

COLEGIO PUBLICO DE CIZUR MAYOR
PROYECTO DE URBANIZACION, VIVIENDAS Y ASEOS

MEMORIA

**PROYECTO DE VIVIENDAS, ASEOS Y URBANIZACION
COLEGIO PUBLICO DE CIZUR MAYOR**

MEMORIA

1. ANTECEDENTES

El Servicio de Planificación e Inversiones del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Navarra completa, mediante la realización del presente proyecto, el programa de construcción de 16 Uds. de E. G. B. y sus dotaciones complementarias para el Colegio Público de Cizur Mayor.

Durante los pasados ejercicios 88, 89 y 90, se ha venido desarrollando el programa, comenzándose por un módulo de 8 aulas que entró en funcionamiento inmediatamente a su construcción, aún en condiciones de entorno y urbanización muy precarias, debido a la urgencia que imponían las necesidades escolares de Cizur Mayor. Esta primera actuación incluyó también una pista polideportiva, como única dotación para juegos en el exterior.

A continuación se desarrolló un proyecto que contenía las restantes 8 unidades y las dotaciones complementarias de todo el conjunto. Debido a las circunstancias impuestas por el uso ininterrumpido de las 8 principales aulas, así como a los condicionantes formales a que debía sujetarse el diseño de la planta en su totalidad, aquel proyecto se dividió en dos fases situadas cada una de ellas a cada lado y en prolongación del primer núcleo de 8 aulas. Como dotación de exteriores para recreo, únicamente se incluía una zona de porche cubierto situada entre las aulas y la pista polideportiva.

A través de las actuaciones expuestas, llegamos al presente ejercicio del 91 en el que nos encontramos terminadas y en pleno funcionamiento las 16 aulas, el porche cubierto y la primera pista, mientras se construye la fase de dotaciones complementarias cuyo fin de obra está previsto para el inicio del próximo curso escolar.

Para completar el programa faltan las siguientes dotaciones: una vivienda para el conserje, unos vestuarios para actividades deportivas, la segunda pista polideportiva y la urbanización de la zona de recreo exterior.

Sin embargo, dicho programa se verá modificado en razón de la solicitud formulada por el Consejo Escolar y el Concejo de Cizur Mayor en el sentido de cambiar los vestuarios por una segunda vivienda de conserje debido a varias razones:

- Se plantea la conveniencia de sacar la residencia actual del conserje del antiguo Centro con objeto de acondicionar el espacio disponible para otros usos, mejorando de paso la calidad de dicha vivienda.

- Ubicar en un mismo emplazamiento las dos viviendas de los conserjes, mejorando así la coordinación en las labores de ambos.

- Los vestuarios no se plantean como estrictamente necesarios debido a la inmediata situación del Polideportivo, que dispone de espacio y servicios suficientes y que está a disposición de los Colegios.

Se incluyen en el programa unos aseos de exterior, para evitar las continuas entradas y salidas durante los recreos a los aseos de aulas.

2. EMPLAZAMIENTO

La actuación se emplaza en la Unidad D-22 del P. G. O. U. de Cizur, destinada al uso dotacional docente, a continuación de las edificaciones descritas anteriormente como dentro del programa total.

La superficie afectada completa por el lado Sur a dicha unidad, dejando un espacio intermedio entre el nuevo colegio y las demás edificaciones escolares existentes, espacio que a su vez acogerá nuevas dotaciones deportivas previstas por el Concejo de Cizur.

3. PROGRAMA

El programa del Proyecto comprende los siguientes apartados:

- 2 viviendas para conserjes. Superficie útil no superior a 90 m² / viv.

- Aseos para exterior con diferenciación de sexo.

- Pista polideportiva de 44 x 22 m.

- Pavimentación y jardinería hasta completar la superficie de urbanización asignada al Centro.

4. ACTUACION

- Edificio de viviendas y aseos. Se organiza un edificio exento de dos alturas (PB + 1), que contendrá las dos viviendas de conserjes en planta alta y los aseos de patio en planta baja.

El emplazamiento del edificio será enfrentado con la fachada principal del Polideportivo, en el eje de éste.

El edificio se configura en forma de "puente", justificado por la gran diferencia de superficie existente entre las dos plantas que lo forman. De esta manera se aprovecha el porche central para dar acceso a los aseos y servir de entrada al recinto de patio y zona deportiva de los colegios. Desde el mismo porche se accede mediante sendas escaleras a cada una de las viviendas. Los aseos, situados a ambos lados del porche, tienen una superficie útil de 11,89 m² y disponen de tres W C y dos piletas ambos, además de seis urinarios los de chicos.

El acceso a los aseos se efectúa a través de un distribuidor.

En planta baja se sitúa también la sala de instalaciones de calefacción y A. C. S. de las viviendas. Los aseos no disponen de A. C. S.

El resto de la superficie serán unas salas vacías que quedarán en reserva para futuros usos. Su existencia se justifica debido al sistema constructivo del edificio, que al ser de muros de carga configura dichos espacios.

En planta superior se sitúan las viviendas a las que se accede, como se ha dicho, mediante escaleras independientes desde el porche inferior, llegando a un descansillo donde se sitúa la puerta de entrada. Ambas viviendas son idénticas. Están formadas por:

- Salón comedor	24,24 m ²
- Dormitorio 1	12,68 m ²
- Dormitorio 2	11,96 m ²
- Dormitorio 3	9,29 m ²
- Cocina	10,76 m ²
- Aseo	5,44 m ²
- Vestíbulo	4,90 m ²
- Paso	2,49 m ²
- Tendedero	4,18 m ²

La superficie total es de 85,94 m².

La superficie construida total es de 230,71 m².

El edificio es simétrico y se sitúa, como se ha dicho anteriormente, en el eje del Polideportivo, buscando también un emplazamiento y una orientación que favorezcan la vista sobre el conjunto de dotaciones escolares.

-Pista polideportiva

Se dispondrá la construcción de una nueva pista de 44 x 22 m., de similares características a la existente.

Su ubicación se dispone teniendo en cuenta el conjunto del programa, y en función de la ubicación de otra pista y un nuevo campo de fútbol que tiene previstos el Concejo para completar la Unidad D - 22.

- Pavimentación y jardinería

El resto de la superficie de patio se completa mediante unos recorridos pavimentados que a su vez van definiendo los espacios verdes. Este conjunto se dispone teniendo en cuenta los recorridos predeterminados por los edificios existentes y sus respectivos accesos, mereciendo especial atención la alineación producida por la conexión entre el paseo peatonal del Polideportivo y la entrada principal desde el patio al edificio de dotaciones complementarias, muy relacionado éste a su vez con el futuro "bulevar" de la urbanización.

Se tiene en cuenta el arboleado existente, proponiéndose las alineaciones para completarlo con nuevas plantaciones.

Las superficies resultantes son :

- Urbanizado :	a) pavimentado	2.172,16 m2
	b) ajardinado	2.461,08 m2
TOTAL		4.633,24 m2
- Pistas polideportivas (2 x 968)		1.936,00 m2
TOTAL zona de juegos		6.569,24 m2
Ocupado por edificaciones		2.724,00 m2
TOTAL SUPERFICIE CENTRO		9.293,24 m2

5. CONSTRUCCION

Los elementos constructivos que intervendrán son los siguientes :

- Edificio de aseos y viviendas

Debido a la naturaleza del terreno, conocida por las experiencias próximas, se dispone una cimentación por losa para construir mediante muros de carga.

Los muros de carga se formarán con bloque cerámico tipo "Termoarcilla", que a su vez dispone de características de aislamiento muy apreciables.

Las placas de estructura serán a base de zunchos y forjados unidireccionales de viguetas de hormigón pretensado. Unicamente aparece un pórtico estructural, en el plano de simetría, para configurar el porche de planta baja.

La cubierta es de chapa, cargada sobre el forjado superior mediante estructura ligera de acero.

Los paramentos exteriores serán revestidos por mortero monocapa tipo "Cotegran". Los paramentos interiores serán enfoscados de mortero de cemento, guarnecidos y lucidos de yeso para pintar, excepto los locales húmedos que irán alicatados.

Las salas en planta baja que quedan sin uso quedarán con el bloque y la solera vistas.

El forjado de suelo de viviendas se aislará térmicamente por la cara inferior.

No se dispondrá de cámaras de aire en paredes exteriores, debido a que las características aislantes del bloque "Termoarcilla" garantizadas por el fabricante aseguran el aislamiento térmico necesario. La colocación de dicho bloque se hará con rotura de puente térmico.

Los suelos de vivienda serán de parquet a excepción de los locales húmedos que serán de baldosa cerámica, así como los aseos en planta baja.

La carpintería exterior será de aluminio termolacado. La carpintería interior será de madera.

El acristalamiento será a base de vidrio doble aislante tipo "Climalit".

La total descripción de los diversos elementos constructivos aparece en el capítulo de Presupuesto.

- Pista polideportiva

La pista se formará mediante explanación y base compactada sobre el terreno, para posterior solera de hormigón con terminación al cuarzo. Se dispondrán juntas formando cuarterones de 5,50 x 5,50 m.

- Urbanización

Las zonas pavimentadas se formarán mediante base compactada y solera de hormigón para posterior colocación de adoquín de hormigón.

Las zonas verdes dispondrán de drenaje aprovechando la presencia del colector urbano que cruza el patio. Se tenderá tierra vegetal, elaborada para posterior siembra. Se dispondrá de sistema de riego mediante anillos de aspersores.

Se dejarán canalizaciones y arquetas de registro para posterior conexión telefónica entre los edificios o para alumbrado de las pistas.

ACCIONES EN LA EDIFICACION ADOPTADAS EN ESTE PROYECTO, SEGUN
NORMA MV - 101/1962 Y CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 462/1971 DEL
MINISTERIO DE LA VIVIENDA

1. - ACCION GRAVITATORIA

1.1.-FORJADO DE PISOS

1.1.1.-PLANTA BAJO RASANTE

Peso propio forjado	Kg. m/2	
Peso propio solado	"	
Sobrecarga uso	"	
Sobrecarga tabiquería	"	

1.1.2.-PLANTA BAJA

Peso propio forjado	Kg. m/2	
Peso propio solado	"	
Sobrecarga uso	"	
Sobrecarga tabiquería	"	

1.1.3.-PLANTAS SOBRE RASANTE

Peso propio forjado	Kg. m/2	330
Peso propio solado	"	100
Sobrecarga uso	"	200
Sobrecarga tabiquería	"	100
Sobrecarga tabiquería (otros usos)	"	

730

1.2.-FORJADO DE TERRAZAS

Peso propio forjado	Kg. m/2	
Peso propio solado	"	
Sobrecarga uso	"	
Sobrecarga nieve	"	

1.3.-FORJADO CUBIERTAS

Peso propio o estructura portante	Kg. m/2	330
Peso propio elementos de cobertura	"	50
Sobrecarga nieve y viento	"	80

460

1.4.-FORIADO ESCALERAS

Peso propio forjado	Kg. m/2	180
Peso propio peldaño y revestimiento	"	120
Sobrecarga uso	"	300

600

1.5.-CERRAMIENTOS

Peso propio muros fachada	Kg. m/l	850
Peso propio muros patio	"	
Peso propio muros escalera	"	600
Peso propio medianerías	"	
Sobrecarga lineal en el extremo balcones volados	"	200
Sobrecarga lineal horizontal en antepechos	"	