

PROYECTO EJECUCIÓN . PLANOS
OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO
“ASILO Hospital San Miguel” DE GOIZUETA

PLANOS

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

12EF78BEE73

CSV

EXP

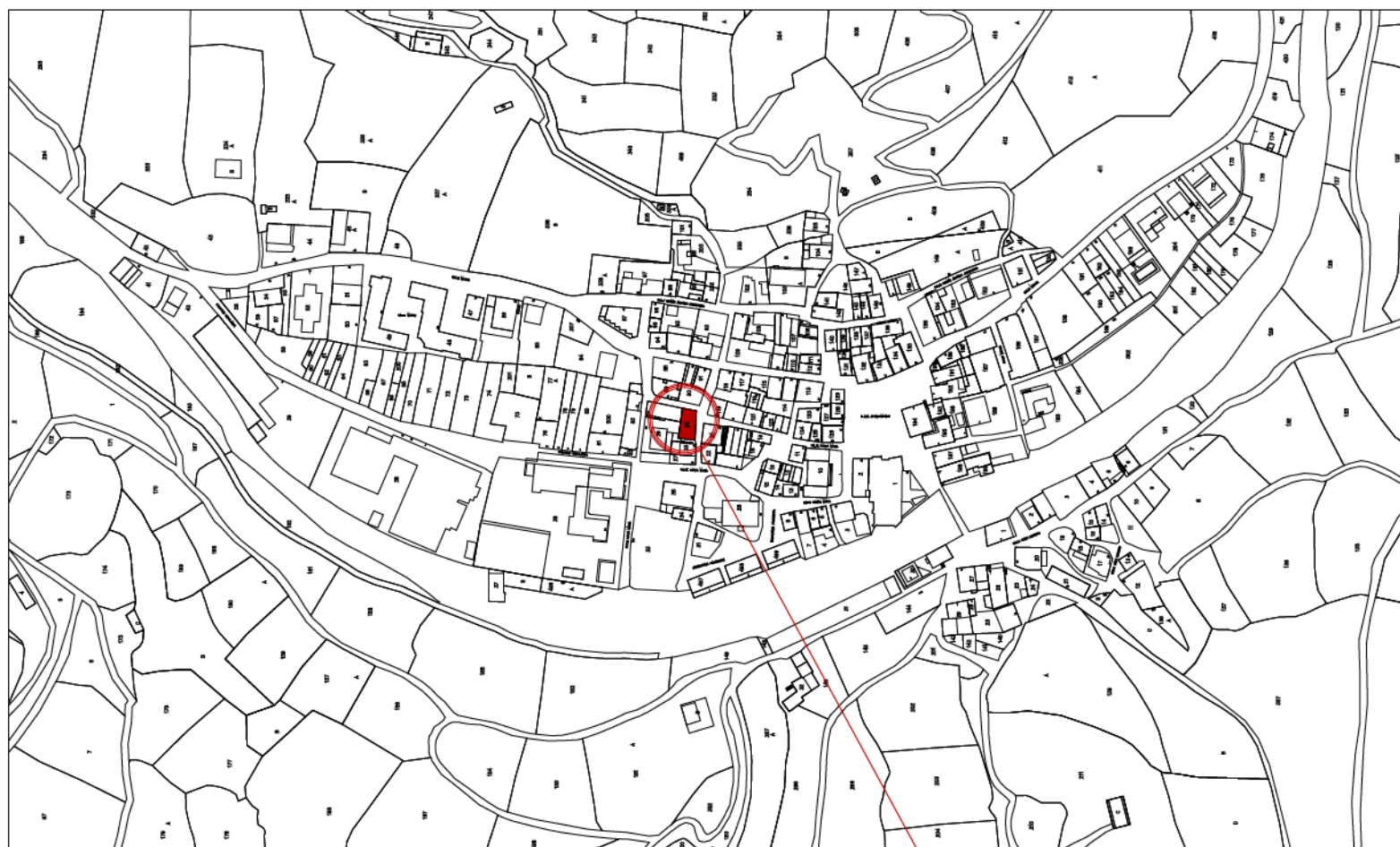
N2025A1020

FECHA DATA

23/09/2025

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

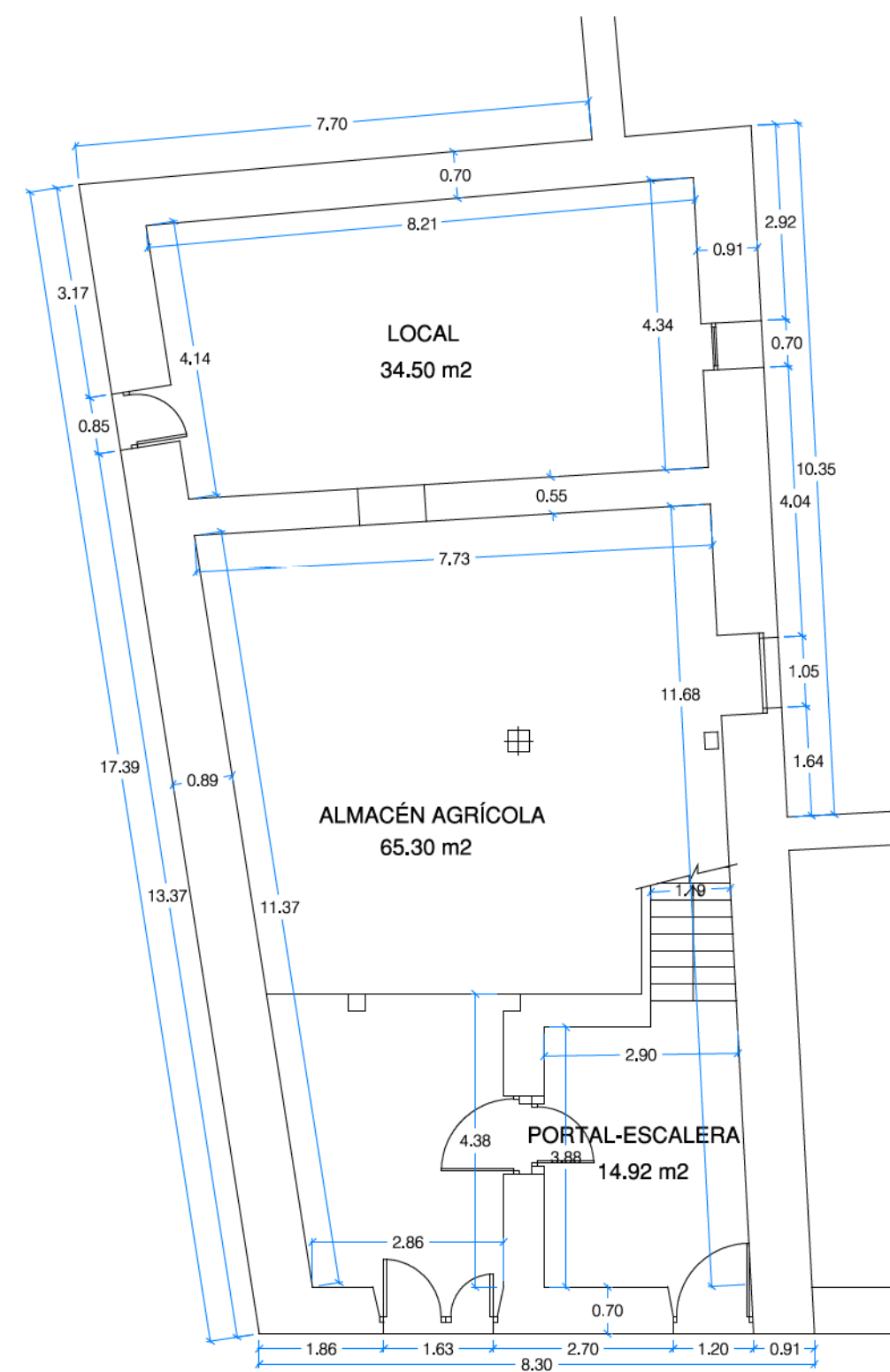


CASCO URBANO GOIZUETA

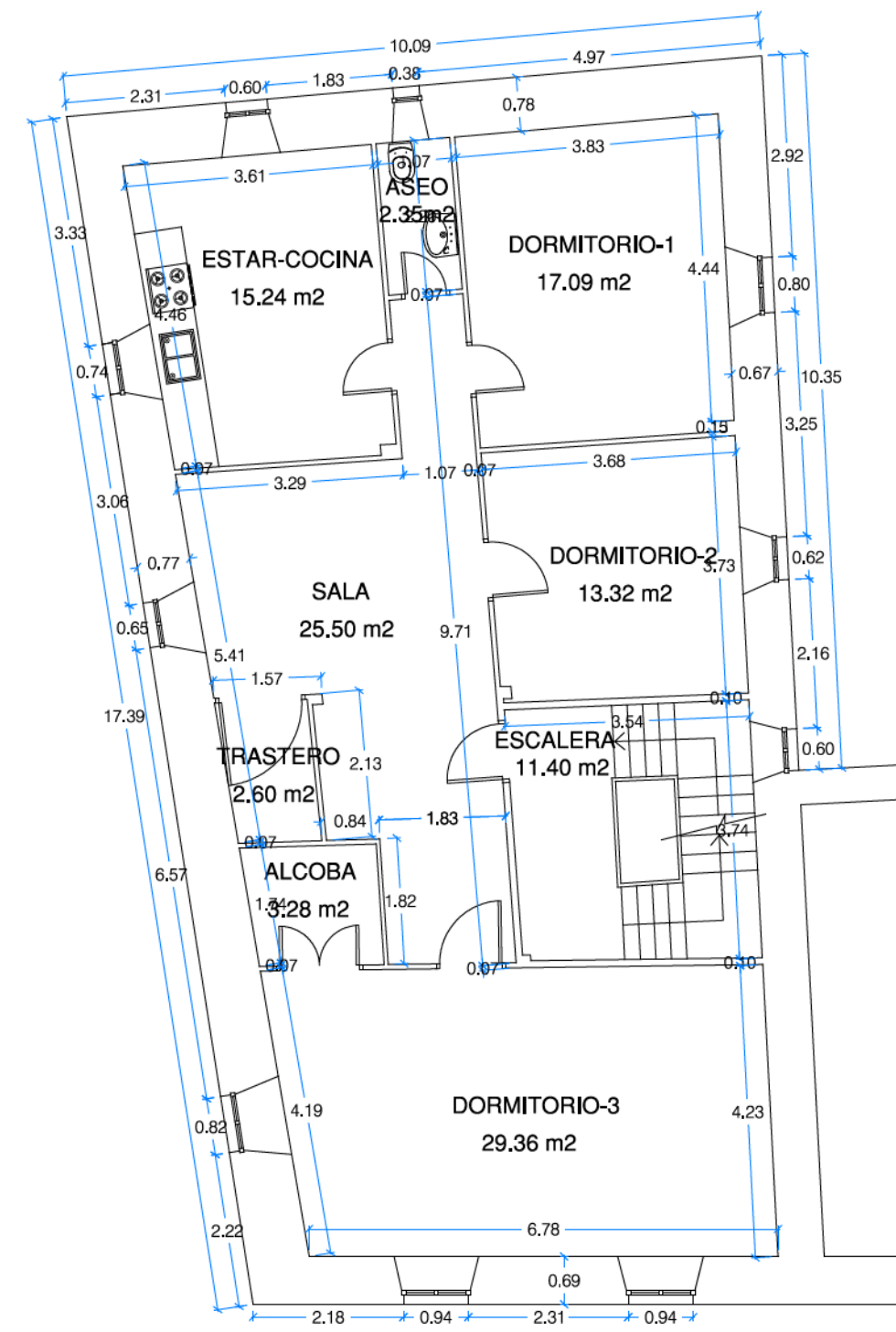
SITUACIÓN



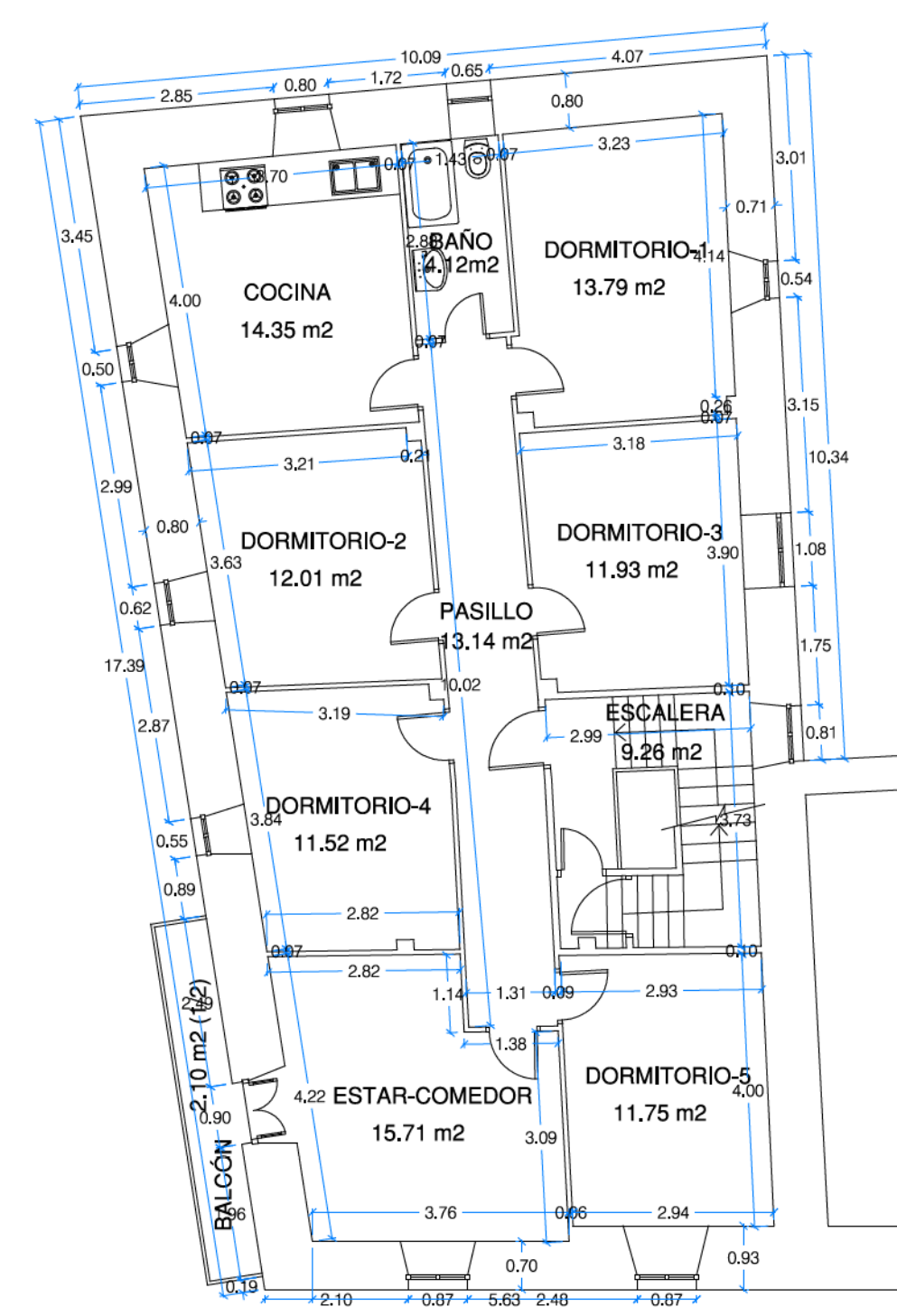
PROYECTO : OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO
PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE GOIZUETA . GOIZUETAKO UDALA



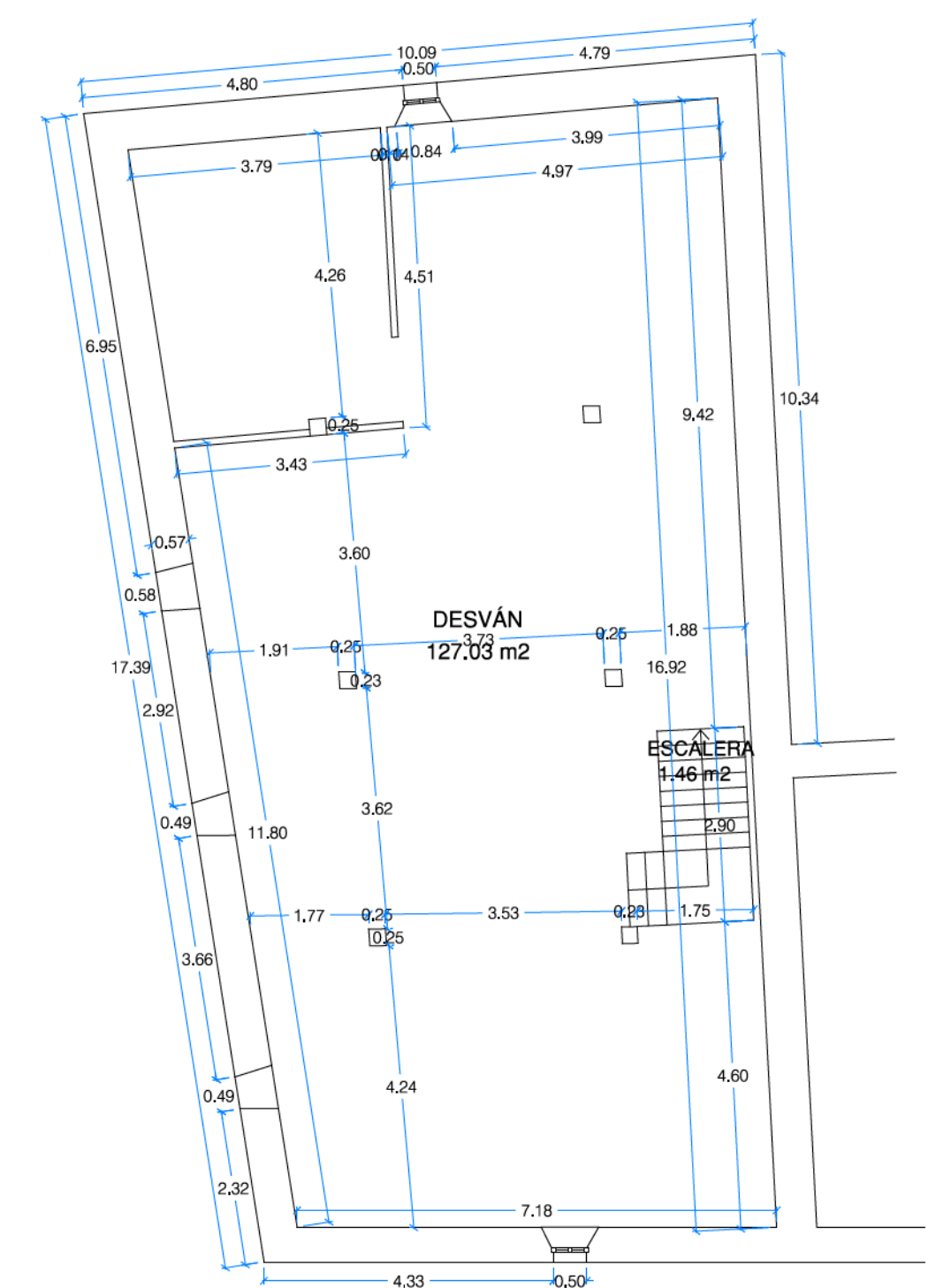
PLANTA BAJA



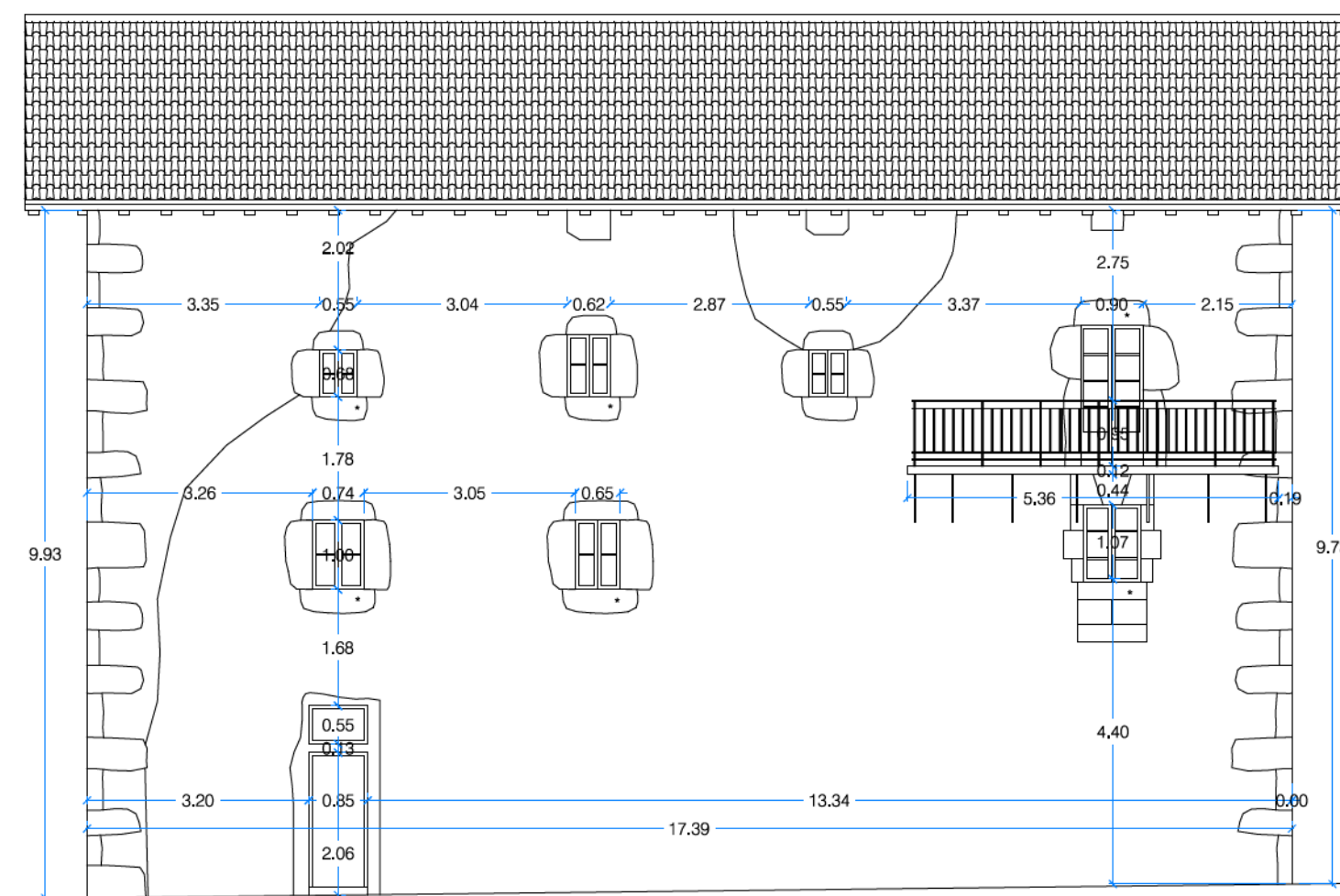
PLANTA PRIMERA



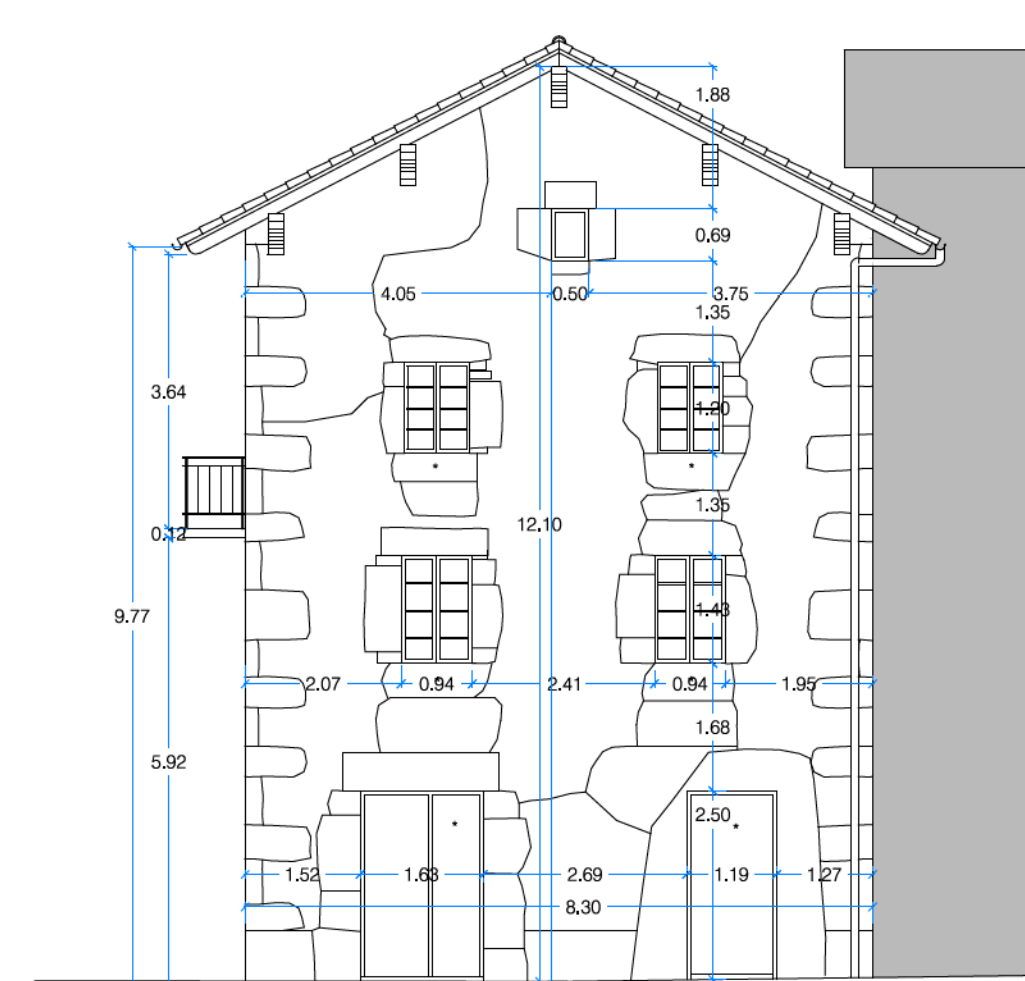
PLANTA SEGUNDA



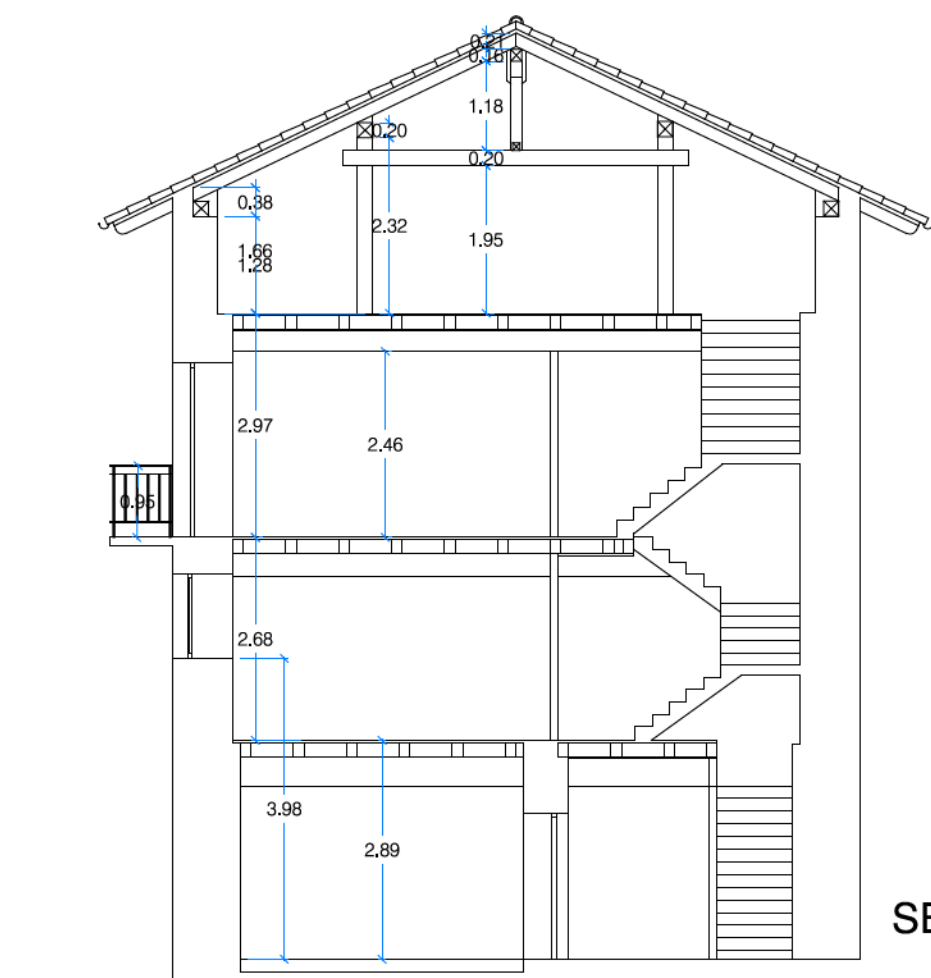
PLANTA BAJOCUBIERTA



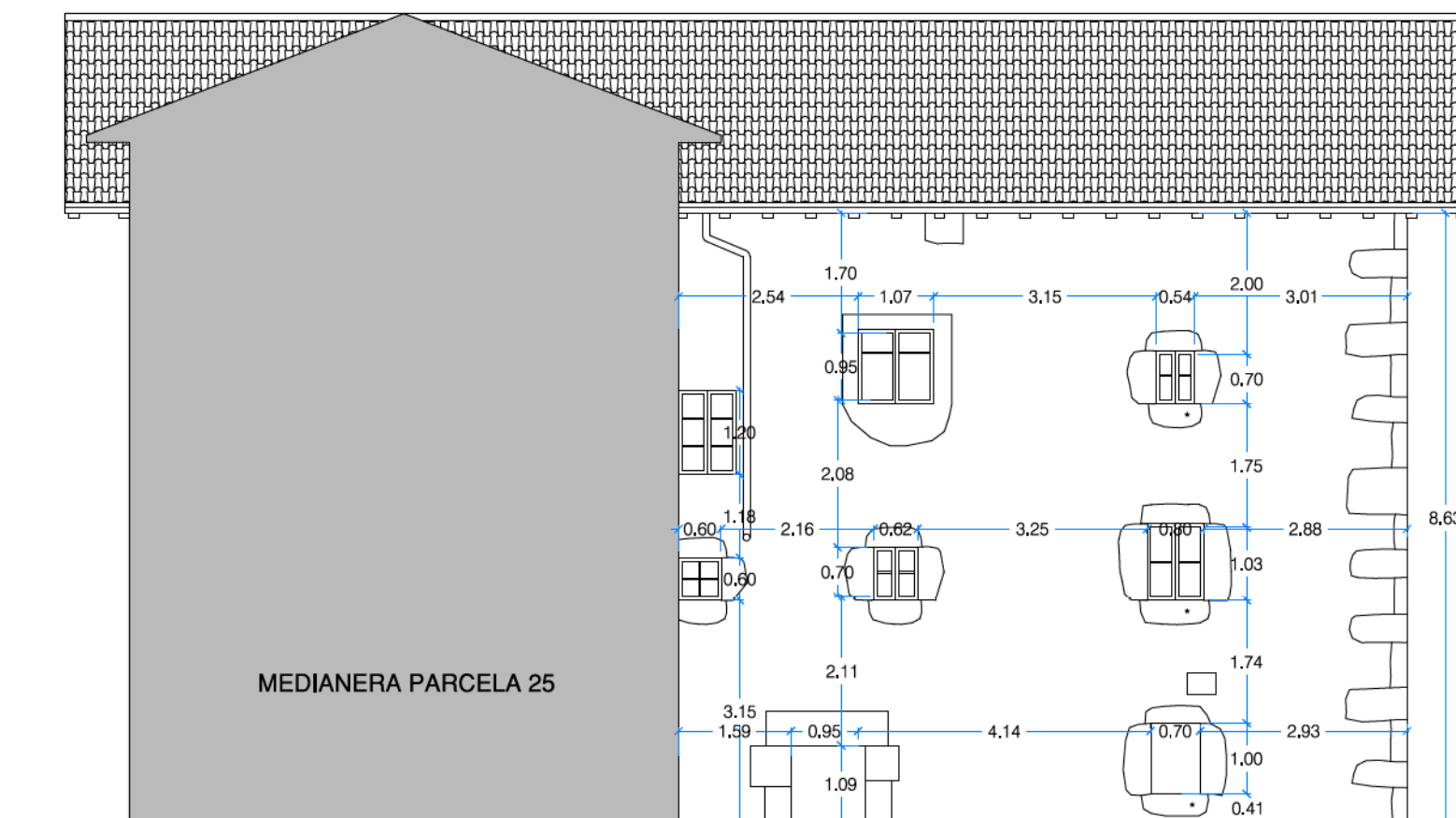
ALZADO SUR



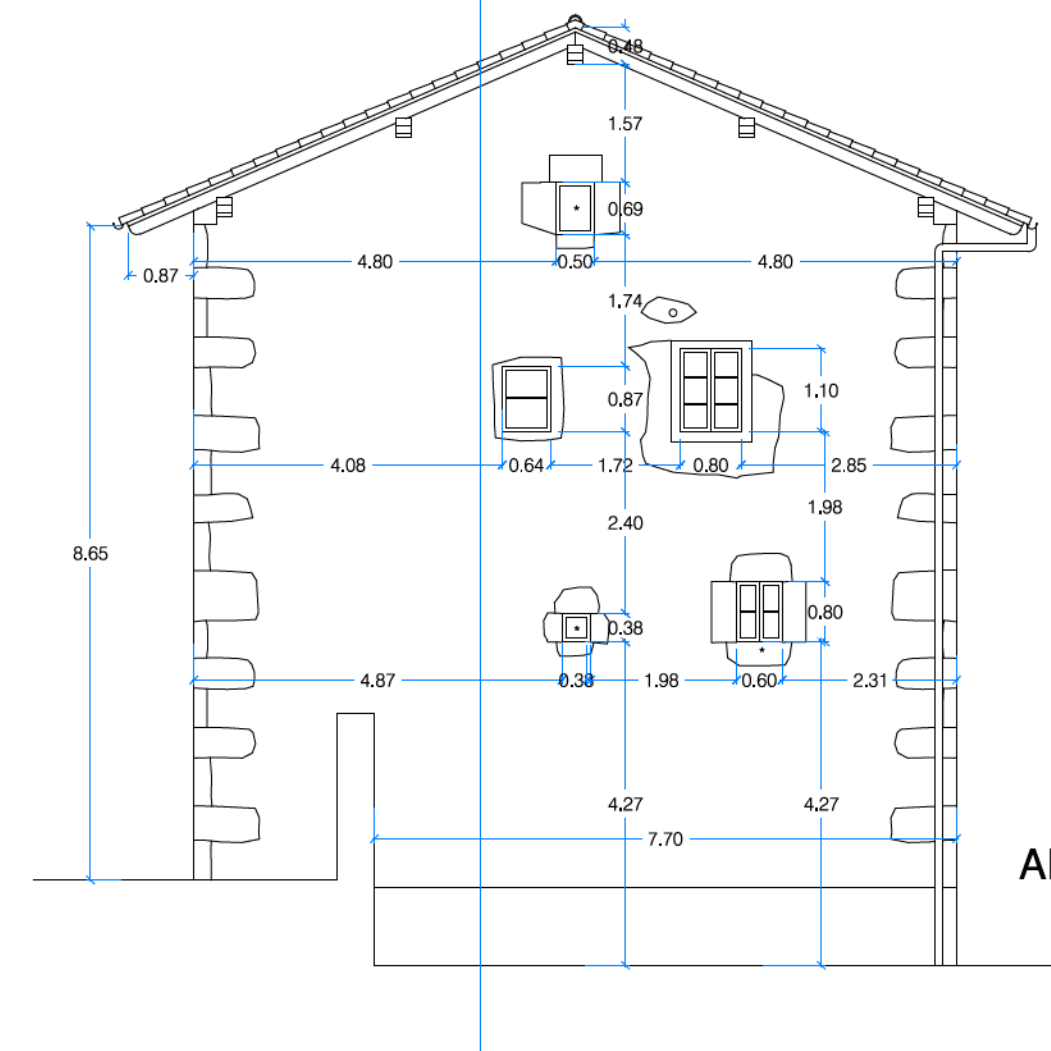
ALZADO ESTE



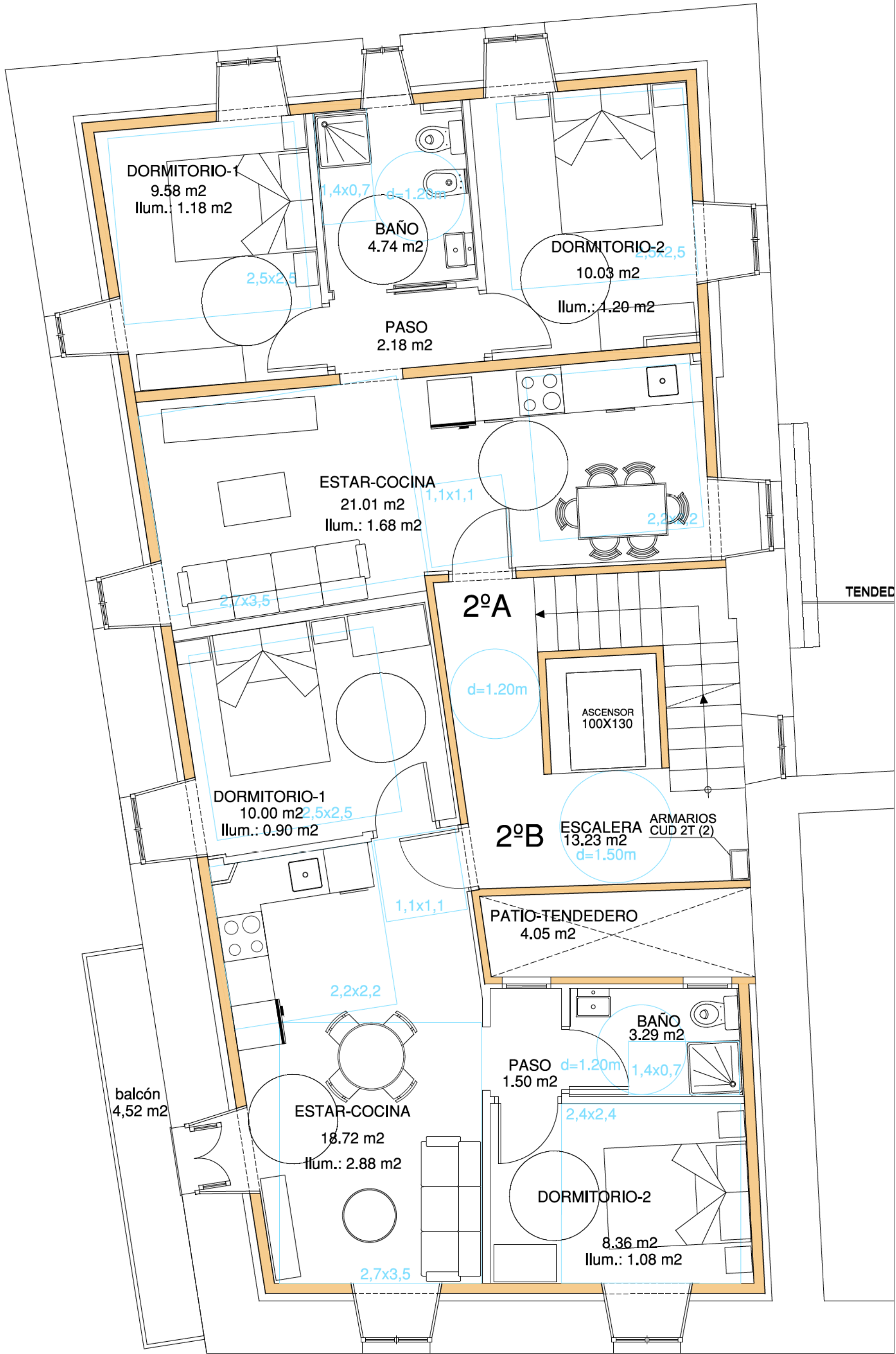
SECCION



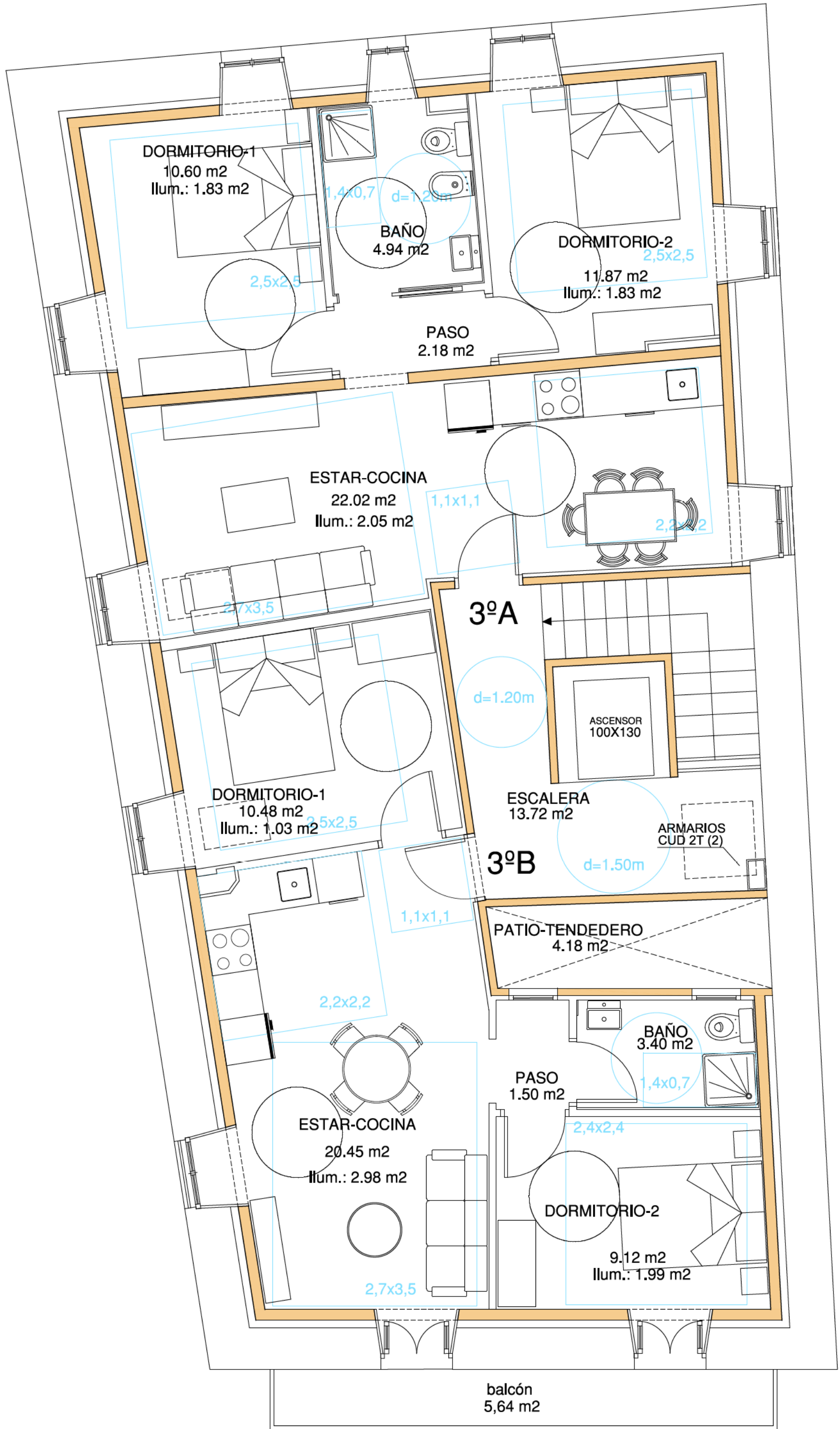
ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



PLANTA SEGUNDA



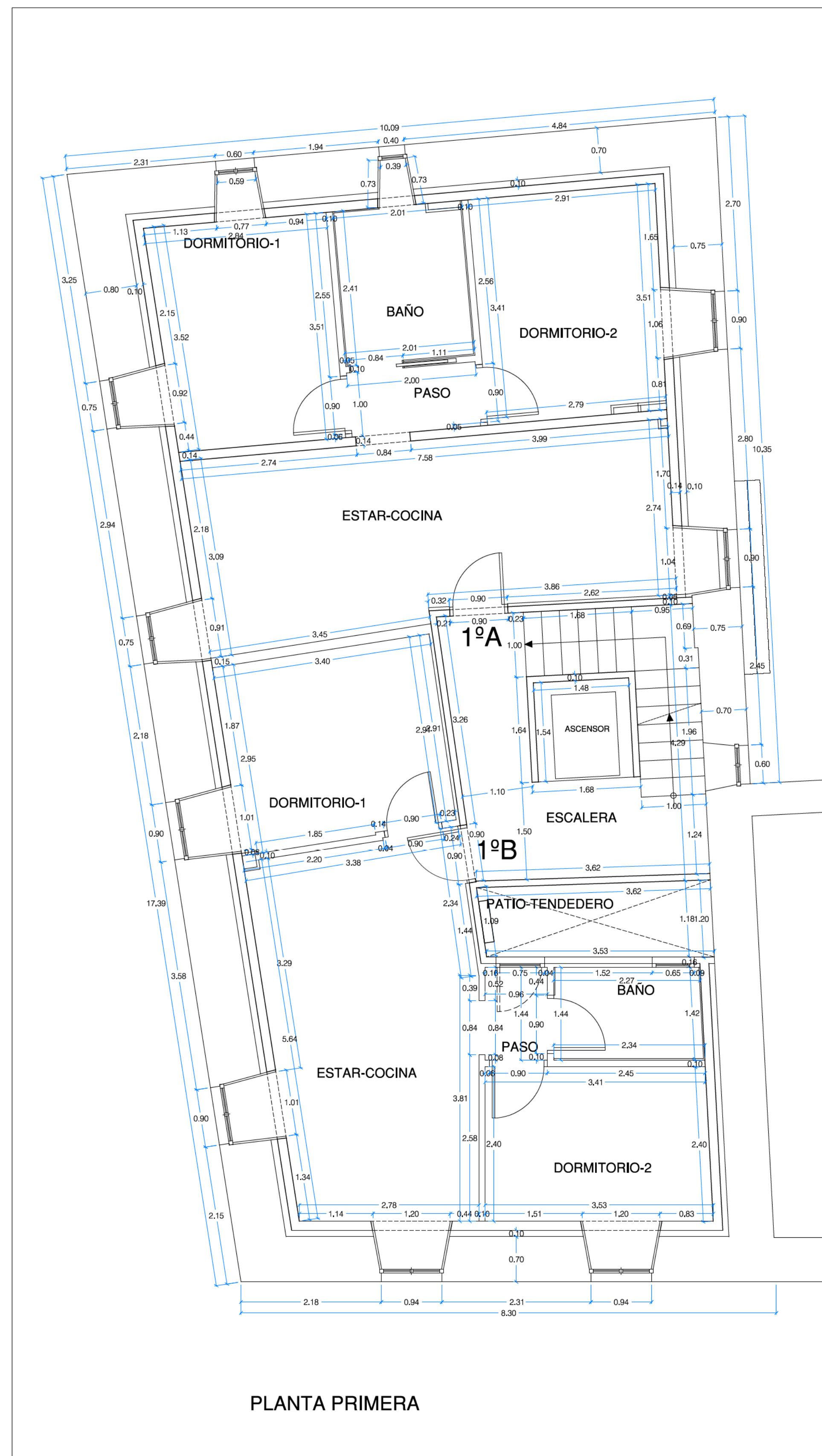
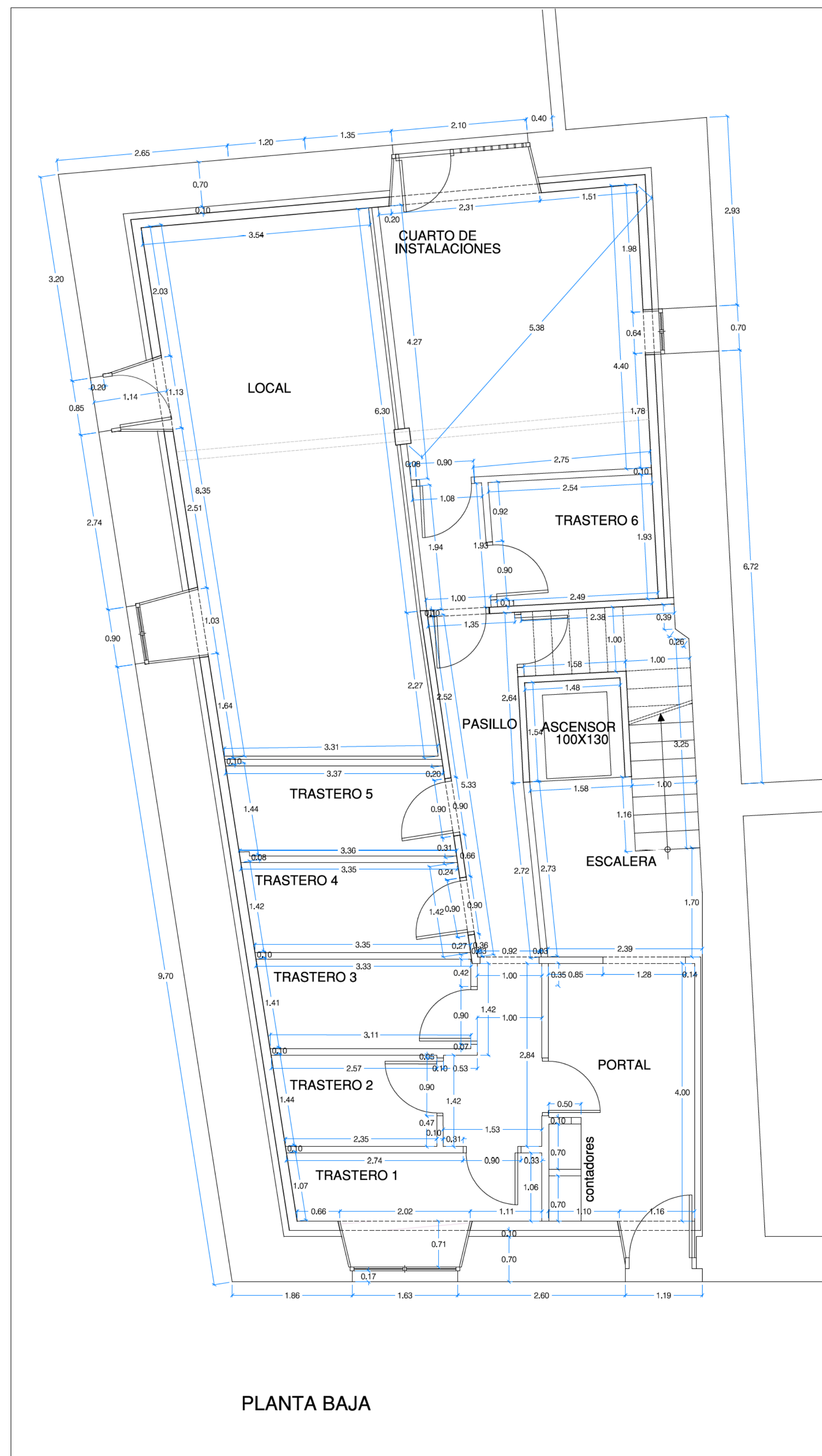
PLANTA BAJOCUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES	PLANTA BAJA
ELEMENTOS COMUNES	
PORTAL-ACCESO.....	8.93 m²
ESCALERA / ASCENSOR.....	11.94 m²
PASILLO.....	12.15 m²
CUARTO INSTALACIONES.....	16.42 m²
LOCAL BAJO ESCALERA.....	1.60 m²
PLANTA BAJA. LOCALES	
TRASTERO 1.....	1.14 m²
TRASTERO 2.....	3.52 m²
TRASTERO 3.....	4.52 m²
TRASTERO 4.....	4.72 m²
TRASTERO 5.....	4.74 m²
TRASTERO 6.....	4.90 m²
LOCAL.....	30.95 m²
TOTAL SUP.UTIL. PLANTA BAJA.....	

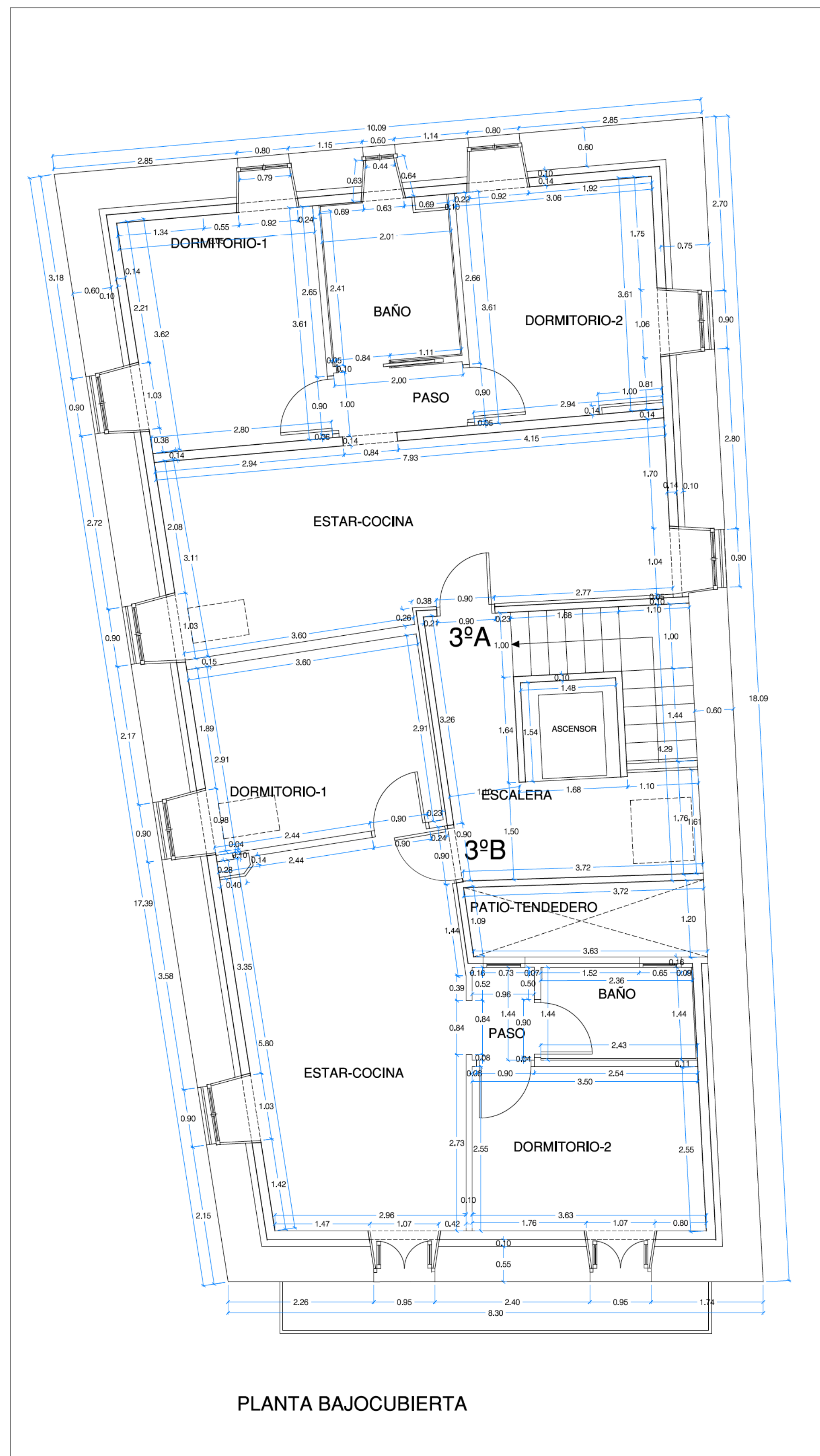
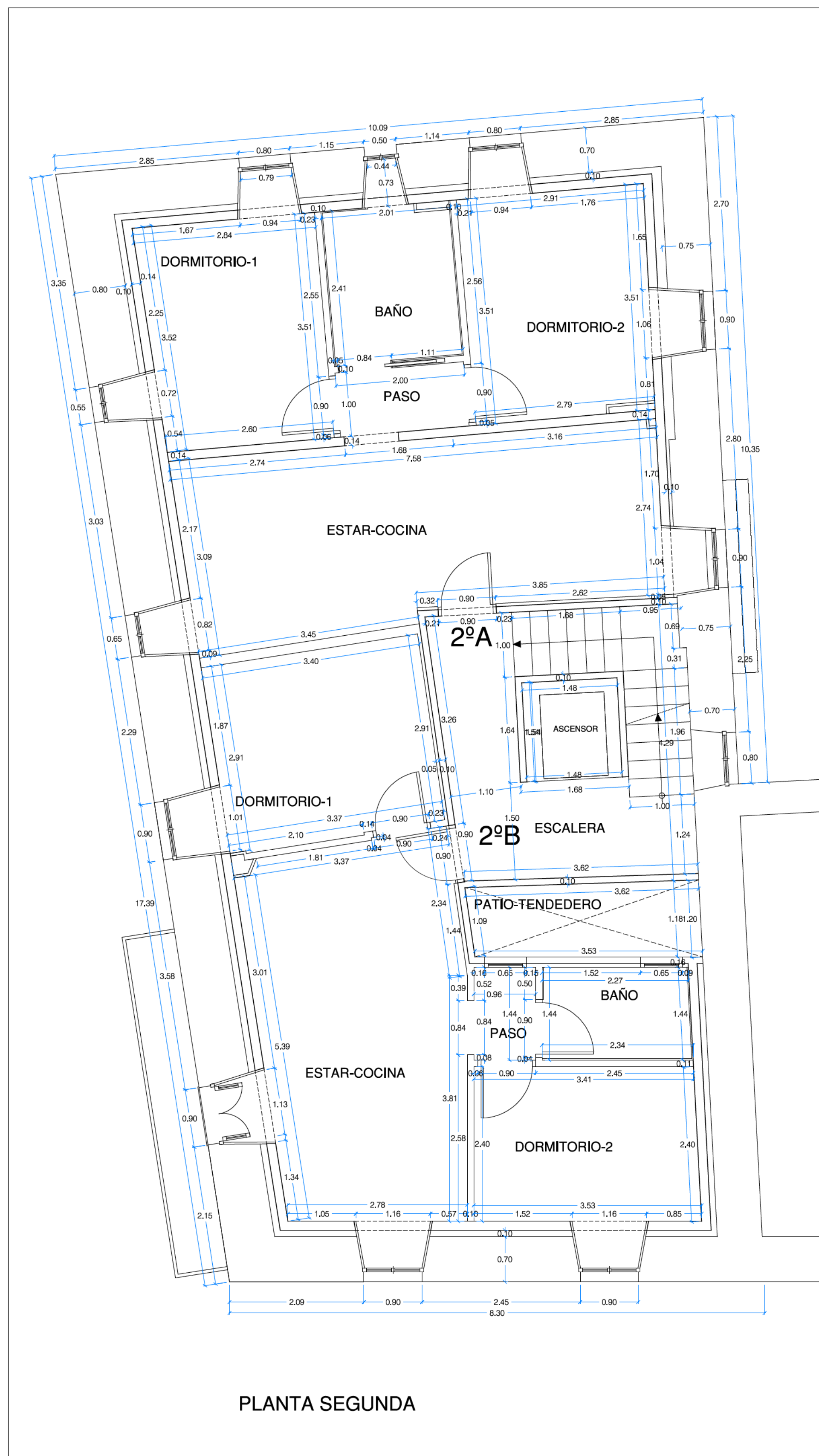
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES	PLANTA PRIMERA
VIVIENDA A	
ESTAR-COCINA.....	21.01 m²
PASO.....	4.74 m²
BAÑO.....	4.74 m²
DORMITORIO 1.....	9.58 m²
DORMITORIO 2.....	10.03 m²
TOTAL SUP.UTIL. VIVIENDA 1A.....	
VIVIENDA B	
ESTAR-COCINA.....	18.72 m²
PASO.....	1.50 m²
BAÑO.....	3.29 m²
DORMITORIO 1.....	10.00 m²
DORMITORIO 2.....	8.36 m²
TOTAL SUP.UTIL. VIVIENDA 1B.....	
ELEMENTOS COMUNES	
ESCALERA y PATIO.....	17.32 m²
TOTAL SUP.UTIL. PLANTA PRIMERA.....	

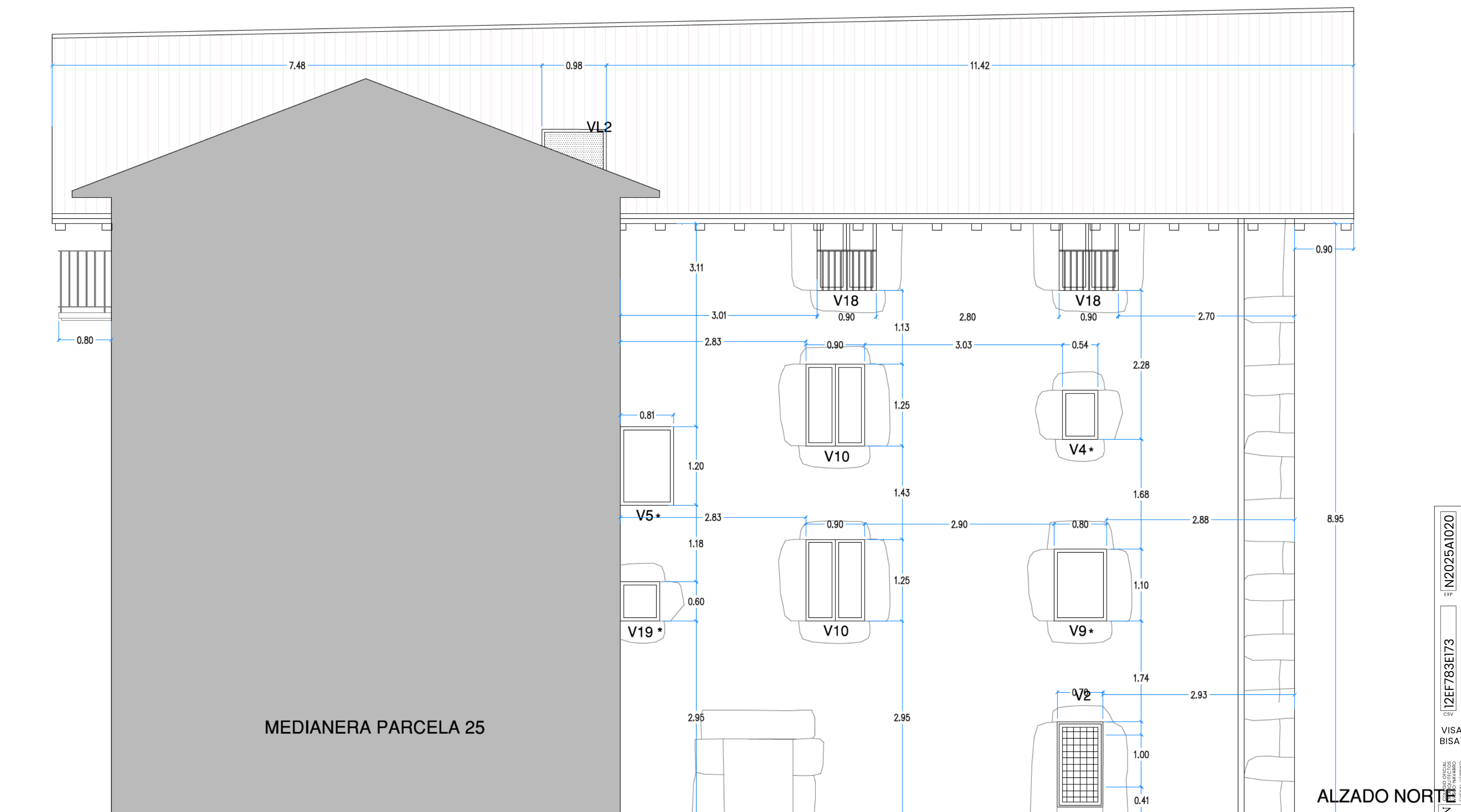
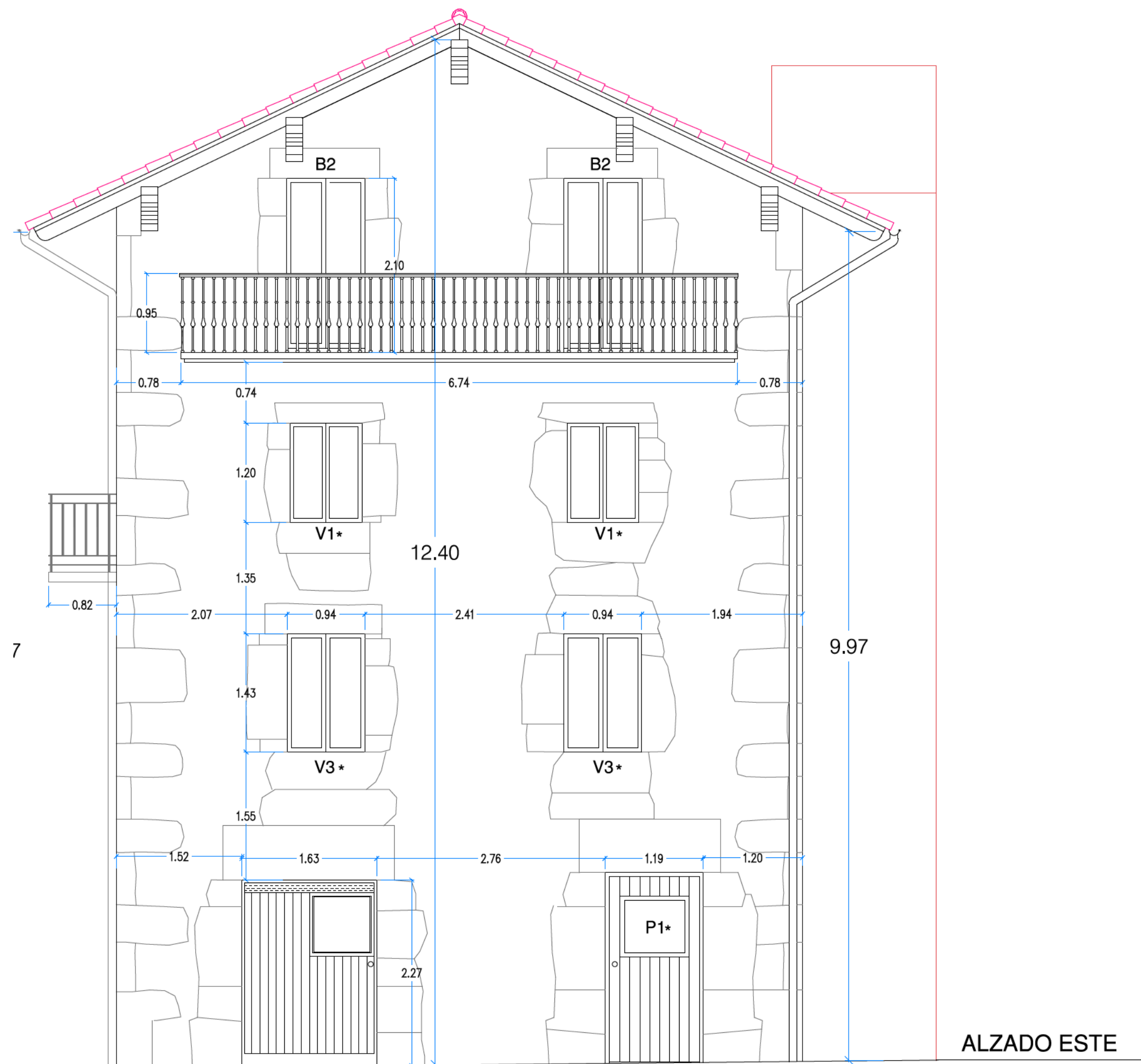
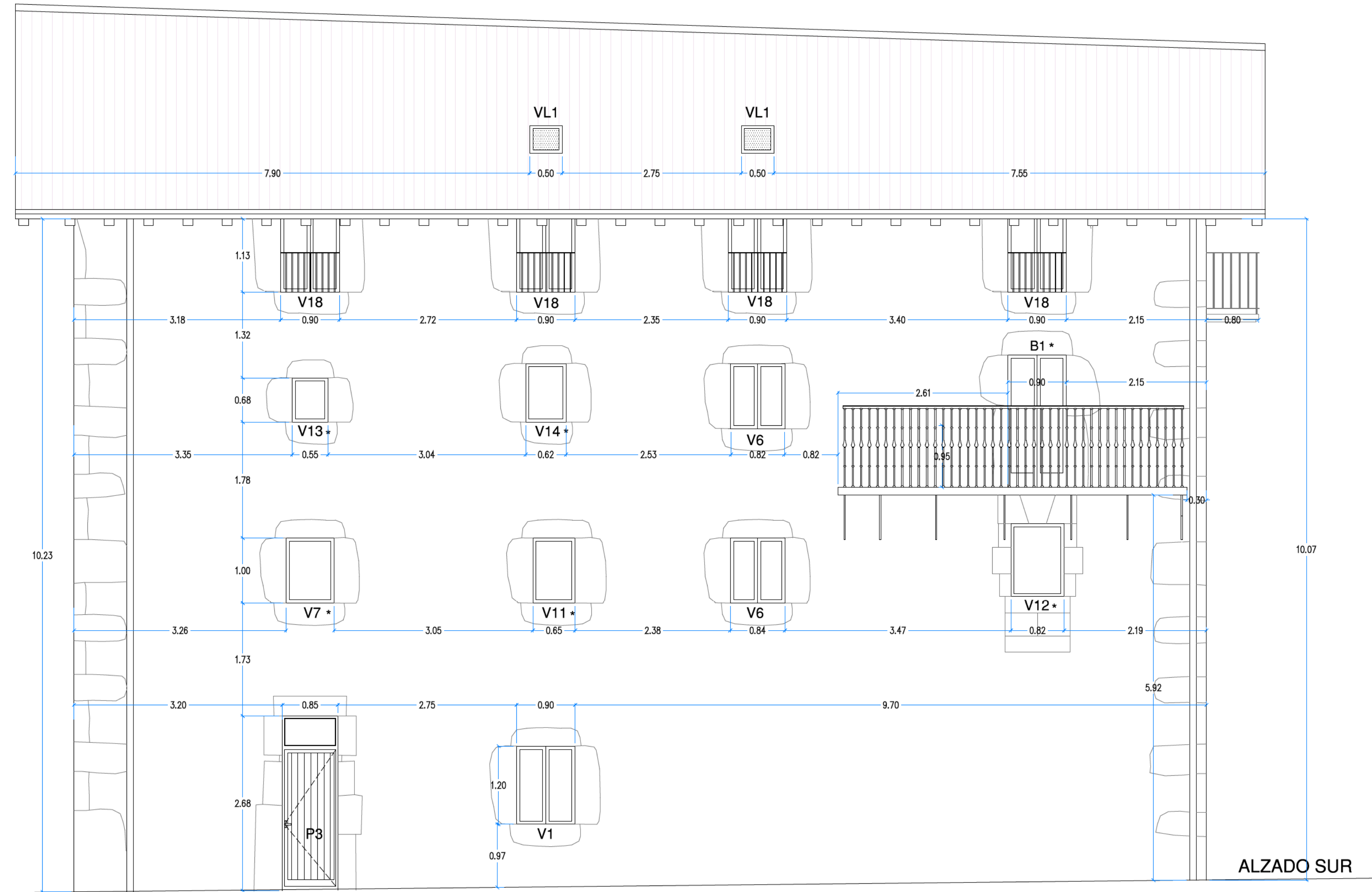
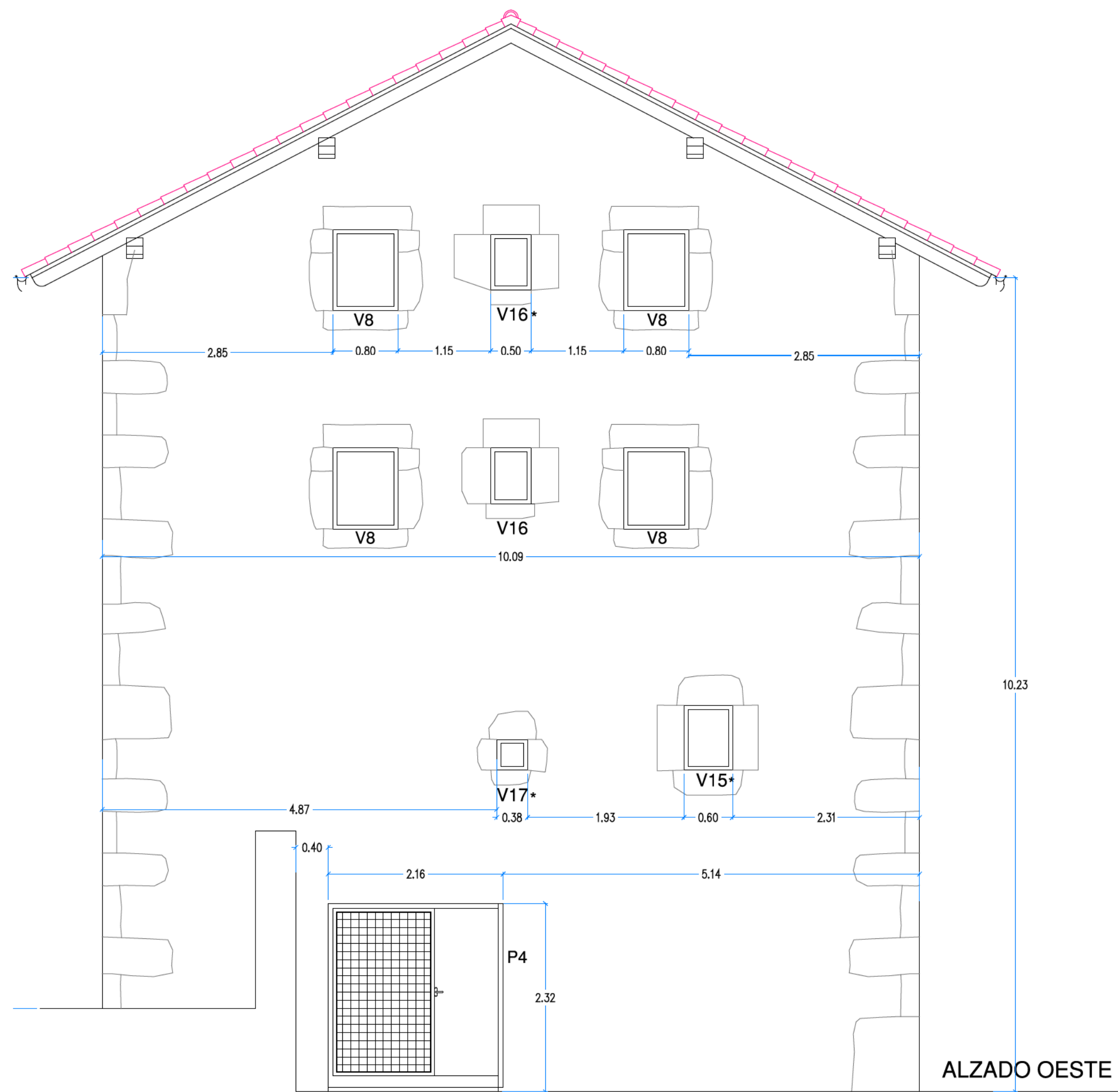
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES	PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA A	
ESTAR-COCINA.....	21.01 m²
PASO.....	2.18 m²
BAÑO.....	4.74 m²
DORMITORIO 1.....	9.58 m²
DORMITORIO 2.....	10.03 m²
TOTAL SUP.UTIL. VIVIENDA 2A.....	
VIVIENDA B	
ESTAR-COCINA.....	18.72 m²
PASO.....	1.50 m²
BAÑO.....	3.29 m²
DORMITORIO 1.....	10.00 m²
DORMITORIO 2.....	8.36 m²
BALCÓN (50%).....	2.26 m²
TOTAL SUP.UTIL. VIVIENDA 1B.....	
ELEMENTOS COMUNES	
ESCALERA y PATIO.....	17.32 m²
TOTAL SUP.UTIL. PLANTA SEGUNDA.....	

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES	PLANTA TERCERA
VIVIENDA A	
ESTAR-COCINA.....	22.02 m²
PASO.....	2.18 m²
BAÑO.....	4.94 m²
DORMITORIO 1.....	10.60 m²
DORMITORIO 2.....	11.87 m²
TOTAL SUP.UTIL. VIVIENDA 3A.....	
VIVIENDA B	
ESTAR-COCINA.....	20.45 m²
PASO.....	1.50 m²
BAÑO.....	3.40 m²
DORMITORIO 1.....	10.48 m²
DORMITORIO 2.....	9.12 m²
BALCÓN (50%).....	2.82 m²
TOTAL SUP.UTIL. VIVIENDA 3B.....	
ELEMENTOS COMUNES	
ESCALERA y PATIO.....	17.90 m²
TOTAL SUP.UTIL. PLANTA TERCERA.....	



PROYECTO : OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO "ASILO Hospital San Miguel" DE GOIZUETA
 PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE GOIZUETA . GOIZUETAKO UDALA





NOTA: LOS HUECOS CON (*)
SE MANTIENE EL RECERCADO
ACTUAL
MEDIDAS DE HUECO
A COMPROBAR EN OBRA

PROYECTO : OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO "ASILO Hospital San Miguel" DE GOIZUETA
PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE GOIZUETA . GOIZUETAKO UDALA



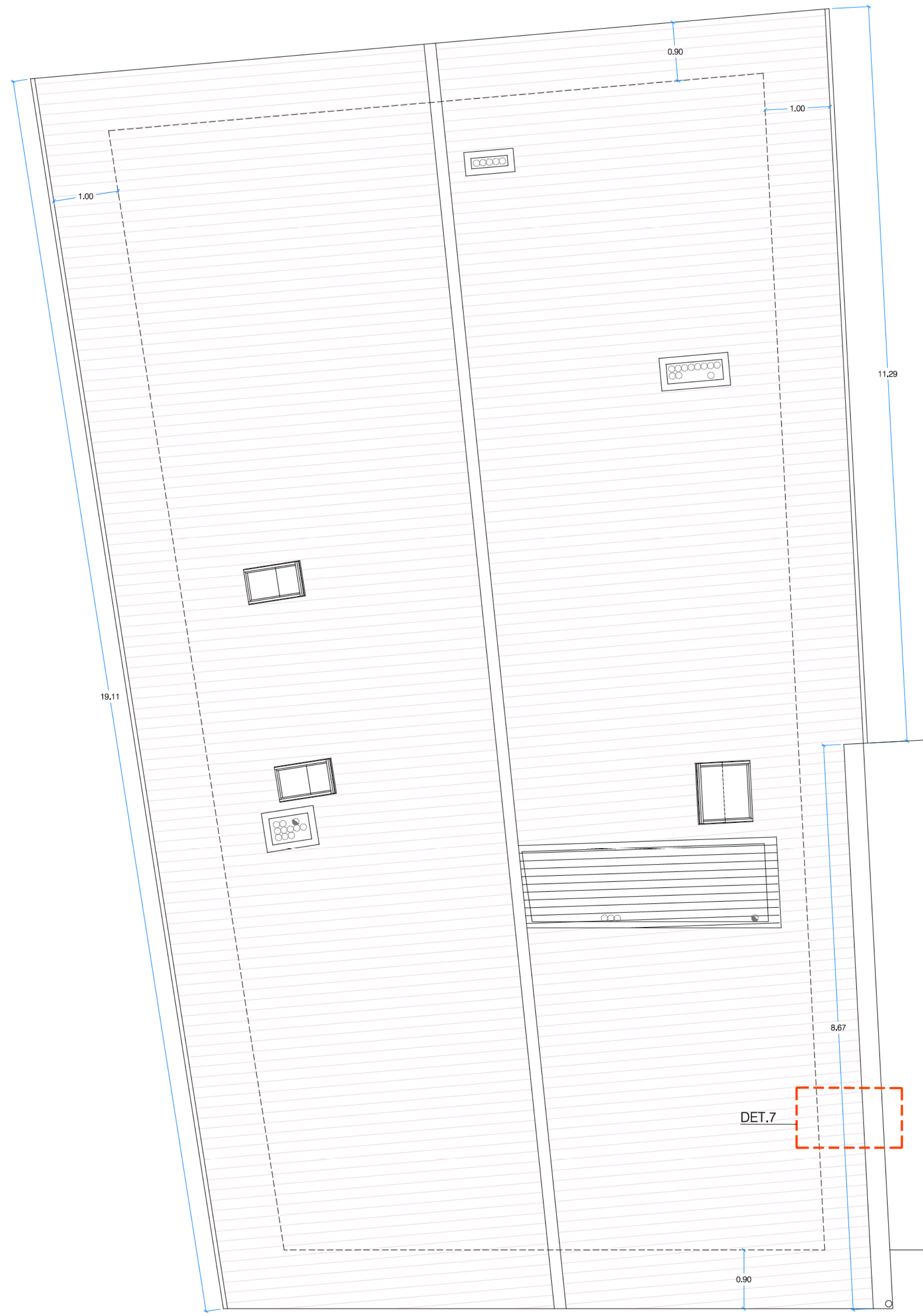
ASILO HOSPITAL SAN MIGUEL. GOIZUETA

PROYECTO.
ALZADOS
COTAS.
E : 1/ 50

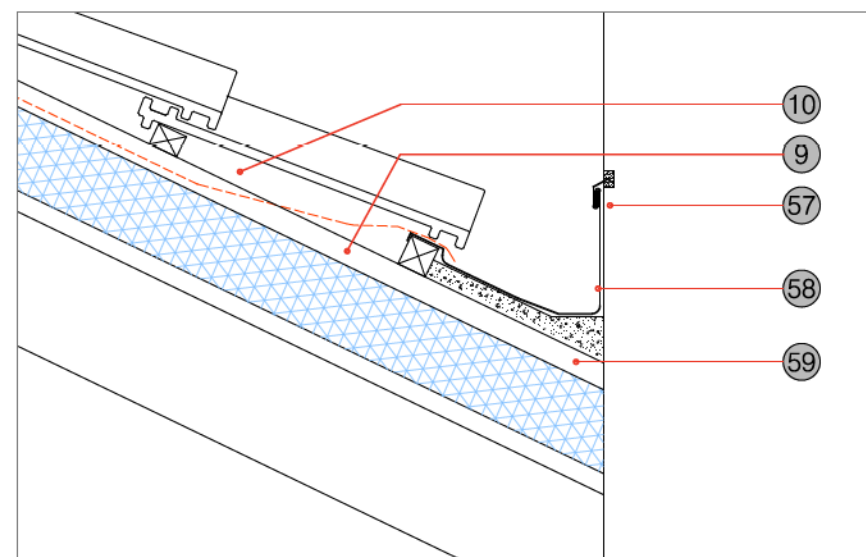
P.05

JULIO 2025

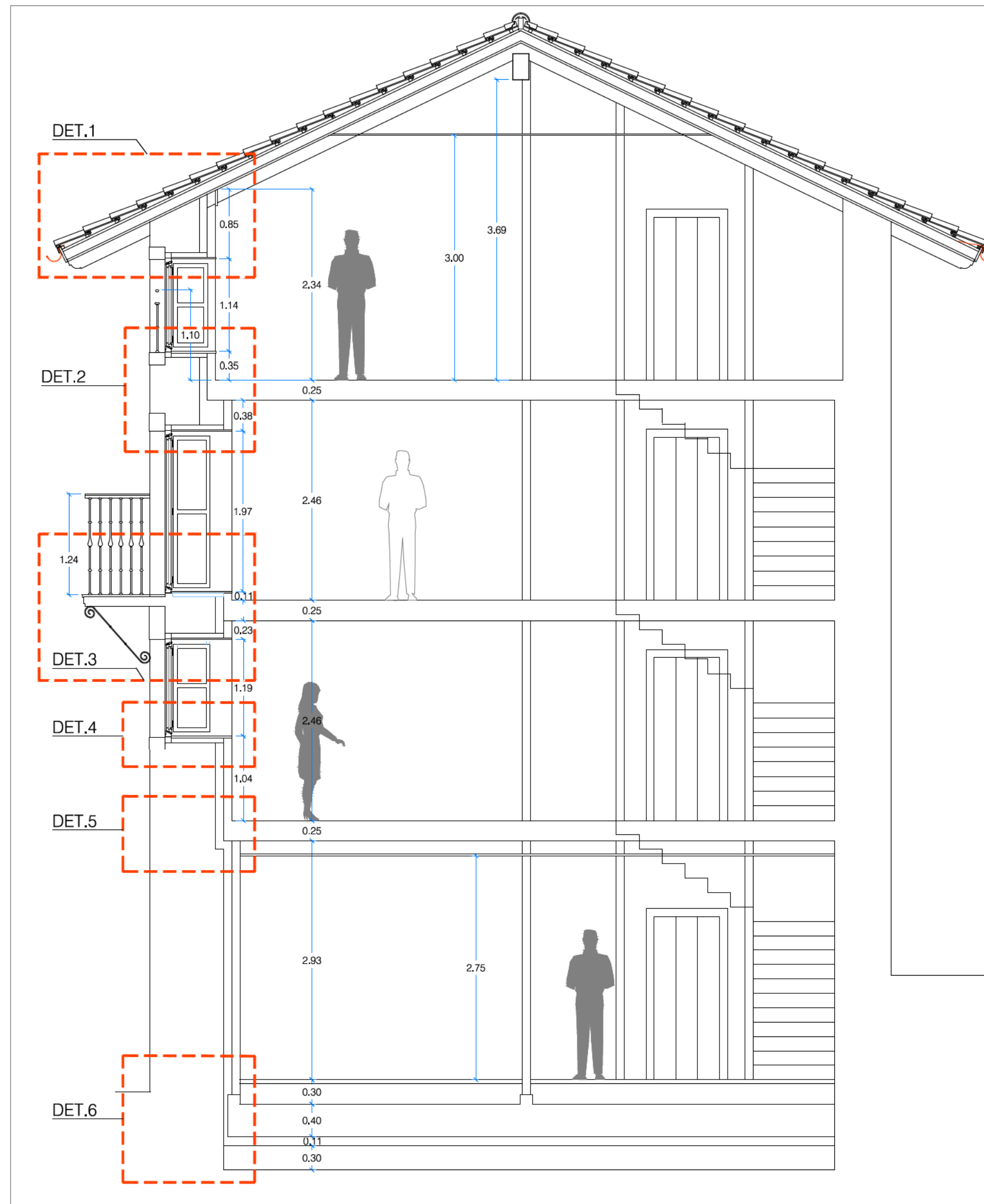
COYN
24EF783E173
N2025A1020
23/09/2025
VISADO
BISATUA
NARANJA



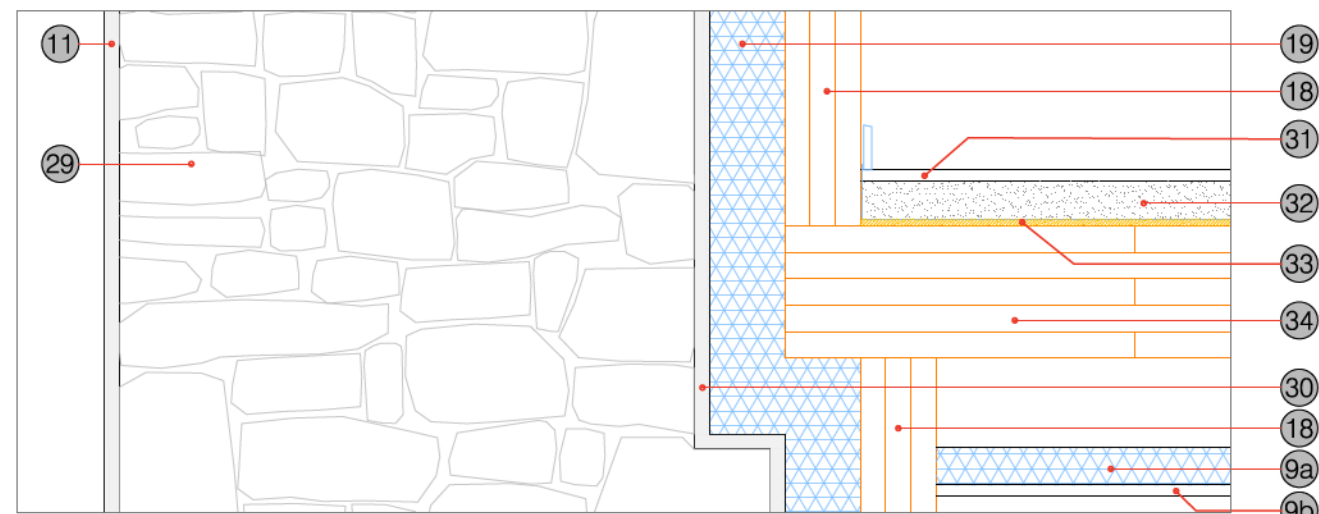
PLANTA CUBIERTA



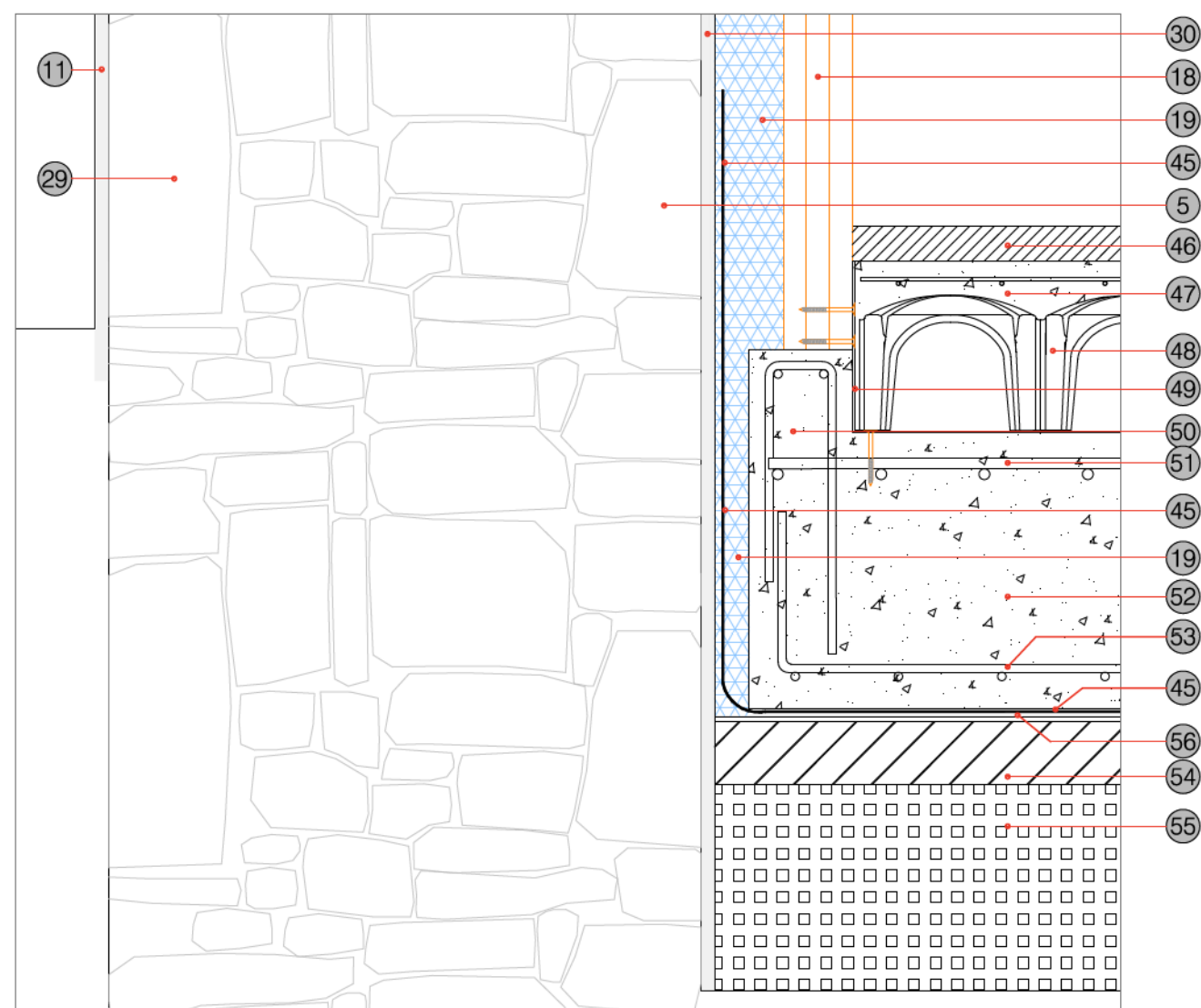
DETALLE 7



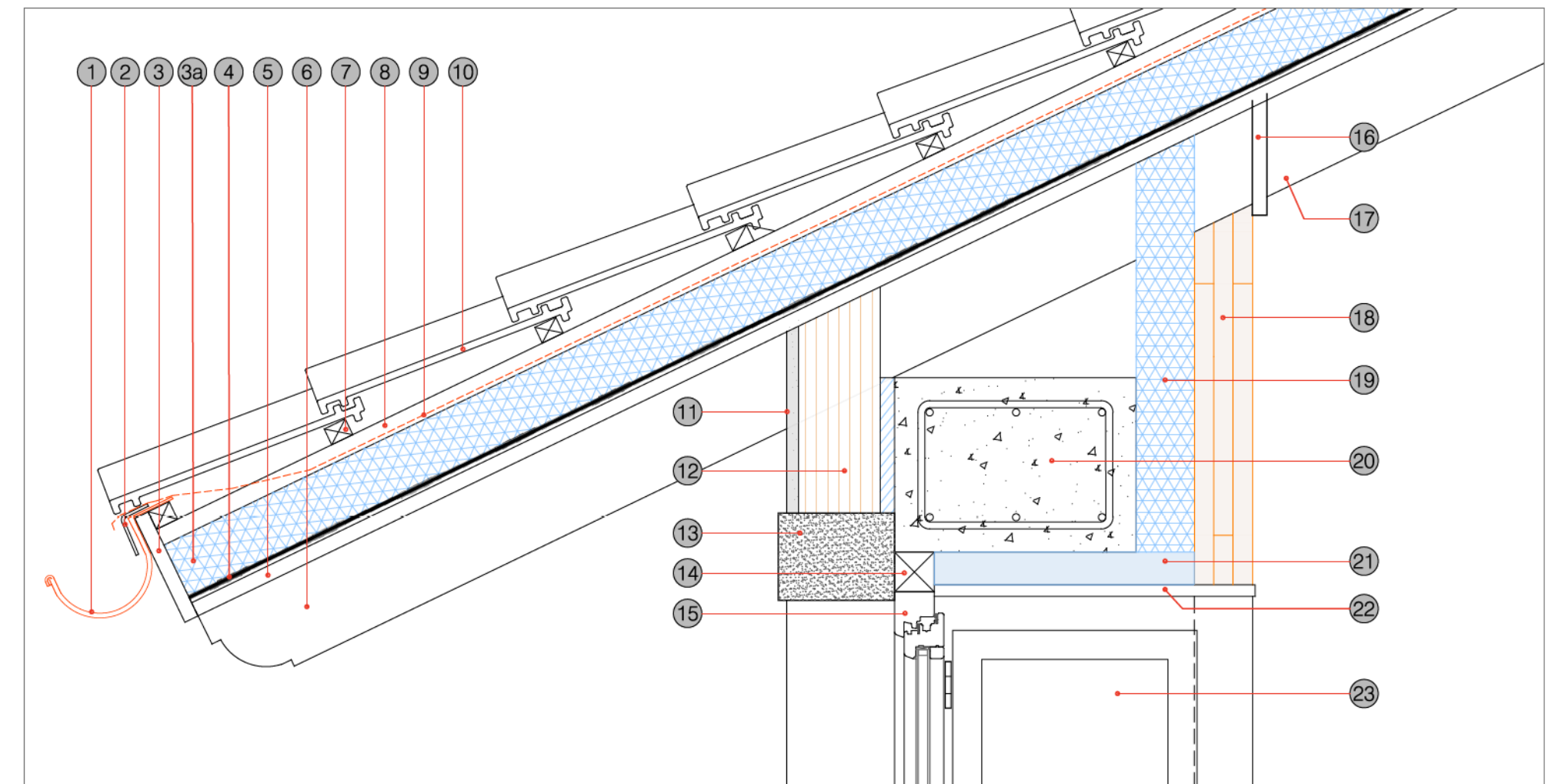
SECCION



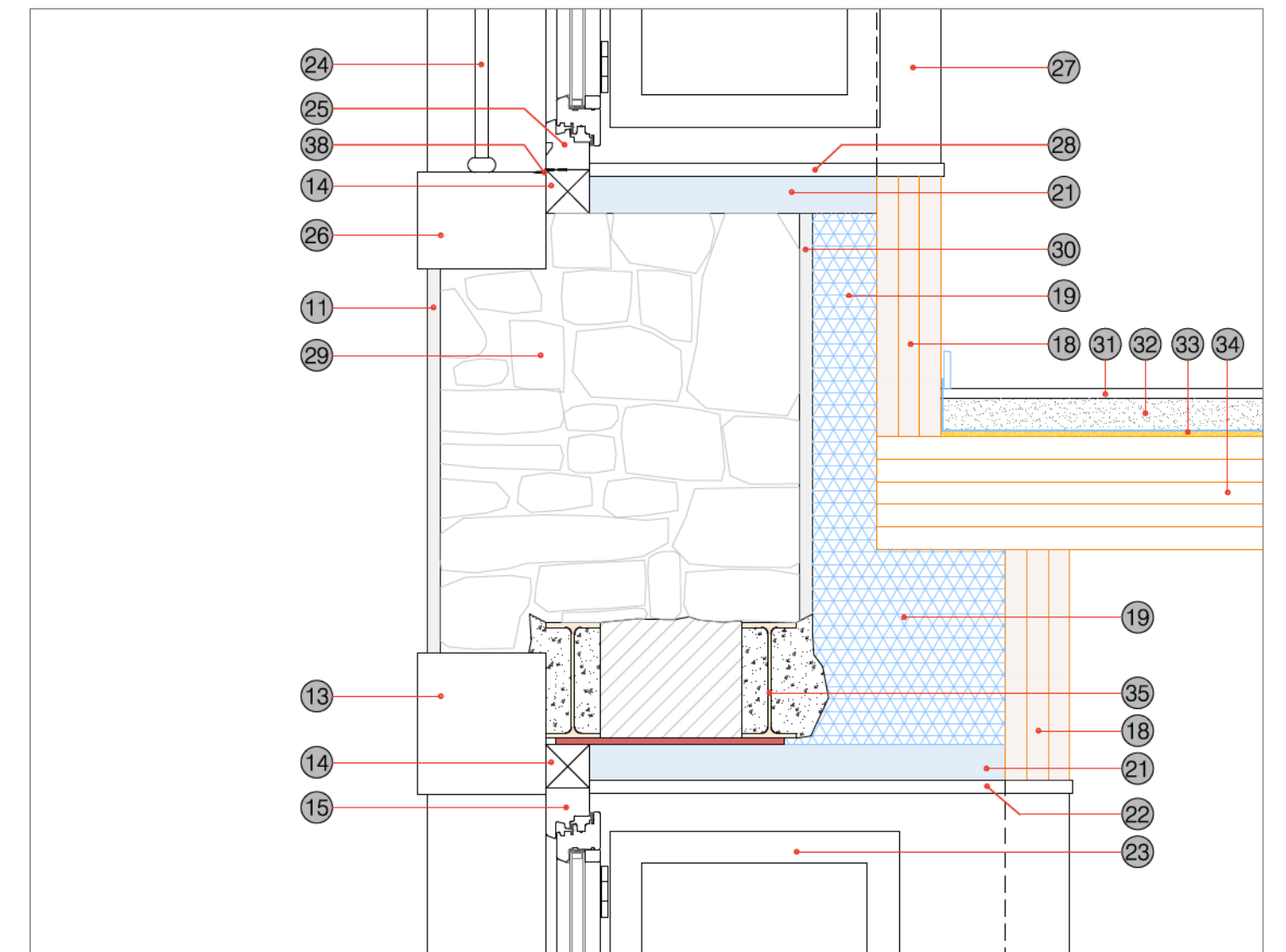
DETALLE 5



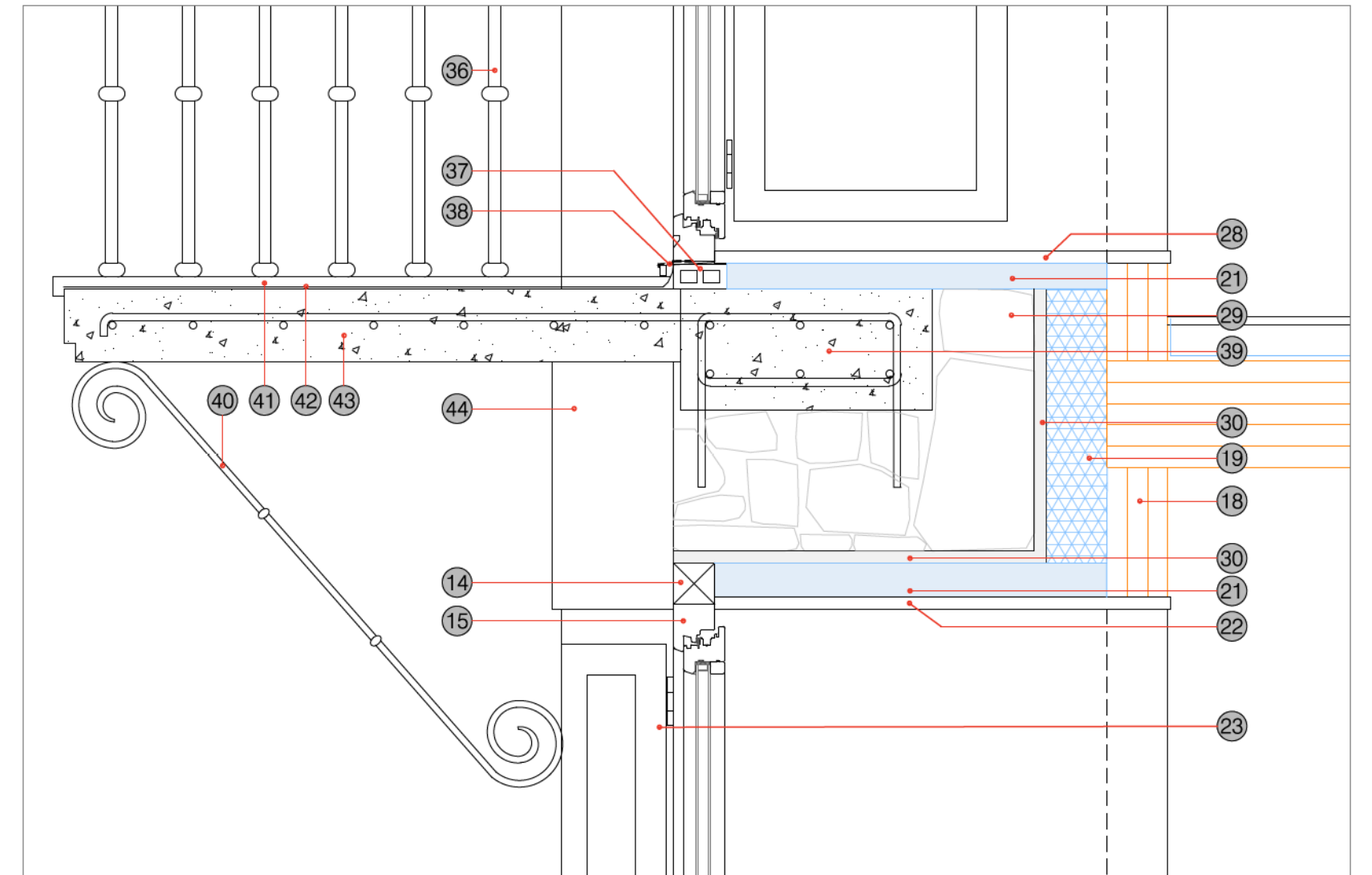
DETALLE 6



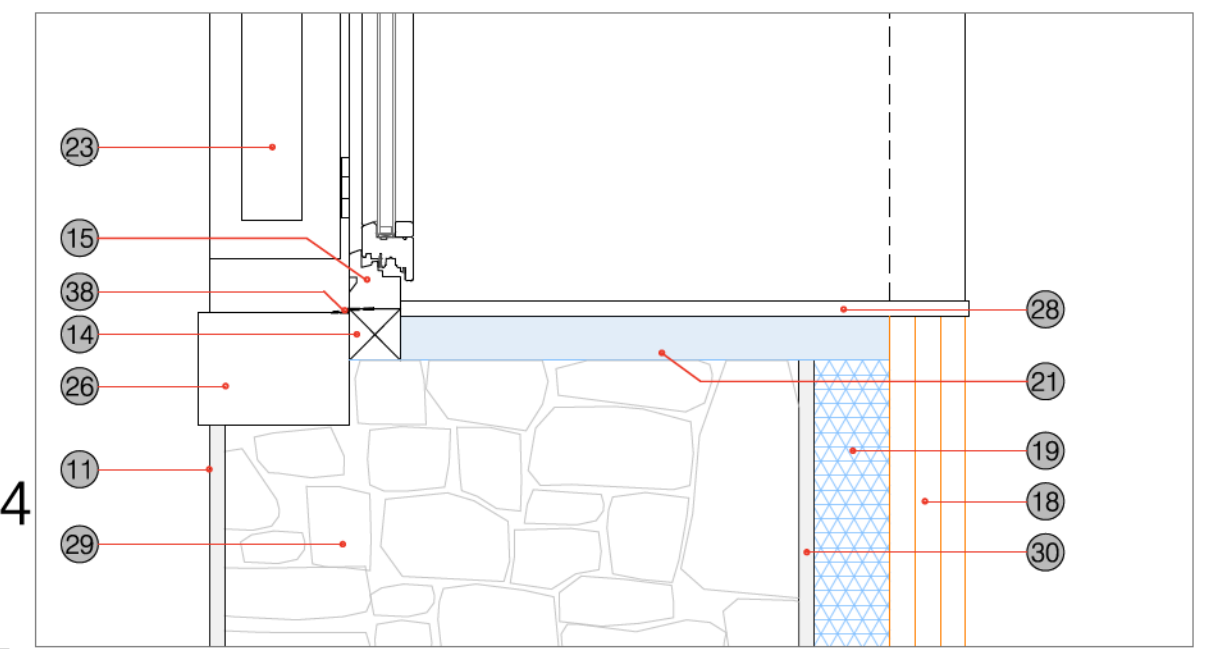
DETALLE 1



DETALLE 2



DETALLE 3



DETALLE 4

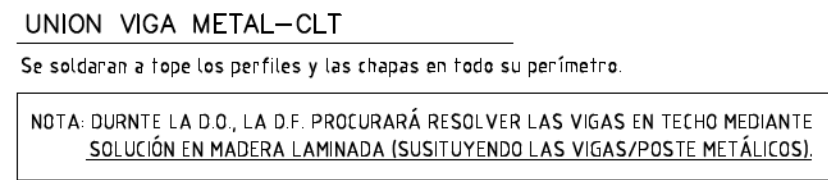
- 1 CANALÓN COBRE e=0,6mm, desarr, 33cm.
2 BABERO CHAPA ZINC e=0,85 SOBRE CANALÓN
3 TAPA MADERA FRENTE ALERO e=20mm
3a AISLANTE POLIESTR. EXTR.100MM.0,034W/m²K.500Kpa, BAJO RASTREL LONG.
4 BARRERA DE VAPOR POLIETILENO e=0,20mm, 188gr/m², 145m esp. equiv.
5 TABLERO FORMACIÓN DE CUBIERTA FIRSO PINO 19*136mm.
6 CABEZA REBAJADA VUELO SOLIVO CUBIERTA.
7 RASTREL TRANSVERSAL CUBIERTA 30*40 mm
8 RASTREL LONGITUDINAL SOBRE AISLAMIENTO
9 FIELTRO BITUMINOSO TIPO FLX, 0,7mm, 0,5kg/m² sobre rastrel LONG.
9a AISLAMIENTO LANA DE ROCA 0,032W/m²K, 5 cm sobre techo falso
9b TECHO FALSO PLADUR 15mm
10 TEJA CERAMICA MIXTA TIPO TBF
11 ENLUCIDO MORTERO DE CAL, 2mm.
12 CIERRE EXTERIOR FACIADA BLOQUE TERMOARCILLA 14cm.
13 CABEZAL DE PIEDRA
14 PREMARCO MADERA VENTANA
15 CARPINTERIA DE MADERA EXTERIOR SEGUN MEMORIA CARP.
16 TAPA INTERIOR MADERA PINO 22mm.
17 SOLIVO ESTRUCTURAL CUBIERTA 16*12cm.
18 PANEL CLT rel. EGO 100mm o EQUIVALENTE
19 AISLANTE MUROS XPS 0,032 W/m²K FLUJACION MECÁNICA
20 ZUNCHO H.A. CORONACION MUROS, § 40, arm. 6012
21 AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO CABEZAL VENTANA
22 TAPA CABEZAL TABLERO MADERA 22mm
23 CONTRAVENTANA EXTERIOR MADERA 2 o 4 HOJAS
24 BARANDILLA PROTECCION MONTANTES Ø12mm, PLETINAS 50,8, H=110cm (ANCLAJES TACO QUÍMICO)
25 CARPINTERIA EXTERIOR MADERA PERFIL ZUHAKZI 68 o EQUIVALENTE
26 ALFEZAR DE PIEDRA
27 MOCHETA INTERIOR FORRADO TABLERO MADERA 22mm.
28 ALFIZAR INTERIOR FORRADO TABLERO MADERA 22mm.
29 MURO ACTUAL MAMPOSTERIA PIEDRA
30 RASEO HIDROFUGO INTERIOR MORTERO CEMENTO 20mm.
31 PAVIMENTO INTERIOR
32 CAPA DE COMPRESION MORTERO AUTONIVELANTE 5cm.
33 AISLANTE ACUSTICO LAMINA ANTI IMPACTO 10 mm, INCLUSO CINTA DESOLIDARIZADORA PERIMETAL CON CLT
34 FORRADO TABLERO CLT EGO 175mm
35 REFUERZO APERTURA HUECO EN MURO 2 IPE 180, chapa 550*10
36 BARANDILLA ACERO REPRODUCCION DISEÑO ACTUAL.
37 ZAPATA LADRILLO h=5 cm
38 LAMINA IMPERMEABILIZANTE SELLADA, PLOMO 2mm.
39 ZUNCHO APOYO VUELO BALCON 40*20, 6012.
40 FLETRNA APOYO BALCON, DISEÑO SIMILAR ACTUAL
41 PAVIMENTO BALDOSA CERAMICA30x30 e min. 10 mm, clase antirest. 2
42 MORTERO IMPERMEABILIZANTE SIKALASTIC 1K o EQUIVALENTE
43 LOSA VUELO BALCON e=15cm, tacad 12 cm, ARMADO s/ PLANO ESTRUCTURA
44 CABEZAL DE PIEDRA ACTUAL
45 LAMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE 4,8 kg/m² 4mm y GEOTEXTIL SOBRE LOSA
46 PAVIMENTO P.BAJA, TERRAZO SOBRE CAPA DE COMPRESION
47 CAPA DE COMPRESION SOBRE SOLIGLUS, arm. mallazo 15.15,6
48 SOLIGLUS RECRECIDO H=20 cm. o EQUIVALENTE
49 ESQUADRA REFORZADA 50*300
50 TACON APOYO CLT, H.A. 25*25cm
51 ARM. SUP LOSA mallazo Ø16 c 15
52 LOSA CIMENTACIÓN H.A. e=40 cm.
53 ARM. INF. LOSA mallazo Ø12c15
54 HORMIGÓN DE LIMPIEZA e= 10 cm.
55 SUELO MEJORADO ZAHORRAS COMPACTADAS e=30cm.
56 CAPA SEPARADORA FIELTRO GEOTEXTIL, POLIPROPILENO resist. 125gr/m²
57 BOTACUAGUAS PLOMO 2mm INCLUSO ROZA EN MURO
58 LIMA CONTRA VIBRACION CONTIGUA FLOMO 2mm, desarrollo 60cm.
59 FORMACIÓN DE LIMAHOYA MORTERO SOBRE GEOTEXTIL.

PROYECTO : OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO "ASILO Hospital San Miguel" DE GOIZUETA

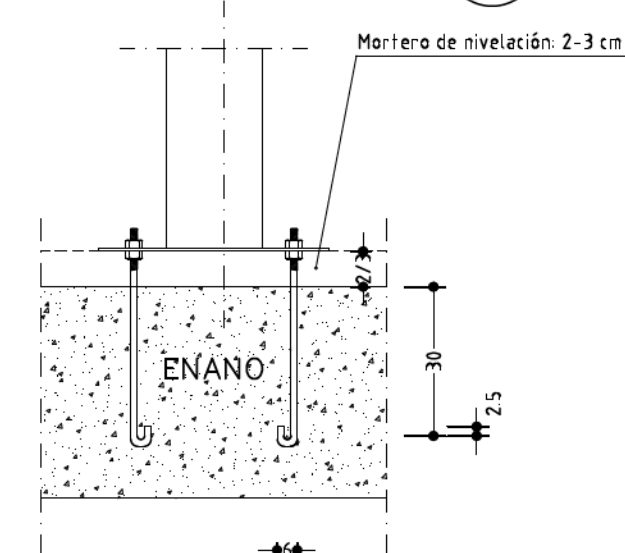
PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE GOIZUETA . GOIZUETAKO UDALA

ASILO HOSPITAL SAN MIGUEL. GOIZUETA

PROYECTO.
PLANTA DE CUBIERTA Y SECCIÓN
DETALLES CONSTRUCTIVOS
E : 1/ 50, 1/ 10



DETALLE TIPO (X)



huevo < 1.6m huevo < 2.1m huevo < 3.1m

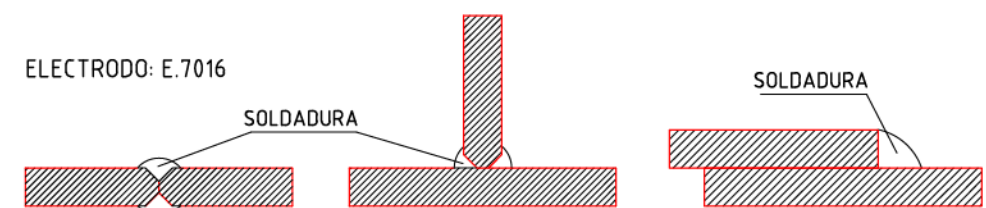
2x IPE180 2x IPE200 2x IPE240

(2) (1) (2) (1) (2) (1)

CHAPA 550x10 CHAPA 550x10 CHAPA 550x10

LOS CARGADEROS SE PROLONGARÁN MIN 35cm POR CADA LADO DEL HUECO

① APERTURA ROZA PARA PERFIL IPE Y COLOCACION DE PRIMER PERFIL
② APERTURA ROZA PARA LA SEGUNDA IPE Y COLOCACION DE PERFIL
③ APERTURA DE HUECO EN MAMPOSTERIA



Los cordones de soldadura serán continuos y de penetración completa

DETALLE DE LOSA

MALLAZO 15.15.6

ARMADO BASE

LOSAS

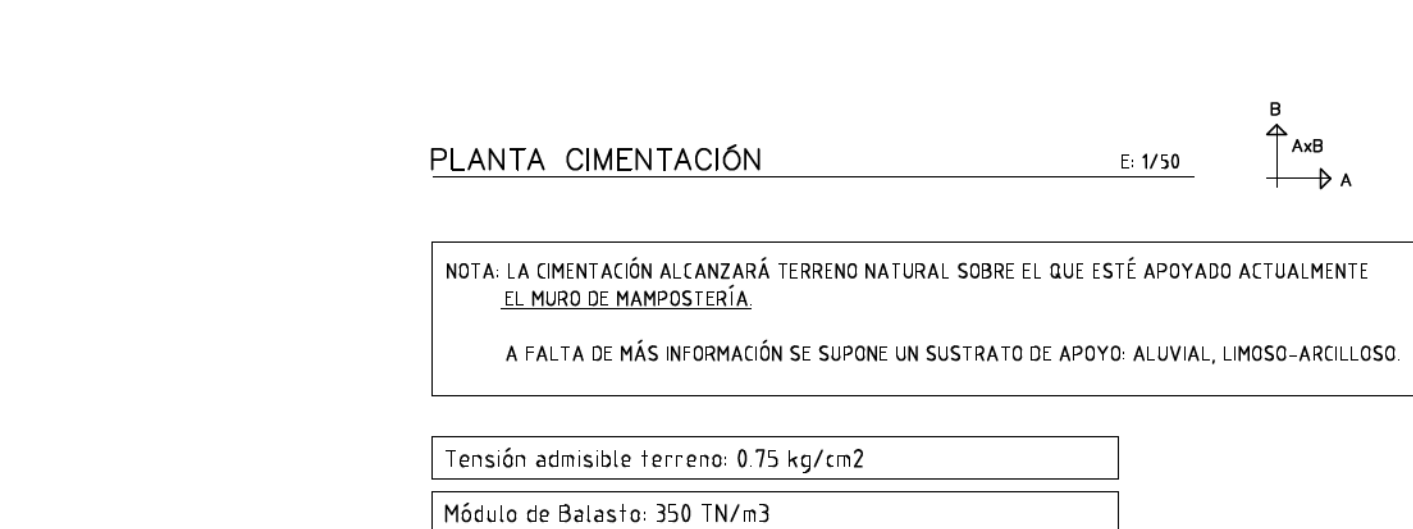
HORMIGÓN DE LIMPIEZA

SUELO MEJORADO: ZAHORRAS COMPACTADAS

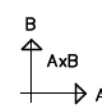
Diagrama de la estructura de la losa de la rampa de acceso. La losa tiene un espesor total de 5 unidades. Se muestra un armado superior con mallazo 15.15.6 y un armado inferior con barras de 16/15cm y 12/15cm. Debajo de la losa hay una capa de hormigón de limpieza de 10 unidades, seguida de un suelito compactado de 30 unidades y una zona de zafiros compactados de 30 unidades.

NOTA: LAS ARMADURAS BASE Y DE REFUERZO SE SITUARIAN EN EL MISMO PLANO HORIZONTAL.
NO SE ADMITIRA LA ARMADURA DE REFUERZO SUMINISTRADA SOLDADA.
LA ARMADURA DE REFUERZO SE COLOCARA ADOSDADA A LA ARMADURA BASE.

Tensión admisible terreno: 0.75 kg/cm ²
Módulo de Balasto: 350 TN/m ³

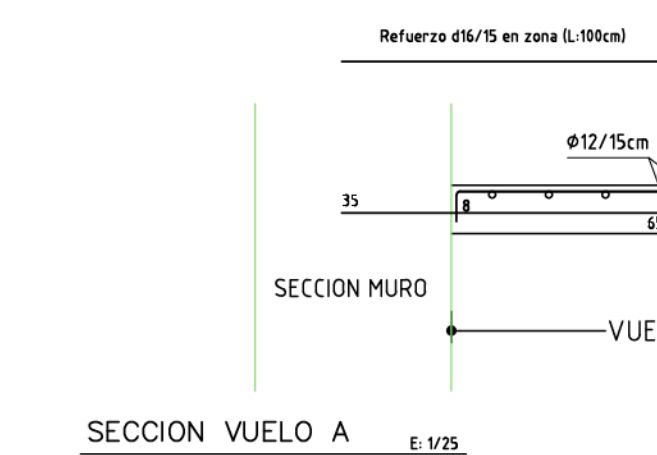


*nota: la DF. confirmará todas las cotas en obra tras levantamiento mediante nube de puntos.

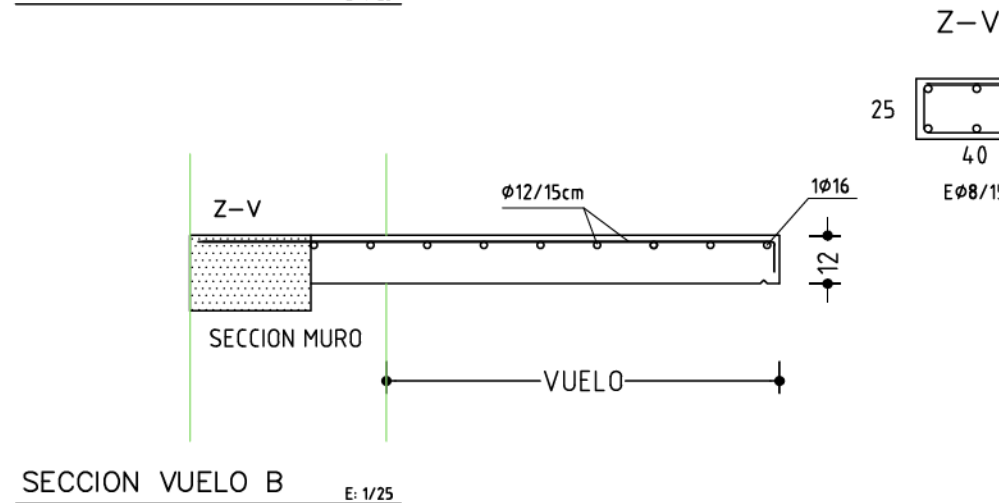


NOTA: DURANTE LA D.O., Y UNA VEZ REALIZADA LA NUBE DE PUNTOS, LA D.F. VALORARÁ REESTUDIAR LA SOLUCIÓN DE ARRIOSTRAMIENTO PARA UNA OPTIMIZACIÓN DE LA MISMA

REPRESENTACION PLANO

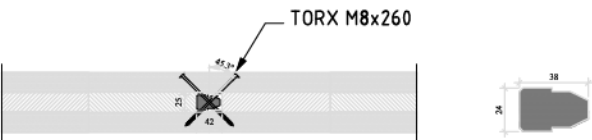


SECCION VUELO A E: 1/25

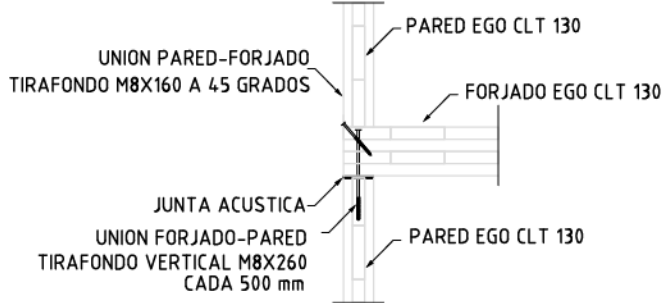


FORMACION DE VIGA PLANA EN LOS FORJADOS MEDIANTE LA CONEXION ENTRE LOS PROPIOS PANELES DE FORJADO DE CLT

SITUACIÓN DOBLE: TIRAFONDOS CADA 500mm

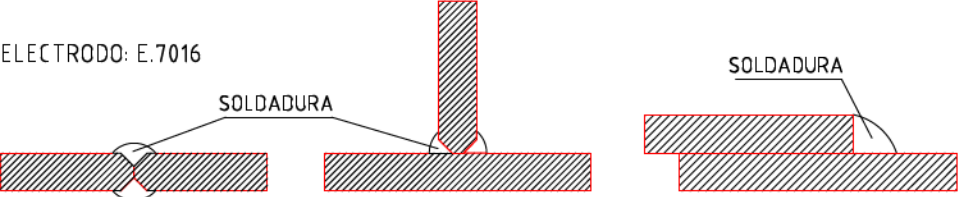


DETALLE FORJADO CLT



DETALLE MURO-FORJADO CLT

ACERO ESTRUCTURAL					
LOCALIZACION	DESIGNACION	RESISTENCIA DE CALCULO	PRODUCTO CERTIFICADO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE
TODOS LOS ELEMENTOS	S275JR	260.0 N/mm2	MARCA N / AENOR	NORMAL	$\gamma_m = 1.05$
UNIONES	S275JR	220.0 N/mm2	MARCA N / AENOR	NORMAL	$\gamma_m = 1.25$
EJECUCION					
TIPO DE ACCION		NIVEL DE CONTROL		COEFICIENTES	
PERMANENTES γ_g		NORMAL		1.35	
PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE γ_{g0}		NORMAL		1.50	
VARIABLES γ_{g1}		NORMAL		1.50	



DETALLE DE SOLDADURA
Los cordones de soldadura serán continuos y de penetración completa

H O R M I G O N							
LOCALIZACION	TIFICACION	RESISTENCIA DE CALCULO	MÍN. CONTENIDO CEMENTO	MAXIMA RELACION A/C	VALOR NOMINAL REQUERIMIENTOS	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE γ_c
CIMENTACION Y MUROS (EXCEPTO CONTRA TERREMOTOS CON EXCEPCION)	HA-25/F/20/Ac2	16.7 N/mm2	275 kg	0.60	20+10 mm 35+10 mm	ESTADISTICO	1.5
ALEROS Y CLEM. VISTOS	HA-25/F/20/Ac1	16.7 N/mm2	275 kg	0.60	35+10 mm	ESTADISTICO	1.5
RESTO DE OBRA	HA-25/F/20/Ac3	16.7 N/mm2	275 kg	0.60	25+10 mm	ESTADISTICO	1.5
A C E R O							
LOCALIZACION	DESIGNACION	RESISTENCIA DE CALCULO	PRODUCTO CERTIFICADO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE γ_s		
TODOS LOS ELEMENTOS	B 500 SD	435 N/mm2	MARCA N / AENOR	NORMAL	1.15		
E J E C U C I O N							
TIPO DE ACCION		NIVEL DE CONTROL		COEFICIENTES			
PERMANENTES γ_g		NORMAL		1.35			
PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE γ_{g0}		NORMAL		1.50			
VARIABLES γ_{g1}		NORMAL		1.50			

ACCIONES PLANTA TIPO

	VIVIENDAS	ZONAS COMUNES
PERM: PESO PROPIO FORJADO	1,00 Kn/m²	1,00 Kn/m²
PERM: P. PROPIO ELEMENTOS ACABADO	1,50 Kn/m²	1,50 Kn/m²
PERM: SOBRECARGA DE TABIQUERIA	1,00 Kn/m²	1,00 Kn/m²
VAR: SOBRECARGA DE USO	2,00 Kn/m²	3,00 Kn/m²
CARGA TOTAL	5,50 Kn/m²	6,50 Kn/m²

ACCIONES PL. CUBIERTA

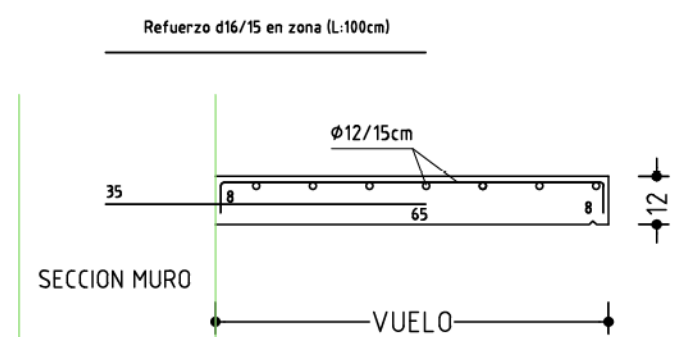
	CUBIERTA
PERM: PESO PROPIO FORJADO	0,20 Kn/m²
PERM: P. PROPIO ELEMENTOS ACABADO	0,80 Kn/m²
VAR: SOBRECARGA DE USO E INST.	0,40 Kn/m²
VAR: SOBRECARGA DE NIEVE	0,40 Kn/m²
CARGA TOTAL	1,80 Kn/m²

CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS DE LA MADERA ESTRUCTURAL

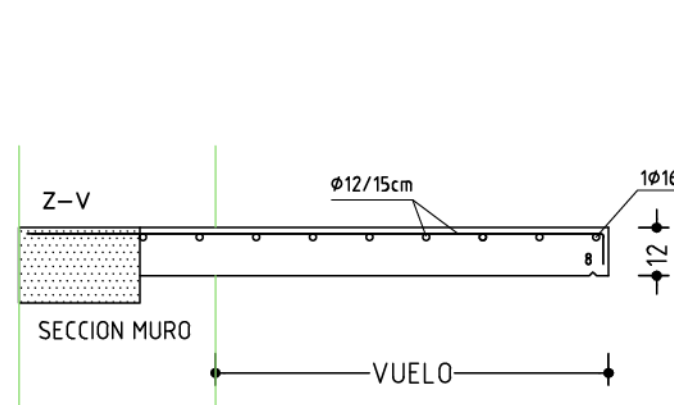
- Madera laminada encolada homogénea
- Clase Resistente
 - GL-24h Flexión 24.0 N/mm2
 - Tracción 16.5 N/mm2
 - Compresión 2.7 N/mm2
- Clase de Uso 2 / Clase de Servicio 2 (Temperatura 20º + humedad relativa +85%)
 - grado de humedad madera: ocasionalmente +20%
 - protección superficial (sin profundidad definida)
 - Clase de penetración: NP1
 - Tratamiento mediante producto orgánico de sales hidrosolubles
 - Aplicación mediante pincelado/pulverizada/impregnación
 - protección de los elementos metálicos frente a la corrosión (UNE EN 351-1)

RECOMENDACIONES CONSTRUCTIVAS

- En el caso de encuentros entre madera y elementos de mampostería o similares, se debe colocar elementos separadores de tipo impermeable
- Evitar uniones donde se pueda acumular agua y en caso de ejecutar una, dejar espacios mínimos para ventilar y evacuar la humedad.
- Proteger la cara superior de elementos expuestos a la intemperie.
- Proteger mediante piezas de sacrificio las testas expuestas a la humedad.
- Tener en cuenta la posible existencia de Xilofagos (carcomas) y valorar la posible necesidad de tratamientos concretos o la colocación de barreras físicas (termitas).

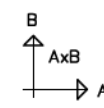


SECCION VUELO A E. 1/25

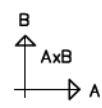


SECCION VUELO B E. 1/25

PLANTA PRIMERA E. 1/50



PLANTA SEGUNDA E. 1/50



PROYECTO : OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO “ASILO Hospital San Miguel” DE GOIZUETA

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE GOIZUETA . GOIZUETAKO UDALA



ASILO HOSPITAL SAN MIGUEL. GOIZUETA

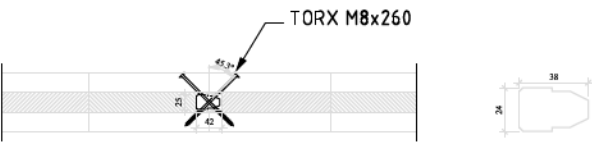
PROYECTO . ESTRUCTURA
PL. PRIMERA Y SEGUNDA

E : 1/ 50

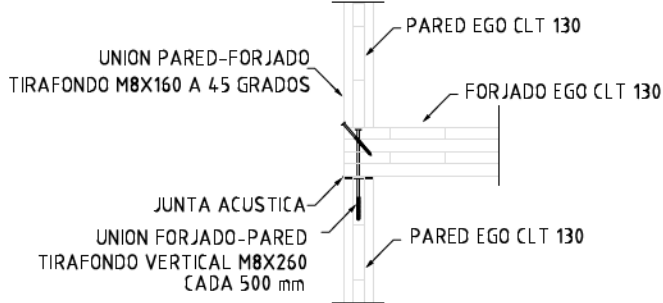
E.2
JULIO 2025

FORMACION DE VIGA PLANA EN LOS FORJADOS MEDIANTE LA CONEXION ENTRE LOS PROPIOS PANELES DE FORJADO DE CLT

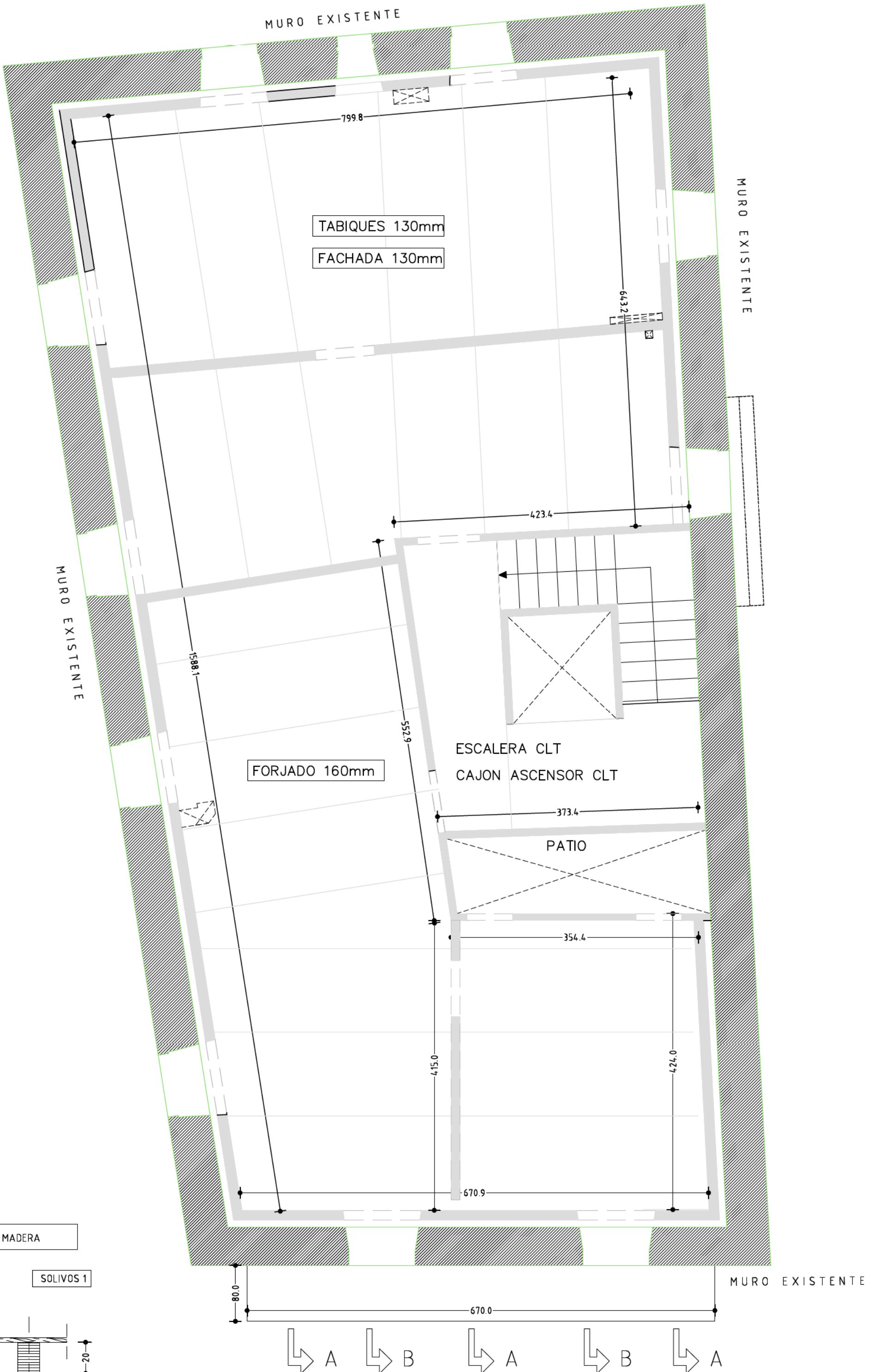
SITUACIÓN DOBLE: TIRAFONDOS CADA 500mm



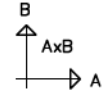
DETALLE FORJADO CLT



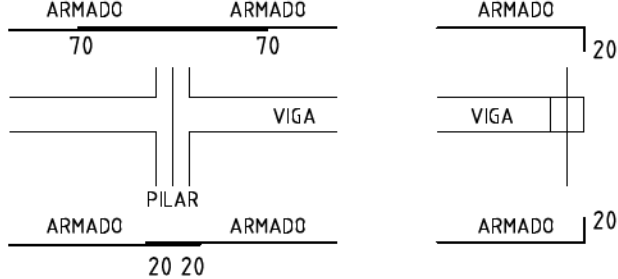
DETALLE MURO-FORJADO CLT



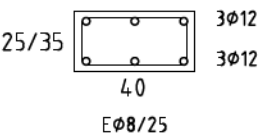
PLANTA TERCERA E: 1/50



SOLAPE ZUNCHOS



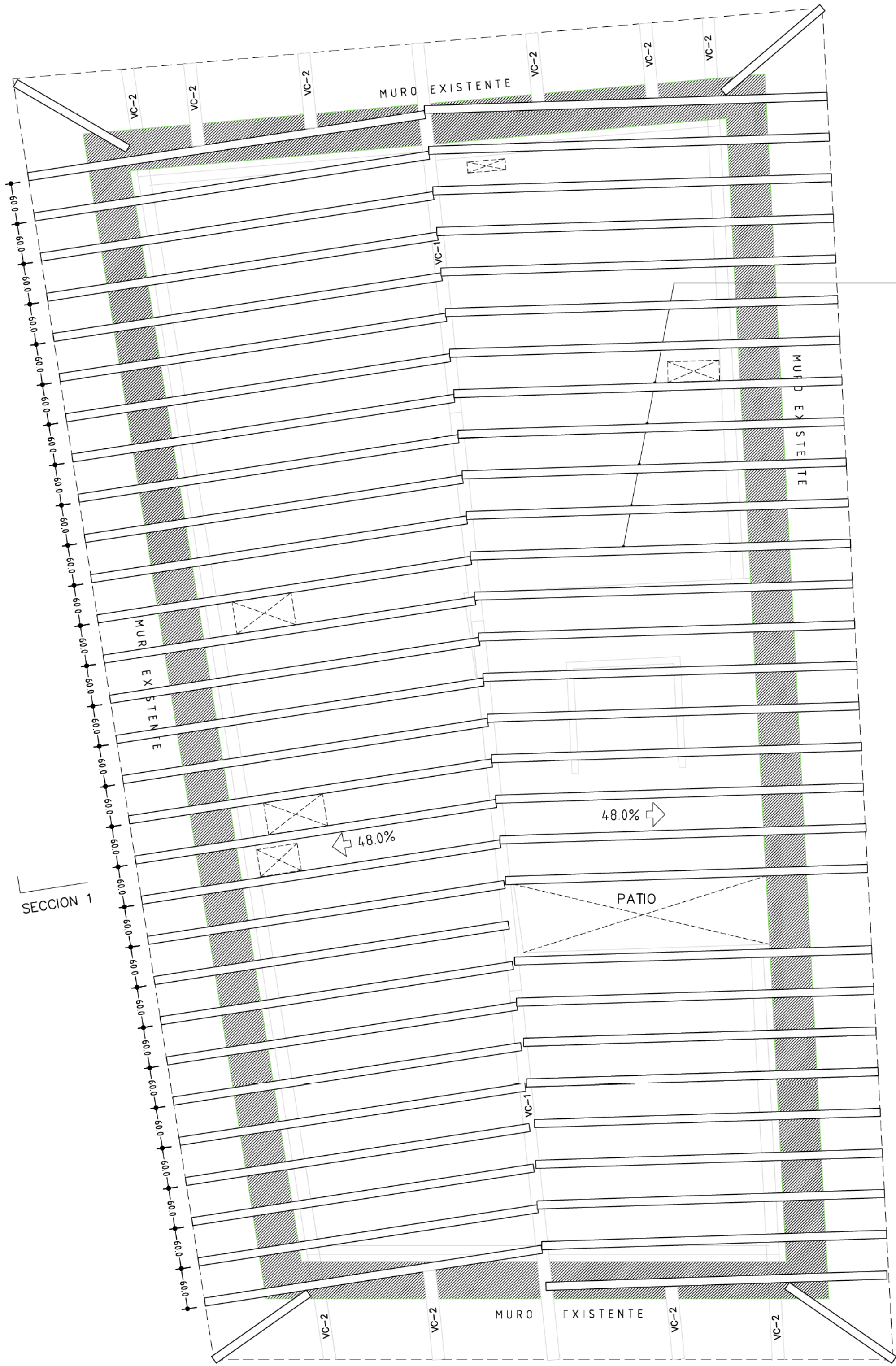
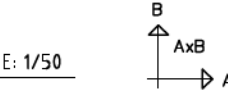
ZM-1



ZUNCHOS E: 1/25

PLANTA DE CUBIERTA –SOLIVERIA–

nota: Las cotas se dan en proyección horizontal



SOLIVOS

SECCION 1

48.0%

48.0%

PATIO

PATIO

H O R M I G O N							
LOCALIZACION	TIFICACION	RESISTENCIA DE CALCULO	MIN. CONTENIDO CEMENTO	MAXIMA RELACION A/C	VALOR NOMINAL REQUERIMIENTOS	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE γ_c
CIMENTACION Y MUROS	HA-25/f/20/Ac2	16.7 N/mm ²	275 kg	0.60	70-10 mm 35+10 mm	ESTADISTICO	1.5
ALEROS Y CLEM. VISTOS	HA-25/f/20/Ac1	16.7 N/mm ²	275 kg	0.60	35+10 mm	ESTADISTICO	1.5
RESTO DE OBRA	HA-25/f/20/Ac3	16.7 N/mm ²	275 kg	0.60	35+10 mm	ESTADISTICO	1.5
A C E R O							
LOCALIZACION	DESIGNACION	RESISTENCIA DE CALCULO	PRODUCTO CERTIFICADO	MARCA N / AENOR	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE γ_s	
TODOS LOS ELEMENTOS	B 500 SD	435 N/mm ²			NORMAL	1.15	
E J E C U C I O N							
TIPO DE ACCION		NIVEL DE CONTROL		COEFICIENTES			
PERMANENTES γ_G		NORMAL		1.35			
PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE γ_{Gp}		NORMAL		1.50			
VARIABLES γ_Q		NORMAL		1.50			

ACCIONES PLANTA TIPO

	VIVIENDAS	ZONAS COMUNES
PERM: PESO PROPIO FORJADO	1,00 Kn/m ²	1,00 Kn/m ²
PERM: P. PROPIO ELEMENTOS ACABADO	1,50 Kn/m ²	1,50 Kn/m ²
PERM: SOBRECARGA DE TABIQUERIA	1,00 Kn/m ²	1,00 Kn/m ²
VAR: SOBRECARGA DE USO	2,00 Kn/m ²	3,00 Kn/m ²
CARGA TOTAL	5,50 Kn/m ²	6,50 Kn/m ²

ACCIONES PL. CUBIERTA

	CUBIERTA
PERM: PESO PROPIO FORJADO	0,20 Kn/m ²
PERM: P. PROPIO ELEMENTOS ACABADO	0,80 Kn/m ²
VAR: SOBRECARGA DE USO E INST.	0,40 Kn/m ²
VAR: SOBRECARGA DE NIEVE	0,40 Kn/m ²
CARGA TOTAL	1,80 Kn/m ²

CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS DE LA MADERA ESTRUCTURAL

- Madera laminada encolada homogénea
- Clase Resistente
 - GL-24h: Flexión: 24.0 N/mm²
Tracción: 16.5 N/mm²
Cortante: 2.7 N/mm²
- Clase de Uso 2 / Clase de Servicio 2 (Temperatura 20º + humedad relativa +85%)
 - grado de humedad madera: ocasionalmente +20%
 - protección superficial (sin profundidad definida)
 - Clase de penetración: NP1
 - Tratamiento mediante producto orgánico de sales hidrosolubles
 - Aplicación mediante pincelado/pulverizada/inmersión
 - protección de los elementos metálicos frente a la corrosión (UNE EN 351-1)

RECOMENDACIONES CONSTRUCTIVAS

- En el caso de encuentros entre madera y elementos de mampostería o similares, se debe colocar elementos separadores de tipo impermeable
- Evitar uniones donde se pueda acumular agua y en caso de ejecutar una, dejar espacios mínimos para ventilar y evacuar la humedad.
- Proteger la cara superior de elementos expuestos a la intemperie.
- Proteger mediante piezas de sacrificio las leñas expuestas a la humedad.
- Tener en cuenta la posible existencia de Xilofagos (carcomas) y valorar la posible necesidad de tratamientos concretos o la colocación de barreras físicas (termitas).

PROYECTO : OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO “ASILO Hospital San Miguel” DE GOIZUETA

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE GOIZUETA . GOIZUETAKO UDALA



ASILO HOSPITAL SAN MIGUEL. GOIZUETA

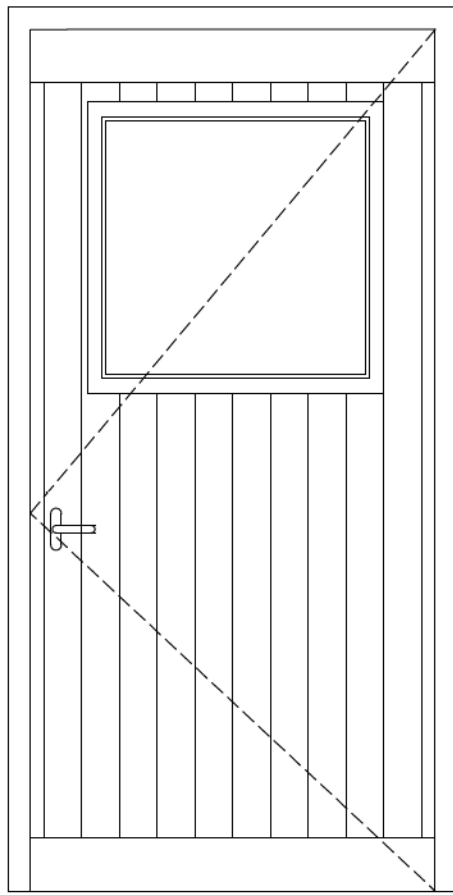
PROYECTO . ESTRUCTURA
PL. TERCERA Y CUBIERTA

E : 1/ 50

E.3

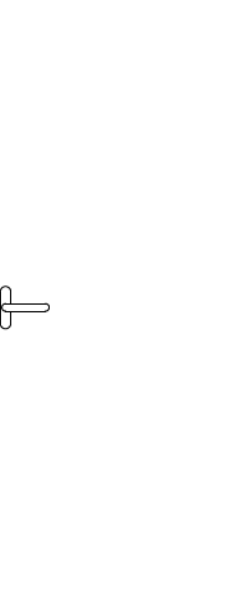
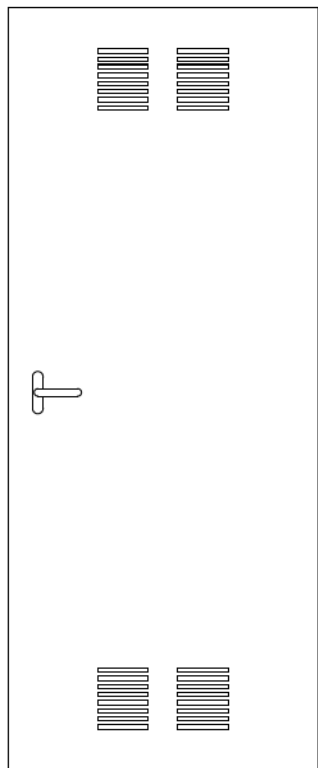
JULIO 2025





The diagram shows a large rectangle. The top edge is a thick border with a repeating cross-hatch pattern. On the left side, there is a square inset defined by a double-line border. The interior of the rectangle is divided into vertical lines: the area to the left of the square inset contains 5 vertical lines, and the area to the right contains 10 vertical lines.

A diagram of a door with a handle and a lock mechanism. The door is shown in a closed position. The handle is a horizontal bar with a circular knob on the left end. The lock mechanism is located on the right side of the door, consisting of a vertical bar and a horizontal bar. The label "P3" is placed near the lock mechanism.



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines. On the left side, there is a silver-colored metal clip or fastener holding the paper in place. The paper appears to be part of a binder or folder.

1

DETALLES. PERILERÍA VENTANAS
SECCIONES HORIZONTAL Y VERTICAL

A diagram of a closed door. The door is shown from a top-down perspective, divided into two panels by a vertical line. A handle is located on the right panel, and a lock mechanism is visible on the left panel. Dashed lines indicate the internal structure and the path of the handle and lock components.

A diagram of a window frame with a handle on the left. Dashed lines connect the handle to the top and bottom corners of the window frame, illustrating the range of motion for the handle.

A diagram of a square window. Inside the square frame, there is a triangle formed by dashed lines. The triangle's vertices are at the top center, the bottom-left corner, and the bottom-right corner. A small handle is attached to the left side of the window frame, positioned at the same vertical level as the triangle's bottom-left vertex.

A diagram of a closed door. The door is represented by two vertical rectangles. A handle is located on the right side of the door. A lock mechanism is shown in the center of the door, with a keyhole and a handle. Dashed lines indicate the internal structure of the door, including the frame and the locking mechanism.

A diagram of a window frame with a handle on the left. Dashed lines connect the handle to the top and bottom corners of the window, forming a triangle. This illustrates the concept of a triangle being formed by the handle and the window frame.

A diagram of a square with dashed lines forming a triangle. The triangle's vertices are at the top-left corner, the top-right corner, and the bottom-left corner. A point is marked on the left side of the square, with a dashed line connecting it to the top-right corner.

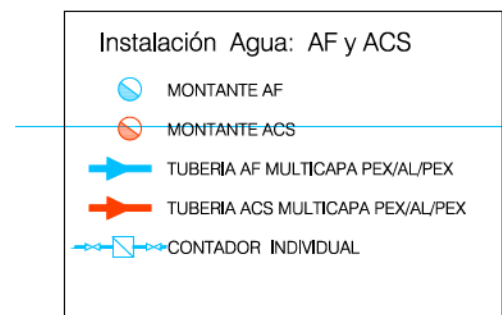
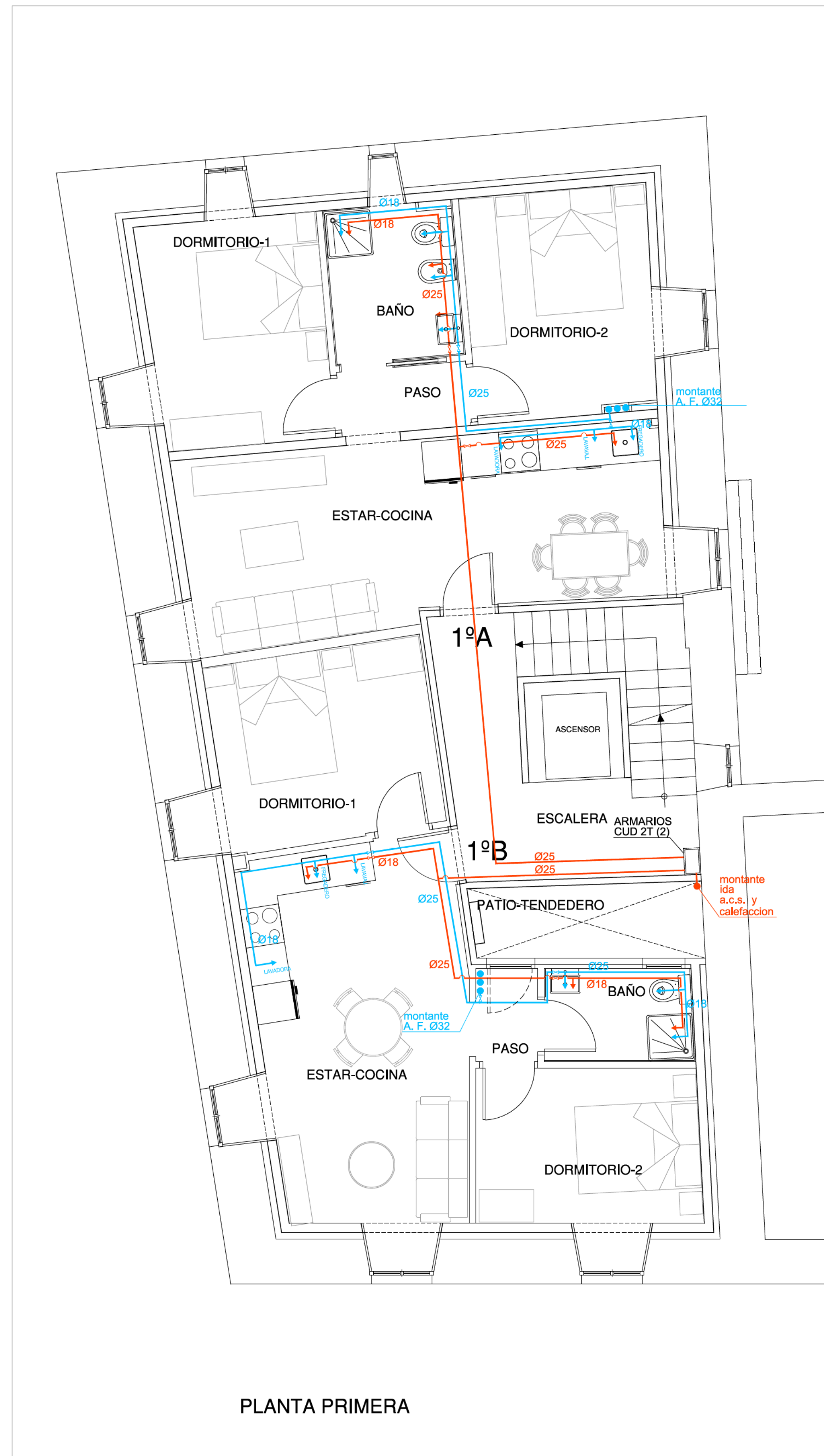
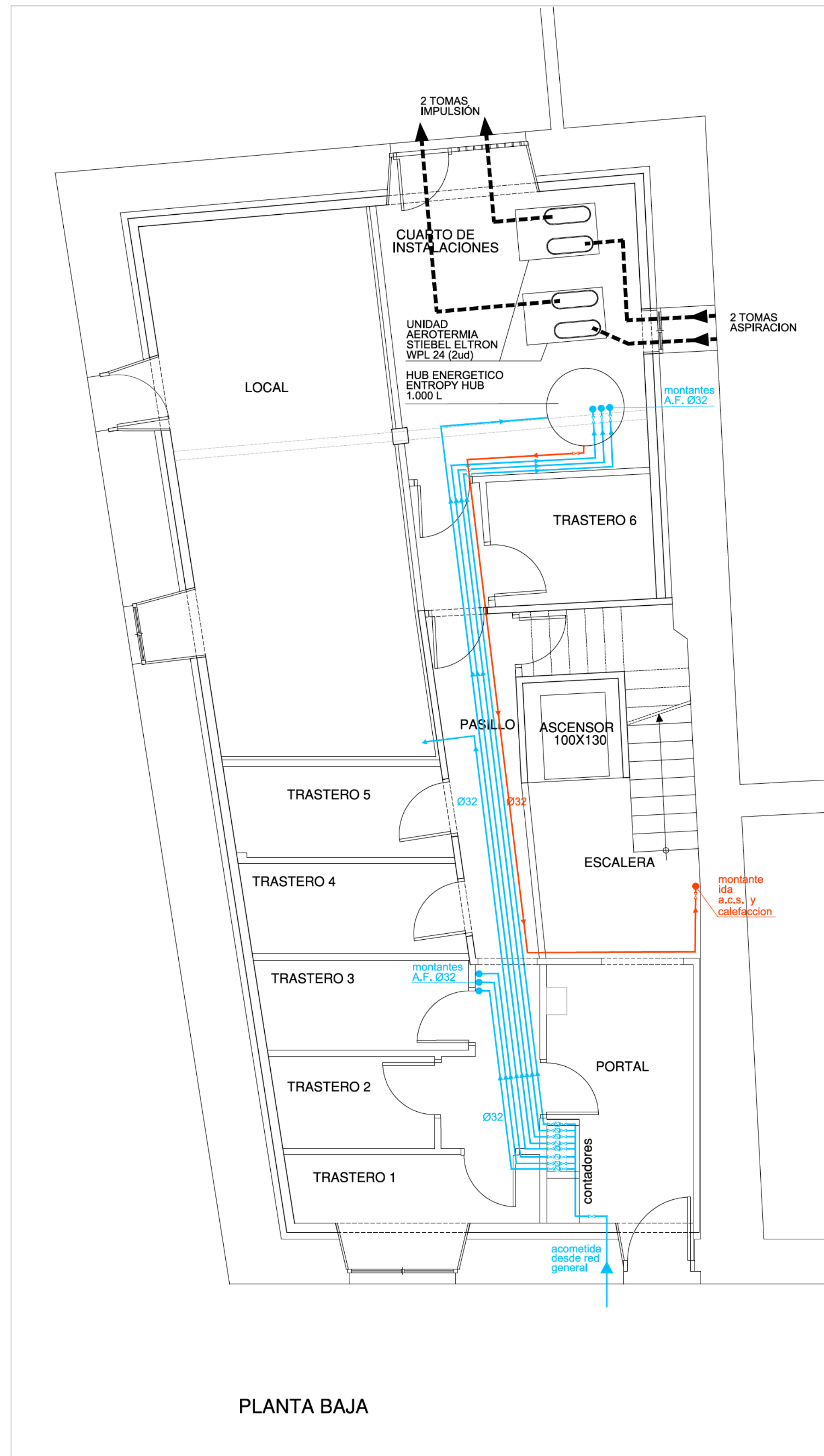
A diagram of a square window. Inside the square frame, there is a triangle formed by dashed lines. The triangle's vertices are at the top-left corner, the top-right corner, and the bottom-left corner. A handle is attached to the left side of the window frame, centered vertically.

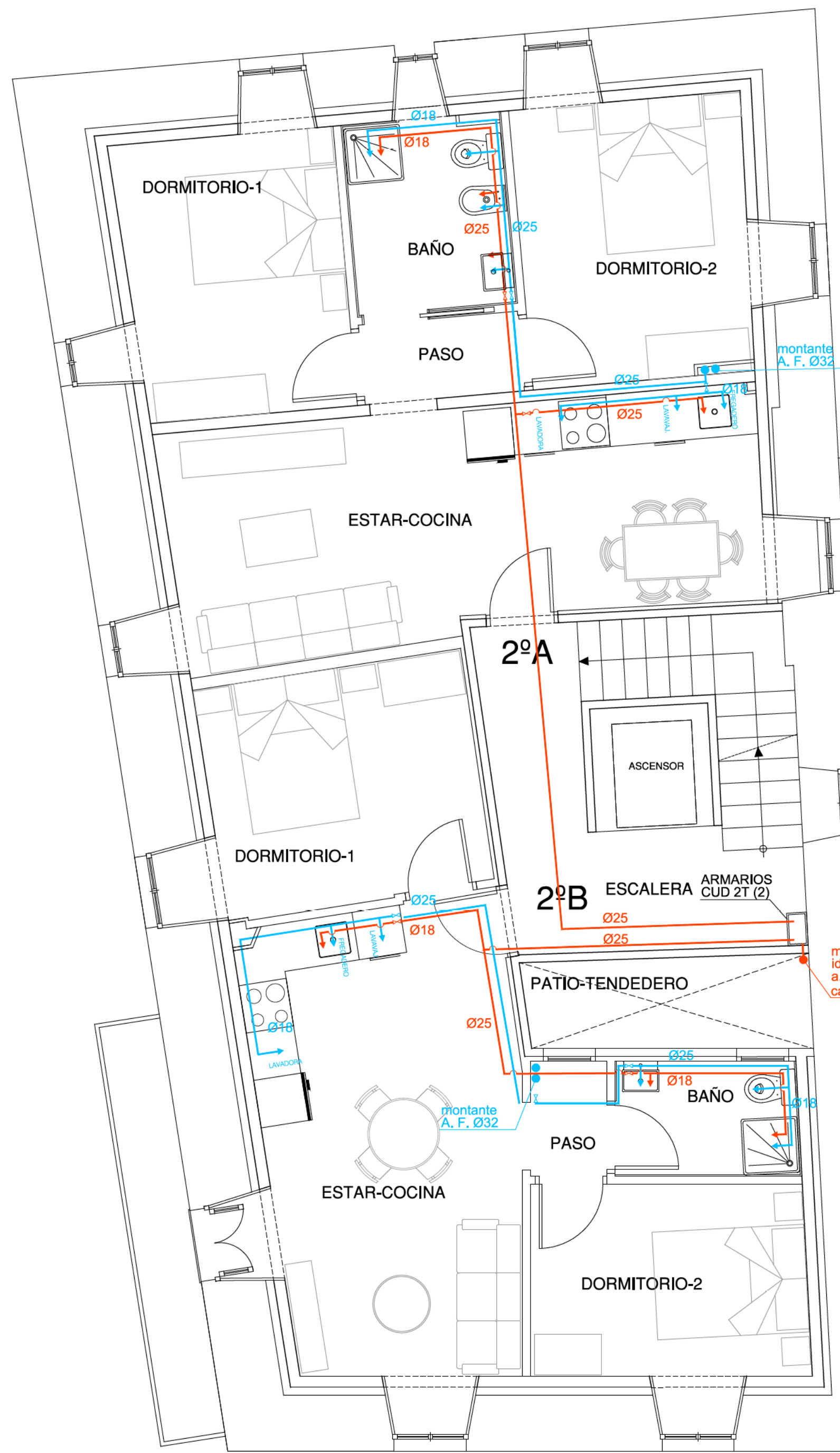
A diagram of a window frame. On the left side, there is a handle. Dashed lines connect the handle to the top and bottom corners of the frame, forming a triangle. Another dashed line connects the top corner to the bottom corner, forming a second triangle. This illustrates the concept of a hinge joint.

A diagram of a square window. Inside the window, there is a triangular frame made of dashed lines. The triangle's vertices are at the top center, bottom-left corner, and bottom-right corner of the window. A handle is attached to the left side of the window, pointing towards the triangle.

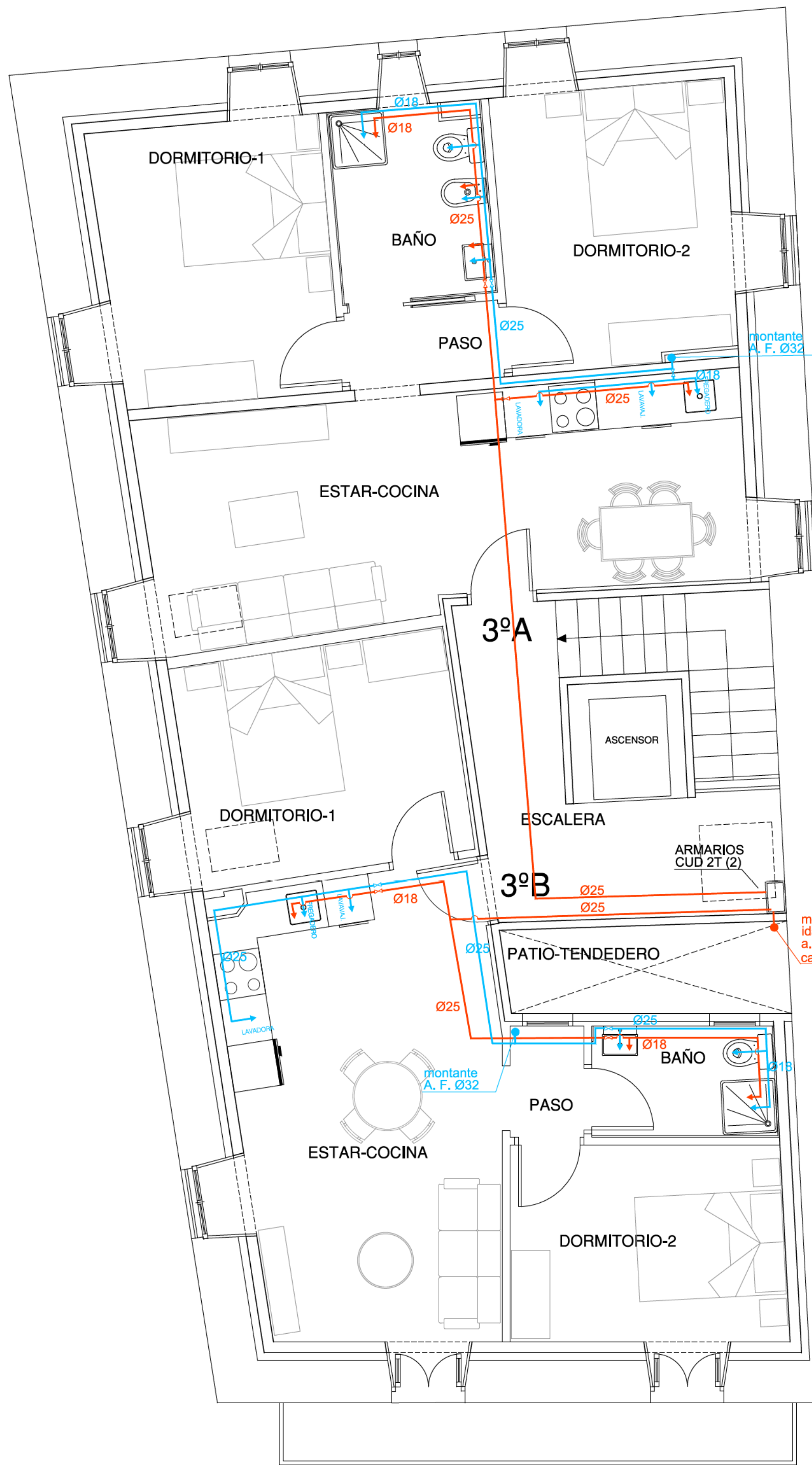
A diagram of a square with a smaller square inside it. A triangle is formed by dashed lines connecting the top-left corner of the outer square to the top-right corner of the inner square, the top-right corner of the outer square to the bottom-right corner of the inner square, and the top-left corner of the outer square to the bottom-right corner of the inner square. A small circle is located on the left side of the inner square.

 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-AUTÓNOMO	12EF783E173		N2025A1020
	EXPI		
VISADO BISATUA		23/09/2025	
FECHA DATA		Verificable en www.covain.org/verificacion/verificapagina	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-AUTÓNOMO		ESCALA: HORIZONTAL FUENTE: DISEÑO MATERIAL: PÓLVO	

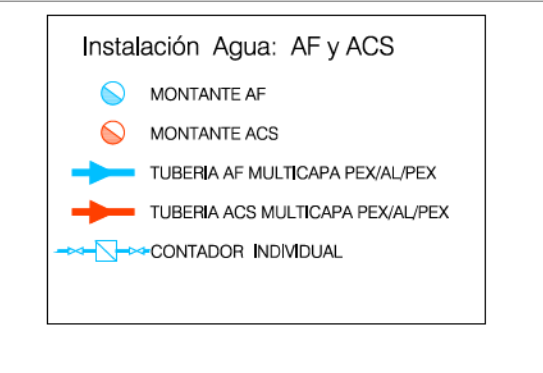


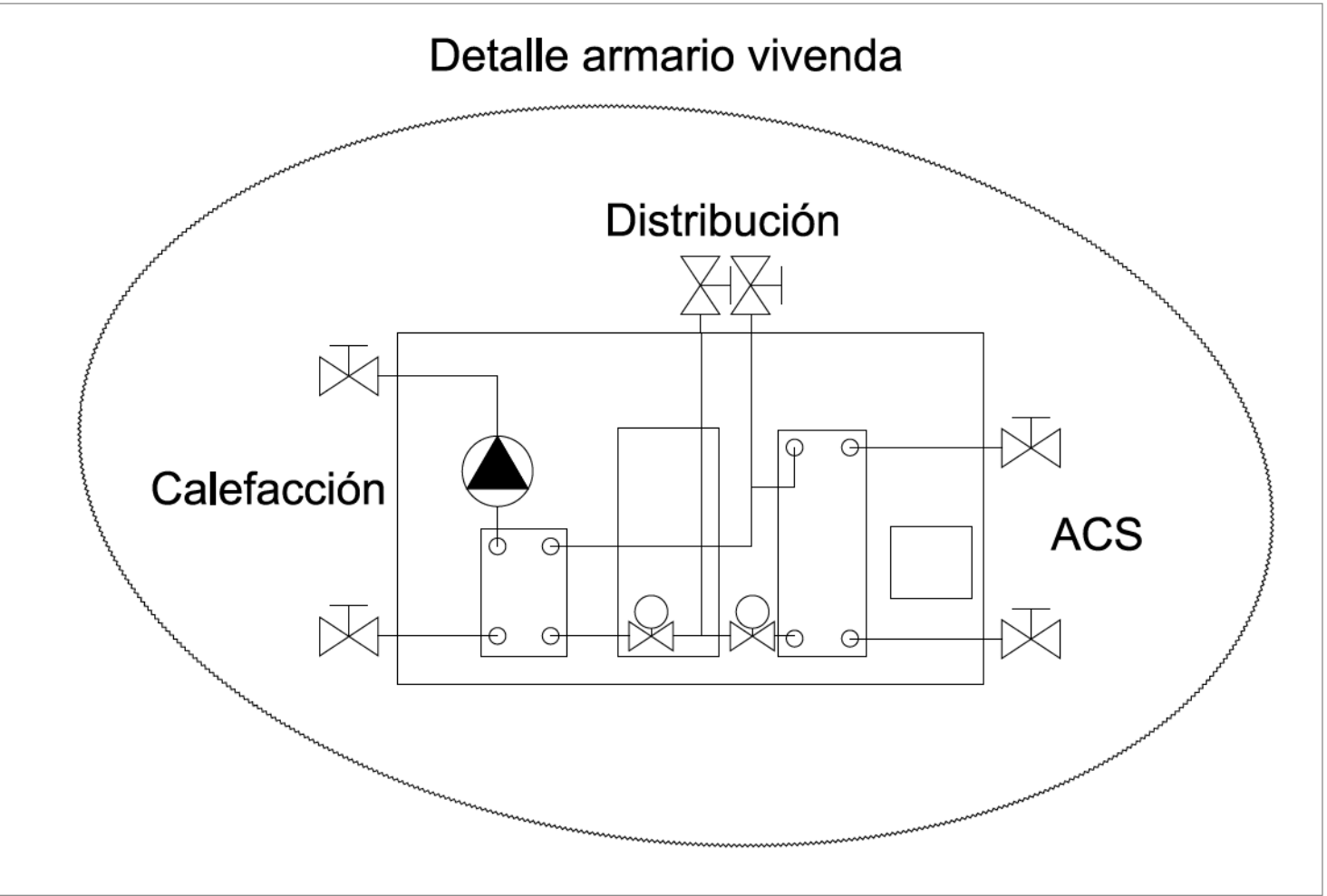
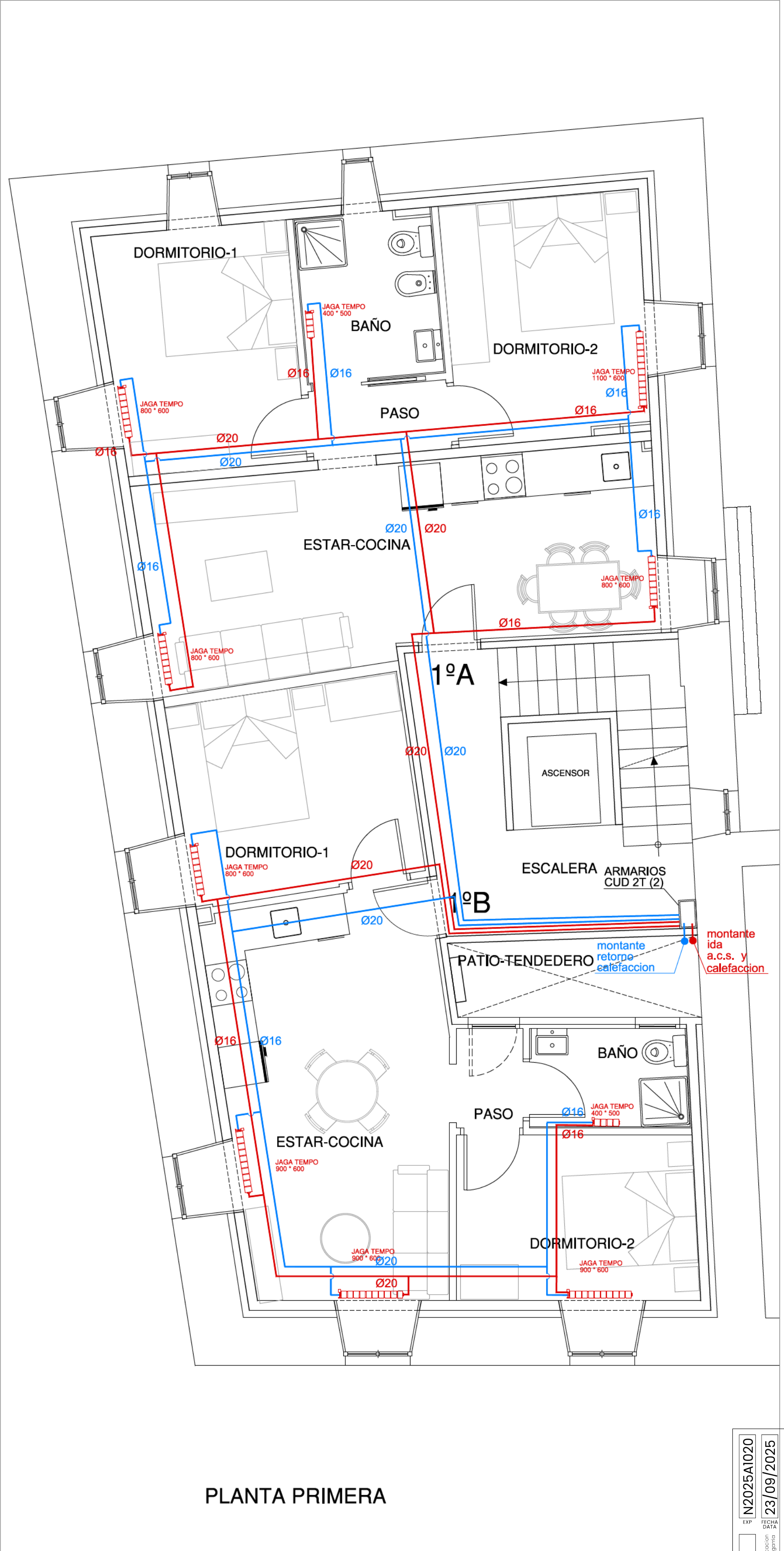
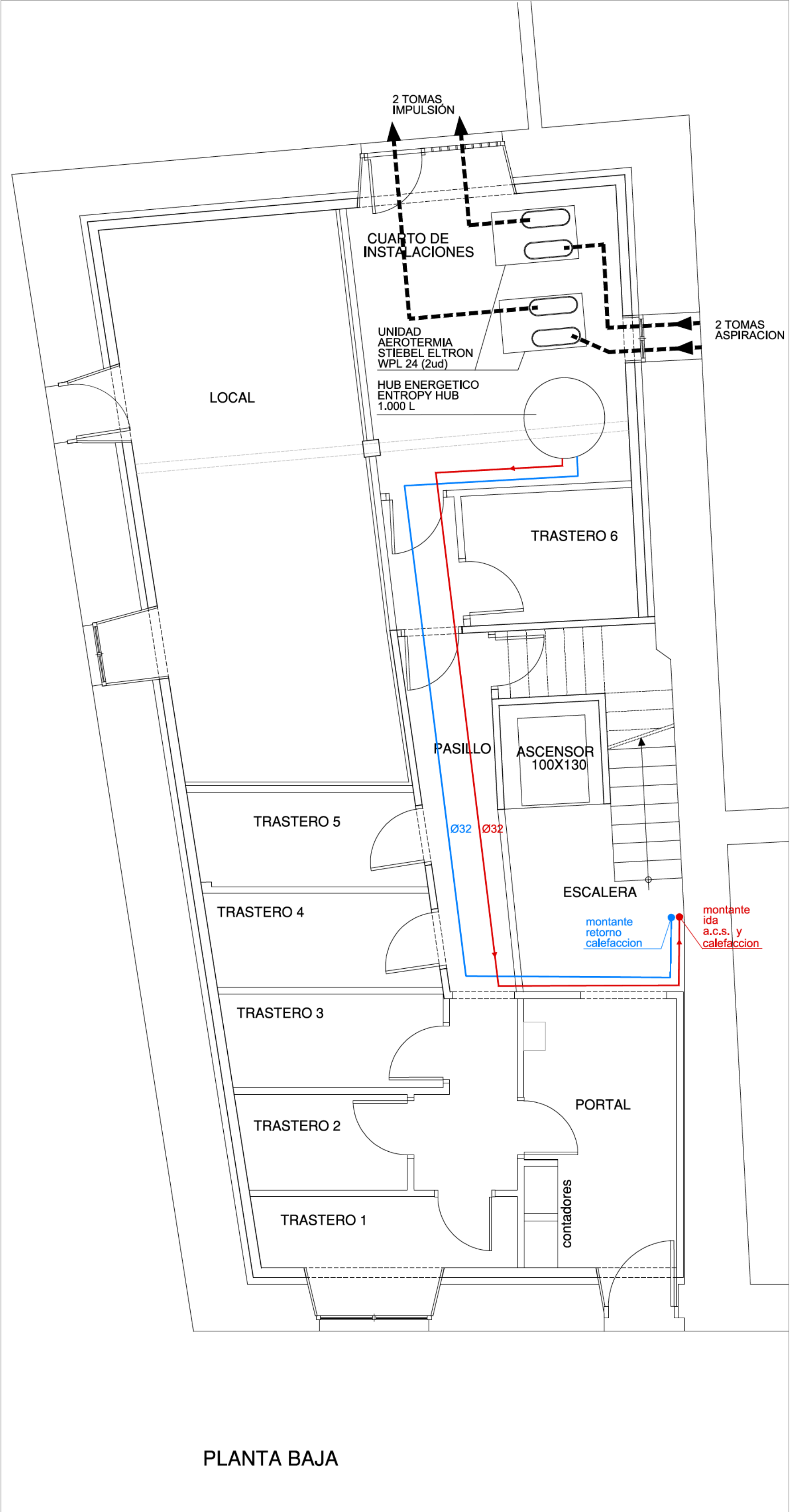
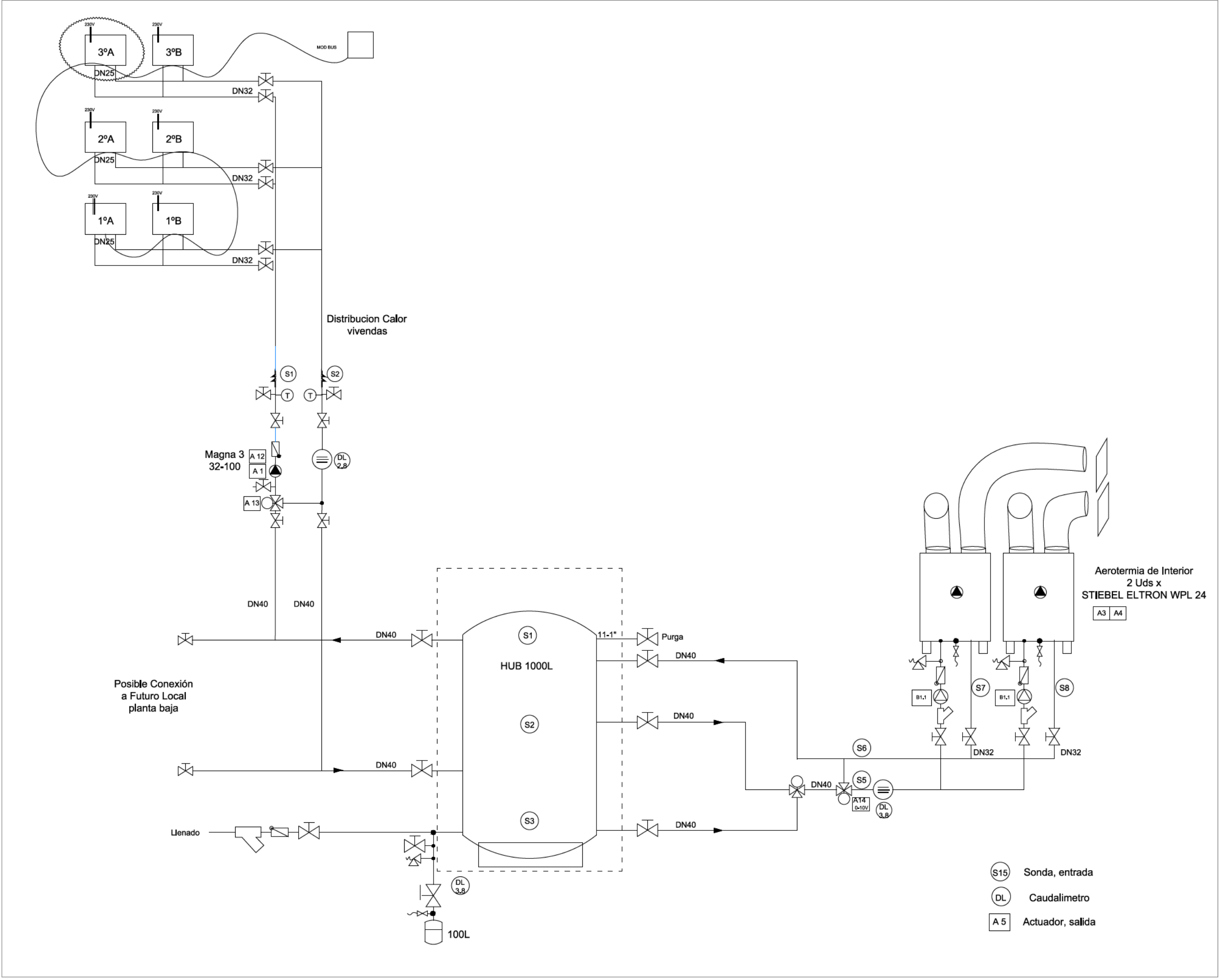


PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA



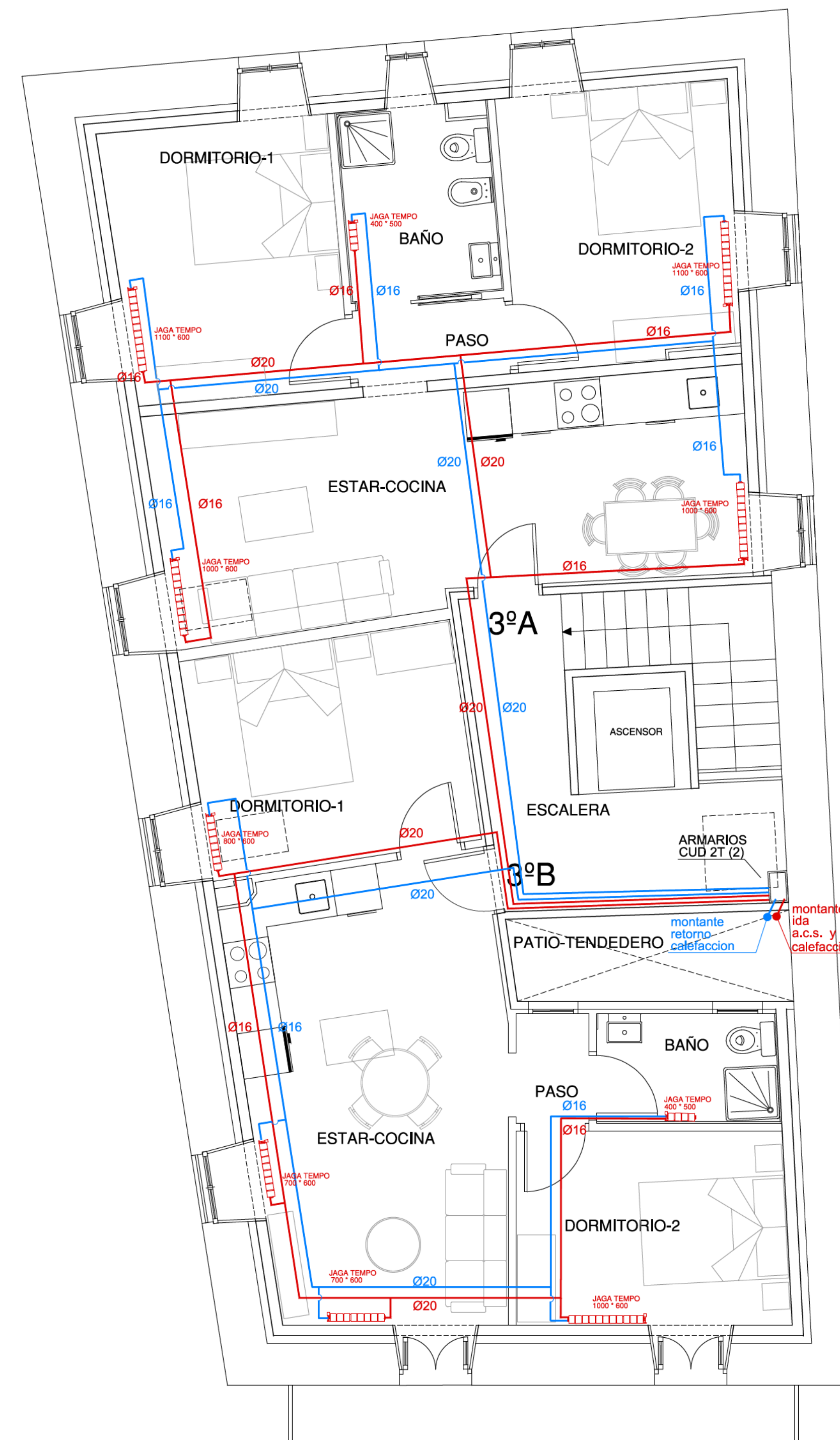
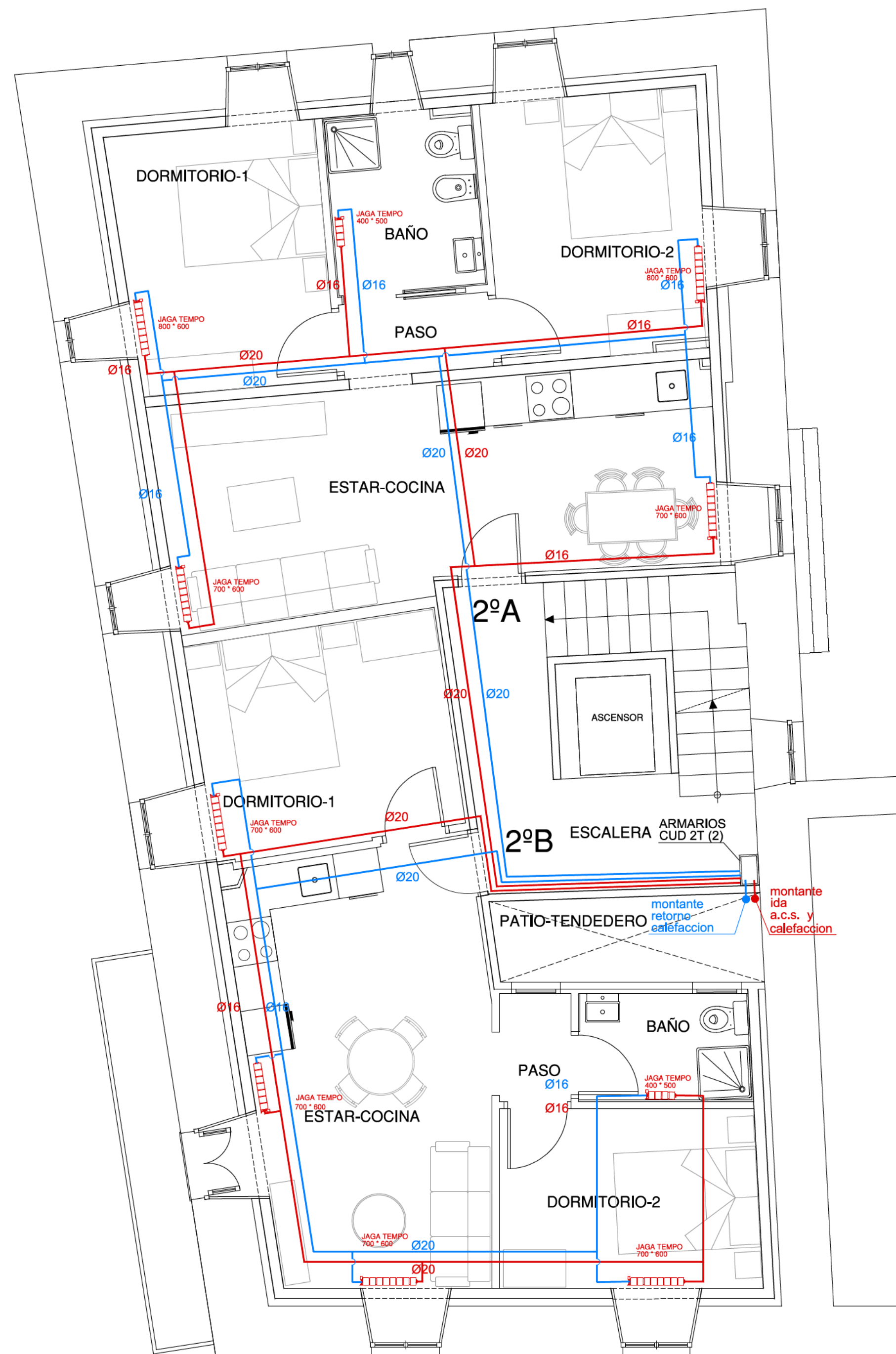


PROYECTO : OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO "ASILO Hospital San Miguel" DE GOIZUETA
PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE GOIZUETA . GOIZUETAKO UDALA

JUDITH UBARRRECHENA
ARQUITECTO

ASILO HOSPITAL SAN MIGUEL. GOIZUETA
PROYECTO. INSTALACIONES
PL. BAJA Y PRIMERA
AÉROTERMIA. CALEFACCIÓN
E : 1/ 50
I.C1
JULIO 2025

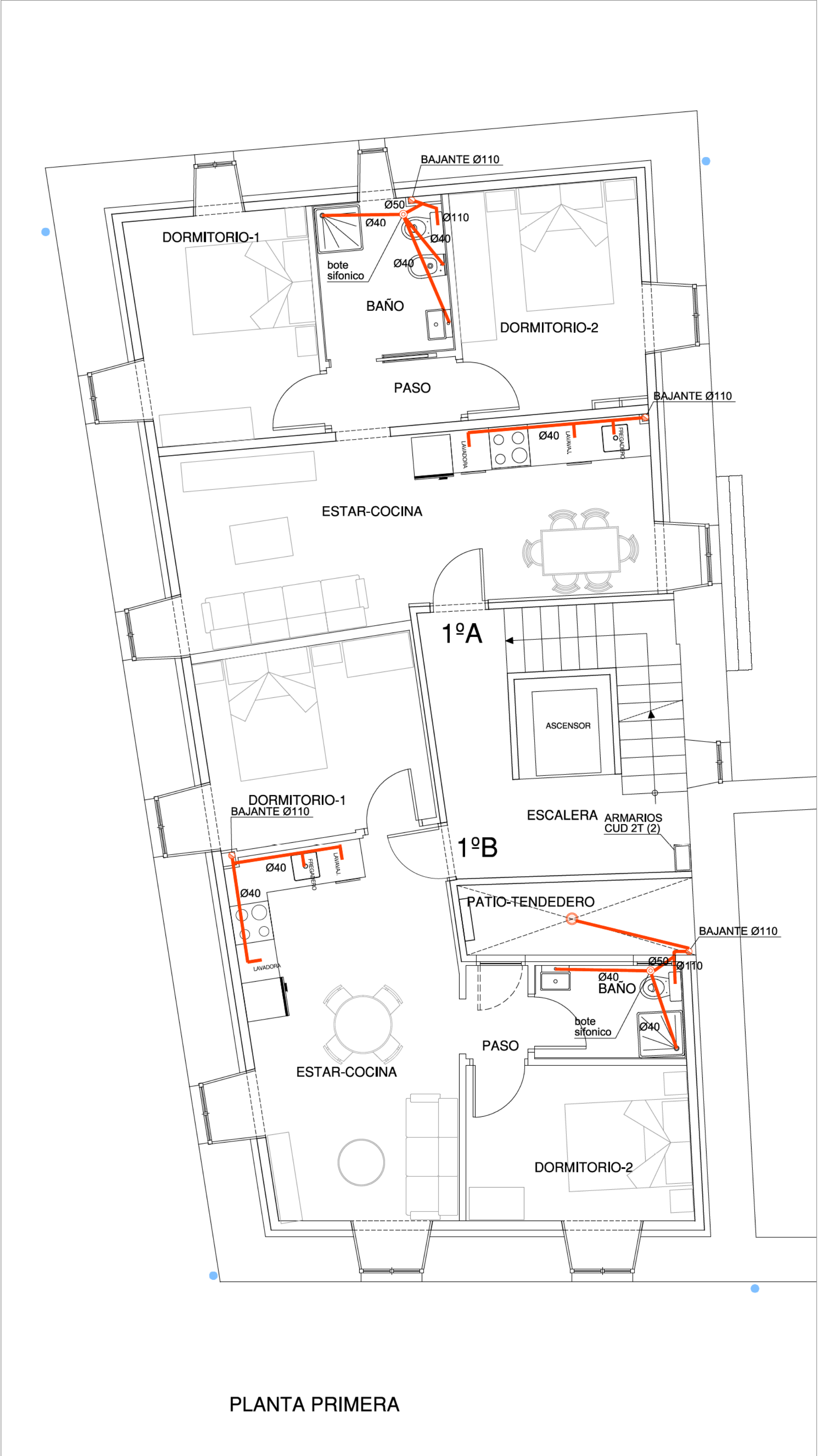
24F783E73
N2025A1020
23/09/2025
VISADO
BISATUA
COYN



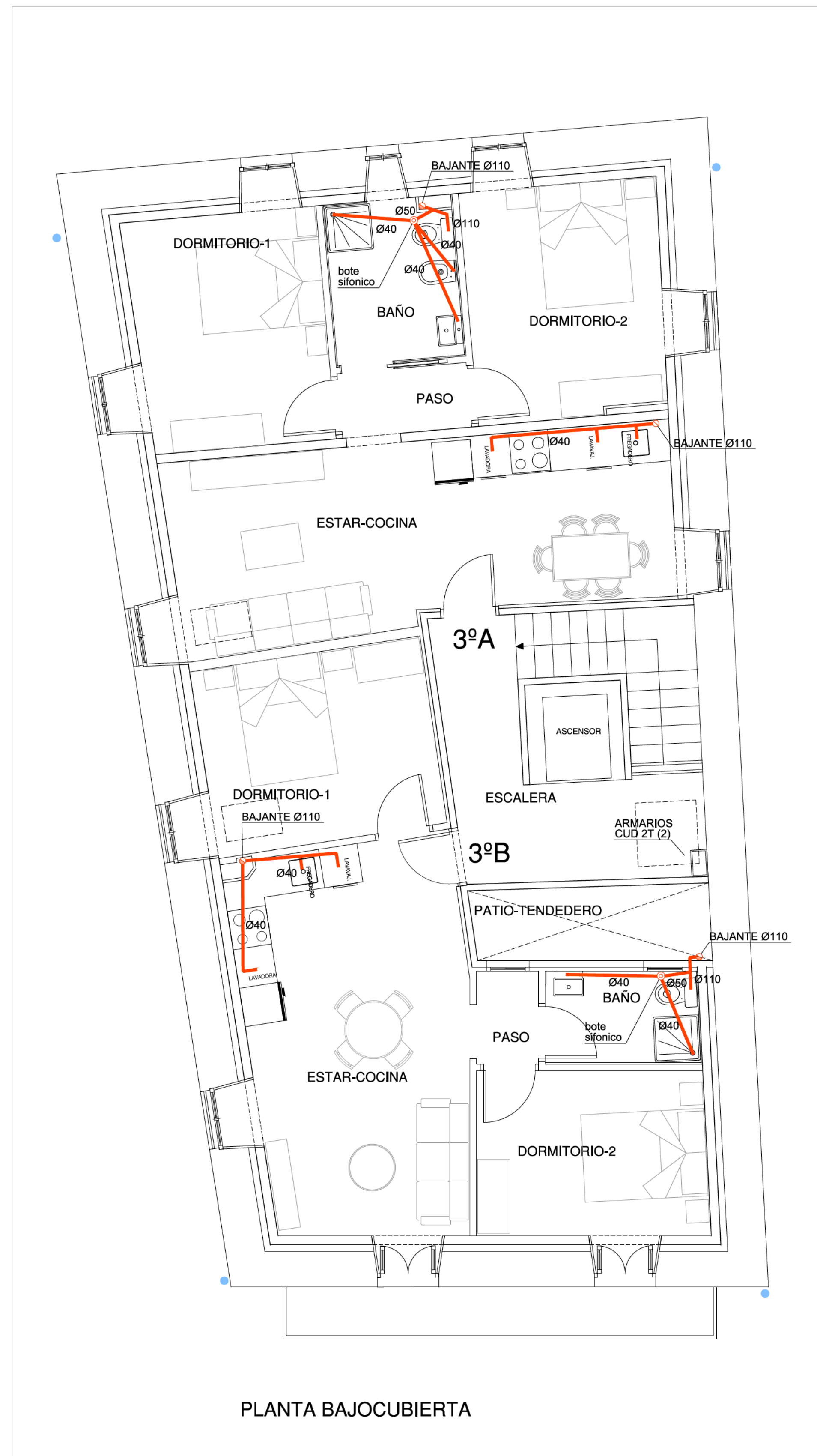
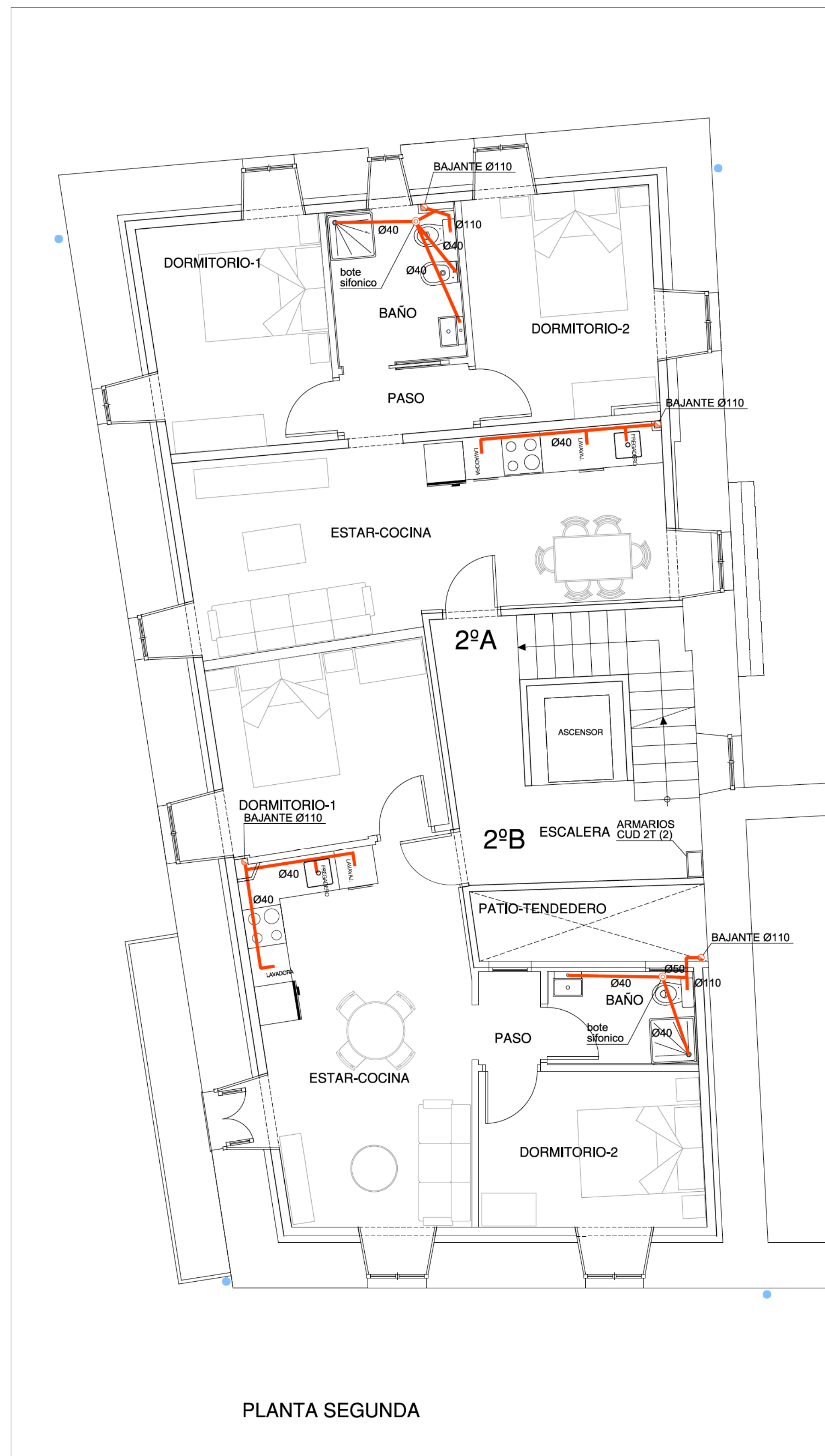
CALEFACCIÓN

El diagrama ilustra el sistema de calefacción. En la parte superior izquierda, se muestra un radiador con el símbolo de un rectángulo con tres líneas horizontales internas. A la derecha del radiador, se indica "RADIADOR BAJA TEMPERATURA, JAGA mod. TEMPO o equivalente inc. cabezal termostático.". Debajo del radiador, se muestran los componentes de la red de tuberías: un punto rojo para el "MONTANTE IDA CALEFACCIÓN", un punto azul para el "MONTANTE RETORNO CALEFACCIÓN", una línea roja para el "TRAZADO IDA CALEFACCIÓN" y una línea azul para el "TRAZADO RETORNO CALEFACCIÓN".

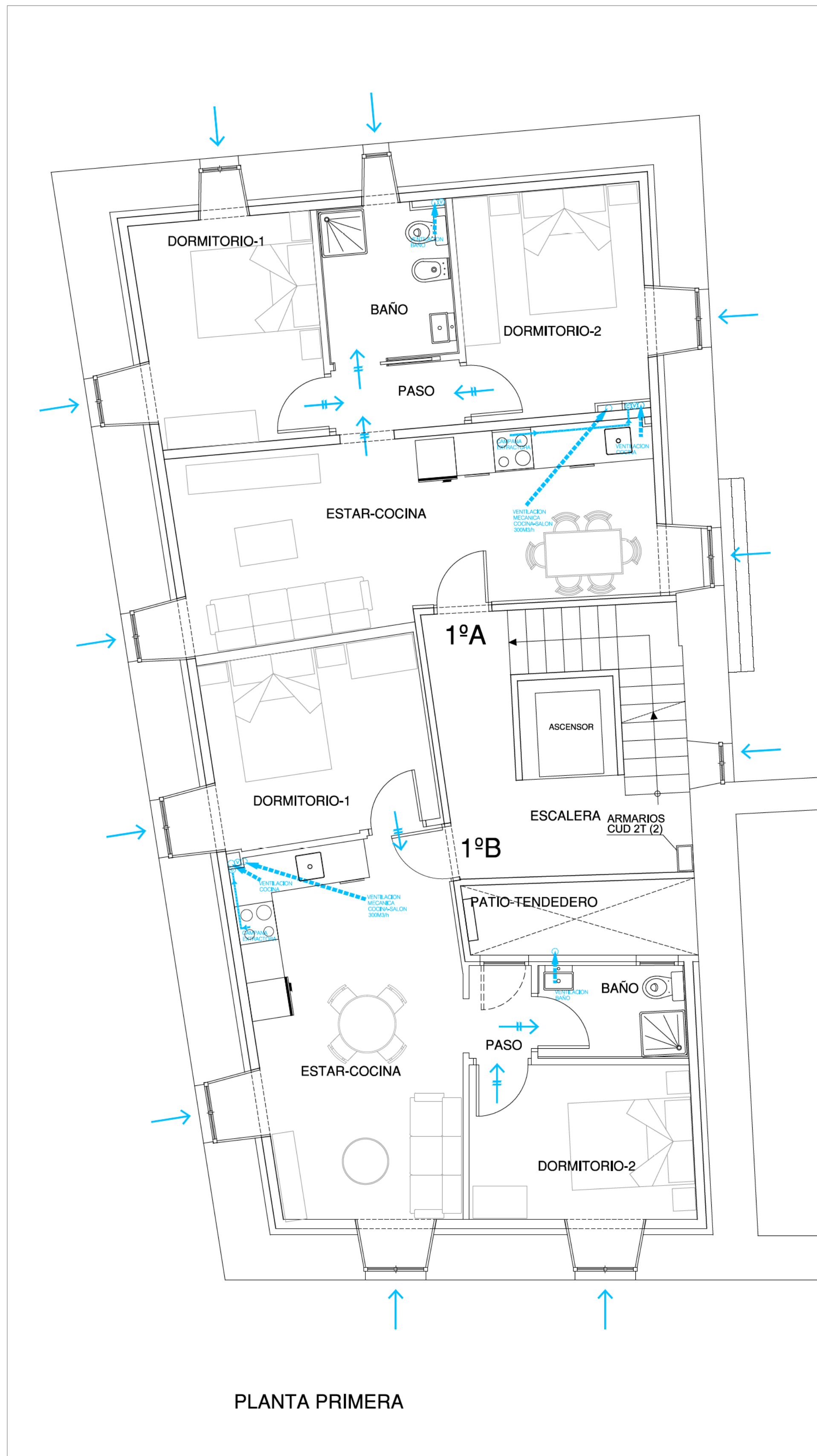
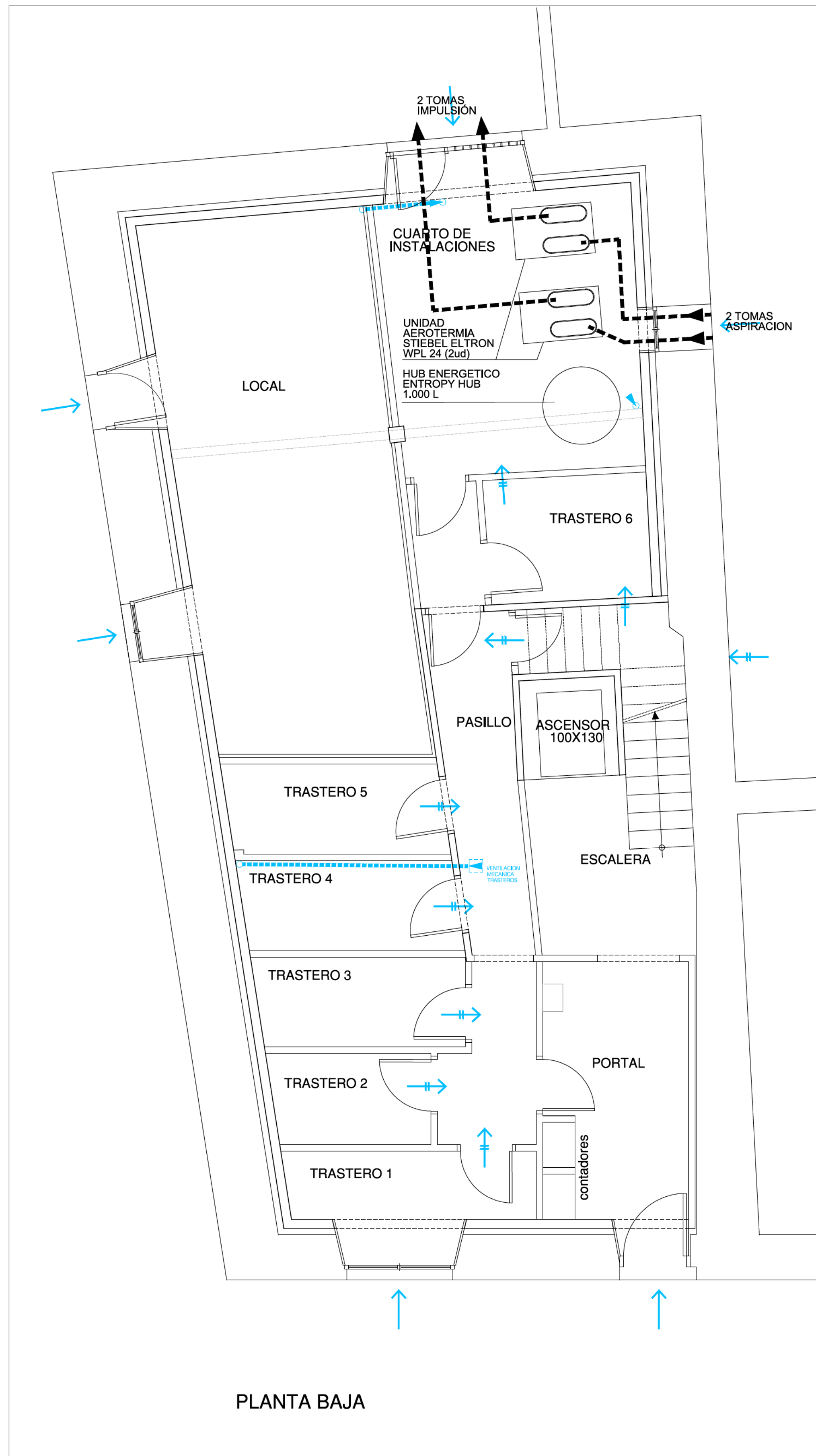
52 ZEF 783E1/3 99 N2025A1020
 23/09/2025
 FECHA DATA
 Verificable en www.coan.org/verificacion
www.coan.org/verificacion/egregoria
 ISADO SATUA
 DE ARQUITECTOS
 VASCO-NAVARRO
 LUISAL HERRERO
 ARQUITECTO
 CUANDO ORIGINAL
 NAURIA



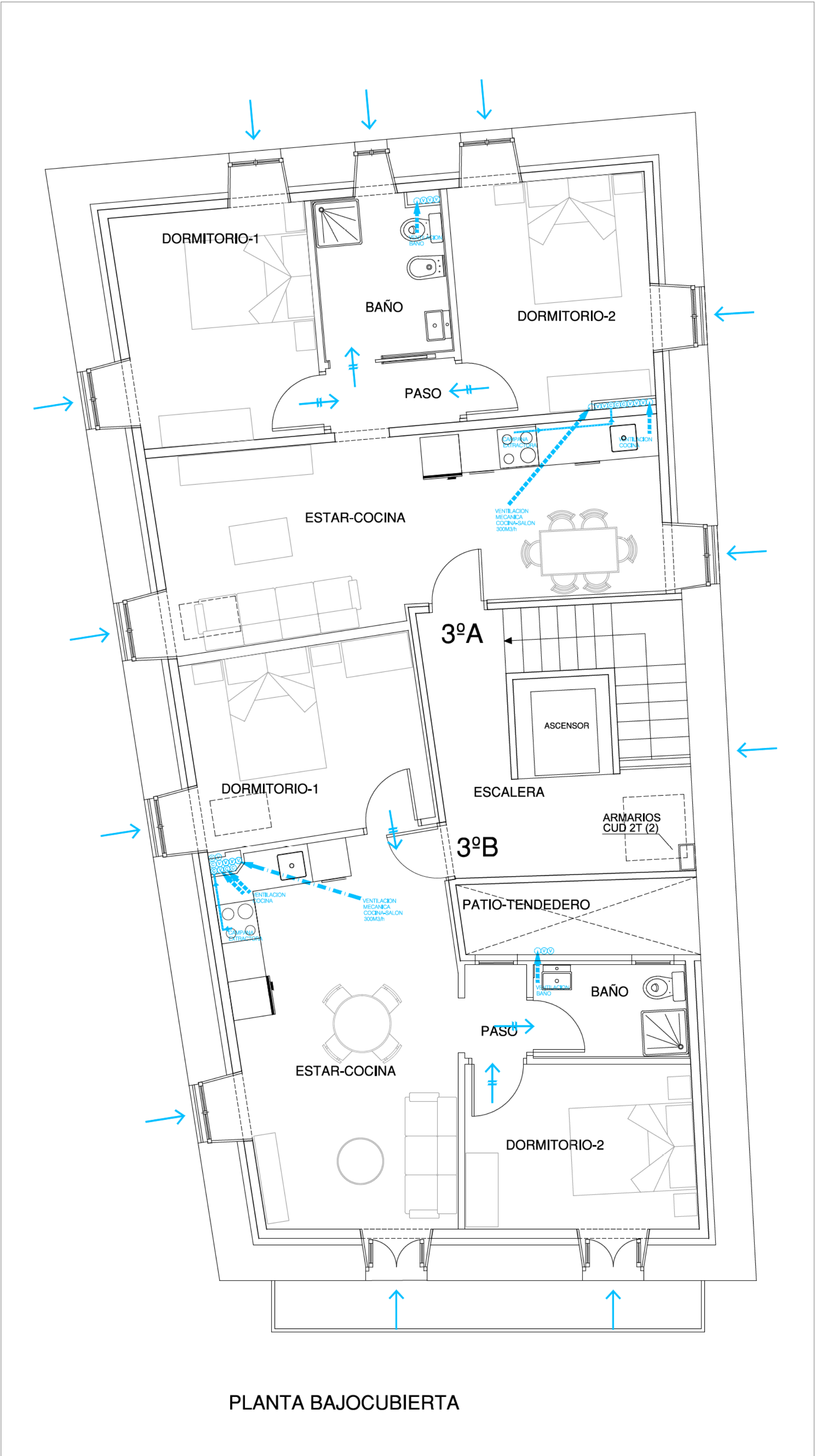
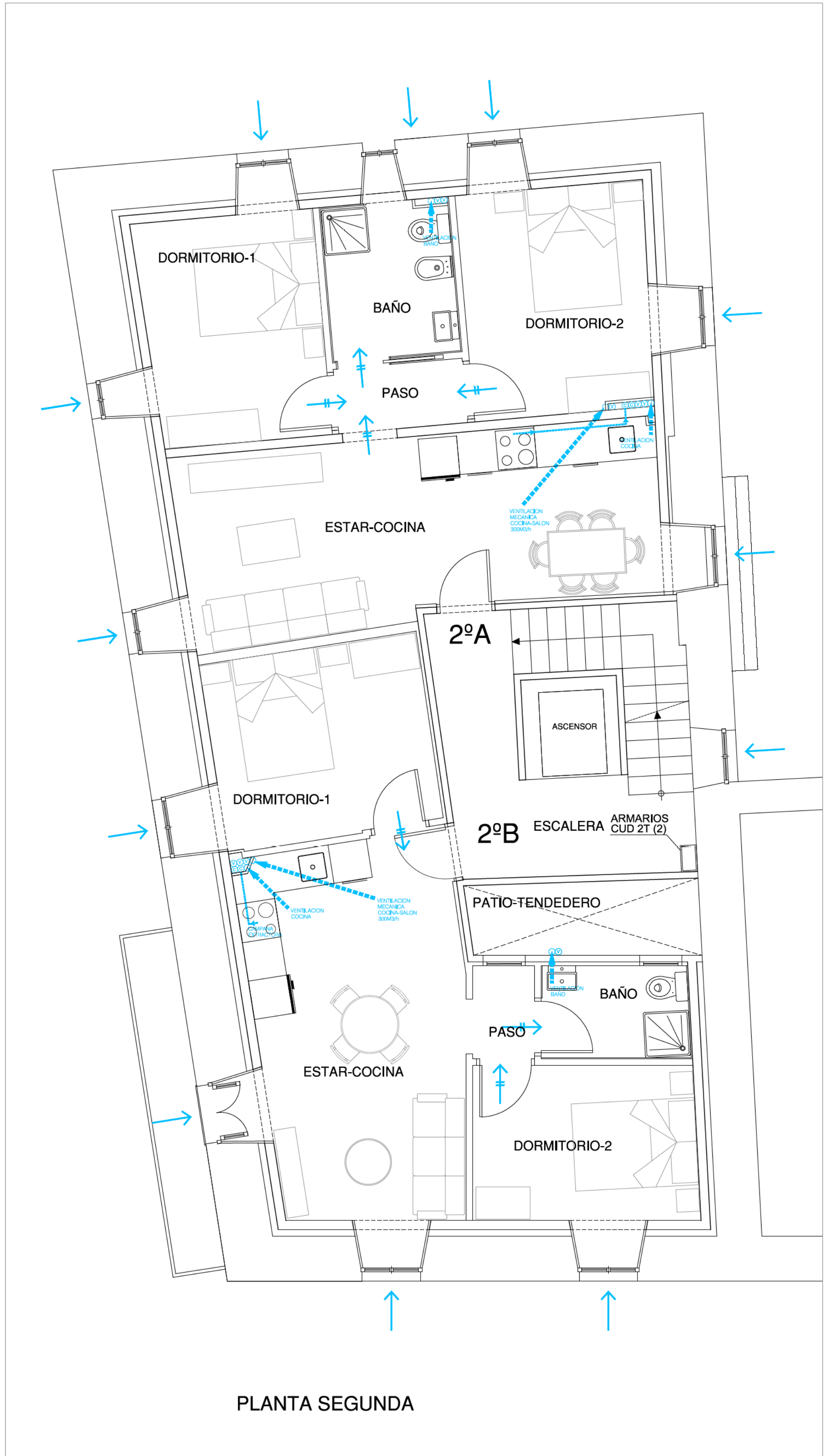
SANEAMIENTO	PLUVIALES
BAJANTE P.V.C Ø 100 mm.	RED DE PLUVIALES
TUBERÍA PVC SANEAMIENTO	ARQUETA
COLECTOR COLGADO	BAJANTE PLUVIALES
BOTE SIFÓNICO	
SUMIDERO SIFÓNICO	
Ø50 DIAMETRO TUBERÍA PVC	
ARQUETA ESTANCA 50*50 cm.	
	BAJANTE PLUVIALES TUBERÍA DE COBRE Ø100 ÚLTIMOS 2 METROS FUNDICIÓN



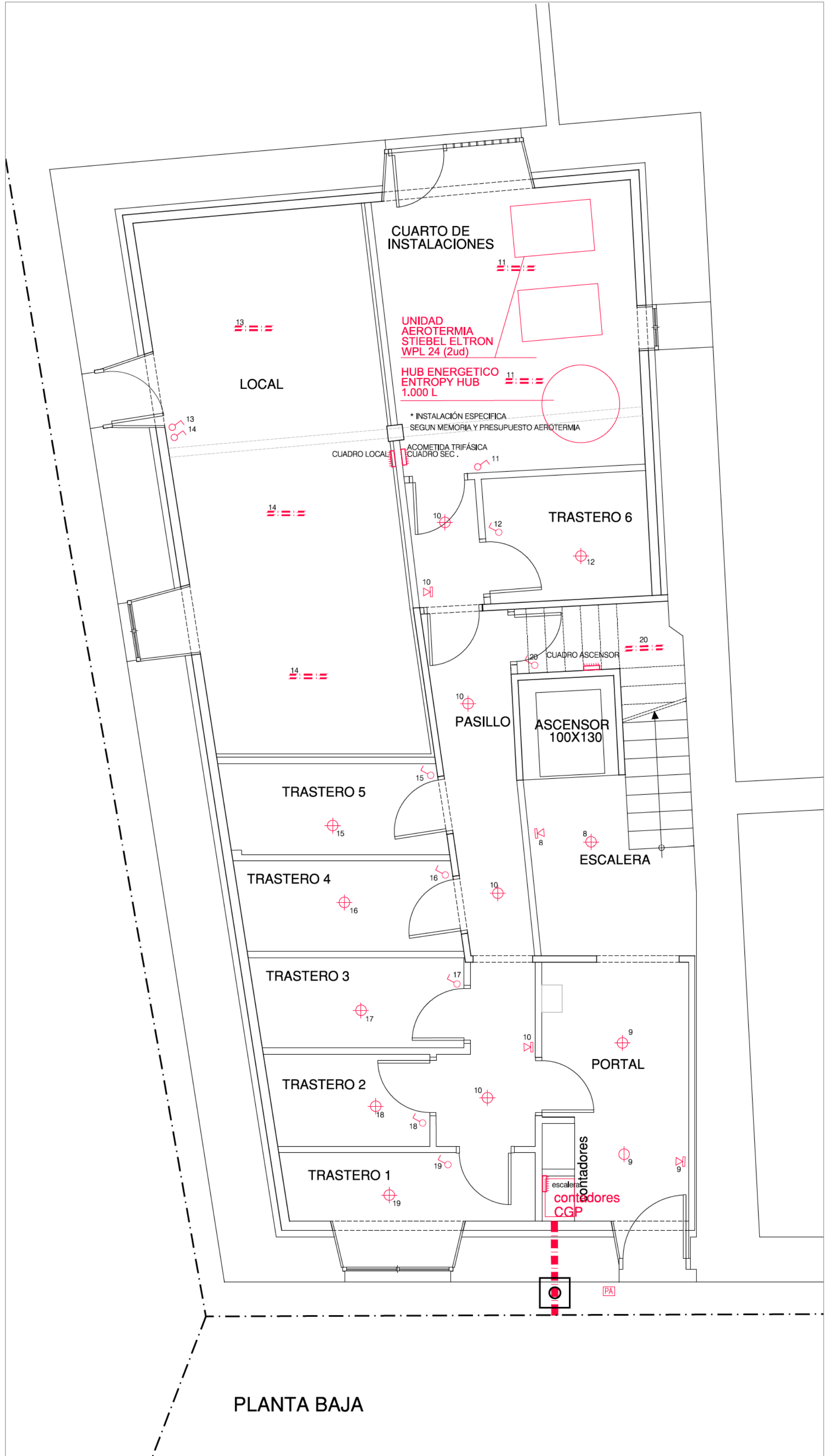
SANEAMIENTO  BAJANTE P.V.C Ø 100 mm.  TUBERÍA PVC SANEAMIENTO  COLECTOR COLGADO  BOTE SIFÓNICO  SUMIDERO SIFÓNICO Ø50 DIAMETRO TUBERÍA PVC  ARQUETA ESTANCA 50"x50 cm.	PLUVIALES  RED DE PLUVIALES  ARQUETA  BAJANTE PLUVIALES BAJANTE PLUVIALES TUBERÍA DE COBRE Ø100 ÚLTIMOS 2 METROS: FUNDICIÓN
--	--



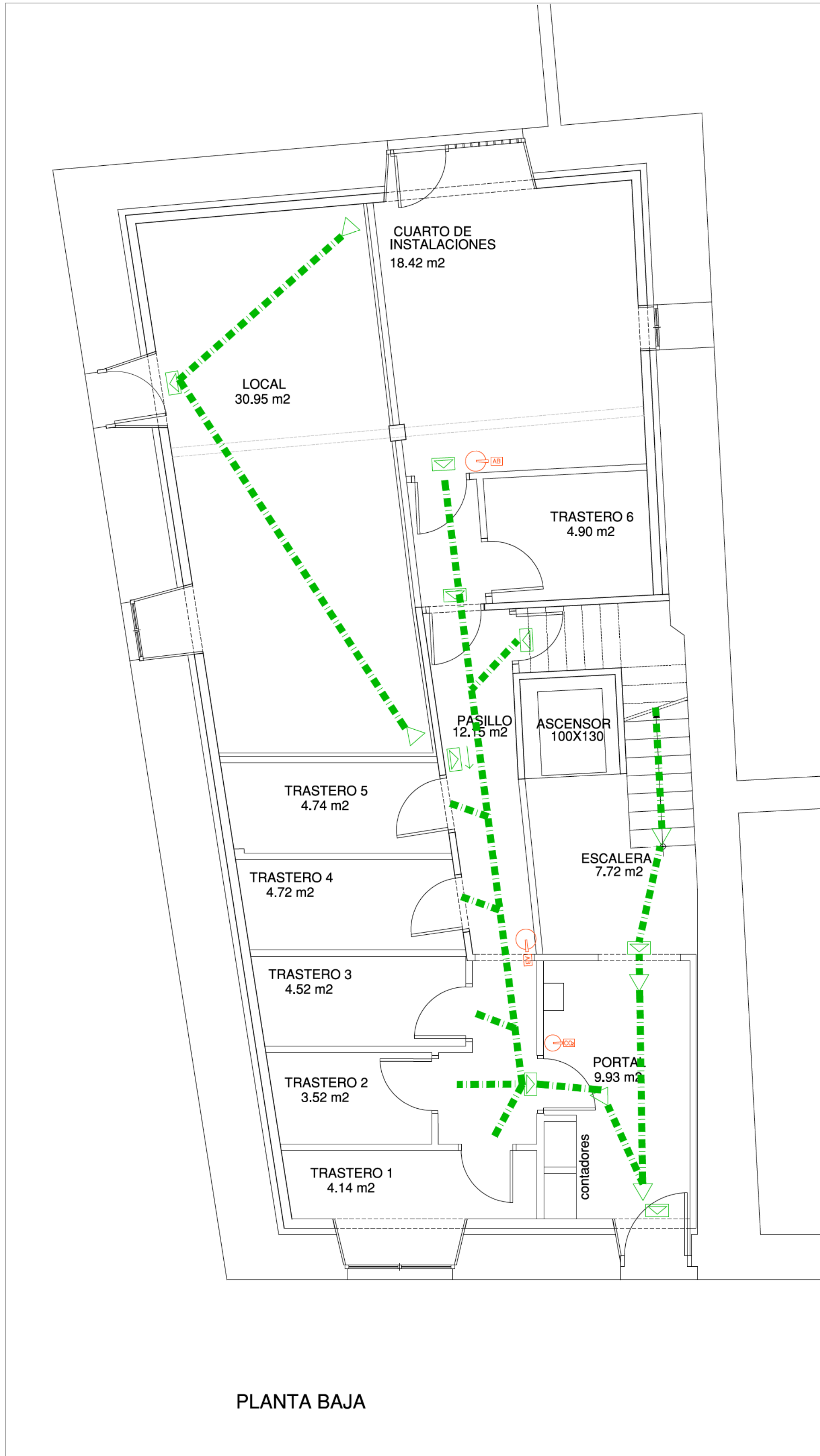
VENTILACION	
	EVACUACIÓN MECÁNICA DE AIRE COCINAS 300m³/h
	EVACUACIÓN ESTÁTICA DE AIRE COCINAS/BAÑOS
	ADMISIÓN DE AIRE
	PASO VENTILACIÓN
	CONDUCTO DE EVACUACIÓN DE AIRE A CUBIERTA INDEPENDIENTE DE CADA LOCAL
	CONDUCTO DE EVACUACIÓN DE HUMOS CAMPANA



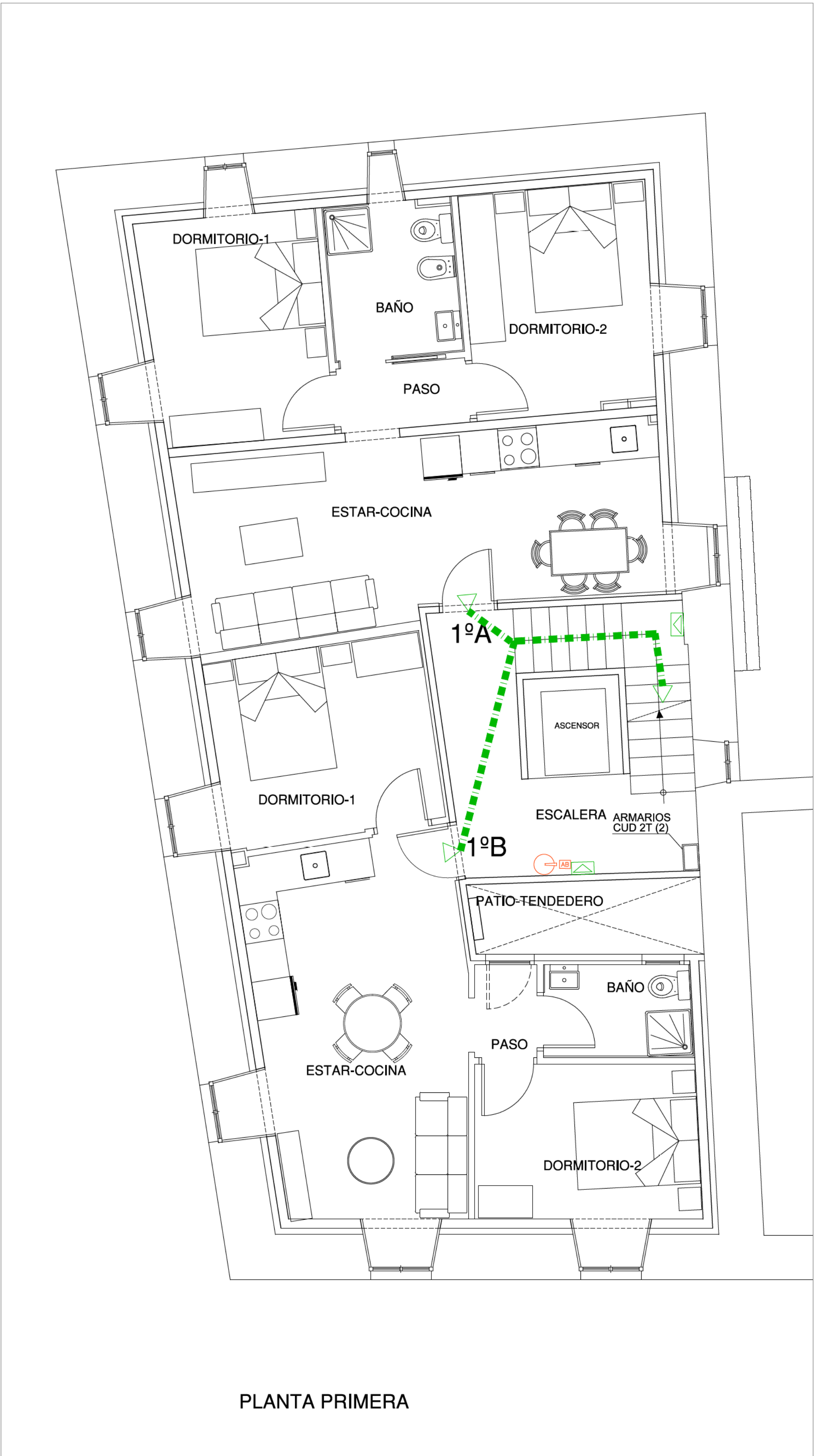
VENTILACION	
	EVACUACIÓN MECÁNICA DE AIRE COCINAS 300m³/h
	EVACUACIÓN ESTÁTICA DE AIRE COCINAS/BAÑOS
	ADMISIÓN DE AIRE
	PASO VENTILACIÓN
	CONDUCTO DE EVACUACIÓN DE AIRE A CUBIERTA INDEPENDIENTE DE CADA LOCAL
	CONDUCTO DE EVACUACIÓN DE HUMOS CAMPANA



ELECTRICIDAD			
	CUADRO INST. INDIVIDUAL o SECUNDARIO		FOCO LED EMPOTRADO
	LINEA GENERAL ALIMENTACIÓN		PUNTO DE LUZ EN TECHO
	PUNTO DE LUZ SENCILLO		PUNTO DE ENCHUFE TELEFONO
	PUNTO DE LUZ CONMUTADO DOBLE		APUQUE
	PUNTO DE ENCHUFE DE 16 A.		LUMINARIA SUP. LED 2*40W
	PUNTO DE ENCHUFE DE 25 A.		ENCHUFE ENCIEMERA
	INTERCOMUNICADOR PORTAL		PUNTO DE FIBRA
	TIMBRE PISO		ROUTER
	PUNTO DE ENCHUFE TV		ZUMBADOR
	PULSADOR LUMINOSO		

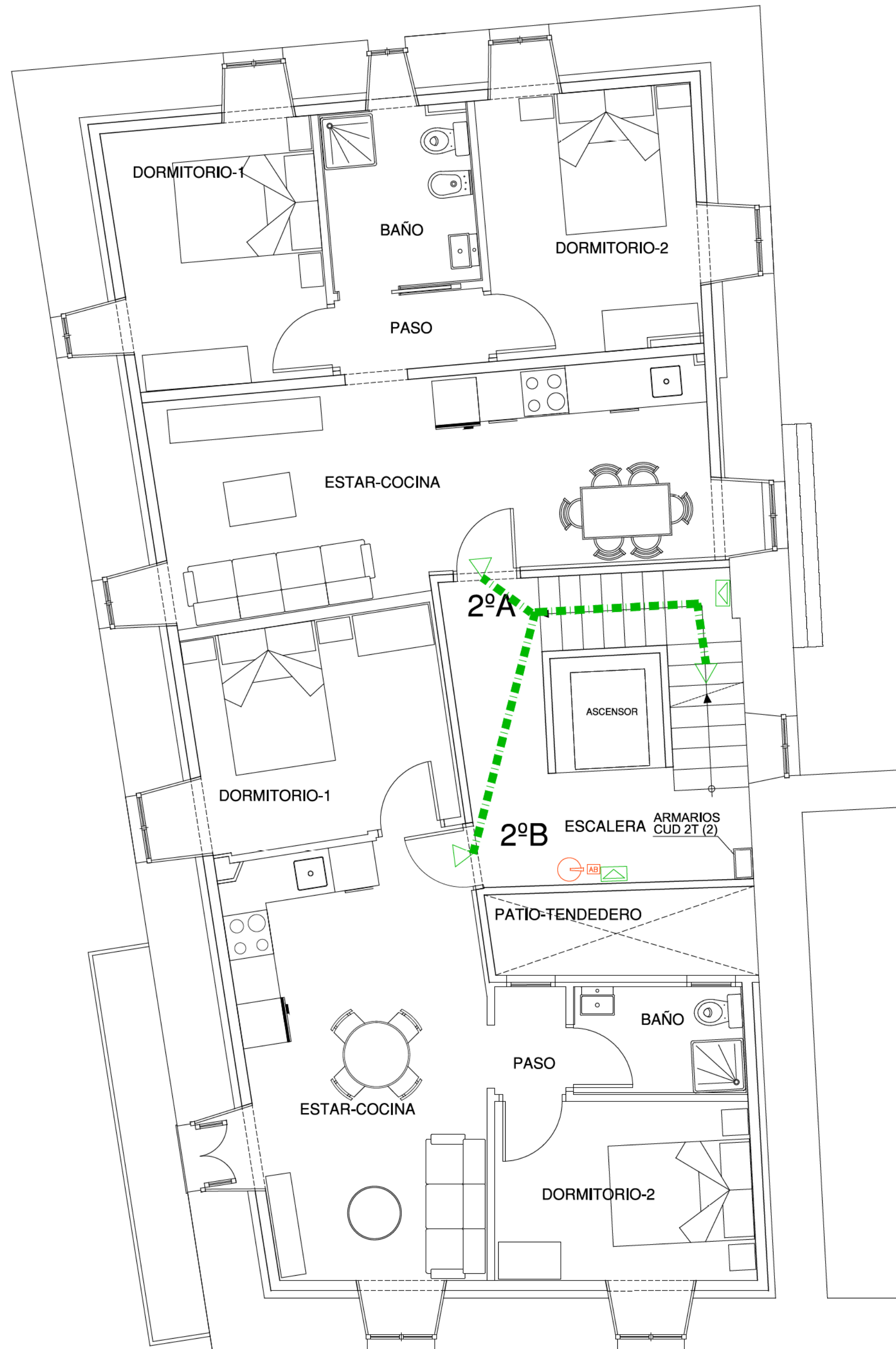


PLANTA BAJA

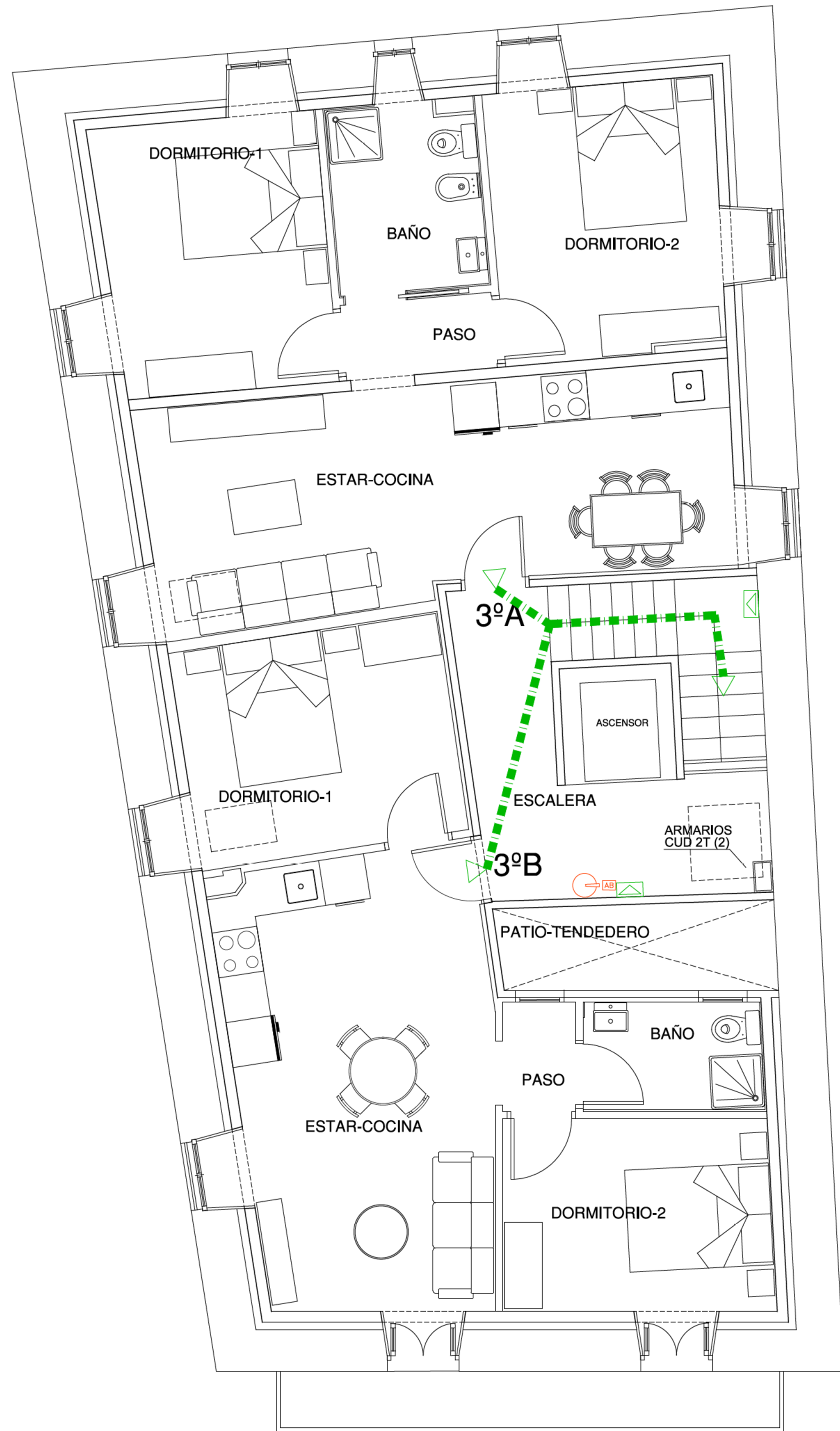


PLANTA PRIMERA





PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA

