



MEMORIA VALORADA: **AMPLIACIÓN TERRAZA BAR DE OLOKI
PARCELA 1023 POLÍGONO 1 AVENIDA ESTERIBAR 285 EN OLOKI. ESTERIBAR**

PROMOTOR: **AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR**

FECHA: **NOVIEMBRE 2025**

MEMORIA VALORADA PARA LA AMPLIACIÓN TERRAZA BAR EN PARCELA 1023 POLÍGONO 1. AVENIDA DE ESTERIBAR 285 EN OLLOKI, ESTERIBAR.

1. PROMOTOR

El promotor de la presente Memoria Valorada es el Ayuntamiento de Esteribar, con C.I.F nº P3109700I, con domicilio en la Avenida de Roncesvalles nº 13 de Zubiri (31630) Navarra.

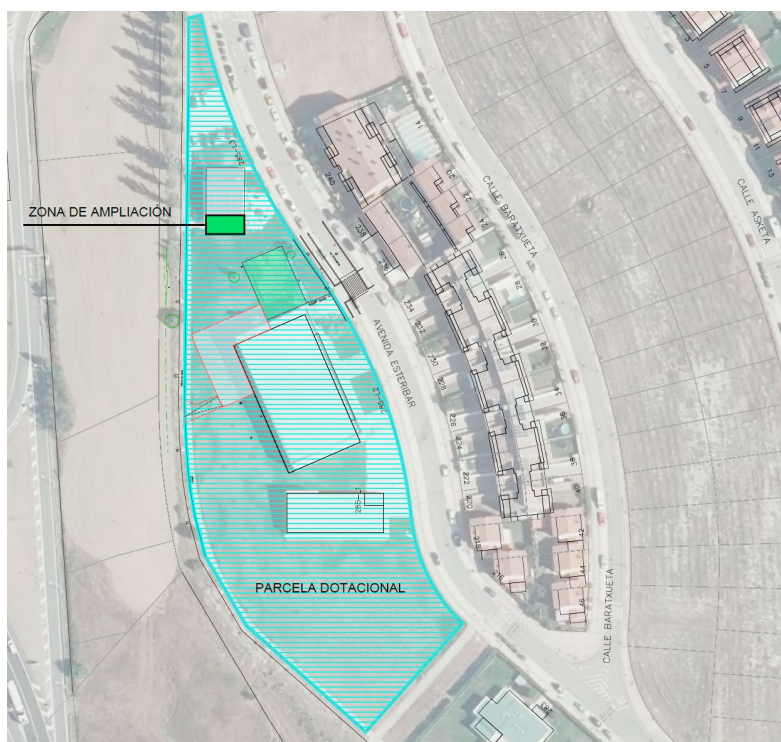
2. AUTORES DE LA MEMORIA

La "Memoria Valorada Ampliación Espacio Dotacional de Olloki." ha sido redactado por los arquitectos: Ignacio Azcárate Seminario, con D.N.I. nº 33426606-Q, colegiado en el C.O.A.V.N. con el nº 2893 y José Emilio Artacho Barrasa, con D.N.I nº 24407683Z, colegiado en el C.O.A.V.N. con el nº 2516; como arquitectos de la sociedad profesional "Arquitectura y Gestión AdC arquitectos S.L.P.", con C.I.F. nº B-31/830268 y domicilio en la Plaza Eguzki nº 1 bajo de Mutilva (31192), Navarra.

3. OBJETO

El presente documento tiene por objeto definir y estimar la valoración de las labores necesarias ampliar la terraza del bar en la parcela dotacional 1023 del polígono 1 de Olloki (Avenida de Esteribar 285).

Se sitúa la actuación en la parcela dotacional 1023 del polígono 1 de Olloki, avenida de Esteribar nº 285.



Situación de la actuación que se propone dentro de la parcela dotacional de Olloki junto al edificio del bar.

Actualmente existe un espacio exterior junto al edificio del bar de Olloki que se utiliza a modo de terraza protegida mediante toldos textiles en época de verano.

Cada día el uso de la terraza exterior es más demandado por los habitantes y usuarios del bar, no sólo en época estival y con buenas condiciones meteorológicas, sino para usarlo en cualquier época del año.

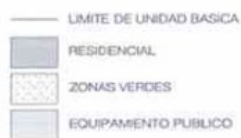
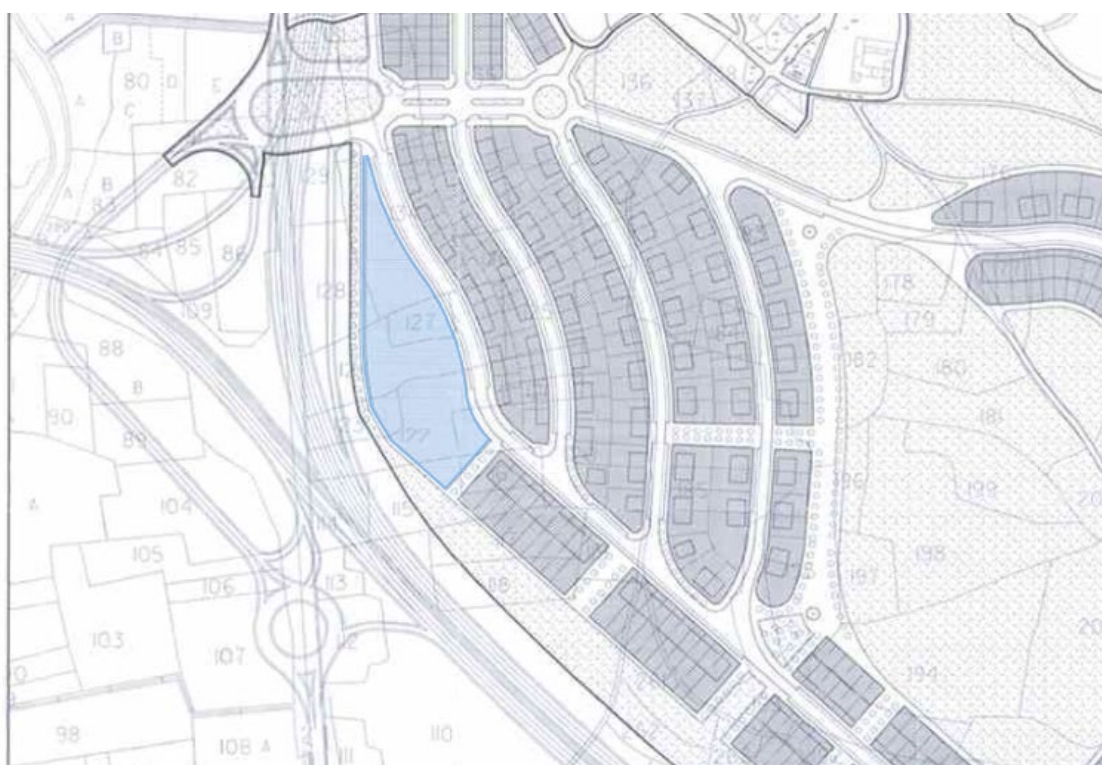
Es por ello que se propone aumentar la superficie de pavimento duro existente junto al bar para aumentar la superficie de terraza abierta y ejecutar una cubrición mediante pérgolas bioclimáticas de lamas de aluminio regulables generando un espacio protegido del sol y de la lluvia.

Se propone además la posibilidad de cerrar dicho espacio de terraza mediante cortinas correderas de vidrio de forma que el uso de dicho espacio pueda extenderse a cualquier momento del año

4. JUSTIFICACION NORMATIVA URBANÍSTICA

La parcela 1023 del polígono 1 de Olloki se encuentra dentro del suelo urbano consolidado de Olloki, de acuerdo con la Modificación de las Normas Subsidiarias de Esteribar para el ámbito de la A.R.-1 de Olloki, aprobada definitivamente el 22 de diciembre de 1999 BON nº 159

Según los usos pormenorizados definidos en la modificación se corresponde con el uso pormenorizado de “Equipamiento Público” como cesiones de equipamiento de la A.R.-1



Toda la parcela se define como Unidad Básica Dotacional en la Modificación de las NN.SS. de Esteribar



La parcela dotacional 1/1023 procede de las cesiones derivadas del desarrollo de la Unidad de Ejecución UE-1 de la A.R.-1 de Olloki, como parcela de uso dotacional para equipamiento público.

La ampliación de la terraza del bar, junto al edificio que se propone en la presente memoria se corresponde con un uso dotacional de equipamiento y es acorde con el Planeamiento Urbanístico vigente.

5. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

Se construye una ampliación adosada al edificio con una superficie aproximada de 55 m², que incluye las siguientes actuaciones:

- Retirada de elementos existentes junto al edificio.
- Picado parcial según planos de solera de hormigón con retirada de residuos para su reutilización.
- Excavación y cajado del terreno bajo la zona de intervención hasta una profundidad de 30 cm bajo el soporte del pavimento.
- Excavación en pozos y ejecución de zapatas de apoyo de los pilares de dimensiones 0,70x0,70x0,50 m con Hormigón Ha25
- Subbase de terreno bajo ampliación con rellenos compactado de árido reciclado.
- Ejecución de solera de hormigón HA25 armado con mallazo de acero B500S de 15 cm de espesor
- Construcción de pérgola con perfiles de aluminio lacado y cubierta de panel sándwich de chapa de 0,6 mm y núcleo aislante lana de roca de 80 mm de espesor, con evacuación de agua de lluvia a través de postes verticales.
- Cerramiento de cortinas de vidrio templado de 10 mm de espesor, modelo PARALLEL 150 o similar, con carga inferior, mediante hojas correderas de 4 y 5 carriles, con cerradura y sellado perfil perimetral. Con umbral de acceso según CTE
- Iluminación mediante líneas de 9 focos por módulos de luminarias LED regulables sistema Daly o similar, con parte proporcional de circuitos y conexión a red eléctrica interior de bar con habilitación de circuito en cuadro de bar.
- Techo interior con placas de viruta de madera aglomerada de 25 mm de espesor, sobre estructura de perfiles metálicos fijados a techo
- Ejecución de solera con acabado pulido de pavimento de hormigón para clase 2-3 frente al riesgo de resbalabilidad.
- Pavimento de tarima de tablas alveolares de madera tecnológica sobre rastreles de lamas 2500x150x27 mm en interior de pérgola, con perfiles de remate perimetrales y umbrales longitudinales bajo corina de vidrio accesibles según CTE
- Se incluyen dotación de instalaciones de seguridad y señalización (alumbrado emergencia, evacuación, extintores...).
- Se incluyen medidas de seguridad reglamentarias

6. RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

Se presenta resumen general de las intervenciones propuestas. La valoración pormenorizada de las obras se incluye en el apartado de mediciones y presupuesto desglosado.

Resumen de presupuesto

Proyecto: Ampliación terraza bar de Olloki

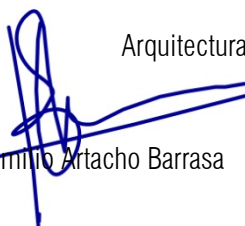
Resumen de presupuesto


Capítulo	Importe (€)
1 Demoliciones	984,18
2 Acondicionamiento del terreno	3.900,29
3 Cimentaciones	880,74
4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	26.925,85
5 Remates y ayudas	391,65
6 Instalaciones	4.581,21
7 Revestimientos y trasdosados	13.477,83
8 Gestión de residuos	225,59
9 Seguridad y salud	285,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	51.652,34
10% de gastos generales	5.165,23
5% de beneficio industrial	2.582,62
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	59.400,19
21% IVA	12.474,04
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	71.874,23

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS.

Pamplona, noviembre de 2025

Los arquitectos:
Arquitectura y Gestión AdC arquitectos S.L.F.


J. Emilio Artacho Barrasa


Ignacio Azcarate Seminario

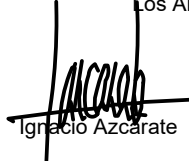
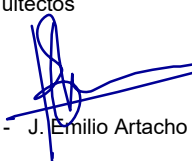
Resumen de presupuesto

Capítulo	Importe (€)
1 Demoliciones	984,18
2 Acondicionamiento del terreno	3.900,29
3 Cimentaciones	880,74
4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	26.925,85
5 Remates y ayudas	391,65
6 Instalaciones	4.581,21
7 Revestimientos y trasdosados	13.477,83
8 Gestión de residuos	225,59
9 Seguridad y salud	285,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	51.652,34
10% de gastos generales	5.165,23
5% de beneficio industrial	2.582,62
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	59.400,19
21% IVA	12.474,04
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	71.874,23

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS.

Zubiri, OCTUBRE de 2025

Los Arquitectos

 - 

Ignacio Azcarate


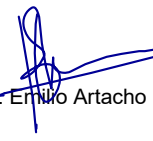
J. Emilio Artacho

Presupuesto de ejecución material

1 Demoliciones	984,18
2 Acondicionamiento del terreno	3.900,29
3 Cimentaciones	880,74
4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	26.925,85
5 Remates y ayudas	391,65
6 Instalaciones	4.581,21
7 Revestimientos y trasdosados	13.477,83
8 Gestión de residuos	225,59
9 Seguridad y salud	285,00
Total	51.652,34

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Zubiri, OCTUBRE de 2025
Los Arquitectos

 - 
Ignacio Azarate - J. Emilio Artacho

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	Ud	<p>Desmontaje de toldo de más de 6 m² de superficie, situado en fachada y fijado al paramento mediante atornillado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ud			1,00	227,46	227,46
1.2	M ²	<p>Demolición de estructura secundaria de perfiles metálicos mediante desmontaje de estructura metálica, formada por pilares, vigas y correas de acero, con equipo de oxicorte, sujeta mecánicamente sobre correa estructural, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la cimentación.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	3,00	12,00		36,00	
							36,00	36,00
			Total m²			36,00	11,90	428,40
1.3	M ²	<p>Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6,00	1,20	1,20		8,64	
							8,64	8,64
			Total m²			8,64	38,00	328,32
Total presupuesto parcial nº 1 Demoliciones :							984,18	

Presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M³	Excavación a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	2,50	12,50	0,30	9,38	
			1,00	2,50	2,50	0,30	1,88	
			1,00	1,30	1,90	0,30	0,74	
							12,00	12,00
			Total m³:			12,00	53,61	643,32
2.2	M³	Excavación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8,00	1,00	1,00	0,50	4,00	
							4,00	4,00
			Total m³:			4,00	26,96	107,84
2.3	M³	Relleno localizado con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	2,50	12,50	0,25	7,81	
			1,00	1,35	12,50	0,25	4,22	
							12,03	12,03
			Total m³:			12,03	34,58	416,00

Presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.4	M ²	<p>Solera de hormigón con malla electrosoldada de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Curado del hormigón. Fratasado mecánico de la superficie. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	13,25	2,65		35,11	
			1,00	5,50	1,35		7,43	
			1,00	12,25	3,00		36,75	
							79,29	79,29
			Total m²:			79,29	34,47	2.733,13
Total presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno :							3.900,29	

Presupuesto parcial nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	Ud	<p>Pérgola anexa a muro de cerramiento, con panel sandwich autoportante de aluminio de 0,8 mm y 80 mm de espesor, lacado interior color blanco estandar y exterior similar al existente en edificio contiguo (RAL 7016 mate), con unión machiembrada sellada entre paneles , con viga perimetral de 300 mm y 8 postes de 160x160 mm. REcogida de agua mediante canal y evacuación por postes verticales.</p> <p>De 12500 mm de longitud, 4500 mm de anchura y 2600 mm de altura, a replantear en obra. Incluso herrajes y material de ensamble de acero inoxidable.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje de la pérgola y de los accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ud			1,00	17.275,54	17.275,54
4.2	Ud	<p>Cortina de vidrio corredera PARALLEL 150: Sistema multicarril paralelo corredero sin perfilera vertical y visión panorámica con carga inferior.</p> <p>4 carriles, con 4 hojas correderas en guía sobrepuesta. Juntas transparentes entre vidrios.</p> <p>Apertura mediante cerradura muletilla gancho y bloqueo inferior.</p> <p>Sentido de apertura: una hacia izda y otra hacia dcha.</p> <p>Perfil de umbral de paso inferior accesible según CTE SUA</p> <p>Conexión a edificio mediante marco lateral</p> <p>Perfilería acabada en RAL 7016 Mate o similar al edificio colindante.</p> <p>Medidas a replantear en obra 3870x2300 mm</p> <p>Vidrio templado transparente de 10 mm, con junta de goma, incluso p.p. de piezas especiales, remates, pequeño material, totalmente terminada y colocada.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra del premarco.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales.</p> <p>Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cortinas frontales	3,00				3,00	
							3,00	3,00
			Total Ud			3,00	1.762,27	5.286,81
4.3	Ud	<p>Cortina de vidrio corredera PARALLEL 150: Sistema multicarril paralelo corredero sin perfilera vertical y visión panorámica con carga inferior.</p> <p>5 carriles, con 5 hojas correderas en guía sobrepuesta. Juntas transparentes entre vidrios.</p> <p>Apertura mediante cerradura muletilla gancho y bloqueo inferior.</p> <p>Sentido de apertura: una hacia izda y otra hacia dcha.</p> <p>Perfil de umbral de paso inferior accesible según CTE SUA</p> <p>Conexión a edificio mediante marco lateral</p> <p>Perfilería acabada en RAL 7016 Mate o similar al edificio colindante.</p> <p>Medidas a replantear en obra 4340x2300 mm</p> <p>Vidrio templado transparente de 10 mm, con junta de goma, incluso p.p. de piezas especiales, remates, pequeño material, totalmente terminada y colocada.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra del premarco.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales.</p> <p>Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cortinas laterales	2,00				2,00	
							2,00	2,00
			Total Ud			2,00	2.181,75	4.363,50
Total presupuesto parcial nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :							26.925,85	

Presupuesto parcial nº 5 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	M	Pieza de remate de chapa plegada de acero prelacado, espesor 0,6 mm, desarrollo 300 mm y 4 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	15,00			15,00	
							15,00	15,00
						Total m:	15,00	26,11
								391,65
						Total presupuesto parcial nº 5 Remates y ayudas :		391,65

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	Ud	Sistema de iluminación de módulo pérgola mediante la instalación de 9 focos LED de 4,2W, luz cálida temperatura de color 3000-4000K, empotrados en 3 tiras de perfil portafocos, incluso parte proporcional de circuito eléctrico, incluso conexionado a la red existente en el interior del local, encendido y regulación de intensidad por mando a distancia. Incluye: Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Módulos de pérgola	3,00				3,00	
							3,00	3,00
		Total Ud				3,00	1.092,54	3.277,62
6.2	Ud	Luminaria de emergencia, permanente o no permanente, con autotest y posibilidad de control centralizado, de 10 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 280x120x60 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP65 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación en superficie. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3,00				3,00	
							3,00	3,00
		Total Ud				3,00	216,59	649,77
6.3	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de aluminio fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 320x160 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5,00				5,00	
							5,00	5,00
		Total Ud				5,00	31,85	159,25
6.4	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud				1,00	87,57	87,57
6.5	Ud	Conexión de instalación eléctrica de pérgola adosada a local a instalación eléctrica de alumbrado de dicho local, con tendido de circuito nuevo de iluminación hasta cuadro de control de local, instalación de magnetotérmico corte bipolar de 16 Amp, ayudas de albañilería para desmontaje y montaje de falso techo y conexión, cajas de registro, pequeño material, instalado y en funcionamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud				1,00	407,00	407,00

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 6 Instalaciones :					4.581,21

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1	M2	Falso techo suspendido en exteriores, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles T 24 24x33x3700 mm, con una modulación de 600 mm, suspendidos del forjado o elemento soporte horizontal de madera con varillas y cuelgues cada 1200 mm y perfiles distanciadores empotrados en los perfiles primarios;Placas de viruta de madera aglomerada con cemento de 25 mm: con los bordes machihembrados y acanaladuras en la cara oculta, acabado color, de 3000x96x16 mm, con clase de uso 1 y 2, según UNE-EN 335. Incluso rastreles de madera para remate lateral de falso techo, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	12,00	4,35		52,20	
							52,20	52,20
		Total M2				52,20	57,00	2.975,40
7.2	M²	Tarima para exterior, formada por tablas alveolares de madera tecnológica (NFC) "PEYGRAN" o equivalente técnico, compuestas por material termoplástico y fibras vegetales con refuerzo mineral, de 2500x150x27 mm, acabado Cozumel, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de aluminio de 60x24 mm, separados entre ellos 350 mm y apoyados sobre soportes fijos "PEYGRAN", de polipropileno, con base circular, de 10 mm de altura. Incluso clips de acero inoxidable y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles, incluso p.p. de perfil lateral y unbral de desnivel según CTE SUA Criterio de valoración económica: El precio no incluye el perfil para remate lateral. Incluye: Replanteo y nivelación de los soportes. Aplicación de la masilla. Colocación de los rastreles sobre los soportes. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de una hilada de clips sobre el rastrel. Presentación de las tablas de la segunda hilada. Encaje de los clips entre las tablas. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	12,25	4,50		55,13	
			1,00	1,00	5,00		5,00	
							60,13	60,13
		Total m²				60,13	161,25	9.695,96
7.3	M²	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220. Incluye: Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	12,10	4,30		52,03	
							52,03	52,03
		Total m²				52,03	15,50	806,47
Total presupuesto parcial nº 7 Revestimientos y trasdosados :							13.477,83	

Presupuesto parcial nº 8 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	1,00	175,44	175,44
8.2	Ud	<p>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	1,00	50,15	50,15
Total presupuesto parcial nº 8 Gestión de residuos :					225,59

Presupuesto parcial nº 9 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 9 Seguridad y salud :					285,00



Memoria Técnica Valorada

AMPLIACION TERRAZA BAR OLLOKI

situación
PARCELA 1023 POLIGONO 1. AVENIDA DE ESTERIBAR 285. DE OLLOKI, NAVARRA

fecha
noviembre 25

promotor
AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR

nº proyecto
2510

plano de
SITUACION EMPLAZAMIENTO
PARCELA DOTACIONAL DE OLLOKI. ZONA DE ACTUACIÓN

nº plano



J. Emilio Maño Barrasa
Arquitecto

Ignacio Alcázar Seminario
Arquitecto

Colaboradores:
Luis Benitez - Arquitecto

Plaza Eguak 1, 31192 Multiva.

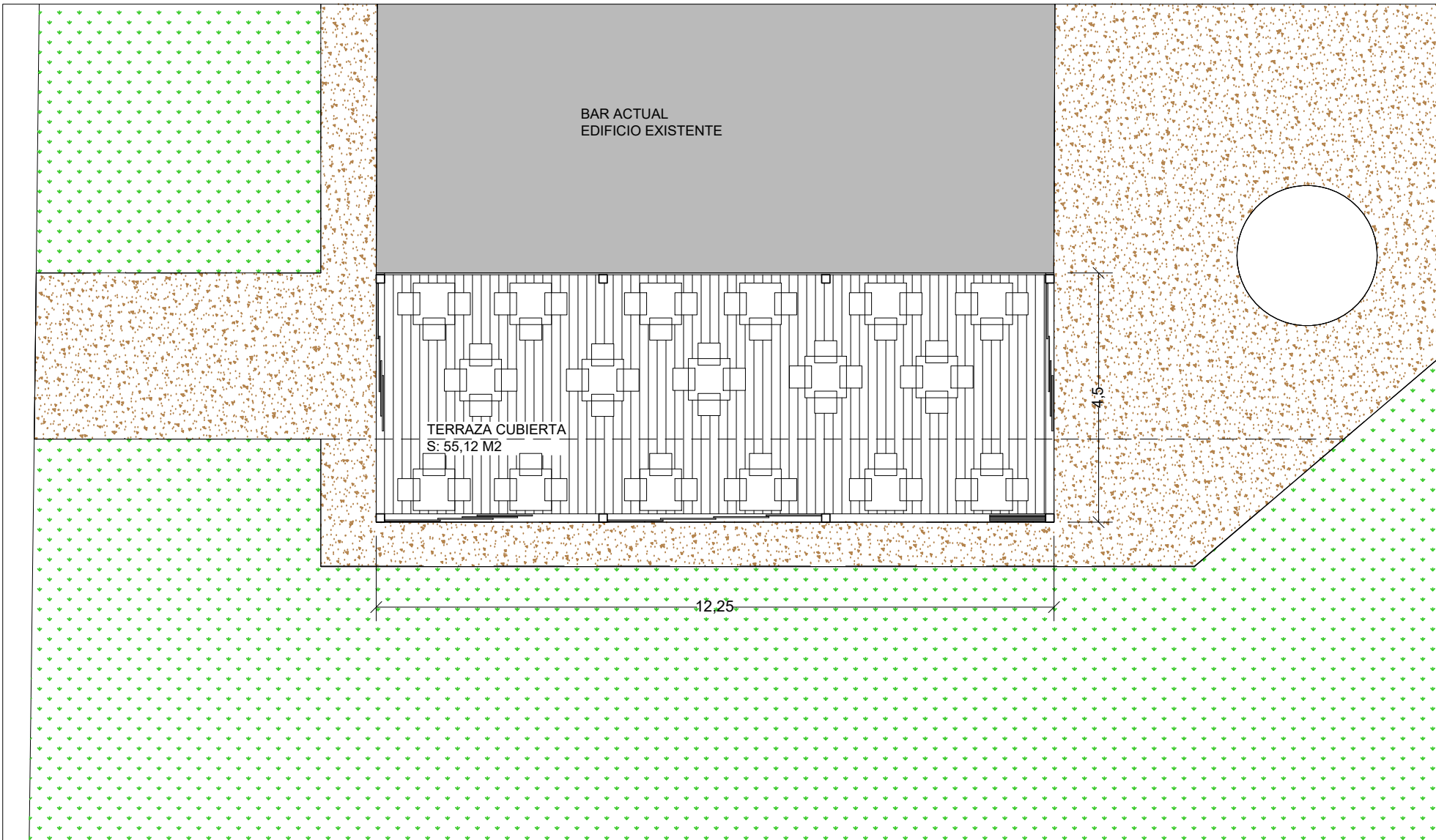
T:948 361 861.

Web: www.adcarquitectos.es

escala
A3 1:1500
modifica a
XXXX

01

2510_base_01



Memoria Técnica Valorada

AMPLIACION TERRAZA BAR OLLOKI

situación
PARCELA 1023 POLIGONO 1. AVENIDA DE ESTERIBAR 285. DE OLLOKI, NAVARRA

promotor
AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR

plano de
AMPLIACIÓN TERRAZA BAR
PLANTA GENERAL. SUPERFICIE

fecha
noviembre 25

nº proyecto
2510

nº plano

Colaboradores:
Luis Benitez - Arquitecto

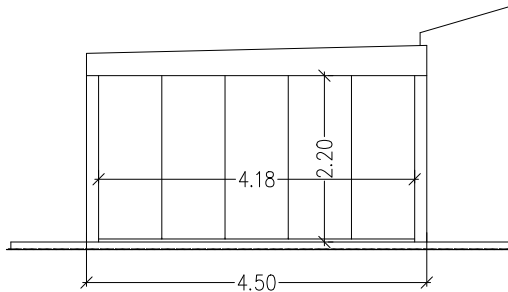
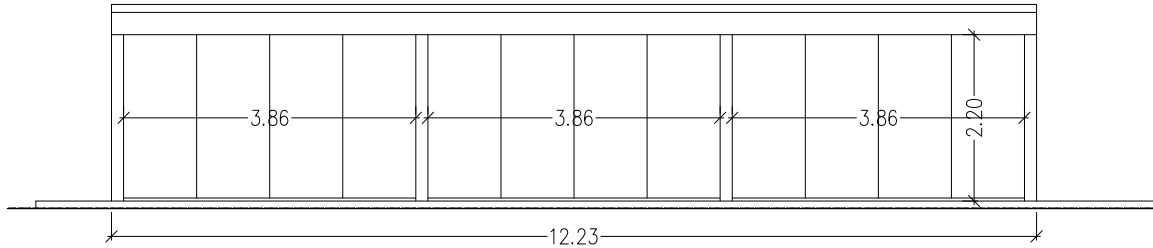
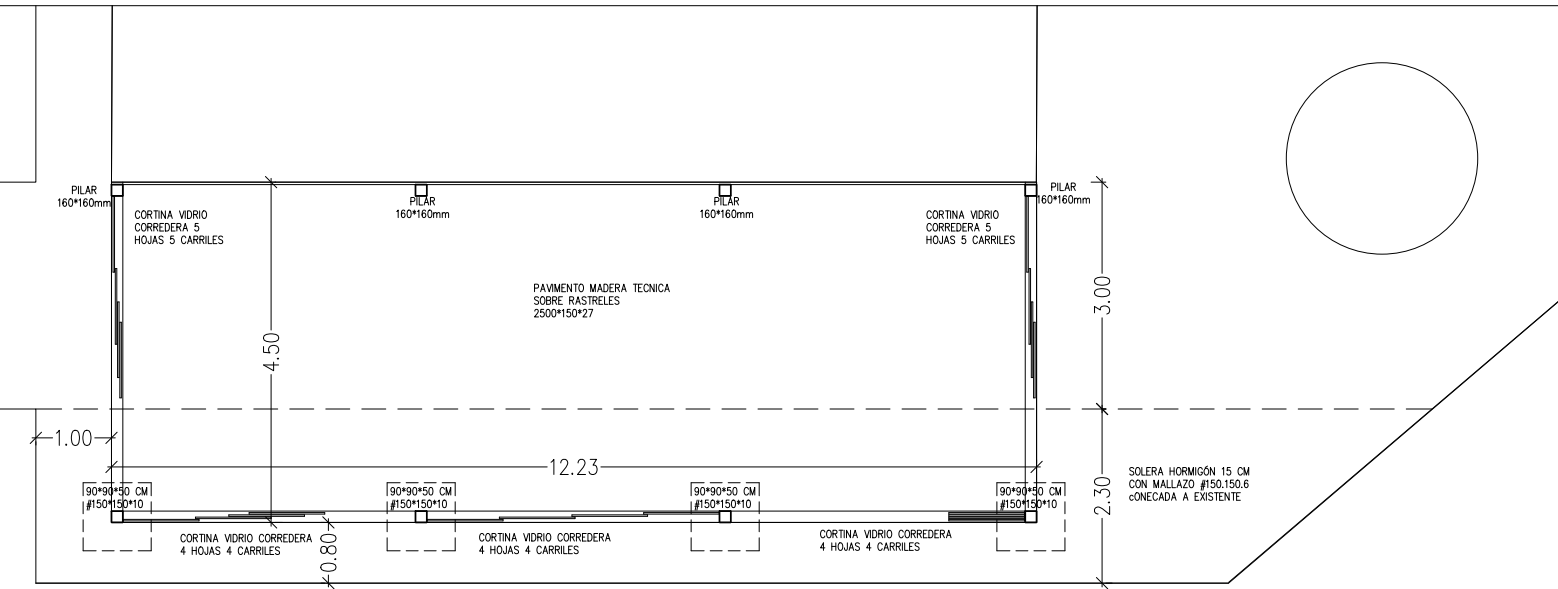
AdC ARQUITECTOS
J. Emilio Macho Barrasa
Ignacio Alcázar Seminario
Plaza Eguoki 1, 31192 Mutilva.
T:948 361 861.
Web: www.adcarquitectos.es

02

escala
A3 1:100

modifica a
XXXX

2510 base_01



Memoria Técnica Valorada

AMPLIACION TERRAZA BAR OLLOKI

situación
PARCELA 1023 POLIGONO 1. AVENIDA DE ESTERIBAR 285. DE OLLOKI, NAVARRA

fecha
noviembre 25

promotor
AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR

nº proyecto
2510

plano de
AMPLIACIÓN TERRAZA BAR

nº plano

PLANTA GENERAL. CONSTRUCCIÓN -ALZADOS

03

AdC
ARQUITECTOS

J. Emilio Maicho Barrasa
Plaza Eguakí 1, 31192 Mutilva.

Ignacio Alcázar Seminario
T:948 361 861.

Colaboradores:
Luis Benitez - Arquitecto
Web: www.adcarquitectos.es

escala
A3 1:100
modifica a
XXXX

2510_base_01