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									374,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 15 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS									
15.01	UD ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS								
							1,00	2.850,00	2.850,00
TOTAL CAPÍTULO 15 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.....									2.850,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN

NAVARRA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD									
16.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
							1,00	1.895,00	1.895,00
	TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.895,00
	TOTAL.....								165.840,59

RESUMEN DE PRESUPUESTO

LOCAL POLIVALENTE ANTIGUO CLUB JUBILADOS

ORKOIEN
NAVARRA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DERRIBOS, DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	12.622,17
2	ALBAÑILERÍA.....	17.320,19
3	FALSOS TECHOS.....	6.586,60
4	PAVIMENTOS Y ALICATADOS.....	16.040,92
5	CARPINTERÍA EXTERIOR	15.219,41
6	CARPINTERÍA INTERIOR.....	22.201,67
7	METALISTERÍA	12.345,00
8	PINTURA	1.633,95
9	EQUIPAMIENTO Y VARIOS.....	1.684,84
10	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	3.406,61
11	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.....	11.475,82
12	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.....	22.438,08
13	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.....	17.745,45
14	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	374,88
15	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	2.850,00
16	SEGURIDAD Y SALUD	1.895,00

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	165.840,59
7,50 % Gastos generales	12.438,04
7,50 % Beneficio industrial.....	12.438,04
SUMA DE G.G. y B.I.	24.876,08
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	190.716,67
21,00 % I.V.A.	40.050,50
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	230.767,17

HONORARIOS DE ARQUITECTO

Redacción memoria técnica valorada	7.000,00
I.V.A. 21,00 % s/ proyecto	1.470,00
TOTAL HONORARIOS MEMORIA TÉCNICA VALORADA	8.470,00
Dirección de obra	7.000,00
I.V.A. 21,00 % s/ dirección	1.470,00
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN	8.470,00
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO	16.940,00

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 247.707,17

Mutilva Alta, Abril de 2025
Los Arquitectos

Santiago Iribarren Santesteban

Miguel Ángel Zabala Iraurgi

2 | DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutilva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarqu.com
aa@asoarqu.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: **AYUNTAM**

25013

ABRIL 2025

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN :

Nigehab

MIGUEL ANGEL ZABALA

ARQUITECTO COLABORADOR: -

INFORMACION

SITUACION

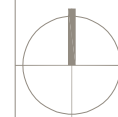
101

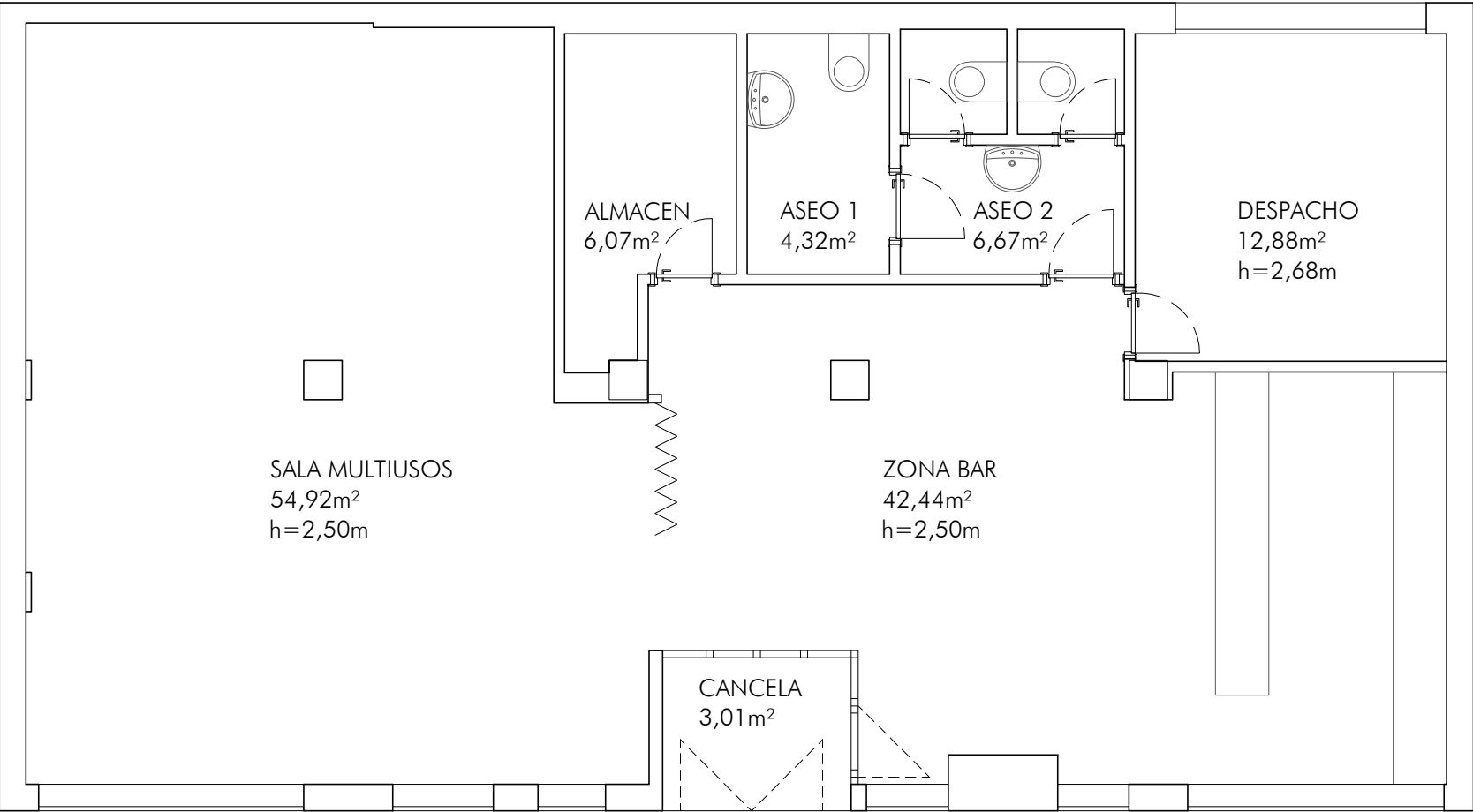
Nº REVISIÓN:

FECHA REVISIÓN:

REVISADO POR:

ESCALA: 1/750





CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL	
PLANTA BAJA	
SALA MULTIUSOS	54,92 m²
ZONA DE BAR	42,44 m²
DESPACHO	12,88 m²
ALMACEN	6,07 m²
ASEO 1	4,32 m²
ASEO 2	6,67 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR P. BAJA	127,30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR P. BAJA	147,64 m²
CANCELA ACCESO	3,01 m²



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutliva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: AYUNTAMIENTO ORKOIEN ABRIL 2025

25013

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S. MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: -

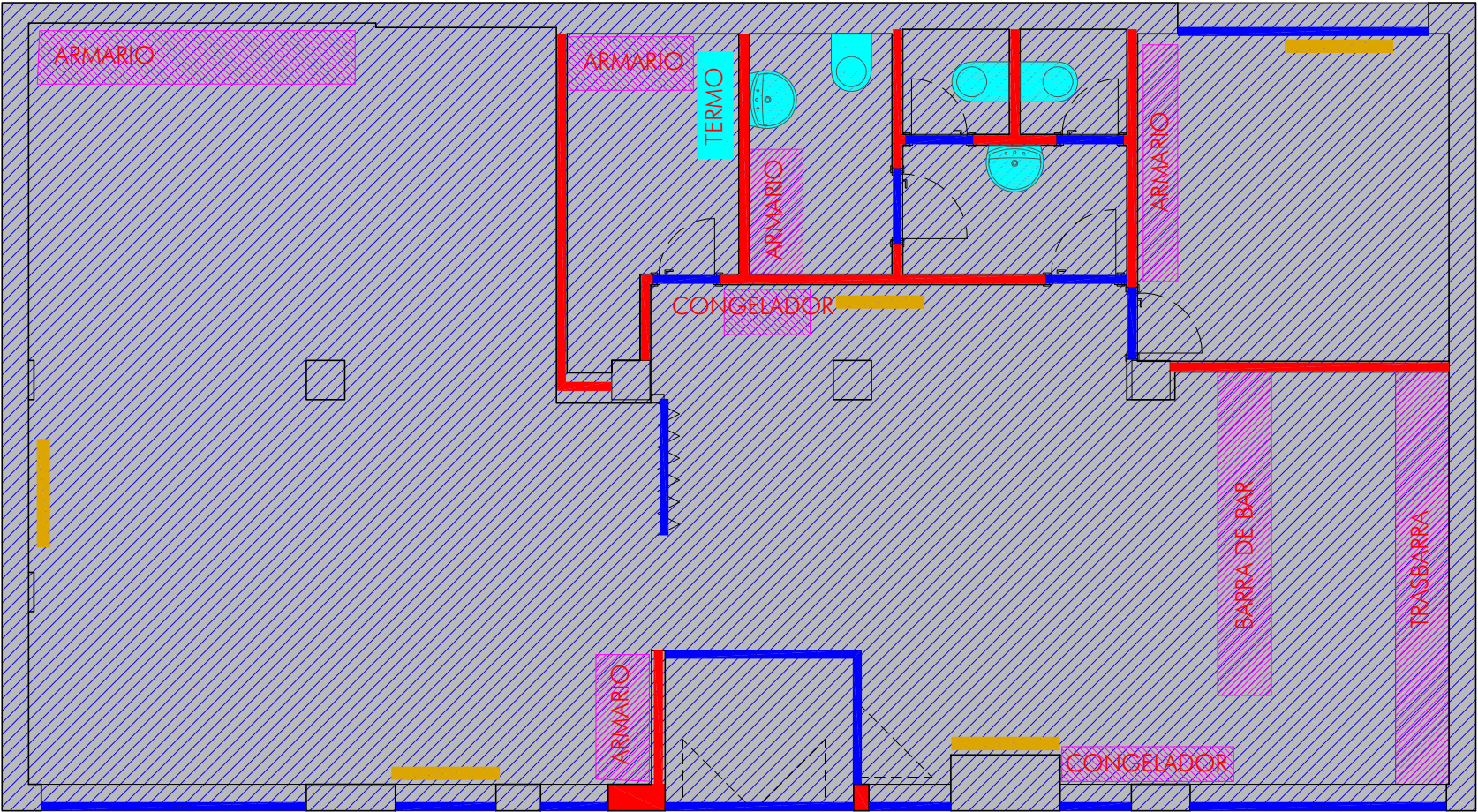
INFORMACION

ESTADO ACTUAL. PLANTA

I 02

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -

ESCALA: 1/75



- ZONA DE ACTUACIÓN
- DERRIBO TABIQUERIA
- RETIRAR PUERTA / VENTANA
- RETIRAR APARATOS SANITARIOS
- RETIRAR RADIADORES/CALDERA
- RETIRADA DE MOBILIARIO
- DERRIBO DE TECHOS



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: AYUNTAMIENTO ORKOIEN ABRIL 2025

25013

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S. MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: -

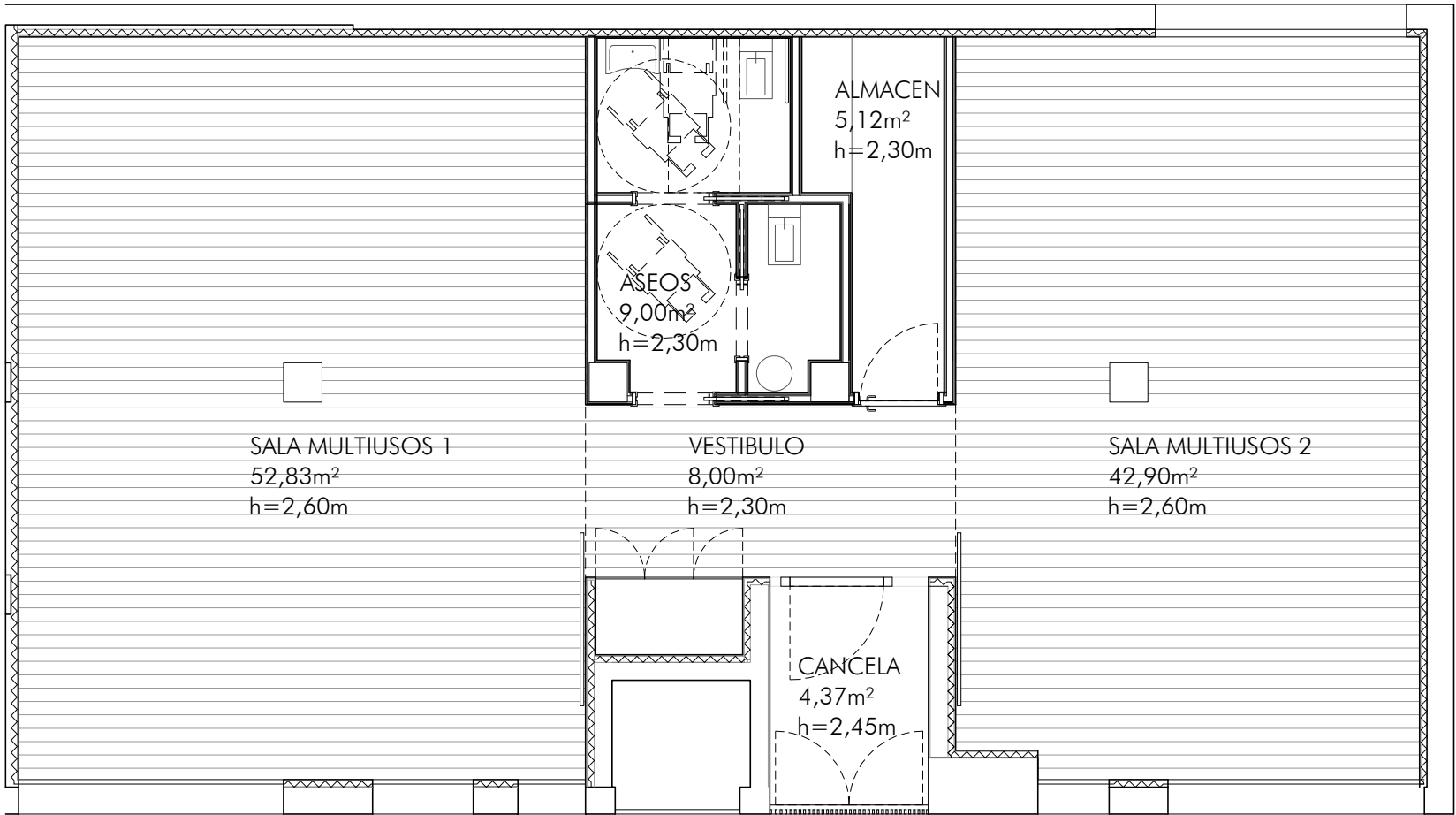
INFORMACION

DERRIBOS. PLANTA

I 03

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -

ESCALA: 1/75



CUADRO DE SUPERFICIES PROPUESTA	
PLANTA BAJA	
VESTIBULO	8,00 m²
SALA MULTIUSOS 1	52,83 m²
SALA MULTIUSOS 2	42,90 m²
ALMACEN	5,12 m²
ASEOS	9,00 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR P. BAJA	117,85 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR P. BAJA	147,64 m²
CANCELA ACCESO	4,37 m²



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: AYUNTAMIENTO ORKOIEN
ABRIL 2025

25013

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: -

PROPUESTA

PR 01

PLANTA
SUPERFICIES Y MOBILIARIO

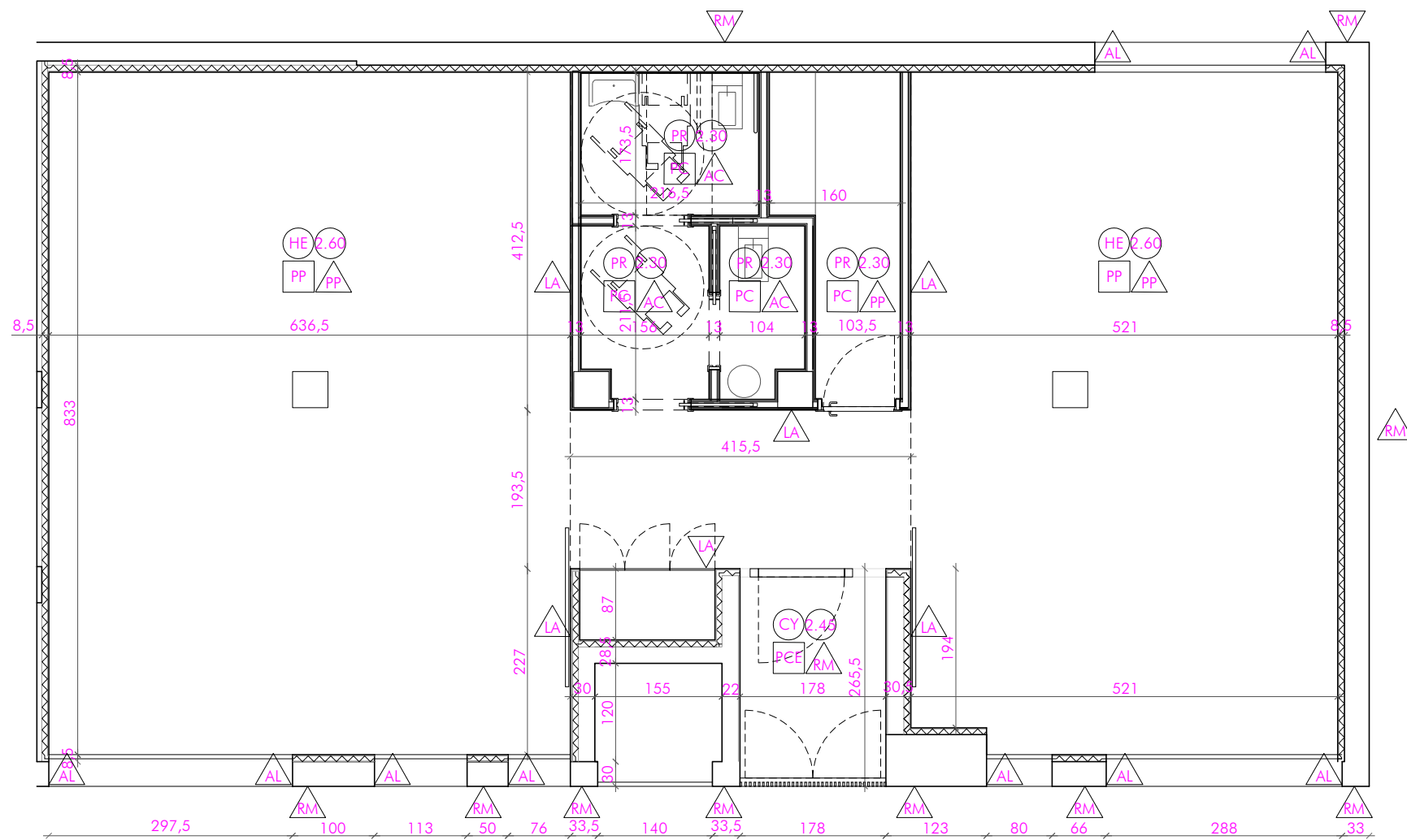
Nº REVISIÓN:

FECHA REVISIÓN:

REVISADO POR:

ESCALA:

1/75



ACABADOS PAREDES-SUELOS-TECHOS

- △ PARAMENTOS VERTICALES
- PP PINTURA PLÁSTICA SOBRE PLACA DE CARTÓN-YESO
+ RODAPIE DE ALUMINIO
- AC ALICATADO CERAMICO
- LA LAMINADO ALTA PRESION 13mm ACABADO A DEFINIR
- RM RASEO DE MORTERO
- AL MOCHETAS Y DINTEL CHAPA ALUMINIO
- PAVIMENTOS
- PP PAVIMENTO DE PVC+ RODAPIE ALUMINIO
- PC PAVIMENTO CERÁMICO
- PCE PAVIMENTO CERAMICO EXTERIOR
- TECHOS
- CY FALSO TECHO CARTÓN-YESO (HIDRÓFUGO O FOC SI PROCEDE)
- HE FALSO TECHO PANEL LANA DE MADERA DE HERAKLITH 120X60
CON PERFILERÍA OCULTA
- PR FALSO TECHO 60X60 REGISTRABLE DE PERLIESCAYOLA



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: AYUNTAMIENTO ORKOIEN

25013
ABRIL 2025

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: -

PROPUESTA

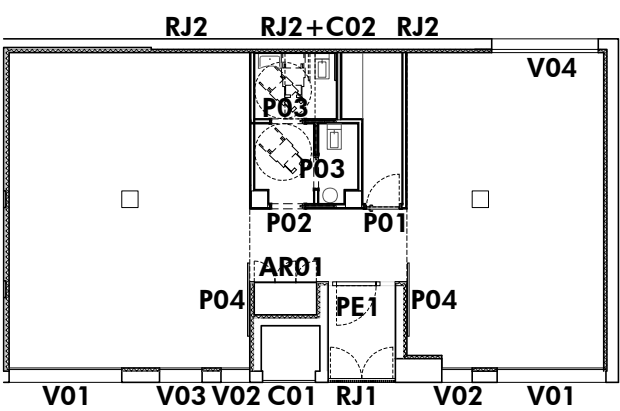
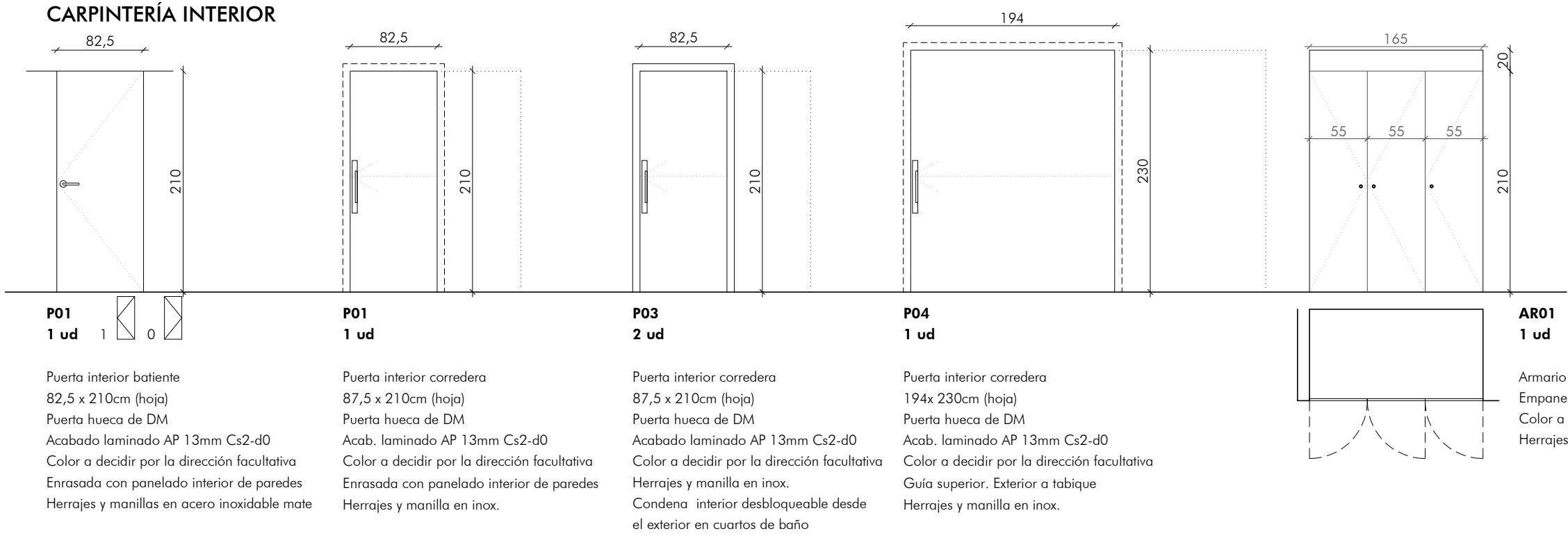
PR 02

PLANTA
COTAS Y ACABADOS

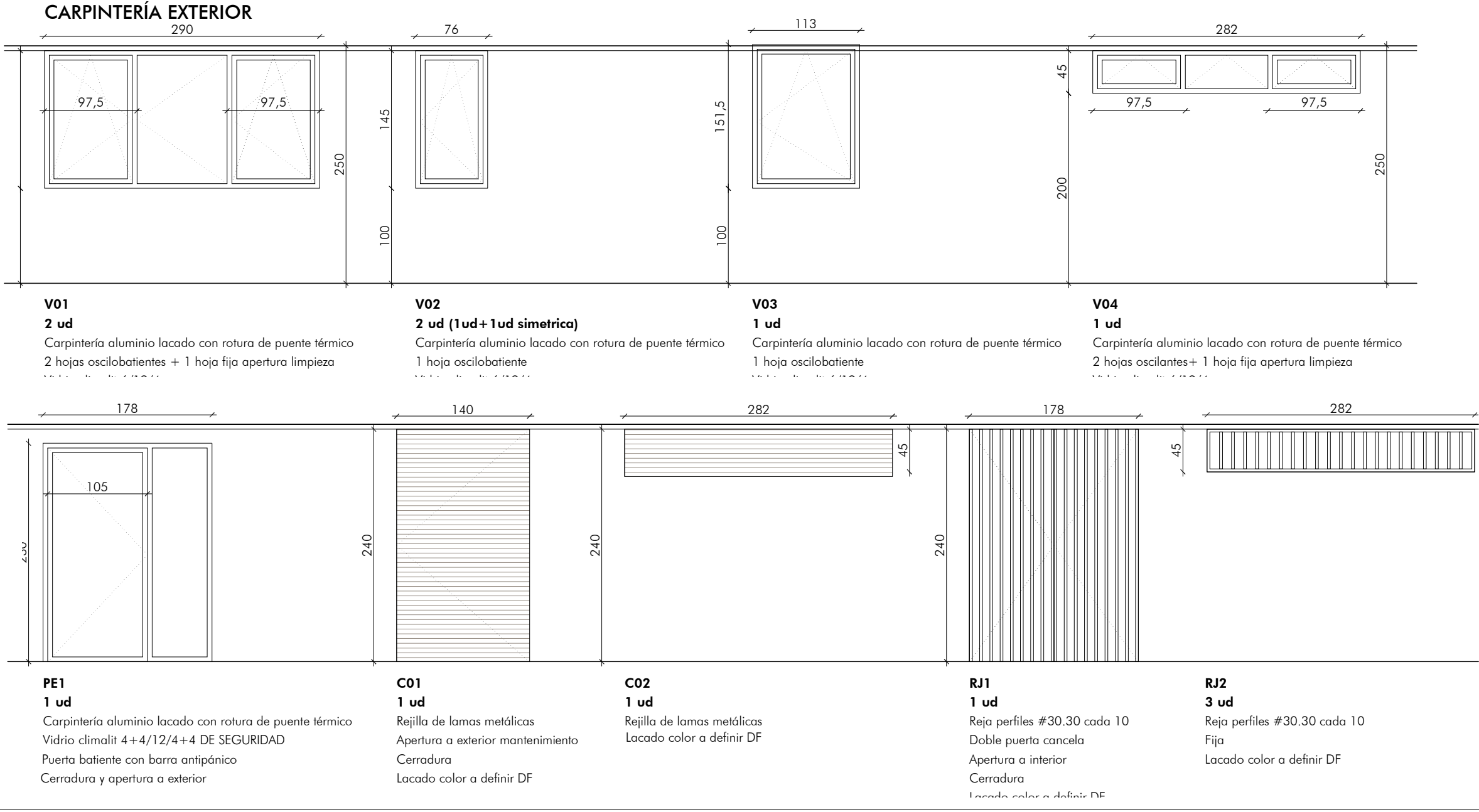
Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -

ESCALA: 1/75

CARPINTERÍA INTERIOR



CARPINTERÍA EXTERIOR



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y UNIDADES SE COMPROBARAN EN OBRA



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutivía Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

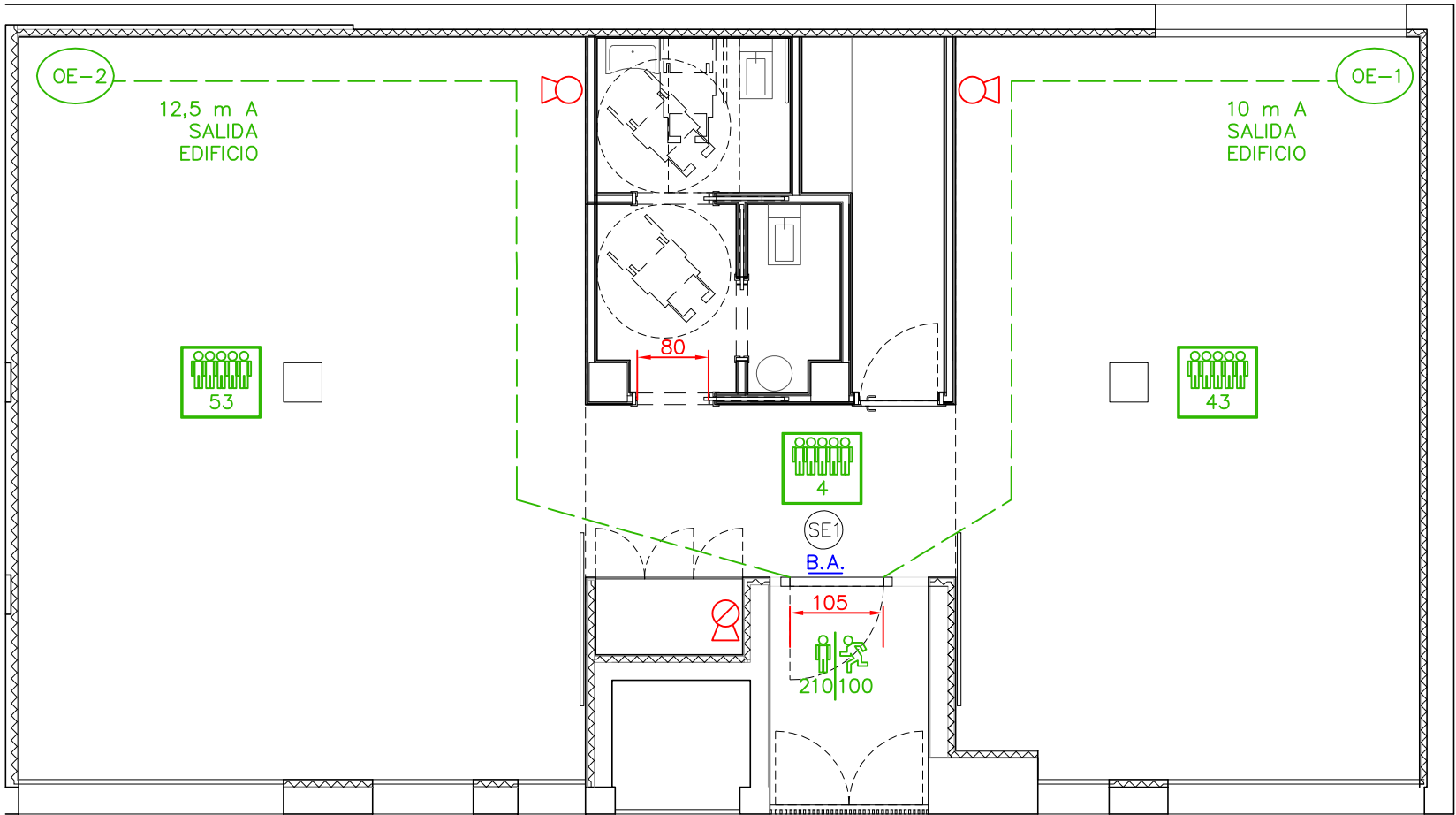
PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: AYUNTAMIENTO ORKOIEN
25013
ABRIL 2025

ARQUITECTOS:
SANTIAGO IRIBARREN S.
MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: -

PROPUESTA
MEMORIA CARPINTERIA
PR 03

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -
ESCALA: 1/50



LEYENDA DE SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN:

- SE** SALIDA DE EDIFICIO
- B.A.** BARRA ANTIPANICO UNE EN 1125
- 160** OCUPACIÓN DEL LOCAL 160 PERSONAS
- OE-1** ORIGEN DE EVACUACIÓN Nº 1
- 160/50** CAPACIDAD DE EVACUACIÓN 160 PERSONAS, EVACUACIÓN REAL 50 PERSONAS

LEYENDA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR 6 KG. POLVO POLIVALENTE, EFICACIA 21A-113B.**
- EXTINTOR 5 KG. CO2, EFICACIA 34 B.**
- 300 SAL** LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA, EMPOTRADA, DE 300 LUMENES CON INDICACIÓN DE SALIDA
- 300 SAL** LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA, DE SUPERFICIE, DE 300 LUMENES CON INDICACIÓN DE SALIDA
- +** LUMINARIA DE EMERGENCIA DE SUPERFICIE ZEMPER MODELO SPACIO PLUS DE 200m AUTONOMIA 1 H.
- EVC: Óptica de evacuación
- DIF: Óptica antipánico
- BAÑADOR DE SUELO EMPOTRADO EN PARED ARKOSLIGHT WALLY**



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: AYUNTAMIENTO ORKOIEN ABRIL 2025

25013

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

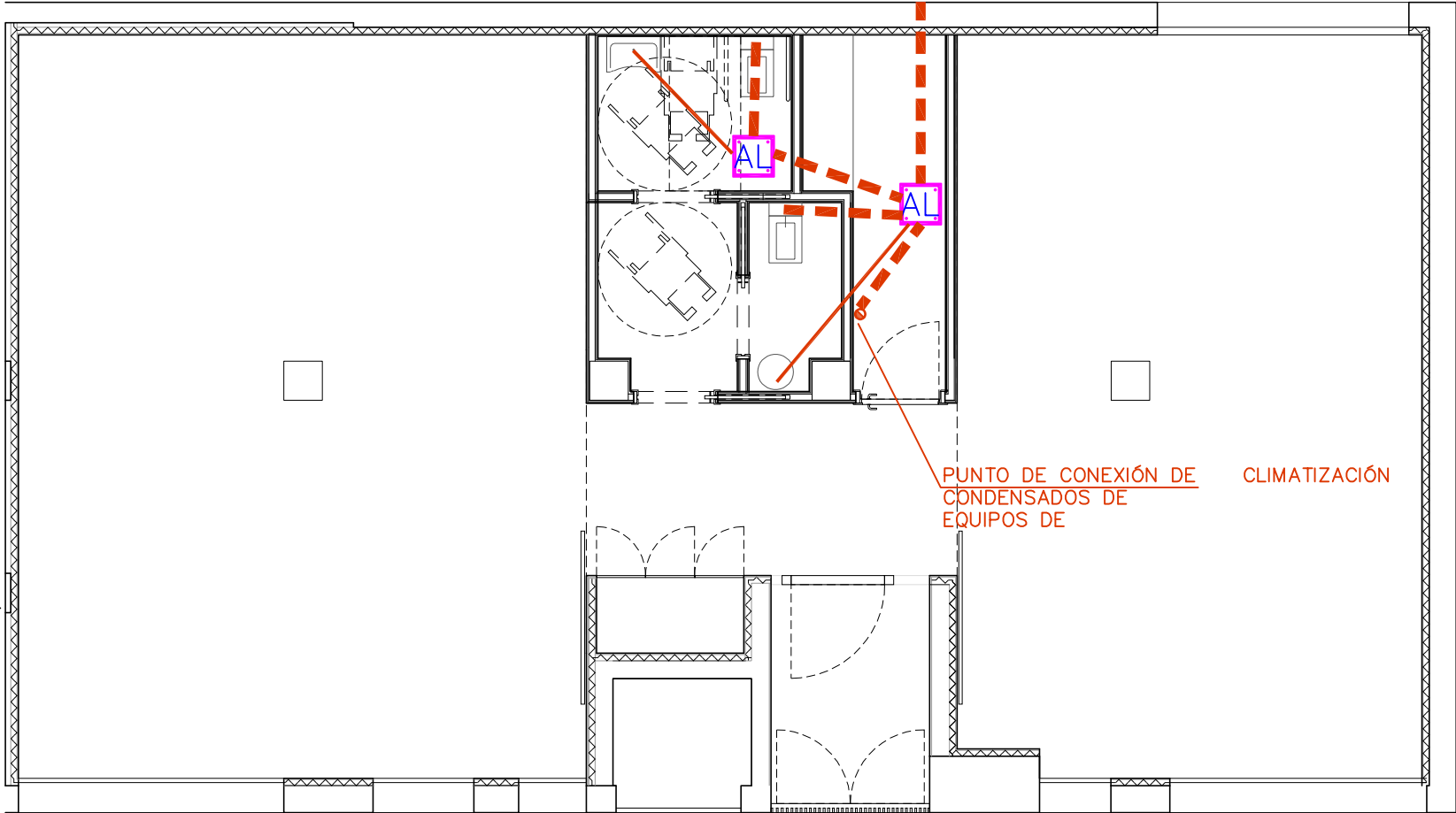
ARQUITECTO COLABORADOR: -

PROPUESTA
INSTALACIONES
PROTECCION CONTRA INCENDIOS

PR 04

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: - ESCALA: 1/75

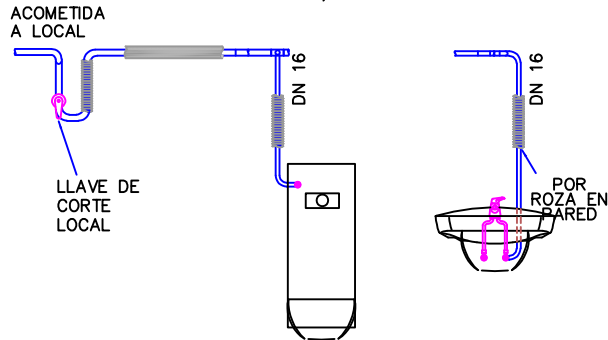
- LEYENDA DE SANEAMIENTO
- CANALIZACIÓN PARA EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES DE LOCALES
TUBERÍA DE PVC SEGÚN NORMA UNE EN 1329 EN INSTALACIÓN POR
SUELO O PARED
- CANALIZACIÓN PARA EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES TUBERÍA DE
PVC SEGÚN NORMA UNE EN 1329 EN INSTALACIÓN SUSPENDIDA
- CANALIZACIÓN PARA EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES CON TUBERÍA
DE PVC SEGÚN NORMA UNE EN 1329 EN INSTALACIÓN SUSPENDIDA
- CANALIZACIÓN PARA EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES TUBERÍA DE
PVC SEGÚN NORMA UNE EN 1401 EN INSTALACIÓN ENTERRADA
- CANALIZACIÓN PARA EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES TUBERÍA DE
PVC SEGÚN NORMA UNE EN 1401 EN INSTALACIÓN ENTERRADA
- BAJANTE PARA EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES DE LOCALES CON
TUBERÍA DE PVC SEGÚN NORMA UNE EN 1329, VENTILADA HASTA
CUBIERTA
- BAJANTE PARA EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES DE LOCALES CON
TUBERÍA DE PVC SEGÚN NORMA UNE EN 1329
- BAJANTE PARA EVACUACIÓN EXTERIOR DE AGUAS PLUVIALES CON
TUBERÍA DE ACERO PRELACADO (Ø100)
- MANGUITO CORTAFUEGOS RED PLUVIALES. SECTORIZACIÓN HORIZONTAL
- SUMIDERO SIFÓNICO PARA ESTANCIAS CON ACABADO EN ACERO
INOXIDABLE
- AL ARQUETA DE REGISTRO CON MARCO Y TAPA ALUMINIO 40 x 40 cm



INSTALACION DE SANEAMIENTO

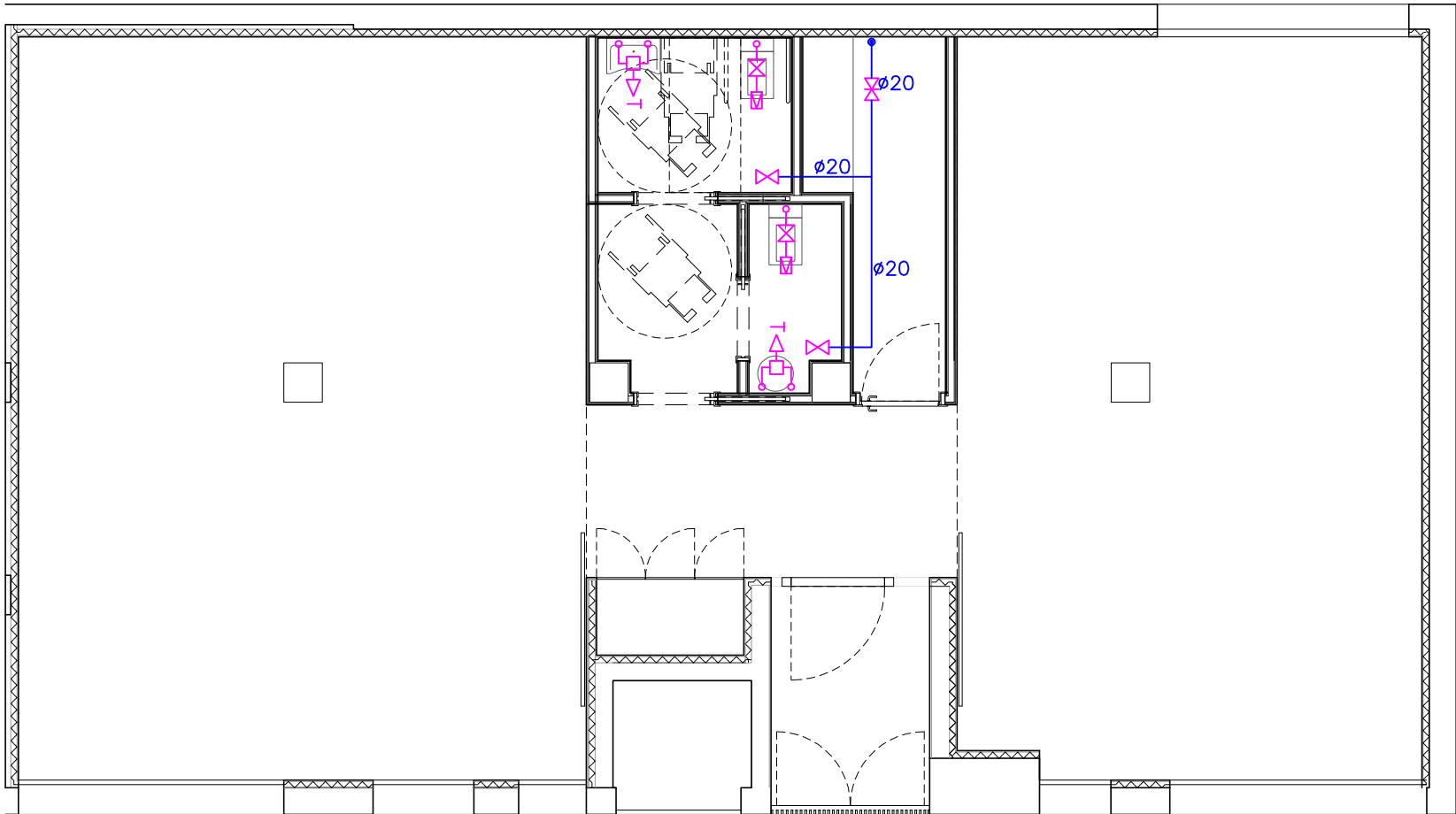
- LEYENDA DE FONTANERÍA
- TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO DE ALTA
DENSIDAD (PEX) UNE EN ISO 15875. CALORIFUGADA.
RED DE AGUA FRÍA .
Ø ACOTACIÓN EN PLANO.
TOMA PARA INODORO O ELECTRODOMÉSTICO
- GRIFERÍA TEMPORIZADA PARA LAVABO
- LLAVE DE CORTE PARA EMPOTRAR EN LOCALES
HÚMEDOS
- NOTA: LAS LLAVES DE CORTE LOCAL SE UBICARÁN EN ZONAS
DE TECHO REGISTRABLE O EMPOTRADAS, SEGÚN
INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

ACOMETIDA A APARATOS	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	PEX Ø16x1,8
INODORO	PEX Ø16x1,8



DETALLE ACOMETIDAS A APARATOS SANITARIOS EN
ASEOS
(ASEOS CON SUMINISTRO DE AGUA FRÍA)

CALORIFUGADO PARA TUBERÍA POR TECHO
CORRUGADO PARA TUBERÍA EN ROZA



INSTALACION DE FONTANERIA



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: AYUNTAMIENTO ORKOIEN

25013
ABRIL 2025

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: -

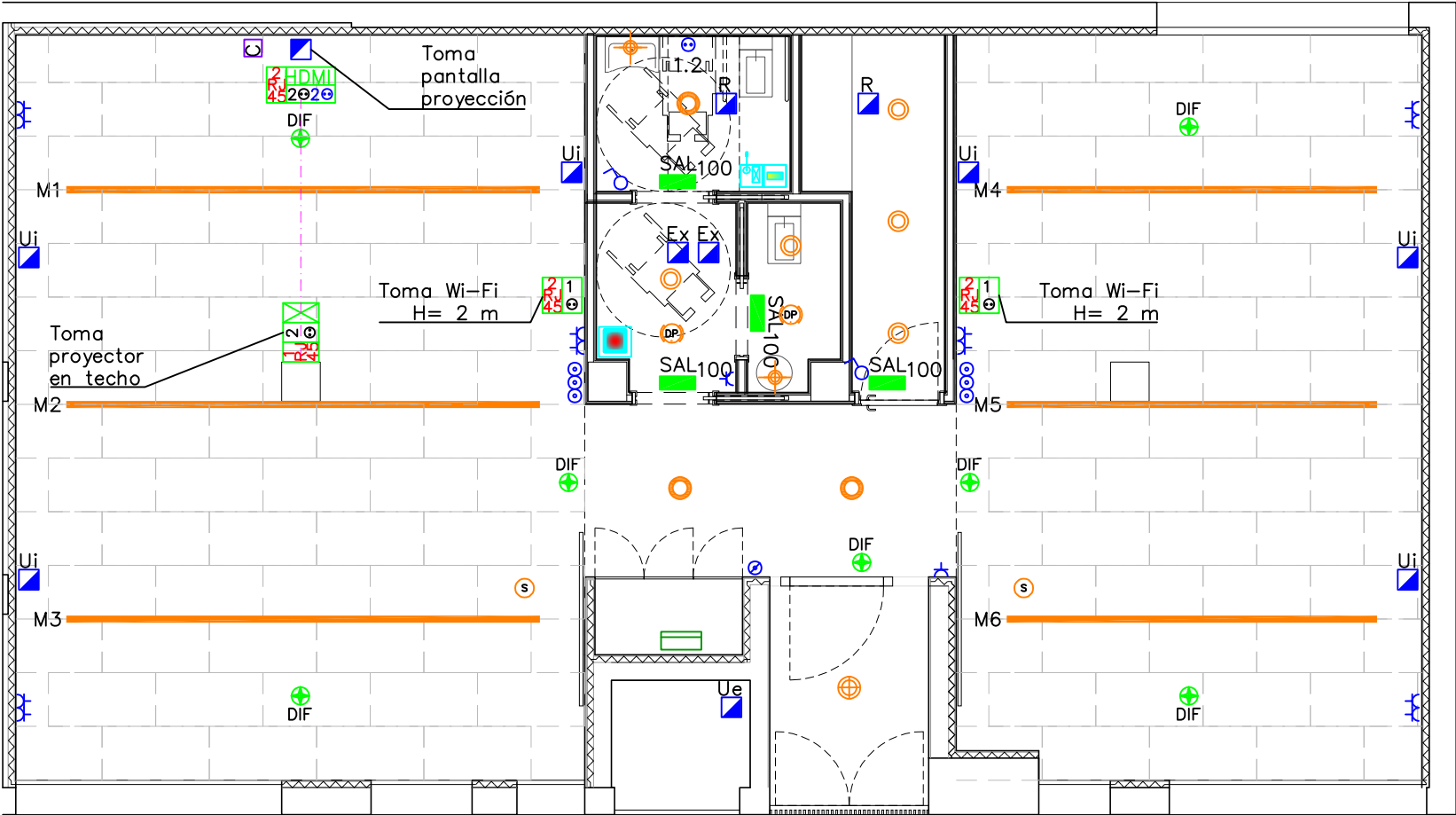
PROPUESTA

PR 05

INSTALACIONES
FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Nº REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:
REVISADO POR:

-
-
- ESCALA: 1/75



LEYENDA DE ELECTRICIDAD: DISTRIBUCIÓN GENERAL Y MECANISMOS	
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN/CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA EMPOTRADA
	DERIVACIÓN INDIVIDUAL SEGÚN ITC-BT 15.
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN.
	INVERSOR INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA
	INTERRUPTOR EMPOTRADO.
	PULSADOR EMPOTRADO.
	T.C. SCHUCKO 16 A. EMPOTRADA A 0,2 M DEL DUELO.
	T.C. SCHUCKO 16 A. EMPOTRADA A 1,2 M DEL DUELO.
	PUNTO DE CONEXIÓN A MÁQUINA. SALIDA DE HILOS. - Ex: Extractor - R: Recuperador de calor - Ui: Unidad interior climatización - Ue: Unidad exterior climatización

LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA	
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA DE "X" EN INSTALACION EMPOTRADA AUTONOMIA 1 h.
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA ESTANCA DE EMERGENCIA AUTONOMA 1 h.
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA 1 h. ANTIDEFLAGRANTE DE "X" EN INSTALACION SE SUPERFICIE AUTONOMA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA EMPOTRADA ZEMPER, MODELO SPACIO PLUS DE 200Lm AUTONOMIA 1 h. - EVC: Optica de evacuación - DIF: Optica antipánico
	BALIZA AUTONOMA BAÑADORA DE SUELO DAISALUX, MODELO LECU/A RC (WW). AURONOMA 1H.

LEYENDA DE ELECTRICIDAD: RED DE CABLEADO ESTRUCTURADO.	
	REGISTRO PRINCIPAL DE TELECOMUNICACIONES.
	CAJA PORTAMECANISMOS PARA EMPOTRAR EQUIPADA CON: - "X" T.C. SCHUKO16 A I+NI +TT (OTROS USOS) - "Y" T.C. SCHUKO16 A I+NI +TT (ORDENADORES) - "Z" TOMAS RJ45 (VOZ+DATOS)
	CAJA PORTAMECANISMOS PARA EMPOTRAR EQUIPADA CON: - "X" T.C. SCHUKO16 A I+N +TT - "Z" TOMAS RJ45 (VOZ+DATOS)
	CAJA PORTAMECANISMOS PARA EMPOTRAR EN PARED EQUIPADA CON: - "X" T.C. SCHUKO16 A I+N +TT - "Z" TOMAS RJ45 (VOZ+DATOS)

LEYENDA DE ELECTRICIDAD: SISTEMA LLAMADA BAÑO ADAPTADO.	
	UNIDAD CENTRAL CON SEÑALIZACIÓN ACÚSTICA Y LUMINOSA.
	MECANISMO DE LLAMADA POR PULSADOR Y POR TIRADOR.
	MECANISMO DE REPOSICIÓN Y ANULACIÓN DE ALARMA.

LEYENDA DE ELECTRICIDAD: ALUMINACIÓN COMPUESTA POR LINEA CONTINUA EMPOTRADA	
	LUMINARIAS PTI, DAISY 19W/4000°K/UGR<19/DALI. NIGHT LED EMPOTRADO, SIMON 725.24 WW 22W/2200Lm/3000°K (DALI EN COMEDOR)
	DOWNLIGHT LED EMPOTRADO, SIMON 725.26 WW 14W/1300Lm/3000°K
	FOCO LED EMPOTRADO, SIMON 703.21 WW 7.5W/680Lm/3000°K
	DOWNLIGHT LED DE SUPERFICIE, SIMON 725.24 WW 22W/2200Lm/3000°K
	DOWNLIGHT EMPOTRADO ANTIVANDALICO ø225 mm, ROVASI WATERTIGHT SHALLOW 17W/3384Lm/3000°K/OPTICA 94°/IP65/IK10.
	DETECTOR DE MOVIMIENTO EMPOTRADO.
	SONDA CONTROL LUMÍNICO.

ARQUITECTOS
ASOCIADOS

AA

C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: AYUNTAMIENTO ORKOIEN ABRIL 2025

25013

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

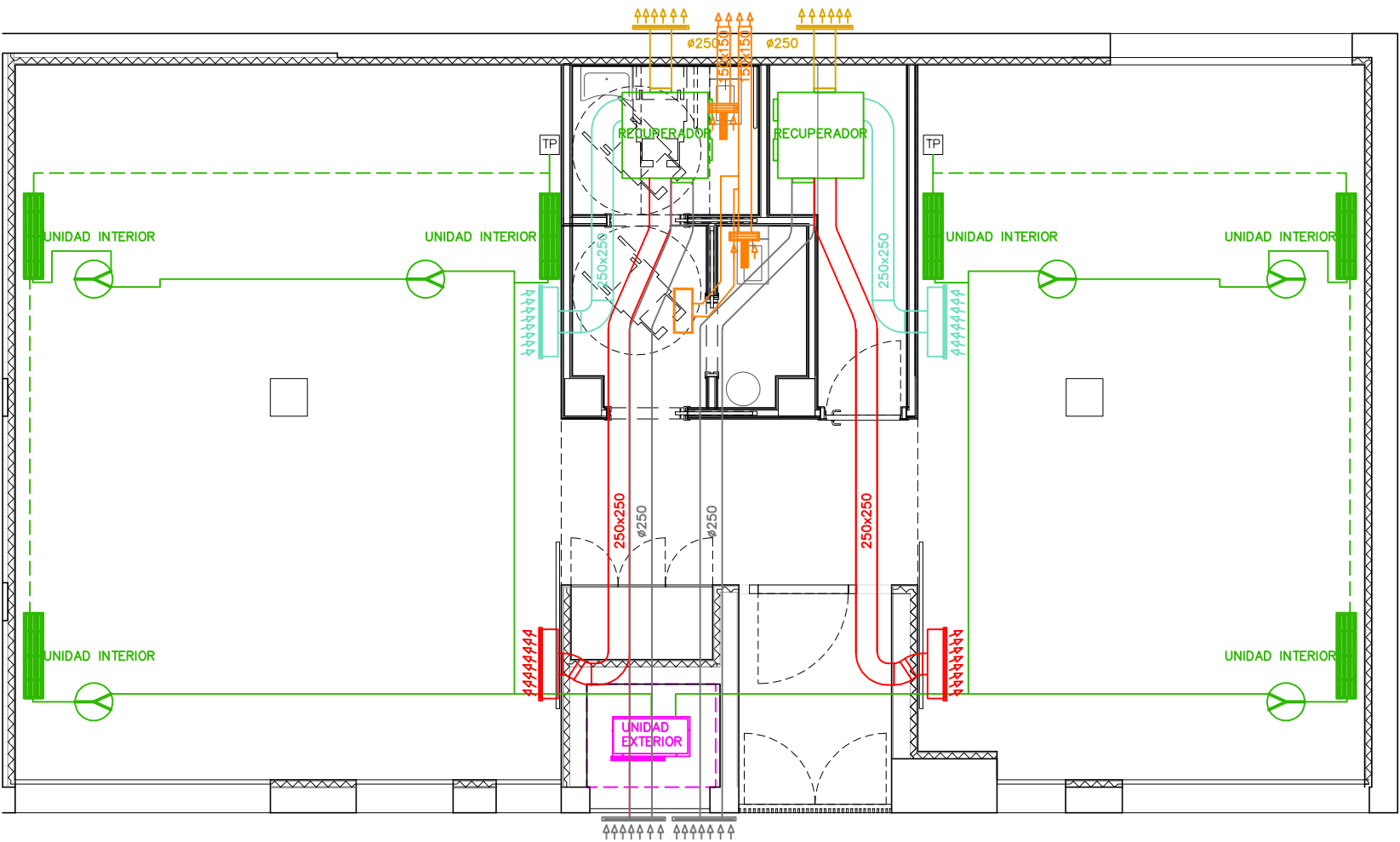
ARQUITECTO COLABORADOR: -

PROPUESTA
INSTALACIONES
INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSION

PR 06

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -

ESCALA: 1/75



LEYENDA CLIMATIZACIÓN. MAQUINARIA, CONDUCTOS Y REJILLAS.

- UNIDAD EXTERIOR CON VENTILADORES AXIALES FLUJO HORIZONTAL. MODELO SEGÚN PRESUPUESTO
- UNIDAD INTERIOR DE TIPO CONSOLA . MODELO SEGÚN PRESUPUESTO
- CRONOTERMOSTATO PROGRAMABLE.
- LÍNEA GAS-LÍQUIDO CALORIFUGADA.
- JUNTA DERIVACIÓN GAS-LÍQUIDO CALORIFUGADA.

REJILLA. MODELO SEGUN PLANO. PERTENECIENTE AL CIRCUITO:

- CIRCUITO DE IMPULSIÓN.
- CIRCUITO DE RECUPERACIÓN.
- CIRCUITO DE EXTRACCIÓN.
- CIRCUITO DE TOMA DE AIRE EXTERIOR.
- CIRCUITO DE DESCARGA DE AIRE AL EXTERIOR.
- EXTRACTOR MODELO SEGÚN PLANO.



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

MEMORIA VALORADA
LOCAL POLIVALENTE
ANTIGUO CLUB DE JUBILADOS

PLAZA GERNIKA S/N
ORKOIEN (NAVARRA)
PROMUEVE: AYUNTAMIENTO ORKOIEN

25013
ABRIL 2025

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IRIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: -

PROPUESTA
INSTALACIONES
CLIMATIZACION

PR 07

Nº REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:
REVISADO POR:

-
-
-
ESCALA: 1/75