



Mérida a 5 de enero de 2026

Expediente: 2/2026

Procedimiento: Adjudicación de gimnasio de construcción prefabricada

Asunto: MEMORIA TÉCNICA

CARACTERISTICAS: Gimnasio 12,00x9,60 m

Conjunto modular de medidas totales 12.104 x 9.552 m, formado por 8 estructuras de medidas exteriores 6.052 x 2.388 m. Superficie total construida 115.62 m². Altura interior útil 2.70 m.

1.-ESTRUCTURA.

Estructura soldada auto portante compuesta por perfiles laminados en caliente UPN160 en el larguero, y unidos entre sí mediante correas galvanizadas de 60x30x2 formando la estructura de base.

Cubierta formada por perfiles conformados en frío de chapa galvanizada S320GD Z200.

En los 4 extremos de la base, se sitúan los pilares de 100x100x3mm, formados por perfil galvanizado S350GD Z275 unidos a estructura base y cubierta mediante uniones soldadas o atornilladas. Estos postes a su vez actúan como bajante de pluviales del canalón de cubierta. Los elementos metálicos descritos, son tratados mediante pintura de imprimación antióxido (fosfatante) y acabado pintura de doble componente en color blanco.

Certificada en cumplimiento del Reglamento de productos de construcción 305/2011, de 9 de marzo de 2011 por el organismo notificado AENOR en el control de producción de fábrica. Marcado CE. Según modelo.

1.2 Kit unión módulos

Elementos de unión entre módulos para conjuntos modulares, incorpora remates verticales, horizontales y suelo, así como aislamientos para cubierta

2.- SUELO

Suelo base en hormigón ligero, formado por chapa grecada a modo de encofrado no recuperable y hormigón armado HA-25/B/12/Iia.

Acabado en pavimento flotante realizado mediante baldosas de caucho, tipo Solflex o similar, formado por losetas autoportantes, no pegadas, machihembradas mediante engarce, de 30 mm de espesor, adecuadas para actividad deportiva.

Refuerzo longitudinal en perfil 100x40mm por debajo del nivel de las correas y apoyando en suelo. Dotando a la estructura de suelo de una mayor resistencia y estabilidad en todo el módulo

3.- CUBIERTA

Cerramiento machihembrado de cubierta en Panel sándwich grecado en 30mm de





espesor, de espuma de polisocianurato. Reacción al fuego Bs1d0.

Doble cubierta en chapa trapezoidal de espesor 0,6mm en acabado galvanizado.

Manta de lana de roca, de 50mm de espesor, modelo Knauf Tabik R o similar, colocada entre el panel de cubierta y la doble cubierta. Resistencia Térmica 1,35 m².K/W. Reacción al fuego A1.

3.1 PLACAS FONOABSORBENTES

Revestimiento interior de cubierta mediante placas fonoabsorbentes de fibras de madera aglomerado con cemento blanco, modelo Celenit o similar.

4.- CERRAMIENTO DE FACHADAS

Cerramiento machihembrado en panel sándwich en 40mm de espesor Compuesto por 2 chapas de 0,4mm de acero galvanizado prelacado en color blanco por ambas caras y acabado liso interior con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano (PUR). Densidad media 40 kg/m³. Reacción al fuego Cs3d0.

4.1 FORRADO EXTERIOR PANEL

- Revestimiento exterior de fachadas del conjunto ocultando la estructura y tubería mediante panel sándwich en 40mm de espesor, en color RAL9006 y colocado en vertical.
- Carpintería lacada en el mismo color.

5.- TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA

5.1 CARPINTERÍA EXTERIOR

- 1 Cristalera en aluminio lacado en color blanco; con 03 fijos y 01 puerta. Cristal 3+3. Medidas aproximadas 5834x2685 mm.
- 1 Cristalera en aluminio lacado en color blanco; con 04 fijos. Cristal 3+3. Medidas aproximadas 5834x2685 mm.
- 4 Ventana de aluminio lacado blanco, una hoja abatible, de medidas 970x500 mm con vidrio carglás de 4 mm y sin de aluminio de protección.

6. ELECTRICIDAD

- 1 Cuadro general con elementos magneto térmicos y diferenciales de protección contra contactos. Circuitos según demanda (usos varios, iluminación, aire acond, climat, + reserva en cuadro).
- 1 Interruptor marca Legrand Niloe o similar.
- 1 Toma de tierra.
- 3 Toma de corriente doble de 16A 220V marca Legrand Niloe o similar.
- 16 Pantalla LED de superficie de 36W 3500Lm 4000k. Medida 600x600 mm. Perfil en aluminio lacado blanco y pantalla de metacrilato.





- Conducción legalizada libre de halógenos.
- Electricidad encastrada en los paneles de fachada o cubierta. Instalación provisional obra según B.T. (220 V 2 P)
- No incluido: La instalación de acometida y realización de toma de tierra, con la posterior unión de todas las masas metálicas a dicha tierra serán responsabilidad del destinatario, incluso las pruebas de bucle, medición de tierras y pruebas de diferencial en el destino con la tierra definitiva. La medición de tierra sería aconsejable y necesario que fuese menor de 10 ohmios.

7.- CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- 4 Instalación de aparato de aire acondicionado tipo split inverter de potencia 3025/3277 Kcal/h, consumo eléctrico 1213/1088W. Con mando a distancia y bajo nivel sonoro. Incluido desagüe de condensados directamente en vertical desde la unidad exterior, hasta pie de módulo, caso de tener que llevarlo a un sitio específico se valorará una vez conocido este.

Colocación de unidad exterior en cubierta.

8. - CIMENTACIÓN

- La estructura de apoyo, posibles cimentaciones y acometidas hasta montaje modular será por cuenta del cliente. Si es necesario, se realizarán planos de recomendación, pudiendo colocar los módulos directamente a suelo.

9.- TRANSPORTE Y MONTAJE

- Transporte a Mérida con grúa de descarga.
- Se facilitará acceso a la zona para descargar a pie de camión.

