

Anexo al proyecto de rehabilitación y segregación de 1 vivienda en 2 viviendas libres, en calle La fuente, 98, Baquedano, Amescoa baja, Navarra

Es objeto de este escrito describir las medidas correctoras adoptadas para la subsanación de deficiencias detectadas por parte del Ayuntamiento de Amescoa Baja, número de expediente:

33007/22.

Se presenta con este escrito la subsanación de las deficiencias detectadas:

1. En lo referente al cumplimiento de las ordenanzas de Edificación del Plan Municipal, en el artículo 96: *los huecos han de tener dominante vertical, permitendose las ventanas cuadradas*, se realizan las siguientes modificaciones:

- Los huecos existentes de planta primera, en la fachada sobre la calle se modifican, dividiendo el hueco en 2 con un parteluz en el centro de longitud igual al recercado existente en los huecos (aproximadamente 25cm) Carpintería V3
- La ventana del salón-cocina de la vivienda A se modifica, teniendo la nueva carpintería componente vertical. Carpintería V1.

Se presentan los planos 07. Alzados, 08 Cotas y referencia carpinterías, planta primera y 12. Carpintería exterior, donde se aprecia dicha modificación.

Se modifica y presenta el presupuesto para incluir esta modificación.

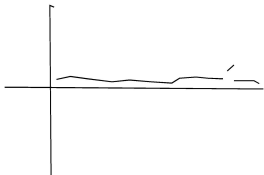
2. En el caso de que sea necesario abrir zanjas en suelo público para acometidas, se repondrá el pavimento con los mismos materiales, calidades y colores existente y se pondrá especial cuidado en la continuidad entre el pavimento existente y el repuesto.

Se incluye en el presupuesto modificado una partida para acometer estas actuaciones en el caso de ser necesarias.

Creando de este modo haber definido con los documentos que componen el presente anexo los aspectos fundamentales de los cambios realizados para subsanar las deficiencias detectadas por ORVE de Tierra Estella en el presente proyecto, que permitan la tramitación del mismo, firma la presente:

ARQUITECTO:

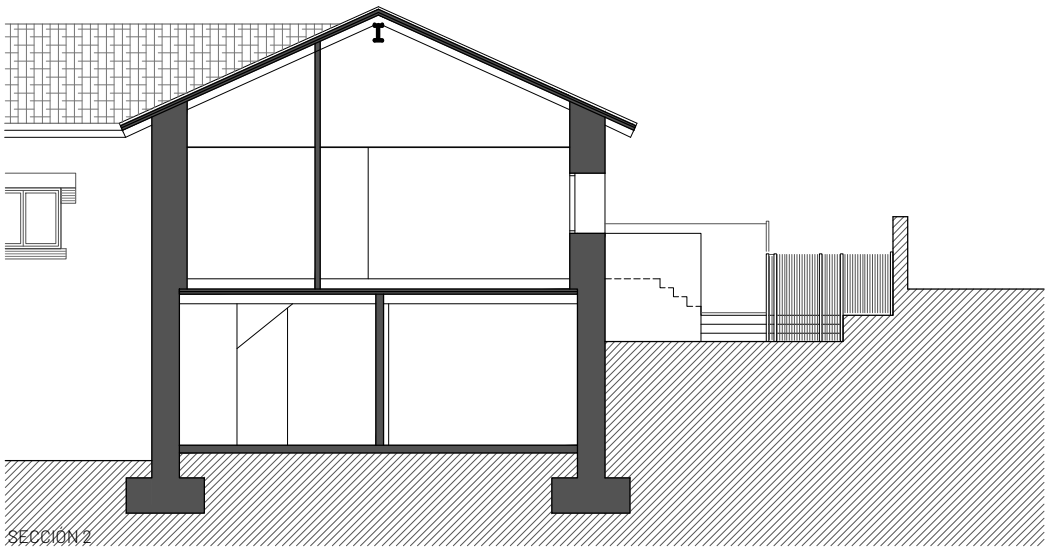
Fermin Echeverría Oroz



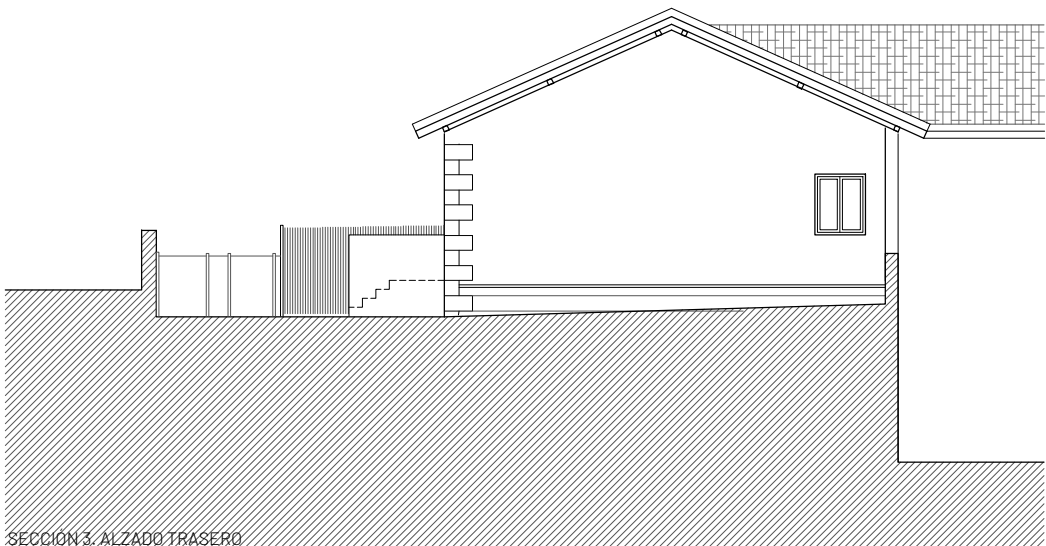
COAVN EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARROA BISATUA	N2010A2163	08/06/2022
	EFAC8345A0	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion



SECCIÓN 1. ALZADO FRONTAL



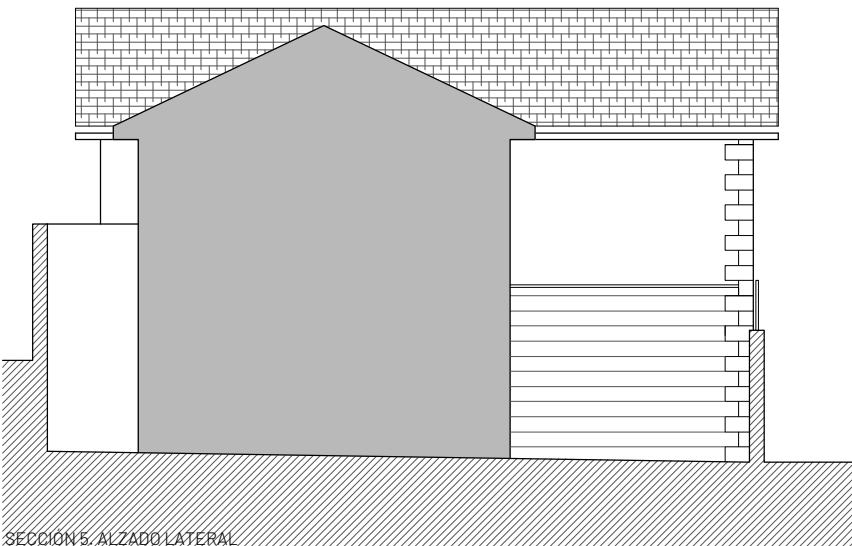
SECCIÓN 2



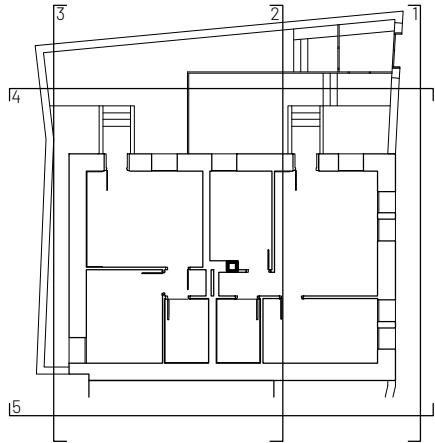
SECCIÓN 3. ALZADO TRASERO



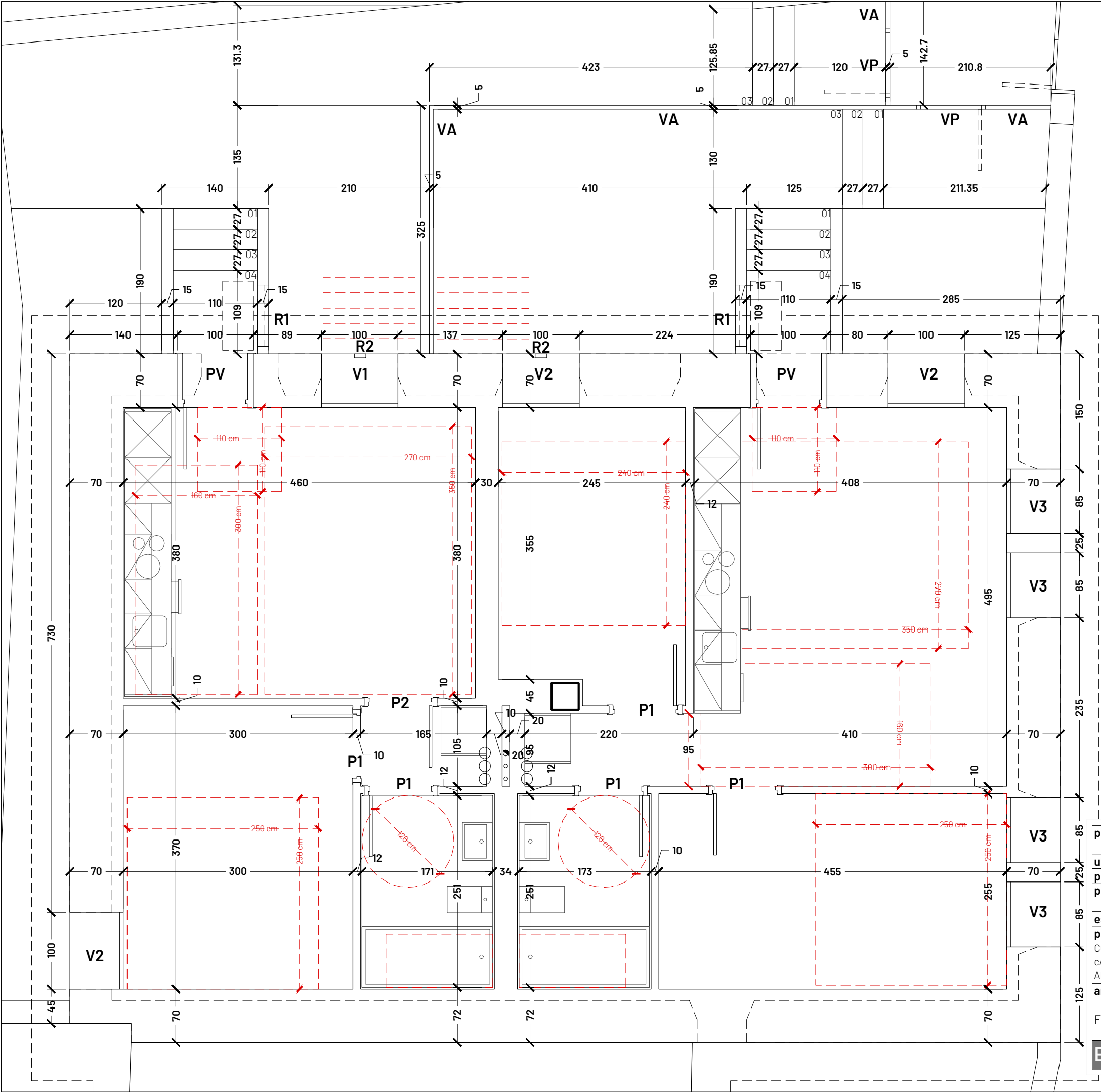
SECCIÓN 4. ALZADO LATERAL PRINCIPAL



SECCIÓN 5. ALZADO LATERAL

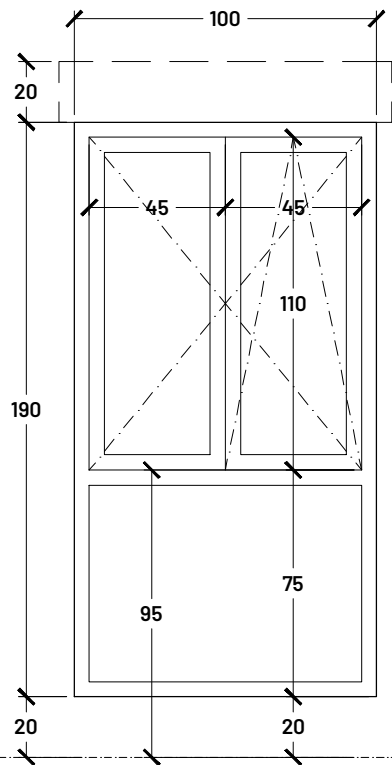


proyecto: REHABILITACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL: SEGREGACIÓN DE UNA A DOS VIVIENDAS		
ubicación: c/ LA FUENTE 98 - BAQUEDANO		
población: AMESCOA BAJA - NAVARRA	código:	
plano: ALZADOS Y SECCIONES ESTADO REFORMADO	EJE	
escala: 1/150		
fecha: JUNIO 2.022		
promotor: CONCEJO DE BAQUEDANO c/ LA FUENTE - BAQUEDANO AMESCOA BAJA - NAVARRA		
arquitectos:	número:	revisión:
Fermin Echeverría Oroz	07	01
EIPA S.L. c/ Ronda de las Ventas 8, 1ºB - 31600 - Burlada - Navarra tel: 948.13.06.91 - fax: 948.38.22.38 - eipa@eipa.es		

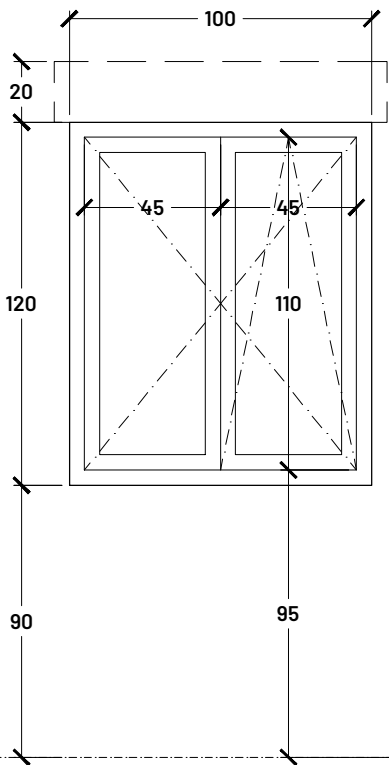


proyecto:		REHABILITACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL: SEGREGACIÓN DE UNA A DOS VIVIENDAS	
ubicación:		c/ LA FUENTE 98 - BAQUEDANO	
población:		AMESCOA BAJA - NAVARRA	código: EJE
plano:		COTAS Y REFERENCIA CARPINTERÍAS PLANTA PRIMERA REFORMADA	
escala:		1/50	fecha: JUNIO 2.022
promotor: CONCEJO DE BAQUEDANO c/ LA FUENTE - BAQUEDANO AMESCOA BAJA - NAVARRA			
arquitectos:		número:	revisión:
Fermin Echeverría Oroz		08	01
EIPA S.L. c/ Ronda de las Ventas 8, 1ºB - 31600 - Burlada - Navarra tel: 948.13.06.91 - fax: 948.38.22.38 - eipa@eipa.es			

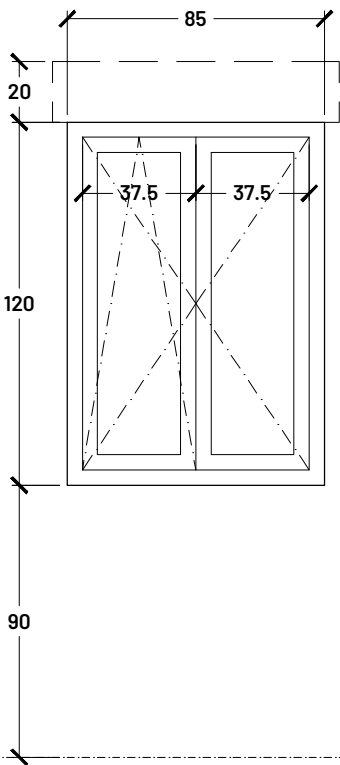
línea acabado superior



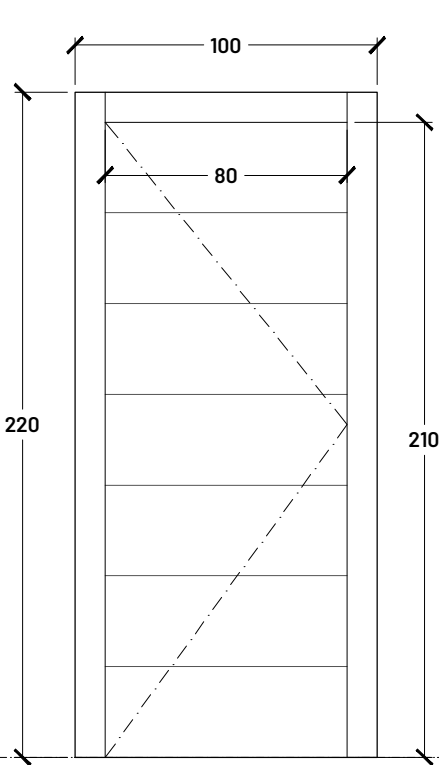
V1



V2

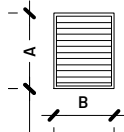


V3



PV

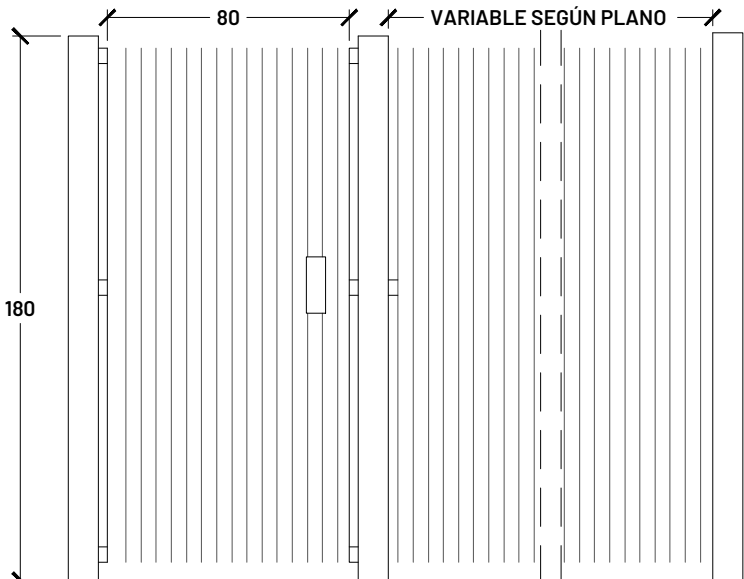
R	A(cm)	B(cm)	C(cm)	UDS.
R2	25	25	270	2
R1	60	80	10	2



R

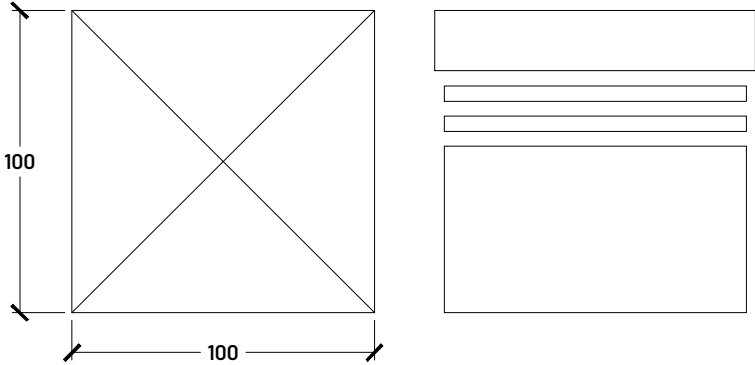
línea acabado inferior

CANTIDAD	1 UD.	3 UDS.	4 UDS.	2 UDS.	4 UDS.
TIPO Y LOCALIZACION	VENTANA OSCIOBATIENTE DOS HOJAS + FIJO PARA ACRISTALAR CON PERSIANA	VENTANA OSCIOBATIENTE DOS HOJAS PARA ACRISTALAR CON PERSIANA	VENTANA OSCIOBATIENTE DOS HOJAS PARA ACRISTALAR CON PERSIANA	PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA UNA HOJA CIEGA	REJILLA DE VENTILACIÓN EXTERIOR VIVIENDA Y UNIDAD EXTERIOR
MATERIAL	PVC COLOR RAL A DETERMINAR POR DF AL EXTERIOR Y BLANCO AL INTERIOR, VENTILACIÓN CONFORME CTE HS3	PVC COLOR RAL A DETERMINAR POR DF AL EXTERIOR Y BLANCO AL INTERIOR, VENTILACIÓN CONFORME CTE HS3	PVC COLOR RAL A DETERMINAR POR DF AL EXTERIOR Y BLANCO AL INTERIOR, VENTILACIÓN CONFORME CTE HS3	PVC COLOR RAL A DETERMINAR POR DF ACORAZADA Y BLINDADA AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO CONFORME CTE	METÁLICA LAMAS Z
HERRAJES	MANILLA DE ACERO LACADA NEGRO	MANILLA DE ACERO LACADA NEGRO	MANILLA DE ACERO LACADA NEGRO	MANILLA AL INTERIOR, POMO, MIRILLA Y CERRADURA DE SEGURIDAD	-
VIDRIERIA	4 /16/ BE. 5 (5/12/BE. 3+3 MENOR 100cm) TIPO SGG PLANITHERM XN	4 /16/ BE. 5 TIPO SGG PLANITHERM XN	4 /16/ BE. 5 TIPO SGG PLANITHERM XN	-	-



VP

VA



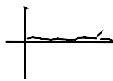
CH

línea acabado inferior

CANTIDAD	2UDS.	UDS. SEGÚN PLANOS	1 UD.
TIPO Y LOCALIZACION	PUERTA Y VERJA DE SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS	CAPERUZA VENTILACIÓN CHIMENEA	
MATERIAL	VERJA CHAPA DE ACERO. MALLA ELECTROSOLDADA TIPO FAX DE RIVISA	LAMAS ACERO GALVANIZADO CON IMPRIMACION PARA PINTAR AL ESMALTE. REMATE SUPERIOR ACERO GALVANIZADO 4 AGUAS. H.TOTAL= 50 CMS.	
HERRAJES	-	MANILLA DE ACERO LACADA NEGRO	
VIDRIERIA	-	4 /16/ BE. 5 TIPO SGG PLANITHERM XN	

proyecto:	REHABILITACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL: SEGREGACIÓN DE UNA A DOS VIVIENDAS		
ubicación:	c/ LA FUENTE 98 - BAQUEDANO		
población:	AMESCOA BAJA - NAVARRA	código:	EJE
plano:	CARPINTERÍA EXTERIOR		
escala:	1/25	fecha:	JUNIO 2.022
promotor:	CONCEJO DE BAQUEDANO c/ LA FUENTE - BAQUEDANO AMESCOA BAJA - NAVARRA		
arquitectos:		número:	revisión:

Fermín Echeverría Oroz



1201

EIPA S.L. c/ Ronda de las Ventas 8, 1ºB - 31600 - Burlada - Navarra tel: 948.13.06.91 - fax: 948.38.22.38 - eipa@eipa.es

RESUMEN DE PRESUPUESTO

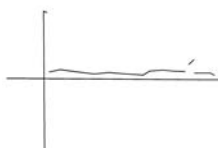
2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	3.997,37	2,95
2	ALBAÑILERÍA.....	26.870,22	19,82
3	VMC-REDES Y REJILLAS(HS3).....	8.591,99	6,34
4	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	4.549,39	3,36
5	PINTURAS.....	3.359,09	2,48
6	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	7.514,25	5,54
7	SOLADOS Y ALICATADOS.....	10.117,62	7,46
8	BAJA TENSION.....	10.794,74	7,96
9	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	4.107,72	3,03
10	APARATOS SANITARIOS.....	7.208,76	5,32
11	CALEFACCIÓN- ACS (AEROTERMIA).....	29.386,50	21,68
12	CARPINTERIA INTERIOR.....	1.861,08	1,37
13	CARPINTERIA EXTERIOR.....	10.960,60	8,09
14	CERRAJERIA.....	3.531,60	2,61
15	URBANIZACION EXTERIOR.....	793,14	0,59
16	CONTROL DE CALIDAD.....	537,66	0,40
17	CONTROL DE RESIDUOS.....	329,00	0,24
18	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.050,00	0,77
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		135.560,73	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		135.560,73	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		135.560,73	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Baquedano, a 6 de junio de 2022.

EL ARQUITECTO:



Fermín Echeverría Oroz



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO
NAVARROA BISATUA

N2010A2163
EXP
08/06/2022

EFAC8345A0
VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
--------	---------	----------

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

01.01	M3 APERT. HUECO (>1,00 m2) MAMP. MANO M3. Apertura, por medios manuales, de huecos mayores de 1,00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos .	2,73
01.02	M2 PICADO GUARNECIDO DE YESO M2. Picado de guarnecido de yeso en paramentos, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	247,30
01.03	M2 DEMOL. ALICATADO MANUAL M2. Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	27,45
01.04	M2 LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO M2. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.	25,00
01.05	M2 LEVANT. TARIMA DE MADERA A MANO M2. Levantado de tarima de madera y rastreles por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.	65,00
01.06	M2 LIMPIEZA RELLENO S/FORJADO M2. Limpieza, por medios manuales, de escombros y/o rellenos de arena sobre forjado o bóveda, dejándolo preparado para trabajos posteriores, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	91,40
01.07	M2 LEVANTADO VALLA LIGERA A MANO M2. Levantado, por medios manuales, de vallado o cerca realizada con malla metálica galvanizada o material ligero análogo de cualquier tipo, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	3,00
01.08	M3 DEMOL. MURO LAD. MACIZO C/COMPR. M3. Demolición, con martillo compresor de 2.000 l/min., de fábrica de ladrillo macizo recibido con morteros de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.	1,24
01.09	M2 DEMOL. LOSA ESCAL. HGÓN. C/COM. M2. Demolición de losa inclinada de hormigón armado de 15 cms. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.	3,15
01.10	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	14,22
01.11	m. LEVANTADO CAPIALZADOS A MANO Levantado de capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
		11,10
01.12	m. LEVANTADO DE PERSIANAS Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
		11,10
01.13	Ud DEMOLICIÓN VIERTEAGUAS Ud. Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, i/ retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	
		5,50
01.14	Ud DEMOLICIÓN CHIMENEA Ud demolición de chimenea actual de fábrica de ladrillo, i/ retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	
		1,00
01.15	M2 LEVANTADO REJA VENTANA/BALCÓN M2. Levantado de reja de ventana o balcón, por medios manuales, i/traslado y apilado en el lugar de acopio para posterior colocación.	
		0,78
01.16	Ud APERTURA HUECO CHIMENEA CUBIERTA Ud. Apertura de hueco de chimenea, en cubierta de teja cerámica mixta, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.	
		1,00
01.17	M2 DEMOL. ESCALER. CATALANA MANO M2. Demolición de escalera a la catalana por medios manuales, i/apoio previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.	
		2,50
01.18	M2 LEVANTADO A MÁQ. PLAZA O ACERA M2. Levantado por medios mecánicos de solado de plazas o aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.	
		9,76
01.19	M3 DEMOL. MURO MAMP. FUERTE MECÁN. M3. Demolición, por medios mecánicos, de fábrica de mampostería en muros, fuertemente trabada con morteros de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.	
		1,96



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA		
02.01	M2 SOLERA AISL. HORM. LIGERO ARLITA M2. Solera aislante de 5 cm de espesor de hormigón ligero ARLITA de densidad aprox. 650 kg/m3 confeccionado en obra con 150 kg de cemento 1100 litros de ARLITA F-3 incluso capa superior de 25 mm de espesor de mortero M-40 de cemento y arena de dosificación 1:6 fratasado.	93,55
02.02	M2 REFUERZO FORJADO DE MADERA M2. Refuerzo de forjados de madera con vigas metálicas de acero AE-42b empotradas en muros de carga, i/apertura de mechinales y retacado de viguetas de madera.	7,85
02.03	m2 FAB.LADR PERFORADO 1/2asta M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo macizo perforado de 25x12x9 cm., sentado con mortero hidrófugo de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	19,21
02.04	m2 FAB.LADR PERFORADO ACUSTICO 1/2asta M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo macizo perforado acústico de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	43,53
02.05	m2 TRASDOSADO PLADUR METAL 85/400 LANA ROCA 60 mm (15+70) M2. Suministro y montaje de Trasdoso Pladur METAL 85/400 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales), separados 400 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa Pladur tipo N de 15 mm de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 85 mm. Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., i/p.p. de refuerzo con chapa metálica para colocación de muebles en cocinas, baños y aseos. Suministro y colocación de panel en lana de roca Rockcalm-E 211 de 60 mm de espesor y 400 mm de anchura en interior de la perfilería i/recibido de cercos. Incluido el forro de pilares. con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). CM: Medido sin descontar huecos por colocación de premarcos interiores/exteriores.	21,00
02.06	m2 TRASDOSADO PLADUR METAL 61/400 LANA ROCA 50 mm (15+46) M2. Suministro y montaje de Trasdoso Pladur METAL 61/400 autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa Pladur tipo N de 15mm de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 61 mm. Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc, i/p.p. de refuerzo con chapa metálica para colocación de muebles en cocinas, baños y aseos. Suministro y colocación de panel en lana de roca Rockcalm-E 211 en 50 mm de espesor y 400 mm de anchura en interior de la perfilería i/recibido de cercos. Incluido el forro de pilares. con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). CM: Medido sin descontar huecos por colocación de premarcos interiores/exteriores.	203,21

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRA BISA TUA

N2010A2163

EXP

08/06/2022

FECHA DATA

EFAC8345A0

VERIFICABLE EN

http://www.coavn.org/verificacion

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
02.07	m2 TABIQUE PLADUR METAL 100/400 LANA ROCA 60 mm(15+70+15) M2.- Suministro y montaje de Tabique Pladur METAL 100/400 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales), separados 400 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa Pladur tipo N de 15 mm de espesor para quedar vista una de ellas, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., i/p.p. de refuerzo con chapa metálica para colocación de muebles en cocinas, baños y aseos. Suministro y colocación de panel en lana de roca Rockcalm-E211 en 60 mm de espesor y 400 mm de ancho en interior i/recibido de cercos. Incluido el forro de pilares. con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). CM: Medido sin descontar huecos por colocación de premarcos interiores/exteriores.	116,63
02.08	m2 INCREMENTO PLACA PLADUR WA EN CUARTOS HUMEDOS M2. Incremento por colocación de placa Pladur tipo WA con tratamiento hidrófugo en su alma, en vez de placa Pladur tipo N, en trasdosados y cara interior de tabiques de cuartos húmedos, atornillada a perfilera de los mismos. Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). CM: Medido sin descontar huecos por colocación de premarcos interiores/exteriores.	61,59
02.09	ud RECIBIDO PLATO DUCHA Ud. recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo sentado con mortero de cemento 1/4, macizado de la parte inferior con arena de río y sellado con silicona blanca en la unión con el azulejo, totalmente terminado, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares.	2,00
02.10	Ud VIERTEAGUAS HORMIGON POLIMERO ULMA L-51 Ml. Vierendeaguas de hormigón polímero modelo L-51 de Ulma ó similar en color blanco, en piezas de dimensiones 150x53,5 cm. y bocel de 25 mm. con goterón, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40, i/ p.p. de anclajes metálicos para favorecer el recibido, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V/22,5 y limpieza posterior de superficie realizada, totalmente colocado.	8,90
02.11	mI CHAPA DINTEL HUECO LACADO COLOR Ml. Dintel metálico de hasta 30 cm de desarrollo de chapa de acero de 2,5 mm con goterón de Hot-pint o similar, lacado al horno color carta RAL a definir por la D.F., sujeta al forjado superior mediante tirantes de peltina de 40x500 mm y soportes metálicos, y apoyada en los laterales, i/p.p. de elementos de anclaje, piezas especiales para su colocación y elementos de unión en zonas en las que este colocado entre dos ladrillos. Totalmente colocada.	12,90
02.12	ud AYUDAS ALBAÑ. EN VIV.MULTIFAM. Ud. Ayuda, por vivienda multifamiliar ó en bloque y la parte de zonas comunes que, en cada caso, le corresponda, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, infraestructura de telecomunicaciones y especiales (portero automático, pararrayos, etc), i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares, limpieza y transporte de escombros a vertedero.	2,00
02.13	ud FORRADO CHIMEN. C/LADR.C.V.90x60 Ud. Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con: fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble, enfoscado mortero hidrófugo y pintura fachada, de dimensiones 90x60 cm. Sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm.; i/replanteo, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Altura media de 80 cm.	1,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
02.14	Ud FORMACION DE RAMPAS ESCALERAS M2. Tablero machihembrado celetyp o similar, apoyado en cualquier elemento estructural (incluido este) como encofrado perdido para losa de hormigón armado, losa de hormigón armado H-25/P/20/I, i/mallazo electrosoldado #15x15 cm. d=10 mm., regleado, formación de losa con goterón y p.p. de costes indirectos, según NTE/QT-30 y 31.	2,00
02.15	m. FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9cm. MORT. Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/formación de apoyo con tablero cerámico con la pendiente de la losa, replanteo y limpieza, medido en su longitud.	13,90
02.16	Ud CIERRE HUECOS FORJADO Ud. partida cierre de huecos de forjado con materiales similares a los actuales, i/mano de obra y medios auxiliares.	1,00
02.17	m2 CIERRE HUECOS FACHADA Ud de partida de cierre de huecos de fachada, por pasar de hueco de puerta hueco de ventana o porque se desplazan los huecos de ventanas, con 1/2 asta de ladrillo hueco doble, i/material, mano de obra, formación de mochetas y medios auxiliares.	3,05
02.18	Ud CIERRE HUECO CHIMENEA Ud. partida cierre de hueco de chimenea con materiales similares a los actuales, i/mano de obra y medios auxiliares.	1,00
02.19	M2 LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOST. M2. Descarnado de juntas en mal estado en fábrica de mampostería con posterior nuevo rejuntado dejando la junta enrasada al paramento con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, con reposición de piedras de idénticas características a las existentes, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o escobilla.	82,68
02.20	ml CUBREMURS CHAPA 32 cm Ml. Cubremuros de chapa metálica de 1,50 mm de espesor y 32 cm de ancho de Hotpint o similar, con goterón, lacado al horno color carta RAL a definir por la D.F., recibida con mortero de cemento CEM II-A/P 32,5R y arena de río 1/6 (M-40) i/ relleno de juntas con silicona incolora, limpieza posterior y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	5,70



2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA **VISADO** **FFAC8345A0** 
 NA-FARROA **BISATUA**  <http://www.coavn.org/verificacion>
 N2010A2163 08/06/2022
 E.K.P. TECHA

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
		21,50
03.05	Ud BOCA DE EXTRACCION AUTORR. BARP 30 Ud. Boca de extracción autorregulable BAR ALIZE, modelo BARP 30 de S&P, de poliestireno blanco, con aberturas con manguitos con soportes de anclaje pladur, con un diámetro de salida 125 mm y manguito reductor de sección MNGP 80, i/p.p. de derivaciones, manguitos, y demás accesorios, totalmente instalada.	
		2,00
03.06	Ud BOCA DE EXTRACCION AUTORR. BARP 60 Ud. Boca de extracción autorregulable BAR ALIZE, modelo BARP 30 de S&P, de poliestireno blanco, con aberturas con manguitos con soportes de anclaje pladur, con un diámetro de salida 125 mm, i/p.p. de derivaciones, manguitos, y demás accesorios, totalmente instalada.	
		2,00
03.07	Ud BOCA DE ADMISION BDOP-BDO Suministro e instalación de BDOP-125 S&P bocas de impulsión regulables de plástico o similar. Estéticas, muy planas, con aletas ajustables. Caudales de 15 a 350 m³/h. Construcción de poliestireno blanco, suministrado con manguito de PVC o metal. Cuatro aletas para dirigir el flujo de aire. El modelo BDOP está compuesto por una BDO + manguito de conexión con anclajes para montaje sobre pladur. Se pueden montar con regulador de caudal en el manguito (modelos BDOP 80 y 125). Totalmente instalada, regulado y probado.	
		5,00
03.08	Ud Regulador de caudal 30 m³/h. Regulador de caudal de aire constante marca S&P, para 30 m³/h de caudal y rango de presión estática de 50 a 200 Pa, formado por cuerpo de material termoplástico de 96 mm de diámetro, junta de estanqueidad y regulador. Incluye: Replanteo. Colocación del regulador en el interior del conducto.	
		5,00
03.09	ud REJILLA SALIDA AIRE 250x250 mm Suministro y colocación de rejilla de entrada de aire de chapa de acero galvanizado complet de lamas tipo Z, con marco, de 250 x 250 mm., tipo KOOLAIR 25-H o similar, para un área efectiva mínima de 0,036 m²	
		2,00
03.10	ud REJILLA ENTRADA AIRE 600x800 mm Suministro y colocación de rejilla de entrada de aire de chapa de acero galvanizado de lamas tipo Z completa, con marco, de 600 x 800 mm.	
		2,00
03.11	m CONDUCTO HELICOIDAL 150mm EN GALVANIZADO Suministro y colocación de conducto circular helicoidal de acero galvanizado según norma EN 10142 engatillado en hélice siguiendo norma de fabricación de conductos EN 1506, D-150 mm. y 0,5 mm. de espesor según norma XP E 51-620, incluso accesorios con junta de clase C según norma de ensayo de estanquidad EN 12237, abrazaderas isofónicas, silent-blocks en su paso por forjados, manguitos, trampillitas de inspección, reducciones, codos, tes, pantalón, injertos, tapones, etc.	
		37,89
03.12	Ud EXTRACTOR SALON-COCINA SILENT-300 CZ S&P Ud. Ventilación helicoidal de bajo nivel sonoro, SILENT-300 CZ DESIGN de S&P, caudal aproximado de 280 m³/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas hasta 40°C. Totalmente colocado.	
		2,00
03.13	Ud COMPUERTA ANTIRRETORNO CAR-150 S&P UD. Suministro y montaje, en la desembocadura del conducto en cubierta, de compuerta antirretorno, metálica, modelo CAR-150 "S&P", de 150 mm de diámetro, para impedir la entrada de olores y corrientes de aire e impedir fugas de calefacción cuando el extractor no funciona, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.	
		2,00

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA
 NAVARRA

VISADO
 EFAC8345A0
 VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

N2010A2163
 EXP
 DATA
 08/06/2022

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS		
04.01	M2 ENFOSC. MAESTR. HIDROFUGO 1/4 M2. Enfoscado maestreado y fratasado de 20 mm. de espesor en toda su superficie con mortero hidrófugo 1/4 en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos, s/NTE/RPE-7 y 8.	33,75
04.02	m2 ENFOSCADO 1/6 CAMARAS M2. Enfoscado sin maestrear de 10 mm. de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento 1/6, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.	65,16
04.03	M2 TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/60/N-13 M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 60 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 13 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	81,75
04.04	m. FAJA/TABICA/CORTINERO PERIMETRAL PLADUR Ml. Faja perimetral o tabica Pladur para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilaría, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.	1,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 PINTURAS		
05.01	M2 PINTURA AL TEMPLE LISO BLANCO M2. Pintura al temple liso blanco en paramentos verticales y horizontales dos manos, i/lijado, em- plastecido y acabado.	69,62
05.02	m2 PINTURA PLASTICA BLANCA M2. Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. S/NTE-RPP-24.	237,76
05.03	M2 TRATAM. PREVENTIVO XILAMON DOB. M2. Tratamiento curativo preventivo superficial de madera con Xilamón doble tratamiento aplicado con pulverización con botellas de gas de baja presión, previa preparación de superficies, con dos manos de tratamiento, tomándose todas las medidas de seguridad e higiene en el trabajo.	92,25
05.04	m2 P.P.ACRÍL.LISA MATE BLANCA Pintura acrílica blanca. tipo Mate Uno aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.	101,46



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES		
06.01	m2 IMP.MURO MORT.HIDROF. Impermeabilización de muros, al exterior o al interior, con mortero hidrófugo monocomponente de base cementosa modificado con polímeros, mezclado a razón de 4 l. de agua por saco de 25 kg. y aplicado como enfoscado, sobre hormigón o ladrillo, con un espesor medio de 1 cm., previa limpieza y humectación del soporte hasta la saturación.	3,77
06.02	M2 AIS. POLIESTIRENO EXP. ELAST EEPS 20 FORJ M2. Aislamiento acústico a ruidos de impacto con placas rígidas de poliestireno expandido elastificado de 20 mm de espesor, colocada bajo el pavimento incluso bajo duchas y bañeras y p.p. de corte y colocación..	3,00
06.03	m2 PANEL SEMI-RÍGIDO LANA MINERAL MW 200 mm TECHO M2. Aislamiento techo con panel semi-rígido de lana mineral MW 200 mm colocado en techo con setas, bajo forjado, i/p.p. de elementos de anclaje. Totalmente colocado.	81,75
06.04	m2 AIS.EN SUELO. PLACAS POL. EXTR. XPS 80 mm Aislamiento térmico en suelo mediante doble placa rígida de poliestireno extruido machihembrado de 40+40 mm, colocada una placa sobre forjado y la otra sobre la anterior a matajunta, i/p.p. de corte y colocación.	81,75
06.05	m2 PANEL SEMI-RÍGIDO LANA MINERAL MW 80 mm PARED M2. Aislamiento pared con panel rígido de lana mineral MW 80 mm, tipo PANEL 213 de densidad 40 kg/m3 y conductividad de 0.036 w/mk colocado en pared con setas de polipropileno, i/p.p. de elementos de anclaje. Totalmente colocado. CM: deduciendo huecos > 1,00 m2	150,01
06.06	m CINTA ADHESIVA FENTRIM 20 SIGA M1. Cinta adhesiva de alto rendimiento al aire Fentrim® 20 100 mm, con zona de enlucido para marcos de ventanas y puertas en el interior, para el sellado hermético permanente de puertas y ventanas en el interior. Diseñado con 15 mm de pre-plegado para adaptarse con precisión., Material enlucible con zona perforada, fuerza de adhesión extrema en toda la superficie de enlucido en la mampostería. I/p.p. de mano de obra y colocación.	35,40
06.07	mI CINTA ISO-BLOCO ONE M1 Cinta adhesiva ISO-BLOCO ONE 64/3 - 15 mmm para sellado de ventanas. I/p.p. solapes, de mano de obra y colocación.	35,40



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS		
07.01	m2 ALIC.PLAQU. CERÁMICA EN COCINAS M2. Alicatado de azulejo cerámico, en formato comercial, recibido con cemento cola, i/piezas especiales, formación de esquinas con cantonera de plástico, rejuntado, limpieza y p.p de costes indirectos, cortes, pérdidas de material, etc., s/NTE-RPA-4. (precio compra 6 euros x m2)	26,13
07.02	m2 ALIC.PLAQU.CERAMICA EN BAÑOS Y ASEOS M2. Alicatado de azulejo cerámico, en formato comercial, recibido con cemento cola, i/piezas especiales, formación de esquinas con cantoneras de plástico, rejuntado, limpieza y p.p de costes indirectos, cortes y pérdidas de material, etc.s/NTE-RPA-4. (precio compra 6 euros x m2)	36,67
07.03	M2 SOL.GRES RUSTICO ANTIDSLIZANTE 31x31 EXTERIORES M2. Solado de baldosa de gres rústico antideslizante y antiheladiza 31x31 cm., recibido con cemento cola de exteriores, p.p. de rodapié del mismo material de 10 cm., i/rejuntado y limpieza, p.p. de cortes y pérdida de material, s/NTE-RSB-7.	4,10
07.04	M2 SOLADO GRES RUSTICO 31x31 cm. M2. Solado de baldosa de gres rustico 31x31 cm. recibido con cemento cola, i/rejuntado y limpieza, p.p. de cortes, pérdidas de material, cubrejuntas en encuentro con otros pavimentos y rodapie del mismo material de 7 cm.s/NTE-RSB-8.	81,75
07.05	PAJ PELDAÑO GRES RUSTICO ANTIDSLIZANTE EXTERIORES M1. Peldaño formado por huella y tabica de piezas de gres rústico de piezas especiales para peldaño de 30x30cm, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cortes necesarios, rejuntado y limpieza. Totalmente colocado.	13,90
07.06	m2 SOLERA PARA PARQUET Y CERAMICA M2. Solera para parquet flotante o cerámica de 5 cm. de espesor, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/2, i/ relleno de gravillín en altura variable para conseguir 10 cm de espesor con el pavimento, i/nivelación, maestreado y fratasado, i/junta perimetral de poliestireno de 1cm. s/NTE-RSS.	81,75
07.07	m2 PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO C 1/2/3 M2. Pavimento continuo de hormigón HM-20/P/20/I de 15 cm. de espesor, elaborado en central, realizado en una fase, i/ vertido, colocado y armado con fibras de polipropileno, p.p. de juntas, aserrado de las mismas a una distancia de 30 veces su espesor, con paños menores de 5m2, con acabado impreso y color a elegir, con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación interior (CLASE 1, 2 ó 3) o exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1., i/ ejecución de juntas de retracción y construcción, aditivos y limpieza.	47,25

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA	N2010A2163 EXP	08/06/2022 FECHA DATA
		EFAC8345A0 VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	VERIFICABLE EN

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
	CAPÍTULO 08 BAJA TENSION	
	SUBCAPÍTULO 08.01 INSTALACION PUESTA A TIERRA	
08.01.01	MI RED DE TIERRA MI. De red de tierra constituida por cable de cobre desnudo sección 35 mm2, incluso pp de arquetas, soldadura aluminotérmica a estructura, etc. Incluso accesorios y MO.	34,00
08.01.02	Ud PICA TOMA TIERRA Ud. Pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, unido mediante soldadura aluminotérmica con cable de cobre de 35 mm2, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.	3,00
08.01.03	Ud CAJA SECCIONAMIENTO TIERRA 50mm Ud. Caja de seccionamiento de tierra para cable de 50mm, modelo Uriarte CST-50, o similar colocada y conexionada a la red de tierra en la concentración de contadores. Incluso accesorios y MO.	1,00
08.01.04	MI CONDUCTOR DE TIERRA MI. Conductor de tierra, que une la toma de tierra con los contadores, formada por conductor desnudo de cobre de 35 mm2. Totalmente instalada, incluyendo conexionado.	6,00
08.01.05	MI TIERRA NEUTRO CGP Ud. Puesta a tierra del neutro de la CGP, consistente en conectar el neutro de la CGP con cable de cobre XZ1-K-1x50 mm2, llevarlo por el tubo de la acometida hasta la arqueta y aquí ponerlo a tierra con una pica de longitud 2 m, D=14 mm (incluida), con grapas normalizadas por compañía. Incluso accesorios y MO.	1,00
	SUBCAPÍTULO 08.02 ACOMETIDA-CGP-LINEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN	
08.02.01	ud DERECHOS DE EXTENSION Y TRABAJOS IBERDROLA DERECHOS DE ACOMETIDA Y TRABAJOS DE IBERDROLA SEGUN EXPEDIENTE 9039141842 Las instalaciones de enlace serán realizadas por su Instalador Electricista, según las "Normas Particulares para Instalaciones de Enlace" de esta empresa distribuidora y/o las aprobadas por la Administración correspondiente. El importe correspondiente a los Derechos de Extensión **, según el RD 1048/2013, asciende a 959,08€; con IVA 1.160,49 € (Pr.C.E x Pot.Sol + IVA) , según precios vigentes.	1,00
08.02.02	ud ACOMETIDA EDIFICIO Acometida individual a edificio, formada por dos tubos de 160 mm. de diámetro por cada CGPM, generalmente en acera, canalizado de igual modo que conducciones generales según norma Iberdrola. Incluso apertura y cierre de zanjas con reposición de pavimentación existente.	1,00
08.02.03	mI LINEA CANALIZ. CABLE RV. 50 mm2 Línea canalizada con cable RV. 0,6/1 KV. de 4x50 mm2. Al.	12,00
08.02.04	ud JUEGO DERIVACION CRIMPIT 150/50 Juego de derivación con crimpit 150/50.	2,00
08.02.05	ud CONEXIONADO A CAJA GENERAL PROT. Conexionado a caja general de protección.	2,00

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISA TUA

N2010A2163
 08/06/2022
 EFAC8345A0
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 08.03 EQUIPOS PROTECCION Y MEDIDA. CONTADORES		
08.03.01	ud CAJA GENERAL PROTECCION Y MEDIDA 2 MON Caja general de protección y medida de doble aislamiento, de 100 A. tipo CPM3-D2 2- CAHORS 0255261 o similar homologada por i-DE, con fusibles de 100 A del tipo Neozed tamaño DO3, destinado para dos suministros monofásicos hasta 14KW. respectivamente , incluso mano de obra montaje y cuadro alojamiento.	1,00
SUBCAPÍTULO 08.04 DERIVACIONES INDIVIDUALES		
08.04.01	mI DERIVACION INDIVIDUAL VIVIENDAS 2x10 + T + 1,5 mm2 Acometida de C.C. a C.Viviendas con cable de 2 x 10 + 1 x 10+1,5 (color Rojo) mm2. 1 kV. de aislamiento, bajo tubo PVC-D-32 y mano de obra..	24,00
SUBCAPÍTULO 08.05 INSTALACION EN VIVIENDAS		
APARTADO 08.05.01 CUADROS PROTECCION VIVIENDAS		
08.05.01.01	ud CAJA EMPOTRABLE 36 MODULOS Suministro e instalación de caja empotrable golf serie VF de HAGER, versión para pared hueca, 3 filas, 12 módulos, puerta op. blanca, regleta y chasis. Base y tapa en material aislante autoextinguible. Puerta opaca en poliestireno fijable a derecha o izquierda de la tapa. Apertura 180°. Entradas canal y tubo. Suministradas obturadores, puerta protegida con film plástico, sujetacables. Mordazas de sujeción de la caja en pared hueca. Chasis modular con compensación en profundidad y en horizontal hasta ± 2° para salvar los defectos del nivelado. Grado de protección, según IEC 60529: IP30 sin puerta, IP40 con puerta. IK07. Aislamiento clase II. Color blanco RAL 9010. Para aparcamiento hasta 63A. Tensión aislamiento: 400 V~. Tapa fijada con tornillos 90°. Prueba de hilo incandescente 850°C según UNE 60692-2-1. Conforme a la norma UNE EN 61439-3 y con Certificado de AENOR. Toda la serie es conforme a la directiva RoHS. Totalmente instalado y conexionado con puesta a tierra.	2,00
08.05.01.02	ud IGA + V-CHECK 2MPT-40 Suministro y colocación de IGA 40A con protección contra sobretensiones combinado, contra sobretensiones transitorias y permanentes Tipo 2 / Clase II, 1+N, 5 kA (8/20), 1,2 kV (Uoc), 230 Vac, 3 módulos espacio, tipo VCHECK 2MPT-40 de Cirprotec o similar, con poder de corte máximo de 15kA. Totalmente instalado y en funcionamiento.	2,00
08.05.01.03	ud RELÉ DIFERENCIAL II 40A 30 mA Interruptor diferencial tipo AC de HAGER o similar, 2 polos, intensidad nominal 40A, 30mA de sensibilidad. Maneta naranja. Conforme a la norma UNE EN 61008. Certificación AENOR.	2,00
08.05.01.04	ud INT. MAGNETOTERMICO I+N 10A Interruptor automático magnetotérmico I+N - 10 A., P.C. 6 kA., tipo HAGER serie MN o similar; 1P+N, 10A, curva C, poder de corte 6000A según UNE EN 60898-1. Certificado AENOR.	1,00
08.05.01.05	ud INT. MAGNETOTERMICO I+N 16A Interruptor automático magnetotérmico I+N - 16 A., P.C. 6 kA., tipo HAGER serie MN o similar; 1P+N, 16A, curva C, poder de corte 6000A según UNE EN 60898-1. Certificado AENOR.	6,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
08.05.01.06	ud INT. MAGNETOTERMICO I+N 25A Interrupor automático magnetotérmico I+N - 25 A., P.C. 6 kA., tipo HAGER serie MN o similar; 1P+N, 25A, curva C, poder de corte 6000A según UNE EN 60898-1. Certificado AENOR.	6,00
08.05.01.07	ud MANO DE OBRA Cableado, conexionado y mano de obra montaje.	2,00
APARTADO 08.05.02 PUNTOS DE LUZ		
08.05.02.01	Ud PUNTO LUZ SENCILLO Ud. Punto de luz sencillo, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso mecanismo interruptor empotrado BERKER serie K1 blanco polar completo, accesorios y MO.	10,00
08.05.02.02	Ud PUNTO LUZ CONMUTADO Ud. Punto de luz conmutado que acciona sobre un punto, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso dos mecanismos conmutadores empotrados BERKER serie K1 blanco polar completo, accesorios y MO.	4,00
08.05.02.03	Ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO VARIOS PTOS LUZ Ud. sobre puntos de luz con doble conmutado que acciona sobre un punto, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso dos mecanismos conmutadores empotrados BERKER serie K1 blanco polar completo, accesorios y MO.	2,00
08.05.02.04	Ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO CON CRUZAMIENTO Ud. 1 puntos de luz conmutado con cruzamiento, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso mecanismos empotrados HAGER serie LUMINA 2 blanco polar completo, accesorios y MO.	3,00
08.05.02.05	ud PLAFON TERRAZAS Suministro y colocación de plafón estanco tipo DROP 22 LED de la marca PERFORMANCE LIGHT color antracita, o similar; p.p cable de 1,5 mm2., bajo tubo empotrado PVC-flexible D-20, mano de obra y p.p. línea de derivación. Totalmente instalado	4,00
08.05.02.06	ud INTERRUPTOR CONMUTADO ESTANCO IP65	2,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
APARTADO 08.05.03 PUNTOS DE ENCHUFE		
08.05.03.01	ud PUNTO ENCHUFE II + T 10/16 A Punto de enchufe II + T 16 A., instalado con cable de 2,5 mm2. para derivación, incluido tubo D-20, mecanismo y mano de obra.	30,00
08.05.03.02	ud PUNTO ENCHUFE II + T 25 A Punto de enchufe II + T 25 A., instalado con cable de 6 mm2. para línea general y derivación, incluido tubo empotrado D-32 PVC-flexible, mecanismo y mano de obra.	4,00
08.05.03.03	ud BASE MULTIPLE PREVISION TV 2TC Base de tomas de corriente multiple con 2 enchufes II + T 16 A. en puntos previstos para toma de TV, instalado con cable de 2,5 mm2. para derivación, incluido tubo D-20 y mano de obra.	2,00
08.05.03.04	ud BASE MULTIPLE PREVISION TV 3TC Base de tomas de corriente multiple con 3 enchufes II + T 16 A. en puntos previstos para toma de TV, instalado con cable de 2,5 mm2. para derivación, incluido tubo D-20 y mano de obra.	2,00
08.05.03.05	ud PUNTO ENCHUFE II + T 10/16 A ESTANCO Ud. Punto toma de corriente 10/16A II+T tipo schuko, realizado en conductor H07VK de 2*2,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, incluso mecanismo empotrado BERKER serie K1 blanco polar completo, con kit para hacer la toma de corriente IP-44, accesorios y MO.	4,00
APARTADO 08.05.04 LINEAS GENERALES		
08.05.04.01	ud LINEA ALUMBRADO 1,5 mm2 (C1) Línea de distribución para alumbrado y tomas de corriente, realizada con tubo PVC corrugado D-16, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.	2,00
08.05.04.02	ud LINEA OTROS USOS 2,5 mm2 (C2-C5-C7) Línea de distribución para tomas de corriente de otros usos, realizada con tubo PVC corrugado D-20, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.	2,00
08.05.04.03	ud LINEA LAVADORA, LAVAPLATOS, CALDERA 2,5 mm2 (C4.1-2-3) Líneas de alimentación independientes a lavaplatos, calefacción y lavadora, realizada con tubo PVC corrugado D-20, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.	6,00
08.05.04.04	ud LINEA COCINA 6 mm2 (C3) Círculo cocina realizado con tubo PVC corrugado D-25, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.	2,00
08.05.04.05	ud LINEA AEROTERMIA 6 mm2 (C8) Círculo aerotermia realizado con tubo PVC corrugado D-25, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.	4,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
08.05.04.06	ud LINEA TERMOSTATOS 1,5 mm2 Líneas de alimentación a termostatos y electroválvulas calefacción/ACS, realizada con tubo PVC corrugado D-16, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.	2,00
08.05.04.07	ud CONEXIONADO EXTRACTOR VMC VIVIENDA Trabajos de conexionado de extractores de aire situados en viviendas en falso techo salón-cocina, pasillo o baño según vivienda; formado por línea derivación desde circuito de O.U Baños y Cocinas regulado mediante reloj en cuadro, clavijas, conectores, borneros, etc..., si fuesen necesarios; pequeño material auxiliar, mano de obra y replanteo en su caso, herramientas, ... Totalmente instalada y en funcionamiento.	2,00
08.05.04.08	ud LINEA EXTRACTOR SALON-COCINA 1,5 mm2 Línea de alimentación a extractor de salón-cocina desde circuito T.C. de baños/cocina, realizada con tubo PVC corrugado D-16, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.	2,00
08.05.04.09	ud LINEA EXTRACTOR VIVIENDA 1,5 mm2 Línea de alimentación a extractor de vivienda desde circuito T.C. de baños/cocina, realizada con tubo PVC corrugado D-16, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Totalmente instalado.	2,00
08.05.04.10	ud CONEXIONADO DE RECEPTORES CF/ACS Trabajos de conexionado de calderas, electroválvulas y bombas de calefacción/ACS, formado por p.p de línea derivación a línea general, clavijas, conectores, borneros, pasacables, etc..., si fuesen necesarios; incluso reles y pequeño material auxiliar, mano de obra y replanteo en su caso, herramientas, ... Totalmente instalada y en funcionamiento.	2,00
APARTADO 08.05.05 VARIOS		
08.05.05.01	Ud PUNTO DE CAMPANA Ud. Punto salida de hilos campana extractora, realizado en conductor H07VK de 2x2,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast M20, accesorios y MO.	2,00
08.05.05.02	Ud PULSADOR TIMBRE Ud. Punto de timbre, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast diam 13 mm2, incluso mecanismo pulsador empotrado BERKER serie K1 completo color antracita, campana dindon, accesorios y MO.	1,00
08.05.05.03	Ud ZUMBADOR TIMBRE Ud. Punto de timbre, realizado en conductor H07VK de 2*1,5+T mm2 bajo tubo empotrado forroplast diam 13 mm2, incluso mecanismo pulsador empotrado con simbolo "timbre", BERKER serie K1 blanco polar completo completo, accesorios y MO.	1,00
08.05.05.04	ud CONEXION EQUIPOTENCIAL Conexión equipotencial en cuartos de baño y cocinas, incluyendo cable 4 mm2., soldadura autógena y mano de obra.	5,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRA BISA TUA

N2010A2163

08/06/2022

EFAC8345A0

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
APARTADO 08.05.06 PORTERO ELECTRICO		
08.05.06.01	u Serie 7 superficie 1 vivienda con teléfono Serie 7 Instalación de kit portero electrónico convencional de superficie de la SERIE 7 de TEGUI, consta de placa de calle, teléfonos y equipos de alimentación. El sistema se caracteriza por la utilización de 4 + n hilos en sus instalaciones, siendo n el número de vecinos. La placa de calle, de superficie, incorpora tantos pulsadores como número de viviendas, de forma que cada pulsador genera una llamada a cada vivienda. La placa está fabricada en acabado aluminio metalizado. La placa de calle es ampliable con una segunda placa. Los teléfonos, de diseño ergonómico y perfil extraplano, están disponibles en acabado blanco. Disponen de una tecla para la apertura de la cerradura y una tecla auxiliar para el accionamiento de luces. Las viviendas son ampliables con hasta 4 teléfonos en la misma llamada. El equipo de alimentación, de 230 Vac, se debe instalar en carril DIN. Incluso mano de obra, cableado, abrepuestas, alimentadores, tubos protectores, cajas registro 150 x 100, conexionado, etc. En funcionamiento	2,00
SUBCAPÍTULO 08.06 TLCO		
APARTADO 08.06.01 INFRAESTRUCTURAS PARA REDES DE OPERADORES		
08.06.01.01	Ud ARQUETA DE ENTRADA Y DISTRIBUCION Ud. Arqueta de entrada y distribución de de hormigón con cerco y tapa de Fundición Ductil. 1 Arqueta de entrada (40x40x80) , 1 Colocación y fijación de arqueta de entrada a la infraestructura común en zona de dominio público. Excavación manual del hueco, retirada de tierra y colocación de relleno.	1,00
08.06.01.02	Ud CANALIZACIÓN EXTERNA INFERIOR Y REGISTRO DE ENLACE Ud. Canalización externa inferior enterrada, compuesta de 4 tubos de 63 mm de diametro de PVC de pared interior lisa, uniendo arqueta de entrada y RE debidamente instalado y sin incluir las ayudas de albañilería. 0,5 M3 de hormigón de relleno H-50 T/Max 18-20 mm, 15 Mts. canalización de 5 tubos de PVC de diámetro 63 mm, norma UNE 50086, 1 R.E.= Registro de Enlace (45x45x 12), según normativa, en parte interior muro de fachada, 5 Ud. Separadores de tubos diámetro 63 mm., 1 Instalación de conductos para canalización externa entre Arqueta de Entrada y punto de entrada general. Instalación de registro de enlace en pared interior del muro interior para posterior tendido de canalización de enlace inferior.	1,00
08.06.01.03	Ud CANALIZACIÓN DE ENLACE INFERIOR Ud. Canalización de enlace inferior, compuesta de 4 tubos de 40 mm de PVC de pared interior lisa , uniendo RE y PAU , debidamente instalado con grapas en techo planta sótano, con hilo guía. 12 Mts. canalización de 5 tubos de PVC , diámetro 40 mm. norma UNE 50086, 1 Caja de grapas para fijación de canalización en techo, 1 Instalación de conductos correspondientes a la canalización de enlace inferior entre Registro de enlace inferior y RITI grapeado por techo.	1,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
APARTADO 08.06.02 R.T.V., SATÉLITE Y CABLE		
08.06.02.01	ud ANTENA PARA RECEPCIÓN DE EMISIONES TERRENALES. Suministro e instalación de antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrestres, canales del 21 al 69, modelo Bux-Titan "FRINGE", de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud, con dipolo activo, de 15 dB de ganancia. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	2,00
08.06.02.02	ud ANTENA PARA RECEPCIÓN DE EMISIONES TERRENALES. Suministro e instalación de antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrestres, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	2,00
08.06.02.03	ud CABECERA RTV (Amplificación) Equipo de cabecera formado por 1 central amplificadora, para FM y televisión analógica UHFy TDT, debidamente instalado, ecualizado y ajustados los niveles de señal de salida.	2,00
08.06.02.04	m. CABLEADO COAX. TIPO-4 EXT. DE BAJADA ANTENA Cable coaxial de exterior de 75 ohmios, (cubierta PE), conforme a la norma UNE-EN 50117-6, para red de dispersión principal de istemas de TV digital terrestre y satélite, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado.	14,00
08.06.02.05	ud PUNTO DE ACCESO DE USUARIO RTV Punto de Acceso de Usuario (PAU) para los servicios de Radio y Televisión tanto terrenal como de satélite o cable, incluyendo repartidores con conmutador para selección de operador de TV digital con 4 salidas transparentes en 47-2.150 MHz., resistencia adaptadora de 75 ohmios, pequeño material de instalación, mano de obra y montaje en perfecto funcionamiento. Incluso cable tipo C1 para conexión de RS a RTR con una longitud aproximada de 10 m.	2,00
08.06.02.06	ud RED INTERIOR DE USUARIO RTV/RTCLA Red interior de usuario para el servicio de RTV/RTCLA compuesta por conexionado a bases de acceso terminal(tomas) en puestos informaticos y tomas, incluso embellecedores TV-FM/FI si necesarios, y cable coaxial tipo C1 desde PAU a cada toma/puesto, incluso mano de obra y montaje en perfecto funcionamiento. - 130 Mt.aproximadamente de cable coaxial tipo 1, desde PAU a tomas	2,00
08.06.02.07	ud PUNTO TOMA (BAT) RTV Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV digital terrestre y satélite, FM y DAB, p.p. de conexión de cable coaxial de red interior de vivienda, conexiones y material auxiliar. Instalado.	5,00
08.06.02.08	ud PUNTO TOMA (BAT) COAXIAL Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) para red de cables coaxiales, formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de la telecomunicación por banda ancha , p.p. de cable coaxial de red interior de vivienda, conexiones, material auxiliar. Instalado.	4,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
08.06.02.09	ud PUNTO TOMA (BAT) RJ45 C6 UTP Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) RJ45 categoría 6 UTP, empotrada, montada e instalada.	11,00
08.06.02.10	m. CABLEADO COAX. TIPO-RG59 RED DE INTERIOR Cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC) tipo RG59, conforme a las normas UNE-EN 50117-2-1 y UNE-EN 50117-2-2, para red interior de cables coaxiales, totalmente instalado.	72,00
08.06.02.11	m. CABLEADO INTERIOR UTP CAT. 6 PVC Cableado de par trenzado para red de interior de usuario, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 PVC libre de halógenos, instalado, montaje y conexionado.	90,00
APARTADO 08.06.03 FIBRA OPTICA		
SUBAPARTADO 08.06.03.01 PUNTO ACCESO USUARIO RED DE CABLES DE FIBRA ÓPTICA		
08.06.03.01.01	ud PUNTO DE ACCESO AL USUARIO FIBRA ÓPTICA Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre la red de dispersión / distribución y de interior de usuario, instalado en el registro de terminación de red, incluido roseta de terminación de red con dos acopladores, dos conectores SC / APC, conexionado y material auxiliar. Instalado.	4,00
SUBAPARTADO 08.06.03.02 CABLEADOS PARA RED DE CABLES DE FIBRA ÓPTICA		
08.06.03.02.01	m. CABLEADO FO MONOMODO 2 FIBRAS RED INTERIOR Cableado de 2 fibras monomodo con refuerzo de aramida y cubierta de LSZH, no propagador de la llama y baja emisión de humos, para red interior. Instalado y conexionado.	90,00
SUBAPARTADO 08.06.03.03 RED INTERIOR FIBRA ÓPTICA		
08.06.03.03.01	ud PUNTO TOMA (BAT) FIBRA OPTICA Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) para red de fibra óptica, formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., con adaptador SC/APC, p.p. de cable fibra óptica de red interior de vivienda, conexiones, material auxiliar. Instalado.	2,00
SUBCAPÍTULO 08.07 DOCUMENTACION		
08.07.01	ud DOCUMENTACION PARA TRAMITACION ADMINISTRATIVA Redacción de toda la documentación legal necesaria para la tramitación administrativa de las instalaciones eléctricas ejecutadas tales como: certificados de instalación, homologaciones, y toda la documentación que en su momento exija la administración para la puesta en servicio de las instalaciones. Incluso gestiones y consultas precisas para su realización y tramitación, incluso tasas del Organismo de Control.	1,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2010A2163

EXP

08/06/2022

EFAC8345A0

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 09 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		
09.01	MI TUBERÍA UPONOR WIRSBO-PEX 20X1,9 MI. Tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Uponor Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	47,99
09.02	MI TUBERÍA UPONOR WIRSBO-PEX 25X2,3 MI. Tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Uponor Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	24,70
09.03	m COQUILLA Ø28 30 mm Aislamiento de caucho sintético de célula cerrada en color negro para calefacción, refrigeración, termosanitario, depósitos y valvulas, de 30mm de espesor para tubo de 28mm. Temperatura de trabajo -50°C a +116°C, permeabilidad al vapor de agua u>=7000, coeficiente de conductividad termica <0,036w/mK, autoextinguible M1(E) y sin HCFC-CFC. Totalmente instalada, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares.	24,70
09.04	m COQUILLA Ø22 30 mm Aislamiento de caucho sintético de célula cerrada en color negro para calefacción, refrigeración, termosanitario, depósitos y valvulas, de 30mm de espesor para tubo de 22mm. Temperatura de trabajo -50°C a +116°C, permeabilidad al vapor de agua u>=7000, coeficiente de conductividad termica <0,036w/mK, autoextinguible M1(E) y sin HCFC-CFC. Totalmente instalada, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares.	47,99
09.05	ud INST.POLIBUTIL. F-C BAÑO UD. Instalación realizada con tubería de Polietileno reticulado (PEX), según norma UNE 53415, incluidas llaves de corte, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, red de desagüe de PVC en un baño con bañera ó ducha, lavabo e inodoro de tanque bajo, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios. Totalmente instalada y probada a 10 Kg/cm2. de presión.	2,00
09.06	ud INST.POLIBUTIL. F-C COCINA UD. Instalación realizada con tubería de Polietileno reticulado (PEX), según norma UNE 53415, incluidas llaves de corte, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, red de desagüe de PVC con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües hasta bajantes, sin aparatos. Totalmente instalada y probada a 10 Kg/cm2. de presión.	2,00
09.07	Ud ACOMETIDA RED 1" -32 mm. POLIETIL. Ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 3 m., formada por tubería de polietileno de 1" y 10 Atm. para uso alimentario serie Hersalit de Saenger, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula antiretorno de 1", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1,00
09.08	Ud LLAVE DE ESFERA 1" UD. Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.	2,00

N2010A2163

08/06/2022

FECHA EXP

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISAUTUA

EFAC8345A0

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
09.09	Ud CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 1" Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 1" en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	3,00
09.10	Ud ARMARIO FIBRA VIDRIO 30/40 mm. Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 650x500x200 mm., para alojamiento de contador de 30/40 mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadrado, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1,00
09.11	MI TUBERÍA EVAC. PVC 110 mm. SERIE B COLGADA MI. Tubería de PVC de 110 mm. serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, unión por adhesivo, colocada colgada, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	7,45
09.12	MI TUBERÍA EVAC. PVC 75 mm. SERIE B COLGADA MI. Tubería de PVC de 75 mm. serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, unión por adhesivo, colocada colgada, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	13,00
09.13	MI BAJANTE EVAC. PVC 110 mm. SERIE B MI. Tubería de PVC de 125 mm. serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	2,80
09.14	Ud ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm Ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de fundición, i/ excavación, relleno perimetral y transporte de tierras a vertedero. Totalmente terminada.	1,00
09.15	m ACOMETIDA FECALES TUB. PVC 160 mm. ENT. MI. Suministro y colocación de tubería de PVC de 160 mm de diámetro para acometida de fecales, unión por adhesivo, color gris UNE 53.112 y UNE-EN 1.452, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, y cama de arena, i/ p.p. de piezas especiales, i/ rotura de pavimento existente, excavación de zanja, excavación bajo muro para pasar tubo, relleno perimetral y transporte de tierras a vertedero, posterior relleno de zanja y reposición de pavimento igual al existente. Incluso conexión, acometida a pozo existente, incluso formación de media caña en pozo, junta de estanquidad, etc. Medios auxiliares, señalización y cortes de tráfico incluidos.	4,00
09.16	PA TRABAJOS EN ZANJAS DE CONEXION INSTALACIONES Ud.Ejecución de trabajos necesarios en acometidas de instalaciones que incluye: Corte de pavimento, demolición y levanto de pavimento de hormigón en masa de 15/25 cm. de espesor con retroexcavadora, excavación de zanja, acometida y, reposición del mismo con las mismas características del existente, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.	1,00

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA	N2010A2163 EXP DATA	08/06/2022 FECHA
	EFAC8345A0 VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 10 APARATOS SANITARIOS		
10.01	UD MUEBLE P-ONE 80 C/LAVABO Ud. Mueble laminado P_ONE 80 de LANDKER con dos cajones, color a elegir entre 6 colores, con encimera de porcelana THIN 81x46 cm color blanco que incluye lavabo, con grifería monomando modelo Hotels cromada de NOKEN, válvula clic-clac de desagüe de 1 1/4" cromada, llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado.	2,00
10.02	Ud PLATO DUCHA RESINA 120x80 Ud. Plato de ducha extraplano antideslizante de resina, modelo SHOWER PIETRA BLANCO 120x80 cm color blanco, con valvula D90, sifón y rejilla, con columna termostática de ducha term. V-ONE Square cromo de LANDKER. Totalmente instalado.	2,00
10.03	Ud INOD. THE GAP SQUARE BLANCO Ud. Inodoro de ROCA, modelo The Gap Square, formado el pack por inodoro completo Rimless de tanque bajo compacto adosado a pared compuesto por taza con salida dual, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4/2L, con tapa y asiento con caída amortiguada, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm. salida horizontal, totalmente instalado. NOTA: CISTERNA ALIMENTACIÓN INFERIOR IZQUIERDA	10,00

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA	
	EFAC8345A0 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	N2010A2163 EXP. DATA 08/06/2022

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
	CAPÍTULO 11 CALEFACCIÓN- ACS (AEROTERMIA)	
	SUBCAPÍTULO 11.01 AEROTERMIA	
	APARTADO 11.01.01 EQUIPO AEROTERMIA	
11.01.01.01	U Bomba de calor aerotérmica All in One Compact, Marca: Panasonic Suministro de bomba de calor aerotérmica inverter serie J para calefacción, refrigeración y producción de ACS. Dimensiones reducidas para instalación en hueco de mueble standard en cocina. Utiliza gas refrigerante R-32. Sistema All In One compuesto por unidad exterior modelo WH-UD03JE5 y unidad interior modelo WH-ADC0309J3E5C. Unidad de color blanco, sin tornillos visibles y conexiones de tubería en la misma cota en una sola línea. Incluye: KIT-ADC03JE5C WH-ADC0309J3E5C WH-UD03JE5 CZ-TAW1 Control Remoto LCD con pantalla de 3,5" y resolución de 320x160 retroiluminado y panel táctil, que puede ser desplazado del Hidrokit a un máximo de 50m. Con sensor integrado para hacer las funciones de sonda ambiente y posibilidad de selección entre 10 idiomas. Filtro de agua (fácil acceso y tecnología clip) con llaves de corte de agua. Caudalímetro y medidor de consumo de energía. Adaptador modelo CZ-TAW1 para control remoto y mantenimiento a distancia mediante LAN y aplicación web compatible con PC o tablet. Permite el uso de las aplicaciones: - Aquarea Smart Cloud para operación y control a distancia - Aquarea Service Cloud para registro, monitorización y mantenimiento a distancia. Además de las funciones estándar (on-off, settings temperatura, rampa de calefacción,), permite las siguientes funciones: Posibilidad de incorporar sensor externo alternativo al de la unidad exterior para realizar curva de calefacción. Posibilidad de incorporar sonda ambiente para generar un set point flotante. Posibilidad de desconexión de la resistencia eléctrica. Resistencia eléctrica de ACS seleccionable dentro o fuera del Hidrokit. Control de bivalencia; alternativo, paralelo o avanzado. Incorpora señal de salida para maniobra de bomba externa para maniobrar un circuito secundario. Gestión de velocidad de bomba automática dependiente de DT, configurable por el instalador. Control de velocidad de bomba automático para cada modo de funcionamiento. Posibilidad de trabajar con agua o glycol. Control de esterilización; programable diaria o semanalmente. Visualización en el control remoto del COP, energía de entrada y energía entregada por día, semana o anual. Posibilidad de control bizona o zona+piscina con tarjeta de control opcional. Combinable con paneles captadores de energía solar térmica para producción de ACS (mediante PCB opcional) Función Smart Grid con tarjeta de control opcional, para gestión del funcionamiento de la unidad con paneles fotovoltaicos. Marca PANASONIC, modelo KIT-ADC3JE5 con certificación EUROVENT, de las siguientes características: Potencia frigorífica: 3,2kW (Calculada con una temperatura seca exterior de 35°C, con entrada de agua a 12°C y salida a 7°C). Potencia calorífica: 3,2kW (Calculada con una temperatura seca exterior de 7°C, 6°C de temperatura húmeda con entrada de agua a 30°C y salida a 35°C). Clima cálido SCOP(35°C)/SEER: 5,33/3,52 Clima cálido ACS SCOP: 3,86 Rango de funcionamiento en calor: -20/35°C (Text). Rango de funcionamiento en frío: 16/43°C (Text). Temperatura de salida del agua en calor: 20/60°C. Temperatura de salida del agua frío: 5/20°C. Caudal de agua: 9,2 l/min (dT= 5°C y salida de agua a 35°C). Diámetro conexión líquido: 1/4".	

N2010A2163
08/06/2022

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO
NAFARROA BISA TUA

EFAC8345A0
VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
	Diámetro conexión gas: 1/2". Diámetro conexión agua: 1 1/4". Presión sonora unidad interior: 28dBA. Presión sonora unidad exterior: 55dBA. Dimensiones unidad interior: 1.650x598x600mm. Dimensiones unidad exterior: 622x824x298mm. Peso unidad interior: -Kg. Peso unidad exterior: 37Kg. Resistencia eléctrica de apoyo: 3kW. Bomba de velocidad variable. Alimentación: 230V. Depósito unidad interior: Acero Inox pasivado de 185 litros. Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	2,00
11.01.01.02	U Partida PAW-A2W-VENTA Suministro e instalación de unidad de recuperación de calor marca Panasonic modelo: PAW-A2W-VENTA: Residential Ventilation unit air supply on the LeftRigth side (según caso). Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	2,00
APARTADO 11.01.02 INSTALACION Y ACCESORIOS		
11.01.02.01	ud Punto de llenado de red de distribución de agua Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	2,00
11.01.02.02	ud Punto de vaciado de red de distribución de agua Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	2,00
11.01.02.03	ud SEPARADOR REFLEX MICROBURBUJAS EXVOID A 1" Suministro e instalación de separador de microburbujas de la casa Reflex, modelo EXVOID de 1". Fabricado en latón con rosca hembra. PN 10bar, temperatura máxima 110°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	2,00
11.01.02.04	ud AISLAMIENTO REFLEX 15MM EXVOID/EXDIRT HASTA 1 1/2" Suministro e instalación de aislamiento Reflex para separadores de microburbujas y separadores de lodos EXVOID/EXDIRT. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	2,00
11.01.02.05	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/4" Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	4,00
11.01.02.06	ud VASO EXPANSION CALEF WAFT 10BAR 24L 3/4 CMR Suministro e instalación de vaso de expansión Waft membrana recambiable, para instalación de calefacción. Capacidad: 24 litros. Presión de precarga: 2 bar. Diámetro: 280mm, altura: 473mm. Conexión: 3/4". Presión máxima: 10BAR. Peso 5Kg. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
		2,00
11.01.02.07	ud VASO EXPANSION ACS WAFT 10BAR 24L 1 AMR Suministro e instalación de vaso de expansión Waft membrana recambiable, para instalación de ACS. Capacidad: 24 litros. Presión de precarga: 2 bar. Diámetro: 280mm, altura: 473mm. Conexión: 1". Presión máxima: 10bar. Peso 5Kg. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	
		2,00
11.01.02.08	m ML TUBO MULTICAPA PRESSMAN ROLLO 25/2,5 Suministro e instalación de tubería multicapa marca presman en rollo, de diámetro 25 y 2,5mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punto. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (pez-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polímero (pe). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	
		48,00
11.01.02.09	m ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 25MM 25 RITE 30 Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 25mm de diametro, equivalente a RITE 30mm fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10 ¹ kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (CI) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.	
		48,00
11.01.02.10	ud CONEXIONADOS HIDRAULICOS SEGUN ESQUEMA DE PPO Materiales, trabajos, accesorios, piecerios, tuberías, llaves auxiliares... y en general todo tipo de elementos necesarios para la ejecución del conexionado hidráulico del esquema de principio de proyecto, no especificados en partida específica. A justificar con la D.F. en ejecución.	

2,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 11.02 INSTALACION INTERIOR VIVIENDA		
11.02.01	m2 FILM PROTECCION BARRERA DE VAPOR Suministro e instalación de Película de polietileno de baja densidad que se coloca debajo del panel aislante en instalaciones de climatización radiante, particularmente en plantas que están en contacto directo so-bre el terreno, o que pueden absorber humedad. Lámina de barrera al vapor de polietileno de baja densidad (PE-LD) de elevada resistencia; espesor 150µm. Incluso adhesivos, accesorios, ... Totalmente colocado.	90,00
11.02.02	ud WAFT PLACA SUELO RADIANTE W50 TAC TERMOACUSTIK 1,32X0,96M Suministro e instalación de placa de suelo radiante Waft de nopas de poliestireno expandido. Formada por termoplaca vaporizada y microfundida por sus caras externas. Dimensiones 1,32x0,96 m. Espesor en la base de 25/45 mm + 10 mm de placa de neopor elastificado para un mayor aislamiento acústico. Densidad de la placa 50 kg/m². Paso entre nopas de 6-12-18 cm. Área de la placa de 1,267 m². Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	92,00
11.02.03	m WAFT ML ZOCALO PERIMETRAL PARA SUELO RADIANTE Suministro e instalación de zócalo perimetral Waft para suelo radiante de polietileno expandido plastificado. Espesor del zócalo 7mm compresible hasta 2 mm. Longitud del rollo 50m. Altura del zócalo 150mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	103,00
11.02.04	ud WAFT BANDA DE DILATACIÓN 2m PARA SUELO RADIANTE Suministro e instalación de junta de dilatación Waft para suelo radiante de espuma de poliestileno con autoadhesivo de fijación. Espesor de la banda 10mm, altura de la junta 130mm, longitud de junta 2m. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	8,00
11.02.05	ud ROLLO 200M TUBO MULTICAPA PERTALPERT 16/2 Suministro e instalación de Tubería multicapa marca Pressman en rollo de 200m, de diámetro 16 y 2mm de espesor apto pa ra instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno resistente a temperatura (PERT),capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1,00
11.02.06	ud ROLLO 500M TUBO MULTICAPA PERTALPERT Suministro e instalación de Tubería multicapa marca Pressman en rollo de 200m, de diámetro 16 y 2mm de espesor apto pa ra instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno resistente a temperatura (PERT),capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1,00
11.02.07	ud RACOR WAFT 3/4 16X2 PARA MULTICAPA DOBLE JUNTA TORICA Suministro e instalación de Racor con tuerca de latón niquelado con doble junta tórica y rosca de 3/4" para la unión de las tuberías de 16mm de tubo multicapa (PE/AL/PEX-B) a las salidas del colector. Presión máxima de trabajo: 10bar, temperatura máxima de trabajo: 100°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	24,00
11.02.08	ud CURVA GUÍA PRA RETICULADO Ø16mm Y Ø18mm Curva guía reforzada para giros de 90° fabricada en poliamida. Con abertura lateral para insertar el tubo y pestaña de seguridad. A instalar en la subida de los tubos al colector como protección mecánica.	24,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
11.02.09	ud COLECTOR INOX WAFT 5 SALIDAS 3/4 EUROCONO 5L/MIN 1-DN32 Suministro e instalación de colector de acero inoxidable premontado de cinco vías marca Waft, para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de cinco vías (ida y retorno) fabricados íntegramente en acero inoxidable de diámetro DN32 con conexiones de 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termómetro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalímetro para el ajuste de la instalación y el de retorno está preparado para incorporar cabezales termoelectrónicos de corte. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1,00
11.02.10	ud COLECTOR INOX WAFT 6 SALIDAS 3/4 EUROCONO 5L/MIN 1-DN32 Suministro e instalación de colector de acero inoxidable premontado de seis vías marca Waft, para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de seis vías (ida y retorno) fabricados íntegramente en acero inoxidable de diámetro DN32 con conexiones de 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termómetro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalímetro para el ajuste de la instalación y el de retorno está preparado para incorporar cabezales termoelectrónicos de corte. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1,00
11.02.11	ud ARMARIO EMPOTRABLE COLECTOR WAFT NEW 680MM SUELO RADIANTE Suministro e instalación de armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Waft. Medidas: Ancho 680mm, altura regulable 690-790mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores: 0180020007, 0180020008, 0180020009, 0180025007, 0180025008, 0180025009.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	2,00
11.02.12	ud WAFT GARRAFA 25KG ADITIVO MORTERO SUELO RADIANTE SIKAMENT Suministro e instalación de aditivo fluidificante para mortero SIKAMENT 25 KG. Apto para eliminar las bolsas de aire en morteros y hormigones durante el fraguado. Dosificación de 1,25% del peso del cemento. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	2,00
11.02.13	ud KW PROTECTOR PLAST 1KG Suministro e instalación de aditivo protector para instalaciones de calefacción y refrigeración que contengan mezcla de materiales, KW PROTECTOR PLAST 1KG. Apto para impedir la corrosión y la formación de incrustaciones, ayudando a evitar del bloqueo de las instalaciones que incorporen tubos de materiales sintéticos (PEX, PB, PP), reduciendo la contaminación bacteriana y ampliando la vida del sistema. Dosificación de 1% del volumen de la instalación. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	2,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
	SUBCAPÍTULO 11.03 CONTROL INSTALACION	
11.03.01	ud CONEXIONADO TERMOSTATOS-ACTUADORES Ud. de linea de conexión eléctrica entre caldera-bombas circ-colector,. y termostatos ambiente, realizado con cable V-750, 3x1,5 mm2, bajo tubo empotrado, incluso cajas de registro.	2,00
	SUBCAPÍTULO 11.04 DOCUMENTACIONES Y LEGALIZACIONES (INSTALADOR-OCA)	
11.04.01	UD OCA+CERTIFICADOS	1,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 12 CARPINTERIA INTERIOR		
12.01	ud CARACTERISTICAS GENERALES Carpintería interior lacada color blanco. Hojas vidrieras con 1 vidrio. Manilla de roseta Níquel satinado modelo RENTAL. Burlete de goma en todas las hojas. Atenuador acústico en sistema de ventilación superior. Jambas mod tapeta a dos caras extensible a testa 80x12/10. Pernios de 90 y/o bisagras antipalanca en acero inox.	1,00
12.02	Ud PUERTA PASO CIEGA -LACADA BLANCA_P1 Ud. puerta de paso ciega normalizada tipo BLOCK-PORT maciza, y lacado color blanco, de una hoja de dimensiones 2030x825x35 mm., sobre precerco de pino macizo de 110x35 en dormitorios y 125x35 en baños, galce de DM de hasta 125x25 y jamba de DM de 80x12/10 a testa en ambas caras, 4 pernios lacado inox de 90, picaporte con resbalón unificado inox, y manilla roseta cromada modelo RENTAL.(en baños con condensa con desbloqueo) Ventilación con aireadores superiores con atenuador acústico homologado en cumplimiento del DB HS3. Burlete de goma en todo el perímetro. Totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	5,00
12.03	Ud PUERTA PASO VIDRIERA 1 HOJA LACADA BLANCO_P2 Ud. puerta de paso vidriera, normalizada tipo BLOCK-PORT maciza, y lacado color blanco, de una hoja de dimensiones 2030x825x35 mm., sobre precerco de pino macizo de 110x35 en hall y 125x35 en cocinas, galce de DM de hasta 125x25 y jamba de DM de 80x12/10 a testa en ambas caras, 4 pernios lacado inox de 90, picaporte con resbalón unificado inox, y manilla roseta cromada modelo RENTAL. Ventilación con aireadores superiores con atenuador acústico homologado en cumplimiento del DB HS3. Burlete de goma en todo el perímetro. Totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	1,00
12.04	M2 VIDRIO SEG. STADIP 33.1 TRASL. (Nivel 2B2) M2. Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 2 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcido de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.	0,90

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA		N2010A2163 EXP DATA	08/06/2022
	EFAC8345A0 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion			

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 13 CARPINTERIA EXTERIOR		
13.01	Ud CARPINTERIA EXTERIOR ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - A 70 CORTIZO CARPINTERÍA PVC: • Perfilera de PVC Cortizo Serie A 70. Compuesta por Marco de 70 mm de profundidad, Hoja reforzada de 5 cámaras, canal 16 compuestas por perfiles de PVC con espesor de pared exterior de 2,8 mm (clasificación A según la norma UNE-EN 12608) y perfil para clima severo (clase S según la norma UNE-EN 12608). 5 cámaras interiores, tanto en marco como en hoja. Capacidad de acristalamiento de 40 mm. (Posibilidad de estética recta o achaflanada). Refuerzos interiores de acero galvanizado, juntas de EPDM, junquillos, tapajuntas y bandeja vierteaguas. - Categorías alcanzadas en banco de ensayos, referencia de ventana de dos hojas para marcado CE de 1.230mm x 1.480 mm : - Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 - Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E900 - Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5 - Trasmisión térmica de la perfilera U=1,3 W/m2K SEGURIDAD Y HERRAJES: • Herraje marca Roto-Frank metálico en acabado plateado con revestimiento antibrillo y anticorrosión, con aplicación de nanopartículas garantizado por 10 años. • Bulones de seguridad antipalanca, sistema antifalsa maniobra integrado y oscilobatiente con retenedor evitando golpes de viento. • Herrajes con regulación tridimensional, mecanismo de elevación de hoja, bisagras con tornillería oculta y freno para evitar movimientos rápidos de hoja. • Hojas pasivas con palanca de doble accionamiento y cierres de seguridad superior e inferior. • Hasta 7 puntos de cierre en ventanas de 1 hoja y 14 en ventanas de dos hojas en función de las dimensiones de las mismas. PERSIANA: • Persiana con Cajón Monoblock con doble pared de PVC, Con aislamiento desde U=1 W/m2K a 1,6 W/m2K frente interior con aislante curvo y cierre mediante junta de goma, laterales especiales con junta que incrementa estanqueidad y aislamiento térmico y acústico, modelo Isolation de Cortizo o similar . Lamas de aluminio rellenas de poliuretano y remate de extrusión, recogedores de cinta de 16 mm embutidos en la carpintería. VIDRIOS: • Acristalamiento según modelo. ACABADOS : • Carpintería de PVC: Blanca interior / exterior foliado color "Gris Liso" (RAL 7016). • Cajón de persiana: Similar a carpintería. • Lamas de persiana: RAL 7016. • Herrajes: Blanco. Color: F1CE Gris Liso PREMARCO : • Premarco de abeto con material de alta calidad y resistencia, para evitar que se doble o mueva una vez colocado, preparado con los elementos de seguridad y topes para el raseo de los moteros. Fresado especial para conseguir un agarre de los yesos y evitar desconches en las paredes.	0,00
13.02	ud P.ENTRADA PVC COLOR Ud. Puerta de entrada de una hoja de dimensiones 100x220, sobre premarco de acero galvanizado, con panel decorado 402 lacado madera, con ranuras estampadas cada 100mm. imitando la forma de las puertas de madera antiguas, con visor mirilla HF-902, hoja con cantonera solapada y burlete de goma. Cerradura de bulones de 3 puntos de anclaje móviles, 6 puntos de anclaje fijo en la zona de bisagras, cilindro Mod. T-8 de alta seguridad y cilindro de obra, 1/2 manilla de latón, pomo tirador. Totalmente montada, incluso con p.p. de medios auxiliares. (TIPO PANEL RUSTICO DE ALUMINIOS NOAIN-GARES)	



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
		2,00
13.03	Ud CARP. PVC. 2 HOJAS ABAT. UNA OSCILO Ud. Carpintería V1 Modelo de 2 Hojas para acristalar + fijo inferior. Una hoja oscilobatiente. Serie A-70 Cortizo Marco Ventana (13301) Hoja Semienrasada (13211), Inversora Estandar (13501) Travesaño Estandar (Horizontal) Alfeizar de 160mm. Tapajuntas cámara 50 Cajón de 200mm Tapa Curva Tapa Ext en Masa, de Color Blanco, con Aislante y ranura para colocar aireador. Lamas Color Gris 7016, de Aluminio 39.5mm Guía de 86mm A-70 Pletina prolongadora de 30 mm para tapar hueco entre ladrillo caravista y guía de persiana, color igual carpintería por el exterior. Herraje en Blanco, Manilla Roto., de Seguridad "Exclusive" Manilla al Centro de acero lacada en negro. ventilación conforme a DB HS3 según plano de salubridad y R_{At}>30dBA conforme a DBHR. Colocación en Obra, Transporte Incluido., Marco taladrado para atornillar a Premarco de madera de abeto (incluido) Vidrio: BAJO EMISIVO 4 MM / 16 / BE.,5/5/12 BE.3+3 menor 100cm) TIPO SCG PLANITT-HERM XN. Ancho: 1.000 Alto: 1.900 Color: Exterior a determinar por la DF, interior blanco NOTA: 2 HOJAS ABATIBLES UNA DE ELLAS OSCILOBATIENTE	
		1,00
13.04	Ud CARP. PVC. 2 HOJA ABAT. UNA OSCILO Ud. Carpintería V2 Modelo de 2 Hojas para acristalar una oscilobatiente Serie A-70 Cortizo Marco Ventana (13301) Hoja Semienrasada (13211), Inversora Estandar (13501) Travesaño Estandar (Horizontal) Alfeizar de 160mm. Tapajuntas cámara 50 Cajón de 200mm Tapa Curva Tapa Ext en Masa, de Color Blanco, con Aislante y ranura para colocar aireador. Lamas Color Gris 7016, de Aluminio 39.5mm Guía de 86mm A-70 Pletina prolongadora de 30 mm para tapar hueco entre ladrillo caravista y guía de persiana, color igual carpintería por el exterior. Herraje en Blanco, Manilla Roto., de Seguridad "Exclusive" Manilla al Centro de acero lacada en negro. Ventilación conforme a DB HS3 según plano de salubridad y R_{At}>30dBA conforme a DBHR. Totalmente colocada. Colocación en Obra, Transporte Incluido., Marco taladrado para atornillar a Premarco de madera de abeto (incluido) Vidrio: BAJO EMISIVO 4 MM / 16 /BE.5 TIPO SCG PLANITTHERM XN. Ancho: 1.000 Alto: 1.200 Color: Exterior a elegir por la D.F., interior blanco NOTA:2 HOJAS ABATIBLES UNA DE ELLAS OSCILOBATIENTE	
		3,00



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
13.05	Ud CARP. PVC. 2 HOJAS ABAT. UNA OSCILO Ud. Carpintería V3 Modelo de 2 Hojas para acristalar y una oscilobatiente Serie A-70 Cortizo Marco Ventana (13301) Hoja Semienrasada (13211), Inversora Estandar (13501) Travesaño Estandar (Horizontal) Alfeizar de 160mm. Tapajuntas cámara 50 Cajón de 200mm Tapa Curva Tapa Ext en Masa, de Color Blanco, con Aislante y ranura para colocar aireador. Lamas Color Gris 7016, de Aluminio 39.5mm Guía de 86mm A-70 Pletina prolongadora de 30 mm para tapar hueco entre ladrillo caravista y guía de persiana, color igual carpintería por el exterior. Herraje en Blanco, Manilla Roto., de Seguridad "Exclusive" Manilla al Centro de acero lacada en negro. entilación conforme a DB HS3 según plano de salubridad y R_{Atr}>30dBA conforme a DBHR. Colocación en Obra, Transporte Incluido., Marco taladrado para atornillar a Premarco de madera de abeto (incluido) Vidrio: BAJO EMISIVO 4 MM / 16 / BE.5 TIPO SCG PLANIT THERM XN. Ancho: 850 Alto: 1.200 Color: Exterior a determinar por la DF, interior blanco NOTA:4 HOJAS ABATIBLES DOS DE ELLAS OSCILOBATIENTE	4,00



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

25

EFAC8345A0

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

N2010A2163

08/06/2022

FECHA DATA EXP

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 14 CERRAJERIA		
14.01	ud BUZON INTEMPERIE MOD. SPACE E2907 ARREGUI Ud. buzón individual metálico de correo, modelo SPACE HIGH LINE INOX E2907 de ARREGUI o similar, resistente a la intemperie, incluso colocación, herrajes, placas identificativas, cerradura, etc. Medida la unidad totalmente ejecutada.	2,00
14.02	ud PLACA UN NÚMERO VIVIENDA Placa indicadora número de vivienda construida en acero inoxidable compuesta por 1 número. Medidas 17x12 cm.. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada. Modelo a elegir en obra.	2,00
14.03	ud CAPERUZA METALICA CHIMENEA 100x100 UD. Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores hasta 100x100 cm., formada por patas con tubo metálico de 50x20x1,5 mm., patillas de sujección y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. y laminas de chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor y chapa superior de acero galvanizado a cuatro aguas soldadas. Todo el conjunto con imprimación para galvanizado y pintado al esmalte color según la D.F. Altura total de 50 cm. Totalmente colocada.	1,00
14.04	ud REPARACIÓN PUERTA METÁLICA Ud reparación de puerta metálica existente en acceso a parcela, aplicación de una mano de protección y dos de acabado, i/herrajes, manilla y cerradura nuevos. Totalmente ejecutada.	1,00
14.05	m2 VERJA EXTERIOR FAX RIVISA H=180cm M2 Verja formada por poste tipo LUX 50-1,5mm/e.m. (W=2,2cm3) de altura variable (según planos), provistos de cremallera longitudinal para la fijación de los accesorios que soportan el bastidor (soporte FAX). Características mecánicas de la chapa según norma EN-10142. Resistencia a la tracción de 300 a 500 N/mm2 . Postes provistos de tapón de polipropileno indegradable a los agentes atmosféricos. Bastidor de mallazo electrosoldado con varios pliegues para mejorar su rigidez, dimensiones de malla 200/50, diámetro del alambre 5mm, orilla defensiva superior o inferior, según orientación del panel, colocada sobre muro de hormigón i/elementos de unión. Totalmente colocada.	19,98
14.06	m2 PUERTA BATIENTE LIGERA M2. Hojas formadas por perfiles metálicos y mallazo electrosoldado 200/50mm fabricado con alambre D=5mm. i/ columnas de sostén de perfil cuadrado y pernos regulables; cerradura con caja y tabocas y suplemento de espino acoplado a los montantes de la hoja. Dimensiones según proyecto.	3,24



MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 15 URBANIZACION EXTERIOR		
15.01	m3 EXCAV.MECANICA T.COMPACTA M3. Excavación a cielo abierto en terreno de consistencia compacta, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado i/p.p. de costes indirectos.	9,60
15.02	m3 EXCAV. MECÁN. ZANJAS T. DURO M3. Excavación, de terrenos de consistencia dura (tufa), en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, se incluye el uso de martillo picador, i/p.p. de costes indirectos, i/p.p. de costes indirectos. CM: dimensiones plano x altura real	1,90
15.03	m3 HORM. LIMPIEZA HM-200 V. GRUA M3. Hormigón en masa HM-200 kg/cm2 Tmáx. 40mm, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. CM: cotas de proyecto x altura real hormigonado	0,38
15.04	m3 H.ARM. HA-25/P/24/IIa CIM.V.G.ENCOF M3. Hormigón armado HA-25/P/24/IIa, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con cuantía aproximada de 53,30 kg/m. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar y separadores. Incluso replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas, encofrado y desencofrado, colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido con pluma-grúa y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. CM: cotas de proyecto x altura real hormigonado	1,52
15.05	m3 TIERRA VEGETAL DE CABEZA M3. Suministro y extendido por medios mecánicos de tierra vegetal de cabeza suministrada a granel,incluido descarga de camión y pase de motocultor.	1,53
15.06	m2 FORM.CÉSPED NATURAL RÚST.<1000 M2. Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30 %, en superficies hasta 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 gr/m2. y primer riego. Incluso aporte necesario de tierra vegetal.	15,25
15.07	m2 GEOTEXTIL DANOFELT PY 300 M2. Suministro y colocación de geotextil DANOFELT PY 300 de DANOSA de polister no tejido punzonado, con tratamiento antirraíces, con un peso de 300 gr/m2 y 20 mm. de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre terreno con solapes de 20 cm., para posterior relleno con tierras.	15,25

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2010A2163

EXP

08/06/2022

FECHA DATA

EFAC8345A0

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD		
16.01	Ud CONTROL RECEP. TAB. CARTÓN-YESO Ud. Control de recepción de los diferentes tipos tabiques prefabricados de cartón-yeso utilizados en la obra, indicando tipo, medidas, espesor total, capas, espesor de las planchas, características especiales, marcado, fabricante, sellos de calidad, así como su destino comprobando la idoneidad tanto de proyecto como de la normativa de aplicación.	1,00
16.02	Ud CONTROL RECEPCIÓN GRES Ud. Control de recepción de baldosas de gres utilizados en obra para solados, indicando procedencia y marca comercial, designación e identificación, características de fabricación (tipo, composición, naturaleza de la superficie de acabado) y geométricas (medidas nominales y espesores), propiedades físicas y mecánicas que aporte el fabricante (absorción de agua, resistencia a flexión, dureza de rayado...etc), comprobando la idoneidad tanto de proyecto y órdenes de la D.F. así como de la normativa de aplicación. Se acompañarán los certificados de calidad que la empresa constructora facilite siendo como mínimos: los certificados del fabricante con indicación de las características antes mencionadas o en su defecto ficha del producto.	1,00
16.03	Ud CON. RECEP. VENTANAS ALUMINIO Ud. Control de recepción de ventanas de aluminio utilizadas en obra, por cada tipo diferenciado, para indicar procedencia y marca comercial, datos de identificación según UNE, certificados de garantía o sellos de calidad cuando los posean, fichas de características del fabricante (de las propuestas por la contrata), fichas de las designadas en proyecto, referencias de calidad exigidas en las normas, todo ello para poder: 1) verificar el cumplimiento de las normas aplicables. 2) realizar una comparación entre las designadas en proyecto y la propuesta presentada. 3) proceder a la aprobación por parte de la D.F.	1,00
16.04	Ud CON. RECEP. PUERTAS DE MADERA Ud. Control de recepción de las puertas de madera utilizadas en obra, por cada tipo diferenciado, indicando: procedencia y marca comercial, datos de identificación según UNE 56801/89 y UNE 6803/00/01 ER, certificados de garantía o sellos de calidad cuando los posean, fichas de características del fabricante (de las propuestas por la contrata), fichas de las designadas en proyecto, referencias de calidad exigidas en las normas, todo ello para poder: 1) verificar el cumplimiento de las normas aplicables. 2) realizar una comparación entre las designadas en proyecto y la propuesta presentada. 3) proceder a la aprobación por parte de la D.F.	1,00

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	
	EFAC8345A0 VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	N2010A2163 FECHA DATA EXP 08/06/2022

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
CAPÍTULO 17 CONTROL DE RESIDUOS		
17.01	m3 CARGA/TRAN.VERT.<10km.MAQ/CAM. Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.	20,00



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

EFAC8345A0

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

N2010A2163

08/06/2022

EXP

FECHA DATA

MEDICIONES

2 Viviendas en C/ la Fuente 98, Baquedano (Navarra)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD
	CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD	
18.01	Ud SEGURIDAD Y SALUD	
	Ud. Parida de Seguridad y Salud s/proyecto.	1,00

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA VISADO
NAFARROA BISA TUA

EFAC8345A0

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

N2010A2163

08/06/2022

TECHNICAL DATA

EXP